



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Louis plc: Εξαμηνιαία Αποτελέσματα 30 Ιουνίου 2025

Λευκωσία, 25 Σεπτεμβρίου 2025

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Louis plc συνήλθε σήμερα και αφού εξέτασε ενέκρινε τις μη ελεγμένες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε την 30^η Ιουνίου 2025. Οι οικονομικές καταστάσεις, που ετοιμάστηκαν με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 και η επεξηγηματική κατάσταση, επισυνάπτονται.

Ο λογαριασμός αποτελεσμάτων και η επεξηγηματική κατάσταση θα δημοσιευτούν στις εφημερίδες Φιλελεύθερο και Πολίτη την Παρασκευή 26 Σεπτεμβρίου 2025.

Αντίγραφα των συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων θα διατίθενται στο γραφείο του Γραμματέα της Εταιρείας, χωρίς καμία επιβάρυνση, στη διεύθυνση Λεωφόρος Λεμεσού 11, 2112 Λευκωσία, τηλ. 22588160, καθώς επίσης και στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση: www.louisplc.com.

LOUIS PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

LOUIS PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΙΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

<u>ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ</u>	<u>ΣΕΛΙΔΑ</u>
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων της Εταιρείας για τη σύνταξη των συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων	I
Ενδιάμεση ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης	2 - 3
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	4
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων	5
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	6
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	7 - 8
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	9
Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	10 - 38

LOUIS PLC

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, (Ν.190 (Ι)/2007) (ο "Νόμος"), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Louis plc (η "Εταιρεία") για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 4 μέχρι 38:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ.34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και
- (β) η ενδιάμεση ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση (fair view) των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10 (7) (β), εδάφιο (6) του Νόμου.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και υπεύθυνοι για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Κωστάκης Λοΐζου	Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	 
Ιάσων Περγίδης	Εκτελεστικός Σύμβουλος	 
Λούης Λοΐζου	Εκτελεστικός Σύμβουλος	 
Χρίστος Μαυρέλλης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	 
Θεόδωρος Μίντλεντον	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	 
Γιώργος Λυσιώτης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	 
Τάκης Ταουσιάνης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	 
Μάριος Ιωάννου	Οικονομικός Διευθυντής Συγκροτήματος (Chief Financial Officer)	 
Σταύρος Ρώσσο	Οικονομικός Λογιστής (Financial Accountant)	 

Λευκωσία, 25 Σεπτεμβρίου 2025

LOUIS PLC

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Louis plc (η «Εταιρεία») σε συνεδρία του που έγινε στις 25 Σεπτεμβρίου 2025, μελέτησε και ενέκρινε τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και την ενδιάμεση ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης της Εταιρείας και των θυγατρικών της (το «Συγκρότημα») για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025 οι οποίες δεν έχουν ελεγχθεί από τους ανεξάρτητους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Η ενδιάμεση ενοποιημένη έκθεση διαχείρισης ετοιμάστηκε βάσει του Άρθρου 10, εδάφιο (6) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 και παρουσιάζεται πιο κάτω.

Αποσπάσματα των αποτελεσμάτων της πρώτης εξαμηνίας του 2025 θα δημοσιευθούν στις 26 Σεπτεμβρίου 2025 στις Εφημερίδες «Φιλελεύθερος» και «Πολίτης». Αντίγραφα ολόκληρου του κειμένου των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων θα διατίθενται προς το κοινό, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση, στα γραφεία της Εταιρείας, Λεωφόρος Λεμεσού 11, 2112, Λευκωσία, τηλ. 22588160, καθώς επίσης και στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση: www.louisplc.com.

ΣΥΣΤΑΣΗ

Η Louis plc (η "Εταιρεία") συστάθηκε στην Κύπρο στις 31 Δεκεμβρίου 1998 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης. Στις 14 Μαΐου 1999, η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και στις 3 Αυγούστου 1999 εισήγαγε τους τίτλους της στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η Εταιρεία είναι θυγατρική της ιδιωτικής εταιρείας Clin Company Ltd (η "Ιθύνουσα"). Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στη Λεωφόρο Λεμεσού 11, 2112, Λευκωσία.

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025 συνέχισαν να περιλαμβάνουν την ιδιοκτησία, λειτουργία και διαχείριση ξενοδοχειακών μονάδων και εστιατορίων στην Κύπρο και την Ελλάδα και την αγορά και εκποίηση κινητής και ακίνητης περιουσίας. Το Συγκρότημα συνέχισε επίσης και την παροχή χρηματοοικονομικών διευκολύνσεων σε θυγατρικές ή συγγενικές εταιρείες του Συγκροτήματος.

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Οικονομική ανάλυση

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025 ήταν €49,3 εκ. σε σύγκριση με €44,6 εκ. κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2024, παρουσιάζοντας δηλαδή αύξηση κατά €4,7 εκ. (10,5%).

EBITDA

Τα λειτουργικά αποτελέσματα προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων και χρεολύσεων (EBITDA) παρουσιάζουν, αύξηση της τάξεως των €0,6 εκ. με βελτίωση στον δείκτη κέρδους/πωλήσεις από 10,1% σε 10,3%. Το EBITDA είναι δείκτης μέτρησης της επίδοσης του Συγκροτήματος που δείχνει την ικανότητα δημιουργίας κερδών λαμβάνοντας υπόψη μόνο την λειτουργική δραστηριότητα. Η διαφοροποίηση στα λειτουργικά έξοδα και στο κόστος προσωπικού οφείλεται κυρίως στην αύξηση του κύκλου εργασιών του Συγκροτήματος.

Ζημία περιόδου

Η ενοποιημένη καθαρή ζημία μετά την φορολογία που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025 ανήλθε στα €11,1 εκ. σε σύγκριση με ζημία €13,5 εκ. κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2024. Υπήρξε δηλαδή, μια ουσιαστική βελτίωση στην ζημία περιόδου κατά €2,4 εκ. Η βελτίωση αυτή οφείλεται κυρίως στο κέρδος ύψους €2,7 εκ. από την μείωση επιτοκίων τραπεζικού δανεισμού του Συγκροτήματος κατά την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025 σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9.

LOUIS PLC

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (συνέχεια)

Προοπτικές 2025

Με βάση τα σημερινά δεδομένα και τις οικονομικές μας προβλέψεις, τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το δεύτερο εξάμηνο, αναμένεται να είναι κερδοφόρα. Με κάθε επιφύλαξη, τα αποτελέσματα για ολόκληρο το 2025 αναμένεται επίσης να είναι κερδοφόρα και να κυμανθούν στα ίδια περίπου επίπεδα με εκείνα του 2024.

Περιβάλλον, Κοινωνία και Διακυβέρνηση

Το Συγκρότημα επενδύει στην υποβολή εκθέσεων εταιρικής βιωσιμότητας και την τήρηση των υποχρεώσεων σε σχέση με τις γνωστοποιήσεις. Το Συγκρότημα πιστεύει ότι η διαφάνεια βρίσκεται στο επίκεντρο της εταιρικής βιωσιμότητας και στην Έκθεση Μη-Χρηματοοικονομικών Πληροφοριών του Συγκροτήματος που δημοσιοποιεί κάθε έτος καταδεικνύει τη δέσμευσή του στις αρχές της διαφάνειας και της λογοδοσίας μέσω της δημοσίευσης μιας σειράς μη-χρηματοοικονομικών εταιρικών γνωστοποιήσεων για τη βιωσιμότητα και Περιβαλλοντικών, Κοινωνικών και σχετικών με τη Διακυβέρνηση (ESG) (ΠΚΔ) γνωστοποιήσεων.

Καθώς η διαφάνεια των εταιρειών αυξάνεται στο πλαίσιο της Ταξινόμιας της ΕΕ, αυτή θα καταστεί δυνατή μέσω της εκτεταμένης έκθεσης αναφοράς. Η υιοθέτηση της Οδηγίας για την Εταιρική Έκθεση Βιωσιμότητας ('CSRD') και των Ευρωπαϊκών Προτύπων Έκθεσης Βιωσιμότητας ('ESRS') θα υποστηρίξει την περαιτέρω εφαρμογή του κανονισμού Ταξινόμιας της ΕΕ στην επιχειρηματική μας στρατηγική, τα συστήματα, τις διαδικασίες επενδύσεων και δανεισμού.

Οι υποχρεωτικές μη-χρηματοοικονομικές γνωστοποιήσεις για το 2025 θα δημοσιοποιηθούν τον Απρίλιο του 2026 στην Έκθεση Μη-Χρηματοοικονομικών Πληροφοριών μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

Σημειώσεις

- Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2025 ετοιμάστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και παρουσιάζονται σε Ευρώ.
- Έχουν χρησιμοποιηθεί οι ίδιες λογιστικές πολιτικές όπως και στις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024, με εξαίρεση την εφαρμογή των νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ Λογιστικών Προτύπων όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και αφορούν περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025, τα οποία δεν είχαν ουσιώδη επίδραση στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εξαμηνίας που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025.
- Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025 δεν έχουν ελεγχθεί από τους ανεξάρτητους εξωτερικούς ελεγκτές της Louis plc.
- Οι κυριότεροι κίνδυνοι συνίστανται στον πιστωτικό κίνδυνο, τον κίνδυνο επιτοκίων, τον κίνδυνο ρευστότητας, και τον κίνδυνο της τουριστικής βιομηχανίας. Περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα και ο τρόπος παρακολούθησης και διαχείρισής τους, παρατίθεται στη σημείωση 21 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εξαμηνίας που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025.
- Περιγραφή των συναλλαγών με συγγενικά μέρη, παρατίθεται στη σημείωση 18 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εξαμηνίας που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025.
- Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβησαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 24 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εξαμηνίας που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025.

LOUIS PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

	Σημ.	30/06/2025 €'000	30/06/2024 €'000
Εισοδήματα	5, 6	<u>49.320</u>	<u>44.604</u>
Λειτουργικά έξοδα		(22.989)	(20.741)
Κόστος προσωπικού		(20.175)	(18.124)
Διοικητικά και άλλα έξοδα		<u>(1.082)</u>	<u>(1.233)</u>
		<u>(44.246)</u>	<u>(40.098)</u>
Λειτουργικό κέρδος προ τόκων, φόρων, αποσβέσεων και χρεολύσεων		5.074	4.506
Αποσβέσεις, χρεολύσεις και διαγραφές	9, 11	(2.508)	(2.442)
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	10	(5.941)	(5.779)
Άλλες χρεολύσεις		<u>4</u>	<u>4</u>
Ζημία από εργασίες		<u>(3.371)</u>	<u>(3.711)</u>
Έσοδα χρηματοδότησης		243	579
Έξοδα χρηματοδότησης		<u>(10.456)</u>	<u>(10.450)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		<u>(10.213)</u>	<u>(9.871)</u>
Ζημία από εργασίες μετά τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		<u>(13.584)</u>	<u>(13.582)</u>
Καθαρό κέρδος από μείωση επιτοκίων δανεισμού	14	<u>2.670</u>	-
Άλλα καθαρά κέρδη		<u>2.670</u>	-
Ζημία πριν τη φορολογία		(10.914)	(13.582)
Φορολογία	7	<u>(197)</u>	<u>94</u>
Ζημία περιόδου		<u>(11.111)</u>	<u>(13.488)</u>
Ζημία περιόδου που αναλογεί στους/στο:			
Μετόχους της Εταιρείας		(11.098)	(13.473)
Συμφέρον άνευ ελέγχου		<u>(13)</u>	<u>(15)</u>
Ζημία περιόδου		<u>(11.111)</u>	<u>(13.488)</u>
Ζημία ανά μετοχή			
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημία ανά μετοχή (€ σεντ)	8	<u>(2.41)</u>	<u>(2.93)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

	30/06/2025 €'000	30/06/2024 €'000
Ζημία περιόδου	<u>(11.111)</u>	<u>(13.488)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα		
Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων		
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση γης και κτιρίων	<u>12</u>	<u>27</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου	<u>12</u>	<u>27</u>
Συνολικά έξοδα περιόδου	<u>(11.099)</u>	<u>(13.461)</u>
Συνολικά έξοδα περιόδου που αναλογεί στους/στο:		
Μετόχους της Εταιρείας	(11.086)	(13.446)
Συμφέρον άνευ ελέγχου	<u>(13)</u>	<u>(15)</u>
Συνολικά έξοδα περιόδου	<u>(11.099)</u>	<u>(13.461)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Στις 30 Ιουνίου 2025

	Σημ.	Μη ελεγμένα 30/06/2025 €'000	Ελεγμένα 31/12/2024 €'000
Περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	9	128.979	118.604
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	10	192.162	196.227
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	11	84	81
Αναβαλλόμενη φορολογία		2.453	2.453
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		323.678	317.365
Αποθέματα		4.020	2.386
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		18.847	8.428
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη	18	5.555	5.200
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις		9.507	9.516
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	12	33.778	21.530
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		71.707	47.060
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		395.385	364.425
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	13	9.211	9.211
Αποθεματικά		(14.826)	(3.740)
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας		(5.615)	5.471
Συμφέρον άνευ ελέγχου		(13)	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		(5.628)	5.471
Υποχρεώσεις			
Δανεισμός	14	102.688	97.446
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	15	216.033	213.105
Άλλες υποχρεώσεις		257	257
Αναβαλλόμενο εισόδημα	16	601	605
Αναβαλλόμενη φορολογία		11.769	11.584
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις		331.348	322.997
Δανεισμός	14	7.544	7.876
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	15	7.774	7.530
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		28.961	16.304
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη	18	304	143
Αναβαλλόμενο εισόδημα	16	8	8
Συμβατικές υποχρεώσεις	5	24.842	3.878
Οφειλόμενη φορολογία		232	218
Τρέχουσες υποχρεώσεις		69.665	35.957
Σύνολο υποχρεώσεων		401.013	358.954
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		395.385	364.425

Οι σημειώσεις στις σελίδες 10 μέχρι 38 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

LOUIS PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

Τόσα κεφάλαια που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας									
Διαφορά από									
Μετοχικό κεφάλαιο €'000	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων €'000	Αποθεματικό παροχών προσωπικού €'000	Άλλα αποθεματικά €'000	Κεφάλαιο σε Επύρ €'000	Αποθεματικό προσόδου €'000	Σύνολο €'000	Συμμερόν άνευ ελέγχου €'000	Σύνολο €'000	Σύνολο €'000
9.211	17.558	345	268	364	(22.275)	5.471	-	5.471	5.471
-	-	-	-	-	(11.098)	(11.098)	(13)	(13)	(11.111)
-	12	-	-	-	-	12	-	12	12
-	(118)	-	-	-	118	-	-	-	-
-	8	-	-	-	(8)	-	-	-	-
-	(98)	-	-	-	110	12	-	12	12
-	(98)	-	-	-	(10.988)	(11.086)	(13)	(13)	(11.099)
9.211	17.460	345	268	364	(33.263)	(5.615)	(13)	(13)	(5.628)

