

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

Έκθεση και οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2015

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Ειδοποίηση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης	1
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	2
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του οικονομικού διευθυντή	3
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	4 – 12
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	13 – 14
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της Εταιρείας	15
Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας	16
Ισολογισμός της Εταιρείας	17
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας	18
Κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας	19 – 20
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	21 – 63

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

Ειδοποίηση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης

Δίδεται ειδοποίηση ότι η Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας Mallouppas & Papacostas Public Co Ltd θα γίνει στην Αίθουσα Συνεδριάσεων, στο ισόγειο του κτιρίου ΚΕΜΑ στη Λεωφόρο Ακαδημίας 21, στην Αγλαντζιά στις 7 Ιουνίου 2016 και ώρα 4:00 μ.μ.

Ημερήσια διάταξη

- 1 Ετήσια Έκθεση του Προέδρου για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.
- 2 Οικονομικές Καταστάσεις και Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.
- 3 Εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
- 4 Οποιαδήποτε άλλη εργασία που μπορεί να διεξαχθεί σε Ετήσια Γενική Συνέλευση.

MPT Secretarial Services Ltd

M.P.T. Secretarial Services Ltd
Γραμματέας

Λευκωσία, 26 Απριλίου 2016

.....

Κάθε μέλος που δικαιούται να παραστεί και να ψηφίσει κατά την πιο πάνω Συνέλευση, δικαιούται να διορίσει αντιπρόσωπο του για να παραστεί και να ψηφίσει στην θέση του. Ο αντιπρόσωπος αυτός δεν είναι αναγκαίο να είναι μέτοχος της Εταιρείας. Το σχετικό έγγραφο πρέπει να κατατεθεί στα γραφεία της Εταιρείας στην Λεωφόρο Ακαδημίας αρ. 21, Τ.Θ. 23841, 2107 Λευκωσία, τουλάχιστο 48 ώρες πριν από το χρόνο που ορίστηκε για την σύγκληση της Συνέλευσης.

.....

Πληρεξούσιο Έγγραφο προς την Mallouppas & Papacostas Public Co Ltd

Εγώ/Εμείς....., μέτοχος/οι της Mallouppas & Papacostas Public Co Ltd
Αρ.ταυτ./Αρ.Εγγρ....., διορίζω/ουμε τον/την από..... και στην απουσία
του/της, τον/την από..... ως πληρεξούσιο αντιπρόσωπο
μου/μας για να παραστεί και να ψηφίσει εκ μέρους μου/μας στην Ετήσια Γενική Συνέλευση
της Εταιρείας που θα πραγματοποιηθεί στην Αίθουσα Συνεδριάσεων, στο ισόγειο του
κτιρίου ΚΕΜΑ στη Λεωφόρο Ακαδημίας 21, στην Αγλαντζιά στις και ώρα
.....:00 μ.μ. και σε οποιαδήποτε αναβολή της.

Υπογραφή:

Ημερομηνία:

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

Διοικητικό Συμβούλιο

Πόλυς Μαλλούππας (Εκτελεστικός Πρόεδρος)
Κώστας Παπακώστας (Α΄ Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος)
Μίνως Χαραλάμπους (Β΄ Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος)
Αντρέας Μαλλούππας (Διευθύνων Σύμβουλος)
Λίζα Μαλλούππα (Διευθυντής Τομέα Μόδας)
Γιάννης Αντωνιάδης (Ανώτερο Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος)
Βαγγέλης Συκοπετρίτης (Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος)
Μιχάλης Ξιούρος (Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος)

Γραμματέας Εταιρείας

M.P.T. Secretarial Services Limited

Ακαδημίας 21
Κτίριο ΚΕΜΑ
10^{ος} Όροφος
2107 Λευκωσία
Κύπρος

Εγγεγραμμένο γραφείο

Ακαδημίας 21
Κτίριο ΚΕΜΑ
10^{ος} Όροφος
2107 Λευκωσία
Κύπρος

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

PricewaterhouseCoopers Limited

Τραπεζίτες (με αλφαβητική σειρά)

Alpha Bank Cyprus Limited
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Λίμιτεδ
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ
Τράπεζα Πειραιώς (Κύπρου) Λίμιτεδ
Συνεργατικό Ταμιευτήριο Αμμοχώστου – Λάρνακας Λίμιτεδ

Νομικοί Σύμβουλοι

Κ. Καλλής & Δ. Καλλής

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, του γενικού διευθυντή και του οικονομικού διευθυντή

Σύμφωνα με το άρθρο 9, του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο, εμείς τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο οικονομικός διευθυντής της Mallouppas & Papacostas Public Co Limited επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 15 μέχρι 63.
 - (i) Καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα εφαρμοστέα λογιστικά πρότυπα και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4), και
 - (ii) Παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της εταιρείας και
- (β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της εταιρείας, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Εκτελεστικοί

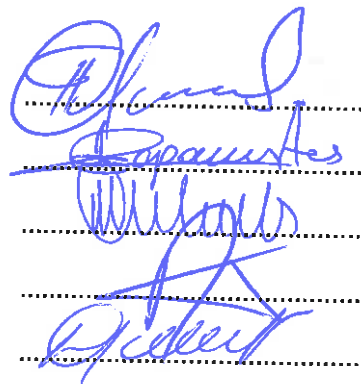
Πόλυς Μαλλούππας - Εκτελεστικός Πρόεδρος

Κώστας Παπακώστας - Α' Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος

Μίνως Χαραλάμπους - Β' Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος

Αντρέας Μαλλούππας - Διευθύνων Σύμβουλος

Λίζα Μαλλούππα - Διευθυντής Τομέα Μόδας



Μη εκτελεστικοί

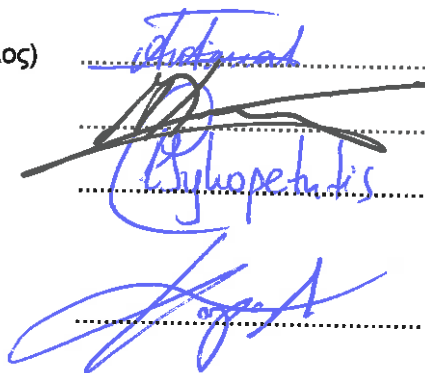
Γιάννης Αντωνιάδης (Ανώτερο Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος)

Μιχάλης Ξιούρος (Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος)

Βαγγέλης Συκοπετρίτης (Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος)

Οικονομικός Διευθυντής

Δήμος Χαπέσιης - Οικονομικός Διευθυντής



Λευκωσία, 26 Απριλίου 2016

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Mallouppas & Papacostas Public Co Limited («η Εταιρεία») υποβάλλει στα μέλη την ετήσια έκθεσή του και τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

Κύριες Δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η επένδυση σε μετοχικά κεφάλαια θυγατρικών εταιρειών καθώς και η παροχή διαχειριστικών υπηρεσιών στις εταιρείες του Συγκροτήματος.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Το κέρδος της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 ήταν €379.824 (2014: ζημιά ύψους €97.255). Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ήταν €37.691.143 (2014: €39.563.578) και τα ίδια κεφάλαια ήταν €23.026.158 (2014: €26.650.676). Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική λαμβάνοντας υπόψη τις τρέχουσες οικονομικές συνθήκες.

Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα για το έτος σε περίληψη είναι ως εξής:

	€
Κέρδος πριν από τη φορολογία	381.829
Φορολογία – χρέωση	(2.005)
Κέρδος έτους	<u>379.824</u>

Μέρισμα

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε να μην προτείνει στην Ετήσια Γενική Συνέλευση την καταβολή μερίσματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 (2014: €Μηδέν).

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία περιγράφονται στις Σημειώσεις 3,4 και 28 των οικονομικών καταστάσεων.

Υποκαταστήματα

Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία δεν λειτουργούσε μέσω οποιονδήποτε υποκαταστημάτων.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Μετοχικό κεφάλαιο

Κατά την διάρκεια του έτους δεν υπήρξε οποιαδήποτε αλλαγή στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζεται στη σελίδα 2.

Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας οι κ.κ. Αντρέας Μαλλούππας, Γιάννης Αντωνιάδης και Μιχάλης Ξιούρος αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Μέρος Α

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας Mallouppas & Papacostas Public Co Ltd αποφάσισε την μερική εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου σε όλο το Συγκρότημα, δηλαδή και στις θυγατρικές εταιρείες μέσω κεντρικών υποεπιτροπών στην ιθύνουσα Εταιρεία και συγκεκριμένα των προνοιών του Παραρτήματος Γ3 του Κώδικα καθώς και συγκεκριμένων άλλων προνοιών του Κώδικα ως ακολούθως:

- Την οργανωτική δομή της Εταιρείας, τον τρόπο σύστασης και λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου και τον προσδιορισμό των αρμοδιοτήτων των εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
- Τη διάρθρωση και τα αντικείμενα της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου
- Την σύσταση, διάρθρωση και ευθύνες της Επιτροπής Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας
- Την σύσταση, διάρθρωση και τα αντικείμενα των Υπηρεσιών Επενδυτικών Σχέσεων - Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων
- Τον ορισμό Λειτουργού Συμμόρφωσης με τον Κώδικα
- Τις διαδικασίες παρακολούθησης των συναλλαγών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, της διευθυντικής ομάδας, των συμβούλων και των συνδεδεμένων με αυτών προσώπων σε κινητές αξίες της Εταιρείας.

Μέρος Β

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Η Εταιρεία διευθύνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο στις 31 Δεκεμβρίου 2015 αποτελείτο από πέντε Εκτελεστικούς και τρεις μη Εκτελεστικούς Συμβούλους όπως αναφέρεται στον πιο κάτω πίνακα και είναι υπεύθυνο προς τους μετόχους για τη χρηστή διοίκηση της Mallouppas & Papacostas Public Co Ltd και των θυγατρικών της εταιρειών. Και οι τρεις μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι θεωρούνται ανεξάρτητοι από τη διεύθυνση σύμφωνα με τις αρχές που ορίζονται από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Μέρος Β (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)

Πόλυς Μαλλούππας	Εκτελεστικός Πρόεδρος Δ.Σ.
Κώστας Παπακώστας	Α΄ Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος
Μίνως Χαραλάμπους	Β΄ Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος
Αντρέας Μαλλούππας	Εκτελεστικό Μέλος, Διευθύνων Σύμβουλος
Λίζα Μαλλούππα	Εκτελεστικό Μέλος, Διευθυντής Τομέα Μόδας
Γιάννης Αντωνιάδης	Ανώτερο Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Βαγγέλης Συκοπετρίτης	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Μιχάλης Ξιούρος	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Με βάση το άρθρο 78 του Καταστατικού της Εταιρείας σε κάθε ετήσια συνέλευση το ένα τρίτο των Διοικητικών Συμβούλων αποχωρεί αλλά όσοι αποχωρούν υπόκεινται σε επανεκλογή. Οι Σύμβουλοι που αποχωρούν κάθε χρόνο είναι αυτοί με τη μακρύτερη θητεία από την ημερομηνία της τελευταίας εκλογής τους.

Οι αποχωρούντες και επανεκλέξιμοι Διοικητικοί Σύμβουλοι που προσφέρονται για επανεκλογή είναι οι πιο κάτω, τα βιογραφικά των οποίων ακολουθούν:

Ανδρέας Μαλλούππας

Γεννήθηκε στη Λευκωσία το 1978. Αποφοίτησε από το Grammar School το 1997. Από το 2000 μέχρι το 2007 εργάστηκε στον Όμιλο ως Διευθυντής της Εταιρείας M&P Casual Wear Ltd που λειτουργεί τη δραστηριότητα Four Day Clearance και από το 2008 ανέλαβε καθήκοντα Διευθύνοντα Συμβούλου του Ομίλου, θέση την οποία κατέχει μέχρι σήμερα.

Μιχάλης Ξιούρος

Σπούδασε B.Sc. Μαθηματικά και Ηλεκτρονικούς Υπολογιστές στο King's College του University of London. Μετέπειτα απέκτησε τον τίτλο του MBA από το University of Cambridge, με πλήρη υποτροφία από το British Council. Το 1996 εργοδοτήθηκε στον Όμιλο Λαϊκής, ενώ από το 1999 μέχρι και το 2008 εργαζόταν στο Χρηματιστηριακό Τμήμα της Λαϊκής Επενδυτικής, αρχικά ως χρηματιστής, υπεύθυνος χρηματιστών και μετέπειτα ως Διευθυντής της Λαϊκής Χρηματιστηριακής. Από το 2009 μέχρι και Οκτώβριο του 2012 κατείχε τη θέση του Διευθυντή του Χρηματιστηριακού Τμήματος, ενώ από τον Νοέμβριο του 2012 μέχρι και τον Δεκέμβριο του 2015 τη θέση του Γενικού Διευθυντή της Laiki Financial Services.

