

MALLOUPPAS & PARACOSTA PUBLIC CO LIMITED

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	Σελίδα
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	1
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης	2 - 3
Μη ελεγμένη συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	4
Μη ελεγμένη συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	4
Μη ελεγμένη συνοπτική ενδιάμεση κατάσταση οικονομικής θέσης	5
Μη ελεγμένη συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	6
Μη ελεγμένη συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	7
Σημειώσεις στις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	8–16

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 10 εδύφια (3) (γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, εμείς τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι υπεύθυνοι για τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Mallourras & Papacostas Public Co Limited για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 2 μέχρι 15:

- (i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τις πρόνοιες του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης ΔΛΠ 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις" και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4), και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιάς της Mallourras & Papacostas Public Co Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο και

(β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης η οποία παρουσιάζεται στις σελίδες 2 και 3 παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το εδάφιο 6 του άρθρου 10

Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Εκτελεστικοί Σύμβουλοι

- | | | |
|--------------------|---|------------------------------|
| Πόλυς Μαλλούππας | - | Εκτελεστικός Πρόεδρος |
| Κώστας Παπακώστας | - | Α' Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος |
| Μίνως Χαραλάμπους | - | Β' Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος |
| Αντρέας Μαλλούππας | - | Διευθύνων Σύμβουλος |
| Λίζα Μαλλούππα | - | Διευθύντς Τομέα Μόδας |

Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι

- Γιάννης Αντωνιάδης
Βαγγέλης Συκοπετρίτης
Μιχάλης Ξιούρος

Υπεύθυνοι για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων

- Δήμος Χαπέσιης - Οικονομικός Διευθυντής

Λευκωσία, 24 Σεπτεμβρίου 2019

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Οι συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019 οι οποίες έχουν μελετηθεί και εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο σε συνεδρία του στις 24 Σεπτεμβρίου 2019 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019 μαζί με την επεξηγηματική κατάσταση ετοιμάστηκαν με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις".

Για την ετοιμασία των συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές με αυτές που εφαρμόστηκαν κατά την κατάρτιση των ετήσιων ελεγμένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος που δεν έχουν αλλάξει κατά την εν λόγω περίοδο σε σχέση με το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2018 είναι οι ακόλουθες:

- Πώληση ειδών ένδυσης και υπόδησης
- Πώληση επίπλων και οικιακού εξοπλισμού
- Πώληση δορυφορικών συστημάτων, ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών
- Πώληση προσωπικών δώρων, σχολικών ειδών αξεσουάρ μόδας
- Επενδύσεις, εμπορία και ανάπτυξη ακινήτων
- Άλλες δραστηριότητες

ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Δεν υπήρξε καμιά αλλαγή στο Συγκρότημα κατά την εν λόγω περίοδο σε σχέση με το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2018. Κατά τη διάρκεια της εν λόγω περιόδου, το Συγκρότημα προχώρησε σε οργανωτικές αλλαγές οι οποίες δεν έχουν επιφέρει σημαντική οικονομική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις, σε σχέση με το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2018.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος κατά το πρώτο εξάμηνο του 2019 ανήλθε σε €19.411.200 σε σύγκριση με €18.866.222 την αντίστοιχη περίοδο του 2018 σημειώνοντας αύξηση ύψους 2,9%.

Η αύξηση οφείλεται εξ ολοκλήρου στον κύκλο εργασιών των νέων καταστημάτων ειδών ένδυσης που λειτούργησαν το πρώτο εξάμηνο του 2019 ύψους €1.966.542 σε σύγκριση με μηδέν το αντίστοιχο εξάμηνο του 2018. Τα υπόλοιπα καταστήματα του τομέα ένδυσης και υπόδησης παρουσιάζουν μείωση κύκλου εργασιών ύψους 5% το πρώτο εξάμηνο του 2019 σε σύγκριση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2018.

