

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση και οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2015

Περιεχόμενα

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	Σελίδα 1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	2
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	3 – 5
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης	6 – 15
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	16 – 17
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	18
Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	19
Ισολογισμός	20
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	21 – 22
Κατάσταση ταμειακών ροών	23 – 24
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	25 – 69

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

Διοικητικό Συμβούλιο

Κωνσταντίνος Π Μιτσίδης (Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος)
Χρυσόστομος Π Μιτσίδης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Στέλιος Χρ Μιτσίδης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Μάριος Φ Δημητριάδης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Μίκης Μιχαηλίδης (Ανεξάρτητος Σύμβουλος)
Νικόλας Φ Επιφανίου (Ανεξάρτητος Σύμβουλος)
Αχιλλέας Λ Δημητριάδης (Ανεξάρτητος Σύμβουλος)

Γραμματέας Εταιρείας

Μάριος Φ Δημητριάδης
Λεωφ. Νικηφόρου Φωκά 34-38
Τ.Θ. 21778
1513 Λευκωσία
Κύπρος

Εγγεγραμμένο γραφείο

Λεωφ. Νικηφόρου Φωκά 34-38
Τ.Θ. 21778
1513 Λευκωσία
Κύπρος

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3) (γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 ('Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 18 μέχρι 69:
- (i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ και
- (β) η Έκθεση Συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης, καθώς και της οικονομικής κατάστασης της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Υπογραφή

Ονοματεπώνυμο και Ιδιότητα

Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Π Μιτσίδης

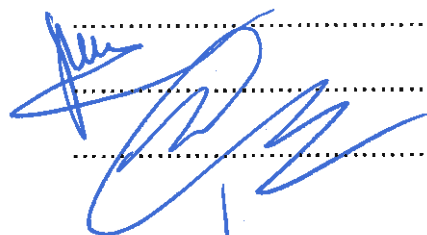


Εκτελεστικοί Σύμβουλοι

Χρυσόστομος Π Μιτσίδης

Στέλιος Χρ Μιτσίδης

Μάριος Φ Δημητριάδης (Οικονομικός Διευθυντής)

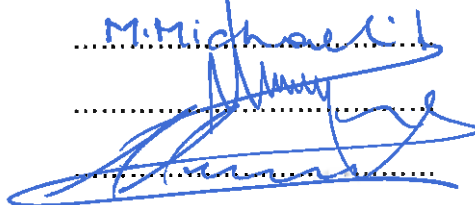


Μη εκτελεστικοί Σύμβουλοι

Μίκης Μιχαηλίδης

Νικόλας Φ Επιφανίου

Αχιλλέας Λ Δημητριάδης



Λευκωσία, 27 Απριλίου 2016

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

Κύριες δραστηριότητες

2 Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η παραγωγή και διάθεση ζυμαρικών και αλευριών, η εισαγωγή και διάθεση προϊόντων επισιτισμού, η εισαγωγή και διάθεση πρώτων υλών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής καθώς επίσης και η εισαγωγή και εμπορία σιτηρών.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

3 Η ζημιά της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 ήταν €3.413.843 (2014: ζημιά ύψους €1.819.596). Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ήταν €38.083.085 (2014: €40.432.005) και τα ίδια κεφάλαια ήταν €18.317.492 (2014: €21.765.411). Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική υπό τις περιστάσεις.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

4 Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία είναι η είσπραξη των χρεωστών της και οι συνεχείς αυξομειώσεις στις τιμές των πρώτων υλών και κυρίως των σιτηρών, ο ανταγωνισμός που προέρχεται κυρίως από χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης και οι παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου όπως περιγράφονται στις Σημειώσεις 1, 3, 4 και 31 αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

5 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θα συνεχίσει την αναπτυξιακή πολιτική της Εταιρείας με την υλοποίηση του επενδυτικού προγράμματος το οποίο περιλαμβάνει την αύξηση των εξαγωγών της Εταιρείας καθώς και την διατήρηση της ηγετικής της θέσης στην Κυπριακή αγορά. Οι δυσμενείς οικονομικές εξελίξεις οι οποίες επηρεάζουν τις διεθνείς χρηματαγορές καθώς και την πραγματική οικονομία, δημιούργησαν μια παρατεταμένη οικονομική κρίση.

6 Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω εξελίξεων κατά την ημερομηνία έκδοσης των ετήσιων Ελεγμένων Οικονομικών Καταστάσεων υπάρχει συνεχής αβεβαιότητα στην αγορά, η οποία μπορεί να επηρεάσει αρνητικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας στο μέλλον.

Αποτελέσματα

7 Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στις σελίδες 18 και 19. Το καθαρό κέρδος για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Μιτσιδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Μερίσματα

8 Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος.

Μετοχικό κεφάλαιο

9 Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Διοικητικό Συμβούλιο

10 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2015.

11 Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας οι κ.κ. Χρυσόστομος Π. Μιτσιδης και Μίκης Μιχαηλίδης αποχωρούν στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

12 Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Συμμετοχή Συμβούλων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας

13 Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης, ήταν ως ακολούθως:

	Ποσοστό μετοχών %
Κωνσταντίνος Π Μιτσιδης	19,49
Χρυσόστομος Π Μιτσιδης	18,25
Στέλιος Μιτσιδης	19,49
Μάριος Φ Δημητριάδης	0,15
Μίκης Μιχαηλίδης	-
Νικόλας Φ Επιφανίου	0,07
Αχιλλέας Α Δημητριάδης	0,12

Κυριότεροι μέτοχοι

14 Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, άμεσα ή έμμεσα, στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και κατά την ημερομηνία αυτής της Έκθεσης, ήταν ως ακολούθως:

	Ποσοστό μετοχών %
Κωνσταντίνος Π Μιτσιδης	19,49
Χρυσόστομος Π Μιτσιδης	18,25
Χρυσόστομος Στ Μιτσιδης	19,49
Όλγα Λυσάνδρου	19,49

Το ποσοστό της κας Όλγας Λυσάνδρου περιλαμβάνει τα συμφέροντα του συζύγου και του τέκνου της, που δεν είναι μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

15 Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες σημαντικές συμβάσεις με την Εταιρεία στις οποίες Σύμβουλος ή συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον εκτός τις οφειλές από και προς συγγενικά μέρη που παρουσιάζονται στη Σημείωση 33.

16 Συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο Σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

17 Εκτός των θεμάτων που αναφέρονται στη Σημείωση 34, δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Υποκαταστήματα

18 Η Εταιρεία δεν λειτουργούσε μέσω οποιονδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Ανεξάρτητοι ελεγκτές

19 Οι Ανεξάρτητοι ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Κωνσταντίνος Π Μιτισίδης
Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Λευκωσία, 27 Απριλίου 2016

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης

ΜΕΡΟΣ Α

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λτδ, αναγνωρίζοντας την ανάγκη καθιέρωσης αρχών Εταιρικής Διακυβέρνησης που αποσκοπούν στην προστασία των επενδυτών, την υιοθέτηση διαφάνειας και έγκαιρης πληροφόρησης, καθώς και την εξασφάλιση επαρκούς ανεξαρτησίας του Διοικητικού Συμβουλίου στη λήψη αποφάσεων, αποφάσισε τη μερική εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης «ο Κώδικας», όπως αυτός έχει αναθεωρηθεί τον Απρίλιο του 2014 από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

2 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λτδ εφαρμόζει το μέρος Β (Αμοιβή Διοικητικών Συμβούλων), το μέρος Γ του Κώδικα (Ευθύνη και Λογιστικός Έλεγχος) και το μέρος Δ (Σχέσεις με τους Μετόχους), ενώ εφαρμόζεται μέρος των προνοιών του μέρους Α (Διοικητικοί Σύμβουλοι).

3 Οι Επιτροπές Διορισμών, Αμοιβών και Ελέγχου της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λτδ καλύπτουν και όλα τα θέματα Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης στις θυγατρικές της εταιρείες Blue Azul investments Ltd, Αλευροποιία Λάρνακος Ζήνων Λτδ και Mitsides Point d.o.o. Σερβίας.

ΜΕΡΟΣ Β

Διοικητικό Συμβούλιο

Το Διοικητικό Συμβούλιο απαρτίζεται από τον Πρόεδρο, τρεις Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους και τρεις μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, οι οποίοι θεωρούνται ανεξάρτητοι, σύμφωνα με τις πρόνοιες του αναθεωρημένου Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η θέση του Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου δεν διαχωρίζεται από αυτή του Πρώτου Εκτελεστικού Διευθυντή. Το Διοικητικό Συμβούλιο κρίνει ότι η διατήρηση των δυο θέσεων από τον Εκτελεστικό Πρόεδρο εξασφαλίζει καλύτερα τα συμφέροντα των μετόχων, λόγω της πολυετούς εμπειρίας και των γνώσεων του Προέδρου σε θέματα που αφορούν ολόκληρο το φάσμα της Βιομηχανίας Αλεύρων και Ζυμαρικών.

Το Διοικητικό Συμβούλιο στοχεύει στο να συνέρχεται έξι φορές το χρόνο, για να ενημερωθεί και να εξετάσει τα θέματα που τίθενται ενώπιόν του. Κατά το 2015 έγιναν επτά συνεδριάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει επίσημο πρόγραμμα θεμάτων, αποφάσεις επί των οποίων μπορούν να λαμβάνονται μόνο από αυτό. Διάφορα θέματα δύναται να παραπεμφθούν σε ειδικές επιτροπές του Διοικητικού Συμβουλίου, χωρίς αυτό να μειώνει τη συλλογική ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου. Καμία κατηγορία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου δεν διαφοροποιείται ως προς την ευθύνη από κάποια άλλη. Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν πρόσβαση στις συμβουλές και υπηρεσίες του Γραμματέα της Εταιρείας. Ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές δυνατό να είναι διαθέσιμες στους Διοικητικούς Συμβούλους όταν αυτό κριθεί αναγκαίο.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

Ισορροπία Διοικητικού Συμβουλίου

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, σύμφωνα με τον εν ισχύ Κώδικα, έχει ως ακολούθως:

Κωνσταντίνος Π. Μιτσίδης	Πρόεδρος (Εκτελεστικός) και Διευθύνων Σύμβουλος
Στέλιος Χρ. Μιτσίδης	Εκτελεστικός Σύμβουλος
Χρυσόστομος Π. Μιτσίδης	Εκτελεστικός Σύμβουλος
Μάριος Φ. Δημητριάδης	Εκτελεστικός Σύμβουλος
Μίκης Μιχαηλίδης	Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Αχιλλέας Λ. Δημητριάδης	Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος
Νικόλας Επιφανίου	Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Σε κάθε Ετήσια Συνέλευση το ένα τρίτο των Συμβούλων αποχωρεί και προσφέρει τον εαυτό του για επανεκλογή τουλάχιστον κάθε τρία χρόνια, όπως απαιτείται από τις διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Επιπλέον, οι Διοικητικοί Σύμβουλοι που διορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο υπόκεινται σε εκλογή από τους μετόχους, με την πρώτη ευκαιρία μετά τον διορισμό τους. Η Εκτελεστική Διεύθυνση μεριμνά για την έγκαιρη, έγκυρη και ολοκληρωμένη πληροφόρηση του Διοικητικού Συμβουλίου, ιδιαίτερα αναφορικά με γεγονότα που άλλαξαν ή δυνατόν να αλλάξουν τις προοπτικές ή την οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ενημερώνονται έγκαιρα και γραπτώς για όλες τις συνεδρίες του Συμβουλίου, ενώ μαζί με την ειδοποίηση λαμβάνουν και όλα τα σχετικά με τη συνεδρία έγγραφα. Την πιο πάνω διαδικασία επιβλέπει ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μετά το πέρας της κάθε συνεδρίας του Διοικητικού Συμβουλίου και εντός εύλογου χρονικού διαστήματος, τα Πρακτικά αποστέλλονται σε όλους τους Διοικητικούς Συμβούλους για σχόλια.

Επιτροπή Διορισμών

Το Διοικητικό Συμβούλιο, έχοντας ως γνώμονα ότι πρέπει να υπάρχει καθορισμένη και διαφανής διαδικασία για το διορισμό νέων Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας και ότι το Διοικητικό Συμβούλιο πρέπει να αποτελείται από άτομα ικανά και κατάλληλα, τα οποία πρέπει να κατέχουν και την ανάλογη κατάρτιση, ακεραιότητα και κρίση, ούτως ώστε να συμβάλλουν θετικά προς την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας, αποφάσισε τη σύσταση Επιτροπής Διορισμών.

Τα μέλη της Επιτροπής Διορισμών είναι Ανεξάρτητοι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι και ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου. Η Επιτροπή Διορισμών απαρτίζεται από τους ακόλουθους Διοικητικούς Συμβούλους:

Πρόεδρος:	Νικόλας Φ. Επιφανίου
Μέλη:	Αχιλλέας Λ. Δημητριάδης
	Κωνσταντίνος Π. Μιτσίδης
Γραμματέας:	Αχιλλέας Λ. Δημητριάδης

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

Όροι εντολής και καθήκοντα Επιτροπής Διορισμών

- 1 Η Επιτροπή θα συνεδριάζει τουλάχιστον μία φορά το χρόνο.
- 2 Δύο από τα τρία μέλη της Επιτροπής θα αποτελούν απαρτία.
- 3 Η Επιτροπή έχει την εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου να λαμβάνει ανεξάρτητες επαγγελματικές συμβουλές όποτε κρίνει τούτο αναγκαίο.
- 4 Η Επιτροπή θα ασχολείται αποκλειστικά με διορισμούς μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.
- 5 Η Επιτροπή θα καθορίζει και θα επανεξετάζει κατά καιρούς τα απαιτούμενα προσόντα που πρέπει να κατέχει ένα άτομο που υπηρετεί ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Τα ελάχιστα προσόντα που απαιτούνται είναι:
 - (α) Δεξιότητες και εμπειρία
 - (β) Διαθέσιμο χρόνο για απασχόληση στην Εταιρεία
 - (γ) Κατάλληλη ηλικία
- 6 Η Επιτροπή θα εξετάζει εισηγήσεις για διορισμό μελών του Διοικητικού Συμβουλίου στη βάση των απαιτούμενων προσόντων και θα παραδίδει σχετική έκθεση με τις απόψεις της στην ολομέλεια του Διοικητικού Συμβουλίου, το οποίο και θα λάβει τις τελικές αποφάσεις. Στην έκθεση της Επιτροπής θα αναφέρονται οι εταιρείες με τις οποίες ένα υποψήφιο μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου δεν δύναται να έχει σχέση λόγω σύγκρουσης συμφερόντων, καθώς και ποιές πληροφορίες πρέπει να έχει στη διάθεσή του το υποψήφιο μέλος προτού συναντηθεί με το Διοικητικό Συμβούλιο.
- 7 Η Επιτροπή θα εξετάζει και άλλα θέματα που σχετίζονται με διορισμούς όπως αυτά θα καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Η Επιτροπή Διορισμών συνεδρίασε κατά το έτος 2015 μια φορά.

