

Κον Νίκο Τρυπάτσα
Αν. Γενικό Διευθυντή
Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου
Λεωφ. Λόρδου Βύρωνος 71-73
1096 Λευκωσία

30 Σεπτεμβρίου 2020

Αξιότιμε κύριε,

ΘΕΜΑ: Αποτελέσματα για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020

Εσωκλείουμε αντίγραφο της δημοσίευσης των αποτελεσμάτων της εταιρείας Mallouppas & Papacostas Public Co Ltd για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020 στην εφημερίδα «Φιλελεύθερος» σήμερα Τετάρτη, 30 Σεπτεμβρίου 2020.

Με εκτίμηση,


MPT Secretarial Services Ltd

Γραμματέας

Κοιν: Κα Δήμητρα Καλογήρου
Πρόεδρο Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020

	Εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020 €	30 Ιουνίου 2019 €	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 €
Κύκλος εργασιών	13.375.230	19.411.200	44.502.105
Κόστος πωλήσεων	(8.058.223)	(11.368.040)	(26.364.686)
Μεικτό κέρδος	5.317.007	8.043.160	18.137.419
Άλλα έσοδα	187.550	235.864	536.322
Άλλες (ζημίες) / κέρδη – καθαρές	(106.976)	12.920	529.915
Διαγραφή υποχρεώσεων από μισθώσεις	359.673	-	-
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(1.188.275)	(1.467.020)	(2.834.036)
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	(4.840.955)	(6.784.619)	(14.077.305)
(Ζημιά) / Κέρδος από εργασίες	(271.976)	40.305	2.292.315
Χρηματοδοτικά έξοδα	(335.868)	(391.428)	(760.938)
(Ζημιά) / Κέρδος πριν από τη φορολογία	(607.844)	(351.123)	1.531.377
Χρέωση φορολογίας	(2.263)	(2.650)	(352.417)
(Ζημιά) / Κέρδος περιόδου	(610.107)	(353.773)	1.178.960
Αναλογεί σε:			
Μετόχους του Συγκροτήματος	(609.002)	(352.639)	1.181.109
Δικαιώματα μειοψηφίας	(1.105)	(1.134)	(2.149)
(Ζημιά) / Κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους του Συγκροτήματος (σεντ ανά μετοχή):	(610.107)	(353.773)	1.178.960
Βασική και πλήρως κατανεμημένη	(1,41)	(0,82)	2,73

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Οι συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020 οι οποίες έχουν μελετηθεί και εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο σε συνεδρία του στις 29 Σεπτεμβρίου 2020 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020 μαζί με την επεξηγηματική κατάσταση ετοιμάστηκαν με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις".

Για την ετοιμασία των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές με αυτές που εφαρμόστηκαν κατά την κατάρτιση των ετήσιων ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος που δεν έχουν αλλάξει κατά την εν λόγω περίοδο σε σχέση με το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019 είναι οι ακόλουθες:

- Πώληση ειδών ένδυσης και υπόδησης
- Πώληση επίπλων και οικιακού εξοπλισμού
- Πώληση δορυφορικών συστημάτων, ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών
- Πώληση προσωπικών δώρων, σχολικών ειδών αξεσουάρ μόδας
- Επενδύσεις, εμπορία και ανάπτυξη ακινήτων
- Άλλες δραστηριότητες

ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Δεν υπήρξε καμιά αλλαγή στο Συγκρότημα κατά την εν λόγω περίοδο σε σχέση με το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος κατά το πρώτο εξάμηνο του 2020 ανήλθε σε €13.375.230 σε σύγκριση με €19.411.200 την αντίστοιχη περίοδο του 2019 σημειώνοντας μείωση ύψους 31,10%.

Η μεγάλη μείωση κατά κύριο λόγο οφείλεται στην μείωση του κύκλου εργασιών των καταστημάτων ένδυσης και υπόδησης ύψους 38,8%.

Ο τομέας επίπλων και οικιακού εξοπλισμού (Four Day Clearance) παρουσιάζει μικρή μείωση 7,1% σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2019.

Οι μειώσεις στον κύκλο εργασιών και όλων των λειτουργικών εξόδων για το πρώτο εξάμηνο του 2020 σε σύγκριση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2019 οφείλονται κατά κύριο λόγο στην πλήρη αναστολή εργασιών του Συγκροτήματος για μεγάλο χρονικό διάστημα με βάση τα διατάγματα της Κυβέρνησης για την συγκράτηση και περιορισμό της διασποράς του Κορωνοϊού «COVID-19».

Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας παρουσιάζεται στη Σημείωση 4 των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Μεικτό κέρδος

Το μεικτό κέρδος του Συγκροτήματος κατά το πρώτο εξάμηνο του 2020 ανήλθε σε €5.317.007 σε σύγκριση με €8.043.160 την αντίστοιχη περίοδο του 2019. Το ποσοστό μεικτού κέρδους για το πρώτο εξάμηνο του 2020 ανήλθε σε 39,8% σε σύγκριση με 41,4% το πρώτο εξάμηνο του 2019 σημειώνοντας μικρή μείωση ύψους 1,6 μονάδων.

Το μεικτό κέρδος υπολογίζεται ως η αξία των πωλήσεων αφαιρουμένου του κόστους των πωλήσεων. Το ποσοστό μεικτού κέρδους είναι το μεικτό κέρδος εκφραζόμενο ως ποσοστό επί της αξίας του κύκλου εργασιών.

Οι δείκτες μεικτού κέρδους και ποσοστού μεικτού κέρδους βοηθούν στην καλύτερη ερμηνεία και κατανόηση των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος για την φετινή περίοδο και σε σύγκριση με τα αποτελέσματα της αντίστοιχης περσινής περιόδου.

Ζημία περιόδου

Η ζημιά περιόδου πριν τη φορολογία ανήλθε σε €607.844 σε σύγκριση με ζημιά ύψους €351.123 για το αντίστοιχο εξάμηνο του 2019.

Η ζημιά μετά την φορολογία που αναλογεί στους μετόχους για το πρώτο εξάμηνο του 2020, ανήλθε σε €609.002 σε σύγκριση με ζημιά €352.639 για το αντίστοιχο εξάμηνο του 2019.

Η διαφοροποίηση οφείλεται εξ ολοκλήρου στην μείωση του κύκλου εργασιών κυρίως στον τομέα ένδυσης και υπόδησης λόγω της πλήρης αναστολής εργασιών για μεγάλο χρονικό διάστημα βάση των διαταγμάτων της Κυβέρνησης για αντιμετώπιση της πανδημίας «COVID-19».

Άλλες (ζημιές) / κέρδη καθαρές

Τα άλλα έσοδα παρουσιάζουν μείωση €48.314 που προέρχεται κυρίως από την μείωση στις συνεισφορές προμηθευτών για διαφήμιση και προώθηση των πωλήσεων.

Οι άλλες (ζημιές) / κέρδη παρουσιάζουν μείωση ύψους €119.896. Η μείωση οφείλεται κυρίως στη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.

Διαγραφή υποχρεώσεων από μισθώσεις

Ως αποτέλεσμα των μέτρων της Κυπριακής Κυβέρνησης για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων του Κορωνοϊού «COVID-19» τα ενοίκια και τα δικαιώματα χρήσης στα εμπορικά κέντρα μειώθηκαν για την περίοδο Μαρτίου μέχρι Ιουνίου 2020, διάστημα κατά το οποίο τα καταστήματα του Συγκροτήματος ήταν σε πλήρη ή μερική αναστολή εργασιών. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα τη διαγραφή υποχρεώσεων από μισθώσεις ύψους € 359.673 αφού η υποχρέωση μίσθωσης πρέπει να διαμορφωθεί για να μειωθεί το μέρος της υποχρέωσης μίσθωσης που δεν πληρώθηκε.

Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και έξοδα πωλήσεων και προώθησης

Τα έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας παρουσιάζουν μείωση ύψους 19,0% και ανέρχονται στο €1.188.275 για το πρώτο εξάμηνο του 2020 σε σύγκριση με € 1.467.020 για το αντίστοιχο εξάμηνο του 2019.

Τα έξοδα πωλήσεων και προώθησης ανέρχονται στο 36,2% επί των πωλήσεων για το πρώτο εξάμηνο του 2020 σε σύγκριση με 34,9% επί των πωλήσεων για το αντίστοιχο εξάμηνο του 2019 και παρουσιάζουν μείωση ύψους 28,6%.

Οι μειώσεις οφείλονται κατά κύριο λόγο στην πλήρη αναστολή εργασιών του Συγκροτήματος για μεγάλο χρονικό διάστημα βάση των διαταγμάτων της Κυβέρνησης για αντιμετώπιση της πανδημίας «COVID-19» αλλά και στην προσπάθεια της Διεύθυνσης για περιορισμό των εξόδων του Συγκροτήματος.