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025

Συνολικά έξοδα περιόδου
Ζημία περιόδου

Λοιπά συνολικά έσοδα
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων
Μεταφορά πρόσθετης απόσβεσης από επανεκτίμηση
Αναβαλλόμενη φορολογία από μεταφορά πρόσθετης απόσβεσης από επανεκτίμησης
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου

Συνολικά έξοδα περιόδου

Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2025

LOUIS PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

Τόσα κεφάλαια που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Επιχείρας Διαφορά από μετατροπή									
Μετοχικό κεφάλαιο €'000	Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων €'000	Αποθεματικό παροχών προσωπικού €'000	Άλλα αποθεματικά €'000	Μετοχικό κεφάλαιο σε Ευρώ €'000	Αποθεματικό προσόδου €'000	Σύνολο €'000	Συμμερών άνω ελέγχου €'000	Σύνολο €'000	Σύνολο €'000
9.211	6.623	311	268	364	(26.233)	(9.456)	(23)	(9.479)	(9.479)
-	-	-	-	-	(13.473)	(13.473)	(15)	(13.488)	(13.488)
-	27	-	-	-	-	27	-	27	27
-	(29)	-	-	-	29	-	-	-	-
-	(2)	-	-	-	29	27	-	27	27
-	(2)	-	-	-	(13.444)	(13.446)	(15)	(13.461)	(13.461)
9.211	6.621	311	268	364	(39.677)	(22.902)	(38)	(22.940)	(22.940)

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024

Συνολικά έξοδα περιόδου
Ζημία περιόδου

Λοιπά συνολικά έσοδα
Αναβαλλόμενη φορολογία στην επανεκτίμηση γης και κτιρίων
Μεταφορά πρόσθετης απόσβεσης από επανεκτίμηση
Λοιπά συνολικά έσοδα/ (έξοδα) περιόδου

Συνολικά έξοδα περιόδου

Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2024

LOUIS PLC

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

	Σημ.	30/06/2025 €'000	30/06/2024 €'000
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημία περιόδου		(11.111)	(13.488)
Αναπροσαρμογές		15.867	17.861
Ροή μετρητών για εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		4.756	4.373
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		21.307	17.316
Ροή μετρητών από εργασίες		26.063	21.689
Φορολογία που επιστράφηκε		14	9
Καθαρά μετρητά από εργασίες		26.077	21.698
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Γ πληρωμή για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και άυλων περιουσιακών στοιχείων	9, 11	(12.894)	(3.058)
Εισπράξεις από εκποίηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		8	28
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		(12.886)	(3.030)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμές δανείων		(532)	(508)
Εισπράξεις από νέα δάνεια		7.738	600
Αποδέσμευση/(δέσμευση) τραπεζικών καταθέσεων		9	(17)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(8.158)	(8.121)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	14	(943)	(8.046)
Καθαρή αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		12.248	10.622
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου		21.530	12.872
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου	12	33.778	23.494
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:			
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα	12	33.778	23.494

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

1. ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τους πρώτους έξι μήνες του 2025 και 2024 αντίστοιχα, δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Louis plc. Η ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 που παρουσιάζεται στη σελίδα 7 έχει ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Louis plc.

2. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Γενικά

Η Louis plc (η "Εταιρεία") συστάθηκε στην Κύπρο στις 31 Δεκεμβρίου 1998 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης. Στις 14 Μαΐου 1999, η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και στις 3 Αυγούστου 1999 εισήγαγε τους τίτλους της στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η Εταιρεία είναι θυγατρική της ιδιωτικής εταιρείας Clin Company Ltd (η "Ιθύνουσα") η οποία ετοιμάζει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στη Λεωφόρο Λεμεσού 11, 2112, Λευκωσία.

Δραστηριότητες

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025 συνέχισαν να περιλαμβάνουν την ιδιοκτησία, λειτουργία και διαχείριση ξενοδοχειακών μονάδων και εστιατορίων στην Κύπρο και την Ελλάδα, και την αγορά και εκποίηση κινητής και ακίνητης περιουσίας. Το Συγκρότημα συνέχισε επίσης και την παροχή χρηματοοικονομικών διευκολύνσεων σε θυγατρικές ή συγγενικές εταιρείες του Συγκροτήματος.

3. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ Λογιστικά Πρότυπα, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, συμπεριλαμβανομένου του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου Αρ. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του έτους 2024.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2025 περιλαμβάνουν την Εταιρεία και τις θυγατρικές της εταιρείες που μαζί θα αναφέρονται ως το «Συγκρότημα».

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ το οποίο είναι το κυρίως χρησιμοποιημένο νόμισμα που παρουσιάζει καλύτερα την ουσία των οικονομικών πράξεων και δραστηριοτήτων της Εταιρείας και των θυγατρικών της εταιρειών. Οι οικονομικές πληροφορίες στρογγυλοποιούνται στην πλησιέστερη χιλιάδα.

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην ετοιμασία αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιήθηκαν στην ετήσια έκθεση και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024 εκτός από την υιοθέτηση των νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ Λογιστικών Προτύπων, όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και αφορούν περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2025. Η υιοθέτηση των νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ Λογιστικών Προτύπων δεν είχε ουσιώδη επίδραση στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες εξαμηνιαίες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος.

5. ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

Τα εισοδήματα από ξενοδοχειακές εργασίες αντιπροσωπεύουν τις πραγματικές υπηρεσίες που παραχωρηθήκαν κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς και παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση των εκπτώσεων και επιστροφών. Οι υπηρεσίες αφορούν διαμονή, διατροφή, παραχώρηση αιθουσών για δεξιώσεις και άλλες υπηρεσίες προς τους πελάτες κατά τη διάρκεια της περιόδου, καθώς επίσης και τη χρήση εστιατορίων και καφεστιατορίων.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

5. ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ (συνέχεια)

Περισσότερες πληροφορίες για την ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα των εισοδημάτων παρουσιάζονται στη σημείωση 6 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Στις 30 Ιουνίου 2025, το Συγκρότημα έχει αναγνωρίσει συμβατικές υποχρεώσεις ύψους €24.842 χιλιάδων (31/12/2024: €3.878 χιλιάδες) που σχετίζονται με συμβάσεις με πελάτες και αντιπροσωπεύουν προπληρωμές που έγιναν για υπηρεσίες που θα παραχωρηθούν στην επόμενη οικονομική περίοδο.

Το Συγκρότημα δεν κατέχει συμβάσεις όπου η περίοδος παροχής υπηρεσιών (δηλαδή η περίοδος μεταξύ της έναρξης και της ολοκλήρωσης μιας υπηρεσίας) υπερβαίνει το ένα έτος. Όπως επιτρέπεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15, η τιμή συναλλαγής που κατανέμεται σε μη ικανοποιημένες (ή εν μέρει μη ικανοποιημένες) υποχρεώσεις απόδοσης κατά την ημερομηνία αναφοράς δεν γνωστοποιείται. Οι τιμές συναλλαγής του Συγκροτήματος δεν περιλαμβάνουν κατά κύριο λόγο μεταβλητά ανταλλάγματα.

Τα εισοδήματα από εργασίες αναλύονται ως ακολούθως:

	30/06/2025	30/06/2024
	€'000	€'000
Εισοδήματα από ξενοδοχειακές δραστηριότητες	49.317	44.596
Άλλα εισοδήματα	3	8
Σύνολο	49.320	44.604

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΩΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

6. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Πληροφορίες λειτουργικών τομέων προς αναφορά

	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες		Άλλες δραστηριότητες		Σύνολο	
	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2025	30/06/2024	30/06/2025	30/06/2024
Εισοδήματα από εργασίες	49.342	44.621	3	8	49.345	44.629
Εισοδήματα μεταξύ τομέων προς αναφορά	25	25	-	-	25	25
Έσοδα χρηματοδότησης	3	3	240	576	243	579
Έξοδα χρηματοδότησης	(9.568)	(9.081)	(888)	(1.369)	(10.456)	(10.450)
Αποβέσεις, χρεολύσεις και διαγραφές	(8.335)	(8.103)	(110)	(114)	(8.445)	(8.217)
Ζημία τομέων προς αναφορά πριν τη φορολογία	(12.134)	(11.993)	(1.425)	(1.564)	(13.559)	(13.557)

Άλλα σημαντικά στοιχεία:

	Ξενοδοχειακές δραστηριότητες		Άλλες δραστηριότητες		Σύνολο	
	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024	30/06/2025	31/12/2024
Καθαρό κέρδος από τροποποίηση δανεισμού	2.086	-	584	-	2.670	-
Αντιστροφή διαγραφών και προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις	-	1.066	-	134	-	1.200
Προσθήκες ακινήτων, εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και άλλων περιουσιακών στοιχείων	12.894	6.273	-	1	12.894	6.274
Περιουσιακά στοιχεία τομέων προς αναφορά	393.769	362.662	1.616	1.763	395.385	364.425
Υποχρεώσεις τομέων προς αναφορά	370.750	328.040	30.263	30.914	401.013	358.954

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΙΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

6. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ (συνέχεια)

Συμφιλίωση εισοδημάτων, αποτελεσμάτων, περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και άλλων σημαντικών στοιχείων λειτουργικών τομέων προς αναφορά:

	30/06/2025 €'000	30/06/2024 €'000
Εισοδήματα		
Συνολικά εισοδήματα τομέων προς αναφορά	49.345	44.629
Απάλειψη εισοδημάτων μεταξύ τομέων προς αναφορά	(25)	(25)
Εισοδήματα όπως οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις	<u>49.320</u>	<u>44.604</u>
Κέρδος πριν τη φορολογία		
Συνολική ζημία τομέων προς αναφορά	(13.559)	(13.557)
Απάλειψη εισοδημάτων μεταξύ τομέων προς αναφορά	(25)	(25)
Καθαρό κέρδος από τροποποίηση δανεισμού	2.670	-
Ζημία πριν τη φορολογία όπως οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις	<u>(10.914)</u>	<u>(13.582)</u>
	30/06/2025 €'000	31/12/2024 €'000
Περιουσιακά στοιχεία		
Περιουσιακά στοιχεία όπως οι οικονομικές καταστάσεις	<u>395.385</u>	<u>364.425</u>
Υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις όπως οι οικονομικές καταστάσεις	<u>401.013</u>	<u>358.954</u>

Πληροφορίες κατά γεωγραφικό τομέα

(i) Ξενοδοχειακές δραστηριότητες

	Εισοδήματα		Ζημία πριν τη φορολογία		Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
	30/06/2025 €'000	30/06/2024 €'000	30/06/2025 €'000	30/06/2024 €'000	30/06/2025 €'000	31/12/2024 €'000
Κύπρος	43.807	38.784	(8.362)	(9.723)	246.780	250.046
Ελλάδα	5.535	5.837	(1.686)	(2.269)	76.655	66.913
	<u>49.342</u>	<u>44.621</u>	<u>(10.048)</u>	<u>(11.992)</u>	<u>323.435</u>	<u>316.959</u>

(ii) Άλλες δραστηριότητες

Οι άλλες δραστηριότητες του Συγκροτήματος διεξάγονται στην Κύπρο.

7. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	30/06/2025 €'000	30/06/2024 €'000
Αναβαλλόμενη φορολογία περιόδου	197	(94)
Χρέωση/(πίστωση) περιόδου	<u>197</u>	<u>(94)</u>

Το Συγκρότημα υπόκειται σε εταιρικό φόρο με βάση τη νομοθεσία και συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο και την Ελλάδα. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αβέβαια φορολογικά ζητήματα με βάση την προσέγγιση που μπορεί να προβλέψει με μεγαλύτερη ασφάλεια την έκβαση της εν λόγω αβεβαιότητας. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

7. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Στην Κύπρο, ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%. Οι φορολογικές ζημίες μπορούν να μεταφερθούν στα επόμενα πέντε έτη μέχρι τελικής διαγραφής τους και επίσης μπορούν να συμψηφιστούν με φορολογικά κέρδη άλλων εταιρειών του Συγκροτήματος. Σε ορισμένες περιπτώσεις, μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 17%.

Οι Κυπριακές εταιρείες υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα στα εισοδήματα από ενοίκια με συντελεστή 3% και σε τόκους εισπρακτέους με συντελεστή 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις, οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο.

Σύμφωνα με την Ελληνική Φορολογική Νομοθεσία και συγκεκριμένα το άρθρο 22 του Ν. 4646/2019, η Εταιρεία υπόκειται σε φόρο εισοδήματος με βάση σταθερό συντελεστή 22% για το έτος 2025 (2024: 22%).

Ο υπολογισμός της αναβαλλόμενης φορολογίας για τις Ελληνικές εταιρείες έγινε με συντελεστή 22% (2024: 22%). Ο υπολογισμός για τις Κυπριακές Εταιρείες έγινε με συντελεστή 12,5%.

8 ΖΗΜΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	30/06/2025 €'000	30/06/2024 €'000
Ζημία που αναλογεί στους ιδιοκτήτες (€)	(11.098)	(13.473)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες και πλήρως κατανεμημένες κατά τη διάρκεια της περιόδου ('000)	460.547	460.547
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημία ανά μετοχή (€ σεντ)	(2,41)	(2,93)

Στις 30 Ιουνίου 2025, η πλήρως κατανεμημένη ζημία ανά μετοχή είναι η ίδια με τη βασική, γιατί δεν υπήρχαν εκδομένα δικαιώματα αγοράς μετοχών ή άλλοι τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές.

9. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	Γη και κτίρια €'000	Κτίρια υπό κατασκευή €'000	Βελτιώσεις κτιρίων υπό μίσθωση €'000	Έπιπλα, μηχανήματα, εξοπλισμός και άλλα είδη €'000	Οχήματα €'000	Σύνολο €'000
2025						
Τιμή κτήσης						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	89.853	2.131	42.833	40.393	1.050	176.260
Προσθήκες	96	11.180	358	1.195	41	12.870
Εκποιήσεις και διαγραφές	-	-	-	(124)	-	(124)
Μεταφορές	149	(475)	139	187	-	-
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου	90.098	12.836	43.330	41.651	1.091	189.006
Αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.443	-	32.233	23.216	764	57.656
Επιβάρυνση περιόδου	295	-	754	1.389	42	2.480
Εκποιήσεις και διαγραφές	-	-	-	(109)	-	(109)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου	1.738	-	32.987	24.496	806	60.027
Καθαρή λογιστική αξία						
Στις 30 Ιουνίου	88.360	12.836	10.343	17.155	285	128.979

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

9. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

	Γη και κτίρια	Κτίρια υπό κατασκευή	Βελτιώσεις κτιρίων υπό μίσθωση	Έπιπλα, μηχανήματα, εξοπλισμός και άλλα είδη	Όχηματα	Σύνολο
	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000	€'000
2024						
Τιμή κτήσης						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	76.798	659	42.431	37.943	896	158.727
Προσθήκες	66	2.980	403	2.617	166	6.232
Εκποιήσεις και διαγραφές	(46)	-	(1)	(625)	(12)	(684)
Μεταφορές	1.050	(1.508)	-	458	-	-
Επανεκτίμηση	11.985	-	-	-	-	11.985
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	89.853	2.131	42.833	40.393	1.050	176.260
Αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	2.080	-	30.732	21.112	678	54.602
Επιβάρυνση περιόδου	485	-	1.501	2.653	98	4.737
Εκποιήσεις και διαγραφές	(32)	-	-	(549)	(12)	(593)
Επανεκτίμηση	(1.090)	-	-	-	-	(1.090)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	1.443	-	32.233	23.216	764	57.656
Καθαρή λογιστική αξία						
Στις 31 Δεκεμβρίου	88.410	2.131	10.600	17.177	286	118.604

Κάθε τρία έτη περίπου ή συχνότερα, αν οι συνθήκες το απαιτούν, γίνονται αναθεωρήσεις για να εκτιμηθούν οι δίκαιες αξίες της γης και κτιρίων. Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος επανεκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2024 από προσοντούχους, έμπειρους και ανεξάρτητους εκτιμητές με βάση Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων. Το πλεόνασμα ύψους €13,07 εκ. που προήλθε από τις επανεκτιμήσεις μεταφέρθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων και υπολογίστηκε η σχετική πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία. Η δίκαιη αξία της γης και κτιρίων του Συγκροτήματος προσδιορίστηκε με βάση τη μέγιστη και βέλτιστη δυνατή χρήση (highest and best use).

10. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ

	Γη και κτίρια	Συμβόλαια εξασφάλισης μισθώσεων	Σύνολο
	€'000	€'000	€'000
Τιμή κτήσης			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	206.183	31.609	237.792
Προσθήκες	17.441	-	17.441
Επανεκτίμηση (Σημ. 15)	19.803	-	19.803
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	243.427	31.609	275.036
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	243.427	31.609	275.036
Προσθήκες (Σημ. 15)	1.878	-	1.878
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2025	245.305	31.609	276.914
Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	50.949	16.234	67.183
Επιβάρυνση για το έτος	10.938	688	11.626
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	61.887	16.922	78.809
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	61.887	16.922	78.809
Επιβάρυνση για το έτος	5.597	346	5.943
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2025	67.484	17.268	84.752
Καθαρή λογιστική αξία			
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	181.540	14.687	196.227
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2025	177.821	14.341	192.162

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

10. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ (συνέχεια)

Το Συγκρότημα μισθώνει ξενοδοχειακές μονάδες κυρίως στην Κύπρο. Τα συμβόλαια μισθώσεων γίνονται για καθορισμένες περιόδους και περιλαμβάνουν δικαιώματα παράτασης. Όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι οι μισθώσεις θα ανανεωθούν, τα δικαιώματα αυτά συμπεριλαμβάνονται στον υπολογισμό των περιουσιακών στοιχείων. Η μέση περίοδος μίσθωσης είναι 19 έτη (31/12/2024: 19 έτη). Στις 30 Ιουνίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024 κανένα από τα συμβόλαια δεν περιλαμβάνει δικαίωμα αγοράς της ξενοδοχειακής μονάδας κατά τη λήξη της μισθωτικής περιόδου.

Τα μισθώματα περιλαμβάνουν σταθερά μισθώματα και κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από το δείκτη πληθωρισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου. Τα συμβόλαια μισθώσεων του Συγκροτήματος δεν περιλαμβάνουν κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από μελλοντικούς δείκτες απόδοσης. Όλες οι μισθώσεις συνάπτονται σε μια βάση σταθερών πληρωμών και δεν υπάρχουν συμφωνίες για καταβολές ενδεχόμενων μισθωμάτων, με εξαίρεση το συμβόλαιο μίσθωσης της ξενοδοχειακής μονάδας "Once in Mykonos" στη Μύκονο το οποίο περιλαμβάνει ελάχιστο σταθερό μίσθωμα και κυμαινόμενο μίσθωμα που εξαρτάται από την απόδοση της ξενοδοχειακής μονάδας το εκάστοτε έτος.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025, το Συγκρότημα αναγνώρισε περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης ύψους €1.878 χιλιάδων, την ημερομηνία που το υποκείμενο ακίνητο ήταν διαθέσιμο προς χρήση.

Κατά τη διάρκεια του 2024, το Συγκρότημα αναγνώρισε περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης ύψους €17.441 χιλιάδων, την ημερομηνία που η υποκείμενη ξενοδοχειακή μονάδα ήταν διαθέσιμη προς χρήση.

Κατά τη διάρκεια του 2024, το Συγκρότημα σύναψε επέκταση συμβάσεως μίσθωσης ξενοδοχειακών μονάδων στην Κύπρο. Επίσης κατά τη διάρκεια του 2024 το Συγκρότημα προσαρμοσε το δείκτη πληθωρισμού σε συγκεκριμένα συμβόλαια. Από τις τροποποιήσεις αυτές, προέκυψε επανεκτίμηση περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης ύψους €19.803 χιλιάδων.

Κατά το έτος 2024, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος αποφάσισε να κάνει έλεγχο για απομείωση στην αξία των περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης σε Κύπρο και Ελλάδα ως μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών (cash generating units). Η Διεύθυνση υπολόγισε την αξία λόγω χρήσης των μονάδων που αποτελούνται από περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης, βελτιώσεις κτιρίων υπό μίσθωση και επίπλων, μηχανημάτων, εξοπλισμού και άλλων ειδών των ξενοδοχειακών μονάδων και εστιατορίων, χρησιμοποιώντας την μέθοδο προεξόφλησης μελλοντικών ταμειακών ροών (Discounted Cash Flows Method).

Οι παραδοχές και εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν βασίζονται σε ιστορική εμπειρία όπως επίσης και μελλοντικές προβλέψεις στις 31 Δεκεμβρίου 2024. Η Διεύθυνση κρίνει πως οι εκτιμήσεις και παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό της ζημίας απομείωσης είναι λογικές και κατάλληλες - τέτοιες όμως εκτιμήσεις είναι πολύ υποκειμενικές. Ως αποτέλεσμα του ελέγχου απομείωσης, δεν προέκυψε οποιαδήποτε ζημία απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης ή στα άλλα περιουσιακά στοιχεία για το έτος 2024.

11. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	Λογισμικά προγράμματα €'000
2025	
Τιμή κτήσης	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.433
Προσθήκες	24
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου	<u>1.457</u>
Χρεολύσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.352
Επιβάρυνση για την περίοδο	21
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου	<u>1.373</u>
Καθαρή λογιστική αξία	
Στις 30 Ιουνίου	<u>84</u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

11. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (συνέχεια)

	Λογισμικά προγράμματα €'000
2024	
Τιμή κτήσης	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.392
Προσθήκες	42
Εκποιήσεις και διαγραφές	(1)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	<u>1.433</u>
Χρεολύσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.297
Επιβάρυνση για το έτος	56
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	<u>1.352</u>
Καθαρή λογιστική αξία	
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u><u>81</u></u>

12. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

	30/06/2025 €'000	31/12/2024 €'000
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα	<u>33.778</u>	<u>21.530</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	<u><u>33.778</u></u>	<u><u>21.530</u></u>

Τα μετρητά στην τράπεζα αποτελούνται κυρίως από τρεχούμενους λογαριασμούς σε χρηματοπιστωτικά ιδρύματα στην Κύπρο, Ελλάδα και Γερμανία.

13. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	30/06/2025 €'000	31/12/2024 €'000
Εγκεικριμένο		
30 Ιουνίου 2025/31 Δεκεμβρίου 2024 (4.250.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,02)	<u>85.000</u>	<u>85.000</u>
Εκδομένο και πληρωμένο εξ' ολοκλήρου		
1 Ιανουαρίου (460.546.854 συνήθεις μετοχές των €0,02)	<u>9.211</u>	<u>9.211</u>
30 Ιουνίου 2025/31 Δεκεμβρίου 2024 (460.546.854 συνήθεις μετοχές των €0,02)	<u><u>9.211</u></u>	<u><u>9.211</u></u>

14. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

	30/06/2025 €'000	31/12/2024 €'000
Τρέχουσες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	5.302	5.439
Άλλα δάνεια	315	315
Άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις	<u>1.927</u>	<u>2.122</u>
	<u>7.544</u>	<u>7.876</u>
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	67.570	61.975
Άλλα δάνεια	560	567
Άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις	<u>34.558</u>	<u>34.904</u>
	<u>102.688</u>	<u>97.446</u>
Σύνολο	<u><u>110.232</u></u>	<u><u>105.322</u></u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

14. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Τα τραπεζικά και άλλα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	30/06/2025 €'000	31/12/2024 €'000
Εντός 1 έτους	7.543	7.876
Μεταξύ 2 και 5 ετών	43.642	37.716
Πέραν των 5 ετών	59.047	59.730
Σύνολο	110.232	105.322

Τα τραπεζικά και άλλα δάνεια κατά νόμισμα ήταν ως ακολούθως:

	30/06/2025 €'000	31/12/2024 €'000
Ευρώ	110.232	105.322
Σύνολο	110.232	105.322

Ο μέσος όρος επιτοκίων για τα πιο πάνω δάνεια κατά νόμισμα ήταν ως ακολούθως:

	30/06/2025 %	31/12/2024 %
Ευρώ	5,07	6,32

Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:

	Δανεισμός €'000	Υποχρεώσεις από μισθώσεις €'000	Τραπεζικά παρατραβήγματα €'000	Τραπεζικές καταθέσεις €'000	Σύνολο €'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	105.322	220.635	-	(9.516)	316.441
<i>Ταμειακές συναλλαγές:</i>					
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(532)	-	-	-	(532)
Πληρωμές τόκων	(2.331)	(5.827)	-	-	(8.158)
Εισπράξεις από νέα δάνεια	7.738	-	-	-	7.738
Αποδέσμευση τραπεζικών καταθέσεων	-	-	-	9	9
Σύνολο αλλαγών από χρηματοδοτικές ταμειακές ροές	4.875	(5.827)	-	9	(943)
<i>Μη ταμειακές συναλλαγές:</i>					
Χρεωστικοί τόκοι	2.705	7.121	-	-	9.826
Προσθήκες	-	1.878	-	-	1.878
Καθαρό κέρδος από μείωση επιτοκίων δανεισμού	(2.670)	-	-	-	(2.670)
Σύνολο αλλαγών από μη ταμειακές συναλλαγές	35	8.999	-	-	9.034
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2025	110.232	223.807	-	(9.507)	324.532

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

14. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες: (συνέχεια)

	Δανεισμός €'000	Υποχρεώσεις από μισθώσεις €'000	Τραπεζικά παρατραβήγματα €'000	Τραπεζικές καταθέσεις €'000	Σύνολο €'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	108.268	188.136	62	(9.487)	286.979
<i>Ταμειακές συναλλαγές:</i>					
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(6.642)	(4.745)	-	-	(11.387)
Πληρωμές τόκων	(5.849)	(13.358)	(15)	-	(19.222)
Εισπράξεις από νέα δάνεια	3.000	-	-	-	3.000
Δέσμευση τραπεζικών καταθέσεων	-	-	-	(29)	(29)
Σύνολο αλλαγών από χρηματοδοτικές ταμειακές ροές	(9.491)	(18.103)	(15)	(29)	(27.638)
<i>Μη ταμειακές συναλλαγές:</i>					
Προσθήκες	-	17.441	-	-	17.441
Χρεωστικοί τόκοι	6.977	13.358	15	-	20.350
Επανεκτίμηση	-	19.803	-	-	19.803
Κέρδος από επαναμέτρηση δανειακών υποχρεώσεων λόγω αλλαγών στις ταμειακές ροές	(436)	-	-	-	(436)
Κεφαλαιοποίηση εξόδων σχετικά με δανεισμό	4	-	-	-	4
Μεταβολή στα τραπεζικά παρατραβήγματα	-	-	(62)	-	(62)
Σύνολο αλλαγών από μη ταμειακές συναλλαγές	6.545	50.602	(47)	-	57.100
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	105.322	220.635	-	(9.516)	316.441

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Υποθήκες και προσημειώσεις υποθηκών σε ακίνητα και άλλα περιουσιακά στοιχεία που κατέχουν θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος
- Υποθήκες σε μακροχρόνιες μισθώσεις θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος
- Εγγυήσεις με τη μορφή ενεχυρίασης μετοχών της Εταιρείας, θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, άλλων επενδύσεων και θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών της Ιθύνουσας
- Εταιρικές εγγυήσεις της Ιθύνουσας, της Εταιρείας, θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος και θυγατρικών εταιρειών της Ιθύνουσας
- Κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω σε περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας και θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών του Συγκροτήματος
- Εκχωρήσεις εσόδων και τιμολογίων εμπορικών εισπρακτέων θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος
- Εκχώρηση δικαιωμάτων, τίτλων, συμφερόντων και χρηματικών απαιτήσεων σε μακροχρόνιες μισθώσεις θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος
- Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις ύψους €8.650 χιλιάδων (31/12/2024: €8.650 χιλιάδων).
- Μετρητά στη τράπεζα ύψους €6.350 χιλιάδων (31/12/2024: €6.350 χιλιάδων).

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

14. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Αναδιάρθρωση δανεισμού Συγκροτήματος

Στις 23 Μαΐου 2017, κατόπιν πολύμηνων διαπραγματεύσεων μεταξύ του Συγκροτήματος, της Ιθύνουσας και των χρηματοδοτριών τραπεζών, υπογράφηκε συμφωνία αναδιάρθρωσης δανεισμού. Η συμφωνία καθορίζει μεταξύ άλλων την τροποποίηση και ρύθμιση συγκεκριμένων δανειακών υποχρεώσεων εταιρειών του Συγκροτήματος, της Ιθύνουσας και συγκεκριμένων θυγατρικών εταιρειών της, με τρόπο ώστε να είναι σε θέση να εξυπηρετούν τις εν λόγω υποχρεώσεις με βάση τις διαθέσιμες οργανικές ταμειακές ροές, κυρίως της Louis Hotels.

Μεταξύ των διάφορων προνοιών της συμφωνίας αναδιάρθρωσης, περιλαμβάνονται οι ακόλουθες:

- μετατροπή μέρους των δανειακών υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες, οι οποίες θα φέρουν σταθερό επιτόκιο και θα αποπληρωθούν σε βάθος χρόνου μέσω των οργανικών ταμειακών ροών του Συγκροτήματος
- τροποποίηση των βασικών όρων μέρους των δανειακών υποχρεώσεων, όπως μείωση επιτοκίων, ανθεώρηση του χρονοδιαγράμματος και των τρόπων αποπληρωμής
- επέκταση του γενικού χρονοδιαγράμματος αποπληρωμής των δανειακών υποχρεώσεων μέχρι και το 2032
- καθορισμός συγκεκριμένων χρηματοπιστωτικών δεικτών που πρέπει να πληρούνται (loan covenants)

Με την ολοκλήρωση της αναδιάρθρωσης δανεισμού, μειώθηκαν σημαντικά οι τρέχουσες υποχρεώσεις που αφορούν δάνεια, με αποτέλεσμα η τρέχουσα θέση του Συγκροτήματος να έχει βελτιωθεί σημαντικά.