Αποχώρηση και επανεκλογή Διοικητικών Συμβούλων

Υπάρχει πρόνοια στην παράγραφο 78 του Καταστατικού, βάσει της οποίας «σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση το ένα τρίτο του τότε αριθμού των Συμβούλων - αν ο συνολικός αριθμός των Συμβούλων δεν είναι τρεις ή πολλαπλάσιο του τρία, τότε ο πλησιέστερος αριθμός προς το ένα τρίτο - αποχωρούν από το αξίωμα του Συμβούλου.»

Η ετήσια αποχώρηση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται εκ περιτροπής, με πρώτους εκείνους που για την μακρύτερη περίοδο από την προηγούμενη εκλογή τους κατείχαν το αξίωμα του Συμβούλου. Ο οποιοσδήποτε Διοικητικός Σύμβουλος αποχωρεί, δικαιούται να διεκδικήσει επανεκλογή του. Τα ονόματα των Διοικητικών Συμβούλων που υποβάλλονται για εκλογή ή επανεκλογή συνοδεύονται από επαρκείς βιογραφικές λεπτομέρειες, προκειμένου οι μέτοχοι να είναι σε θέση να λαμβάνουν ενημερωμένη απόφαση για την εκλογή τους.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

Αποχώρηση και επανεκλογή Διοικητικών Συμβούλων (συνέχεια)

Στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας οι κ.κ. Χρυσόστομος Π. Μιτσίδης και Μίκης Μιχαηλίδης θα αποχωρήσουν και θα προσφερθούν για επανεκλογή. Σύντομα βιογραφικά σημειώματα των εν λόγω Διοικητικών Συμβούλων αναφέρονται πιο κάτω:

Βιογραφικά Σημειώματα και Ιδιότητα Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Τα βιογραφικά σημειώματα των αποχωρούντων και διαθέσιμων για επανεκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν ως ακολούθως:

Χρυσόστομος Π. Μιτσίδης

Εκτελεστικός Σύμβουλος, Γενικός Διευθυντής Αλευρόμυλων του Συγκροτήματος.
Γεννήθηκε στη Λευκωσία το 1955. Σπούδασε Business Studies στο City & East London College και μετά Milling Technology στο Swiss Milling School στο St. Gallen της Ελβετίας. Εργάζεται στην Εταιρεία από το 1979. Είναι Πρόεδρος του Παγκύπριου Συνδέσμου Αλευροβιομηχάνων. Είναι μέλος του International Association of Operative Millers και διετέλεσε Πρόεδρος του Association of Operative Millers of Middle East & East Africa. Είναι Γενικός Διευθυντής Αλευρόμυλων του Συγκροτήματος. Είναι Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της ασφαλιστικής εταιρείας Minerva και της Χρ & Π Μιτσίδης (Επενδύσεις) Λίμιτεδ. Είναι επίσης μέλος των Διοικητικών Συμβουλίων των θυγατρικών εταιρειών του Συγκροτήματος, Αλευροποιία Λάρνακας Ζήνων Λτδ και Blue Azul Investments Ltd, των συγγενικών εταιρειών Chr & C Mitsides (Timber) Limited, Chr & C Mitsides (Estates) Limited, Chr & C Mitsides (Investments) Limited, της θυγατρικής Σερβικής εταιρείας Mitsides Point d.o.o. Σερβίας.

Μίκης Μιχαηλίδης

Ανεξάρτητος Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος.

Γεννήθηκε το 1944. Είναι απόφοιτος του Πανεπιστημίου University College of London από το οποίο απέκτησε τον τίτλο B.Sc. και Ph.D. στον τομέα των Electronics και κάτοχος τίτλου M.Sc στο Management Science από το Imperial College του Λονδίνου. Εργάστηκε στη θέση του Research Engineer για δύο χρόνια στην εταιρεία Mullard Limited της Αγγλίας, καθώς και σε άλλες διοικητικές θέσεις στην εταιρεία Black & Decker Limited της Αγγλίας για οκτώ χρόνια. Στην Κύπρο εργάστηκε ως Βοηθός Γενικός Διευθυντής (Commercial Operations) στη Cyprus Airways Limited και για δύο χρόνια ως Γενικός Διευθυντής στην εταιρεία Louis Cruise Lines. Το 1992 ανέλαβε καθήκοντα Γενικού Διευθυντή της Demstar Leisure Limited και υπεύθυνος της Hertz Rent-a-Car και της Hondos Center Cyprus. Από το 2001 μέχρι και την αφυπηρέτησή του το 2005, εργάστηκε ως Εκτελεστικός Σύμβουλος στις εταιρείες Linette Ltd και Linette Hellas S.A. και ασχολήθηκε κυρίως με θέματα αυτοματοποίησης, σχεδιασμού δικτύου διανομής και συστημάτων αποθήκευσης και για τις δύο εταιρείες.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

Επιτροπή Αμοιβών

Για την αποφυγή πιθανών συγκρούσεων συμφερόντων καθώς και για την εισαγωγή επίσημης και διαφανούς διαδικασίας για την πολιτική στο θέμα των αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε τη σύσταση Επιτροπής Αμοιβών, η οποία έχει ως σκοπό να υποβάλλει προτάσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο επί του πλαισίου και του ύψους των αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων.

Η Επιτροπή Αμοιβών απαρτίζεται από τους ακόλουθους Ανεξάρτητους μη Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, οι οποίοι δεν έχουν οποιαδήποτε επιχειρηματική σχέση με την Εταιρεία, που θα μπορούσε να επηρεάσει την ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση τους:

Πρόεδρος:	Αχιλλέας Λ. Δημητριάδης
Μέλη:	Μίκης Μιχαηλίδης Νικόλας Φ. Επιφανίου
Γραμματέας:	Μίκης Μιχαηλίδης

Όροι εντολής και καθήκοντα Επιτροπής Αμοιβών

- 1 Η Επιτροπή θα συνεδριάζει τουλάχιστον μια φορά το χρόνο.
- 2 Δυο από τα τρία μέλη της Επιτροπής θα αποτελούν απαρτία.
- 3 Η Επιτροπή θα καλείται να υποβάλλει στο Διοικητικό Συμβούλιο, εντός συμφωνημένων όρων αναφοράς, προτάσεις για το ύψος των αμοιβών των Εκτελεστικών Συμβούλων. Η Επιτροπή θα λαμβάνει υπόψη διάφορους παράγοντες όπως ευθύνες, όγκο εργασίας, προσόντα (ακαδημαϊκά προσόντα, τεχνογνωσία και εμπειρία στους τομείς που δραστηριοποιείται ο Όμιλος) και αμοιβές άλλων εταιρειών/ομίλων παρόμοιου μεγέθους και εμβέλειας δραστηριοτήτων, τόσο στην Κύπρο (εκεί που υπάρχουν) όσο και στο εξωτερικό, καθώς και την ανάγκη προσέλκυσης και διατήρησης των καταλληλότερων Εκτελεστικών Συμβούλων στην υπηρεσία της Εταιρείας. Επίσης, θα συνδέει την αμοιβή του Εκτελεστικού Συμβούλου τόσο με την απόδοση της Εταιρείας όσο και με την προώθηση των συμφερόντων των μετόχων.
- 4 Σε σχέση με το ύψος της αμοιβής των μη Εκτελεστικών Συμβούλων, η Επιτροπή θα λαμβάνει υπόψη τα εξής:
 - (α) Το χρόνο που θα διαθέτουν οι Σύμβουλοι για συνεδριάσεις.
 - (β) Το μη συσχετισμό της αμοιβής με την κερδοφορία της Εταιρείας.
 - (γ) Τη μη συμμετοχή σε οποιοδήποτε ασφαλιστικό ή συνταξιοδοτικό σχέδιο.
- 5 Η Επιτροπή θα καταθέτει στο Διοικητικό Συμβούλιο προτάσεις για καθορισμό των ετήσιων αυξήσεων και άλλων ωφελημάτων των Συμβούλων.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

Όροι εντολής και καθήκοντα Επιτροπής Αμοιβών (συνέχεια)

- 6 Η Επιτροπή θα ετοιμάζει Ετήσια Έκθεση Αμοιβών προς το Διοικητικό Συμβούλιο για υποβολή στους μετόχους της Εταιρείας.

Κατά το 2015, η Επιτροπή Αμοιβών συνεδρίασε μια φορά. Κατά τη συνεδρία της, η Επιτροπή εξέτασε θέματα που αφορούν την αμοιβή των Εκτελεστικών Συμβούλων και υπέβαλε πρόταση προς το Διοικητικό Συμβούλιο για τα θέματα αυτά.

Πολιτική αμοιβής Διοικητικών Σύμβουλων

Η πολιτική αμοιβής σε ότι αφορά τους μη Εκτελεστικούς Συμβούλους διέπεται από τα σημεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους 4 και 5 πιο πάνω.

Η ετήσια αμοιβή των μη Εκτελεστικών μελών του Διοικητικού Συμβουλίου κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015, ανέρχεται σε €1.250 έκαστος, πλέον επίδομα €200 έκαστος για κάθε συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η ετήσια αμοιβή των μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων εγκρίνεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση (ΕΓΣ) της Εταιρείας. Η συνολική αμοιβή όλων των μη Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων κατά το 2015 ανήλθε στις €11.550.

Η συνολική αμοιβή των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων αποτελείται μόνο από μισθό ο οποίος αφορά τα εκτελεστικά τους καθήκοντα. Επιπρόσθετα, συμμετέχουν στο Συνταξιοδοτικό Σχέδιο των υπαλλήλων της Εταιρείας.

Κατά το 2015, η συνολική αμοιβή των τεσσάρων Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων ανήλθε στα €370.578, ενώ το κόστος για την Εταιρεία ανήλθε στα €399.795. Δεν υπάρχουν Συμβόλαια Εργοδότησης καθορισμένης διάρκειας μεταξύ της Εταιρείας και των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων.

Κατάσταση των αμοιβών παρουσιάζεται στην σημείωση 33 των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λτδ για το έτος 2015.

Μισοίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Β (συνέχεια)

Πολιτική αμοιβής Διοικητικών Σύμβουλων (συνέχεια)

- (α) Οι αμοιβές των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων για το έτος 2015 αναλύονται ως ακολούθως:

Όνομα	Αμοιβή για εκτελεστικές υπηρεσίες	Αμοιβή για υπηρεσίες συμβούλου	Σύνολο
	€	€	€
Κωνσταντίνος Μισοίδης	173.399		173.399
Χρυσόστομος Π. Μισοίδης	17.132		17.132
Μάριος Φ. Δημητριάδης	135.880		135.880
Στέλιος Χρ. Μισοίδης	44.167		44.167
Αχιλλέας Λ. Δημητριάδης		3.850	3.850
Νικόλας Επιφανίου		3.850	3.850
Μίκης Μιχαηλίδης		3.850	3.850
Σύνολο	370.578	11.550	382.128

- (β) Λίστα χρήσης μεταφορικών μέσων της Εταιρείας από τους Εκτελεστικούς Συμβούλους.

Μάρκα αυτοκινήτου	Αρ. Εγγραφής	Όνομα Συμβούλου	Αναπόσβεστο Υπόλοιπο 31/12/2015
			€
BMW	KY	Κωνσταντίνος Π. Μισοίδης	8.923
RANGE ROVER	KY	Χρυσόστομος Π. Μισοίδης	8.875

Η Έκθεση Αμοιβών του Διοικητικού Συμβουλίου θα τεθεί ενώπιον της επόμενης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων για έγκριση.

ΜΕΡΟΣ Γ

Επιτροπή Ελέγχου

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει συστήσει Επιτροπή Ελέγχου της οποίας οι αρμοδιότητες περιγράφονται πιο κάτω. Της Επιτροπής προεδρεύει ο κ. Νικόλας Φ. Επιφανίου και μέλη είναι οι κ.κ. Αχιλλέας Λ. Δημητριάδης και Μίκης Μιχαηλίδης. Η Επιτροπή συνέρχεται τουλάχιστον τέσσερις φορές το χρόνο. Κατά το 2015 συνήλθε έξι φορές.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Γ (συνέχεια)

Επιτροπή Ελέγχου (συνέχεια)

Κύριο καθήκον της Επιτροπής είναι η αξιολόγηση της εφαρμογής των μηχανισμών εσωτερικού ελέγχου και συστημάτων διαχείρισης κινδύνων, η επιθεώρηση των εσωτερικών χρηματοοικονομικών συστημάτων, καθώς και η παρακολούθηση του έργου του Εσωτερικού Ελέγχου. Περαιτέρω, η Επιτροπή εγκρίνει την εργασία του Εσωτερικού Ελεγκτή της Εταιρείας και επιβεβαιώνει ότι έχει όλους τους απαιτούμενους πόρους και πρόσβαση σε όλες τις πληροφορίες για να μπορεί να εκπληρώσει τους στόχους του.

Επιπλέον, η Επιτροπή εξετάζει τις περιοδικές εκθέσεις ελέγχου του Εσωτερικού Ελεγκτή, διασφαλίζει την ανεξαρτησία του Εσωτερικού Ελεγκτή και προτείνει στο Διοικητικό Συμβούλιο τον διορισμό ή ανάκληση του. Επίσης, η Επιτροπή αξιολογεί την αποτελεσματικότητα του Εσωτερικού Ελεγκτή, συζητά εκτενώς με τον Εσωτερικό Ελεγκτή τις ουσιώδεις ελεγκτικές διαφορές που τυχόν προέκυψαν κατά τη διάρκεια του ελέγχου του και οι οποίες είτε επιλύθηκαν στη συνέχεια είτε παρέμειναν ανεπίλυτες. Τέλος η Επιτροπή συζητά εκτενώς με τον Εσωτερικό Ελεγκτή την έκθεση του που αναφέρεται στις αδυναμίες του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, ιδίως δε αυτές που αφορούν τις διαδικασίες της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

Η Επιτροπή είναι το αρμόδιο σώμα για εισηγήσεις στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας όσον αφορά το διορισμό, την αμοιβή, τον επαναδιορισμό ή/και την απομάκρυνση των Εξωτερικών Ελεγκτών. Επίσης βεβαιώνει το Διοικητικό Συμβούλιο για την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητα των Εξωτερικών Ελεγκτών.

Εσωτερικός Έλεγχος

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναγνωρίζει την ευθύνη να διατηρεί ένα αποτελεσματικό Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου προκειμένου να διασφαλίζεται η επένδυση των μετόχων και τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας. Μέσω των Εκτελεστικών Συμβούλων προβαίνει σε συνεχή έλεγχο των συστημάτων και διαδικασιών, περιλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών διαδικασιών ελέγχου και των διαδικασιών διαχείρισης κινδύνων. Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι το σύστημα εσωτερικού ελέγχου είναι ικανοποιητικό για τις ανάγκες της Εταιρείας και εξετάζει τρόπους περαιτέρω βελτίωσής του. Για ολόκληρο το 2015, ο εσωτερικός έλεγχος ανατέθηκε στο Ελεγκτικό Γραφείο Κώστας Χ' Κωστής και Συνεργάτες. Το Γραφείο αυτό είναι επιφορτισμένο με την επιθεώρηση όλων των συστημάτων ελέγχου, περιλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων, καθώς και των συστημάτων συμμόρφωσης και διαχείρισης μετόχων.

