

Κον Νίκο Τρυπάτσα
Αν. Γενικό Διευθυντή
Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου
Λεωφ. Λόρδου Βύρωνος
1096 Λευκωσία

30 Σεπτεμβρίου 2022

Αξιότιμε κύριε,

ΘΕΜΑ: Αποτελέσματα για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

Εσωκλείουμε αντίγραφο της δημοσίευσης των αποτελεσμάτων της εταιρείας Mallouppas & Papacostas Public Co Ltd για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 στην εφημερίδα «Φιλελεύθερος» σήμερα Παρασκευή, 30 Σεπτεμβρίου 2022.

Με εκτίμηση,


MPT Secretarial Services Ltd

MPT Secretarial Services Ltd
Γραμματέας

Κοιν: Πρόεδρο Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου



MALLOUPPAS & PAPACOSTAS
PUBLIC CO. LTD

MALLOUPPAS & PAPACOSTAS PUBLIC CO LTD

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

	Έτος που έληξε στις		Έτος που έληξε στις	
	30 Ιουνίου 2022	30 Ιουνίου 2021	30 Ιουνίου 2022	31 Δεκεμβρίου 2021
	€	€	€	€
Κύκλος εργασιών	23.735.735	18.407.787	23.735.735	45.674.519
Κόστος πωλήσεων	(14.401.861)	(10.858.755)	(14.401.861)	(26.780.567)
Μικτό κέρδος	9.333.874	7.549.032	9.333.874	18.893.952
Άλλα έσοδα	199.177	598.837	199.177	852.646
Άλλα κέρδη / (ζημιές) - καθαρά	(37.482)	12.019	(37.482)	(1.781.336)
Διαγραφή υποχρεώσεων από μισθώσεις		248.294		
Έσοδα διοικητικής λειτουργίας	(1.463.289)	(1.280.324)	(1.463.289)	(3.108.311)
Έσοδα πωλήσεων και προώθησης	(6.741.352)	(5.021.237)	(6.741.352)	(11.978.720)
Κέρδος από εργασίες	1.290.928	2.106.621	1.290.928	2.878.231
Χρηματοδοτικά έσοδα	(347.947)	(331.776)	(347.947)	(683.893)
Κέρδος πριν από τη φορολογία	942.981	1.774.845	942.981	2.194.338
Χρέωση φορολογίας	(122.928)	(194.836)	(122.928)	(253.557)
Κέρδος περιόδου	820.053	1.580.009	820.053	1.940.781
Αναλογεί σε:				
Μετόχους του Συγκροτήματος	821.178	1.581.166	821.178	1.943.021
Δικαιώματα μειοψηφίας	(1.125)	(1.157)	(1.125)	(2.240)
Κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους του Συγκροτήματος (σεντ ανά μετοχή):	820.053	1.580.009	820.053	1.940.781
Βασικό και πλήρως κατανοημένο	1,90	3,66	1,90	4,50

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Οι συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 οι οποίες έχουν μελετηθεί και εγκρίθει από το Διοικητικό Συμβούλιο σε συνεδρία του στις 27 Σεπτεμβρίου 2022 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 μαζί με την επεξηγηματική κατάσταση ετοιμάστηκαν με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις».

Για την ετοιμασία των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές με αυτές που εφαρμόστηκαν κατά την κατάρτιση των ετήσιων ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος που δεν έχουν αλλάξει κατά την εν λόγω περίοδο σε σχέση με το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2021 είναι οι ακόλουθες:

- Πώληση ειδών ένδυσης και υπόδησης
- Πώληση επίπλων και οικιακού εξοπλισμού
- Πώληση δρομωφωρικών συστημάτων, ηλεκτρικών και ηλεκτρονικών ειδών
- Πώληση προσωπικών δώρων, σχολικών ειδών αεραυτήρ μόδας
- Επενδύσεις, εμπορία και ανάπτυξη ακινήτων
- Άλλες δραστηριότητες

ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΤΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

Δεν υπήρξε καμιά αλλαγή στο Συγκρότημα κατά την εν λόγω περίοδο σε σχέση με το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2021.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος κατά το πρώτο εξάμηνο του 2022 ανήλθε σε €23.735.735 σε σύγκριση με €18.407.787 την αντίστοιχη περίοδο του 2021 σημειώνοντας αύξηση ύψους 28,94%.