Κατά τις 30 Ιουνίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024, μετά και από τις συμφωνίες αναδιάρθρωσης δανεισμού, δεν υπήρχαν μη καταβληθείσες δόσεις τραπεζικών δανείων ή οποιεσδήποτε άλλες παραβιάσεις των συμφωνιών δανεισμού.

Μετά την ολοκλήρωση της συμφωνίας πώλησης των πέντε ξενοδοχειακών μονάδων στην Ελλάδα τον Ιανουάριο του 2020, το Συγκρότημα προχώρησε σε τροποποίηση των συμφωνιών των δανειακών του υποχρεώσεων καθώς έχουν προπληρωθεί δάνεια και άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις συμπεριλαμβανομένων και τραπεζικών παρατραβηγμάτων συνολικού ύψους €71,1 εκ. περίπου.

Στις 23 Ιανουαρίου 2020, το Συγκρότημα, η Ιθύνουσα και οι χρηματοδότες τράπεζες, υπέγραψαν τροποποιητική συμφωνία της αρχικής συμφωνίας αναδιάρθρωσης δανεισμού. Η τροποποιητική συμφωνία προνοεί μεταξύ άλλων την αύξηση του επιτοκίου κατά 0,5% σε συγκεκριμένα τραπεζικά δάνεια καθώς επίσης και τη χρήση των εσόδων από την πώληση της επένδυσης στην Κυπριακή Δημόσια Εταιρεία Τουριστικής Αναπτύξεως Ατδ, η οποία ολοκληρώθηκε κατά τη διάρκεια του 2019 και τα οποία ήταν κατατεθειμένα σε δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Ακολούθως οι δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις της Εταιρείας ύψους €15.984 χιλιάδων, χρησιμοποιήθηκαν για αποπληρωμή τραπεζικών δανείων της Εταιρείας.

Στις 13 Μαρτίου 2020, το Συγκρότημα, η Ιθύνουσα και οι χρηματοδότες τράπεζες υπέγραψαν τροποποιητική συμφωνία της αρχικής συμφωνίας αναδιάρθρωσης δανεισμού για τη μείωση του επιτοκίου σε συγκεκριμένο δάνειο με χρηματοπιστωτικό ίδρυμα στη Κύπρο από 8,5% σε 3% (+EURIBOR 6 μηνών). Η συγκεκριμένη τροποποίηση στην δανειακή σύμβαση καθιστά μια ουσιαστική τροποποίηση σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9 και ως εκ τούτου η συγκεκριμένη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφηκε και ξανααναγνωρίστηκε με βάση το νέο πραγματικό επιτόκιο του δανείου.

Επίσης τον Μάρτιο του 2020 με βάση τον περί της λήψης εκτάκτων μέτρων από χρηματοοικονομικούς οργανισμούς και εποπτικές αρχές νόμο του 2020, το Συγκρότημα προχώρησε σε αναστολή της καταβολής δόσεων και τόκων των πιστωτικών διευκολύνσεων για τις οποίες είναι πρωτοφειλέτης και τα οποία δεν παρουσιάζουν καθυστέρηση περαν των 30 ημερών κατά την 29η Φεβρουαρίου 2020.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

14. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Αναδιάρθρωση δανεισμού Συγκροτήματος (συνέχεια)

Στις 16 Νοεμβρίου 2020, το Συγκρότημα, η Ιθύνουσα και οι χρηματοδότες τράπεζες υπέγραψαν νέα τροποποιητική συμφωνία της αρχικής συμφωνίας αναδιάρθρωσης δανεισμού. Η τροποποιητική συμφωνία προνοεί μεταξύ άλλων την αλλαγή των μελλοντικών ταμειακών ροών αποπληρωμής των δανείων και κατ'επέκταση των ημερομηνιών αποπληρωμής τους, την αναστολή της εφαρμογής των χρηματοπιστωτικών δεικτών που πρέπει να πληρούνται (loan covenants) για το 2020 και μέχρι τον Ιούνιο 2021, την αφαίρεση συγκεκριμένων όρων της αρχικής συμφωνίας καθώς και αφαίρεση συγκεκριμένων χρηματοδοτήριων τραπεζών ως μέρη στην συμφωνία λόγω των αποπληρωμών που έγιναν το 2020.

Τον Ιούλιο του 2021, το Συγκρότημα εξασφάλισε χρηματοδότηση μέσω τραπεζικού δανεισμού ύψους €11,18 εκ. από χρηματοπιστωτικό ίδρυμα της Ελλάδας. Το υπόλοιπο του δανείου αυτού στις 30 Ιουνίου 2025 ανερχόταν στα €7.665 χιλιάδες (31/12/2024: €8.692 χιλιάδες).

Στις 17 Δεκεμβρίου 2021, το Συγκρότημα, η Ιθύνουσα και οι χρηματοδότες τράπεζες, υπέγραψαν τροποποιητική συμφωνία της αρχικής συμφωνίας αναδιάρθρωσης δανεισμού. Η τροποποιητική συμφωνία προνοεί μεταξύ άλλων την μείωση του επιτοκίου από 1 Ιανουαρίου 2022 σε 2,9% και 3% σε συγκεκριμένα τραπεζικά δάνεια.

Τον Ιούλιο του 2022, το Συγκρότημα εξασφάλισε χρηματοδότηση μέσω νέου τραπεζικού δανεισμού ύψους €1,05 εκ. από χρηματοπιστωτικό ίδρυμα της Ελλάδας. Στις 30 Ιουνίου 2025 ανερχόταν στις €631 χιλιάδες (31/12/2024: €709 χιλιάδες).

Στις 19 Σεπτεμβρίου 2022, το Συγκρότημα υπόγραψε νέα συμφωνία με χρηματοπιστωτικό ίδρυμα της Κύπρου για επαναχρηματοδότηση, η οποία εξασφάλισε αποπληρωμή υφιστάμενων δανείων και χρηματοδότηση νέου δανείου κυρίως για κεφαλαιουχικές δαπάνες του Συγκροτήματος. Η νέα συμφωνία είναι διάρκειας 10 ετών. Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2023 το Συγκρότημα προχώρησε σε ανάληψη ποσού ύψους €5,4 εκ.. Το υπόλοιπο του δανείου αυτού στις 30 Ιουνίου 2025 ανερχόταν στα €22,7 εκ. (31/12/2024: €22,9 εκ.).

Στις 19 Σεπτεμβρίου 2022, το Συγκρότημα, η Εταιρεία, η Ιθύνουσα και οι χρηματοδότες τράπεζες υπέγραψαν τροποποιητική συμφωνία της αρχικής συμφωνίας αναδιάρθρωσης δανεισμού για την αναπροσαρμογή των χρηματοοικονομικών δεικτών που πρέπει να πληρούνται (loan covenants) από τον Σεπτέμβριο του 2022 και τα επόμενα έτη.

Στις 17 Μαΐου 2023, το Συγκρότημα και χρηματοπιστωτικό ίδρυμα της Ελλάδας υπέγραψαν τροποποιητική συμφωνία δανεισμού που προνοεί μεταξύ άλλων την μείωση του περιθωρίου επιτοκίου σε 2,5%.

Στις 21 Ιουλίου 2023, το Συγκρότημα, η Ιθύνουσα και οι χρηματοδότες τράπεζες, υπέγραψαν τροποποιητική συμφωνία της αρχικής συμφωνίας αναδιάρθρωσης δανεισμού. Η τροποποιητική συμφωνία προνοεί μεταξύ άλλων την μείωση του περιθωρίου επιτοκίου σε 1,5% σε συγκεκριμένα τραπεζικά δάνεια.

Στις 17 Μαΐου 2024, το Συγκρότημα εξασφάλισε χρηματοδότηση μέσω νέου τραπεζικού δανεισμού ύψους €8 εκ. από χρηματοπιστωτικό ίδρυμα της Ελλάδας. Το υπόλοιπο του δανείου αυτού στις 30 Ιουνίου 2025 ανερχόταν στα €7,2 εκ (31/12/2024: €2,4 εκ).

Κατά την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025, το Συγκρότημα, η Ιθύνουσα και οι χρηματοδότες τράπεζες, υπέγραψαν τροποποιητική συμφωνία της αρχικής συμφωνίας αναδιάρθρωσης δανεισμού. Η τροποποιητική συμφωνία προνοεί μεταξύ άλλων την μείωση του επιτοκίου από τον Μάρτιο του 2025 σε 1,85%, 1,65% και 2,3% σε συγκεκριμένα τραπεζικά δάνεια.

Το συνολικό κέρδος που προέκυψε κατά την διάρκεια της περιόδου που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025 από την πιο πάνω τροποποίηση του τραπεζικού δανεισμού του Συγκροτήματος σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9, ήταν €2.670 χιλιάδες και αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

14. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Άλλες τραπεζικές υποχρεώσεις - Πρόβλεψη για αναγνώριση υποχρέωσης σε σχέση με εταιρικές εγγυήσεις

Εταιρείες του συγκροτήματος της Louis plc παραχώρησαν εταιρικές εγγυήσεις ύψους €65,7 εκ. σε προηγούμενα έτη πλέον τόκους για δάνεια της Ιθύνουσας και θυγατρικών της. Στις 22 Δεκεμβρίου 2015, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη το διαμορφούμενο πλάνο αναδιάρθρωσης συγκεκριμένων δανειακών υποχρεώσεων εταιρειών του Συγκροτήματος, της Ιθύνουσας και συγκεκριμένων θυγατρικών εταιρειών της, αποφάσισε όπως η Louis Hotels, δυνάμει των προαναφερθεισών εγγυήσεων, αναλάβει την εξυπηρέτηση των συγκεκριμένων δανειακών υποχρεώσεών τους. Ως εκ τούτου, από το 2015, η Louis Hotels άρχισε την αποπληρωμή των δεδουλευμένων τόκων που απορρέουν από τις προαναφερθείσες δανειακές υποχρεώσεις.

Λαμβάνοντας υπόψη τα πιο πάνω και αξιολογώντας την τρέχουσα οικονομική θέση της Ιθύνουσας, εκτιμήθηκε ότι η εν λόγω εταιρεία δεν έχει τη δυνατότητα να αποπληρώσει τις συγκεκριμένες δανειακές της υποχρεώσεις στο προβλεπτό μέλλον. Ως εκ τούτου, η πιο πάνω τεκμαιρόμενη υποχρέωση της Louis Hotels για εκροή οικονομικών πόρων για τη διευθέτηση της υποχρέωσης της Ιθύνουσας, υπολογίσθηκε στις €62.200 χιλιάδες και αναγνωρίστηκε ως πρόβλεψη στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015. Το υπόλοιπο της πιο πάνω υποχρέωσης ανέρχεται σε €36.485 χιλιάδες στις 30 Ιουνίου 2025 (31/12/2024: €37.026 χιλιάδες).

Στον υπολογισμό του ύψους της πρόβλεψης, η Διοίκηση του Συγκροτήματος προέβη σε αξιολόγηση της δυνατότητας αποπληρωμής των κεφαλαίων που θα αποπληρώνονται από τη Louis Hotels, εκτιμώντας ότι η Ιθύνουσα δεν είναι σε θέση να αποπληρώσει το εν λόγω εξυπηρετούμενο ποσό προς τη Louis Hotels στο προβλεπτό μέλλον.

Για συγκεκριμένα δάνεια υπάρχουν πρόνοιες για “cash sweep”, βάση του οποίου το Συγκρότημα είχε την υποχρέωση να προβεί σε πρόσθετες αποπληρωμές δανείων, εάν υπήρχε πλεόνασμα μετρητών.

Η έκθεση του Συγκροτήματος σε κίνδυνο ρευστότητας, κίνδυνο επιτοκίου και συναλλαγματικό κίνδυνο παρουσιάζεται στη σημείωση 21 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

15. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

	€'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	188.136
Τόκοι	13.358
Προσθήκες (Σημ. 10)	17.441
Αποπληρωμές	(18.103)
Επανεκτίμηση (Σημ. 10)	19.803
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	<u>220.635</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	220.635
Τόκοι	7.121
Προσθήκες (Σημ. 10)	1.878
Αποπληρωμές	(5.827)
Επανεκτίμηση (Σημ. 10)	-
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2025	<u>223.807</u>

	30/06/2025	31/12/2024
	€'000	€'000
Αναλύονται σε :		
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις	216.033	213.105
Τρέχουσες υποχρεώσεις	<u>7.774</u>	<u>7.530</u>
	<u>223.807</u>	<u>220.635</u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

15. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

Υποχρεώσεις από μισθώσεις με δικαίωμα εξαγοράς

Για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025 δεν υπάρχουν υποχρεώσεις από μισθώσεις με δικαίωμα εξαγοράς (31/12/2024: €-).

Υποχρεώσεις από μισθώσεις χωρίς δικαίωμα εξαγοράς

Το Συγκρότημα δεν μπορεί να προσδιορίσει εύκολα το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και επομένως χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού για την επιμέτρηση των υποχρεώσεων από μισθώσεις. Στις 30 Ιουνίου 2025 το μέσο σταθμικό προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόστηκε για το Συγκρότημα ήταν 6,07% (31/12/2024: 6,6%).

16. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ

	30/06/2025 €'000	31/12/2024 €'000
Κρατικές επιχορηγήσεις	<u>609</u>	<u>613</u>
Το αναβαλλόμενο εισόδημα αναλύεται ως ακολούθως:		
Εντός 1 έτους	8	8
Μεταξύ 2 και 5 ετών	31	31
Πέραν των 5 ετών	<u>570</u>	<u>574</u>
	<u>609</u>	<u>613</u>

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αφορούν επιχορηγήσεις που δόθηκαν για ανακαινίσεις των ξενοδοχειακών μονάδων της Ελλάδος. Οι κρατικές επιχορηγήσεις δόθηκαν τα έτη 2007, 2008 και 2011. Η χρεώση που πιστώθηκε στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια της περιόδου ήταν €4 χιλιάδες (30/06/2024: €4 χιλιάδες).

17. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Η κίνηση των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες κατά τη διάρκεια του έτους ήταν ως ακολούθως:

	30/06/2025 €'000	31/12/2024 €'000
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	12
Μερίδιο ζημίας που αναλογεί στο Συγκρότημα	-	(12)
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>-</u>	<u>-</u>

Στις 27 Νοεμβρίου 2021, το Συγκρότημα ανακοίνωσε δημόσια την υπογραφή συμφωνίας με το διεθνές ιδιωτικό επενδυτικό ταμείο Searchlight Capital Partners, L.P. ("Searchlight") για την ανακεφαλαιοποίηση της Celestyal Cruises Ltd και τη σύναψη στρατηγικής συνεργασίας.