Ο τομέας επίπλων και οικιακού εξοπλισμού (Four Day Clearance) παρουσιάζει την μεγαλύτερη μείωση ύψους 12% σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2018. Το μεγαλύτερο ποσοστό αυτής της μείωσης οφείλεται στο γεγονός ότι το πρώτο εξάμηνο του 2019 υπήρξαν λιγότερες μέρες διεξαγωγής της δραστηριότητας Four Day Clearance από την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας παρουσιάζεται στη Σημείωση 4 των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Μεικτό κέρδος

Το μεικτό κέρδος του Συγκροτήματος κατά το πρώτο εξάμηνο του 2019 ανήλθε σε €8.043.160 σε σύγκριση με €7.920.173 την αντίστοιχη περίοδο του 2018. Το ποσοστό μεικτού κέρδους για το πρώτο εξάμηνο του 2019 ανήλθε σε 41,4% σε σύγκριση με 42,0% το πρώτο εξάμηνο του 2018 σημειώνοντας μικρή μείωση ύψους 0,6 μονάδων.

Κέρδη περιόδου

Η ζημία περιόδου πριν τη φορολογία ανήλθε σε €351.123 σε σύγκριση με κέρδος ύψους €546.688 για το αντίστοιχο εξάμηνο του 2018.

Η ζημιά μετά την φορολογία που αναλογεί στους μετόχους για το πρώτο εξάμηνο του 2019, ανήλθε σε €352.639 σε σύγκριση με κέρδος €543.886 για το αντίστοιχο εξάμηνο του 2018.

Η διαφοροποίηση οφείλεται κυρίως σε τρεις λόγους:

1. Στην μείωση του κύκλου εργασιών των καταστημάτων ένδυσης και υπόδησης, εξαιρουμένων των 7 νέων καταστημάτων που λειτούργησαν το πρώτο εξάμηνο του 2019.
2. Στην μείωση του κύκλου εργασιών της δραστηριότητας πώλησης επίπλων και οικιακού εξοπλισμού (Four Day Clearance).
3. Του επιπλέον κόστους των €111.758 που επιβαρύνετε το Συγκρότημα από την εφαρμογή από 1/1/2019 του ΔΠΧΠ16 «Μισθώσεις» για το πρώτο εξάμηνο του 2019.

Άλλα έσοδα και άλλα κέρδη καθαρά

Τα άλλα έσοδα παρουσιάζουν αύξηση €90.301 που προέρχεται κυρίως από συνεισφορές προμηθευτών για διαφήμιση και προώθηση των πωλήσεων.

Τα άλλα κέρδη παρουσιάζουν αύξηση ύψους €10.499. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στη αύξηση του κέρδους από πώληση περιουσιακών στοιχείων.

Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και έξοδα πωλήσεων και προώθησης

Τα έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας παρουσιάζουν μικρή μείωση ύψους 1,7% και ανέρχονται στο €1.467.020 για το πρώτο εξάμηνο του 2019 σε σύγκριση με € 1.492.726 για το αντίστοιχο εξάμηνο του 2018.

Τα έξοδα πωλήσεων και προώθησης ανέρχονται στο 34,9% επί των πωλήσεων για το πρώτο εξάμηνο του 2019 σε σύγκριση με 31,0% επί των πωλήσεων για το αντίστοιχο εξάμηνο του 2018.

Χρηματοδοτικά έξοδα

Τα έξοδα χρηματοδότησης ανέρχονται σε €391.429 για το πρώτο εξάμηνο του 2019 σε σύγκριση με €184.671 για το αντίστοιχο εξάμηνο του 2018. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στον τόκο επί της υποχρέωσης μισθώσεων που ανέρχεται σε €174.942 για το πρώτο εξάμηνο του 2019 σε σύγκριση με μηδέν για το αντίστοιχο εξάμηνο του 2018. Ο τόκος αυτός προέκυψε λόγω εφαρμογής από 1/1/2019 του ΔΠΧΠ16 «Μισθώσεις».

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και η διαχείριση αυτών περιγράφονται στις Σημειώσεις 6,7 και 30 των Ελεγμένων Οικονομικών Καταστάσεων για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2018 και δεν αναμένεται να αλλάξουν σημαντικά κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2019.

Σημαντικότεροι αυτών είναι ο κίνδυνος επιτοκίου, ρευστότητας, τιμής αγοράς, συναλλαγματικός και πιστωτικός καθώς και ο λειτουργικός κίνδυνος.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Πληροφορίες για συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019 σύμφωνα με το ΔΠΧΑ, παρουσιάζονται στη Σημείωση 20 των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Προοπτικές

Παρόλο που οι δείκτες της οικονομίας παρουσιάζονται βελτιωμένοι ο κύκλος εργασιών στους τομείς που δραστηριοποιείται το Συγκρότημα, τους τελευταίους μήνες παρουσιάζει μείωση επηρεάζοντας αρνητικά τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος.

