Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

Έκθεση και οικονομικές καταστάσεις
31 Δεκεμβρίου 2018

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Ειδοποίηση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης	1
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	2
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του υπεύθυνου σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων	3
Έκθεση Διαχείρισης	4 – 15
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	16 – 22
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της Εταιρείας	23
Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας	24
Ισολογισμός της Εταιρείας	25
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας	26
Κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας	27
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	28 – 95

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

Ειδοποίηση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης

Δίδεται ειδοποίηση ότι η Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας Mallouppas & Papacostas Public Co Ltd θα γίνει στην Αίθουσα Συνεδριάσεων, στο ισόγειο του κτιρίου ΚΕΜΑ στη Λεωφόρο Ακαδημίας 21, στην Αγλαντζιά στις 11 Ιουνίου 2019 και ώρα 11:00 π.μ.

Ημερήσια διάταξη

1 Έκθεση Διαχείρισης.

2 Οικονομικές Καταστάσεις και Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

3 Εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

4 Οποιαδήποτε άλλη εργασία που μπορεί να διεξαχθεί σε Ετήσια Γενική Συνέλευση.

MPT Secretarial Services Ltd

M.P.T. Secretarial Services Ltd
Γραμματέας

Λευκωσία, 24 Απριλίου 2019

.....

Κάθε μέλος που δικαιούται να παραστεί και να ψηφίσει κατά την πιο πάνω Συνέλευση, δικαιούται να διορίσει αντιπρόσωπο του για να παραστεί και να ψηφίσει στην θέση του. Ο αντιπρόσωπος αυτός δεν είναι αναγκαίο να είναι μέτοχος της Εταιρείας. Το σχετικό έγγραφο πρέπει να κατατεθεί στα γραφεία της Εταιρείας στην Λεωφόρο Ακαδημίας αρ. 21, Τ.Θ. 23841, 2107 Λευκωσία, τουλάχιστο 48 ώρες πριν από το χρόνο που ορίστηκε για την σύγκληση της Συνέλευσης.

.....

Πληρεξούσιο Έγγραφο προς την Mallouppas & Papacostas Public Co Ltd

Εγώ/Εμείς....., Αρ.ταυτ./Αρ.Εγγρ....., μέτοχος/οι της Mallouppas & Papacostas Public Co Ltd διορίζω/ουμε τον/την ..... από..... και στην απουσία του/της, τον/την ..... από..... ως πληρεξούσιο αντιπρόσωπο μου/μας για να παραστεί και να ψηφίσει εκ μέρους μου/μας στην Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας που θα πραγματοποιηθεί στην Αίθουσα Συνεδριάσεων, στο ισόγειο του κτηρίου ΚΕΜΑ στη Λεωφόρο Ακαδημίας 21, στην Αγλαντζιά στις ..... και ώρα .....:00 μ.μ. και σε οποιαδήποτε αναβολή της.

Υπογραφή: ..... Ημερομηνία: .....

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

Διοικητικό Συμβούλιο

Πόλυς Μαλλούππας (Εκτελεστικός Πρόεδρος)
Κώστας Παπακώστας (Α΄ Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος)
Μίνως Χαραλάμπους (Β΄ Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος)
Αντρέας Μαλλούππας (Διευθύνων Σύμβουλος)
Λίζα Μαλλούππα (Διευθυντής Τομέα Μόδας)
Γιάννης Αντωνιάδης (Ανώτερο Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος)
Βαγγέλης Συκοπετρίτης (Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος)
Μιχάλης Ξιούρος (Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος)

Γραμματέας Εταιρείας

M.P.T. Secretarial Services Limited
Ακαδημίας 21
Κτίριο ΚΕΜΑ
10ος Όροφος
2107 Λευκωσία
Κύπρος

Εγγεγραμμένο γραφείο

Ακαδημίας 21
Κτίριο ΚΕΜΑ
10ος Όροφος
2107 Λευκωσία
Κύπρος

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

PricewaterhouseCoopers Limited

Τραπεζίτες (με αλφαβητική σειρά)

AstroBank Limited (πρώην Τράπεζα Πειραιώς Κύπρου Λίμιτεδ)
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Λίμιτεδ
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Νομικοί Συμβούλοι

Κ. Καλλής & Δ. Καλλής

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του υπεύθυνου σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Σύμφωνα με το άρθρο 9, του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο, εμείς τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο οικονομικός διευθυντής της Mallouppas & Papacostas Public Co Limited επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 23 μέχρι 95:

(i) Καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα εφαρμοστέα λογιστικά πρότυπα και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4), και

(ii) Παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της εταιρείας και

(β) η έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της εταιρείας, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Εκτελεστικοί

Πόλυς Μαλλούππας - Εκτελεστικός Πρόεδρος .....

Κώστας Παπακώστας - Α' Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος .....

Μίνως Χαραλάμπους - Β' Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος .....

Αντρέας Μαλλούππας - Διευθύνων Σύμβουλος .....

Λίζα Μαλλούππα - Διευθυντής Τομέα Μόδας .....

Μη εκτελεστικοί

Γιάννης Αντωνιάδης (Ανώτερο Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος) .....

Μιχάλης Ξιούρος (Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος) .....

Βαγγέλης Συκοπετρίτης (Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος) .....

Υπεύθυνος σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Δήμος Χαπέσιης - Οικονομικός Διευθυντής .....

Λευκωσία, 24 Απριλίου 2019

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

Έκθεση Διαχείρισης

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Mallouppas & Papacostas Public Co Limited («η Εταιρεία») παρουσιάζει την έκθεσή διαχείρισης μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών της Εταιρείας

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η επένδυση σε μετοχικά κεφάλαια θυγατρικών εταιρειών καθώς και η παροχή διαχειριστικών υπηρεσιών στις εταιρείες του Συγκροτήματος.

Αλλαγές στο Συγκρότημα

Κατά την διάρκεια του έτους, το Συγκρότημα ίδρυσε δύο νέες Εταιρείες, τις οποίες η Εταιρεία ελέγχει άμεσα ή έμμεσα, την MP Cashmere and Wool Knitwear Ltd και την M&P Fashion Ltd. Η κύρια δραστηριότητα της MP Cashmere and Wool Knitwear Ltd, είναι η πώληση ειδών ένδυσης με την εμπορική επωνυμία 'FALCONERI' και η κύρια δραστηριότητα της M&P Fashion Ltd είναι η παροχή διαχειριστικών υπηρεσιών σε εταιρείες του Συγκροτήματος σαν ενδιάμεση μητρική εταιρεία και η επένδυση σε μετοχικά κεφάλαια θυγατρικών εταιρειών. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να πραγματοποιήσει οποιαδήποτε εξαγορά ή συγχώνευση.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, επιδόσεων, δραστηριοτήτων και της θέσης της Εταιρείας

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, η καθαρή ζημιά της Εταιρείας για το έτος ανήλθε σε €446.629 σε σχέση με κέρδος ύψους €58.333 για το έτος 2017. Η ζημιά του έτους προέρχεται κυρίως από την αύξηση πρόβλεψης απομείωσης για επισφαλή χρέη, στην βάση του νέου λογιστικού προτύπου ΔΧΠΑ 9 'Χρηματοοικονομικά μέσα'.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ήταν €53.321.593 (2017: €47.655.103) και τα ίδια κεφάλαια της ήταν €29.413.313 (2017: €29.236.898). Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία περιγράφονται στις Σημειώσεις 6, 7 και 27 των οικονομικών καταστάσεων.

Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από την Εταιρεία

Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου τιμής αγοράς και κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το λογιστήριο σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει αρχές για την όλη διαχείριση κινδύνου και για συγκεκριμένους τομείς, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο και επένδυση πλεονάζουσας ρευστότητας.

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κίνδυνος τιμής αγοράς

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς μετοχικών τίτλων λόγω επενδύσεων που κατέχονται από την Εταιρεία και ταξινομούνται στον ισολογισμό ως δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (2017: διαθέσιμα προς πώληση). Επίσης εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω επενδύσεων σε θυγατρικές που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγαθών.

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε μετοχικούς τίτλους κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018 περιλαμβάνουν μετοχές αξίας €140.429 οι οποίες εμπορεύονται δημόσια και περιλαμβάνονται στο Γενικό Δείκτη του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Η Εταιρεία δεν διαχειρίζεται τον κίνδυνο τιμής αγοράς στον οποίο εκτίθεται καθώς η αξία των μετοχικών τίτλων που κατέχει είναι ασήμαντη.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

Ο κίνδυνος επιτοκίου της Εταιρείας προέρχεται από περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο και μακροπρόθεσμο δανεισμό. Τα περιουσιακά στοιχεία και ο δανεισμός που φέρουν κυμαινόμενο επιτόκιο εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας που έφεραν κυμαινόμενο επιτόκιο ανέρχονταν σε €9.670 και €5.828.096 (2017: €1.746 και €2.042.164). Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα. Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης για τον κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα, συμβατικές ταμειακές ροές από χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που μεταφέρονται στο αποσβεσμένο κόστος, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς συγγενικά μέρη περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων.

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται θετικά υπό τις περιστάσεις από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνονται αποδεκτοί. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση. Κανένα πιστωτικό όριο δεν ξεπεράστηκε κατά τη λογιστική περίοδο και η Διεύθυνση δεν αναμένει οποιεσδήποτε ζημιές από μη εκπλήρωση υποχρεώσεων εκ μέρους αυτών των συμβαλλόμενων μερών.

Την 1η Ιανουαρίου 2018 η Εταιρεία υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και οι πολιτικές διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου τροποποιήθηκαν αναλόγως, λαμβάνοντας υπόψη το αναμενόμενο μοντέλο πιστωτικής ζημίας που εισήχθη από το ΔΠΧΑ 9. Για περισσότερες λεπτομέρειες, ανατρέξτε στη Σημείωση 6 Πιστωτικός κίνδυνος.

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Διεύθυνση ελέγχει την τρέχουσα ρευστότητα με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές ροές και τις αναμενόμενες εισπράξεις εσόδων. Μακροπρόθεσμα, ο κίνδυνος ρευστότητας προσδιορίζεται με βάση τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές τη στιγμή σύναψης νέων πιστωτικών διευκολύνσεων ή μισθώσεων και με βάση τις προβλέψεις του προϋπολογισμού. Η Διεύθυνση της Εταιρείας πιστεύει ότι είναι επιτυχής στη διαχείριση της έκθεσης της Εταιρείας στον κίνδυνο ρευστότητας.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν αναμένει οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές ή εξελίξεις στις δραστηριότητες, στην οικονομική κατάσταση και στην επίδοση της Εταιρείας για το προσεχές μέλλον.

Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα για το έτος σε περίληψη είναι ως εξής:

	€
Ζημιά πριν από τη φορολογία	450.950
Φορολογία – πίστωση	(4.321)
Ζημιά έτους	446.629

Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε να μην προτείνει στην Ετήσια Γενική Συνέλευση την καταβολή μερίσματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Μετοχικό κεφάλαιο

Κατά τη διάρκεια του έτους δεν υπήρξε οποιαδήποτε αλλαγή στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζεται στη σελίδα 2.

Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας οι κ.κ. Ανδρέας Μαλλούππας, Μιχάλης Ξιούρος και Γιάννης Αντωνιάδης αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι αμοιβές του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται στη σελίδα 12 και στην Σημείωση 29(iv).

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Μέρος Α

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Mallouppas & Papacostas Public Co Ltd αποφάσισε την μερική εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου σε όλο το Συγκρότημα, δηλαδή και στις θυγατρικές εταιρείες μέσω κεντρικών υποεπιτροπών στην ιθύνουσα Εταιρεία και συγκεκριμένα των προνοιών του Παραρτήματος Γ3 του Κώδικα καθώς και συγκεκριμένων άλλων προνοιών του Κώδικα ως ακολούθως:

- Την οργανωτική δομή της Εταιρείας, τον τρόπο σύστασης και λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου και τον προσδιορισμό των αρμοδιοτήτων των εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
- Τη διάρθρωση και τα αντικείμενα της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου
- Τη σύσταση, διάρθρωση και ευθύνες της Επιτροπής Εσωτερικού Ελέγχου της Εταιρείας
- Τη σύσταση, διάρθρωση και τα αντικείμενα των Υπηρεσιών Επενδυτικών Σχέσεων - Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων
- Τον ορισμό Λειτουργού Συμμόρφωσης με τον Κώδικα
- Τις διαδικασίες παρακολούθησης των συναλλαγών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, της διευθυντικής ομάδας, των συμβούλων και των συνδεδεμένων με αυτών προσώπων σε κινητές αξίες της Εταιρείας.

Επαρκής αριθμός αντιτύπων του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης διατίθεται στα Κεντρικά Γραφεία της Εταιρείας στη Λεωφόρο Ακαδημίας 21, κτίριο ΚΕΜΑ, 10ος όροφος, 2107 Αγλαντζιά, Λευκωσία, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση.

Μέρος Β

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Η Εταιρεία διευθύνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο στις 31 Δεκεμβρίου 2018 αποτελείτο από πέντε Εκτελεστικούς και τρεις μη Εκτελεστικούς Συμβούλους όπως αναφέρεται στον πιο κάτω πίνακα και είναι υπεύθυνο προς τους μετόχους για τη χρηστή διοίκηση της Mallouppas & Papacostas Public Co Ltd και των θυγατρικών της εταιρειών. Και οι τρεις μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι θεωρούνται ανεξάρτητοι από τη διεύθυνση σύμφωνα με τις αρχές που ορίζονται από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Πόλυς Μαλλούππας	Εκτελεστικός Πρόεδρος Δ.Σ.
Κώστας Παπακώστας	Α΄ Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος
Μίνως Χαραλάμπους	Β΄ Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος
Αντρέας Μαλλούππας	Εκτελεστικό Μέλος, Διευθύνων Σύμβουλος
Λίζα Μαλλούππα	Εκτελεστικό Μέλος, Διευθυντής Τομέα Μόδας
Γιάννης Αντωνιάδης	Ανώτερο Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Βαγγέλης Συκοπετρίτης	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Μιχάλης Ξιούρος	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Μέρος Β (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)

Με βάση το άρθρο 78 του Καταστατικού της Εταιρείας σε κάθε ετήσια συνέλευση το ένα τρίτο των Διοικητικών Συμβούλων αποχωρεί αλλά όσοι αποχωρούν υπόκεινται σε επανεκλογή. Οι Σύμβουλοι που αποχωρούν κάθε χρόνο είναι αυτοί με τη μακρύτερη θητεία από την ημερομηνία της τελευταίας εκλογής τους.

Οι αποχωρούντες και επανεκλέξιμοι Διοικητικοί Σύμβουλοι που προσφέρονται για επανεκλογή είναι οι πιο κάτω, τα βιογραφικά των οποίων ακολουθούν:

Ανδρέας Μαλλούππας

Γεννήθηκε στη Λευκωσία το 1978. Αποφοίτησε από το Grammar School το 1997.
Από το 2000 μέχρι το 2007 εργάστηκε στον Όμιλο ως Διευθυντής της Εταιρείας M&P Casual Wear Ltd που λειτουργεί τη δραστηριότητα Four Day Clearance και από το 2008 ανέλαβε καθήκοντα Διευθύνοντα Συμβούλου του Ομίλου, θέση την οποία κατέχει μέχρι σήμερα.

Μιχάλης Ξιούρος

Ο Μιχάλης Ξιούρος κατέχει τη θέση Διευθυντή Εργασιών και Στρατηγικής στο Real Estate Management Unit (REMU) της Τράπεζας Κύπρου. Παράλληλα εκτελεί χρέη Διευθύνοντος Συμβούλου της LCP Holdings and Investments Public Co Ltd όπως και μέχρι πρόσφατα του CYREIT Variable Capital Investment Company PLC. Είναι CFA Charterholder από το 2003. Είναι επίσης Μέλος του Royal Institution of Chartered Surveyors (MRICS). Συμμετέχει στα Διοικητικά Συμβούλια της CLR Investment Fund Public Ltd, της Mallouppas & Papacostas Public Co Ltd όπως και σε άλλες ιδιωτικές εταιρείας.

Σπούδασε B.Sc. Μαθηματικά και Ηλεκτρονικούς Υπολογιστές στο King's College του University of London. Μετέπειτα απέκτησε τον τίτλο του MBA από το University of Cambridge, με πλήρη υποτροφία από το British Council. Το 1996 εργοδοτήθηκε στον Όμιλο Λαϊκής, ενώ από το 1999 μέχρι και το 2008 εργαζόταν στο Χρηματιστηριακό Τμήμα της Λαϊκής Επενδυτικής. Από το 2009 μέχρι και Οκτώβριο του 2012 κατείχε τη θέση του Διευθυντή του Χρηματιστηριακού Τμήματος, ενώ από τον Νοέμβριο του 2012 μέχρι και τον Δεκέμβριου του 2015 τη θέση του Γενικού Διευθυντή της Laiki Financial Services.

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Μέρος Β (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)

Γιάννης Αντωνιάδης

Γεννήθηκε στην Λευκωσία το 1951. Αποφοίτησε από το Ανώτερο Τεχνολογικό Ινστιτούτο (ΑΤΙ) το 1971 και πήρε το δίπλωμα Τεχνικού Μηχανικού με ειδίκευση στην Ηλεκτρολογία. Από τον Σεπτέμβριο του 1972 (μετά τη στρατιωτική του θητεία) μέχρι τον Φεβρουάριο του 1975 εργάστηκε ως μαθητευόμενος στον ηλεκτροπαραγωγικό σταθμό Μονής της ΑΗΚ. Από τον Απρίλη του 1975 μέχρι τον Σεπτέμβρη του 1981 εργάστηκε στο Τορόντο στον Καναδά στην εταιρεία Pilkington Glass Co Ltd ως Ηλεκτρολόγος Τεχνικός. Ακολούθως εργάστηκε στο Ontario Hydro από τον Οκτώβρη του 1976 μέχρι τον Σεπτέμβριο του 1981 ως Ανώτερος Τεχνολόγος Ηλεκτρολόγος, ενώ παράλληλα συνέχισε τις σπουδές του και το 1979 απέκτησε πτυχίο Bachelor of Technology Degree (Electrical), από το Ryerson Polytechnic University στο Τορόντο. Μετέπειτα το 1981, από το ίδιο Πανεπιστήμιο, απέκτησε πιστοποιητικό στην Διοίκηση Επιχειρήσεων. Το 1987 απέκτησε το Postgraduate Diploma in Corporate Management and Strategic Planning (POSTPLAN) από το Cyprus Institute of Marketing και τον ίδιο χρόνο φοίτησε και πήρε δίπλωμα στο Marketing από το Chartered Institute of Marketing του Ηνωμένου Βασιλείου.

Από τον Νοέμβρη του 1981 μέχρι τον Μάρτη του 2002 ακολούθησε μία πορεία καριέρας στην Cyprus Trading Corporation Ltd, τρία χρόνια ως Τεχνικός Διευθυντής της CTC Scandia, δεκαπέντε χρόνια Γενικός Διευθυντής της CTC Scandia και δύο χρόνια ως Γενικός Διευθυντής της CTC Argosy. Από τον Αύγουστο του 2002 μέχρι τον Οκτώβρη του 2007 εργάστηκε στη Δημόσια Εταιρεία Mallouppas & Papacostas Public Co Ltd, αρχικά ως Γενικός Διευθυντής της Emilios Eliades Trading Ltd και μετέπειτα ως Διευθύνων Σύμβουλος του Συγκροτήματος, ενώ παράλληλα το 2005 πήρε μεταπτυχιακό MSc in Strategic Marketing Management από το Anglia Polytechnic University του Ηνωμένου Βασιλείου.

Τέλος, από τον Οκτώβριο του 2008 και μέχρι τον Μάιο του 2015 εργάστηκε ως Γενικός Γραμματέας της Ένωσης Δήμων Κύπρου, από όπου αφυπηρέτησε. Παράλληλα, αφότου αποχώρησε από τη Εταιρεία Mallouppas & Papacostas Public Co Ltd είναι μέλος του Διοικητικού της Συμβουλίου, καθώς επίσης της Συμβουλευτικής Επιτροπής της Σχολής Διοίκησης Επιχειρήσεων του Πανεπιστημίου Λευκωσίας και Αντιπρόεδρος του ΠΑΣΥΕΚΚ (Παγκύπριος Σύνδεσμος για την Ελκώδη Κολίτιδα και τη Νόσο του Crohn's).

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 2. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2018.

Οι Σύμβουλοι που διορίζονται κατά τη διάρκεια του έτους, υπόκεινται σε εκλογή στην πρώτη Ετήσια Γενική Συνέλευση που ακολουθεί μετά τον διορισμό τους.

