

**REGALLIA HOLDINGS & INVESTMENTS PUBLIC
LTD**

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

REGALLIA HOLDINGS & INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	<u>Σελίδα</u>
Αξιωματούχοι και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	2
Έκθεση Διαχείρισης	3 - 11
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	12 - 16
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	17
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	18
Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης	19
Κατάσταση ταμειακών ροών	20
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	21 - 57

ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Διοικητικό Συμβούλιο	Αντώνιος Ανδρονίκου Γεώργιος Μαυρουδής Χριστίνα Π. Σαρρή Ανδρέας Λοΐζου
Γραμματέας	Anteva Secretarial Services Limited
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	KPMG Limited
Νομικοί Σύμβουλοι	ΚΑΛΛΗΣ & ΚΑΛΛΗΣ Δ.Ε.Π.Ε.
Τραπεζίτες	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Εγγεγραμμένο Γραφείο	6 Θαλασσινές Εσπερίδες Spyros Court Περβόλια, Λάρνακα Κύπρος
Αριθμός εγγραφής	HE41307

REGALLIA HOLDINGS & INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ
ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 (Ν 190 (Ι)/2007) (ο 'Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Regallia Holdings & Investments Public Ltd (η 'Εταιρεία') για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 17 μέχρι 53

(i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και

(β) η Έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης καθώς και της θέσης της Εταιρείας ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Αντώνιος Ανδρονίκου

Γεώργιος Μαυρουδής

Χριστίνα Π. Σαρρή

Ανδρέας Λοΐζου

Γραμματέας

ANTEVA SECRETARIAL SERVICES LTD

Anteva Secretarial Services Limited

Λευκωσία, 27 Νοεμβρίου 2020

REGALLIA HOLDINGS & INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Regallia Holdings & Investments Public Ltd (η 'Εταιρεία') υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΦΥΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η διεξαγωγή των εργασιών εταιρείας επενδύσεων. Κύριος επενδυτικός στόχος της Εταιρείας είναι τα μεσοπρόθεσμα έως τα μακροπρόθεσμα κεφαλαιονυχικά κέρδη, με την δημιουργία χαρτοφυλακίου με αξίες που είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και Χρηματιστήρια εξωτερικού που θα χαρακτηρίζεται από ευρεία διασπορά των επενδύσεων του. Η Εταιρεία δεν έχει διαπραγματευτεί οποιεσδήποτε επενδύσεις τα τελευταία χρόνια.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ, ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 παρουσιάζονται στη σελίδα 18 των οικονομικών καταστάσεων. Η ζημιά για το έτος που αναλογεί στους μετόχους ανέρχεται σε €47.994 (2017: ζημιά €52.853).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ανερχόταν σε €572.146 (2017: €571.987) και το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων σε €248.997 (2017: €300.925).

Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις δεν θεωρείται ικανοποιητική και το Διοικητικό Συμβούλιο καταβάλλει προσπάθεια για περιορισμό των ζημιών. Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προβλέπει οποιεσδήποτε αλλαγές στις δραστηριότητες της Εταιρείας στο προβλεπόμενο μέλλον.

Η καθαρή εσωτερική αξία της Εταιρείας μειώθηκε από €300.925 στις 31 Δεκεμβρίου 2017 στις €248.997 στις 31 Δεκεμβρίου 2018. Ως αποτέλεσμα, η καθαρή εσωτερική αξία ανά μετοχή της Εταιρείας μειώθηκε από 1,49 σεντς στις 31 Δεκεμβρίου 2017 στα 1,23 σεντς στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και οι ενέργειες που λαμβάνει για τη διαχείρισή τους, αναφέρονται στη σημείωση 23 των οικονομικών καταστάσεων.

ΧΡΗΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΠΙΣΤΩΤΙΚΩΝ ΜΕΣΩΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, σε κίνδυνο επιτοκίου, σε πιστωτικό κίνδυνο και σε κίνδυνο ρευστότητας από τα χρηματοοικονομικά μέσα που κατέχει.

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΤΙΜΗΣ ΑΓΟΡΑΣ

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων της Εταιρείας υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον κίνδυνο της τιμής αγοράς μέσω διασποράς του χαρτοφυλακίου επενδύσεων.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)**ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ**

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και η παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων.

Πιστωτικός κίνδυνος που προκύπτει από εμπορικές απαιτήσεις: Η διαχείριση αυτού του κινδύνου γίνεται με βάση τις πολιτικές και διαδικασίες που εφαρμόζονται σε σχέση με τον πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τους πελάτες. Προσδιορίζονται πιστωτικά όρια για κάθε πελάτη με βάση εσωτερική βαθμολογία. Η πιστοληπτική ικανότητα κάθε πελάτη αξιολογείται και τα ανείσπρακτα υπόλοιπα πελατών παρακολουθούνται συστηματικά. Η Εταιρεία δεν λαμβάνει εξασφαλίσεις.

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων της Εταιρείας καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα της Εταιρείας ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

ΚΙΝΔΥΝΟΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το Λειτουργό Συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει η Εταιρεία.

ΝΟΜΙΚΟΣ ΚΙΝΔΥΝΟΣ

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών της Εταιρείας ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί η Εταιρεία για να εκτελεί τις εργασίες της.

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από τις μετοχικές επενδύσεις/συμμετοχές της Εταιρείας και είναι συνδυασμός πιστωτικού, αγοραίου και λειτουργικού κινδύνου, καθώς και κινδύνου ρευστότητας, συμμόρφωσης και απώλειας φήμης. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες ανάλυσης, επιμέτρησης και ελέγχου του κινδύνου αυτού έτσι ώστε να ελαχιστοποιείται.

REGALLIA HOLDINGS & INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)**ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες της Εταιρείας για το προβλεπτό μέλλον.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Η Εταιρεία απώλεσε πέραν του 50% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της κατά την ημερομηνία αναφοράς. Με βάση τις πρόνοιες του Άρθρου 169ΣΤ του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113, το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένεται να προχωρήσει στην σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης για να εξεταστεί αν πρέπει να διαλυθεί η Εταιρεία ή αν πρέπει να ληφθεί οποιοδήποτε άλλο μέτρο.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΚΑΙ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΚΩΔΙΚΑ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Η Εταιρεία έχει τίτλους εισηγμένους στην Αγορά Επενδυτικών Εταιρειών και από το 2015 στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου («ΧΑΚ») και ως εκ τούτου δεν έχει υποχρέωση συμμόρφωσης με τις πρόνοιες του κώδικα εταιρικής Διακυβέρνησης. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πιστεύει ότι η υιοθέτηση των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης είναι δαπανηρή και εκ των πραγμάτων αδύνατη λόγω του μικρού αριθμού μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, ενώ τα επιπλέον κόστη θεωρούνται υπερβολικά για το μέγεθος της Εταιρείας και των δραστηριοτήτων της. Περαιτέρω πληροφορίες παρατίθενται στην Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης στις σελίδες 9 μέχρι 12.

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα και έμμεσα (συμπεριλαμβανομένων των συζύγων, ανήλικων τέκνων και εταιρειών στις οποίες κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου) τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (σύμφωνα με το Άρθρο (4) (β) της Οδηγίας ΟΔ 190-2007-04) στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 22 Νοεμβρίου 2020 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

	31/12/2018 %	22/11/2020 %
Αντώνιος Ανδρονίκου	18,04	18,04
Γεώργιος Μαυρουδής	2,23	2,23
Χριστίνα Π. Σαρρή	0,61	0,61

ΜΕΤΟΧΟΙ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και στις 22 Νοεμβρίου 2020 τα ακόλουθα πρόσωπα κατείχαν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, πέντε τουλάχιστον τοις εκατό της ονομαστικής αξίας, του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας.

	31/12/2018 %	22/11/2020 %
Αίαντας Επενδυτική Δημόσια Λτδ	11,95	11,95
Αντώνιος Ανδρονίκου	18,04	18,04

REGALLIA HOLDINGS & INVESTMENTS PUBLIC LTD**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ** (συνέχεια)**ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ**

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 η Εταιρεία δεν λειτουργούσε υποκαταστήματα.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους διετέλεσαν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας όλα τα υφιστάμενα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου διατηρούν το αξίωμά τους. Οι σύμβουλοι Γεώργιος Μαυρούδης και Ανδρέας Λοΐζου αποχωρούν εκ περιτροπής. Είναι επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές στη σύνθεση, την κατανομή αρμοδιοτήτων ή την αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποφάσισαν να αποποιηθούν του δικαιώματος της αμοιβής τους για τα έτη 2018 και 2017.

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα που έχουν σχέση με το λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας, περιγράφονται στη σημείωση 21 των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε συμβάσεις της Εταιρείας στις οποίες τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή τα συνδεδεμένα πρόσωπα έχουν ουσιώδες συμφέρον.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Γνωστοποιούνται στη σημείωση 22 των οικονομικών καταστάσεων.

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 26 των οικονομικών καταστάσεων.

REGALLIA HOLDINGS & INVESTMENTS PUBLIC LTD - ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΕΚΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

Εκδότης	Κλάδος	Κατηγορία Τίτλου	Αριθμός Αξιών	Κόστος Αγοράς €	Αγοραία Αξία €	Ποσ. Ολ. Ενεργητικού	Έτος Αναφοράς	Α	Β	Γ	Δ
1 Suphrie Venture Capital Limited	Μη εισηγμένη	Μετοχές	1.373.823	1.337.970	467.100	81,64%	2000	4,04%	-	3,43	2.236.287
2 Harvest Capital Management Public Limited		Μετοχές	898.301	434.276	63.779	11,15%	2018	6,42%	-	0,03	36.789
3 Ari Aeri Limited	Μη εισηγμένη	Μετοχές	285	20.500	20.500	3,58%	2018	14,25%	-	0,01	69.955
4 Sovereigns	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	10.080	11.046	1,93%	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε
6 Αιαντας Επενδυτική Δημόσια Λιμιτεδ	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	4.389.675	1.120.213	8.779	1,53%	2018	5,41%	-	0,06	735.042
7 Suphrie Asset Management Limited	Μη εισηγμένη	Μετοχές	10.000	17.086	500	0,09%	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε
8 Μετρητά και Μετατρέψιμα σε Μετρητά	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	426	0,07%	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε	Δ/Ε
9 Bank of Cyprus Public Co Limited	Χρηματοοικονομικός	Μετοχές	10	17.800	15	0,00%	2019	0,00%	-	51,59	51
				2.957.925	572.145	100,00%					
Α-Ποσοστό που κατέχει η Εταιρεία στον Εκδότη											
Β-Καθαρό κέρδος του εκδότη € εκ											
Γ-Καθαρά περιουσιακά στοιχεία του εκδότη που αντιστοιχούν στην επένδυση											
Δ-Μερίσματα και τόκοι €											

Οι επενδύσεις στις εταιρείες Suphrie Venture Capital Limited και Harvest Capital Management Public Limited αποτελούν επενδύσεις πέραν του 5% της Εταιρείας.

Καθαρή Εσωτερική Αξία Μετοχής - 31/12/2018 (σεν)	1,23
Καθαρή Εσωτερική Αξία Μετοχής - 31/12/2018 (σεν) - Diluted	Δ/Ε

REGALLIA HOLDINGS & INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 5 ΤΗΣ ΟΔΗΓΙΑΣ ΟΔ190-2007-04 ΠΕΡΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΈΚΘΕΣΗΣ (Η «ΟΔΗΓΙΑ»)

Παράγραφοι (α) (γ) του Άρθρου 5 της Οδηγίας

Η Εταιρεία έχει τίτλους εισηγμένους στην Αγορά Επενδυτικών Εταιρειών και από το 2015 στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου («ΧΑΚ»). Το ΧΑΚ έχει καθιερώσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (ο «Κώδικας»). Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον εν λόγω Κώδικα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πιστεύει ότι η υιοθέτηση των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης είναι δαπανηρή και εκ των πραγμάτων αδύνατη λόγω του μικρού αριθμού μελών στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, ενώ τα επιπλέον κόστη θεωρούνται υπερβολικά για το μέγεθος της Εταιρείας και των δραστηριοτήτων της. Ειδικότερα:

Α. Διοικητικό Συμβούλιο

Η Εταιρεία δεν έχει Εκτελεστικούς Συμβούλους προς ικανοποίηση της διάταξης Α.2.2. του Κώδικα για την Ισορροπία του Διοικητικού Συμβουλίου. Λαμβάνοντας υπόψη τα μικρά της μεγέθη η Εταιρεία θεωρεί ότι επιτυγχάνεται αποτελεσματική διεύθυνση, καθοδήγηση και έλεγχος από το υπάρχον Διοικητικό Συμβούλιο.

Αναφορικά με τους διορισμούς στο Διοικητικό Συμβούλιο, σημειώνεται ότι, δεν κρίνεται αναγκαία η υιοθέτηση διατάξεων σε σχέση με τη δημιουργία Επιτροπής Διορισμών για το διορισμό νέων Διοικητικών Συμβούλων. Η Εναλλαγή των Διοικητικών Συμβούλων (αρχή Α.5. του Κώδικα), επιτυγχάνεται επί τη βάση των Κανονισμών του Καταστατικού της Εταιρείας.

Β. Αμοιβή Συμβούλων

Οι διαδικασίες που επιζητούνται στο Μέρος Β του Κώδικα σε σχέση με την Αμοιβή Συμβούλων, στοχεύουν, κυρίως, στην ανάπτυξη πολιτικής και διαφάνειας σε σχέση με τις αμοιβές των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων. Η Εταιρεία, ως αναφέρθηκε ανωτέρω, δεν έχει Εκτελεστικούς Διοικητικούς Συμβούλους, και επομένως δεν υφίσταται ανάγκη για την υιοθέτηση ειδικών διατάξεων σε σχέση με την ανάπτυξη πολιτικής για αμοιβές Εκτελεστικών Συμβούλων. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, η αμοιβή των συμβούλων καθορίζεται από καιρό σε καιρό από την Εταιρεία σε γενική συνέλευση. Σημειώνεται τέλος ότι, οι αμοιβές των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας, λαμβάνοντας υπόψη ότι η Εταιρεία δεν έχει Εκτελεστικούς Συμβούλους, είναι μικρές, παραμένουν επί σειρά ετών αμετάβλητες, και γνωστοποιούνται σαφώς στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αποφάσισαν όπως αποποιηθούν του δικαιώματος της αμοιβής τους για το έτος 2017 και 2018.