Μέσα σε αυτές τις δύσκολες συνθήκες το Συγκρότημα λαμβάνει όλα τα μέτρα που απαιτούνται για διασφάλιση της οικονομικής ευρωστίας του Συγκροτήματος και περεταίρω ανάπτυξη του κύκλου εργασιών και βελτίωση της κερδοφορίας.

Τα εξαμηνιαία αποτελέσματα δεν θα αποσταλούν στους μετόχους της Εταιρείας αλλά θα δημοσιευθούν στην εφημερίδα «ΠΟΛΙΤΗΣ» την Παρασκευή, 27 Σεπτεμβρίου 2019 ως επίσης και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.mppublic.com. Επαρκής αριθμός αντιτύπων ολόκληρου του κειμένου θα διατίθεται στα Κεντρικά Γραφεία της Εταιρείας στη Λεωφόρο Ακαδημίας 21, κτίριο ΚΕΜΑ, 10^{ος} Όροφος, 2107 Αγλαντζιά, Λευκωσία χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση.



Πόλυς Μαλλούππας
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Λευκωσία, 24 Σεπτεμβρίου 2019

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Σημ.	Εξάμηνο που έληξε στις	
		30 Ιουνίου 2019 €	30 Ιουνίου 2018 €
Κύκλος εργασιών	4	19.411.200	18.866.222
Κόστος πωλήσεων		(11.368.040)	(10.946.049)
Μεικτό κέρδος		8.043.160	7.920.173
Άλλα έσοδα	5	235.864	145.563
Άλλα κέρδη – καθαρά	6	12.920	2.421
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(1.467.020)	(1.492.726)
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		(6.784.619)	(5.844.072)
(Ζημιά) / Κέρδος από εργασίες		40.305	731.359
Χρηματοδοτικά έξοδα	7	(391.428)	(184.671)
(Ζημιά) / Κέρδος πριν από τη φορολογία		(351.123)	546.688
Χρέωση φορολογίας	8	(2.650)	(3.933)
(Ζημιά) / Κέρδος περιόδου		(353.773)	542.755
Αναλογεί σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		(352.639)	543.886
Δικαιώματα μειοψηφίας		(1.134)	(1.131)
(Ζημιά) / Κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή):		(353.773)	542.755
Βασική και πλήρως κατανεμημένη	9	(0.82)	1.26

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ

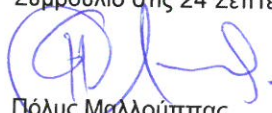
	Εξάμηνο που έληξε στις	
	30 Ιουνίου 2019 €	30 Ιουνίου 2018 €
(Ζημιά) / Κέρδος περιόδου	(353.773)	542.755
Άλλα συνολικά εισοδήματα		
Αμυντική εισφορά επί των κερδών	-	(45.330)
Συναλλαγματικές διαφορές	555	40
Κέρδη δίκαιης αξίας επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	-	30.069
Συνολική (Ζημιά) / Κέρδος για την περίοδο	(353.218)	527.534

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των μη ελεγμένων συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

		30 Ιουνίου 2019 €	31 Δεκεμβρίου 2018 €
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	10	12.362.182	12.685.739
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	11	11.064.034	-
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	12	39.023	45.018
Επενδύσεις σε ακίνητα	13	18.521.758	18.521.758
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	15	130.442	140.429
		<u>42.117.439</u>	<u>31.392.944</u>
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Αποθέματα – Έτοιμα προϊόντα	14	8.350.517	5.651.200
Αποθέματα – Ακίνητα για εμπορία και ανάπτυξη	14	2.186.125	2.186.125
Προπληρωμές		1.445.007	1.714.055
Εμπορικά εισπρακτέα	15	316.170	281.148
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	15	159.003	136.523
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα		218.249	954.529
		<u>12.675.071</u>	<u>10.923.580</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ		<u>54.792.510</u>	<u>42.316.524</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ			
Μετοχικό κεφάλαιο	16	14.691.694	14.691.694
Αποθεματικά	17	6.259.432	6.611.516
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας		<u>20.951.126</u>	<u>21.303.210</u>
Δικαιώματα μειοψηφίας	17	339.502	340.636
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>21.290.628</u>	<u>21.643.846</u>
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΜΗ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Δανεισμός	18	7.036.164	7.290.767
Υποχρεώσεις μισθώσεων	11	8.400.146	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		<u>1.147.327</u>	<u>1.147.327</u>
		<u>16.583.637</u>	<u>8.438.094</u>
ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Τραπεζικά παρατραβήγματα		5.614.446	3.354.892
Δανεισμός	18	1.406.739	1.996.374
Συμβατικές υποχρεώσεις		96.852	55.885
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	19	7.214.743	6.806.210
Υποχρεώσεις μισθώσεων	11	2.564.318	-
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		21.147	21.223
		<u>16.918.245</u>	<u>12.234.584</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>33.501.882</u>	<u>20.672.678</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		<u>54.792.510</u>	<u>42.316.524</u>

Οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 24 Σεπτεμβρίου 2019.


Πόλυς Μαλλούππας
 Εκτελεστικός Πρόεδρος


Κώστας Παπακώστας
 Α' Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των μη ελεγμένων συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	Αναπροσαρμογές συναλλαγματικών διαφορών	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	Κέρδη που κρατήθηκαν	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο
€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
14.691.694	74.335	5.473.301	1.993.218	12.462	89.187	(2.681.688)	19.652.509	342.730	19.995.239	
					(89.187)	89.187				
14.691.694	74.335	5.473.301	1.993.218	12.462	-	(2.592.501)	19.652.509	342.730	19.995.239	
						1.529.735	1.529.735	(2.094)	1.527.641	
			195.936 (25.516)				195.936 (25.516)		195.936 (25.516)	
						(45.331)	(45.331)		(45.331)	
				(4.123)			(4.123)		(4.123)	
14.691.694	74.335	5.473.301	170.420	(4.123)	1.484.404	1.650.701	(2.094)	1.648.607		
			2.163.638	8.339	(1.108.097)	21.303.210	340.636	21.643.846		
					(352.639)	(352.639)	(1.134)	(353.773)		
				555			555		555	
14.691.694	74.335	5.473.301	2.163.638	555		(352.639)	(352.084)	(1.134)	(353.218)	
			8.894	-	(1.460.736)	20.951.126	339.502	21.290.628		

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018
Επίδραση της αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ9 1/1/2018

Άλλα συνολικά εισοδήματα

Γη και κτίρια:

Επανεκτίμηση αξίας – Μεικτή
Επανεκτίμηση αξίας – Φορολογία
Έκτακτη αμυντική εισφορά για την
λογιζόμενη διανομή μερίσματος:
Συναλλαγματικές διαφορές έτους

Συνολικό κέρδος για το έτος 2018

**Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2018/
01 Ιανουαρίου 2019**

Συνολικά κέρδη περιόδου

Άλλα συνολικά εισοδήματα

Συναλλαγματικές διαφορές περιόδου

Συνολικά κέρδη περιόδου

Υπόλοιπο την 31 Ιουνίου 2019

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	Εξάμηνο που έληξε στις	
	30 Ιουνίου 2019 €	30 Ιουνίου 2018 €
Ροή μετρητών από εργασίες		
(Ζημιά) / Κέρδος πριν τη φορολογία	(351.123)	546.688
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	728.835	531.912
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων	1.356.006	-
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	6.995	7.330
Συναλλαγματικές διαφορές	555	40
Χρεωστικούς τόκους	391.429	184.671
Κέρδος από εκποίηση / διαγραφές ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(23.469)	(1.652)
Ζημιά δίκαιης αξίας από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	9.987	-
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	2.119.215	1.268.989
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:		
Αποθέματα	(2.699.317)	(2.064.591)
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	211.546	(728.035)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	408.533	753.074
Συμβατικές υποχρεώσεις	40.967	-
Ροή μετρητών για εργασίες	80.944	(770.563)
Φορολογία που πληρώθηκε	(2.726)	(55.898)
Καθαρή ροή μετρητών για εργασίες	78.218	(826.461)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες:		
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(480.638)	(2.560.611)
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	(1.186)	(30.000)
Αγορά επενδύσεων σε ακίνητα	-	(1.363)
Εισπράξεις από πώληση περιουσιακών στοιχείων	99.015	20.211
Καθαρή ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες	(382.809)	(2.571.763)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:		
Εισπράξεις από τραπεζικό δανεισμό	-	2.946.907
Αποπληρωμές τραπεζικού δανεισμού	(844.238)	(1.080.134)
Αποπληρωμή υποχρέωσης μισθώσεων	(1.455.576)	-
Τόκοι που πληρώθηκαν	(391.429)	(184.671)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	2.691.243	1.682.102
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα	(2.995.834)	(1.716.122)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους	(2.400.363)	(3.266.701)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος της περιόδου	(5.396.197)	(4.982.823)
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:		
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	218.249	443.916
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(5.614.446)	(5.426.739)
	(5.396.197)	(4.982.823)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 16 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των μη ελεγμένων συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η εταιρεία Mallourpas & Paracostas Public Co Limited (η Εταιρεία) συστάθηκε στην Κύπρο στις 22 Απριλίου 1982 σαν ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με αριθμό εγγραφής 17358. Στις 25 Νοεμβρίου 1999 η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Στις 30 Δεκεμβρίου 1999 η εταιρεία εισήχθη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Οι κυριότερες δραστηριότητες των εταιρειών του Συγκροτήματος είναι οι ακόλουθες:

