

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση και οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2012

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	2
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	3 – 7
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	8 – 10
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	11
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	12
Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας	13
Ενοποιημένος ισολογισμός	14 – 15
Ισολογισμός της Εταιρείας	16
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	17 – 19
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας	20
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	21 – 22
Κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας	23
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	24 – 85

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

Διοικητικό Συμβούλιο

Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Πρόεδρος)
Thomas M. Schmidheiny (Αντιπρόεδρος)
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Βάσος Γ. Λαζαρίδης (Οικονομικός Σύμβουλος)
Τάσος Αναστασίου (Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Μιχάλης Μουσιούππας (Σύμβουλος)
Αντώνης Αντωνίου Λατούρος (Σύμβουλος)

Γραμματέας Εταιρείας

C.C.C. Secretarial Limited
Λεωφόρος Μακαρίου III, αρ.197
Gala Tower
3030 Λεμεσός
Κύπρος

Εγγεγραμμένο γραφείο

Μονή
4525 Λεμεσός
Κύπρος

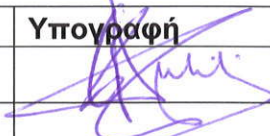
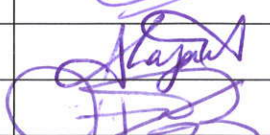
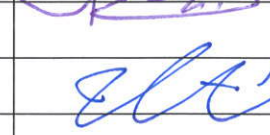
Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις

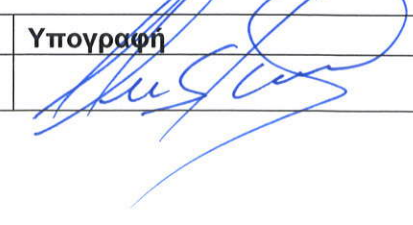
Σύμφωνα με το Άρθρο 9 εδάφια 3(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά Νόμου του 2007 ("Νόμος"), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012, επιβεβαιώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 3 μέχρι 85:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της εταιρείας Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, και
- (β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης, καθώς και της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Ονοματεπώνυμο	Υπογραφή
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Πρόεδρος)	
Thomas M. Schmidheiny (Αντιπρόεδρος)	
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)	
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)	
Βάσος Γ. Λαζαρίδης (Οικονομικός Σύμβουλος)	
Τάσος Αναστασίου (Εκτελεστικός Σύμβουλος)	
Μιχάλης Μουσιούττας (Σύμβουλος)	
Αντώνης Αντωνίου Λατούρος (Σύμβουλος)	

Υπεύθυνοι σύνταξης οικονομικών καταστάσεων

Ονοματεπώνυμο	Υπογραφή
Έλενα Στυλιανού (Οικονομικός Διευθυντής)	

Λεμεσός
29 Απριλίου 2013

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ (η “Εταιρεία”), των θυγατρικών εταιρειών της και της συνδεδεμένης της εταιρείας, που όλες μαζί αναφέρονται ως το “Συγκρότημα”, υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεση του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και τις ελεγμένες ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

Κύριες δραστηριότητες

2 Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, είναι η ανάπτυξη/αξιοποίηση γης καθώς και η ανάληψη στρατηγικών επενδύσεων σε εταιρείες που δραστηριοποιούνται στο ξενοδοχειακό τομέα και στον τομέα παραγωγής και διάθεσης τσιμέντου και συναφών δραστηριοτήτων.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας

3 Η καθαρή ζημιά του Συγκροτήματος για το έτος ανήλθε σε €12.223.349 (2011: ζημιά €5.783.426). Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος ήταν €452.266.520 (2011: €477.753.960) και τα ίδια κεφάλαια ήταν €301.046.642 (2011: €329.844.711). Η καθαρή ζημιά της Εταιρείας για το έτος ανήλθε σε €10.786.724 (2011: ζημιά €698.917). Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ήταν €357.572.428 (2011: €366.908.709) και τα ίδια κεφάλαια ήταν €286.074.835 (2011: €296.861.559).

4 Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις ήταν η αναμενόμενη.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

5 Οι δραστηριότητες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος επηρεάζονται από διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες που σχετίζονται με την οικοδομική και τουριστική βιομηχανία. Οι δραστηριότητες αυτές επηρεάζονται από αριθμό παραγόντων οι οποίοι συμπεριλαμβάνουν, αλλά δεν περιορίζονται, στους ακόλουθους:

- Το οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου και τις συνθήκες που διαμορφώθηκαν μετά τις αποφάσεις του Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013 (Σημ. 1 και 2).
- Εθνικούς και διεθνείς οικονομικούς και γεωπολιτικούς παράγοντες.
- Την διεθνή οικονομική κρίση που επηρέασε την τουριστική βιομηχανία, τον κατασκευαστικό τομέα και τον τομέα ακινήτων.
- Την επίδραση πολέμων, τρομοκρατικών ενεργειών, επιδημιών και ασθενειών που είναι πιθανόν να επηρεάσουν τις αφίξεις των τουριστών στο νησί.
- Αυξημένος εσωτερικός ανταγωνισμός όσο και ανταγωνισμός από τις γειτονικές χώρες.
- Αυξήσεις στο κόστος προσωπικού και στα έξοδα ενέργειας.

6 Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και το Συγκρότημα περιγράφονται στις Σημειώσεις 1, 2, 3 και 4 των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας και του Συγκροτήματος

7 Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Αποτελέσματα

8 Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος παρουσιάζονται στις σελίδες 11 και 12 και τα αντίστοιχα αποτελέσματα της Εταιρείας παρουσιάζονται στην σελίδα 13. Η καθαρή ζημιά για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

9 Το τελικό αποτέλεσμα του Συγκροτήματος για το 2012 ανήλθε σε ζημιά €12.223.349 ενώ η ένδειξη αποτελέσματος για το έτος που ανακοινώθηκε στις 25 Φεβρουαρίου 2013 ανήλθε σε ζημιά: €11.864.000 Η διαφορά ύψους €359.349 προέκυψε λόγω διαφοράς στα τελικά αποτελέσματα της συνδεδεμένης εταιρείας Vassiliko Cement Works Public Company Limited και αναπροσαρμογής της αναβαλλόμενης φορολογίας της Εταιρείας.

Μετοχικό κεφάλαιο

10 Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του έτους.

Διοικητικό Συμβούλιο

11 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2012.

12 Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας οι εκ περιτροπής απερχόμενοι κ.κ. Thomas Schmidheiny, Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης και Βάσος Γ. Λαζαρίδης αποχωρούν στην επόμενη Γενική Συνέλευση, είναι επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

13 Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

14 Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει υιοθετήσει στις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η Εταιρεία δεν υποχρεούται να υιοθετήσει τις πρόνοιες αυτού λόγω του ότι οι τίτλοι διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Ο κύριος λόγος μη υιοθέτησης είναι ότι το κόστος πιθανής εφαρμογής των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης θα ήταν δυσανάλογο με τα προσδοκώμενα οφέλη από την εφαρμογή του.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

15 Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά μέσω επαρκών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες. Ο υπεύθυνος για τη σύνταξη των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι ο Οικονομικός Διευθυντής.

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου στις Εταιρείες

16 Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, στις 29 Απριλίου 2013, είναι ως ακολούθως:

C.C.C. Holdings & Investments Public Company Limited *	23,04%
K+G Complex Public Company Limited *	32,07%
Γεώργιος Σ. Γαλαταριώτης και Υιοί Λίμιτεδ *	13,47%

* Συμπεριλαμβάνεται στο συμφέρον του Γεώργιου Στ. Γαλαταριώτη όπως αυτό παρουσιάζεται στο συμφέρον των Διοικητικών Συμβούλων πιο κάτω.

17 Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

18 Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας. Το Καταστατικό της Εταιρείας προνοεί ότι το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξουσία να διορίζει, σε οποιοδήποτε χρόνο, οποιοδήποτε πρόσωπο ως Σύμβουλο και πρόσωπο που διορίζεται με αυτό τον τρόπο θα κατέχει τη θέση του μέχρι την αμέσως επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

19 Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

20 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση νέων μετοχών υπόκειται περαιτέρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετόχων.

21 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 8 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικής και εποπτεία της υλοποίησης της στρατηγικής ανάπτυξης της Εταιρείας.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

22 Το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχει κάθε Σύμβουλος, η σύζυγος και τα τέκνα του, καθώς και εταιρείες στις οποίες κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστο 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση, στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και στις 29 Απριλίου 2013 είναι ως εξής:

	Στις 29 Απριλίου 2013 %	Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 %
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης (1)	69,96	69,96
Thomas M. Schmidheiny	-	-
Κώστας Γαλαταριώτης (1)	-	-
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης (1)	-	-
Μιχάλης Μουσιούττας	-	-
Αντώνης Αντωνίου Λατούρος	0,05	0,05
Βάσος Γ. Λαζαρίδης	-	-
Τάσος Αναστασίου	-	-

- (1) Το συνολικό ποσοστό που κατέχει ο κ. Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης συμπεριλαμβάνει την έμμεση συμμετοχή που προκύπτει από οικογενειακές σχέσεις μεταξύ του ιδίου και των Σταύρου Γ. Στ. Γαλαταριώτη και Κώστα Στ. Γαλαταριώτη, τις άμεσες και έμμεσες συμμετοχές τους, μέσω εταιρειών που ελέγχουν.

Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

23 Πέραν των συναλλαγών και των υπολοίπων των Συμβούλων και συνδεδεμένων προσώπων που αναφέρονται στη Σημείωση 32 των οικονομικών καταστάσεων δεν υπήρχε οποιαδήποτε άλλη σημαντική σύμβαση με την Εταιρεία ή τις θυγατρικές της στις 31 Δεκεμβρίου 2012 στην οποία Σύμβουλοι ή συνδεδεμένα τους πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον. Συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο και τα τέκνα του καθώς και εταιρείες στις οποίες ο Σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστο 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

24 Τα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται στη Σημείωση 34.

Υποκαταστήματα

25 Το Συγκρότημα δε λειτουργούσε μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Ανεξάρτητοι ελεγκτές

26 Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές, κ.κ. PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

C.C.C. Secretarial Limited
Γραμματέας

Λεμεσός, 29 Απριλίου 2013



Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή **Προς τα Μέλη της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων** **Δημόσια Λίμιτεδ**

Έκθεση επί των ενοποιημένων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων **της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ (η “Εταιρεία”) και των θυγατρικών της (το “Συγκρότημα”), και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ (η “Εταιρεία”) οι οποίες αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό και τον ισολογισμό της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2012, τις ενοποιημένες καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών και τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της Εταιρείας, του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

PricewaterhouseCoopers Ltd, City House, 6 Karaiskakis Street, CY-3032 Limassol, Cyprus
P O Box 53034, CY-3300 Limassol, Cyprus
T: +357 25 - 555 000, F: +357 - 25 555 001, www.pwc.com/cy

PricewaterhouseCoopers Ltd is a member firm of PricewaterhouseCoopers International Ltd, each member firm of which is a separate legal entity. PricewaterhouseCoopers Ltd is a private company registered in Cyprus (Reg. No. 143594). A list of the company's directors including for individuals the present name and surname, as well as any previous names and for legal entities the corporate name, is kept by the Secretary of the company at its registered office at 3 Themistocles Dervis Street, 1066 Nicosia and appears on the company's web site. Offices in Nicosia, Limassol, Larnaca and Paphos.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2012, και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έμφαση θέματος

Επισύρουμε την προσοχή στις σημειώσεις 1 και 2 των οικονομικών καταστάσεων όπου γίνεται αναφορά στην οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος, στις υφιστάμενες σημαντικές αβεβαιότητες του οικονομικού περιβάλλοντος της Κύπρου και τις εξελίξεις στο τραπεζικό σύστημα. Οι παράγοντες αυτοί θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά τα οικονομικά αποτελέσματα, τη χρηματοοικονομική θέση και τη ρευστότητα του Συγκροτήματος σε σχέση με τις συνθήκες και τις προϋποθέσεις που λήφθηκαν υπόψη στην ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων στη βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Η γνώμη μας δεν έχει επιφύλαξη σε σχέση με αυτό το θέμα.

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι ενοποιημένες και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις ενοποιημένες και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του Άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του Περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιονδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Γιάγκος Καπονίδης
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής

Εκ μέρους και για λογαριασμό της
PricewaterhouseCoopers Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λεμεσός, Κύπρος
29 Απριλίου 2013

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
Πωλήσεις	5	21.499.178	21.872.262
Κίνηση αποθεμάτων ακινήτων υπό ανάπτυξη		-	(1.825.303)
Κόστος τροφίμων και ποτών		(2.408.089)	(2.417.533)
Λειτουργικά και διοικητικά έξοδα	8	(17.353.680)	(17.121.555)
Αποσβέσεις	16	(1.916.043)	(1.533.756)
Άλλα έσοδα	7	508.926	51.696
Άλλες ζημιές	6	(198.539)	(12.250)
Απομείωση υπεραξίας	18	(2.564.749)	-
Ζημιά εργασιών		(2.432.996)	(986.439)
Χρηματοδοτικά έξοδα	11	(4.396.558)	(4.005.111)
Συναλλαγματική ζημιά	11	(103.832)	(507.142)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένης εταιρείας	19	(124.476)	(297.022)
Ζημιά πριν τη φορολογία		(7.057.862)	(5.795.714)
Φορολογία	12	(5.165.487)	12.288
Ζημιά για το έτος		(12.223.349)	(5.783.426)
Που αναλογεί στους:			
Μετόχους της Εταιρείας		(9.916.804)	(4.639.025)
Συμφέρον μειοψηφίας		(2.306.545)	(1.144.401)
		(12.223.349)	(5.783.426)
Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή):			
- Βασική και πλήρως κατανομημένη	13	(7,21)	(3,40)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 85 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
Ζημιά για το έτος		(12.223.349)	(5.783.426)
Άλλα συνολικά εισοδήματα:			
Αναπροσαρμογή για αναβαλλόμενη φορολογία	28	4.285.467	75.369
Μερίδιο αποθεματικών συνδεδεμένων εταιρειών	19	3.355.539	310.684
Αντιστροφή πλεονάσματος επανεκτίμησης γης και κτιρίων		(23.155.210)	-
Άλλες συνολικές (ζημιές)/εισοδήματα για το έτος, μετά τη φορολογία		(15.514.204)	386.053
Συνολική ζημιά για το έτος		(27.737.553)	(5.397.373)
Που αναλογεί στους:			
Μετόχους της Εταιρείας		(19.259.168)	(4.277.626)
Συμφέρον μειοψηφίας		(8.478.385)	(1.119.747)
Συνολική ζημιά για το έτος		(27.737.553)	(5.397.373)

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 12.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 85 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
Αποσβέσεις	16	(16.683)	(16.558)
Λειτουργικά και διοικητικά έξοδα	8	(562.021)	(454.510)
Άλλα έσοδα	7	945.972	462.410
Άλλες ζημιές	6	(1.094.981)	-
Απομείωση επένδυσης στη θυγατρική εταιρεία	20	(8.800.000)	-
Ζημιά εργασιών		(9.527.713)	(8.658)
Χρηματοδοτικά έξοδα	11	(849.180)	(710.828)
Ζημιά πριν τη φορολογία		(10.376.893)	(719.486)
Φορολογία	12	(409.831)	20.569
Καθαρή ζημιά για το έτος		(10.786.724)	(698.917)
Συνολική ζημιά για το έτος		(10.786.724)	(698.917)

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 12.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 85 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένος ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	16	119.033.558	143.495.164
Επενδύσεις σε ακίνητα	17	271.903.351	271.960.330
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	18	-	2.564.749
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	19	55.799.131	52.841.065
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	22	2.848	2.848
		446.738.888	470.864.156
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα υπό ανάπτυξη και αποθέματα	23	3.069.150	3.136.933
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	24	1.950.151	1.689.198
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	25	508.331	1.720.146
Φορολογία εισπρακτέα		-	343.527
		5.527.632	6.889.804
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		452.266.520	477.753.960
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά κατανεμητέα στους μετόχους της εταιρείας			
Μετοχικό κεφάλαιο	26	59.172.679	59.172.679
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο		848.729	848.729
Αποθεματικό δίκαιης αξίας		126.576.929	136.242.341
Αποθεματικό προσόδου		17.235.700	17.235.700
Άλλα αποθεματικά		(15.032)	(15.032)
Κέρδη που κρατήθηκαν		82.150.280	92.523.470
		285.969.285	306.007.887
Συμφέρον μειοψηφίας		15.077.357	23.836.824
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		301.046.642	329.844.711
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προβλέψεις	30	-	1.904.762
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	28	66.215.116	65.732.801
Δανεισμός	27	59.679.209	54.360.984
		125.894.325	121.998.547

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένος ισολογισμός (συνέχεια) στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προβλέψεις	30	1.181.653	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	29	5.356.879	5.508.846
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		27.053	1.498
Δανεισμός	27	18.759.968	20.400.358
		25.325.553	25.910.702
Σύνολο υποχρεώσεων		151.219.878	147.909.249
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		452.266.520	477.753.960

Στις 29 Απριλίου 2013 το Διοικητικό Συμβούλιο της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης, Εκτελεστικός Πρόεδρος

Βάσος Γ. Λαζαρίδης, Οικονομικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 85 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ισολογισμός της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	16	-	16.683
Επενδύσεις σε ακίνητα	17	270.500.000	270.780.330
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	20	30.983.682	39.783.682
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	19	52.597.405	52.597.405
Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα	21	-	534.845
		354.081.087	363.712.945
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	24	3.490.804	2.854.885
Φορολογία εισπρακτέα		-	334.986
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	25	537	5.893
		3.491.341	3.195.764
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		357.572.428	366.908.709
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	26	59.172.679	59.172.679
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	26	910.103	910.103
Αποθεματικό δίκαιης αξίας		113.967.992	113.967.992
Αποθεματικό προσόδου		17.282.506	17.282.506
Κέρδη που κρατήθηκαν		94.741.555	105.528.279
		286.074.835	296.861.559
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	27	11.981.625	8.474.068
Προβλέψεις	30	-	1.904.762
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	28	53.565.714	53.471.683
		65.547.339	63.850.513
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προβλέψεις	30	1.181.653	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	29	256.739	131.014
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		2.320	-
Δανεισμός	27	4.509.542	6.065.623
		5.950.254	6.196.637
Σύνολο υποχρεώσεων		71.497.593	70.047.150
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		357.572.428	366.908.709