Γ. Ευθύνη και Λογιστικός Έλεγχος

Η υποβολή ισορροπημένης, λεπτομερούς και κατανοητής αξιολόγησης της θέσης και των προοπτικών της Εταιρείας επιτυγχάνεται επαρκώς, με τη σύνταξη, υποβολή και δημοσιοποίηση της προβλεπόμενης στο Μέρος II των περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμων του 2007 και 2009 περιοδικής πληροφόρησης, και των ανακοινώσεων και γενικά της πληροφόρησης που απαιτείται από τη νομοθεσία που διέπει τη λειτουργία της Εταιρείας.

Η Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας που συντάσσεται επί τη βάση των Νόμων περί Διαφάνειας, της περί Εταιρειών νομοθεσίας και των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, διασφαλίζει ότι οι μέτοχοι έχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τυγχάνει τακτικής ενημέρωσης από την Antena Secretarial Services Limited που παρέχει γραμματειακές και άλλες υπηρεσίες υποστήριξης στην Εταιρεία.

REGALLIA HOLDINGS & INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 5 ΤΗΣ ΟΔΗΓΙΑΣ ΟΔ190-2007-04 ΠΕΡΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΈΚΘΕΣΗΣ (Η «ΟΔΗΓΙΑ») (συνέχεια)

Η Εταιρεία έχει διορίσει Επιτροπή Ελέγχου, η οποία απαρτίζεται από τους Γεώργιο Μαυρουδής (Πρόεδρος), Ανδρέας Λοΐζου και Αντώνιος Ανδρονίκου. Σημειώνεται ότι η Εταιρεία δεν έχει εργοδοτούμενους και οι κύριες εργασίες της διεξάγονται μέσω συμφωνιών με τρίτες εταιρείες. Επομένως δεν υπόκειται σε λειτουργικούς κινδύνους (operational risks), αλλά μόνον σε χρηματοοικονομικούς (financial) και κινδύνους μη συμμόρφωσης (compliance risks). Κατ' επέκταση, το Διοικητικό Συμβούλιο εξασκεί αποτελεσματικό έλεγχο και εξετάζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους (τα αποτελέσματα του οποίου κοινοποιούνται στους μετόχους στην Ετήσια Έκθεση της Εταιρείας), και έχει διορίσει πρόσωπο που γνωρίζει καλά την χρηματιστηριακή νομοθεσία και τις ρυθμιστικές φύσεως αποφάσεις του ΧΑΚ και της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, ως Λειτουργό Συμμόρφωσης για χρηματιστηριακά θέματα, σύμφωνα με τους σχετικούς Κανονισμούς του Χ.Α.Κ.

Δ. Σχέσεις με τους Μετόχους

Το Διοικητικό Συμβούλιο χρησιμοποιεί τις Γενικές Συνελεύσεις για την επικοινωνία με τους επενδυτές και την ενθάρρυνση της συμμετοχής τους σε αυτές. Νοείται ότι οι μέτοχοι της Εταιρείας μπορούν να επικοινωνούν οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια του έτους με το Γραμματέα της Εταιρείας, ο οποίος τους παρέχει οποιεσδήποτε περαιτέρω πληροφορίες χρειάζονται. Η ισότιμη μεταχείριση όλων των μετόχων και η διασφάλιση των δικαιωμάτων της μειοψηφίας επιτυγχάνεται επί τη βάση της περί Εταιρειών νομοθεσίας και νομολογίας, που διέπει τις εταιρικές λειτουργίες και πρακτικές της Εταιρείας.

Άρθρο 5(δ) της Οδηγίας: Περιγραφή των κύριων χαρακτηριστικών των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας σε σχέση με τη διαδικασία σύνταξης, ετοιμασίας και κατάρτισης της περιοδικής πληροφόρησης του Μέρους II του Νόμου.

Η περιοδική πληροφόρηση του Μέρους II του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ως τροποποιήθηκε το 2009 (ο 'Νόμος') αναφέρεται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση, στην εξαμηνιαία οικονομική έκθεση, στις ενδιάμεσες καταστάσεις διαχείρισης του πρώτου και δεύτερου εξαμήνου και στην ένδειξη αποτελέσματος, πληροφόρηση την οποία οι εκδότες τίτλων εισηγμένων σε οργανωμένη αγορά οφείλουν να συντάσσουν και να δημοσιοποιούν σύμφωνα με τις πρόνοιες και τα χρονοδιαγράμματα που καθορίζονται στο Μέρος II του Νόμου.

Ως αναφέρθηκε ανωτέρω, η Εταιρεία δεν έχει εργοδοτούμενους. Περαιτέρω, η Εταιρεία έχει συστήσει Επιτροπή Ελέγχου και οι λειτουργίες ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων επαφίενται στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και την Επιτροπή Ελέγχου. Σε σχέση με την σύννομη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης του Μέρους II του Νόμου, η Εταιρεία υποβοηθείται από τους συμβούλους και την Anteva Secretarial Services Limited μέσω των γραμματειακών, υποστηρικτικών και υπηρεσιών λογιστηρίου που παρέχει στην Εταιρεία στο πλαίσιο ειδικής συμφωνίας και το Λειτουργό Συμμόρφωσης της Εταιρείας.

Επομένως, τα κύρια χαρακτηριστικά της διαδικασίας σύνταξης, ετοιμασίας και κατάρτισης της περιοδικής πληροφόρησης του Μέρους II του Νόμου, είναι τα ακόλουθα:

- Η Ετήσια Οικονομική Έκθεση, που περιλαμβάνει τους τελικούς ελεγμένους λογαριασμούς για το έτος, προετοιμάζεται από την Εταιρεία και η KPMG Limited είναι διορισμένοι εξωτερικοί ελεγκτές της Εταιρείας για τον έλεγχο των υποχρεωτικών ετήσιων λογαριασμών και εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Με αυτό τον τρόπο διασφαλίζεται ότι τα στοιχεία και η πληροφόρηση που συμπεριλαμβάνονται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση έχουν τύχει αποτελεσματικού ελέγχου σύμφωνα με το Μέρος II του Νόμου και συνάδουν με τις σχετικές διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου και τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου.

REGALLIA HOLDINGS & INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 5 ΤΗΣ ΟΔΗΓΙΑΣ ΟΔ190-2007-04 ΠΕΡΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ (Η «ΟΔΗΓΙΑ») (συνέχεια)

- Σε σχέση με τη σύνταξη των άλλων περιοδικών πληροφορήσεων, που δεν περιέχουν ελεγμένα αποτελέσματα, το Διοικητικό Συμβούλιο τυγχάνει βοήθειας από την Anteva Secretarial Services Limited, στο πλαίσιο των γραμματειακών, υποστηρικτικών και υπηρεσιών λογιστηρίου που παρέχονται στην Εταιρεία και αυτές εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
- Ο Λειτουργός Συμμόρφωσης της Εταιρείας μεριμνά ώστε η περιοδική πληροφόρηση του Μέρους ΙΙ του Νόμου, περιλαμβάνει τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με το Νόμο, δημοσιοποιείται σύμφωνα με τα χρονοδιαγράμματα που καθορίζονται στο Νόμο και με τον τρόπο που καθορίζεται στο Νόμο και στις σχετικές Οδηγίες περί Διαφάνειας.

Άρθρο 5(ε) της Οδηγίας

Λεπτομέρειες σε σχέση με το συγκεκριμένο Άρθρο αναφέρονται στην Έκθεση Διαχείρισης στις σελίδες 3 μέχρι 12.

Άρθρο 5(στ) της Οδηγίας

Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε τίτλοι της Εταιρείας που παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Άρθρο 5(ζ) της Οδηγίας

Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

Άρθρο 5(η) της Οδηγίας

Με βάση την παράγραφο 82 του Καταστατικού της Εταιρείας, ο αριθμός των Διοικητικών Συμβούλων δεν μπορεί να είναι μικρότερος των τριών και δεν υπάρχει περιορισμός ως προς τον ανώτατο αριθμό. Η Εταιρεία μπορεί με σύνηθες ψήφισμα να αυξάνει ή μειώνει τον αριθμό των Συμβούλων. Η παράγραφος 99 του Καταστατικού της Εταιρείας διασφαλίζει την εναλλαγή των Συμβούλων, αφού προνοεί ότι σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση το ένα τρίτο του τότε αριθμού των Συμβούλων, ή αν ο συνολικός αριθμός των Συμβούλων δεν είναι τρεις ή πολλαπλάσιο του τρία, τότε ο πλησιέστερος αριθμός προς το ένα τρίτο, αποχωρούν από το αξίωμα του Συμβούλου.

Σύμφωνα με την παράγραφο 100 του Καταστατικού της Εταιρείας, η ετήσια αποχώρηση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται εκ περιτροπής, με πρώτους εκείνους που για τη μακρύτερη περίοδο από την προηγούμενη εκλογή τους κατείχαν το αξίωμα του Συμβούλου. Ο οποιοσδήποτε Διοικητικός Σύμβουλος αποχωρεί, δικαιούται, αν ο ίδιος το επιθυμεί, να διεκδικήσει επανεκλογή του σύμφωνα με την παράγραφο 101 του Καταστατικού.

Η παράγραφος 96 του Καταστατικού της Εταιρείας προνοεί ότι το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξουσία να διορίζει, σε οποιοδήποτε χρόνο, οποιοδήποτε πρόσωπο ως Σύμβουλο είτε για να συμπληρωθεί κενή θέση, είτε επιπρόσθετα προς τους ήδη υπάρχοντες Συμβούλους. Κάθε Σύμβουλος που διορίζεται με αυτό τον τρόπο θα κατέχει τη θέση του μέχρι την αμέσως επόμενη ετήσια γενική συνέλευση οπότε και θα είναι επανεκλέξιμος.

Σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο η Εταιρεία μπορεί, με ειδικό ψήφισμα, να αλλάζει το Καταστατικό της. Ειδικό ψήφισμα μπορεί να εγκριθεί με πλειοψηφία όχι λιγότερη των τριών τετάρτων των παρόντων μελών που δικαιούνται να ψηφίσουν σε γενική συνέλευση, για την οποία έχει δοθεί κατάλληλη ειδοποίηση είκοσι μίας τουλάχιστον ημερών που ορίζει την πρόθεση ότι το ψήφισμα θα προταθεί ως ειδικό ψήφισμα.

REGALLIA HOLDINGS & INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 5 ΤΗΣ ΟΔΗΓΙΑΣ ΟΔ190-2007-04 ΠΕΡΙ ΤΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ (Η «ΟΔΗΓΙΑ»)
(συνέχεια)

Άρθρο 5(θ) της Οδηγίας

Οι εξουσίες των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας καθορίζονται στο Καταστατικό της Εταιρείας, στα σχετικά ψηφίσματα που κατά καιρούς μπορεί να εγκρίνονται από τη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας και στην περί Εταιρειών νομοθεσία. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου δεν έχουν οποιεσδήποτε εξουσίες όσον αφορά τη δυνατότητα έκδοσης ή επαναγοράς μετοχών της Εταιρείας εκτός εάν ειδικό ψήφισμα εγκριθεί προς τούτο από τη γενική συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας.

Άρθρο 5(ι) της Οδηγίας

Δεν εφαρμόζεται.

Άρθρο 5(ια) της Οδηγίας

Η Εταιρεία δεν έχει όργανα διοίκησης, διαχείρισης και εποπτείας ή επιτροπές, πέραν του Διοικητικού της Συμβουλίου και της Επιτροπής Ελέγχου. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας λειτουργεί σύμφωνα με τις σχετικές πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας και της περί Εταιρειών νομοθεσίας.

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Κατά τη διάρκεια του έτους οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας HLB Cyprus Ltd, παραιτήθηκαν και η KPMG Limited διορίστηκε στη θέση τους.

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited, εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,

ANTEVA SECRETARIAL SERVICES LTD

Anteva Secretarial Services Limited
Γραμματέας

Λευκωσία, 27 Νοεμβρίου 2020



KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές
Εσπερίδων 14, 1087 Λευκωσία, Κύπρος
Τ.Θ. 21121, 1502 Λευκωσία, Κύπρος
Τ: +357 22 209000, Φ: +357 22 678200

12

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

REGALLIA HOLDINGS & INVESTMENTS PUBLIC LIMITED

Έκθεση επί του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων

Αδυναμία έκφρασης γνώμης

Μας είχε ανατεθεί ο έλεγχος των συνημμένων οικονομικών καταστάσεων της Regallia Holdings & Investments Public Limited (η 'Εταιρεία'), οι οποίες πατησιάζονται στις σελίδες 18 μέχρι 57 και αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένου περίληψης σημαντικών λογιστικών αρχών.

Δεν εκφράζουμε γνώμη επί των οικησιακών καταστάσεων της Εταιρείας. Λόγω της σοβαρότητας των θεμάτων που πε'ιγράφονται στην παράγραφο 'Βάση γ'α αδυναμία έκφρασης γνώμης', δεν μπορέσαμε να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια που να παρέχουν βάση για γνώμη ελέγχου επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Λεμεσός
Τ.Θ. 50161, 3601
Τ: +357 25 869000
Φ: +357 25 363842

Πάφος
Τ.Θ. 60288, 8101
Τ: +357 26 943050
Φ: +357 26 943062

Πόλις Χρυσού
Τ.Θ. 66014, 8330
Τ: +357 26 322098
Φ: +357 26 322722

Λάρνακα
Τ.Θ. 40075, 6300
Τ: +357 24 200000
Φ: +357 24 200200

Παραλίμνη / Αγία Νάπα
Τ.Θ. 33200, 5311
Τ: +357 23 820080
Φ: +357 23 820084

Βάση για αδυναμία έκφρασης γνώμης

Δεν μπορέσαμε να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια σχετικά με την:

1. εύλογη αξία επενδύσεων της Εταιρείας ύψους €540.174 (2017: €539.683) που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και την κυριότητα επενδύσεων συνολικού ύψους €467.600 (2017: €467.100) που συμπεριλαμβάνονται στο προαναφερθέν ποσό,
2. εύλογη αξία και ύπαρξη των άλλων επενδύσεων της Εταιρείας συνολικού ύψους €11.046 (2017: €10.878) που συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης,
3. πληρότητα, κυριότητα και ακρίβεια μετρητών στην τράπεζα συνολικού ύψους €413 (2017: €413) και του δανεισμού συνολικού ύψους €95.685 (2017: €95.685),
4. καταλληλότητα της βάσης ετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων ως δρώσα οικονομική μονάδα λόγω του γεγονότος ότι δεν μπορέσαμε να επιβεβαιώσουμε την ύπαρξη, την αξία και τη ρευστότητα των στοιχείων ενεργητικού της Εταιρείας, καθώς και την πληρότητα των υποχρεώσεων της ως αναφέρεται πιο πάνω. Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει προβεί σε επαρκή αξιολόγηση και αιτιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα εν όψη του γεγονότος ότι έχει απωλέσει πέραν του 50% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της, καταγράφει κατ'εξακολούθηση ζημιές, δεν φαίνεται να γίνεται οποιαδήποτε αποπληρωμή του δανεισμού και οι τρέχουσες υποχρεώσεις της υπερέβαιναν τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία της κατά €322.723.