- Πώληση ειδών ένδυσης και υπόδησης,
- Πώληση επίπλων και οικιακού εξοπλισμού,
- Πώληση δορυφορικών συστημάτων, ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών,
- Πώληση προσωπικών δώρων, σχολικών ειδών και αξεσουάρ μόδας,
- Επενδύσεις, εμπορία και ανάπτυξη ακινήτων

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

Οι συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019 έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 24 Σεπτεμβρίου 2019 αλλά δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Οι συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τις πρόνοιες του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ΔΛΠ 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις" και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις του έτους 2018.

Έξοδα τα οποία δεν υφίστανται ομοιόμορφα κατά την διάρκεια του οικονομικού έτους αναμένονται ή αναβάλλονται στην εξαμηνιαία έκθεση μόνο εάν θα ήταν κατάλληλο τέτοια κόστη να αναμένονται ή να αναβάλλονται στο τέλος του οικονομικού έτους.

Στην ετοιμασία των εξαμηνιαίων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ακολουθήθηκαν ομοιόμορφες λογιστικές αρχές και συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφθηκαν πλήρως κατά την ενοποίηση.

Οι συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εκφράζονται σε Ευρώ το οποίο είναι το κυρίως λειτουργικό νόμισμα που παρουσιάζει καλύτερα την ουσία των οικονομικών πράξεων και δραστηριοτήτων των εταιρειών του Συγκροτήματος.

3. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν αναφορικά με στοιχεία που θεωρούνται ουσιώδη σε σχέση με τις οικονομικές καταστάσεις συνάδουν με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν στην ετήσια έκθεση και τις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 εκτός από τις περιπτώσεις εκείνες όπου υπήρξε αναθεώρηση στα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα με ισχύ 1^η Ιανουαρίου 2019.

Κατά την τρέχον περίοδο το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1^η Ιανουαρίου 2019. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές αρχές του Συγκροτήματος εκτός από την εφαρμογή του ΔΠΧΠ16 «Μισθώσεις» το οποίο εισάγει ένα νέο λογιστικό πρότυπο για τους μισθωτές και καθορίζει τον τρόπο αναγνώρισης των υποχρεώσεων τους.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

4. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας

	<u>Τομέας δορυφορικών συστημάτων</u>		<u>Τομέας τηλεπικοινωνιών και ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών</u>		<u>Τομέας δώρων, σχολικών ειδών και αξεσουάρ μόδας</u>		<u>Τομέας οικιακού εξοπλισμού και άλλων ειδών</u>		<u>Τομέας επενδύσεων και ανάπτυξης ακινήτων</u>		<u>Αναπροσαρμογές ενοποίησης</u>		<u>Ολικό</u>	
	<u>Τομέας ειδών ένδυσης και υπόδησης</u>		<u>Εξάμηνο που έληξε στις</u>		<u>Εξάμηνο που έληξε στις</u>		<u>Εξάμηνο που έληξε στις</u>		<u>Εξάμηνο που έληξε στις</u>		<u>Εξάμηνο που έληξε στις</u>		<u>Εξάμηνο που έληξε στις</u>	
	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Κύκλος εργασιών	14.661.842	13.329.923	278.083	349.007	104.983	148.626	4.358.776	4.974.354	10.477	81.523	(2.931)	(17.211)	19.411.200	18.866.222
Κόστος πωλήσεων	(8.137.791)	(7.297.075)	(189.653)	(233.844)	(58.141)	(94.965)	(2.983.724)	(3.331.136)	(1.662)	(6.240)	2.931	17.211	(11.368.040)	(10.946.049)
Μεικτό κέρδος	6.524.051	6.032.848	88.430	115.163	46.842	53.661	1.375.051	1.643.218	8.785	75.283	0	0	8.043.160	7.920.173

