



MALLOUPPAS & PAPACOSTAS
| GROUP |

Κον Νώντα Μεταξά
Γενικό Διευθυντή
Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου
Λεωφ. Λόρδου Βύρωνος 71-73
1096 Λευκωσία

19 Νοεμβρίου 2013

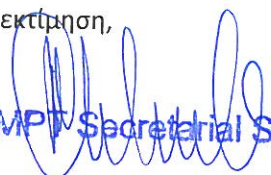
Αξιότιμε κ. Μεταξά,

ΘΕΜΑ: Ενδιάμεση Κατάσταση Διαχείρισης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας Mallouppas & Papacostas Public Co Ltd σε συνεδρία του η οποία πραγματοποιήθηκε τη Δευτέρα, 18 Νοεμβρίου 2013 στις 5:00μμ στα κεντρικά γραφεία μελέτησε και ενέκρινε τη μη ελεγμένη Ενδιάμεση Κατάσταση Διαχείρισης της εταιρείας για το δεύτερο εξάμηνο του 2013, η οποία επισυνάπτεται.

Η Ενδιάμεση Κατάσταση Διαχείρισης θα δημοσιευτεί στην ιστοσελίδα της εταιρείας στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.mppublic.com.

Με εκτίμηση,



MPT Secretarial Services Ltd

MPT Secretarial Services Ltd
Γραμματέας

Κοιν: Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς



MALLOUPPAS & PAPACOSTAS
| GROUP |

Mallouppas & Papacostas Public Co Ltd

Ενδιάμεση Κατάσταση Διαχείρισης

Για την περίοδο από 1 Ιουλίου 2013 μέχρι 18 Νοεμβρίου 2013

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Mallouppas & Papacostas Public Co Ltd παρουσιάζει την Ενδιάμεση Κατάσταση Διαχείρισης της Εταιρείας για την περίοδο από 1 Ιουλίου 2013 μέχρι 18 Νοεμβρίου 2013 η οποία έχει μελετηθεί και εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο σε συνεδρία του στις 18 Νοεμβρίου 2013 και δεν έχει ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Η μη ελεγμένη Ενδιάμεση Κατάσταση Διαχείρισης για την πιο πάνω περίοδο έχει καταρτιστεί βάσει του άρθρου 11 του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου 190(Ι)/2007.

Δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος διαχωρίζονται στους ακόλουθους τομείς:

- i. Εμπόριο ειδών ένδυσης και υπόδησης.
- ii. Εμπόριο δορυφορικών συστημάτων, ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών.
- iii. Εμπόριο προσωπικών δώρων, σχολικών ειδών και αξεσουάρ μόδας.
- iv. Εμπόριο επίπλων, οικιακού εξοπλισμού και άλλων ειδών.
- v. Επενδύσεις, εμπόριο και ανάπτυξη ακινήτων.

Συγκεκριμένα το Συγκρότημα αντιπροσωπεύει τις μάρκες Mango, Stradivarius, Calzedonia, Intimissimi, Tezenis, Bagatt, Charles & Keith και Kipling και λειτουργεί συνολικά 47 καταστήματα μόδας Παγκύπρια, σε εμπορικούς δρόμους, εμπορικά κέντρα και πολυκαταστήματα. Επίσης το Συγκρότημα εισάγει και διανέμει δορυφορικά συστήματα και κεραίες, έπιπλα εσωτερικού και εξωτερικού χώρου καθώς και οικιακό εξοπλισμό και άλλα είδη μέσω της δραστηριότητας Four Day Clearance.

Κατά την πιο πάνω περίοδο, το Συγκρότημα προχώρησε στο κλείσιμο τεσσάρων καταστημάτων Bagatt που στεγάζονταν στα καταστήματα Debenhams σε Λευκωσία, Λάρνακα, Λεμεσό και Πάφο. Επίσης, μετά το κλείσιμο του Εμπορικού Κέντρου Ορφανίδη στην Πάφο, το Συγκρότημα αναγκάστηκε να τερματίσει τις δραστηριότητες των δύο καταστημάτων του, Charles & Keith και Calzedonia, που στεγάζονταν εκεί το τέλος Απριλίου και Ιουλίου αντίστοιχα.