Η βελτίωση οφείλεται στην αύξηση του κύκλου εργασιών του τομέα πώλησης ακινήτων που ανήλθε σε €2.375.000 σε σχέση με μείον του 2021 και στην αύξηση των κύριων δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος που ανήλθε σε €2.952.948. Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας παρουσιάζεται στη Σημείωση 4 των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων.

Μικτό κέρδος

Το μικτό κέρδος του Συγκροτήματος κατά το πρώτο εξάμηνο του 2022 ανήλθε σε €9.333.874 σε σύγκριση με €7.549.032 την αντίστοιχη περίοδο του 2021. Το ποσοστό μικτού κέρδους εξαιρουμένου του τομέα πώλησης ακινήτων, για το πρώτο εξάμηνο του 2022 ανήλθε σε 40,72% σε σύγκριση με 41,01% το πρώτο εξάμηνο του 2021 σημειώνοντας μείωση ύψους 0,29 μονάδων.

Το μικτό κέρδος υπολογίζεται ως η αξία των πωλήσεων αφαιρουμένου του κόστους των πωλήσεων. Το ποσοστό μικτού κέρδους είναι το μικτό κέρδος εκφραζόμενο ως ποσοστό επί της αξίας του κύκλου εργασιών. Οι δείκτες μικτού κέρδους και ποσοστού μικτού κέρδους βοηθούν στην καλύτερη ερμηνεία και κατανόηση των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος για την φετινή περίοδο και σε σύγκριση με τα αποτελέσματα της αντίστοιχης περηνικής περιόδου.

Κέρδος περιόδου

Το κέρδος περιόδου πριν τη φορολογία ανήλθε σε €942.982 σε σύγκριση με κέρδος ύψους €1.774.845 για το αντίστοιχο εξάμηνο του 2021. Το συνολικό κέρδος της περιόδου αποτελείται από €635.000 λογιστικό κέρδος του τομέα πώλησης ακινήτων που αφορά την διαφορά της τιμής πώλησης του ακινήτου με την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία του ακινήτου και €307.982 που αφορά τις υπόλοιπες δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

Το κέρδος μετά την φορολογία που αναλογεί στους μετόχους για το πρώτο εξάμηνο του 2022, ανήλθε σε €821.178 σε σύγκριση με κέρδος €1.581.166 για το αντίστοιχο εξάμηνο του 2021.

Η διαφοροποίηση του κέρδους περιόδου οφείλεται στην αύξηση των λειτουργικών εσόδων, κυρίως ενοικίων και μισθολογίου που ήταν μειωμένα την αντίστοιχη περίοδο του 2021, λόγω του ότι τα καταστήματα του Συγκροτήματος παρέμειναν κλειστά για μεγάλο χρονικό διάστημα σύμφωνα με τα μέτρα αντιμετώπισης της πανδημίας του COVID-19.

Άλλα κέρδη / (ζημιές) - καθαρά

Τα άλλα έσοδα παρουσιάζουν μείωση €399.660 που προέρχεται κυρίως από την εισπραγή των κρατικών επιχορηγήσεων σύμφωνα με τα διατάγματα της κυβέρνησης για τα μέτρα αντιμετώπισης της πανδημίας «COVID-19» κατά την περηνική αντίστοιχη περίοδο.

Τα άλλα κέρδη / (ζημιές) παρουσιάζουν μείωση €49.501. Η αλλαγή οφείλεται κυρίως στη διαγραφή περιουσιακών στοιχείων και στις συναλλαγματικές διαφορές της φετινής περιόδου.

Διαγραφή υποχρεώσεων από μισθώσεις

Ως αποτέλεσμα των μέτρων της Κυπριακής Κυβέρνησης για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων της πανδημίας «COVID-19» τα ενοίκια και τα δικαιώματα χρήσης στα εμπορικά κέντρα μειώθηκαν το πρώτο εξάμηνο του 2021 κατά €248.294. Κατά το διάστημα αυτό τα καταστήματα του Συγκροτήματος ήταν σε πλήρη ή μερική αναστολή εργασιών. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα τη διαγραφή υποχρεώσεων από μισθώσεις αφού η υποχρέωση μίσθωσης πρέπει να διαμορφωθεί για να μειωθεί το μέρος της υποχρέωσης μίσθωσης που δεν πληρώθηκε. Δεν υπήρξαν διαγραφές από μισθώσεις το πρώτο εξάμηνο του 2022.