Στις 29 Απριλίου 2013 το Διοικητικό Συμβούλιο της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Βάσος Γ. Λαζαρίδης
Οικονομικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 85 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας						Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €	Συμφέρον μειοψηφίας €	Σύνολο €
	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο ⁽²⁾ €	Αποθεματικό δίκαιης αξίας ⁽²⁾ €	Άλλα αποθεματικά ⁽²⁾ €	Αποθεματικό προσόδου €	Κέρδη που κρατήθηκαν ⁽¹⁾ €			
1 Ιανουαρίου 2011	59.172.679	848.729	135.880.942	(15.032)	17.235.700	97.212.225	310.335.243	24.976.833	335.312.076
Συνολικό εισόδημα									
Ζημιά για το έτος	-	-	-	-	-	(4.639.025)	(4.639.025)	(1.144.401)	(5.783.426)
Άλλα συνολικά εισοδήματα									
Μερίδιο αποθεματικών δίκαιης αξίας και άλλων αποθεματικών συνδεδεμένων εταιρειών (Σημ. 19)	-	-	310.684	-	-	-	310.684	-	310.684
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας (Σημ. 28)	-	-	50.715	-	-	-	50.715	24.654	75.369
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	361.399	-	-	-	361.399	24.654	386.053
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2011	-	-	361.399	-	-	(4.639.025)	(4.277.626)	(1.119.747)	(5.397.373)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες									
Φορολογία σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	-	-	-	-	(49.730)	(49.730)	(20.262)	(69.992)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-	(49.730)	(49.730)	(20.262)	(69.992)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2011	59.172.679	848.729	136.242.341	(15.032)	17.235.700	92.523.470	306.007.887	23.836.824	329.844.711

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 (συνέχεια)

	Που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας						Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €	Συμφέρον μειοψηφίας €	Σύνολο €
	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο ⁽²⁾ €	Αποθεματικό δίκαιης αξίας ⁽²⁾ €	Άλλα αποθεματικά ⁽²⁾ €	Αποθεματικό προσόδου €	Κέρδη που κρατήθηκαν ⁽¹⁾ €			
1 Ιανουαρίου 2012	59.172.679	848.729	136.242.341	(15.032)	17.235.700	92.523.470	306.007.887	23.836.824	329.844.711
Συνολικό εισόδημα									
Ζημιά για το έτος	-	-	-	-	-	(9.916.804)	(9.916.804)	(2.306.545)	(12.223.349)
Άλλα συνολικά εισοδήματα									
Μερίδιο αποθεματικών δίκαιης αξίας και άλλων αποθεματικών συνδεδεμένων εταιρειών (Σημ. 19)	-	-	3.355.539	-	-	-	3.355.539	-	3.355.539
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας (Σημ. 28)	-	-	2.883.691	-	-	-	2.883.691	1.401.776	4.285.467
Αντιστροφή πλεονάσματος επανεκτίμησης γης και κτιρίων/ Μεταφορά επιπλέον κόστους απόσβεσης στα κέρδη που κρατήθηκαν	-	-	(15.904.642)	-	-	323.048	(15.581.594)	(7.573.616)	(23.155.210)
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	(9.665.412)	-	-	323.048	(9.342.364)	(6.171.840)	(15.514.204)
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2012	-	-	(9.665.412)	-	-	(9.593.756)	(19.259.168)	(8.478.385)	(27.737.553)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες									
Φορολογία σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	-	-	-	-	(276)	(276)	(240)	(516)
Απόκτηση συμφέροντος μειοψηφίας (Σημ. 20)	-	-	-	-	-	(779.158)	(779.158)	(280.842)	(1.060.000)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-	(779.434)	(779.434)	(281.082)	(1.060.516)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>59.172.679</u>	<u>848.729</u>	<u>126.576.929</u>	<u>(15.032)</u>	<u>17.235.700</u>	<u>82.150.280</u>	<u>285.969.285</u>	<u>15.077.357</u>	<u>301.046.642</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 (συνέχεια)

- (1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για άμυνα αυξήθηκε στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.
- (2) Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο, το αποθεματικό δίκαιης αξίας και τα άλλα αποθεματικά δεν είναι διαθέσιμα για διανομή υπό μορφή μερίσματος.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 85 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο ⁽²⁾ €	Αποθεματικό δίκαιης αξίας ⁽²⁾ €	Αποθεματικό προσόδου €	Κέρδη που κρατήθηκαν ⁽¹⁾ €	Σύνολο €
1 Ιανουαρίου 2011	59.172.679	910.103	113.967.992	17.282.506	106.227.196	297.560.476
Συνολικό εισόδημα						
Ζημιά για το έτος	-	-	-	-	(698.917)	(698.917)
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2011	-	-	-	-	(698.917)	(698.917)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2011/ 1 Ιανουαρίου 2012	59.172.679	910.103	113.967.992	17.282.506	105.528.279	296.861.559
Συνολικό εισόδημα						
Ζημιά για το έτος	-	-	-	-	(10.786.724)	(10.786.724)
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2012	-	-	-	-	(10.786.724)	(10.786.724)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2012	59.172.679	910.103	113.967.992	17.282.506	94.741.555	286.074.835

(1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για άμυνα αυξήθηκε στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

(2) Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο, το αποθεματικό δίκαιης αξίας και τα άλλα αποθεματικά δεν είναι διαθέσιμα για διανομή υπό μορφή μερίσματος.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 85 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημιά πριν τη φορολογία		(7.057.862)	(5.795.714)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	1.916.043	1.533.756
Ζημιά από διάθεση ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	6	38.539	3.500
Απομείωση στην αξία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	6	-	1.750
Απομείωση στην αξία άλλων περιουσιακών στοιχείων	6	-	7.000
Απομείωση υπεραξίας		2.564.749	-
Αναπροσαρμογή πρόβλεψης για αποσυναρμολόγηση μηχανημάτων και εξοπλισμού	30	(479.762)	90.703
Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	24	27.726	-
Ζημιά απομείωσης για επισφαλείς χρεώστες που αντιστράφηκε	24	(16.661)	(177.734)
Πιστωτικούς τόκους	7	(508.926)	(51.696)
Χρεωτικούς τόκους	11	4.396.558	4.005.111
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	19	124.476	297.022
Συναλλαγματικές ζημιές από δανεισμό		103.832	720.510
Ζημιές δικαιοχρεώσεων από επενδύσεις σε ακίνητα	6	160.000	-
		1.268.712	634.208
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αποθέματα		67.783	1.692.551
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		(743.935)	242.991
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		(395.314)	680.860
Μετρητά από εργασίες		197.246	3.250.610
Φορολογία που πληρώθηκε		(34.780)	(196.135)
Καθαρά μετρητά από εργασίες		162.466	3.054.475
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	(740.880)	(271.946)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		17.462	51.696
Εισπράξεις από διάθεση επενδύσεων σε ακίνητα		-	230.000
Μερίσματα που εισπράχθηκαν από συνδεδεμένες εταιρείες	19	-	272.997
Εισπράξεις από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	94.078	66.301
Προσθήκες στις επενδύσεις σε ακίνητα	17	(103.021)	(100.330)
Καθαρά μετρητά (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες		(732.361)	248.718

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 (συνέχεια)

	Σημ.	2012 €	2011 €
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές μακροπρόθεσμου δανεισμού		(2.860.778)	(3.417.715)
Εισπράξεις από νέα δάνεια		7.773.473	945.000
Τόκοι που πληρώθηκαν		(4.265.895)	(2.715.991)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		646.800	(5.188.706)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα		76.905	(1.885.513)
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους		(11.427.191)	(9.541.678)
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	25	(11.350.286)	(11.427.191)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 85 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012

	Σημ.	2012 €	2011 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημιά πριν τη φορολογία		(10.376.893)	(719.486)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	16.683	16.558
Εισόδημα από μερίσματα	7	(272.997)	(272.997)
Πιστωτικούς τόκους	7	(185.633)	(189.413)
Χρεωστικούς τόκους	11	849.180	710.828
Ζημιά δίκαιης αξίας από επενδύσεις σε ακίνητα	17	1.094.981	-
Απομείωση επένδυσης στη θυγατρική εταιρεία	20	8.800.000	-
Αναπροσαρμογή πρόβλεψης για αποσυναρμολόγηση μηχανημάτων και εξοπλισμού		(479.762)	90.703
		(554.441)	(363.807)
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		(362.922)	(782.016)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		(113.712)	(362.884)
Μετρητά από εργασίες		(1.031.075)	(1.508.707)
Φορολογία που εισπράχθηκε/(πληρώθηκε)		16.866	(187.691)
Καθαρά μετρητά από εργασίες		(1.014.209)	(1.696.398)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Προσθήκες στις επενδύσεις σε ακίνητα	17	(814.651)	(780.330)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	7	185.633	189.413
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		-	272.997
Εισπράξεις από δανεισμό σε συγγενική εταιρεία	21	534.845	-
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες		(94.173)	(317.920)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού		(460.658)	-
Εισπράξεις από νέα δάνεια		4.273.473	1.379.005
Τόκοι που πληρώθηκαν	11	(849.180)	(710.828)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		2.963.635	668.177
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα		1.855.253	(1.346.141)
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους		(3.540.258)	(2.194.117)
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	25	(1.685.005)	(3.540.258)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 85 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Χώρα συστάσεως

Η Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ (η “Εταιρεία”) συστάθηκε με έδρα την Κύπρο το 1951, ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 και μετέπειτα μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία. Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στη Μονή, 4525, Λεμεσός, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος είναι η ανάπτυξη/αξιοποίηση γης καθώς και η ανάληψη στρατηγικών επενδύσεων σε εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον ξενοδοχειακό τομέα και στον τομέα παραγωγής και διάθεσης τσιμέντου και συναφών δραστηριοτήτων.

Λειτουργικό περιβάλλον της Κύπρου

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά τα τελευταία χρόνια από τη διεθνή πιστωτική κρίση και την αστάθεια των χρηματαγορών. Κατά τη διάρκεια του 2012 υπήρξε σημαντική μείωση της διαθέσιμης ρευστότητας για δανεισμό από τα Κυπριακά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, λόγω κυρίως της χρηματοοικονομικής αστάθειας σε σχέση με την κρίση του Ελληνικού δημοσίου χρέους, περιλαμβανομένης της απομείωσης των Ομολόγων Ελληνικού Δημοσίου, και των επιπτώσεων της στην Κυπριακή οικονομία. Επιπλέον, η δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές έχει περιοριστεί σημαντικά μετά από τις μειώσεις στην πιστοληπτική της αξιολόγηση. Η Κυπριακή Κυβέρνηση είναι σε διαπραγμάτευση με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, για οικονομική στήριξη.

Η Κύπρος και το Eurogroup (μαζί με το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο) κατέληξαν σε συμφωνία στις 25 Μαρτίου 2013 για τα βασικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για ένα μελλοντικό πρόγραμμα μακροοικονομικής αναπροσαρμογής, το οποίο περιλαμβάνει την παροχή χρηματοδοτικής βοήθειας στην Κυπριακή Δημοκρατία μέχρι €10 δισεκατομμύρια. Το πρόγραμμα έχει ως στόχο να αντιμετωπίσει τις ασυνήθιστες οικονομικές προκλήσεις που αντιμετωπίζει η Κύπρος και την αποκατάσταση της βιωσιμότητας του χρηματοπιστωτικού τομέα, με σκοπό την αποκατάσταση της βιώσιμης οικονομικής ανάπτυξης και της εξυγίανσης των δημοσίων οικονομικών κατά τα επόμενα χρόνια. Η απόφαση του Eurogroup περιλαμβάνει σχέδια για την αναδιάρθρωση του χρηματοπιστωτικού τομέα και διασφαλίζει τις καταθέσεις κάτω από €100.000, σύμφωνα με την Ευρωπαϊκή νομοθεσία. Πιο συγκεκριμένα, τα μέτρα περιλαμβάνουν το διαχωρισμό της Λαϊκής Τράπεζας σε καλή (καταθέτες με ποσά μέχρι € 100 χιλ.) και κακή τράπεζα (καταθέτες με ποσά άνω των € 100 χιλ.), και τη μετατροπή ορισμένου ποσοστού ανασφάλιστων καταθέσεων της Τράπεζας της Κύπρου σε μετοχικούς τίτλους. Επιπλέον, ο φορολογικός συντελεστής αυξάνεται από 10% σε 12,5% με ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2013.

Επιπλέον, οι κυπριακές αρχές επαναβεβαίωσαν τη δέσμευσή τους να επιταχύνουν τις προσπάθειές τους στους τομείς της δημοσιονομικής εξυγίανσης, των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και των ιδιωτικοποιήσεων. Το Eurogroup ζήτησε από τις κυπριακές αρχές και την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, σε συνεργασία με την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο την οριστικοποίηση του μνημονίου συναντίληψης τον Απρίλιο του 2013, και στη συνέχεια θα ακολουθήσει επίσημη έγκρισή του από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας καθώς και επικύρωσή του από τα κράτη μέλη της Ευρωζώνης μέσω εγκρίσεων από τα εθνικά κοινοβούλια (ή άλλης ισοδύναμης έγκρισης).

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον της Κύπρου (συνέχεια)

Στις 12 Απριλίου 2013, το Eurogroup χαιρέτισε τη συμφωνία που επιτεύχθηκε μεταξύ της Κύπρου και των θεσμικών οργάνων της τρόικας σχετικά με το πρόγραμμα της μακροοικονομικής προσαρμογής της Κύπρου και δήλωσε ότι υπήρχαν τα αναγκαία στοιχεία για να ξεκινήσουν τις σχετικές εθνικές διαδικασίες που απαιτούνται για την επίσημη έγκριση της δανειακής σύμβασης από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας.

Στις 22 Μαρτίου 2013, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε νομοθεσία σχετικά με τον έλεγχο των κεφαλαίων που αφορούν συναλλαγές που πραγματοποιούνται μέσω των τραπεζικών ιδρυμάτων που δραστηριοποιούνται στην Κύπρο. Η έκταση και η διάρκεια των ελέγχων κεφαλαίου αποφασίζεται από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου και άρχισαν να ισχύουν από τις 28 Μαρτίου 2013.

Οι αβέβαιες οικονομικές συνθήκες στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση, σε συνδυασμό με τον αρνητικό ρυθμό ανάπτυξης της οικονομίας, θα μπορούσε να επηρεάσει (1) την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να λάβουν νέα δάνεια ή να αναχρηματοδοτήσουν υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές τους, (2) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών του Συγκροτήματος να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα ποσά και (3) την ικανότητα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να πωλήσει τα υπάρχοντα αποθέματα ή να συνάψει συμβόλαια για την ανάπτυξη νέων μονάδων ακινήτων / την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να έχουν ικανοποιητικό κύκλο εργασιών και να διαθέσουν τα υπάρχοντα αποθέματα ή / και να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους σε πελάτες.

Η επιδείνωση των λειτουργικών συνθηκών θα μπορούσε να έχει επίσης αντίκτυπο στις προβλέψεις ταμειακών ροών της Διεύθυνσης της Εταιρείας και την εκτίμησή τους για την απομείωση των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος και της Εταιρείας έχουν αξιολογήσει:

- (1) κατά πόσον οποιοσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προβλέψεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου «προκληθεισών ζημιών» που απαιτείται από τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπουν την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.
- (2) την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα (Σημ. 2).

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψουν όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Αναμένεται ότι οι τιμές της αγοράς στον κλάδο ακινήτων θα μειωθούν αισθητά. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η δίκαιη αξία της ακίνητης περιουσίας που κατέχει, θα επηρεαστεί σημαντικά. Δεδομένης της αβεβαιότητας που επικρατεί, η επίδραση δεν μπορεί στο παρόν στάδιο να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον της Κύπρου (συνέχεια)

Το Συγκρότημα είχε τραπεζικές καταθέσεις, στις 26 Μαρτίου 2013, στην Τράπεζα Κύπρου ύψους €330.375 που αφορούσε το μερίδιο του Συγκροτήματος που βρίσκεται σε τραπεζικούς λογαριασμούς του συνεταιρισμού L'Union Branded Residents. Η επίδραση για το Συγκρότημα δεν αναμένεται να είναι σημαντική.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται επιπρόσθετες προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και την επέκταση των εργασιών τους στο παρών επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ και των θυγατρικών της και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2012 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με εξαίρεση ορισμένων προνοιών του ΔΛΠ 39 "Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση" σε σχέση με λογιστική αντιστάθμισης χαρτοφυλακίου.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων των επενδύσεων σε ακίνητα και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων, προς πώληση.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Λειτουργία ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012, το Συγκρότημα πραγματοποίησε ζημιά ύψους 12.223.349 (2011: €5.783.426) και στις 31 Δεκεμβρίου 2012 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του ξεπερνούν τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατά €19.797.921 (2011: €19.020.898). Η διαθεσιμότητα και προσβασιμότητα ρευστοποιήσιμων περιουσιακών στοιχείων (μετρητών) που θα επιτρέπει στο Συγκρότημα να είναι συνεπές και να ξεπληρώσει τις υποχρεώσεις του είναι σημαντικός παράγοντας της εκτίμησης της εφαρμογής της βάσης λειτουργίας του Συγκροτήματος ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα για την ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Οι οικονομικές συνθήκες που περιγράφονται στην Σημείωση 1, μαζί με τις επιδράσεις των αποτελεσμάτων της απόφασης του Eurogroup της 25 Μαρτίου 2013 για την Κύπρο, μπορεί να έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στην αποτίμηση της ακίνητης περιουσίας του Συγκροτήματος, στην ικανότητα εξασφάλισης επαρκούς χρηματοδότησης ρευστότητας ή χρηματοδότησης, και στα έσοδα λόγω πιθανής μείωσης της ζήτησης για τα προϊόντα και τις υπηρεσίες του Συγκροτήματος λόγω της μειωμένης αγοραστικής δύναμης των καταναλωτών. Η επιδείνωση των λειτουργικών συνθηκών θα μπορούσε να έχει επίσης αντίκτυπο στις προβλέψεις ταμειακών ροών της Διοίκησης του Συγκροτήματος και την εκτίμησή τους για την απομείωση των χρηματοοικονομικών μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Οι ενοποιημένες και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί στην βάση της συνεχιζόμενης οικονομικής δραστηριότητας, η οποία προβλέπει τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων και την ικανοποίηση των υποχρεώσεων κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Ως εκ τούτου, οι οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές σχετικές με την ανάκτηση των περιουσιακών στοιχείων που καταγράφονται και το ποσό και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ή οποιαδήποτε ρύθμιση που μπορεί να είναι αναγκαία.