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

5. ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ

	Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019 €	30 Ιουνίου 2018 €
Συνεισφορές προμηθευτών για διαφήμιση & προώθηση των πωλήσεων	156.096	107.257
Άλλα λειτουργικά έσοδα	79.768	38.306
	<u>235.864</u>	<u>145.563</u>

6. ΑΛΛΑ ΚΕΡΔΗ – ΚΑΘΑΡΑ

	Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019 €	30 Ιουνίου 2018 €
Καθαρή ζημιά δίκαιης αξίας από χρηματοδοτικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(9.987)	-
Κέρδη από πωλήσεις περιουσιακών στοιχείων	23.469	1.652
Καθαρή συναλλαγματική (ζημιά) / κέρδος	(562)	769
	<u>12.920</u>	<u>2.421</u>

7. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

	Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019 €	30 Ιουνίου 2018 €
Χρεωστικοί Τόκοι:		
Τραπεζικός δανεισμός	(206.818)	(178.768)
Μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων	(174.942)	-
Καθυστερημένη Φορολογία	-	(1.092)
Πληρωτέα σε Συμβούλους	(9.668)	(4.811)
	<u>(391.428)</u>	<u>(184.671)</u>

8. ΧΡΕΩΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ

	Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019 €	30 Ιουνίου 2018 €
Αμυντική Εισφορά	<u>(2.650)</u>	<u>(3.933)</u>

9. (ΖΗΜΙΑ) / ΚΕΡΔΟΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019	30 Ιουνίου 2018
(Ζημιά) / Κέρδος περιόδου που αναλογεί στους μετόχους – €	<u>(352.639)</u>	<u>543.886</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένος κατά τη διάρκεια της περιόδου	<u>43.210.867</u>	<u>43.210.867</u>
Βασική και πλήρως κατανεμημένη (ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή – σεντ	<u>(0.82)</u>	<u>1.26</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

10. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ & ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

	30 Ιουνίου 2019 €	31 Δεκεμβρίου 2018 €
Κόστος ή επανεκτίμηση		
1 Ιανουαρίου	26.281.605	20.963.283
Προσθήκες	480.638	5.124.452
Πωλήσεις και διαγραφές	(234.227)	(2.066)
Κέρδος επανεκτίμησης	-	195.936
30 Ιουνίου / 31 Δεκεμβρίου	<u>26.528.016</u>	<u>26.281.605</u>
Αποσβέσεις		
1 Ιανουαρίου	13.595.866	12.450.248
Επιβάρυνση περιόδου / έτους	728.835	1.146.811
Πωλήσεις και διαγραφές	(158.867)	(1.193)
30 Ιουνίου / 31 Δεκεμβρίου	<u>14.165.834</u>	<u>13.595.866</u>
Καθαρή λογιστική αξία		
30 Ιουνίου / 31 Δεκεμβρίου	<u>12.362.182</u>	<u>12.685.739</u>

11 (α). ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

(i) Ποσά που αναγνωρίστηκαν στον ισολογισμό

	30 Ιουνίου 2019 €	1 Ιανουαρίου 2019 €
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων		
Ακίνητα	<u>11.064.034</u>	<u>12.420.040</u>
	<u>11.064.034</u>	<u>12.420.040</u>
Υποχρεώσεις μισθώσεων		
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.400.146	9.685.085
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>2.564.318</u>	<u>2.510.587</u>
	<u>10.964.464</u>	<u>12.195.672</u>

(ii) Ποσά που αναγνωρίστηκαν στην συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

	30 Ιουνίου 2019 €	30 Ιουνίου 2018 €
Αποσβέσεις δικαιωμάτων χρήσης περιουσιακών στοιχείων		
Ακίνητα	<u>1.356.006</u>	-
	<u>1.356.006</u>	-
Τόκος στις υποχρεώσεις μισθώσεων		
	<u>174.942</u>	-
	<u>174.942</u>	-

(iii) Οι μισθώσεις του Συγκροτήματος και πώς αυτές αναγνωρίζονται

Το Συγκρότημα μισθώνει διάφορες αποθήκες και καταστήματα. Οι συμβάσεις ενοικίασης συνήθως γίνονται για καθορισμένες περιόδους, αλλά μπορούν να έχουν επιλογές επέκτασης. Οι όροι μίσθωσης διαπραγματεύονται σε ατομική βάση και περιέχουν ευρύ φάσμα διαφορετικών όρων και προϋποθέσεων.