Σύμφωνα με την παράγραφο Γ 2.1 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας βεβαιώνει το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου ότι, η Εταιρεία διαθέτει αποτελεσματικό σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου, καθώς και διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας και πληρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές και δεν έχει λόγο να πιστεύει ότι οι πληροφορίες δεν είναι πλήρεις και ορθές. Βεβαιώνει επίσης ότι, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει ανασκοπήσει τις συγκεκριμένες διαδικασίες και τη συμμόρφωση της Εταιρείας με αυτές και ότι δεν έχει περιέλθει εις γνώση του οποιαδήποτε παράβαση των Περί Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Μιτοσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Γ (συνέχεια)

Σχέσεις με μετόχους

Όλοι οι μέτοχοι της Εταιρείας απολαμβάνουν ίσης μεταχείρισης. Η Εταιρεία εφαρμόζει τις ενδεδειγμένες διαδικασίες που προνοούνται από την νομοθεσία, τους κανονισμούς και το Καταστατικό της Εταιρείας, τόσο πριν όσο και μετά την σύγκληση των Γενικών Συνελεύσεων, έτσι ώστε να διασφαλίζεται η ισότιμη μεταχείριση όλων των κατόχων τίτλων και όλων των κατηγοριών τίτλων, συμπεριλαμβανόμενων των μειοψηφούντων κατόχων τίτλων.

Οι μέτοχοι, εφ' όσον αντιπροσωπεύουν επαρκή αριθμό μετοχών (5%), έχουν τη δυνατότητα να εγγράφουν θέματα προς συζήτηση στις γενικές συνελεύσεις των μετόχων, σύμφωνα με τις διαδικασίες που προβλέπονται από τον περί Εταιρειών Νόμο.

Η Ετήσια Γενική Συνέλευση παρέχει την ευκαιρία στους μετόχους να υποβάλουν ερωτήσεις προς το Διοικητικό Συμβούλιο.

Ο κ. Αχιλλέας Λ. Δημητριάδης έχει διοριστεί Ανώτερος Ανεξάρτητος Σύμβουλος σύμφωνα με τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΧΑΚ.

Ο κ. Μάριος Φ. Δημητριάδης έχει διοριστεί ως το άτομο επικοινωνίας των μετόχων με την Εταιρεία (Investors Liaison Officer). Πληροφορίες που αφορούν την Εταιρεία παρέχονται στους μετόχους έγκαιρα και χωρίς κόστος.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα

Βάσει της διάταξης Δ.2.2. και τηρουμένων των συνεχών υποχρεώσεων για άμεση ανακοίνωση, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Εκτελεστικά Διευθυντικά στελέχη υποχρεούνται για γνωστοποίηση πληροφοριών προς το Διοικητικό Συμβούλιο και προς τους μετόχους μέσω της Ετήσιας Έκθεσης και των λογαριασμών της Εταιρείας, σχετικά με οποιοδήποτε ίδιον ουσιαστικό συμφέρον που ενδέχεται να προκύψει από συναλλαγές της Εταιρείας που εμπίπτουν στα καθήκοντα τους, καθώς και κάθε άλλη σύγκρουση ιδίων συμφερόντων με αυτών της Εταιρείας ή συνδεδεμένων με αυτήν εταιρειών, που ανακύπτει από την άσκηση των καθηκόντων τους.

Οι συναλλαγές με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή συνδεδεμένα με αυτά πρόσωπα, κατά το έτος 2015, παρουσιάζονται στη σημείωση 31 των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων του Συγκροτήματος.

Τα συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο Σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα, τουλάχιστον το 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

Δανεισμός Διοικητικών Συμβούλων

Δεν έχει παραχωρηθεί οποιοσδήποτε δανεισμός προς τους Διοικητικούς Συμβούλους και δεν υπάρχουν χρεωστικά υπόλοιπα που αφορούν δανεισμό προς Διοικητικούς Συμβούλους.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

ΜΕΡΟΣ Γ (συνέχεια)

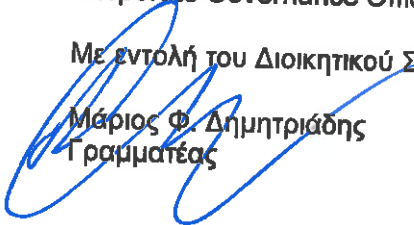
Δρώσα Οικονομική Μονάδα

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας διαβεβαιώνει ότι η Εταιρεία έχει την δυνατότητα και τους απαραίτητους πόρους να συνεχίσει τη λειτουργία της ως δρώσα οικονομική μονάδα για του επόμενους 12 μήνες.

Λειτουργός Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει διορίσει τον κ. Μάριο Φ. Δημητριάδη ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (Compliance with the Code of Corporate Governance Officer).

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Μάριος Φ. Δημητριάδης
Γραμματέας

Λευκωσία, 27 Απριλίου 2016



Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή Προς τα Μέλη της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση επί των οικονομικών καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολόγισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και τις καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των οικονομικών καταστάσεων, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

PricewaterhouseCoopers Ltd, PwC Central, 43 Demostheni Severi Avenue, CY-1080 Nicosia
P O Box 21612, CY-1591 Nicosia, Cyprus
T: +357 - 22 555 000, F: +357 - 22 555 001, www.pwc.com.cy

PricewaterhouseCoopers Ltd is a member firm of PricewaterhouseCoopers International Ltd, each member firm of which is a separate legal entity. PricewaterhouseCoopers Ltd is a private company registered in Cyprus (Reg. No. 143594). A list of the company's directors including for individuals the present name and surname, as well as any previous names and for legal entities the corporate name, is kept by the Secretary of the company at its registered office at 3 Themistocles Dervis Street, 1068 Nicosia and appears on the company's web site. Offices in Nicosia, Limassol, Larnaca and Paphos.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης της μητρικής εταιρείας Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ στις 31 Δεκεμβρίου 2015, και της χρηματοοικονομικής της επίδοσης και των ταμειακών ροών της για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί άλλων νομικών και κανονιστικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ), και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιονδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Έχουμε εκδώσει ξεχωριστή έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών της για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.



Ανδρέας Θ Κωνσταντινίδης
Εγγεγραμμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
Εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited
Εγγεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λευκωσία, 27 Απριλίου 2016

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
Εισόδημα			
Κόστος πωλήσεων	5	29.100.570 (22.425.175)	29.063.437 (22.476.415)
Μικτό κέρδος		6.675.395	6.587.022
Άλλες ζημιές	7	(152.000)	(226.529)
Άλλα έσοδα	6	113.713	263.881
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης		(3.987.235)	(3.718.443)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(2.589.547)	(2.236.443)
Κέρδος εργασιών		60.326	669.488
Χρηματοδοτικά έξοδα	10	(515.581)	(627.514)
Χρέωση απομείωσης κόστους επένδυσης θυγατρικής εταιρείας	19	(2.972.980)	(1.859.937)
Ζημιά πριν τη φορολογία		(3.428.235)	(1.817.963)
Πίστωση/(Χρέωση) φορολογίας	11	14.392	(1.633)
Ζημιά για το έτος		(3.413.843)	(1.819.596)
Ζημιές ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή) - Βασικές	12	(41,63)	(22,19)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 69 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
Ζημιά για το έτος		(3.413.843)	(1.819.596)
Άλλα συνολικά εισοδήματα:			
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές			
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	27	6.249	7.506
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές		6.249	7.506
Στοιχεία που μπορεί μετέπειτα να αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές			
Αλλαγή στη δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	27	(1.670)	1.015
Στοιχεία που μπορεί μετέπειτα να αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές		(1.670)	1.015
Άλλα συνολικά εισοδήματα για το έτος, μετά τη φορολογία		4.579	8.521
Συνολική ζημιά για το έτος		(3.409.264)	(1.811.075)

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 11.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 69 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	16	13.154.629	12.888.408
Επενδύσεις σε ακίνητα	17	2.472.980	3.314.980
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	18	2.160	10.228
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	19	6.736.805	7.536.805
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	20	10.039	11.755
Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα	21	-	21.747
		22.376.613	23.783.923
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	23	5.004.135	5.087.365
Βραχυπρόθεσμο μέρος μην κυκλοφορούντων εισπρακτέων	21	22.943	-
Δάνεια σε συγγενικά μέρη	22	1.787.783	1.690.197
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	24	8.298.641	8.425.231
Φορολογία επιστρεπτέα		180.228	159.660
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	25	412.742	1.285.629
		16.706.472	16.648.082
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		38.083.085	40.432.005
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	26	8.446.000	8.446.000
Αποθεματικά δίκαιης αξίας	27	4.706.861	4.779.582
Κέρδη που κρατήθηκαν		5.164.631	8.539.829
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		18.317.492	21.765.411
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	28	60.850	82.959
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	29	1.772.376	1.792.139
		1.833.226	1.875.098
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	30	7.370.588	6.782.672
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		88.349	115.342
Δανεισμός	28	10.473.430	9.893.482
		17.932.367	16.791.496
Σύνολο υποχρεώσεων		19.765.593	18.666.594
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		38.083.085	40.432.005

Στις 27 Απριλίου 2016 το Διοικητικό Συμβούλιο της Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Κωνσταντίνος Π Μιτσίδης, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος

Στέλιος Χρ Μιτσίδης, Εκτελεστικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 69 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικά δίκαιης αξίας (2) €	Κέρδη που κρατήθηκαν (1) €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2014		8.446.000	4.848.361	10.365.295	23.659.656
Συνολικό εισόδημα					
Ζημιά για το έτος				(1.819.596)	(1.819.596)
Άλλα συνολικά εισοδήματα					
Γη και κτίρια:					
Μεταφορά αποσβέσεων, μετά τη φορολογία	27	-	(77.300)	77.300	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	27	-	7.506	-	7.506
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:					
Κέρδη δίκαιης αξίας	27	-	1.015	-	1.015
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων για το έτος		-	(68.779)	77.300	8.521
Συνολικό εισόδημα για το έτος		-	(68.779)	(1.742.296)	(1.811.075)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες					
Αμυντική εισφορά στη λογιζόμενη διανομή μερίσματος			-	(83.170)	(83.170)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες				(83.170)	(83.170)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2014/ 1 Ιανουαρίου 2015		8.446.000	4.779.582	8.539.829	21.765.411
Συνολικό εισόδημα					
Ζημιά για το έτος				(3.413.843)	(3.413.843)
Άλλα συνολικά εισοδήματα					
Γη και κτίρια:					
Μεταφορά αποσβέσεων, μετά τη φορολογία	27	-	(77.300)	77.300	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	27	-	6.249	-	6.249
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:					
Ζημίες δίκαιης αξίας	27	-	(1.670)	-	(1.670)
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων για το έτος		-	(72.721)	77.300	4.579
Συνολικό εισόδημα για το έτος		-	(72.721)	(3.336.543)	(3.409.264)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες					
Αμυντική εισφορά στη λογιζόμενη διανομή μερίσματος			-	(38.655)	(38.655)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες				(38.655)	(38.655)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2015		8.446.000	4.706.861	5.164.631	18.317.492

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 (συνέχεια)

- (1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για την άμυνα αυξήθηκε στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011 και μειώθηκε πίσω στο 17% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2012 και μετέπειτα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.
- (2) Τα αποθεματικά δίκαιης αξίας είναι διανεμητέα υπό μορφή μερίσματος.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 69 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος πριν τη φορολογία		(3.428.235)	(1.817.963)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	669.230	652.819
Αποσβέσεις λογισμικών προγραμμάτων	18	11.308	11.930
Χρέωση απομείωσης κόστους επένδυσης θυγατρικής εταιρείας	19	2.972.980	1.859.937
Ζημίες δίκαιης αξίας σε επενδύσεις σε ακίνητα	17	152.000	230.000
Εισόδημα από μερίσματα	6	(36)	(162.707)
Πιστωτικούς τόκους	6	(3.501)	(3.689)
Χρεωστικούς τόκους	10	515.581	627.514
Κίνηση στην πρόβλεψη απομείωσης εμπορικών εισπρακτέων	24	488.308	401.661
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	-	(3.471)
		1.377.635	1.796.031
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αποθέματα		83.230	101.297
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		(361.718)	(214.203)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		632.431	975.940
		1.731.578	2.659.065
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		(46.991)	(129.247)
Φορολογία που πληρώθηκε			
		1.685.587	2.529.818
Καθαρά μετρητά από εργασίες			
Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	(245.451)	(204.790)
Αγορά λογισμικών προγραμμάτων	18	(3.240)	-
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	-	6.500
Δάνεια που παραχωρήθηκαν σε συγγενικά μέρη	33 (iv)	(2.270.566)	(1.329.870)
Εισπράξεις από αποπληρωμές δανείων σε συγγενικά μέρη	33 (iv)	-	400.000
Εισπράξεις από μείωση μετοχικού κεφαλαίου σε επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	20	46	-
Δάνεια που παραχωρήθηκαν σε τρίτα μέρη	21	-	(21.000)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		1.613	2.059
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		36	162.707
		(2.517.562)	(984.394)
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες			
		(831.975)	1.545.424
Υπόλοιπο προς μεταφορά			

Μισοίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 (συνέχεια)

	Σημ.	2015 €	2014 €
Υπόλοιπο από μεταφορά		<u>(831.975)</u>	<u>1.545.424</u>
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμές τραπεζικού δανεισμού		(190.193)	(414.752)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(515.581)	(627.514)
Αμυντική εισφορά στη λογιζόμενη διανομή μερίσματος		(83.170)	(119.087)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>(788.944)</u>	<u>(1.161.353)</u>
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα		<u>(1.620.919)</u>	<u>384.071</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους		<u>(8.418.457)</u>	<u>(8.802.528)</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	25	<u>(10.039.376)</u>	<u>(8.418.457)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 69 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Χώρα συστάσεως

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο στις 12 Μαρτίου 1970, ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Στις 12 Ιουνίου 2000 η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στη Λεωφόρο Νικηφόρου Φωκά 34-38, Λευκωσία, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η παραγωγή και διάθεση ζυμαρικών και αλευριών, η εισαγωγή και διάθεση προϊόντων επισιτισμού, η εισαγωγή και διάθεση πρώτων υλών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής καθώς και η εισαγωγή και εμπορία σιτηρών.

Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Μετά από τρία χρόνια οικονομικής ύφεσης, η κυπριακή οικονομία παρουσίασε θετικό ρυθμό ανάπτυξης κατά το πρώτο εξάμηνο του 2015. Από τον Απρίλιο του 2015, τα περιοριστικά μέτρα και οι έλεγχοι κεφαλαίου, που ήταν σε ισχύ από το Μάρτιο του 2013 έχουν αρθεί. Αναγνωρίζοντας την πρόοδο που έχει επιτευχθεί στο δημοσιονομικό μέτωπο και την οικονομική ανάκαμψη, καθώς και τη θέσπιση του πλαισίου εκποιήσεων και αφερεγγυότητας, οι διεθνείς οίκοι αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας αναβάθμισαν την πιστοληπτική ικανότητα του Κυπριακού κράτους, αλλά η αξιολόγηση εξακολουθεί να είναι “μη –επενδυτικής κατηγορίας”. Την ίδια στιγμή, υπάρχουν ορισμένοι σημαντικοί κίνδυνοι που απορρέουν από το υψηλό επίπεδο των μη εξυπηρετούμενων δανείων στον τραπεζικό τομέα και την περιορισμένη διαθεσιμότητα δανεισμού.