Τα βιογραφικά σημειώματα των Διοικητικών Συμβούλων που προτάθηκαν για επανεκλογή θα είναι στη διάθεση των μετόχων κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Μέρος Β (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τρεις προκαθορισμένες ετήσιες συνεδριάσεις, όπου παρακολουθεί και καθορίζει τη στρατηγική του Ομίλου, ελέγχει την επιχειρηματική απόδοση, διασφαλίζει την επαρκή χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων, εξετάζει τα σημαντικά κεφαλαιουχικά έξοδα, καθορίζει πολιτική για σημαντικά θέματα και ενημερώνει τους μετόχους όταν αυτό θεωρείται αναγκαίο. Σύμφωνα με την καλύτερα αποδεκτή πρακτική, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει μια εδραιωμένη Επιτροπή Ελέγχου.

Ο Γραμματέας της Εταιρείας είναι υπόλογος προς το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο και τον διορίζει και όλοι οι Σύμβουλοι έχουν πρόσβαση προς τις συμβουλές και υπηρεσίες του. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν τη δυνατότητα να ζητήσουν συμβουλές από ανεξάρτητους επαγγελματίες συμβούλους με έξοδα της Εταιρείας. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ενημερώνονται έγκαιρα πριν τις συνεδριάσεις με επίσημες διατάξεις, και όπου θεωρείται αναγκαίο, με έγγραφα και εκθέσεις. Υπάρχει ισχυρή παρουσία του Διοικητικού Συμβουλίου και κανένα άτομο ή ομάδα δεν υπερέχει στη λήψη αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι κάθε ένας εκ των μη εκτελεστικών συμβούλων είναι ανεξάρτητος από τη Διεύθυνση και ελεύθερος από οποιεσδήποτε επιχειρηματικές ή άλλες σχέσεις οι οποίες δυνατόν να επηρεάζουν την άσκηση ανεξάρτητης κρίσης.

Σχέσεις με τους μετόχους

Δίδεται μεγάλη σημασία στη διατήρηση καλών σχέσεων με τους μετόχους της Εταιρείας. Για το λόγο αυτό το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε τον Οικονομικό Διευθυντή της Εταιρεία (κ. Δήμο Χαπέσιη) υπεύθυνο του τμήματος Επενδυτικών Σχέσεων – Εξυπηρέτησης Μετόχων (Investor Liaison Officer).

Η Ετήσια Γενική Συνέλευση χρησιμοποιείται ως ένα μέσο για επικοινωνία με τους μετόχους, αναφέροντας στοιχεία που αφορούν την απόδοση της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του έτους υπό ανασκόπηση καθώς και τις τρέχουσες εξελίξεις.

Δίδεται επίσης η ευκαιρία στους μετόχους να συναντήσουν και να υποβάλουν ερωτήσεις στους Συμβούλους. Οι μέτοχοι, εφ' όσον αντιπροσωπεύουν επαρκή αριθμών μετοχών (5%), έχουν τη δυνατότητα να εγγράφουν θέματα προς συζήτηση στις γενικές συνελεύσεις των μετόχων μέχρι 5 μήνες μετά τη λήξη του οικονομικού έτους της Εταιρείας και το αργότερο 10 μέρες πριν την καθορισμένη ημερομηνία διεξαγωγής της γενικής συνέλευσης.

Οι ειδοποιήσεις για τις ετήσιες γενικές συνελεύσεις αποστέλλονται στους μετόχους τουλάχιστον 21 ημέρες πριν τη συνέλευση.

Η Εταιρεία ανακοινώνει τα οικονομικά αποτελέσματα του πρώτου εξαμήνου και τα τελικά αποτελέσματα του έτους. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αξιοποιεί τις ευκαιρίες της ανακοίνωσης αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σε εξαμηνιαία βάση.

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Μέρος Β (συνέχεια)

Συμμόρφωση με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε τον Οικονομικό Διευθυντή της Εταιρείας (κ. Δήμο Χαπέσιη) ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (Compliance with Code of Corporate Governance Officer) ο οποίος παρακολουθεί, σε συνεργασία με την Επιτροπή Ελέγχου, την εφαρμογή του Κώδικα.

Οικονομικές Καταστάσεις

Η προετοιμασία και παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων και άλλων εκθέσεων που δυνατόν να επηρεάζουν την τιμή της μετοχής, γίνονται με στόχο την παρουσίαση μιας ισοζυγισμένης και κατανοητής εκτίμησης της θέσης και προοπτικών του Ομίλου.

Εσωτερικός Έλεγχος

Η ανασκόπηση και εκτίμηση των κινδύνων γίνεται από την Εκτελεστική Διεύθυνση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου του Ομίλου και παρακολουθεί την αποτελεσματικότητα τους. Στη βάση που αναφέρεται πιο πάνω το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξετάσει τους κύριους κινδύνους που εμπερικλείονται στον Όμιλο, και έχει επιθεωρήσει όλα τα συστήματα και τις διαδικασίες ελέγχου καθώς και συμμόρφωσης για τις δραστηριότητες και τα οικονομικά του Ομίλου που εφαρμόστηκαν για να αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους, περιλαμβανομένων των χρηματοδοτικών και λειτουργικών συστημάτων, καθώς και των συστημάτων συμμόρφωσης και διαχείρισης κινδύνων. Το φυσικό πρόσωπο που έχει την ευθύνη για τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου είναι ο κύριος Μίνως Χαραλάμπους, Β' Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος της Εταιρείας.

Παρόλα αυτά, οποιοδήποτε σύστημα εσωτερικού ελέγχου μπορεί να παρέχει λογική και όχι απόλυτη επιβεβαίωση έναντι λαθών ή άλλων απωλειών.

Η επάρκεια του συστήματος εσωτερικού ελέγχου τυγχάνει τουλάχιστον ετήσιας αξιολόγησης από πλευράς Διοικητικού Συμβουλίου και σε συχνότερα διαστήματα από πλευράς της Επιτροπής Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου, τόσο από πλευράς χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων όσο και συστημάτων συμμόρφωσης με κανονισμούς διαχείρισης κινδύνων που δυνατό να προκύψουν.

Διαβεβαιώσεις

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας διαβεβαιώνουν ότι:

(α) Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει διαδικασίες για επαλήθευση της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και δεν έχει κανένα λόγο να πιστεύει ότι οι πληροφορίες αυτές δεν είναι πλήρεις και ορθές.

(β) Το σύστημα εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος έχει εξεταστεί και είναι ικανοποιητικό.

(γ) Δεν έχει περιέλθει εις γνώση τους οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Μέρος Β (συνέχεια)

Διαβεβαιώσεις (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκατέστησε μια οργανωτική δομή με καθαρούς ρόλους και γραμμές επικοινωνίας και ανάθεση υπευθυνότητας. Οι αρχές σχεδιάστηκαν ώστε να υπάρχει καθαρή τοπική αυτονομία στις δραστηριότητες, αλλά πάντοτε μέσα σε ένα πλαίσιο κεντρικής ηγεσίας, προκαθορισμένων στόχων και σκοπών. Επίσης καθορίστηκαν διαδικασίες για επιχειρηματικό σχεδιασμό, προϋπολογισμούς, έγκριση κεφαλαιουχικών δαπανών και διεύθυνση των χρηματοοικονομικών θεμάτων. Οι Εκτελεστικοί Διευθυντές παρακολουθούν σε τακτική βάση την επιχειρηματική απόδοση κάθε τομέα σε σχέση με τα επιχειρηματικά σχέδια.

Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως προχωρήσει στην υιοθέτηση της διάταξης Β.3.1 του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) αναφορικά με την ονομαστική αναφορά των Αμοιβών των Διοικητικών Συμβούλων.

		Εκτελεστικές Υπηρεσίες			
Ονοματεπώνυμο	**Ιδιότητα**	**Σταθερό εισόδημα €**	**Μεταβλητό εισόδημα €**	**Μέλη Δ.Σ €**	**Σύνολο €**
Πόλυς Μαλλούππας	Εκτελεστικός Πρόεδρος Δ.Σ.	138.000	30.000		168.000
Κώστας Παπακώστας	Α' Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος	78.000	-		78.000
Μίνως Χαραλάμπους	Β' Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος	138.000	15.000		153.000
Αντρέας Μαλλούππας	Εκτελεστικό Μέλος, Διευθύνων Σύμβουλος	-	-	-	-
Λίζα Μαλλούππα	Εκτελεστικό Μέλος, Διευθυντής Τομέα Μόδας	78.000	15.000		93.000
Γιάννης Αντωνιάδης	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος	-	-	-	-
Βαγγέλης Συκοπετρίτης	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος	-	-	-	-
Μιχάλης Ξιούρος	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος	-	-	-	-
ΣΥΝΟΛΟ		**432.000**	**60.000**	**-**	**492.000**

Κατά τη διάρκεια του έτους, η αμοιβή του κ. Αντρέα Μαλλούππα μεταφέρθηκε σε θυγατρικές εταιρείες στις οποίες προσφέρει εκτελεστικές υπηρεσίες.

Οι πιο πάνω αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων αφορούν σταθερό εισόδημα (μισθό) και μεταβλητό εισόδημα (επίδομα), για εκτελεστικές υπηρεσίες. Η Εταιρεία δεν θέτει τις αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων ενώπιον της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης για ψήφιση γιατί κανένα από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτελεστικά και μη-εκτελεστικά δεν παίρνουν οποιαδήποτε αμοιβή για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Επιτροπή Ελέγχου και ελεγκτές

Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται από τους κ. Μίνω Χαραλάμπους (Πρόεδρο), κ. Μιχάλη Ξιούρο και κ. Βαγγέλη Συκοπετρίτη. Ο κ. Μιχάλης Ξιούρος και ο κ. Βαγγέλης Συκοπετρίτης είναι ανεξάρτητα μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Μέρος Β (συνέχεια)

Επιτροπή Ελέγχου και ελεγκτές (συνέχεια)

Η Επιτροπή συνέρχεται τουλάχιστον τρεις φορές το χρόνο και παρέχει ένα φόρουμ επικοινωνίας μεταξύ εξωτερικών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου, οι οποίοι έχουν πρόσβαση στην επιτροπή για ανεξάρτητη συζήτηση. Η Επιτροπή Ελέγχου ανασκοπεί ένα μεγάλο φάσμα οικονομικών θεμάτων, περιλαμβανομένων των εξαμηνιαίων και ετήσιων αποτελεσμάτων, καταστάσεων και συνοδευτικών εκθέσεων, πριν την υποβολή τους προς το Διοικητικό Συμβούλιο και παρακολουθεί τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου σε ισχύ για να επιβεβαιώνει την εγκυρότητα των οικονομικών πληροφοριών που ανακοινώνονται προς τους μετόχους.

