

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

Έκθεση και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2012

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Ειδοποίηση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης	1
Έκθεση Προέδρου	2 – 3
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	4
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, του γενικού διευθυντή και του οικονομικού διευθυντή	5
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	6 – 15
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	16 – 17
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	18
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	19
Ενοποιημένος ισολογισμός	20
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	21
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	22 - 23
Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	24 – 70

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

Ειδοποίηση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης

Δίδεται ειδοποίηση ότι η Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας Mallouppas & Papacostas Public Co Ltd θα γίνει στο ξενοδοχείο Hilton στην Λευκωσία την 10^η Ιουλίου 2013 και ώρα 5:00 μ.μ.

Ημερήσια διάταξη

- 1 Ετήσια Έκθεση του Προέδρου για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.
- 2 Οικονομικές Καταστάσεις και Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.
- 3 Εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
- 4 Οποιαδήποτε άλλη εργασία που μπορεί να διεξαχθεί σε Ετήσια Γενική Συνέλευση.

M.P.T. Secretarial Services Ltd
Γραμματέας

Λευκωσία, 29 Απριλίου 2013

.....

Κάθε μέλος που δικαιούται να παραστεί και να ψηφίσει κατά την πιο πάνω Συνέλευση, δικαιούται να διορίσει αντιπρόσωπο του για να παραστεί και να ψηφίσει στην θέση του. Ο αντιπρόσωπος αυτός δεν είναι αναγκαίο να είναι μέτοχος της Εταιρείας. Το σχετικό έγγραφο πρέπει να κατατεθεί στα γραφεία της Εταιρείας στην Λεωφόρο Ακαδημίας αρ. 21, Τ.Θ. 23841, 1686 Λευκωσία, τουλάχιστο 48 ώρες πριν από το χρόνο που ορίστηκε για την σύγκληση της Συνέλευσης.

.....

Πληρεξούσιο Έγγραφο προς την Mallouppas & Papacostas Public Co Ltd

Εγώ/Εμείς....., μέτοχος/οι της Mallouppas & Papacostas Public Co Ltd
Αρ.ταυτ./Αρ.Εγγρ....., διορίζω/ουμε τον/την από..... και στην
απουσία του/της, τον/την από..... ως πληρεξούσιο
αντιπρόσωπο μου/μας για να παραστεί και να ψηφίσει εκ μέρους μου/μας στην Ετήσια
Γενική Συνέλευση της Εταιρείας που θα πραγματοποιηθεί την 10^η Ιουλίου 2013 και ώρα
5:00 μ.μ στο ξενοδοχείο Hilton και σε οποιαδήποτε αναβολή της.

Υπογραφή:

Ημερομηνία:

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

Έκθεση Προέδρου

Αγαπητοί μέτοχοι

Το 2012 ήταν μια δύσκολη χρονιά αφού η οικονομική κρίση που επηρεάζει την Κύπρο αναπόφευκτα επηρέασε και τους τομείς στους οποίους δραστηριοποιείται το Συγκρότημα.

Οικονομικά αποτελέσματα και ανασκόπηση εργασιών

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος κατά το 2012 ανήλθε σε €36,62 εκ. σε σύγκριση με €39.25 εκ. το 2011 σημειώνοντας μείωση 6,7%. Η μείωση οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι οι πωλήσεις του 2011 περιελάμβαναν πωλήσεις ψηφιακών αποκωδικοποιητών ύψους €2,71 εκ., οι οποίες ήταν μη επαναλαμβανόμενες.

Το Συγκρότημα το 2012 σε μια προσπάθεια να απεμπλακεί από επιζήμιες δραστηριότητες και από οποιεσδήποτε δραστηριότητες στις οποίες δεν διατηρεί συγκριτική ανταγωνιστική υπεροχή έπραξε τα ακόλουθα:

- Σύναψε συμφωνία για πώληση των δραστηριοτήτων της εταιρείας Prototel Co. Limited. Οι δραστηριότητες της Prototel Co. Limited αφορούσαν το χονδρικό εμπόριο σταθερής τηλεφωνίας και τηλεφωνικών συστημάτων. Ως αποτέλεσμα της πιο πάνω συμφωνίας δεν προέκυψαν οποιαδήποτε σημαντικά, μη επαναλαμβανόμενα κέρδη ή ζημιές για το Συγκρότημα.
- Αποφάσισε τον τερματισμό των δραστηριοτήτων της θυγατρικής εταιρείας Mallouppas & Papacostas Leisurewear Limited (αντιπροσώπου της επωνυμίας PLAYLIFE). Ως εκ τούτου, στις αρχές του 2013, το Συγκρότημα προχώρησε στο κλείσιμο των τριών καταστημάτων της δραστηριότητας στη Λευκωσία, Λάρνακα και Λεμεσό.

Μικτό κέρδος

Το μικτό κέρδος του Συγκροτήματος το 2012 ανήλθε σε €13,86 εκ. σε σύγκριση με €15,33 εκ. το 2011. Το ποσοστό μικτού κέρδους για το 2012 ανήλθε σε 37,83% σε σύγκριση με 39,06% το 2011. Το μικτό κέρδος που πραγματοποιήθηκε από την πώληση ψηφιακών αποκωδικοποιητών το 2011 ανέρχεται σε €858.665.

Ζημιά περιόδου

Η ζημιά από εμπορικές δραστηριότητες πριν την φορολογία, την επανεκτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα και την ζημιά απομείωσης και διαγραφής των άυλων περιουσιακών στοιχείων (αέρας καταστημάτων) ανέρχεται στις €1.239.808.

Η ζημιά που αναλογεί στους μετόχους το 2012 ανήλθε σε €1.006.274 σε σύγκριση με κέρδος ύψους €1.324.094 το 2011.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

Έκθεση Προέδρου (συνέχεια)

Προοπτικές

Με βάση τις τρέχουσες οικονομικές συνθήκες στην Κύπρο και μετά τις αποφάσεις του Eurogroup για την Κύπρο στις 25 Μαρτίου 2013, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εξέτασε την επίδραση που θα έχει η αβέβαιη οικονομική κατάσταση στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας, η ζημιά απομείωσης επί των τραπεζικών καταθέσεων και η επιβολή περιοριστικών μέτρων σε συνδυασμό με την τρέχουσα αστάθεια στο τραπεζικό σύστημα και την αναμενόμενη οικονομική ύφεση στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

Το Συγκρότημα δεν επηρεάζεται από την απόφαση για εξυγίανση της Λαϊκής Τράπεζας, ως επίσης και από την απόφαση για αναδιάρθρωση της Τράπεζας Κύπρου, αφού οι καταθέσεις του δεν υπερβαίνουν τις €100.000 ανά εταιρεία στις δύο αυτές τράπεζες. Επίσης, το Συγκρότημα δεν διατηρούσε οποιοδήποτε χαρτοφυλάκιο μετοχών, αξιογράφων ή χρεογράφων Κυπριακών Τραπεζών.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος δεν είναι όμως σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

Η Διεύθυνση εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και την επέκταση των εργασιών του στο παρών επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον, συνεχίζοντας παράλληλα και τις προσπάθειες για περιορισμό των δαπανών, διατήρηση των εσόδων και βελτίωση της κερδοφορίας του Συγκροτήματος.

Μέρισμα

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε να μην προτείνει στην Ετήσια Γενική Συνέλευση την καταβολή μερίσματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

Ευχαριστίες

Με την ευκαιρία αυτή εκφράζω εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου τις θερμές μου ευχαριστίες στη διευθυντική ομάδα του Συγκροτήματος, στους συνεργάτες και όλο το προσωπικό για την εξαιρετική συνεργασία τους και τη θετική συμβολή τους στην πορεία του Συγκροτήματος.

Ευχαριστώ επίσης τους μετόχους μας και τις χιλιάδες των πελατών μας που με τη συνεχή τους υποστήριξη και εμπιστοσύνη μας ενθαρρύνουν στην προσπάθειά μας για την περαιτέρω ανάπτυξη και πρόοδο του Συγκροτήματος.

Πόλυς Μαλλούππας
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Λευκωσία, 29 Απριλίου 2013

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

Διοικητικό Συμβούλιο

Πόλυς Μαλλούππας (Εκτελεστικός Πρόεδρος)
Κώστας Παπακώστας (Α΄ Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος)
Μίνως Χαραλάμπους (Β΄ Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος)
Αντρέας Μαλλούππας (Διευθύνων Σύμβουλος)
Λίζα Μαλλούππα (Διευθυντής Τομέα Μόδας)
Γιάννης Αντωνιάδης
Κώστας Τουμπουρή
Βαγγέλης Συκοπετρίτης

Γραμματέας Εταιρείας

M.P.T. Secretarial Services Limited

Ακαδημίας 21
Κτίριο ΚΕΜΑ
10^{ος} Όροφος
2107 Λευκωσία
Κύπρος

Εγγεγραμμένο γραφείο

Ακαδημίας 21
Κτίριο ΚΕΜΑ
10^{ος} Όροφος
2107 Λευκωσία
Κύπρος

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

PricewaterhouseCoopers Limited

Τραπεζίτες (με αλφαβητική σειρά)

Alpha Bank Cyprus Limited
Marfin Popular Bank Public Co Limited
Societe Generale Cyprus Limited
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Λίμιτεδ
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ
Τράπεζα Πειραιώς (Κύπρου) Λίμιτεδ
Συνεργατικό Ταμιευτήριο Αμμοχώστου

Νομικοί Σύμβουλοι

Κ. Καλλής & Δ. Καλλής

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, του γενικού διευθυντή και του οικονομικού διευθυντή

Σύμφωνα με το άρθρο 9, του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο, εμείς τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο οικονομικός διευθυντής της Mallouppas & Papacostas Public Co Limited επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 18 μέχρι 70:

- (i) Καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα εφαρμοστέα λογιστικά πρότυπα και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4), και
- (ii) Παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο και

(β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Εκτελεστικοί

Πόλυς Μαλλούππας - Εκτελεστικός Πρόεδρος	
Κώστας Παπακώστας - Α' Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος	
Μίνως Χαραλάμπους - Β' Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος	
Αντρέας Μαλλούππας – Διευθύνων Σύμβουλος	
Λίζα Μαλλούππα - Διευθυντής Τομέα Μόδας	

Μη εκτελεστικοί

Γιάννης Αντωνιάδης	
Κώστας Τουμπουρής	
Βαγγέλης Συκοπετρίτης	

Οικονομικός Διευθυντής

Δήμος Χαπέσιης - Οικονομικός Διευθυντής	
---	-------

Λευκωσία, 29 Απριλίου 2013

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Mallouppas & Papacostas Public Co Limited («η Εταιρεία») υποβάλλει στα μέλη την ετήσια έκθεσή του και τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

Κύριες Δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος κατά το 2012 που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι οι ακόλουθες:

- Πώληση ειδών ένδυσης και υπόδησης
- Πώληση ειδών τηλεφωνίας, δορυφορικών συστημάτων, ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών⁽¹⁾
- Πώληση προσωπικών δώρων, σχολικών ειδών και αξεσουάρ μόδας
- Πώληση οικιακού εξοπλισμού και άλλων ειδών
- Επενδύσεις, εμπορία και ανάπτυξη ακινήτων
- Άλλες δραστηριότητες

(1) Στις 15 Νοεμβρίου 2012, το Συγκρότημα αφού πώλησε τις δραστηριότητες της θυγατρικής εταιρείας Prototel Co. Limited τερμάτισε τις δραστηριότητες του στην πώληση ειδών τηλεφωνίας.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος

Με βάση τις τρέχουσες οικονομικές συνθήκες στην Κύπρο και μετά τις αποφάσεις του Eurogroup για την Κύπρο στις 25 Μαρτίου 2013, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εξέτασε την επίδραση που θα έχει η αβέβαιη οικονομική κατάσταση στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας, η ζημιά απομείωσης επί των τραπεζικών καταθέσεων και η επιβολή περιοριστικών μέτρων σε συνδυασμό με την τρέχουσα αστάθεια στο τραπεζικό σύστημα και την αναμενόμενη οικονομική ύφεση στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

Το Συγκρότημα δεν επηρεάζεται από την απόφαση για εξυγίανση της Λαϊκής Τράπεζας, ως επίσης και από την απόφαση για αναδιάρθρωση της Τράπεζας Κύπρου, αφού οι καταθέσεις του δεν υπερβαίνουν τις €100.000 ανά εταιρεία στις δύο αυτές τράπεζες. Επίσης, το Συγκρότημα δεν διατηρούσε οποιοδήποτε χαρτοφυλάκιο μετοχών, αξιογράφων ή χρεογράφων Κυπριακών Τραπεζών.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος δεν είναι όμως σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

Η Διεύθυνση εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και την επέκταση των εργασιών του στο παρών επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον, συνεχίζοντας παράλληλα και τις προσπάθειες για περιορισμό των δαπανών, διατήρηση των εσόδων και βελτίωση της κερδοφορίας του Συγκροτήματος.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος σε περίληψη είναι ως εξής:

	Συγκρότημα €	Εταιρεία €
Κύκλος εργασιών	36.621.637	-
Ζημιά πριν από τη φορολογία	(836.040)	(94.632)
Φορολογία	(172.000)	(135)
Ζημιά έτους	(1.008.040)	(94.767)

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος κατά το 2012 ανήλθε σε €36,62 εκ. σε σύγκριση με €39.25 εκ. το 2011 σημειώνοντας μείωση 6,7%. Η μείωση οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι οι πωλήσεις του 2011 περιελάμβαναν πωλήσεις ψηφιακών αποκωδικοποιητών ύψους €2,71 εκ., οι οποίες ήταν μη επαναλαμβανόμενες.

Το Συγκρότημα το 2012 σε μια προσπάθεια να απεμπλακεί από επιζήμιες δραστηριότητες και από οποιεσδήποτε δραστηριότητες στις οποίες δεν διατηρεί συγκριτική ανταγωνιστική υπεροχή έπραξε τα ακόλουθα:

- Σύναψε συμφωνία για πώληση των δραστηριοτήτων της εταιρείας Prototel Co. Limited. Οι δραστηριότητες της Prototel Co. Limited αφορούσαν το χονδρικό εμπόριο σταθερής τηλεφωνίας και τηλεφωνικών συστημάτων. Ως αποτέλεσμα της πιο πάνω συμφωνίας δεν προέκυψαν οποιαδήποτε σημαντικά, μη επαναλαμβανόμενα κέρδη ή ζημιές για το Συγκρότημα.
- Αποφάσισε τον τερματισμό των δραστηριοτήτων της θυγατρικής εταιρείας Mallouppas & Papacostas Leisurewear Limited (αντιπροσώπου της επωνυμίας PLAYLIFE). Ως εκ τούτου, στις αρχές του 2013, το Συγκρότημα προχώρησε στο κλείσιμο των τριών καταστημάτων της δραστηριότητας στη Λευκωσία, Λάρνακα και Λεμεσό.

Μικτό κέρδος

Το μικτό κέρδος του Συγκροτήματος το 2012 ανήλθε σε €13,86 εκ. σε σύγκριση με €15,33 εκ. το 2011. Το ποσοστό μικτού κέρδους για το 2012 ανήλθε σε 37,83% σε σύγκριση με 39,06% το 2011. Το μικτό κέρδος που πραγματοποιήθηκε από την πώληση ψηφιακών αποκωδικοποιητών το 2011 ανέρχεται σε €858.665.

Άλλα έσοδα

Τα άλλα έσοδα παρουσιάζουν αύξηση από €562.646 το 2011 σε €636.477 το 2012 και αφορούν κυρίως εκπτώσεις και παροχές από προμηθευτές και τραπεζικούς τόκους εισπρακτέους.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Άλλα κέρδη – καθαρά

Τα άλλα κέρδη αφορούν τα πιο κάτω:

	2012 €	2011 €
Κέρδη δίκαιης αξίας από επανεκτιμήσεις των ακινήτων για επένδυση	1.668.768	3.974.721
Ζημιά απομείωσης και ζημιά από διαγραφές άυλων περιουσιακών στοιχείων (αέρας καταστημάτων)	(1.265.000)	(2.590.572)
Ζημιά από πωλήσεις και διαγραφές ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(147.148)	(105.816)
Συναλλαγματικές διαφορές	(17.219)	(12.731)
	<u>239.401</u>	<u>1.265.602</u>

Ζημιά περιόδου

Η ζημιά από εμπορικές δραστηριότητες πριν την φορολογία, την επανεκτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα και την ζημιά απομείωσης και διαγραφής των άυλων περιουσιακών στοιχείων (αέρας καταστημάτων) ανέρχεται στις €1.239.808, σε σύγκριση με κέρδος ύψους €411.880 το 2011.