Έσοδα Διοικητικής Λειτουργίας και έσοδα πωλήσεων και προώθησης

Τα έσοδα Διοικητικής Λειτουργίας ανέρχονται σε €1.463.289 για το πρώτο εξάμηνο του 2022 σε σύγκριση με €1.280.324 για το αντίστοιχο εξάμηνο του 2021.

Τα έσοδα πωλήσεων και προώθησης ανέρχονται στο 28,4% επί των πωλήσεων για το πρώτο εξάμηνο του 2022 σε σύγκριση με 27,3% επί των πωλήσεων για το αντίστοιχο εξάμηνο του 2021. Το ποσοστό εσόδων πωλήσεων και προώθησης είναι τα συνολικά έσοδα πώλησης και προώθησης εκφραζόμενα ως ποσοστό επί της αξίας του κύκλου εργασιών. Ο δείκτης αυτός βοηθά στην καλύτερη ερμηνεία και κατανόηση των λειτουργικών δραστηριοτήτων και αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος για την φετινή περίοδο σε σύγκριση με τα αποτελέσματα της αντίστοιχης περηνικής περιόδου.

Χρηματοδοτικά έσοδα

Τα έσοδα χρηματοδότησης ανέρχονται σε €347.482 για το πρώτο εξάμηνο του 2022 σε σύγκριση με €331.776 για το αντίστοιχο εξάμηνο του 2021.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και η διαχείριση αυτών περιγράφονται στις Σημειώσεις 1,6,7,33 και 37 των Ελεγμένων Οικονομικών Καταστάσεων για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2021 και δεν αναμένεται να αλλάζουν σημαντικά κατά το δεύτερο εξάμηνο του 2022.

Σημαντικότεροι αυτών είναι ο κίνδυνος επιτοκίου, ρευστότητας, τιμής αγοράς, συναλλαγματικός και πιστωτικός καθώς και ο λειτουργικός κίνδυνος.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Πληροφορίες για συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 σύμφωνα με το ΔΠΧΑ, παρουσιάζονται στη Σημείωση 21 των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Προοπτικές

Η Διεύθυνση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις της πανδημίας και τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται το Συγκρότημα. Τα μέτρα για τον Covid-19 έχουν μειωθεί στο ελάχιστο και αυτό έχει θετικό αντίκτυπο στην επιχειρηματική απόδοση του Συγκροτήματος. Η κρίση Ουκρανίας-Ρωσίας η οποία είναι σε εξέλιξη, έχει επιφέρει αρνητικές επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία και κατ'επέκταση στην κυπριακή οικονομία. Η διένεξη του Συγκροτήματος λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα με σκοπό την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων τόσο της πανδημίας όσο και της τρέχουσας κρίσης που έχει δημιουργηθεί ως αποτέλεσμα της διαμάχης μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας.

Η Διεύθυνση μέσα σε αυτές τις συνθήκες λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα και καταβάλει συνεχώς προσπάθειες για βελτίωση των οικονομικών αποτελεσμάτων και διασφάλιση της οικονομικής ευρωστίας του Συγκροτήματος.

Τα εξεργμνια αποτελέσματα δεν θα αποσταλιν στους μετόχους της Εταιρείας αλλά θα δημοσιευθύν στην εφημερίδα «ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ» τη Παρασκευή, 30 Σεπτεμβρίου 2022 ως επίσης και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.mppublic.com. Επαρκής αριθμός αντιτύπων ολόκληρου του κειμένου θα διατίθεται στα Κεντρικά Γραφεία της Εταιρείας στη Λεωφόρο Ακαδημίας 21, κτίριο ΚΕΜΑ, 10ος Όροφος, 2107 Αιγλαντζιά, Λευκωσία χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση.

Πόλιν Μαλλούππας
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Λευκωσία, 27 Σεπτεμβρίου 2022