

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

14.12.2012

Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου
Λεωφόρος Λόρδου Βύρωνος 71-73, 1096
P.O.Box 25427
1309 Λευκωσία

Θέμα: **Αγορά επιχειρηματικών ακινήτων και εξοπλισμού**

Η Petrolina (Holdings) Public Ltd (“PHL”) ανακοινώνει ότι έχει προχωρήσει σε σύναψη συμφωνίας με τις εταιρείες Centragaz Ltd και Lefkaritis Bros Ltd με βάση την οποία η PHL αγοράζει ακίνητα και εξοπλισμό τα οποία ήδη μισθώνει και χρησιμοποιεί για τις κύριες εμπορικές της δραστηριότητες δυνάμει υφιστάμενων συμβάσεων μίσθωσης.

Η συμφωνία αγοράς υπογράφηκε σήμερα 14 Δεκεμβρίου 2012 στα γραφεία της Εταιρείας, Κυκλός 1 στη Λάρνακα και εντάσσεται στα πλαίσια του στρατηγικού σχεδιασμού και ανάπτυξης εργασιών του Συγκροτήματος και στην καλύτερη διαχείριση των στοιχείων ενεργητικού.

Συγκεκριμένα, η PHL αγοράζει δύο ακίνητα στη Λάρνακα στα οποία είναι εγκατεστημένα πρατήρια πετρελαιοειδών, ένα ακίνητο μαζί με εγκαταστάσεις αποθήκευσης υγραερίου στο δρόμο Λάρνακας-Δεκέλειας καθώς και ένα ακίνητο στην Ευρύχου που χρησιμοποιείται για τη φύλαξη κυλίνδρων υγραερίου.

Για την πιο πάνω αγορά, η PHL έχει διενεργήσει εμπεριστατωμένη μελέτη η οποία καταλήγει σε θετική καθαρή προεξοφλημένη αξία (NPV) ενώ αναμένεται να έχει θετική επίδραση στα μελλοντικά κέρδη και ταμειακές ροές της PHL. Ταυτόχρονα, η PHL καθίσταται αυτάρκης ως ιδιοκτήτης απαραίτητων για τις δραστηριότητες της στοιχείων πάγιου ενεργητικού και μειώνει σε σημαντικό βαθμό την οποιαδήποτε εξάρτηση της από τρίτα μέρη.

Η όλη μεθοδολογία και τα αποτελέσματα που απορρέουν έχουν ελεγχθεί και επιβεβαιωθεί από ανεξάρτητο συμβουλευτικό οίκο.

Η συναλλαγή έγινε σε καθαρά εμπορική βάση μετά την εκπόνηση τριών ανεξάρτητων εκτιμήσεων. Το συνολικό τίμημα έχει συμφωνηθεί στα €3.850.000 από το οποίο €3.800.000 αφορά τη γη και €50.000 τις εγκαταστάσεις αποθήκευσης υγραερίου. Το τίμημα είναι πληρωτέο σε μετρητά με την υπογραφή της συμφωνίας και θα χρηματοδοτηθεί από υφιστάμενες ή/και νέες τραπεζικές διευκολύνσεις. Σημειώνεται ότι η μέση αγοραία αξία (market value) των ακινήτων που περιλαμβάνονται στη συμφωνία, όπως έχει καθοριστεί από τους ανεξάρτητους εκτιμητές, ανέρχεται στα €3.936.000. Τα πιο πάνω ακίνητα και εξοπλισμός μισθώνονται μέχρι σήμερα με βάση συμβάσεις μίσθωσης που αναφέρονται στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας και οι οποίες ακυρώνονται με τη συμφωνία αγοράς. Τα ενοίκια για τα υπό αναφορά ακίνητα και εξοπλισμό ανήλθαν στα €179.745 για το 2012.

Η συμφωνία προνοεί όπως όλα τα ακίνητα και εγκαταστάσεις μεταβιβαστούν στον αγοραστή ελεύθερα οποιωνδήποτε εμπράγματων βαρών το αργότερο μέχρι τις 30 Ιουνίου 2013.

Οι εταιρείες Centragaz Ltd και Lefkaritis Bros Ltd ανήκουν κατά 100% στην Οικογένεια Λευκαρίτη η οποία κατέχει άμεσα το 31,0670% της PHL και έμμεσα επιπρόσθετο 34,4816% μέσω της Petrolina Ltd (σύνολο άμεσης και έμμεσης συμμετοχής στην PHL: 65,5486%).

Με εκτίμηση

Ντίνος Σαββίδης
Οικονομικός Διευθυντής

Κοιν. Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου
Στασικράτους 32, 4^{ος} όροφος
Τ.Κ. 24996
1306 Λευκωσία