Κατά το 2018 το συμφέρον της Εταιρείας στην Art Aeri Limited έχει μειωθεί από 25% σε 14,25%. Η Εταιρεία εξακολουθεί να θεωρεί ότι η Art Aeri Limited είναι συνδεδεμένη εταιρεία, παρόλα αυτά δεν έχει αναγνωρίσει στις οικονομικές της καταστάσεις την συνδεδεμένη εταιρεία Art Aeri Limited με βάση τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος όπως απαιτείται από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113 και από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο ΔΛΠ28 «Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες». Δεν μπορέσαμε να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα στοιχεία που να δείχνουν ότι η Εταιρεία έχει σημαντική επιρροή στην Art Aeri Limited και κατ'επέκταση να μπορεί να θεωρείται συνδεδεμένη εταιρεία.

Η Εταιρεία δεν έχει συμπεριλάβει τις σχετικές γνωστοποιήσεις όπως προνοούνται από το ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας» όσον αφορά τις άλλες επενδύσεις, καθώς επίσης και τις σχετικές γνωστοποιήσεις όπως προνοούνται από το ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά» μέσα όσον αφορά το δανεισμό.

Ως αποτέλεσμα αυτών των θεμάτων δεν μπορέσαμε να προσδιορίσουμε κατά πόσο μπορεί να θεωρούνταν αναγκαίες οποιεσδήποτε αναπροσαρμογές σε σχέση με τα σχετικά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, στην κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης και στην κατάσταση ταμειακών ροών.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση για τις οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση ('ΔΠΧΑ-ΕΕ') και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη δυνατότητα συνέχισης της Εταιρείας ως δρώσα οικονομική μονάδα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν υπάρχει πρόθεση είτε να τεθεί η Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητές του, ή δεν υπάρχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και οι υπεύθυνοι για τη διακυβέρνηση είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Η ευθύνη μας είναι να διενεργήσουμε έλεγχο στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και να εκδώσουμε την έκθεση ελεγκτών. Ωστόσο, λόγω των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο της Βάσης για Αδυναμία Έκφρασης Γνώμης, δεν μπορέσαμε να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια που να παρέχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη σε σχέση με αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο, και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές.

Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων

Άλλες κανονιστικές απαιτήσεις

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης ('ΕΕ') αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των ΔΠΕ.

Ημερομηνία διορισμού και περίοδος αδιάλειπτης ελεγκτικής εργασίας

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές της Εταιρείας στις 24 Οκτωβρίου 2019 από τη Γενική Συνέλευση των μελών της Εταιρείας και είναι ο πρώτος χρόνος που διενεργούμε ως ελεγκτές της Εταιρείας.

Συνοχή της έκθεσης ελεγκτών με την πρόσθετη έκθεση προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση
Επιβεβαιώνουμε ότι η έκθεσή μας επί των οικονομικών καταστάσεων συνάδει με την πρόσθετη έκθεσή μας που παρουσιάστηκε στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας στις 25 Νοεμβρίου 2020.

Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της ΕΕ αριθ. 537/2014 όπως εφαρμόστηκε από το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν ('Ν.53(Ι)/2017').

Άλλα νομικά θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του Νόμου Ν.53(Ι)/2017, και με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Λόγω της σοβαρότητας των θεμάτων που αναφέρονται στην παράγραφο της 'Βάσης για Αδυναμία Έκφρασης Γνώμης', δεν εκφράζουμε γνώμη κατά πόσο η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και κατά πόσο οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις, και κατά πόσον σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας που αποκτίσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, εντοπίσαμε οποιεσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.
- Λόγω της σοβαρότητας των θεμάτων που αναφέρονται στην παράγραφο της 'Βάσης για Αδυναμία Έκφρασης Γνώμης' δεν μπορέσαμε να διαπιστώσουμε:
 - (i) εάν οι πληροφορίες που συμπεριλαμβάνονται στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, είναι σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, εάν έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και εάν συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
 - (ii) εάν υπάρχουν ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.
 - (iii) εάν έχουν συμπεριληφθεί στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113.

Άλλο Θέμα

Ευθύνη για την έκθεση μας

Αυτή η έκθεση ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του Νόμου Ν.53(Ι)/2017, και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή την έκθεση δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Επιτροπή Ελέγχου

Η Εταιρεία έχει συστήσει Επιτροπή Ελέγχου όπως έχει υποχρέωση σύμφωνα με το Άρθρο 78 του Νόμου Ν.53(Ι)/2017.

Εταιρική Διακυβέρνηση

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης σύμφωνα με το Άρθρο 5 της οδηγίας, ΟΔ190-2007-04.

Συγκριτικοί αριθμοί

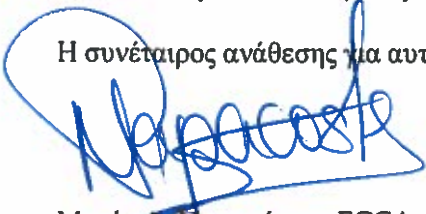
Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2017 ελέγχθηκαν από άλλον ελεγκτή ο οποίος δήλωσε αδυναμία έκφρασης γνώμης επί εκείνων των οικονομικών καταστάσεων στις 27 Σεπτεμβρίου 2018.

Οι λόγοι της αδυναμίας έκφρασης γνώμης ήταν η αδυναμία απόκτησης επαρκών και κατάλληλων ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με:

- εύλογη αξία των επενδύσεων της Εταιρείας που περιλαμβάνουν μη εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων συνολικού ύψους €467.100 που συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης,
- εύλογη αξία των επενδύσεων της Εταιρείας που περιλαμβάνουν εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων συνολικού ύψους €63.779 που συμπεριλαμβάνεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης,
- την εισπραξιμότητα ποσών εισπρακτέων από συνδεδεμένες εταιρείες ύψους €20.250,
- την πληρότητα των μετρητών στην τράπεζα ύψους €426 και του δανεισμού ύψους €95.685.

Καθώς και το γεγονός ότι η Εταιρεία δεν είχε συμπεριλάβει στις οικονομικές καταστάσεις την συνδεδεμένη εταιρεία Art Aeri Limited με βάση τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος όπως απαιτείται από τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113 και από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο ΔΛΠ28 «Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες».

Η συνέταιρος ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι η κ. Μαρία Α. Παπακώστα.



Μαρία Α. Παπακώστα, FCCA
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Εσπερίδων 14
1087 Λευκωσία, Κύπρος

27 Νοεμβρίου 2020

REGALLIA HOLDINGS & INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣΣτις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	2018 €	2017 €
Στοιχεία ενεργητικού			
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	13	20.500	250
Χρηματοοικονομικά περουνσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	14	-	500
Άλλες επενδύσεις	16	11.046	10.878
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	15	<u>540.174</u>	<u>539.683</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού		<u>571.720</u>	<u>551.311</u>
Εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες	22	-	20.250
Μετρητά στην τράπεζα	17	<u>426</u>	<u>426</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού		<u>426</u>	<u>20.676</u>
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού		<u>572.146</u>	<u>571.987</u>
Ίδια κεφάλαια			
Ίδια κεφάλαια και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	18	1.822.214	1.822.214
Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο		1.453.935	1.453.935
Αποθεματικά		<u>(3.023.218)</u>	<u>(2.975.224)</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>252.931</u>	<u>300.925</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		95.685	95.685
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	19	206.651	159.367
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες	22	15.482	14.728
Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συγγενικών προσώπων	22	156	41
Φορολογικές υποχρεώσεις	20	<u>1.241</u>	<u>1.241</u>
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		<u>319.215</u>	<u>271.062</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>572.146</u>	<u>571.987</u>

Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 την 1 Ιανουαρίου 2018. Σύμφωνα με τη μέθοδο μετάβασης που έχει επιλεγεί, οι συγκριτικές πληροφορίες δεν έχουν αναπροσαρμοστεί.

Στις 27 Νοεμβρίου 2020 το Διοικητικό Συμβούλιο της Regallia Holdings & Investments Public Ltd ενέκρινε και εξουσιοδότησε την έκδοση αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



Αντώνιος Ανδρονίκου
Σύμβουλος



Γεώργιος Μαυρουδής
Σύμβουλος

REGALLIA HOLDINGS & INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	2018 €	2017 €
Κέρδη εύλογων αξιών σε άλλες επενδύσεις που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	16	168	1.384
Ζημιά εύλογης αξίας σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	15	(9)	(13.172)
Εξοδα διοίκησης και πωλήσεων	8	(46.668)	(38.714)
Ζημιά από εργασίες	9	(46.509)	(50.502)
Εξοδα χρηματοδότησης - σύνολο	10	(1.485)	(2.351)
Ζημιά πριν από τη φορολογία		(47.994)	(52.853)
Φορολογία	11	-	-
Ζημιά έτους		(47.994)	(52.853)
Λοιπά συνολικά έσοδα		-	-
Συνολικά έξοδα έτους		(47.994)	(52.853)
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	12	(0.24)	(0.26)

Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 την 1 Ιανουαρίου 2018. Σύμφωνα με τη μέθοδο μετάβασης που έχει επιλεγεί, οι συγκριτικές πληροφορίες δεν έχουν αναπροσαρμοστεί.

REGALLIA HOLDINGS & INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο €	Αποθεματικό εύλογης αξίας €	Αποθεματικό για ίδιες μετοχές €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	1.822.214	1.453.935	(438.516)	(205.621)	(2.278.234)	353.778
Συνολικά έσοδα						
Ζημιά έτους	-	-	-	-	(52.853)	(52.853)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	<u>1.822.214</u>	<u>1.453.935</u>	<u>(438.516)</u>	<u>(205.621)</u>	<u>(2.331.087)</u>	<u>300.925</u>
Υπόλοιπο την - 1 Ιανουαρίου 2018 όπως δηλώθηκε προηγούμενως	1.822.214	1.453.935	(438.516)	(205.621)	(2.331.087)	300.925
Αναπροσαρμογή για αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, μετά τη φορολογία	-	-	438.516	-	(438.516)	-
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	1.822.214	1.453.935	-	(205.621)	(2.769.603)	300.925
Συνολικά έσοδα						
Ζημιά έτους	-	-	-	-	(47.994)	(47.994)
Μεταφορά στο αποθεματικό προσόδου από το αποθεματικό για τις ίδιες μετοχές	-	-	-	205.621	(205.621)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	<u>1.822.214</u>	<u>1.453.935</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(3.023.218)</u>	<u>252.931</u>

Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή.

Μέχρι το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2002, η Εταιρεία μετέφερε τις αλλαγές απόκτησης ιδίων μετοχών, από το αποθεματικό προσόδου στο αποθεματικό για τις ίδιες μετοχές. Συνεπώς, το αποθεματικό για τις ίδιες μετοχές αποτελεί μέρος των αποθεματικών προσόδου. Κατά την διάρκεια του έτους 2018, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε να μεταφέρει το αποθεματικό για τις ίδιες μετοχές στο αποθεματικό προσόδου.

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη εισφορά για την άμυνα προς 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και λογίζονται κάτοικοι (domiciled) Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη εισφορά για την άμυνα καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 57 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

REGALLIA HOLDINGS & INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Σημ.	2018 €	2017 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημιά έτους		(47.994)	(52.853)
Αναπροσαρμογές για:			
Ζημιές εύλογων αξιών σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		9	13.172
Κέρδη εύλογων αξιών σε άλλες επενδύσεις		(168)	(32)
Τόκους πληρωτέους	10	<u>1.435</u>	<u>2.301</u>
Μετρητά για εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		(46.718)	(37.412)
Αύξηση στα εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες		-	(20.250)
Αύξηση στα υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών μετόχων		115	41
Αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		47.284	38.058
Αύξηση στα ποσά πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες		<u>754</u>	<u>14.728</u>
Μετρητά που προήλθαν από/(για) εργασίες		<u>1.435</u>	<u>(4.835)</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		<u>-</u>	<u>-</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Τόκοι που πληρώθηκαν		<u>(1.435)</u>	<u>(703)</u>
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>(1.435)</u>	<u>(703)</u>
Καθαρή μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		-	(5.538)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		<u>426</u>	<u>5.964</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	17	<u><u>426</u></u>	<u><u>426</u></u>

Η Εταιρεία έχει εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 την 1 Ιανουαρίου 2018. Σύμφωνα με τη μέθοδο μετάβασης που έχει επιλεγεί, οι συγκριτικές πληροφορίες δεν έχουν αναπροσαρμοστεί.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 57 είναι αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

REGALLIA HOLDINGS & INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**1. Αναφέρουσα οικονομική οντότητα και κύριες δραστηριότητες**

Η Regallia Holdings & Investments Public Ltd (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 14 Σεπτεμβρίου 1990 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Στις 21 Νοεμβρίου 1997 η Εταιρεία, με ειδικό ψήφισμα που εγκρίθηκε σε Έκτατη Γενική Συνέλευση των μετόχων της μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με το περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στην 6 Θαλασσινές Εσπερίδες, Spyros Court, Περβόλια, Λάρνακα, Κύπρος.

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η διεξαγωγή των εργασιών εταιρείας επενδύσεων. Κύριος επενδυτικός στόχος της Εταιρείας είναι τα μεσοπρόθεσμα έως τα μακροπρόθεσμα κεφαλαιουχικά κέρδη, με την δημιουργία χαρτοφυλακίου με αξίες που είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και Χρηματιστήρια εξωτερικού που θα χαρακτηρίζεται από ευρεία διασπορά των επενδύσεων του. Η Εταιρεία δεν έχει διαπραγματευτεί οποιεσδήποτε επενδύσεις τα τελευταία χρόνια.

Οι τίτλοι της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) στην "Αγορά επενδυτικών Εταιρειών Χρηματοοικονομικά" και από το 2015 στην "Εναλλακτική Αγορά".

2. Λογιστική βάση**2.1 Δήλωση συμμόρφωσης**

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 και είναι για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

2.2 Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την περίπτωση των επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και τις άλλες επενδύσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους.