Η ζημιά που αναλογεί στους μετόχους το 2012 ανήλθε σε €1.006.274 σε σύγκριση με κέρδος ύψους €1.324.094 το 2011.

Μέρισμα

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε να μην προτείνει στην Ετήσια Γενική Συνέλευση την καταβολή μερίσματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα περιγράφονται στις σημειώσεις 3, 4 και 30 των οικονομικών καταστάσεων.

Υποκαταστήματα

Κατά τη διάρκεια του έτους, το Συγκρότημα δεν λειτουργούσε μέσω οποιονδήποτε υποκαταστημάτων.

Μετοχικό κεφάλαιο

Κατά την διάρκεια του έτους δεν υπήρξε οποιαδήποτε αλλαγή στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζεται στη σελίδα 4.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας ο κ. Αντρέας Μαλλούππας, ο κ. Γιάννης Αντωνιάδης και ο κ. Κώστας Τουμπουρής εξέρχονται, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Μέρος Α

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας Mallouppas & Papacostas Public Co Ltd αποφάσισε την μερική εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου σε όλο το Συγκρότημα, δηλαδή και στις θυγατρικές εταιρείες μέσω κεντρικών υποεπιτροπών στην ιθύνουσα Εταιρεία και συγκεκριμένα των προνοιών του Παραρτήματος Γ3 του Κώδικα καθώς και συγκεκριμένων άλλων προνοιών του Κώδικα ως ακολούθως:

- Την οργανωτική δομή της Εταιρείας, τον τρόπο σύστασης και λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου και τον προσδιορισμό των αρμοδιοτήτων των εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
- Τη διάρθρωση και τα αντικείμενα της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου
- Την σύσταση, διάρθρωση και ευθύνες της Επιτροπής Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας
- Την σύσταση, διάρθρωση και τα αντικείμενα των Υπηρεσιών Επενδυτικών Σχέσεων - Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων
- Τον ορισμό Λειτουργού Συμμόρφωσης με τον Κώδικα
- Τις διαδικασίες παρακολούθησης των συναλλαγών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, της διευθυντικής ομάδας, των συμβούλων και των συνδεδεμένων με αυτών προσώπων σε κινητές αξίες της Εταιρείας.

Μέρος Β

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Η Εταιρεία διευθύνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο στις 31 Δεκεμβρίου 2012 αποτελείτο από πέντε Εκτελεστικούς και τρεις μη Εκτελεστικούς Συμβούλους όπως αναφέρεται στον πιο κάτω πίνακα και είναι υπεύθυνο προς τους μετόχους για τη χρηστή διοίκηση της Mallouppas & Papacostas Public Co Ltd και των θυγατρικών της εταιρειών. Και οι τρεις μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι θεωρούνται ανεξάρτητοι από τη διεύθυνση σύμφωνα με τις αρχές που ορίζονται από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Πόλυς Μαλλούππας
Κώστας Παπακώστας
Μίνως Χαραλάμπους
Αντρέας Μαλλούππας
Λίζα Μαλλούππα
Γιάννης Αντωνιάδης
Κώστας Τουμπουρής
Βαγγέλης Συκοπετρίτης

Εκτελεστικός Πρόεδρος Δ.Σ.
Α' Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος
Β' Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος
Εκτελεστικό Μέλος, Διευθύνων Σύμβουλος
Εκτελεστικό Μέλος, Διευθυντής Τομέα Μόδας
Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Μέρος Β (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)

Με βάση το άρθρο 78 του Καταστατικού της Εταιρείας σε κάθε ετήσια συνέλευση το ένα τρίτο των Διοικητικών Συμβούλων αποχωρεί αλλά υπόκεινται σε επανεκλογή. Οι Σύμβουλοι που αποχωρούν κάθε χρόνο είναι αυτοί με τη μακρύτερη θητεία από την ημερομηνία της τελευταίας εκλογής τους.

Ο κ. Αντρέας Μαλλούππας, ο κ. Γιάννης Αντωνιάδης και ο κ. Κώστας Τουμπουρής εξέρχονται, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Οι Σύμβουλοι που διορίζονται κατά τη διάρκεια του έτους, υπόκεινται σε εκλογή στην πρώτη Ετήσια Γενική Συνέλευση που ακολουθεί μετά τον διορισμό τους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει έξι προκαθορισμένες ετήσιες συνεδριάσεις, όπου παρακολουθεί και καθορίζει τη στρατηγική του Ομίλου, ελέγχει την επιχειρηματική απόδοση, διασφαλίζει την επαρκή χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων, εξετάζει τα σημαντικά κεφαλαιουχικά έξοδα, καθορίζει πολιτική για σημαντικά θέματα και ενημερώνει τους μετόχους όταν αυτό θεωρείται αναγκαίο. Σύμφωνα με την καλύτερα αποδεκτή πρακτική, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει μια εδραιωμένη Επιτροπή Ελέγχου.

Ο Γραμματέας της Εταιρείας είναι υπόλογος προς το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο και τον διορίζει και όλοι οι Σύμβουλοι έχουν πρόσβαση προς τις συμβουλές και υπηρεσίες του. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν τη δυνατότητα να ζητήσουν συμβουλές από ανεξάρτητους επαγγελματίες συμβούλους με έξοδα της Εταιρείας. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ενημερώνονται έγκαιρα πριν τις συνεδριάσεις με επίσημες διατάξεις, και όπου θεωρείται αναγκαίο, με έγγραφα και εκθέσεις. Υπάρχει ισχυρή παρουσία του Διοικητικού Συμβουλίου και κανένα άτομο ή ομάδα δεν υπερέχει στη λήψη αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι κάθε ένας εκ των μη εκτελεστικών συμβούλων είναι ανεξάρτητος από τη Διεύθυνση και ελεύθερος από οποιεσδήποτε επιχειρηματικές ή άλλες σχέσεις οι οποίες δυνατόν να επηρεάζουν την άσκηση ανεξάρτητης κρίσης.

Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Ομίλου

Οι αρμοδιότητες του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου - Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή του ομίλου είναι πλήρως διαχωρισμένες. Ο Εκτελεστικός Πρόεδρος προεδρεύει των συνεδριών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Γενικών Συνελεύσεων της Εταιρείας και είναι το εκτελεστικό όργανο του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με την εφαρμογή της στρατηγικής και πολιτικής του Διοικητικού Συμβουλίου. Ο Διευθύνων Σύμβουλος, ο οποίος αναφέρεται στον Εκτελεστικό Πρόεδρο, έχει την ευθύνη της ημερήσιας διεξαγωγής των εργασιών της Εταιρείας. Ο διαχωρισμός αυτός θεωρείται από την Εταιρεία ως ο πλέον κατάλληλος για τη λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου και για την ορθή από αυτό εποπτεία και έλεγχο των εκτελεστικών συμβούλων και της διεύθυνσης της Εταιρείας παρόλο που, βάσει του Κώδικα για να υπάρχει σαφής διαχωρισμός μεταξύ του Προέδρου και του Διευθύνοντα Συμβούλου ο Πρόεδρος πρέπει να είναι μη εκτελεστικός.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Μέρος Β (συνέχεια)

Σχέσεις με τους μετόχους

Δίδεται μεγάλη σημασία στη διατήρηση καλών σχέσεων με τους μετόχους της Εταιρείας. Για το λόγο αυτό το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε τον κ. Γιάννη Αντωνιάδη ως Ανώτερο Ανεξάρτητο Διοικητικό Σύμβουλο, ενώ η κα Μαριλένα Παπασάββα έχει αναλάβει υπεύθυνη του τμήματος Επενδυτικών Σχέσεων-Εξυπηρέτησης Μετόχων (Investor Liaison Officer).

Η Ετήσια Γενική Συνέλευση χρησιμοποιείται ως ένα μέσο για επικοινωνία με τους μετόχους, αναφέροντας στοιχεία που αφορούν την απόδοση της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του έτους υπό ανασκόπηση καθώς και τις τρέχουσες εξελίξεις.

Δίδεται επίσης η ευκαιρία στους μετόχους να συναντήσουν και να υποβάλουν ερωτήσεις στους Συμβούλους. Οι μέτοχοι, εφ' όσον αντιπροσωπεύουν επαρκή αριθμών μετοχών (5%), έχουν την δυνατότητα να εγγράφουν θέματα προς συζήτηση στις γενικές συνελεύσεις των μετόχων μέχρι 5 μήνες μετά την λήξη του οικονομικού έτους της Εταιρείας και το αργότερο 10 μέρες πριν τη καθορισμένη ημερομηνία διεξαγωγής της γενικής συνέλευσης.

Οι ειδοποιήσεις για τις ετήσιες γενικές συνελεύσεις αποστέλλονται στους μετόχους τουλάχιστον 21 ημέρες πριν τη συνέλευση.

Η Εταιρεία ανακοινώνει τα οικονομικά αποτελέσματα κάθε τριμηνία. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αξιοποιεί τις ευκαιρίες της ανακοίνωσης αποτελεσμάτων της Εταιρείας, είτε σε τριμηνιαία είτε σε εξαμηνιαία βάση.

Συμμόρφωση με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε τον Οικονομικό Διευθυντή της Εταιρείας ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (Compliance with Code of Corporate Governance Officer) ο οποίος παρακολουθεί, σε συνεργασία με την Επιτροπή Ελέγχου και το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου την εφαρμογή του Κώδικα.

Οικονομικές Εκθέσεις

Η προετοιμασία και παρουσίαση αυτής της Έκθεσης και των οικονομικών καταστάσεων και άλλων εκθέσεων που δυνατόν να επηρεάζουν την τιμή της μετοχής, γίνονται με στόχο την παρουσίαση μιας ισοζυγισμένης και κατανοητής εκτίμησης της θέσης και προοπτικών του Ομίλου.

Εσωτερικός Έλεγχος

Η ανασκόπηση και εκτίμηση των κινδύνων γίνεται από την εκτελεστική διεύθυνση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου του Ομίλου και παρακολουθεί την αποτελεσματικότητά τους. Στη βάση που αναφέρεται πιο πάνω, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξετάσει τους κύριους κινδύνους που εμπερικλείονται στον Όμιλο, και έχει επιθεωρήσει όλα τα συστήματα και τις διαδικασίες ελέγχου καθώς και συμμόρφωσης για τις δραστηριότητες και τα οικονομικά του ομίλου που εφαρμόστηκαν για να αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους, περιλαμβανομένου των χρηματοδοτικών και λειτουργικών συστημάτων, καθώς και των συστημάτων συμμόρφωσης και διαχείρισης κινδύνων. Παρόλα αυτά, οποιοδήποτε σύστημα εσωτερικού ελέγχου μπορεί να παρέχει λογική και όχι απόλυτη επιβεβαίωση έναντι σημαντικών λαθών ή άλλων απωλειών.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Μέρος Β (συνέχεια)

Εσωτερικός Έλεγχος (συνέχεια)

Η επάρκεια του συστήματος εσωτερικού ελέγχου τυχάνει τουλάχιστον ετήσιας αξιολόγησης από πλευράς Διοικητικού Συμβουλίου και σε συχνότερα διαστήματα από πλευράς της Επιτροπής Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου, τόσο από πλευράς χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων όσο και συστημάτων συμμόρφωσης με κανονισμούς διαχείρισης κινδύνων που δυνατό να προκύψουν.

Το Συγκρότημα έχει αναθέσει την ευθύνη για τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου σε εξωτερικούς (outsourcing), οι οποίοι δίνουν αναφορά στην Επιτροπή Ελέγχου για την αποτελεσματικότητα των συστημάτων σε τριμηνιαία βάση.

Διαβεβαιώσεις

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι του Συγκροτήματος διαβεβαιώνουν ότι :

- (α) Το Συγκρότημα έχει υιοθετήσει διαδικασίες για επαλήθευση της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και δεν έχει κανένα λόγο να πιστεύει ότι οι πληροφορίες αυτές δεν είναι πλήρεις και ορθές.
- (β) Το σύστημα εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος έχει εξεταστεί και είναι ικανοποιητικό.
- (γ) Δεν έχει περιέλθει εις γνώση τους οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκατέστησε μια οργανωτική δομή με καθαρούς ρόλους και γραμμές επικοινωνίας και ανάθεση υπευθυνότητας. Οι αρχές σχεδιάστηκαν ώστε να υπάρχει καθαρή τοπική αυτονομία στις δραστηριότητες, αλλά πάντοτε μέσα σε ένα πλαίσιο κεντρικής ηγεσίας, προκαθορισμένων στόχων και σκοπών. Επίσης καθορίστηκαν διαδικασίες για επιχειρηματικό σχεδιασμό, προϋπολογισμούς, έγκριση κεφαλαιουχικών δαπανών και διεύθυνση των χρηματοοικονομικών θεμάτων. Οι εκτελεστικοί διευθυντές παρακολουθούν σε τακτική βάση την επιχειρηματική απόδοση κάθε τομέα σε σχέση με τα επιχειρηματικά σχέδια.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Μέρος Β (συνέχεια)

Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως προχωρήσει στη υιοθέτηση της διάταξης Β.3.1 του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) αναφορικά με την ονομαστική αναφορά των αμοιβών των Διοικητικών Συμβούλων.

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Εκτελεστικές Υπηρεσίες €	Μέλη Δ.Σ €	Σύνολο €
Πόλυς Μαλλούππας	Εκτελεστικός Πρόεδρος Δ.Σ.	102.000	-	102.000
Κώστας Παπακώστας	Α' Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος	84.360	-	84.360
Μίνως Χαραλάμπους	Β' Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος	138.000	-	138.000
Αντρέας Μαλλούππας	Εκτελεστικό Μέλος, Διευθύνων Σύμβουλος	54.000	-	54.000
Λίζα Μαλλούππα	Εκτελεστικό Μέλος, Διευθυντής Τομέα Μόδας	72.000	-	72.000
Γιάννης Αντωνιάδης	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος	-	-	-
Κώστας Τουμπουρής	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος	-	-	-
Βαγγέλης Συκοπετρίτης	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος	-	-	-
ΣΥΝΟΛΟ		450.360	-	450.360

Επιτροπή Ελέγχου και ελεγκτές

Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται από τους κ. Μίνω Χαραλάμπους (Πρόεδρο), κ. Κώστα Τουμπουρή και κ. Βαγγέλη Συκοπετρίτη. Ο κ. Κώστας Τουμπουρής και ο κ. Βαγγέλης Συκοπετρίτης είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η Επιτροπή συνέρχεται τουλάχιστον τέσσερις φορές το χρόνο και παρέχει ένα φόρουμ επικοινωνίας μεταξύ εξωτερικών και εσωτερικών ελεγκτών, οι οποίοι έχουν πρόσβαση στην επιτροπή για ανεξάρτητη συζήτηση. Η Επιτροπή Ελέγχου ανασκοπεί ένα μεγάλο φάσμα οικονομικών θεμάτων, περιλαμβανομένων των τριμηνιαίων αποτελεσμάτων, καταστάσεων και συνοδευτικών εκθέσεων, πριν την υποβολή τους προς το Διοικητικό Συμβούλιο και παρακολουθεί τα συστήματα ελέγχου σε ισχύ για να επιβεβαιώνει την εγκυρότητα των οικονομικών πληροφοριών που ανακοινώνονται προς τους μετόχους. Η Επιτροπή Ελέγχου επίσης συμβουλεύει το Διοικητικό Συμβούλιο για το διορισμό εξωτερικών ελεγκτών και συμβούλων ελεγκτών καθώς και τις αμοιβές τους.

Η Επιτροπή Εσωτερικού Ελέγχου αποσκοπεί στη συνεχή παρακολούθηση των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και ετοιμάζει εκθέσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την εφαρμογή των εισηγήσεων της Επιτροπής Εσωτερικού Ελέγχου για τα συστήματα και τις διαδικασίες.

