

Κον Νίκο Τρυπάτσα
Αν. Γενικό Διευθυντή
Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου
Λεωφ. Λόρδου Βύρωνος 71-73
1096 Λευκωσία

2 Μαΐου 2022

Αξιότιμε κύριε,

Θέμα: Έγκριση τελικών αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος για το έτος 2021

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας Mallouppas & Papacostas Public Co Ltd συνήλθε στις 2 Μαΐου 2022 και αποφάσισε τα ακόλουθα:

1. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Ενέκρινε τα τελικά αποτελέσματα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021. Το κέρδος του Συγκροτήματος για το έτος 2021 ανήλθε σε € 1.940.781 σε σύγκριση με κέρδος € 748.788 το 2020.

2. ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ

Η ετήσια έκθεση της εταιρείας Mallouppas & Papacostas Public Co Ltd για το έτος 2021 σε Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (European Single Electronic Format – ESEF), βρίσκεται στον πιο κάτω σύνδεσμο στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

<https://www.cse.com.cy/el-GR/ESEF-Reporting/Regulated-Companies/Finacial-report/2021/>

3. ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Το Διοικητικό Συμβούλιο καθόρισε ημερομηνία για την Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας την Τρίτη, 28 Ιουνίου 2022 και ώρα 11:00 στην Αίθουσα Συνεδριάσεων του κτιρίου ΚΕΜΑ στη Λεωφόρο Ακαδημίας 21, 2107 Αγλαντζιά.

4. ΜΕΡΙΣΜΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε να μην προτείνει στην Ετήσια Γενική Συνέλευση την καταβολή μερίσματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.



MALLOUPPAS & PAPACOSTAS
| GROUP |

Οι εγκεκριμένες οικονομικές καταστάσεις δεν θα αποσταλούν στους μετόχους της Εταιρείας, θα διατίθενται όμως, χωρίς καμιά επιβάρυνση, στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας στη Λεωφόρο Ακαδημίας 21, κτίριο ΚΕΜΑ, 10^{ος} όροφος, 2107 Αγλαντζιά, Λευκωσία, Δευτέρα με Παρασκευή από τις 8:00π.μ. μέχρι τις 2:00μ.μ.

Με εκτίμηση,


MPT Secretarial Services Ltd

MPT Secretarial Services Ltd
Γραμματέας

Κοιν: Πρόεδρο Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

Έκθεση και οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2021

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Ειδοποίηση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης	1
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	2
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του υπεύθυνου σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων	3
Έκθεση Διαχείρισης	4 – 15
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	16 – 21
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	22
Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	23
Ισολογισμός	24
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	25
Κατάσταση ταμειακών ροών	26
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	27 – 85

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

Ειδοποίηση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης

Δίδεται ειδοποίηση ότι η Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας Mallouppas & Papacostas Public Co Ltd θα γίνει στην Αίθουσα Συνεδριάσεων, στο ισόγειο του κτηρίου ΚΕΜΑ στη Λεωφόρο Ακαδημίας 21, στην Αγλαντζιά στις 28 Ιουνίου 2022 και ώρα 11:00π.μ.

Ημερήσια διάταξη

- 1 Έκθεση Διαχείρισης.
- 2 Οικονομικές Καταστάσεις και Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.
- 3 Εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
- 4 Οποιαδήποτε άλλη εργασία που μπορεί να διεξαχθεί σε Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Υπογραφή:  M.P.T. Secretarial Services Ltd

M.P.T. Secretarial Services Ltd
Γραμματέας

Λευκωσία, 2 Μαΐου 2022

Κάθε μέλος που δικαιούται να παραστεί και να ψηφίσει κατά την πιο πάνω Συνέλευση, δικαιούται να διορίσει αντιπρόσωπο του για να παραστεί και να ψηφίσει στην θέση του. Ο αντιπρόσωπος αυτός δεν είναι αναγκαίο να είναι μέτοχος της Εταιρείας. Το σχετικό έγγραφο πρέπει να κατατεθεί στα γραφεία της Εταιρείας στην Λεωφόρο Ακαδημίας αρ. 21, Τ.Θ. 23841, 2107 Λευκωσία, τουλάχιστο 48 ώρες πριν από το χρόνο που ορίστηκε για την σύγκληση της Συνέλευσης.

Πληρεξούσιο Έγγραφο προς την Mallouppas & Papacostas Public Co Ltd

Εγώ/Εμείς.....
Αρ.ταυτ./Αρ.Εγγρ....., μέτοχος/οι της Mallouppas & Papacostas Public Co Ltd
διορίζω/ουμε τον/την από..... και στην απουσία
του/της, τον/την από..... ως πληρεξούσιο αντιπρόσωπο
μου/μας για να παραστεί και να ψηφίσει εκ μέρους μου/μας στην Ετήσια Γενική Συνέλευση
της Εταιρείας που θα πραγματοποιηθεί στην Αίθουσα Συνεδριάσεων, στο ισόγειο του
κτηρίου ΚΕΜΑ στη Λεωφόρο Ακαδημίας 21, στην Αγλαντζιά στις 28 Ιουνίου 2022 και ώρα
11:00 π.μ. και σε οποιαδήποτε αναβολή της.

Υπογραφή:

Ημερομηνία:

Mallourppas & Papacostas Public Co Limited

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

Διοικητικό Συμβούλιο

Πόλυς Μαλλούππας (Εκτελεστικός Πρόεδρος)
Κώστας Παπακώστας (Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος)
Αντρέας Μαλλούππας (Διευθύνων Σύμβουλος)
Λίζα Μαλλούππα (Διευθυντής Τομέα Μόδας)
Μίνως Χαραλάμπους (Μη Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος)
Γιάννης Αντωνιάδης (Ανώτερο Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος)
Βαγγέλης Συκοπετρίτης (Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος)
Μιχάλης Ξιούρος (Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος) – Παραιτήθηκε στις 26/11/2021
Ιορδάνης Αργυρόπουλος (Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος) - Διορίστηκε στις 17/12/2021

Γραμματέας Εταιρείας

M.P.T. Secretarial Services Limited

Ακαδημίας 21
Κτήριο ΚΕΜΑ
10^{ος} Όροφος
2107 Λευκωσία
Κύπρος

Εγγεγραμμένο γραφείο

Ακαδημίας 21
Κτήριο ΚΕΜΑ
10^{ος} Όροφος
2107 Λευκωσία
Κύπρος

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

PricewaterhouseCoopers Limited

Τραπεζίτες (με αλφαβητική σειρά)

AstroBank Limited
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Νομικοί Σύμβουλοι

Καλλής & Καλλής Δ.Ε.Π.Ε.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του υπεύθυνου σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Σύμφωνα με το άρθρο 9, του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμο, εμείς τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο οικονομικός διευθυντής της Mallouppas & Papacostas Public Co Limited επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις:
 - (i) Καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα εφαρμοστέα λογιστικά πρότυπα και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4), και
 - (ii) Παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Εταιρείας και
- (β) η έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Εταιρείας, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

Τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Εκτελεστικοί

Πόλυς Μαλλούππας - Εκτελεστικός Πρόεδρος

Κώστας Παπακώστας - Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος

Αντρέας Μαλλούππας - Διευθύνων Σύμβουλος

Λίζα Μαλλούππα - Διευθυντής Τομέα Μόδας



Μη εκτελεστικοί

Μίνως Χαραλάμπους – (Μη Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος)

Γιάννης Αντωνιάδης (Ανώτερο Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος)

Ιορδάνης Αργυρόπουλος (Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος)

Βαγγέλης Συκοπετρίτης (Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος)



Υπεύθυνος σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Νίκη Χατζηγεωργίου - Οικονομική Διευθύντρια



Λευκωσία, 2 Μαΐου 2022

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

Έκθεση Διαχείρισης

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Mallouppas & Papacostas Public Co Limited («η Εταιρεία») παρουσιάζει την έκθεσή διαχείρισης μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών της Εταιρείας

2 Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η επένδυση σε μετοχικά κεφάλαια θυγατρικών εταιρειών καθώς και η παροχή διαχειριστικών υπηρεσιών στις εταιρείες του Συγκροτήματος.

Αλλαγές στο Συγκρότημα

3 Κατά την διάρκεια του έτους, το Συγκρότημα ίδρυσε μια νέα εταιρεία, την Samsara Ltd, την οποία η Εταιρεία ελέγχει έμμεσα. Η κύρια δραστηριότητα της Samsara Ltd είναι οι υπηρεσίες κέντρου αισθητικής. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να πραγματοποιήσει οποιαδήποτε εξαγορά ή συγχώνευση.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, επιδόσεων, δραστηριοτήτων και της θέσης της Εταιρείας

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, η ζημιά της Εταιρείας για το έτος ανήλθε σε €231.975 σε σχέση με €79.118 κέρδος για το έτος 2020.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ήταν €69.183.573 (2020: €57.312.736) και τα ίδια κεφάλαια της ήταν €41.482.938 (2020: €31.604.094). Η αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρονιά είναι λόγω της μεταβολής στην δίκαιη αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες κατά €10.110.819 η οποία οφείλεται κυρίως στις εταιρείες εμπορίου λόγω των βελτιωμένων αποτελεσμάτων. Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία περιγράφονται στις Σημειώσεις 1, 6, 7, 30 και 35 των οικονομικών καταστάσεων.

Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από την Εταιρεία

Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου τιμής αγοράς και κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το λογιστήριο σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την όλη διαχείριση κινδύνου και παρακολουθεί τις διακυμάνσεις και ενεργεί ανάλογα.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κίνδυνος τιμής αγοράς

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς μετοχικών τίτλων λόγω επενδύσεων που κατέχονται από την Εταιρεία και ταξινομούνται στον ισολογισμό ως δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Επίσης εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω επενδύσεων σε θυγατρικές που ταξινομούνται στον ισολογισμό ως δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγαθών.

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε μετοχικούς τίτλους κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 περιλαμβάνουν μετοχές αξίας €174.635 οι οποίες εμπορεύονται δημόσια και περιλαμβάνονται στο Γενικό Δείκτη του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Η Εταιρεία δεν διαχειρίζεται τον κίνδυνο τιμής αγοράς στον οποίο εκτίθεται καθώς η αξία των μετοχικών τίτλων που κατέχει δεν είναι σημαντική.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

Ο κίνδυνος επιτοκίου της Εταιρείας προέρχεται από περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο και μακροπρόθεσμο δανεισμό. Τα περιουσιακά στοιχεία και ο δανεισμός που φέρουν κυμαινόμενο επιτόκιο εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της Εταιρείας που έφεραν κυμαινόμενο επιτόκιο ανέρχονταν σε €2.942 και €25.508.487 (2020: 145.855 και €23.170.477) αντίστοιχα. Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα. Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης για τον κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα, συμβατικές ταμειακές ροές από χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που μεταφέρονται στο αποσβεσμένο κόστος, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς συγγενικά μέρη περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων.

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται θετικά υπό τις περιστάσεις από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνονται αποδεκτοί. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση. Κανένα πιστωτικό όριο δεν ξεπεράστηκε κατά τη λογιστική περίοδο και η Διεύθυνση δεν αναμένει οποιεσδήποτε ζημιές από μη εκπλήρωση υποχρεώσεων εκ μέρους αυτών των συμβαλλόμενων μερών.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Διεύθυνση ελέγχει την τρέχουσα ρευστότητα με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές ροές και τις αναμενόμενες εισπράξεις εσόδων. Μακροπρόθεσμα, ο κίνδυνος ρευστότητας προσδιορίζεται με βάση τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές τη στιγμή σύναψης νέων πιστωτικών διευκολύνσεων ή μισθώσεων και με βάση τις προβλέψεις του προϋπολογισμού. Η Διεύθυνση της Εταιρείας πιστεύει ότι είναι επιτυχής στη διαχείριση της έκθεσης της Εταιρείας στον κίνδυνο ρευστότητας.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στη σελίδα 22.

Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε να μην προτείνει στην Ετήσια Γενική Συνέλευση την καταβολή μερίσματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

Μετοχικό κεφάλαιο

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, δεν υπήρξε οποιαδήποτε αλλαγή στο συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας. Στις 24 Μαρτίου 2022 οι μετοχές που κατείχε η CLR Investment Fund Public Limited πωλήθηκαν στους κ.κ. Πόλυ Μαλλούππα και Αντρέα Μαλλούππα (Σημείωση 35). Δεν υπήρξε οποιαδήποτε αλλαγή στο συνολικό αριθμό μετοχών και στο συνολικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζεται στη σελίδα 2. Ο κ. Μιχάλης Ξιούρος ο οποίος ήταν Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος, παραιτήθηκε την 26^η Νοεμβρίου 2021 από το αξίωμα του και στην θέση του διορίστηκε ο κ.Ιορδάνης Αργυρόπουλος κατα την ίδια ημερομηνία.

Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας οι κ.κ. Ανδρέας Μαλλούππας και Γιάννης Αντωνιάδης αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή. Δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι αμοιβές του Διοικητικού Συμβουλίου παρουσιάζονται στη σελίδα 11 και στην Σημείωση 32 (iv).

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Μέρος Α

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Mallouppas & Papacostas Public Co Ltd αποφάσισε την μερική εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου σε όλο το Συγκρότημα, δηλαδή και στις θυγατρικές εταιρείες μέσω κεντρικών υποεπιτροπών στην ιθύνουσα Εταιρεία και συγκεκριμένα των προνοιών του Παραρτήματος Γ3 του Κώδικα καθώς και συγκεκριμένων άλλων προνοιών του Κώδικα ως ακολούθως:

- Την οργανωτική δομή της Εταιρείας, τον τρόπο σύστασης και λειτουργίας του Διοικητικού Συμβουλίου και τον προσδιορισμό των αρμοδιοτήτων των εκτελεστικών και μη εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου
- Τη διάρθρωση και τα αντικείμενα της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου
- Τη σύσταση, διάρθρωση και ευθύνες της Επιτροπής Ελέγχου της Εταιρείας
- Τη σύσταση, διάρθρωση και τα αντικείμενα των Υπηρεσιών Επενδυτικών Σχέσεων - Εξυπηρέτησης Μετόχων και Εταιρικών Ανακοινώσεων
- Τον ορισμό Λειτουργού Συμμόρφωσης με τον Κώδικα

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Μέρος Α (συνέχεια)

- Τις διαδικασίες παρακολούθησης των συναλλαγών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, της διευθυντικής ομάδας, των συμβούλων και των συνδεδεμένων με αυτών προσώπων σε κινητές αξίες της Εταιρείας.

Επαρκής αριθμός αντιτύπων του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης διατίθεται στα Κεντρικά Γραφεία της Εταιρείας στη Λεωφόρο Ακαδημίας 21, κτήριο ΚΕΜΑ, 10ος όροφος, 2107 Αγλαντζιά, Λευκωσία, χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση.

Μέρος Β

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Η Εταιρεία διευθύνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο στις 31 Δεκεμβρίου 2021 αποτελείτο από τέσσερις Εκτελεστικούς και τέσσερις μη Εκτελεστικούς Συμβούλους όπως αναφέρεται στον πιο κάτω πίνακα και είναι υπεύθυνο προς τους μετόχους για τη χρηστή διοίκηση της Mallouppas & Papacostas Public Co Ltd και των θυγατρικών της εταιρειών. Οι τρεις Ανεξάρτητοι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι θεωρούνται ανεξάρτητοι από τη διεύθυνση σύμφωνα με τις αρχές που ορίζονται από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Πόλυς Μαλλούππας	Εκτελεστικός Πρόεδρος Δ.Σ.
Κώστας Παπακώστας	Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος
Αντρέας Μαλλούππας	Εκτελεστικό Μέλος, Διευθύνων Σύμβουλος
Λίζα Μαλλούππα	Εκτελεστικό Μέλος, Διευθυντής Τομέα Μόδας
Μίνως Χαραλάμπους	Μη Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος
Γιάννης Αντωνιάδης	Ανώτερο Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Βαγγέλης Συκοπετρίτης	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
Ιορδάνης Αργυρόπουλος	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος

Με βάση το άρθρο 78 του Καταστατικού της Εταιρείας σε κάθε ετήσια συνέλευση το ένα τρίτο των Διοικητικών Συμβούλων αποχωρεί αλλά όσοι αποχωρούν υπόκεινται σε επανεκλογή. Οι Σύμβουλοι που αποχωρούν κάθε χρόνο είναι αυτοί με τη μακρύτερη θητεία από την ημερομηνία της τελευταίας εκλογής τους.

Οι αποχωρούντες και επανεκλέξιμοι Διοικητικοί Σύμβουλοι που προσφέρονται για επανεκλογή είναι οι πιο κάτω, τα βιογραφικά των οποίων ακολουθούν:

Ανδρέας Μαλλούππας

Γεννήθηκε στη Λευκωσία το 1978. Αποφοίτησε από το Grammar School το 1997. Από το 2000 μέχρι το 2007 εργάστηκε στον Όμιλο ως Διευθυντής της Εταιρείας M&P Casual Wear Ltd που διαχειρίζεται τη δραστηριότητα Four Day Clearance και από το 2008 ανέλαβε καθήκοντα Διευθύνοντα Συμβούλου του Ομίλου, θέση την οποία κατέχει μέχρι σήμερα.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Μέρος Β (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)

Γιάννης Αντωνιάδης

Γεννήθηκε στην Λευκωσία το 1951. Αποφοίτησε από το Ανώτερο Τεχνολογικό Ινστιτούτο (ΑΤΙ) το 1971 και πήρε το δίπλωμα Τεχνικού Μηχανικού με ειδίκευση στα Ηλεκτρολογικά. Από τον Σεπτέμβριο του 1972 μέχρι τον Φεβρουάριο του 1975 εργάστηκε σαν μαθητευόμενος στον ηλεκτροπαραγωγικό σταθμό Μονής της ΑΗΚ. Μετέπειτα εργάστηκε από τον Απρίλη του 1975 μέχρι τον Σεπτέμβρη του 1981 στο Τορόντο στον Καναδά στην εταιρεία Pilkington Glass Co Ltd. Ακολούθως εργάστηκε στο Ontario Hydro από τον Οκτώβρη του 1976 μέχρι τον Σεπτέμβριο του 1981 ενώ παράλληλα συνέχισε τις σπουδές του και απέκτησε πτυχίο, Bachelor of Technology Degree (Electrical), το 1979 από το Ryerson Polytechnic University στον Καναδά. Μετέπειτα το 1981, από το ίδιο Πανεπιστήμιο, απέκτησε πιστοποιητικό στην Διοίκηση Επιχειρήσεων. Το 1987 απέκτησε το Postgraduate Diploma in Corporate Management and Strategic Planning (POSTPLAN) από το Cyprus Institute of Marketing και τον ίδιο χρόνο φοίτησε και πήρε δίπλωμα από το Chartered Institute of Marketing στο Ηνωμένο Βασίλειο. Επίσης κατέχει μεταπτυχιακό MSc in Strategic Marketing Management από το Anglia Polytechnic University του Ηνωμένου Βασιλείου.

Από το 1981 μέχρι το 2002 ακολούθησε μία πορεία καριέρας στην Cyprus Trading Corporation Ltd. Από το 2002 μέχρι τον Οκτώβρη του 2007 εργάστηκε στη Δημόσια Εταιρεία Mallouppas & Papacostas Public Co Ltd.

Ακολούθως εργάστηκε ως Γενικός Γραμματέας της Ένωσης Δήμων Κύπρου, από όπου αφυπηρέτησε. Παράλληλα, αφότου αποχώρησε από τη Εταιρεία Mallouppas & Papacostas Public Co Ltd είναι μέλος του Διοικητικού της Συμβουλίου, καθώς επίσης της Συμβουλευτικής Επιτροπής της Σχολής Διοίκησης Επιχειρήσεων του Πανεπιστημίου Λευκωσίας και Αντιπρόεδρος του ΠΑΣΥΕΚΚ (Παγκύπριος Σύνδεσμος για την Ελκώδη Κολίτιδα και τη Νόσο του Crohn's).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, θεωρεί ανεξάρτητο τον κ. Αντωνιάδη παρόλο που υπηρετεί στο Διοικητικό Συμβούλιο για περισσότερο από εννιά χρόνια γιατί δεν έχει οποιαδήποτε τριβή με την καθημερινή λειτουργία της Εταιρείας και δεν κατέχει οποιοδήποτε άλλο αξίωμα στην Εταιρεία.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 2. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2021 εκτός από τον κ. Μιχάλη Ξιούρο που παραιτήθηκε στις 26 Νοεμβρίου 2021 και τον κ.Ιορδάνη Αργυρόπουλο που διορίστηκε στις 17 Δεκεμβρίου 2021.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Μέρος Β (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο (συνέχεια)

Οι Σύμβουλοι που διορίζονται κατά τη διάρκεια του έτους, υπόκεινται σε εκλογή στην πρώτη Ετήσια Γενική Συνέλευση που ακολουθεί μετά τον διορισμό τους, τα βιογραφικά των οποίων ακολουθούν:

Ιορδάνης Αργυρόπουλος

Ο Ιορδάνης Αργυρόπουλος αποφοίτησε από το University of Manchester από όπου απέκτησε δίπλωμα οικονομικών, λογιστικής και χρηματοοικονομικών (BA Econ.Accounting & Finance). Είναι Fellow (FCA) του Institute of Chartered Accountants in England and Wales. Εργάστηκε στον ελεγκτικό οίκο KPMG από το 2003 -2008 από όπου απέκτησε τον τίτλο του εγκεκριμένου λογιστή. Ακολούθως εργοδοτήθηκε από το 2008 μέχρι και το 2014 σε άλλα ελεγκτικά γραφεία και ακολούθως στην IE Protectis Management Services Ltd σε διευθυντική θέση. Από το 2014 μέχρι και σήμερα εργάζεται ως Διευθύνων Σύμβουλος στην ιδιωτική εταιρεία IE Argyropoulos Ltd.

Τα βιογραφικά σημειώματα των Διοικητικών Συμβούλων που προτάθηκαν για επανεκλογή θα είναι στη διάθεση των μετόχων κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει τουλάχιστο έξι φορές το χρόνο, όπου παρακολουθεί και καθορίζει τη στρατηγική του Ομίλου, ελέγχει την επιχειρηματική απόδοση, διασφαλίζει την επαρκή χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων, εξετάζει τα σημαντικά κεφαλαιουχικά έξοδα, καθορίζει πολιτική για σημαντικά θέματα και ενημερώνει τους μετόχους όταν αυτό θεωρείται αναγκαίο. Σύμφωνα με την καλύτερα αποδεκτή πρακτική, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει μια εδραιωμένη Επιτροπή Ελέγχου.