Η Διοίκηση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι η ετοιμασία αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων στη βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι κατάλληλη για τους πιο κάτω λόγους:

- (i) Κατά το έτος 2013, η Διοίκηση της θυγατρικής εταιρείας, εξασφάλισε αύξηση του ορίου παρατραβήγματος για περαιτέρω €2.000.000 για να καλύψει πιθανές ανάγκες ρευστότητας μέχρι τον Σεπτέμβριο του 2013, ως επίσης και αναβολή δόσεων αποπληρωμής δανείων ύψους €2,8 εκατομμυρίων, οι οποίες παρουσιάζονται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2012.
- (ii) Η Διοίκηση του Συγκροτήματος στη βάση των πραγματικών αποτελεσμάτων κατά τους πρώτους μήνες του 2013, των μελλοντικών προβλέψεων των οικονομικών αποτελεσμάτων και ταμειακών ροών και με τις προϋποθέσεις που αναφέρονται στην παράγραφο (i) πιο πάνω αναμένει ότι το Συγκρότημα θα είναι σε θέση να δημιουργεί τις απαραίτητες ταμειακές ροές και να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του κατά τη συνήθη πορεία της επιχείρησης.
- (iii) Ιστορικά το Συγκρότημα ήταν σε θέση να αντλεί την απαραίτητη ρευστότητα από τραπεζικά ιδρύματα στην Κύπρο. Με βάση την αποτίμηση που διενεργήθηκε από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές τον Φεβρουάριο του 2013, η αγορά αξία της ακίνητης περιουσίας υπερκαλύπτει τα επίπεδα δανεισμού του Συγκροτήματος και η Διοίκηση του Συγκροτήματος πιστεύει ότι θα μπορέσει και στο μέλλον να εξασφαλίσει ρευστότητα σε περίπτωση που αυτή χρειαστεί.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Λειτουργία ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

- (iv) Παρόλο που η Διοίκηση του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στην μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος ενδέχεται να υπάρξουν και θετικές εξελίξεις σε ότι αφορά στην τουριστική βιομηχανία όπως η πιθανή μείωση του κόστους λειτουργίας (ενέργειας, προσωπικού και άλλων αγαθών) ως επίσης και μειώσεις των επιτοκίων. Παράλληλα δύναται να υπάρξει, ως αποτέλεσμα συλλογικής προσπάθειας και αύξηση του τουριστικού ρεύματος προς την Κύπρο. Όλα τα πιο πάνω θα επηρεάσουν θετικά τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία και το Συγκρότημα υιοθέτησαν όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες τους και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2012. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2012, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, με εξαίρεση των πιο κάτω:

- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 “Φόροι Εισοδήματος” για την αναβαλλόμενη φορολογία. Το ΔΛΠ 12, ‘Φόροι Εισοδήματος’ απαιτεί επί του παρόντος μια οικονομική οντότητα να υπολογίζει την αναβαλλόμενη φορολογία που σχετίζεται με ένα περιουσιακό στοιχείο ανάλογα με το αν η οικονομική οντότητα αναμένει να ανακτήσει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μέσω χρήσης ή πώλησης. Μπορεί να είναι δύσκολο και υποκειμενικό να εκτιμηθεί κατά πόσον η ανάκτηση θα είναι μέσω χρήσης ή μέσω πώλησης, όταν το περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται σε δίκαιη αξία με βάση το μοντέλο δίκαιης αξίας του ΔΛΠ 40, ‘Επενδύσεις σε Ακίνητα’. Η τροποποίηση αυτή εισάγει ως εκ τούτου εξαίρεση από την ισχύουσα αρχή για τον υπολογισμό των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ή υποχρεώσεων που προκύπτουν από επενδύσεις σε ακίνητα που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία. Ως αποτέλεσμα των τροποποιήσεων, η Διερμηνεία ΜΕΔ 21, ‘Φόροι Εισοδήματος - ανάκτηση αναπροσαρμοσμένων μη αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων’, δεν θα ισχύει πλέον για επενδύσεις σε ακίνητα που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία. Οι τροποποιήσεις επίσης εισάγουν στο ΔΛΠ 12 την υπόλοιπη οδηγία που περιείχε προηγουμένως η Διερμηνεία ΜΕΔ, η οποία αποσύρεται. Αυτή η τροποποίηση ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα”. Το ΔΠΧΑ 9 ασχολείται με την ταξινόμηση, την αποτίμηση και την αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Αντικαθιστά τα μέρη του ΔΛΠ 39 που σχετίζονται με την ταξινόμηση και την αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων. Το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία να ταξινομούνται σε δύο κατηγορίες αποτίμησης: αυτά που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία και εκείνα που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος. Ο προσδιορισμός γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών μέσων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού μέσου. Για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, το πρότυπο διατηρεί το μεγαλύτερο μέρος των απαιτήσεων του ΔΛΠ 39. Η κύρια αλλαγή είναι ότι, στις περιπτώσεις όπου επιλέγεται η δίκαιη αξία για τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, το μέρος της αλλαγής στην δίκαιη αξία που οφείλονται στον πιστωτικό κίνδυνο της οικονομικής οντότητας λογίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα και όχι στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, εκτός εάν αυτό δεν δημιουργεί λογιστική αντιστοιχία. Το πρότυπο ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.
- ΔΠΧΑ 10, “Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις”. Το ΔΠΧΑ 10 βασίζεται στις υφιστάμενες αρχές, αναγνωρίζοντας την έννοια του ελέγχου ως τον καθοριστικό παράγοντα για το αν η οικονομική οντότητα θα πρέπει να συμπεριληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας. Το πρότυπο παρέχει πρόσθετη καθοδήγηση για να βοηθήσει στον προσδιορισμό του ελέγχου, όπου είναι δύσκολο να προσδιοριστεί. Το πρότυπο ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014.
- ΔΠΧΑ 11 “Από Κοινού Διευθετήσεις”. Το ΔΠΧΑ 11 είναι μια πιο ρεαλιστική αντανάκλαση των από κοινού διευθετήσεων εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του διακανονισμού παρά τη νομική μορφή τους. Υπάρχουν δύο κατηγορίες από κοινού διευθετήσεων: κοινές επιχειρήσεις και κοινοπραξίες. Οι κοινές επιχειρήσεις προκύπτουν όταν ο διαχειριστής μιας κοινής διευθέτησης έχει δικαιώματα στα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αφορούν τη διευθέτηση και, επομένως, λογίζει το συμφέρον του σε περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, έσοδα και έξοδα. Οι κοινοπραξίες προκύπτουν όταν ο διαχειριστής της κοινής διευθέτησης έχει δικαιώματα στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της διευθέτησης και ως εκ τούτου υπολογίζει το συμφέρον του με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η αναλογική ενοποίηση των κοινοπραξιών δεν επιτρέπεται πλέον. Το πρότυπο ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014.
- ΔΠΧΑ 12 “Γνωστοποιήσεις Συμφερόντων σε Άλλες Οντότητες”. Το ΔΠΧΠ 12 περιλαμβάνει τις υποχρεώσεις γνωστοποίησης για όλα τα είδη συμφερόντων σε άλλες οντότητες, συμπεριλαμβανομένων των κοινών διευθετήσεων, συνδεδεμένων εταιρειών και οντοτήτων ειδικού σκοπού και άλλων οντοτήτων εκτός ισολογισμού. Το πρότυπο ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- ΔΠΧΑ 13 “Αποτίμηση Δίκαιης Αξίας”. Το ΔΠΧΑ 13 έχει στόχο να βελτιώσει τη συνέπεια και να μειώσει την πολυπλοκότητα, παρέχοντας έναν ακριβή ορισμό της δίκαιης αξίας και μια ενιαία πηγή αποτίμησης της δίκαιης αξίας και των απαιτήσεων γνωστοποίησης για χρήση στα ΔΠΧΑ. Οι απαιτήσεις αυτές δεν επεκτείνουν τη χρήση του λογισμού της δίκαιης αξίας αλλά και παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με το πώς θα πρέπει να εφαρμόζεται όταν η χρήση του ήδη απαιτείται ή επιτρέπεται από άλλα πρότυπα. Το πρότυπο ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013.

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ (η “Εταιρεία”), των θυγατρικών της εταιρειών και της συνδεδεμένης της εταιρείας, που όλες μαζί αναφέρονται ως το “Συγκρότημα”.

(1) Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένου οντότητες ειδικού σκοπού) στις οποίες το Συγκρότημα έχει την εξουσία να ασκεί έλεγχο στις οικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές τους και γενικά συνοδεύεται με ένα μερίδιο που υπερβαίνει το 50% στα δικαιώματα ψήφου. Η ύπαρξη και η επίδραση των δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι τρεχόντως εξασκίσιμα ή μετατρέψιμα, εξετάζονται προκειμένου να προσδιοριστεί αν το Συγκρότημα ελέγχει μια άλλη οικονομική οντότητα. Το Συγκρότημα αξιολογεί, επίσης, την ύπαρξη ελέγχου όταν δεν κατέχει πάνω από το 50% των δικαιωμάτων ψήφου, αλλά είναι σε θέση να κατευθύνει την οικονομική και επιχειρηματική πολιτική λόγω δεδομένου ελέγχου. Ο δεδομένος έλεγχος μπορεί να προκύψει σε περιπτώσεις όπου το μέγεθος των δικαιωμάτων ψήφου του Συγκροτήματος σε σχέση με το μέγεθος και τη διασπορά των συμμετοχών των άλλων μετόχων δίνουν στο Συγκρότημα το δικαίωμα να κατευθύνει την οικονομική και επιχειρηματική πολιτική, κλπ.

Οι θυγατρικές οντότητες ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα και η ενοποίηση σταματά την ημερομηνία όταν ο έλεγχος αυτός τερματίζεται.

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τη λογιστική μέθοδο της αγοράς για το λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται για την εξαγορά της θυγατρικής εταιρείας είναι η δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρούνται, των υποχρεώσεων που προκύπτουν για τον προηγούμενο ιδιοκτήτη της εξαγορασθείσας επιχείρησης και των μετοχικών τίτλων που εκδίδονται από το Συγκρότημα. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται, περιλαμβάνει τη δίκαιη αξία οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που απορρέει από οποιαδήποτε συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος. Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά χρεώνονται στις κερδοζημιές όταν προκύπτουν. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που εξαγοράζονται και οι υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχομένων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται σε συνενώσεις επιχειρήσεων, αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία απόκτησης, σε δίκαιες αξίες. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει οποιαδήποτε δικαιώματα μειοψηφίας στην αποκτώμενη επιχείρηση είτε σε δίκαιη αξία, είτε στο μερίδιο του καθαρού ενεργητικού της αποκτώμενης επιχείρησης που αναλογεί στην μειοψηφία, για κάθε εξαγορά ξεχωριστά.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)

(1) Θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Εάν η συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σε στάδια, η δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης του συμφέροντος που κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως αποτιμάται ξανά στη δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης μέσω των κερδοζημιών.

Οποιοδήποτε ενδεχόμενο αντάλλαγμα που πρόκειται να μεταφερθεί από το Συγκρότημα αναγνωρίζεται σε δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Μεταγενέστερες αλλαγές στη δίκαιη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που θεωρείται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 είτε στις κερδοζημιές είτε ως αλλαγή στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως ίδια κεφάλαια δεν επανεκτιμάται, και ο επακόλουθος διακανονισμός του αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια.

Η υπεραξία αρχικά υπολογίζεται ως η υπέρβαση του συνόλου του ανταλλάγματος που μεταφέρεται και της δίκαιης αξίας του δικαιώματος μειοψηφίας σε σχέση με τα καθαρά αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν και τις υποχρεώσεις που αναλήφθηκαν. Εάν το τίμημα είναι χαμηλότερο από τη δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αποκτήθηκε, η διαφορά αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα, έσοδα και έξοδα από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από ενδοεταιρικές συναλλαγές που αναγνωρίζονται στα περιουσιακά στοιχεία επίσης απαλείφονται. Όπου είναι απαραίτητο, οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

Όταν το Συγκρότημα σταματήσει να έχει τον έλεγχο ή να ασκεί σημαντική επιρροή στην οντότητα, οποιοδήποτε συμφέρον που συνεχίζει να κατέχει το Συγκρότημα στην οντότητα, επαναμετράται σε δίκαιη αξία την ημερομηνία που χάνεται ο έλεγχος, με την διαφορά από την λογιστική του αξία να αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημιά. Η δίκαιη αξία χρησιμοποιείται ως η αρχική λογιστική αξία για τον μετέπειτα λογιστικό χειρισμό του μεριδίου σε συνδεδεμένη εταιρεία, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επιπρόσθετα, οποιοδήποτε ποσό που αρχικά αναγνωρίστηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα σε σχέση με αυτή την επένδυση, λογίζεται με τον ίδιο τρόπο που θα λογίζονταν αν το Συγκρότημα πωλούσε κατευθείαν τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Αυτό μπορεί να εξυπακούει ότι κάποια ποσά που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα επαναταξινομούνται στις κερδοζημιές.

(2) Συναλλαγές μετοχών μειοψηφίας

Το Συγκρότημα χειρίζεται τις συναλλαγές με τους μετόχους μειοψηφίας σαν συναλλαγές με μετόχους του Συγκροτήματος. Για αγορές από τους μετόχους μειοψηφίας, η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της συμμετοχής στην λογιστική αξία του αναγνωρίσιμου καθαρού ενεργητικού της θυγατρικής που εξαγοράζεται, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια. Κέρδη και ζημιές του Συγκροτήματος από πωλήσεις στο συμφέρον μειοψηφίας, περιλαμβάνονται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)

(3) Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος. Η επένδυση του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνει υπεραξία που προέκυψε κατά την απόκτηση, μείον οποιωνδήποτε συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης.

Εάν το μερίδιο του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένη εταιρεία μειωθεί αλλά η σημαντική επιρροή διατηρείται, μόνο το αναλογικό μερίδιο των ποσών που είχαν αναγνωριστεί προηγουμένως στα άλλα συνολικά εισοδήματα μεταφέρεται στις κερδοζημιές, όπου είναι κατάλληλα.

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά των συνδεδεμένων εταιρειών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές και το μερίδιο της στα άλλα συνολικά εισοδήματα μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Οι συσσωρευμένες κινήσεις μετά την απόκτηση αναπροσαρμόζονται έναντι της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά μιας συνδεδεμένης εταιρείας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στη συνδεδεμένη εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε άλλων μη εξασφαλισμένων εισπρακτέων, το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν προέκυψαν υποχρεώσεις ή έγιναν πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη σε συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και των συνδεδεμένων εταιρειών της απαλείφονται στην έκταση του συμφέροντος του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες εταιρείες. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός αν η συναλλαγή φανερώνει απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε. Όπου χρειάζεται, οι λογιστικές πολιτικές των συνδεδεμένων εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα. Κέρδη και ζημιές κατανομής που προκύπτουν από επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Μετά την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης, περιλαμβανομένης της αναγνώρισης των ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών, η λογιστική αξία της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία που περιλαμβάνει την υπεραξία που προκύπτει από την αγορά, ελέγχεται για απομείωση, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό με την λογιστική του αξία όποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης, και αναγνωρίζει το ποσό παρακείμενα στο 'μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) συνδεδεμένων εταιρειών' στις κερδοζημιές.

(4) Κοινοπραξίες

Οι κοινοπραξίες που περιλαμβάνουν τη δημιουργία μιας ξεχωριστής οντότητας (εταιρείας, συνεταιρισμού ή άλλης οντότητας), στην οποία κάθε μέλος έχει συμφέρον να αναφέρονται ως από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)

(4) Κοινοπραξίες (συνέχεια)

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τη συμμετοχή του σε κοινοπραξίες με την αναλογική ενοποίηση. Το Συγκρότημα ενοποιεί το μερίδιο του στα έσοδα και έξοδα, περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις και ταμειακές ροές των επενδύσεων σε κοινοπραξίες, «γραμμή προς γραμμή» με όμοια στοιχεία που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει το ποσοστό του κέρδους ή της ζημιάς από την πώληση περιουσιακών στοιχείων από το Συγκρότημα στις κοινοπραξίες, το οποίο αναλογεί στα άλλα μέλη της κοινοπραξίας. Το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει το μερίδιο που του αναλογεί στα κέρδη ή ζημιές των κοινοπραξιών που προήλθαν από την αγορά των περιουσιακών στοιχείων των κοινοπραξιών από το Συγκρότημα, μέχρι την μετέπειτα πώληση τους σε ανεξάρτητα μέλη. Ζημιές από συναλλαγές αναγνωρίζονται άμεσα εάν η ζημιά υποδεικνύει μείωση στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των βραχυπρόθεσμων περιουσιακών στοιχείων ή ζημιά απομείωσης.

Ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας

(1) Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι αυτές οι εταιρείες και οι οντότητες (περιλαμβανομένου οντότητες ειδικού σκοπού) στις οποίες η Εταιρεία, άμεσα ή έμμεσα, κατέχει μερίδιο που υπερβαίνει το 50% στα δικαιώματα ψήφου ή έχει την εξουσία να ασκεί έλεγχο στις οικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές με σκοπό να αποκτήσει οικονομικά οφέλη. Κατά την αξιολόγηση κατά πόσο η Εταιρεία ασκεί έλεγχο σε μια οντότητα, λαμβάνεται υπόψη η ύπαρξη και η επίδραση πιθανών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι εξασκίσιμα ή μετατρέψιμα.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες αποτιμούνται σε κόστος μείον απομείωση στην αξία. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις υποδηλώνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στο ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημιά απομείωσης που αναγνωρίστηκε σε προηγούμενα έτη αντιστρέφεται όταν υπάρξει αλλαγή στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού.

(2) Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει.

Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αποτιμούνται σε κόστος μείον απομείωση στην αξία. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις υποδηλώνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στο ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημιά απομείωσης που αναγνωρίστηκε σε προηγούμενα έτη αντιστρέφεται όταν υπάρξει αλλαγή στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ανάλυση κατά τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται σύμφωνα με την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος (ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων). Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος που είναι η ομάδα που είναι υπεύθυνη για τη διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της αποδοτικότητας των λειτουργικών τομέων του Συγκροτήματος, έχει αναγνωριστεί ως συντονιστική επιτροπή που παίρνει όλες τις στρατηγικές αποφάσεις.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα επιμετρείται στη δίκαιη αξία της αντιπαροχής που εισπράχτηκε ή είναι εισπρακτέα και αντιπροσωπεύει ποσά εισπρακτέα για την πώληση προϊόντων κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, επιστροφών και εκπτώσεων μετά την αφαίρεση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, επιστροφών και εκπτώσεων.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν τα εισοδήματα όταν το ποσό του εισοδήματος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν προς την οντότητα και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία εκ των εργασιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας όπως αναφέρεται πιο κάτω. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία βασίζονται τις εκτιμήσεις τους σε ιστορικά αποτελέσματα, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και των χαρακτηριστικών κάθε διευθέτησης. Τα έσοδα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

(i) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των αγαθών έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν πωλήσει ή παραδώσει τα αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Οι πωλήσεις γευμάτων και ποτών από τα εστιατόρια και μπαράκια του ξενοδοχείου αναγνωρίζονται τη χρονική στιγμή έκδοσης του τιμολογίου προς τον πελάτη που συνεπάγεται την παράδοση των αγαθών και την αποδοχή τους από τον πελάτη.

(ii) Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αφορούν κυρίως διαμονή στο ξενοδοχείο του Συγκροτήματος και αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες. Μια συναλλαγή που αφορά διαμονή σε ξενοδοχείο θεωρείται ότι έχει συμπληρωθεί στο τέλος κάθε χρεώσιμης νύχτας και αναγνωρίζεται σε ημερήσια βάση. Άλλες πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

(iii) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Όταν ένα δάνειο ή εισπρακτέο έχει απομειωθεί, η Εταιρεία/το Συγκρότημα μειώνει τη λογιστική του αξία στο ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι οι εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του μέσου και συνεχίζει την αναγνώριση της έκπτωσης ως πιστωτικούς τόκους. Οι πιστωτικοί τόκοι από απομειωμένα δάνεια και εισπρακτέα αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

(iv) Εισόδημα από ενοίκια

Το εισόδημα από ενοίκια αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

(v) Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας/του Συγκροτήματος να εισπράξει.

Ωφελήματα υπαλλήλων

(i) Συνεισφορές κοινωνικών ασφαλίσεων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και το Συγκρότημα. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στο βαθμό που είναι εφικτή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

(ii) Σχέδια καθορισμένων συνεισφορών

Το σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών είναι σχέδιο ωφελημάτων αφυπηρέτησης για το οποίο μία οντότητα πληρώνει σταθερές συνεισφορές σε μία άλλη ξεχωριστή οντότητα και δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση να πληρώσει περαιτέρω ποσά. Το Συγκρότημα συνεισφέρει στο Ταμείο Προνοίας του προσωπικού και στο Ταμείο Προνοίας της διευθυντικής ομάδας τα οποία είναι σχέδια καθορισμένης συνεισφοράς. Υποχρεώσεις για συνεισφορές σε σχέδια καθορισμένων συνεισφορών αναγνωρίζονται ως έξοδα ωφελημάτων προσωπικού και χρεώνονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων του έτους όπως προκύπτουν. Επιπλέον η θυγατρική εταιρεία συνεισφέρει στο Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων Ξενοδοχειακής Βιομηχανίας για τους υπαλλήλους της που είναι μέλη του εν λόγω Ταμείου με βάση σχέδιο καθορισμένων εισφορών στο οποίο συνεισφέρουν οι υπάλληλοι και ο εργοδότης.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(i) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί το Συγκρότημα και η Εταιρεία ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μετατροπή ξένου νομίσματος (συνέχεια)

(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής ή της εκτίμησης όταν τα στοιχεία επανεκτιμούνται. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που σχετίζονται με δανεισμό παρουσιάζονται στις κερδοζημιές εντός των “χρηματοδοτικών εξόδων”. Όλα τα άλλα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές παρουσιάζονται στις κερδοζημιές εντός των “άλλων (ζημιών)/κερδών – καθαρών”.

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση όπου σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου η Εταιρεία δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ανακτηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται σε προσωρινές διαφορές σε επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρείες, εκτός όπου η αντιστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από το Συγκρότημα και είναι πιθανόν ότι η προσωρινή διαφορά δε θα αντιστραφεί στο εγγύς μέλλον.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στο Συγκρότημα και στην Εταιρεία όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

Δεν προκύπτει αναβαλλόμενη φορολογία για επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρείες επειδή τα κέρδη από πώληση αξιών δεν φορολογούνται.

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη δικαιοδοσία της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα, τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια που αποτελούνται κυρίως από ξενοδοχείο παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση περιοδικές εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό να μη διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων πιστώνονται στα άλλα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ιδίου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται έναντι των άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημιές. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που χρεώθηκαν στις κερδοζημιές και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από τα άλλα αποθεματικά στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Ακίνητα και εγκαταστάσεις που ανεγείρονται σε εκμισθωμένη γη αποσβένονται σε περίοδο που είναι η συντομότερη της ωφέλιμης ζωής τους ή της περιόδου μίσθωσης.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο, ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

Κτίρια	25 μέχρι 50 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	10 μέχρι 20 έτη
Οχήματα	5 μέχρι 8 έτη
Έπιπλα και εξοπλισμός	3 μέχρι 20 έτη
Είδη εστίασης και ιματισμού	4 έτη

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στις “άλλες/(ζημιές) κέρδη – καθαρά”, στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα άλλα αποθεματικά μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Μισθώσεις

Μισθώσεις όπου σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν με τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Πληρωμές που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις (μετά την αφαίρεση κινήτρων που εισπράχθηκαν από τον εκμισθωτή) χρεώνονται στις κερδοζημιές σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που αποτελούνται από γη, κατέχονται σε αναμονή κεφαλαιουχικής αύξησης. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως από εξωτερικούς εκτιμητές.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υπεραξία

Η υπεραξία προκύπτει κατά την απόκτηση θυγατρικών, συνδεδεμένων εταιρειών και κοινοπραξιών και αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του ανταλλάγματος που μεταφέρεται σε σχέση με το συμφέρον του Συγκροτήματος στη δίκαιη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της οντότητας που εξαγοράστηκε και της δίκαιης αξίας των δικαιωμάτων μειοψηφίας της οντότητας που εξαγοράστηκε.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, η υπεραξία που αποκτήθηκε σε συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται σε καθεμία από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή στις ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες που προκύπτουν από τη συνένωση. Κάθε μονάδα ή ομάδα μονάδων στην οποία καταμερίζεται η υπεραξία αντιπροσωπεύει το χαμηλότερο επίπεδο εντός της οντότητας στο οποίο παρακολουθείται η υπεραξία για εσωτερικούς σκοπούς της διοίκησης.

Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας πραγματοποιείται σε ετήσια βάση ή πιο συχνά εάν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν πιθανή απομείωση. Η λογιστική αξία της υπεραξίας συγκρίνεται με το ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ της αξίας χρήσης και της δίκαιης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Οποιαδήποτε απομείωση αναγνωρίζεται αμέσως ως έξοδο και δεν αντιστρέφεται στη συνέχεια.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεων και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ατομικές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(i) Ταξινόμηση

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα ταξινομούν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τους στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και δάνεια και εισπρακτέα. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση.

- **Δάνεια και εισπρακτέα**

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα της/του Εταιρείας/Συγκροτήματος αποτελούνται από εμπορικά και άλλα εισπρακτέα και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στον ισολογισμό.

- **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

(ii) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχει ουσιαστικά μεταφέρει σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(ii) Αναγνώριση και αποτίμηση (συνέχεια)

Αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματικών τίτλων που παρουσιάζονται σε ένα ξένο νόμισμα και ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση αναλύονται ανάμεσα σε συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από αλλαγές στο αποσβεσμένο κόστος του τίτλου και άλλες αλλαγές στη λογιστική αξία του τίτλου. Οι συναλλαγματικές διαφορές σε χρηματικούς τίτλους αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, ενώ συναλλαγματικές διαφορές σε μη χρηματικούς τίτλους αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματικών και μη χρηματικών τίτλων που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση, αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα ίδια κεφάλαια, περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές ως κέρδη και ζημιές από “χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση”.

Ο τόκος στους τίτλους που είναι διαθέσιμοι προς πώληση που υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων. Τα μερίσματα από μετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων, όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να εισπράξει.

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί και οι ζημιές απομείωσης προκύπτουν μόνον όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης ως αποτέλεσμα ενός ή περισσότερων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου («ζημιογόνο γεγονός») και αυτό το ζημιογόνο γεγονός (ή γεγονότα) έχει αντίκτυπο στις εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ένδειξη απομείωσης μπορεί να περιλαμβάνει ενδείξεις ότι οι οφειλέτες ή μια ομάδα οφειλετών αντιμετωπίζει σημαντικά οικονομικά προβλήματα, δυσκολίες ή αδυναμία πληρωμής τόκων ή κεφαλαίου, η πιθανότητα ότι θα κηρύξει πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, και όπου παρατηρήσιμα στοιχεία υποδεικνύουν ότι υπάρχει μια μετρήσιμη μείωση των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως μεταβολές στις καθυστερημένες πληρωμές ή οικονομικές συνθήκες που συσχετίζονται με τις αθετήσεις.

Για την κατηγορία δανείων και εισπρακτέων, το ποσό της ζημιάς υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρώντας μελλοντικές πιστωτικές ζημιές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Εάν ένα δάνειο ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διακρατούμενα μέχρι τη λήξη έχει κυμαινόμενο επιτόκιο, το προεξοφλητικό επιτόκιο για τον υπολογισμό της ζημιάς απομείωσης είναι το τρέχον πραγματικό επιτόκιο που καθορίζεται από τη σύμβαση. Ως πρακτική λύση, το Συγκρότημα και η Εταιρεία μπορούν να υπολογίσουν την απομείωση με βάση την δίκαιη αξία ενός μέσου χρησιμοποιώντας τις παρατηρήσιμες τιμές αγοράς.

Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της ζημιάς απομείωσης μειωθεί και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης (όπως βελτίωση της πιστωτικής ικανότητας του οφειλέτη), η αντιστροφή της προηγούμενης ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της, αποτελεί αντικειμενικό στοιχείο ότι έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοια αντικειμενικά στοιχεία για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση ή συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της τρέχουσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιάς απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγούμενως αναγνωρίστηκε στις κερδοζημιές, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στις κερδοζημιές για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω των κερδοζημιών. Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, η δίκαιη αξία ενός χρεωστικού τίτλου που ταξινομήθηκε ως διαθέσιμος προς πώληση αυξηθεί και η αύξηση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης στις κερδοζημιές, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται μέσω των κερδοζημιών.

Αποθέματα

Τα αποθέματα εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Δεν περιλαμβάνει το κόστος δανεισμού. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον έξοδα διάθεσης.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ακίνητα υπό ανάπτυξη

Τα ακίνητα υπό ανάπτυξη αποτελούνται από τη γη υπό ανάπτυξη και παρουσιάζονται στη χαμηλότερη της τιμής κτήσης ή της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στον ισολογισμό όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση ή να γίνει ταυτόχρονα η πώληση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης.

Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για πώληση εμπορευμάτων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), έχουν ταξινομηθεί ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας. Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση, και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με πληρωμές (περισσότερες από 120 μέρες καθυστέρηση) θεωρούνται ενδείξεις ότι το εμπορικό εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του εισπρακτέου και της παρούσας αξίας των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, στα "έξοδα πωλήσεων και προώθησης". Όταν ένα εμπορικό εισπρακτέο είναι επισφαλές, διαγράφεται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για εμπορικά εισπρακτέα. Επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται έναντι των 'εξόδων πωλήσεων και προώθησης' στις κερδοζημιές.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Επιπλέον κόστα που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση, μετά τη φορολογία, από τις εισπράξεις.

Το υπέρ το άρτιο είναι η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του τμήματος που απαιτείται για την έκδοση των μετοχών και την ονομαστική αξία των μετοχών. Ο λογαριασμός αποθεματικό υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες δεν περιλαμβάνουν την χρησιμοποίηση του για διανομή μερισμάτων, και υπόκειται στις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου σχετικά με τη μείωση μετοχικού κεφαλαίου.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστα συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή (για υπηρεσίες ρευστότητας) και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Το κόστος δανεισμού αποτελεί τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται η Εταιρεία/Συγκρότημα σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Το κόστος δανεισμού που σχετίζεται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, που είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που υποχρεωτικά καταλαμβάνει σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση του, κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, όταν είναι πιθανόν ότι θα επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα και την Εταιρεία και τα κόστα μπορούν να υπολογιστούν αξιόπιστα.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχει το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Εμπορικοί πιστωτές

Οι εμπορικοί πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος από προμηθευτές. Οι εμπορικοί πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικοί πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα με αρχική ημερομηνία λήξης τρεις μήνες ή λιγότερη και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου και κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το όλο πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

- **Κίνδυνος αγοράς**

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές ή αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις παρουσιάζονται σε νόμισμα που δεν είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Η Εταιρεία δεν υπόκειται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς δεν υπήρχαν συναλλαγές ή υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα.

Το Συγκρότημα υπόκειται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από διάφορες συναλλαγές και υπόλοιπα κυρίως σε Ελβετικά Φράγκα. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει κυρίως από δανεισμό του Συγκροτήματος.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012, εάν το Ευρώ αποδυναμωνόταν/ενδυναμωνόταν κατά 5% (2011: 8%) σε σχέση με το Ελβετικό Φράγκο, με όλες τις άλλες μεταβλητές να παραμένουν σταθερές, η ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία για το Συγκρότημα δεν θα ήταν σημαντική.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

Συναλλαγματικός κίνδυνος (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εφαρμόζει πολιτική αντιστάθμισης της έκθεσης σε συναλλαγματικό κίνδυνο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κίνδυνος τιμής αγοράς

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω μετοχικών τίτλων και επενδύσεων που κατέχονται και ταξινομούνται στον ενοποιημένο ισολογισμό ως διαθέσιμες προς πώληση. Η Εταιρεία/το Συγκρότημα δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών αγαθών. Με σκοπό τη διαχείριση του κινδύνου τιμής αγοράς, η Εταιρεία και το Συγκρότημα παρακολουθεί το φάσμα του χαρτοφυλακίου του.

Οι επενδύσεις της Εταιρείας/Συγκροτήματος σε μετοχικούς τίτλους οι οποίες εμπορεύονται δημόσια περιλαμβάνονται στο Γενικό Δείκτη του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο, τα οποία αντιπροσωπεύουν κυρίως μετρητά στην τράπεζα και ποσά εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες. Τα υπόλοιπα αυτά φέρουν τόκο στο κυμαινόμενο επιτόκιο της αγοράς. Τυχόν αλλαγές στα επιτόκια, δεν θα είχαν σημαντική επίδραση στη ζημιά για το έτος.