Στο Συγκρότημα της Τράπεζας Κύπρου κατέχει τη θέση του Διευθυντή Εργασιών Εξωτερικού για Ηνωμένο Βασίλειο και Channel Islands. Παράλληλα εκτελεί χρέη Διευθύνοντος Συμβούλου της LCP Holdings and Investments Public Co Ltd. Είναι CFA Charterholder από το 2003. Είναι επίσης Μέλος στα Διοικητικά Συμβούλια της CLR Investment Fund Public Ltd καθώς και της Mallouppas & Papacostas Public Co Ltd.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Μέρος Β (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)

Γιάννης Αντωνιάδης

Γεννήθηκε στην Λευκωσία το 1951. Αποφοίτησε από το Ανώτερο Τεχνολογικό Ινστιτούτο (ΑΤΙ) το 1971 και πήρε το δίπλωμα Τεχνικού Μηχανικού με ειδίκευση στα Ηλεκτρολογικά. Από τον Σεπτέμβριο του 1972 μέχρι τον Φεβρουάριο του 1975 εργάστηκε σαν μαθητευόμενος στον ηλεκτροπαραγωγικό σταθμό Μονής της ΑΗΚ. Μετέπειτα εργάστηκε από τον Απρίλη του 1975 μέχρι τον Σεπτέμβρη του 1981 στο Τορόντο στον Καναδά στην εταιρεία Pilkington Glass Co Ltd . Ακολούθως εργάστηκε στο Ontario Hydro από τον Οκτώβρη του 1976 μέχρι τον Σεπτέμβριο του 1981 ενώ παράλληλα συνέχισε τις σπουδές του και απέκτησε πτυχίο, Bachelor of Technology Degree (Electrical), το 1979 από το Ryerson Polytechnic University στον Καναδά. Μετέπειτα το 1981, από το ίδιο Πανεπιστήμιο, απέκτησε πιστοποιητικό στην Διοίκηση Επιχειρήσεων. Το 1987 απέκτησε το Postgraduate Diploma in Corporate Management and Strategic Planning (POSTPLAN) από το Cyprus Institute of Marketing και τον ίδιο χρόνο φοίτησε και πήρε δίπλωμα από το Chartered Institute of Marketing στο Ηνωμένο Βασίλειο. Από τον Νοέμβρη του 1981 μέχρι τον Μάρτη του 2002 ακολούθησε μία πορεία καριέρας στην Cyprus Trading Corporation Ltd, τρία χρόνια σαν Τεχνικός Διευθυντής της CTC Scandia, δεκαπέντε χρόνια διευθυντής εργασιών στην CTC Scandia και δύο χρόνια σαν διευθυντής εργασιών στην CTC Argosy. Από τον Αύγουστο του 2002 μέχρι τον Οκτώβρη του 2007 εργάστηκε στο Συγκρότημα επιχειρήσεων Mallouppas & Papacostas Public Co Ltd αρχικά σαν Γενικός Διευθυντής της Emiliios Eliades Trading Ltd και μετέπειτα σαν Διευθύνων Σύμβουλος του Συγκροτήματος. Τέλος από τον Οκτώβριο του 2008 και μέχρι τον Μάιο του 2015 εργάστηκε σαν Γενικός Γραμματέας της Ένωσης Δήμων Κύπρου, ενώ παράλληλα το 2005 πήρε μεταπτυχιακό MSc in Strategic Marketing Management από το Anglia Polytechnic University στο Ηνωμένο Βασίλειο.

Παράλληλα είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Mallouppas & Papacostas Public Co Ltd, της Συμβουλευτικής Επιτροπής της Σχολής Διοίκησης Επιχειρήσεων του Πανεπιστημίου Λευκωσίας και Αντιπρόεδρος του ΠΑΣΥΕΚΚ - Παγκύπριος Σύνδεσμος για την Ελκώδη Κολίτιδα και τη Νόσο του Crohn's.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στην σελίδα 2. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2015.

Τα βιογραφικά σημειώματα των Διοικητικών Συμβούλων που προτάθηκαν για επανεκλογή θα είναι στη διάθεση των μετόχων κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει έξι προκαθορισμένες ετήσιες συνεδριάσεις, όπου παρακολουθεί και καθορίζει τη στρατηγική του Ομίλου, ελέγχει την επιχειρηματική απόδοση, διασφαλίζει την επαρκή χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων, εξετάζει τα σημαντικά κεφαλαιουχικά έξοδα, καθορίζει πολιτική για σημαντικά θέματα και ενημερώνει τους μετόχους όταν αυτό θεωρείται αναγκαίο. Σύμφωνα με την καλύτερα αποδεκτή πρακτική, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει μια εδραιωμένη Επιτροπή Ελέγχου.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Μέρος Β (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)

Ο Γραμματέας της Εταιρείας είναι υπόλογος προς το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο και τον διορίζει και όλοι οι Σύμβουλοι έχουν πρόσβαση προς τις συμβουλές και υπηρεσίες του. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν τη δυνατότητα να ζητήσουν συμβουλές από ανεξάρτητους επαγγελματίες συμβούλους με έξοδα της Εταιρείας. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ενημερώνονται έγκαιρα πριν τις συνεδριάσεις με επίσημες διατάξεις, και όπου θεωρείται αναγκαίο, με έγγραφα και εκθέσεις. Υπάρχει ισχυρή παρουσία του Διοικητικού Συμβουλίου και κανένα άτομο ή ομάδα δεν υπερέρχει στη λήψη αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι κάθε ένας εκ των μη εκτελεστικών συμβούλων είναι ανεξάρτητος από τη Διεύθυνση και ελεύθερος από οποιεσδήποτε επιχειρηματικές ή άλλες σχέσεις οι οποίες δυνατόν να επηρεάζουν την άσκηση ανεξάρτητης κρίσης.

Σχέσεις με τους μετόχους

Δίδεται μεγάλη σημασία στη διατήρηση καλών σχέσεων με τους μετόχους της Εταιρείας. Για το λόγο αυτό το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε τον κ. Γιάννη Αντωνιάδη ως Ανώτερο Ανεξάρτητο Διοικητικό Σύμβουλο, και υπεύθυνο του τμήματος Επενδυτικών Σχέσεων – Εξυπηρέτησης Μετόχων (Investor Liaison Officer).

Η Ετήσια Γενική Συνέλευση χρησιμοποιείται ως ένα μέσο για επικοινωνία με τους μετόχους, αναφέροντας στοιχεία που αφορούν την απόδοση της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του έτους υπό ανασκόπηση καθώς και τις τρέχουσες εξελίξεις.

Δίδεται επίσης η ευκαιρία στους μετόχους να συναντήσουν και να υποβάλουν ερωτήσεις στους Συμβούλους. Οι μέτοχοι, εφ' όσον αντιπροσωπεύουν επαρκή αριθμών μετοχών (5%), έχουν την δυνατότητα να εγγράφουν θέματα προς συζήτηση στις γενικές συνελεύσεις των μετόχων μέχρι 5 μήνες μετά την λήξη του οικονομικού έτους της Εταιρείας και το αργότερο 10 μέρες πριν τη καθορισμένη ημερομηνία διεξαγωγής της γενικής συνέλευσης.

Οι ειδοποιήσεις για τις ετήσιες γενικές συνελεύσεις αποστέλλονται στους μετόχους τουλάχιστον 21 ημέρες πριν τη συνέλευση.

Η Εταιρεία ανακοινώνει τα οικονομικά αποτελέσματα κάθε τριμηνία. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αξιοποιεί τις ευκαιρίες της ανακοίνωσης αποτελεσμάτων της Εταιρείας, είτε σε τριμηνιαία είτε σε εξαμηνιαία βάση.

Συμμόρφωση με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε τον Οικονομικό Διευθυντή της Εταιρεία (κ. Δήμο Χαπέσιη) ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (Compliance with Code of Corporate Governance Officer) ο οποίος παρακολουθεί, σε συνεργασία με την Επιτροπή Ελέγχου, την εφαρμογή του Κώδικα.

Οικονομικές Εκθέσεις

Η προετοιμασία και παρουσίαση αυτής της Έκθεσης και των οικονομικών καταστάσεων και άλλων εκθέσεων που δυνατόν να επηρεάζουν την τιμή της μετοχής, γίνονται με στόχο την παρουσίαση μιας ισοζυγισμένης και κατανοητής εκτίμησης της θέσης και προοπτικών του Ομίλου.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Μέρος Β (συνέχεια)

Εσωτερικός Έλεγχος

Η ανασκόπηση και εκτίμηση των κινδύνων γίνεται από την Εκτελεστική Διεύθυνση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου του Ομίλου και παρακολουθεί την αποτελεσματικότητά τους. Στη βάση που αναφέρεται πιο πάνω, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξετάσει τους κύριους κινδύνους που εμπερικλείονται στον Όμιλο, και έχει επιθεωρήσει όλα τα συστήματα και τις διαδικασίες ελέγχου καθώς και συμμόρφωσης για τις δραστηριότητες και τα οικονομικά του Ομίλου που εφαρμόστηκαν για να αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους, περιλαμβανομένου των χρηματοδοτικών και λειτουργικών συστημάτων, καθώς και των συστημάτων συμμόρφωσης και διαχείρισης κινδύνων. Παρόλα αυτά, οποιοδήποτε σύστημα εσωτερικού ελέγχου μπορεί να παρέχει λογική και όχι απόλυτη επιβεβαίωση έναντι σημαντικών λαθών ή άλλων απωλειών.

Η επάρκεια του συστήματος εσωτερικού ελέγχου τυγχάνει τουλάχιστον ετήσιας αξιολόγησης από πλευράς Διοικητικού Συμβουλίου και σε συχνότερα διαστήματα από πλευράς της Επιτροπής Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου, τόσο από πλευράς χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων όσο και συστημάτων συμμόρφωσης με κανονισμούς διαχείρισης κινδύνων που δυνατό να προκύψουν.

Διαβεβαιώσεις

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας διαβεβαιώνουν ότι :

- (α) Το Συγκρότημα έχει υιοθετήσει διαδικασίες για επαλήθευση της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και δεν έχει κανένα λόγο να πιστεύει ότι οι πληροφορίες αυτές δεν είναι πλήρεις και ορθές.
- (β) Το σύστημα εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος έχει εξεταστεί και είναι ικανοποιητικό.
- (γ) Δεν έχει περιέλθει εις γνώση τους οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκατέστησε μια οργανωτική δομή με καθαρούς ρόλους και γραμμές επικοινωνίας και ανάθεση υπευθυνότητας. Οι αρχές σχεδιάστηκαν ώστε να υπάρχει καθαρή τοπική αυτονομία στις δραστηριότητες, αλλά πάντοτε μέσα σε ένα πλαίσιο κεντρικής ηγεσίας, προκαθορισμένων στόχων και σκοπών. Επίσης καθορίστηκαν διαδικασίες για επιχειρηματικό σχεδιασμό, προϋπολογισμούς, έγκριση κεφαλαιουχικών δαπανών και διεύθυνση των χρηματοοικονομικών θεμάτων. Οι Εκτελεστικοί Διευθυντές παρακολουθούν σε τακτική βάση την επιχειρηματική απόδοση κάθε τομέα σε σχέση με τα επιχειρηματικά σχέδια.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Μέρος Β (συνέχεια)

Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως προχωρήσει στη υιοθέτηση της διάταξης Β.3.1 του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) αναφορικά με την ονομαστική αναφορά των Αμοιβών των Διοικητικών Συμβούλων.

Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Εκτελεστικές Υπηρεσίες		Μέλη Δ.Σ	Σύνολο
		Σταθερό εισόδημα €	Μεταβλητό εισόδημα €		
Πόλυς Μαλλούππας	Εκτελεστικός Πρόεδρος Δ.Σ.	102.000	6.000	-	108.000
Κώστας Παπακώστας	Α' Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος	60.000	3.180	-	63.180
Μίνως Χαραλάμπους	Β' Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος	102.000	3.000	-	105.000
Αντρέας Μαλλούππας	Εκτελεστικό Μέλος, Διευθύνων Σύμβουλος	48.500	3.000	-	51.500
Λίζα Μαλλούππα	Εκτελεστικό Μέλος, Διευθυντής Τομέα Μόδας	54.500	3.000	-	57.500
Γιάννης Αντωνιάδης	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος	-	-	-	-
Βαγγέλης Συκοπετρίτης	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος	-	-	-	-
Μιχάλης Ξιούρος	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος	-	-	-	-
ΣΥΝΟΛΟ		367.000	18.180	-	385.180

Οι πιο πάνω αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων αφορούν σταθερό εισόδημα (μισθό) και μεταβλητό εισόδημα (επίδομα), για εκτελεστικές υπηρεσίες.

Επιτροπή Ελέγχου και ελεγκτές

Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται από τους κ. Μίνω Χαραλάμπους (Πρόεδρο), κ. Μιχάλη Ξιούρο και κ. Βαγγέλη Συκοπετρίτη. Ο κ. Μιχάλης Ξιούρος και ο κ. Βαγγέλης Συκοπετρίτης είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Μέρος Β (συνέχεια)

Επιτροπή Ελέγχου και ελεγκτές (συνέχεια)

Η Επιτροπή συνέρχεται τουλάχιστον πέντε φορές το χρόνο και παρέχει ένα φόρουμ επικοινωνίας μεταξύ εξωτερικών και εσωτερικών ελεγκτών, οι οποίοι έχουν πρόσβαση στην επιτροπή για ανεξάρτητη συζήτηση. Η Επιτροπή Ελέγχου ανασκοπεί ένα μεγάλο φάσμα οικονομικών θεμάτων, περιλαμβανομένων των τριμηνιαίων, εξαμηνιαίων, ετήσιων και ενδιάμεσων αποτελεσμάτων, καταστάσεων και συνοδευτικών εκθέσεων, πριν την υποβολή τους προς το Διοικητικό Συμβούλιο και παρακολουθεί τα συστήματα ελέγχου σε ισχύ για να επιβεβαιώνει την εγκυρότητα των οικονομικών πληροφοριών που ανακοινώνονται προς τους μετόχους. Αναλαμβάνει ακόμη τα καθήκοντα της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων αφού η Εταιρεία δεν διαθέτει ξεχωριστή εν λόγω επιτροπή. Η Επιτροπή Ελέγχου επίσης συμβουλεύει το Διοικητικό Συμβούλιο για το διορισμό εξωτερικών ελεγκτών και συμβούλων ελεγκτών καθώς και τις αμοιβές τους.