Οι εξωτερικοί ελεγκτές διεκπεραιώνουν ανεξάρτητους αντικειμενικούς ελέγχους των εσωτερικών διαδικασιών οικονομικού ελέγχου, μόνο στην έκταση που θεωρούν αναγκαίο για να διαμορφώσουν άποψη στην έκθεση τους για τους λογαριασμούς. Οι εξωτερικοί ελεγκτές δεν παρέχουν οποιεσδήποτε υπηρεσίες εσωτερικού ελέγχου στην Εταιρεία.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Μέρος Β (συνέχεια)

Πρόνοιες του κώδικα που δεν εφαρμόστηκαν

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε όπως μην εφαρμόσει τις πρόνοιες του Κώδικα οι οποίες παρουσιάζονται πιο κάτω λαμβάνοντας υπόψη τους ακόλουθους παράγοντες:

- Το επιπρόσθετο κόστος σε σχέση με τα προσδοκώμενα οφέλη της πλήρους εφαρμογής του Κώδικα.
- Τα μεγέθη της Εταιρείας σε σχέση με την πρακτικότητα πλήρους εφαρμογής του Κώδικα.
- Την υιοθέτηση εκείνων των προνοιών του Κώδικα οι οποίες θα συμβάλλουν θετικά και αποτελεσματικά στην διαφάνεια, επικοινωνία και λειτουργικότητα της διοίκησης της Εταιρείας και της σχέσης της με τους μετόχους. Ο παράγοντας αυτός αξιολογήθηκε λαμβάνοντας υπόψη την διεθνή και τοπική πρακτική σε θέματα εταιρικής διακυβέρνησης.

Λαμβάνοντας υπόψη τους πιο πάνω παράγοντες οι πιο κάτω πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης δεν έχουν εφαρμοστεί:

- Σύσταση Επιτροπής Διορισμών
- Σύσταση Επιτροπής Αμοιβών
- Τα βιογραφικά σημειώματα των Διοικητικών Συμβούλων που προτάθηκαν για επανεκλογή δεν διατέθηκαν στους μετόχους κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση λόγω του ότι τα μέλη που προσφέρθηκαν για επανεκλογή ήταν ήδη μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά το έτος 2012.

Δρώσα Επιχείρηση

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι, μετά από έρευνα τους, θεωρούν ότι η Εταιρεία έχει επαρκείς πόρους για να συνεχίσει να εργάζεται για το προβλεπτό μέλλον και προτίθεται να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα (going concern) για τους επόμενους δώδεκα μήνες. Γι' αυτόν το λόγο συνεχίζουν να υιοθετούν τη βάση δρώσας επιχείρησης για την ετοιμασία των λογαριασμών.

Δάνεια προς Συμβούλους

Δεν έχουν παραχωρηθεί οποιαδήποτε δάνεια ή και εγγυήσεις προς τους συμβούλους της Εταιρείας, ή στους συμβούλους αδελφικής ή θυγατρικής εταιρείας.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Τα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται στη Σημείωση 36.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Ανεξάρτητοι ελεγκτές

Οι Ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, PricewaterhouseCoopers Ltd, εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους και ψήφισμα για καθορισμό της αμοιβής τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

M.P.T. Secretarial Services Limited
Γραμματέας

29 Απριλίου 2013



Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή **Προς τα Μέλη της Mallouppas & Paracostas Public Co Limited**

Έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Mallouppas & Paracostas Public Co Limited (η "Εταιρεία") και των θυγατρικών της (μαζί με την Εταιρεία, το "Συγκρότημα") οι οποίες αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2012, και τις ενοποιημένες καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απαίτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων οφειλομένου, είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά την διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκής και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

C:\Users\PHAILI~1\AppData\Local\Temp\notesF3B52A\2012_Gr_Cons.docx

*PricewaterhouseCoopers Ltd, Julia House, 3 Themistocles Dervis Street, CY-1066 Nicosia, Cyprus
P O Box 21612, CY-1591 Nicosia, Cyprus
T: +357 - 22 555 000, F: +357 - 22 555 001, www.pwc.com/cy*

PricewaterhouseCoopers Ltd is a member firm of PricewaterhouseCoopers International Ltd, each member firm of which is a separate legal entity. PricewaterhouseCoopers Ltd is a private company registered in Cyprus (Reg. No. 143594). A list of the company's directors including for individuals the present name and surname, as well as any previous names and for legal entities the corporate name, is kept by the Secretary of the company at its registered office at 3 Themistocles Dervis Street, 1066 Nicosia and appears on the company's web site. Offices in Nicosia, Limassol, Larnaca and Paphos.



Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2012, και της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών του για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου στις σελίδες 6 μέχρι 15 συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιονδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Στέφος Δ Στεφανίδης
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λευκωσία, 29 Απριλίου 2013

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
Εισόδημα	5	36.621.637	39.252.152
Κόστος πωλήσεων	5	(22.765.060)	(23.917.493)
Μικτό κέρδος		13.856.577	15.334.659
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		(11.871.328)	(11.717.519)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(2.726.930)	(2.644.979)
Άλλα έσοδα	6	636.477	562.646
Άλλα κέρδη - καθαρά	7	239.401	1.265.602
Κέρδος εργασιών		134.197	2.800.409
Χρηματοδοτικά έξοδα	10	(970.237)	(1.004.380)
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία		(836.040)	1.796.029
Χρέωση φορολογίας	11	(172.000)	(473.531)
(Ζημιά)/κέρδος για το έτος		(1.008.040)	1.322.498
(Ζημιά)/κέρδος για το έτος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(219.951)	1.322.498
Ζημιά για το έτος από δραστηριότητες που τερματίστηκαν	12	(788.089)	-
(Ζημιά)/κέρδος για το έτος		(1.008.040)	1.322.498
Αναλογεί σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		(1.006.274)	1.324.094
Δικαιώματα μειοψηφίας		(1.766)	(1.596)
		(1.008.040)	1.322.498
(Ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)	14	(2,33)	3,06

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 70 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
(Ζημιά)/κέρδος για το έτος		(1.008.040)	1.322.498
Άλλα συνολικά εισοδήματα:			
Αλλαγή στη δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	26	(16.546)	(25.934)
Συναλλαγματικές διαφορές	26	770	(12.671)
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας στα κέρδη δίκαιης αξίας	26	4.278	15.646
Άλλες συνολικές ζημιές για το έτος μετά τη φορολογία		(11.498)	(22.959)
Συνολική (ζημιά)/εισόδημα για το έτος		(1.019.538)	1.299.539

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 11.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 70 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

Ενοποιημένος ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	17	9.549.652	10.704.448
Επενδύσεις σε ακίνητα	18	29.334.966	27.665.553
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	19	1.540.285	2.840.917
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	21	70.221	86.768
		40.495.124	41.297.686
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα – έτοιμα προϊόντα	22	5.883.799	8.343.655
Αποθέματα – ακίνητα για εμπορία και ανάπτυξη	22	3.141.379	3.136.928
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	23	1.977.306	2.020.432
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	24	3.038.081	2.110.717
		14.040.565	15.611.732
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		54.535.689	56.909.418
Ίδια κεφάλαια			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας			
Μετοχικό κεφάλαιο	25	14.691.694	14.691.694
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		74.335	74.335
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	25	5.473.301	5.473.301
Άλλα αποθεματικά	26	2.627.667	2.639.165
Κέρδη που κρατήθηκαν		4.356.192	5.362.466
		27.223.189	28.240.961
Δικαιώματα μειοψηφίας		353.571	364.907
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		27.576.760	28.605.868
Υποχρεώσεις			
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	27	11.896.534	11.477.674
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	28	2.135.819	2.002.084
		14.032.353	13.479.758
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	29	6.249.623	8.606.471
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		3.496	154.253
Δανεισμός	27	6.673.457	6.063.068
		12.926.576	14.823.792
Σύνολο υποχρεώσεων		26.958.929	28.303.550
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		54.535.689	56.909.418

Στις 29 Απριλίου 2013 το Διοικητικό Συμβούλιο της Mallouppas & Papacostas Public Co Limited ενέκρινε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Πόλυς Μαλλούπας, Εκτελεστικός Πρόεδρος

Κώστας Παπακώστας, Α' Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 70 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο ⁽²⁾ €	Άλλα αποθεματικά €	Κέρδη που κρατήθηκαν €	Δικαιώματα μειοψηφίας €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2011		14.691.694	74.335	5.473.301	2.662.124	4.038.372	366.503	27.306.329
Συνολικό εισόδημα								
Κέρδος για το έτος		-	-	-	-	1.324.094	(1.596)	1.322.498
Άλλα συνολικά εισοδήματα								
Γη και κτίρια:								
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	26	-	-	-	15.646	-	-	15.646
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:								
Ζημιές δίκαιης αξίας	26	-	-	-	(25.934)	-	-	(25.934)
Συναλλαγματικές διαφορές έτους	26	-	-	-	(12.671)	-	-	(12.671)
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2011		-	-	-	(22.959)	1.324.094	(1.596)	1.299.539
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2011/1 Ιανουαρίου 2012		14.691.694	74.335	5.473.301	2.639.165	5.362.466	364.907	28.605.868
Συνολικό εισόδημα								
Ζημιά για το έτος		-	-	-	-	(1.006.274)	(1.766)	(1.008.040)
Άλλα συνολικά εισοδήματα								
Γη και κτίρια:								
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	26	-	-	-	4.278	-	-	4.278
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:								
Ζημιές δίκαιης αξίας	26	-	-	-	(16.546)	-	-	(16.546)
Συναλλαγματικές διαφορές έτους	26	-	-	-	770	-	-	770
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες								
Μέρισμα για το 2009		-	-	-	-	-	(9.570)	(9.570)
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2012		-	-	-	(11.498)	(1.006.274)	(11.336)	(1.029.108)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2012		14.691.694	74.335	5.473.301	2.627.667	4.356.192	353.571	27.576.760

(1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

(2) Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο και τα άλλα αποθεματικά δεν είναι διαθέσιμα για διανομή υπό μορφή μερίσματος.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 70 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία		(836.040)	1.796.029
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	1.354.856	1.327.005
Ζημιά από πώληση και διαγραφές ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	147.148	105.816
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	19	36.955	44.422
Χρέωση απομείωσης άυλων περιουσιακών στοιχείων	19	832.000	2.590.572
Ζημιά από διαγραφές άυλων περιουσιακών στοιχείων	19	433.000	-
Κέρδη δίκαιης αξίας από επενδύσεις σε ακίνητα	18	(1.668.768)	(3.974.721)
Εισόδημα από μερίσματα	6	(7.000)	(9.173)
Πιστωτικούς τόκους	6	(82.003)	(151.523)
Χρεωστικούς τόκους	10	970.237	1.004.380
Συναλλαγματικές διαφορές	7	17.219	(12.671)
		1.197.604	2.720.136
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αποθέματα		2.455.405	(1.779.573)
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		43.126	(46.616)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		(2.356.848)	2.496.311
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		1.339.287	3.390.258
Φορολογία που πληρώθηκε		(152.001)	(16.164)
Καθαρά μετρητά από εργασίες		1.187.286	3.374.094
Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	(419.173)	(830.184)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	21.993	2.502
Αγορά επενδύσεων σε ακίνητα	18	(9.432)	(3.379.463)
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	19	(1.323)	(45.934)
Τόκοι που εισπράχτηκαν		82.003	151.523
Μερίσματα που εισπράχτηκαν		7.000	9.173
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		(318.932)	(4.092.383)
Υπόλοιπο προς μεταφορά		868.354	(718.289)

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 (συνέχεια)

	Σημ.	2012 €	2011 €
Υπόλοιπο από μεταφορά		868.354	(718.289)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από τραπεζικό δανεισμό		2.000.000	599.332
Αποπληρωμές τραπεζικού δανεισμού		(1.443.252)	(1.276.377)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(970.237)	(1.004.380)
Καθαρά μετρητά από/(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(413.489)	(1.681.425)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα		454.865	(2.399.714)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους		(2.407.748)	(8.034)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	24	(1.952.883)	(2.407.748)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 70 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο στις 22 Απριλίου 1982 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113. Στις 30 Δεκεμβρίου 1999 η Εταιρεία εισηχθηκε στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στην Ακαδημία 21, Κτίριο ΚΕΜΑ, 10^{ος} Όροφος, 2107 Λευκωσία.

Κύριες δραστηριότητες

Η Εταιρεία είναι η ιθύνουσα εταιρεία του Συγκροτήματος.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο. Συγκεκριμένα, οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι οι ακόλουθες:

- Πώληση ειδών ένδυσης και υπόδησης
- Πώληση ειδών τηλεφωνίας, δορυφορικών συστημάτων, ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών⁽¹⁾
- Πώληση προσωπικών δώρων, σχολικών ειδών και αξεσουάρ μόδας
- Πώληση οικιακού εξοπλισμού και άλλων ειδών
- Επενδύσεις, εμπορία και ανάπτυξη ακινήτων
- Άλλες δραστηριότητες

(1) Στις 15 Νοεμβρίου 2012, το Συγκρότημα αφού πώλησε τις δραστηριότητες της θυγατρικής εταιρείας Prototel Co. Limited τερμάτισε τις δραστηριότητες του στην πώληση ειδών τηλεφωνίας.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του Περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2012 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με εξαίρεση ορισμένων προνοιών του ΔΛΠ 39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση” σε σχέση με λογιστική αντιστάθμιση χαρτοφυλακίου.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων, των επενδύσεων σε ακίνητα και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Η κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Βάση ενοποίησης

(i) Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένου οντότητες ειδικού σκοπού Ο.Ε.Σ.) στις οποίες το Συγκρότημα έχει την εξουσία να ασκεί έλεγχο στις οικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές τους και γενικά συνοδεύεται με ένα μερίδιο που υπερβαίνει το 50% στα δικαιώματα ψήφου. Η ύπαρξη και η επίδραση των δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι τρεχόντως εξασκίσιμα ή μετατρέψιμα, εξετάζονται προκειμένου να προσδιοριστεί αν το Συγκρότημα ελέγχει μια άλλη οικονομική οντότητα. Το Συγκρότημα αξιολογεί, επίσης, την ύπαρξη ελέγχου όταν δεν κατέχει πάνω από το 50% των δικαιωμάτων ψήφου, αλλά είναι σε θέση να κατευθύνει την οικονομική και επιχειρηματική πολιτική λόγω δεδομένου ελέγχου. Ο δεδομένος έλεγχος μπορεί να προκύψει σε περιπτώσεις όπου το μέγεθος των δικαιωμάτων ψήφου του Συγκροτήματος σε σχέση με το μέγεθος και τη διασπορά των συμμετοχών των άλλων μετόχων δίνουν στο Συγκρότημα το δικαίωμα να κατευθύνει την οικονομική και επιχειρηματική πολιτική, κλπ.

Οι θυγατρικές οντότητες ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα και η ενοποίηση σταματά την ημερομηνία όταν ο έλεγχος αυτός τερματίζεται.

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τη λογιστική μέθοδο της αγοράς για το λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται για την εξαγορά της θυγατρικής εταιρείας είναι η δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρούνται, των υποχρεώσεων που προκύπτουν για τον προηγούμενο ιδιοκτήτη της εξαγορασθείσας επιχείρησης και των μετοχικών τίτλων που εκδίδονται από το Συγκρότημα. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται, περιλαμβάνει τη δίκαιη αξία οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που απορρέει από οποιαδήποτε συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος. Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά χρεώνονται στις κερδοζημιές όταν προκύπτουν. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που εξαγοράζονται και οι υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχομένων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται σε συνενώσεις επιχειρήσεων, αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία απόκτησης, σε δίκαιες αξίες. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει οποιαδήποτε δικαιώματα μειοψηφίας στην αποκτώμενη επιχείρηση είτε σε δίκαιη αξία, είτε στο μερίδιο του καθαρού ενεργητικού της αποκτώμενης επιχείρησης που αναλογεί στην μειοψηφία, για κάθε εξαγορά ξεχωριστά.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

(i) Θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Εάν η συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σε στάδια, η δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης του συμφέροντος που κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως αποτιμάται ξανά στη δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης μέσω των κερδοζημιών.

Οποιοδήποτε ενδεχόμενο αντάλλαγμα που πρόκειται να μεταφερθεί από το συγκρότημα αναγνωρίζεται σε δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Μεταγενέστερες αλλαγές στη δίκαιη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που θεωρείται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 είτε στις κερδοζημιές είτε ως αλλαγή στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως ίδια κεφάλαια δεν επανεκτιμάται, και ο επακόλουθος διακανονισμός του αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια.