Ο κίνδυνος επιτοκίου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας προέρχεται επίσης από μακροπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές (συνέχεια)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012, εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμάται σε Ευρώ και Ελβετικά Φράγκα είχαν διακύμανση όπως περιγράφεται πιο κάτω, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η επίδραση στη ζημιά για το έτος μετά την φορολογία, θα επηρεαζόταν όπως αναφέρεται στον πιο κάτω πίνακα:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	Επιτόκιο - ψηλότερο/ χαμηλότερο %	Επίδραση στη ζημιά για το έτος	Επιτόκιο - ψηλότερο/ χαμηλότερο %	Επίδραση στη ζημιά για το έτος
2012				
Ευρώ		€334.972		€74.210
	0,5	Ψηλότερη/χαμηλότερη	0,5	Ψηλότερη/χαμηλότερη
Ελβετικό Φράγκο	0,5	€19.574 Ψηλότερη/χαμηλότερη	0,5	€- Ψηλότερη/χαμηλότερη
2011				
Ευρώ	0,5	€261.794 Ψηλότερη/χαμηλότερη	0,5	€65.429 Ψηλότερη/χαμηλότερη
Ελβετικό Φράγκο	0,5	€70.454 Ψηλότερη/χαμηλότερη	0,5	€- Ψηλότερη/χαμηλότερη

Η επίδραση στη ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία είναι ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε τραπεζικό δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

• Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από εκθέσεις σε πιστώσεις από πωλήσεις σε πελάτες, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται από ανεξάρτητα μέρη με ελάχιστο βαθμό φερεγγυότητας το 'B' γίνονται αποδεκτοί. Βλέπετε Σημείωση 15 για περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει οποιεσδήποτε ζημιές από μη εκπλήρωση υποχρεώσεων εκ μέρους αυτών των συμβαλλόμενων μερών.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών, τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω ενός ικανοποιητικού ποσού δεσμευμένων πιστωτικών διευκολύνσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο διατηρεί ευελιξία στη χρηματοδότηση διατηρώντας διαθεσιμότητα εντός των δεσμευμένων πιστωτικών ορίων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί τις κυμαινόμενες προβλέψεις του αποθεματικού ρευστότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος (περιλαμβάνει αχρησιμοποίητες δανειοληπτικές διευκολύνσεις (Σημ. 27) και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 25) στη βάση των αναμενόμενων ταμειακών ροών.

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών (με εξαίρεση το δανεισμό) ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

Το Συγκρότημα

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €	Πάνω από 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012				
Δανεισμός	25.785.416	16.730.659	24.235.618	27.026.000
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	5.356.879	-	-	-
	<u>31.142.295</u>	<u>16.730.659</u>	<u>24.235.618</u>	<u>27.026.000</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011				
Δανεισμός	23.124.564	6.576.074	21.135.419	41.520.000
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	5.508.846	-	-	-
	<u>28.633.410</u>	<u>6.576.074</u>	<u>21.135.419</u>	<u>41.520.000</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Η Εταιρεία

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012			
Δανεισμός	7.526.979	2.597.545	8.881.184
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	256.739	-	-
	<u>7.783.718</u>	<u>2.597.545</u>	<u>8.881.184</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011			
Δανεισμός	6.962.757	1.640.004	7.181.056
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	131.014	-	-
	<u>7.093.771</u>	<u>1.640.004</u>	<u>7.181.056</u>

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις της Εταιρείας/Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας της Εταιρείας/Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στην Εταιρεία/Συγκρότημα και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Σύμφωνα με άλλους στην βιομηχανία η Εταιρεία/Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου "βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού" όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 2011 ήταν ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012 €	2011 €	2012 €	2011 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 27)	78.439.177	74.761.342	16.491.167	14.539.691
Μείον: Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 25)	(508.331)	(1.720.146)	(537)	(5.893)
Καθαρός δανεισμός	<u>77.930.846</u>	<u>73.041.196</u>	<u>16.490.630</u>	<u>14.533.798</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	<u>301.046.642</u>	<u>329.844.711</u>	<u>286.074.835</u>	<u>296.861.559</u>
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση	<u>378.977.488</u>	<u>402.885.907</u>	<u>302.565.465</u>	<u>311.395.357</u>
Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	21%	18%	5%	5%

Η αύξηση της σχέσης δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων κατά το 2012 ήταν κυρίως αποτέλεσμα δανεισμού που λήφθηκε κατά τη διάρκεια του έτους για τη χρηματοδότηση των αναγκών του Συγκροτήματος για κεφάλαιο κίνησης.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά καθορίζεται χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους και κάνει υποθέσεις με βάση τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η Εταιρεία/το Συγκρότημα χρησιμοποιεί κυρίως εκτιμημένα μοντέλα προεξοφλημένων ταμειακών ροών για τον καθορισμό της δίκαιης αξίας για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές.

Η λογιστική αξία μείον πρόβλεψη για εμπορικά εισπρακτέα και πληρωτέα θεωρείται ότι προσεγγίζει τις δίκαιες αξίες τους. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς γνωστοποίησης υπολογίζεται με την προεξόφληση των μελλοντικών συμβατικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο της αγοράς που είναι διαθέσιμο στην Εταιρεία/στο Συγκρότημα για παρόμοια χρηματοοικονομικά μέσα.

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Η Εταιρεία/το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί ή παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

- **Δίκαιη αξία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού**

Η δίκαιη αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού βασίζεται σε εκτιμήσεις, που εκτελούνται από εξωτερικούς ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές, οι οποίοι κατέχουν αναγνωρισμένα και σχετικά επαγγελματικά προσόντα και που έχουν πρόσφατη εμπειρία στην τοποθεσία και την κατηγορία της επένδυσης που είναι υπό εκτίμηση. Η καλύτερη απόδειξη της δίκαιης αξίας είναι η τρέχουσα τιμή σε μια ενεργό αγορά για όμοια περιουσιακά στοιχεία. Ελλείψει αυτών των πληροφοριών το Συγκρότημα προσδιορίζει την εύλογη αξία με ορθολογικές εκτιμήσεις της δίκαιης αξίας. Κατά τη λήψη αποφάσεων, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος αναλύει τις πληροφορίες από διάφορες πηγές, συμπεριλαμβανομένης της αγοραίας αξίας των πρόσφατων συναλλαγών συγκρίσιμων στοιχείων, την μέθοδο κεφαλαιοποίησης των κερδών βασιζόμενη πάνω στα καθαρά ετήσια κέρδη του ξενοδοχειακού συγκροτήματος και την μέθοδο εύλογης αξίας με βάση το ακαθάριστο λειτουργικό κέρδος (G.O.P) (Σημείωση 16).

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

• Δίκαιη αξία επενδύσεων σε ακίνητα

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα βασίζεται σε εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές, οι οποίοι κατέχουν αναγνωρισμένα και σχετικά επαγγελματικά προσόντα και που έχουν πρόσφατη εμπειρία στην τοποθεσία και την κατηγορία της επένδυσης που είναι υπό εκτίμηση. Οι εκτιμήσεις βασίστηκαν κυρίως σε συγκρίσιμες τιμές πώλησης από τις πρόσφατες συναλλαγές για όμοια περιουσιακά στοιχεία αναπροσαρμοσμένα με παραδοχές λόγω της ειδικής φύσης και της μοναδικότητας των ακινήτων.

Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα, περιλαμβάνουν:

- Εφαρμογή των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Ανάπτυξης.
- Υπολογισμούς για τα καθαρά δομήσιμα μέτρα για την υπολογιζόμενη υλοποίηση των έργων υποδομής.

Οποιοσδήποτε αρνητικές μεταβολές στις πιο πάνω παραδοχές θα οδηγήσουν σε σημαντική μείωση της δίκαιης αξίας των επενδυτικών ακινήτων.

Αν οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας των επενδυτικών ακινήτων είχαν διαφορά 15% από τους υπολογισμούς της Διεύθυνσης, η λογιστική αξία των επενδυτικών ακινήτων θα ήταν €40.575.000 χαμηλότερη ή ψηλότερη.

5 Πληροφόρηση ανά τομέα

Σύμφωνα με τη προσέγγιση της διεύθυνσης σχετικά με το ΔΠΧΑ 8, οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται με βάση την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο (το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων), που είναι υπεύθυνο για την κατανομή πόρων στους αναφερόμενους τομείς και την αξιολόγηση της απόδοσής τους. Όλοι οι λειτουργικοί τομείς που χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα πληρούν τον ορισμό ενός τομέα αναφοράς σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8.

Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος για τους οποίους δίδεται ανάλυση κατά τομέα είναι οι εξής:

- (1) Επενδύσεις σε ακίνητα
- (2) Ξενοδοχεία και τουρισμός
- (3) Τσιμέντα – στρατηγική επένδυση στη Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ.

Ο τομέας “άλλες” δραστηριότητες του Συγκροτήματος αποτελείται κυρίως από γραμματειακές και διαχειριστικές υπηρεσίες που παρέχονται σε συγγενικές εταιρείες.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

5 Πληροφόρηση ανά τομέα (συνέχεια)

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος, αξιολογεί την απόδοση των λειτουργικών τομέων βασισμένη στη ζημιά πριν τους τόκους, το φόρο, τις αποσβέσεις και την απομείωση (EBITDA). Αυτή η βάση μέτρησης δεν συμπεριλαμβάνει τα αποτελέσματα των μη επαναλαμβανόμενων δαπανών από τους λειτουργικούς τομείς, όπως προβλέψεις αναδιοργάνωσης και απομείωση, όταν η απομείωση είναι αποτέλεσμα ενός απομονωμένου, μη επαναλαμβανόμενου γεγονότος. Οι χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι δεν συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων. Οι άλλες πληροφορίες που παρέχονται, εκτός όπως σημειώνονται πιο κάτω, λογίζονται σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις.

Οι πληροφορίες ανά τομέα που παρέχονται στη Διεύθυνση του Συγκροτήματος για τους τομείς αναφοράς είναι ως εξής:

Για το έτος που έληξε που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2012

	Ξενοδοχεία και τουρισμός €	Επενδύσεις σε ακίνητα €	Τσιμέντα €	Άλλες €	Σύνολο €
Πωλήσεις	20.771.799	-	-	727.379	21.499.178
Κέρδος/(ζημιά) πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	3.070.966	383.953	-	(1.264.585)	2.190.334
Αποσβέσεις και απομείωση και ζημιές δίκαιης αξίας	1.859.533	160.000	-	56.510	2.076.043
Χρέωση φορολογίας	(4.755.253)	(375.679)	-	(34.555)	(5.165.487)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	-	-	(124.476)	-	(124.476)
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	123.355.223	271.903.351	55.799.131	1.205.967	452.263.672
Τα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν: Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	55.799.131	-	55.799.131
Προσθήκες μη - κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	662.435	103.022	-	78.445	843.902
Υποχρεώσεις ανά τομέα	77.256.125	71.489.055	-	2.447.645	151.192.825

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

5 Πληροφόρηση ανά τομέα (συνέχεια)

Για το έτος που έληξε που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2011

	Ξενοδοχεία και τουρισμός €	Επενδύσεις σε ακίνητα €	Τσιμέντα €	Άλλες €	Σύνολο €
Πωλήσεις	21.225.048	-	-	647.214	21.872.262
Κέρδος/(ζημιά) πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	1.634.348	(1.134.510)	-	8.033	507.871
Αποσβέσεις και απομείωση	1.482.916	-	-	63.090	1.546.006
(Χρέωση)/πίστωση φορολογίας	-	20.569	-	(8.281)	12.288
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	-	-	(297.022)	-	(297.022)
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	147.569.225	276.828.097	52.841.065	169.198	477.407.585
Τα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν: Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	52.841.065	-	52.841.065
Προσθήκες μη-κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	270.427	100.330	-	1.519	372.276
Υποχρεώσεις ανά τομέα	75.562.252	72.229.714	-	115.786	147.907.752

Συμφιλίωση αποτελεσμάτων ανά τομέα

Η (ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία, τους τόκους, τις αποσβέσεις και την απομείωση, διαφέρει από τη συνολική ζημιά πριν τη φορολογία ως εξής:

	2012 €	2011 €
Κέρδος πριν τη φορολογία, τους τόκους, τις αποσβέσεις και την απομείωση	2.190.334	507.871
Αποσβέσεις και απομείωση	(2.190.351)	(1.546.006)
Τόκοι εισπρακτέοι	17.462	51.696
Απομείωση υπεραξίας (Σημ. 18)	(2.564.749)	-
Ζημιά εργασιών	(2.432.996)	(986.439)
Χρηματοδοτικά έξοδα και συναλλαγματικές διαφορές (Σημ. 11)	(4.500.390)	(4.512.253)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών (Σημ. 19)	(124.476)	(297.022)
Ζημιά πριν την φορολογία	(7.057.862)	(5.795.714)

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

5 Πληροφόρηση ανά τομέα (συνέχεια)

Συμφιλίωση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά τομέα

Τα περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα συμφιλιώνονται με το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων ως ακολούθως:

	2012 €	2011 €
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	452.263.672	477.407.585
Μη κατανεμητέα περιουσιακά στοιχεία:		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	2.848	2.848
Φορολογία εισπρακτέα	-	343.527
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	452.266.520	477.753.960

Οι υποχρεώσεις ανά τομέα συμφιλιώνονται με το σύνολο των υποχρεώσεων ως ακολούθως:

	2012 €	2011 €
Υποχρεώσεις ανά τομέα	151.192.825	147.907.752
Μη κατανεμητέες υποχρεώσεις:		
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	27.053	1.497
Σύνολο υποχρεώσεων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	151.219.878	147.909.249

6 Άλλες ζημιές

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012 €	2011 €	2012 €	2011 €
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός:				
Ζημιά από πωλήσεις (Σημ. 16)	(38.539)	(3.500)	-	-
Χρέωση απομείωσης	-	(1.750)	-	-
	(38.539)	(5.250)	-	-
Επενδύσεις σε ακίνητα:				
Ζημιές δίκαιης αξίας (Σημ. 17)	(160.000)	-	(1.094.981)	-
Αποθέματα:				
Χρέωση απομείωσης	-	(7.000)	-	-
	(198.539)	(12.250)	(1.094.981)	-

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

7 Άλλα έσοδα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012 €	2011 €	2012 €	2011 €
Πιστωτικοί τόκοι:				
Τραπεζικά υπόλοιπα	17.462	51.696	-	-
Υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες (Σημ.32 (iii))	-	-	185.633	189.413
	<u>17.462</u>	<u>51.696</u>	<u>185.633</u>	<u>189.413</u>
Πιστωτικά μερίσματα (Σημ. 19)	-	-	272.997	272.997
Αναπροσαρμογή πρόβλεψης για αποσυναρμολόγηση μηχανημάτων και εξοπλισμού (Σημ. 30)	479.762	-	479.762	-
Άλλα έσοδα	11.702	-	7.580	-
	<u>508.926</u>	<u>51.696</u>	<u>945.972</u>	<u>462.410</u>

8 Λειτουργικά και διοικητικά έξοδα

Το Συγκρότημα

	2012 €	2011 €
Μισθοί και ωφελήματα προσωπικού (Σημ. 9)	8.408.332	9.263.493
Ηλεκτρισμός και καύσιμα	2.336.603	2.023.582
Έξοδα προώθησης και πωλήσεων	1.514.921	1.116.512
Πρόβλεψη για αποσυναρμολόγηση μηχανημάτων και εξοπλισμού – αύξηση στο προεξοφλημένο ποσό (Σημ. 30)	-	90.703
Επισκευές και συντήρηση	942.785	968.288
Άλλα διοικητικά και σχετικά έξοδα	1.431.635	348.367
Άλλα λειτουργικά έξοδα	2.719.404	3.310.610
	<u>17.353.680</u>	<u>17.121.555</u>

Η Εταιρεία

	2012 €	2011 €
Πρόβλεψη για αποσυναρμολόγηση μηχανημάτων και εξοπλισμού – αύξηση στο προεξοφλημένο ποσό (Σημ. 30)	-	90.703
Άλλα διοικητικά και σχετικά έξοδα	312.623	258.872
Άλλα λειτουργικά έξοδα	249.398	104.935
	<u>562.021</u>	<u>454.510</u>

9 Κόστος προσωπικού

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012 €	2011 €	2012 €	2011 €
Μισθοί και άλλες εισφορές	7.378.994	8.140.525	-	-
Εισφορές σε ταμείο προνοίας	517.893	586.791	-	-
Εισφορές στις κοινωνικές ασφαλίσσεις	511.445	536.177	-	-
	<u>8.408.332</u>	<u>9.263.493</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

9 Κόστος προσωπικού (συνέχεια)

Το Συγκρότημα έχει ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει τις δικές του οικονομικές καταστάσεις από το οποίο οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό των υπηρεσιών τους. Επιπλέον η θυγατρική εταιρεία συνεισφέρει στο Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων Ξενοδοχειακής Βιομηχανίας για τους υπαλλήλους της που είναι μέλη του εν λόγω Ταμείου με βάση σχέδιο καθορισμένων εισφορών στο οποίο συνεισφέρουν οι υπάλληλοι και ο εργοδότης.