Η Επιτροπή Εσωτερικού ελέγχου αποσκοπεί στη συνεχή παρακολούθηση των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και ετοιμάζει εκθέσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την εφαρμογή των εισηγήσεων της Επιτροπής Εσωτερικού ελέγχου για τα συστήματα και τις διαδικασίες.

Οι εξωτερικοί ελεγκτές διεκπεραιώνουν ανεξάρτητους αντικειμενικούς ελέγχους των εσωτερικών διαδικασιών οικονομικού ελέγχου, μόνο στην έκταση που θεωρούν αναγκαίο για να διαμορφώσουν άποψη στην έκθεση τους για τους λογαριασμούς. Οι εξωτερικοί ελεγκτές δεν παρέχουν οποιεσδήποτε υπηρεσίες εσωτερικού ελέγχου στην Εταιρεία.

Πρόνοιες του κώδικα που δεν εφαρμόστηκαν

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε όπως μην εφαρμόσει τις πρόνοιες του Κώδικα οι οποίες παρουσιάζονται πιο κάτω λαμβάνοντας υπόψη τους ακόλουθους παράγοντες:

- Το επιπρόσθετο κόστος σε σχέση με τα προσδοκώμενα οφέλη της πλήρους εφαρμογής του Κώδικα.
- Τα μεγέθη της Εταιρείας σε σχέση με την πρακτικότητα πλήρους εφαρμογής του Κώδικα.
- Την υιοθέτηση εκείνων των προνοιών του Κώδικα οι οποίες θα συμβάλλουν θετικά και αποτελεσματικά στην διαφάνεια, επικοινωνία και λειτουργικότητα της διοίκησης της Εταιρείας και της σχέσης της με τους μετόχους. Ο παράγοντας αυτός αξιολογήθηκε λαμβάνοντας υπόψη την διεθνή και τοπική πρακτική σε θέματα εταιρικής διακυβέρνησης.

Λαμβάνοντας υπόψη τους πιο πάνω παράγοντες οι πιο κάτω πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης δεν έχουν εφαρμοστεί:

- Σύσταση Επιτροπής Διορισμών
- Σύσταση Επιτροπής Αμοιβών

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Δρώσα Επιχείρηση

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι, μετά από έρευνα τους, θεωρούν ότι η Εταιρεία έχει επαρκείς πόρους για να συνεχίσει να εργάζεται για το προβλεπτό μέλλον και προτίθεται να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα (going concern) για τους επόμενους δώδεκα μήνες. Γι' αυτόν το λόγο συνεχίζουν να υιοθετούν τη βάση δρώσας επιχείρησης για την ετοιμασία των λογαριασμών.

Δάνεια προς Συμβούλους

Δεν έχουν παραχωρηθεί οποιαδήποτε δάνεια ή και εγγυήσεις προς τους συμβούλους της Εταιρείας, ή στους συμβούλους αδελφικής ή θυγατρικής εταιρείας.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Ανεξάρτητοι ελεγκτές

Οι Ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, κ.κ. PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

MPT Secretarial Services Ltd

M.P.T. Secretarial Services Limited
Γραμματέας

Λευκωσία, 26 Απριλίου 2016



Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή **Προς τα Μέλη της Mallouppas & Papacostas Public Co Limited**

Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Mallouppas & Papacostas Public Co Limited (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2015, και τις καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

F:\M\Mallouppas&PapacostasPubl-85014438\Assurance\FS\2015_Entity.docx

PricewaterhouseCoopers Ltd, PwC Central, 43 Demostheni Severi Avenue, CY-1080 Nicosia
P O Box 21612, CY-1591 Nicosia, Cyprus
T: +357 - 22 555 000, F: +357 - 22 555 001, www.pwc.com.cy

PricewaterhouseCoopers Ltd is a member firm of PricewaterhouseCoopers International Ltd, each member firm of which is a separate legal entity. PricewaterhouseCoopers Ltd is a private company registered in Cyprus (Reg. No. 143594). A list of the company's directors including for individuals the present name and surname, as well as any previous names and for legal entities the corporate name, is kept by the Secretary of the company at its registered office at 3 Themistocles Dervis Street, 1066 Nicosia and appears on the company's web site. Offices in Nicosia, Limassol, Larnaca and Paphos.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της μητρικής εταιρείας Mallouppas & Papacostas Public Co Limited στις 31 Δεκεμβρίου 2015, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

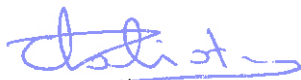
- Έχουμε πάρει όλες τις επιπρόσθετες πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Έχουμε εκδώσει ξεχωριστή έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών της για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.



Κωνσταντίνος Ταλιώτης
Εγγεγραμμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited
Εγγεγραμμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λευκωσία, 26 Απριλίου 2016

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
Διαχειριστικά δικαιώματα	5	2.216.165	2.131.251
Πιστωτικά μερίσματα από θυγατρικές εταιρείες	30(iii)	714.340	130.650
Πιστωτικοί τόκοι από δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες	30(ix)	410.011	366.545
Άλλα έσοδα	6	167.979	43.547
Άλλες ζημιές – καθαρές	7	(210.000)	
		3.298.495	2.671.993
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	8	(2.333.193)	(2.184.535)
Χρηματοδοτικά έξοδα	10	(583.473)	(582.044)
		381.829	(94.586)
Κέρδος/(ζημιά) πριν την φορολογία			
Χρέωση φορολογίας	11	(2.005)	(2.669)
		379.824	(97.255)
Κέρδος/(ζημιά) για το έτος			
Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)	13	0,88	(0,26)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 63 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
Κέρδος/(ζημιά) για το έτος		379.824	(97.255)
Άλλα συνολικά εισοδήματα:			
Στοιχεία που μπορεί μετέπειτα να μεταφερθούν στο λογαριασμό κερδοζημιών			
Αλλαγή στη δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	24	(16.727)	20.251
Αλλαγή στη δίκαιη αξία επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	24	(4.197.615)	(371.853)
Μεταφορά στις κερδοζημιές λόγω απομείωσης θυγατρικών εταιρειών	24	210.000	-
Συνολικό κέρδος/(ζημιά) για το έτος		(3.624.518)	(448.857)

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 11.

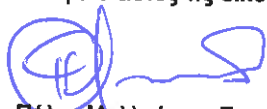
Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 63 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

Ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	16	243.297	229.581
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	17	21.441	7.708
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	18	26.012.463	30.210.078
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	19	95.783	112.942
		26.372.984	30.560.309
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια εισπρακτέα	20	9.446.738	7.358.968
Εισπρακτέα	21	1.788.718	1.626.614
Φορολογία επιστρεπτέα		2.713	2.760
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	22	79.990	14.927
		11.318.159	9.003.269
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		37.691.143	39.563.578
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	23	14.691.694	14.691.694
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		74.335	74.335
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	23	5.473.301	5.473.301
Άλλα αποθεματικά	24	(3.848.753)	155.589
Κέρδη που κρατήθηκαν		6.635.581	6.255.757
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		23.026.158	26.650.676
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	25	18.023	139.711
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	26	12.045	10.445
		30.068	150.156
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Πιστωτές	27	2.227.473	1.708.314
Δανεισμός	25	12.407.444	11.054.432
		14.634.917	12.762.746
Σύνολο υποχρεώσεων		14.664.985	12.912.902
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		37.691.143	39.563.578

Στις 26 Απριλίου 2016 το Διοικητικό Συμβούλιο της Mallouppas & Papacostas Public Co Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.



Πόλυς Μαλλούππας, Εκτελεστικός Πρόεδρος



Κώστας Παπακώστας - Α' Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 63 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο ⁽²⁾	Άλλα αποθεματικά ⁽²⁾	Κέρδη που κρατήθηκαν ⁽¹⁾	Σύνολο
Σημ.	€	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2014	14.691.694	74.335	5.473.301	507.191	6.353.012	27.099.533
Συνολική ζημιά						
Ζημιά για το έτος	-	-	-	-	(97.255)	(97.255)
Άλλα συνολικά εισοδήματα						
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες:	-	-	-	-	-	-
Ζημιές δικαίως αξίας	24	-	-	(371.853)	-	(371.853)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:	24	-	-	20.251	-	20.251
Κέρδη δικαίως αξίας	-	-	-	-	-	-
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2014	-	-	-	(351.602)	(97.255)	(448.857)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2014/1 Ιανουαρίου 2015	14.691.694	74.335	5.473.301	155.589	6.255.757	26.650.676
Συνολικό κέρδος						
Κέρδος για το έτος	-	-	-	-	379.824	379.824
Άλλα συνολικά εισοδήματα						
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες:	-	-	-	-	-	-
Ζημιές δικαίως αξίας	24	-	-	(4.197.615)	-	(4.197.615)
Μεταφορά στις κερδοζημιές λόγω απομείωσης	24	-	-	210.000	-	210.000
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:	24	-	-	-	-	-
Ζημιές δικαίως αξίας	-	-	-	(16.727)	-	(16.727)
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2015	-	-	-	(4.004.342)	379.824	(3.624.518)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2015	14.691.694	74.335	5.473.301	(3.848.753)	6.635.581	23.026.158

(1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανεμηθεί από το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη μυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογίζουσας διανομής μερίσματος, κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την Άμυνα αυξήθηκε στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2008 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011 και μειώθηκε πίσω στο 17% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2012 και μετέπειτα. Το ποσό της λογίζουσας διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιαδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη μυντική εισφορά καθορίζεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

(2) Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο και τα άλλα αποθεματικά δεν είναι διαθέσιμα για διανομή υπό μορφή μερίσματος.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 63 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

Κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία		381.829	(94.586)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	72.454	65.651
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	17	6.372	3.366
Κέρδος από πώληση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	(21.805)	-
Πιστωτικούς τόκους		(410.013)	(367.080)
Χρεωστικούς τόκους	10	583.473	582.044
Εισόδημα από μερίσματα		(721.840)	(136.650)
Απομείωση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	7	210.000	-
		<u>100.470</u>	<u>52.745</u>
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Εισπρακτέα		(162.104)	(960.268)
Πιστωτές		519.159	1.051.403
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		<u>457.525</u>	<u>143.880</u>
Φορολογία που πληρώθηκε		(358)	(1.947)
Καθαρά μετρητά από εργασίες		<u>457.167</u>	<u>141.933</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	(90.176)	(78.319)
Εισπράξεις από πώληση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	25.811	-
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	17	(20.105)	(1.450)
Δάνεια που παραχωρήθηκαν σε συγγενικά μέρη	30(ix)	(2.102.124)	(571.623)
Εισπράξεις από αποπληρωμές δανείων σε συγγενικά μέρη	30(ix)	14.354	-
Τόκοι που εισπράχτηκαν		410.013	367.080
Μερίσματα που εισπράχτηκαν		721.840	136.650
Εισπράξεις από αναθεώρηση ονομαστικής αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	19	432	-
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		<u>(1.039.955)</u>	<u>(147.662)</u>
Υπόλοιπο προς μεταφορά		<u>(582.788)</u>	<u>(5.729)</u>

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

Κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 (συνέχεια)

	Σημ.	2015 €	2014 €
Υπόλοιπο από μεταφορά		(582.788)	(5.729)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμές τραπεζικού δανεισμού	25	(115.336)	(109.038)
Αποπληρωμές δανείων από συγγενικά μέρη	30(viii)	(756.649)	-
Εισπράξεις δανείων από συγγενικά μέρη	30(viii)	2.400.000	1.410.000
Τόκοι που πληρώθηκαν	10	(583.473)	(582.044)
Καθαρά μετρητά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		944.542	718.918
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		361.754	713.189
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή του έτους		(1.209.074)	(1.922.263)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος του έτους	22	(847.320)	(1.209.074)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 63 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο στις 22 Απριλίου 1982 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113. Στις 30 Δεκεμβρίου 1999 η Εταιρεία εισηχθηκε στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στην Ακαδημίας 21, Κτίριο ΚΕΜΑ, 10^{ος} Όροφος, 2107 Λευκωσία, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η παροχή διαχειριστικών υπηρεσιών στις Εταιρείες του Συγκροτήματος καθώς και η κατοχή επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες, οι οποίες δραστηριοποιούνται στους εξής τομείς:

- Πώληση ειδών ένδυσης και υπόδησης
- Πώληση δορυφορικών συστημάτων, ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών
- Πώληση προσωπικών δώρων, σχολικών ειδών και αξεσουάρ μόδας
- Πώληση οικιακού εξοπλισμού και άλλων ειδών
- Επενδύσεις, εμπορία και ανάπτυξη ακινήτων
- Άλλες δραστηριότητες

Λειτουργικό περιβάλλον της Κύπρου

Μετά από τρία χρόνια οικονομικής ύφεσης, η κυπριακή οικονομία παρουσίασε θετικό ρυθμό ανάπτυξης κατά το πρώτο εξάμηνο του 2015. Από τον Απρίλιο του 2015, τα περιοριστικά μέτρα και οι έλεγχοι κεφαλαίου, που ήταν σε ισχύ από το Μάρτιο του 2013 έχουν αρθεί. Αναγνωρίζοντας την πρόοδο που έχει επιτευχθεί στο δημοσιονομικό μέτωπο και την οικονομική ανάκαμψη, καθώς και τη θέσπιση του πλαισίου εκποιήσεων και αφερεγγυότητας, οι διεθνείς οίκοι αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας αναβάθμισαν την πιστοληπτική ικανότητα του Κυπριακού κράτους, αλλά η αξιολόγηση εξακολουθεί να είναι “μη – επενδυτικής κατηγορίας”. Την ίδια στιγμή, υπάρχουν ορισμένοι σημαντικοί κίνδυνοι που απορρέουν από το υψηλό επίπεδο των μη εξυπηρετούμενων δανείων στον τραπεζικό τομέα και την περιορισμένη διαθεσιμότητα δανεισμού.