Ανεξάρτητα από το κλείσιμο των πιο πάνω καταστημάτων, στόχος του Διοικητικού Συμβουλίου παραμένει η περαιτέρω ανάπτυξη και ενίσχυση των εργασιών του Συγκροτήματος. Μέσα στο Νοέμβριο του 2013 το Συγκρότημα προχωρεί σε περαιτέρω ανάπτυξη του δικού του δικτύου καταστημάτων με το άνοιγμα έξι νέων καταστημάτων (Mango, Stradivarius, Calzedonia, Intimissimi, Tezenis και Charles & Keith) στο Kings Avenue Mall στην Πάφο.

Head Office:

21 Academias Avenue, 10th floor, KEMA Building, 2107 Nicosia, Cyprus

P.O.Box 23841, 1686 Nicosia, Cyprus

Tel.: 22550400, Fax: 22336860

Ανασκόπηση αποτελεσμάτων της περιόδου 1/1/2013 – 30/9/2013

Κύκλος Εργασιών

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος ανήλθε σε €23,6 εκ. σε σύγκριση με €25,6 εκ. κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2012, σημειώνοντας μείωση 7.8%.

Η μείωση οφείλεται στο γεγονός ότι ο κύκλος εργασιών του αντίστοιχου ενιαμήνου του 2012 συμπεριλαμβάνει πωλήσεις της εταιρείας Prototel Co Ltd ύψους €874,225 η οποία πωλήθηκε το τέλος του 2012 καθώς επίσης και πωλήσεις της εταιρείας Mallouppas & Papacostas Leisurewear Ltd (αντιπροσώπου της επωνυμίας PLAYLIFE) ύψους €682,116, οι δραστηριότητες της οποίας τερματίστηκαν το τέλος του 2012.

Μεικτό Κέρδος

Το μεικτό κέρδος του Συγκροτήματος ανήλθε σε €9,2 εκ. σε σύγκριση με €9,6 εκ. την αντίστοιχη περίοδο του 2012, σημειώνοντας μείωση 4.2%.

Το ποσοστό μεικτού κέρδους ανήλθε σε 39.1% σε σύγκριση με 37.4% την αντίστοιχη περσινή περίοδο, παρουσιάζοντας αύξηση 4.5%.

Ζημιά Περιόδου

Η ζημιά της περιόδου ανήλθε σε €1,219,993 σε σύγκριση με ζημιά €1,499,161 της αντίστοιχης περιόδου του 2012.

Η ζημιά του ενιαμήνου του 2013 περιλαμβάνει χρέωση απομείωσης αέρα καταστημάτων ύψους 1,7 εκ.

Άλλα ουσιώδη γεγονότα

Πέραν των προαναφερθέντων δεν υπάρχουν οποιαδήποτε άλλα ουσιώδη γεγονότα κατά την υπό ανασκόπηση περίοδο.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα δεν έχουν διαφοροποιηθεί από αυτούς που περιγράφονται στην Ετήσια Έκθεση για το έτος 2012.

Προοπτικές

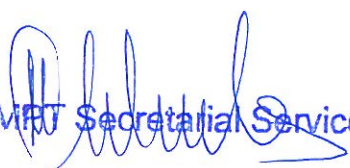
Λόγω των αρνητικών επιπτώσεων που είχε η απόφαση του Eurogroup στην οικονομία και την αβέβαιη οικονομική κατάσταση που έχει δημιουργηθεί στην Κύπρο, το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος θεωρεί ότι δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις στην Κυπριακή οικονομία που μπορεί να επηρεάσουν τη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος. Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι η οικονομική κρίση



MALLOUPPAS & PAPACOSTAS
| GROUP |

θα συνεχίσει να επηρεάζει αρνητικά τον τομέα του λιανικού εμπορίου για το υπόλοιπο του 2013, αλλά εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη διαφύλαξη της βιωσιμότητας και επικερδότητας του Συγκροτήματος κυρίως μέσω προσπάθειών για την περεταίρω ανάπτυξη του δικτύου καταστημάτων και τον περιορισμό των λειτουργικών εξόδων.

Με εκτίμηση,



MPT Secretarial Services Ltd

MPT Secretarial Services Ltd
Γραμματέας

Λευκωσία, 19 Νοεμβρίου 2013