Το σύνολο των μετοχών της Celestyal Cruises Ltd η οποία πραγματοποιούσε όλες τις ναυτιλιακές δραστηριότητες του Συγκροτήματος, πωλήθηκε σε μια νεοσυσταθείσα ιθύνουσα εταιρεία η οποία ανήκει 100% σε μία επίσης νεοσυσταθείσα οντότητα περιορισμένης ευθύνης με την επωνυμία Celestyal Holdings, αμφότερες εγγεγραμμένες στο Δουκάτο του Λουξεμβούργου. Η Εταιρεία, μέσω της θυγατρικής της Louis Hotels Public Company Ltd, απέκτησε δια αγοράς το 40% και η Searchlight το 60% του κεφαλαίου της Celestyal Holdings. Η Searchlight διορίζει την πλειοψηφία των μελών του διοικητικού συμβουλίου.

Κατά την διάρκεια της χρήσης του 2024 η Celestyal Holdings έπαψε να λογίζεται ως συνδεδεμένη εταιρεία λόγω του ότι το Συγκρότημα σταμάτησε να ασκεί σημαντική επιρροή στην εταιρεία αυτή και ως εκ τούτου η επένδυση επαναταξινομήθηκε στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

18. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν στα πλαίσια των συνήθων εργασιών του Συγκροτήματος:

(α) Πωλήσεις υπηρεσιών

	30/06/2025 €'000	30/06/2024 €'000
Συγκρότημα Ιθύνουσας	1.083	1.265
Χρηματοδοτικές και τόκοι	43	45
Δικαιώματα χρήσης χώρου	7	4
Υπηρεσίες διαχείρισης	28	40
Τουριστικές υπηρεσίες	<u>1.161</u>	<u>1.354</u>

(β) Αγορές υπηρεσιών

	30/06/2025 €'000	30/06/2024 €'000
Συγκρότημα Ιθύνουσας		
Τεχνολογική υποστήριξη	597	628
Υπηρεσίες διαχείρισης	137	144
Τουριστικές υπηρεσίες	<u>109</u>	<u>121</u>
	<u>843</u>	<u>893</u>
Λοιπές συγγενικές εταιρείες		
Διαφημίσεις	<u>27</u>	<u>29</u>
	<u>27</u>	<u>29</u>

(γ) Αμοιβή μελών Διοικητικού Συμβουλίου και οργάνων διοίκησης

	30/06/2025 €'000	30/06/2024 €'000
Εκτελεστικοί Σύμβουλοι και Πρόεδρος:		
- Αμοιβή	439	436
- Εισφορές εργοδότη	33	26
Αμοιβή Μη Εκτελεστικών Συμβούλων	10	12
Λοιπά συγγενικά μέρη:		
- Αμοιβή	217	206
- Εισφορές εργοδότη	26	21
Εισφορές εργοδότη σε σχέδια ωφελιμάτων	<u>33</u>	<u>33</u>
Σύνολο	<u>758</u>	<u>734</u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

18. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

(δ) Υπόλοιπα στο τέλος της περιόδου / έτους

	30/06/2025 €'000	31/12/2024 €'000
<i>Εισπρακτέα</i>		
Συγκρότημα Ιθύνουσας	5.469	5.060
Λοιπές συγγενικές εταιρείες	<u>86</u>	<u>140</u>
	<u>5.555</u>	<u>5.200</u>
<i>Πληρωτέα</i>		
Συγκρότημα Ιθύνουσας	(283)	(143)
Λοιπές συγγενικές εταιρείες	<u>(21)</u>	<u>-</u>
	<u>(304)</u>	<u>(143)</u>
Σύνολο	<u>5.251</u>	<u>5.057</u>

Τα υπόλοιπα στο τέλος της περιόδου/έτους αναλύονται ως ακολούθως:

	30/06/2025 €'000	31/12/2024 €'000
<i>Εισπρακτέα</i>		
<i>Ποσά οφειλόμενα από συγκρότημα Ιθύνουσας</i>		
• Εμπορικά υπόλοιπα	561	72
• Χρηματοδοτικές	<u>4.908</u>	<u>4.988</u>
Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα ως ακολούθως:		
Βραχυπρόθεσμα	<u>5.469</u>	<u>5.060</u>
<i>Ποσά οφειλόμενα από λοιπές συγγενικές εταιρείες</i>		
• Εμπορικά υπόλοιπα	<u>86</u>	<u>140</u>
Τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα ως ακολούθως:		
Βραχυπρόθεσμα	<u>86</u>	<u>140</u>
<i>Πληρωτέα</i>		
<i>Ποσά οφειλόμενα σε συγκρότημα Ιθύνουσας</i>		
• Εμπορικά υπόλοιπα	<u>(283)</u>	<u>(143)</u>
Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα ως ακολούθως:		
Βραχυπρόθεσμα	<u>(283)</u>	<u>(143)</u>
<i>Ποσά οφειλόμενα σε λοιπές συγγενικές εταιρείες</i>		
• Εμπορικά υπόλοιπα	<u>(21)</u>	<u>-</u>
Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα ως ακολούθως:		
Βραχυπρόθεσμα	<u>(21)</u>	<u>-</u>

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

19. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, η/ο σύζυγος και τα τέκνα ήταν ως ακολούθως:

	30/06/2025	31/12/2024
	%	%
Κωστάκης Λοΐζου, Πρόεδρος, Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος	66,968	66,968
Ιάσων Περγίδης, Εκτελεστικός Σύμβουλος	3,651	3,651
Λούης Λοΐζου, Εκτελεστικός Σύμβουλος	0,003	0,003
Χρίστος Μαυρέλλης	0,016	0,016
Θεόδωρος Μίντλεντον	-	-
Γιώργος Λυσιώτης	-	-
Τάκης Ταουσιάνης	-	-

Το ποσοστό του κ. Κωστάκη Λοΐζου στις 30 Ιουνίου 2025 περιλαμβάνει τη συμμετοχή της εταιρείας Clin Company Ltd με ποσοστό 66,968%, της οποίας ο κύριος τελικός μέτοχος είναι ο ίδιος.

20. ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Ο μέτοχος που κατείχε κατά κυριότητα πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 30 Ιουνίου 2025 και στις 31 Δεκεμβρίου 2024 ήταν ο κ. Κωστάκης Λοΐζου με ποσοστό 66,968% και 66,968% αντίστοιχα.

21. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Το Συγκρότημα εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχουν:

- (i) Πιστωτικό κίνδυνο
- (ii) Κίνδυνο ρευστότητας
- (iii) Κίνδυνο αγοράς

Αυτή η σημείωση παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση του Συγκροτήματος στους πιο πάνω κινδύνους, τους στόχους του Συγκροτήματος, την πολιτική και τις διαδικασίες που ακολουθούν για επιμέτρηση και διαχείριση των κινδύνων αυτών, και τη διαχείριση κεφαλαίου από το Συγκρότημα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων του Συγκροτήματος.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνων του Συγκροτήματος υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζουν το Συγκρότημα, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και μηχανισμών ελέγχου και να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και η τήρηση των ορίων αυτών. Οι πολιτικές και τα συστήματα διαχείρισης κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

(i) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα από τα μέρη ενός χρηματοοικονομικού μέσου να προκαλέσει οικονομική ζημία στο άλλο μέρος αθετώντας μια δέσμευσή του. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο λόγω των εργασιών τους κυρίως των εμπορικών απαιτήσεων και από τις χρηματοδοτικές τους δραστηριότητες, που περιλαμβάνουν καταθέσεις με τράπεζες και άλλα χρηματοοικονομικά μέσα.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

21. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Διαχείριση κινδύνων

Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και η παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη πιστωτική ποιότητα, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική τους κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Για τις πωλήσεις σε τουριστικούς πράκτορες το Συγκρότημα στοχεύει στην είσπραξη προκαταβολών ούτως ώστε να περιορίζεται στον μέγιστο δυνατό βαθμό ο πιστωτικός κίνδυνος. Οι παροχές υπηρεσιών σε άτομα με τα οποία το Συγκρότημα δεν διατηρεί μακροχρόνια συνεργασία εξοφλούνται τοις μετρητοίς ή με την χρήση πιστωτικής κάρτας και έτσι περιορίζεται ο πιστωτικός κίνδυνος. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή του σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το Συγκρότημα διαθέτει τα ακόλουθα είδη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο μοντέλο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς:

- απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες
- χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος
- χρηματοοικονομικές εγγυήσεις σε συγγενικές εταιρείες
- μετρητά στην τράπεζα και τραπεζικές καταθέσεις

Απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Το Συγκρότημα εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία χρησιμοποιεί ένα επίδομα αναμενόμενης ζημιάς καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για όλα τα εμπορικά εισπρακτέα.

Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, τα εμπορικά εισπρακτέα έχουν ομαδοποιηθεί με βάση τα κοινά χαρακτηριστικά του πιστωτικού κινδύνου και τις ημέρες καθυστέρησης.

Το Συγκρότημα ορίζει τον κίνδυνο αθέτησης μετά την αρχική αναγνώριση ως το αργότερο 60 ημέρες αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρηση πέραν της περιόδου παρεχόμενης πίστωσης, των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Τα αναμενόμενα ποσοστά ζημιάς βασίζονται στα προφίλ πληρωμών των πωλήσεων για την περίοδο 24 μηνών πριν από τις 30 Ιουνίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024 και στις αντίστοιχες ιστορικές ζημίες που σημειώθηκαν κατά την περίοδο αυτή. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να διακανονίζουν τα εισπρακτέα. Το Συγκρότημα έχει προσδιορίσει το ακαθάριστο εγχώριο προϊόν ("ΑΕΠ") και το ποσοστό ανεργίας των χωρών στις οποίες πωλεί τις υπηρεσίες τους ή το ποσοστό της ανάπτυξης του τομέα υπηρεσιών των συγκεκριμένων χωρών ως τους πιο σημαντικούς παράγοντες και προσαρμόζουν ανάλογα τα ιστορικά ποσοστά ζημιών βάσει των αναμενόμενων μεταβολών στους παράγοντες αυτούς.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος

Τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνουν εισπρακτέα από συγγενικά μέρη και άλλα εισπρακτέα για το Συγκρότημα.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

21. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

Το Συγκρότημα εξετάζει την πιθανότητα αθέτησης της υποχρέωσης κατά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου και κατά πόσο υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε συνεχή βάση καθ' όλη την περίοδο αναφοράς. Για να εκτιμηθεί κατά πόσον υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, το Συγκρότημα συγκρίνει τον κίνδυνο αθέτησης που συνέβη στο περιουσιακό στοιχείο κατά την ημερομηνία αναφοράς με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης. Η εκτίμηση λαμβάνει υπόψιν τις διαθέσιμες λογικές και υποστηρικτικές πληροφορίες που αφορούν το μέλλον. Συγκεκριμένα ενσωματώνονται οι ακόλουθοι δείκτες:

- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στις επιχειρηματικές, χρηματοοικονομικές ή οικονομικές συνθήκες, οι οποίες αναμένεται να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στην ικανότητα του δανειολήπτη να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές μεταβολές στα λειτουργικά αποτελέσματα του δανειολήπτη/αντισυμβαλλομένου
- σημαντικές αυξήσεις του πιστωτικού κινδύνου σε άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα του ιδίου δανειολήπτη/αντισυμβαλλομένου
- σημαντικές αλλαγές στην αναμενόμενη απόδοση και συμπεριφορά του δανειολήπτη/αντισυμβαλλομένου, συμπεριλαμβανομένων των αλλαγών στην κατάρτιση πληρωμής του αντισυμβαλλομένου στο Συγκρότημα και των μεταβολών στα αποτελέσματα εκμετάλλευσής του δανειολήπτη.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκώμενη ανάκληση, μετά από αξιολόγηση της τρέχουσα και αναμενόμενης οικονομικής θέσης του αντισυμβαλλομένου μέρους.

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν οι λήξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, το Συγκρότημα μπορεί να αδυνατεί εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές προκύπτουν. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό τη διαχείριση τέτοιων κινδύνων, όπως την παρακολούθηση των ταμειακών ροών σε συνεχή βάση, τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών σε μετρητά και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα καθώς και έχοντας στη διάθεσή τους αριθμό πιστωτικών διευκολύνσεων.

Ο δανεισμός και οι υποχρεώσεις από μισθώσεις παρουσιάζονται στις σημειώσεις 14 και 15, αντίστοιχα.

Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις ύψους €14,5 εκ. για το Συγκρότημα αποτελούν το μέγιστο ποσό που θα μπορούσε το Συγκρότημα να καταβάλει, εάν τα εν λόγω ποσά ζητηθούν από το αντισυμβαλλόμενο μέρος (βλέπε σημείωση 22). Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2025, ότι το Συγκρότημα θα κληθεί να καταβάλει οποιονδήποτε ποσό σε σχέση με τις χρηματοοικονομικές του εγγυήσεις.

(iii) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου αλλαγές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών, θα επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχουν το Συγκρότημα.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

21. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

(α) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας μεταβολών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και μπορεί επίσης να επηρεάσει την επικερδότητά τους. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Τα επιτόκια και οι όροι αποπληρωμής των τραπεζικών διευκολύνσεων και του δανεισμού παρουσιάζονται στη σημείωση 14.

(β) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές σε διάφορα νομίσματα, κυρίως σε Δολάρια ΗΠΑ και Λίρες Ηνωμένου Βασιλείου. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθούν τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργούν ανάλογα.

Διαχείριση κεφαλαίου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει βάση της αρχής της δρώσας λειτουργικής μονάδας με σκοπό την παρ' αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα και να διατηρήσει μια βέλτιστη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσουν το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική δομή, το Συγκρότημα μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους ή να εκδώσει νέες μετοχές ή να πωλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό του.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού προς το σύνολο των απασχολουμένων κεφαλαίων. Αυτός ο συντελεστής υπολογίζεται ως το καθαρό χρέος διαιρούμενο με συνολικό κεφάλαιο. Το καθαρό χρέος υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού μείον τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως ίδια κεφάλαια όπως παρουσιάζονται στην συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, προσθέτοντας το καθαρό χρέος.