2.3 Λειτουργία ως δρώσα οικονομική μονάδα

Η Εταιρεία υπέστη ζημιά ύψους €47.994 κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και, κατά την ημερομηνία αυτή οι τρέχουσες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερέβαιναν τα κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού της κατά €318.789.

Η Εταιρεία απώλεσε πέραν του 50% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της κατά την ημερομηνία αναφοράς. Με βάση τις πρόνοιες του Άρθρου 169ΣΤ του περί Εταιρειών Νόμου Κεφάλαιο 113, το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένεται να προχωρήσει στη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης για να εξεταστεί αν πρέπει να διαλυθεί η Εταιρεία ή αν πρέπει να ληφθεί οποιοδήποτε άλλο μέτρο.

3. Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας.

4. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ)

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, η Εταιρεία υιοθέτησε όλες τις αλλαγές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ που σχετίζονται με τις εργασίες της. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας με εξαίρεση την υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα (βλέπε Σημ. 6).

REGALLIA HOLDINGS & INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**4. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) (συνέχεια)**

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2018. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες της παρουσιάζονται πιο κάτω. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις): Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες Εταιρείες και Κοινοπραξίες (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η οντότητα εφαρμόζει το ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα', συμπεριλαμβανομένων και των απαιτήσεων για απομείωση, σε μακροπρόθεσμα συμφέροντα σε συνδεδεμένη εταιρεία ή κοινοπραξία τα οποία αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης στην συνδεδεμένη εταιρεία ή κοινοπραξία.

- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).

Τον Οκτώβριο του 2017, το ΔΣΛΠ έχει εκδώσει το πρότυπο 'Χαρακτηριστικά Προπληρωμών με Αρνητική Αποζημίωση' (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9). Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν το ζήτημα ότι, σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9 πριν την εισαγωγή των τροποποιήσεων, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με τέτοια χαρακτηριστικά πιθανόν να μην πληρούν το κριτήριο SPPI και ως εκ τούτου θα αποτιμούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Το ΔΣΛΠ θεωρεί ότι αυτό δεν θα ήταν κατάλληλο, διότι η επιμέτρησή τους στο αποσβεσμένο κόστος παρέχει χρήσιμες πληροφορίες σχετικά με το ποσό, το χρονοδιάγραμμα και την αβεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών τους. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με τέτοια χαρακτηριστικά προπληρωμών μπορούν να επιμετρηθούν είτε σε αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, νοουμένου ότι τηρούν τις υπόλοιπες σχετικές απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9. Οι τελικές τροποποιήσεις περιλαμβάνουν επίσης μια διευκρίνιση στο λογιστικό χειρισμό μιας τροποποίησης ή ανταλλαγής μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που αποτιμάται στο αποσβεσμένο κόστος που δεν έχει ως αποτέλεσμα τη διαγραφή της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Με βάση τη διευκρίνιση, η οντότητα αναγνωρίζει οποιαδήποτε προσαρμογή στο αποσβεσμένο κόστος της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που προκύπτει από τροποποίηση ή ανταλλαγή στα αποτελέσματα κατά την ημερομηνία της τροποποίησης ή της ανταλλαγής.

REGALLIA HOLDINGS & INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

4. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) (συνέχεια)

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

- ΕΔΔΠΧΠ 23 - 'Αβεβαιότητες σε σχέση με φορολογικούς χειρισμούς' (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).

Η διερμηνεία διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό φορολογικής μεταχείρισης που δεν έχει ακόμη γίνει αποδεκτή από τις φορολογικές αρχές, ενώ παράλληλα αποσκοπεί στην ενίσχυση της διαφάνειας. Το βασικό κριτήριο είναι κατά πόσο είναι πιθανό οι φορολογικές αρχές να αποδεχθούν την επιλεγείσα φορολογική μεταχείριση, με τη προϋπόθεση ότι οι φορολογικές αρχές θα έχουν πλήρη γνώση όλων των σχετικών πληροφοριών κατά την αξιολόγηση της προτεινόμενης φορολογικής μεταχείρισης. Η αβεβαιότητα αντανakλάται μέσω της χρησιμοποίησης του μέτρου που παρέχει την καλύτερη πρόβλεψη για την επίλυση της αβεβαιότητας το οποίο είναι είτε η πιθανότερη αξία είτε η αναμενόμενη αξία. Η διερμηνεία απαιτεί επίσης από τις οντότητες να επανεξετάζουν τις κρίσεις και εκτιμήσεις που εφαρμόζονται σε περίπτωση αλλαγών στα γεγονότα και τις περιστάσεις. Η διερμηνεία δεν εισάγει νέες γνωστοποιήσεις αλλά ενισχύει την ανάγκη συμμόρφωσης με τις υπάρχουσες απαιτήσεις γνωστοποίησης σε σχέση με τις εκτιμήσεις που έγιναν, τις παραδοχές και τις εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν καθώς και τις πιθανές επιπτώσεις των αβεβαιοτήτων που δεν αντικατοπτρίζονται.

REGALLIA HOLDINGS & INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**4. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) (συνέχεια)***(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ*

- 'ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις): Ορισμός του Επιπέδου σημαντικότητας (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020).
Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν και ευθυγραμμίζουν τον ορισμό του «επιπέδου σημαντικότητας» και παρέχουν καθοδήγηση για την βελτίωση της συνέπειας στην εφαρμογή αυτής της έννοιας κάθε φορά που χρησιμοποιείται στα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν κατευθυντήριες γραμμές καθορισμού που μέχρι στιγμής παρουσιάζονταν σε άλλα σημεία των προτύπων ΔΠΧΑ. Επιπλέον, βελτιώνονται οι εξηγήσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του «επιπέδου σημαντικότητας» είναι ο ίδιος σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ.
- Προηγούμενος ορισμός: Οι παραλείψεις ή οι ανακρίβειες των στοιχείων είναι σημαντικές εάν θα μπορούσαν, επιμέρους ή συλλογικά, να επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις που λαμβάνουν οι χρήστες με βάση τις οικονομικές καταστάσεις (ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων).
- Νέος ορισμός: Οι πληροφορίες είναι σημαντικές αν η παράληψη, ανακρίβεια ή απόκρυψή τους λογικά αναμένεται να επηρεάσει τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων με βάση τις οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρέχουν οικονομικές πληροφορίες για μια συγκεκριμένη οικονομική μονάδα.
- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, κύκλος 2015-2017 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).
Το Δεκέμβριο του 2017, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων δημοσίευσε ετήσιες βελτιώσεις, κύκλος 2015-2017, που περιλαμβάνουν τις ακόλουθες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ:
- ΔΠΧΑ 3 'Συνενώσεις Επιχειρήσεων' και ΔΠΧΑ 11 'Από Κοινού Συμφωνίες'. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οντότητα αποκτά έλεγχο σε μια άλλη οντότητα μέσω συμφωνίας από κοινού δραστηριότητας, τότε η συναλλαγή θεωρείται συνένωση επιχειρήσεων που επιτυγχάνεται σταδιακά και η οντότητα επαναεπιμετρά τα συμφέροντα που κατείχε προηγουμένως στην εν λόγω επιχείρηση στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι όταν μια οντότητα διατηρεί (ή αποκτά) κοινό έλεγχο επιχείρησης μέσω συμφωνίας από κοινού δραστηριότητας, δεν επαναεπιμετρά τα συμφέροντα που κατείχε προηγουμένως στην εν λόγω επιχείρηση.
- Τροποποιήσεις ΔΛΠ 12 'Φόρος Εισοδήματος': οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι όλες οι φορολογικές συνέπειες από μερίσματα (δηλ. διανομή κερδών), αναγνωρίζονται με συνέπεια όπως οι συναλλαγές που παράγουν τα προς διανομή κέρδη- δηλ. στο κέρδος ή ζημιά, κατάσταση άλλων εσόδων, κεφάλαια.
- Τροποποιήσεις ΔΛΠ 23 'Κόστος Δανεισμού': οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν υπάρχει εκκρεμής δανεισμός μετά που το σχετικό περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση του ή πώληση του, τότε αυτός ο δανεισμός γίνεται μέρος των γενικών δανειστικών κεφαλαίων της οντότητας για σκοπούς υπολογισμού της κεφαλαιοποίησης τόκων σε γενικό δανεισμό.

REGALLIA HOLDINGS & INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**4. Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) (συνέχεια)**

- “Τροποποιήσεις των παραπομπών στο Εννοιολογικό Πλαίσιο στα ΔΠΧΑ” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020).

Τον Μάρτιο του 2018 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) εξέδωσε το αναθεωρημένο “Εννοιολογικό Πλαίσιο για Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση” (Εννοιολογικό Πλαίσιο) που αντικαθιστά την προηγούμενη έκδοση του 2010. Οι κύριες αλλαγές στις αρχές του πλαισίου έχουν επιπτώσεις για το πώς και πότε τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις αναγνωρίζονται και διαγράφονται στις οικονομικές καταστάσεις, ενώ ορισμένες από τις έννοιες του αναθεωρημένου πλαισίου είναι εντελώς νέες (όπως η προσέγγιση “πρακτικής ικανότητας” σε σχέση με υποχρεώσεις). Για να βοηθήσει τις οντότητες με την μετάβαση στο νέο πλαίσιο, το ΣΔΛΠ εξέδωσε ξεχωριστό συνοδευτικό έγγραφο “Τροποποιήσεις των παραπομπών στο Εννοιολογικό Πλαίσιο στα ΔΠΧΑ”. Οι τροποποιήσεις επικαιροποιούν κάποιες παραπομπές σε προηγούμενες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου στα ΔΠΧΑ, τα συνοδευτικά έγγραφα και τις Πρακτικές Καταστάσεις των ΔΠΧΑ.

- ΔΠΧΑ 10 (Τροποποιήσεις) και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) “Πώληση ή συνεισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς του εταιρίας ή της κοινοπραξίας του” (η ημερομηνία ισχύος έχει μετατεθεί επ’ αόριστο)

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρίας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι το συνολικό κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3). Μέρος του κέρδους ή ζημιάς αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία που δεν συνιστούν επιχείρηση. Τον Δεκέμβριο 2015, το ΣΔΛΠ ανέβαλε την ημερομηνία που θα τεθεί σε ισχύ αυτή η τροποποίηση επ’ αόριστο μέχρι να υπάρξει αποτέλεσμα από την ερευνητική μελέτη για την μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

5. Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί από τη Διεύθυνση, την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών της Εταιρείας οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και των υπό αναφορά ποσών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές επανεξετάζονται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε εκτιμήσεις αναγνωρίζονται μελλοντικά, δηλαδή στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

REGALLIA HOLDINGS & INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**5. Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων (συνέχεια)****5.1 Κρίσεις**

Πληροφορίες για κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών αρχών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται στις ακόλουθες σημειώσεις:

- Σημείωση 13 'Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες' - κατά πόσον η Εταιρεία έχει σημαντική επιρροή σε ένα εκδότη.
- Σημείωση 24 'Εύλογες αξίες' - υπολογισμός εύλογων αξιών των επενδύσεων που αποτιμούνται σε εύλογη αξία.

5.2 Παραδοχές και εκτιμήσεις

Πληροφορίες για παραδοχές και εκτιμήσεις κατά την ημερομηνία αναφοράς οι οποίες έχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδες σφάλμα στις λογιστικές αξίες των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος περιγράφονται στις πιο κάτω σημειώσεις:

- Σημειώσεις 13 και 7 'Απομείωση αξίας των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες' - καθορισμός της δυνατότητας ανάκτησης των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες στις περιπτώσεις όπου υπάρχει ένδειξη απομείωσης.

5.3 Υπολογισμός εύλογης αξίας

Μερικές από τις λογιστικές αρχές και γνωστοποιήσεις της Εταιρείας απαιτούν τον υπολογισμό της εύλογης αξίας για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις.

Τα σημαντικά θέματα αποτίμησης αναφέρονται στους υπεύθυνους για διακυβέρνηση της Εταιρείας..

Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων η Εταιρεία χρησιμοποιεί, όσο το δυνατόν περισσότερο, παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Οι εύλογες αξίες κατηγοριοποιούνται σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών ανάλογα με τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται στις μεθόδους αποτίμησης, ως ακολούθως:

- Επίπεδο 1 - τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 - πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 - πληροφορίες για το στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

Εάν οι πληροφορίες που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων εμπίπτουν σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών, τότε η συνολική εύλογη αξία κατηγοριοποιείται στο ίδιο επίπεδο στην ιεραρχία εύλογων αξιών με το χαμηλότερο επίπεδο των πληροφοριών οι οποίες είναι σημαντικές στο συνολικό υπολογισμό.

REGALLIA HOLDINGS & INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**6. Αλλαγές σημαντικών λογιστικών αρχών**

Η Εταιρεία υιοθέτησε τις ακόλουθες τροποποιήσεις προτύπων και νέων διερμηνειών με ημερομηνία αρχικής εφαρμογής την 1 Ιανουαρίου 2018. Η φύση και η επίδραση των αλλαγών περιγράφονται πιο κάτω:

6.1 ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα

Το ΔΠΧΑ 9 καθορίζει τις απαιτήσεις για την αναγνώριση και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και ορισμένων συμβάσεων αγοράς ή πώλησης μη χρηματοοικονομικών στοιχείων. Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά το ΔΛΠ 39 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση".

Ο ακόλουθος πίνακας συνοψίζει την επίδραση, μετά τη φορολογία, της μετάβασης στο ΔΠΧΑ 9 για το αρχικό υπόλοιπο των αποθεματικών, του αποθεματικού προσόδου και των Μη-ελέγχουσων Συμμετοχών (περιγραφή της μεθόδου μετάβασης γίνεται στο σημείο 6.1.3 πιο κάτω).

Επίδραση της
υιοθέτησης
του ΔΠΧΑ 9
στο αρχικό
υπόλοιπο
€

Αποθεματικό εύλογης αξίας

Αναπροσαρμογή για αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, μετά τη φορολογία	<u>438.516</u>
---	----------------

Αποθεματικό προσόδου

Αναπροσαρμογή για αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, μετά τη φορολογία	<u>(438.516)</u>
Επίδραση στην 1 Ιανουαρίου 2018	<u><u>-</u></u>

6.1.1 Κατάταξη και επιμέτρηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Το ΔΠΧΑ 9 περιλαμβάνει τρεις κύριες κατηγορίες για την κατάταξη χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, όπως επιμετρούμενα: στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων, και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η κατάταξη των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 βασίζεται γενικά στο επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και των χαρακτηριστικών συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού. Το ΔΠΧΑ 9 απαλείφει τις προηγούμενες κατηγορίες του ΔΛΠ 39 που περιλάμβαναν κράτηση μέχρι τη λήξη, δάνεια και απαιτήσεις και διαθέσιμα προς πώληση. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, τα παράγωγα που ενσωματώνονται σε συμβάσεις όπου το κύριο συμβόλαιο είναι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου δεν διαχωρίζονται ποτέ. Αντ' αυτού, το υβριδικό χρηματοοικονομικό μέσο - στο σύνολό του - αξιολογείται για ταξινόμηση.