Χρηματοδοτικά έξοδα

Τα έξοδα χρηματοδότησης ανέρχονται σε €335.868 για το πρώτο εξάμηνο του 2020 σε σύγκριση με €391.428 για το αντίστοιχο εξάμηνο του 2019. Η μείωση οφείλεται στην μείωση των τόκων επί του τραπεζικού δανεισμού και επί της υποχρέωσης μισθώσεων.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και η διαχείριση αυτών περιγράφονται στις Σημειώσεις 1,6,7,32,33 και 37 των Ελεγμένων Οικονομικών Καταστάσεων για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019 και δεν αναμένεται να αλλάξουν σημαντικά κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2020.

Σημαντικότεροι αυτών είναι ο κίνδυνος επιτοκίου, ρευστότητας, τιμής αγοράς, συναλλαγματικός και πιστωτικός καθώς και ο λειτουργικός κίνδυνος.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Πληροφορίες για συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020 σύμφωνα με το ΔΠΧΑ, παρουσιάζονται στη Σημείωση 21 των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Προοπτικές

Οι οικονομικές επιπτώσεις της συνεχιζόμενης κρίσης λόγω της πανδημίας «COVID-19» στην παγκόσμια και εγχώρια οικονομία και στους τομείς που δραστηριοποιείτε το Συγκρότημα δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του ρυθμού επέκτασης της έξαρσης και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα.

Η Διεύθυνση μέσα σε αυτές τις συνθήκες λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα και καταβάλει συνεχώς προσπάθειες για βελτίωση των οικονομικών αποτελεσμάτων και διασφάλιση της οικονομικής ευρωστίας του Συγκροτήματος.

Τα εξαμηνιαία αποτελέσματα δεν θα αποσταλούν στους μετόχους της Εταιρείας αλλά θα δημοσιευθούν στην εφημερίδα «ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ» την Τετάρτη, 30 Σεπτεμβρίου 2020 ως επίσης και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.mprpublic.com. Επαρκής αριθμός αντιτύπων ολόκληρου του κειμένου θα διατίθεται στα Κεντρικά Γραφεία της Εταιρείας στη Λεωφόρο Ακαδημίας 21, κτίριο ΚΕΜΑ, 10^{ος} Όροφος, 2107 Αγλαντζιά, Λευκωσία χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση.



Πόλυς Μαλλούππας
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Λευκωσία, 29 Σεπτεμβρίου 2020

**MALLOUPPAS & PARACOSTAS PUBLIC CO LTD**ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020

**ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020

	30 Ιουνίου 2020 €	30 Ιουνίου 2019 €	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019 €
Κύκλος εργασιών	13.375.230	19.411.200	44.502.105
Κόστος πωλήσεων	(8.058.223)	(11.368.040)	(26.364.686)
Μεικτό κέρδος	5.317.007	8.043.160	18.137.419
Άλλα έσοδα	187.550	235.864	536.322
Άλλες (ζημιές) / κέρδη - καθαρές	(106.976)	12.920	529.915
Διαγραφή υποχρεώσεων από μισθώσεις	359.673	-	-
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(1.188.275)	(1.467.020)	(2.834.036)
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	(4.840.955)	(6.784.619)	(14.077.305)
(Ζημιά) / Κέρδος από εργασίες	(271.976)	40.305	2.292.315
Χρηματοδοτικά έξοδα	(335.868)	(391.428)	(760.938)
(Ζημιά) / Κέρδος πριν από τη φορολογία	(607.844)	(351.123)	1.531.377
Χρέωση φορολογίας	(2.263)	(2.650)	(352.417)
(Ζημιά) / Κέρδος περιόδου	(610.107)	(353.773)	1.178.960
Αναλογεί σε:			
Μετόχους της Συγκροτήματος	(609.002)	(352.639)	1.181.109
Δικαιώματα μειοψηφίας	(1.105)	(1.134)	(2.149)
(Ζημιά) / Κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους του Συγκροτήματος (σεντ ανά μετοχή):	(610.107)	(353.773)	1.178.960
Βασική και πλήρως κατανεμημένη	(1,41)	(0,82)	2,73

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Οι συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020 οι οποίες έχουν μελετηθεί και εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο σε συνεδρία του στις 29 Σεπτεμβρίου 2020 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020 μαζί με την επεξηγηματική κατάσταση ετοιμάστηκαν με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 "Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις".