Ο Γραμματέας της Εταιρείας είναι υπόλογος προς το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο και τον διορίζει και όλοι οι Σύμβουλοι έχουν πρόσβαση προς τις συμβουλές και υπηρεσίες του. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν τη δυνατότητα να ζητήσουν συμβουλές από ανεξάρτητους επαγγελματίες συμβούλους με έξοδα της Εταιρείας. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ενημερώνονται έγκαιρα πριν τις συνεδριάσεις με επίσημες διατάξεις, και όπου θεωρείται αναγκαίο, με έγγραφα και εκθέσεις. Υπάρχει ισχυρή παρουσία του Διοικητικού Συμβουλίου και κανένα άτομο ή ομάδα δεν υπερέχει στη λήψη αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι κάθε ένας εκ των μη εκτελεστικών συμβούλων είναι ανεξάρτητος από τη Διεύθυνση και ελεύθερος από οποιεσδήποτε επιχειρηματικές ή άλλες σχέσεις οι οποίες δυνατόν να επηρεάζουν την άσκηση ανεξάρτητης κρίσης.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Μέρος Β (συνέχεια)

Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος του Συγκροτήματος

Οι αρμοδιότητες του Προέδρου και του Διευθύνοντος Συμβούλου του Συγκροτήματος είναι πλήρως διαχωρισμένες. Ο Εκτελεστικός Πρόεδρος (κ. Πόλυς Μαλλούππας) προεδρεύει των συνεδριών του διοικητικού συμβουλίου και των Γενικών Συνελεύσεων της Εταιρείας και είναι το εκτελεστικό όργανο του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με την εφαρμογή της στρατηγικής και πολιτικής του Διοικητικού Συμβουλίου. Ο Διευθύνων Σύμβουλος (κ. Αντρέας Μαλλούππας), ο οποίος αναφέρεται στον Εκτελεστικό Πρόεδρο, έχει την ευθύνη της ημερήσιας διεξαγωγής των εργασιών του Συγκροτήματος. Ο διαχωρισμός αυτός θεωρείται από το Συγκρότημα ως ο πλέον κατάλληλος για την λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου και για την ορθή από αυτό εποπτεία και έλεγχο των εκτελεστικών συμβούλων και της διεύθυνσης του Συγκροτήματος.

Σχέσεις με τους μετόχους

Δίδεται μεγάλη σημασία στη διατήρηση καλών σχέσεων με τους μετόχους της Εταιρείας. Στις 8 Μαρτίου 2022 το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε την κ. Νίκη Χατζηγεωργίου σε αντικατάσταση του κ. Δήμου Χαπέσιη, ως υπεύθυνη του τμήματος Επενδυτικών Σχέσεων – Εξυπηρέτησης Μετόχων (Investor Liaison Officer).

Η Ετήσια Γενική Συνέλευση χρησιμοποιείται ως ένα μέσο για επικοινωνία με τους μετόχους, αναφέροντας στοιχεία που αφορούν την απόδοση της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του έτους υπό ανασκόπηση καθώς και τις τρέχουσες εξελίξεις.

Δίνεται επίσης η ευκαιρία στους μετόχους να συναντήσουν και να υποβάλουν ερωτήσεις στους Συμβούλους. Οι μέτοχοι, εφ' όσον αντιπροσωπεύουν επαρκή αριθμών μετοχών (5%), έχουν τη δυνατότητα να εγγράφουν θέματα προς συζήτηση στις γενικές συνελεύσεις των μετόχων μέχρι 5 μήνες μετά τη λήξη του οικονομικού έτους της Εταιρείας και το αργότερο 10 μέρες πριν την καθορισμένη ημερομηνία διεξαγωγής της γενικής συνέλευσης.

Οι ειδοποιήσεις για τις ετήσιες γενικές συνελεύσεις αποστέλλονται στους μετόχους τουλάχιστον 21 ημέρες πριν τη συνέλευση.

Η Εταιρεία ανακοινώνει τα οικονομικά αποτελέσματα του πρώτου εξαμήνου και τα τελικά αποτελέσματα του έτους. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αξιοποιεί τις ευκαιρίες της ανακοίνωσης αποτελεσμάτων της Εταιρείας, σε εξαμηνιαία βάση.

Συμμόρφωση με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε την Οικονομική Διευθύντρια της Εταιρείας (κ. Νίκη Χατζηγεωργίου) ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (Compliance with Code of Corporate Governance Officer) η οποία παρακολουθεί, σε συνεργασία με την Επιτροπή Ελέγχου, την εφαρμογή του Κώδικα.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Μέρος Β (συνέχεια)

Οικονομικές Καταστάσεις

Η προετοιμασία και παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων και άλλων εκθέσεων που δυνατόν να επηρεάζουν την τιμή της μετοχής, γίνονται με στόχο την παρουσίαση μιας ισοζυγισμένης και κατανοητής εκτίμησης της θέσης και προοπτικών του Ομίλου.

Εσωτερικός Έλεγχος

Η ανασκόπηση και εκτίμηση των κινδύνων γίνεται από την Εκτελεστική Διεύθυνση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου του Ομίλου και παρακολουθεί την αποτελεσματικότητά τους. Στη βάση που αναφέρεται πιο πάνω το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξετάσει τους κύριους κινδύνους που εμπερικλείονται στον Όμιλο, και έχει επιθεωρήσει όλα τα συστήματα και τις διαδικασίες ελέγχου καθώς και συμμόρφωσης για τις δραστηριότητες και τα οικονομικά του Ομίλου που εφαρμόστηκαν για να αντιμετωπίσουν αυτούς τους κινδύνους, περιλαμβανομένων των χρηματοδοτικών και λειτουργικών συστημάτων, καθώς και των συστημάτων συμμόρφωσης και διαχείρισης κινδύνων. Το φυσικό πρόσωπο που έχει την ευθύνη για τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου είναι ο κ. Μίνως Χαραλάμπους, Μη Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος της Εταιρείας. Η Εταιρεία θεωρεί ότι αυτό δεν δημιουργεί οποιαδήποτε σύγκρουση συμφερόντων σε σχέση με τις δύο ιδιότητες που έχει ο κ. Μίνως Χαραλάμπους αφού όλα τα θέματα τελικώς αποφασίζονται και εγκρίνονται από το σύνολο του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου αποσκοπεί στη συνεχή παρακολούθηση των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και ετοιμάζει εκθέσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο. Αναλαμβάνει ακόμη τα καθήκοντα της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων αφού η Εταιρεία δεν διαθέτει ξεχωριστή εν λόγω επιτροπή. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την εφαρμογή των εισηγήσεων της Επιτροπής Εσωτερικού Ελέγχου για τα συστήματα και τις διαδικασίες.

Παρόλα αυτά, οποιοδήποτε σύστημα εσωτερικού ελέγχου μπορεί να παρέχει λογική και όχι απόλυτη επιβεβαίωση έναντι λαθών ή άλλων απωλειών.

Η επάρκεια του συστήματος εσωτερικού ελέγχου τυγχάνει τουλάχιστον ετήσιας αξιολόγησης από πλευράς Διοικητικού Συμβουλίου και σε συχνότερα διαστήματα από πλευράς της Επιτροπής Ελέγχου του Διοικητικού Συμβουλίου, τόσο από πλευράς χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων όσο και συστημάτων συμμόρφωσης με κανονισμούς διαχείρισης κινδύνων που δυνατό να προκύψουν.

Διαβεβαιώσεις

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας διαβεβαιώνουν ότι:

- (α) Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει διαδικασίες για επαλήθευση της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και δεν έχει κανένα λόγο να πιστεύει ότι οι πληροφορίες αυτές δεν είναι πλήρεις και ορθές.
- (β) Το σύστημα εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας έχει εξεταστεί και είναι ικανοποιητικό.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Μέρος Β (συνέχεια)

- (γ) Δεν έχει περιέλθει εις γνώση τους οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκατέστησε μια οργανωτική δομή με καθαρούς ρόλους και γραμμές επικοινωνίας και ανάθεση υπευθυνότητας. Οι αρχές σχεδιάστηκαν ώστε να υπάρχει καθαρή τοπική αυτονομία στις δραστηριότητες, αλλά πάντοτε μέσα σε ένα πλαίσιο κεντρικής ηγεσίας, προκαθορισμένων στόχων και σκοπών. Επίσης καθορίστηκαν διαδικασίες για επιχειρηματικό σχεδιασμό, προϋπολογισμούς, έγκριση κεφαλαιουχικών δαπανών και διεύθυνση των χρηματοοικονομικών θεμάτων. Οι Εκτελεστικοί Διευθυντές παρακολουθούν σε τακτική βάση την επιχειρηματική απόδοση κάθε τομέα σε σχέση με τα επιχειρηματικά σχέδια.

Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως προχωρήσει στην υιοθέτηση της διάταξης Β.3.1 του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) αναφορικά με την ονομαστική αναφορά των Αμοιβών των Διοικητικών Συμβούλων.

Η Αμοιβή των Συμβούλων που πληρώθηκε από την μητρική Εταιρεία ήταν:

<u>Εκτελεστικές Υπηρεσίες</u>					
Ονοματεπώνυμο	Ιδιότητα	Σταθερό εισόδημα €	Μεταβλητό εισόδημα €	Μέλη Δ.Σ. €	Σύνολο €
Πόλυς Μαλλούππας	Εκτελεστικός Πρόεδρος	103.500	104.500	-	208.000
Κώστας Παπακώστας	Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος	55.934	20.500	-	76.434
Μίνως Χαραλάμπους	Μη Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος	-	-	-	-
Αντρέας Μαλλούππας	Εκτελεστικό Μέλος, Διευθύνων Σύμβουλος	-	-	-	-
Λίζα Μαλλούππα	Εκτελεστικό Μέλος, Διευθνής Τομέα Μόδας	54.072	37.500	-	91.572
Γιάννης Αντωνιάδης	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος	-	-	-	-
Βαγγέλης Συκοπετρίτης	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος	-	-	-	-
Ιορδάνης Αργυρόπουλος	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος	-	-	-	-
ΣΥΝΟΛΟ		213.506	162.500	-	376.006

Η αμοιβή του κ. Αντρέα Μαλλούππα παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών στις οποίες προσφέρει εκτελεστικές υπηρεσίες.

Οι πιο πάνω αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων αφορούν σταθερό εισόδημα (μισθό) και μεταβλητό εισόδημα (επίδομα), για εκτελεστικές υπηρεσίες. Η Εταιρεία δεν θέτει τις αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων ενώπιον της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης για ψήφιση γιατί κανένα από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτελεστικά και μη-εκτελεστικά δεν παίρνουν οποιαδήποτε αμοιβή για τη συμμετοχή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Μέρος Β (συνέχεια)

Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεόμενα μέρη

Πέραν των υπολοίπων και συναλλαγών που αναφέρονται στη Σημείωση 34 των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, δεν υπήρχε οποιαδήποτε άλλη σημαντική σύμβαση με το Συγκρότημα, στην οποία Σύμβουλος ή συνδεόμενα μέρη είχαν ουσιώδες συμφέρον.

Επιτροπή Ελέγχου και ελεγκτές

Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται από τους κ. Βαγγέλη Συκοπετρίτη (Πρόεδρο), κ. Μίνω Χαραλάμπους και κ. Ιορδάνη Αργυρόπουλο οι οποίοι είναι μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η Επιτροπή συνέρχεται τουλάχιστον τέσσερις φορές το χρόνο και παρέχει ένα φόρουμ επικοινωνίας μεταξύ εξωτερικών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου, οι οποίοι έχουν πρόσβαση στην επιτροπή για ανεξάρτητη συζήτηση. Η Επιτροπή Ελέγχου ανασκοπεί ένα μεγάλο φάσμα οικονομικών θεμάτων, περιλαμβανομένων των εξαμηνιαίων και ετήσιων αποτελεσμάτων, καταστάσεων και συνοδευτικών εκθέσεων, πριν την υποβολή τους προς το Διοικητικό Συμβούλιο και παρακολουθεί τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου σε ισχύ για να επιβεβαιώνει την εγκυρότητα των οικονομικών πληροφοριών που ανακοινώνονται προς τους μετόχους. Η Επιτροπή Ελέγχου επίσης συμβουλεύει το Διοικητικό Συμβούλιο για το διορισμό εξωτερικών ελεγκτών και συμβούλων καθώς και τις αμοιβές τους.

Η Επιτροπή Ελέγχου ελέγχει και τις συναλλαγές του Διοικητικού Συμβουλίου και των συνδεδεμένων προσώπων με το Συγκρότημα.

Οι εξωτερικοί ελεγκτές διεκπεραιώνουν ανεξάρτητους αντικειμενικούς ελέγχους των εσωτερικών διαδικασιών οικονομικού ελέγχου, μόνο στην έκταση που θεωρούν αναγκαίο για να διαμορφώσουν άποψη στην έκθεση τους για τους λογαριασμούς. Οι εξωτερικοί ελεγκτές δεν παρέχουν οποιεσδήποτε υπηρεσίες εσωτερικού ελέγχου στο Συγκρότημα.

Συστήματα διαχείρισης κινδύνων

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Οικονομική Διευθύντρια σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Οικονομική Διευθύντρια αναγνωρίζει και αξιολογεί τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει αρχές για την όλη διαχείριση κινδύνου, καθώς και αρχές που καλύπτουν συγκεκριμένους τομείς, όπως συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, χρήση μη παραγώγων χρηματοοικονομικών μέσων, και επένδυση πλεονάζουσας ρευστότητας.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Μέρος Β (συνέχεια)

Πρόνοιες του κώδικα που δεν εφαρμόστηκαν

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε όπως μην εφαρμόσει τις πρόνοιες του Κώδικα οι οποίες παρουσιάζονται πιο κάτω λαμβάνοντας υπόψη τους ακόλουθους παράγοντες:

- Το επιπρόσθετο κόστος σε σχέση με τα προσδοκώμενα οφέλη της πλήρους εφαρμογής του Κώδικα.
- Το μέγεθος της Εταιρείας σε σχέση με την πρακτικότητα πλήρους εφαρμογής του Κώδικα.
- Την υιοθέτηση εκείνων των προνοιών του Κώδικα οι οποίες θα συμβάλλουν θετικά και αποτελεσματικά στη διαφάνεια, επικοινωνία και λειτουργικότητα της διοίκησης της Εταιρείας και της σχέσης της με τους μετόχους. Ο παράγοντας αυτός αξιολογήθηκε λαμβάνοντας υπόψη τη διεθνή και τοπική πρακτική σε θέματα εταιρικής διακυβέρνησης.

Όπως αναφέρεται πιο πάνω οι ακόλουθες πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης δεν έχουν εφαρμοστεί:

- Σύσταση Επιτροπής Διορισμών
- Σύσταση Επιτροπής Αμοιβών

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου

Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και στις 31 Μαρτίου 2022 ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2021 %	31 Μαρτίου 2022 %
Πόλυς Μαλλούππας ⁽¹⁾	40,23	57,17
CLR Investment Fund Public Limited	17,13	-
Κώστας Παπακώστας ⁽¹⁾	16,66	16,66
Σταύρος Γιαννάκης ⁽¹⁾	8,49	8,54

- (1) Στα ποσοστά των κ.κ. Πόλυ Μαλλούππας και Κώστα Παπακώστα περιλαμβάνεται η έμμεση συμμετοχή τους που προκύπτει από τις συζύγους τους και άλλα συγγενικά τους πρόσωπα. Επίσης στο ποσοστό του κ. Σταύρου Γιαννάκη περιλαμβάνεται η έμμεση συμμετοχή άλλων συγγενικών προσώπων.

Δρώσα Επιχείρηση

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι, μετά από την αξιολόγηση τους, θεωρούν ότι η Εταιρεία έχει επαρκείς πόρους για να συνεχίσει να εργάζεται για το προβλεπτό μέλλον και προτίθεται να συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα (going concern) για τους επόμενους δώδεκα μήνες. Γι' αυτόν το λόγο συνεχίζουν να υιοθετούν τη βάση δρώσας επιχείρησης για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Μέρος Β (συνέχεια)

Δάνεια προς Συμβούλους

Δεν έχουν παραχωρηθεί οποιαδήποτε δάνεια ή και εγγυήσεις προς τους Συμβούλους της Εταιρείας, ή στους Συμβούλους αδελφικής ή θυγατρικής εταιρείας.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Τα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που επηρεάζουν την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται στη Σημείωση 35 των οικονομικών καταστάσεων.

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία δεν λειτουργούσε μέσω οποιονδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Ανεξάρτητοι ελεγκτές

Οι Ανεξάρτητοι ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου


MPT Secretarial Services Ltd

MPT Secretarial Services Ltd
Γραμματέας

Λευκωσία
2 Μαΐου 2022

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή Προς τα Μέλη της Mallourpas & Papacostas Public Co Limited

Έκθεση επί του Ελέγχου των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Mallourpas & Papacostas Public Co Limited (η "Εταιρεία") δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Τι έχουμε ελέγξει:

Έχουμε ελέγξει τις οικονομικές καταστάσεις όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 22 μέχρι 85 και οι οποίες αποτελούνται από:

- τον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2021,
- την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και
- περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Το χρηματοοικονομικό πλαίσιο αναφοράς που έχει εφαρμοστεί στην κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων είναι τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και οι απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο *Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων* της έκθεσής μας.

Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Ανεξαρτησία

Παραμένουμε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας), που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ.

PricewaterhouseCoopers Ltd, PwC Central, 43 Demostheni Severi Avenue, CY-1080 Nicosia
P O Box 21612, CY-1591 Nicosia, Cyprus
T: +357 - 22 555 000, F: +357 - 22 555 001, www.pwc.com.cy

PricewaterhouseCoopers Ltd is a private company registered in Cyprus (Reg. No. 143594). Its registered office is at 3 Themistocles Dervis Street, CY-1066, Nicosia. A list of the company's directors, including for individuals the present and former (if any) name and surname and nationality, if not Cypriot and for legal entities the corporate name, is kept by the Secretary of the company at its registered office. PwC refers to the Cyprus member firm, PricewaterhouseCoopers Ltd and may sometimes refer to the PwC network. Each member firm is a separate legal entity. Please see www.pwc.com/structure for further details.

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακριβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακριβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Κύριο Θέμα Ελέγχου

Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει το Κύριο Θέμα Ελέγχου

Εκτίμηση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες

Αναφερθείτε στη Σημείωση 4 'Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών', Σημείωση 6(iii) 'Εκτίμηση δίκαιων αξιών', Σημείωση 7 'Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις', Σημείωση 20 'Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες' και Σημείωση 25 'Άλλα αποθεματικά'.

Η Εταιρεία έχει συνολικές επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες αξίας €51.670.592 στον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2021, οι οποίες αποτιμώνται σε δίκαιη αξία, ακολουθώντας τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9, και αποτελούν το 75% των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας. Ο προσδιορισμός της δίκαιης αξίας περιλαμβάνει σημαντικό βαθμό κρίσης και αβεβαιότητας.

Για τις θυγατρικές εταιρείες που ασκούν εμπορική δραστηριότητα το Διοικητικό Συμβούλιο χρησιμοποιεί συνδυασμό συγκρίσιμων πολλαπλάσιων τιμών προς το μέσο όρο τριών ετών του καθαρού εισοδήματος και των προσαρμοσμένων κερδών προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (EBITDA), εταιρειών με παρόμοια χαρακτηριστικά, τα οποία διατίθενται σε ανεξάρτητες βάσεις δεδομένων.

Για τις θυγατρικές εταιρείες διαχείρισης ακινήτων, το Διοικητικό Συμβούλιο αναγνωρίζει την δίκαιη αξία βάσει των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που κατέχουν στο τέλος του έτους δεδομένου ότι τα ακίνητα τους αποτιμώνται σε δίκαιη αξία. Η δίκαιη αξία που χρησιμοποιείται για τον υπολογισμό της αξίας των ακινήτων καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη για κάποια ακίνητα εκτιμήσεις ανεξάρτητων εγκεκριμένων εκτιμητών, οι οποίοι είναι κάτοχοι σχετικών αναγνωρισμένων επαγγελματικών προσόντων.

Οι ανεξάρτητοι εκτιμητές έχουν αναφέρει στις εκθέσεις τους ότι οι εκτιμήσεις των ακινήτων στις 31 Δεκεμβρίου 2021 υπόκεινται σε «ουσιώδη αβεβαιότητα» (material valuation uncertainty). Αυτή η αναφορά υποδεικνύει λιγότερη βεβαιότητα και κατά συνέπεια ψηλότερο βαθμό προσοχής στις εκτιμήσεις των ακινήτων ως αποτέλεσμα της επίδρασης της πανδημίας COVID-19. Το γεγονός αυτό

Κατά την διάρκεια των ελεγκτικών μας διαδικασιών επικεντρωθήκαμε στην αξιολόγηση της καταλληλότητας της μεθόδου καθορισμού της δίκαιης αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες όπως επίσης και στις σημαντικές εκτιμήσεις και παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν ως ακολούθως:

- Για τις θυγατρικές εταιρείες που ασκούν εμπορική δραστηριότητα ελέγξαμε τα συγκρίσιμα πολλαπλάσια τιμών ως προς το μέσο όρο τριών ετών του καθαρού εισοδήματος και των προσαρμοσμένων κερδών προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (EBITDA), εταιρειών με παρόμοια χαρακτηριστικά, τα οποία διατίθενται σε ανεξάρτητες βάσεις δεδομένων. Επίσης αξιολογήσαμε τη λογική των υποθέσεων και παραδοχών που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Για τις θυγατρικές εταιρείες διαχείρισης ακινήτων αξιολογήσαμε κατά πόσον η δίκαιη αξία των εταιρειών αυτών αντικατοπτρίζεται μέσω της συνολικής αξίας των στοιχείων ενεργητικού που κατέχουν στο τέλος του έτους λόγω του ότι τα ακίνητα τους αποτιμώνται σε δίκαιες αξίες και συγκρίναμε την καθαρή λογιστική τους αξία με την τελική αξία που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις.
- Για όλες αυτές τις Εταιρείες χρησιμοποιήθηκαν στοιχεία από τα οικονομικά δεδομένα των θυγατρικών και για κάποιες από τις θυγατρικές εταιρείες διαχείρισης ακινήτων στοιχεία από τις εξωτερικές εκτιμήσεις ακινήτων. Κατά τον έλεγχό μας έχουμε χρησιμοποιήσει εσωτερικούς εμπειρογνώμονες στον τομέα των εκτιμήσεων ακινήτων με εμπειρία στην Κυπριακή αγορά.