Αυτό το λειτουργικό περιβάλλον, θα μπορούσε να επηρεάσει, (1) την ικανότητα της Εταιρείας να λάβει νέο δανεισμό ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της, (2) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών της Εταιρείας να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς την Εταιρεία ποσά, (3) την ικανότητα της Εταιρείας να έχει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών και να διαθέσει τα υπάρχοντα αποθέματα ή/και να προσφέρει τις υπηρεσίες της σε πελάτες, και (4) τις προβλέψεις της διεύθυνσης της Εταιρείας για τις αναμενόμενες ταμειακές ροές αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει κατά πόσον οποιοσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι απομειώσεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου «προκληθείσων ζημιών» που απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Αναγνώριση και Επimέτρηση». Το πρότυπο αυτό απαιτεί την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπει την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας (συνέχεια)

Η Διεύθυνση της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και την επέκταση των εργασιών της στο σημερινό επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και τις απαιτήσεις του Περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2015 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με εξαίρεση ορισμένων προνοιών του ΔΛΠ 39 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση" σε σχέση με λογιστική αντιστάθμισης χαρτοφυλακίου.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων, των επενδύσεων σε ακίνητα και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν τα αποτελέσματα της Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ. Η Εταιρεία έχει ετοιμάσει ξεχωριστές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στις οποίες παρουσιάζει τα αποτελέσματα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2015. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2015, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα επιμετρείται στη δίκαιη αξία της αντιπαροχής που εισπράχτηκε ή είναι εισπρακτέα και αντιπροσωπεύει ποσά εισπρακτέα για την πώληση προϊόντων και υπηρεσιών κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας, μετά την αφαίρεση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, επιστροφών και εκπτώσεων.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν το ποσό του εισοδήματος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν προς την οντότητα και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία εκ των εργασιών της Εταιρείας όπως αναφέρεται πιο κάτω. Η Εταιρεία βασίζει την εκτίμηση της απόδοσης σε ιστορικά αποτελέσματα, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και των χαρακτηριστικών κάθε διευθέτησης. Τα έσοδα της Εταιρείας αναγνωρίζονται ως εξής:

(i) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των αγαθών έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν η Εταιρεία έχει πωλήσει ή παραδώσει τα αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(ii) Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στο στάδιο συμπλήρωσης της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

(iii) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(iv) Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Η Εταιρεία και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Επιπρόσθετα, η Εταιρεία λειτουργεί ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών τα περιουσιακά στοιχεία του οποίου τηρούνται σε ξεχωριστό ταμείο υπό τη διαχείριση επιτροπής. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και την Εταιρεία. Οι συνεισφορές της Εταιρείας αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Η Εταιρεία δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(i) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η Εταιρεία ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας.

(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση που σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου η Εταιρεία δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση εκποιηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στην εταιρεία όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη δικαιοδοσία της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα, τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια που αποτελούνται κυρίως από εργοστάσια και γραφεία παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε να εξασφαλιστεί ότι η δίκαιη αξία ενός επανακτημένου περιουσιακού στοιχείου δε διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική του αξία. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων πιστώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζονται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα έναντι των αποθεματικών δίκαιης αξίας στα ίδια κεφάλαια, όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημιές. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που χρεώθηκαν στις κερδοζημιές και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από τα «αποθεματικά δίκαιης αξίας» στα «κέρδη που κρατήθηκαν».

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο, ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική τους αξία στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Κτίρια	4
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	5 - 10
Εργαλεία	33 1/3
Έπιπλα και σκεύη	10 - 20
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20
Οχήματα	15 - 20

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Μιτοσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στις "άλλες ζημιές" στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα αποθεματικά δίκαιης αξίας μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Μισθώσεις

Μισθώσεις όπου σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν με τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Πληρωμές που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις (μετά την αφαίρεση κινήτρων που εισπράχθηκαν από τον εκμισθωτή) χρεώνονται στις κερδοζημιές σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι αυτές οι εταιρείες και οι οντότητες (περιλαμβανομένου οντότητες ειδικού σκοπού) στις οποίες η Εταιρεία, άμεσα ή έμμεσα, κατέχει μερίδιο που υπερβαίνει το 50% στα δικαιώματα ψήφου ή έχει την εξουσία να ασκεί έλεγχο στις οικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές με σκοπό να αποκτήσει οικονομικά οφέλη. Κατά την αξιολόγηση κατά πόσο η Εταιρεία ασκεί έλεγχο σε μια οντότητα, λαμβάνεται υπόψη η ύπαρξη και η επίδραση πιθανών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι εξασκίσιμα ή μετατρέψιμα.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες αποτιμούνται σε κόστος μείον απομείωση στην αξία. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις υποδηλώνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στο ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημιά απομείωσης που αναγνωρίστηκε σε προηγούμενα έτη αντιστρέφεται όταν υπάρξει αλλαγή στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού.

Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που περιλαμβάνουν κυρίως γη, κατέχονται για κεφαλαιουχική αύξηση και δε χρησιμοποιούνται από την Εταιρεία. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως από εξωτερικούς εκτιμητές.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με αναγνωρίσιμα και ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ελέγχονται από την Εταιρεία και που πιθανό να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται. Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της υπολογιζόμενης ωφέλιμης ζωής τους που δεν υπερβαίνει τα τρία έτη. Η απόσβεση ξεκινά όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας και στο κόστος πωλήσεων αγαθών.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή, δεν αποσβένονται, αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεως και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(i) Ταξινόμηση

Η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της στις ακόλουθες κατηγορίες: δάνεια και εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση.

• Δάνεια και εισπρακτέα

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα της Εταιρείας αποτελούνται από "εμπορικά και άλλα εισπρακτέα" και "μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα" στον ισολογισμό.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός εάν η επένδυση λήξει ή η Διεύθυνση προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

(ii) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει ουσιαστικά μεταφέρει σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματικών και μη χρηματικών τίτλων που ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση, αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα, περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές ως κέρδη και ζημιές από "χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση".

Τα μερίσματα από μετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων, όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να εισπράξει.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί και οι ζημιές απομείωσης προκύπτουν μόνον όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης ως αποτέλεσμα ενός ή περισσοτέρων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου («ζημιογόνο γεγονός») και αυτό το ζημιογόνο γεγονός (ή γεγονότα) έχει αντίκτυπο στις εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Ένδειξη απομείωσης μπορεί να περιλαμβάνει ενδείξεις ότι οι οφειλέτες ή μια ομάδα οφειλετών αντιμετωπίζει σημαντικά οικονομικά προβλήματα, δυσκολίες ή αδυναμία πληρωμής τόκων ή κεφαλαίου, η πιθανότητα ότι θα κηρύξει πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, και όπου παρατηρήσιμα στοιχεία υποδεικνύουν ότι υπάρχει μια μετρήσιμη μείωση των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως μεταβολές στις καθυστερημένες πληρωμές ή οικονομικές συνθήκες που συσχετίζονται με τις αθετήσεις.

Για την κατηγορία δάνειων και εισπρακτέων, το ποσό της ζημιάς υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρώντας μελλοντικές πιστωτικές ζημιές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της ζημιάς απομείωσης μειωθεί και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης (όπως βελτίωση της πιστωτικής ικανότητας του οφειλέτη), η αντιστροφή της προηγούμενης ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της αποτελεί αντικειμενικό στοιχείο ότι έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοια αντικειμενικά στοιχεία για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της τρέχουσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιάς απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκε στις κερδοζημιές, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στις κερδοζημιές για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω των κερδοζημιών. Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, η δίκαιη αξία ενός χρεωστικού τίτλου που ταξινομήθηκε ως διαθέσιμος προς πώληση αυξηθεί και η αύξηση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης στις κερδοζημιές, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται μέσω των κερδοζημιών.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό αναφέρεται στον Ισολογισμό όταν υπάρχει νομικό εκτελεστό δικαίωμα για συμψηφισμό των ποσών που αναγνωρίστηκαν και όταν υπάρχει πρόθεση να εξοφληθεί σε καθαρή βάση ή να ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο και να εξοφληθεί η υποχρέωση ταυτοχρόνως. Το νόμιμο εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να βασίζεται σε μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να είναι εκτελεστό κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή χρεοκοπίας της Εταιρείας ή του αντισυμβαλλόμενου.

Αποθέματα

Τα αποθέματα εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η τιμή κόστους ετοιμών προϊόντων και ημικατεργασμένων αποθεμάτων περιλαμβάνει πρώτες ύλες, άμεσα εργατικά, άλλα άμεσα έξοδα και σχετιζόμενες με την παραγωγή δαπάνες (με βάση τη συνήθη παραγωγική ικανότητα). Δεν περιλαμβάνει το κόστος δανεισμού. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον έξοδα διάθεσης.

Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για πώληση εμπορευμάτων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Τα εμπορικά εισπρακτέα ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόβλεψης για απομείωση της αξίας. Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως η Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση, και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με πληρωμές θεωρούνται ενδείξεις ότι το εμπορικό εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του εισπρακτέου και της παρούσας αξίας των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, στα "έξοδα διοικητικής λειτουργίας". Όταν ένα εμπορικό εισπρακτέο είναι επισφαλές, διαγράφεται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για εμπορικά εισπρακτέα. Επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται έναντι των "εξόδων διοικητικής λειτουργίας" στις κερδοζημιές.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστα συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή (για υπηρεσίες ρευστότητας) και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Τα κόστα δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται η Εταιρεία σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού και χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Τα κόστα δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, που είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που υποχρεωτικά καταλαμβάνει σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση του, κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, όταν είναι πιθανόν ότι θα επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στην Εταιρεία και τα κόστα μπορούν να υπολογιστούν αξιόπιστα.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν η Εταιρεία έχει το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας, από προμηθευτές. Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στη κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα με αρχική ημερομηνία λήξης ενός μήνα και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Λειτουργικοί τομείς

Το Διοικητικό Συμβούλιο (ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων) λαμβάνει τις αποφάσεις του για την κατανομή πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσης του Συγκροτήματος βασιζόμενο σε εσωτερικές αναφορές. Οι αναφορές αυτές συνάδουν με τα ΔΠΧΑ τα οποία χρησιμοποιήθηκαν για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων.

Συγκριτικές πληροφορίες

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από ένα κεντρικό γενικό λογιστήριο σύμφωνα με αρχές που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το λογιστήριο αναγνωρίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε στενή συνεργασία με τις λειτουργικές μονάδες της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές αρχές για την όλη διαχείριση κινδύνου, καθώς και προφορικές αρχές που καλύπτουν συγκεκριμένους τομείς, όπως κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο και επένδυση πλεονάζουσας ρευστότητας.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος τιμής αγοράς

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς μετοχικών τίτλων λόγω επενδύσεων που κατέχονται από την Εταιρεία και ταξινομούνται στον ισολογισμό ως διαθέσιμοι προς πώληση. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγαθών.

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε μετοχικούς τίτλους οι οποίες εμπορεύονται δημόσια περιλαμβάνονται στο Γενικό Δείκτη του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει περιληπτικά την επίδραση αυξήσεων/μειώσεων του γενικού δείκτη του ΧΑΚ στα άλλα στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας. Η ανάλυση βασίζεται στην υπόθεση ότι οι δείκτες μετοχικών τίτλων αυξήθηκαν/μειώθηκαν κατά 5% (2014: 5%) με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές και ότι οι μετοχικοί τίτλοι της Εταιρείας κινήθηκαν σύμφωνα με την ιστορική συσχέτιση τους με το δείκτη:

Δείκτης	Επίδραση σε άλλα στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων σε €	
	2015	2014
Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου – Γενικός Δείκτης	378	464

Τα άλλα στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων θα αυξάνονταν / μειώνονταν ως αποτέλεσμα κερδών / ζημιών σε μετοχικούς τίτλους που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση.

Η Εταιρεία δεν διαχειρίζεται τον κίνδυνο τιμής αγοράς στον οποίο εκτίθεται.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία

Καθώς η Εταιρεία έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο, τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες της Εταιρείας επηρεάζονται από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, εάν τα επιτόκια σε τραπεζικές καταθέσεις που αποτιμάται σε Ευρώ ήταν κατά 0,25% (2014: 0,25%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, το κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €251 (2014: €474) χαμηλότερο/ψηλότερο, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων πιστωτικών τόκων σε τραπεζικές καταθέσεις.

Ο κίνδυνος επιτοκίου της Εταιρείας προέρχεται επίσης από μακροπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Κίνδυνος αγοράς**

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και τη δίκαιη αξία

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμάται σε Ευρώ ήταν κατά 0,25% (2014: 0,25%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, το κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €35.227 (2014: €25.614) χαμηλότερο/ψηλότερο, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες χονδρικής πώλησης, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται υψηλά από το Διοικητικό Συμβούλιο γίνονται αποδεκτοί. Εάν πελάτες χονδρικού εμπορίου είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε η Εταιρεία χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Ξεχωριστά πιστωτικά όρια και πιστωτικοί όροι ορίζονται με βάση την πιστωτική ποιότητα του πελάτη σύμφωνα με όρια που καθορίζονται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η χρήση των πιστωτικών ορίων παρακολουθείται σε συνεχή βάση. Βλέπετε Σημείωση 15 για περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο.

Κανένα πιστωτικό όριο δεν ξεπεράστηκε χωρίς έγκριση κατά τη λογιστική περίοδο και η Διεύθυνση δεν αναμένει οποιεσδήποτε ζημιές από μη εκπλήρωση υποχρεώσεων εκ μέρους αυτών των συμβαλλομένων μερών.

Από 1 Δεκεμβρίου 2014 η Εταιρεία προέβει σε ασφάλιση μέρους των χρεωστών της. Σε περίπτωση που κάποιος από τους ασφαλισμένους χρεώστες αδυνατεί ή καθυστερεί την πληρωμή των οφειλών του προς την Εταιρεία, τότε η ασφαλιστική εταιρεία είναι υπόχρεη να καλύψει τις οφειλές αυτές σύμφωνα με τους ασφαλιστήριους όρους τους συμβολαίου.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Κίνδυνος ρευστότητας

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών (με εξαίρεση του δανεισμού) ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014			
Δανεισμός	9.898.366	22.702	58.304
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	6.782.872	-	-
	<u>16.681.038</u>	<u>22.702</u>	<u>58.304</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015			
Δανεισμός	10.476.302	24.184	40.152
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	7.370.588	-	-
	<u>17.846.890</u>	<u>24.184</u>	<u>40.152</u>

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και εμπορεύσιμων τίτλων, τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω ενός ικανοποιητικού ποσού εξασφαλισμένων πιστωτικών διευκολύνσεων και τη δυνατότητα διευθέτησης ανοικτών θέσεων στην αγορά. Η Διεύθυνση διατηρεί ευελιξία στη χρηματοδότηση διατηρώντας διαθεσιμότητα εντός των εξασφαλισμένων πιστωτικών ορίων.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί τις κυμαινόμενες προβλέψεις του αποθεματικού ρευστότητας της Εταιρείας (περιλαμβάνει αχρησιμοποίητες δανειοληπτικές διευκολύνσεις (Σημείωση 28) και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημείωση 25) στη βάση των αναμενόμενων ταμειακών ροών).