10 Ζημιά εργασιών

Τα πιο κάτω έξοδα περιλαμβάνονται στον προσδιορισμό της ζημιάς εργασιών:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012 €	2011 €	2012 €	2011 €
Αμοιβή ελεγκτών για ελεγκτικές υπηρεσίες	48.100	46.500	40.600	39.000
Αμοιβή ελεγκτών για φορολογικές Υπηρεσίες	21.500	27.600	21.500	26.500
Αμοιβή ελεγκτών για συμβουλευτικές Υπηρεσίες	6.000	-	6.000	-
Αμοιβή Συμβούλων / βασικών διευθυντικών στελεχών (Σημ. 32 (iv))	940.428	943.777	8.000	8.000

11 Χρηματοδοτικά έξοδα / συναλλαγματική ζημιά

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012 €	2011 €	2012 €	2011 €
Χρεωστικοί τόκοι:				
Τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα	4.263.558	3.954.475	758.542	694.280
Τόκοι σε υπόλοιπα με συγγενικά μέρη (Σημ. 32 (iii))	132.228	48.619	90.638	14.530
Άλλα χρηματοδοτικά έξοδα	772	2.017	-	2.018
	4.396.558	4.005.111	849.180	710.828
Καθαρή συναλλαγματική ζημιά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	103.832	507.142	-	-
	4.500.390	4.512.253	849.180	710.828

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

12 Φορολογία

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012 €	2011 €	2012 €	2011 €
Τρέχουσα φορολογία:				
Εταιρικός φόρος	27.146	527	2.320	-
Αμυντική εισφορά	49.969	7.754	-	-
Φορολογία προηγούμενων χρόνων:				
Εταιρικός φόρος	320.829	-	313.480	-
Αμυντική εισφορά	(239)	-	-	-
	<u>397.705</u>	<u>8.281</u>	<u>315.800</u>	<u>-</u>
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 28):				
Δημιουργία και αντιστροφή των προσωρινών διαφορών	4.767.782	(20.569)	94.031	(20.569)
Σύνολο	<u>5.165.487</u>	<u>(12.288)</u>	<u>409.831</u>	<u>(20.569)</u>
Χρέωση/(πίστωση) φορολογίας	<u>5.165.487</u>	<u>(12.288)</u>	<u>409.831</u>	<u>(20.569)</u>

Ο φόρος επί των ζημιών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012 €	2011 €	2012 €	2011 €
Ζημιά πριν τη φορολογία	<u>(7.057.862)</u>	<u>(5.795.714)</u>	<u>(10.376.893)</u>	<u>(719.486)</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 10%	(705.786)	(579.571)	(1.037.689)	(71.949)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	801.081	469.035	1.105.252	93.300
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(410.633)	(386.172)	(52.010)	(27.967)
Επίδραση φορολογικών ζημιών για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε απαίτηση αναβαλλόμενης φορολογίας	353.921	498.597	-	6.616
Φορολογική επίδραση ζημιών για τις οποίες δεν έχει αναγνωριστεί απαίτηση απαίτηση αναβαλλόμενης φορολογίας	169.341	(20.569)	94.031	(20.569)
Αναβαλλόμενη φορολογία λόγω αλλαγής στη νομοθεσία	4.598.441	-	-	-
Συμψηφισμός ζημιών συγκροτήματος	(6.827)	-	(6.827)	-
Φορολογική επίδραση χρησιμοποίησης φορολογικών ζημιών από μεταφορά	(9.140)	(1.362)	(6.617)	-
Φορολογία προηγούμενων ετών	320.829	-	313.480	-
Ειδική εισφορά για την άμυνα	51.882	7.754	-	-
Πρόσθετος φόρος	2.378	-	211	-
Χρέωση/(πίστωση)/ φορολογίας	<u>5.165.487</u>	<u>(12.288)</u>	<u>409.831</u>	<u>(20.569)</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου για την Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι 10%.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

12 Φορολογία (συνέχεια)

Από την 1 Ιανουαρίου 2009, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από εταιρικό φόρο και να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%, αυξήθηκε σε 15% από τις 31 Αυγούστου 2011.

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15%; αυξήθηκε σε 17% από την 31 Αυγούστου 2011; αυξήθηκε σε 20% από την 1 Ιανουαρίου 2012 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2013.

Σύμφωνα με τον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο, η Εταιρεία και οι θυγατρικές της εταιρείες, στις οποίες άμεσα ή έμμεσα ελέγχει πέραν του 75% του ονομαστικού κεφαλαίου τους, αποτελούν “συγκρότημα” για φορολογικούς σκοπούς. Μια εταιρεία του “συγκροτήματος” μπορεί να μεταφέρει ζημιές και να τις συμψηφίζει με κέρδη άλλων εταιρειών του συγκροτήματος.

Κατά τη διάρκεια του Δεκεμβρίου 2012, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε αριθμό νέων και τροποποιητικών νομοσχεδίων στα πλαίσια του μνημονίου συναντίληψης μεταξύ της Κυπριακής Δημοκρατίας και της Τρόικα με σκοπό την οικονομική εξυγίανση των δημοσιονομικών του Κράτους. Οι εταιρείες, θα μπορούν να μεταφέρουν φορολογική ζημιά μόνο κατά τα επόμενα πέντε έτη από το τέλος του φορολογικού έτους εντός του οποίου προκύπτει τέτοια ζημιά, για να συμψηφίζεται με φορολογητέο εισόδημα (προηγουμένως δεν υπήρχε τέτοιος χρονικός περιορισμός). Η έναρξη ισχύος της πιο πάνω τροποποίησης ξεκινά από την 1 Ιανουαρίου 2013. Λόγω της πιο πάνω αλλαγής, η διοίκηση του Συγκροτήματος προχώρησε σε διαγραφή απαιτήσεων αναβαλλόμενης φορολογίας σε σχέση με φορολογικές ζημιές παλαιότερων ετών ύψους €4.598.441.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 οι φορολογικές ζημιές του Συγκροτήματος που μεταφέρονται για συμψηφισμένο με τα μελλοντικά κέρδη των επόμενων 5 ετών ανέρχονταν σε €2.867.996 (2011: €54.284.944).

Η (χρέωση)/πίστωση φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

Το Συγκρότημα

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου					
	2012			2011		
	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός:						
Αντιστροφή πλεονάσματος επανεκτίμησης	(23.155.210)	4.285.467	(18.869.743)	-	75.369	75.369
Συνδεδεμένες εταιρείες						
Αλλαγές στα ίδια κεφάλαια	3.355.539	-	3.355.539	310.684	-	310.684
Άλλα συνολικά εισοδήματα	(19.799.671)	4.223.436	(15.514.204)	310.684	75.369	386.053

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

12 Φορολογία (συνέχεια)

Η Εταιρεία

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου

	2012			2011		
	Πριν τη φορολογία €	Χρέωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €	Πριν τη φορολογία €	Πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €
Επενδυτικά ακίνητα:						
Αναπροσαρμογή για αναβαλλόμενη φορολογία	-	(94.031)	(94.031)	-	20.569	20.569
Άλλα συνολικά εισοδήματα	-	(94.031)	(94.031)	-	20.569	20.569

13 Ζημιά ανά μετοχή

Η ζημιά ανά μετοχή υπολογίζεται με τη διαίρεση της ζημιάς που αναλογεί στους κατόχους μετοχών της Εταιρείας με το μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια της περιόδου.

Βασική και πλήρως κατανεμημένη

	31 Δεκεμβρίου 2012 €	31 Δεκεμβρίου 2011 €
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας	(9.916.804)	(4.639.025)
Μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών	137.610.833	137.610.883
Ζημιά ανά μετοχή – βασική και πλήρως κατανεμημένη (σεντ ανα μετοχή)	(7,21)	(3,40)

14 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

Το Συγκρότημα

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2012			
Περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	2.848	2.848
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	1.950.151	-	1.950.151
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	508.331	-	508.331
Σύνολο	2.458.482	2.848	2.461.330

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

14 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία (συνέχεια)

	Άλλες χρηματοοικο- νομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις		
Δανεισμός	78.439.177	78.439.177
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	5.356.879	5.356.879
Σύνολο	<u>83.796.056</u>	<u>83.796.056</u>

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2011			
Περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	2.848	2.848
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	1.689.198	-	1.689.198
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.720.146	-	1.720.146
Σύνολο	<u>3.409.344</u>	<u>2.848</u>	<u>3.412.192</u>

	Άλλες χρηματοοικο- νομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις		
Δανεισμός	74.761.342	74.761.342
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	5.508.846	5.508.846
Σύνολο	<u>80.270.188</u>	<u>80.270.188</u>

Η Εταιρεία

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2012		
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό		
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	3.490.804	3.490.804
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	537	537
Σύνολο	<u>3.491.341</u>	<u>3.491.341</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

14 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία (συνέχεια)

Η Εταιρεία (συνέχεια)

	Άλλες χρηματοοικο- νομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό		
Δανεισμός	16.491.167	16.491.167
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	256.739	256.739
Σύνολο	16.747.906	16.747.906

	Δάνεια και Εισπρακτέα €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2011		
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό		
Μη-κυκλοφορούντα εισπρακτέα	534.845	534.845
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	2.854.885	2.854.885
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.893	5.893
Σύνολο	3.395.623	3.395.623

	Άλλες χρηματοοικο- νομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό		
Δανεισμός	14.539.691	14.539.691
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	131.014	131.014
Σύνολο	14.670.705	14.670.705

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

15 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012 €	2011 €	2012 €	2011 €
Εμπορικά εισπρακτέα				
Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση				
Ομάδα 1	345.893	682.828	-	-
Ομάδα 2	-	130.046	-	-
	<u>345.893</u>	<u>812.874</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Άλλα εισπρακτέα				
Ομάδα 3	496.482	94.519	2.890.768	2.970.538
Ομάδα 4	791.472	681.910	600.036	411.864
	<u>1.287.954</u>	<u>776.429</u>	<u>3.490.804</u>	<u>3.382.402</u>
Μετρητά στην τράπεζα και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις (1)				
Ba2	-	1.645.306	-	893
Caa1	287	-	287	-
Caa2	250	4.793	250	4.793
Caa3	507.795	-	-	-
	<u>508.332</u>	<u>1.650.099</u>	<u>537</u>	<u>5.686</u>

(1) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού 'ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα' είναι μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις σε τραπεζικά ιδρύματα χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση.

Ομάδα 1— υφιστάμενοι πελάτες χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων.

Ομάδα 2— υφιστάμενοι πελάτες (περισσότερο από 6 μήνες) χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 3— εταιρείες εντός του ομίλου, εταιρείες υπό κοινή διεύθυνση και συνδεδεμένες εταιρείες χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 4 – άλλα εισπρακτέα.

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα δεν έχουν τύχει επαναδιαπραγμάτευσης οι όροι τους κατά το τελευταίο έτος.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Το Συγκρότημα

	Γη και κτίρια €	Μηχανήματα, και εξοπλισμός €	Οχήματα €	Έπιπλα και εξοπλισμός €	Είδη εστίασης και ιματισμού €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2011						
Κόστος ή εκτίμηση	145.852.024	8.709.538	747.350	8.477.563	1.707.347	165.493.822
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(7.309.555)	(6.523.524)	(674.576)	(6.157.632)	-	(20.665.297)
	<u>138.542.459</u>	<u>2.186.014</u>	<u>72.774</u>	<u>2.319.931</u>	<u>1.707.347</u>	<u>144.828.525</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011						
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	138.542.459	2.186.014	72.774	2.319.931	1.707.347	144.828.525
Προσθήκες	10.683	178.353	22.500	60.410	-	271.946
Χρέωση απόσβεσης	(685.925)	(422.704)	(18.632)	(406.495)	-	(1.533.756)
Πωλήσεις	-	(54.114)	-	(15.687)	-	(69.801)
Χρέωση απομείωσης	-	(750)	-	(1.000)	-	(1.750)
	<u>137.867.217</u>	<u>1.886.799</u>	<u>76.642</u>	<u>1.957.159</u>	<u>1.707.347</u>	<u>143.495.164</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011						
Κόστος ή εκτίμηση	145.862.707	8.833.027	769.850	8.521.286	1.707.347	165.694.217
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(7.995.490)	(6.946.228)	(693.208)	(6.564.127)	-	(22.199.053)
	<u>137.867.217</u>	<u>1.886.799</u>	<u>76.642</u>	<u>1.957.159</u>	<u>1.707.347</u>	<u>143.495.164</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

	Γη και κτίρια €	Μηχανήματα και εξοπλισμός €	Οχήματα €	Έπιπλα και εξοπλισμός €	Είδη εστίασης και ιματισμού €	Σύνολο €
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012						
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	137.867.217	1.886.799	76.642	1.957.159	1.707.347	143.495.164
Προσθήκες	45.644	364.796	47.700	71.242	211.498	740.880
Χρέωση απόσβεσης	(593.756)	(440.632)	(28.174)	(399.440)	(454.041)	(1.916.043)
Πωλήσεις	-	(125.161)	-	(7.456)	-	(132.617)
Χρέωση απομείωσης	(23.635.967)	-	-	-	-	(23.635.967)
Διαγραφή αποσβέσεων από την απομείωση	482.141	-	-	-	-	482.141
	<u>114.165.279</u>	<u>1.685.802</u>	<u>96.168</u>	<u>1.621.505</u>	<u>1.464.804</u>	<u>119.033.558</u>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>114.165.279</u>	<u>1.685.802</u>	<u>96.168</u>	<u>1.621.505</u>	<u>1.464.804</u>	<u>119.033.558</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012						
Κόστος ή εκτίμηση	122.754.525	9.072.662	817.550	8.585.072	1.918.845	143.148.665
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(8.589.246)	(7.386.860)	(721.382)	(6.963.567)	(454.041)	(24.115.096)
	<u>114.165.279</u>	<u>1.685.802</u>	<u>96.168</u>	<u>1.621.505</u>	<u>1.464.804</u>	<u>119.033.558</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>114.165.279</u>	<u>1.685.802</u>	<u>96.168</u>	<u>1.621.505</u>	<u>1.464.804</u>	<u>119.033.558</u>

Στην ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2012 €	2011 €
Καθαρή λογιστική αξία	132.617	69.801
Ζημιά από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 6)	(38.539)	(3.500)
	<u>94.078</u>	<u>66.301</u>
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>94.078</u>	<u>66.301</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος επανεκτιμήθηκαν για τελευταία φορά κατά την διάρκεια του 2012 από ανεξάρτητους εκτιμητές. Οι εκτιμήσεις έγιναν με βάση την αγοραία αξία.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έλαβε έκθεση υπολογισμού της αγοραίας αξίας του ξενοδοχειακού συγκροτήματος της θυγατρικής εταιρείας C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited από ανεξάρτητο επαγγελματία εγκεκριμένο εκτιμητή. Ο επαγγελματίας εκτιμητής έχουν αξιολογήσει τις διάφορες τεχνικές, συμπεριλαμβανομένης της αγοραίας αξίας των πρόσφατων συναλλαγών συγκρίσιμων στοιχείων, την μέθοδο κεφαλαιοποίησης των κερδών βασιζόμενη πάνω στα καθαρά ετήσια κέρδη του ξενοδοχειακού συγκροτήματος και την μέθοδο εύλογης αξίας με βάση το ακαθάριστο λειτουργικό κέρδος (G.O.P). Ο επαγγελματίας εκτιμητής επέλεξε την μέθοδο G.O.P. ως την καταλληλότερη προσέγγιση για την εκτίμηση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος λαμβάνοντας υπόψη και την πιθανότητα υπαλλακτικών χρήσεων, ή και πιθανής αύξησης του G.O.P με βάση τα φυσικά και νομικά χαρακτηριστικά του ακινήτου.

Στην βάση της πιο πάνω έκθεσης η Διεύθυνση του Συγκροτήματος, μείωσε την τρέχουσα αξία του ξενοδοχειακού συγκροτήματος κατά € 23,2 εκατομμύρια. Η πιο πάνω μείωση αναγνωρίστηκε στα ίδια κεφάλαια εφόσον αντιστρέφει πλεόνασμα από επανεκτιμήσεις του ξενοδοχειακού συγκροτήματος προηγούμενων ετών.

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, η λογιστική αξία της γης και των κτιρίων θα ήταν €69.184.283 (2011: €69.688.732).

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος είναι υποθηκευμένα όπως περιγράφεται στη Σημείωση 27.

Η Εταιρεία

	Γη και κτίρια €	Οχήματα €	Έπιπλα και εξοπλισμός €	Σύνολο €
Στις 1 Ιανουαρίου 2011				
Κόστος	164.392	202.813	978	368.183
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(151.241)	(183.240)	(461)	(334.942)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>13.151</u>	<u>19.573</u>	<u>517</u>	<u>33.241</u>
Έτος που έληξε της 31 Δεκεμβρίου 2011				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	13.151	19.573	517	33.241
Χρέωση απόσβεσης	(6.576)	(9.786)	(196)	(16.558)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>6.575</u>	<u>9.787</u>	<u>321</u>	<u>16.683</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011				
Κόστος	164.392	202.813	978	368.183
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(157.817)	(193.026)	(657)	(351.500)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>6.575</u>	<u>9.787</u>	<u>321</u>	<u>16.683</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Η Εταιρεία (συνέχεια)

	Γη και κτίρια €	Οχήματα €	Έπιπλα και εξοπλισμός €	Σύνολο €
Έτος που έληξε της 31 Δεκεμβρίου 2012				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	6.575	9.787	321	16.683
Χρέωση απόσβεσης	(6.575)	(9.787)	(321)	(16.683)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	-	-	-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012				
Κόστος	164.392	202.813	978	368.183
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(164.392)	(202.813)	(978)	(368.183)
Καθαρή λογιστική αξία	-	-	-	-

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012, η Εταιρεία είχε στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, κόστους €164.392 (2011: €153.884) τα οποία είχαν πλήρως αποσβεσθεί αλλά εξακολουθούν να χρησιμοποιούνται στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Τα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού της Εταιρείας που έχουν χρησιμοποιηθεί ως εξασφαλίσεις για δανεισμό της Εταιρείας περιγράφονται στη Σημείωση 27.

17 Επενδύσεις σε ακίνητα

Το Συγκρότημα

	2012 €	2011 €
Στην αρχή του έτους	271.960.330	272.090.000
Προσθήκες	103.021	100.330
Πωλήσεις	-	(230.000)
Ζημιά δίκαιης αξίας (Σημ. 6)	(160.000)	-
Στο τέλος του έτους	271.903.351	271.960.330

Η Εταιρεία

	2012 €	2011 €
Στην αρχή του έτους	270.780.330	270.000.000
Προσθήκες	814.651	780.330
Ζημιά δίκαιης αξίας (Σημ. 6)	(1.094.981)	-
Στο τέλος του έτους	270.500.000	270.780.330

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

17 Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επανεκτιμούνται κάθε χρόνο στις 31 Δεκεμβρίου σε δίκαιη αξία, η οποία είναι η αξία στην ελεύθερη αγορά, βασισμένη σε εκτιμήσεις από ανεξάρτητο, επαγγελματία, εγκεκριμένο εκτιμητή (Σημ. 4).