Η υπεραξία αρχικά υπολογίζεται ως η υπέρβαση του συνόλου του ανταλλάγματος που μεταφέρεται και της δίκαιης αξίας του δικαιώματος μειοψηφίας σε σχέση με τα καθαρά αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και τις υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν. Εάν το τίμημα είναι χαμηλότερο από τη δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε, η διαφορά αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα, έσοδα και έξοδα από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από ενδοεταιρικές συναλλαγές που αναγνωρίζονται στα περιουσιακά στοιχεία επίσης απαλείφονται. Όπου είναι απαραίτητο, οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

(ii) Συναλλαγές και δικαιώματα μειοψηφίας

Το Συγκρότημα χειρίζεται τις συναλλαγές με τη μειοψηφία σαν συναλλαγές με μετόχους του Συγκροτήματος. Για αγορές από τα δικαιώματα μειοψηφίας, η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της συμμετοχής στην λογιστική αξία του αναγνωρίσιμου καθαρού ενεργητικού της θυγατρικής που εξαγοράζεται, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια. Κέρδη και ζημιές του Συγκροτήματος από πωλήσεις στο συμφέρον μειοψηφίας, περιλαμβάνονται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

Όταν το Συγκρότημα σταματήσει να έχει τον έλεγχο ή να ασκεί σημαντική επιρροή στην οντότητα, οποιοδήποτε συμφέρον που συνεχίζει να κατέχει το Συγκρότημα στην οντότητα, επαναμετράται σε δίκαιη αξία την ημερομηνία που χάνεται ο έλεγχος, με την διαφορά από την λογιστική του αξία να αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημιά. Η δίκαιη αξία χρησιμοποιείται ως η αρχική λογιστική αξία για τον μετέπειτα λογιστικό χειρισμό του μεριδίου σε συνδεδεμένη εταιρεία, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επιπρόσθετα, οποιοδήποτε ποσό που αρχικά αναγνωρίστηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα σε σχέση με αυτή την επένδυση, λογίζεται με τον ίδιο τρόπο που θα λογιζόταν αν το Συγκρότημα πωλούσε κατευθείαν τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Αυτό μπορεί να εξυπακούει ότι κάποια ποσά που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα επαναταξινομούνται στις κερδοζημιές.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2012. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

(i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τροποποιήσεις

- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 “Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων” στην Παρουσίαση στοιχείων Άλλων Συνολικών Εισοδημάτων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιουλίου 2012).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19 “Παροχές σε εργαζομένους” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013)..

Νέα Πρότυπα

- ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα” (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015).
- ΔΠΧΑ 10 “Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 11 “Από Κοινού Διευθετήσεις” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 12 “Γνωστοποιήσεις Συμφερόντων σε Άλλες Οντότητες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 13 “Αποτίμηση Δίκαιης Αξίας” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 27 “Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 28 “Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες και από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Οντότητες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Τροποποιήσεις

- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 7 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις” σχετικά με το Συμψηφισμό Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση” σχετικά με το Συμψηφισμό Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 “Πρώτη Εφαρμογή Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς” σχετικά με την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα” και ΔΛΠ 20 “Λογιστική για Κυβερνητικές Χορηγίες και Γνωστοποίηση Κυβερνητικής Βοήθειας” - εξαίρεση από την αναδρομική εφαρμογή των ΔΠΧΑ σχετικά με τις κυβερνητικές χορηγίες (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2011 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 σχετικά με ενοποιήσεις για επενδυτικές οντότητες (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).

Νέες Ερμηνείες

- ΕΔΔΠΧΑ 20 “Κόστος Αφαίρεσης Άχρηστων Υλικών κατά το Στάδιο Παραγωγής Ενός Ορυχείου Επιφάνειας” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, με εξαίρεση των πιο κάτω:

- ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα”. Το ΔΠΧΑ 9 είναι το πρώτο πρότυπο που εκδίδεται ως μέρος ενός ευρύτερου σχεδίου για να αντικατασταθεί το ΔΛΠ 39. Το ΔΠΧΑ 9, διατηρεί αλλά απλοποιεί το μοντέλο της μεικτής αποτίμησης και καθιερώνει δύο κύριες κατηγορίες αποτίμησης για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: αποσβεσμένο κόστος και δίκαιη αξία. Η βάση της ταξινόμησης εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Η οδηγία του ΔΛΠ 39 για απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και η λογιστική αντιστάθμισης εξακολουθούν να ισχύουν. Το πρότυπο ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015 και δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- ΔΠΧΑ 12 “Γνωστοποιήσεις Συμφερόντων σε Άλλες Οντότητες”. Το ΔΠΧΑ 12 περιλαμβάνει τις υποχρεώσεις γνωστοποίησης για όλα τα είδη συμφερόντων σε άλλες οντότητες, συμπεριλαμβανομένων των κοινών διευθετήσεων, συνδεδεμένων εταιρειών και οντοτήτων ειδικού σκοπού και άλλων οντοτήτων εκτός ισολογισμού. Το πρότυπο ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013 και δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- ΔΠΧΑ 13 “Αποτίμηση Δίκαιης Αξίας”. Το ΔΠΧΑ 13 έχει στόχο να βελτιώσει τη συνέπεια και να μειώσει την πολυπλοκότητα, παρέχοντας έναν ακριβή ορισμό της δίκαιης αξίας και μια ενιαία πηγή αποτίμησης της δίκαιης αξίας και των απαιτήσεων γνωστοποίησης για χρήση στα ΔΠΧΑ. Οι απαιτήσεις αυτές δεν επεκτείνουν τη χρήση του λογισμού της δίκαιης αξίας αλλά και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με το πώς θα πρέπει να εφαρμόζεται όταν η χρήση του ήδη απαιτείται ή επιτρέπεται από άλλα πρότυπα. Το πρότυπο ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013 και δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα επιμετρείται στη δίκαιη αξία της αντιπαροχής που εισπράχτηκε ή είναι εισπρακτέα και αντιπροσωπεύει ποσά εισπρακτέα για την πώληση προϊόντων και υπηρεσιών κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του Συγκροτήματος μετά την αφαίρεση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, επιστροφών και εκπτώσεων.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν το ποσό του εισοδήματος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν προς το Συγκρότημα και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία εκ των εργασιών του Συγκροτήματος όπως αναφέρεται πιο κάτω. Το Συγκρότημα βασίζει τις εκτιμήσεις του σε ιστορικά αποτελέσματα, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και των χαρακτηριστικών κάθε διευσθέτησης.

Τα έσοδα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

(i) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών (περιλαμβανομένων πωλήσεων ακινήτων) αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των αγαθών έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν το Συγκρότημα έχει πωλήσει ή παραδώσει τα αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(ii) Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στο στάδιο συμπλήρωσης της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

(iii) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Όταν ένα δάνειο ή εισπρακτέο έχει απομειωθεί, το Συγκρότημα μειώνει τη λογιστική του αξία στο ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι οι εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του μέσου και συνεχίζει την αναγνώριση της έκπτωσης ως πιστωτικούς τόκους. Οι πιστωτικοί τόκοι από απομειωμένα δάνεια και εισπρακτέα αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

(iv) Εισόδημα από ενοίκια

Το εισόδημα από ενοίκια που προκύπτει από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

(v) Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Οι εταιρείες του Συγκροτήματος και οι υπάλληλοι τους συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα, το Συγκρότημα λειτουργεί ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών τα περιουσιακά στοιχεία του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτροπής. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και τις Εταιρείες του Συγκροτήματος. Οι συνεισφορές των Εταιρειών του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Οι Εταιρείες του Συγκροτήματος δεν έχουν επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(i) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις κάθε μιας από τις εταιρείες του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί το Συγκρότημα ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Συγκροτήματος.

(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής ή της εκτίμησης όταν τα στοιχεία επανεκτιμούνται. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που σχετίζονται με δανεισμό παρουσιάζονται στις κερδοζημιές εντός των "χρηματοδοτικών εξόδων". Όλα τα άλλα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές παρουσιάζονται στις κερδοζημιές εντός των "άλλων κερδών/ (ζημιών) – καθαρών".

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μετατροπή ξένου νομίσματος (συνέχεια)

(iii) Εταιρείες Συγκροτήματος

Τα αποτελέσματα και η χρηματοοικονομική κατάσταση όλων των εταιριών του Συγκροτήματος οι οποίες έχουν νόμισμα λειτουργίας διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης μετατρέπονται στο νόμισμα παρουσίασης ως εξής:

- (α) περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για κάθε ισολογισμό που παρουσιάζεται μετατρέπονται με τις ισοτιμίες κλεισίματος που υπάρχουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.
- (β) έσοδα και έξοδα για κάθε λογαριασμό αποτελεσμάτων μετατρέπονται με βάση τον μέσο όρο της τιμής συναλλάγματος, και
- (γ) οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση όπου σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπίζεται κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου το Συγκρότημα δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπίζεται μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν το σχετικό αναβαλλόμενο φορολογικό περιουσιακό στοιχείο εκποιηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στο Συγκρότημα όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη δικαιοδοσία της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα, τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια που αποτελούνται κυρίως από καταστήματα, γραφεία και αποθήκες παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από την Διεύθυνση και εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ώστε να εξασφαλιστεί ότι η δίκαιη αξία ενός επανεκτιμημένου περιουσιακού στοιχείου δε διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική του αξία. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων πιστώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζονται στα άλλα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ιδίου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα έναντι άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια, όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημιές.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο, ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική τους αξία στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους.

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Κτίρια	3 – 4
Βελτιώσεις κτιρίων από ενοίκιαση	10 – 14
Μηχανήματα και ηλεκτρικές εγκαταστάσεις	10 – 14
Έπιπλα και εξοπλισμός	10 – 14
Οχήματα	20
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό, εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα “άλλα κέρδη/(ζημιές) - καθαρά” στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα άλλα αποθεματικά μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Μισθώσεις

Μισθώσεις όπου σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας ανήκουν στον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Πληρωμές που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις (μετά την αφαίρεση κινήτρων που εισπράχθηκαν από τον εκμισθωτή) χρεώνονται στις κερδοζημιές σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνουν κυρίως γη, κατέχονται για μακροπρόθεσμες αποδόσεις κεφαλαιουχικής αύξησης και δε χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως από την Διεύθυνση και εξωτερικούς εκτιμητές. Αλλαγές στις δίκαιες αξίες καταχωρούνται στις κερδοζημιές και περιλαμβάνονται στα “άλλα κέρδη/(ζημιές) - καθαρά”.

Αύλα περιουσιακά στοιχεία

(i) Αέρας καταστημάτων

Ο αέρας καταστημάτων αντιπροσωπεύει την τιμή που πληρώθηκε στους ιδιοκτήτες του καταστήματος ή στους προηγούμενους ενοίκους. Η εκτιμημένη ωφέλιμη ζωή του κάθε στοιχείου αέρα καταστημάτων είναι απροσδιόριστη, ως αποτέλεσμα των νόμων περί ενοικίασης που είναι σε ισχύ στην Κυπριακή Δημοκρατία. Ως αποτέλεσμα ο αέρας καταστημάτων δεν αποσβένεται. Ο αέρας καταστημάτων ελέγχεται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις για απομείωση και παρουσιάζεται σε κόστος μείον συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Ο έλεγχος για απομείωση γίνεται βάση εκτίμησης της αξίας του αέρα καταστημάτων από ανεξάρτητους εκτιμητές για κάθε κατάσταση ξεχωριστά. Οποιαδήποτε μείωση σε σχέση με την καθαρή λογιστική αξία, χρεώνονται στις κερδοζημιές.

(ii) Δικαιώματα αντιπροσώπευσης και λειτουργίας καταστημάτων

Τα δικαιώματα αντιπροσώπευσης και λειτουργίας καταστημάτων κεφαλαιοποιούνται και παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο, ώστε να κατανεμηθεί το κόστος στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους, η οποία έχει εκτιμηθεί ότι είναι επτά έτη.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Αύλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(iii) Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με αναγνωρίσιμα και ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ελέγχονται από το Συγκρότημα και που πιθανό να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της υπολογιζόμενης ωφέλιμης ζωής τους που είναι πέντε έτη. Η απόσβεση ξεκινά όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και έξοδα πωλήσεως και προώθησης.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(i) Ταξινόμηση

Το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του στις ακόλουθες κατηγορίες: δάνεια και εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση.

- **Δάνεια και εισπρακτέα**

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τις δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα του Συγκροτήματος αποτελούνται από “εμπορικά και άλλα εισπρακτέα” και “ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα” στον ενοποιημένο ισολογισμό.

- **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός εάν η επένδυση λήξει ή η Διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(ii) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και το Συγκρότημα έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματικών και μη χρηματικών τίτλων που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση, αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα, περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές ως κέρδη και ζημιές από “χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση”.

Τα μερίσματα από μετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων, όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει.

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί και οι ζημιές απομείωσης προκύπτουν μόνον όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης ως αποτέλεσμα ενός ή περισσοτέρων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου («ζημιογόνο γεγονός») και αυτό το ζημιογόνο γεγονός (ή γεγονότα) έχει αντίκτυπο στις εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Ένδειξη απομείωσης μπορεί να περιλαμβάνει ενδείξεις ότι οι οφειλέτες ή μια ομάδα οφειλετών αντιμετωπίζει σημαντικά οικονομικά προβλήματα, δυσκολίες ή αδυναμία πληρωμής τόκων ή κεφαλαίου, η πιθανότητα ότι θα κηρύξει πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, και όπου παρατηρήσιμα στοιχεία υποδεικνύουν ότι υπάρχει μια μετρήσιμη μείωση των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως μεταβολές στις καθυστερημένες πληρωμές ή οικονομικές συνθήκες που συσχετίζονται με τις αθετήσεις.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Για την κατηγορία δανείων και εισπρακτέων, το ποσό της ζημιάς υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρώντας μελλοντικές πιστωτικές ζημιές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Εάν ένα δάνειο ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διακρατούμενα μέχρι τη λήξη έχει κυμαινόμενο επιτόκιο, το προεξοφλητικό επιτόκιο για τον υπολογισμό της ζημιάς απομείωσης είναι το τρέχον πραγματικό επιτόκιο που καθορίζεται από τη σύμβαση. Ως πρακτική λύση, το Συγκρότημα μπορεί να υπολογίσει την απομείωση με βάση την δίκαιη αξία ενός μέσου χρησιμοποιώντας τις παρατηρήσιμες τιμές αγοράς.

Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της ζημιάς απομείωσης μειωθεί και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης (όπως βελτίωση της πιστωτικής ικανότητας του οφειλέτη), η αντιστροφή της προηγούμενης ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της, αποτελεί αντικειμενικό στοιχείο ότι έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοια αντικειμενικά στοιχεία για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της τρέχουσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιάς απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκε στις κερδοζημιές, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στις κερδοζημιές για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω των κερδοζημιών. Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, η δίκαιη αξία ενός χρεωστικού τίτλου που ταξινομήθηκε ως διαθέσιμος προς πώληση αυξηθεί και η αύξηση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης στις κερδοζημιές, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται μέσω των κερδοζημιών.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στον ισολογισμό όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση ή να γίνει ταυτόχρονα η πώληση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Αποθέματα

Τα αποθέματα για τα έτοιμα προϊόντα και τα ακίνητα για εμπορία και ανάπτυξη εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους για τα έτοιμα προϊόντα καθορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η τιμή κόστους για τα ακίνητα για εμπορία και ανάπτυξη καθορίζεται από την αξία απόκτησης τους ή δίκαιη αξία κατά την μεταφορά τους την ημερομηνία αλλαγής χρήσης τους σε ακίνητα για εμπορία. Τα ακίνητα για εμπορία και ανάπτυξη συμπεριλαμβάνουν ακίνητα για πώληση. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον έξοδα διάθεσης. Γίνεται πρόβλεψη για ελαττωματικά, άχρηστα ή αργοκίνητα αποθέματα όπου χρειάζεται.

Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για πώληση εμπορευμάτων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), έχουν ταξινομηθεί ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας. Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως το Συγκρότημα δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση, και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με πληρωμές θεωρούνται ενδείξεις ότι το εμπορικό εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του εισπρακτέου και της παρούσας αξίας των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, στα 'έξοδα πωλήσεων και προώθησης'. Όταν ένα εμπορικό εισπρακτέο είναι επισφαλές, διαγράφεται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για εμπορικά εισπρακτέα. Επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται έναντι των 'εξόδων πωλήσεων και προώθησης' στις κερδοζημιές.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Το υπέρ το άρτιο είναι η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του τμήματος που απαιτείται για την έκδοση των μετοχών και την ονομαστική αξία των μετοχών. Ο λογαριασμός αποθεματικό υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες δεν περιλαμβάνουν την χρησιμοποίηση του για διανομή μερισμάτων, και υπόκειται στις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου σχετικά με τη μείωση μετοχικού κεφαλαίου.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστα συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Τα κόστη δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται το Συγκρότημα σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Τα κόστη δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, που είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που υποχρεωτικά καταλαμβάνει σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση του, κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, όταν είναι πιθανόν ότι θα επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και τα κόστη μπορούν να υπολογιστούν αξιόπιστα.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Εμπορικοί πιστωτές

Οι εμπορικοί πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του Συγκροτήματος, από προμηθευτές. Οι εμπορικοί πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών του Συγκροτήματος εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικοί πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις στην τράπεζα με αρχική ημερομηνία λήξης τρεις μήνες ή λιγότερο και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ενοποιημένο ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Ανάλυση κατά τομέα

Λειτουργικοί τομείς αναφέρονται ανάλογα με την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται στην Διεύθυνση. Η Διεύθυνση (Διοικητικό Συμβούλιο) (ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων) που είναι υπεύθυνη για την κατανομή των πόρων και την αξιολόγηση της επίδοσης των λειτουργικών τομών, έχει διοριστεί ως η επιτροπή που παίρνει στρατηγικές αποφάσεις.