Εξετάσαμε κατά πόσον οι γνωστοποιήσεις σχετικά με την εκτίμηση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες είναι

Κύριο Θέμα Ελέγχου

αντιπροσωπεύει μια σημαντική αβεβαιότητα εκτίμησης σε σχέση με τη δίκαιη αξία επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες ακινήτων.

Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει το Κύριο Θέμα Ελέγχου

επαρκείς σύμφωνα με τις απαιτήσεις του σχετικού διεθνούς λογιστικού προτύπου.

Οι γνωστοποιήσεις αυτές επεξηγούν ότι υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα εκτίμησης σε σχέση με την δίκαιη αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες ακινήτων ύψους €10.779.869 στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

Τα αποτελέσματα των πιο πάνω διαδικασιών ήταν ικανοποιητικά για σκοπούς του ελέγχου μας.

Αναφορά σε άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Ειδοποίηση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης, Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του υπεύθυνου σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και Έκθεση Διαχείρισης αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων για θέματα διακυβέρνησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθιστάται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και την χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται, να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει την δραστηριότητα, ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση αλλά όχι εγγύηση ότι ο έλεγχος, όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ, πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λήφθηκαν με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα, ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα της. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων, ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, ενέργειες που λαμβάνονται για την εξάλειψη των απειλών ή των μέτρων προστασίας που εφαρμόζονται.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Ελέγχου.

Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές της Εταιρείας στις 15 Δεκεμβρίου 2008 από το Διοικητικό Συμβούλιο για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008. Στην βάση του σχετικού ευρωπαϊκού νόμου για Εταιρείες Δημοσίου Συμφέροντος, κατά τη διάρκεια του 2018 η Εταιρεία είχε διενεργήσει διαδικασία προσφορών κατά την οποία είχε αποφασίσει τον επαναδιορισμό μας. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων και αντιπροσωπεύει μια συνολική περίοδο αδιάκοπου διορισμού δεκατεσσάρων ετών.

Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας που έχει εκδοθεί στις 2 Μαΐου 2022 σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς την Εταιρεία, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις οικονομικές καταστάσεις ή στην Έκθεση Διαχείρισης.

Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο

Έχουμε ελέγξει τα ψηφιακά αρχεία για τον Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) της Mallouppras & Papacostas Public Co Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, το οποίο περιλαμβάνει ένα αρχείο XHTML με τις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε αυτή την ημερομηνία (τα «ψηφιακά αρχεία»)

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Mallouppras & Papacostas Public Co Limited είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση και τη δημοσιοποίηση των οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται στον κατ' εξουσιοδότηση κανονισμό ΕΕ 2019/815 της 17ης Δεκεμβρίου 2018 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (ο «Κανονισμός ESEF»).

Η ευθύνη μας είναι να εξετάσουμε τα ψηφιακά αρχεία που έχει ετοιμάσει το Διοικητικό Συμβούλιο της Mallouppras & Papacostas Public Co Limited. Σύμφωνα με τις Οδηγίες Ελέγχου που εκδόθηκαν από το Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (οι «Οδηγίες Ελέγχου»), απαιτείται από εμάς να σχεδιάσουμε και να εκτελέσουμε τις ελεγκτικές μας διαδικασίες προκειμένου να εξετάσουμε εάν το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία αντιστοιχεί στις οικονομικές καταστάσεις που έχουμε ελέγξει, και εάν τα ψηφιακά αρχεία έχουν καταρτιστεί από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Κατά τη γνώμη μας, τα ψηφιακά αρχεία που εξετάστηκαν αντιστοιχούν στις οικονομικές καταστάσεις και οι οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στο ψηφιακό αρχείο, παρουσιάζονται από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Άλλα Νομικά Θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

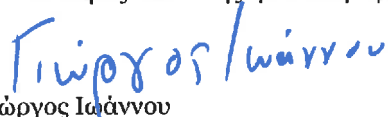
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και η οποία περιλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Άλλα θέματα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Έχουμε εκδώσει ξεχωριστή έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών της για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο Γιώργος Ιωάννου.


Γιώργος Ιωάννου

Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

PwC Central, Λεωφόρος Δημοσθένη Σεβέρη 43
Τ.Τ. 1080 Λευκωσία, Κύπρος

2 Μαΐου 2022

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	Σημ.	2021 €	2020 €
Διαχειριστικά δικαιώματα	8	2.446.975	2.327.141
Πιστωτικά μερίσματα από θυγατρικές εταιρείες	32 (iii)	997.000	1.102.020
Πιστωτικοί τόκοι από δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες	32 (viii)	415.169	355.425
Άλλα έσοδα	9	30.149	12.500
Άλλα κέρδη – καθαρά	10	53.627	13.905
		3.942.920	3.810.991
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	11	(2.525.946)	(2.374.928)
Καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	6	(861.373)	(630.668)
Χρηματοδοτικά έξοδα	13	(788.176)	(727.670)
		(232.575)	77.725
(Ζημιά)/ Κέρδος πριν την φορολογία		600	1.393
Πίστωση φορολογίας	14		
(Ζημιά)/ Κέρδος για το έτος		(231.975)	79.118
(Ζημιά)/ Κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή)	16	(0,54)	0,18

Οι σημειώσεις στις σελίδες 27 μέχρι 85 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	Σημ.	2021 €	2020 €
(Ζημιά)/ Κέρδος για το έτος		(231.975)	79.118
Άλλα συνολικά εισοδήματα:			
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές Μεταβολές στην δίκαιη αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών αποτελεσμάτων	20	10.110.819	1.304.424
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές		10.110.819	1.304.424
Συνολικό Κέρδος για το έτος		9.878.844	1.383.542

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 14.

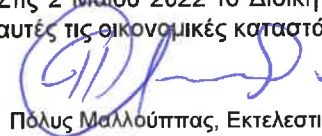
Οι σημειώσεις στις σελίδες 27 μέχρι 85 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

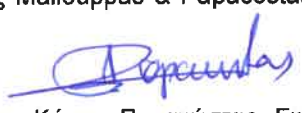
Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

Ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	Σημ.	2021 €	2020 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	17	161.796	248.181
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	18	317.767	102.090
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	19	8.985	11.008
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	20	51.670.592	41.559.773
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	21	174.635	139.616
		52.333.775	42.060.668
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	21	16.495.792	14.742.806
Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	22	34.936	6.615
Φορολογία επιστρεπτέα		2.859	2.855
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	23	316.211	499.792
		16.849.798	15.252.068
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		69.183.573	57.312.736
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	24	14.691.694	14.691.694
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ		74.335	74.335
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	24	5.473.301	5.473.301
Άλλα αποθεματικά	25	17.025.528	6.914.709
Κέρδη που κρατήθηκαν		4.218.080	4.450.055
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		41.482.938	31.604.094
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	26	7.807.945	7.214.403
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	18	216.586	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	27	3.604	4.204
		8.028.135	7.218.607
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Πιστωτές	28	1.870.774	2.428.793
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	18	101.184	105.168
Δανεισμός	26	17.700.542	15.956.074
		19.672.500	18.490.035
Σύνολο υποχρεώσεων		27.700.635	25.708.642
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		69.183.573	57.312.736

Στις 2 Μαΐου 2022 το Διοικητικό Συμβούλιο της Mallouppas & Papacostas Public Co Limited ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.


Πόλυς Μαλλούππας, Εκτελεστικός Πρόεδρος


Κώστας Παπακώστας - Εκτελεστικός Αντιπρόεδρος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 27 μέχρι 85 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €	Αποθεματικό υπέρ το άρτο ⁽²⁾ €	Άλλα αποθεματικά ⁽²⁾ €	Κέρδη που κρατήθηκαν ⁽¹⁾ €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020		14.691.694	74.335	5.473.301	5.610.285	4.378.569	30.228.184
Συνολικό κέρδος							
Κέρδος για το έτος		-	-	-	-	79.118	79.118
Άλλα συνολικά εισοδήματα							
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων: Κέρδη δίκαιης αξίας	25	-	-	-	1.304.424	-	1.304.424
Έκτακτη αμυντική εισφορά και ΓΕΣΥ για λογιζόμενη διανομή μερίσματος						(7.632)	(7.632)
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2020					1.304.424	71.486	1.375.910
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2020 / 1 Ιανουαρίου 2021		14.691.694	74.335	5.473.301	6.914.709	4.450.055	31.604.094
Συνολική Ζημιά							
Ζημιά για το έτος		-	-	-	-	(231.975)	(231.975)
Άλλα συνολικά εισοδήματα							
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων: Κέρδη δίκαιης αξίας	25	-	-	-	10.110.819	-	10.110.819
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2021					10.110.819	(231.975)	9.878.844
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2021		14.691.694	74.335	5.473.301	17.025.528	4.218.080	41.482.938

(1) Επαίξεις που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανεμέ αυτό το ποσό σαν μέρος. Έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 17% θα είναι πλήρως πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μετοχές, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου με κατοικία στη Δημοκρατία. Από την 1^η Μαρτίου 2019, η λογιζόμενη διανομή μερίσματος υποκειται σε εισφορά 1,70 % στο Γενικό Σύστημα Υγείας, η οποία αυξήθηκε σε 2,85 % από την 1^η Μαρτίου 2020, με εξαίρεση τον Απρίλιο 2020 όπου ισχύει το παλαιό 1,70 %. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε από 15% στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011, και μειώθηκε πίσω στο 17% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2012 και μετέπειτα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρος που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

(2) Το αποθεματικό υπέρ το άρτο και τα άλλα αποθεματικά δεν είναι διαθέσιμα για διανομή μερίσματος.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 27 μέχρι 85 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

Κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	Σημ.	2021 €	2020 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
(Ζημιά)/ κέρδος πριν τη φορολογία		(232.575)	77.725
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	97.069	122.439
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	18	102.090	102.081
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	19	3.171	2.467
Κέρδος από πώληση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	(15.483)	3.003
Πιστωτικούς τόκους		(415.169)	(355.425)
Χρεωστικούς τόκους	13	788.176	727.760
Εισόδημα από μερίσματα		(1.005.500)	(1.108.520)
Πρόβλεψη απομείωσης για εισπρακτέα/δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες	6	861.373	630.668
Ζημιά/ (κέρδος) δίκαιης αξίας από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	10	(35.019)	(6.017)
Κέρδος από τη διαγραφή ενοικίου	10	(3.125)	(10.891)
		145.008	185.290
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	22	(28.321)	113.929
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	21	(691.868)	277.906
Πιστωτές		791.980	105.657
		216.799	682.782
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες			
Έκτακτη αμυντική εισφορά για την λογιζόμενη διανομή μερίσματος που πληρώθηκε		-	(7.632)
		216.799	675.150
Καθαρά μετρητά από εργασίες			
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	(17.201)	(97.828)
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	19	(1.148)	(9.500)
Εισπράξεις από πώληση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	22.000	65.120
Δάνεια που παραχωρήθηκαν σε συγγενικά μέρη	32 (viii)	(1.242.351)	(2.617.240)
Εισπράξεις από αποπληρωμές δανείων σε συγγενικά μέρη	32(viii)	316.857	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν	32 (viii)	415.169	355.425
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		8.500	6.500
		(498.174)	(2.297.523)
Καθαρά μετρητά (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες			
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από τραπεζικό δανεισμό	23	1.328.890	3.567.241
Αποπληρωμές τραπεζικού δανεισμού	23	(419.668)	(64.789)
Αποπληρωμές κεφαλαίου υποχρεώσεων από μισθώσεις	23	(102.040)	(95.801)
Εισπράξεις δανείων από συγγενικά μέρη	32 (vi)	-	-
Τόκοι που πληρώθηκαν		(788.176)	(643.750)
		19.006	2.762.901
Καθαρά μετρητά απο χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(262.369)	1.140.528
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή του έτους		371.327	(769.201)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος του έτους	23	108.958	371.327

Οι κύριες επενδυτικές και χρηματοδοτικές μη ταμειακές συναλλαγές περιγράφονται στη Σημείωση 23. Οι σημειώσεις στις σελίδες 27 μέχρι 85 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Χώρα σύστασης

Η Mallouppas & Papacostas Public Co Limited («η Εταιρεία») συστάθηκε με έδρα την Κύπρο στις 22 Απριλίου 1982 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Στις 30 Δεκεμβρίου 1999 η Εταιρεία εισήχθη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στην Ακαδημίας 21, Κτήριο ΚΕΜΑ, 10^{ος} Όροφος, 2107 Λευκωσία, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Η Εταιρεία είναι η ιθύνουσα Εταιρεία του Συγκροτήματος της Mallouppas & Papacostas Public Co. Limited ("Το Συγκρότημα"). Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η επένδυση σε μετοχικά κεφάλαια θυγατρικών εταιρειών καθώς και η παροχή διαχειριστικών υπηρεσιών στις εταιρείες του Συγκροτήματος. Οι θυγατρικές εταιρείες δραστηριοποιούνται στους εξής τομείς:

- Πώληση ειδών ένδυσης και υπόδησης
- Πώληση δορυφορικών συστημάτων, ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών
- Πώληση δώρων, σχολικών ειδών και αξεσουάρ μόδας
- Πώληση οικιακού εξοπλισμού και άλλων ειδών
- Επενδύσεις, εμπορία και ανάπτυξη ακινήτων

Λειτουργικό περιβάλλον

Το έτος 2021 σηματοδοτήθηκε από τις συνεχείς επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19, την εμφάνιση μεταλλάξεων και των σχετικών μέτρων τα οποία εφάρμοσαν διάφορες κυβερνήσεις παγκοσμίως με στόχο τον περιορισμό της εξάπλωσης της νόσου, τη διαφύλαξη της δημόσιας υγείας και τη διασφάλιση της οικονομικής επιβίωσης των εργαζομένων, των επιχειρήσεων, των ευάλωτων ομάδων και της οικονομίας γενικότερα.

Για το σκοπό αυτό, η κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας επέκτεινε ορισμένα από τα μέτρα που ίσχυαν από το 2020 και, σε ορισμένες περιπτώσεις, εισήγαγε νέα, οικονομικά δαπανηρά, μέτρα με στόχο την προστασία του πληθυσμού από περαιτέρω εξάπλωση της νόσου.

Οι κανονισμοί εισόδου συνέχισαν να ισχύουν εντός του 2021, οι οποίοι επέβαλαν περιορισμούς στην είσοδο ατόμων στην Κυπριακή Δημοκρατία. Ένας σημαντικός αριθμός ιδιωτικών επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται σε διάφορους τομείς της οικονομίας παρέμεινε κλειστός για ορισμένη περίοδο, ενώ μια σειρά από μέτρα εγκλεισμού, όπως απαγόρευση περιπτών μετακινήσεων και αναστολή λειτουργίας μη βασικών επιχειρήσεων, συμπεριλαμβανομένων εταιρειών λιανικής (υπό ορισμένες εξαιρέσεις), εφαρμόστηκαν για κάποιο χρονικό διάστημα. Τα μέτρα αναθεωρούνταν συνεχώς (αίρονταν ή ενισχύονταν) από την Κυπριακή Δημοκρατία κατά τη διάρκεια του έτους λαμβάνοντας υπόψη την επιδημιολογική κατάσταση της χώρας.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον (συνέχεια)

Τα μέτρα αυτά έχουν περιορίσει περαιτέρω την οικονομική δραστηριότητα τόσο στην Κύπρο όσο και παγκοσμίως και έχουν επηρεάσει σοβαρά, και θα μπορούσαν να συνεχίσουν να επηρεάζουν αρνητικά, επιχειρήσεις, συμμετέχοντες στην αγορά καθώς και την κυπριακή οικονομία και άλλες οικονομίες παγκοσμίως όσο εξακολουθούν να ισχύουν για άγνωστο χρονικό διάστημα.

Ως αποτέλεσμα των μέτρων που επέβαλε η κυβέρνηση κατά τη διάρκεια του 2021, η Εταιρεία έκλεισε προσωρινά τα κεντρικά γραφεία κατά την διάρκεια των περιόδων που ίσχυαν τα μέτρα και οι θυγατρικές εταιρείες της έκλεισαν προσωρινά όλα τα καταστήματά λιανικού εμπορίου από τις 10 Ιανουαρίου έως τις 8 Φεβρουαρίου 2021 και από 26 Απριλίου 2021 έως τις 9 Μαΐου 2021 και βασίστηκε αποκλειστικά σε διαδικτυακές πωλήσεις.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει λάβει και συνεχίζει να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα για να διασφαλίσει την ελάχιστη διαταραχή και τη βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και να στηρίξει τους υπαλλήλους αλλά και τους πελάτες του Συγκροτήματος.

Η Εταιρεία διαπραγματεύτηκε εκ νέου τους όρους των υφιστάμενων συμβάσεων μίσθωσής της, επιτυγχάνοντας διαγραφή πληρωμών ενοικίου ύψους €3.125.

Οι επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19 αλλά και της κρίσης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας απεικονίζονται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021. Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει:

- (1) εάν τυχόν προβλέψεις απομείωσης κρίνονται απαραίτητες για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (π.χ εγκαταστάσεις και εξοπλισμός) και τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης λαμβάνοντας υπόψη την τρέχουσα και προβλεπόμενη οικονομική κατάσταση κατά το τέλος της περιόδου αναφοράς.
- (2) εάν η αναστολή πληρωμών δόσεων για τον δανεισμό της Εταιρείας που δόθηκε από την κυβέρνηση αποτελεί ουσιώδη τροποποίηση των όρων και των συνθηκών των υφιστάμενων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.
- (3) την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Οι Σύμβουλοι έλαβαν υπόψη τους ακόλουθους παράγοντες:
 - Τα αποτελέσματα και την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, του οποίου είναι η ιθύνουσα εταιρεία, για το 2021,
 - Την ταμειακή κατάσταση της Εταιρείας μετά το τέλος του δεύτερου έτους της πανδημίας και κατά τους αρχικούς μήνες του 2022,
 - Τον προϋπολογισμό των αποτελεσμάτων και της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας για το έτος 2022,
 - Τη διαθέσιμη ρευστότητα μέσω τραπεζικών διευκολύνσεων σύμφωνα με τα αναθεωρημένα μέτρα στήριξης και την ικανότητα της Εταιρείας και,
 - Τη μείωση του κόστους λειτουργίας μέσω διαφόρων μέτρων που έχουν παρθεί.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον (συνέχεια)

Επίσης στις 24 Φεβρουαρίου 2022, η Ρωσία εξαπέλυσε μια στρατιωτική επιχείρηση στην Ουκρανία. Πολλές κυβερνήσεις λαμβάνουν όλο και πιο αυστηρά μέτρα εναντίον της Ρωσίας και της Λευκορωσίας. Τα μέτρα αυτά έχουν επιβραδύνει την οικονομία τόσο της Κύπρου όσο και την παγκόσμια οικονομία, και υπάρχει πιθανότητα να συντελέσουν σε ευρύτερες επιπτώσεις στις αντίστοιχες οικονομίες καθώς τα μέτρα εξακολουθούν να ισχύουν για μεγαλύτερο χρονικό διάστημα. Η διαμάχη μπορεί να έχει σοβαρές συνέπειες στην κυπριακή οικονομία αλλά και παγκοσμίως, οι οποίες είναι δύσκολο να εκτιμηθούν με ακρίβεια. Η ανησυχία προς το παρόν είναι η άνοδος του πληθωρισμού, η αβεβαιότητα κυρίως για τον τουρισμό και τις χρηματοοικονομικές υπηρεσίες και η αύξηση της τιμής των καυσίμων, που θα επηρεάσει τα εισοδήματα των νοικοκυριών και το κόστος λειτουργίας των επιχειρήσεων.

Με βάση τα πιο πάνω το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θεωρεί ότι σωστά οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας εφόσον δεν υπάρχει ουσιαστική αβεβαιότητα που ενδέχεται να προκαλέσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα. Ως εκ τούτου, η Εταιρεία θα συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα τουλάχιστον για τους επόμενους δώδεκα μήνες από την ημέρα έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα λόγω της παράτασης της πανδημίας και της στρατιωτικής διαμάχης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας. Οι τρέχουσες προσδοκίες και εκτιμήσεις της Διεύθυνσης μπορεί να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα λόγω του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν υπολογίζεται να υπάρξει σημαντική μελλοντική επίπτωση στη κερδοφορία του Συγκροτήματος.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας πιστεύει ότι λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της στο τρέχον επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και θα εκτιμήσει την ανάγκη για πρόσθετες κρατικές επιχορηγήσεις από την κυβέρνηση σε περίπτωση που η περίοδος διαταραχής παρατείνεται.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του Περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2021 και σχετίζονται με τις δραστηριότητες της Εταιρείας έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω στη Σημείωση 4. Εκτός από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές που απορρέουν από την υιοθέτηση καινούργιων προτύπων, τροποποιήσεων των υφιστάμενων προτύπων και διερμηνειών που ισχύουν από την 1η Ιανουαρίου 2021, όπως περιγράφονται στη Σημείωση 3 οι πολιτικές αυτές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά (βλέπε Σημειώσεις 3 και 4).

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί από την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων με βάση την δίκαιη αξία και με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών επανεκτίμηση και την άσκηση κρίσης από τη διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 7.

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις είναι οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Εταιρεία ετοίμασε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, για την Εταιρεία και τις θυγατρικές της (το "Συγκρότημα"). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι διαθέσιμες από το εγγεγραμμένο γραφείο του Συγκροτήματος, Ακαδημίας 21, Κτήριο ΚΕΜΑ, 10ος Όροφος, 2107 Λευκωσία, Κύπρος.

Οι χρήστες αυτών των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας θα πρέπει να τις διαβάσουν μαζί με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2021, ώστε να λάβουν ορθή κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης, της χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ταμειακών ροών της Εταιρείας και των θυγατρικών της.

3 Υιοθέτηση καινούργιων ή Αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις δραστηριότητες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1 Ιανουαρίου 2021.

Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Εκτός από τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές που απορρέουν από την υιοθέτηση καινούργιων προτύπων, τροποποιήσεων των υφιστάμενων προτύπων και διερμηνειών που ισχύουν από την 1η Ιανουαρίου 2021 όπως περιγράφεται στη Σημείωση 3, αυτές οι πολιτικές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Έσοδα

Αναγνώριση και επιμέτρηση

Το εισόδημα αντιπροσωπεύει το ποσό που αντανakλά το αντάλλαγμα που η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων υπηρεσιών στον πελάτη, εκτός από ποσά που εισπράχθηκαν εκ μέρους τρίτων (για παράδειγμα, φορολογία προστιθέμενης αξίας), η τιμή συναλλαγής.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραπτώς, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνήθειες επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (δηλαδή ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών της Εταιρείας αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό η Εταιρεία να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μία από τις συμβάσεις της Εταιρείας με πελάτες.

Η Εταιρεία βασίζει τις εκτιμήσεις της σε ιστορικά αποτελέσματα λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας. Προκειμένου να εκτιμήσει πόσο πιθανό είναι να εισπραχθεί ένα ποσό ανταλλάγματος, η Εταιρεία εξετάζει μόνο την ικανότητα και την πρόθεση του πελάτη να καταβάλει το ποσό του ανταλλάγματος όταν αυτό οφείλεται.

Οι εκτιμήσεις των εισοδημάτων, των κόστων ή της προόδου προς την πλήρη εκπλήρωση της υποχρέωσης εκτέλεσης αναθεωρούνται σε περίπτωση αλλαγής των συνθηκών. Οποιοσδήποτε αυξήσεις ή μειώσεις που μπορεί να προκύψουν στις εκτιμήσεις απεικονίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά την περίοδο στην οποία οι περιστάσεις που οδήγησαν στην αναθεώρηση γίνονται γνωστές στη διοίκηση.

Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης

Η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσο οι συμβάσεις που αφορούν την παροχή μιας σειράς υπηρεσιών περιέχουν μία ή περισσότερες υποχρεώσεις εκτέλεσης (ξεχωριστές υποσχέσεις εκτέλεσης μιας υπηρεσίας) και κατανέμουν την τιμή συναλλαγής σε κάθε υποχρέωση εκτέλεσης που προσδιορίζεται βάσει της αυτόνομης τιμής πώλησης. Μια υπηρεσία που η Εταιρεία έχει υποσχεθεί σε έναν πελάτη είναι ξεχωριστή εάν ο πελάτης μπορεί να επωφεληθεί από την υπηρεσία, είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλους πόρους οι οποίοι είναι άμεσα διαθέσιμοι στον πελάτη (δηλαδή η υπηρεσία έχει τη δυνατότητα να είναι ξεχωριστή) και η υπόσχεση της Εταιρείας να μεταβιβάσει την υπηρεσία στον πελάτη μπορεί να προσδιοριστεί χωριστά από άλλες υποσχέσεις που περιέχονται στη σύμβαση (δηλαδή η υπηρεσία είναι ξεχωριστή στο πλαίσιο της σύμβασης).

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Έσοδα (συνέχεια)

Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου ενόσω η Εταιρεία εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχόμενης υπηρεσίας στον πελάτη στη λογιστική περίοδο στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες.

- Διαχειριστικά δικαιώματα : Τα εισοδήματα της Εταιρείας αναγνωρίζονται σε μηνιαία βάση σύμφωνα με τις υπηρεσίες που παραχωρήθηκαν στις θυγατρικές εταιρείες της. Η αξία του εισοδήματος είναι το κόστος επαναχρέωσης των εξόδων της Εταιρείας.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι της συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι συνεισφορές της Εταιρείας αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι συμβάλλουν σε ένα σχέδιο Ταμείου Προνοίας με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων, από το οποίο οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό των υπηρεσιών τους.

Παροχές τερματισμού υπηρεσιών

Οι παροχές τερματισμού εργοδότησης καθίστανται πληρωτέες όταν η εργοδότηση τερματίζεται από την Εταιρεία πριν από την κανονική ημερομηνία συνταξιοδότησης ή όταν ένας υπάλληλος αποδέχεται εθελούσια έξοδο με αντάλλαγμα αυτές τις παροχές.

Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίας

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας επιμετρούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίας της Εταιρείας.

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση όπου σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου η Εταιρεία δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Για τη λογιστική αντιμετώπιση των φορολογικών επιδράσεων των μισθώσεων που είναι αναγνωρισμένες στον ισολογισμό, η Εταιρεία βλέπει ξεχωριστά το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης από την υποχρέωση μίσθωσης και θεωρεί ότι η προσωρινή διαφορά σε κάθε στοιχείο δεν δημιουργεί αναβαλλόμενο φόρο καθώς ισχύει η εξαίρεση της αρχικής αναγνώρισης.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές και τη φορολογική νομοθεσία που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκποιηθεί ή όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρεχόντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στην Εταιρεία όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

Αβέβαιες φορολογικές θέσεις

Οι αβέβαιες φορολογικές θέσεις της Εταιρείας επανεκτιμώνται από τη Διεύθυνση της Εταιρείας στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς. Υποχρεώσεις αναγνωρίζονται για τις φορολογικές θέσεις που η Διεύθυνση της Εταιρείας θεωρεί ότι εάν αμφισβητηθούν από τις φορολογικές αρχές είναι πιο πιθανό παρά όχι να οδηγήσουν στην επιβολή πρόσθετων φόρων. Η εκτίμηση βασίζεται στην ερμηνεία φορολογικών νομοθεσιών που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι το τέλος της περιόδου αναφοράς, και τυχόν γνωστών δικαστηριακών ή άλλων αποφάσεων σχετικών με αυτά τα θέματα. Οι υποχρεώσεις για κυρώσεις, τόκους και φόρους, εκτός του φόρου εισοδήματος, αναγνωρίζονται με βάση την καλύτερη εκτίμηση της διοίκησης σχετικά με τα έξοδα που απαιτούνται για την εξόφληση των υποχρεώσεων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Προσαρμογές για αβέβαιες φορολογικές θέσεις, εκτός από τους τόκους και τα πρόστιμα, αναγνωρίζονται στη χρέωση φορολογίας. Οι προσαρμογές για αβέβαιες φορολογικές θέσεις σε σχέση με τους τόκους και τα πρόστιμα αναγνωρίζονται στα “χρηματοδοτικά έξοδα” και “έξοδα διοικητικής λειτουργίας” αντίστοιχα.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη δικαιοδοσία της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα, τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Όλα τα στοιχεία εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Οι αποσβέσεις για τα στοιχεία εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο, ώστε να κατανεμηθεί το κόστος μείον η υπολειμματική αξία του κάθε στοιχείου εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Ανακαινίσεις κτιρίων ⁽¹⁾	10
Έπιπλα και εξοπλισμός	10
Μηχανήματα και ηλεκτρικές εγκαταστάσεις	10
Οχήματα	20
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20

(1) Οι ανακαινίσεις κτιρίων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά τη διάρκεια του συντομότερου χρόνου μεταξύ της διάρκειας της μίσθωσης των κτιρίων και της ωφέλιμης ζωής τους.

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό, εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων καταστημάτων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα "άλλα κέρδη/(ζημιές) - καθαρά" στις κερδοζημιές.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μισθώσεις

Η Εταιρεία είναι ο μισθωτής

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα μίσθωσης και αντίστοιχη υποχρέωση κατά την ημερομηνία κατά την οποία το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση από την Εταιρεία, με περιορισμένες εξαιρέσεις όπως παρατίθενται παρακάτω.

Οι συμβάσεις ενδέχεται να περιλαμβάνουν τόσο στοιχεία μίσθωσης όσο και στοιχεία μη μίσθωσης. Η Εταιρεία έχει επιλέξει να μην διαχωρίζει τα στοιχεία μίσθωσης και μη μίσθωσης και αντιθέτως τα χειρίζεται λογιστικά ως ένα και μόνο στοιχείο μίσθωσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις από μισθώματα περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

- τα σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
- την ποινή για τερματισμό της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για τερματισμό της μίσθωσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων όπου θεωρείται εύλογα βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης περιλαμβάνονται στην αποτίμηση της υποχρέωσης.

Τα μισθώματα προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή, δηλαδή το επιτόκιο που θα έπρεπε να πληρώσει η Εταιρεία για να δανειστεί τα απαιτούμενα κεφάλαια για να αποκτήσει ένα περιουσιακό στοιχείο παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον με παρόμοιους όρους, ασφάλεια και συνθήκες.

Για τον προσδιορισμό του διαφορικού επιτοκίου δανεισμού, η Εταιρεία:

- όπου είναι εφικτό, χρησιμοποιεί ως αφετηρία την πρόσφατη χρηματοδότηση από τρίτους που έλαβε ο μισθωτής, προσαρμοσμένη ώστε να αντικατοπτρίζει τις μεταβολές των όρων χρηματοδότησης μετά τη λήψη χρηματοδότησης από τρίτους, και
- κάνει προσαρμογές σχετικά με τη συγκεκριμένη μίσθωση, π.χ. τη διάρκεια, τη χώρα, το νόμισμα και την ασφάλεια.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ενδεχόμενες μελλοντικές αυξήσεις μεταβλητών μισθωτικών πληρωμών με βάση ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο που δεν περιλαμβάνονται στην υποχρέωση της μίσθωσης μέχρι να τεθούν σε ισχύ. Όταν οι προσαρμογές των μισθωτικών πληρωμών με βάση ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο τίθενται σε ισχύ, η υποχρέωση μίσθωσης επανεκτιμάται και προσαρμόζεται μαζί με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων κατανέμονται μεταξύ του κεφαλαίου και του χρεωστικού τόκου. Ο χρεωστικός τόκος χρεώνεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, ώστε να προκύψει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μισθώσεις (συνέχεια)

Η Εταιρεία είναι ο μισθωτής (συνέχεια)

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης υπολογίζονται σε κόστος που περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- το ποσό της αρχικής αποτίμησης της υποχρέωσης από μίσθωση,
- οποιεσδήποτε πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης ή πριν από την έναρξη, μείον τα κίνητρα μίσθωσης που έχουν ληφθεί,

Οποιαδήποτε αναπροσαρμογή της υποχρέωσης από μίσθωση που προκύπτει εάν οι ταμειακές ροές αλλάξουν με βάση τους αρχικούς όρους και συνθήκες της μίσθωσης, οδηγεί σε αντίστοιχη προσαρμογή του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Η προσαρμογή μπορεί να είναι θετική ή αρνητική.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης αποσβένονται κατά τη διάρκεια της μικρότερης από της ωφέλιμης οικονομικής ζωής του περιουσιακού στοιχείου και της περιόδου μίσθωσης με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης. Εάν η Εταιρεία είναι εύλογα βέβαιη ότι θα ασκήσει δικαίωμα αγοράς, το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με βάση την ωφέλιμη ζωή του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου.

Κατά τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης, η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει όλα τα γεγονότα και τις περιστάσεις που δημιουργούν οικονομικά κίνητρα για να ασκήσει μια επιλογή επέκτασης ή να μην ασκήσει μια επιλογή τερματισμού της μίσθωσης. Οι επιλογές επέκτασης (ή οι περίοδοι μετά τις επιλογές τερματισμού) περιλαμβάνονται μόνο στη μίσθωση, εάν η μίσθωση είναι εύλογα βέβαιη ότι θα παραταθεί (ή δεν θα τερματιστεί). Η περίοδος μίσθωσης επανεκτιμάται αν μια επιλογή ασκείται (ή δεν ασκείται) ή όταν η Εταιρεία υποχρεούται να ασκήσει (ή να μην ασκήσει) την επιλογή. Η εκτίμηση της εύλογης βεβαιότητας αναθεωρείται μόνο εάν συμβεί κάποιο σημαντικό γεγονός ή σημαντική μεταβολή των συνθηκών, η οποία επηρεάζει την εκτίμηση αυτή και βρίσκεται υπό τον έλεγχο της Εταιρείας.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης ελέγχονται για απομείωση σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική της Εταιρείας για απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Ως εξαίρεση στα πιο πάνω, οι πληρωμές που σχετίζονται με βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και όλες οι μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας αναγνωρίζονται με τη σταθερή μέθοδο ως έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Οι βραχυπρόθεσμες μισθώσεις είναι μισθώσεις με περίοδο μίσθωσης δώδεκα μηνών ή λιγότερο.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης και οι σχετικές υποχρεώσεις από μίσθωση παρουσιάζονται ως ξεχωριστές γραμμές στην όψη του ισολογισμού.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

- **Λογισμικά προγράμματα**

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με αναγνωρίσιμα και ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ελέγχονται από την Εταιρεία και που πιθανό να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται.

Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της υπολογιζόμενης ωφέλιμης ζωής τους που είναι πέντε έτη. Η απόσβεση ξεκινά όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή, συμπεριλαμβανομένου υπεραξίας, δεν αποσβένονται, αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία, ή πιο συχνά εάν τα γεγονότα και αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι μπορεί να έχουν απομειωθεί. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεων και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Ταξινόμηση

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης:

- Αυτά που επιμετρούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία (είτε μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή μέσω των αποτελεσμάτων), και
- Αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Ταξινόμηση (συνέχεια)

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Κατά την αρχική αναγνώριση η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει αμετάκλητα ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που κατά τα άλλα πληροί τις απαιτήσεις για αποτίμηση στο αποσβεσμένο κόστος ή στη δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή στη δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων εάν αυτό απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία, η ταξινόμηση θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο η Εταιρεία προσδιόρισε αμετάκλητα κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Ο προσδιορισμός αυτός γίνεται ανά επένδυση.

Για τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία, τα κέρδη και ζημιές θα αναγνωριστούν είτε στα αποτελέσματα ή στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία, αυτό θα εξαρτηθεί στο κατά πόσο η Εταιρεία έκανε μια αμετάκλητη επιλογή κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Όλα τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- Αναγνώριση και Παύση Αναγνώρισης

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς (αγορές και πωλήσεις με βάση «συμβόλαιο κανονικής παράδοσης») αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να παραδώσει ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία καταστεί μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία επιμετρά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία και επιπλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που δεν είναι σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Τα κόστη συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται ως έξοδα στις κερδοζημιές. Η δίκαιη αξία κατά την αρχική αναγνώριση αποδεικνύεται καλύτερα από την τιμή συναλλαγής. Η δίκαιη αξία κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης της οποίας τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Επιμέτρηση (συνέχεια)

Χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρεωστικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση του περιουσιακού στοιχείου και των χαρακτηριστικών των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου. Υπάρχουν δύο κατηγορίες αποτίμησης στις οποίες η Εταιρεία ταξινομεί τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

- **Αποσβεσμένο κόστος:** Περιουσιακά στοιχεία που διακρατούνται για είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όπου οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων και επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος. Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στα «Άλλα έσοδα». Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά τη παύση αναγνώρισης αναγνωρίζεται απευθείας στις κερδοζημιές και παρουσιάζεται στα «άλλα κέρδη/(ζημιές)» μαζί με τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές. Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος αποτελούνται από: μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος.
- **Δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων:** Τα περιουσιακά στοιχεία που διακρατούνται για είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και για πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, όπου οι ταμειακές ροές του περιουσιακού στοιχείου αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων, επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Οι μεταβολές στη λογιστική αξία αναγνωρίζονται μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, εκτός από την αναγνώριση των ζημιών ή κερδών απομείωσης, πιστωτικών τόκων και συναλλαγματικών κερδών ή ζημιών που αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές. Όταν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, το συνολικό κέρδος ή ζημιά που αναγνωρίστηκε προηγουμένως στα άλλα συνολικά εισοδήματα αναταξινομείται από τα ίδια κεφάλαια στις κερδοζημιές και αναγνωρίζεται στα «άλλα κέρδη/ (ζημιές)». Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται «στα άλλα έσοδα». Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές παρουσιάζονται στα «άλλα κέρδη/ (ζημιές)» και τα έξοδα απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.
- **Δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:** Τα περιουσιακά στοιχεία που δεν πληρούν τα κριτήρια για αποσβεσμένο κόστος ή δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα κέρδη ή ζημιές από χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία που μετέπειτα επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές και παρουσιάζονται καθαρά μέσα στα «άλλα κέρδη/ (ζημιές)» στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Επιμέτρηση (συνέχεια)

Μετοχικοί Τίτλοι

Η Εταιρεία μετέπειτα επιμετρά όλους τους μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία. Όπου η Διεύθυνση της Εταιρείας επέλεξε να παρουσιάζει τα κέρδη και ζημιές δίκαιης αξίας σε μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, δεν υπάρχει μετέπειτα αναταξινόμηση των κερδών ή ζημιών δίκαιης αξίας στις κερδοζημιές ακολούθως της παύσης αναγνώρισης της επένδυσης και οποιαδήποτε σχετικά υπόλοιπα μέσα στο αποθεματικό δίκαιης αξίας μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αναταξινομούνται στα συσσωρευμένα κέρδη. Η πολιτική της Εταιρείας είναι να ταξινομεί αμετάβλητα τους μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων όταν αυτές οι επενδύσεις κρατούνται για στρατηγικούς σκοπούς και όχι μόνο για την αποκλειστική δημιουργία επενδυτικών αποδόσεων. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές όταν καθοριστεί το δικαίωμα της Εταιρείας να τα εισπράξει.

Οι αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα “άλλα κέρδη/(ζημιές)” στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, όπως αρμόζει. Οι ζημιές απομείωσης (και η αντιστροφή των ζημιών απομείωσης) σε μετοχικούς τίτλους επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και δεν παρουσιάζονται ξεχωριστά από άλλες αλλαγές στη δίκαιη αξία.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- απομείωση- πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς

Η Εταιρεία αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές (ΑΠΖ) για χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία (περιλαμβανομένων δανείων) που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος. Η Εταιρεία επιμετρά την ΑΠΖ και αναγνωρίζει πρόβλεψη για πιστωτική ζημιά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των ΑΠΖ αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια και αφορούν παρελθοντικά γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στις «καθαρές ζημιές απομείωσης σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία». Μετέπειτα ανακτήσεις των ποσών για τα οποία είχε προηγουμένως αναγνωρισθεί πιστωτική ζημιά πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Τα χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος παρουσιάζονται στον ισολογισμό καθαρά από την πρόβλεψη για ΑΠΖ.

Η μεθοδολογία απομείωσης που εφαρμόζει η Εταιρεία για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται από τον τύπο του χρηματοοικονομικού στοιχείου που εκτιμάται για απομείωση. Ανατρέξτε στη Σημείωση 6, παράγραφο Πιστωτικού κινδύνου για περιγραφή της μεθοδολογίας απομείωσης που εφαρμόζει η Εταιρεία για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία - Επαναταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά μέσα επαναταξινομούνται μόνο όταν η Εταιρεία τροποποιεί το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Η επαναταξινόμηση έχει μελλοντική επίδραση και ξεκινά από την πρώτη περίοδο αναφοράς ακολούθως της αλλαγής.

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν η Εταιρεία έχει εξαντλήσει όλες τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχει αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός παύσης αναγνώρισης. Ενδείξεις ότι δεν υπάρχει προσδοκία ανάκτησης περιλαμβάνουν την αποτυχία ενός χρεώστη να αποπληρώσει την οφειλή.

Η Εταιρεία μπορεί να διαγράψει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες ανάκτησης όταν η Εταιρεία επιδιώκει την ανάκτηση συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Τροποποίηση

Η Εταιρεία μερικές φορές επαναδιαπραγματεύεται ή τροποποιεί τις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσο η τροποποίηση των συμβατικών ταμειακών ροών είναι σημαντική, λαμβάνοντας υπόψη μεταξύ άλλων τους ακόλουθους παράγοντες: οποιουσδήποτε νέους συμβατικούς όρους που επηρεάζουν σημαντικά το προφίλ κινδύνου του περιουσιακού στοιχείου (πχ μερίδιο κέρδους ή απόδοση με βάση το μετοχικό κεφάλαιο), σημαντική αλλαγή στο επιτόκιο, αλλαγή νομίσματος, νέα εξασφάλιση ή πιστωτική ενίσχυση που επηρεάζει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το περιουσιακό στοιχείο ή σημαντική παράταση δανείου όταν ο οφειλέτης δεν έχει οικονομικές δυσκολίες.

Εάν οι τροποποιημένοι όροι διαφέρουν σημαντικά, τα δικαιώματα από τις ταμειακές ροές από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο λήγουν και η Εταιρεία διαγράφει το αρχικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει ένα νέο περιουσιακό στοιχείο σε δίκαιη αξία. Η ημερομηνία επαναδιαπραγμάτευσης θεωρείται ως η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης για σκοπούς υπολογισμού μεταγενέστερης απομείωσης, συμπεριλαμβανομένου του προσδιορισμού κατά πόσο έχει συμβεί μια ΣΑΠΚ. Η Εταιρεία επίσης αξιολογεί κατά πόσο ένα νέο δάνειο ή χρεωστικό περιουσιακό στοιχείο πληροί το κριτήριο ΣΑΠΚ. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του αρχικού περιουσιακού στοιχείου που διαγράφηκε και της δίκαιης αξίας του νέου σημαντικά τροποποιημένου περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, εκτός εάν η ουσία της τροποποίησης αποδίδεται σε κεφαλαιουχικές συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες.