Αυτό το λειτουργικό περιβάλλον, θα μπορούσε να επηρεάσει:

- (1) την ικανότητα της Εταιρείας να λάβει νέο δανεισμό ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της,
- (2) την ικανότητα των χρεωστών της Εταιρείας να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς την Εταιρεία ποσά,
- (3) τις προβλέψεις της Διεύθυνσης της Εταιρείας για τις αναμενόμενες ταμειακές ροές αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον της Κύπρου (συνέχεια)

Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι απομειώσεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου "προκληθείσων ζημιών" που απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 "Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση". Το Πρότυπο αυτό απαιτεί την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπει την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει αναγνωρίσει απομείωση όπως παρουσιάζεται στις Σημειώσεις 7 και 21.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και την επέκταση των εργασιών της στο σημερινό επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του Περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2015 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με εξαίρεση ορισμένων προνοιών του ΔΛΠ39 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση" σε σχέση με λογιστική αντιστάθμισης χαρτοφυλακίου.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως έχει τροποποιηθεί με την εκτίμηση σε δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση και των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις είναι οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία ετοίμασε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, για την Εταιρεία και τις θυγατρικές της (το “Συγκρότημα”). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις μπορούν να ληφθούν από το εγγεγραμμένο γραφείο του Συγκροτήματος, Ακαδημίας 21, Κτίριο ΚΕΜΑ, 10ος Όροφος, 2107 Λευκωσία, Κύπρος.

Οι χρήστες αυτών των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας θα πρέπει να τις διαβάσουν μαζί με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2015, ώστε να λάβουν ορθή κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης, της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και των θυγατρικών της.

Αντίγραφο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι διαθέσιμο για τα μέλη στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2015. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας, με εξαίρεση τα πιο κάτω:

- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2013. Οι βελτιώσεις περιλαμβάνουν τροποποιήσεις σε τέσσερα πρότυπα. Η βάση των συμπερασμάτων του ΔΠΧΑ 1 τροποποιήθηκε για να διευκρινιστεί ότι, όταν μια νέα έκδοση ενός προτύπου δεν είναι ακόμη υποχρεωτική αλλά είναι διαθέσιμη για πρόωρη υιοθέτηση, μια οντότητα που την υιοθετεί για πρώτη φορά μπορεί να χρησιμοποιήσει είτε την παλιά έκδοση είτε την καινούργια, νοούμενου ότι το ίδιο πρότυπο εφαρμόζεται σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται. Το ΔΠΧΑ 3 τροποποιήθηκε για να διευκρινίσει ότι δεν ισχύει στη λογιστική για το σχηματισμό της οποιασδήποτε από κοινού διευθέτησης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι το πεδίο απαλλαγής ισχύει μόνο στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού διευθέτησης. Η τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 13 διευκρινίζει ότι η εξαίρεση του χαρτοφυλακίου στο ΔΠΧΑ 13, η οποία επιτρέπει σε μια οντότητα να αποτιμά τη δίκαιη αξία μια ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων σε καθαρή βάση, εφαρμόζεται σε όλες τις συμβάσεις (συμπεριλαμβανομένων των συμβάσεων αγοράς ή πώλησης μη χρηματοοικονομικών στοιχείων) που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 39 ή του ΔΠΧΑ 9. Το ΔΛΠ 40 τροποποιήθηκε για να διευκρινίσει ότι το ΔΛΠ 40 και το ΔΠΧΑ 3 δεν είναι αλληλοαναιρούμενα. Η καθοδήγηση στο ΔΛΠ 40 βοηθά τους συντάκτες να διαχωρίζουν τις επενδύσεις σε ακίνητα από τα ακίνητα που κατέχονται για ιδιοκατοίκηση. Οι συντάκτες πρέπει επίσης να αναφέρονται στην καθοδήγηση του ΔΠΧΑ 3 για να προσδιορίζουν κατά πόσο η απόκτηση ενός ακινήτου για επένδυση αποτελεί μια συνένωση επιχειρήσεων. Οι τροποποιήσεις δεν είχαν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2015, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, με εξαίρεση τα ακόλουθα:

- ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα: Ταξινόμηση και Αποτίμηση”* (εκδόθηκε τον Ιούλιο του 2014 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν στις ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Τα κύρια στοιχεία του καινούργιου προτύπου είναι:
 - (i) Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία απαιτούνται να ταξινομούνται σε τρεις κατηγορίες αποτίμησης: αυτά που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος, αυτά που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και εκείνα που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.
 - (ii) Η ταξινόμηση των χρεογράφων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και κατά πόσον οι συμβατικές ταμειακές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές του κεφαλαίου και των τόκων (ΑΠΚΤ). Εάν ένα χρεόγραφο κρατείται για συλλογή, μπορεί να λογίζεται σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληροί επίσης την απαίτηση της ΑΠΚΤ. Τα χρεόγραφα που πληρούν την απαίτηση της ΑΠΚΤ τα οποία κρατούνται σε ένα χαρτοφυλάκιο το οποίο η οντότητα κατέχει με σκοπό τη συλλογή των οικονομικών ροών των περιουσιακών στοιχείων καθώς και την πώληση περιουσιακών στοιχείων μπορούν να αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν περιλαμβάνουν οικονομικές ροές αλλά πληρούν την απαίτηση της ΑΠΚΤ πρέπει να αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (για παράδειγμα, παράγωγα). Τα ενσωματωμένα παράγωγα δεν διαχωρίζονται πλέον από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αλλά θα περιλαμβάνονται στην αξιολόγηση της προϋπόθεσης της ΑΠΚΤ.
 - (iii) Οι επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους αποτιμούνται πάντα σε δίκαιη αξία. Ωστόσο, η Διεύθυνση μπορεί να κάνει μια αμετάκλητη επιλογή να παρουσιάζει τις μεταβολές στη δίκαιη αξία στα άλλα συνολικά εισοδήματα, εφόσον ο τίτλος δεν κατέχεται για εμπορία. Εάν ο μετοχικός τίτλος κρατείται για εμπορία, οι μεταβολές στη δίκαιη αξία παρουσιάζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- (iv) Οι περισσότερες απαιτήσεις του ΔΛΠ39 για την ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μεταφέρθηκαν αμετάβλητες στο ΔΠΧΑ 9. Η βασική αλλαγή είναι ότι μια οντότητα θα πρέπει να παρουσιάζει τα αποτελέσματα των αλλαγών στο δικό της πιστωτικό κίνδυνο των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στα άλλα συνολικά εισοδήματα.
- (v) Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει ένα νέο μοντέλο για την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης – το μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ΑΠΖ). Η προσέγγιση περιλαμβάνει τρία στάδια και βασίζεται στην αλλαγή της πιστωτικής ποιότητας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από την αρχική αναγνώριση. Στην πράξη, οι νέοι αυτοί κανόνες σημαίνουν ότι οι οντότητες θα πρέπει να καταγράψουν άμεση απώλεια ίση με τη δωδεκάμηνη ΑΠΖ κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι πιστωτικά απομειωμένα (ή την ΑΠΖ για όλη τη διάρκεια ζωής για εμπορικά εισπρακτέα). Όπου υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η απομείωση αποτιμάται χρησιμοποιώντας την ΑΠΖ για όλη τη διάρκεια ζωής αντί της δωδεκάμηνης ΑΠΖ. Το μοντέλο περιλαμβάνει λειτουργικές απλοποιήσεις για τις μισθώσεις και τα εμπορικά εισπρακτέα.
- (vi) Οι απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης τροποποιήθηκαν ώστε να ευθυγραμμιστεί η λογιστική στενότερα με τη διαχείριση του κινδύνου. Το Πρότυπο παρέχει στις οντότητες μια επιλογή λογιστικής πολιτικής μεταξύ της εφαρμογής των απαιτήσεων της λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 και τη συνέχιση της εφαρμογής του ΔΛΠ 39 σε όλες τις αντισταθμίσεις, επειδή δεν εξετάζει επί του παρόντος τη μακροοικονομική λογιστική αντιστάθμισης.

Η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση του νέου Προτύπου στις οικονομικές της καταστάσεις.

- Μέθοδος Καθαρής Θέσης σε Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις: Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 27 (εκδόθηκε στις 12 Αυγούστου 2014 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από 1 Ιανουαρίου 2016*). Οι τροποποιήσεις θα επιτρέπουν στις οντότητες να χρησιμοποιούν τη μέθοδο καθαρής θέσης για το λογιστικό χειρισμό των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες, κοινοπραξίες και συνδεδεμένες εταιρείες στις ιδιαίτερες οικονομικές τους καταστάσεις. Η Εταιρεία στο παρόν στάδιο αξιολογεί την επίδραση των τροποποιήσεων στις ιδιαίτερες της οικονομικές καταστάσεις.

* Δηλώνει πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις που δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα επιμετρείται στη δίκαιη αξία της αντιπαροχής που εισπράχτηκε ή είναι εισπρακτέα και αντιπροσωπεύει ποσά εισπρακτέα για την πώληση υπηρεσιών κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας, μετά την αφαίρεση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας και εκπτώσεων.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν το ποσό του εισοδήματος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν προς την οντότητα και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία εκ των εργασιών της Εταιρείας όπως αναφέρεται πιο κάτω. Η Εταιρεία βασίζει τις εκτιμήσεις της σε ιστορικά αποτελέσματα, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και των χαρακτηριστικών κάθε διευθέτησης. Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

(i) Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται όταν στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στο στάδιο συμπλήρωσης της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

(ii) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Όταν ένα δάνειο ή εισπρακτέο έχει απομειωθεί, η Εταιρεία μειώνει τη λογιστική του αξία στο ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι οι εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του μέσου και συνεχίζει την αναγνώριση της έκπτωσης ως πιστωτικούς τόκους. Οι πιστωτικοί τόκοι από απομειωμένα δάνεια και εισπρακτέα αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

(iii) Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι της συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι συνεισφορές της Εταιρείας αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές.

Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση όπου σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου η Εταιρεία δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν το σχετικό αναβαλλόμενο φορολογικό περιουσιακό στοιχείο εκποιηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στην Εταιρεία όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη δικαιοδοσία της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα, τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Όλα τα στοιχεία εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Οι αποσβέσεις για τα στοιχεία εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο, ώστε να κατανεμηθεί το κόστος μείον η υπολειμματική αξία του κάθε στοιχείου εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Ανακαινίσεις κτιρίων ⁽¹⁾	10
Ηλεκτρικές εγκαταστάσεις και μηχανήματα	10
Έπιπλα και εξοπλισμός	10
Οχήματα	20
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20

(1) Οι ανακαινίσεις κτιρίων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά τη διάρκεια του συντομότερου χρόνου μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης των κτιρίων και της ωφέλιμης ζωής τους.

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό, εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων καταστημάτων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα "άλλα κέρδη/(ζημιές) - καθαρά" στις κερδοζημιές.

Μισθώσεις και δικαιώματα χρήσεως χώρου

Μισθώσεις και δικαιώματα χρήσεως χώρου όπου σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν με τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Πληρωμές που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις (μετά την αφαίρεση κινήτρων που εισπράχθηκαν από τον εκμισθωτή) χρεώνονται στις κερδοζημιές σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με αναγνωρίσιμα και ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ελέγχονται από την Εταιρεία και που πιθανό να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της υπολογιζόμενης ωφέλιμης ζωής τους που είναι πέντε έτη. Η απόσβεση ξεκινά όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(i) Ταξινόμηση

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της στις ακόλουθες κατηγορίες: δάνεια και εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση.

- **Δάνεια και εισπρακτέα**

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα της Εταιρείας αποτελούνται από 'δάνεια εισπρακτέα', 'εισπρακτέα' και 'μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα' στον ισολογισμό.

- **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στα διαθέσιμα προς πώληση**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή αν δεν έχουν καθορισμένη ημερομηνία λήξης και σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές και η Διεύθυνση προτίθεται να τα κρατήσει για μεσοπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη περίοδο, ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός εάν η Διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

(ii) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματικών και μη χρηματικών τίτλων που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση, αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα, περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές ως κέρδη και ζημιές από "χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση".

Ο τόκος στους τίτλους που είναι διαθέσιμοι προς πώληση ο οποίος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων. Τα μερίσματα από μετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων, όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί και οι ζημιές απομείωσης προκύπτουν μόνον όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης ως αποτέλεσμα ενός ή περισσότερων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου («ζημιογόνο γεγονός») και αυτό το ζημιογόνο γεγονός (ή γεγονότα) έχει αντίκτυπο στις εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Ένδειξη απομείωσης μπορεί να περιλαμβάνει ενδείξεις ότι οι οφειλέτες ή μια ομάδα οφειλετών αντιμετωπίζει σημαντικά οικονομικά προβλήματα, δυσκολίες ή αδυναμία πληρωμής τόκων ή κεφαλαίου, η πιθανότητα ότι θα κηρύξει πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, και όπου παρατηρήσιμα στοιχεία υποδεικνύουν ότι υπάρχει μια μετρήσιμη μείωση των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως μεταβολές στις καθυστερημένες πληρωμές ή οικονομικές συνθήκες που συσχετίζονται με τις αθετήσεις.