Οι τομείς δραστηριοτήτων του κύκλου εργασιών του Συγκροτήματος διαχωρίζεται βάση ομαδοποιήσεων των προϊόντων και υπηρεσιών πώλησης. Η Διεύθυνση καθόρισε αυτό τον διαχωρισμό βάση των αναλύσεων που χρησιμοποιεί για να αξιολογεί τη χρηματοοικονομική επίδοση του Συγκροτήματος και για να διαμορφώνει τις στρατηγικές του αποφάσεις.

Συγκριτικές πληροφορίες

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση στο τρέχον έτος.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου, κινδύνου τιμής αγοράς και κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό γενικό λογιστήριο σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες του Συγκροτήματος. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος παρέχει γραπτές αρχές για την όλη διαχείριση κινδύνου, καθώς και γραπτές αρχές που καλύπτουν συγκεκριμένους τομείς, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων και μη παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων, και επένδυση πλεονάζουσας ρευστότητας.

- **Κίνδυνος αγοράς**

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Το Συγκρότημα διατηρεί εταιρείες στο εξωτερικό και υπόκειται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από διάφορες συναλλαγές κυρίως σε λεί Ρουμανίας και Βουλγαρικό λεβ. Επίσης, το Συγκρότημα εισάγει προϊόντα από το εξωτερικό και υπόκειται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από διάφορες συναλλαγές και υπόλοιπα, κυρίως σε Δολάρια Ηνωμένων Πολιτειών, Δολάρια Σιγκαπούρης και ρινγκίτ Μαλαισίας. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αποτιμούνται σε νόμισμα το οποίο δεν είναι το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012, εάν το Ευρώ αποδυναμωνόταν / ενδυναμωνόταν κατά 10% (2011: 10%) σε σχέση με τα πιο πάνω ξένα νομίσματα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία δεν θα επηρεαζόταν σημαντικά, από την μετατροπή υπολοίπων αποτιμημένων σε ξένα νομίσματα.

Η Διεύθυνση δεν εφαρμόζει πολιτική αντιστάθμισης της έκθεσης του Συγκροτήματος σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία. Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

- **Κίνδυνος τιμής αγοράς**

Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς μετοχικών τίτλων λόγω επενδύσεων που κατέχονται από το Συγκρότημα και ταξινομούνται στον ενοποιημένο ισολογισμό ως διαθέσιμοι προς πώληση. Το Συγκρότημα δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγαθών.

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος σε μετοχικούς τίτλους οι οποίες εμπορεύονται δημόσια περιλαμβάνονται στο Γενικό Δείκτη του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Κίνδυνος τιμής αγοράς (συνέχεια)**

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει περιληπτικά την επίδραση αυξήσεων/μειώσεων του γενικού δείκτη του ΧΑΚ στο κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία και στα άλλα στοιχεία ιδίων κεφαλαίων του Συγκροτήματος. Η ανάλυση βασίζεται στην υπόθεση ότι οι δείκτες μετοχικών τίτλων αυξήθηκαν/μειώθηκαν κατά 5% (2011: 5%) με όλες τις άλλες μεταβλητές να παραμένουν σταθερές και ότι οι μετοχικοί τίτλοι του Συγκροτήματος κινήθηκαν σύμφωνα με την ιστορική συσχέτιση τους με το δείκτη:

Δείκτης	Επίδραση σε άλλα στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων σε €	
	2012	2011
Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου – Γενικός Δείκτης	3.511	4.338

Τα άλλα στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων θα αυξάνονταν/μειώνονταν ως αποτέλεσμα κερδών/ζημιών σε μετοχικούς τίτλους που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση.

Το Συγκρότημα δεν διαχειρίζεται τον κίνδυνο τιμής αγοράς στον οποίο εκτίθεται καθώς η αξία των μετοχικών τίτλων που κατέχει είναι ασήμαντη.

- **Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές**

Καθώς το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο, τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς.

Ο κίνδυνος επιτοκίου του Συγκροτήματος προέρχεται από δανεισμό. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012, εάν τα επιτόκια σε δανεισμό ήταν κατά 0,1% (2011: 0,1%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η ζημιά/κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €16.713 (2011: €15.787) χαμηλότερη/ψηλότερη, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες λιανικής πώλησης, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Βλέπετε Σημείωση 16 για περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο.

Η Διεύθυνση δεν αναμένει οποιεσδήποτε ζημιές από μη εκπλήρωση υποχρεώσεων εκ μέρους αυτών των συμβαλλόμενων μερών.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Κίνδυνος ρευστότητας

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €	Πάνω από 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012				
Δανεισμός	6.686.812	4.091.893	4.877.105	4.330.775
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	6.249.623	-	-	-
	<u>12.936.435</u>	<u>4.091.893</u>	<u>4.877.105</u>	<u>4.330.775</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011				
Δανεισμός	6.9.589.960	2.862.691	5.000.132	5.837.362
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	8.606.471	-	-	-
	<u>15.565.431</u>	<u>2.862.691</u>	<u>5.000.132</u>	<u>5.837.362</u>

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις σχέσεις μεταξύ βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων, μετρητών και άμεσα ρευστοποιήσιμων στοιχείων του ενεργητικού σε συνεχή βάση και ενεργά ανάλογα για την συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας.

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική του δομή, το Συγκρότημα μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πουλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό του.

Σύμφωνα με άλλους στον τομέα λιανικού εμπορίου, το Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου 'βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού' όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου (συνέχεια)

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 2011 ήταν ως εξής:

	2012 €	2011 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 27)	18.569.991	17.540.742
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 24)	(3.038.081)	(2.110.717)
Καθαρός δανεισμός	15.531.910	15.430.025
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	27.575.760	28.605.868
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση	43.107.670	44.035.893
Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	36%	35%

Η αύξηση της σχέσης δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων κατά το 2012 ήταν κυρίως αποτέλεσμα δανεισμού που λήφθηκε κατά τη διάρκεια του έτους για τη χρηματοδότηση των αναγκών του Συγκροτήματος για το κεφάλαιο κίνησης.

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στον ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (Επίπεδο 3).

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2011.

	Επίπεδο 1 €
31 Δεκεμβρίου 2011	
Περιουσιακά στοιχεία	
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:	
- Μετοχικοί τίτλοι	86.768
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	86.768

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2011.

	Επίπεδο 1 €
31 Δεκεμβρίου 2012	
Περιουσιακά στοιχεία	
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:	
- Μετοχικοί τίτλοι	70.221
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	70.221

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Μια αγορά θεωρείται ως ενεργή, εάν οι χρηματιστηριακές τιμές είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, έμπορο, χρηματιστή, βιομηχανικό όμιλο, υπηρεσία εκτίμησης, ή εποπτική υπηρεσία, και εκείνες οι τιμές αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές αγοράς σε καθαρά εμπορική βάση. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς. Αυτά τα μέσα περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1. Τα μέσα που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1 περιλαμβάνουν επενδύσεις σε μετοχές στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Η λογιστική αξία μείον πρόβλεψη για εμπορικά εισπρακτέα και πληρωτέα θεωρείται ότι προσεγγίζει τις δίκαιες αξίες τους. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς γνωστοποίησης υπολογίζεται με την προεξόφληση των μελλοντικών συμβατικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο της αγοράς που είναι διαθέσιμο για παρόμοια χρηματοοικονομικά μέσα.

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανό να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

- **Δίκαιη αξία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και επενδύσεων σε ακίνητα**

Η δίκαιη αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και επενδύσεων σε ακίνητα προσδιορίζεται με βάση την αγοραία αξία, η οποία είναι η αξία στην ελεύθερη αγορά, βασισμένη σε εκτιμήσεις από την Διεύθυνση και ανεξάρτητους εκτιμητές. Η Διεύθυνση ασκεί κρίση για τον προσδιορισμό της αγοραίας αξίας και κάνει υποθέσεις, οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς ακινήτων σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

- **Δίκαιη αξία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και επενδύσεων σε ακίνητα (συνέχεια)**

Αν οι εκτιμήσεις των επενδύσεων σε ακίνητα ήταν 1% χαμηλότερα από τους υπολογισμούς της Διεύθυνσης και των ανεξάρτητων εκτιμητών στις 31 Δεκεμβρίου 2012 τότε το Συγκρότημα θα έπρεπε να μειώσει την λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου κατά €276.656 (2011: €200.078), με αντίστοιχη μείωση στις κερδοζημιές.

- **Υπολογιζόμενη απομείωση αέρα καταστημάτων**

Κάθε χρόνο το Συγκρότημα εξετάζει εάν ο αέρας καταστημάτων έχει υποστεί απομείωση σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που αναφέρεται στη Σημείωση 2. Αυτοί οι υπολογισμοί απαιτούν τη χρήση εκτιμήσεων (Σημ. 19).

Αν το αναθεωρημένο υπολογιζόμενο προεξοφλητικό επιτόκιο την 31 Δεκεμβρίου 2012 ήταν 10% χαμηλότερο από τους υπολογισμούς της Διεύθυνσης και των ανεξάρτητων εκτιμητών την 31 Δεκεμβρίου 2012, το Συγκρότημα θα έπρεπε να μειώσει τη λογιστική αξία του αέρα καταστημάτων κατά €274.886 (2011: €560.448), με αντίστοιχη μείωση στις κερδοζημιές.

(ii) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος

- **Απομείωση αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση**

Το Συγκρότημα ακολουθεί τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 για να αποφασίσει πότε μια επένδυση έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αυτή η απόφαση απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης. Στην άσκηση της κρίσης αυτής, το Συγκρότημα εκτιμά, μαζί με άλλους παράγοντες, τη διάρκεια και την έκταση που η δίκαιη αξία μιας επένδυσης είναι χαμηλότερη του κόστους, και την χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και βραχυπρόθεσμο επιχειρηματικό μέλλον της επένδυσης συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως η επίδοση της βιομηχανίας και του επιχειρηματικού κλάδου, οι αλλαγές στην τεχνολογία και στις λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές.

Mallourpas & Papacostas Public Co Limited

5 Ανάλυση κατά τομέα

Οι τομείς δραστηριοτήτων του κύκλου εργασιών του Συγκροτήματος διαχωρίζεται βάση ομαδοποιήσεων των προϊόντων πώλησης. Η Διεύθυνση καθόρισε αυτό τον διαχωρισμό βάση των αναλύσεων που χρησιμοποιεί για να αξιολογεί τη χρηματοοικονομική επίδοση του Συγκροτήματος και για να διαμορφώνει τις στρατηγικές του αποφάσεις.

	Τομέας ειδών τηλεφωνίας, δορυφορικών συστημάτων, και ηλεκτρονικών ειδών €	Τομέας ειδών ένδυσης και υπόδησης €	Τομέας δώρων, σχολικών ειδών και αξεσουάρ μόδας €	Τομέας οικιακού εξοπλισμού και άλλων ειδών €	Τομέας επενδύσεων εμπορίας και ανάπτυξης ακινήτων €	Ολικό €
2012						
Εισόδημα	1.953.142	28.452.110	642.861	5.255.519	318.005	36.621.637
Κόστος πωλήσεων	(1.385.844)	(17.071.256)	(421.538)	(3.886.422)	-	(22.765.060)
Μικτό κέρδος	567.298	11.380.854	221.323	1.369.097	318.005	13.856.577
2011						
Εισόδημα	5.450.946	26.762.958	680.048	6.141.854	216.346	39.252.152
Κόστος πωλήσεων	(4.062.362)	(15.098.975)	(396.699)	(4.359.457)	-	(23.917.493)
Μικτό κέρδος	1.388.584	11.663.983	283.349	1.782.397	216.346	15.334.659

Λόγω του γεγονότος ότι τα λειτουργικά έξοδα και τα έξοδα χρηματοδότησης του Συγκροτήματος αφορούν όλους τους τομείς λειτουργίας, χωρίς να υπάρχει συγκεκριμένος διαχωρισμός μεταξύ τους, θεωρήθηκε ότι η ανάλυση του μικτού κέρδους αντί του καθαρού κέρδους, αποτελεί δικαιότερη παρουσίαση των αποτελεσμάτων ανά τομέα δραστηριότητας.

Επίσης, επειδή τα σημαντικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις χρησιμοποιούνται από κοινού για όλες τις δραστηριότητες δεν είναι εφικτό να δοθεί αληθινή και δίκαιη παρουσίαση κατά δραστηριότητα.

6 Άλλα έσοδα

	2012 €	2011 €
Πιστωτικοί τόκοι:		
Τραπεζικά υπόλοιπα	82.003	151.523
Σύνολο πιστωτικών τόκων	82.003	151.523
Πιστωτικά μερίσματα από επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (Σημ. 21)	7.000	9.173
Συνεισφορές προμηθευτών για διαφήμιση και εκπτώσεις	495.157	362.080
Άλλα λειτουργικά έσοδα	52.317	39.870
	636.477	562.646

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

7 Άλλα κέρδη/(ζημιές) - καθαρά

	2012 €	2011 €
Επενδύσεις σε ακίνητα: Κέρδη δίκαιης αξίας (Σημ. 18)	1.668.768	3.974.721
Άλλα περιουσιακά στοιχεία: Ζημιά από διαγραφές (Σημ. 19)	(433.000)	-
Χρέωση απομείωσης (Σημ. 19)	(832.000)	(2.590.572)
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός: Ζημιά από πωλήσεις και διαγραφές (Σημ. 17)	(147.148)	(105.816)
Καθαρές συναλλαγματικές ζημιές	(17.219)	(12.731)
	239.401	1.265.602

8 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	2012 €	2011 €
Έτοιμα προϊόντα που χρησιμοποιήθηκαν	22.265.155	23.247.713
Αποσβέσεις (Σημ. 17 και 19)	1.391.811	1.371.427
Επιδιορθώσεις και συντήρηση	252.635	232.261
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	1.597.213	1.793.923
Δικαιώματα χρήσεως χώρου	955.005	929.895
Ασφάλειες	85.195	83.548
Αμοιβή ελεγκτών	81.900	70.771
Αμοιβή ελεγκτών – προηγούμενα έτη	9.361	(1.028)
Εμπορικά εισπρακτέα – χρέωση απομείωσης για επισφαλή χρέη (Σημ. 23)	2.215	1.130
Κόστος προσωπικού (Σημ. 9)	6.412.464	6.246.886
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	701.562	768.778
Ηλεκτρισμός	664.963	534.958
Προμήθειες	786.944	752.599
Δικηγορικά έξοδα	43.954	20.953
Επαγγελματικά δικαιώματα	29.842	41.250
Κοινόχρηστα	297.509	320.503
Ταξίδια εξωτερικού και εσωτερικού	147.101	156.634
Τραπεζικά έξοδα	143.882	125.527
Ναύλα	259.807	258.515
Έξοδα αυτοκινήτων	117.741	114.315
Έξοδα συσκευασίας	122.703	142.647
Έξοδα καταστημάτων	129.709	101.246
Λοιπά έξοδα	864.646	965.540
Συνολικό κόστος πωληθέντων αγαθών, πωλήσεων και προώθησης και διοικητικής λειτουργίας	37.363.317	38.279.991

Τα επαγγελματικά δικαιώματα που παρουσιάζονται πιο πάνω περιλαμβάνουν αμοιβές ύψους €7.150 (2011: €14.663) για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών. Η αμοιβή ελεγκτών που παρουσιάζεται πιο πάνω περιλαμβάνει αμοιβές ύψους €15.183 (2011: €15.148) για άλλες υπηρεσίες που χρεώθηκαν από άλλους εκτός του νόμιμου ελεγκτή του Συγκροτήματος.