Εάν η επαναδιαπραγμάτευση οφειλόταν σε οικονομικές δυσκολίες του αντισυμβαλλομένου και σε αδυναμία εκτέλεσης των αρχικά συμφωνημένων πληρωμών, η Εταιρεία συγκρίνει τις αρχικές και αναθεωρημένες αναμενόμενες ταμειακές ροές για να αξιολογήσει κατά πόσο οι κίνδυνοι και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου έχουν διαφοροποιηθεί σημαντικά ως αποτέλεσμα της συμβατικής τροποποίησης. Εάν οι κίνδυνοι και τα οφέλη δεν αλλάξουν, το τροποποιημένο περιουσιακό στοιχείο δεν διαφέρει ουσιαστικά από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο και η τροποποίηση δεν οδηγεί σε διαγραφή. Η Εταιρεία υπολογίζει εκ νέου την μικτή λογιστική αξία προεξοφλώντας τις τροποποιημένες συμβατικές ταμειακές ροές με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και αναγνωρίζει το κέρδος ή ζημία τροποποίησης στα αποτελέσματα.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ταξινόμηση ως ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις σε τράπεζες με αρχική ημερομηνία λήξης τριών μηνών ή λιγότερο οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε γνωστά ποσά μετρητών και οι οποίες υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο αλλαγών στην αξία τους και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό, τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν ΑΠΚΤ, και (ii) δεν ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Ταξινόμηση ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Αυτά τα ποσά γενικά προκύπτουν από συναλλαγές εκτός των συνήθων λειτουργικών εργασιών της Εταιρείας. Αυτά κρατούνται με σκοπό να συλλεχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές τους και οι ταμειακές ροές τους αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Κατά συνέπεια, αυτά επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εάν αυτά οφείλονται μέσα σε ένα έτος ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα «άλλα κέρδη/ (ζημιές)- καθαρά». Οι πιστωτικοί τόκοι σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος που υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως «Πιστωτικοί τόκοι από δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες». Οι πιστωτικοί τόκοι υπολογίζονται εφαρμόζοντας το πραγματικό επιτόκιο στη μικτή λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που μετέπειτα καθιστώνται πιστωτικά απομειωμένα. Για τα πιστωτικά απομειωμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Στάδιο 3, το πραγματικό επιτόκιο εφαρμόζεται στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου (μετά από αφαίρεση της πρόβλεψης ζημιάς).

Εισόδημα από μερίσματα

Τα μερίσματα εισπράττονται από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται είτε ως ξεχωριστή γραμμή στην όψη είτε ως «άλλα έσοδα» στα αποτελέσματα όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να τα εισπράξει. Αυτό ισχύει ακόμα και όταν πληρώνονται από τα κέρδη προ-εξαγοράς, εκτός και αν το μέρισμα αντιπροσωπεύει καθαρά ανάκτηση μέρους του κόστους μιας επένδυσης. Σε αυτή την περίπτωση, το μέρισμα αναγνωρίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα εάν σχετίζεται με μια επένδυση που επιμετράται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης

Τα συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης είναι συμβόλαια που απαιτούν από την Εταιρεία να προβεί σε συγκεκριμένες πληρωμές για την αποζημίωση του κατόχου της εγγύησης για ζημία που προκαλείται, επειδή ένας συγκεκριμένος χρεώστης δεν καταβάλλει την πληρωμή όταν οφείλεται σύμφωνα με τους όρους του χρεωστικού τίτλου. Τέτοιες εγγυήσεις παρέχονται σε τράπεζες, χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και άλλους για θυγατρικές εταιρείες για την εξασφάλιση δανείων, τραπεζικών παρατραβηγμάτων και άλλων τραπεζικών διευκολύνσεων.

Τα συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία έκδοσης της εγγύησης. Τα συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης αναγνωρίζονται αρχικά στην δίκαιη αξία τους, η οποία αποδεικνύεται κανονικά από το ποσό των εισπραχθέντων αμοιβών. Σε περιπτώσεις όπου τέτοιες αμοιβές δεν εισπράχθηκαν, η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων προσδιορίζεται με βάση την παρούσα αξία της διαφοράς των ταμειακών ροών μεταξύ των συμβατικών πληρωμών που απαιτούνται βάσει του χρεωστικού τίτλου και των πληρωμών που θα απαιτούνταν χωρίς την εγγύηση ή του εκτιμώμενου ποσού που θα ήταν πληρωτέο σε τρίτο μέρος για την ανάληψη των υποχρεώσεων. Όταν οι εγγυήσεις σε σχέση με δάνεια ή λοιπές υποχρεώσεις των θυγατρικών παρέχονται χωρίς αμοιβή, οι δίκαιες αξίες λογίζονται ως εισφορές και αναγνωρίζονται ως μέρος του κόστους της επένδυσης.

Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις μετέπειτα αναγνωρίζονται στο υψηλότερο από α) το ποσό της πρόβλεψης ζημίας που προσδιορίζεται σύμφωνα με το μοντέλο αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και β) το αρχικώς αναγνωρισμένο ποσό μείον, όπου ισχύει, το συνολικό ποσό εσόδων που αναγνωρίζεται σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες».

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις - κατηγορίες αποτίμησης

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και ταξινομούνται μετέπειτα στην κατηγορία αποσβεσμένου κόστους, εκτός από συμβόλαια χρηματοοικονομικής εγγύησης και δανειακές δεσμεύσεις.

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληροί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου. Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός αν η Εταιρεία έχει δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστος συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή (για υπηρεσίες ρευστότητας) και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Δανεισμός (συνέχεια)

Ο δανεισμός αφαιρείται από τον ισολογισμό όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο απαλείφεται (π.χ όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή λήγει). Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που έχει εξοφληθεί ή μεταβιβαστεί σε ένα άλλο μέρος και το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως «άλλα έσοδα» ή «χρηματοοικονομικά έξοδα».

Τα κόστη δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται η Εταιρεία σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμισθίου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Τα κόστη δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληροί τα κριτήρια, που είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που υποχρεωτικά καταλαμβάνει σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση του, κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, όταν είναι πιθανό ότι θα επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και τα κόστη μπορούν να υπολογιστούν αξιόπιστα.

Πιστωτές

Οι πιστωτές είναι υποχρεώσεις για την πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας.

Οι πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών της Εταιρείας εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις - τροποποιήσεις

Μια ανταλλαγή μεταξύ της Εταιρείας και των αρχικών δανειστών των χρεωστικών μέσων με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, καθώς επίσης και ουσιώδεις τροποποιήσεις των όρων και των συνθηκών των υφιστάμενων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, λογίζονται ως τερματισμός της αρχικής χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και αναγνώριση μιας νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Οι όροι θεωρούνται ουσιαστικά διαφορετικοί, αν η προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών, βάσει των νέων όρων, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τελών που καταβλήθηκαν μετά την αφαίρεση τυχόν αμοιβών που εισπράχθηκαν και προεξοφλήθηκαν με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο, είναι τουλάχιστον 10% διαφορετική από την προεξοφλημένη παρούσα αξία των ταμειακών ροών που απομένουν από την αρχική χρηματοοικονομική υποχρέωση. Επιπρόσθετα, άλλοι παράγοντες όπως το νόμισμα του χρεωστικού μέσου, μεταβολές του τύπου του επιτοκίου, νέα χαρακτηριστικά μετατροπής που επισυνάπτονται στο μέσο και αλλαγή στις συμφωνίες δανείου λαμβάνονται υπόψη.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις – τροποποιήσεις (συνέχεια)

Εάν μια ανταλλαγή των χρεωστικών μέσων ή τροποποίηση των όρων λογίζεται ως εξόφληση, οποιοδήποτε κόστος ή αμοιβή αναγνωρίζεται ως μέρος του κέρδους ή της ζημίας από την εξόφληση. Αν η ανταλλαγή ή η τροποποίηση δεν λογίζεται ως εξόφληση, οποιοδήποτε κόστος ή αμοιβή προκύψει αναπροσαρμόζει τη λογιστική αξία της υποχρέωσης και αποσβένεται καθ' όλη την υπόλοιπη διάρκεια της τροποποιημένης υποχρέωσης.

Οι τροποποιήσεις των υποχρεώσεων που δεν έχουν ως αποτέλεσμα την εξόφληση αναγνωρίζονται ως μεταβολή της εκτίμησης χρησιμοποιώντας τη συσσωρευτική μέθοδο κάλυψης, με οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία να αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, εκτός εάν η οικονομική ουσία της διαφοράς στις λογιστικές αξίες αποδίδεται σε συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες και αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό αναφέρεται στον Ισολογισμό όταν υπάρχει νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα για συμψηφισμό των ποσών που αναγνωρίστηκαν και όταν υπάρχει πρόθεση να εξοφληθεί σε καθαρή βάση ή να ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο και να εξοφληθεί η υποχρέωση ταυτοχρόνως. Το νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να βασίζεται σε μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να είναι εκτελεστό κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή χρεοκοπίας της Εταιρείας ή του αντισυμβαλλόμενου.

Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένων οντοτήτων ειδικού σκοπού) τις οποίες η Εταιρεία ελέγχει. Η Εταιρεία ελέγχει μια οντότητα όταν η Εταιρεία εκτίθεται ή έχει δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη σχέση της με την οντότητα και έχει την ικανότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω της εξουσίας της επί της οντότητας.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων. Η επιλογή αυτή έγινε γιατί αυτές οι επενδύσεις διακρατούνται ως μακροπρόθεσμες στρατηγικές επενδύσεις που δεν αναμένεται να πωληθούν στο κοντινό ή μεσοπρόθεσμο μέλλον.

Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός εάν η Διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσο υπάρχουν αλλαγές στη δίκαιη αξία των θυγατρικών εταιρειών.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Όπου η Διεύθυνση της Εταιρείας επέλεξε να παρουσιάζει τα κέρδη και ζημιές δίκαιης αξίας σε μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, δεν υπάρχει μετέπειτα αναταξινόμηση των κερδών ή ζημιών δίκαιης αξίας στις κερδοζημιές ακολούθως της παύσης αναγνώρισης της επένδυσης και οποιαδήποτε σχετικά υπόλοιπα μέσα στο αποθεματικό δίκαιης αξίας μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αναταξινομούνται στα συσσωρευμένα κέρδη.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Το υπέρ το άρτιο είναι η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του τμήματος που απαιτείται για την έκδοση των μετοχών και την ονομαστική αξία των μετοχών. Ο λογαριασμός αποθεματικό υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες δεν περιλαμβάνουν τη χρησιμοποίηση του για διανομή μερισμάτων και υπόκειται στις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου σχετικά με τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Προπληρωμές

Οι προπληρωμές αποτιμώνται σε κόστος μείον προβλέψεις για απομείωση. Μια προπληρωμή ταξινομείται ως μακροπρόθεσμη όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες που σχετίζονται με την προπληρωμή αναμένεται να αποκτηθούν μετά από ένα έτος ή όταν η προπληρωμή σχετίζεται με ένα περιουσιακό στοιχείο το οποίο θα χαρακτηριστεί ως μακροπρόθεσμο κατά την αρχική αναγνώριση. Οι προπληρωμές για την απόκτηση περιουσιακών στοιχείων μεταφέρονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μόλις η Εταιρεία αποκτήσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου και είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που σχετίζονται με το περιουσιακό στοιχείο θα εισρεύσουν στην Εταιρεία. Οι λοιπές προπληρωμές αποσβένονται στα αποτελέσματα όταν εισπράττονται τα αγαθά ή οι υπηρεσίες που αφορούν τις προπληρωμές.

Εάν υπάρχει ένδειξη ότι δεν θα ληφθούν τα περιουσιακά στοιχεία, τα αγαθά ή οι υπηρεσίες που σχετίζονται με προπληρωμή, η λογιστική αξία της προπληρωμής καταγράφεται αναλόγως και μια αντίστοιχη ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με τους όρους που τις διέπουν και ότι οι επιχορηγήσεις θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως «άλλα έσοδα» κατά την περίοδο που προκύπτουν τα έξοδα που προτίθενται να αποζημιώσουν.

Συγκριτικές πληροφορίες

Τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

5 Νέες λογιστικές ανακοινώσεις

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2021 και δεν έχουν εφαρμοστεί στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου τιμής αγοράς και κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό γενικό λογιστήριο σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την όλη διαχείριση κινδύνου και για να παρακολουθεί τις διακυμάνσεις και να ενεργεί ανάλογα.

- **Κίνδυνος αγοράς**

Κίνδυνος τιμής αγοράς

Έκθεση

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς μετοχικών τίτλων λόγω επενδύσεων σε εισηγμένους τίτλους που ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρίες που ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών, τόσο οι εισηγμένες όσο και οι μη εισηγμένες επενδύσεις. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγαθών.

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε μετοχικούς τίτλους οι οποίες εμπορεύονται δημόσια περιλαμβάνονται στο Γενικό Δείκτη του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)**

Ευαισθησία

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει περιληπτικά την επίδραση αυξήσεων/ μειώσεων του γενικού δείκτη του ΧΑΚ στο κέρδος για το έτος με την φορολογία της Εταιρείας. Η ανάλυση βασίζεται στην υπόθεση ότι οι δείκτες μετοχικών τίτλων αυξήθηκαν/μειώθηκαν σύμφωνα με την αλλαγή του γενικού δείκτη ΧΑΚ κατά 9% (2020: 7%) με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές και οι μετοχικοί τίτλοι της Εταιρείας κινήθηκαν σύμφωνα με την ιστορική συσχέτιση τους με το δείκτη:

Δείκτης	Επίδραση στο κέρδος μετά τη φορολογία σε €	
	2021	2020
Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου – Γενικός Δείκτης	13.753	8.551

Το κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία θα αυξανόταν/μειωνόταν ως αποτέλεσμα κερδών/ζημιών σε μετοχικούς τίτλους που ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η ευαισθησία της αποτίμησης των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες στα σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα που εμπλέκονται, παρουσιάζονται στη Σημείωση 7.

Η Εταιρεία δεν διαχειρίζεται τον κίνδυνο τιμής αγοράς στον οποίο εκτίθεται καθώς η αξία των μετοχικών τίτλων που κατέχει δεν είναι σημαντική.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

Έκθεση

Ο κίνδυνος επιτοκίου της Εταιρείας προέρχεται από περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο και μακροπρόθεσμο δανεισμό. Τα περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο και ο δανεισμός που εκδόθηκαν σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτουν την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Ευαισθησία

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021, εάν τα επιτόκια σε δανεισμό ήταν κατά 1% (2020: 1%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, το κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €223.199 (2020: €202.742) χαμηλότερο/ψηλότερο, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα μέρος σε ένα χρηματοπιστωτικό μέσο να προκαλέσει οικονομική ζημιά στο άλλο μέρος επειδή δεν εκπληρώνει κάποια υποχρέωση.

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα συμβατικές ταμειακές ροές από χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς συγγενικά μέρη περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών. Επιπλέον, ο πιστωτικός κίνδυνος απορρέει από χρηματοοικονομικές εγγυήσεις.

i) Διαχείριση κινδύνου

Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται σε ατομική βάση.

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται θετικά υπό τις περιστάσεις από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνονται αποδεκτοί. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση.

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία διαθέτει δύο είδη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο μοντέλο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (δάνεια σε συγγενικά μέρη, εισπρακτέα από συγγενικά μέρη και άλλα εισπρακτέα) και
- Μετρητά και καταθέσεις στη τράπεζα.

Η μεθοδολογία απομείωσης που εφαρμόζει η Εταιρεία για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται από τον τύπο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που εκτιμάται για απομείωση. Πιο συγκεκριμένα:

- Για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία εφαρμόζει την γενική προσέγγιση - το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Η Εταιρεία εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο Στάδιο 1 αναγνωρίζουν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς («ΑΠΖ 12 μηνών»).

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

- ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

- Εάν η Εταιρεία παρατηρήσει μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο («ΣΑΠΚ») από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης αλλά λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν («ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής»). Εάν η Εταιρεία καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και η ΑΠΖ επιμετρείται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής.

Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στα κέρδη εργασιών. Οι επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο όπου είχαν αρχικά παρουσιαστεί.

Σημαντική αύξηση του κινδύνου: Η Εταιρεία εξετάζει την πιθανότητα αθέτησης της υποχρέωσης κατά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου και κατά πόσο υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε συνεχή βάση καθ' όλη την περίοδο αναφοράς. Για να εκτιμηθεί κατά πόσο υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία συγκρίνει τον κίνδυνο αθέτησης την ημερομηνία αναφοράς με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης. Η εκτίμηση λαμβάνει υπόψη τις διαθέσιμες λογικές και υποστηρικτικές πληροφορίες που αφορούν το μέλλον.

Συγκεκριμένα ενσωματώνονται οι ακόλουθοι δείκτες:

- Εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα (εφόσον είναι διαθέσιμο)
- Πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στις επιχειρηματικές, χρηματοοικονομικές ή οικονομικές συνθήκες, οι οποίες αναμένεται να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στην ικανότητα του δανειολήπτη να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του
- Πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές μεταβολές στα λειτουργικά αποτελέσματα του δανειολήπτη / αντισυμβαλλομένου
- Σημαντικές αυξήσεις του πιστωτικού κινδύνου σε άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα του ίδιου δανειολήπτη / αντισυμβαλλομένου
- Σημαντικές αλλαγές στην αναμενόμενη απόδοση και συμπεριφορά του δανειολήπτη / αντισυμβαλλομένου, συμπεριλαμβανομένων των αλλαγών στην κατάσταση πληρωμής του αντισυμβαλλομένου στο Συγκρότημα και των μεταβολών στα αποτελέσματα εκμετάλλευσης του δανειολήπτη.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

- ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Μακροοικονομικές πληροφορίες (όπως τα επιτόκια της αγοράς ή οι ρυθμοί ανάπτυξης) ενσωματώνονται ως μέρος του εσωτερικού μοντέλου αξιολόγησης. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να αποπληρώνουν τις απαιτήσεις. Δεν σημειώθηκαν σημαντικές αλλαγές στις τεχνικές εκτίμησης ή στις παραδοχές κατά την περίοδο αναφοράς.

Ανεξάρτητα από την πιο πάνω ανάλυση, θεωρείται σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου εάν ο οφειλέτης είναι σε καθυστέρηση για την καταβολή της συμβατικής πληρωμής.

Αθέτηση εξόφλησης. Η αθέτηση εξόφλησης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου είναι όταν ο αντισυμβαλλόμενος δεν έχει προβεί σε συμβατικές πληρωμές από την ημερομηνία λήξης της οφειλής

Διαγραφή. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης, όπως όταν ο οφειλέτης δεν έχει συνάψει σχέδιο αποπληρωμής με την Εταιρεία. Η Εταιρεία κατατάσσει ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για διαγραφή όταν ο οφειλέτης δεν μπορεί να καταβάλει συμβατικές πληρωμές που είναι οφειλόμενες. Σε περίπτωση διαγραφής χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, η Εταιρεία συνεχίζει να ακολουθεί νομικές διαδικασίες ανάκτησης της απαιτούμενης απαίτησης. Όταν οι ανακτήσεις πραγματοποιηθούν, αυτές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για κάθε κατηγορία περιουσιακού στοιχείου που υπόκειται στο αναμενόμενο μοντέλο πιστωτικής ζημίας ορίζεται παρακάτω:

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Η Εταιρεία δεν κατέχει καμιά εγγύηση για ασφάλεια για οποιαδήποτε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Η Εταιρεία αξιολογεί, σε ατομική βάση, την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος. Η αξιολόγηση αυτή λαμβάνει υπόψη, μεταξύ άλλων, την περίοδο κατά την οποία το δάνειο ή άλλο εισπρακτέο υπόλοιπο είναι ληξιπρόθεσμο (σε ημέρες) και το ιστορικό αθετήσεων στο παρελθόν, προσαρμοσμένο για μελλοντικές πληροφορίες.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τρεις κατηγορίες για δάνεια και άλλα εισπρακτέα που αντικατοπτρίζουν τον πιστωτικό τους κίνδυνο και τον τρόπο με τον οποίο καθορίζεται η πρόβλεψη για ζημία για καθεμία από αυτές τις κατηγορίες.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

Μια σύνοψη των υποθέσεων που υποστηρίζουν το αναμενόμενο μοντέλο της πιστωτικής ζημίας της Εταιρείας έχει ως εξής:

Κατηγορία	Ορισμός της Εταιρείας ανά κατηγορία	Βάση για την αναγνώριση της αναμενόμενης πρόβλεψης για πιστωτικές ζημιές	Βάση υπολογισμού των εισοδημάτων από τόκους
Εξυπηρετούμενο	Οι αντισυμβαλλόμενοι έχουν χαμηλό κίνδυνο αθέτησης υποχρεώσεων και ισχυρή ικανότητα κάλυψης των συμβατικών ταμειακών ροών. Αντισυμβαλλόμενα μέρη για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος συνάδει με τις αρχικές προβλέψεις.	Στάδιο 1: 12 μήνες αναμενόμενες ζημιές. Όταν ο αναμενόμενος χρόνος ζωής ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερος από 12 μήνες, οι αναμενόμενες ζημιές επιμετρώνται στην αναμενόμενη διάρκεια ζωής του.	Μικτή λογιστική αξία
Υπόεξυπηρετούμενο	Αντισυμβαλλόμενα μέρη για τα οποία σημειώθηκε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε σύγκριση με τις αρχικές προσδοκίες. Ως σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου θεωρείται εάν οι τόκοι ή / και οι αποπληρωμές κεφαλαίου είναι καθυστερημένες.	Στάδιο 2: Αναμενόμενες ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής	Μικτή λογιστική αξία
Μη εξυπηρετούμενο	Οι αποπληρωμές τόκων και / ή κεφαλαίου δεν γίνονται όταν ζητηθούν ή γίνεται πιθανό ότι ο πελάτης θα εισέλθει σε πτώχευση.	Στάδιο 3: Αναμενόμενες ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής	Αποσβεσμένη λογιστική αξία (καθαρή από πρόβλεψη)

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Οι ακόλουθοι πίνακες περιλαμβάνουν την ανάλυση της έκθεσης σε πιστωτικό κίνδυνο κάθε κατηγορίας χρηματοοικονομικών μέσων για τα οποία αναγνωρίζεται αναμενόμενη πιστωτική ζημιά.

Δάνεια προς συγγενικά μέρη

Τα μικτά λογιστικά ποσά που ακολουθούν αντιπροσωπεύουν την μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για τα εν λόγω στοιχεία ενεργητικού στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020:

Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα	2021 €	2020 €
Εξυπηρετούμενο	13.713.112	12.779.912
Υπο-εξυπηρετούμενο	95.768	98.758
Μη Εξυπηρετούμενο	3.989.495	3.994.211
Σύνολο δανείων εισπρακτέων από συγγενικά μέρη	17.798.375	16.872.881

Η Εταιρεία δεν κατέχει καμία εγγύηση ως ασφάλεια για οποιαδήποτε δάνεια σε συγγενικά μέρη.