Οι επενδύσεις σε ακίνητα που έχουν χρησιμοποιηθεί ως εξασφαλίσεις για δανεισμό του Συγκροτήματος και της Εταιρείας περιγράφονται στη Σημείωση 27.

18 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

	Υπεραξία €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2011		
Κόστος	2.564.749	2.564.749
Απομείωση	-	-
Καθαρή λογιστική αξία	<u>2.564.749</u>	<u>2.564.749</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2011		
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή και στο τέλος του έτους	<u>2.564.749</u>	<u>2.564.749</u>
Την 31 Δεκεμβρίου 2011		
Κόστος	2.564.749	2.564.749
Απομείωση	-	-
Καθαρή λογιστική αξία	<u>2.564.749</u>	<u>2.564.749</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012		
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	<u>2.564.749</u>	<u>2.564.749</u>
Χρέωση απομείωσης	(2.564.749)	(2.564.749)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>-</u>	<u>-</u>
Την 31 Δεκεμβρίου 2012		
Κόστος	2.564.749	2.564.749
Απομείωση	(2.564.749)	(2.564.749)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>-</u>	<u>-</u>

Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας

Η υπεραξία που περιλαμβάνεται στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος αντιπροσωπεύει την υπεραξία που πληρώθηκε κατά την απόκτηση της θυγατρικής εταιρείας C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited.

Η χρέωση απομείωσης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 προήλθε μετά από έλεγχο του ανακτήσιμου ποσού της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών με βάση υπολογισμούς της δίκαιης αξίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο υπολόγισε τη δίκαιη αξία της μονάδας ταμειακών ροών με βάση τη δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής, λαμβάνοντας υπόψη την πρόσφατη εκτίμηση των ακινήτων της θυγατρικής. Λόγω της μείωσης στην δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών σε συνδυασμό με το τρέχον οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου που είχε αρνητικές επιπτώσεις στις δραστηριότητες της θυγατρικής εταιρείας (μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών), το Διοικητικό Συμβούλιο εκτίμησε ότι η υπεραξία που πληρώθηκε έχει πλήρως απομειωθεί.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

19 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012 €	2011 €	2012 €	2011 €
Στην αρχή του έτους	52.841.065	53.100.400	52.597.405	52.597.405
Μερίδιο ζημίας μετά τη φορολογία	(124.476)	(297.022)	-	-
Μερίδιο αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	3.355.539	310.684	-	-
Μερίσματα (Σημ. 7)	(272.997)	(272.997)	-	-
Στο τέλος του έτους	<u>55.799.131</u>	<u>52.841.065</u>	<u>52.597.405</u>	<u>52.597.405</u>

Τα έσοδα και αποτελέσματα των κύριων συνδεδεμένων εταιρειών, και τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις τους είναι ως εξής:

	Χώρα	Δραστηριότητα	Συμφέρον	Περιουσιακά στοιχεία €	Υποχρεώσεις €	Εισοδήματα €	Ζημιά €
2012							
Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ (1)	Κύπρος	Παραγωγή και εμπορία έτοιμου τσιμέντου	25,3%	305.166.000	121.328.000	69.475.000	(1.354.000)
2011							
Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ (1)	Κύπρος	Παραγωγή και εμπορία έτοιμου τσιμέντου	25,3%	351.437.000	130.692.000	90.306.000	(1.174.000)

(1) Η συνδεδεμένη εταιρεία Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

20 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

	Η Εταιρεία	
	2012 €	2011 €
Στην αρχή και του έτους	39.783.682	39.783.682
Απομείωση επένδυσης στη θυγατρική εταιρεία	(8.800.000)	-
Στο τέλος του έτους	<u>30.983.682</u>	<u>39.783.682</u>

Όνομα	Χώρα	Κύριες δραστηριότητες	% συμμετοχής	
			31 Δεκεμβρίου 2012 %	31 Δεκεμβρίου 2011 %
CCC Laundries Limited	Κύπρος	Αδρανής	100,00	100,00
C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited	Κύπρος	Κατοχή επενδύσεων στον ξενοδοχειακό τουριστικό τομέα – εισηγμένη στο ΧΑΚ	67,29	67,29
C.C.C. Secretarial Limited	Κύπρος	Γραμματειακές και διαχειριστικές επιχειρήσεις	53,46	53,46

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

20 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Όνομα	Χώρα	Κύριες δραστηριότητες	% συμμετοχής	
			31 Δεκεμβρίου 2012 %	31 Δεκεμβρίου 2011 %
Θυγατρικές της CCC Laundries Limited				
White Linen (Famagusta) Limited	Κύπρος	Αδρανής	63,00	63,00
CCC Laundries (Paphos) Limited	Κύπρος	Αδρανής	100,00	71,00
Θυγατρική της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited				
L'Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited	Κύπρος	Ξενοδοχεία και τουρισμός	67,29	67,29

Στις 12 Μαρτίου 2012 έχει υπογραφεί συμφωνία βάσει της οποίας η θυγατρική εταιρεία CCC Laundries Limited απόκτησε το υπόλοιπο 29% του μετοχικού κεφαλαίου της επίσης θυγατρικής εταιρείας CCC Laundries (Paphos) Limited από τους μετόχους μειοψηφίας έναντι του ποσού των €1.060.000.

21 Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012 €	2011 €	2012 €	2011 €
Εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 32 (vii))	-	-	-	534.845

Η δίκαιη αξία των εισπρακτέων από θυγατρικές εταιρείες προσεγγίζει τη λογιστική αξία.

Τα υπόλοιπα με θυγατρικές εταιρείες είναι αποπληρωτέα μεταξύ 2 και 5 ετών από την ημερομηνία του ισολογισμού, φέρουν ετήσιο επιτόκιο 2% πέραν του βασικού επιτοκίου και δεν είναι εξασφαλισμένα. Το μέσο ετήσιο επιτόκιο για το 2012 ήταν 7% (2011: 7%). Τα εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες αποτιμούνται σε Ευρώ.

Κανένα από τα μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

22 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012 €	2011 €	2012 €	2011 €
Στην αρχή και στο τέλος του έτους	2.848	2.848	-	-
	<u>2.848</u>	<u>2.848</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση τα οποία δεν είναι εισηγμένα στο Χρηματιστήριο αναλύονται ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012 €	2011 €	2012 €	2011 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίας	2.848	2.848	-	-
	<u>2.848</u>	<u>2.848</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι η δίκαιη αξία των μετοχών που ταξινομούνται ως διαθέσιμες προς πώληση.

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

23 Αποθέματα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012 €	2011 €	2012 €	2011 €
Πρώτες ύλες, εξαρτήματα και άλλα αναλώσιμα υλικά	224.642	505.175	-	-
Τρόφιμα και ποτά	236.021	242.290	-	-
Αποθέματα για τη λειτουργία του "SPA"	120.989	125.352	-	-
Είδη καθαρισμού	267.471	281.742	-	-
Γη υπό ανάπτυξη ⁽¹⁾	2.220.027	1.982.374	-	-
	<u>3.069.150</u>	<u>3.136.933</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(1) Η γη υπό ανάπτυξη θα χρησιμοποιηθεί για την ανέγερση και μετέπειτα πώληση επαύλεων πολυτελείας.

Κατά τη διάρκεια του έτους 2011, θυγατρική εταιρεία πώλησε στο συνέταιρο της 2.843 τ.μ. γης για €2.5 εκ. (Σημ. 33). Η συναλλαγή αυτή είχε ως αποτέλεσμα την αναγνώριση στις κερδοζημιές κέρδος από πώληση ύψους €1.199.098. Ο φόρος κεφαλαιουχικών κερδών που πληρώθηκε για τη συναλλαγή αυτή ανήλθε στις €128.935.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

24 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012 €	2011 €	2012 €	2011 €
Εμπορικά εισπρακτέα	744.717	1.003.785	-	-
Μείον: πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα	(82.520)	(91.017)	-	-
Εμπορικά εισπρακτέα – καθαρά	<u>662.197</u>	<u>912.768</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 32 (ν))	496.482	143.878	2.890.768	2.485.052
Άλλα εισπρακτέα και προπληρωμές	848.265	738.704	656.829	475.985
Μείον: πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή χρέη – εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	-	(49.359)	-	(49.359)
Μείον: πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή χρέη – άλλα εισπρακτέα	(56.793)	(56.793)	(56.793)	(56.793)
	<u><u>1.950.151</u></u>	<u><u>1.689.198</u></u>	<u><u>3.490.804</u></u>	<u><u>2.854.885</u></u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός του έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η Εταιρεία

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012, εισπρακτέα ύψους €3.490.804 (2011: €2.854.885) δεν ήταν ούτε ληξιπρόθεσμα, ούτε απομειωμένα.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012, εισπρακτέα ύψους €56.793 (2011: €106.152) είχαν υποστεί απομείωση για την οποία έγινε πρόβλεψη.

Το Συγκρότημα

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €345.893 (2011: €682.828) δεν ήταν ληξιπρόθεσμα, ούτε απομειωμένα.

Εμπορικά εισπρακτέα τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα εντός τεσσάρων μηνών δεν θεωρούνται να έχουν υποστεί απομείωση. Στις 31 Δεκεμβρίου 2012, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €316.304 (2011: €229.940) ήταν ληξιπρόθεσμα αλλά δεν είχαν υποστεί απομείωση. Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εμπορικών εισπρακτέων έχει ως εξής:

	Το Συγκρότημα	
	2012 €	2011 €
Πάνω από 6 μήνες	<u><u>316.304</u></u>	<u><u>229.940</u></u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €139.313 (2011: €197.169) είχαν υποστεί απομείωση για την οποία έγινε πρόβλεψη. Το ποσό της πρόβλεψης ήταν €139.313 στις 31 Δεκεμβρίου 2012 (2011: €197.169).

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

24 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εισπρακτέων έχει ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012 €	2011 €	2012 €	2011 €
Πάνω από 6 μήνες	139.413	197.169	56.793	106.152

Η κίνηση στην πρόβλεψη απομείωσης των εισπρακτέων της Εταιρείας/Συγκροτήματος είναι ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012 €	2011 €	2012 €	2011 €
Την 1 Ιανουαρίου	197.169	411.169	106.152	106.152
Πρόβλεψη για απομείωση εισπρακτέων	27.726	-	-	-
Εισπρακτέα που διαγράφηκαν κατά την διάρκεια του έτους ως μη ανακτήσιμα	(68.921)	(36.266)	(49.359)	-
Μη χρησιμοποιηθέντα ποσά που αντιστράφηκαν	(16.661)	(177.734)	-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου	139.313	197.169	56.793	106.152

Η δημιουργία πρόνοιας για εισπρακτέα τα οποία έχουν υποστεί απομείωση έχει συμπεριληφθεί στα “διοικητικά έξοδα”, στις κερδοζημιές (Σημ. 8). Τα ποσά που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό πρόβλεψης για απομείωση γενικά διαγράφονται όταν δεν υπάρχει οποιαδήποτε προσδοκία ανάκτησης επιπρόσθετων μετρητών.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012 €	2011 €	2012 €	2011 €
Ευρώ	1.950.151	1.689.198	3.490.804	2.854.885

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

25 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012 €	2011 €	2012 €	2011 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	508.331	160.146	537	5.893
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	-	1.560.000	-	-
	<u>508.331</u>	<u>1.720.146</u>	<u>537</u>	<u>5.893</u>

Το πραγματικό επιτόκιο στις βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις ήταν 4,2% και αυτές οι καταθέσεις έχουν μέσο όρο λήξης τις 90 μέρες.

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012 €	2011 €	2012 €	2011 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	508.331	1.720.146	537	5.893
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 27)	(11.858.617)	(13.147.337)	(1.685.542)	(3.546.151)
	<u>(11.350.286)</u>	<u>(11.427.191)</u>	<u>(1.685.005)</u>	<u>(3.540.258)</u>

26 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	31 Δεκεμβρίου 2012			31 Δεκεμβρίου 2011		
	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €
Εκδομένο και πληρωμένο εξολοκλήρου						
Στην αρχή του έτους	137.610.883	59.172.679	848.729	137.610.883	59.172.679	848.729
Στο τέλος του έτους	<u>137.610.883</u>	<u>59.172.679</u>	<u>848.729</u>	<u>137.610.883</u>	<u>59.172.679</u>	<u>848.729</u>

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 200 000 000 μετοχές (2011: 200 000 000 μετοχές) με ονομαστική αξία €0,43 ανά μετοχή (2011: ονομαστική αξία €0,43 ανά μετοχή). Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

27 Δανεισμός

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012 €	2011 €	2012 €	2011 €
Βραχυπρόθεσμος				
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 25)	11.858.617	13.147.337	1.685.542	3.546.151
Τραπεζικός δανεισμός	6.901.351	6.063.016	2.824.000	1.329.467
Δανεισμός από συγγενικές εταιρείες (Σημ. 32(vi))	-	1.190.005	-	1.190.005
	18.759.968	20.400.358	4.509.542	6.065.623
Μη βραχυπρόθεσμος				
Τραπεζικός δανεισμός	57.821.792	54.360.984	10.165.982	8.474.068
Δανεισμός από συγγενικές εταιρείες (Σημ. 32 (vi))	1.857.417	-	1.815.643	-
	59.679.209	54.360.984	11.981.625	8.474.068
Σύνολο δανεισμού	78.439.177	74.761.342	16.491.167	14.539.691

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με μηνιαίες και εξαμηνιαίες δόσεις μέχρι το 2020. Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

Το Συγκρότημα

- (i) Με υποθήκη της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος για το ποσό των €63,1 εκατομμυρίων (2011: €56,6 εκατομμυρίων).
- (ii) Με σταθερή και κυμαινόμενη επιβάρυνση στα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος για το ποσό των €12,11 εκατομμυρίων (2011: €12,11 εκατομμυρίων).
- (iii) Με εταιρικές εγγυήσεις εταιρειών του Συγκροτήματος για απεριόριστο ποσό (Σημ. 32 (vii)).

Η Εταιρεία

- (i) Με υποθήκη γης της Εταιρείας για το ποσό των €24,6 εκατομμυρίων (2011: €20,6 εκατομμυρίων).
- (ii) Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας για το ποσό των €5,1 εκατομμυρίων (2011: €5,1 εκατομμυρίων).

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2012 %	2011 %
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Ευρώ)	7,13	7,30
Τραπεζικός δανεισμός (Ευρώ)	6,28	5,35
Τραπεζικός δανεισμός (Ελβετικά Φράγκα)	4,52	3,54

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα είναι διευθετημένα σε κυμαινόμενα επιτόκια. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο τα επιτόκια καθορίζονται μηνιαίως εκθέτοντας την Εταιρεία/το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών παρατραβηγμάτων και τραπεζικών δανείων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

27 Δανεισμός (συνέχεια)

Η λογιστική αξία του δανεισμού αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012 €	2011 €	2012 €	2011 €
Ευρώ	74.089.429	58.863.718	16.491.167	14.539.691
Ελβετικά Φράγκα	4.349.748	15.897.624	-	-
	<u>78.439.177</u>	<u>74.761.342</u>	<u>16.491.167</u>	<u>14.539.691</u>

Η έκθεση του δανεισμού σε αλλαγές στα επιτόκια και οι συμβατικές ημερομηνίες επανατίμησης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012 €	2011 €	2012 €	2011 €
6 μήνες ή λιγότερο	<u>78.439.177</u>	<u>74.761.342</u>	<u>16.491.167</u>	<u>14.539.691</u>

Η Εταιρεία/το Συγκρότημα έχει τις πιο κάτω αχρησιμοποίητες δανειοληπτικές διευκολύνσεις

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012 €	2011 €	2012 €	2011 €
Κυμαινόμενο επιτόκιο: Λήξη εντός ενός έτους	<u>285.327</u>	<u>659.088</u>	<u>53.835</u>	<u>28.743</u>

Οι διευκολύνσεις που λήγουν εντός ενός έτους είναι ετήσιες διευκολύνσεις που υπόκεινται σε αναθεώρηση σε διαφορετικές ημερομηνίες κατά το 2013.