Mallourpas & Papacostas Public Co Limited

9 Κόστος προσωπικού

	2012 €	2011 €
Μισθοί και ημερομίσθια	5.563.911	5.558.324
Ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών	160.397	-
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλες εισφορές	582.291	569.205
Εισφορές στο Ταμείο Προνοίας	105.865	119.357
	<u>6.412.464</u>	<u>6.246.886</u>

Το Συγκρότημα έχει ένα σχέδιο καθορισμένης συνεισφοράς, το Ταμείο Προνοίας Προσωπικού της Mallourpas & Papacostas Public Co Limited που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει τις δικές του οικονομικές καταστάσεις και από το οποίο οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων αντίστοιχα κατά την αφυπηρέτηση ή τον πρόωπο τερματισμό των υπηρεσιών τους.

10 Χρηματοδοτικά έξοδα

	2012 €	2011 €
Χρεωστικοί τόκοι:		
Τραπεζικός δανεισμός	956.277	1.004.380
Καθυστερημένη φορολογία	13.960	-
Σύνολο χρεωστικών τόκων	<u>970.237</u>	<u>1.004.380</u>

11 Χρέωση φορολογίας

	2012 €	2011 €
Τρέχουσα φορολογία:		
Εταιρικός φόρος	-	2.623
Αμυντική εισφορά	18.420	24.191
Φορολογία προηγούμενων ετών:		
Εταιρικός φόρος	15.567	-
Συνολική τρέχουσα φορολογία	<u>33.987</u>	<u>26.814</u>
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 28):		
Δημιουργία και αντιστροφή προσωρινών διαφορών	138.013	446.718
Συνολική αναβαλλόμενη φορολογία	<u>138.013</u>	<u>446.718</u>
Χρέωση φορολογίας	<u>172.000</u>	<u>473.531</u>

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

11 Χρέωση φορολογίας (συνέχεια)

Ο φόρος επί της (ζημιάς)/κέρδους του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας το εφαρμόσιμο ποσοστό φορολογίας ως εξής:

	2012 €	2011 €
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία	(836.040)	1.796.029
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 10%	(83.604)	179.603
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	375.977	777.067
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκειται σε φορολογία	(252.765)	(523.173)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	18.420	24.191
Φορολογική επίδραση φορολογικών ζημιών για τις οποίες δεν έχει αναγνωριστεί απαίτηση αναβαλλόμενης φορολογίας	101.387	16.437
Φορολογική επίδραση φορολογικών ζημιών από μεταφορά που χρησιμοποιήθηκαν	(2.982)	(593)
Εταιρικός φόρος προηγούμενων ετών	15.567	-
Χρέωση φορολογίας	172.000	473.531

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου για το Συγκρότημα είναι 10%.

Από το φορολογικό έτος 2012, φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών.

Από την 1 Ιανουαρίου 2009, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από τον εταιρικό φόρο και να υπόκεινται μόνο σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%; αυξήθηκε σε 15% από την 31 Αυγούστου 2011.

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15%; αυξήθηκε σε 17% από την 31 Αυγούστου 2011; αυξήθηκε σε 20% από την 1 Ιανουαρίου 2012 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2013.

Κέρδη από τη διάθεση αξιογράφων που εμπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ) εξαιρούνται από τον Κυπριακό εταιρικό φόρο.

Η (χρέωση)/πίστωση φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012			Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011		
	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €
Γη και κτίρια:						
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	4.278	-	4.278	15.646	-	15.646
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:						
Ζημιά δίκαιης αξίας	(16.546)	-	(16.546)	(25.934)	-	(25.934)
Συναλλαγματικές διαφορές	770	-	770	(12.671)	-	(12.671)
Άλλα συνολικά εισοδήματα	(11.498)	-	(11.498)	(22.959)	-	(22.959)

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

12 Δραστηριότητες που τερματίστηκαν

Κατά τη διάρκεια του έτους, η Διεύθυνση αποφάσισε και προέβει σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες για τον τερματισμό των δραστηριοτήτων των πωλήσεων ειδών ένδυσης με την εμπορική επωνυμία "PLAYLIFE".

Επίσης, στις 15 Νοεμβρίου 2012, το Συγκρότημα αφού πώλησε τις δραστηριότητες της θυγατρικής εταιρείας Prototel Co. Limited τερμάτισε τις δραστηριότητες του στην πώληση ειδών τηλεφωνίας.

Τα αποτελέσματα των δραστηριοτήτων που τερματίστηκαν είναι ως εξής:

	2012 €	2011 €
Εισόδημα	2.516.042	-
Άλλα έσοδα	155.956	-
Έξοδα	(3.463.009)	-
Ζημιά πριν τη φορολογία δραστηριοτήτων που τερματίστηκαν	(791.011)	-
Φορολογία	2.922	-
Ζημιά για το έτος από δραστηριότητες που τερματίστηκαν	(788.089)	-

Οι ταμειακές ροές των δραστηριοτήτων που τερματίστηκαν είναι ως εξής:

	2012 €	2011 €
Ταμειακές ροές εργασιών	390.975	-
Ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων	108.253	-
Ταμειακές ροές χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων	(242.722)	-
Σύνολο ταμειακών εκροών	256.506	-

13 Μερίσματα ανά μετοχή

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε να μη προτείνει στην Ετήσια Γενική Συνέλευση την καταβολή μερίσματος για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 2011.

Μερίσματα που προτείνονται από μερίσματα που εισπράχθηκαν για τα οποία έχει αποκοπεί φόρος παρακράτησης με ποσοστό 20%, εξαιρούνται από την έκτακτη εισφορά για την άμυνα. Η εξαίρεση αυτή ισχύει για μερίσματα που προτείνονται εντός περιόδου έξι ετών από την ημερομηνία εισπράξης τους.

Τα μερίσματα που πληρώνονται σε φυσικά πρόσωπα που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου υπόκεινται σε έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 20%.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

14 (Ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή

Η βασική (ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή υπολογίζεται με τη διαίρεση της ζημιάς που αναλογεί στους κατόχους μετοχών της Εταιρείας με το μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους μη περιλαμβανομένων των συνηθισμένων μετοχών που αγοράζονται από την Εταιρεία και που κρατούνται ως ίδιες μετοχές.

	2012 €	2011 €
Μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών	43.210.867	43.210.867
(Ζημιά)/κέρδος για το έτος που αναλογεί στους μετόχους	(1.006.274)	1.324.094
(Ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή – σεντ	(2,33)	3,06
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		
(Ζημιά)/κέρδος για το έτος που αναλογεί στους μετόχους	(219.951)	1.322.498
(Ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες – σεντ	(0,51)	3,06
Δραστηριότητες που τερματίστηκαν		
Ζημιά για το έτος που αναλογεί στους μετόχους	(788.089)	-
Ζημιά ανά μετοχή από δραστηριότητες που τερματίστηκαν – σεντ	(1,82)	-

15 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2012			
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	70.221	70.221
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	1.002.380	-	1.002.380
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.038.081	-	3.038.081
Σύνολο	4.040.461	70.221	4.110.682
		Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό			
Δανεισμός		18.569.991	18.569.991
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από το νόμο)		5.060.576	5.060.576
Σύνολο		23.630.567	23.630.567

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

15 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία (συνέχεια)

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2011			
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	86.768	86.768
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	1.206.999	-	1.206.999
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.110.717	-	2.110.717
Σύνολο	3.317.716	86.768	3.404.484

	Άλλες χρηματο- οικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό		
Δανεισμός	17.540.742	17.540.742
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από το νόμο)	7.517.796	7.517.796
Σύνολο	25.058.538	25.058.538

16 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η διεύθυνση του Συγκροτήματος δεν κατηγοριοποιεί τα εμπορικά και άλλα εισπρακτέα σε κατηγορίες ρίσκου επειδή πιστεύει ότι όλα τα εισπρακτέα παρουσιάζουν παρόμοια χαρακτηριστικά ρίσκου.

Η πιστωτική ποιότητα των μετρητών στην τράπεζα και των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών καταθέσεων, καθορίζεται με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις:

Μετρητά στην τράπεζα και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις ⁽¹⁾

	2012 €	2011 €
Baa2	-	8.924
B2	-	938.938
Caa1	713.000	-
Caa2	20.545	13.835
Μη αξιολογημένα	2.273.974	1.094.394
	3.007.519	2.056.091

(1) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ενοποιημένου ισολογισμού "ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα" είναι μετρητά στο ταμείο.

Mallourpas & Papacostas Public Co Limited

17 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια €	Βελτιώσεις κτιρίων υπό ενοικίαση €	Έπιπλα και εξοπλισμός €	Μηχανήματα και ηλεκτρονικές εγκαταστάσεις €	Οχήματα €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2011							
Κόστος ή εκτίμηση	6.398.570	7.347.884	4.296.579	16.158	745.089	829.740	19.634.020
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(463.105)	(4.165.168)	(2.707.232)	(8.392)	(339.125)	(641.411)	(8.324.433)
Καθαρή λογιστική αξία	5.935.465	3.182.716	1.589.347	7.766	405.964	188.329	11.309.587
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011							
Καθαρή λογιστική αξία	5.935.465	3.182.716	1.589.347	7.766	405.964	188.329	11.309.587
Προσθήκες	-	609.687	161.665	4.294	-	54.538	830.184
Πωλήσεις και διαγραφές	-	(90.652)	(10.208)	-	-	(7.458)	(108.318)
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	(45.840)	(705.476)	(370.354)	(1.871)	(119.961)	(83.503)	(1.327.005)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	5.889.625	2.996.274	1.370.450	10.189	286.003	151.906	10.704.448
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011							
Κόστος ή εκτίμηση	6.398.570	7.537.092	4.357.992	20.452	745.089	861.925	19.921.120
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(508.945)	(4.540.818)	(2.987.542)	(10.263)	(459.086)	(710.018)	(9.216.672)
Καθαρή λογιστική αξία	5.889.625	2.996.274	1.370.450	10.189	286.003	151.907	10.704.448
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012							
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	5.889.625	2.996.274	1.370.450	10.189	286.003	151.907	10.704.448
Προσθήκες	-	247.408	133.920	700	16.611	20.534	419.173
Πωλήσεις και διαγραφές	-	(88.577)	(60.891)	(73)	(16.609)	(2.992)	(169.141)
Μεταφορά στις προπληρωμές	(49.972)	-	-	-	-	-	(49.972)
Ανακατατάξεις	(2.174)	2.174	-	-	-	-	-
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	(45.827)	(741.591)	(376.417)	(1.676)	(120.865)	(68.480)	(1.354.856)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	5.791.652	2.415.688	1.067.062	9.140	165.140	100.969	9.549.652
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012							
Κόστος ή εκτίμηση	6.346.424	7.698.097	4.431.021	21.079	745.091	879.467	20.121.180
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(554.772)	(5.282.409)	(3.363.959)	(11.939)	(579.951)	(778.498)	(10.571.528)
Καθαρή λογιστική αξία	5.791.652	2.415.688	1.067.062	9.140	165.140	100.969	9.549.652

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

17 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα με σταθερές επιβαρύνσεις πάνω στη γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος για €4.327.735 (2011: €4.327.735) (Σημ. 27).

Στην ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση και διαγραφή ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2012 €	2011 €
Καθαρή λογιστική αξία	169.141	108.318
Ζημιά από πωλήσεις και διαγραφές ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 7)	(147.148)	(105.816)
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	21.993	2.502

Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων και δικαιώματα χρήσεως χώρου ύψους €2.555.218 (2011: €2.723.818) που σχετίζονται με τις εκμισθώσεις ακινήτων περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές (Σημ. 8).

Χρέωση απόσβεσης ύψους €1.233.420 (2011: €1.142.904) χρεώθηκαν στα “έξοδα πωλήσεων και προώθησης” και ποσό ύψους €121.436 (2011: €184.101) στα “έξοδα διοικητικής λειτουργίας”.

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος επανεκτιμήθηκαν για τελευταία φορά στις 31 Δεκεμβρίου 2010 από ανεξάρτητους εκτιμητές. Οι εκτιμήσεις, που συνάδουν με τα Διεθνή Πρότυπα Εκτιμήσεων, έγιναν με βάση πρόσφατη συναλλαγή που έγινε σε καθαρά εμπορική βάση. Η Διεύθυνση αξιολογεί την επανεκτίμηση τους κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Το πλεόνασμα από την επανεκτίμηση μετά την αφαίρεση της προκύπτουσας αναβαλλόμενης φορολογίας πιστώθηκε στα άλλα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια.

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2012 €	2011 €
Κόστος	3.026.767	3.026.767
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(550.191)	(506.196)
Καθαρή λογιστική αξία	2.476.576	2.522.718

18 Επενδύσεις σε ακίνητα

	2012 €	2011 €
Στην αρχή του έτους	27.665.553	20.007.821
Προσθήκες έτους	9.432	3.379.463
Συναλλαγματικές διαφορές	(8.787)	(4.000)
Μεταφορά από άλλα περιουσιακά στοιχεία (Σημ. 19)	-	307.548
Κέρδη δικαίως αξίας (Σημ. 7)	1.668.768	3.974.721
Στο τέλος του έτους	29.334.966	27.665.553

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα με σταθερές επιβαρύνσεις πάνω στις επενδύσεις σε ακίνητα του Συγκροτήματος για €15.453.524 (2011: €15.453.524) (Σημ. 27).

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

18 Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επανεκτιμούνται κάθε χρόνο στις 31 Δεκεμβρίου σε δίκαιη αξία, η οποία είναι η αξία στην ελεύθερη αγορά, βασισμένη σε εκτιμήσεις από την Διεύθυνση. Επίσης, διενεργήθηκε εκτίμηση της δίκαιης αξίας των ακινήτων για επένδυση από ανεξάρτητους, επαγγελματίες, εγκεκριμένους εκτιμητές.

Η δίκαιη αξία βασίζεται σε διαδικασίες μιας ενεργούς αγοράς, τροποποιημένη, εάν χρειάζεται, για διαφορές στη φύση, τοποθεσία και κατάσταση του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου. Εάν η πληροφορία δεν είναι διαθέσιμη, το Συγκρότημα χρησιμοποιεί εναλλακτικές μεθόδους εκτίμησης όπως πρόσφατες τιμές ή λιγότερο ενεργείς αγορές ή προβλέψεις προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Αλλαγές στις δίκαιες αξίες αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές και περιλαμβάνονται στα “άλλα κέρδη/(ζημιές) - καθαρά”.

19 Άϋλα περιουσιακά στοιχεία

	Αέρας καταστημάτων €	Δικαιώματα αντιπροσώπευσης και λειτουργίας καταστημάτων €	Λογισμικά προγράμματα €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2011				
Κόστος	5.604.481	423.693	257.529	6.285.703
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	-	(346.234)	(201.945)	(548.179)
	<u>5.604.481</u>	<u>77.459</u>	<u>55.584</u>	<u>5.737.524</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	5.604.481	77.459	55.584	5.737.524
Προσθήκες	42.500	-	3.435	45.935
Μεταφορά σε επενδύσεις σε ακίνητα (Σημ. 18)	(307.548)	-	-	(307.548)
Χρέωση απομείωσης (Σημ. 7)	(2.590.572)	-	-	(2.590.572)
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	-	(18.055)	(26.367)	(44.422)
	<u>2.748.861</u>	<u>59.404</u>	<u>32.652</u>	<u>2.840.917</u>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>2.748.861</u>	<u>59.404</u>	<u>32.652</u>	<u>2.840.917</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011				
Κόστος	5.339.433	423.693	260.964	6.024.090
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	(2.590.572)	(364.289)	(228.312)	(3.183.173)
	<u>2.748.861</u>	<u>59.404</u>	<u>32.652</u>	<u>2.840.917</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>2.748.861</u>	<u>59.404</u>	<u>32.652</u>	<u>2.840.917</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	2.748.861	59.404	32.652	2.840.917
Προσθήκες	-	380	943	1.323
Διαγραφές (Σημ. 7)	(433.000)	-	-	(433.000)
Χρέωση απομείωσης (Σημ. 7)	(832.000)	-	-	(832.000)
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	-	(18.115)	(18.840)	(36.955)
	<u>1.483.861</u>	<u>41.669</u>	<u>14.755</u>	<u>1.540.285</u>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>1.483.861</u>	<u>41.669</u>	<u>14.755</u>	<u>1.540.285</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012				
Κόστος	4.906.433	424.073	261.907	5.592.413
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	(3.422.572)	(382.404)	(247.152)	(4.052.128)
	<u>1.483.861</u>	<u>41.669</u>	<u>14.755</u>	<u>1.540.285</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>1.483.861</u>	<u>41.669</u>	<u>14.755</u>	<u>1.540.285</u>

Η λογιστική αξία του αέρα καταστημάτων έχει μειωθεί στην ανακτήσιμη αξία της μέσω αναγνώρισης ζημιάς απομείωσης.