Οι προβλέψεις ζημιάς για αυτά τα περιουσιακά στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2021 συγκρίνονται με τις αρχικές προβλέψεις ζημιάς ως εξής:

	Στάδιο 1 Εξυπηρετούμενο €	Στάδιο 2 Υπό- εξυπηρετούμενο €	Στάδιο 3 Μη εξυπηρετούμενο €	Σύνολο €
Αρχικό ποσό την 1 Ιανουαρίου 2020	-	407.604	3.350.879	3.758.483
Αλλαγή παραμέτρων των κινδύνων*	-	(407.604)	643.332	235.728
Πρόβλεψη ζημιάς στις 31 Δεκεμβρίου 2020	-	-	3.994.211	3.994.211
Ανακτήσεις	-	-	(4.716)	(4.716)
Πρόβλεψη ζημιάς στις 31 Δεκεμβρίου 2021	-	-	3.989.495	3.989.495

* Η μεταφορά της πρόβλεψης απομείωσης από το Στάδιο 2 στο Στάδιο 3 οφείλεται στην κατηγοριοποίηση των δανείων στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

Δεν υπήρχαν σημαντικά δάνεια σε συγγενικά μέρη που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου που υπόκεινται σε δραστηριότητες εκτέλεσης.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

Τα μικτά λογιστικά ποσά που ακολουθούν αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για τα εν λόγω στοιχεία ενεργητικού στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020:

Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα	2021 €	2020 €
Εξυπηρετούμενο	2.578.420	1.826.603
Μη Εξυπηρετούμενο	1.864.481	931.770
Σύνολο εισπρακτέων από συγγενικά μέρη	4.442.901	2.758.373

Οι προβλέψεις ζημιάς για αυτά τα περιουσιακά στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2021 συγκρίνονται με τις αρχικές προβλέψεις ζημιάς ως εξής:

	Στάδιο 1 Εξυπηρετούμενο €	Στάδιο 2 Υπό- εξυπηρετούμενο €	Στάδιο 3 Μη εξυπηρετούμενο €	Σύνολο €
Πρόβλεψη ζημιάς την 1 ^η Ιανουαρίου 2020	-	66.621	536.830	603.451
Αλλαγή παραμέτρων των κινδύνων	-	-	394.940	394.940
Πρόβλεψη ζημιάς στις 31 Δεκεμβρίου 2020	-	66.621	931.770	998.391
Αλλαγή παραμέτρων των κινδύνων	-	-	866.089	866.089
Πρόβλεψη ζημιάς στις 31 Δεκεμβρίου 2021	-	66.621	1.797.859	1.864.480

Η Εταιρεία δεν κατέχει καμία εγγύηση ως ασφάλεια για οποιαδήποτε εισπρακτέα από συγγενικά μέρη. Δεν υπήρχαν σημαντικά εισπρακτέα από συγγενικά μέρη που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου που υπόκεινται σε δραστηριότητες εκτέλεσης.

Άλλα εισπρακτέα

Τα μικτά λογιστικά ποσά που ακολουθούν αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για τα εν λόγω στοιχεία ενεργητικού στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020:

Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα	2021 €	2020 €
Εξυπηρετούμενο	46.395	42.057
Σύνολο άλλων εισπρακτέων	46.395	42.057

Η Εταιρεία δεν κατέχει καμία εγγύηση ως ασφάλεια για οποιαδήποτε από τα άλλα εισπρακτέα. Δεν υπήρχαν άλλα εισπρακτέα που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου που υπόκεινται σε δραστηριότητες εκτέλεσης.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η Εταιρεία αξιολογεί, σε ατομική βάση, την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα μετρητά στην τράπεζα. Η αξιολόγηση αυτή λαμβάνει υπόψη τις αξιολογήσεις από εξωτερικά ιδρύματα αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας και τις εσωτερικές αξιολογήσεις εάν δεν είναι διαθέσιμες εξωτερικές αξιολογήσεις.

Τα μικτά λογιστικά ποσά που ακολουθούν αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για τα εν λόγω στοιχεία ενεργητικού στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020:

	Εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα	2021 €	2020 €
Moody's	B3	2.942	145.855
Σύνολο μετρητών στην τράπεζα⁽¹⁾		2.942	145.855

Η Εταιρεία δεν κατέχει καμία εγγύηση ως ασφάλεια για οποιαδήποτε από τα μετρητά στην τράπεζα.

⁽¹⁾ Το υπόλοιπο ποσό στα «μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα» στον ισολογισμό είναι μετρητά.

Η εκτιμώμενη πρόβλεψη ζημιάς των ταμειακών διαθέσιμων και ισοδύναμων στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 δεν ήταν σημαντική. Όλα τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ήταν εξυπηρετούμενα (Στάδιο 1) στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020.

Δεν υπήρχαν σημαντικά μετρητά στην τράπεζα που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια της περιόδου που υπόκεινται σε δραστηριότητες εκτέλεσης.

(iii) Καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίστηκαν στα συνολικά αποτελέσματα

Κατά τη διάρκεια του έτους, τα ακόλουθα κέρδη / (ζημιές) αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα σε σχέση με τα απομειωμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία:

	2021 €	2020 €
Απομείωση ζημιών		
Μεταβολή ζημιάς σε άλλα περιουσιακά στοιχεία	(866.089)	(630.668)
Αντιγραφή προηγούμενων ζημιών απομείωσης	4.716	-
Καθαρές ζημιές απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία	(861.373)	(630.668)

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Κίνδυνος ρευστότητας

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών (με την εξαίρεση του δανεισμού) ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €	Πάνω από 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020				
Δανεισμός	16.014.942	1.069.199	2.973.817	4.059.132
Πιστωτές	2.044.376	-	-	-
Υποχρεώσεις μισθώσεων	106.692	-	-	-
	<u>18.166.010</u>	<u>1.069.199</u>	<u>2.973.817</u>	<u>4.059.132</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021				
Δανεισμός	17.906.811	1.004.572	3.013.716	4.684.717
Πιστωτές	1.819.436	-	-	-
Υποχρεώσεις μισθώσεων	109.464	109.464	113.788	-
	<u>19.835.711</u>	<u>1.114.036</u>	<u>3.127.504</u>	<u>4.684.717</u>

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις σχέσεις μεταξύ βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων, μετρητών και άμεσα ρευστοποιήσιμων στοιχείων του ενεργητικού σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα για τη συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας.

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στην Εταιρεία και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική του δομή, η Εταιρεία μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πουλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό της.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου (συνέχεια)

Σύμφωνα με άλλους στον κλάδο, η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου 'βραχυπρόθεσμου' και 'μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού' όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020 ήταν ως εξής:

	2021 €	2020 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 26)	25.508.487	23.170.477
Μείον: Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα (Σημ. 23)	(316.211)	(499.792)
Καθαρός δανεισμός	25.192.276	22.670.685
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	41.482.938	31.604.094
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση	66.675.214	54.274.779
Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	38%	42%

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρώνται στο ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (Επίπεδο 3).

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2021			
Περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:			
- Μετοχικοί τίτλοι	174.635	-	174.635
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων:			
- Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	-	51.670.592	51.670.592
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	174.635	51.670.592	51.845.227

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2020			
Περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:			
- Μετοχικοί τίτλοι	139.616	-	139.616
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων:			
- Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	-	41.559.773	41.559.773
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	139.616	41.559.773	41.699.389

(α) Χρηματοοικονομικά μέσα Επιπέδου 1

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Μια αγορά θεωρείται ως ενεργή, εάν οι χρηματιστηριακές τιμές είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, έμπορο, χρηματιστή, βιομηχανικό όμιλο, υπηρεσία εκτίμησης, ή εποπτική υπηρεσία, και εκείνες οι τιμές αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές αγοράς σε καθαρά εμπορική βάση. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει η Εταιρεία είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς. Αυτά τα μέσα περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1. Τα μέσα που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1 περιλαμβάνουν επενδύσεις σε μετοχές στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου που ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

(β) Χρηματοοικονομικά μέσα Επιπέδου 3

Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δεν βασίζεται σε παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς, το μέσο περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3.

Συγκεκριμένες μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν σημαντικές εκτιμήσεις (Σημ. 7(ii)).

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει αλλαγές στις επενδύσεις Επιπέδου 3 για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021:

	Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες €
Την 1 Ιανουαρίου 2021	41.559.773
Κέρδη που αναγνωρίστηκαν στα άλλα αποθεματικά	10.110.819
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021	51.670.592

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει αλλαγές στις επενδύσεις Επιπέδου 3 για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020:

	Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες €
Την 1 Ιανουαρίου 2020	40.255.349
Κέρδη που αναγνωρίστηκαν στα άλλα αποθεματικά	1.304.424
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020	41.559.773

Ευαισθησία των εκτιμήσεων της Διεύθυνσης – 31 Δεκεμβρίου 2021

		%	Επίπτωση στη δίκαιη αξία
Εταιρείες εμπορίου και διαχείρισης	Αλλαγή στο πολλαπλάσιο τιμών προς τα κέρδη προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (EBITDA)	+ 10	822.810
		- 10	(822.810)
	Αλλαγή στο πολλαπλάσιο τιμών προς το ετήσιο καθαρό εισόδημα	+ 10	1.433.659
		- 10	(1.433.659)
	Αλλαγή στην αναλογία των πολλαπλάσιων τιμών	40/ 60	72.630
	Αλλαγή στην περικοπή του αποτελέσματος	+ 20 - 20	(1.504.312) 1.504.312
Εταιρείες ακινήτων	Αλλαγή στη δίκαιη αξία	+5%	716.824
		-5%	(716.824)

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iv) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που υπόκεινται σε συμψηφισμό, επιβλητή κύρια συμφωνία συμψηφισμού ή οποιεσδήποτε παρόμοιες.

7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση λογιστικών υπολογισμών τα οποία σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Η Διοίκηση πρέπει επίσης να ασκεί κρίση στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και παραδοχές που δυνατόν να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω:

- **Φορολογία**

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί οι διαφορές επηρεάζουν τις τρέχουσες και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

- **Απομείωση δανείων εισπρακτέων και εισπρακτέων από συγγενικές εταιρείες**

Η Εταιρεία ακολουθεί τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9 για να καθορίσει εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι τα δάνεια εισπρακτέα και τα εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες έχουν υποστεί απομείωση.

Η Εταιρεία εφάρμοσε το μοντέλο απομείωσης αναγνώρισης αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ΑΠΖ) που περιλαμβάνει σημαντικό βαθμό κρίσης και αβεβαιότητας, συμπεριλαμβανομένων των εξής:

- Καθορισμό των κριτηρίων για σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου
- Τεχνικές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό της πιθανότητας αθέτησης (ΠΑ) και του βαθμού της απώλειας λόγω αθέτησης
- Σενάρια αποπληρωμής από μελλοντικές οικονομικές εισροές

Η Εταιρεία χρησιμοποίησε το γενικό μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για δάνεια σε συγγενικά μέρη και εισπρακτέα από συγγενικά μέρη.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

- **Απομείωση δανείων εισπρακτέων και εισπρακτέων από συγγενικές εταιρείες**

Η Διεύθυνση αξιολογεί εάν κάθε συγγενικό μέρος έχει επαρκή περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία ισολογισμού για αποπληρωμή των εισπρακτέων. Για τις εταιρείες που έχουν επαρκή ρευστοποιήσιμα περιουσιακά στοιχεία η πιθανότητα αθέτησης (ΠΑ) είναι κοντά στο 0%. Για τις υπόλοιπες εταιρείες η Διεύθυνση εφαρμόζει σενάριο άμεσης πώλησης των περιουσιακών στοιχείων (fire-sale scenario). Αφού αφαιρεθεί ο δανεισμός υπολογίζεται η καθαρή ρευστοποίηση αξία των εταιρειών και στη συνέχεια αξιολογείται κατά πόσο αυτή η αξία καλύπτει το οφειλόμενο ποσό. Για τις εταιρείες όπου δεν καλύπτει το οφειλόμενο ποσό χρησιμοποιείται αναλογία 2% ως απώλεια αθέτησης. Ο λόγος για τον οποίο η Διεύθυνση έχει επιλέξει το 2% είναι επειδή η ιθύνουσα Εταιρεία του Συγκροτήματος, παρέχει οικονομική στήριξη στην κάθε εταιρεία ξεχωριστά. Ως εκ τούτου και λόγω του ότι το Συγκρότημα έχει τη δυνατότητα στήριξης, η Διεύθυνση έχει δώσει τη μέγιστη βαρύτητα, στην παραδοχή όταν η υποστήριξη αυτή θα γίνει εμπράκτως εάν και εφόσον χρειαστεί. Εφαρμόζοντας τα πιο πάνω η αναμενόμενη πιστωτική ζημιά (ΑΠΖ) για τις 31 Δεκεμβρίου 2021 ήταν ασήμαντη. Μια μείωση στη βαρύτητα που δίνεται στο ποσοστό στήριξης από την Εταιρεία στο 95% θα είχε ως αποτέλεσμα η ΑΠΖ να είναι €14.938.

(ii) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας

- **Δίκαιη αξία επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες**

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9 για την αποτίμηση σε δίκαιη αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες. Αυτή η απόφαση αποτελεί άσκηση σημαντικής κρίσης.

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες που δεν είναι υπό διαπραγμάτευση σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Η Εταιρεία ασκεί κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται στη δίκαιη αξία των επενδύσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί συνδυασμό συγκρίσιμων πολλαπλάσιων τιμών προς το μέσο όρο τριών ετών του καθαρού εισοδήματος και των προσαρμοσμένων κερδών προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (EBITDA), για τις εταιρείες εμπορίου, και καθαρή λογιστική αξία για τις εταιρείες ακινήτων.

Πιο συγκεκριμένα, για τις εταιρείες εμπορίου με δίκαιη αξία €40.591.484 στις 31 Δεκεμβρίου 2021, οι πολλαπλάσιες τιμές προς το μέσο όρο τριών ετών του καθαρού εισοδήματος και των προσαρμοσμένων κερδών προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (EBITDA) χρησιμοποιούνται με αναλογία 65%-35% αντίστοιχα. Η επιλογή της αναλογίας αυτής στηρίζεται στην κρίση της διοίκησης, η οποία θεωρεί πως έτσι η δίκαιη αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες αντικατοπτρίζεται όσο το δυνατό με περισσότερη σύνεση. Τα πολλαπλάσια τιμών προς το μέσο όρο τριών ετών του καθαρού εισοδήματος κυμαίνονται μεταξύ 0,51 – 0,84 και τα πολλαπλάσια τιμών προς το μέσο όρο τριών ετών των προσαρμοσμένων κερδών προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων (EBITDA) είναι μεταξύ 4,79 – 9,70 αναλόγως του κλάδου που δραστηριοποιούνται οι εταιρείες. Αφού η αναλογία εφαρμοστεί στην δίκαιη αξία, η διοίκηση αποφάσισε μια περικοπή του αποτελέσματος της τάξης του 25%, ώστε να αντικατοπτρίζεται ο κίνδυνος έλλειψης εμπορευσιμότητας και ο κίνδυνος συναλλαγής. Η περικοπή αυτή στηρίζεται επίσης στην κρίση της διοίκησης.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(ii) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας (συνέχεια)

- **Δίκαιη αξία επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)**

Τέλος, για να υπολογιστεί η δίκαιη αξία η διοίκηση αφαιρεί τον καθαρό τραπεζικό δανεισμό και τον καθαρό δανεισμό μεταξύ των συγγενικών μερών.

Για τις εταιρείες ακινήτων με δίκαιη αξία €10.779.869 στις 31 Δεκεμβρίου 2021, τα σημαντικά ακίνητα έχουν εκτιμηθεί από επαγγελματίες εκτιμητές. Έτσι, συγκρίνεται η καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του λογιστικού έτους με την καθαρή αξία στο τέλος, αφού έχει ήδη συμπεριληφθεί η κατάλληλη προσαρμογή στις αξίες των ακινήτων με βάση τα αποτελέσματα των εκτιμητών.

Οι ανεξάρτητοι εκτιμητές έχουν αναφέρει στις εκθέσεις τους ότι οι εκτιμήσεις των ακινήτων στις 31 Δεκεμβρίου 2021 υπόκεινται σε «ουσιώδη αβεβαιότητα εκτιμήσεων» (material valuation uncertainty). Αυτή η αναφορά υποδεικνύει λιγότερη βεβαιότητα και κατά συνέπεια ψηλότερο βαθμό προσοχής στις εκτιμήσεις των ακινήτων ως αποτέλεσμα της επίδρασης της πανδημίας COVID-19.

Ως εκ τούτου η Διεύθυνση θεωρεί ότι η εκτίμηση της δίκαιης αξίας των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, επενδυτικών ακινήτων και τις ρευστοποιήσιμης αξίας των αποθεμάτων υπόκεινται σε σημαντικό βαθμό υποκειμενικότητας και σε αυξημένη πιθανότητα η αξία των ακινήτων να είναι διαφορετική.

Για τις εταιρείες που δεν είναι εταιρείες εμπορίου ή εταιρείες ακινήτων με δίκαιη αξία €299.239 στις 31 Δεκεμβρίου 2021, η αξία έχει καθοριστεί βάση της καθαρής λογιστικής τους αξίας.

Η ευαισθησία της αποτίμησης των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται στη Σημείωση 6 (iii).

8 Διαχειριστικά δικαιώματα

- **Κατανομή των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες**

	2021 €	2020 €
Πωλήσεις υπηρεσιών παροχής διαχείρισης που αναγνωρίζονται σε βάθος χρόνου:		
Τρίτα μέρη	33.813	29.031
Θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 32 (i))	2.413.162	2.298.110
Συνολικά έσοδα από συμβάσεις	2.446.975	2.327.141

9 Άλλα έσοδα

	2021 €	2020 €
Μερίσματα:		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	8.500	6.500
Κρατικές επιχορηγήσεις	12.500	6.000
Άλλα έσοδα	9.149	-
Συνολικά άλλα έσοδα	30.149	12.500

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

10 Άλλα κέρδη – καθαρά

	2021 €	2020 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων: Κέρδος δίκαιης αξίας από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (Σημ. 21)	35.019	6.017
Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός: Κέρδος /(Ζημιά) από πωλήσεις (Σημ. 17)	15.483	(3.003)
Άλλα κέρδη Κέρδος από τη διαγραφή ενοικίου	3.125	10.891
Σύνολο άλλων κερδών - καθαρά	53.627	13.905

11 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	2021 €	2020 €
Αποσβέσεις (Σημ. 17 και 19)	100.240	124.906
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης (Σημ. 18)	102.090	102.081
Επιδιορθώσεις και συντήρηση	50.809	31.562
Έξοδα σχετικά με μισθώσεις (Σημ. 18)	25.296	32.108
Ασφάλειες	2.267	2.023
Αμοιβή ελεγκτών	53.200	26.000
Αμοιβή ελεγκτών – διόρθωση προηγούμενων ετών	8.000	(3.000)
Κόστος προσωπικού (Σημ. 12)	1.785.913	1.758.182
Ηλεκτρισμός	15.362	14.813
Νερό	1.531	1.037
Τηλέφωνα και τηλεομοιότυπα	18.202	19.051
Επαγγελματικά έξοδα	129.420	43.408
Δικηγορικά	15.812	16.952
Έξοδα φιλοξενίας	17.050	14.543
Διαφήμιση και προώθηση	40.049	37.329
Ταξίδια εξωτερικού και εσωτερικού	16.439	3.717
Δωρεές και συνδρομές	23.445	13.314
Ταχυδρομικά έξοδα	1.547	1.426
Έξοδα καθαρισμού	3.022	4.564
Έξοδα αυτοκινήτων	47.409	43.738
Τραπεζικά έξοδα	5.475	10.058
Φόροι και άδειες	1.327	2.206
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	16.569	14.034
Λοιπά έξοδα	45.472	60.876
Συνολικό κόστος διοικητικής λειτουργίας	2.525.946	2.374.928

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων αυτόνομων και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 ανήλθαν στις €53.200 (2020: €26.000). Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 για μη ελεγκτικές υπηρεσίες ανήλθαν σε €4.800 (2020: €Μηδέν).

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

12 Κόστος προσωπικού

	2021 €	2020 €
Μισθοί	1.498.224	1.374.948
Κοινωνικές ασφαλίσεις και εισφορές σε άλλα ταμεία	179.726	158.055
Ωφελήματα τερματισμού υπηρεσιών	80.000	197.000
Εισφορές στο Ταμείο Προνοίας	27.963	28.179
	1.785.913	1.758.182
Μέσος όρος απασχοληθέντος προσωπικού κατά τη διάρκεια του έτους	41	40

Το συνολικό ποσό φιλοδωρήματος για το 2021 είναι €262.065 (2020: €147.356) στο οποίο συμπεριλαμβάνεται ποσό αξίας €109.806 (2020: €120.031) για πρόβλεψη φιλοδωρήματος.

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι συμβάλλουν σε ένα σχέδιο Ταμείου Προνοίας με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων, από το οποίο οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό των υπηρεσιών τους.

13 Χρηματοδοτικά έξοδα

	2021 €	2020 €
Χρεωστικοί τόκοι πληρωτέοι για χρηματοοικονομικές μισθώσεις και υποχρεώσεις που δεν επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:		
Τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα	198.823	147.484
Δάνεια από θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 32 (vii))	568.712	558.193
Πληρωτέα σε συμβούλους (Σημ. 32 (vi))	19.114	17.205
Υποχρεώσεις μισθώσεων (Σημ. 18)	1.527	4.788
Σύνολο χρεωστικών τόκων	788.176	727.670

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

14 Χρέωση φορολογίας

	2021 €	2020 €
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 27):		
Δημιουργία και αντιστροφή των προσωρινών διαφορών	(600)	(1.393)
Συνολική αναβαλλόμενη φορολογία	<u>(600)</u>	<u>(1.393)</u>
Χρέωση φορολογίας	<u>(600)</u>	<u>(1.393)</u>

Ο φόρος επί των αποτελεσμάτων της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας το εφαρμόσιμο ποσοστό φορολογίας ως εξής:

	2021 €	2020 €
(Ζημιά)/ Κέρδος πριν τη φορολογία	<u>(232.575)</u>	<u>77.725</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό φορολογίας ύψους 12,5%	(29.072)	9.716
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	149.617	134.434
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκειται σε φορολογία	(151.705)	(157.016)
Φορολογική επίδραση φορολογικών ζημιών που παραχωρήθηκαν σε εταιρείες του ομίλου	31.160	11.473
Χρέωση φορολογίας	<u>-</u>	<u>(1.393)</u>

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος για την Εταιρεία είναι 12,5%.

Φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών.

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 17%. Επιπλέον, σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματος που εισπράττονται από άλλες εταιρείες που είναι φορολογικοί κάτοικοι της Κύπρου, μπορεί επίσης να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Κέρδη από τη διάθεση αξιογράφων που εμπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

14 Χρέωση φορολογίας

Η (χρέωση)/πίστωση φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021			Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020		
	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/ Πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/ Πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες:						
Κέρδη δίκαιης αξίας	10.110.819	-	10.110.819	1.304.424	-	1.304.424
Άλλα συνολικά εισοδήματα	10.110.819	-	10.110.819	1.304.424	-	1.304.424

15 Μερίσματα ανά μετοχή

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε να μην προτείνει στην Ετήσια Γενική Συνέλευση την καταβολή μερίσματος για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020.

16 (Ζημιά)/Κέρδος ανά μετοχή

Η (Ζημιά)/Κέρδος ανά μετοχή υπολογίζεται με τη διαίρεση της ζημιάς που αναλογεί στους κατόχους μετοχών της Εταιρείας με το μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους μη περιλαμβανομένων των συνηθισμένων μετοχών που αγοράζονται από την Εταιρεία και που κρατούνται ως ίδιες μετοχές.

	2021	2020
(Ζημιά)/Κέρδος για το έτος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας – (€)	<u>(231.975)</u>	<u>79.118</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους	<u>43.210.867</u>	<u>43.210.867</u>
Βασική (Ζημιά)/Κέρδος ανά μετοχή – σεντ	<u>(0,54)</u>	<u>0,18</u>

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

17 Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Ανακαίνιση κτιρίων €	Έπιπλα και εξοπλισμός €	Μηχανήματα και ηλεκτρικές εγκαταστάσεις €	Οχήματα €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2020						
Κόστος	301.323	378.297	14.047	501.434	537.945	1.733.046
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(284.073)	(366.338)	(10.607)	(234.218)	(496.895)	(1.392.131)
Καθαρή λογιστική αξία	17.250	11.959	3.440	267.216	41.050	340.915
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020						
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	17.250	11.959	3.440	267.216	41.050	340.915
Προσθήκες	-	1.191	-	84.500	12.137	97.828
Πωλήσεις	-	-	-	(68.123)	-	(68.123)
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 11)	(7.479)	(3.715)	(996)	(93.380)	(16.869)	(122.439)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	9.771	9.435	2.444	190.213	36.318	248.181
Την 31 Δεκεμβρίου 2020						
Κόστος	301.323	379.488	14.047	463.478	550.082	1.708.418
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(291.552)	(370.053)	(11.603)	(273.265)	(513.764)	(1.460.237)
Καθαρή λογιστική αξία	9.771	9.435	2.444	190.213	36.318	248.181
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021						
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	9.771	9.435	2.444	190.213	36.318	248.181
Προσθήκες	-	-	-	-	17.201	17.201
Πωλήσεις	-	-	-	(6.517)	-	(6.517)
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 11)	(6.422)	(3.697)	(710)	(72.068)	(14.172)	(97.069)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	3.349	5.738	1.734	111.628	39.347	161.796
Την 31 Δεκεμβρίου 2021						
Κόστος	301.323	379.488	14.047	412.478	567.283	1.674.619
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(297.974)	(373.750)	(12.313)	(300.850)	(527.936)	(1.512.823)
Καθαρή λογιστική αξία	3.349	5.738	1.734	111.628	39.347	161.796

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

17 Εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2021 €	2020 €
Καθαρή λογιστική αξία	6.517	68.123
Κέρδος/(Ζημιά) από πώληση και διαγραφή εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 10)	15.483	(3.003)
Εισπράξεις από πώληση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	22.000	65.120

Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται ξεχωριστά στον ισολογισμό, βλέπε Σημείωση 18.

Κατά το 2021, ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων ύψους €25.296 (2020: €32.108) που σχετίζονται με τις εκμισθώσεις ακινήτων περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές (Σημ. 11).

Χρέωση απόσβεσης ύψους €97.069 (2020: €122.439) χρεώθηκε στα “έξοδα διοικητικής λειτουργίας”.

18 Μισθώσεις

Αυτή η σημείωση παρέχει πληροφορίες για μισθώσεις όπου η Εταιρεία είναι μισθωτής.

(i) Οι συμφωνίες μίσθωσης της Εταιρείας

Η Εταιρεία μισθώνει διάφορα γραφεία και αποθήκες. Οι συμβάσεις ενοικίασης συνήθως γίνονται για καθορισμένες περιόδους 3 ετών, αλλά μπορεί να έχουν επιλογές επέκτασης.

Οι όροι μίσθωσης διαπραγματεύονται σε ατομική βάση και περιέχουν ένα ευρύ φάσμα διαφορετικών όρων και προϋποθέσεων. Οι συμβάσεις μίσθωσης δεν επιβάλλουν οποιεσδήποτε ρήτρες εκτός από τα συμφέροντα στα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται από τον εκμισθωτή. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως ασφάλεια για σκοπούς δανεισμού.

(ii) Ποσά που αναγνωρίστηκαν στον ισολογισμό

Ο ισολογισμός παρουσιάζει τα ακόλουθα ποσά που σχετίζονται με μισθώσεις:

	2021 €	2020 €
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης Κτίρια	317.767	102.090
Υποχρεώσεις από μισθώσεις Βραχυπρόθεσμο υπόλοιπο	101.184	105.168
Μακροπρόθεσμο υπόλοιπο	216.586	-
Σύνολο	317.770	105.168

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

18 Μισθώσεις (συνέχεια)

(iii) Ποσά που αναγνωρίστηκαν στον λογαριασμό αποτελεσμάτων

	2021 €	2020 €
Απόσβεση περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης (Σημ. 11)		
Κτίρια	102.090	102.081
Τόκος (περιλαμβάνεται στο κόστος χρηματοδότησης)	1.527	4.788
Έξοδα που σχετίζονται με βραχυπρόθεσμες μισθώσεις	25.296	32.108

Η συνολική ταμειακή εκροή για μισθώσεις το 2021 ήταν €103.567 (2020: €95.801).

19 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικά προγράμματα €
Την 1 Ιανουαρίου 2020	
Κόστος	258.347
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(254.372)
Καθαρή λογιστική αξία	3.975
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020	
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	3.975
Προσθήκες	9.500
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 11)	(2.467)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	11.008
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020	
Κόστος	267.847
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(256.839)
Καθαρή λογιστική αξία	11.008
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021	
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	11.008
Προσθήκες	1.148
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 11)	(3.171)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	8.985
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021	
Κόστος	268.995
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(260.010)
Καθαρή λογιστική αξία	8.985

Απόσβεση ύψους €3.171 (2020: €2.467) περιλαμβάνεται στα “έξοδα διοικητικής λειτουργίας” στις κερδοζημιές.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

20 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

	2021 €	2020 €
Στην αρχή του έτους	41.559.773	40.255.349
Προσθήκες	-	-
Κέρδη δίκαιης αξίας (Σημ. 25) ⁽¹⁾	10.110.819	1.304.424
Στο τέλος του έτους	<u>51.670.592</u>	<u>41.559.773</u>

⁽¹⁾ Τα κέρδη δίκαιης αξίας αφορούν κυρίως τις εταιρείες εμπορίου λόγω των βελτιωμένων αποτελεσμάτων.

Οι λεπτομέρειες των θυγατρικών εταιρειών, τις οποίες η Εταιρεία ελέγχει άμεσα ή έμμεσα μέσω θυγατρικών της εταιρειών, καμιά από τις οποίες δεν είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο, είναι ως εξής:

Όνομα	Κύρια δραστηριότητα	Συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο		Χώρα Σύστασης
		2021 %	2020 %	
M.P.T. Secretarial Services Limited	Γραμματειακές υπηρεσίες	100	100	Κύπρος
Malouppas & Papacostas (Hellas) Limited	Κατοχή επενδύσεων	100	100	Κύπρος
Homa Limited ⁽¹⁾	Αδρανής	49	49	Κύπρος
Malouppas & Papacostas Lifestyle Limited	Κατοχή επενδύσεων	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Fashion House Limited	Κατοχή επενδύσεων	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Properties Limited	Κατοχή επενδύσεων	100	100	Κύπρος
M.P.T. (Electrical Appliances) Limited	Αδρανής	100	100	Κύπρος
Prohako Limited	Αδρανής	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Clothing Limited	Εισαγωγή και πώληση ειδών ένδυσης και υπόδησης	100	100	Κύπρος
	Εισαγωγή και πώληση ειδών ένδυσης	100	100	Κύπρος
Malouppas & Papacostas Intimates Limited	Εισαγωγή και πώληση ειδών ένδυσης	100	100	Κύπρος
Malouppas & Papacostas Swimwear & Hosiery Limited	Εισαγωγή και πώληση ειδών ένδυσης	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Ladies & School Bags Limited	Εισαγωγή και πώληση προσωπικών δώρων, σχολικών ειδών και αξεσουάρ μόδας	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Leisurewear Limited	Αδρανής	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Shoes & Accessories Limited	Εισαγωγή και πώληση ειδών υπόδησης	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Young Fashion Limited	Εισαγωγή και πώληση ειδών ένδυσης	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Footwear & Accessories Limited	Αδρανής	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Easywear Limited	Αδρανής	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Young Intimates Limited	Εισαγωγή και πώληση ειδών ένδυσης	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Telecommunications Ltd	Αδρανής	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Satellite Limited	Εισαγωγή, πώληση και εγκατάσταση δορυφορικών συστημάτων	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Casualwear Limited	Εισαγωγή και πώληση ειδών λιανικού εμπορίου	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Home Decor Limited	Εισαγωγή και πώληση ειδών σπιτιού	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Warehousing Limited	Εμπορικές δραστηριότητες διαχείρισης ακινήτων	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Properties Trading Limited	Επενδύσεις σε ακίνητα	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Leasehold Properties Limited	Επενδύσεις σε ακίνητα	100	100	Κύπρος

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

20 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Όνομα	Κύρια δραστηριότητα	Συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο		Χώρα Σύστασης
		2021 %	2020 %	
Mallouppas & Papacostas Estates Limited	Εμπορικές δραστηριότητες διαχείρισης ακινήτων	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Investments Limited	Κατοχή επενδύσεων	100	100	Κύπρος
Chrillance Limited	Κατοχή επενδύσεων	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Furniture Limited	Κατοχή επενδύσεων	99,98	99,98	Κύπρος
NK Dandulu Limited	Κατοχή επενδύσεων	72,65	72,65	Κύπρος
Lysancon Limited	Κατοχή επενδύσεων	100	100	Κύπρος
Chrillance Estates SRL	Επενδύσεις σε ακίνητα	100	100	Ρουμανία
Mallouppas & Papacostas Group SRL	Αδρανής	100	100	Ρουμανία
Mallouppas & Papacostas Apollon Properties EOOD	Επενδύσεις σε ακίνητα	100	100	Βουλγαρία
Mallouppas & Papacostas Properties EOOD	Αδρανής	100	100	Βουλγαρία
Mallouppas & Papacostas Construction Co Limited	Συντηρήσεις και ανακαινίσεις κτιρίων και κτιριακών εγκαταστάσεων	100	100	Κύπρος
Mallouppas & Papacostas Fashion Ltd	Κατοχή επενδύσεων	100	100	Κύπρος
MP Cashmere and Wool Knitwear Ltd	Εισαγωγή και πώληση ειδών ένδυσης	100	100	Κύπρος
Samsara Ltd ⁽²⁾	Υπηρεσίες κέντρου αισθητικής	100	-	Κύπρος

- (1) Παρόλο που η Εταιρεία κατέχει λιγότερο από το 50% του μετοχικού κεφαλαίου της Homa Limited, αυτή θεωρείται ως θυγατρική αφού η Εταιρεία έχει την εξουσία να ασκεί έλεγχο στις οικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές της Homa Limited, όπως επίσης και να λαμβάνει το 100% των μερισμάτων. Κατά τη διάρκεια του προηγούμενου έτους η Homa Limited μετέφερε τις δραστηριότητες της σε άλλη εταιρεία του Ομίλου και παρέμεινε αδρανής για το υπόλοιπο του χρόνου.
- (2) Κατά τη διάρκεια του έτους το Συγκρότημα ίδρυσε μια νέα εταιρεία, την Samsara Ltd την οποία ελέγχει έμμεσα.

21 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνουν τα πιο κάτω χρεωστικά υπόλοιπα:

	2021 €	2020 €
Κυκλοφορούντα		
Δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 32 (vii))	17.798.375	16.872.881
Μείον: Απομείωση ζημιάς για δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες.	(3.989.495)	(3.994.211)
	13.808.880	12.878.670
Εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες	4.442.900	2.758.373
Μείον: Απομείωση ζημιάς για εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες.	(1.864.480)	(998.391)
	2.578.420	1.759.982
Εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες - καθαρά (Σημ. 32 (vi))	2.578.420	1.759.982
Άλλα εισπρακτέα	46.395	42.057
Προκαταβολές	62.097	62.097
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος - καθαρά	16.495.792	14.742.806

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

21 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

(i) Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

Λόγω της βραχυπρόθεσμης των κυκλοφορούντων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στο αποσβεσμένο κόστος, η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι είναι η ίδια με τη δίκαιη αξία τους.

Οι λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2021 €	2020 €
Ευρώ- νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>16.495.792</u>	<u>14.742.806</u>

(ii) Απομείωση και έκθεση κινδύνου

Οι σημειώσεις 6 και 7 παρουσιάζουν πληροφορίες σχετικά με την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και την έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο.

β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων συμπεριλαμβάνουν τα πιο κάτω:

	2021 €	2020 €
Εισηγμένοι τίτλοι – υποχρεωτικά επιμετρούμενοι σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		
Μετοχικοί τίτλοι – Ευρώ – Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	<u>174.635</u>	<u>139.616</u>
Σύνολο εισηγμένων τίτλων	<u>174.635</u>	<u>139.616</u>

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων παρουσιάζονται στις “ροές μετρητών από εργασίες” ως μέρος των αλλαγών στο κεφάλαιο κίνησης στην κατάσταση ταμειακών ροών.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

21 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (συνέχεια)

(i) Αναγνωρισμένα ποσά στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

Αλλαγές στις δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρούνται στα 'άλλα κέρδη - καθαρά' (Σημ. 10) στις κερδοζημιές και αναλύονται ως εξής:

	2021 €	2020 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων – υποχρεωτικά επιμετρούμενα σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:		
Κέρδη δίκαιης αξίας	35.019	6.017
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	35.019	6.017

(ii) Δίκαιη αξία και έκθεση

Πληροφορίες για τις μεθόδους και παραδοχές που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό της δίκαιης αξίας και της ευαισθησίας των περιουσιακών στοιχείων στον κίνδυνο τιμών παρατίθενται στη σημείωση 6.

Επιπρόσθετα, κατά τη διάρκεια του έτους υπήρξε εισόδημα από μερίσματα ύψους €6.500 (2020: €6.500) από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το οποίο περιλαμβάνεται στα "άλλα έσοδα" στις κερδοζημιές (Σημ. 9).

Η δίκαιη αξία όλων των μετοχικών τίτλων βασίζεται στις τρέχουσες τιμές προσφοράς τους σε ενεργείς αγορές.

22 Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

	2021 €	2020 €
Προπληρωμές	4.103	6.615
ΦΠΑ εισπρακτέο	30.833	-
	34.936	6.615

23 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	2021 €	2020 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	316.211	499.792

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

23 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (συνέχεια)

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2021 €	2020 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	316.211	499.792
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 26)	(207.253)	(128.465)
	108.958	371.327

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2021 €	2020 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	316.137	499.718
Δολάριο Ηνωμένων Πολιτειών	74	74
	316.211	499.792

Κύριες επενδυτικές και χρηματοδοτικές μη ταμειακές συναλλαγές

Ποσό αξίας €1.350.000 μεταφέρθηκαν σε δάνεια από θυγατρικές εταιρείες από τα υπόλοιπα των θυγατρικών εταιρειών.

Επίσης, η αγορά περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης μέσω μισθώσεων ύψους €317.768 ήταν μια από τις κύριες χρηματοδοτικές μη ταμειακές συναλλαγές κατά τη διάρκεια του τρέχοντος έτους.

Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:

	Τραπεζικός δανεισμός €	Δάνεια από θυγατρικές εταιρείες €	Μισθώσεις €	Σύνολο δανεισμού που απορρέει από χρηματοδοτικές δραστηριότητες €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	7.697.026	15.344.986	105.167	23.147.179
Ταμειακές συναλλαγές:				
Εισπράξεις	1.328.890	-	-	1.328.890
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(419.668)	-	(102.040)	(521.707)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(188.728)	(568.712)	(1.527)	(758.967)
Χρεωστικοί τόκοι	188.728	568.712	1.527	758.967
Άλλες μη ταμειακές συναλλαγές:				
Μεταφορές κεφαλαίου στα υπόλοιπα των θυγατρικών εταιρειών	-	1.350.000	-	1.350.000
Προσθήκες / Διαγραφές	-	-	317.768	317.768
Αναπροσαρμογές	-	-	-	-
Κέρδος από την διαγραφή πληρωμών ενοικίων	-	-	(3.125)	(3.125)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2021	8.606.248	16.694.986	317.770	25.619.005

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

23 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (συνέχεια)

	Τραπεζικός δανεισμός €	Δάνεια από θυγατρικές εταιρείες €	Μισθώσεις €	Σύνολο δανεισμού που απορρέει από χρηματοδοτικές δραστηριότητες €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	4.115.443	15.934.986	188.375	20.238.804
Ταμειακές συναλλαγές:				
Εισπράξεις	3.567.240	-	-	3.567.240
Αποπληρωμές κεφαλαίου	(64.789)	-	(91.013)	(155.802)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(45.349)	(558.193)	(4.788)	(608.330)
Χρεωστικοί τόκοι	124.481	558.193	4.788	687.462
Άλλες μη ταμειακές συναλλαγές				
Μεταφορές κεφαλαίου στα υπόλοιπα των θυγατρικών εταιρειών	-	(590.000)	-	(590.000)
Προσθήκες / Διαγραφές/ Αναπροσαρμογές		-	18.696	18.696
Κέρδος από την διαγραφή πληρωμών ενοικίων		-	(10.891)	(10.891)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2020	<u>7.697.026</u>	<u>15.344.986</u>	<u>105.167</u>	<u>23.147.179</u>

24 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Σύνθετος μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2020/ 31 Δεκεμβρίου 2020/ 31 Δεκεμβρίου 2021	<u>43.210.867</u>	<u>14.691.694</u>	<u>5.473.301</u>	<u>20.164.995</u>

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 100 000 000 μετοχές (2020: 100 000 000 μετοχές) με ονομαστική αξία €0,34 ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου.

25 Άλλα αποθεματικά

	Αποθεματικό δίκαιης αξίας για επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες που προσδιορίστηκαν για αποτίμηση σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών αποτελεσμάτων €
Την 1 Ιανουαρίου 2020	5.610.285
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες: Κέρδη δίκαιης αξίας (Σημ. 20)	1.304.424
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020/ 1 Ιανουαρίου 2021	<u>6.914.709</u>
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες: Κέρδη δίκαιης αξίας (Σημ. 20)	10.110.819
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021	<u>17.025.528</u>

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

26 Δανεισμός

	2021 €	2020 €
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 23)	207.253	128.465
Τραπεζικός δανεισμός	798.303	482.623
Δάνεια από θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 32 (vii))	16.694.986	15.344.986
	17.700.542	15.956.074
Μη βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικός δανεισμός	7.807.945	7.214.403
Σύνολο δανεισμού	25.508.487	23.170.477
Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού		
Από 1 μέχρι 2 έτη	818.591	895.251
Από 2 μέχρι 5 έτη	2.582.729	2.618.459
Μετά από 5 έτη	4.406.625	3.700.693
	7.807.945	7.214.403

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με τριμηνιαίες δόσεις μέχρι το Δεκέμβριο του 2029 και τον Ιούλιο του 2032. Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- i. Με πρώτη υποθήκη ακινήτου της εταιρείας Mallouppas & Papacostas Clothing Limited για το ποσό των €281.919 (2020: €281.919).
- ii. Με δεύτερη υποθήκη ακινήτου της εταιρείας Mallouppas & Papacostas Clothing Limited για το ποσό των €170.860 (2020: €170.860).
- iii. Με πρώτη υποθήκη ακινήτου της εταιρείας Mallouppas & Papacostas Estates Limited για το ποσό των €1.394.218 (2020: €1.394.218).
- iv. Με δεύτερη υποθήκη ακινήτου της εταιρείας Mallouppas & Papacostas Estates Limited για το ποσό των €2.500.000 (2020: €2.500.000).
- v. Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω σε περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας ύψους €4.392.041 (2020: €4.392.041).
- vi. Με εγγυήσεις από εταιρείες του Συγκροτήματος ύψους €1.200.000 (2020: €1.200.000).
- vii. Με εγγυήσεις από εταιρείες του Συγκροτήματος ύψους €66.000 (2020: €66.000).
- viii. Με εγγυήσεις από εταιρείες του Συγκροτήματος ύψους €3.465.000 (2020: €3.465.000).
- ix. Με εγγυήσεις από εταιρείες του Συγκροτήματος ύψους €1.805.000 (2020: €1.805.000).
- x. Με εγγυήσεις από εταιρείες του Συγκροτήματος ύψους €6.600.000 (2020: €6.600.000).
- xi. Με πρώτη υποθήκη ακινήτου της εταιρείας Mallouppas & Papacostas Estates Limited για το ποσό των €854.300 (2020: €854.300).