Το ΔΠΧΑ 9 διατηρεί σε μεγάλο βαθμό τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 για την κατάταξη και την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων.

Η Σημείωση 7 εξηγεί τους τρόπους με τον οποίους η Εταιρεία κατατάσσει και επιμετρά χρηματοοικονομικά μέσα και αναγνωρίζει συναφή κέρδη και ζημιές σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

REGALLIA HOLDINGS & INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

6. Αλλαγές σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας και οι συνοδευτικές σημειώσεις που ακολουθούν εξηγούν τις αρχικές κατηγορίες επιμέτρησης σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 και τις νέες κατηγορίες επιμέτρησης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 για κάθε κατηγορία χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 1 Ιανουαρίου 2018.

	Αρχική κατάταξη σύμφωνα με το ΔΛΠ 39	Νέα κατάταξη σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9	Αρχική λογιστική αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 €	Νέα λογιστική αξία σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 €
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού				
Συμμετοχικοί τίτλοι	(i) Διαθέσιμα προς πώληση	Υποχρεωτικά στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	-	500
Συμμετοχικοί τίτλοι	Στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	Υποχρεωτικά στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	539.683	539.683
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	Δάνεια και απαιτήσεις	Αποσβεσμένο κόστος	20.250	20.250
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	Δάνεια και απαιτήσεις	Αποσβεσμένο κόστος	<u>426</u>	<u>426</u>
Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού			<u>560.359</u>	<u>560.859</u>
	Αρχική κατάταξη σύμφωνα με το ΔΛΠ 39	Νέα κατάταξη σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9	Αρχική λογιστική αξία σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 €	Νέα λογιστική αξία σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 €
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις				
Τραπεζικά δάνεια	Λοιπές	Λοιπές	95.685	95.685
Εμπορικές και άλλες υποχρεώσεις	Λοιπές	Λοιπές	<u>67.956</u>	<u>67.956</u>
Σύνολο χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων			<u>163.641</u>	<u>163.641</u>

REGALLIA HOLDINGS & INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**6. Αλλαγές σημαντικών λογιστικών αρχών (συνέχεια)**

Η ζημιά ανά μετοχή της Εταιρείας δεν έχει επηρεαστεί από τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9.

(i) Οι εν λόγω συμμετοχικοί τίτλοι αντιπροσωπεύουν επενδύσεις που η Εταιρεία προτίθεται να διατηρήσει μακροπρόθεσμα για στρατηγικούς σκοπούς. Όπως επιτρέπεται από το ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία έχει ορίσει αυτές τις επενδύσεις κατά την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής όπως επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων. Σε αντίθεση με το ΔΛΠ 39, το συσσωρευμένο αποθεματικό εύλογης αξίας που σχετίζεται με αυτές τις επενδύσεις δεν θα ανακαταταχθεί ποτέ στα αποτελέσματα.

6.1.2 Απομείωση αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Το ΔΠΧΑ 9 αντικαθιστά το μοντέλο "ζημιών" στο ΔΛΠ 39 με το μοντέλο "αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών" (Expected Credit Loss (ECL)). Το νέο μοντέλο απομείωσης ισχύει για:

- χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος,
- χρεωστικές επενδύσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων,
- συμβατικά στοιχεία ενεργητικού,
- απαιτούμενες μισθώσεις,
- δανειακές δεσμεύσεις και συμβόλαια χρηματοοικονομικών εγγυήσεων .

Το νέο μοντέλο απομείωσης δεν εφαρμόζεται στις επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, οι πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται νωρίτερα από ότι στο ΔΛΠ 39.

Πρόσθετες πληροφορίες σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη για απομείωση περιγράφεται στη σημείωση 7.

6.1.3 Μετάβαση

Αλλαγές στις λογιστικές αρχές ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 9 έχουν εφαρμοστεί αναδρομικά, εκτός όπως περιγράφεται πιο κάτω.

- Οι πιο κάτω κρίσεις έχουν πραγματοποιηθεί στη βάση των γεγονότων και συγκυριών που υπήρχαν κατά την ημερομηνία αρχικής εφαρμογής:
- Ο προσδιορισμός του επιχειρηματικού μοντέλου με το οποίο διακρατείται ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο.
- Ο προσδιορισμός και η ανάκληση προηγούμενων προσδιορισμών ορισμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που επιμετρούνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVTPL).

6.2 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 είχαν σαν αποτέλεσμα η Εταιρεία να αυξήσει τις γνωστοποιήσεις για το συμψηφισμό χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (βλέπε σημείωση 7).

REGALLIA HOLDINGS & INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**7. Σημαντικές λογιστικές αρχές**

Οι ακόλουθες λογιστικές αρχές εφαρμόστηκαν με συνέπεια κατά τα υπό αναφορά έτη για τα αποτελέσματα χρήσης και χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας, εκτός όπως αναφέρεται στη σημείωση 6.

7.1 Συνδεδεμένες εταιρείες

Συνδεδεμένες εταιρείες είναι εταιρείες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή, αλλά όχι έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Σημαντική επιρροή είναι η δυνατότητα συμμετοχής στις αποφάσεις της συνδεδεμένης εταιρείας που αφορούν οικονομικές και λειτουργικές πολιτικές. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον πρόβλεψη για μόνιμη μείωση της αξίας τους, η οποία αναγνωρίζεται ως έξοδο της περιόδου κατά την οποία εντοπίζεται η μείωση.

7.2 Έσοδα και έξοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα και έξοδα χρηματοδότησης της Εταιρείας περιλαμβάνουν:

- τόκους πληρωτέους

7.3 Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Η μέθοδος του πραγματικού επιτοκίου εφαρμόζεται στο αποσβεσμένο κόστος της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

7.4 Φορολογία

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και στοιχεία ενεργητικού για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά θεσπισθεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιοσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

7.5 Χρηματοοικονομικά μέσα**7.5.1 Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται από τη στιγμή που η Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (εκτός αν πρόκειται για εμπορικούς χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης) ή χρηματοοικονομική υποχρέωση, αποτιμάται αρχικά στη δίκαιη αξία συν, για ένα στοιχείο που δεν αποτιμάται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα έξοδα συναλλαγής που μπορούν να αποδοθούν άμεσα για την απόκτηση ή την έκδοσή του. Εμπορικοί χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης αρχικά αποτιμούνται στην τιμή συναλλαγής.

REGALLIA HOLDINGS & INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**7. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)****7.5 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)****7.5.2 Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση****7.5.2.1 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - αρχή που εφαρμόζεται από την 1ην Ιανουαρίου 2018**

Κατά την αρχική αναγνώριση, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται όπως επιμετράται σε: αποσβεσμένο κόστος, δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων - χρεωστικοί τίτλοι, δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων - μετοχικοί τίτλοι, ή δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού δεν ανακατατάσσονται μετά την αρχική τους αναγνώριση εκτός εάν η Εταιρεία αλλάξει το επιχειρηματικό μοντέλο που εφαρμόζει για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, οπότε όλα τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ανακατατάσσονται την πρώτη ημέρα της πρώτης περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληροί και τους δύο ακόλουθους όρους και δεν έχει οριστεί ως δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

- διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και
- οι συμβατικοί του όροι δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Μία επένδυση σε χρεωστικό τίτλο επιμετρείται σε εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων εάν πληροί και τους δύο ακόλουθους όρους και δεν έχει οριστεί σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

- διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου του οποίου ο στόχος επιτυγχάνεται τόσο με την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών όσο και με την πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, και
- οι συμβατικοί του όροι δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν ταξινομούνται ως αποτιμώμενα σε αποσβεσμένο κόστος ή σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, όπως περιγράφεται πιο πάνω, αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Αυτό περιλαμβάνει όλα τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού. Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις απαιτήσεις για να αποτιμάται σε αποσβεσμένο κόστος ή σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, να αποτιμάται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αν αυτό εξαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αναντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα μείον τραπεζικά παρατραβήγματα. Τα τραπεζικά παρατραβήγματα που αποπληρώνονται σε πρώτη ζήτηση αποτελούν μέρος της διαχείρισης μετρητών της Εταιρείας και συμπεριλαμβάνονται στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών μόνο για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών.

REGALLIA HOLDINGS & INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**7. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)****7.5 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)**

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Αξιολόγηση επιχειρηματικού μοντέλου: Αρχή που εφαρμόζεται από την 1 Ιανουαρίου 2018

Η Εταιρεία αξιολογεί το στόχο του επιχειρηματικού μοντέλου στο οποίο ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διακρατείται σε επίπεδο χαρτοφυλακίου, διότι αυτό αντικατοπτρίζει καλύτερα τον τρόπο διαχείρισης της επιχείρησης και παρέχει πληροφορίες στη διοίκηση. Οι πληροφορίες που εξετάζονται περιλαμβάνουν:

- τις δηλωμένες πολιτικές και στόχους του χαρτοφυλακίου και τη λειτουργία αυτών των πολιτικών στην πράξη. Αυτές περιλαμβάνουν το κατά πόσο η στρατηγική της διοίκησης επικεντρώνεται στην απόκτηση συμβατικών εσόδων από τόκους, τη διατήρηση συγκεκριμένου προφίλ επιτοκίου, την αντιστοίχιση της διάρκειας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με τη διάρκεια οποιωνδήποτε σχετικών υποχρεώσεων ή αναμενόμενων ταμειακών εκροών ή πραγματοποίησης ταμειακών ροών μέσω της πώλησης των στοιχείων ενεργητικού,
- πώς αξιολογείται η απόδοση του χαρτοφυλακίου και αναφέρεται στη διοίκηση της Εταιρείας,
- τους κινδύνους που επηρεάζουν την απόδοση του επιχειρηματικού μοντέλου (και των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που διακρατούνται στο επιχειρηματικό αυτό μοντέλο) και τον τρόπο διαχείρισης αυτών των κινδύνων,
- πώς αποζημιώνονται οι διευθυντές της επιχείρησης, π.χ. εάν η αποζημίωση βασίζεται στη δίκαιη αξία των διαχειριζόμενων στοιχείων ενεργητικού ή των συμβατικών ταμειακών ροών που έχουν εισπραχθεί, και
- τη συχνότητα, όγκο και χρονοδιάγραμμα πωλήσεων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε προηγούμενες περιόδους, τους λόγους για πωλήσεις και τις προσδοκίες για μελλοντικές πωλήσεις.

Μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε τρίτους σε συναλλαγές που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για διαγραφή δεν θεωρούνται πωλήσεις για το σκοπό αυτό, σύμφωνα με τη συνεχή αναγνώριση των στοιχείων ενεργητικού της Εταιρείας.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που διακρατούνται προς διαπραγμάτευση ή υπόκεινται σε διαχείριση και των οποίων η απόδοση αξιολογείται με βάση τη δίκαιη αξία, αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Αξιολόγηση κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές είναι αποκλειστικά αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων: Αρχή που εφαρμόζεται από την 1 Ιανουαρίου 2018

Για τους σκοπούς της παρούσας αξιολόγησης, ως "κεφάλαιο" ορίζεται η δίκαιη αξία του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού κατά την αρχική αναγνώριση. Ο όρος "τόκος" ορίζεται ως τίμημα για τη χρονική αξία του χρήματος και για τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το υπόλοιπο του κεφαλαίου κατά τη διάρκεια συγκεκριμένης χρονικής περιόδου και για άλλους βασικούς κινδύνους δανεισμού και κόστους (π.χ. κίνδυνο ρευστότητας και διοικητικά έξοδα), καθώς και ένα περιθώριο κέρδους.

Αξιολογώντας κατά πόσο οι συμβατικές ταμειακές ροές είναι μόνο αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων, η Εταιρεία εξετάζει τους συμβατικούς όρους του μέσου. Αυτό περιλαμβάνει εκτίμηση εάν το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο περιέχει μια συμβατική ρήτρα που θα μπορούσε να αλλάξει το χρονοδιάγραμμα ή το ποσό των συμβατικών ταμειακών ροών έτσι ώστε να μην πληρούσε αυτόν τον όρο. Κατά την αξιολόγηση αυτή, η Εταιρεία εξετάζει τα εξής:

REGALLIA HOLDINGS & INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**7. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)****7.5 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)**

- ενδεχόμενα γεγονότα που θα άλλαζαν το ποσό ή το χρονοδιάγραμμα των ταμειακών ροών.
- όρους που μπορούν να προσαρμόσουν το συμβατικό επιτόκιο κουπονιών, συμπεριλαμβανομένων χαρακτηριστικών μεταβλητού επιτοκίου,
- χαρακτηριστικά προπληρωμής και επέκτασης, και
- όρους που περιορίζουν την απαίτηση της Εταιρείας σε ταμειακές ροές από συγκεκριμένα στοιχεία ενεργητικού (π.χ. όροι χωρίς δικαίωμα αναγωγής).

Το χαρακτηριστικό προπληρωμής συνάδει με το κριτήριο αποκλειστικής πληρωμής του κεφαλαίου και του τόκου εάν το ποσό προπληρωμής αντιπροσωπεύει ουσιαστικά μη καταβληθέντα ποσά κεφαλαίου και τόκων επί του ποσού του κεφαλαίου που εκκρεμεί, το οποίο μπορεί να περιλαμβάνει εύλογη πρόσθετη αποζημίωση για πρόωρο τερματισμό της σύμβασης. Επιπλέον, για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που αποκτάται με έκπτωση ή υπέρ το άρτιο στο συμβατικό ονομαστικό του ποσό, ένα χαρακτηριστικό που επιτρέπει ή απαιτεί προπληρωμή σε ένα ποσό που αντιπροσωπεύει ουσιαστικά το συμβατικό ονομαστικό ποσό συν τους δεδουλευμένους (αλλά μη καταβληθέντες) συμβατικούς τόκους (που μπορεί επίσης να περιλαμβάνουν εύλογη πρόσθετη αποζημίωση για πρόωρη λήξη) θεωρείται ότι συνάδει με αυτό το κριτήριο εάν η δίκαιη αξία του στοιχείου προπληρωμής είναι ασήμαντη κατά την αρχική αναγνώριση.