Δίκαιες αξίες

Η δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο μπορεί να ανταλλαχθεί ή μια υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος κατά την ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης αντιπροσωπεύει τη δίκαιή τους αξία.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα επιμετρούνται στη δίκαιη αξία με βάση την ιεραρχία τριών επιπέδων, ανάλογα με τη σημασία των εισροών που χρησιμοποιούνται για προσδιορισμό της δίκαιης αξίας. Τα επίπεδα ιεράρχησης της δίκαιης αξίας είναι τα ακόλουθα:

- Επίπεδο 1: Επίσημες χρηματιστηριακές τιμές (άνευ προσαρμογής) σε αγορές με σημαντικό όγκο συναλλαγών για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2: Εισροές πλην των χρηματιστηριακών τιμών που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, οι οποίες μπορούν να παρατηρηθούν για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα είτε έμμεσα.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

21. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Δίκαιες αξίες (συνέχεια)

- Επίπεδο 3: Εισροές για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Παράγοντες μη χρηματοοικονομικού κινδύνου

Το Συγκρότημα εκτίθενται στους ακόλουθους μη χρηματοοικονομικούς κινδύνους:

- (i) Κίνδυνο τουριστικής και ναυτιλιακής βιομηχανίας
- (ii) Λειτουργικό κίνδυνο
- (iii) Νομικό κίνδυνο
- (iv) Κίνδυνο συμμόρφωσης
- (v) Γεωπολιτικό κίνδυνο

(i) Κίνδυνος τουριστικής βιομηχανίας

Οι εργασίες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις λόγω του ότι το Συγκρότημα δραστηριοποιείται κυρίως τους καλοκαιρινούς μήνες. Συγκεκριμένα το Συγκρότημα παρουσιάζει αυξημένη δραστηριότητα το καλοκαίρι, από Απρίλιο μέχρι Οκτώβριο, και μειωμένη δραστηριότητα κατά τους μήνες Νοέμβριο μέχρι Μάρτιο. Το Συγκρότημα λαμβάνει μέτρα προς μείωση του φαινομένου της εποχικότητας κάνοντας προσπάθειες για αύξηση της λειτουργικής περιόδου των ξενοδοχείων πέραν της καλοκαιρινής περιόδου.

Η ανταγωνιστικότητα της Κύπρου και της Ελλάδας στη διεθνή τουριστική αγορά καθώς και ο αυξανόμενος ανταγωνισμός εντός της Κυπριακής και Ελληνικής αγοράς επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος.

Η οικονομική κατάσταση στην Ευρώπη, μια και το μεγαλύτερο ποσοστό του τουρισμού προέρχεται από την Ευρώπη, μπορεί να έχει επιπτώσεις στην τουριστική βιομηχανία.

Το Συγκρότημα, δια μέσου των εγγυημένων συμβολαίων (commitment contracts) που συνάπτει, προσπαθεί να μειώσει τους πιο πάνω κινδύνους της τουριστικής βιομηχανίας.

(ii) Λειτουργικό κίνδυνο

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα των εταιρειών του Συγκροτήματος ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται σε συνεχή βάση.

(iii) Νομικό κίνδυνο

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος οικονομικής ζημιάς, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται από το λεπτομερή έλεγχο όλων των συμβατικών και νομικών υποχρεώσεων και τη χρήση έγκριτης νομικής συμβουλής επί των συμβολαίων που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα για να εκτελεί τις εργασίες του.

(iv) Κίνδυνο συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζουν οι εταιρείες του Συγκροτήματος.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

21. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Παράγοντες μη χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(v) Γεωπολιτικό κίνδυνο

Το πολιτικό σκηνικό στην Κύπρο, οι ελληνοτουρκικές σχέσεις και η πολιτική κατάσταση στην ευρύτερη περιοχή της Νοτιοανατολικής Μεσογείου είναι δυνατό να έχουν σοβαρό αντίκτυπο στην τουριστική βιομηχανία.

Η τρομοκρατία, η μεταναστευτική κρίση, η εισροή προσφύγων προς τη Νοτιοανατολική Ευρώπη και τα μέτρα λιτότητας είναι μεταξύ άλλων παράγοντες που επηρεάζουν τις οικονομίες στη Μέση Ανατολή αλλά και απειλούν να επιδεινώσουν περαιτέρω τα ρήγματα μεταξύ των εθνοτήτων και θρησκειμάτων, που πιθανόν να συνεχίσουν και ακόμα να επιδεινώσουν τις κρίσεις κατά διάφορων καθεστώτων στην περιοχή. Μακρόχρονες διαιρέσεις εθνοτήτων θα εξακολουθήσουν να αποτελούν βασική μεταβλητή που οδηγεί στην αύξηση του κινδύνου ασφάλειας.

Επιπρόσθετα, εξελίξεις που μπορεί να επηρεάσουν το μέλλον της Ευρωζώνης, καθώς και η επίδραση από ενέργειες τοπικών αποσχιστικών κινημάτων μπορούν να δρομολογήσουν εξελίξεις και να δημιουργήσουν καταστάσεις που να απειλούν την επιβίωση υγιών επιχειρήσεων. Το πολιτικό σκηνικό καθώς επίσης και το οικονομικό περιβάλλον στην Κύπρο και την Ελλάδα είναι δυνατό να έχουν σοβαρό αντίκτυπο στην τουριστική βιομηχανία. Το Συγκρότημα λαμβάνει σοβαρά υπόψη τις γεωπολιτικές εξελίξεις και προσπαθούν στο βαθμό που είναι εφικτό να λάβουν τα αναγκαία μέτρα που χρειάζονται για να προστατέψουν τα συμφέροντά τους.

22. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Στις 30 Ιουνίου 2025, το Συγκρότημα είχε τις πιο κάτω ανειλημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις:

- (i) Δέσμευση μετρητών ύψους €14 χιλιάδων (31/12/2024: €14 χιλιάδες) για την έκδοση τραπεζικών εγγυητικών προς όφελος διαφόρων δικαιούχων.
- (ii) Δέσμευση μετρητών ύψους €46 χιλιάδων (31/12/2024: €47 χιλιάδες) για την έκδοση τραπεζικών εγγυητικών προς όφελος του Ναυτικού Απομαχικού Ταμείου («NAT») (πλέον e-ΕΦΚΑ) που βρίσκεται στον Πειραιά.
- (iii) Δέσμευση μετρητών ύψους €503 χιλιάδων (31/12/2024: €519 χιλιάδες) για την έκδοση τραπεζικών εγγυητικών προς όφελος του Νηολογίου Πειραιά.
- (iv) Δέσμευση μετρητών ύψους €8.943 χιλιάδων (31/12/2024: €8.936 χιλιάδες) για εξασφάλιση υποχρεώσεων εταιρειών του Συγκροτήματος.
- (v) Εγγυήσεις από την Εταιρεία ύψους €908 χιλιάδων (31/12/2024: €1.016 χιλιάδες) για εκδόσεις τραπεζικών εγγυητικών προς όφελος του NAT (πλέον e-ΕΦΚΑ).
- (vi) Εγγυήσεις από την Εταιρεία ύψους €133 χιλιάδων (31/12/2024: €138 χιλιάδες) για εκδόσεις τραπεζικών εγγυητικών προς όφελος του Νηολογίου Πειραιά.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

22. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

- (vii) Ενώπιον των Διοικητικών Δικαστηρίων εκκρεμούν προσφυγές εμπλεκόμενων θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος κατά αποφάσεων του Λιμεναρχείου Θήρας και του Λιμενικού Ταμείου Θήρας, οι οποίες αφορούν μεταξύ άλλων επιβολή χρηματικών προστίμων σχετικά με την πρόκληση ρύπανσης και τέλη ναυαγίου του Sea Diamond. Η προσφυγή που αφορούσε στα αντιρρυπαντικά έξοδα που υποτίθεται έχουν καταβληθεί από το Ελληνικό Δημόσιο απερρίφθη, όπως και η έφεση. Δεν είναι ακόμη γνωστό αν οι ασφαλιστές θα ασκήσουν αναίρεση. Σε περίπτωση που προκύψει ότι η απαίτηση που αφορά στα τέλη ναυαγίου είναι πληρωτέα, θα πρέπει να καταβληθεί ποσό που επί του παρόντος ανέρχεται περίπου σε €6,3 εκ. πλέον τόκων όσον αφορά στα ποσά για τα οποία έχουν ασκηθεί προσφυγές ενώπιον των Διοικητικών Δικαστηρίων, ενώ έχει ζητηθεί και η καταβολή συνολικού ποσού €2,6 εκ. πλέον τόκων για την περίοδο 1 Σεπτεμβρίου 2019 έως 31 Δεκεμβρίου 2024 (χωρίς να έχουν ασκηθεί προσφυγές για το ποσό αυτό). Μέχρι στιγμής έχουν εκδοθεί ορισμένες δικαστικές αποφάσεις σχετικά με τις ανωτέρω αναφερόμενες προσφυγές υπέρ του Λιμενικού Ταμείου Θήρας, επικυρώνοντας τα επιβληθέντα τέλη ναυαγίου. Εάν αυτά τα ποσά είναι πληρωτέα, τότε θα καλυφθούν από τους ασφαλιστές του κρουαζιερόπλοιου οι οποίοι, σε κάποιες περιπτώσεις έχουν διατυπώσει επιφυλάξεις. Τα υπόλοιπα ποσά έχουν ήδη καταβληθεί από τους ασφαλιστές, οι οποίοι και θα δικαιούνται επιστροφής σε περίπτωση θετικής έκβασης των διαδικασιών. Το Λιμενικό Ταμείο Θήρας είχε καταθέσει αιτήσεις πτώχευσης κατά της πλοιοκτήτριας και των δύο διαχειριστριών του πλοίου (Core Marine Ltd και Louis Hellenic Cruises Inc) λόγω μη πληρωμής των τελών ναυαγίου σχετικά με τα οποία δεν έγιναν δεκτές οι προσφυγές, αλλά παραιτήθηκε από τις εν λόγω αιτήσεις.
- (viii) Το Ελληνικό Δημόσιο και ο Δήμος Θήρας έχουν ασκήσει αγωγές και ζητούν από θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος να καταβάλουν για ικανοποίηση ηθικής βλάβης το ποσό των €10 εκ. στο Ελληνικό Δημόσιο και το ποσό των €10 εκ. στο Δήμο Θήρας. Ο Δήμος Θήρας με δεύτερη αγωγή ζητά από το Δικαστήριο να διαταχθούν οι εταιρείες να αναλάβουν την ανέλκυση του ναυαγίου Sea Diamond ή, διαφορετικά, να καταβάλουν στο Δήμο Θήρας το κόστος της ανέλκυσης.

Κατά των δικαστικών αποφάσεων που εκδόθηκαν πρωτόδικα επί των εν λόγω αγωγών οι εταιρείες άσκησαν εφέσεις, οι οποίες συζητήθηκαν στις 22 Σεπτεμβρίου 2016 και εκδόθηκαν προδικαστικές αποφάσεις, που διατάσσουν τη διενέργεια πραγματογνωμοσύνης σχετικά με το εφικτό της ανέλκυσης και τη διαπίστωση/εξέλιξη της ρύπανσης (το εφικτό της ανέλκυσης μόνο σχετικά με την αγωγή του Δήμου Θήρας).

Οι πραγματογνώμονες για την αγωγή από το Ελληνικό Δημόσιο ορκίστηκαν στις 10 Οκτωβρίου 2019 και ετοίμασαν εκθέσεις στις 14 Δεκεμβρίου 2020 σχετικά με τη διαπίστωση/εξέλιξη της ρύπανσης. Η ακρόαση στο Εφετείο είχε οριστεί στις 17 Μαρτίου 2022 και αναβλήθηκε για τις 20 Οκτωβρίου 2022 κατόπιν αιτήματος του δημοσίου. Η ακρόαση της έφεσης πραγματοποιήθηκε την ημερομηνία αυτή και το αίτημα έχει απορριφθεί εν μέρει και διέταξε την πληρωμή από θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος ποσού ύψους €6 εκ. πλέον έξοδα. Ασκήθηκε από τις εταιρείες αναίρεση κατά της απόφασης στον Άρειο Πάγο (Ανώτατο Δικαστήριο) και η ακρόαση δεν έχει ακόμη οριστεί.

Οι πραγματογνώμονες για την αγωγή από το Δήμο Θήρας ορκίστηκαν στις 6 Δεκεμβρίου 2018 και ετοίμασαν εκθέσεις στις 2 Αυγούστου 2019 και 30 Ιανουαρίου 2020. Ο Δήμος Θήρας ζήτησε από το Δικαστήριο νέα ακρόαση στις 5 Μαρτίου 2020, η οποία αναβλήθηκε για τις 24 Σεπτεμβρίου 2020. Η ακρόαση της έφεσης πραγματοποιήθηκε την ημερομηνία αυτή και έγινε δεκτή, με συνέπεια την απόρριψη της αγωγής του Δήμου Θήρας. Ο Δήμος Θήρας άσκησε αναίρεση κατά της απόφασης στον Άρειο Πάγο (Ανώτατο Δικαστήριο) και η ακρόαση είχε οριστεί στις 25 Σεπτεμβρίου 2023. Η ακρόαση πραγματοποιήθηκε την ημερομηνία αυτή και ο Άρειος Πάγος παρέπεμψε την υπόθεση ξανά στο Εφετείο, κρίνοντας ότι ο Δήμος Θήρας δικαιούται να επιδώσει την ανέλκυση του ναυαγίου. Η έφεση σχετικά με την ικανοποίηση της ηθικής βλάβης που διεκδικούσε ο Δήμος Θήρας απορρίφθηκε. Η νέα ακρόαση στο Εφετείο πραγματοποιήθηκε στις 20 Μαρτίου 2025 και η απόφαση δεν έχει ακόμη εκδοθεί.

Σε περίπτωση που προκύψει ότι το συνολικό ποσό των απαιτήσεων είναι πληρωτέο, τότε, με βάση νομική γνώματευση καθώς και ανάλογη αξιολόγηση από τη Διεύθυνση, αυτό αναμένεται ότι θα καλυφθεί από τους ασφαλιστές του πλοίου.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

22. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη σχετική νομική γνωμάτευση εκτιμά ότι η πιθανότητα να προκύψουν σημαντικές μελλοντικές εκροές στο προβλεπτό μέλλον σχετικά με της υποθέσεις στις παραγράφους (vii) και (viii) πιο πάνω, είναι απομακρυσμένη. Σε περίπτωση που οι δικαστικές αποφάσεις είναι εναντίον των θυγατρικών του Συγκροτήματος, οι εν λόγω θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος δεν θα είναι σε θέση να καταβάλουν οποιοδήποτε ποσό (αν υπάρχει) που δεν θα καλυφθεί από τους ασφαλιστές του πλοίου.

- (ix) Η εταιρεία New Wave Navigation S.A. («New Wave»), θυγατρική εταιρεία της Louis plc, πλοιοκτήτρια του κρουαζιερόπλοιο Coral, κατέθεσε υπέρ του Ναυτικού Απομαχικού Ταμείου («NAT») (πλέον ΕΦΚΑ) εγγυητική επιστολή ύψους ΗΠΑ\$ 1,3 εκ. περίπου, προκειμένου να της επιτραπεί να εγγράψει το κρουαζιερόπλοιο στο ελληνικό νηολόγιο. Η εν λόγω εγγυητική επιστολή κατατέθηκε κατόπιν απαίτησης του NAT και προς το σκοπό της εξασφάλισης του NAT σε περίπτωση που δεν ικανοποιούνταν οι απαιτήσεις του κατά του προηγούμενου πλοιοκτήτη για ανεξόφλητες ασφαλιστικές εισφορές. Παρά το γεγονός ότι το NAT ικανοποιήθηκε πλήρως για τις οφειλές του προηγούμενου πλοιοκτήτη, ζήτησε και πέτυχε την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής ποσού περίπου ΗΠΑ\$ 1,3 εκ. Κατά της παράνομης κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής, η New Wave άσκησε ασφαλιστικά μέτρα ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά, το οποίο απαγόρευσε μερικώς την κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής για ποσό ΗΠΑ\$ 457 χιλιάδων και το NAT εισέπραξε το ποσό των ΗΠΑ\$ 906 χιλιάδων.