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στην Εταιρεία και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Με σκοπό να διατηρήσει ή να μεταβάλει την κεφαλαιουχική της δομή, η Εταιρεία μπορεί να μεταβάλει το ποσό των μερισμάτων που πληρώνονται στους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να πωλήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το δανεισμό της.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου (συνέχεια)

Σύμφωνα με άλλους στη βιομηχανία, η Εταιρεία παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου 'βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού' όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό) μείον μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

Κατά τη διάρκεια του 2015, η στρατηγική της Εταιρείας, η οποία δεν είχε διαφοροποιηθεί από το 2014, ήταν η διατήρηση της σχέσης δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων μεταξύ σε 25% και 40%. Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και 2014 ήταν ως εξής:

	2015 €	2014 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 28)	10.534.280	9.976.441
Μείον: Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα (Σημ. 25)	(412.742)	(1.285.629)
Καθαρός δανεισμός	10.121.538	8.690.812
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	18.317.492	21.765.411
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση	28.439.030	30.456.223
Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	36%	29%

Η αύξηση της σχέσης δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων κατά το 2015 ήταν κυρίως αποτέλεσμα της αύξησης δανεισμού κατά τη διάρκεια του έτους λόγω της αποτελεσματικής διαχείρισης του κεφαλαίου κίνησης.

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στον ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργές αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (Επίπεδο 3).

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 3 €	Συνολικό υπόλοπο €
31 Δεκεμβρίου 2014			
Περιουσιακά στοιχεία			
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:			
- Μετοχικοί τίτλοι	9.277	2.478	11.755

Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 3 €	Συνολικό υπόλοιπο €
31 Δεκεμβρίου 2015			
Περιουσιακά στοιχεία			
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:			
- Μετοχικοί τίτλοι	7.561	2.478	10.039

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Μια αγορά θεωρείται ως ενεργή, εάν οι χρηματιστηριακές τιμές είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, έμπορο, χρηματιστή, βιομηχανικό όμιλο, υπηρεσία εκτίμησης, ή εποπτική υπηρεσία, και εκείνες οι τιμές αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές αγοράς σε καθαρά εμπορική βάση. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει η Εταιρεία είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς. Αυτά τα μέσα περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1. Τα μέσα που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1 περιλαμβάνουν επενδύσεις σε μετοχές στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, που ταξινομούνται ως εμπορικοί τίτλοι ή διαθέσιμα προς πώληση.

Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δεν βασίζεται σε παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς, το μέσο περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3.

Συγκεκριμένες μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν:

- Χρηματιστηριακές τιμές αγοράς ή προσφερόμενες τιμές από έμπορο για παρόμοια μέσα.
- Προσαρμοσμένα συγκρίσιμα πολλαπλάσια τιμών προς λογιστική αξία.
- Άλλες τεχνικές όπως ανάλυση προεξοφλημένων ταμειακών ροών.

Αναφερθείτε στις Σημειώσεις 16 και 17 για τις γνωστοποιήσεις των δίκαιων αξιών των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού και των επενδύσεων σε ακίνητα, που αντίστοιχα αποτιμούνται σε δίκαιη αξία.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iv) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία δεν έχει οποιαδήποτε χρηματοοικονομικά στοιχεία ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που υπόκεινται σε συμψηφισμό, επιβλητή κύρια συμφωνία συμψηφισμού ή οποιεσδήποτε παρόμοιες συμφωνίες.

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά σύμφωνα υπό τις περιστάσεις.

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

• Υπολογιζόμενη απομείωση του κόστους επένδυσης σε θυγατρική εταιρεία

Κάθε χρόνο η Εταιρεία εξετάζει εάν το κόστος επένδυσης θυγατρικών εταιρειών έχει υποστεί απομείωση σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που αναφέρεται στη Σημείωση 2. Το ανακτήσιμο ποσό των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών έχει προσδιοριστεί με βάση υπολογισμούς της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί απαιτούν τη χρήση εκτιμήσεων όπως παρουσιάζονται στη Σημείωση 19.

Παραθέτουμε πιο κάτω το πώς θα επηρεάσει το κόστος της επένδυσης της θυγατρικής εταιρείας η μεταβολή ενός ή περισσότερων από τους κύριους δείκτες που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης.

Mitsides Point d.o.o.

	Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2016 - 2021 %	Μικτό περιθώριο κέρδους 2016 - 2021 %	Προεξοφλητικά επιτόκια %	Απομείωση €000
Κύριο σενάριο	24,0%	19,6	13,7	(2.973)
Μεταβολή κύριου δείκτη:				
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων	15,0%	19,6	13,7	(6.173)
Μικτό περιθώριο κέρδους	24%	19,1	13,7	(2.774)
Προεξοφλητικά επιτόκια	24%	19,6	15,0	(3.702)
Μεικτό σενάριο	15%	19,1	15,0	(6.173)

• Φορολογία

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για εταιρικό φόρο απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί οι διαφορές επηρεάζουν τις τρέχουσες και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(ii) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας

- **Απομείωση αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση**

Η Εταιρεία ακολουθεί τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 για να αποφασίσει πότε μια επένδυση διαθέσιμη προς πώληση έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αυτή η απόφαση απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης. Στην άσκηση της κρίσης αυτής, η Εταιρεία αξιολογεί, μαζί με άλλους παράγοντες, τη διάρκεια και την έκταση στην οποία η δίκαιη αξία μιας επένδυσης είναι χαμηλότερη του κόστους, και τη χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και τη βραχυπρόθεσμη επιχειρηματική προοπτική της επένδυσης συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως η επίδοση της βιομηχανίας και του επιχειρηματικού κλάδου, οι αλλαγές στην τεχνολογία και οι λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές.

Αν όλες οι μειώσεις στη δίκαιη αξία που είναι κάτω από το κόστος θεωρούνται σημαντικές ή διαρκείς, η Εταιρεία θα υποστεί ζημιά στις οικονομικές καταστάσεις του 2015, που αντιπροσωπεύει τη μεταφορά των συσσωρευμένων αλλαγών στη δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα, για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση που έχουν υποστεί απομείωση, στις κερδοζημιές.

5 Λειτουργικοί τομείς

Η Εταιρεία έχει καθορίσει τους λειτουργικούς τομείς με βάση τις αναφορές που αξιολογούνται από το Διοικητικό Συμβούλιο και χρησιμοποιούνται για να παίρνονται στρατηγικές αποφάσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο (ανώτατο όργανο λήψης αποφάσεων) αξιολογεί την επιχείρηση σύμφωνα με το είδος προϊόντων όπως παρουσιάζεται στους πιο κάτω λειτουργικούς τομείς:

- (α) την παραγωγή και διάθεση αλευριών,
- (β) την παραγωγή και διάθεση ζυμαρικών,
- (γ) την εισαγωγή και διάθεση πρώτων υλών αρτοποιειών και ζαχαροπλαστικής, και
- (δ) την εισαγωγή και διάθεση σιταριού.

Το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά την απόδοση των λειτουργικών τομέων σύμφωνα με το μεικτό κέρδος. Αυτή η βάση υπολογισμού απαλείφει ενδομηματικές πωλήσεις και κέρδη μεταξύ των λειτουργικών τομέων. Οι ενδομηματικές πωλήσεις γίνονται σε τιμή κόστους συν ένα ποσοστό κέρδους.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

5 Λειτουργικοί τομείς (συνέχεια)

Τα έξοδα πωλήσεων και προώθησης και τα έξοδα διοικητικής λειτουργίας της Εταιρείας αφορούν όλους τους τομείς λειτουργίας χωρίς να υπάρχει συγκεκριμένος διαχωρισμός μεταξύ τους.

Η πληροφόρηση κατά τομέα που δόθηκε στο Διοικητικό Συμβούλιο για τους λειτουργικούς τομείς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 ήταν ως ακολούθως:

	2015			
	Ολικό €	Ενδομη- ματικά €	Κύκλος εργασιών €	Μικτό κέρδος €
Λειτουργικοί τομείς:				
Παραγωγή και διάθεση αλευριών	15.575.482	(1.109.221)	14.466.261	2.971.202
Παραγωγή και διάθεση ζυμαρικών	7.647.029	-	7.647.029	2.703.527
Εισαγωγή και διάθεση πρώτων υλών				
αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής	4.393.906	(90.965)	4.302.941	937.795
Εισαγωγή και διάθεση σιταριού	9.749.893	(7.065.554)	2.684.339	62.871
	<u>37.366.310</u>	<u>(8.265.740)</u>	<u>29.100.570</u>	<u>6.675.395</u>

Η πληροφόρηση κατά τομέα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 ήταν ως ακολούθως:

	2014			
	Ολικό €	Ενδομη- ματικά €	Κύκλος εργασιών €	Μικτό κέρδος €
Λειτουργικοί τομείς:				
Παραγωγή και διάθεση αλευριών	16.555.595	(1.126.729)	15.428.866	3.131.567
Παραγωγή και διάθεση ζυμαρικών	7.419.736	-	7.419.736	2.550.734
Εισαγωγή και διάθεση πρώτων υλών				
αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής	3.716.028	(81.512)	3.634.516	823.905
Εισαγωγή και διάθεση σιταριού	9.575.528	(6.995.209)	2.580.319	80.816
	<u>37.266.887</u>	<u>(8.203.450)</u>	<u>29.063.437</u>	<u>6.587.022</u>

Η συμφιλίωση του μικτού κέρδους με τη ζημιά πριν την φορολογία ήταν ως ακολούθως:

	2015 €	2014 €
Μικτό κέρδος όλων των τομέων λειτουργίας	6.675.395	6.587.022
Άλλες ζημιές	(162.000)	(226.529)
Άλλα έσοδα	113.713	263.881
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	(3.987.235)	(3.718.443)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(2.589.547)	(2.236.443)
Χρηματοδοτικά έξοδα	(515.581)	(627.514)
Χρέωση απομείωσης κόστους επένδυσης θυγατρικής εταιρείας	(2.972.980)	(1.859.937)
Ζημιά πριν τη φορολογία	<u>(3.428.235)</u>	<u>(1.817.963)</u>

Μισθίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

5 Λειτουργικοί τομείς (συνέχεια)

Η έδρα της Εταιρείας είναι στην Κύπρο. Τα έσοδα της Εταιρείας από εξαγωγές από την Κύπρο ήταν:

	2015 €	2014 €
Πωλήσεις αλευριών	4.298.299	5.357.712
Πωλήσεις ζυμαρικών	458.276	549.343
	<u>4.756.575</u>	<u>5.907.055</u>

Το σύνολο των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων βρίσκονται στην Κύπρο.

Κανένας πελάτης της Εταιρείας δεν ξεπερνά σε πωλήσεις το 10% του συνολικού αριθμού των πωλήσεων.

Σημαντικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της Εταιρείας χρησιμοποιούνται για όλους τους τομείς λειτουργίας χωρίς να υπάρχει συγκεκριμένος διαχωρισμός μεταξύ τους και έτσι δεν είναι εφικτό να δοθεί δίκαιη ανάλυση κατά τομέα λειτουργίας.

6 Άλλα έσοδα

	2015 €	2014 €
Πιστωτικοί τόκοι:		
Τραπεζικά υπόλοιπα	2.305	2.942
Δάνειο σε τρίτα μέρη (Σημ. 21)	1.196	747
	<u>3.501</u>	<u>3.689</u>
Σύνολο πιστωτικών τόκων		3.689
Πιστωτικά μερίσματα από θυγατρική εταιρεία	-	162.678
Πιστωτικά μερίσματα από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (Σημ. 20)	36	29
Συμβουλευτικές υπηρεσίες	44.743	44.765
Άλλα έσοδα	65.433	52.720
	<u>113.713</u>	<u>263.881</u>

7 Άλλες ζημιές

	2015 €	2014 €
Επενδύσεις σε ακίνητα:		
Ζημιές δίκαιης αξίας (Σημ. 17)	(152.000)	(230.000)
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός:		
Κέρδος από πωλήσεις (Σημ. 16)		3.471
	<u>(152.000)</u>	<u>(226.529)</u>
Σύνολο άλλων ζημιών		

Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

8 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	2015 €	2014 €
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 16):		
Ιδιότητα	669.230	652.819
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 18):		
Λογισμικά προγράμματα	11.308	11.930
Επιδιορθώσεις και συντήρηση	198.121	204.785
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων (Σημ. 16)	63.736	63.595
Αμοιβή ελεγκτών που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο	34.200	34.200
Επαγγελματικά δικαιώματα	323.532	277.601
Πρώτες ύλες που χρησιμοποιήθηκαν	11.827.641	11.493.424
Αγορές έτοιμων προϊόντων	8.170.761	8.215.707
Αλλαγές στα αποθέματα έτοιμων προϊόντων	(249.150)	(24.278)
Δαπάνες εργοστασίου (εκτός κόστος προσωπικού, επιδιορθώσεις και συντήρηση και αποσβέσεων)	600.203	679.517
Ειδική πρόβλεψη για απομείωση εισπρακτέων (Σημ. 24)	488.308	417.483
Επισφαλείς χρεώστες που εισπράχθηκαν (Σημ. 24)	-	(15.822)
Επισφαλή χρέη που διαγράφηκαν	139.342	4.067
Κόστος προσωπικού (Σημ. 9)	4.359.647	4.203.079
Έξοδα διαφήμισης και προώθησης	603.027	382.880
Έξοδα αυτοκινήτων	480.104	500.904
Έξοδα εξαγωγών	674.712	834.167
Έξοδα τραπεζών	89.235	84.688
Λοιπά έξοδα	518.000	410.555
Συνολικό κόστος πωληθέντων αγαθών, πωλήσεων και προώθησης και διοικητικής λειτουργίας	29.001.957	28.431.301

Τα επαγγελματικά δικαιώματα που παρουσιάζονται πιο πάνω, περιλαμβάνουν αμοιβές ύψους €1.350 (2014: €3.360) για υπηρεσίες φορολογικών συμβουλών, €3.400 (2014: €6.700) για άλλες υπηρεσίες διαβεβαιώσεων και €22.250 (2014: €6.250) για άλλες μη ελεγκτικές υπηρεσίες που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο της Εταιρείας.