Μέχρι το οικονομικό έτος 2018, οι μισθώσεις στα Ακίνητα, Εγκαταστάσεις & Εξοπλισμός ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις ή λειτουργικές μισθώσεις. Από την 1η Ιανουαρίου 2019, οι μισθώσεις αναγνωρίζονται ως στοιχείο ενεργητικού και αντίστοιχη υποχρέωση κατά την ημερομηνία κατά την οποία το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση από τον όμιλο.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις που αναγνωρίζονται προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το επιτόκιο που εμπεριέχεται στη μίσθωση.

12. ΑΥΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	30 Ιουνίου 2019 €	31 Δεκεμβρίου 2018 €
Κόστος		
1 Ιανουαρίου	670.486	660.504
Προσθήκες	1.186	30.455
Πωλήσεις και διαγραφές	(210)	(20.473)
30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	671.462	670.486
Αποσβέσεις		
1 Ιανουαρίου	625.468	614.493
Επιβάρυνση περιόδου/έτους	6.996	13.761
Πωλήσεις και διαγραφές	(25)	(2.786)
30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	632.439	625.468
Καθαρή λογιστική αξία		
30 Ιουνίου /31 Δεκεμβρίου	39.023	45.018

13. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

	30 Ιουνίου 2019 €	31 Δεκεμβρίου 2018 €
Κόστος ή επανεκτίμηση		
1 Ιανουαρίου	18.521.758	18.636.811
Προσθήκες	-	2.169
Ζημιά δίκαιης αξίας	-	(117.222)
30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	18.521.758	18.521.758

14. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

	30 Ιουνίου 2019 €	31 Δεκεμβρίου 2018 €
Κατά τομέα δραστηριότητας		
Είδη τηλεφωνίας, δορυφορικά συστήματα και ηλεκτρικά και ηλεκτρονικά είδη	189.895	202.645
Είδη ένδυσης και υπόδησης	3.942.208	3.657.874
Προσωπικά δώρα, σχολικά είδη και αξεσουάρ μόδας	842.620	505.724
Είδη οικιακού εξοπλισμού και άλλα είδη	3.375.794	1.284.957
30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	8.350.517	5.651.200
Ακίνητα για εμπορία και ανάπτυξη	2.186.125	2.183.125

15. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΕΙΣΠΡΑΚΤΕΑ**α) Εμπορικά εισπρακτέα**

	30 Ιουνίου 2019 €	31 Δεκεμβρίου 2018 €
Εμπορικά εισπρακτέα – καθαρά	<u>316.170</u>	<u>281.148</u>

β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

	30 Ιουνίου 2019 €	31 Δεκεμβρίου 2018 €
Κυκλοφορούντα		
Άλλα εισπρακτέα	<u>159.003</u>	<u>136.523</u>
Μείον: Απομείωση ζημιάς για χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	<u>-</u>	<u>-</u>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος - καθαρά	<u>159.003</u>	<u>136.523</u>

γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	30 Ιουνίου 2019 €	31 Δεκεμβρίου 2018 €
Μη κυκλοφορούντα		
Εισηγμένες τίτλοι – υποχρεωτικά επιμετρούμενοι σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:		
Μετοχικοί τίτλοι – Ευρώ – Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	<u>130.442</u>	<u>140.429</u>
Ολικό	<u>130.442</u>	<u>140.429</u>

Όλα τα πιο πάνω είναι εισπρακτέα εντός ενός έτους.

16. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	30 Ιουνίου 2019 €	31 Δεκεμβρίου 2018 €
Εγκεκριμένο:		
100.000.000 συνήθεις μετοχές των 34 σεντ η καθεμία	<u>34.000.000</u>	<u>34.000.000</u>
Εκδομένο και πλήρως πληρωμένο:		
43.210.867 συνήθεις μετοχές των 34 σεντ η καθεμία	<u>14.691.694</u>	<u>14.691.694</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

17. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ / ΣΥΜΦΕΡΟΝ ΜΕΙΩΣΗΦΙΑΣ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων	Αναπροσαρμογές συναλλαγματικών διαφορών	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	Κέρδη που κρατήθηκαν	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	14.691.694	74.335	5.473.301	1.993.218	12.462	89.187	(2.681.688)	19.652.509	342.730	19.995.239
Επίδραση της αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ9 1/1/2018						(89.187)	89.187			
Άλλα συνολικά εισοδήματα	14.691.694	74.335	5.473.301	1.993.218	12.462	-	(2.592.501)	19.652.509	342.730	19.995.239
Γη και κτίρια:							1.529.735	1.529.735	(2.094)	1.527.641
Επανεκτίμηση αξίας – Μεικτή				195.936				195.936		195.936
Επανεκτίμηση αξίας – Φορολογία				(25.516)				(25.516)		(25.516)
Έκτακτη αμυντική εισφορά για την λογιζόμενη διανομή μερίσματος:							(45.331)	(45.331)		(45.331)
Συναλλαγματικές διαφορές έτους					(4.123)			(4.123)		(4.123)
Συνολικό κέρδος για το έτος 2018				170.420	(4.123)		1.484.404	1.650.701	(2.094)	1.648.607
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2018/ 01 Ιανουαρίου 2019	14.691.694	74.335	5.473.301	2.163.638	8.339		(1.108.097)	21.303.210	340.636	21.643.846
Συνολικά κέρδη περιόδου							(352.639)	(352.639)	(1.134)	(353.773)
Άλλα συνολικά εισοδήματα										
Συναλλαγματικές διαφορές περιόδου					555			555		555
Συνολικά κέρδη περιόδου					555		(352.639)	(352.084)	(1.134)	(353.218)
Υπόλοιπο την 31 Ιουνίου 2019	14.691.694	74.335	5.473.301	2.163.638	8.894	-	(1.460.736)	20.951.126	339.502	21.290.628

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

18. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

	30 Ιουνίου 2019 €	31 Δεκεμβρίου 2018 €
Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα:		
• Εντός ενός έτους	1.406.739	1.996.374
• Από ένα μέχρι δύο ετών	711.955	1.394.468
• Από δύο μέχρι πέντε έτη	2.014.947	2.606.878
• Μετά από πέντε έτη	4.309.262	3.289.421
	<u>7.036.164</u>	<u>7.290.767</u>
 Ολικό	 <u>8.442.903</u>	 <u>9.287.141</u>

19. ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΚΑΙ ΑΛΛΟΙ ΠΙΣΤΩΤΕΣ

	30 Ιουνίου 2019 €	31 Δεκεμβρίου 2018 €
Εμπορικοί πιστωτές	3.825.806	3.135.171
Φόρος προστιθέμενης αξίας	845.042	1.434.875
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	1.478.895	1.917.201
Πληρωτέα σε Συμβούλους (Σημ 20(ii))	1.065.000	318.963
 Ολικό	 <u>7.214.743</u>	 <u>6.806.210</u>

Όλα τα πιο πάνω είναι πληρωτέα εντός ενός έτους.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

20. ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών εταιρειών της που καταγράφονται στην Σημείωση 21 στις Ελεγμένες Οικονομικές Καταστάσεις του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Στην ετοιμασία των Εξαμηνιαίων Συνοπτικών Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφθηκαν πλήρως κατά την ενοποίηση.

Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

	30 Ιουνίου 2019			30 Ιουνίου 2018		
	Σταθερό Εισόδημα €	Μεταβλητό Εισόδημα €	Σύνολο €	Σταθερό Εισόδημα €	Μεταβλητό Εισόδημα €	Σύνολο €
(i) Αμοιβή βασικών Διευθυντικών στελεχών	359.010	12.925	371.935	365.031	5.000	370.031

	30 Ιουνίου 2019 €	30 Ιουνίου 2018 €
(ii) Υπόλοιπα Πληρωτέα σε Συμβούλους	1.065.000	327.337

Το πιο πάνω ποσό φέρει τόκο ύψους 2,2% (2018: 3.25%) και αναλογεί σε χρέωση ποσού ύψους €9.668 για το πρώτο εξάμηνο του 2019 (€4.811 για την αντίστοιχη περίοδο του 2018)

21. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπήρχαν ουσιώδη γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να επηρεάζουν σημαντικά τις οικονομικές καταστάσεις.