Στη συνέχεια η New Wave κατέθεσε αγωγή κατά του NAT ζητώντας, μεταξύ άλλων, να αναγνωριστεί ότι η New Wave δεν έχει οποιαδήποτε οφειλή ενώπιον του NAT αναφορικά με το κρουαζιερόπλοιο Coral, να διαταχθεί η επιστροφή του ποσού που εισέπραξε το NAT εξαιτίας της μερικής κατάπτωσης της εγγυητικής επιστολής και να καταδικαστεί το NAT σε αποζημίωση για τα έξοδα και την ηθική βλάβη που υπέστη η New Wave. Το δικαστήριο σε πρώτο βαθμό απέρριψε την αγωγή λόγω αναρμοδιότητας, ωστόσο, το εφετείο έκανε δεκτά τα αιτήματα της New Wave και αναγνωρίζει, μεταξύ άλλων, ότι το NAT οφείλει να αποδεσμεύσει το ποσό των ΗΠΑ\$ 457 χιλιάδων, ως προς το οποίο η εγγυητική επιστολή δεν έχει ακόμη καταπέσει υπέρ του NAT, καθώς και να επιστρέψει το ποσό ύψους ΗΠΑ\$ 906 χιλιάδων στη New Wave, το οποίο εισέπραξε παράνομα. Κατά της ανωτέρω απόφασης, τόσο το NAT όσο και η New Wave κατέθεσαν αιτήσεις αναίρεσης ενώπιον του Αρείου Πάγου, οι οποίες συζητήθηκαν στις 26 Οκτωβρίου 2015. Η New Wave αιτήθηκε διόρθωση της απόφασης, προκειμένου να έχει καταψηφιστικό και όχι αναγνωριστικό χαρακτήρα.

Η απόφαση του Αρείου Πάγου ημερομηνίας 29 Ιουλίου 2016, (α) κάνει δεκτή στο σύνολό της την αίτηση αναίρεσης της New Wave, (β) εν μέρει δέχεται την έφεση του NAT σε σχέση με την αναφορά στο δικαίωμα του NAT να συμψηφίσει την απαίτηση με άλλα ποσά που, υποτιθέμενα, οφείλονται από τη New Wave, και (γ) παραπέμπει την υπόθεση στο Εφετείο Πειραιά, προκειμένου να δικαστεί εκ νέου.

Η ακρόαση της υπόθεσης ενώπιον του Εφετείου Πειραιά ορίστηκε στις 16 Μαρτίου 2017. Το NAT δεν παρουσίασε στο Εφετείο οποιαδήποτε νέα στοιχεία που να αποδεικνύουν πως ποσά είναι οφειλόμενα από τη New Wave προς το NAT, τα οποία θα μπορούσαν να συμψηφιστούν με την απαίτηση της New Wave. Από την άλλη, η New Wave παρουσίασε νέα στοιχεία που αποδεικνύουν πως η New Wave δεν έχει οποιαδήποτε οφειλή ενώπιον του NAT. Το Εφετείο Πειραιά έκδωσε απόφαση ημερομηνίας 21 Δεκεμβρίου 2017, η οποία απορρίπτει τους ισχυρισμούς του NAT για συμψηφισμό της απαίτησής του, αφού η New Wave δεν έχει οφειλή ενώπιον του NAT.

Συνεπώς, με την απόφασή του, το Εφετείο εν μέρει δέχεται την αγωγή της New Wave, και (α) διέταξε την επιστροφή της εγγυητικής επιστολής για ποσό ΗΠΑ\$ 457 χιλιάδων στη New Wave, και (β) αναγνώρισε πως το NAT οφείλει στη New Wave το ποσό των ΗΠΑ\$ 906 χιλιάδων με σχετικό τόκο, ο οποίος τρέχει από τις 28 Μαρτίου 2008 μέχρι την τελική αποπληρωμή. Το NAT άσκησε αίτηση αναίρεσης κατά της πιο πάνω απόφασης του Εφετείου, αλλά δεν προχώρησε ακόμη σε καθορισμό ακρόασης. Σύμφωνα με σχετική νομική γνωμάτευση, η απόφαση του Εφετείου δεν δύναται να εκτελεστεί κατά του NAT μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας της αίτησης αναίρεσώς.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

22. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

Εταιρείες του συγκροτήματος της Louis plc έχουν παραχωρήσει:

- εταιρικές εγγυήσεις ύψους €12,5 εκ. πλέον τόκοι και εμπράγματες εξασφαλισεις ύψους €12,5 εκ. πλέον τόκοι για δάνεια της Ιθύνουσας καθώς επίσης και εταιρικές εγγυήσεις ύψους €2,0 εκ. πλέον τόκοι και εμπράγματες εξασφαλισεις ύψους €2,0 εκ. πλέον τόκοι για δάνεια του κύριου μετόχου προς όφελος της Ιθύνουσας,
- κυμαινόμενες επιβαρύνσεις σε συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία ύψους €11 εκ. πλέον τόκοι για δάνεια της Εταιρείας και της Ιθύνουσας και κυμαινόμενες επιβαρύνσεις σε συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία ύψους €1,1 εκ. πλέον τόκοι για δάνεια του κύριου μετόχου προς όφελος της Ιθύνουσας.

(x) Στις 30 Ιουνίου 2025, οι ανειλημμένες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος για κεφαλαιουχικές δαπάνες, για τις οποίες δεν έχει γίνει πρόνοια στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και που αφορούσαν ανακαινίσεις ξενοδοχείων εντός του επόμενου έτους ανέρχονταν σε €2.563 χιλιάδες (31.12.2024: €9.651 χιλιάδες).

(xi) Το Ναυτικό Απομαχικό Ταμείο («NAT») της Ελλάδας (πλέον e-ΕΦΚΑ), απαίτησε την αναδρομική καταβολή του συνόλου των ασφαλιστικών εισφορών των Ελλήνων ναυτικών που απασχολούνταν σε κρουαζιερόπλοια υπό ελληνική σημαία, παρόλο που ο νόμος, κατά τη διάρκεια της σχετικής περιόδου, προέβλεπε ότι τα εν λόγω κρουαζιερόπλοια απαλλάσσονταν από την υποχρέωση αυτή, κάτι που δεν δεχόταν το NAT. Το θέμα μεταφέρθηκε ενώπιον του Διοικητικού Πρωτοδικείου, το οποίο αποφάνθηκε υπέρ των θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, διατάσσοντας την ακύρωση των αποφάσεων του NAT σύμφωνα με τις οποίες καταλογίζονται οι ασφαλιστικές εισφορές. Το NAT άσκησε εφέσεις κατά των σχετικών αποφάσεων, οι οποίες απορρίφθηκαν από το Διοικητικό Εφετείο. Στη συνέχεια, το NAT κατέθεσε αιτήσεις αναίρεσως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας (Ακυρωτικό Δικαστήριο), οι οποίες επίσης απορρίφθηκαν.

Εν τω μεταξύ, μετά την έκδοση των ανωτέρω αποφάσεων του Διοικητικού Εφετείου, το NAT εξέδωσε νέα αιτήματα πληρωμής ("φύλλα εκκαθάρισης"), αυτή τη φορά υποστηρίζοντας ότι οι υπολογισμοί των ασφαλιστικών εισφορών έχουν γίνει σύμφωνα με το νόμο και ότι τα πλοία δεν συμμορφώνονταν με συγκεκριμένες διατάξεις του, έτσι ώστε να πληρούν τις προϋποθέσεις για την απαλλαγή από την καταβολή ασφαλιστικών εισφορών. Τα ποσά που απαιτούνται είναι παρόμοια με τα ποσά που απαιτούσε αρχικά το NAT με τα ακυρωθέντα αιτήματα πληρωμής. Οι εμπλεκόμενες εταιρείες ζήτησαν την ακύρωση των νέων αιτημάτων του NAT, το οποίο αρνείται να τα ακυρώσει και, ως εκ τούτου, η υπόθεση παραπέμφθηκε εκ νέου στα Διοικητικά Δικαστήρια για να αποφανθούν επί του θέματος. Σε τρεις αποφάσεις που εκδόθηκαν σε σχέση με τα νέα αιτήματα του NAT, το Διοικητικό Πρωτοδικείο Πειραιά αποφάνθηκε υπέρ των εμπλεκόμενων εταιρειών του Συγκροτήματος και κήρυξε άκυρα 14 (στην πρώτη περίπτωση) και άλλα δύο (στις άλλες περιπτώσεις) αιτήματα πληρωμής του NAT. Το NAT άσκησε έφεση κατά της απόφασης σχετικά με τα 14 φύλλα εκκαθάρισης, η οποία απερρίφθη και εν συνεχεία άσκησε αίτηση αναίρεσης ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας και η ακρόαση πραγματοποιήθηκε στις 3 Ιουνίου 2024. Η απόφαση έχει εκδοθεί αλλά δεν έχει ακόμη καθαρογραφεί, για να χορηγηθεί αντίγραφο, ώστε να αξιολογηθεί σε ποιο βαθμό επηρεάζει την υπόθεση εν γένει. Το NAT άσκησε επίσης εφέσεις κατά των αποφάσεων που ακύρωσαν τα άλλα δύο φύλλα εκκαθάρισης, οι οποίες εκδικάσθηκαν στις 12 Μαρτίου 2025, χωρίς να έχουν εκδοθεί ακόμη αποφάσεις.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

22. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ (συνέχεια)

Στις υπόλοιπες περιπτώσεις το Διοικητικό Πρωτοδικείο ανέστειλε τη διαδικασία ως προς τις πλοιοκτήτριες και παρέπεμψε τις υποθέσεις στο Συμβούλιο της Επικρατείας προκειμένου το τελευταίο να κρίνει ως προς τις διαχειρίστριες (Core Marine Ltd και Louis Hellenic Cruises Inc). Το Συμβούλιο της Επικρατείας, δεχόμενο τις απόψεις των διαχειριστριών, έκρινε ότι η παραπομπή σε αυτό είναι εσφαλμένη και παρέπεμψε τις υποθέσεις στο Διοικητικό Πρωτοδικείο προκειμένου να δικαστούν εκ νέου ως προς όλα τα εμπλεκόμενα μέρη (πλοιοκτήτριες και διαχειρίστριες). Το γεγονός αυτό συνεπάγεται ότι η ολοκλήρωση της διαδικασίας στα Διοικητικά Δικαστήρια θα διαρκέσει τουλάχιστον 2 ακόμη χρόνια. Οι υποθέσεις δικάστηκαν και το Διοικητικό Πρωτοδικείο Πειραιά, το οποίο στις περισσότερες περιπτώσεις έκανε εν μέρει δεκτές τις προσφυγές όσον αφορά στις εισφορές των αλλοδαπών ναυτικών μόνο κι έτσι οι πλοιοκτήτριες και το NAT άσκησαν εφέσεις, οι οποίες εκδικάστηκαν στις 4 και 12 Μαρτίου 2025 και αναμένεται η έκδοση αποφάσεων. Μέχρι στιγμής, σε 2 εφέσεις (των Ionian Cruise Lines S.A και Citron Navigation) κατά των πρωτόδικων αποφάσεων που είχαν ακυρώσει φύλλα εκκαθάρισης μόνο ως προς τις εισφορές των αλλοδαπών ναυτικών, το Εφετείο ακύρωσε μεν και την επιβολή πρόσθετων τελών αλλά, αντίθετα με την απόφαση που είχε εκδώσει το ίδιο, δεν έκρινε και ότι τα εν λόγω φύλλα εκκαθάρισης είναι στο σύνολό τους άκυρα λόγω του ότι δεν εκδόθηκαν στο όνομα των πλοιοκτητριών, όπως είχε κρίνει σχετικά με τα 14 πρώτα επανεκδοθέντα φύλλα εκκαθάρισης.

Το συνολικό ποσό που απαιτείται από το NAT είναι περίπου €14,7 εκ. πλέον τόκοι. Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη σχετική νομική γνωμάτευση, διαφωνεί με τον τρόπο υπολογισμού της απαίτησης και εκτιμά ότι δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές μελλοντικές εκροές στο προβλεπτό μέλλον. Η χρονική στιγμή της ολοκλήρωσης της υπόθεσης δεν μπορεί προς το παρόν να εκτιμηθεί.

23. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

(i) Τρέχουσες εξελίξεις και γεωπολιτικός κίνδυνος

Το υφιστάμενο οικονομικό περιβάλλον επηρεάζεται σημαντικά από την επίδραση των γεωπολιτικών κλυδωνισμών. Η συνεχιζόμενη σύγκρουση μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας, που ξεκίνησε τον Φεβρουάριο του 2022, καθώς και η κρίση στη Μέση Ανατολή, η οποία ξέσπασε τον Οκτώβριο του 2023, έχουν δημιουργήσει εκτεταμένες επιπτώσεις τόσο στην παγκόσμια όσο και στην Κυπριακή και Ελληνική οικονομία. Η Κύπρος είναι μια μικρή, ανοικτή οικονομία που βασίζεται στις υπηρεσίες, με μεγάλο εξωτερικό τομέα και μεγάλη εξάρτηση από τον τουρισμό και τις διεθνείς επιχειρηματικές υπηρεσίες. Ο τουρισμός επηρεάζει επίσης σε σημαντικό βαθμό και την Ελληνική οικονομία.

Επίσης η πρόσφατη αλλαγή της προσέγγισης των ΗΠΑ μπορεί να οδηγήσει σε αλλαγές στο παγκόσμιο εμπόριο. Η πιθανότητα εισαγωγής υψηλότερου δασμολογικού καθεστώτος από την Αμερικανική κυβέρνηση μπορεί να οδηγήσει σε πληθωριστικές και νομισματικές αντιδράσεις με τους εμπορικούς εταίρους των ΗΠΑ.

Μια σειρά μακροοικονομικών κινδύνων και κινδύνων που σχετίζονται με την αγορά, όπως η ασθενέστερη οικονομική δραστηριότητα, το ασταθές περιβάλλον των επιτοκίων για περισσότερο χρονικό διάστημα και ο υψηλότερος ανταγωνισμός στον τουριστικό κλάδο, θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά το επιχειρηματικό περιβάλλον, και ως αποτέλεσμα τις δραστηριότητες και τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος.