9 Κόστος προσωπικού

	2015 €	2014 €
Μισθοί και ημερομίσθια	3.919.622	3.777.699
Κοινωνικές ασφάλισεις και άλλα ταμεία	354.512	342.477
Εισφορά στο Ταμείο Κοινωνικής Συνοχής	77.876	75.365
Εισφορές στα Ταμεία Προνοίας:		
Διευθυντών	1.113	815
Προσωπικού	6.524	6.723
	4.359.647	4.203.079

Η Εταιρεία έχει ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών, το Ταμείο Προνοίας Προσωπικού της Μιτισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει τις δικές του οικονομικές καταστάσεις από το οποίο οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό των υπηρεσιών τους.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

10 Χρηματοδοτικά έξοδα

	2015 €	2014 €
Χρεωστικοί τόκοι:		
Τραπεζικός δανεισμός	515.581	627.458
Καθυστερημένη φορολογία	-	56
	<u>515.581</u>	<u>627.514</u>

11 Χρέωση φορολογίας

	2015 €	2014 €
Τρέχουσα φορολογία:		
Εταιρικός φόρος	27.279	76.965
Αμυντική εισφορά	692	883
	<u>27.971</u>	<u>77.848</u>
Συνολική τρέχουσα φορολογία		
Φορολογία προηγούμενων ετών:		
Εταιρικός φόρος	(28.849)	(28.209)
	<u>(28.849)</u>	<u>(28.209)</u>
Συνολική φορολογία προηγούμενων ετών		
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 29)		
Δημιουργία και αντιστροφή των προσωρινών διαφορών	(13.514)	(48.006)
	<u>(13.514)</u>	<u>(48.006)</u>
Συνολική αναβαλλόμενη φορολογία		
Χρέωση/(πίστωση) φορολογίας	<u>(14.392)</u>	<u>1.633</u>

Ο φόρος επί των κερδών της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής :

	2015 €	2014 €
Κέρδος πριν τη φορολογία	<u>(3.428.235)</u>	<u>(1.817.963)</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 12,5%	(428.530)	(227.245)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	448.787	285.579
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(271)	(21.140)
Διαφορά μεταξύ συντελεστή εταιρικού φόρου και συντελεστή κεφαλαιουχικών κερδών μείον πληθωρισμός	(8.701)	(13.186)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	692	883
Εταιρικός φόρος προηγούμενων ετών	(28.849)	(28.209)
Πρόστιμο 10%	2.480	4.951
Χρέωση φορολογίας	<u>(14.392)</u>	<u>1.633</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου για την Εταιρεία είναι 12,5% από την 1 Ιανουαρίου 2013.

Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

11 Χρέωση φορολογίας (συνέχεια)

Από το φορολογικό έτος 2013, φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών.

Από την 1 Ιανουαρίου 2009, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από φόρο εισοδήματος και να υπόκεινται μόνο σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 10%, αυξημένο σε 15% από την 31 Αυγούστου 2011, και σε 30% από τις 29 Απριλίου 2013.

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 15%, αυξημένο σε 17% από την 31 Αυγούστου 2011, αυξημένο σε 20% από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μειωμένο σε 17% από την 1 Ιανουαρίου 2014. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα που εισπράχθηκαν από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μετά από άλλες εταιρείες που είναι φορολογικοί κάτοικοι της Κύπρου, μπορεί επίσης να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Η χρέωση φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015			Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014		
	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €
Γη και κτίρια: Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	-	6.249	6.249	-	7.506	7.506
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση: Κέρδη/(ζημιά) δίκαιης αξίας	(1.670)	-	(1.670)	1.015	-	1.015
Άλλα συνολικά εισοδήματα	(1.670)	6.249	4.579	1.015	7.506	8.521

12 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους με το μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους.

	2015	2014
Καθαρές ζημιές για το έτος που αποδίδονται στους μετόχους	(3.413.843)	(1.819.596)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες	8 200 000	8 200 000
Βασικές ζημιές ανά μετοχή (σεντ ανά μετοχή)	(41,63)	(22,19)

13 Μερίσματα ανά μετοχή

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

14 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2015			
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό			
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	10.039	10.039
Μη βραχυπρόθεσμα εισπρακτέα	22.943	-	22.943
Δάνειο σε συγγενικό μέρος	1.787.783	-	1.787.783
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	8.234.421	-	8.234.421
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	412.742	-	412.742
Σύνολο	10.457.889	10.039	10.467.928
			Χρηματο- οικονομικές υποχρεώσεις €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό			
Δανεισμός			10.534.280
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από το νόμο)			7.284.641
Σύνολο			17.818.921
			Χρηματο- οικονομικές υποχρεώσεις €
	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2014			
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό			
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	11.755	11.755
Μη βραχυπρόθεσμα εισπρακτέα	21.747	-	21.747
Δάνειο σε συγγενικό μέρος	1.690.197	-	1.690.197
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (εκτός από προπληρωμές)	8.359.627	-	8.359.627
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	1.285.629	-	1.285.629
Σύνολο	11.357.200	11.755	11.368.955
			Χρηματο- οικονομικές υποχρεώσεις €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό			
Δανεισμός			9.976.441
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (εκτός από υποχρεώσεις που προβλέπονται από το νόμο)			6.553.335
Σύνολο			16.529.776

Μιτοσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

15 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	2015 €	2014 €
Εμπορικά εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα		
Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση		
Ομάδα 1	222.838	62.165
Ομάδα 2	849.438	1.042.910
Ομάδα 3	1.208.441	1.485.320
Σύνολο εμπορικών εισπρακτέων που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα	2.280.717	2.590.395
	2014	2013
	€	€
Άλλα εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα		
Ομάδα 4	1.999.931	1.921.322
Ομάδα 5	63.469	79.628
	2.063.400	2.000.948
Μετρητά στην τράπεζα και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις ⁽¹⁾		
Caa1		110.001
Caa2		98.367
Caa3	144.198	
Χωρίς αξιολόγηση	203.528	779.780
	43.380	45.619
	391.106	1.033.767

(1) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού "μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα" είναι μετρητά στο ταμείο.

Ομάδα 1 - νέοι πελάτες (λιγότερο από 6 μήνες).

Ομάδα 2 - υφιστάμενοι πελάτες (περισσότερο από 6 μήνες) χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 3 - υφιστάμενοι πελάτες (περισσότερο από 6 μήνες) με μερικές αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν. Όλες οι αθετήσεις επανακτήθηκαν πλήρως.

Ομάδα 4 - εταιρείες εντός του ομίλου, εταιρείες υπό κοινή διεύθυνση και συνδεδεμένες εταιρείες χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 5 - άλλα εισπρακτέα.

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα δεν έχει τύχει επαναδιαπραγμάτευσης το προηγούμενο έτος.

Κανένα από τα δάνεια και εισπρακτέα από συγγενικά μέρη δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

Μιτσιδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

	Γη και κτίρια €	Μηχανήματα, εγκαταστάσεις και εργαλεία €	Έπιπλα, σκεύη και ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Οχήματα €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2014					
Κόστος ή εκτίμηση Συσσωρευμένες αποσβέσεις	11.275.786	6.824.966 (5.108.930)	1.109.157 (946.747)	1.883.818 (1.698.584)	21.093.727 (7.754.261)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>11.275.786</u>	<u>1.716.036</u>	<u>162.410</u>	<u>185.234</u>	<u>13.339.466</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014					
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	11.275.786	1.716.036	162.410	185.234	13.339.466
Προσθήκες	-	136.291	32.258	36.241	204.790
Πωλήσεις	-	(3.029)	-	-	(3.029)
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	(294.919)	(220.506)	(58.071)	(79.323)	(652.819)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>10.980.867</u>	<u>1.628.792</u>	<u>136.597</u>	<u>142.152</u>	<u>12.888.408</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014					
Κόστος ή εκτίμηση Συσσωρευμένες αποσβέσεις	11.275.786 (294.919)	4.627.304 (2.998.512)	1.141.415 (1.004.818)	1.891.013 (1.748.861)	18.935.518 (6.047.110)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>10.980.867</u>	<u>1.628.792</u>	<u>136.597</u>	<u>142.152</u>	<u>12.888.408</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015					
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	10.980.867	1.628.792	136.597	142.152	12.888.408
Προσθήκες	22.645	97.585	42.767	82.454	245.451
Μεταφορά από επενδύσεις σε ακίνητα λόγω αλλαγής χρήσης (Σημ. 17)	690.000	-	-	-	690.000
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	(303.104)	(226.607)	(51.031)	(88.488)	(669.230)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>11.390.408</u>	<u>1.499.770</u>	<u>128.333</u>	<u>136.118</u>	<u>13.154.629</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015					
Κόστος ή εκτίμηση Συσσωρευμένες αποσβέσεις	11.988.431 (598.023)	4.724.889 (3.225.119)	1.184.182 (1.055.849)	1.973.467 (1.837.349)	19.870.969 (6.716.340)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>11.390.408</u>	<u>1.499.770</u>	<u>128.333</u>	<u>136.118</u>	<u>13.154.629</u>

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα πάνω στην γη και τα κτίρια της Εταιρείας (συμπεριλαμβανομένων και των επενδύσεων σε ακίνητα Σημ. 17) για €7.498.658 (2014: €7.498.658) (Σημ. 28).

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2015 €	2014 €
Καθαρή λογιστική αξία	-	3.029
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 7)	-	3.471
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>-</u>	<u>6.500</u>

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός(συνέχεια)

Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων ύψους €63.736 (2014: €63.595) που σχετίζονται με τις εκμισθώσεις ακινήτων περιλαμβάνονται στις κερδοζημίες (Σημ. 8).

Χρέωση απόσβεσης ύψους €529.711 (2014: €515.425) χρεώθηκαν στο "κόστος πωληθέντων αγαθών", ποσό ύψους €51.374 (2014: €41.742) χρεώθηκε στα "έξοδα πωλήσεων και προώθησης" και ποσό ύψους €88.145 (2014: €95.652) χρεώθηκε στα "έξοδα διοικητικής λειτουργίας".

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2015 €	2014 €
Κόστος Συσσωρευμένες αποσβέσεις	5.982.252 (3.160.391)	5.788.747 (2.945.630)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>2.821.861</u>	<u>2.843.117</u>

Δίκαιη αξία της γης και κτιρίων

Μια ανεξάρτητη εκτίμηση της γης και των κτιρίων της Εταιρείας διενεργήθηκε από εκτιμητές για τον καθορισμό της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων στις 31 Δεκεμβρίου 2013. Από την επανεκτίμηση δεν προέκυψαν σημαντικές αλλαγές στη δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων. Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία, με τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν ορισθεί ως εξής:

- Εισηγμένες τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Δεδομένα εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, τα οποία είναι παρατηρήσιμα για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 3).

Αποτίμηση δίκαιης αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2015 χρησιμοποιώντας

	Εισηγμένες τιμές σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1) €	Σημαντικά άλλα παρατηρήσιμα στοιχεία (Επίπεδο 2) €	Σημαντικά μη-παρατηρήσιμα στοιχεία (Επίπεδο 3) €
Επαναλαμβανόμενες αποτιμήσεις σε δίκαιη αξία Γη και κτίρια: Μονάδες παραγωγής Διαμέρισμα - Σερβία			11.116.725 273.683
			<u>11.390.408</u>

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός(συνέχεια)

Αποτίμηση δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

Διαδικασίες αποτίμησης της Εταιρείας

Η Εταιρεία μισθώνει εξωτερικούς, ανεξάρτητους και εγκεκριμένους εκτιμητές για τον προσδιορισμό της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων της Εταιρείας, σε τακτά χρονικά διαστήματα. Στις 31 Δεκεμβρίου 2013, οι δίκαιες αξίες της γης και των κτιρίων έχουν καθοριστεί από την D & M Axia Chartered Surveyors Limited, μέλος της RICS.

Οι εξωτερικές εκτιμήσεις Επίπεδου 3 της γης και των κτιρίων έχουν πραγματοποιηθεί χρησιμοποιώντας μια προσέγγιση σύγκρισης των πωλήσεων για τον προσδιορισμό της αξίας της γης και η μέθοδος του αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης για τον προσδιορισμό της αξίας των κτιρίων. Ωστόσο, για τις μονάδες παραγωγής στην Κύπρο υπήρχε περιορισμένος αριθμός παρόμοιων πωλήσεων στην τοπική αγορά και οι εκτιμήσεις έχουν διεξαχθεί με τη χρήση μη-παρατηρήσιμων δεδομένων. Οι εξωτερικοί εκτιμητές, σε συζητήσεις με την Διεύθυνση της Εταιρείας, έχουν καθορίσει αυτά τα δεδομένα με βάση το μέγεθος, την ηλικία και την κατάσταση της γης και των κτιρίων, την κατάσταση της τοπικής οικονομίας και συγκρίσιμες τιμές στην αντίστοιχη περιοχή. Η πιο σημαντική συνισταμένη σε αυτές τις προσεγγίσεις αποτίμησης είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο.

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

Περιγραφή Μονάδες παραγωγής	Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2015 €	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Γη	11.390.408	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€200-€750 (€293)	Αυξήσεις στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οδηγούν σε αύξηση στη δίκαιη αξία
Κτίρια		Μέθοδος του αποσβεσμένου κόστους αντικατάστασης	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€479-€565 (€530)	Αυξήσεις στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οδηγούν σε αύξηση στη δίκαιη αξία

Τα πιο πάνω υπόλοιπα έχουν τροποποιηθεί, μετά τις 31 Δεκεμβρίου 2013, για να συμπεριλάβουν αποσβέσεις και προσθήκες του 2014 και 2015.

17 Επενδύσεις σε ακίνητα

	2015 €	2014 €
Στην αρχή του έτους	3.314.980	3.544.980
Ζημιές δίκαιης αξίας (Σημ. 7)	(152.000)	(230.000)
Μεταφορά σε ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό λόγω αλλαγής χρήσης (Σημ.16)	(690.000)	-
Στο τέλος του έτους	2.472.980	3.314.980

Η δίκαιη αξία προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας την προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων. Οι τιμές πώλησης συγκρίσιμων οικοπέδων και κτιρίων σε κοντινές αποστάσεις προσαρμόζονται για διαφορές σε βασικά χαρακτηριστικά όπως το μέγεθος του ακινήτου.

Μιτοσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

17 Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Όλες οι επενδύσεις σε ακίνητα της Εταιρείας αποτελούνται από γη που δεν χρησιμοποιείται από την Εταιρεία και έχουν κατηγοριοποιηθεί στο Επίπεδο 3 της ιεραρχίας δίκαιης αξίας.

Χώρα	Γη και κτίρια που δεν χρησιμοποιούνται-Κύπρος €	2015 Σύνολο €	2014 Σύνολο €
Ιεραρχία δίκαιης αξίας			
Δίκαιη αξία την 1 Ιανουαρίου	3.314.980	3.314.980	3.544.980
Καθαρή ζημιά από προσαρμογές στη δίκαιη αξία επενδύσεων σε ακίνητα	(152.000)	(152.000)	(230.000)
Μεταφορά σε ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό λόγω αλλαγής χρήσης (Σημ. 16)	(690.000)	(690.000)	-
Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου	<u>2.472.980</u>	<u>2.472.980</u>	<u>3.314.980</u>

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα πάνω στην γη της Εταιρείας (συμπεριλαμβανομένων και της γης και των κτιρίων στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (Σημ. 16) για €7.498.658 (2014: €7.498.658) (Σημ. 28).