REGALLIA HOLDINGS & INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**7. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)****7.5 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)**

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - μεταγενέστερη επιμέτρηση, κέρδη και ζημιές λογιστικές αρχές που εφαρμόζονται από την 1 Ιανουαρίου 2018

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVTPL)	Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Καθαρά κέρδη και ζημιές, συμπεριλαμβανομένων τόκων και μερισμάτων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος	Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος είναι μειωμένο με πιστωτικές ζημιές. Έσοδα από τόκους, συναλλαγματικά κέρδη ή ζημιές και ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Κέρδος ή ζημιά λόγω διαγραφής αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.
Χρεωστικοί τίτλοι που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Έσοδα από τόκους που υπολογίζονται με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές και ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Άλλα κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα. Κατά την διαγραφή, κέρδη και ζημιές που συσσωρεύτηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα επαναταξινομούνται στα αποτελέσματα.
Συμμετοχικοί τίτλοι που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα εκτός εάν τα μερίσματα αντιπροσωπεύουν ξεκάθαρα ανάκτηση του κόστους της επένδυσης. Άλλα καθαρά κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και δεν επαναταξινομούνται στα αποτελέσματα.

7.5.2.2 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Ταξινόμηση: λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν πριν την 1 Ιανουαρίου 2018

Η Εταιρεία κατατάσσει τα στοιχεία ενεργητικού στις ακόλουθες κατηγορίες:

- δάνεια και εισπρακτέα
- διακρατούμενα μέχρι τη λήξη
- διαθέσιμα προς πώληση
- σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVTPL), και χωρίζει αυτή τη κατηγορία σε:
 - κατεχόμενο για εμπορική εκμετάλλευση,
 - παράγωγα μέσα αντιστάθμισης, ή
 - κατά την αρχική αναγνώριση προσδιορίστηκε στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

REGALLIA HOLDINGS & INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**7. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)****7.5 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)**

7.5.2.3 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - Μεταγενέστερη επιμέτρηση και κέρδη και ζημιές: αρχή που εφαρμόστηκε πριν την 1 Ιανουαρίου 2018

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVTPL)	Επιμετρώνται στην εύλογη αξία με τις αλλαγές στην αξία, συμπεριλαμβανομένων και εσόδων από τόκους και μερίσματα, να αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διακρατούμενα μέχρι τη λήξη	Επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.
Δάνεια και εισπρακτέα	Επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος με την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση	Επιμετρώνται στην εύλογη αξία με τις αλλαγές στην αξία, εκτός από ζημιές απομείωσης, έσοδα από τόκους και συναλλαγματικές διαφορές σχετικά με χρεωστικούς τίτλους, να αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα. Κατά την διαγραφή, κέρδη και ζημιές που συσσωρεύτηκαν στα ίδια κεφάλαια επαναταξινομούνται στα αποτελέσματα.

Πριν την 1 Ιανουαρίου 2018 η Εταιρεία επιμετρούσε τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ως ακολούθως:

(i) Απαιτήσεις από εμπορικές και άλλες δραστηριότητες

Οι απαιτήσεις από εμπορικές και άλλες δραστηριότητες αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Οι απαιτήσεις από εμπορικές και άλλες δραστηριότητες παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση κατάλληλων προβλέψεων για απομείωση.

(ii) Επενδύσεις

Η Εταιρεία ταξινομεί τις επενδύσεις της σε μετοχές και ομόλογα στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, δάνεια και εισπρακτέα, επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη και χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν οι επενδύσεις. Η Διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση.

REGALLIA HOLDINGS & INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**7. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)****7.5 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)****(ii) Επενδύσεις (συνέχεια)**

- *Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων*

Η κατηγορία αυτή αναλύεται σε δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού περιλαμβάνεται σε αυτή την κατηγορία αν αποκτήθηκε με κύριο σκοπό τη δημιουργία κέρδους από βραχυπρόθεσμες διακυμάνσεις των τιμών. Τα στοιχεία ενεργητικού στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

Αναγνώριση και Επιμέτρηση:

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο ενεργητικού. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία, πλέον το κόστος άμεσα αποδιδόμενο στη συναλλαγή για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν παρουσιάζονται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων τα άμεσα έξοδα της συναλλαγής αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές που προέρχονται από αλλαγές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα.

Η εύλογη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή πλειοδότησης. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, η Εταιρεία προσδιορίζει την εύλογη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων της Εταιρείας. Για μετοχές όπου η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

(iii) Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στην τράπεζα.

REGALLIA HOLDINGS & INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

7. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

7.5 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

7.5.2.4 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις - Κατάταξη, μεταγενέστερη επιμέτρηση και κέρδη και ζημιές

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατατάσσονται ως επιμετρούμενες σε αποσβεσμένο κόστος ή σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση κατατάσσεται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εάν έχει καταταχτεί ως κατεχόμενη προς διαπραγμάτευση, είναι παράγωγο ή προσδιορίζεται ως τέτοια κατά την αρχική αναγνώριση. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους και τα καθαρά κέρδη και ζημιές, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τόκων πληρωτέων, αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι δαπάνες από τόκους και τα κέρδη και οι ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία από τη διαγραφή αναγνωρίζεται επίσης στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας επιμετρούνται ως ακολούθως:

(i) Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(ii) Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες αρχικά επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρησιμοποίηση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

7.5.3 Απομείωση

Αρχή που εφαρμόζεται από την 1 Ιανουαρίου 2018

• Χρηματοοικονομικά μέσα και περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις

Η Εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε:

- χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος
- επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους που αποτιμώνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων
- περιουσιακά στοιχεία από συμβάσεις.

REGALLIA HOLDINGS & INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**7. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)****7.5 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)**

Η Εταιρεία επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου, εκτός από τις ακόλουθες περιπτώσεις όπου υπολογίζονται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες δωδεκαμήνου:

- χρεωστικοί τίτλοι που έχουν καθοριστεί ότι εμπεριέχουν χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς; και
- άλλοι χρεωστικοί τίτλοι και τραπεζικά υπόλοιπα για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος (δηλ. ο κίνδυνος αθέτησης που προέκυψε κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου) δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση.

Η πρόβλεψη ζημιάς για τις εμπορικές απαιτήσεις και τα στοιχεία ενεργητικού από συμβάσεις αποτιμώνται πάντοτε σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου.

Για τον προσδιορισμό του κατά πόσο ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση και για την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη εύλογες και υποστηρίξιμες πληροφορίες που είναι σχετικές και διαθέσιμες χωρίς υπερβολικό κόστος. Αυτό περιλαμβάνει τόσο την ποσοτική όσο και την ποιοτική πληροφόρηση και ανάλυση, με βάση την ιστορική εμπειρία της Εταιρείας και την ενημερωμένη αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας, καθώς και μελλοντικών πληροφοριών.

Η Εταιρεία υποθέτει ότι ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού έχει αυξηθεί σημαντικά αν παρουσιάζει καθυστερήσεις πέραν των 30 ημερών.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι σε αθέτηση όταν:

- ο χρεώστης είναι απίθανο να πληρώσει πλήρως τις πιστωτικές του υποχρεώσεις προς την Εταιρεία, χωρίς προσφυγή της Εταιρείας σε ενέργειες όπως η ενεργοποίηση της ασφάλειας ή εγγύησης (εάν υπάρχει), ή
- εάν είναι σε καθυστέρηση περισσότερες από 90 ημέρες.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι ένας χρεωστικός τίτλος εμπεριέχει χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο όταν η βαθμολογία πιστοληπτικής ικανότητας του είναι ισόποση με τον παγκοσμίο κατανοητό ορισμό του "επενδυτικού βαθμού." Η Εταιρεία θεωρεί ότι αυτό αντιστοιχεί με βαθμολογία Baa3 ή καλύτερο με βάση την βαθμολογία του Οίκου Moody's.

Αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες καθ' όλη τη διάρκεια ζωής είναι οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες που προκύπτουν από όλα τα πιθανά γεγονότα αθέτησης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής ενός χρηματοπιστωτικού μέσου.

Οι δωδεκάμηνες αναμενόμενες πιστωτικές ζημίες είναι η μερίδα των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών που προκύπτουν από γεγονότα αθέτησης που είναι πιθανά να συμβούν εντός δώδεκα μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς (ή μικρότερη περίοδο εάν η αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου είναι μικρότερη από δώδεκα μήνες).

Η μέγιστη περίοδος που λαμβάνεται υπόψη κατά την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι η μέγιστη συμβατική περίοδος κατά την οποία η Εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο.

REGALLIA HOLDINGS & INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

7. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

7.5 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

• Επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι μια σταθμισμένη βάση πιθανοτήτων εκτίμησης των πιστωτικών ζημιών. Οι πιστωτικές ζημιές αποτιμώνται ως η παρούσα αξία όλων των ελλειμμάτων σε μετρητά (π.χ. η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στην οικονομική οντότητα σύμφωνα με τη σύμβαση και των ταμειακών ροών που η Εταιρεία αναμένει να λάβει). Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές προεξοφλούνται στο πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

• Απομειωμένα χρηματοπιστωτικά στοιχεία ενεργητικού

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, η Εταιρεία αξιολογεί εάν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που μεταφέρονται σε αποσβεσμένο κόστος και οι επενδύσεις σε χρεόγραφα σε δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων είναι πιστωτικά απομειωμένα. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι "πιστωτικά απομειωμένο" όταν έχουν συμβεί ένα ή περισσότερα γεγονότα που έχουν αρνητική επίδραση στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

Ένδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο περιλαμβάνει τα ακόλουθα παρατηρούμενα στοιχεία:

- σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του δανειολήπτη ή του εκδότη,
- παραβίαση της σύμβασης, όπως αθέτηση υποχρεώσεων ή καθυστέρηση πέραν των 90 ημερών,
- την αναδιάρθρωση δανείου ή προκαταβολής από την Εταιρεία με όρους που η Εταιρεία δεν θα εξέταζε διαφορετικά,
- είναι πιθανό ο οφειλέτης να εισέλθει σε πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, ή
- την εξαφάνιση μιας ενεργού αγοράς για ένα τίτλο λόγω οικονομικών δυσχερειών.

• Παρουσίαση της πρόβλεψης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές στην κατάσταση οικονομικής θέσης

Η πρόβλεψη για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος αφαιρούνται από την ακαθάριστη αναγραφόμενη αξία των στοιχείων ενεργητικού. Για τις επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, η πρόβλεψη χρεώνεται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων και αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα.

• Διαγραφή

Η ακαθάριστη λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού διαγράφεται όταν η Εταιρεία δεν έχει εύλογες προσδοκίες να ανακτήσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο σύνολο του ή μέρος αυτού. Για τους εμπορικούς χρεώστες, η Εταιρεία έχει μια πολιτική αποσβέσεως της μεικτής αναγραφόμενης αξίας μόνο όταν υπάρχουν νομικές διασφαλίσεις ότι η Εταιρεία έχει ασκήσει όλα τα νομικά της δικαιώματα και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού δεν μπορούν να ανακτηθούν ή η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνία για μερική διευθέτηση του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού και το υπόλοιπο μπορεί να διαγραφεί.

REGALLIA HOLDINGS & INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**7. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)****7.5 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)***Αρχή που εφαρμόστηκε πριν την 1 Ιανουαρίου 2018*• Μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά πόσον υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

- αθέτηση ή καθυστέρηση εκ μέρους του οφειλέτη
- αναδιάρθρωση ενός ποσού που οφείλεται στην Εταιρεία με όρους που η Εταιρεία δεν θα εξέταζε σε διαφορετική περίπτωση
- ενδείξεις ότι ένας χρεώστης ή εκδότης θα περιέλθει σε πτώχευση
- δυσμενείς αλλαγές στην κατάσταση πληρωμών των οφειλετών ή εκδοτών
- η έλλειψη ενεργούς αγοράς για μετοχικούς τίτλους
- παρατηρήσιμα δεδομένα που δείχνουν ότι υπάρχει μετρήσιμη μείωση των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών από μια ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού

Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στην εύλογη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος

Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε αναπόσβεστο κόστος, η Εταιρεία εξετάζει κατά πόσο υπάρχει αντικειμενική απόδειξη για απομείωση αυτών των στοιχείων ενεργητικού, τόσο σε ατομικό όσο και σε συλλογικό επίπεδο. Όλα τα σημαντικά στοιχεία ενεργητικού αξιολογούνται ξεχωριστά για απομείωση. Όσα βρέθηκαν να μην έχουν υποστεί απομείωση στη συνέχεια αξιολογούνται συγκεντρωτικά για οποιαδήποτε απομείωση που έχει προκύψει αλλά δεν έχει ακόμη αναγνωριστεί σε ατομική βάση. Τα στοιχεία ενεργητικού που δεν είναι ξεχωριστά σημαντικά αξιολογούνται για απομείωση συγκεντρωτικά. Η συγκεντρωτική αξιολόγηση διενεργείται με τη συγκέντρωση στοιχείων ενεργητικού με παρόμοια χαρακτηριστικά κινδύνου.

Για την εκτίμηση της συγκεντρωτικής απομείωσης, η Εταιρεία χρησιμοποιεί ιστορικές πληροφορίες για το χρονοδιάγραμμα των αποπληρωμών και το ποσό της ζημιάς που υπέστη, και κάνει μια αναπροσαρμογή αν οι τρέχουσες οικονομικές και πιστωτικές συνθήκες είναι τέτοιες που οι πραγματικές ζημιές είναι πιθανόν να είναι μεγαλύτερες ή μικρότερες από ότι προτείνεται από τις ιστορικές τάσεις.