Για την ετοιμασία των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές με αυτές που εφαρμόστηκαν κατά την κατάρτιση των ετήσιων ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος που δεν έχουν αλλάξει κατά την εν λόγω περίοδο σε σχέση με το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019 είναι οι ακόλουθες:

- Πώληση ειδών ένδυσης και υποδήσης
- Πώληση επίπλων και οικιακού εξοπλισμού
- Πώληση δορυφορικών συστημάτων, ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών
- Πώληση προσωπικών χώρων, σχολικών ειδών αξεσουάρ μόδας
- Επενδύσεις, εμπορία και ανάπτυξη ακινήτων
- Άλλες δραστηριότητες

ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Δεν υπήρξε καμία αλλαγή στο Συγκρότημα κατά την εν λόγω περίοδο σε σχέση με το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ**Κύκλος εργασιών**

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος κατά το πρώτο εξάμηνο του 2020 ανήλθε σε €13.375.230 σε σύγκριση με €19.411.200 την αντίστοιχη περίοδο του 2019 σημειώνοντας μείωση ύψους 31,10%.

Η μεγάλη μείωση κατά κύριο λόγο οφείλεται στην μείωση του κύκλου εργασιών των καταστημάτων ένδυσης και υποδήσης ύψους 38,8%.

Ο τομέας επίπλων και οικιακού εξοπλισμού (Four Day Clearance) παρουσιάζει μικρή μείωση 7,1% σε σύγκριση με την αντίστοιχη περίοδο του 2019.

Οι μειώσεις στον κύκλο εργασιών και όλων των λειτουργικών εξόδων για το πρώτο εξάμηνο του 2020 σε σύγκριση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2019 οφείλονται κατά κύριο λόγο στην πλήρη αναστολή εργασιών του Συγκροτήματος.

για μεγάλο χρονικό διάστημα με βάση τα διατάγματα της Κυβέρνησης για την συγκράτηση και περιορισμό της διασποράς του Κορωνοϊού «COVID-19».

Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας παρουσιάζεται στη Σημείωση 4 των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Μεικτό κέρδος

Το μεικτό κέρδος του Συγκροτήματος κατά το πρώτο εξάμηνο του 2020 ανήλθε σε €5.317.007 σε σύγκριση με €8.043.160 την αντίστοιχη περίοδο του 2019. Το ποσοστό μεικτού κέρδους για το πρώτο εξάμηνο του 2020 ανήλθε σε 39,8% σε σύγκριση με 41,4% το πρώτο εξάμηνο του 2019 σημειώνοντας μικρή μείωση ύψους 1,6 μονάδων.

Το μεικτό κέρδος υπολογίζεται ως η αξία των πωλήσεων αφαιρουμένου του κόστους των πωλήσεων. Το ποσοστό μεικτού κέρδους είναι το μεικτό κέρδος εκφραζόμενο ως ποσοστό επί της αξίας του κύκλου εργασιών.

Οι δείκτες μεικτού κέρδους και ποσοστού μεικτού κέρδους βοηθούν στην καλύτερη ερμηνεία και κατανόηση των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος για την φετινή περίοδο και σε σύγκριση με τα αποτελέσματα της αντίστοιχης περηνικής περιόδου.

Ζημία περιόδου

Η ζημία περιόδου πριν τη φορολογία ανήλθε σε €607.844 σε σύγκριση με ζημία ύψους €351.123 για το αντίστοιχο εξάμηνο του 2019.

Η ζημία μετά την φορολογία που αναλογεί στους μετόχους για το πρώτο εξάμηνο του 2020, ανήλθε σε €609.002 σε σύγκριση με ζημία €352.639 για το αντίστοιχο εξάμηνο του 2019.

Η διαφοροποίηση οφείλεται εξ ολοκλήρου στην μείωση του κύκλου εργασιών κυρίως στον τομέα ένδυσης και υποδήσης λόγω της πλήρης αναστολής εργασιών για μεγάλο χρονικό διάστημα βάσει των διαταγμάτων της Κυβέρνησης για αντιμετώπιση της πανδημίας «COVID-19».

Άλλες (ζημιές) / κέρδη καθαρές

Τα άλλα έσοδα παρουσιάζουν μείωση €48.314 που προέρχεται κυρίως από την μείωση στις συνεισφορές προμηθευτών για διαφήμιση και προώθηση των πωλήσεων.

Οι άλλες (ζημιές) / κέρδη παρουσιάζουν μείωση ύψους €119.896. Η μείωση οφείλεται κυρίως στη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων.