Διαδικασίες εκτίμησης αξιών

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε ακίνητα εκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2015 από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές της D & M Axia Chartered Surveyors Limited, μέλος της RICS, οι οποίοι είναι κάτοχοι σχετικών αναγνωρισμένων επαγγελματικών προσόντων και έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα στις περιοχές και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων. Για όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα, η σημερινή χρήση τους ισοδυναμεί με την υψηλότερη και καλύτερη χρήση. Το οικονομικό τμήμα της Εταιρείας εξετάζει τις αποτιμήσεις που εκτελούνται από τους ανεξάρτητους εκτιμητές για σκοπούς χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Συζητήσεις σχετικά με τις διαδικασίες αποτίμησης και τα αποτελέσματα μεταξύ του Ανώτερου Οικονομικού Διευθυντή, της Διεύθυνσης και των ανεξάρτητων εκτιμητών πραγματοποιούνται τουλάχιστον μία φορά το χρόνο. Στο τέλος κάθε οικονομικού έτους το οικονομικό τμήμα της Εταιρείας:

- επαληθεύει όλα τα σημαντικά δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την ανεξάρτητη έκθεση εκτίμησης,
- αξιολογεί τις μεταβολές στην αξία αποτίμησης ακινήτων σε σύγκριση με την έκθεση αποτίμησης του προηγούμενου έτους, και
- διεξάγει συζητήσεις με τον ανεξάρτητο εκτιμητή.

Οι αλλαγές στις δίκαιες αξίες σε Επίπεδο 3 αναλύονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς στο τέλος κάθε οικονομικού έτους κατά τη διάρκεια συζητήσεων μεταξύ του Ανώτερου Οικονομικού Διευθυντή, της Ελεγκτικής Επιτροπής και του ανεξάρτητου εκτιμητή.

Μισθίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

17 Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

Ακίνητο	Εκτίμηση €	Τεχνική αποτίμησης	Μη παρατηρήσιμα δεδομένα €	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (σταθμισμένος μέσος όρος) %	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Γη που δεν χρησιμοποιείται	2.323.000	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€140-€200 (€170)	Αύξηση στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οδηγούν σε αύξηση στη δίκαιη αξία
Κτίρια που δεν χρησιμοποιούνται	149.980	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	€500	Αύξηση στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο οδηγούν σε αύξηση στη δίκαιη αξία
	<u>2.472.980</u>				

Ευαισθησία των εκτιμήσεων της διεύθυνσης

	(Μείωση)/αύξηση στην τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο					
	-15% €	-10% €	-5% €	5% €	10% €	15% €
Γη που δεν χρησιμοποιείται	(348.450)	(232.300)	(116.150)	116.150	232.300	348.450
Κτίρια που δεν χρησιμοποιούνται	(22.500)	(15.000)	(7.500)	7.500	15.000	22.500
	<u>(370.950)</u>	<u>(247.300)</u>	<u>(123.650)</u>	<u>123.650</u>	<u>247.300</u>	<u>370.950</u>

18 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικά προγράμματα €
Την 1 Ιανουαρίου 2014	236.617
Κόστος	(214.459)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	<u>22.158</u>
Καθαρή λογιστική αξία	
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014	22.158
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	
Προσθήκες	(11.930)
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	<u>10.228</u>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014	236.617
Κόστος	(226.389)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	<u>10.228</u>
Καθαρή λογιστική αξία	

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

18 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

	Λογισμικά προγράμματα €
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015	
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	10.228
Προσθήκες	3.240
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 8)	(11.308)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	2.160
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015	
Κόστος	239.857
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	(237.697)
Καθαρή λογιστική αξία	2.160

Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο σε περίοδο τριών ετών. Απόσβεση ύψους €11.308 (2014: €11.930) περιλαμβάνεται στα "έξοδα διοικητικής λειτουργίας" στις κερδοζημιές.

19 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

	2015 €	2014 €
Στην αρχή του έτους	7.536.805	9.396.742
Χρέωση απομείωσης (1)	(2.972.980)	(1.859.937)
Αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Mitsides Point d.o.o. (2) (Σημ. 33(iv))	2.172.980	
Στο τέλος του έτους	6.736.805	7.536.805

- (1) Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, η Εταιρεία αναγνώρισε απομείωση του κόστους επένδυσης θυγατρικής εταιρείας ύψους €2.972.980 (2014: €1.859.937). Η απομείωση διαγράφηκε στο λογαριασμό αποτελεσμάτων και αφορά την επένδυση στην Mitsides Point d.o.o.
- (2) Στις 26 Ιουνίου 2015 η θυγατρική εταιρεία Mitsides Point d.o.o. αύξησε το μετοχικό της κεφάλαιο σε €5.705.378 από €3.532.398. Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου έγινε με κεφαλαιοποίηση δανείων ύψους €2.172.980 (Σημ. 33(iv)) που παραχωρήθηκαν από την ιθύνουσα εταιρεία, Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ.

Έλεγχος απομείωσης κόστους επενδύσεων θυγατρικών εταιρειών

Η ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών καθορίζεται βάσει υπολογισμών της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί χρησιμοποιούν προβλέψεις ροής μετρητών πριν τη φορολογία βασισμένες σε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς που καλύπτουν περίοδο μέχρι πέντε χρόνων και έχουν εγκριθεί από τη Διεύθυνση.

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 είναι οι εξής:

	Μικτό περιθώριο Κέρδους 2016-2021 %	Ρυθμός ανάπτυξης Πωλήσεων 2016-2021 %	Προεξοφλητικά επιτόκια %
Mitsides Point d.o.o.	19,6	24,0	13,7

Η Διεύθυνση καθορίζει το προϋπολογισμένο μικτό περιθώριο κέρδους βάσει προηγούμενων επιδόσεων και των προσδοκιών για την ανάπτυξη της αγοράς.

Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

19 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Ο μέσος σταθμικός ρυθμός ανάπτυξης που χρησιμοποιήθηκε συνάδει με τις προβλέψεις που συμπεριλαμβάνονται σε στοιχεία και εκθέσεις που αφορούν τον κλάδο των δραστηριοτήτων της πιο πάνω Εταιρείας. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε δεν περιλαμβάνει την επίδραση της φορολογίας και αντικατοπτρίζει συγκεκριμένους κινδύνους που σχετίζονται με κάθε μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών. Με βάση τις πιο πάνω υποθέσεις, το ποσό της απομείωσης στα λογιστικά βιβλία στις 31 Δεκεμβρίου 2015 είναι €2.972.980 (2014: €1.859.937).

Το μερίδιο της Εταιρείας σε θυγατρικές εταιρείες, οι οποίες δεν είναι εισηγμένες στο χρηματιστήριο είναι:

Όνομα	Χώρα σύστασης	Κύριες δραστηριότητες	% κατοχής μετοχών 2015	2014
Blue Azul Investments Limited	Κύπρος	Ιθύνουσα εταιρεία της Αλευροποιΐα Λάρνακος "Ζήνων" Λίμιτεδ	100%	100%
Mitsides Point d.o.o.	Σερβία	Παραγωγή ζυμαρικών, αλευριών ψωμιών και ειδών ζαχαροπλαστικής και αποθήκευση δημητριακών	100%	100%

20 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	2015 €	2014 €
Στην αρχή του έτους	11.755	10.740
(Ζημιές)/κέρδη δίκαιης αξίας που μεταφέρονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 27)	(1.670)	1.015
Επιστροφή κεφαλαίου	(46)	-
Στο τέλος του έτους	10.039	11.755

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται ως εξής:

	2015 €	2014 €
Εισηγμένοι τίτλοι:		
Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	7.561	9.277
Μη εισηγμένοι τίτλοι	2.478	2.478
	10.039	11.755

Μισοίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

20 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (συνέχεια)

Επιπρόσθετα, κατά τη διάρκεια του έτους υπήρξε εισόδημα από μερίσματα ύψους €36 (2014: €29) από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, το οποίο περιλαμβάνεται στα "άλλα έσοδα" στις κερδοζημίες (Σημ. 6).

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2015 €	2014 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>10.039</u>	<u>11.755</u>

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι η δίκαιη αξία των μετοχών που ταξινομούνται ως διαθέσιμα προς πώληση.

21 Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα

	2015 €	2014 €
Μη βραχυπρόθεσμα Δάνεια σε τρίτα μέρη	-	21.747
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια σε τρίτα μέρη	<u>22.943</u>	-
	<u>22.943</u>	<u>21.747</u>

Κατά τη διάρκεια του 2014 η Εταιρεία παραχώρησε δάνειο ύψους €21.000 σε τρίτα μέρη για το οποίο έχει υπολογιστεί τόκος €747.

Κατά τη διάρκεια του 2015 η Εταιρεία δεν παραχώρησε επιπρόσθετα δάνεια σε τρίτα μέρη αλλά τόκος ύψους €1.196 έχει υπολογιστεί στα υφιστάμενα δάνεια.

Το δάνειο είναι εισπρακτέο στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

Το πραγματικό επιτόκιο στα μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα ήταν ως εξής:

	2015 %	2014 %
Άλλα μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα	5,5	5,5

Οι λογιστικές αξίες των μη βραχυπρόθεσμων εισπρακτέων της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2015 €	2014 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	-	21.747
	<u>-</u>	<u>21.747</u>

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Η Εταιρεία δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση. Κανένα από τα μη βραχυπρόθεσμα εισπρακτέα δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

22 Δάνειο σε συγγενικό μέρος

	2015 €	2014 €
Βραχυπρόθεσμο		
Δάνειο σε θυγατρική εταιρεία (Σημ. 33 (iv))	<u>1.787.783</u>	<u>1.690.197</u>

Κατά τη διάρκεια του 2015, παραχωρήθηκε επιπρόσθετο δάνειο στη θυγατρική εταιρεία Mitsides Point d.o.o. ύψους €2.270.566 (Σημ. 33 (iv)) το οποίο δεν φέρει τόκο και είναι αποπληρωτέο σε πρώτη ζήτηση.

Την 1 Ιουλίου 2015, δάνεια που παραχωρήθηκαν στην θυγατρική εταιρεία Mitsides Point d.o.o. ύψους €2.172.980 κεφαλαιοποιήθηκαν (Σημ. 33 (iv)) ως μέρος του κόστους της επένδυσης της θυγατρικής εταιρείας.

Κατά τη διάρκεια του 2015, η θυγατρική εταιρεία δεν αποπλήρωσε οποιοδήποτε μέρος του δανείου που παραχωρήθηκε το 2015 (Σημ. 33 (iv)).

Το δάνειο σε συγγενικό μέρος δεν είναι εξασφαλισμένο.

Η δίκαιη αξία του βραχυπρόθεσμου εισπρακτέου παρουσιάζεται πιο κάτω:

	2015 €	2014 €
Δάνειο σε θυγατρική εταιρεία	<u>1.787.783</u>	<u>1.690.197</u>

Η λογιστική αξία του βραχυπρόθεσμου εισπρακτέου της Εταιρείας αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	2015 €	2014 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>1.787.783</u>	<u>1.690.197</u>

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι η λογιστική αξία του βραχυπρόθεσμου εισπρακτέου που αναφέρεται πιο πάνω. Το βραχυπρόθεσμο εισπρακτέο δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

23 Αποθέματα

	2015 €	2014 €
Πρώτες ύλες	2.733.506	3.073.507
Έτοιμα προϊόντα	1.684.897	1.435.747
Αποθέματα ανταλλακτικών	478.760	473.238
Καύσιμα και λιπαντικά	10.250	9.815
Εμπορεύματα σε διαμετακόμιση	96.732	95.058
	<u>5.004.135</u>	<u>5.087.365</u>

Όλα τα αποθέματα παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

24 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	2015 €	2014 €
Εμπορικά εισπρακτέα	9.053.660	9.331.874
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εμπορικά εισπρακτέα (Σημ. 4)	(1.071.913)	(1.261.251)
Εμπορικά εισπρακτέα – καθαρά	7.981.747	8.070.623
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 33 (iii))	212.148	231.125
Άλλα εισπρακτέα	40.526	57.879
Προπληρωμές	64.220	65.604
	<u>8.298.641</u>	<u>8.425.231</u>

Οι δίκαιες αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων είναι ως εξής:

	2015 €	2014 €
Εμπορικά εισπρακτέα	7.981.747	8.070.623
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	212.148	231.125
Άλλα εισπρακτέα	40.526	57.879
Προπληρωμές	64.220	65.604
	<u>8.298.641</u>	<u>8.425.231</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €2.280.717 (2014: €2.590.395) δεν ήταν ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα.

Εμπορικά εισπρακτέα τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα εντός τριών μηνών δεν θεωρούνται να έχουν υποστεί απομείωση. Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €5.701.030 (2014: €5.480.228) ήταν ληξιπρόθεσμα αλλά δεν είχαν υποστεί απομείωση. Αυτά αποτελούνται από ένα αριθμό ανεξάρτητων πελατών για τους οποίους δεν υπάρχει πρόσφατο ιστορικό αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων. Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εμπορικών εισπρακτέων έχει ως εξής:

	2015 €	2014 €
Μέχρι 3 μήνες	<u>5.701.030</u>	<u>5.480.228</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €1.071.913 (2014: €1.261.251) είχαν υποστεί απομείωση, για την οποία έγινε πρόβλεψη. Τα απομειωμένα εισπρακτέα αφορούν κυρίως χονδρέμπορους, οι οποίοι βρίσκονται σε απροσδόκητα δύσκολη οικονομική κατάσταση. Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εισπρακτέων έχει ως εξής:

	2015 €	2014 €
Πάνω από 12 μήνες	<u>1.071.913</u>	<u>1.261.251</u>

Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

24 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Η κίνηση στην πρόβλεψη για απομείωση των εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας είναι ως ακολούθως:

	2015 €	2014 €
Την 1 Ιανουαρίου	1.261.251	861.564
Ειδική πρόβλεψη για απομείωση εισπρακτέων (Σημ. 8)	488.308	417.483
Επισφαλείς χρεώστες που εισπράχθηκαν (Σημ. 8)	-	(15.822)
Εισπρακτέα που διαγράφηκαν κατά τη διάρκεια του έτους ως μη ανακτήσιμα	(677.646)	(1.974)
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>1.071.913</u>	<u>1.261.251</u>

Η δημιουργία και η αντιστροφή πρόβλεψης για εισπρακτέα τα οποία έχουν υποστεί απομείωση έχουν συμπεριληφθεί στα "έξοδα διοικητικής λειτουργίας" στις κερδοζημιές (Σημ. 8). Τα ποσά που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό πρόβλεψης για απομείωση γενικά διαγράφονται, όταν δεν υπάρχει οποιαδήποτε προσδοκία ανάκτησης επιπρόσθετων μετρητών.

Οι άλλες ομάδες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων δεν περιλαμβάνουν περιουσιακά στοιχεία τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ή είναι ληξιπρόθεσμα.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Η Εταιρεία δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2015 €	2014 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>8.298.641</u>	<u>8.425.231</u>

25 Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα

	2015 €	2014 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	301.242	1.175.628
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	111.500	110.001
	<u>412.742</u>	<u>1.285.629</u>

Το μεσοσταθμικό πραγματικό επιτόκιο στις βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις ήταν 1,93% (2014: 2,17%).

Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

25 Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα (συνέχεια)

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	2015 €	2014 €
Μετρητά καταθέσεις στην τράπεζα	412.742	1.285.629
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 28)	(10.452.118)	(9.704.086)
	<u>(10.039.376)</u>	<u>(8.418.457)</u>

Τα μετρητά και οι καταθέσεις στην τράπεζα αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2015 €	2014 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	410.397	566.806
Δολάριο Ηνωμένων Πολιτειών	-	714.259
Σερβικά Δηνάρια	2.345	4.584
	<u>412.742</u>	<u>1.285.629</u>

26 Μετοχικό κεφάλαιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Σύνολο €
Εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο			
Την 1 Ιανουαρίου 2014/31 Δεκεμβρίου 2014/ 31 Δεκεμβρίου 2015	8 200 000	8.446.000	8.446.000

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 33 333 333 (2014: 33 333 333 μετοχές) με ονομαστική αξία €1,03 ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου.

Μισίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

27 Αποθεματικά δίκαιης αξίας

	Γη και κτίρια €	Χρηματοοι- κονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2014	5.313.538	(465.177)	4.848.361
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:			
Κέρδη δίκαιης αξίας (Σημ. 20)	-	1.015	1.015
Γη και κτίρια:			
Μεταφορά αποσβέσεων – μεικτή	(88.343)	-	(88.343)
Μεταφορά αποσβέσεων – φόρος	11.043	-	11.043
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας (Σημ. 29)	7.506	-	7.506
	<u>5.243.744</u>	<u>(464.162)</u>	<u>4.779.582</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014/1 Ιανουαρίου 2015			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:			
Ζημιές δίκαιης αξίας (Σημ. 20)	-	(1.670)	(1.670)
Γη και κτίρια:			
Μεταφορά αποσβέσεων – μεικτή	(88.343)	-	(88.343)
Μεταφορά αποσβέσεων – φόρος	11.043	-	11.043
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας (Σημ. 29)	6.249	-	6.249
	<u>5.172.693</u>	<u>(465.832)</u>	<u>4.706.861</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015			

28 Δανεισμός

	2015 €	2014 €
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 25)	10.452.118	9.704.086
Τραπεζικός δανεισμός	21.312	189.396
	<u>10.473.430</u>	<u>9.893.482</u>
Μη βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικός δανεισμός	60.850	82.959
Σύνολο δανεισμού	<u>10.534.280</u>	<u>9.976.441</u>
	2015 €	2014 €
Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού:		
Από 1 μέχρι 2 έτη	22.148	19.618
Από 2 μέχρι 5 έτη	38.702	63.341
	<u>60.850</u>	<u>82.959</u>

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

28 Δανεισμός (συνέχεια)

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με μηνιαίες δόσεις μέχρι τον Μάιο του 2019. Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- (i) Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας ύψους €4.088.064 (2014: €4.088.064),
- (ii) Με υποθήκη της γης και των κτιρίων της Εταιρείας ύψους €7.498.658 (2014: €7.498.658) (Σημ. 16 και 17),
- (iii) Με ενέχυρο την ασφάλεια πυρός της Εταιρείας ύψους €18.006.407 (2014: €18.006.407).
- (iv) Χρεωστικό γραμμάτιο ύψους €1.713.974 (RSD208.464.000) (2014: €Τίποτε) προς εξασφάλιση της αγοράς σιτηρών μέσω τραπεζικού δανεισμού που κατέχει η εξαρτημένη εταιρεία Mitsides Point d.o.o. με την IIG Bank (Malta) Ltd.

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2015 %	2014 %
Τραπεζικός δανεισμός	4,16	5,71
Τραπεζικά παρατραβήγματα	4,37	6,43

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας είναι διευθετημένα σε σταθερά και κυμαινόμενα επιτόκια. Ο δανεισμός σε σταθερό επιτόκιο εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο τα επιτόκια καθορίζονται σε τακτά διαστήματα εκθέτοντας την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Η Εταιρεία έχει τις πιο κάτω αξιοποιητέες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις:

	2015 €	2014 €
Κυμαινόμενο επιτόκιο: Λήξη εντός ενός έτους	1.723.393	2.470.914

Οι διευκολύνσεις που λήγουν εντός ενός έτους είναι ετήσιες διευκολύνσεις που υπόκεινται σε αναθεώρηση σε διαφορετικές ημερομηνίες κατά το 2015. Οι άλλες διευκολύνσεις έχουν διευθετηθεί ώστε να βοηθήσουν στη χρηματοδότηση των αναγκών της Εταιρείας για κεφάλαιο κίνησης.

Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών παρατραβηγμάτων και τραπεζικών δανείων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Η λογιστική αξία του δανεισμού της Εταιρείας αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	2015 €	2014 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	10.534.280	9.976.441

Μισσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

29 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι ως εξής:

	2015 €	2014 €
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		
- Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	1.772.376	1.792.139

Η κίνηση στο λογαριασμό αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

	2015 €	2014 €
Στην αρχή του έτους	1.792.139	1.847.651
Χρέωση στις κερδοζημιές (Σημ. 11)	(13.514)	(48.006)
Χρέωση/(πίστωση) φορολογίας που αφορά στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων (Σημ. 27)	(6.249)	(7.506)
Στο τέλος του έτους	1.772.376	1.792.139

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις είναι ως εξής:

	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2014	1.748.693	98.958	1.847.651
Χρέωση/(πίστωση): Κερδοζημιές (Σημ. 11)	(41.936)	(6.070)	(48.006)
Άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 27)	(7.506)	-	(7.506)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014/1 Ιανουαρίου 2015	1.699.251	92.888	1.792.139
Χρέωση/(πίστωση): Κερδοζημιές (Σημ. 11)	(27.701)	14.187	(13.514)
Άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 27)	(6.249)	-	(6.249)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015	1.665.301	107.075	1.772.376

30 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2015 €	2014 €
Εμπορικοί πιστωτές	4.192.474	4.027.648
Κοινωνικές ασφαλίσσεις, ΦΠΑ και άλλοι φόροι	47.292	146.167
Οφειλόμενα έξοδα	64.166	62.084
Πληρωτέο σε συγγενικό μέρος (Σημ. 33(iii))	3.023.849	2.460.047
Άλλοι πιστωτές	4.152	3.556
Αμυντική εισφορά πληρωτέα στη λογιζόμενη διανομή μερίσματος	38.655	83.170
	7.370.588	6.782.672

Μιτσιδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

30 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (συνέχεια)

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων πιστωτών της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2015 €	2014 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>7.370.588</u>	<u>6.782.672</u>

31 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 η Εταιρεία είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τα ακόλουθα:

- (i) Τραπεζικές εγγυήσεις που προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών από τις οποίες αναμένεται ότι δε θα προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις. Αυτές οι εγγυήσεις ανέρχονται σε €10.126 (2014: €294.261).
- (ii) Εγγύηση για εξασφάλιση διευκολύνσεων προεξόφλησης τιμολογίων της εξαρτημένης εταιρείας Αλευροποιία Λάρνακος "Ζήνων" Λίμιτεδ. Τα ποσά που δόθηκαν στην εξαρτημένη εταιρεία από την Τράπεζα Κύπρου Λίμιτεδ (πρώην Λαϊκή Φάκτορς Λίμιτεδ) κατόπιν συμφωνίας για προεξόφληση τιμολογίων στις 31 Δεκεμβρίου 2015 ανέρχονταν σε €362.382 (2014: €329.159).
- (iii) Η Εταιρεία παραχώρησε εγγυήσεις ύψους €6.283.000 (2014: €6.500.000) για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων της θυγατρικής εταιρείας Mitsides Point d.o.o. από τις οποίες δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές υποχρεώσεις.
- (iv) Χρεωστικό γραμμάτιο ύψους €1.713.974 (RSD208.464.000) (2014: €Τίποτε) προς εξασφάλιση της αγοράς σιτηρών μέσω τραπεζικού δανεισμού που κατέχει η εξαρτημένη εταιρεία Mitsides Point d.o.o. με την IIG Bank (Malta) Ltd.

32 Δεσμεύσεις

Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις – όπου η Εταιρεία είναι ο μισθωτής

Η Εταιρεία ενοικιάζει αποθήκες σύμφωνα με μη-ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις έχουν ποικίλους όρους, πρόνοιες αναπροσαρμογής τιμήματος και δικαιώματα ανανέωσης.

Η Εταιρεία είναι υποχρεωμένη να δίνει δύο με έξι μήνες προειδοποίηση, ανάλογα με τους όρους του ενοικιαστηρίου εγγράφου, για τον τερματισμό αυτών των συμφωνιών. Τα έξοδα ενοικιάσεων για το έτος που χρεώθηκαν στις κερδοζημιές παρουσιάζονται στη Σημείωση 8.

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων σύμφωνα με τις μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι ως εξής:

	2015 €	2014 €
Μέχρι 1 έτος	31.031	63.431
Από 2 μέχρι 5 έτη	83.625	124.125
	<u>114.656</u>	<u>187.556</u>

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

33 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από τους κυρίους Κωνσταντίνο Π Μιτσίδη, Χρυσόστομο ΣΤ Μιτσίδη και την κα Όλγα Λυσάνδρου, οι οποίοι κατέχουν 19,49% ο καθένας, του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας και τον Χρυσόστομο Π Μιτσίδη ο οποίος κατέχει το 18,25% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

Οι εταιρείες Chr & C Mitsides (Timber) Limited, Chr & C Mitsides (Investments) Limited, Gar Net Energy Savings Limited και LM & M United Promotion Limited θεωρούνται συγγενικές εταιρείες λόγω κοινής ιδιοκτησίας με τους συμβούλους.

Η εταιρεία Αλευροποιία Λάρνακος "Ζήνων" Λίμιτεδ είναι εξ ολοκλήρου εξαρτημένη εταιρεία της Blue Azul Investments Limited που ελέγχεται 100% από την Εταιρεία.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(i) Πωλήσεις εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2015 €	2014 €
Πωλήσεις εμπορευμάτων: Αλευροποιία Λάρνακος "Ζήνων" Λίμιτεδ	<u>2.904.963</u>	<u>2.805.287</u>
Πωλήσεις υπηρεσιών: Αλευροποιία Λάρνακος "Ζήνων" Λίμιτεδ	<u>44.743</u>	<u>44.765</u>
Επαναχρεώσεις: Αλευροποιία Λάρνακος "Ζήνων" Λίμιτεδ	<u>40.932</u>	<u>37.935</u>

(ii) Αγορές εμπορευμάτων και υπηρεσιών

	2015 €	2014 €
Αγορές εμπορευμάτων: Αλευροποιία Λάρνακος "Ζήνων" Λίμιτεδ	3.751.155	3.697.535
Mitsides Point d.o.o.	441.617	1.227.264
LM & M United Promotion Limited		3.451
Puratos N.V	2.037	
	<u>4.194.809</u>	<u>4.928.250</u>
Αγορές υπηρεσιών: Chr & C Mitsides (Investments) Limited	<u>188.252</u>	<u>186.738</u>

Μιτσιδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

33 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iii) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από πωλήσεις/αγορές αγαθών/υπηρεσιών και χρηματοδοτήσεις

	2015 €	2014 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 24):		
Gar Net Energy Savings Limited	43.145	7.593
Mitsides Point d.o.o.	167.033	223.532
Chr. & C Mitsides (Investments) Ltd	1.970	-
	<u>212.148</u>	<u>231.125</u>
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 30):		
Αλευροποιία Λάρνακος "Ζήνων" Λίμιτεδ	3.023.849	2.460.047
	<u>3.023.849</u>	<u>2.460.047</u>

Τα υπόλοιπα προκύπτουν από πωλήσεις/αγορές εμπορευμάτων, υπηρεσιών και χρηματοδοτήσεις.

Τα υπόλοιπα δεν φέρουν τόκο, δεν είναι εξασφαλισμένα και δεν έχουν καθοριστεί όροι αποπληρωμής τους.

(iv) Δάνειο σε συγγενικό μέρος

	2015 €	2014 €
Δάνειο σε θυγατρική εταιρεία		
Στην αρχή του έτους	1.690.197	760.327
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους (Σημ. 22)	2.270.566	1.329.870
Δάνεια που κεφαλαιοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους (Σημ.22)	(2.172.980)	-
Δάνεια που αποπληρώθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους (Σημ.22)	-	(400.000)
Στο τέλος του έτους (Σημ. 22)	<u>1.787.783</u>	<u>1.690.197</u>

Κατά τη διάρκεια του 2015, παραχωρήθηκε επιπρόσθετο δάνειο στη θυγατρική εταιρεία Mitsides Point d.o.o. ύψους €2.270.566 (Σημ. 22) το οποίο δεν φέρει τόκο και είναι αποπληρωτέο σε πρώτη ζήτηση.

Στις 26 Ιουνίου 2015, δάνεια που παραχωρήθηκαν στην θυγατρική εταιρεία Mitsides Point d.o.o. ύψους €2.172.980 κεφαλαιοποιήθηκαν (Σημ.22) ως μέρος του κόστους της επένδυσης της θυγατρικής εταιρείας.

Κατά τη διάρκεια του 2015, η θυγατρική εταιρεία δεν αποπλήρωσε οποιοδήποτε μέρος του δανείου που παραχωρήθηκε το 2015 (Σημ. 22).

Το δάνειο σε συγγενικό μέρος δεν είναι εξασφαλισμένο.

Μιτσίδης Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

33 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(v) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών

Η αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών και των στενών συγγενικών προσώπων είναι ως ακολούθως:

	2015 €	2014 €
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες παροχές	<u>1.217.424</u>	<u>1.195.662</u>

(vi) Αμοιβή Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων (που περιλαμβάνεται στην αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών) ήταν ως ακολούθως:

	2015 €	2014 €
Αμοιβή υπό εκτελεστική ιδιότητα	399.795	399.188
Δικαιώματα	11.550	9.350
	<u>411.345</u>	<u>408.538</u>

(vii) Εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων θυγατρικών εταιρειών

Οι τραπεζικές διευκολύνσεις των θυγατρικών εταιρειών Αλευροποιΐα Λάρνακος "Ζήνων" Λίμιτεδ και Mitsides Point d.o.o. είναι εξασφαλισμένες με εγγυήσεις της Εταιρείας (Σημ. 31).

34 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Στις 27 Φεβρουαρίου 2016, η Εταιρεία εξασφάλισε επιπρόσθετες πιστωτικές διευκολύνσεις ύψους €1.500.000. Μέρος των διευκολύνσεων χρησιμοποιήθηκε για την αποπληρωμή υπολοίπου με την Τράπεζα Κύπρου Λίμιτεδ (πρώην Λαϊκή Φάκτορς Λίμιτεδ) ύψους €269.532 (Σημ. 31 (iii)).

Εκτός των θεμάτων που αναφέρονται πιο πάνω, δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή σελίδες 16 μέχρι 17.