REGALLIA HOLDINGS & INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**7. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)****7.5 Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)**

Η ζημιά απομείωσης υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση του στοιχείου ενεργητικού. Οι ζημιές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Όταν η Εταιρεία καταλήξει ότι δεν υπάρχουν ρεαλιστικές προοπτικές ανάκτησης του στοιχείου ενεργητικού, τα ποσά αυτά διαγράφονται. Εάν σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της απομείωσης μειώνεται και η μείωση μπορεί να συνδεθεί αντικειμενικά με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης, η απομείωση που αναγνωρίστηκε προηγουμένως αναστρέφεται μέσω των αποτελεσμάτων στο βαθμό που η λογιστική αξία της επένδυσης, κατά την ημερομηνία της αναστροφής, δεν υπερβαίνει το αποσβεσμένο κόστος που θα υφίστατο αν η απομείωση δεν είχε αναγνωριστεί.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση

Όσον αφορά τις μετοχές διαθέσιμες προς πώληση, οι ζημιές απομείωσης υπολογίζονται συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό της επένδυσης με τη λογιστική τους αξία. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, και αντιστρέφεται εάν υπήρξε ευνοϊκή αλλαγή στις εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του ανακτήσιμου ποσού. Οι ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα προηγουμένως δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων. Οποιαδήποτε αύξηση στην εύλογη αξία τους μετά από την ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα και θα συσσωρεύεται κάτω από τον τίτλο του αποθεματικού επανεκτίμησης επενδύσεων.

Όσον αφορά τα χρεόγραφα διαθέσιμα προς πώληση, η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται μέσω της επαναταξινόμησης των ζημιών που έχουν συσσωρευτεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας στα αποτελέσματα. Το ποσό που επαναταξινομείται είναι η διαφορά μεταξύ του κόστους κτήσης (μετά την αφαίρεση τυχόν αποπληρωμών κεφαλαίου και χρεόλυση) και της τρέχουσας εύλογης αξίας, μείον οποιεσδήποτε ζημιές απομείωσης που έχουν προηγουμένως αναγνωριστεί στα αποτελέσματα.

7.6 Παύση αναγνώρισης*Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού*

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν:

- εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού ή
- διατηρούνται τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνεται συμβατική υποχρέωση για την καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος ή
- μεταβιβάσει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών σε μια συναλλαγή στην οποία ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη από την κυριότητα του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού μεταβιβάζονται ή στην οποία η Εταιρεία δεν μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα και δεν διατηρεί τον έλεγχο του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

Οποιαδήποτε συμμετοχή σε διαγραμμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε από την Εταιρεία αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση.

REGALLIA HOLDINGS & INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**7. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)****7.6 Παύση αναγνώρισης (συνέχεια)***Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις*

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Η Εταιρεία επίσης παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν οι όροι τροποποιούνται και οι ταμειακές ροές της τροποποιημένης υποχρέωσης είναι ουσιαστικά διαφορετικές, οπότε μια νέα χρηματοοικονομική υποχρέωση με βάση τους τροποποιημένους όρους αναγνωρίζεται σε δίκαιη αξία.

Κατά την διαγραφή μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, η διαφορά μεταξύ της αναγραφόμενης αξίας που έχει αποσβεστεί και του καταβληθέντος τιμήματος (συμπεριλαμβανομένων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού εκτός μετρητών ή αναληφθεισών υποχρεώσεων) αναγνωρίζεται στο λογαριασμό αποτελέσματος.

7.7 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν, και μόνο όταν, η Εταιρεία έχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης.

7.8 Άλλες επενδύσεις

Οι άλλες επενδύσεις, που περιλαμβάνουν επενδύσεις σε χρυσά νομίσματα, κατέχονται από την Εταιρεία για κεφαλαιακή ενίσχυση. Οι άλλες επενδύσεις παρουσιάζονται σε εύλογη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως. Αλλαγές στις εύλογες αξίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

7.9 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας της αντιπαροχής που εισπράχθηκε από την Εταιρεία και την ονομαστική αξία του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου μεταφέρεται στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο.

7.10 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση που προκύπτει από προηγούμενα γεγονότα, είναι πιθανό να υπάρξει ροή στοιχείων ενεργητικού για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Όταν η Εταιρεία αναμένει η πρόβλεψη να αποπληρωθεί, για παράδειγμα με βάση ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο, η αποπληρωμή αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού μόνο όταν η αποπληρωμή είναι σχεδόν βεβαία.

7.11 Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

REGALLIA HOLDINGS & INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**8. Έξοδα διοίκησης και πωλήσεων**

	2018 €	2017 €
Ετήσιο τέλος Εφόρου εταιρειών	700	705
Γραφική ύλη και εκτυπωτικά	337	267
Συνδρομές και εισφορές	7.762	7.826
Διαφημίσεις	754	969
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών	12.912	3.570
Αμοιβή ελεγκτών - προηγούμενων ετών	2.425	-
Δικηγορικά και άλλα επαγγελματικά δικαιώματα	-	438
Αντιστροφή πρόβλεψης που αφορά δικαιώματα συμβούλων	(2.761)	-
Δικαιώματα γραμματέα	24.399	24.399
Πρόστιμα	140	320
Άλλα έξοδα	-	220
	<u>46.668</u>	<u>38.714</u>

9. Ζημιά από εργασίες

	2018 €	2017 €
Η ζημιά από εργασίες αναφέρεται μετά την χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων:		
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων λογαριασμών	12.912	3.570
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών - προηγούμενων ετών	<u>2.425</u>	<u>-</u>

10. Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης

	2018 €	2017 €
Τόκοι πληρωτέοι	1.435	2.301
Άλλα έξοδα χρηματοδότησης	50	50
	<u>1.485</u>	<u>2.351</u>

REGALLIA HOLDINGS & INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

11. ΦορολογίαΣυμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση τις λογιστικές ζημιές:

	2018	2018 €	2017	2017 €
Λογιστική ζημιά πριν από τη φορολογία		<u>(47.994)</u>		<u>(52.853)</u>
Φορολογία με βάση τους φορολογικούς συντελεστές	12,50 %	(5.999)	12,50 %	(6.607)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	(9,22)%	4.424	(3,27)%	1.726
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκειται σε φορολογία	0,04 %	(21)	- %	1
Φορολογική επίδραση ζημιάς έτους	<u>(3,33)%</u>	<u>1.596</u>	<u>(9,23)%</u>	<u>4.880</u>
Φορολογία ως η κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων - χρέωση	<u>- %</u>	<u>-</u>	<u>- %</u>	<u>-</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 17%.

12. Ζημιά ανά μετοχή

	2018	2017
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά που αναλογεί στους μετόχους (€)	<u>(47.994)</u>	<u>(52.853)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>20.246.825</u>	<u>20.246.825</u>
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	<u>(0,24)</u>	<u>(0,26)</u>

13. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	2018 €	2017 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	250	250
Προσθήκες	<u>20.250</u>	<u>-</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>20.500</u>	<u>250</u>

Κατά τη διάρκεια του έτους η συνδεδεμένη εταιρεία αύξησε το μετοχικό της κεφάλαιο. Λόγω του ποσού εισπρακτέου με την Εταιρεία, έγινε διακανονισμός για την εν λόγω πράξη.

REGALLIA HOLDINGS & INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**13. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)****Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες**

Λεπτομέρειες των επενδύσεων είναι ως ακολούθως:

<u>Όνομα</u>	<u>Χώρα σύστασης</u>	<u>Κύριες δραστηριότητες</u>	2018 Συμμετοχή %	2017 Συμμετοχή %	2018 €	2017 €
Art Aeri Limited	Κύπρος	Αγοραπωλησίες έργων τέχνης και παλαιών αντικειμένων	14,25	25	20.500	250
					20.500	250

Η Εταιρεία αξιολογεί περιοδικά τη δυνατότητα ανάκτησης των επενδύσεων σε επενδύσεις που αναγνωρίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης όποτε υπάρχουν δείκτες απομείωσης. Οι δείκτες απομείωσης αξίας περιλαμβάνουν παράγοντες, όπως μείωση των εσόδων, των κερδών ή των ταμειακών ροών ή δυσμενείς αλλαγές στην οικονομική ή πολιτική σταθερότητα μιας συγκεκριμένης χώρας, που μπορεί να δείχνουν ότι η λογιστική αξία των στοιχείων ενεργητικού μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Αν τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι η αξία των επενδύσεων σε επενδύσεις που αναγνωρίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης μπορεί να έχει απομειωθεί, οι αναγνωρίσιμες μελλοντικές ταμειακές ροές που συνδέονται με τις εν λόγω επενδύσεις που αναγνωρίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης συγκρίνονται με τις λογιστικές αξίες τους για να καθορίσουν εάν η αποτίμηση στην εύλογη αξία τους είναι απαραίτητη.

Παρόλο που η Εταιρεία κατέχει λιγότερο από 20% στην Art Aeri Limited ασκεί σημαντική επιρροή στην οντότητα. Αυτό είναι επειδή η Εταιρεία έχει το δικαίωμα συμμετοχής στις αποφάσεις της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής της οντότητας. Ως εκ τούτου η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή στην Art Aeri Limited η οποία αναγνωρίζεται ως συνδεδεμένη εταιρεία στις οικονομικές καταστάσεις.

14. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων (2017: Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση)

Η επίδραση της αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 στα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας εξηγείται στη σημείωση 6.1. Ως αποτέλεσμα της μεθόδου μετάβασης που επιλέχθηκε για την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, οι συγκριτικές πληροφορίες (για το 2017) δεν έχουν επαναδιατυπωθεί για να αντικατοπτρίζουν τις νέες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9.

	2018 €	2017 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	500	500
Αναπροσαρμογή για αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9	(500)	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	-	500

REGALLIA HOLDINGS & INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**14. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων (2017: Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση) (συνέχεια)**

	Εύλογη αξία 2018 €	Κόστος 2018 €	Εύλογη αξία 2017 €	Κόστος 2017 €
Αξίες μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο	-	-	500	17.086
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>500</u>	<u>17.086</u>

Τα χρηματοοικονομικά περουνιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αντιπροσωπεύουν την επενδύση στην μη εισηγμένη εταιρεία Suphire (Asset Management) Limited.

15. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Η επίδραση της αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 στα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας εξηγείται στη σημείωση 6.1. Ως αποτέλεσμα της μεθόδου μετάβασης που επιλέχθηκε για την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, οι συγκριτικές πληροφορίες (για το 2017) δεν έχουν επαναδιατυπωθεί για να αντικατοπτρίζουν τις νέες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9.

	2018 €	2017 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	539.683	552.855
Αναπροσαρμογή για αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9	500	-
Αλλαγή στην εύλογη αξία	(9)	(13.172)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>540.174</u>	<u>539.683</u>

Μη τρέχουσες επενδύσεις

Συμμετοχικοί τίτλοι - επιμετρώνται υποχρεωτικά στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	<u>540.174</u>	<u>539.683</u>
--	----------------	----------------

	Εύλογη αξία 2018 €	Κόστος 2018 €	Εύλογη αξία 2017 €	Κόστος 2017 €
Αξίες εισηγμένες σε Χρηματιστήριο Αξιών	72.574	1.572.289	72.583	1.572.289
Αξίες μη εισηγμένες σε Χρηματιστήριο	<u>467.600</u>	<u>2.468.358</u>	<u>467.100</u>	<u>2.109.343</u>
	<u>540.174</u>	<u>4.040.647</u>	<u>539.683</u>	<u>3.681.632</u>

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι εμπορεύσιμες αξίες που εκτιμώνται σε αγοραία αξία στις τιμές κλεισίματος στις 31 Δεκεμβρίου σύμφωνα με τις επίσημες τιμές πλειοδότησης του Χρηματιστηρίου. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού επειδή αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

REGALLIA HOLDINGS & INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**15. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (συνέχεια)**

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων παρουσιάζονται στη ροή μετρητών από εργασίες ως μέρος των αλλαγών στο κεφάλαιο κίνησης. Στα αποτελέσματα, οι αλλαγές στις εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρούνται στα εισοδήματα εργασιών.

16. Άλλες επενδύσεις

	2018 €	2017 €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	10.878	10.846
Αλλαγή στην εύλογη αξία	<u>168</u>	<u>32</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u><u>11.046</u></u>	<u><u>10.878</u></u>

Οι άλλες επενδύσεις περιλαμβάνουν επενδύσεις σε χρυσά νομίσματα που κατέχονται από την Εταιρεία για κεφαλαιακή ενίσχυση.

17. Μετρητά στην τράπεζα

Η επίδραση της αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 στα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας εξηγείται στη σημείωση 6.1. Ως αποτέλεσμα της μεθόδου μετάβασης που επιλέχθηκε για την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, οι συγκριτικές πληροφορίες (για το 2017) δεν έχουν επαναδιατυπωθεί για να αντικατοπτρίζουν τις νέες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9.

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	2018 €	2017 €
Μετρητά στην τράπεζα	<u>426</u>	<u>426</u>
	<u><u>426</u></u>	<u><u>426</u></u>

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και ζημιές απομείωσης αναφορικά με μετρητά και αντίστοιχα μετρητών γνωστοποιείται στη σημείωση 23 των οικονομικών καταστάσεων.

REGALLIA HOLDINGS & INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**18. Μετοχικό κεφάλαιο**

	2018 Αριθμός μετοχών	2018 €	2017 Αριθμός μετοχών	2017 €
Εγκεκριμένο				
Μετοχές του €0,09 η καθεμιά	<u>30.000.000</u>	<u>2.700.000</u>	<u>30.000.000</u>	<u>2.700.000</u>
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε				
εξ' ολοκλήρου				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<u>20.246.825</u>	<u>1.822.214</u>	<u>20.246.825</u>	<u>1.822.214</u>
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	<u>20.246.825</u>	<u>1.822.214</u>	<u>20.246.825</u>	<u>1.822.214</u>

19. Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

	2018 €	2017 €
Οφειλόμενα έξοδα	137.511	106.181
Άλλες υποχρεώσεις	<u>69.140</u>	<u>53.186</u>
	<u>206.651</u>	<u>159.367</u>

Η έκθεση της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας αναφορικά με χρηματοοικονομικά μέσα γνωστοποιείται στη σημείωση 23 των οικονομικών καταστάσεων.

20. Οφειλόμενη φορολογία

	2018 €	2017 €
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	<u>1.241</u>	<u>1.241</u>
	<u>1.241</u>	<u>1.241</u>

Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους.

21. Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας**Επιπτώσεις από τον COVID-19**

Στις 11 Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ανακήρυξε την έξαρση του Κορονοϊού COVID-19 ως πανδημία, αναγνωρίζοντας την ταχεία εξάπλωσή του σε ολόκληρο τον κόσμο. Πολλές κυβερνήσεις έλαβαν αυστηρά μέτρα για να συμβάλουν στην αναχαίτιση του ιού. Αυτά τα μέτρα περιλάμβαναν: αυτοπεριορισμό/καραντίνα σε αυτούς που ενδεχομένως επηρεάστηκαν, εφαρμογή κοινωνικής αποστασιοποίησης και έλεγχο ή κλείσιμο των συνόρων καθώς και καθολικό 'κλείσιμο' πόλεων/περιοχών ή ακόμα και ολόκληρων χωρών. Επί του παρόντος, τα μέτρα αυτά αίρονται σταδιακά σε πολλές χώρες, συμπεριλαμβανομένης και της Κύπρου, αλλά οι αβεβαιότητες για την ευρύτερη κυπριακή και παγκόσμια οικονομία παραμένουν καθώς η πανδημία ακόμη εξελίσσεται.