Για την κατηγορία δάνειων και εισπρακτέων, το ποσό της ζημιάς υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρώντας μελλοντικές πιστωτικές ζημιές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Εάν ένα δάνειο ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διακρατούμενα μέχρι τη λήξη έχει κυμαινόμενο επιτόκιο, το προεξοφλητικό επιτόκιο για τον υπολογισμό της ζημιάς απομείωσης είναι το τρέχον πραγματικό επιτόκιο που καθορίζεται από τη σύμβαση. Ως πρακτική λύση, η Εταιρεία μπορεί να υπολογίσει την απομείωση με βάση την δίκαιη αξία ενός μέσου χρησιμοποιώντας τις παρατηρήσιμες τιμές αγοράς.

Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της ζημιάς απομείωσης μειωθεί και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης (όπως βελτίωση της πιστωτικής ικανότητας του οφειλέτη), η αντιστροφή της προηγούμενης ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της, αποτελεί αντικειμενικό στοιχείο ότι έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοια αντικειμενικά στοιχεία για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της τρέχουσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιάς απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκε στις κερδοζημιές, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στις κερδοζημιές για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω των κερδοζημιών. Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, η δίκαιη αξία ενός χρεωστικού τίτλου που ταξινομήθηκε ως διαθέσιμος προς πώληση αυξηθεί και η αύξηση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης στις κερδοζημιές, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται μέσω των κερδοζημιών.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό αναφέρεται στον ισολογισμό όταν υπάρχει νόμιμο εκτελεστό δικαίωμα για συμψηφισμό των ποσών που αναγνωρίστηκαν και όταν υπάρχει πρόθεση να εξοφληθεί σε καθαρή βάση ή να ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο και να εξοφληθεί η υποχρέωση ταυτοχρόνως. Το νόμιμο εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να βασίζεται σε μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να είναι εκτελεστό κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης υποχρεώσεων αφερεγγυότητας ή χρεοκοπίας της Εταιρείας ή του αντισυμβαλλόμενου.

Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένων οντοτήτων ειδικού σκοπού) τις οποίες η Εταιρεία ελέγχει. Η Εταιρεία ελέγχει μια οντότητα όταν η Εταιρεία εκτίθεται ή έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη σχέση της με την οντότητα και έχει την ικανότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω της εξουσίας της επί της οντότητας.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός εάν η επένδυση λήξει ή η Διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία.

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι μια επένδυση έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

Μια επένδυση έχει απομειωθεί και οι ζημιές απομείωσης προκύπτουν μόνον όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης ως αποτέλεσμα ενός ή περισσότερων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου («ζημιογόνο γεγονός») και αυτό το ζημιογόνο γεγονός (ή γεγονότα) έχει αντίκτυπο στις εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές της επένδυσης και μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Οι παράγοντες που λαμβάνονται υπόψη εάν μια επένδυση έχει υποστεί απομείωση στην αξία περιλαμβάνουν τη διάρκεια και την έκταση που η δίκαιη αξία μιας επένδυσης είναι χαμηλότερη του κόστους, και την χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και βραχυπρόθεσμο επιχειρηματικό μέλλον της επένδυσης καθώς επίσης την επίδοση της βιομηχανίας και του επιχειρηματικού κλάδου, αλλαγές στην τεχνολογία και στις λειτουργικές και ταμειακές ροές.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις

Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις είναι συμβόλαια που απαιτούν όπως η Εταιρεία προβεί σε συγκεκριμένες πληρωμές για αποζημίωση του κατόχου της εγγύησης για τη ζημιά θα υποστεί σε περίπτωση που ο συγκεκριμένος χρεώστης αδυνατεί να πραγματοποιήσει πληρωμές σύμφωνα με τους όρους ενός χρεωστικού τίτλου. Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις αρχικά αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία, η οποία υπολογίζεται με βάση τις αμοιβές που εισπράχθηκαν. Το ποσό αυτό αποσβένεται σε σταθερή βάση στο διάστημα της ζωής της εγγύησης. Στο τέλος της κάθε λογιστικής περιόδου, οι εγγυήσεις αποτιμούνται στο υψηλότερο από (α) το αναπόσβεστο υπόλοιπο του ποσού κατά την αρχική αναγνώριση και (β) την καλύτερη εκτίμηση των δαπανών που απαιτούνται για το διακανονισμό της υποχρέωσης κατά τη λήξη της λογιστικής περιόδου.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων που εκδόθηκαν σε σχέση με υποχρεώσεις θυγατρικών εταιρειών, όπου αυτές οι εγγυήσεις παρέχονται χωρίς αντίτιμο, λογίζονται ως συνεισφορά στις θυγατρικές εταιρείες και αναγνωρίζονται ως μέρος του κόστους επένδυσης στις θυγατρικές εταιρείες στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Εισπρακτέα

Τα εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας. Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως η Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση, και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με πληρωμές θεωρούνται ενδείξεις ότι το εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του εισπρακτέου και της παρούσας αξίας των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο.

Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, στα "έξοδα πωλήσεων και προώθησης". Όταν ένα εισπρακτέο είναι επισφαλές, διαγράφεται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για εισπρακτέα. Επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται έναντι των "έξοδα πωλήσεων και προώθησης" στις κερδοζημιές.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Το υπέρ το άρτιο είναι η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του τμήματος που απαιτείται για την έκδοση των μετοχών και την ονομαστική αξία των μετοχών. Ο λογαριασμός αποθεματικό υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες δεν περιλαμβάνουν τη χρησιμοποίηση του για διανομή μερισμάτων και υπόκειται στις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου σχετικά με τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληροί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστη συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή (για υπηρεσίες ρευστότητας) και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Ο δανεισμός αφαιρείται από τον ισολογισμό όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή λήγει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που έχει εξοφληθεί ή μεταβιβαστεί σε ένα άλλο μέρος και το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως άλλα έσοδα ή χρηματοοικονομικά έξοδα.

Μια ουσιώδης τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης ή μέρους αυτής λογίζεται ως τερματισμός της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Κάθε κέρδος ή ζημιά από τον τερματισμό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, εκτός όταν προκύπτει ως αποτέλεσμα συναλλαγών με μετόχους που ενεργούν υπό την ιδιότητά τους ως μέτοχοι, όταν αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Οι όροι θεωρούνται ουσιαστικά διαφορετικοί, αν η προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών, βάσει των νέων όρων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τελών που καταβλήθηκαν μετά την αφαίρεση τυχόν αμοιβών που εισπράχθηκαν και προεξοφλήθηκαν με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, είναι τουλάχιστον 10% διαφορετική από την προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών που απομένουν από την αρχική χρηματοοικονομική υποχρέωση. Τυχόν κόστος ή τέλη που προέκυψαν αναγνωρίζονται ως μέρος του κέρδους ή της ζημίας κατά τον τερματισμό.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Δανεισμός (συνέχεια)

Τα κόστα δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται η Εταιρεία σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Τα κόστα δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληροί τα κριτήρια, που είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που υποχρεωτικά καταλαμβάνει σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση του, κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, όταν είναι πιθανόν ότι θα επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και τα κόστα μπορούν να υπολογιστούν αξιόπιστα. Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Πιστωτές

Οι πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών της Εταιρείας εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις στην τράπεζα με αρχική ημερομηνία λήξης τριών μηνών ή λιγότερο και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου τιμής αγοράς και κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό γενικό λογιστήριο σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές αρχές για την όλη διαχείριση κινδύνου, καθώς και γραπτές αρχές που καλύπτουν συγκεκριμένους τομείς, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων και μη παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων, και επένδυση πλεονάζουσας ρευστότητας.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Κίνδυνος αγοράς**

Κίνδυνος τιμής αγοράς

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς μετοχικών τίτλων λόγω επενδύσεων που κατέχονται από την Εταιρεία και ταξινομούνται στον ισολογισμό ως διαθέσιμοι προς πώληση όπως επίσης εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω επενδύσεων σε θυγατρικές που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγαθών.

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε μετοχικούς τίτλους οι οποίες εμπορεύονται δημόσια περιλαμβάνονται στο Γενικό Δείκτη του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Ευαισθησία

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει περιληπτικά την επίδραση αυξήσεων/μειώσεων του γενικού δείκτη του ΧΑΚ στα άλλα στοιχεία ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας. Η ανάλυση βασίζεται στην υπόθεση ότι οι δείκτες μετοχικών τίτλων αυξήθηκαν/μειώθηκαν κατά 32,6% (2014: 3,6%) με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές και ότι οι μετοχικοί τίτλοι και της Εταιρείας κινήθηκαν σύμφωνα με την ιστορική συσχέτιση τους με το δείκτη:

Δείκτης	Επίδραση σε άλλα στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων σε €	
	2015	2014
Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου – Γενικός Δείκτης	31.234	4.017

Τα άλλα στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων θα αυξάνονταν/μειώνονταν ως αποτέλεσμα κερδών/ζημιών σε μετοχικούς τίτλους που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση. Καθώς η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση θα εξακολουθούσε να είναι πάνω από το κόστος, καμία ζημιά απομείωσης δεν θα αναγνωριζόταν στις κερδοζημιές ως αποτέλεσμα της μείωσης του δείκτη.

Η ευαισθησία της αποτίμησης των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες στα σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα που εμπλέκονται, παρουσιάζονται στη Σημείωση 3 (iii).

Η Εταιρεία δεν διαχειρίζεται τον κίνδυνο τιμής αγοράς στον οποίο εκτίθεται καθώς η αξία των μετοχικών τίτλων που κατέχει είναι ασήμαντη.

- **Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές**

Καθώς η Εταιρεία έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο, τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες της Εταιρείας είναι ουσιαστικά συνδεδεμένα με τις αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές (συνέχεια)**

Ο κίνδυνος επιτοκίου της Εταιρείας προέρχεται από περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο και από δανεισμό. Τα περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο και ο δανεισμός που εκδόθηκαν σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, εάν τα επιτόκια σε βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις που αποτιμούνται σε Ευρώ ήταν κατά 2% (2014: 2%) ψηλότερα/χαμηλότερα με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €48 (2014: €51) χαμηλότερη/ψηλότερη, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/ χαμηλότερων πιστωτικών τόκων σε βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, εάν τα επιτόκια σε δάνεια εισπρακτέα που αποτιμούνται σε Ευρώ ήταν κατά 2% (2014: 2%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €165.318 (2014: €128.782) χαμηλότερη/ψηλότερη, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων πιστωτικών τόκων σε δάνεια εισπρακτέα σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, εάν τα επιτόκια σε δανεισμό ήταν κατά 2% (2014: 2%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €217.445 (2014: €195.898) ψηλότερη/χαμηλότερη, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς συγγενικά μέρη περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Βλέπετε Σημείωση 15 για περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο.

Η Εταιρεία δεν έχει επίσημη πολιτική και διαδικασίες για τη διαχείριση και παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών (με την εξαίρεση του δανεισμού) ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014			
Δανεισμός	11.597.688	127.404	15.287
Πιστωτές	1.630.980	-	-
Εταιρικές εγγυήσεις	15.375.960	-	-
	<u>28.604.628</u>	<u>127.404</u>	<u>15.287</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015			
Δανεισμός	12.410.445	18.023	-
Πιστωτές	2.163.910	-	-
Εταιρικές εγγυήσεις	15.350.000	-	-
	<u>29.924.355</u>	<u>18.023</u>	<u>-</u>

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις σχέσεις μεταξύ βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων, μετρητών και άμεσα ρευστοποιήσιμων στοιχείων του ενεργητικού σε συνεχή βάση και ενεργά ανάλογα για την συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας.

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στην Εταιρεία και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική του δομή, η Εταιρεία μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πουλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό της.

Σύμφωνα με άλλους στον κλάδο, η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου 'βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού' όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου (συνέχεια)

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και 2014 ήταν ως εξής:

	2015 €	2014 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 25)	12.425.467	11.194.143
Μείον: Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα (Σημ. 22)	(79.990)	(14.927)
Καθαρός δανεισμός	12.345.477	11.179.216
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	23.026.158	26.650.676
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση	35.371.635	37.829.892
Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	35%	30%

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στο ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (Επίπεδο 3).

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2015			
Περιουσιακά στοιχεία			
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:			
- Μετοχικοί τίτλοι	95.783	-	95.783
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	-	26.012.463	26.012.463
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	95.783	26.012.463	26.108.246

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2014			
Περιουσιακά στοιχεία			
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:			
- Μετοχικοί τίτλοι	112.942	-	112.942
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	-	30.210.078	30.210.078
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	112.942	30.210.078	30.323.020

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Μια αγορά θεωρείται ως ενεργή, εάν οι χρηματιστηριακές τιμές είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, έμπορο, χρηματιστή, βιομηχανικό όμιλο, υπηρεσία εκτίμησης, ή εποπτική υπηρεσία, και εκείνες οι τιμές αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές αγοράς σε καθαρά εμπορική βάση. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει η Εταιρεία είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς. Αυτά τα μέσα περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1. Τα μέσα που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1 περιλαμβάνουν επενδύσεις σε μετοχές στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου που ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση.

Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δεν βασίζεται σε παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς, το μέσο περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3.

Συγκεκριμένες μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν:

- Προσαρμοσμένα συγκρίσιμα πολλαπλάσια τιμών προς το ετήσιο καθαρό εισόδημα, για τις εταιρείες εμπορίου
- Καθαρή λογιστική αξία, για τις εταιρείες ακινήτων

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει αλλαγές στις επενδύσεις Επιπέδου 3 για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015:

	Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες €
Την 1 Ιανουαρίου 2015	30.210.078
Ζημιές που αναγνωρίστηκαν στα άλλα αποθεματικά	(4.197.615)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015	26.012.463

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει αλλαγές στις επενδύσεις Επιπέδου 3 για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014:

	Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες €
Την 1 Ιανουαρίου 2014	30.581.931
Ζημιές που αναγνωρίστηκαν στα άλλα αποθεματικά	(371.853)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014	30.210.078

Εάν η αποτίμηση των επενδύσεων διέφερε κατά +5%/-5% η επίπτωση στην δίκαιη αξία θα ήταν όπως παρουσιάζεται στον πιο κάτω πίνακα:

	%	Επίπτωση στη δίκαιη αξία
Εταιρείες ακινήτων		
Αλλαγή στην καθαρή λογιστική αξία	+5%	685.739
	-5%	(685.739)
Εταιρείες εμπορίου		
Αλλαγή πολλαπλάσιας τιμής προς καθαρό ετήσιο εισόδημα	+5%	614.885
	-5%	(614.855)

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανό να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

• Φορολογία

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(ii) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας

- **Δίκαιη αξία επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες**

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τις πρόνοιες του ΔΛΠ39 για την αποτίμηση σε δίκαιη αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες. Αυτή η απόφαση αποτελεί άσκηση σημαντικής κρίσης.

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες που δεν είναι υπό διαπραγμάτευση σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Η Εταιρεία ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται στη δίκαιη αξία των επενδύσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί προσαρμοσμένα συγκρίσιμα πολλαπλάσια τιμών προς το καθαρό ετήσιο εισόδημα, για τις εταιρείες εμπορίου και καθαρή λογιστική αξία, για τις εταιρείες ακινήτων.

Η ευαισθησία της αποτίμησης των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται στη Σημείωση 3 (iii).

- **Απομείωση αξίας επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες**

Η Εταιρεία ακολουθεί τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 για να αποφασίσει πότε μια επένδυση σε θυγατρική που αποτιμάται σε δίκαιη αξία έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αυτή η απόφαση απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης. Στην άσκηση της κρίσης αυτής, η Εταιρεία αξιολογεί, μαζί με άλλους παράγοντες, τη διάρκεια και την έκταση στην οποία η δίκαιη αξία μιας επένδυσης είναι χαμηλότερη του κόστους, και τη χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και τη βραχυπρόθεσμη επιχειρηματική προοπτική της επένδυσης συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως η επίδοση του επιχειρηματικού κλάδου, οι αλλαγές στην τεχνολογία και οι λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές.

Η Εταιρεία υπέστη ζημιά ύψους €210.000 (2014: € Μηδέν) στις κερδοζημιές, λόγω μειώσεις στη δίκαιη αξία που είναι κάτω από το κόστος και θεωρούνται σημαντικές ή διαρκείς.

5 Διαχειριστικά δικαιώματα

	2015 €	2014 €
Εισόδημα από διαχειριστικά δικαιώματα:		
Τρίτα μέρη	29.197	30.483
Θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 30 (i))	2.186.968	2.100.768
	<u>2.216.165</u>	<u>2.131.251</u>

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

6 Άλλα έσοδα

	2015 €	2014 €
Πιστωτικοί τόκοι:		
Τραπεζικά υπόλοιπα	2	535
Πιστωτικά μερίσματα από επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (Σημ. 19)	7.500	6.000
Άλλα λειτουργικά έσοδα	25.700	37.012
Διαγραφή πληρωτέων σε θυγατρική εταιρεία (Σημ. 30 (iv))	112.972	-
Κέρδος από πωλήσεις εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 16)	21.805	-
	167.979	43.547

7 Άλλες ζημιές – καθαρές

	2015 €	2014 €
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες:		
Χρέωση απομείωσης (Σημ.24)	210.000	-

8 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	2015 €	2014 €
Αποσβέσεις (Σημ. 16 και 17)	78.826	69.017
Επιδιορθώσεις και συντήρηση	80.524	63.415
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων (Σημ. 16)	100.860	99.000
Ασφάλειες	6.668	14.511
Αμοιβή ελεγκτών	20.900	15.400
Είσπρακτέα – χρέωση απομείωσης για επισφαλή χρέη μετά τις αντιστροφές (Σημ. 21)	11.239	-
Κόστος προσωπικού (Σημ. 9)	1.556.477	1.355.518
Ηλεκτρισμός	19.380	26.249
Νερό	2.129	2.009
Τηλέφωνα και τηλεομοιότυπα	28.078	29.497
Επαγγελματικά έξοδα	39.036	58.503
Δικηγορικά	15.371	11.627
Έξοδα φιλοξενίας	40.419	47.149
Διαφήμιση και προώθηση	5.152	14.376
Ταξίδια εξωτερικού	26.386	37.515
Δωρεές και συνδρομές	58.246	60.869
Ταχυδρομικά έξοδα	25.894	27.461
Έξοδα καθαρισμού	13.389	11.830
Κοινόχρηστα	7.176	7.491
Έξοδα αυτοκινήτων	50.047	55.385
Τραπεζικά έξοδα	41.539	5.814
Διαχειριστικά δικαιώματα (Σημ. 30 (ii))	-	10.777
Φόροι και άδειες	2.122	2.180
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	20.578	21.017
Λοιπά έξοδα	82.757	137.925
Συνολικό κόστος πωλήσεων και προώθησης και διοικητικής λειτουργίας	2.333.193	2.184.535

Τα επαγγελματικά έξοδα που παρουσιάζονται πιο πάνω περιλαμβάνουν αμοιβές ύψους €1.100 (2014: €1.100) για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο της Εταιρείας.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

9 Κόστος προσωπικού

	2015 €	2014 €
Μισθοί και ημερομίσθια	1.394.888	1.214.944
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και εισφορές σε άλλα ταμεία	161.589	140.574
	<u>1.556.477</u>	<u>1.355.518</u>

10 Χρηματοδοτικά έξοδα

	2015 €	2014 €
Χρεωστικοί τόκοι:		
Τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα	53.475	71.892
Δάνεια από θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 30 (viii))	509.537	495.933
Πληρωτέα σε συμβούλους (Σημ. 30 (vii))	20.461	14.219
	<u>583.473</u>	<u>582.044</u>
Σύνολο χρεωστικών τόκων		

11 Χρέωση φορολογίας

	2015 €	2014 €
Τρέχουσα φορολογία:		
Αμυντική εισφορά	405	565
	<u>405</u>	<u>565</u>
Συνολική τρέχουσα φορολογία		
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 26):		
Δημιουργία και αντιστροφή προσωρινών διαφορών	1.600	2.104
	<u>1.600</u>	<u>2.104</u>
Συνολική αναβαλλόμενη φορολογία		
Χρέωση φορολογίας	<u>2.005</u>	<u>2.669</u>

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

11 Χρέωση φορολογίας (συνέχεια)

Ο φόρος επί της ζημιάς της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας το εφαρμόσιμο ποσοστό φορολογίας ως εξής:

	2015 €	2014 €
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	381.829	(94.586)
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό φορολογίας ύψους 12,5%	47.729	(11.823)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	52.626	28.975
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκειται σε φορολογία	(101.511)	(23.492)
Φορολογία προηγούμενων ετών		
Φορολογική επίδραση φορολογικών ζημιών που παραχωρήθηκαν σε εταιρείες του ομίλου	2.756	8.444
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	405	565
Χρέωση φορολογίας	2.005	2.669

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος για την Εταιρεία είναι 12,5%.

Από το φορολογικό έτος 2012, φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών.

Από την 1 Ιανουαρίου 2009, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από φόρο εισοδήματος και να υπόκεινται μόνο σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 10%, αυξήθηκε σε 15% από την 31 Αυγούστου 2011, και σε 30% από τις 29 Απριλίου 2013.

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 15%, αυξημένο σε 17% από την 31 Αυγούστου 2011, αυξημένο σε 20% από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μειωμένο σε 17% από την 1 Ιανουαρίου 2014.

Κέρδη από τη διάθεση αξιόγραφων που εμπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

11 Χρέωση φορολογίας (συνέχεια)

Η (χρέωση)/πίστωση φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015			Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014		
	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες:						
Κέρδος/(ζημιά) δίκαιης αξίας	(4.197.615)	-	(4.197.615)	(371.853)	-	(371.853)
Μεταφορά στις κερδοζημιές λόγω απομείωσης	210.000	-	210.000	-	-	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:						
(Ζημιά)/κέρδη δίκαιης αξίας	(16.727)	-	(16.727)	20.251	-	20.251
Άλλα συνολικά εισοδήματα	(4.004.342)	-	(4.004.342)	(351.602)	-	(351.602)

12 Μερίσματα ανά μετοχή

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε να μη προτείνει στην Ετήσια Γενική Συνέλευση την καταβολή μερίσματος για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και 2014.

13 Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή

Το κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή υπολογίζεται με τη διαίρεση του κέρδους/(ζημιάς) που αναλογεί στους κατόχους μετοχών της Εταιρείας με το μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους μη περιλαμβανομένων των συνηθισμένων μετοχών που αγοράζονται από την Εταιρεία και που κρατούνται ως ίδιες μετοχές.

	2015	2014
Κέρδος/(ζημιά) για το έτος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας – (€)	<u>379.824</u>	<u>(97.255)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους	<u>43.210.867</u>	<u>43 210 867</u>
Βασικό κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή – σεντ	<u>0,88</u>	<u>(0,26)</u>

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

14 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2015				
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	95.783	-	95.783
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	-	-	26.012.463	26.012.463
Δάνεια εισπρακτέα	9.446.738	-	-	9.446.738
Εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	1.480.357	-	-	1.480.357
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	79.990	-	-	79.990
Σύνολο	11.007.085	95.783	26.012.463	37.115.331

				Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό				
Δανεισμός				12.425.467
Πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από το νόμο)				2.163.910
Σύνολο				14.589.377

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2014				
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	112.942	-	112.942
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	-	-	30.210.078	30.210.078
Δάνεια εισπρακτέα	7.358.968	-	-	7.358.968
Εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	1.469.408	-	-	1.469.408
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	14.927	-	-	14.927
Σύνολο	8.843.303	112.942	30.210.078	39.166.323

				Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό				
Δανεισμός				11.194.143
Πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από το νόμο)				1.630.981
Σύνολο				12.825.124

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

15 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	2015 €	2014 €
Δάνεια εισπρακτέα		
Ομάδα 1	9.446.738	7.358.968
	<u>9.446.738</u>	<u>7.358.968</u>
Άλλα εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα		
Ομάδα 1	1.349.233	1.371.982
Ομάδα 2	131.124	97.426
	<u>1.480.357</u>	<u>1.469.408</u>
	<u>10.927.095</u>	<u>8.828.376</u>

Ομάδα 1 – θυγατρικές εταιρείες χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 2 – Άλλα εισπρακτέα από τρίτα μέρη.

Η διεύθυνση της Εταιρείας δεν κατηγοριοποιεί τα άλλα εισπρακτέα σε κατηγορίες ρίσκου επειδή πιστεύει ότι όλα τα εισπρακτέα παρουσιάζουν παρόμοια χαρακτηριστικά ρίσκου.

Μετρητά στην τράπεζα και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις⁽¹⁾

	2015 €	2014 €
Caa1	-	1.981
Caa3	2.297	510
Μη – αξιολογημένα	458	419
	<u>2.755</u>	<u>2.910</u>

(1) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού "ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα" είναι μετρητά στο ταμείο.

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα δεν έχει τύχει επαναδιαπραγμάτευσης το προηγούμενο έτος.

Κανένα από τα δάνεια και εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

16 Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Ανακαίνιση κτιρίων €	Έπιπλα και εξοπλισμός €	Μηχανήματα και ηλεκτρονικές εγκαταστάσεις €	Οχήματα €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2014						
Κόστος ή εκτίμηση	286.323	373.491	9.758	439.151	412.883	1.521.606
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(215.906)	(336.862)	(3.385)	(363.572)	(384.968)	(1.304.693)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>70.417</u>	<u>36.629</u>	<u>6.373</u>	<u>75.579</u>	<u>27.915</u>	<u>216.913</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014						
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	70.417	36.629	6.373	75.579	27.915	216.913
Προσθήκες	6.150	-	5.569	35.532	31.068	78.319
Πωλήσεις	-	-	-	-	-	-
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	(12.965)	(5.471)	(1.275)	(34.660)	(11.280)	(65.651)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>63.602</u>	<u>31.158</u>	<u>10.667</u>	<u>76.451</u>	<u>47.703</u>	<u>229.581</u>
Την 31 Δεκεμβρίου 2014						
Κόστος	292.473	373.491	15.327	474.683	443.951	1.599.925
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(228.871)	(342.333)	(4.660)	(398.232)	(396.248)	(1.370.344)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>63.602</u>	<u>31.158</u>	<u>10.667</u>	<u>76.451</u>	<u>47.703</u>	<u>229.581</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015						
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	63.602	31.158	10.667	76.451	47.703	229.581
Προσθήκες	-	2.058	2.648	57.355	28.115	90.176
Πωλήσεις	-	-	(4.006)	-	-	(4.006)
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	(11.228)	(5.367)	(1.435)	(36.825)	(17.599)	(72.454)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>52.374</u>	<u>27.849</u>	<u>7.874</u>	<u>96.981</u>	<u>58.219</u>	<u>243.297</u>
Την 31 Δεκεμβρίου 2015						
Κόστος	292.473	375.549	13.477	422.333	472.066	1.575.898
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(240.099)	(347.700)	(5.603)	(325.352)	(413.847)	(1.332.601)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>52.374</u>	<u>27.849</u>	<u>7.874</u>	<u>96.981</u>	<u>58.219</u>	<u>243.297</u>

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2015 €	2014 €
Καθαρή λογιστική αξία	4.006	-
Κέρδος από πώληση και διαγραφή εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 6)	21.805	-
Εισπράξεις από πώληση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	25.811	-

Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων ύψους €100.860 (2014: €99.000) που σχετίζονται με τις εκμισθώσεις ακινήτων περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές (Σημ. 8).