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

26 Δανεισμός (συνέχεια)

- xii. Με πρώτη υποθήκη ακινήτου της εταιρείας Mallouppas & Papacostas Estates Limited για το ποσό των €1.230.188 (2020: €1.230.188).
- xiii. Με πρώτη υποθήκη ακινήτου της εταιρείας Mallouppas & Papacostas Estates Limited για το ποσό των €290.462 (2020: €290.462).
- xiv. Με πρώτη υποθήκη ακινήτου της εταιρείας Mallouppas & Papacostas Properties Trading Limited για το ποσό των €2.836.273 (2020: €2.836.273).
- xv. Με πρώτη υποθήκη ακινήτου της εταιρείας Mallouppas & Papacostas Warehousing Limited για το ποσό των €1.708.600 (2020: €1.708.600).
- xvi. Με δεύτερη υποθήκη ακινήτου της εταιρείας Mallouppas & Papacostas Properties Trading Limited για το ποσό των €3.417.200 (2020: €3.417.200).
- xvii. Με τρίτη υποθήκη ακινήτου της εταιρείας Mallouppas & Papacostas Properties Trading Limited για το ποσό των €350.000 (2020: €350.000).
- xviii. Με τέταρτη υποθήκη ακινήτου της εταιρείας Mallouppas & Papacostas Properties Trading Limited για το ποσό των €540.000 (2020: €540.000).
- xix. Με πρώτη υποθήκη ακινήτου της εταιρείας Mallouppas & Papacostas Estates Limited για το ποσό των €1.000.000 (2020: €1.000.000).
- xx. Με πρώτη υποθήκη ακινήτου της εταιρείας Mallouppas & Papacostas Estates Limited για το ποσό των €1.500.000 (2020: €1.500.000).

Τα δάνεια από θυγατρικές εταιρείες ύψους €16.694.986 (2020: €15.344.986) είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση και φέρουν τόκο ύψους 3,55% για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2021. Τα δάνεια αυτά δεν έχουν οποιαδήποτε εξασφάλιση.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2021, η Εταιρεία επέλεξε να επωφεληθεί από την αναστολή πληρωμών τραπεζικών δανείων που ψηφίστηκε από το Κυπριακό Κοινοβούλιο για την αντιμετώπιση των οικονομικών επιπτώσεων της πανδημίας COVID-19 και είναι διαθέσιμο για όλους τους οφειλότες που πλήρωσαν τις σχετικές προϋποθέσεις και δεν είχαν καθυστερήσεις πέραν των 30 ημερών, στα τέλη Φεβρουαρίου 2021. Ως αποτέλεσμα, οι συμβατικές αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων του έτους 2021 ανεστάλησαν χωρίς την κεφαλαιοποίηση των δεδουλευμένων τόκων της εν λόγω περιόδου εννέα μηνών. Η Διεύθυνση αξιολόγησε τους όρους του διακανονισμού και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι αποτελεί τροποποίηση της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και δεν έχει σημαντική επίδραση στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Για τα νέα δάνεια που λήφθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους, συγκεκριμένα των Οκτώβριο του 2021 αποφασίστηκε από την τράπεζα να μεταφέρει την εν λόγω περίοδο των εννέα μηνών από την πρώτη προκαθορισμένη δόση και για εννέα μήνες από τότε.

Επίσης για το δάνειο της Εταιρείας EIB5 (European Investment Bank 5) , το οποίο λήφθηκε κατά τη διάρκεια του 2021, και το οποίο ανέρχεται στις €800.000, η Κυβέρνηση θα αποπληρώνει τον τόκο του δανείου για τέσσερα χρόνια εκ μέρους της Εταιρείας.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

26 Δανεισμός (συνέχεια)

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2021 %	2020 %
Τραπεζικά παρατραβήγματα	4,80	4,80
Τραπεζικός δανεισμός	2,29	2,29
Δανεισμός από θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 32 (vi))	3,54	3,54

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας είναι διευθετημένα σε κυμαινόμενα επιτόκια. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο τα επιτόκια καθορίζονται σε τακτά διαστήματα εκθέτοντας την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Η Εταιρεία έχει τις πιο κάτω αχρησιμοποίητες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις:

	2021 €	2020 €
Κυμαινόμενο επιτόκιο: Λήξη εντός του ενός έτους	842.747	997.179

Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών παρατραβηγμάτων, τραπεζικών δανείων, και δανεισμό από θυγατρικές εταιρείες είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Η λογιστική αξία του δανεισμού της Εταιρείας αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	2021 €	2020 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	25.508.487	23.170.477

27 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις είναι ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €
Την 1 Ιανουαρίου 2020	5.597
Χρέωση: Κερδοζημιές (Σημ. 14)	(1.393)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020/ 1 Ιανουαρίου 2021	4.204
Χρέωση: Κερδοζημιές (Σημ. 14)	(600)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021	3.604

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

28 Πιστωτές

	2021 €	2020 €
Πληρωτέα σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 32 (ν))	660.437	815.630
Πληρωτέα σε Συμβούλους (Σημ. 32 (ν))	805.450	819.250
Άλλοι πιστωτές	177.198	247.601
Οφειλόμενα έξοδα	176.351	161.895
Συνολικές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε λοιπές υποχρεώσεις σε αποσβεσμένο κόστος	1.819.436	2.044.376
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλοι φόροι ΦΠΑ πληρωτέο	51.338	62.840
	-	321.577
	1.870.774	2.428.793

Η δίκαιη αξία των πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η λογιστική αξία των πιστωτών της Εταιρείας αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	2021 €	2020 €
Ευρώ-νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	1.870.774	2.428.793

29 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η Εταιρεία έλαβε κρατική επιχορήγηση όσο αφορά το Ειδικό Σχέδιο Πλήρους Αναστολής των Εργασιών της Επιχείρησης και της καταβολής Ειδικού Ανεργιακού Επιδόματος στην Επιχείρηση για τους μισθωτούς του ιδιωτικού τομέα ύψους €47.155 που συμψηφίστηκε με το κόστος προσωπικού (Σημείωση 12). Το πιο πάνω Σχέδιο δόθηκε στην Εταιρεία στο πλαίσιο των περί των Εκτάκτων Μέτρων που λαμβάνονται από το Υπουργείο Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων για την αντιμετώπιση της πανδημίας του ιού COVID 19 και με στόχο τη στήριξη τόσο των μισθωτών του ιδιωτικού τομέα όσο και των επιχειρήσεων, σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις που καθορίζονται πιο κάτω:

1. Η επιχείρηση να τελεί υπό υποχρεωτική πλήρη αναστολή και δεν ασκεί καμία οικονομική δραστηριότητα, εξαιρουμένων των διοικητικών εργασιών που είναι απαραίτητες στην επιχείρηση.
2. Να μην απολυθεί οποιοσδήποτε υπάλληλος από την 1η Μαρτίου 2020 μέχρι και την 31η Δεκεμβρίου 2021, εκτός για λόγους που αιτιολογείται απόλυση άνευ προειδοποίησης.
3. Να υποβληθεί η σχετική ηλεκτρονική αίτηση.
4. Η επιχείρηση να δηλώσει τους εργοδοτούμενους για τους οποίους ζητείται η καταβολή Ειδικού Ανεργιακού Επιδόματος κατά την περίοδο της αναστολής των εργασιών της.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

30 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία έχει τις εξής ενδεχόμενες υποχρεώσεις που προέκυψαν κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών:

(i) Τραπεζικές εγγυήσεις

Οι τραπεζικές εγγυήσεις προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών από τις οποίες αναμένεται ότι δεν θα προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις. Αυτές οι εγγυήσεις ανέρχονται σε €141.185 (2020: €207.185).

(ii) Εταιρικές εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει δώσει εταιρικές εγγυήσεις ύψους €22.364.058 (2020: €20.658.000) ως εξασφάλιση για τα δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Εξασφαλίζουν επίσης δανεισμό και πιστωτικές διευκολύνσεις άλλων συγγενικών εταιρειών του Συγκροτήματος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν θα προκύψει οποιαδήποτε υποχρέωση από την εξασφάλιση αυτή.

(iii) Επιστολή στήριξης

Η Εταιρεία έχει δώσει επιστολή στήριξης σε όλες τις θυγατρικές της, στις οποίες ανέλαβε να παρέχει, εάν χρειαστεί, οικονομική και άλλη βοήθεια ούτως ώστε οι θυγατρικές της να μπορέσουν να συνεχίσουν τις εργασίες τους και να εκπληρώνουν τις υποχρεώσεις τους όταν προκύπτουν.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πιστεύει ότι δεν θα προκύψει οποιαδήποτε υποχρέωση από την εξασφάλιση αυτή.

31 Δεσμεύσεις

Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις – όπου η Εταιρεία είναι ο μισθωτής

Η Εταιρεία υπέγραψε συμφωνία για δικαιώματα χρήσεως χώρου σε εμπορικό κέντρο, εκ μέρους των θυγατρικών της εταιρειών. Σύμφωνα με την αναθεωρημένη συμφωνία τα δικαιώματα χρήσεως χώρου για το έτος πληρώθηκαν εκ μέρους των θυγατρικών από την Εταιρεία και ακολούθως χρεώθηκαν στις θυγατρικές, καθώς η Εταιρεία λειτουργεί ως αντιπρόσωπος των θυγατρικών της σε αυτή τη συμφωνία.

32 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(i) Πωλήσεις υπηρεσιών

	2021 €	2020 €
Πωλήσεις υπηρεσιών:		
Διαχειριστικά δικαιώματα - Θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 8)	<u>2.413.162</u>	<u>2.298.110</u>

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

32 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(ii) Αγορές υπηρεσιών

	2021 €	2020 €
Αγορές υπηρεσιών:		
Επαγγελματικά έξοδα – Εταιρεία με κοινό σύμβουλο	84.240	2.000
Επαγγελματικά έξοδα – Συγγενικά μέρη συμβούλου	19.600	10.000
Διαφημιστικά έξοδα – Συγγενικά μέρη συμβούλου	6.596	6.580
	<u>110.436</u>	<u>18.580</u>

(iii) Πιστωτικά μερίσματα

	2021 €	2020 €
Πιστωτικά μερίσματα:		
Θυγατρικές εταιρείες	<u>997.000</u>	<u>1.102.020</u>

(iv) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών είναι ως ακολούθως:

	2021 €	2020 €
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	<u>707.673</u>	<u>622.927</u>

(v) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων (που περιλαμβάνεται στην αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών) είναι ως ακολούθως:

	2021 €	2020 €
Αμοιβή υπό εκτελεστική ιδιότητα	<u>376.006</u>	<u>369.919</u>

(vi) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους

	2021 €	2020 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη:		
Εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες (Σημ.21)	<u>2.578.420</u>	<u>1.759.982</u>
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη:		
Πληρωτέα σε θυγατρικές εταιρείες (Σημ.28)	660.437	815.630
Πληρωτέα σε συμβούλους (Σημ. 28)	805.450	819.250
	<u>1.465.887</u>	<u>1.634.880</u>

Όλα τα ποσά πιο πάνω δεν φέρουν τόκο, εκτός από τα πληρωτέα σε συμβούλους που φέρουν τόκο ύψους 2,2%, και αναλογούν σε χρέωση ποσού ύψους €19.114 (2020: €17.205) για το τρέχον έτος (Σημ. 13). Όλα τα πιο πάνω ποσά δεν είναι εξασφαλισμένα και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση. Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες ύψους €1.864.481 (2020: €998.391) είχαν υποστεί απομείωση για την οποία έγινε πρόβλεψη.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

32 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(vii) Δανεισμός από θυγατρικές εταιρείες

	2021 €	2020 €
Στην αρχή του έτους	15.344.986	15.934.986
Δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους ⁽¹⁾	1.350.000	1.020.000
Δανεισμός που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του έτους ⁽²⁾	-	(1.610.000)
Τόκοι που χρεώθηκαν (Σημ. 13)	568.712	558.193
Τόκοι που πληρώθηκαν	(568.712)	(558.193)
Στο τέλος του έτους (Σημ. 26)	16.694.986	15.344.986

- (1) Ο δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους αποτελείται από μεταφορές σε υπόλοιπα των θυγατρικών εταιρειών.
- (2) Ο δανεισμός που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια του 2020 αποτελείται από μεταφορές σε υπόλοιπα των θυγατρικών εταιρειών.

Τα δάνεια από θυγατρικές εταιρείες είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση και φέρουν τόκο ύψους 3,55% για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2021. Τα δάνεια αυτά δεν έχουν οποιαδήποτε εξασφάλιση.

(viii) Δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες

	2021 €	2020 €
Στην αρχή του έτους	12.878.670	10.097.158
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους ⁽¹⁾	1.242.351	3.517.240
Δάνεια που αποπληρώθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους ⁽²⁾	(316.857)	(500.000)
Αντιστροφή πρόβλεψης απομείωσης/(Πρόβλεψη απομείωσης)	4.716	(235.728)
Τόκοι που χρεώθηκαν με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου	415.169	355.425
Τόκοι που εισπράχθηκαν	(415.169)	(355.425)
Στο τέλος του έτους (Σημ. 21)	13.808.880	12.878.670

- (1) Στα ποσά που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του 2020, περιλαμβάνεται ποσό ύψους €900.000 που αφορά μεταφορές σε υπόλοιπα των θυγατρικών εταιρειών.
- (2) Για το 2020 το ποσό που αποπληρώθηκε αφορά μεταφορές σε υπόλοιπα των θυγατρικών εταιρειών.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021, η απομείωση ζημίας για δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες ανέρχεται σε €3.989.495 (2020: €3.994.211).

Τα δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση. Δάνεια αξίας €779.267 (2020: €800.000) δεν φέρουν τόκο και δάνεια αξίας €7.495.213, €2.492.943, €3.041.457 (2020: €7.495.213, €2.766.217, €1.817.241) φέρουν τόκο ύψους 3,55%, 3% και 2,8% αντίστοιχα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021. Τα δάνεια αυτά δεν έχουν οποιαδήποτε εξασφάλιση.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

32 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(ix) Πρόβλεψη απομείωσης και απομείωση ζημιάς για εισπρακτέα και δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες

	2021 €	2020 €
Πρόβλεψη απομείωσης για εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες	866.089	394.940
(Αντίστροφης πρόβλεψης)/ Πρόβλεψη απομείωσης για δάνεια σε θυγατρικές εταιρείες	(4.716)	235.728
	861.373	630.668

(x) Εταιρικές εγγυήσεις

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα της Εταιρείας είναι εξασφαλισμένα με εγγυήσεις από εταιρείες του Συγκροτήματος (Σημ. 26).

(xi) Επιστολή στήριξης

Η Εταιρεία έχει δώσει επιστολή στήριξης σε ορισμένες θυγατρικές της (Σημ. 30).

(xii) Δεσμεύσεις

Η Εταιρεία πληρώνει εκ μέρους των θυγατρικών εταιρειών δικαιώματα χρήσεως χώρου (Σημείωση 31).

33 Συμμετοχή συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα και έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και στις 31 Μαρτίου 2022, ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2021		31 Μαρτίου 2022	
	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό στο εκδοθέν κεφάλαιο %	Αριθμός μετοχών	Ποσοστό στο εκδοθέν κεφάλαιο %
Πόλυς Μαλλούππας ⁽¹⁾	11.928.897	27,62	13.198.897	30,55
Κώστας Παπακώστας ⁽¹⁾	7.198.230	16,66	7.198.230	16,66
Μίνως Χαραλάμπους	373.175	0,86	373.175	0,86
Λίζα Μαλλούππα ⁽¹⁾	5.318.775	12,30	5.318.775	12,30
Ανδρέας Μαλλούππας	140.000	0,32	6.190.000	14,33
Γιάννης Αντωνιάδης	15.000	0,03	15.000	0,03
Βαγγέλης Συκοπετρίτης ⁽¹⁾	370.000	0,86	370.000	0,86
	25.344.077	58,65	32.664.077	75,59

(1) Στα ποσοστά των πιο πάνω συμπεριλαμβάνεται η έμμεση συμμετοχή τους που προκύπτει από άλλα συγγενικά τους πρόσωπα που δεν είναι μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

34 Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου

Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και στις 31 Μαρτίου 2022 ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2021 %	31 Μαρτίου 2022 %
Πόλυς Μαλλούππας ⁽¹⁾	40,23	57,17
CLR Investment Fund Public Limited	17,13	-
Κώστας Παπακώστας ⁽¹⁾	16,66	16,66
Σταύρος Γιαννάκης ⁽¹⁾	8,49	8,54

(1) Στα ποσοστά των κ.κ. Πόλυ Μαλλούππας και Κώστα Παπακώστα περιλαμβάνεται η έμμεση συμμετοχή τους που προκύπτει από τις συζύγους τους και άλλα συγγενικά τους πρόσωπα. Επίσης, στα ποσοστά του κ. Σταύρου Γιαννάκη περιλαμβάνεται η έμμεση συμμετοχή άλλων συγγενικών προσώπων.

35 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Στις 24 Μαρτίου 2022, οι κ.κ. Πόλυς Μαλλούππας και Ανδρέας Μαλλούππας, μέτοχοι της Εταιρείας Mallouppas & Papacostas Public Co Ltd προχώρησαν σε απόκτηση 7.400.000 επιπρόσθετων συνήθων μετοχών της MPT που αντιστοιχούν στο 17,13% του εκδομένου μετοχικού της κεφαλαίου από την CLR Investment Fund Public Limited (Σημ.34).

Σε συνέχεια της πιο πάνω πράξης οι κ.κ. Πόλυς Μαλλούππας και Ανδρέας Μαλλούππας βάση του Άρθρου 13 του περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμο, Ν.41(Ι)/ 2007 ως τροποποιήθηκε (ο "Νόμος"), υποχρεούνται να υποβάλουν Υποχρεωτική Δημόσια Πρόταση Εξαγοράς προς όλους τους μετόχους της Mallouppas & Papacostas Public Co Limited και η προτεινόμενη αντιπαροχή για την απόκτηση των μετοχών είναι €0,19 ανά μετοχή.

Επίσης η υπάρχουσα αστάθεια στην Ανατολική Ευρώπη κορυφώθηκε στις 24 Φεβρουαρίου 2022 με την έναρξη της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η διαμάχη διευρύνεται καθώς η στρατιωτική δραστηριότητα συνεχίζεται. Επιπρόσθετα της επίδρασης των γεγονότων σε οντότητες που έχουν δραστηριότητες στην Ρωσία, Ουκρανία ή την Λευκορωσία ή που έχουν επιχειρηματικές σχέσεις με εταιρείες σε αυτές τις χώρες, η διαμάχη επηρεάζει όλο και περισσότερο τις οικονομίες και τις χρηματοοικονομικές αγορές παγκοσμίως επιδεινώνοντας τις συνεχιζόμενες οικονομικές προκλήσεις.

Τα Ηνωμένα Έθνη, η Ευρωπαϊκή Ένωση καθώς και οι Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής, η Ελβετία, το Ηνωμένο Βασίλειο και άλλες χώρες επέβαλαν μια σειρά περιοριστικών μέτρων (κυρώσεων) κατά της Ρωσικής και Λευκορωσικής κυβέρνησης, διαφόρων εταιρειών και συγκεκριμένων ατόμων. Οι κυρώσεις που επιβλήθηκαν περιλαμβάνουν πάγωμα περιουσιακών στοιχείων και απαγόρευση διάθεσης κεφαλαίων στα συγκεκριμένα άτομα και οντότητες. Επιπρόσθετα, ταξιδιωτικοί περιορισμοί στα άτομα στα οποία επιβλήθηκαν οι κυρώσεις εμποδίζουν την είσοδο ή διέλευση τους στις σχετικές περιοχές. Η Κυπριακή Δημοκρατία έχει εφαρμόσει τα περιοριστικά μέτρα που υποβλήθηκαν από τα Ηνωμένα Έθνη και την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η ταχεία επιδείνωση της διαμάχης στην Ουκρανία μπορεί να οδηγήσει στην πιθανότητα περαιτέρω κυρώσεων στο μέλλον.

Mallouppas & Papacostas Public Co Limited

35 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού (συνέχεια)

Η αυξανόμενη αβεβαιότητα σε σχέση με την παγκόσμια προσφορά εμπορευμάτων λόγω της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και Ουκρανίας ενδέχεται να διαταράξει ορισμένες παγκόσμιες εμπορικές ροές και να ασκήσει σημαντική πίεση για την αύξηση των τιμών των εμπορευμάτων και του κόστους εισροών όπως παρατηρήθηκε στις αρχές Μαρτίου του 2022. Οι επιπτώσεις στην Εταιρεία εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την φύση και διάρκεια των αβέβαιων και μη προβλέψιμων γεγονότων, όπως είναι η περεταίρω στρατιωτική δράση, επιπρόσθετα περιοριστικά μέτρα και η αντίδραση των παγκόσμιων χρηματοοικονομικών αγορών στις συνεχείς εξελίξεις.

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του ρυθμού επέκτασης της διαμάχης και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα (κατόπιν να γίνει αξιολόγηση εάν η επίδραση θεωρείται ως ουσιώδης ή όχι και ανάλογα να υιοθετηθεί η μία από τις δύο επιλογές γνωστοποιήσεων που ακολουθούν).

Οι συνθήκες δεν υφίστανται κατά την περίοδο αναφοράς και ως εκ τούτου δεν λήφθηκε υπόψη στην αναγνώριση και επιμέτρηση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021. Το συμβάν θεωρείται ως μη διορθωτικό γεγονός.

Η Εταιρεία έχει περιορισμένη άμεση έκθεση στην Ρωσία, την Ουκρανία και την Λευκορωσία και ως εκ τούτου δεν αναμένει σημαντική επίπτωση από την άμεση έκθεση σε αυτές τις χώρες. Παρόλης της περιορισμένης άμεσης έκθεσης, η διαμάχη αναμένεται να επηρεάσει αρνητικά τον τουρισμό και τον τομέα παροχής υπηρεσιών στην Κύπρο. Επιπρόσθετα, οι αυξανόμενες τιμές της ενέργειας, οι διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες, η ανησυχία στις χρηματιστηριακές συναλλαγές, η αύξηση στα επιτόκια, οι διαταράξεις στην εφοδιαστική αλυσίδα και οι αυξανόμενες πληθωριστικές πιέσεις ενδέχεται να επηρεάσουν έμμεσα τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Οι έμμεσες συνέπειες θα εξαρτηθούν από την έκταση και την διάρκεια της κρίσης και παραμένουν άγνωστες.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχει σημαντική άμεση επίπτωση στη κερδοφορία της Εταιρείας.

Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και θα εκτιμήσει την ανάγκη για αλλαγές στον προϋπολογισμό και σε ανάλογα έξοδα σε περίπτωση που η κρίση παραταθεί.

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή στις σελίδες 16 μέχρι 21.