Διαγραφή υποχρεώσεων από μισθώσεις

Ως αποτέλεσμα των μέτρων της Κυβέρνησης για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων του Κορωνοϊού «COVID-19» τα ενοίκια και τα δικαιώματα χρήσης στα εμπορικά κέντρα μειώθηκαν για την περίοδο Μαρτίου μέχρι Ιουνίου 2020, διάστημα κατά το οποίο τα καταστήματα του Συγκροτήματος ήταν σε πλήρη ή μερική αναστολή εργασιών. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα τη διαγραφή υποχρεώσεων από μισθώσεις ύψους €359.673 αφού η υποχρέωση μίσθωσης πρέπει να διαμορφωθεί για να μειωθεί το μέρος της υποχρέωσης μίσθωσης που δεν πληρώθηκε.

Έξοδα διοικητικής λειτουργίας και έξοδα πωλήσεων και προώθησης

Τα έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας παρουσιάζουν μείωση ύψους 19,0% και ανέρχονται στο €1.188.275 για το πρώτο εξάμηνο του 2020 σε σύγκριση με €1.467.020 για το αντίστοιχο εξάμηνο του 2019.

Τα έξοδα πωλήσεων και προώθησης ανέρχονται στο 36,2% επί των πωλήσεων για το πρώτο εξάμηνο του 2020 σε σύγκριση με 34,9% επί των πωλήσεων για το αντίστοιχο εξάμηνο του 2019 και παρουσιάζουν μείωση ύψους 28,6%.

Οι μειώσεις οφείλονται κατά κύριο λόγο στην πλήρη αναστολή εργασιών του Συγκροτήματος για μεγάλο χρονικό διάστημα βάσει των διαταγμάτων της Κυβέρνησης για αντιμετώπιση της πανδημίας «COVID-19» αλλά και στην προσπάθεια της Διεύθυνσης για περιορισμό των εξόδων του Συγκροτήματος.

Χρηματοδοτικά έξοδα

Τα έξοδα χρηματοδότησης ανέρχονται σε €335.868 για το πρώτο εξάμηνο του 2020 σε σύγκριση με €391.428 για το αντίστοιχο εξάμηνο του 2019. Η μείωση οφείλεται στην μείωση των τόκων επί του τραπεζικού δανεισμού και επί της υποχρέωσης μισθώσεων.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και η διαχείριση αυτών περιγράφονται στις Σημειώσεις 1,6,7,32,33 και 37 των Ελεγμένων Οικονομικών Καταστάσεων για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2019 και δεν αναμένεται να αλλάξουν σημαντικά κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2020.

Σημαντικότεροι κίνδυνοι

Σημαντικότεροι αυτών είναι ο κίνδυνος επικοινωνίας, τιμής αγοράς, συναλλαγματικής και πιστωτικός καθώς και ο λειτουργικός κίνδυνος.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Πληροφορίες για συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020 σύμφωνα με το ΔΠΧΑ, παρουσιάζονται στη Σημείωση 21 των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Προοπτικές

Οι οικονομικές επιπτώσεις της συνεχιζόμενης κρίσης λόγω της πανδημίας «COVID-19» στην παγκόσμια και εγχώρια οικονομία και στους τομείς που δραστηριοποιείτο το Συγκρότημα δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του ρυθμού επέκτασης της εξάρσης και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα.

Η Διεύθυνση μέσα σε αυτές τις συνθήκες λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα και καταβάλει συνεχώς προσπάθειες για βελτίωση των οικονομικών αποτελεσμάτων και διασφάλιση της οικονομικής ευρωστίας του Συγκροτήματος.

Τα εξεζητημένα αποτελέσματα

Τα εξεζητημένα αποτελέσματα δεν θα αποσταλούν στους μετόχους της Εταιρείας αλλά θα δημοσιευθούν στην εφημερίδα «ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ» την Τετάρτη, 30 Σεπτεμβρίου 2020 ως επίσης και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.mprpublic.com. Επαρκής αριθμός αντιτύπων ολόκληρου του κειμένου θα διατίθεται στα Κεντρικά Γραφεία της Εταιρείας στη Λεωφόρο Ακαδημίας 21, κτίριο ΚΕΜΑ, 10ος Όροφος, 2107 Αγλαντζιά, Λευκωσία χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση.

Πόλυς Μαλλούπας

Εκτελεστικός Πρόεδρος

Λευκωσία, 29 Σεπτεμβρίου 2020