Αναλαμβάνει ακόμη τα καθήκοντα της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων αφού η Εταιρεία δεν διαθέτει ξεχωριστή εν λόγω επιτροπή. Η Επιτροπή Ελέγχου επίσης συμβουλεύει το Διοικητικό Συμβούλιο για το διορισμό εξωτερικών ελεγκτών και συμβούλων ελεγκτών καθώς και τις αμοιβές τους.

Η Επιτροπή Ελέγχου αποσκοπεί στη συνεχή παρακολούθηση των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και ετοιμάζει εκθέσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την εφαρμογή των εισηγήσεων της Επιτροπής Εσωτερικού ελέγχου για τα συστήματα και τις διαδικασίες.

Η Επιτροπή Ελέγχου ελέγχει και τις συναλλαγές του Διοικητικού Συμβουλίου και των συνδεδεμένων προσώπων με την Εταιρεία.

Οι εξωτερικοί ελεγκτές διεκπεραιώνουν ανεξάρτητους αντικειμενικούς ελέγχους των εσωτερικών διαδικασιών οικονομικού ελέγχου, μόνο στην έκταση που θεωρούν αναγκαίο για να διαμορφώσουν άποψη στην έκθεση τους για τους λογαριασμούς. Οι εξωτερικοί ελεγκτές δεν παρέχουν οποιεσδήποτε υπηρεσίες εσωτερικού ελέγχου στην Εταιρεία.

Συστήματα διαχείρισης κινδύνων

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό γενικό λογιστήριο σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές αρχές για την όλη διαχείριση κινδύνου, καθώς και γραπτές αρχές που καλύπτουν συγκεκριμένους τομείς, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων και μη παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων, και επένδυση πλεονάζουσας ρευστότητας.

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Μέρος Β (συνέχεια)

Πρόνοιες του κώδικα που δεν εφαρμόστηκαν

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε όπως μην εφαρμόσει τις πρόνοιες του Κώδικα οι οποίες παρουσιάζονται πιο κάτω λαμβάνοντας υπόψη τους ακόλουθους παράγοντες:

- Το επιπρόσθετο κόστος σε σχέση με τα προσδοκώμενα οφέλη της πλήρους εφαρμογής του Κώδικα.
- Τα μεγέθη της Εταιρείας σε σχέση με την πρακτικότητα πλήρους εφαρμογής του Κώδικα.
- Την υιοθέτηση εκείνων των προνοιών του Κώδικα οι οποίες θα συμβάλλουν θετικά και αποτελεσματικά στη διαφάνεια, επικοινωνία και λειτουργικότητα της διοίκησης της Εταιρείας και της σχέσης της με τους μετόχους. Ο παράγοντας αυτός αξιολογήθηκε λαμβάνοντας υπόψη τη διεθνή και τοπική πρακτική σε θέματα εταιρικής διακυβέρνησης.

Όπως αναφέρεται πιο πάνω οι ακόλουθες πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης δεν έχουν εφαρμοστεί:

- Σύσταση Επιτροπής Διορισμών
- Σύσταση Επιτροπής Αμοιβών

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου

Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και στις 31 Μαρτίου 2019 ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2018 %	31 Μαρτίου 2019 %
Πόλυς Μαλλούππας[1]	40,23	40,23
CLR Investment Fund Public Limited	17,13	17,13
Κώστας Παπακώστας[1]	16,66	16,66
Κώστας και Ανδρούλλα Γιαννάκη	6,38	6,38

(1) Στα ποσοστά των κ.κ. Πόλυ Μαλλλούππα και Κώστα Παπακώστα περιλαμβάνεται η έμμεση συμμετοχή τους που προκύπτει από τις συζύγους τους και άλλα συγγενικά τους πρόσωπα.

Δρώσα Επιχείρηση

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι, μετά από την αξιολόγηση τους, θεωρούν ότι η Εταιρεία έχει επαρκείς πόρους για να συνεχίσει να εργάζεται για το προβλεπτό μέλλον και προτίθεται να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα (going concern) για τους επόμενους δώδεκα μήνες. Γι' αυτόν το λόγο συνεχίζουν να υιοθετούν τη βάση δρώσας επιχείρησης για την ετοιμασία των λογαριασμών.

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Μέρος Β (συνέχεια)

Δάνεια προς Συμβούλους

Δεν έχουν παραχωρηθεί οποιαδήποτε δάνεια ή και εγγυήσεις προς τους Συμβούλους της Εταιρείας, ή στους Συμβούλους αδελφικής ή θυγατρικής εταιρείας.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν λειτουργούσε μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Ανεξάρτητοι ελεγκτές

Μετά από διενέργεια δημόσιας διαδικασίας υποβολής προσφορών, οι ανεξάρτητοι ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, επαναδιορίστηκαν ως ελεγκτές από το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι Ανεξάρτητοι ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

MPT Secretarial Services Ltd

MPT Secretarial Services Ltd
Γραμματέας

Λευκωσία
24 Απριλίου 2019

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή
Προς τα Μέλη της Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

Έκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Mallouppas & Papacostas Public Co Limited (η "Εταιρεία") δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Τι έχουμε ελέγξει:

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 23 μέχρι 95 και οι οποίες αποτελούνται από:

- τον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2018,
- την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και
- περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Το χρηματοοικονομικό πλαίσιο αναφοράς που έχει εφαρμοστεί στην κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων είναι τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και οι απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο *Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων* της έκθεσής μας.

Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Ανεξαρτησία

Παραμείναμε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον *Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών*, που εκδίδεται από το *Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ)* και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ.

PricewaterhouseCoopers Ltd, PwC Central, 43 Demostheni Severi Avenue, CY-1080 Nicosia
P O Box 21612, CY-1591 Nicosia, Cyprus
T: +357 - 22 555 000, F:+357 - 22 555 001, www.pwc.com.cy

PricewaterhouseCoopers Ltd is a private company registered in Cyprus (Reg. No.143594). Its registered office is at 3 Themistocles Dervis Street, CY-1066, Nicosia. A list of the company's directors, including for individuals the present and former (if any) name and surname and nationality, if not Cypriot and for legal entities the corporate name, is kept by the Secretary of the company at its registered office. PwC refers to the Cyprus member firm, and may sometimes refer to the PwC network. Each member firm is a separate legal entity. Please see www.pwc.com/structure for further details.

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακριβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακριβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Κύριο Θέμα Ελέγχου	Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει το Κύριο Θέμα Ελέγχου
Εκτίμηση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες Αναφερθείτε στη Σημείωση 4 'Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών', Σημείωση 6(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών, Σημείωση 7 'Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις', Σημείωση 19 'Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες' και Σημείωση 23 'Άλλα αποθεματικά'. Η Εταιρεία έχει συνολικές επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες αξίας €35.553.138 στον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2018, οι οποίες αποτιμούνται σε δίκαιη αξία, ακολουθόντας τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9, και αποτελούν το 67% των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας. Ο προσδιορισμός των τελικών αξιών περιλαμβάνει σημαντικό βαθμό κρίσης και αβεβαιότητας αφού καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο μετά από αξιολόγηση που γίνεται στο τέλος κάθε έτους.	Κατά την διάρκεια των ελεγκτικών μας διαδικασιών επικεντρωθήκαμε στην αξιολόγηση της καταλληλότητας της μεθόδου καθορισμού της δίκαιης αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες όπως επίσης και στις σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν ως ακολούθως: ➢ Για τις εμπορικές εταιρείες ελέγξαμε τα συγκρίσιμα πολλαπλάσια τιμών ως προς το ετήσιο καθαρό εισόδημα και τα κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (EBITDA), εταιρειών με παρόμοια χαρακτηριστικά, τα οποία διατίθενται σε ανεξάρτητες βάσεις δεδομένων. Επίσης αξιολογήσαμε τη λογική των υποθέσεων και παραδοχών που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο. ➢ Για τις εταιρείες ακινήτων αξιολογήσαμε κατά πόσον η δίκαιη αξία των εταιρειών αυτών αντικατοπτρίζεται μέσω της συνολικής αξίας των στοιχείων ενεργητικού που κατέχουν στο τέλος του έτους λόγω του ότι τα ακίνητα τους αποτιμούνται σε δίκαιες αξίες και συγκρίναμε την καθαρή λογιστική τους αξία με την τελική αξία που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις. ➢ Για όλες αυτές τις Εταιρείες χρησιμοποιήθηκαν στοιχεία από τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις. Εξετάσαμε κατά πόσον οι γνωστοποιήσεις σχετικά με την εκτίμηση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες είναι επαρκείς σύμφωνα με τις απαιτήσεις του σχετικού διεθνούς λογιστικού προτύπου. Τα αποτελέσματα των πιο πάνω διαδικασιών ήταν ικανοποιητικά.