Απόσβεση ύψους €20.952 (2011: €20.264) περιλαμβάνεται στα “έξοδα πωλήσεων και προώθησης” στις κερδοζημιές, απόσβεση ύψους €16.003 (2011: €24.158) περιλαμβάνεται στα “έξοδα διοικητικής λειτουργίας” στις κερδοζημιές.

Απομείωση ύψους €832.000 (2011: €2.590.572) και ζημιά από διαγραφές ύψους €433.000 (2011: €Μηδέν) περιλαμβάνονται στα “άλλα κέρδη/(ζημιές) – καθαρά” στις κερδοζημιές.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

19 Άλλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Έλεγχος απομείωσης αέρα καταστημάτων

Το Συγκρότημα έχει προβεί σε απομείωση του αέρα καταστημάτων έχοντας χρησιμοποιήσει τη συγκριτική μέθοδο εκτίμησης σε συνδυασμό με τη μέθοδο κεφαλαιοποίησης του εισοδήματος.

Η χρέωση απομείωσης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 προήλθε μετά από την παρατεταμένη οικονομική κρίση στη διεθνή αγορά. Έχοντας υπόψη τα δεδομένα στην αγορά η Διεύθυνση του Συγκροτήματος επανεξέτασε τον αέρα καταστημάτων για απομείωση.

Διαγραφή αέρα καταστημάτων

Κατά τη διάρκεια του 2012, και μετά το κλείσιμο ορισμένων καταστημάτων του Συγκροτήματος, έχει διαγραφεί το 100% του υπολοίπου της καθαρής λογιστικής αξίας του αέρα των καταστημάτων αυτών αφού δεν έχει καταστεί δυνατό να εξευρεθεί ενδιαφερόμενος αγοραστής.

20 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Οι λεπτομέρειες των θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, καμιά από τις οποίες δεν είναι εισηγμένη στο χρηματιστήριο, είναι ως εξής:

Όνομα	Κύρια δραστηριότητα	Συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο		Χώρα Σύνταξης
		2012 %	2012 %	
M.P.T. Secretarial Services Limited	Γραμματειακές υπηρεσίες	100	100	Κύπρος
Malouppas & Papacostas (Hellas) Limited	Κατοχή επενδύσεων	100	100	Κύπρος
Homa Limited ⁽¹⁾	Πώληση ειδών ένδυσης και υπόδησης	49	49	Κύπρος
Gemipo Estates Limited	Αδρανής	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Lifestyle Limited	Κατοχή επενδύσεων	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Fashion House Limited	Κατοχή επενδύσεων	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Properties Limited	Κατοχή επενδύσεων	100	100	Κύπρος
M.P.T. (Electrical Appliances) Limited	Αδρανής	100	100	Κύπρος
Prohako Limited	Αδρανής	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Clothing Limited	Εισαγωγή και πώληση ειδών ένδυσης και υπόδησης	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Intimates Limited	Εισαγωγή και πώληση ειδών ένδυσης	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Swimwear & Hosiery Limited	Εισαγωγή και πώληση ειδών ένδυσης	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Ladies & School Bags Limited	Εισαγωγή και πώληση προσωπικών δώρων, σχολικών ειδών και αξεσουάρ μόδας	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Leisurewear Limited ⁽³⁾	Εισαγωγή και πώληση ειδών ένδυσης	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Shoes & Accessories Limited	Εισαγωγή και πώληση ειδών υπόδησης	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Young Fashion Limited	Εισαγωγή και πώληση ειδών ένδυσης	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Footwear & Accessories Limited	Εισαγωγή και πώληση ειδών υπόδησης	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Easywear Limited	Αδρανής	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Young Intimates Limited	Εισαγωγή και πώληση ειδών ένδυσης	100	100	Κύπρος

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

20 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Όνομα	Κύρια δραστηριότητα	Συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο		Χώρα Σύστασης
		2012 %	2011 %	
Prototel Co. Limited ⁽²⁾	Εισαγωγή πώληση και εγκατάσταση τηλεφωνικών συστημάτων και άλλου τηλεπικοινωνιακού εξοπλισμού	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Satellite Limited	Εισαγωγή, πώληση και εγκατάσταση δορυφορικών συστημάτων	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Casualwear Limited	Εισαγωγή και πώληση ειδών λιανικού εμπορίου	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Electronics Limited	Αδρανής	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Warehousing Limited	Εμπορικές δραστηριότητες διαχείρισης ακινήτων	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Properties Trading Limited	Επενδύσεις σε ακίνητα	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Leasehold Properties Limited	Επενδύσεις σε ακίνητα	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Estates Limited	Εμπορικές δραστηριότητες διαχείρισης ακινήτων	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Investments Limited	Κατοχή επενδύσεων	100	100	Κύπρος
Chrillance Limited	Κατοχή επενδύσεων	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Furniture Limited	Κατοχή επενδύσεων	99,98	99,98	Κύπρος
NK Dandulu Limited	Κατοχή επενδύσεων	72,65	72,65	Κύπρος
Lysancon Limited	Κατοχή επενδύσεων	100	100	Κύπρος
Chrillance Estates SRL	Επενδύσεις σε ακίνητα	100	100	Ρουμανία
Mallouppas & Papacostas Group SRL	Αδρανής	100	100	Ρουμανία
Mallouppas & Papacostas Apollon Properties EOOD	Επενδύσεις σε ακίνητα	100	100	Βουλγαρία
Mallouppas & Papacostas Properties EOOD	Αδρανής	100	100	Βουλγαρία
Μαλλούππας & Παπακώστας Ελλάς Εμπορικές Επιχειρήσεις ΑΕ	Αδρανής	100	100	Ελλάδα

(1) Παρόλο που η Εταιρεία κατέχει λιγότερο από το 50% του μετοχικού κεφαλαίου της Homa Limited, αυτή θεωρείται ως εξαρτημένη αφού η Εταιρεία έχει την εξουσία να ασκεί έλεγχο στις οικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές της Homa Limited.

(2) Στις 15 Νοεμβρίου 2012, η θυγατρική εταιρεία Prototel Co. Limited πώλησε τις δραστηριότητες της και έκτοτε αναμένεται ότι θα παραμείνει αδρανής.

(3) Κατά τη διάρκεια του έτους, η Διεύθυνση αποφάσισε τον τερματισμό των δραστηριοτήτων πώλησης ειδών ένδυσης με την εμπορική επωνυμία "PLAYLIFE" και μελλοντικά αναμένεται ότι η θυγατρική εταιρεία Mallouppas & Papacostas Leisurewear Limited θα παραμείνει αδρανής.

Mallourpas & Papacostas Public Co Limited

21 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	2012 €	2011 €
Στην αρχή του έτους	86.768	112.702
Ζημιά δίκαιης αξίας που μεταφέρεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 26)	(16.546)	(25.934)
Στο τέλος του έτους	<u>70.221</u>	<u>86.768</u>

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται ως εξής:

	2012 €	2011 €
Εισηγμένοι τίτλοι: Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	<u>70.221</u>	<u>86.768</u>

Κατά τη διάρκεια του έτους υπήρξε εισόδημα από μερίσματα ύψους €7.000 (2011: €9.173) από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, το οποίο περιλαμβάνεται στα 'άλλα έσοδα' στις κερδοζημιές (Σημ. 6).

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2012 €	2011 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>70.221</u>	<u>86.768</u>

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η δίκαιη αξία των χρεογράφων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση.

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

22 Αποθέματα

	2012 €	2011 €
Έτοιμα προϊόντα	5.883.799	8.343.655
Ακίνητα για εμπορία και ανάπτυξη	3.141.379	3.136.928
	<u>9.025.178</u>	<u>11.480.583</u>
Τα αποθέματα αναλύονται στις εξής κατηγορίες:		
Είδη τηλεφωνίας, δορυφορικά συστήματα, και ηλεκτρονικά είδη	222.035	707.220
Είδη ένδυσης και υπόδησης	4.575.186	6.801.271
Προσωπικά δώρα, σχολικά είδη και αξεσουάρ μόδας	396.022	362.312
Είδη οικιακού εξοπλισμού και άλλα είδη	690.556	472.852
Ακίνητα για εμπορία και ανάπτυξη	3.141.379	3.136.928
	<u>9.025.178</u>	<u>11.480.583</u>

Ακίνητα για εμπορία και ανάπτυξη αξίας €2.700.000 (2011: €2.700.000) είναι υποθηκευμένα για εξασφάλιση δανείων (Σημ. 27).

Όλα τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους ή σε καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποιο από τα δύο είναι το χαμηλότερο.

Κατά τη διάρκεια του έτους έγινε πρόβλεψη ύψους €176.621 (2011: €298.093), για να μειωθεί το κόστος των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη τους αξία.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

23 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2012 €	2011 €
Εμπορικά εισπρακτέα	1.115.415	1.419.576
Μείον: πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα	(458.923)	(456.767)
Εμπορικά εισπρακτέα – καθαρά	656.492	962.809
Άλλα εισπρακτέα	345.888	244.190
Προπληρωμές	974.926	813.433
	<u>1.977.306</u>	<u>2.020.432</u>

Η λογιστική αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012, εμπορικά εισπρακτέα του Συγκροτήματος ύψους €630.413 (2011: €770.445) δεν ήταν ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα.

Εμπορικά εισπρακτέα τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα εντός τριών μηνών δεν θεωρούνται να έχουν υποστεί απομείωση.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012, εμπορικά εισπρακτέα του Συγκροτήματος ύψους €26.079 (2011: €192.364) ήταν ληξιπρόθεσμα αλλά δεν είχαν υποστεί απομείωση. Αυτά αποτελούνταν από ένα αριθμό ανεξάρτητων πελατών για τους οποίους δεν υπάρχει πρόσφατο ιστορικό αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων. Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εμπορικών εισπρακτέων έχει ως εξής:

	2012 €	2011 €
Μέχρι 3 μήνες	-	43.151
Πάνω από 3 μήνες	26.079	149.213
	<u>26.079</u>	<u>192.364</u>

Η κίνηση στην πρόβλεψη για απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων του Συγκροτήματος είναι ως ακολούθως:

	2012 €	2011 €
Την 1 Ιανουαρίου	456.767	455.728
Πρόβλεψη για απομείωση εισπρακτέων (Σημ. 8)	2.215	1.130
Εισπρακτέα που ανακτήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	(59)	(91)
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>458.923</u>	<u>456.767</u>

Η δημιουργία και η αντιστροφή πρόνοιας για εισπρακτέα τα οποία έχουν υποστεί απομείωση έχουν συμπεριληφθεί στα “έξοδα πωλήσεων και προώθησης” στις κερδοζημιές. Τα ποσά που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό πρόβλεψης για απομείωση γενικά διαγράφονται, όταν δεν υπάρχει οποιαδήποτε προσδοκία ανάκτησης επιπρόσθετων μετρητών.

Οι άλλες ομάδες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων δεν περιλαμβάνουν περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ή είναι ληξιπρόθεσμα.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

Mallourpas & Papacostas Public Co Limited

23 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων του Συγκροτήματος αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2012 €	2011 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	1.977.306	2.020.432
	<u>1.977.306</u>	<u>2.020.432</u>

24 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	2012 €	2011 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	764.325	405.018
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	2.273.756	1.705.699
	<u>3.038.081</u>	<u>2.110.717</u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν:

	2012 €	2011 €
Τραπεζικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.038.081	2.110.717
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 27)	(4.990.964)	(4.518.465)
	<u>(1.952.883)</u>	<u>(2.407.748)</u>

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2012 €	2011 €
Ευρώ –νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>3.038.081</u>	<u>2.110.717</u>

25 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Σύνηθες μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Σύνολο €
Στις 1 Ιανουαρίου 2011/31 Δεκεμβρίου 2011/31 Δεκεμβρίου 2012	<u>43 210 867</u>	<u>14.691.694</u>	<u>5.473.301</u>	<u>20.164.995</u>

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 100 000 000 μετοχές (2011: 100 000 000 μετοχές) με ονομαστική αξία €0,34 σεντ ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

26 Άλλα αποθεματικά

	Επανεκτί- μηση γης και κτιρίων €	Αναπροσαρ- μογές συναλ- λαγματικών διαφορών €	Χρηματοοι- κονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2011	2.562.415	24.287	75.422	2.662.124
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:				
Ζημιά δίκαιης αξίας (Σημ. 21)	-	-	(25.934)	(25.934)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(12.671)	-	(12.671)
Γη και κτίρια:				
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας (Σημ. 28)	15.646	-	-	15.646
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011/1 Ιανουαρίου 2012	2.578.061	11.616	49.488	2.639.165
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:				
Ζημιά δίκαιης αξίας (Σημ. 21)	-	-	(16.546)	(16.546)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	770	-	770
Γη και κτίρια:				
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας (Σημ. 28)	4.278	-	-	4.278
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012	2.582.339	12.386	32.942	2.627.667

27 Δανεισμός

	2012 €	2011 €
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 24)	4.990.964	4.518.465
Τραπεζικός δανεισμός	1.682.493	1.544.603
	6.673.457	6.063.068
Μη βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικός δανεισμός	11.896.534	11.477.674
Σύνολο δανεισμού	18.569.991	17.540.742
Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού		
Από 1 μέχρι 2 έτη	1.563.915	1.898.044
Από 2 μέχρι 5 έτη	4.994.535	4.728.442
Μετά από 5 έτη	5.338.084	4.851.188
	11.896.534	11.477.674

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με μηνιαίες δόσεις με διάφορες ημερομηνίες λήξης αποπληρωμής. Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- Με σταθερές επιβαρύνσεις της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος ύψους €4.327.735 (2011: €4.327.735) (Σημ. 17).
- Με σταθερές επιβαρύνσεις επί των επενδύσεων σε ακίνητα του Συγκροτήματος ύψους €15.453.524 (2011: €15.453.524) (Σημ. 18).
- Με σταθερές επιβαρύνσεις επί των αποθεμάτων του Συγκροτήματος €2.700.000 (2011: €2.700.000) (Σημ. 22).
- Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω σε περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος ύψους €21.275.473 (2011: €21.275.473).

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

27 Δανεισμός (συνέχεια)

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2012 %	2011 %
Τραπεζικά παρατραβήγματα	5,10	5,29
Τραπεζικός δανεισμός	4,95	4,95

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος είναι διευθετημένα σε σταθερά και κυμαινόμενα επιτόκια. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο τα επιτόκια καθορίζονται σε τακτά διαστήματα, εκθέτοντας το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερό επιτόκιο εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την δίκαιη αξία.

Το Συγκρότημα έχει τις πιο κάτω αξιοποιημένες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις:

	2012 €	2011 €
Κυμαινόμενο επιτόκιο: Λήξη πέραν του ενός έτους	<u>3.416.108</u>	<u>4.251.602</u>

Η λογιστική αξία του δανεισμού είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Η λογιστική αξία του δανεισμού του Συγκροτήματος αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	2012 €	2011 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>18.569.991</u>	<u>17.540.742</u>

28 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι ως εξής:

	2012 €	2011 €
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		
- Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που θα διακανονιστούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	2.135.819	2.002.084
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	<u>2.135.819</u>	<u>2.002.084</u>

Η μεικτή κίνηση στο λογαριασμό αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

	2012 €	2011 €
Στην αρχή του έτους	2.002.084	1.571.012
Χρέωση στις κερδοζημιές (Σημ. 11)	138.013	446.718
Χρέωση φορολογίας που αφορά στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων (Σημ. 26)	(4.278)	(15.646)
Στο τέλος του έτους	<u>2.135.819</u>	<u>2.002.084</u>

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

28 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις είναι ως εξής:

	Φορολογικές ζημιές €	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2011	(8.326)	49.852	1.529.486	1.571.012
Χρέωση/(πίστωση):				
Κερδοζημιές(Σημ. 11)	14.265	47.082	385.371	446.718
Άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 26)	-	-	(15.646)	(15.646)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011/1 Ιανουαρίου 2012	5.939	96.934	1.899.211	2.002.084
Χρέωση/(πίστωση):				
Κερδοζημιές(Σημ. 11)	-	(16.070)	154.083	138.013
Άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 26)	-	-	(4.278)	(4.278)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012	5.939	80.864	2.049.016	2.135.819

29 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2012 €	2011 €
Εμπορικοί πιστωτές	3.634.422	5.519.107
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλοι φόροι	137.372	21.024
Φόρος προστιθέμενης αξίας	1.051.675	1.067.651
Άλλοι πιστωτές	1.182.543	943.905
Οφειλόμενα έξοδα	243.611	178.119
Πληρωτέο για αγορά επενδυτικού ακινήτου	-	876.665
	6.249.623	8.606.471

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

30 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Το Συγκρότημα έχει τις εξής ενδεχόμενες υποχρεώσεις που προέκυψαν κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών:

(i) Εκκρεμείς νομικές αγωγές

Υπάρχει εκκρεμής αγωγή εναντίον του Συγκροτήματος σε σχέση με δεδουλευμένα ενοίκια και ειδικές αποζημιώσεις για απώλεια ενοικίων λόγω πρόωρης εγκατάλειψης των ενοικιασθέντων καταστημάτων. Το ανώτατο πρόστιμο που μπορεί να επιβληθεί είναι €119.125. Με βάση νομική συμβουλή, το Διοικητικό Συμβούλιο πιστεύει ότι υπάρχει επαρκής υπεράσπιση έναντι οποιαδήποτε επιδιωκόμενης απαίτησης και δεν αναμένει ότι το Συγκρότημα θα υποστεί οποιαδήποτε χρηματοοικονομική ζημιά. Ως εκ τούτου, δεν έγινε πρόβλεψη σχετικά με αυτό το θέμα στις οικονομικές καταστάσεις.