Χρέωση απόσβεσης ύψους €72.454 (2014: €65.651) χρεώθηκε στα “έξοδα διοικητικής λειτουργίας”.

17 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικά προγράμματα €
Την 1 Ιανουαρίου 2014	
Κόστος	231.548
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(221.924)
Καθαρή λογιστική αξία	9.624
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014	
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	9.624
Προσθήκες	1.450
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	(3.366)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	7.708
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014	
Κόστος	232.998
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(225.290)
Καθαρή λογιστική αξία	7.708
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015	
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	7.708
Προσθήκες	20.105
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	(6.372)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	21.441
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015	
Κόστος	253.103
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(231.662)
Καθαρή λογιστική αξία	21.441

Απόσβεση ύψους €6.372 (2014: €3.366) περιλαμβάνεται στα “έξοδα διοικητικής λειτουργίας” στις κερδοζημιές.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

18 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

	2015 €	2014 €
Στην αρχή του έτους Ζημιές δίκαιης αξίας (Σημ. 24)	30.210.078 (4.197.615)	30.581.931 (371.853)
Στο τέλος του έτους	26.012.463	30.210.078

Οι λεπτομέρειες των θυγατρικών εταιρειών, τις οποίες η Εταιρεία ελέγχει άμεσα ή έμμεσα μέσω θυγατρικών της εταιρειών, καμιά από τις οποίες δεν είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο, είναι ως εξής:

Όνομα	Κύρια δραστηριότητα	Συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο		Χώρα Σύστασης
		2015 %	2014 %	
M.P.T. Secretarial Services Limited	Γραμματειακές υπηρεσίες	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas (Hellas) Limited	Κατοχή επενδύσεων	100	100	Κύπρος
Homa Limited ⁽¹⁾	Πώληση ειδών ένδυσης και υπόδησης	49	49	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Lifestyle Limited	Κατοχή επενδύσεων	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Fashion House Limited	Κατοχή επενδύσεων	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Properties Limited	Κατοχή επενδύσεων	100	100	Κύπρος
M.P.T. (Electrical Appliances) Limited	Αδρανής	100	100	Κύπρος
Prohako Limited	Αδρανής	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Clothing Limited	Εισαγωγή και πώληση ειδών ένδυσης και υπόδησης	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Intimates Limited	Εισαγωγή και πώληση ειδών ένδυσης	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Swimwear & Hosiery Limited	Εισαγωγή και πώληση ειδών ένδυσης	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Ladies & School Bags Limited	Εισαγωγή και πώληση προσωπικών δώρων, σχολικών ειδών και αξεσουάρ μόδας	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Leisurewear Limited	Αδρανής	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Shoes & Accessories Limited	Εισαγωγή και πώληση ειδών υπόδησης	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Young Fashion Limited	Εισαγωγή και πώληση ειδών ένδυσης	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Footwear & Accessories Limited	Εισαγωγή και πώληση ειδών υπόδησης	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Easywear Limited	Αδρανής	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Young Intimates Limited	Εισαγωγή και πώληση ειδών ένδυσης	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Telecommunications Ltd	Αδρανής	100	100	Κύπρος

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

18 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Όνομα	Κύρια δραστηριότητα	Συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο		Χώρα Σύστασης
		2015 %	2014 %	
Mallouppas & Papacostas Satellite Limited	Εισαγωγή, πώληση και εγκατάσταση δορυφορικών συστημάτων	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Casualwear Limited	Εισαγωγή και πώληση ειδών λιανικού εμπορίου	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Electronics Limited	Αδρανής	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Warehousing Limited	Εμπορικές δραστηριότητες διαχείρισης ακινήτων	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Properties Trading Limited	Επενδύσεις σε ακίνητα	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Leasehold Properties Limited	Επενδύσεις σε ακίνητα	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Estates Limited	Εμπορικές δραστηριότητες διαχείρισης ακινήτων	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Investments Limited	Κατοχή επενδύσεων	100	100	Κύπρος
Chrillance Limited	Κατοχή επενδύσεων	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Furniture Limited	Κατοχή επενδύσεων	99,98	99,98	Κύπρος
NK Dandulu Limited	Κατοχή επενδύσεων	72,65	72,65	Κύπρος
Lysancon Limited	Κατοχή επενδύσεων	100	100	Κύπρος
Chrillance Estates SRL	Επενδύσεις σε ακίνητα	100	100	Ρουμανία
Mallouppas & Papacostas Group SRL	Αδρανής	100	100	Ρουμανία
Mallouppas & Papacostas Apollon Properties EOOD	Επενδύσεις σε ακίνητα	100	100	Βουλγαρία
Mallouppas & Papacostas Properties EOOD	Αδρανής	100	100	Βουλγαρία
Μαλλούππας & Παπακώστας Ελλάς Εμπορικές Επιχειρήσεις ΑΕ ⁽²⁾	Αδρανής	100	100	Ελλάδα

(1) Παρόλο που η Εταιρεία κατέχει λιγότερο από το 50% του μετοχικού κεφαλαίου της Homa Limited, αυτή θεωρείται ως θυγατρική αφού η Εταιρεία έχει την εξουσία να ασκεί έλεγχο στις οικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές της Homa Limited, όπως επίσης και να λαμβάνει το 100% των μερισμάτων.

(2) Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2015 η θυγατρική εταιρεία Μαλλούππας & Παπακώστας Ελλάς Εμπορικές Επιχειρήσεις ΑΕ ξεκίνησε διαδικασία εκκαθάρισης η οποία δεν έχει ακόμα ολοκληρωθεί.

19 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	2015 €	2014 €
Στην αρχή του έτους	112.942	92.691
(Ζημιές)/κέρδη δίκαιης αξίας που μεταφέρονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 24)	(16.727)	20.251
Αναπροσαρμογή στην ονομαστική αξία μετοχών	(432)	-
Στο τέλος του έτους	95.783	112.942

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

19 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (συνέχεια)

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται ως εξής:

	2015 €	2014 €
Εισηγμένοι τίτλοι: Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	<u>95.783</u>	<u>112.942</u>

Κατά τη διάρκεια του έτους υπήρξε εισόδημα από μερίσματα ύψους €7.500 (2014: €6.000) από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, το οποίο περιλαμβάνεται στα 'άλλα έσοδα' στις κερδοζημιές (Σημ. 6).

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2015 €	2014 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>95.783</u>	<u>112.942</u>

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

20 Δάνεια εισπρακτέα

	2015 €	2014 €
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 30 (ix))	<u>9.446.738</u>	<u>7.358.968</u>

Τα δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες φέρουν τόκο ύψους 5,5%, μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου 2015 και 3,7% από την ημερομηνία αυτή και μετέπειτα, είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση και δεν έχουν οποιαδήποτε εξασφάλιση. Δε χρειάστηκε πρόβλεψη απομείωσης κατά τη διάρκεια του 2015 και 2014 για τα δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες.

Η λογιστική αξία των δανείων εισπρακτέων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Οι λογιστικές αξίες των δανείων εισπρακτέων της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2015 €	2014 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>9.446.738</u>	<u>7.358.968</u>

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι η λογιστική αξία των δανείων εισπρακτέων που αναφέρονται πιο πάνω. Η Εταιρεία δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση. Κανένα από τα δάνεια εισπρακτέα δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

21 Εισπρακτέα

	2015 €	2014 €
Άλλα εισπρακτέα	137.153	97.426
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εμπορικά εισπρακτέα	(6.029)	(0)
	<u>131.124</u>	<u>97.426</u>
Άλλα εισπρακτέα – καθαρά	1.349.233	1.371.982
Εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 30(vii))	268.169	114.195
Προπληρωμές	40.192	43.011
ΦΠΑ εισπρακτέο		
	<u>1.788.718</u>	<u>1.626.614</u>

Η λογιστική αξία των εισπρακτέων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, άλλα εισπρακτέα ύψους €11.239 (2014: €0) είχαν υποστεί απομείωση, για την οποία έγινε πρόβλεψη. Το ποσό της πρόβλεψης ήταν €6.029 στις 31 Δεκεμβρίου 2015 (2014: €0).

Η κίνηση στην πρόβλεψη για απομείωση των εισπρακτέων της Εταιρείας είναι ως ακολούθως:

	2015 €	2014 €
Την 1 Ιανουαρίου	-	-
Πρόβλεψη για απομείωση εισπρακτέων (Σημ. 8)	11.239	-
Εισπρακτέα που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια του έτους ως μη ανακτήσιμα	(5.210)	-
	<u>6.029</u>	<u>-</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου		

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2015 €	2014 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>1.788.718</u>	<u>1.626.614</u>

22 Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα

	2015 €	2014 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	79.990	14.927
	<u>79.990</u>	<u>14.927</u>

Το πραγματικό επιτόκιο στις βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις ήταν 0% (2014: 1,3%) και αυτές οι καταθέσεις έχουν μέσο όρο λήξης τον ένα μήνα.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

22 Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα (συνέχεια)

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2015 €	2014 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	79.990	14.927
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 25)	(927.310)	(1.224.001)
	<u>(847.320)</u>	<u>(1.209.074)</u>

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2015 €	2014 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	79.932	14.845
Δολάριο Ηνωμένων Πολιτειών	58	82
	<u>79.990</u>	<u>14.927</u>

23 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Σύνθηδες μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2014/31 Δεκεμβρίου 2014/31 Δεκεμβρίου 2015	43 210 867	14.691.694	5.473.301	20.164.995

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 100 000 000 μετοχές (2014: 100 000 000 μετοχές) με ονομαστική αξία €0,34 ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου.

24 Άλλα αποθεματικά

	Αποθεματικό δίκαιης αξίας για επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες €	Χρηματοοι- κονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2014	451.750	55.441	507.191
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες:			
Ζημιές δίκαιης αξίας (Σημ. 18)	(371.853)	-	(371.853)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:			
Κέρδη δίκαιης αξίας (Σημ. 19)	-	20.251	20.251
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014	<u>79.897</u>	<u>75.692</u>	<u>155.589</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014/1 Ιανουαρίου 2015			
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες:			
Ζημιές δίκαιης αξίας (Σημ. 18)	(4.197.615)	-	(4.197.615)
Ζημιά μεταφέρεται στις κερδοζημιές λόγω απομείωσης (Σημ. 7)	210.000	-	210.000
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:			
Ζημιές δίκαιης αξίας (Σημ. 19)	-	(16.727)	(16.727)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015	<u>(3.907.718)</u>	<u>58.965</u>	<u>(3.848.753)</u>

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

25 Δανεισμός

	2015 €	2014 €
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 22)	927.310	1.224.001
Τραπεζικός δανεισμός	124.403	118.051
Δάνεια από θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 30 (viii))	11.355.731	9.712.380
	<u>12.407.444</u>	<u>11.054.432</u>
Μη βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικός δανεισμός	18.023	139.711
	<u>18.023</u>	<u>139.711</u>
Σύνολο δανεισμού	<u>12.425.467</u>	<u>11.194.143</u>
Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού		
Από 1 μέχρι 2 έτη	18.023	124.424
Από 2 μέχρι 5 έτη	-	15.287
	<u>18.023</u>	<u>139.711</u>

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με μηνιαίες δόσεις μέχρι το Φεβρουάριο του 2017. Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- (i) Με πρώτη υποθήκη ακινήτου της εταιρείας Mallouppas & Papacostas Estates Limited για το ποσό των €307.548 (2014: €307.548)
- (ii) Με δεύτερη υποθήκη ακινήτου της εταιρείας Mallouppas & Papacostas Estates Limited για το ποσό των €145.000 (2014: €145.000).
- (iii) Με πρώτη υποθήκη ακινήτου της εταιρείας Mallouppas & Papacostas Clothing Limited για το ποσό των €281.919 (2014: €281.919).
- (iv) Με δεύτερη υποθήκη ακινήτου της εταιρείας Mallouppas & Papacostas Clothing Limited για το ποσό των €170.860 (2014: €170.860).
- (v) Με πρώτη υποθήκη ακινήτου της εταιρείας Mallouppas & Papacostas Estates Limited για το ποσό των €1.394.218 (2014: €1.394.218).
- (vi) Με δεύτερη υποθήκη ακινήτου της εταιρείας Mallouppas & Papacostas Estates Limited για το ποσό των €2.500.000 (2014: €2.500.000).
- (vii) Με πρώτη υποθήκη ακινήτου της εταιρείας Mallouppas & Papacostas Properties Trading Limited για το ποσό των €2.700.000 (2014: €2.700.000).
- (viii) Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω σε περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας ύψους €6.392.040 (2014: €6.392.040).
- (ix) Με εγγυήσεις από εταιρείες του Συγκροτήματος ύψους €2.240.000 (2014: €2.500.000).
- (x) Με εγγυήσεις από εταιρείες του Συγκροτήματος ύψους €66.000 (2014: €Μηδέν).
- (xi) Με πρώτη υποθήκη ακινήτου της εταιρείας Mallouppas & Papacostas Estates Limited για το ποσό των €854.300 (2014: €854.300).
- (xii) Με πρώτη υποθήκη ακινήτου της εταιρείας Mallouppas & Papacostas Estates Limited για το ποσό των €1.230.188 (2014: €1.230.188).