Κύριο Θέμα Ελέγχου	Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει το Κύριο Θέμα Ελέγχου
Αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες (ΑΠΖ)	
Αναφερθείτε στη Σημείωση 4 'Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών', Σημείωση 6 'Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου', Σημείωση 7 'Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις', Σημείωση 20 'Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος'. Κατά την διάρκεια του έτους η Εταιρεία, ως όφειλε, υιοθέτησε το Διεθνή Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Ως αποτέλεσμα της εφαρμογής του ΔΧΠΑ 9, η Εταιρεία αναθεώρησε τη μεθοδολογία απομείωσης των χρηματοοικονομικών περιουσιακών της στοιχείων στη βάση ενός νέου μοντέλου απομείωσης αναγνώρισης αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ΑΠΖ) αντί για τις πιστωτικές ζημιές που απορρέουν σύμφωνα με το ΔΛΠ 39.Ο υπολογισμός της πρόβλεψης απομείωσης απαιτεί την άσκηση σημαντικής κρίσης από τη Διεύθυνση. Ο ισολογισμός της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2018 παρουσιάζει εισπρακτέα από συγγενικά μέρη ύψους €3.493.179(2017: €2.237.605) και δάνεια σε συγγενικά μέρη ύψους €13.540.017 (2017: €9.945.549), τα οποία αποτελούν το 6% και 25% των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας, αντίστοιχα.	Κατά την διάρκεια των ελεγκτικών μας διαδικασιών, κατανοήσαμε και αξιολογήσαμε τις εσωτερικές διαδικασίες της Διοίκησης σχετικά με την υιοθέτηση και την εφαρμογή του νέου προτύπου ΔΧΠΑ 9. Επικεντρωθήκαμε κυρίως στην κατανόηση και αξιολόγηση της καταλληλότητας της μεθόδου καθορισμού του μοντέλου αναγνώρισης πιστωτικών ζημιών, που βασίζεται στη χρήση των ιστορικών και μελλοντικών γεγονότων και σε σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από την Διεύθυνση. Οι διαδικασίες ελέγχου που διενεργήσαμε περιλάμβαναν τα ακόλουθα: • Αξιολογήσαμε την καταλληλότητα του προσδιορισμού της σημαντικής αλλαγής του πιστωτικού κινδύνου από την Εταιρεία σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προτύπου και την ταξινόμηση των υπολοίπων σε εξυπηρετούμενα η μη. • Ελέγξαμε την αξιολόγηση των εισπρακτέων και δανείων από συγγενικά μέρη που είναι σε πρώτη ζήτηση, σε σχέση με την ικανότητα του συγγενικού μέρους να αποπληρώσει την οφειλή κατά την ημερομηνία του ισολογισμού με αναφορά στις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις των συγγενικών μερών. • Για εισπρακτέα που η δυνατότητα αποπληρωμής δεν μπορεί να αποδειχθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, ελέγξαμε την ακρίβεια του υπολογισμού του βαθμού απώλειας της Εταιρείας που ετοιμάστηκε με αναφορά σε σενάρια άμεσης πώλησης των περιουσιακών στοιχείων χρησιμοποιώντας στοιχεία από τις οικονομικές καταστάσεις των συγγενικών μερών και τις εξωτερικές εκτιμήσεις ακινήτων. • Οι πιο πάνω διαδικασίες διενεργήθηκαν στον υπολογισμό των πιστωτικών ζημιών στα υπόλοιπα των δανείων και εισπρακτέων από συγγενικά μέρη στην αρχή και στο τέλος του έτους όπως προνοείται από το ΔΠΧΑ 9. Επίσης εξετάσαμε κατά πόσον οι γνωστοποιήσεις σχετικά με την υιοθέτηση και εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές καταστάσεις είναι επαρκείς σύμφωνα με τις απαιτήσεις του σχετικού διεθνές λογιστικού προτύπου. Τα αποτελέσματα των παραπάνω διαδικασιών ήταν ικανοποιητικά.

Αναφορά σε άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Ειδοποίηση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης, Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του υπεύθυνου σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και Έκθεση Διαχείρισης αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχό των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων για θέματα διακυβέρνησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει την Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση αλλά όχι εγγύηση ότι ο έλεγχος, όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ, πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λήφθηκαν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλόλητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματα μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Ελέγχου.

Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές της Εταιρείας στις 15 Δεκεμβρίου 2008 από το Διοικητικό Συμβούλιο. Στην βάση του σχετικού ευρωπαϊκού νόμου για Εταιρείες Δημοσίου Συμφέροντος, κατά τη διάρκεια του 2018 η Εταιρεία είχε διενεργήσει διαδικασία προσφορών κατά την οποία είχε αποφασίσει τον επαναδιορισμό μας. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων και αντιπροσωπεύει μια συνολική περίοδο αδιάκοπου διορισμού έντεκα ετών.

Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας που έχει εκδοθεί στις 24 Απριλίου 2019 σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς την Εταιρεία, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις οικονομικές καταστάσεις ή στην Έκθεση Διαχείρισης.

Άλλα Νομικά Θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και η οποία περιλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Άλλα θέματα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Έχουμε εκδώσει ξεχωριστή έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών της για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Ο συνέταιρος ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο Κωνσταντίνος Ταλιώτης.

Κωνσταντίνος Ταλιώτης
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

24 Απριλίου 2019

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	2018 €	2017 €
Διαχειριστικά δικαιώματα	8	**2.347.314**	2.496.566
Πιστωτικά μερίσματα από θυγατρικές εταιρείες	29(ii)	**669.600**	159.050
Πιστωτικοί τόκοι από δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες	29(vii)	**401.018**	327.219
Άλλα έσοδα	9	**9.500**	9.250
Άλλα κέρδη - καθαρές	10	**18.057**	4.369
		3.445.489	2.996.454
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	11	**(2.425.624)**	(2.390.263)
Καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων		**(839.440)**	-
Χρηματοδοτικά έξοδα	13	**(631.375)**	(546.713)
(Ζημιά)/κέρδος πριν την φορολογία		**(450.950)**	59.478
(Χρέωση)/πίστωση φορολογίας	14	**4.321**	(1.145)
(Ζημιά)/κέρδος για το έτος		**(446.629)**	58.333
(Ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)	16	**(1,03)**	0,13

Οι σημειώσεις στις σελίδες 28 μέχρι 95 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	2018 €	2017 €
(Ζημιά)/κέρδος για το έτος		**(446.629)**	58.333
Άλλα συνολικά εισοδήματα:			
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές			
Μεταβολές στην δίκαιη αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών αποτελεσμάτων	19	**836.539**	-
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές		**389.910**	-
Στοιχεία που μπορεί μετέπειτα να μεταφερθούν στο λογαριασμό κερδοζημιών			
Αλλαγή στη δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	23	-	13.832
Αλλαγή στη δίκαιη αξία επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	19	-	731.680
Μεταφορά στις κερδοζημιές λόγω απομείωσης χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	23	-	3.631
Συνολικό κέρδος για το έτος		**389.910**	807.476

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 14.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 28 μέχρι 95 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

Ισολογισμός
στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	2018 €	2017 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	17	**370.436**	399.820
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	18	**5.963**	11.627
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	19	**35.553.138**	34.715.599
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	20	**-**	122.373
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	20	**140.429**	-
		36.069.966	35.249.419
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Προπληρωμές		**99.195**	96.008
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	20	**17.101.532**	-
Δάνεια εισπρακτέα	20	**-**	9.945.549
Άλλα εισπρακτέα		**-**	2.351.156
Φορολογία επιστρεπτέα		**2.919**	2.919
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	21	**47.981**	10.052
		17.251.627	12.405.684
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		**53.321.593**	47.655.103
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	22	**14.691.694**	14.691.694
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		**74.335**	74.335
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	22	**5.473.301**	5.473.301
Άλλα αποθεματικά	23	**4.425.625**	4.884.604
Κέρδη που κρατήθηκαν		**4.748.358**	4.112.964
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**29.413.313**	29.236.898
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	24	**4.753.154**	1.155.535
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	25	**7.911**	12.232
		4.761.065	1.167.767
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Πιστωτές	26	**3.644.243**	2.188.078
Δανεισμός	24	**15.502.972**	15.062.360
		19.147.215	17.250.438
Σύνολο υποχρεώσεων		**23.908.280**	18.418.205
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		**53.321.593**	47.655.103

Στις 24 Απριλίου 2019 το Διοικητικό Συμβούλιο της Mallouppas & Papacostas Public Co Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Πόλυς Μαλλούππας, Εκτελεστικός Πρόεδρος

Κώστας Παπακώστας - Α΄ Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 28 μέχρι 95 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο[2] €	Άλλα αποθεματικά[2] €	Κέρδη που κρατήθηκαν[1] €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017		14.691.694	74.335	5.473.301	4.135.461	4.054.631	28.429.422
Συνολικό κέρδος							
Κέρδος για το έτος		-	-	-	-	58.333	58.333
Άλλα συνολικά εισοδήματα							
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες:							
Κέρδη δίκαιης αξίας	19	-	-	-	731.680	-	731.680
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:							
Κέρδη δίκαιης αξίας	23	-	-	-	13.832	-	13.832
Μεταφορά στις κερδοζημιές λόγω απομείωσης		-	-	-	3.631	-	3.631
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2017		-	-	-	749.143	58.333	807.476
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2017		14.691.694	74.335	5.473.301	4.884.604	4.112.964	29.236.898
Επίδραση της αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 την 1η Ιανουαρίου 2018	3	-	-	-	(1.295.518)	1.127.354	(168.164)
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018		14.691.694	74.335	5.473.301	3.589.086	5.240.318	29.068.734
Συνολικό κέρδος							
Ζημιά για το έτος		-	-	-	-	(446.629)	(446.629)
Άλλα συνολικά εισοδήματα							
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων:							
Κέρδη δίκαιης αξίας	23	-	-	-	836.539	-	836.539
Έκτακτη αμυντική εισφορά για την λογιζόμενη διανομή μερίσματος		-	-	-	-	(45.331)	(45.331)
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2018		-	-	-	836.539	(491.960)	344.579
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2018		14.691.694	74.335	5.473.301	4.425.625	4.748.358	29.413.313

(1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε από 15% στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011 και μειώθηκε πίσω στο 17% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2012 και μετέπειτα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

(2) Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο και τα άλλα αποθεματικά δεν είναι διαθέσιμα για διανομή υπό μορφή μερίσματος.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 28 μέχρι 95 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

Κατάσταση ταμειακών ροών
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	2018 €	2017 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία		**(450.950)**	59.478
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	**118.155**	117.410
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	18	**5.664**	5.940
Κέρδος από πώληση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	**-**	(8.000)
Πιστωτικούς τόκους		**(401.018)**	(327.219)
Χρεωστικούς τόκους	13	**631.375**	546.713
Εισόδημα από μερίσματα		**(679.100)**	(168.300)
Πρόβλεψη απομείωσης για δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες	29(vii)	**839.440**	-
Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	10	**-**	3.631
(Κέρδος) δίκαιης αξίας από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	10	**(18.057)**	-
		45.509	(205.582)
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Εισπρακτέα		**-**	(786.236)
Προπληρωμές		**(3.187)**	15.459
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	20	**(1.210.359)**	-
Πιστωτές		**1.455.166**	273.934
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		**287.129**	(267.190)
Φορολογία που πληρώθηκε		**-**	(55)
Έκτακτη αμυντική εισφορά για την λογιζόμενη διανομή μερίσματος που πληρώθηκε		**(45.331)**	-
Καθαρά μετρητά για εργασίες		**241.798**	(267.245)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	**(88.771)**	(227.754)
Εισπράξεις από πώληση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	**-**	61.538
Δάνεια που παραχωρήθηκαν σε συγγενικά μέρη	29(vii)	**(4.602.072)**	(1.665.635)
Τόκοι που εισπράχτηκαν	29(vii)	**401.018**	327.219
Μερίσματα που εισπράχτηκαν		**679.100**	168.300
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		**(3.610.725)**	(1.336.332)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από τραπεζικό δανεισμό		**4.014.580**	1.155.535
Αποπληρωμές τραπεζικού δανεισμού		**(70.770)**	(27.428)
Αποπληρωμές δανείων από συγγενικά μέρη	29(vi)	**(892.701)**	(300.000)
Εισπράξεις δανείων από συγγενικά μέρη	29(vi)	**1.145.000**	1.200.000
Τόκοι που πληρώθηκαν		**(631.375)**	(545.561)
Καθαρά μετρητά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		**3.564.734**	1.482.546
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		**195.807**	(121.031)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή του έτους		**(876.577)**	(755.546)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος του έτους	21	**(680.770)**	(876.577)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 28 μέχρι 95 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο στις 22 Απριλίου 1982 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113. Στις 30 Δεκεμβρίου 1999 η Εταιρεία εισήχθηκε στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στην Ακαδημίας 21, Κτίριο ΚΕΜΑ, 10ος Όροφος, 2107 Λευκωσία, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η επένδυση σε μετοχικά κεφάλαια θυγατρικών εταιρειών καθώς και η παροχή διαχειριστικών υπηρεσιών στις εταιρείες του Συγκροτήματος. Οι θυγατρικές εταιρείες δραστηριοποιούνται στους εξής τομείς:

- Πώληση ειδών ένδυσης και υπόδησης
- Πώληση δορυφορικών συστημάτων, ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών
- Πώληση δώρων, σχολικών ειδών και αξεσουάρ μόδας
- Πώληση οικιακού εξοπλισμού και άλλων ειδών
- Επενδύσεις, εμπορία και ανάπτυξη ακινήτων

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του Περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2018 και σχετίζονται με τις δραστηριότητες της Εταιρείας έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω στη Σημείωση 4. Εκτός από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές που απορρέουν από την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 και του ΔΠΧΑ 15, οι οποίες ισχύουν από την 1η Ιανουαρίου 2018, οι πολιτικές αυτές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά (βλέπε Σημειώσεις 3, 4 και 33). Οι βασικές λογιστικές πολιτικές σχετικά με τα χρηματοοικονομικά μέσα και την αναγνώριση εσόδων που εφαρμόστηκαν μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2017 παρουσιάζονται στη Σημείωση 33.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί από την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων με βάση την δίκαιη αξία και με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων (2017: χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση).

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών επανεκτίμηση και την άσκηση κρίσης από τη διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 7.

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις είναι οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία ετοίμασε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, για την Εταιρεία και τις θυγατρικές της (το "Συγκρότημα"). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι διαθέσιμες από το εγγεγραμμένο γραφείο του Συγκροτήματος, Ακαδημίας 21, Κτίριο ΚΕΜΑ, 10ος Όροφος, 2107 Λευκωσία, Κύπρος.

Οι χρήστες αυτών των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας θα πρέπει να τις διαβάσουν μαζί με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2018, ώστε να λάβουν ορθή κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης, της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και των θυγατρικών της.

Αντίγραφο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι διαθέσιμο για τα μέλη στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας.

3 Υιοθέτηση καινούργιων ή Αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2018. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας με εξαίρεση τα πιο κάτω:

- ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά μέσα"
- ΔΠΧΑ 15 "Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες".

3 Υιοθέτηση καινούργιων ή Αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχεια)

Όπως δίνεται εξήγηση παρακάτω, σύμφωνα με τις διατάξεις της μετάβασης του ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 15, η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την απλοποιημένη προσέγγιση για την υιοθέτηση των προτύπων. Ανάλογα, το ΔΠΧΑ 9 και το ΔΠΧΑ 15 εφαρμόστηκαν χωρίς να έχουν αναπροσαρμοστεί τα συγκριτικά στοιχεία. Τα συγκριτικά στοιχεία τα οποία παραμένουν σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 και το ΔΛΠ 18 και οι επιπτώσεις της εφαρμογής έχουν αναγνωριστεί στα κέρδη που παρακρατήθηκαν και άλλα στοιχεία των ίδιων κεφαλαίων, ανάλογα με την περίπτωση.

Ο πιο κάτω πίνακας συνοψίζει τις επιπτώσεις της υιοθέτησης των νέων προτύπων για κάθε ξεχωριστό στοιχείο του ισολογισμού. Τα στοιχεία τα οποία δεν έχουν επηρεαστεί από τις αλλαγές δεν έχουν συμπεριληφθεί. Ως αποτέλεσμα, τα υπο-σύνολα και σύνολα που γνωστοποιούντε δεν μπορούν να υπολογιστούν εκ νέου από τους αριθμούς που παρέχονται. Οι αναπροσαρμογές εξηγούνται λεπτομερώς με βάση το κάθε πρότυπο πιο κάτω.

α) Επιπτώσεις στον ισολογισμό

	31 Δεκεμβρίου 2017 όπως παρουσιάστηκε προηγουμένως	Αναταξινομήσεις[1]	Επίδραση της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 9	1 Ιανουαρίου 2018 σύμφωνα και ΔΠΧΑ 9
	€	€	€	€
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες που αποτιμούνται ως και μετοχικοί τίτλοι ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	34.837.972	(34.837.972)	-	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	34.715.599	-	34.715.599
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	-	12.128.541	-	12.128.541
Δάνεια εισπρακτέα	9.945.549	(9.945.549)	-	-
Άλλα εισπρακτέα	2.351.156	(2.351.156)	-	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων	-	122.373	-	122.373
Κέρδη που κρατήθηκαν	4.112.964	-	1.127.354	5.240.318
Άλλα αποθεματικά	4.884.604	-	(1.295.518)	3.589.086

[1] ***Αλλαγές στην παρουσίαση της συγκριτικής περιόδου***

Η Εταιρεία οικειοθελώς έχει αλλάξει την παρουσίαση ορισμένων ποσών στο συγκριτικό ισολογισμό όπως παρουσιάζεται στον πιο πάνω πίνακα για να αντικατοπτρίζει την ορολογία του ΔΠΧΑ 15 και του ΔΠΧΑ 9.

3 Υιοθέτηση καινούργιων ή Αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχεια)

β) Επιπτώσεις στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

Οι καθαρές ζημιές απομείωσης για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είχαν προηγουμένως παρουσιαστεί μαζί με τα 'έξοδα πωλήσεων και προώθησης', τώρα παρουσιάζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (€2.409.000 την 1 Ιανουαρίου 2018).

i) ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά μέσα"

Το ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά μέσα" αντικαθιστά τις προβλέψεις του ΔΛΠ 39 που αφορούν την αναγνώριση και την παύση αναγνώρισης των χρηματοοικονομικών μέσων και την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών υποχρεώσεων. Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει περαιτέρω καινούργιες αρχές για τη λογιστική αντιστάθμισης κινδύνου και ένα νέο μοντέλο απομείωσης μελλοντικής απόδοσης για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Το καινούργιο πρότυπο απαιτεί τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία να ταξινομούνται σε δύο κατηγορίες επιμέτρησης: αυτά που θα επιμετρούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή μέσω των αποτελεσμάτων και αυτά που θα επιμετρούνται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Ο προσδιορισμός γίνεται κατά το στάδιο της αρχικής αναγνώρισης. Για τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία η ταξινόμηση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας διαχείρισης των χρηματοοικονομικών μέσων της και των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επενδύσεων σε μετοχικούς τίτλους η ταξινόμηση αυτών εξαρτάται από τις προθέσεις της οικονομικής οντότητας και τον προσδιορισμό.

Συγκεκριμένα, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διατηρούνται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διατηρούνται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, και βάσει των συμβατικών όρων που διέπουν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, δημιουργούνται σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Τέλος, τα περιουσιακά στοιχεία που δεν πληρούν τα κριτήρια για αποσβεσμένο κόστος ή δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Για τις επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους οι οποίες δεν κατέχονται για εμπορία, η ταξινόμηση εξαρτάται από το αν η Εταιρεία επέλεξε αμετάκλητα κατά την αρχική αναγνώριση να επιμετρά τις συγκεκριμένες επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Εάν δεν έχουν πραγματοποιηθεί τέτοιες επιλογές ή εάν οι επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους κατέχονται προς εμπορία, απαιτείται να επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

3 Υιοθέτηση καινούργιων ή Αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχεια)

i) ΔΠΧΑ 9 ''Χρηματοοικονομικά μέσα'' (συνέχεια)

Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει επίσης ένα ενιαίο μοντέλο για την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης που εφαρμόζεται σε χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος και σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και καταργεί την αρχής της απομείωσης που απαιτούσε την ενεργοποίηση ενός συμβάντος γεγονός για την αναγνώριση των ζημιών. Το νέο μοντέλο απομείωσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί την αναγνώριση των αποζημιώσεων για επισφαλείς απαιτήσεις με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές(ΑΠΖ) αντί για τις πιστωτικές ζημιές(ΑΠΖ) που απορρέουν από το ΔΠΧΑ 39. Το πρότυπο επιπλέον εισάγει μια απλοποιημένη προσέγγιση για τον υπολογισμό της απομείωσης των εμπορικών εισπρακτέων, των συμβατικών περιουσιακών στοιχείων και των απαιτήσεων από μισθώσεις, τα οποία εμπίπτουν επίσης στο πεδίο εφαρμογής της απομείωσης του ΔΠΧΑ 9.

Για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, το πρότυπο διατηρεί τις περισσότερες από τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 39. Η κύρια αλλαγή είναι ότι στην περίπτωση που εφαρμόζεται η επιλογή της δίκαιης αξίας για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, το μέρος της μεταβολής της δίκαιης αξίας το οποίο προκύπτει λόγω του πιστωτικού κινδύνου της οικονομικής οντότητας αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα αντί μέσω των αποτελεσμάτων, εκτός αν αυτό δημιουργεί λογιστική αντιστοιχία.

Με την εισαγωγή του ΔΠΧΑ 9 '' Χρηματοοικονομικά μέσα'', το ΣΔΛΠ επιβεβαίωσε ότι τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν από την τροποποίηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που δεν έχουν ως αποτέλεσμα τη διαγραφή τους, θα πρέπει να αναγνωρίζονται μέσω των αποτελεσμάτων.