Επίσης, στις 31 Δεκεμβρίου 2012, υπήρχαν άλλες εκκρεμείς αγωγές για τις οποίες το Συγκρότημα δεν αναμένει να προκύψουν οποιεσδήποτε σημαντικές ζημιές.

30 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις (συνέχεια)

(ii) Τραπεζικές Εγγυήσεις

Οι τραπεζικές εγγυήσεις προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του Συγκροτήματος από τις οποίες αναμένεται ότι δεν θα προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις. Αυτές οι εγγυήσεις ανέρχονται σε €7.204.441 (2011: €7.204.441).

(iii) Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά τα τελευταία χρόνια από τη διεθνή πιστωτική κρίση και την αστάθεια των χρηματαγορών. Κατά τη διάρκεια του 2012 υπήρξε σημαντική μείωση της διαθέσιμης ρευστότητας για δανεισμό από τα Κυπριακά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, λόγω κυρίως της χρηματοοικονομικής αστάθειας σε σχέση με την κρίση του Ελληνικού δημοσίου χρέους, περιλαμβανομένης της απομείωσης των Ομολόγων Ελληνικού Δημοσίου, και των επιπτώσεων της στην Κυπριακή οικονομία. Επιπλέον, η δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές έχει περιοριστεί σημαντικά μετά από τις μειώσεις στην πιστοληπτική της αξιολόγηση. Η Κυπριακή Κυβέρνηση είναι σε διαπραγμάτευση με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, για οικονομική στήριξη.

Η Κύπρος και το Eurogroup (μαζί με το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο) κατέληξαν σε συμφωνία στις 25 Μαρτίου 2013 για τα βασικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για ένα μελλοντικό πρόγραμμα μακροοικονομικής αναπροσαρμογής, το οποίο περιλαμβάνει την παροχή χρηματοδοτικής βοήθειας στην Κυπριακή Δημοκρατία μέχρι € 10 δισεκατομμύρια. Το πρόγραμμα έχει ως στόχο να αντιμετωπίσει τις ασυνήθιστες οικονομικές προκλήσεις που αντιμετωπίζει η Κύπρος και την αποκατάσταση της βιωσιμότητας του χρηματοπιστωτικού τομέα, με σκοπό την αποκατάσταση της βιώσιμης οικονομικής ανάπτυξης και της εξυγίανσης των δημοσίων οικονομικών κατά τα επόμενα χρόνια. Η απόφαση του Eurogroup περιλαμβάνει σχέδια για την αναδιάρθρωση του χρηματοπιστωτικού τομέα και διασφαλίζει τις καταθέσεις κάτω από €100.000, σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Πιο συγκεκριμένα, τα μέτρα περιλαμβάνουν το διαχωρισμό της Λαϊκής Τράπεζας σε καλή (καταθέτες με ποσά μέχρι € 100 χιλ.) και κακή τράπεζα (καταθέτες με ποσά άνω των € 100 χιλ.), και τη μετατροπή ορισμένου ποσοστού ανασφάλιστων καταθέσεων της Τράπεζας της Κύπρου σε μετοχικούς τίτλους. Επιπλέον, ο φορολογικός συντελεστής θα αυξηθεί από 10% σε 12,5%.

Επιπλέον, οι κυπριακές αρχές επαναβεβαίωσαν τη δέσμευσή τους να επιταχύνουν τις προσπάθειές τους στους τομείς της δημοσιονομικής εξυγίανσης, τις διαρθρωτικές μεταρρυθμίσεις και τις ιδιωτικοποιήσεις. Το Eurogroup ζήτησε από τις κυπριακές αρχές και την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, σε συνεργασία με την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο την οριστικοποίηση του μνημονίου συναντίληψης τον Απρίλιο του 2013, και στη συνέχεια θα ακολουθήσει επίσημη έγκρισή του από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας καθώς και επικύρωσή του από τα κράτη μέλη της Ευρωζώνης μέσω εγκρίσεων από τα εθνικά κοινοβούλια (ή ισοδύναμα).

Στις 12 Απριλίου 2013 το Eurogroup χαιρέτισε τη συμφωνία που έχει επιτευχθεί μεταξύ της Κύπρου και των θεσμικών οργάνων της Τρόικας σχετικά με το πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής για την Κύπρο και δήλωσε ότι τα απαραίτητα στοιχεία έχουν ολοκληρωθεί για να ξεκινήσουν οι σχετικές εθνικές διαδικασίες που απαιτούνται για την επίσημη έγκριση της συμφωνίας οικονομικής στήριξης από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας.

30 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις (συνέχεια)

(iii) Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Στις 22 Μαρτίου 2013, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε νομοθεσία που αφορά την επιβολή περιοριστικών μέτρων αναφορικά με συναλλαγές που εκτελούνται μέσω των τραπεζικών ιδρυμάτων που λειτουργούν στην Κύπρο. Η έκταση και η διάρκεια των περιορισμών αποφασίζονται από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου και έχουν τεθεί σε ισχύ στις 28 Μαρτίου 2013. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις εξελίξεις σε σχέση με τους εν λόγω περιορισμούς και αξιολογεί τις επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Οι αβέβαιες οικονομικές συνθήκες στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση σε συνδυασμό με τον αρνητικό ρυθμό ανάπτυξης της οικονομίας θα μπορούσε να επηρεάσει:

- (1) Την ικανότητα του Συγκροτήματος να λάβει νέο δανεισμό ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές του.
- (2) Την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών του Συγκροτήματος να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς το Συγκρότημα ποσά.
- (3) Την ικανότητα του Συγκροτήματος να έχει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών και να διαθέσει τα υπάρχοντα αποθέματα και να προσφέρει τα προϊόντα και τις υπηρεσίες του σε πελάτες.
- (4) Τις αναμενόμενες ταμειακές ροές της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.
- (5) Την ικανότητα των οφειλετών του Συγκροτήματος να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις του προς το Συγκρότημα.
- (6) Την αποτίμηση της ακίνητης περιουσίας και των άυλων περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος.
- (7) Την ικανότητα των τραπεζιτών του Συγκροτήματος να παρέχουν επαρκή χρηματοδότηση στο Συγκρότημα.
- (8) Τα έσοδα του Συγκροτήματος λόγω της μειωμένης ζήτησης για τα προϊόντα και τις υπηρεσίες του Συγκροτήματος λόγω της μειωμένης αγοραστικής δύναμης των καταναλωτών.

Η επιδείνωση των λειτουργικών συνθηκών θα μπορούσε να έχει επίσης αντίκτυπο στις προβλέψεις ταμειακών ροών της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος και την εκτίμησή τους για την απομείωση των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

30 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις (συνέχεια)

(iii) Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει:

- (1) Κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προβλέψεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου «προκληθεισών ζημιών» που απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 39. Το πρότυπο αυτό απαιτεί την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπουν την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων
- (2) Εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων του Συγκροτήματος υπερβαίνει το κόστος κτήσης. Όταν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι χαμηλότερη από το κόστος κτήσης, η διαφορά θα πρέπει να χρεωθεί στο κέρδος ή τη ζημιά για το έτος.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται επιπρόσθετες προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης πέραν από αυτές που έχουν ήδη συμπεριληφθεί στις οικονομικές καταστάσεις.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και την επέκταση των εργασιών του στο παρών επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

31 Δεσμεύσεις

(i) Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις – όπου το Συγκρότημα είναι ο μισθωτής

Το Συγκρότημα ενοικιάζει διάφορα καταστήματα, γραφεία και αποθήκες σύμφωνα με μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις έχουν ποικίλους όρους, πρόνοιες αναπροσαρμογής τιμήματος και δικαιώματα ανανέωσης.

Τα έξοδα ενοικιάσεων για το έτος που χρεώθηκαν στις ενοποιημένες κερδοζημιές παρουσιάζονται στη Σημείωση 8.

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	2012 €	2011 €
Μέχρι 1 έτος	820.664	640.270
Από 1 μέχρι 5 έτη	920.215	1.555.236
Μετά από 5 έτη	224.752	66.254
	<u>1.965.631</u>	<u>2.261.760</u>

(ii) Δεσμεύσεις για δικαιώματα χρήσεως χώρου – όπου το Συγκρότημα είναι ο μισθωτής

Το Συγκρότημα υπέγραψε συμφωνίες για δικαιώματα χρήσεως χώρου σε εμπορικά κέντρα.

Τα δικαιώματα χρήσεως χώρου για το έτος που χρεώθηκαν στις κερδοζημιές παρουσιάζονται στη Σημ. 8.

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών για τα δικαιώματα χρήσεως χώρου είναι ως εξής:

	2012 €	2011 €
Μέχρι 1 έτος	501.462	955.005
Από 1 μέχρι 5 έτη	1.505.452	1.674.244
	<u>2.006.914</u>	<u>2.620.249</u>

(iii) Δεσμεύσεις για δικαιώματα χρήσεως χώρου – όπου το Συγκρότημα είναι ο εκμισθωτής

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών δικαιωμάτων χρήσεως χώρου που είναι εισπρακτέα σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	2012 €	2011 €
Μέχρι 1 έτος	196.715	186.783
Από 1 μέχρι 5 έτη	238.850	326.350
	<u>435.565</u>	<u>513.133</u>

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

32 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(i) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών είναι ως ακολούθως:

	2012 €	2011 €
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	612.263	607.680
Ταμείο προνοίας	14.033	13.864
	<u>626.296</u>	<u>621.544</u>

(ii) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων (που περιλαμβάνεται στην αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών) είναι ως ακολούθως:

	2012 €	2011 €
Αμοιβή υπό εκτελεστική ιδιότητα	<u>450.360</u>	<u>447.860</u>

33 Συμμετοχή συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και στις 31 Μαρτίου 2013, ήταν ως ακολούθως:

	<u>31 Δεκεμβρίου 2012</u>		<u>31 Μαρτίου 2013</u>	
	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό στο εκδοθέν κεφάλαιο %	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό στο εκδοθέν κεφάλαιο %
Πόλυς Μαλλούππας	11 848 897	27,42	11 848 897	27,42
Κώστας Παπακώστας	7 198 230	16,66	7 198 230	16,66
Μίνως Χαραλάμπους	373 175	0,86	373 175	0,86
Λίζα Μαλλούππα	5 316 775	12,30	5 316 775	12,30
Ανδρέας Μαλλούππας	140 000	0,32	140 000	0,32
Γιάννης Αντωνιάδης	15 000	0,03	15 000	0,03
	<u>24 892 077</u>	<u>57,59</u>	<u>24 892 077</u>	<u>57,59</u>

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

34 Μετόχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου

Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και στις 31 Μαρτίου 2013 ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2012 %	31 Μαρτίου 2013 %
Πόλυς Μαλλούππας ⁽¹⁾	40,23	40,23
CLR Investment Fund Public Limited	17,13	17,13
Κώστας Παπακώστας	16,66	16,66
Κώστας και Ανδρούλλα Γιαννάκη	6,38	6,38

- (b) Στο ποσοστό του κ. Πόλυ Μαλλούππα περιλαμβάνεται η έμμεση συμμετοχή του που προκύπτει από τη σύζυγο του κ. Λίζα Μαλλούππα και άλλα συγγενικά του πρόσωπα.

35 Ουσιώδεις διαφορές μεταξύ ένδειξης αποτελεσμάτων που ανακοινώθηκαν και ελεγμένων ενοποιημένων αποτελεσμάτων για το έτος

Τα ελεγμένα ενοποιημένα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος παρουσιάζουν τις πιο κάτω διαφορές μεταξύ της ένδειξης αποτελεσμάτων που ανακοινώθηκαν και των ελεγμένων ενοποιημένων αποτελεσμάτων για το έτος.

	€
Ζημιά σύμφωνα με την ανακοίνωση	(1.008.032)
Άλλες διαφορές	(8)
Ζημιά σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις	(1.008.040)

36 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

- (1) Το Συγκρότημα αποφάσισε τον τερματισμό των δραστηριοτήτων της θυγατρικής Εταιρείας Mallouppas & Papacostas Leisurewear Limited (αντιπροσώπου της επωνυμίας PLAYLIFE). Ως εκ τούτου, στις αρχές του 2013, το Συγκρότημα προχώρησε στο κλείσιμο των τριών καταστημάτων της δραστηριότητας στη Λευκωσία, Λάρνακα και Λεμεσό.
- (2) Σε συνέχεια των διαπραγματεύσεων της Κυπριακής Δημοκρατίας με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (Τρόικα) με σκοπό τη λήψη χρηματοδότησης, στις 25 Μαρτίου 2013 το Eurogroup συμφώνησε με την Κυπριακή Κυβέρνηση τη διάσωση / παροχή οικονομικής βοήθειας προς την Κύπρο παράλληλα με ένα πακέτο μέτρων που περιλάμβανε το διαχωρισμό της Λαϊκής Τράπεζας σε καλή (καταθέτες με ποσά μέχρι €100 χιλιάδες) και κακή τράπεζα (καταθέτες με ποσά άνω των €100 χιλιάδων), και μετατροπή συγκεκριμένου ποσοστού των ανασφάλιστων καταθέσεων (ποσά άνω των €100 χιλιάδων) στην Τράπεζα Κύπρου σε μετοχικό κεφάλαιο. Επιπλέον, ο φορολογικός συντελεστής θα αυξηθεί από 10% σε 12,5%.

36 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναφέρει τα ακόλουθα:

- (i) Οι καταθέσεις των Εταιρειών του Συγκροτήματος δεν υπερβαίνουν τις €100.000 ανά εταιρεία στην Τράπεζα Κύπρου και Λαϊκή Τράπεζα και ως εκ τούτου δεν επηρεάζονται από την απόφαση για εξυγίανση της Λαϊκής Τράπεζας, ως επίσης και από την απόφαση για αναδιάρθρωση της Τράπεζας Κύπρου.
- (ii) Το Συγκρότημα δεν διατηρεί οποιοδήποτε χαρτοφυλάκιο μετοχών, αξιογράφων ή χρεογράφων Κυπριακών Τραπεζών.
- (iii) Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται κυρίως στον τομέα του λιανικού εμπορίου (καταστήματα μόδας) και έτσι δεν θα χρειαστεί να γίνουν οποιοσδήποτε σημαντικές πρόνοιες για επισφαλείς χρεώστες.
- (iv) Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος έχει περιοριστεί σημαντικά ως αποτέλεσμα των γεγονότων που διαδραματίζονται. Το Συγκρότημα δεν είναι όμως σε θέση στο παρόν στάδιο να προβλέψει το ύψος της μείωσης του κύκλου εργασιών.

Οι οικονομικές συνθήκες που περιγράφονται στη Σημ. 30 (iii), παράλληλα με τη συμφωνία διάσωσης μπορεί να έχουν δυσμενείς επιπτώσεις για τους οφειλέτες του Συγκροτήματος (αδυναμία να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους προς το Συγκρότημα), τους προμηθευτές (αδυναμία να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους), την αποτίμηση της ακίνητης περιουσίας και των άυλων περιουσιακών στοιχείων, τους τραπεζίτες (αδυναμία παροχής επαρκούς χρηματοδότησης), και τα έσοδα (μείωση της ζήτησης για τα προϊόντα ή τις υπηρεσίες του Συγκροτήματος λόγω της μειωμένης αγοραστικής δύναμης των καταναλωτών).

Εκτός από τα πιο πάνω, δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή σελίδες 16 μέχρι 17.