28 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012 €	2011 €	2012 €	2011 €
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:				
- Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	<u>66.215.116</u>	<u>65.732.801</u>	<u>53.565.714</u>	<u>53.471.683</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις – καθαρές	<u>66.215.116</u>	<u>65.732.801</u>	<u>53.565.714</u>	<u>53.471.683</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

28 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Η μεικτή κίνηση στο λογαριασμό αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012 €	2011 €	2012 €	2011 €
Στην αρχή του έτους	65.732.801	65.828.739	53.471.683	53.492.252
Χρέωση/(πίστωση) στις κερδοζημιές (Σημ. 12)	4.767.782	(20.569)	94.031	(20.569)
Χρέωση/(πίστωση) φορολογίας που αφορά στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων	(4.285.467)	(75.369)	-	-
Στο τέλος του έτους	66.215.116	65.732.801	53.565.714	53.471.683

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψη ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Το Συγκρότημα

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων €	Επανεκτίμηση γης, κτιρίων, μηχανημάτων και εγκαταστάσεων €	Επενδύσεις σε ακίνητα €	Φορολογικές ζημιές €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2011	4.387.187	45.868.560	19.960.178	(4.387.186)	65.828.739
Χρέωση/(πίστωση): Κερδοζημιές (Σημ.12)	211.255	-	(20.569)	(211.255)	(20.569)
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων:					
Άλλα συνολικά εισοδήματα	-	(75.369)	-	-	(75.369)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011	<u>4.598.442</u>	<u>45.793.191</u>	<u>19.939.609</u>	<u>(4.598.441)</u>	<u>65.732.801</u>
Την 1 Ιανουαρίου 2012	4.598.442	45.793.191	19.939.609	(4.598.441)	65.732.801
Χρέωση/(πίστωση): Κερδοζημιές (Σημ.12)	107.310	-	62.031	4.598.441	4.767.782
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων:					
Άλλα συνολικά εισοδήματα	-	(4.285.467)	-	-	(4.285.467)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>4.705.752</u>	<u>41.507.724</u>	<u>20.001.640</u>	<u>-</u>	<u>66.215.116</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

28 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Η Εταιρεία

	Επανεκτίμηση κτιρίων, μηχανημάτων και εγκαταστάσεων €	Επενδύσεις σε ακίνητα €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2011	33.664.281	19.827.971	53.492.252
Χρέωση/(πίστωση): Κερδοζημιές	-	(20.569)	(20.569)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2011	<u>33.664.281</u>	<u>19.807.402</u>	<u>53.471.683</u>
Την 1 Ιανουαρίου 2012	33.664.281	19.807.402	53.471.683
Όπως αναπροσαρμόστηκε			
Χρέωση/(πίστωση): Κερδοζημιές	-	94.031	94.031
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>33.664.281</u>	<u>19.901.433</u>	<u>53.565.714</u>

29 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012 €	2011 €	2012 €	2011 €
Εμπορικοί πιστωτές	4.567.949	2.957.880	85.600	-
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 32 (ν))	464.740	759.904	8.648	69.471
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	324.190	1.791.062	162.491	61.543
	<u>5.356.879</u>	<u>5.508.846</u>	<u>256.739</u>	<u>131.014</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

30 Προβλέψεις

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012 €	2011 €	2012 €	2011 €
Πρόβλεψη για αποσυναρμολόγηση μηχανημάτων και εξοπλισμού:				
Στην αρχή του έτους	1.904.762	1.814.059	1.904.762	1.814.059
(Μείωση)/Χρέωση στις κερδοζημιές:				
Αύξηση στο προεξοφλημένο ποσό (Σημ. 8)	-	90.703	-	90.703
Αναπροσαρμογή πρόβλεψης (Σημ. 7)	(479.762)	-	(479.762)	-
Έξοδα που πραγματοποιήθηκαν	(243.347)	-	(243.347)	-
	<u>1.181.653</u>	<u>1.904.762</u>	<u>1.181.653</u>	<u>1.904.762</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

30 Προβλέψεις (συνέχεια)

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
	€	€	€	€
Βραχυπρόθεσμες	1.181.653	-	1.181.653	-
Μη βραχυπρόθεσμες	-	1.904.762	-	1.904.762
	1.181.653	1.904.762	1.181.653	1.904.762

31 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

(i) Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις – όπου το Συγκρότημα είναι ο εκμισθωτής

Η Εταιρεία εκμισθώνει γη από την Κυβέρνηση της Δημοκρατίας με ετήσιο ενοίκιο €8.692, το οποίο περιλαμβάνεται στα άλλα λειτουργικά έξοδα.

Πρόσθετα της πιο πάνω αναφερόμενης εκμίσθωσης από την Εταιρεία η θυγατρική εταιρεία L'Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited ενοικιάζει από την Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας παραλιακή έκταση 17.308 τ.μ. με ετήσιο ενοίκιο €110.897 το οποίο περιλαμβάνεται στα άλλα λειτουργικά έξοδα στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Η εκμίσθωση λήγει στις 17 Ιανουαρίου 2019 και η θυγατρική εταιρεία έχει το δικαίωμα να την ανανεώσει για δύο συνεχόμενες πρόσθετες περιόδους των 33 ετών η κάθε μία.

Σύμφωνα με τη συμφωνία εκμίσθωσης, το ετήσιο ενοίκιο υπόκειται σε αναθεώρηση κάθε πέντε έτη. Η τελευταία αναθεώρηση έγινε το 2006, όταν το ετήσιο ενοίκιο αυξήθηκε στις €110.897 από €59.143.

Πρόσθετα με τα πιο πάνω το Συγκρότημα μέσω της θυγατρικής CCC Laundries Limited έχει υποχρεώσεις σχετικά με εκμισθώσεις αναφορικά με τα βιομηχανικά γήπεδα αριθμός 8 και 9 που βρίσκονται στη Βιομηχανική Περιοχή Λεμεσού.

Η εκμίσθωση για το βιομηχανικό γήπεδο αριθμός 8 έληξε στις 30 Απριλίου 2009 και ανανεώθηκε για μια πρόσθετη περίοδο διάρκειας 33 ετών. Η θυγατρική εταιρεία έχει επίσης το δικαίωμα να ανανεώσει την εκμίσθωση για μια ακόμη περίοδο 33 ετών. Το ενοίκιο εκμίσθωσης αναθεωρείται κάθε πέντε έτη. Το ετήσιο ενοίκιο για το 2012 και 2011 ήταν €917 τον χρόνο.

Η εκμίσθωση για το βιομηχανικό γήπεδο αριθμός 9 έληξε στις 31 Ιανουαρίου 2010 και ανανεώθηκε για μια πρόσθετη περίοδο διάρκειας 33 ετών. Η θυγατρική εταιρεία έχει επίσης το δικαίωμα να ανανεώσει την εκμίσθωση για μια ακόμη περίοδο 33 ετών. Το ενοίκιο εκμίσθωσης αναθεωρείται κάθε πέντε έτη. Το ετήσιο ενοίκιο για το 2012 και 2011 ήταν €536,94 τον χρόνο.

Με βάση τα πιο πάνω στο τέλος του έτους, τα μελλοντικά ελάχιστα ποσά πληρωτέα κάτω από τις εκμισθώσεις με την προϋπόθεση ότι οι εκμισθώσεις θα ανανεωθούν για ακόμα δύο συνεχόμενες περιόδους 33 ετών με βάση το τρέχον ετήσιο ενοίκιο είναι ως ακολούθως:

	2012	2011
	€	€
Εντός ενός έτους	110.897	110.897
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	443.587	443.587
Πέραν των πέντε ετών	7.430.083	7.540.980
	7.984.567	8.095.464

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

31 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις (συνέχεια)

(ii) Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Οι κεφαλαιουχικές δαπάνες για τις οποίες υπογράφηκαν συμβόλαια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού αλλά δεν έχουν υλοποιηθεί ανέρχονται σε €1.181.653, και αφορούν συμβόλαιο για την αποσυναρμολόγηση μηχανημάτων και εξοπλισμού στα επενδυτικά ακίνητα.

(iii) Εκκρεμείς αγωγές

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 υπήρχαν εκκρεμείς αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος σε σχέση με τις δραστηριότητες του. Με βάση νομική συμβουλή, το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος πιστεύει ότι υπάρχει επαρκής υπεράσπιση εναντίων των αγωγών και δεν προβλέπεται να προκύψουν οποιεσδήποτε ζημιές για το Συγκρότημα. Επομένως δεν έχει γίνει πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά με αυτές τις αγωγές.

(iv) Άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις της Εταιρείας

Η Εταιρεία είναι εγγυητής των τραπεζικών παρατραβηγμάτων και δανείων των εταιρειών του Συγκροτήματος/συγγενικών εταιρειών CCC Laundries Limited, White Linen (Famagusta) Limited, και L'Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited για απεριορίστο ποσό.

32 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την C.C.C. Holdings & Investments Public Company Limited η οποία είναι εγγεγραμμένη στην Κύπρο. Η τελική ιθύνουσα εταιρεία είναι η George S. Galatariotis & Sons Limited.

Οι συγγενικές εταιρείες είναι εταιρείες υπό κοινό έλεγχο και εταιρείες που ελέγχονται από Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(i) Αγορές υπηρεσιών

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
	€	€	€	€
Συγγενικές εταιρείες:				
Γραμματειακές και διαχειριστικές υπηρεσίες (1)	-	-	884.980	834.000
Ενοίκια	209.628	209.628	-	-
	<u>209.628</u>	<u>209.628</u>	<u>884.980</u>	<u>834.000</u>

(1) Κατά το 2012 ποσό ύψους €711.630 (2011: €680.000) αφορά υπηρεσίες που χρεώθηκαν για την μελλοντική ανάπτυξη των επενδύσεων σε ακίνητα. Το ποσό αυτό κεφαλαιοποιήθηκε στις επενδύσεις σε ακίνητα στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Οι πιο πάνω αγορές υπηρεσιών έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

32 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(ii) Πωλήσεις υπηρεσιών

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012 €	2011 €	2012 €	2011 €
Γραμματειακές και διαχειριστικές υπηρεσίες:				
Ιθύνουσα εταιρεία	55.000	55.000	-	-
Συγγενικές εταιρείες	672.379	541.614	-	-
	<u>727.379</u>	<u>596.614</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Οι πιο πάνω πωλήσεις υπηρεσιών έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

(iii) Τόκοι σε υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012 €	2011 €	2012 €	2011 €
Τόκοι εισπρακτέοι (Σημ. 7):				
Θυγατρικές εταιρείες	-	-	185.633	189.413
Τόκοι πληρωτέοι (Σημ. 11):				
Ιθύνουσα εταιρεία	7.868	5.894	-	-
Συνδεδεμένη εταιρεία	124.360	42.725	90.638	14.530
	<u>132.228</u>	<u>48.619</u>	<u>90.638</u>	<u>14.530</u>

(iv) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών και Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών (στην οποία συμπεριλαμβάνεται η αμοιβή των Συμβούλων) ήταν ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012 €	2011 €	2012 €	2011 €
Δικαιώματα Συμβούλων	12.900	12.500	8.000	8.000
Αμοιβή Συμβούλων	696.768	696.630	-	-
Σύνολο Συμβούλων	<u>709.130</u>	<u>709.130</u>	<u>8.000</u>	<u>8.000</u>
Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών	231.298	234.647	-	-
	<u>940.428</u>	<u>943.777</u>	<u>8.000</u>	<u>8.000</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

32 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iv) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών και Συμβούλων (συνέχεια)

Το Συγκρότημα

Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2011	Δικαιώματα €	Μισθοί και εισφορές εργοδότη €	Εισφορές εργοδότη για το ταμείο προνοίας €	Σύνολο €
<u>Εκτελεστικοί Σύμβουλοι</u>				
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης	1.400	135.344	16.290	153.034
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης	1.400	236.193	27.436	265.029
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης	1.400	84.860	9.728	95.988
Τάσος Αναστασίου	1.400	81.544	9.297	92.241
Βάσος Γ. Λαζαρίδης	3.100	86.055	9.883	99.038
	<u>8.700</u>	<u>623.996</u>	<u>72.634</u>	<u>705.330</u>
<u>Μη εκτελεστικοί Σύμβουλοι</u>				
Thomas M. Schmidheiny	1.400	-	-	1.400
Μιχάλης Μουσιούπτας	1.400	-	-	1.400
Αντώνης Αντωνίου	1.000	-	-	1.000
	<u>3.800</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3.800</u>
Σύνολο	<u>12.500</u>	<u>623.996</u>	<u>72.634</u>	<u>709.130</u>

Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2012	Δικαιώματα €	Μισθοί και εισφορές εργοδότη €	Εισφορές εργοδότη για το ταμείο προνοίας €	Σύνολο €
<u>Εκτελεστικοί Σύμβουλοι</u>				
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης	1.400	135.203	16.267	152.870
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης	1.400	236.405	27.436	265.241
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης	1.400	84.913	9.705	96.018
Τάσος Αναστασίου	1.400	81.597	9.274	92.271
Βάσος Γ. Λαζαρίδης	3.100	86.108	9.860	99.068
	<u>8.700</u>	<u>624.226</u>	<u>72.542</u>	<u>705.468</u>
<u>Μη εκτελεστικοί Σύμβουλοι</u>				
Thomas M. Schmidheiny	1.400	-	-	1.400
Μιχάλης Μουσιούπτας	1.400	-	-	1.400
Αντώνης Αντωνίου	1.400	-	-	1.400
	<u>4.200</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>4.200</u>
Σύνολο	<u>12.900</u>	<u>624.226</u>	<u>72.542</u>	<u>709.668</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

32 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iv) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών και Συμβούλων (συνέχεια)

Η Εταιρεία

	Δικαιώματα	Μισθοί και εισφορές εργοδότη	Εισφορές εργοδότη για το ταμείο προνοίας	Σύνολο
	€	€	€	€
Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2012 και 2011				
<u>Εκτελεστικοί Σύμβουλοι</u>				
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης	1.000	-	-	1.000
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης	1.000	-	-	1.000
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης	1.000	-	-	1.000
Τάσος Αναστασίου	1.000	-	-	1.000
Βάσος Γ. Λαζαρίδης	1.000	-	-	1.000
	<u>5.000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>5.000</u>
<u>Μη εκτελεστικοί Σύμβουλοι</u>				
Thomas M. Schmidheiny	1.000	-	-	1.000
Μιχάλης Μουσιούπας	1.000	-	-	1.000
Αντώνης Αντωνίου	1.000	-	-	1.000
	<u>3.000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3.000</u>
Σύνολο	<u>8.000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>8.000</u>

(v) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από πωλήσεις/ αγορές υπηρεσιών

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
	€	€	€	€
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 24):				
Συγγενικές εταιρείες	223.485	60.459	12.539	2.200
Συνδεδεμένες εταιρείες	272.997	1.250	272.997	1.250
Τελική ιδύνουσα εταιρεία	-	32.810	-	-
Θυγατρικές εταιρείες	-	-	2.605.232	2.432.243
	<u>496.482</u>	<u>94.519</u>	<u>2.890.768</u>	<u>2.435.693</u>
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 29):				
Θυγατρικές εταιρείες	-	-	8.516	52.853
Άλλες συγγενικές εταιρείες	17.893	16.618	132	16.618
Ιθύνουσα εταιρεία	97.960	90.092	-	-
Εταιρεία η οποία εξασκεί σημαντική επιρροή στο Συγκρότημα	348.887	653.194	-	-
	<u>464.740</u>	<u>759.904</u>	<u>8.648</u>	<u>69.471</u>

Τα υπόλοιπα με τις συγγενικές εταιρείες φέρουν μέσο ετήσιο τόκο προς 7% (2011: 7%).

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

32 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(vi) Δάνεια από συγγενικές εταιρείες

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012 €	2011 €	2012 €	2011 €
Δανεισμός από εταιρεία η οποία εξασκεί σημαντική επιρροή στο Συγκρότημα:				
Στην αρχή του έτους	1.190.005	-	1.190.005	-
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	583.000	1.175.475	535.000	1.175.475
Αποπληρωμή κατά τη διάρκεια του έτους	(9.540)	-	-	-
Τόκος που χρεώθηκε (Σημ. 32 (iii))	93.952	14.530	90.638	14.530
Στο τέλος του έτους (Σημ. 27)	<u>1.857.417</u>	<u>1.190.005</u>	<u>1.815.643</u>	<u>1.190.005</u>

Το δάνειο από την εταιρεία η οποία εξασκεί σημαντική επιρροή στο Συγκρότημα φέρει μέσο ετήσιο επιτόκιο 7%, δεν είναι εξασφαλισμένο και είναι πληρωτέο σε πρώτη ζήτηση.

(vii) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους που προέρχονται από χρηματοδοτικές διευκολύνσεις

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012 €	2011 €	2012 €	2011 €
Εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες:				
Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα (Σημ. 21)	-	-	-	534.845
Κυκλοφορούντα εισπρακτέα (Σημ. 24)	-	-	2.302	-
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2.302</u>	<u>534.845</u>

(viii) Εγγυήσεις για δάνεια που παραχωρήθηκαν σε συγγενικές εταιρείες

Η Εταιρεία έχει εγγυηθεί δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα που πήραν οι θυγατρικές εταιρείες με υποθήκη ύψους €19.561.923 (2011: €11.245.489) πάνω σε ακίνητη γη της Εταιρείας, με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στο ενεργητικό της Εταιρείας και με εταιρική εγγύηση της Εταιρείας για απεριόριστο ποσό.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

33 Κοινοπραξία

Στις 7 Οκτωβρίου 2011, μια θυγατρική εταιρεία του Συγκροτήματος ίδρυσε τη L' Union Branded Residences Partnership (ο "Συνεταιρισμός") με τη Starom Property Developers Limited ("Συνέταιρος"), στην οποία συμμετέχει με ποσοστό 50%. Ο κύριος σκοπός του Συνεταιρισμού είναι η ανάπτυξη πολυτελών οικιστικών ακινήτων σε γη δίπλα από ξενοδοχειακό συγκρότημα. Η εν λόγω γη είναι συνιδιοκτησία της θυγατρικής εταιρείας και του συνέταιρου μετά την πώληση που πραγματοποιήθηκε από τη θυγατρική εταιρεία προς τον συνέταιρο, του τμήματος της ιδιοκτησίας της υπό ανάπτυξη γης (2.843. τ.μ.).

Από την ημερομηνία της δημιουργίας του Συνεταιρισμού και μέχρι το τέλος του έτους, κάθε ένας από τους εταίρους πλήρωσε σε σχέση με την ανάπτυξη του έργου ποσό ίσο με €257.726 το οποίο κεφαλαιοποιήθηκε στα βιβλία του Συνεταιρισμού.

Τα ακόλουθα ποσά περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος ως αποτέλεσμα της αναλογικής ενοποίησης της L' Union Branded Residences Partnership:

	2012 €	2011 €
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	701.850	24.793
Μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	-	-
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	600.000	-
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	-
	2012 €	2011 €
Εισόδημα	-	-
Έξοδα	9.871	5.305
Λοιπά συνολικά έξοδα	-	-

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

34 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Μεταγενέστερα του ισολογισμού έχουν διαμορφωθεί συνθήκες στο λειτουργικό περιβάλλον της Κύπρου όπως περιγράφεται στη Σημείωση 1.

Επίσης, κατά τη διάρκεια του 2013 η θυγατρική εταιρεία C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited συμφώνησε προκαταρκτικά για αύξηση του ορίου παρατραβήγματος κατά €2.000.000 από την Τράπεζα Κύπρου. Η αύξηση του παρατραβήγματος θα ισχύει μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου 2013.

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή σελίδες 8 μέχρι 10.