Το ΔΠΧΑ 9 χαλαρώνει τις απαιτήσεις για την αποτελεσματικότητα της λογιστικής αντιστάθμισης αντικαθιστώντας τη δοκιμή αποτελεσματικότητας αντιστάθμισης της φωτεινής γραμμής. Απαιτεί μια οικονομική σχέση μεταξύ του αντισταθμιζόμενου στοιχείου και του μέσου αντιστάθμισης και την ''αναλογία αντιστάθμισης'' να είναι η ίδια με την οποία τη Διεύθυνση χρησιμοποιεί για σκοπούς διαχείρισης κινδύνου. Επαρκής τεκμηρίωση εξακολουθεί να απαιτείται αλλά διαφέρει από αυτή που ετοιμάζεται κάτω από το ΔΛΠ 39.

Η Εταιρεία υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 9 με μεταβατική ημερομηνία την 1 Ιανουαρίου 2018, και αυτό οδήγησε σε αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές για την αναγνώριση, ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και στην απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Οι νέες λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 9 την 1 Ιανουαρίου 2018 παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

3 Υιοθέτηση καινούργιων ή Αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχεια)

i) ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά μέσα" (συνέχεια)

Επιπτώσεις της εφαρμογής

Σύμφωνα με τις πρόνοιες μετάβασης του ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία επέλεξε την απλοποιημένη προσέγγιση μετάβασης για την εφαρμογή του νέου προτύπου. Αναλόγως, η διαφορά που προκύπτει από την μετάβασης στο ΔΠΧΑ 9 αναγνωρίστηκε την 1η Ιανουαρίου 2018 ως αναπροσαρμογή στα συσσωρευμένα κέρδη στην αρχή του χρόνου ή σε άλλα στοιχεία των ίδιων κεφαλαίων, ανάλογα με την περίπτωση. Σύμφωνα με την μέθοδο μετάβασης που αποφασίστηκε από την Εταιρεία για την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, τα συγκριτικά στοιχεία δεν έχουν αναπροσαρμοστεί και παρουσιάζονται με βάση τις προηγούμενες πολιτικές που συμμορφώνονται με το ΔΠΛ 39. Κατά συνέπεια, οι αναθεωρημένες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις» έχουν εφαρμοστεί μόνο στην τρέχουσα περίοδο. Οι γνωστοποιήσεις της συγκριτικής περιόδου επαναλαμβάνουν αυτές τις γνωστοποιήσεις που έγιναν κατά το προηγούμενο έτος.

Όσο αφορά τα χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία που κατείχε η Εταιρεία την 1η Ιανουαρίου 2018, η Διεύθυνση αξιολόγησε τα επιχειρηματικά μοντέλα που ισχύουν για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές συνίστανται προϋπόθεση αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων (ΑΠΚΤ). Επιπλέον, πραγματοποιήθηκε ξεχωριστή αξιολόγηση των μετοχικών τίτλων που κατείχε η Εταιρεία, για να διαπιστωθεί εάν διακρατούνται για εμπορία ή όχι. Ως αποτέλεσμα των δύο αξιολογήσεων, η Διεύθυνση ταξινόμησε τις επενδύσεις σε χρεόγραφα και σε μετοχικούς τίτλους στις κατάλληλες κατηγορίες με βάση το ΔΠΧΑ 9.

Ως αποτέλεσμα της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία αναθεώρησε τη μεθοδολογία απομείωσης για κάθε κατηγορία περιουσιακών στοιχείων με βάση τις νέες απαιτήσεις απομείωσης. Από την 1η Ιανουαρίου 2018, η Εταιρεία αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που σχετίζονται με τα χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος και σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικές καταθέσεις με αρχική ημερομηνία λήξης πέρα των τριών μηνών και δανειακές δεσμεύσεις και χρηματοοικονομικές εγγυήσεις. Η μεθοδολογία απομείωσης που εφαρμόστηκε εξαρτάται από το εάν υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου και κατά πόσο τα χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία θεωρούνται ως χαμηλού πιστωτικού κινδύνου.

Η Εταιρεία έχει τους πιο κάτω τύπους περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο νέο μοντέλο των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών του ΔΠΧΑ 9: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Η Εταιρεία υιοθέτησε το γενικό μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Με βάση την αξιολόγηση που πραγματοποιήθηκε από τη Διεύθυνση, η επιπρόσθετη ζημιά απομείωσης την 1η Ιανουαρίου 2018 ανερχόταν σε €168.164.

Ο πιο κάτω πίνακας συμφιλιώνει τη λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από τις προηγούμενες κατηγορίες επιμέτρησης τους με βάση το ΔΛΠ 39 στις νέες κατηγορίες επιμέτρησης τους κατά τη μεταβίβαση στο ΔΠΧΑ 9 την 1η Ιανουαρίου 2018:

3 Υιοθέτηση καινούργιων ή Αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχεια)

i) ΔΠΧΑ 9 ''Χρηματοοικονομικά μέσα'' (συνέχεια)

Επιπτώσεις της εφαρμογής (συνέχεια)

	Κατηγορία Επιμέτρησης		Λογιστική αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 (τελικό υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017)*	Επίδραση ΔΠΧΑ 9				Λογιστική αξία σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 (αρχικό υπόλοιπο την 1ηΙανουαρίου 2018)
				Επαναμέτρηση		Αναταξινόμηση		
	ΔΛΠ 39	ΔΠΧΑ 9	€	ΑΠΖ €	Άλλα €	Υποχρεωτικά €	Εθελοντικά €	€
Επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους								
Εισηγμένοι μετοχικοί τίτλοι	Διαθέσιμα προς πώληση	Επιμετρούμενα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (υποχρεωτικά)	122.373	-	-	-	-	**122.373**
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	Διαθέσιμα προς πώληση	Προσδιοριζόμενα ως επιμετρούμενα στην δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	34.715.599	-	-	-	-	**34.715.599**
Σύνολο επενδύσεων σε μετοχικούς τίτλους			34.837.972	-	-	-	-	**34.837.972**
Άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία								
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	-	Επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος	-	-	-	12.128.541	-	**12.128.541**
Άλλα εισπρακτέα	Δάνεια και εισπρακτέα	Επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος	2.351.156	-	-	(2.351.156)	-	**-**
Δάνεια εισπρακτέα	Δάνεια και εισπρακτέα	Επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος	9.945.549	(168.164)	-	(9.777.385)	-	**-**
Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα	Δάνεια και εισπρακτέα	Επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος	10.052	-	-	-	-	**10.052**
Σύνολο άλλων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων			**12.306.757**	**(168.164)**	**-**	**-**	**-**	**12.138.593**
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων			**47.144.729**	**(168.164)**	**-**	**-**	**-**	**46.976.565**

3 Υιοθέτηση καινούργιων ή Αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχεια)

i) ΔΠΧΑ 9 ''Χρηματοοικονομικά μέσα'' (συνέχεια)

Επιπτώσεις της εφαρμογής (συνέχεια)

	Κατηγορία Επιμέτρησης		Λογιστική αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 (τελικό υπόλοιπο στις 31Δεκεμβρίου 2017)*	Επίδραση ΔΠΧΑ 9				Λογιστική αξία σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 (αρχικό υπόλοιπο την 1η Ιανουαρίου 2018)
				Επαναμέτρηση		Αναταξινόμηση		
	ΔΛΠ 39	ΔΠΧΑ 9	€	ΑΠΖ €	Άλλα €	Υποχρεωτικά €	Εθελοντικά €	€
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις								
Δανεισμός	Επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος	Επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος	16.217.895	-	-	-	-	**16.217.895**
Πιστωτές	Επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος	Επιμετρούμενα στο αποσβεσμένο κόστος	2.188.078	-	-	-	-	**2.188.078**
Σύνολο χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων			**18.405.973**	**-**	**-**	**-**	**-**	**18.405.973**

3 Υιοθέτηση καινούργιων ή Αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχεια)

i) ΔΠΧΑ 9 ''Χρηματοοικονομικά μέσα'' (συνέχεια)

Επιπτώσεις της εφαρμογής (συνέχεια)

- Επενδύσεις σε μετοχές που προηγουμένως είχαν ταξινομηθεί ως διαθέσιμα προς πώληση:

Η Εταιρεία επέλεξε να παρουσιάσει στα άλλα συνολικά εισοδήματα τις αλλαγές στη δίκαιη αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες που προηγουμένως ήταν στην κατηγορία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση, γιατί αυτές οι επενδύσεις διακρατούνται ως μακροπρόθεσμες στρατηγικές επενδύσεις που δεν αναμένεται να πωληθούν στο κοντινό ή μεσοπρόθεσμο μέλλον. Ως αποτέλεσμα, περιουσιακά στοιχεία με δίκαιη αξία ύψους €34.715.999 αναταξινομήθηκαν από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και κέρδη δίκαιης αξίας ύψους €4.795.418 αναταξινομήθηκαν από το αποθεματικό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση στο αποθεματικό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων την 1η Ιανουαρίου 2018. Επίσης, συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης ύψους €1.206.332 αναταξινομήθηκαν από τα συσσωρευμένα κέρδη στο αποθεματικό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων την 1η Ιανουαρίου 2018.

Η Εταιρεία επέλεξε να παρουσιάσει μετοχικούς τίτλους, αν αυτοί είναι διακρατούμενοι για εμπορία, σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων που προηγουμένως ήταν στην κατηγορία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση. Ως αποτέλεσμα, περιουσιακά στοιχεία με δίκαιη αξία ύψους €122.373 αναταξινομήθηκαν από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και κέρδη δίκαιης αξίας ύψους €89.186 αναταξινομήθηκαν από το αποθεματικό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση στα συσσωρευμένα κέρδη την 1η Ιανουαρίου 2018.

- *Αλλα χρηματοοικονομικά μέσα:*

Για όλα τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία η Διεύθυνση αξιολόγησε ότι το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για την διαχείρηση των περιουσιακών στοιχείων είναι "διακράτηση για είσπραξη» και αυτά τα περιουσιακά στοιχεία πληρούν τις προυποθέσεις ΑΠΚΤ. Ως αποτέλεσμα, όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος και αναταξινομήθηκαν από την κατηγορία «Δάνεια και Εισπρακτέα» με βάση το ΔΛΠ 39, το οποίο «αποσύρθηκε». Προηγουμένως, με βάση το ΔΛΠ 39 αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρούνταν σε αποσβεσμένο κόστος. Επομένως, δεν υπήρχε αντίκτυπος από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 την 1 Ιανουαρίου 2018.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2017, όλες οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας αναγνωρίζονταν σε αποσβεσμένο κόστος. Αρχίζοντας από την 1 Ιανουαρίου 2018, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας συνέχισαν να ταξινομούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Η αξιολόγηση του αντίκτυπου της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας, απαιτεί από τη Διεύθυνση να κάνει ορισμένες σημαντικές εκτιμήσεις κατά τη διαδικασία εφαρμογής του νέου προτύπου. Οι εκτιμήσεις που είχαν τον πιο σημαντικό αντίκτυπο στις αποφάσεις της Διεύθυνσης παρουσιάζονται στη Σημείωση 7.