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

25 Δανεισμός (συνέχεια)

- (xiii) Με πρώτη υποθήκη ακινήτου της εταιρείας Mallouppas & Papacostas Estates Limited για το ποσό των €290.462 (2014: €290.462).
- (xiv) Με πρώτη υποθήκη ακινήτου της εταιρείας Mallouppas & Papacostas Estates Limited για το ποσό των €54.675 (2014: €54.675).
- (xv) Με πρώτη υποθήκη ακινήτου της εταιρείας Mallouppas & Papacostas Properties Trading Limited για το ποσό των €2.836.273 (2014: €2.836.273).
- (xvi) Με πρώτη υποθήκη ακινήτου της εταιρείας Mallouppas & Papacostas Warehousing Limited για το ποσό των €1.708.600 (2014: €1.708.600).
- (xvii) Με δεύτερη υποθήκη ακινήτου της εταιρείας Mallouppas & Papacostas Properties Trading Limited για το ποσό των €3.417.200 (2014: €3.417.200).
- (xviii) Με τρίτη υποθήκη ακινήτου της εταιρείας Mallouppas & Papacostas Properties Trading Limited για το ποσό των €350.000 (2014: €350.000).
- (xix) Με τέταρτη υποθήκη ακινήτου της εταιρείας Mallouppas & Papacostas Properties Trading Limited για το ποσό των €540.000 (2014: €540.000).

Τα δάνεια από θυγατρικές εταιρείες ύψους €11.355.731 (2014: €9.712.380) φέρουν τόκο ύψους 5,5%, μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου 2015 και 3,7% από την ημερομηνία αυτή και μετέπειτα είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση και δεν έχουν οποιαδήποτε εξασφάλιση.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2015 %	2014 %
Τραπεζικά παρατραβήγματα	4,67	4,52
Τραπεζικός δανεισμός	5,12	5,33
Δανεισμός από θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 30 (viii))	4,88	5,50

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας είναι διευθετημένα σε κυμαινόμενα επιτόκια. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο τα επιτόκια καθορίζονται σε τακτά διαστήματα εκθέτοντας την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Η Εταιρεία έχει τις πιο κάτω αχρησιμοποίητες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις:

	2015 €	2014 €
Κυμαινόμενο επιτόκιο: Λήξη πέραν του ενός έτους	122.690	-

Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών παρατραβηγμάτων, τραπεζικών δανείων, και δανεισμό από θυγατρικές εταιρείες είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Η λογιστική αξία του δανεισμού της Εταιρείας αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	2015 €	2014 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	12.425.467	11.194.143

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

26 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι ως εξής:

	2015 €	2014 €
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	12.045	10.445

Η μεικτή κίνηση στο λογαριασμό αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

	2015 €	2014 €
Στην αρχή του έτους	10.445	8.341
Χρέωση στις κερδοζημιές (Σημ. 11)	1.600	2.104
Στο τέλος του έτους	12.045	10.445

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις είναι ως εξής:

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €
Την 1 Ιανουαρίου 2014	8.341
Χρέωση: Κερδοζημιές (Σημ. 11)	2.104
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014/1 Ιανουαρίου 2015	10.445
Χρέωση: Κερδοζημιές (Σημ. 11)	1.600
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015	12.045

27 Πιστωτές

	2015 €	2014 €
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλοι φόροι	63.563	77.334
Πληρωτέα σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 30(vii))	1.273.952	545.995
Πληρωτέα σε Συμβούλους (Σημ. 30 (vii))	552.399	750.000
Άλλοι πιστωτές	316.606	318.373
Οφειλόμενα έξοδα	20.953	16.612
	2.227.473	1.708.314

Η δίκαιη αξία των πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

27 Πιστωτές (συνέχεια)

Η λογιστική αξία των πιστωτών της Εταιρείας αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	2015 €	2014 €
Ευρώ-νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>2.227.473</u>	<u>1.708.314</u>

28 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει τις εξής ενδεχόμενες υποχρεώσεις που προέκυψαν κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών:

(i) Εκκρεμείς νομικές αγωγές

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, υπήρχαν εκκρεμείς αγωγές εναντίον της Εταιρείας σε σχέση με τις δραστηριότητες της. Με βάση νομική συμβουλή, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πιστεύει ότι υπάρχει επαρκής υπεράσπιση έναντι αυτών των αγωγών και ότι δεν προβλέπεται να προκύψουν οποιοσδήποτε ζημιές για την Εταιρεία. Επομένως δεν έχει γίνει πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά με αυτές τις αγωγές.

(ii) Τραπεζικές εγγυήσεις

Οι τραπεζικές εγγυήσεις προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών από τις οποίες αναμένεται ότι δεν θα προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις. Αυτές οι εγγυήσεις ανέρχονται σε €66.000 (2014: €Μηδέν).

(iii) Εταιρικές εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει δώσει εταιρικές εγγυήσεις ύψους €15.375.960 (2014: €15.350.000) ως εξασφάλιση για τα δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας και επίσης εξασφαλίζουν δανεισμό και πιστωτικές διευκολύνσεις άλλων συγγενικών εταιρειών του Συγκροτήματος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν θα προκύψει οποιαδήποτε υποχρέωση από την εξασφάλιση αυτή.

29 Δεσμεύσεις

Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις – όπου η Εταιρεία είναι ο μισθωτής

Η Εταιρεία ενοικιάζει διάφορα γραφεία σύμφωνα με μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις έχουν ποικίλους όρους, πρόνοιες αναπροσαρμογής τιμήματος και δικαιώματα ανανέωσης.

Τα έξοδα ενοικιάσεων για το έτος που χρεώθηκαν στις κερδοζημιές παρουσιάζονται στη Σημείωση 8.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

29 Δεσμεύσεις (συνέχεια)

Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις – όπου η Εταιρεία είναι ο μισθωτής (συνέχεια)

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	2015 €	2014 €
Μέχρι 1 έτος	97.045	118.268
Από 2 μέχρι 5 έτη	156.000	51.762
	<u>253.045</u>	<u>170.030</u>

Δεσμεύσεις για δικαιώματα χρήσεως χώρου – όπου η Εταιρεία είναι ο μισθωτής

Η Εταιρεία υπέγραψε συμφωνία για δικαιώματα χρήσεως χώρου σε εμπορικό κέντρο, εκ μέρους των θυγατρικών της εταιρειών. Τα δικαιώματα χρήσεως χώρου για το έτος πληρώθηκαν εκ μέρους των θυγατρικών από την Εταιρεία και ακολούθως χρεώθηκαν στις θυγατρικές, καθώς η Εταιρεία λειτουργεί ως αντιπρόσωπος των θυγατρικών της σε αυτή τη συμφωνία.

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών για τα δικαιώματα χρήσεως χώρου είναι ως εξής:

	2015 €	2014 €
Μέχρι 1 έτος	222.245	210.980
Από 1 μέχρι 5 έτη	222.245	404.379
	<u>444.490</u>	<u>615.359</u>

30 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(i) Πωλήσεις υπηρεσιών

	2015 €	2014 €
Πωλήσεις υπηρεσιών:		
Διαχειριστικά δικαιώματα - Θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 5)	<u>2.186.968</u>	<u>2.100.768</u>

(ii) Αγορές υπηρεσιών

	2015 €	2014 €
Αγορές υπηρεσιών (διαχειριστικά δικαιώματα):		
Θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 8)	<u>-</u>	<u>10.777</u>

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

30 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iii) Πιστωτικά μερίσματα

	2015 €	2014 €
Πιστωτικά μερίσματα: Θυγατρικές εταιρείες	<u>714.340</u>	<u>130.650</u>

(iv) Διαγραφή πληρωτέων σε θυγατρική εταιρεία

	2015 €	2014 €
Διαγραφή υπολοίπου (πληρωτέα): Θυγατρική εταιρεία (Σημ.6)	<u>112.972</u>	<u>-</u>

Το πιο πάνω ποσό ήταν πληρωτέο στην θυγατρική εταιρεία Μαλλούππας & Παπακώστας Ελλάς Εμπορικές Επιχειρήσεις ΑΕ. Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 η θυγατρική εταιρεία ξεκίνησε διαδικασία εκκαθάρισης και ως εκ τούτου το πιο πάνω υπόλοιπο διαγράφηκε.

(v) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών είναι ως ακολούθως:

	2015 €	2014 €
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	<u>463.767</u>	<u>469.460</u>

(vi) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων (που περιλαμβάνεται στην αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών) είναι ως ακολούθως:

	2015 €	2014 €
Αμοιβή υπό εκτελεστική ιδιότητα	<u>385.180</u>	<u>376.380</u>

(vii) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους

	2015 €	2014 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη: Εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες (Σημ.21)	<u>1.349.233</u>	<u>1.371.982</u>
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη: Πληρωτέα σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ.27) Πληρωτέα σε συμβούλους (Σημ. 27)	<u>1.273.952</u> <u>552.399</u> <u>1.826.351</u>	<u>545.995</u> <u>750.000</u> <u>1.295.995</u>

Όλα τα πιο πάνω ποσά δεν φέρουν τόκο, εκτός από τα πληρωτέα σε συμβούλους που φέρουν τόκο ύψους 5,5%, και αναλογεί σε χρέωση ποσού ύψους €20.461 (2014: €14.219) για το τρέχον έτος (Σημ. 10). Όλα τα πιο πάνω ποσά δεν είναι εξασφαλισμένα και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

30 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(viii) Δανεισμός από θυγατρικές εταιρείες

	2015 €	2014 €
Στην αρχή του έτους	9.712.380	8.302.380
Δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	2.400.000	1.410.000
Δανεισμός που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους	(756.649)	-
Τόκοι που χρεώθηκαν (Σημ. 10)	509.537	495.933
Τόκοι που πληρώθηκαν	(509.537)	(495.933)
Στο τέλος του έτους (Σημ. 25)	11.355.731	9.712.380

Τα δάνεια από θυγατρικές εταιρείες φέρουν τόκο ύψους 5,5%, μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου 2015 και 3,7% από την ημερομηνία αυτή και μετέπειτα είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση και δεν έχουν οποιαδήποτε εξασφάλιση.

(ix) Δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες

	2015 €	2014 €
Στην αρχή του έτους	7.358.968	6.787.345
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	2.102.124	571.623
Δάνεια που αποπληρώθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	(14.354)	-
Τόκοι που χρεώθηκαν	410.011	366.545
Τόκοι που εισπράχθηκαν	(410.011)	(366.545)
Στο τέλος του έτους (Σημ. 20)	9.446.738	7.358.968

Τα δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες φέρουν τόκο ύψους 5,5%, μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου 2015 και 3,7% από την ημερομηνία αυτή και μετέπειτα, είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση και δεν έχουν οποιαδήποτε εξασφάλιση. Δεν χρειάστηκε πρόβλεψη απομείωσης κατά τη διάρκεια του 2015 και 2014 για τα δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες.

(x) Εταιρικές εγγυήσεις

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα της Εταιρείας είναι εξασφαλισμένα με εγγυήσεις από εταιρείες του Συγκροτήματος (Σημ. 25).

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

31 Συμμετοχή συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και στις 31 Μαρτίου 2016, ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2015		31 Μαρτίου 2016	
	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό στο εκδοθέν κεφάλαιο %	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό στο εκδοθέν κεφάλαιο %
Πόλυς Μαλλούππας	11 848 897	27,42	11 848 897	27,42
Κώστας Παπακώστας	5 812 105	13,45	5 812 105	13,45
Μίνως Χαραλάμπους	373 175	0,86	373 175	0,86
Λίζα Μαλλούππα	5 316 775	12,30	5 316 775	12,30
Ανδρέας Μαλλούππας	140 000	0,32	140 000	0,32
Γιάννης Αντωνιάδης	15 000	0,03	15 000	0,03
	<u>23 505 952</u>	<u>54,38</u>	<u>23 505 952</u>	<u>54,38</u>

32 Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου

Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και στις 31 Μαρτίου 2016 ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2015 %	31 Μαρτίου 2016 %
Πόλυς Μαλλούππας ⁽¹⁾	40,23	40,23
CLR Investment Fund Public Limited	17,13	17,13
Κώστας Παπακώστας ⁽¹⁾	16,66	16,66
Κώστας και Ανδρούλλα Γιαννάκη	6,38	6,38

- (1) Στα ποσοστά των κ.κ. Πόλυ Μαλλούππας και Κώστα Παπακώστα περιλαμβάνεται η έμμεση συμμετοχή τους που προκύπτει από τις συζύγους τους και άλλα συγγενικά τους πρόσωπα.

33 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή σελίδες 13 μέχρι 14.