REGALLIA HOLDINGS & INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**22. Συναλλαγές με συγγενικά μέρη**

Οι κύριοι μέτοχοι είναι οι Αίαντας Επενδυτική Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατέχει το 11,95% των μετοχών της Εταιρείας και από τους Αντώνιο Ανδρονίκου, Γεώργιο Μαυρουδή, Χριστίνα Σαρρή και τον Ιωάννη Ανδρονίκου οι οποίοι κατέχουν το 18,04%, 2,23%, 0,61% και 0,39%, των μετοχών της Εταιρείας αντίστοιχα. Το υπόλοιπο 66,78% των μετοχών είναι διαθέσιμα στο ευρύ κοινό.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συγγενικά μέρη είναι τα ακόλουθα:

(i) Εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες

<u>Όνομα</u>	<u>Είδος συναλλαγών</u>	2018 €	2017 €
Art Aeri Limited	Χρηματοδοτικές	-	20.250
		-	20.250

Το πιο πάνω υπόλοιπο δεν φέρει τόκο και δεν έχει προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

(ii) Ποσά πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες (εταιρείες συγκροτήματος - κοινοί μέτοχοι)

<u>Όνομα</u>	<u>Είδος συναλλαγών</u>	2018 €	2017 €
Suphire Securities and Financial Services Limited	Χρηματοδοτικές	9.633	9.633
Suphire Holdings Public Limited	Χρηματοδοτικές	5.042	4.288
Isxis Investment Public Limited	Χρηματοδοτικές	397	397
Harvest Capital Management Limited	Χρηματοδοτικές	410	410
		15.482	14.728

Τα πιο πάνω υπόλοιπα δεν φέρουν τόκο και δεν έχουν προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

(iii) Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συγγενικών προσώπων

	2018 €	2017 €
Γιάννος Ανδρονίκου	156	41
	156	41

Το πιο πάνω υπόλοιπο δεν φέρει τόκο και δεν έχει προκαθορισμένη ημερομηνία αποπληρωμής.

23. Χρηματοοικονομικά μέσα και διαχείριση κινδύνων

Η επίδραση της αρχικής εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9 στα χρηματοοικονομικά μέσα της Εταιρείας εξηγείται στη σημείωση 6.1. Ως αποτέλεσμα της μεθόδου μετάβασης που επιλέχθηκε για την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, οι συγκριτικές πληροφορίες (για το 2017) δεν έχουν επαναδιατυπωθεί για να αντικατοπτρίζουν τις νέες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 9.

REGALLIA HOLDINGS & INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**23. Χρηματοοικονομικά μέσα και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)****Παράγοντες χρηματοοικονομικών κινδύνων**

Η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει:

- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας
- Κίνδυνο αγοράς

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης των χρηματοοικονομικών κινδύνων της Εταιρείας.

Οι πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων της Εταιρείας υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η Εταιρεία, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων, να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και η τήρηση των ορίων. Οι πολιτικές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Διαχείριση του οικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία εκτίθεται στους ακόλουθους κινδύνους που απορρέουν από χρηματοοικονομικά μέσα:

- πιστωτικός κίνδυνος (σημείωση i).
- κίνδυνος ρευστότητας (σημείωση ii).
- κίνδυνος αγοράς (σημείωση iii).

(i) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία αναφοράς. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

	2018 €	2017 €
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση	-	500
Μετρητά στην τράπεζα	426	426
Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες	-	20.250
	<u>426</u>	<u>21.176</u>

REGALLIA HOLDINGS & INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**23. Χρηματοοικονομικά μέσα και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)****(i) Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)****Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών**

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζεται η ανάλυση των καταθέσεων της Εταιρείας, με βάση την πιστοληπτική διαβάθμιση των τραπεζικών οργανισμών στους οποίους είναι οι καταθέσεις:

<u>Κατηγορία βάσει αξιολογήσεων του Οίκου Moody's</u>	<u>2018</u> <u>€</u>	<u>2017</u> <u>€</u>
<u>Αρ. τραπεζών</u>		
B3	2 426	426
	<u>2</u> <u>426</u>	<u>426</u>

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί και ο κίνδυνος ζημιών. Η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων στοιχείων ενεργητικού με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία αναφοράς. Τα ποσά είναι μικτά, μη προεξοφλημένα και περιλαμβάνουν τις εκτιμημένες πληρωμές τόκου ενώ δεν περιλαμβάνουν την επίδραση των συμφωνιών συμψηφισμού.

31 Δεκεμβρίου 2018	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	Μεταξύ 1-5 ετών €
Μη παράγωγα χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις					
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	95.685	95.685	95.685	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	69.140	69.140	69.140	-	-
Πληρωτέα σε συγγενικά πρόσωπα	15.638	15.638	15.638	-	-
	<u>180.463</u>	<u>180.463</u>	<u>180.463</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
31 Δεκεμβρίου 2017	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 3 μηνών €	Μεταξύ 3 και 12 μηνών €	Μεταξύ 1-5 ετών €
Μη παράγωγα χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις					
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	95.685	95.685	95.685	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	53.186	53.186	53.186	-	-
Πληρωτέα σε συγγενικά πρόσωπα	14.769	14.769	14.769	-	-
	<u>163.640</u>	<u>163.640</u>	<u>163.640</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

REGALLIA HOLDINGS & INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**23. Χρηματοοικονομικά μέσα και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)****(ii) Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)**

Οι εισροές / (εκροές) που παρουσιάζονται στον παραπάνω πίνακα αντιπροσωπεύουν τις συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές που σχετίζονται με παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία παθητικού που κατέχονται για σκοπούς διαχείρισης κινδύνου και οι οποίες συνήθως δεν τερματίζονται πριν από τη συμβατική τους λήξη. Η γνωστοποίηση δείχνει καθαρά ποσά ταμειακών ροών για παράγωγα που είναι καθαρά μετρητά διακανονιζόμενα σε μετρητά και ακαθάριστα ποσά εισροών και εκροών ταμειακών ροών για παράγωγα που έχουν ταυτόχρονο ακαθάριστο διακανονισμό μετρητών.

(iii) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου αλλαγές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών, θα επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει η Εταιρεία.

Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου της αγοράς είναι η διαχείριση και ο έλεγχος της έκθεσης σε κίνδυνο της αγοράς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση της απόδοσης.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά την εύλογη αξία. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	2018 €	2017 €
<i>Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου</i>		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού	426	426
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<u>(95.685)</u>	<u>(95.685)</u>
	<u>(95.259)</u>	<u>(95.259)</u>

REGALLIA HOLDINGS & INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**23. Χρηματοοικονομικά μέσα και διαχείριση κινδύνων (συνέχεια)****(iii) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)****Κίνδυνος επιτοκίου (συνέχεια)****Ανάλυση ευαισθησίας**

Μια λογικά πιθανή μεταβολή των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες κατά την ημερομηνία αναφοράς θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση/(μείωση) στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα όπως παρουσιάζεται πιο κάτω. Ο υπολογισμός αυτός προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθεροί. Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 100 βασικές μονάδες θα προκύψει η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα.

	Ίδια κεφάλαια, μετά την αφαίρεση του φόρου		Αποτελέσματα	
	100 βμ αύξηση €	100 βμ μείωση €	100 βμ αύξηση €	100 βμ μείωση €
31 Δεκεμβρίου 2018				
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	<u>(953)</u>	<u>953</u>	<u>(953)</u>	<u>953</u>
	<u>(953)</u>	<u>953</u>	<u>(953)</u>	<u>953</u>
31 Δεκεμβρίου 2017				
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	<u>(953)</u>	<u>953</u>	<u>(953)</u>	<u>953</u>
	<u>(953)</u>	<u>953</u>	<u>(953)</u>	<u>953</u>

Διαχείριση κεφαλαίου

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τα κεφάλαιά της ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα να έχει ικανοποιητική απόδοση για τους μετόχους μέσω της βελτίωσης της αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική της Εταιρείας δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

Η Εταιρεία έχει απωλέσει το 50% του κεφαλαίου της λόγω συσσωρευμένων ζημιών. Στο παρόν στάδιο το Διοικητικό Συμβούλιο εξετάζει πιθανές διορθωτικές ενέργειες.

24. Εύλογες αξίες

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που παρουσιάζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργές αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία αναφοράς. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχει η Εταιρεία είναι η τιμή πλειοδότησης. Η κατάλληλη χρηματιστηριακή τιμή για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι η τρέχουσα τιμή ζήτησης.

Κατά τη διάρκεια του χρόνου δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε μεταφορές μεταξύ των επιπέδων ιεραρχίας εύλογης αξίας.

REGALLIA HOLDINGS & INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**24. Εύλογες αξίες (συνέχεια)****Ιεραρχία εύλογης αξίας**

Ο πίνακας που ακολουθεί αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία, με τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διαφορετικά επίπεδα ορίζονται ως εξής:

- Επίπεδο 1 - τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 - πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 - πληροφορίες για τα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

31/12/2018	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού				
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	<u>72.574</u>	<u>-</u>	<u>467.600</u>	<u>540.174</u>
Σύνολο	<u>72.574</u>	<u>-</u>	<u>467.600</u>	<u>540.174</u>
31/12/2017	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

<u>72.583</u>	<u>-</u>	<u>467.100</u>	<u>539.683</u>
<u>72.583</u>	<u>-</u>	<u>467.100</u>	<u>539.683</u>

Σύνολο

Κατά την διάρκεια του έτους δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε μεταφορές μεταξύ των επιπέδων ιεραρχίας εύλογης αξίας.

Σημαντικές υποθέσεις που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων

Μη εισηγμένες μετοχές

Η εύλογη αξία των μη εισηγμένων μετοχών βασίζεται στην καθαρή θέση ενεργητικού των ελεγχμένων οικονομικών καταστάσεων των μη εισηγμένων εταιρειών. Δεν κατέστη πρακτικό να υπολογιστεί ανάλυση ευαισθησίας.

REGALLIA HOLDINGS & INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**24. Εύλογες αξίες (συνέχεια)****Συμφιλίωση μετρήσεων εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού επίπεδου 3**

	Σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	Σύνολο
	Αξίες που υποστηρίζονται από στοιχεία ενεργητικού και κρατούνται προς εμπορία	2018
	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	467.100	467.100
Συνολικά κέρδη ή ζημιές		
Αναπροσαρμογή για αρχική εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9	500	500
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	467.600	467.600

25. Χρηματοοικονομικά μέσα κατά κατηγορία

Οι λογιστικές αρχές σε σχέση με τα χρηματοοικονομικά μέσα έχουν εφαρμοστεί στα ακόλουθα στοιχεία:

31 Δεκεμβρίου 2018

	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών αποτελεσμάτων	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	Σύνολο
	€	€	€
Στοιχεία ενεργητικού ως η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:			
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	-	426	426
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	540.174	-	540.174
Σύνολο	540.174	426	540.600

REGALLIA HOLDINGS & INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**25. Χρηματοοικονομικά μέσα κατά κατηγορία (συνέχεια)**

	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εις σε αποσβεσμένο κόστος €		Σύνολο €
Υποχρεώσεις ως η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:			
Δάνεια	95.685		95.685
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	84.778		84.778
Σύνολο	180.463		180.463
31 Δεκεμβρίου 2017			
	Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού διαθέσιμα προς πώληση €	Δάνεια και εισπρακτέα €	Σύνολο €
Στοιχεία ενεργητικού ως η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	-	20.250	20.250
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	-	426	426
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	539.683	-	539.683
Σύνολο	539.683	20.676	560.359
	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις εις σε αποσβεσμένο κόστος €		Σύνολο €
Υποχρεώσεις ως η κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης:			
Δάνεια	95.685		95.685
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	67.955		67.955
Σύνολο	163.640		163.640

REGALLIA HOLDINGS & INVESTMENTS PUBLIC LTD

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣΓια το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018**26. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς**

Σημαντικά γεγονότα που συνέβηκαν στο λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 21 των οικονομικών καταστάσεων.

Με την πρόσφατη και ταχεία εξέλιξη της νόσου του Κορονοϊού (COVID 19) η παγκόσμια οικονομία εισήλθε σε μια περίοδο πρωτοφανούς κρίσης στον τομέα της περίθαλψης της υγείας, η οποία έχει ήδη προκαλέσει σημαντική παγκόσμια αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την καθημερινή ζωή. Πολλές χώρες έχουν υιοθετήσει έκτακτα και δαπανηρά μέτρα περιορισμού. Ορισμένες χώρες έχουν απαιτήσει από τις εταιρείες να περιορίσουν ή και να αναστείλουν τις συνήθειες επιχειρηματικές τους δραστηριότητες. Οι κυβερνήσεις, συμπεριλαμβανομένης της Κυπριακής Δημοκρατίας, έχουν εφαρμόσει περιορισμούς στα ταξίδια καθώς και αυστηρά μέτρα καραντίνας.

Βιομηχανίες όπως ο τουρισμός, η φιλοξενία και η ψυχαγωγία αναμένεται να διαταραχθούν άμεσα από αυτά τα μέτρα. Άλλες βιομηχανίες όπως οι κατασκευαστικές και οι χρηματοοικονομικές υπηρεσίες αναμένεται να επηρεαστούν έμμεσα και τα αποτελέσματά τους να επηρεαστούν επίσης αρνητικά.

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του ρυθμού επέκτασης της έξαρσης και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα.

Το συμβάν θεωρείται ως μη διορθωτικό γεγονός και ως εκ τούτου δεν απεικονίζεται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία και έχει καταλήξει στο ότι είναι ακόμα πρόωρο να καταλήξουν σε οποιοδήποτε συμπέρασμα για αν το συμβάν θα έχει άμεσο ουσιαστικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας. Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και θα την επανεκτιμήσει σε περίπτωση που η περίοδος διαταραχής παρατείνεται.

Στις 27 Νοεμβρίου 2020 το Διοικητικό Συμβούλιο της Regallia Holdings & Investments Public Ltd ενέκρινε και εξουσιοδότησε την έκδοση αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