3 Υιοθέτηση καινούργιων ή Αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχεια)

i) ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά μέσα" (συνέχεια)

Συμφιλίωση πρόβλεψης απομείωσης αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2017 και πιστωτικών ζημιών την 1η Ιανουαρίου 2018.

Ο παρακάτω πίνακας συμφιλιώνει την πρόβλεψη απομείωσης της προηγούμενης περιόδου για απομείωση που αποτιμάται σύμφωνα με το μοντέλο ζημιών που προκύπτει από το ΔΛΠ 39 στη νέα πιστωτική ζημιά που υπολογίζεται σύμφωνα με το μοντέλο αναμενόμενων ζημιών σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, την 1η Ιανουαρίου 2018:

	Επίδραση		
	Πρόβλεψη με βάση το ΔΠΛ 39 ή ΔΠΛ 37 την 31 Δεκεμβρίου 2017	**Επιμέτρηση από τις πραγματοποιησθήσες ζημιές στις αναμενόμενες ζημιές**	**Πρόβλεψη πιστωτικών ζημιών με βάση το ΔΠΧΑ 9 την 1η Ιανουαρίου 2018**
	€	€	€
Κατηγορία δάνεια και εισπρακτές			
- Δάνεια εισπρακτέα	2.342.379	168.164	2.510.543
- Εισπρακτέα	66.621	-	66.621

3 Υιοθέτηση καινούργιων ή Αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχεια)

i) ΔΠΧΑ 9 ''Χρηματοοικονομικά μέσα'' (συνέχεια)

Επιπτώσεις της εφαρμογής (συνέχεια)

Η επίδραση αυτών των μεταβολών στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας έχει ως εξής:

	Επίδραση στο Αποθεματικό διαθέσιμα προς πώληση	Επίδραση στο αποθεματικό δίκαιης αξίας για επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	Επίδραση στο αποθεματικό δίκαιης αξίας μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων-επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	Επίδραση στα συσσωρευμένα κέρδη	Σύνολο
Την 31 Δεκεμβρίου 2017 – ΔΠΛ 39	89.186	4.795.418	-	4.112.964	8.997.568
Αναταξινόμηση επενδύσεων σε μετοχικούς τίτλους που προηγουμένως ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση σε δίκαιη αξια μέσω των αποτελεσμάτων	(89.186)	-	-	89.186	-
Αναταξινόμηση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες που προηγουμένως ταξινομήθηκαν ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	(4.795.418)	4.795.418	-	-
Αναταξινόμηση των συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα συσσωρευμένα κέρδη	-	-	(1.206.332)	1.206.332	-
Αναγνώριση αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών με βάση το ΔΠΧΑ 9:					
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	-	-	-	(168.164)	(168.164)
Συνολική επίδραση	(89.186)	(4.795.418)	3.589.086	1.127.354	(168.164)
Την 1 Ιανουαρίου 2018 – ΔΠΧΑ 9	**-**	**-**	**3.589.086**	**5.240.318**	**8.829.404**

3 Υιοθέτηση καινούργιων ή Αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχεια)

(i) ΔΠΧΑ 15 "Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες"

Το ΔΠΧΑ 15 « Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» και σχετικές τροποποιήσεις αντικαθιστούν το ΔΛΠ 18 «Έσοδα» και σχετικές ερμηνείες. Το νέο πρότυπο αντικαθιστά τα ξεχωριστά μοντέλα για την αναγνώριση των εισοδημάτων από πωλήσεις προιόντων, υπηρεσιών και κατασκευαστικών συμβάσεων με βάση τα προηγούμενα ΔΠΧΑ και καθιερώνει ενιαίες απαιτήσεις σχετικά με τη φύση, το ποσό και το χρονοδιάγραμμα αναγνώρισης των εσόδων. Το ΔΠΧΑ15 εισάγει τη βασική αρχή ότι τα έσοδα πρέπει να αναγνωρίζονται με τέτοιο τρόπο που να απεικονίζουν τη μεταφορά αγαθών και υπηρεσιών σε πελάτες και να αντικατοπτρίζουν το αντίτιμο το οποίο η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταφοράς αυτών των αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη, την τιμή συναλλαγής.

Το νέο πρότυπο παραθέτει ένα μοντέλο 5 σταδίων βασισμένο σε αρχές που πρέπει να εφαρμόζεται σε όλες τις κατηγορίες συμβάσεων με πελάτες. Τα πακέτα αγαθών ή υπηρεσιών πρέπει να αξιολογούνται κατά πόσο περιλαμβάνουν μία ή περισσότερες υποχρεώσεις εκτέλεσης (διακριτές υποσχέσεις παράδοσης αγαθών ή υπηρεσιών). Ξεχωριστές υποχρεώσεις εκτέλεσης πρέπει να αναγνωρίζονται και να λογίζονται ξεχωριστά και και τυχόν εκπτώσεις ή επιστροφές επί της τιμής της σύμβασης πρέπει γενικά να κατανέμονται στα επιμέρους στοιχεία.

Το ΔΠΧΑ 15 παραχωρεί επιπλέον καθοδήγηση στην επιμέτρηση των εισοδημάτων που προκύπτουν από συμβάσεις με μεταβλητό αντάλλαγμα λόγω εκπτώσεων, επιδοτήσεων τιμής, αποστολών αποθεμάτων κλπ. Σύμφωνα με το νέο πρότυπο , όταν η τιμή συναλλαγής ποικίλει, η Εταιρεία συμπεριλαμβάνει στην τιμή συναλλαγής μέρος ή όλο το ποσό του μεταβλητού ανταλλάγματος μόνο στον βαθμό στον οποίο υπάρχει αυξημένη πιθανότητα να μην προκύψει σημαντική αναστροφή στο ποσό του συσσωρευμένου εσόδου που έχει αναγνωριστεί όταν εξαλειφθεί στη συνέχεια η αβεβαιότητα που σχετίζεται με το μεταβλητό αντάλλαγμα. Επιπλέον, επαυξητικά κόστα που έχει επωμιστεί η οικονομική οντότητα για την εξασφάλιση μιας σύμβασης με πελάτη κεφαλαιοποιούνται και αναγνωρίζονται σαν περιουσιακό στοιχείο και στην συνέχεια αποσβένεται σε συστηματική βάση η οποία συνάδει με τη μεταβίβαση στον πελάτη των αγαθών ή υπηρεσιών με τα οποία σχετίζεται.

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 διευκρινίζουν πώς να προσδιοριστεί μια υποχρέωση εκτέλεσης σε μια σύμβαση, πώς να καθοριστεί εάν μια εταιρεία λειτουργεί ως εντολέας (ο παροχών ενός αγαθού ή υπηρεσίας), ή ένας εντολοδόχος (υπεύθυνος για τη διευθέτηση της παροχής του αγαθού ή της υπηρεσίας) και πώς να καθοριστεί εάν τα έσοδα από τη χορήγηση μιας άδειας θα πρέπει να αναγνωρίζονται σε ένα χρονικό σημείο ή με την πάροδο του χρόνου. Εκτός από τις διευκρινίσεις, οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν δύο επιπλέον ελαφρύνσεις για τη μείωση του κόστους και της πολυπλοκότητας για μια εταιρεία όταν εφαρμόζει για πρώτη φορά το νέο Πρότυπο.

Οι νέες λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας μετά από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ την 1η Ιανουαρίου 2018 παρουσιάζονται πιο κάτω στη Σημείωση 4.

3 Υιοθέτηση καινούργιων ή Αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών (συνέχεια)

(i) ΔΠΧΑ 15 "Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες" (συνέχεια)

Επιπτώσεις της εφαρμογής (συνέχεια)

Σε σχέση με τις πρόνοιες της μετάβασης του ΔΠΧΑ 15, η Εταιρεία επέλεξε την απλοποιημένη προσέγγιση μετάβασης του νέου προτύπου.

Σύμφωνα με την μεταβατική μέθοδο που επέλεξε η Εταιρεία για την υλοποίηση του ΔΠΧΑ 15, τα συγκριτικά στοιχεία δεν έχουν αναθεωρηθεί αλλά παρουσιάζονται με βάση τις προηγούμενες πολιτικές που συμμορφώνονται με το ΔΛΠ 18 και τις σχετικές τροποποιήσεις.

Η αξιολόγηση των επιπτώσεων της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 15 στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας, απαιτεί από τη Διεύθυνση να κάνει ορισμένες σημαντικές εκτιμήσεις κατά τη διαδικασία εφαρμογής του νέου προτύπου. Δεν υπήρχαν εκτιμήσεις που είχαν σημαντικό αντίχτυπο στις αποφάσεις της Διεύθυνσης.

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Εκτός από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές που απορρέουν από την υιοθέτηση του ΔΠΧΠ 9 και του ΔΠΧΠ 15, οι οποίες ισχύουν από την 1η Ιανουαρίου 2018, οι πολιτικές αυτές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Οι βασικές λογιστικές πολιτικές σχετικά με τα χρηματοπιστωτικά μέσα και την αναγνώριση εσόδων που εφαρμόστηκαν μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2017 παρουσιάζονται στη σημείωση 33.

Έσοδα

Αναγνώριση και επιμέτρηση

Το εισόδημα αντιπροσωπεύει το ποσό που αντανακλά το αντάλλαγμα που η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων υπηρεσιών στον πελάτη, εκτός από ποσά που εισπράχθηκαν εκ μέρους τρίτων (για παράδειγμα, φορολογία προστιθέμενης αξίας), η τιμή συναλλαγής.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραπτώς, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνήθης επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (ήτοι ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών της Εταιρείας αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό η Εταιρεία να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μία από τις συμβάσεις της Εταιρείας με πελάτες.

Η Εταιρεία βασίζει τις εκτιμήσεις της σε ιστορικά αποτελέσματα λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας. Προκειμένου να εκτιμήσει πόσο πιθανό είναι να εισπραχθεί ένα ποσό ανταλλάγματος, η Εταιρεία εξετάζει μόνο την ικανότητα και την πρόθεση του πελάτη να καταβάλει το ποσό του ανταλλάγματος όταν αυτό οφείλεται.