Μέχρι τώρα, η Κυπριακή οικονομία έχει αποδειχθεί ανθεκτική και ευέλικτη σε εξωτερικούς κραδασμούς και έχει επιδείξει την ικανότητα να διαφοροποιεί επαρκώς το εισόδημα προκειμένου να διατηρεί την ανάπτυξη του ΑΕΠ και να καταστέλλει την ανεργία. Λιγότερο ανθεκτική παραμένει η Ελληνική οικονομία λόγω του ψηλού εξωτερικού δανεισμού.

Αυτοί οι παράγοντες, καθώς και το υφιστάμενο πολιτικό πλαίσιο στις Ηνωμένες Πολιτείες και την Ευρώπη, αυξάνουν την αβεβαιότητα σε σχέση με την εξέλιξη της παγκόσμιας οικονομίας και ενδέχεται να επηρεάσουν τις τουριστικές αφίξεις στην περιοχή της Μεσογείου.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

23. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (συνέχεια)

(i) Τρέχουσες εξελίξεις και γεωπολιτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Το Συγκρότημα παρακολουθεί συνεχώς τις τρέχουσες εξελίξεις, την επίδραση των προβλεπόμενων μακροοικονομικών συνθηκών και των γεωπολιτικών εξελίξεων στη στρατηγική του Συγκροτήματος για προληπτική διαχείριση των αναδυόμενων κινδύνων. Όπου είναι απαραίτητο, προτείνονται συγκεκριμένες λύσεις για τις επηρεαζόμενες εκθέσεις και συνεχίζεται η στενή παρακολούθησή τους. Επιπλέον, το Συγκρότημα συμπεριλαμβάνει συναφή γεγονότα στα σενάρια προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων, προκειμένου να αποκτήσει καλύτερη κατανόηση των πιθανών επιπτώσεων.

(ii) Θέματα που σχετίζονται με την βιωσιμότητα

Περιβαλλοντική ευθύνη

Η κλιματική αλλαγή και η μετάβαση στη βιώσιμη οικονομία αποτελεί μια από τις μεγαλύτερες προκλήσεις τόσο για την Κύπρο, την Ελλάδα αλλά και τις περισσότερες Ευρωπαϊκές χώρες. Η κλιματική αλλαγή αποτελεί μια από τις μεγαλύτερες προκλήσεις που αντιμετωπίζει η ανθρωπότητα. Ο Παγκόσμιος Μετεωρολογικός Οργανισμός (Π.Μ.Ο.) δήλωσε ότι το 2024 είναι το πιο ζεστό έτος που καταγράφηκε, με την παγκόσμια μέση θερμοκρασία της επιφάνειας να είναι περίπου 1.55°C υψηλότερη από τα προβιομηχανικά επίπεδα, παραβιάζοντας για πρώτη φορά το όριο 1.5 °C της παγκόσμιας αύξησης θερμοκρασίας. Οι παγκόσμιες εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου (ΑΘ) συνεχίζουν να αυξάνονται, ενώ τα ακραία κλιματικά φαινόμενα είναι συχνότερα από ποτέ. Αυτό σημαίνει ότι οι εκπομπές ΑΘ πρέπει να μειωθούν άμεσα.

Συνεπώς, το Συγκρότημα παραμένει δεσμευμένο, μέσω της Στρατηγικής ESG, να διαδραματίζει σημαντικό ρόλο στην μετάβαση τόσο της Κύπρου όσο και της Ελλάδας σε ένα βιώσιμο μέλλον, ευθυγραμμίζοντας τις δικές του δραστηριότητες, την εφοδιαστική του αλυσίδα με τη μετάβαση σε μια βιώσιμη οικονομία.

Το Συγκρότημα μεταξύ άλλων συνέχισε την εφαρμογή των πιο κάτω για την προστασία του περιβάλλοντος και την εξοικονόμηση ενέργειας:

- Μείωση της χρήσης υλικών που δεν είναι ανακυκλώσιμα ή βιοδιασπώμενα.
- Χρήση συλλογικών συστημάτων συλλογής, ανάκτησης και ανακύκλωσης αποβλήτων και συστηματική ανακύκλωση συγκεκριμένων υλικών όπως μπαταρίες, λαμπτήρες, παλέτες, υλικά συσκευασίας, χαρτί, τόνερ, ηλεκτρικό εξοπλισμό κ.λπ.
- Ενίσχυση της συνείδησης του προσωπικού για την εξοικονόμηση ενέργειας, μέσω εκπαιδευτικών εκδηλώσεων και άλλων δραστηριοτήτων.
- Τοποθέτηση φωτοβολταϊκών συστημάτων στα ξενοδοχεία του Συγκροτήματος καθώς και σταθμούς φόρτισης ηλεκτρονικών αυτοκινήτων.
- Αντικατάσταση του συμβατικού φωτισμού με τεχνολογία LED και διατήρηση ευφυών συστημάτων ελέγχου φωτισμού.

Κοινωνία

Το Συγκρότημα υιοθετεί μια ευρεία προσέγγιση προς την βιωσιμότητα, από τον τρόπο που φροντίζει τους υπαλλήλους του, μέχρι τον τρόπο που συμβουλεύει και συνεργάζεται με τους πελάτες και τους συνεργάτες του για βιώσιμες επιλογές. Το Συγκρότημα σέβεται τα ανθρώπινα δικαιώματα και τα ενσωματώνει στις πολιτικές λειτουργικών δραστηριοτήτων και στις διαδικασίες του. Ο Κώδικας Ηθικής Συμπεριφοράς και Δεοντολογίας και ο Κώδικας Συμπεριφοράς του Συγκροτήματος καθορίζουν σαφή πρότυπα για τη συμπεριφορά, τις ευθύνες και τις ηθικές πρακτικές που ισχύουν για όλους τους υπαλλήλους. Αυτά τα πλαίσια υποστηρίζονται από μηχανισμούς αναφοράς και διαδικασίες διερεύνησης για την αντιμετώπιση προβλημάτων και τη διασφάλιση της ίσης μεταχείρισης.

Το Συγκρότημα συνεργάζεται με το προσωπικό και τους πελάτες του μέσω διαύλων που προάγουν την υπευθυνότητα και την ένταξη, υποστηρίζοντας μια κουλτούρα που ευθυγραμμίζεται με αυτές τις αρχές.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

23. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (συνέχεια)

(ii) *Θέματα που σχετίζονται με την βιωσιμότητα (συνέχεια)*
Κοινωνία (συνέχεια)

Η υγεία και η ασφάλεια του προσωπικού μας και άλλων ενδιαφερόμενων μερών παραμένει κορυφαία προτεραιότητα, αντανakλώντας τη δέσμευση του Συγκροτήματος για μια κουλτούρα που θέτει τον άνθρωπο στο επίκεντρο.

Το Συγκρότημα υλοποιεί ενέργειες όπως η διερεύνηση περιστατικών, η ανταπόκριση σε έκτακτες καταστάσεις, οι επιθεωρήσεις υγείας και ασφάλειας και οι μελέτες αξιολόγησης κινδύνων υγείας και ασφάλειας για να διαχειριστεί τους κινδύνους υγείας και ασφάλειας που σχετίζονται με το προσωπικό του.

Επιπρόσθετα το Συγκρότημα δίνει προτεραιότητα στην προστασία των δεδομένων και των προσωπικών δεδομένων. Το Συγκρότημα έχει εφαρμόσει μέτρα για να μετριάσει τις αρνητικές επιπτώσεις σχετικά με την ιδιωτικότητα καθώς και τους αναγνωρισμένους κινδύνους που σχετίζονται με κυβερνοεπιθέσεις και παραβιάσεις δεδομένων, αντικατοπτρίζοντας τη συμμόρφωσή του με τις ισχύουσες κανονιστικές ρυθμίσεις προστασίας δεδομένων και τη δέσμευσή του για ασφαλή χειρισμό των πληροφοριών των υπαλλήλων και των πελατών.

Το Συγκρότημα διατηρεί αυστηρή πολιτική μηδενικής ανοχής για οποιαδήποτε παραβίαση του Γενικού Κανονισμού Προστασίας Δεδομένων (GDPR) και αναμένει πλήρη τήρηση των νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων σε όλες τις δραστηριότητες του. Το Συγκρότημα έχει μηδενική ανοχή προς τις διαρροές δεδομένων.

Διακυβέρνηση

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει ότι η υπεύθυνη επιχειρηματική συμπεριφορά αποτελεί θεμέλιο της βιωσιμότητας και των ηθικών επιχειρηματικών πρακτικών. Η προσέγγιση του Συγκροτήματος στην επιχειρηματική δραστηριότητα καθοδηγείται από τις βασικές του αξίες – ακεραιότητα, αξιοπιστία, συνεργασία, επαγγελματισμό και καινοτομία – διασφαλίζοντας ότι κάθε απόφαση ευθυγραμμίζεται με τα ηθικά πρότυπα και τις προσδοκίες των ενδιαφερόμενων μερών.

Το Συγκρότημα θεωρεί ότι η καλλιέργεια μιας ηθικής εταιρικής κουλτούρας και ισχυρής διακυβέρνησης είναι απαραίτητη για τη μακροπρόθεσμη επιτυχία και την οικοδόμηση σχέσεων εμπιστοσύνης με τους πελάτες, τους συνεργάτες και τις κοινότητες. Το Πλαίσιο Επιχειρηματικής Συμπεριφοράς του Συγκροτήματος περιλαμβάνει ολοκληρωμένες πολιτικές, διαδικασίες και προγράμματα εκπαίδευσης, τα οποία προάγουν υπεύθυνες πρακτικές σε όλα τα επίπεδα της οργανωτικής του δομής.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ασκεί ηγετικό ρόλο στην ηθική διακυβέρνηση, προάγοντας το όραμα, τις αξίες, την κουλτούρα και τη συμπεριφορά του Συγκροτήματος, εντός ενός πλαισίου συνετής και αποτελεσματικής εποπτείας, το οποίο επιτρέπει τον εντοπισμό, την αξιολόγηση, τη μέτρηση και τη διαχείριση των κινδύνων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο διαμορφώνει τις εταιρικές αξίες και τα υψηλά ηθικά πρότυπα επιχειρηματικής συμπεριφοράς, τόσο για το ίδιο όσο και για όλα τα μέλη του Συγκροτήματος, διασφαλίζοντας παράλληλα ότι οι υποχρεώσεις προς τους μετόχους και τα λοιπά ενδιαφερόμενα μέρη είναι σαφείς και τηρούνται.

Γενικά το Συγκρότημα επενδύει στην υποβολή εκθέσεων εταιρικής βιωσιμότητας και την τήρηση των υποχρεώσεων σε σχέση με τις γνωστοποιήσεις. Το Συγκρότημα πιστεύει ότι η διαφάνεια βρίσκεται στο επίκεντρο της εταιρικής βιωσιμότητας και στην Έκθεση Μη-Χρηματοοικονομικών Πληροφοριών του Συγκροτήματος που δημοσιοποιεί κάθε έτος καταδεικνύει τη δέσμευσή του στις αρχές της διαφάνειας και της λογοδοσίας μέσω της δημοσίευσης μιας σειράς μη-χρηματοοικονομικών εταιρικών γνωστοποιήσεων για τη βιωσιμότητα και Περιβαλλοντικών, Κοινωνικών και σχετικών με τη Διακυβέρνηση (ESG) (ΠΚΔ) γνωστοποιήσεων.

Αυτές οι γνωστοποιήσεις παρέχουν τη βάση για να εξετάσουμε τις δεσμεύσεις μας, επιβάλλοντας παράλληλα πρόσθετη πειθαρχία στο Συγκρότημα για περαιτέρω πρόοδο και για να χρησιμοποιήσουμε την επιρροή μας για την υποστήριξη της βιωσιμότητας σε όλο το φάσμα των ενδιαφερόμενων μας μερών.

LOUIS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025

23. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ (συνέχεια)

(ii) *Θέματα που σχετίζονται με την βιωσιμότητα (συνέχεια)*
Διακυβέρνηση (συνέχεια)

Οι υποχρεωτικές μη-χρηματοοικονομικές γνωστοποιήσεις για το 2024 γνωστοποιούνται στην Έκθεση Μη-Χρηματοοικονομικών Πληροφοριών του Συγκροτήματος.

Καθώς η διαφάνεια των εταιρειών αυξάνεται στο πλαίσιο της Ταξινόμιας της ΕΕ, θα καταστεί δυνατή η εκτεταμένη έκθεση αναφοράς βάσει της Ταξινόμιας. Η υιοθέτηση της Οδηγίας για την Εταιρική Έκθεση Βιωσιμότητας ('CSRD') και των Ευρωπαϊκών Προτύπων Έκθεσης Βιωσιμότητας ('ESRS') υποστηρίζει την περαιτέρω εφαρμογή του κανονισμού Ταξινόμιας της ΕΕ στην επιχειρηματική μας στρατηγική, τα συστήματα, τις διαδικασίες επενδύσεων και δανεισμού. Η οδηγία για την Εταιρική Έκθεση Βιωσιμότητας ('CSRD') δεν έχει μεταφερθεί στην Κυπριακή Νομοθεσία κατά την ημερομηνία της Έκθεσης αυτής.

(iii) *Πιθανές επιπτώσεις στο Συγκρότημα από τις τρέχουσες εξελίξεις*

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος αξιολογεί σε συνεχή βάση όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και της Ελλάδας αλλά και σε άλλες χώρες που δραστηριοποιείται το Συγκρότημα και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

Οι επιπτώσεις των πιο πάνω εξελίξεων απεικονίζονται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τη περίοδο που έληξε 30 Ιουνίου 2025. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει εάν τυχόν προβλέψεις απομείωσης κρίνονται απαραίτητες για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, της απαιτήσεις από μισθώσεις ή τις συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης του Συγκροτήματος λαμβάνοντας υπόψη την τρέχουσα και προβλέψιμη οικονομική κατάσταση κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς. Επίσης έχει αξιολογήσει την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι μελλοντικές επιπτώσεις των συγκρούσεων και άλλων εξελίξεων στην περιοχή και τις γενικές οικονομικές συνθήκες και των πιο πάνω γεγονότων και μέτρων στην Κυπριακή και διεθνή οικονομία, και συνεπώς στην μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, ταμειακές ροές και θέση του Συγκροτήματος, είναι δύσκολο να προβλεφθούν και ως αποτέλεσμα μπορεί να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι διεθνείς εξελίξεις αναφορικά με την αύξηση των τιμών των καυσίμων και τις εντάσεις στην ευρύτερη περιοχή της Ανατολικής Ευρώπης και της Ανατολικής Μεσογείου ενδέχεται να επηρεάσουν τις τουριστικές αφίξεις στην περιοχή της Μεσογείου.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για να διατηρήσουν την βιωσιμότητα του Συγκροτήματος και την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του στο τρέχον οικονομικό περιβάλλον.

24. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου αναφοράς που να επηρεάζουν τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις 30 Ιουνίου 2025.