

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση και οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2013

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	2
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	3 – 8
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	9 – 11
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	12
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	13
Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας	14
Ενοποιημένος ισολογισμός	15 – 16
Ισολογισμός της Εταιρείας	17
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	18 – 20
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας	21
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	22 – 23
Κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας	24
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	25 – 100

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

Διοικητικό Συμβούλιο

Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Πρόεδρος)
Thomas M. Schmidheiny (Αντιπρόεδρος)
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Βάσος Γ. Λαζαρίδης (Οικονομικός Σύμβουλος)
Τάσος Αναστασίου (Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Μιχάλης Μουσιούττας (Σύμβουλος)
Αντώνης Αντωνίου Λατούρος (Σύμβουλος)

Γραμματέας Εταιρείας

C.C.C. Secretarial Limited
Λεωφόρος Μακαρίου III, αρ.197
Gala Tower
3030 Λεμεσός
Κύπρος

Εγγεγραμμένο γραφείο

Μονή
4525 Λεμεσός
Κύπρος

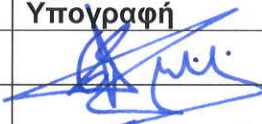
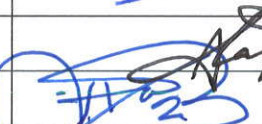
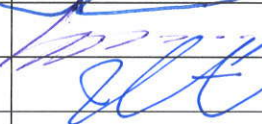
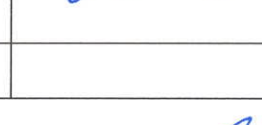
Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το Άρθρο 9 εδάφια 3(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά Νόμου του 2007 ("Νόμος"), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, επιβεβαιώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 12 μέχρι 100:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της εταιρείας Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, και
- (β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης, καθώς και της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Ονοματεπώνυμο	Υπογραφή
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Πρόεδρος)	
Thomas M. Schmidheiny (Αντιπρόεδρος)	
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)	
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)	
Βάσος Γ. Λαζαρίδης (Οικονομικός Σύμβουλος)	
Τάσος Αναστασίου (Εκτελεστικός Σύμβουλος)	
Μιχάλης Μουσιούττας (Σύμβουλος)	
Αντώνης Αντωνίου Λατούρος (Σύμβουλος)	

Υπεύθυνοι σύνταξης οικονομικών καταστάσεων

Ονοματεπώνυμο	Υπογραφή
Έλενα Στυλιανού (Οικονομικός Διευθυντής)	

Λεμεσός
29 Απριλίου 2014

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ (η “Εταιρεία”) και των θυγατρικών εταιρειών της, που όλες μαζί αναφέρονται ως το “Συγκρότημα”, υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεση του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και τις ελεγμένες ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013.

Κύριες δραστηριότητες

2 Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, είναι η ανάπτυξη/αξιοποίηση γης καθώς και η ανάληψη στρατηγικών επενδύσεων σε εταιρείες που δραστηριοποιούνται στο ξενοδοχειακό τομέα και στον τομέα παραγωγής και διάθεσης τσιμέντου και συναφών δραστηριοτήτων.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας

3 Η καθαρή ζημιά του Συγκροτήματος για το έτος ανήλθε σε €10.923.216 (2012: αναπροσαρμοσμένα €12.223.349). Στις 31 Δεκεμβρίου 2013 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος ήταν €427.104.212 (2012: αναπροσαρμοσμένα €451.647.306) και τα ίδια κεφάλαια ήταν €273.548.154 (2012: αναπροσαρμοσμένα €301.046.642). Η καθαρή ζημιά της Εταιρείας για το έτος ανήλθε σε €17.265.555 (2012: ζημιά €10.786.724). Στις 31 Δεκεμβρίου 2013 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ήταν €342.882.461 (2012: €357.572.428) και τα ίδια κεφάλαια ήταν €268.809.280 (2012: €286.074.835).

4 Στις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του 2012 η επένδυση της θυγατρικής εταιρείας C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited στην κοινοπραξία “L’ Union Branded Residences” είχε λογιστεί με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης. Λόγω πρόωρης υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 11 “Από Κοινού Διευθετήσεις” από το Συγκρότημα, η επένδυση στην κοινοπραξία λογίζεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το 2013 σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης με βάση τις πρόνοιες του νέου προτύπου. Ως εκ τούτου έχουν αναπροσαρμοστεί οι συγκριτικές πληροφορίες για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012. Η αναπροσαρμογή αυτή δεν είχε οποιαδήποτε επίδραση στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

5 Η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις ήταν η αναμενόμενη.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

6 Οι δραστηριότητες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος επηρεάζονται από διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες που σχετίζονται με την οικοδομική και τουριστική βιομηχανία. Οι δραστηριότητες αυτές επηρεάζονται από αριθμό παραγόντων οι οποίοι συμπεριλαμβάνουν, αλλά δεν περιορίζονται, στους ακόλουθους:

- Το οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου και τις συνθήκες που διαμορφώθηκαν μετά τις αποφάσεις του Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013 (Σημείωση 1 και 2).
- Εθνικούς και διεθνείς οικονομικούς και γεωπολιτικούς παράγοντες.
- Την διεθνή οικονομική κρίση που επηρέασε την τουριστική βιομηχανία, τον κατασκευαστικό τομέα και τον τομέα ακινήτων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες (συνέχεια)

- Την επίδραση πολέμων, τρομοκρατικών ενεργειών, επιδημιών και ασθενειών που είναι πιθανόν να επηρεάσουν τις αφίξεις των τουριστών στο νησί.
- Αυξημένος εσωτερικός ανταγωνισμός όσο και ανταγωνισμός από τις γειτονικές χώρες.
- Αυξήσεις στο κόστος προσωπικού και στα έξοδα ενέργειας.

7 Το Συγκρότημα παρακολουθεί αυτούς τους κινδύνους μέσω διαφόρων μηχανισμών και αναπροσαρμόζει τη στρατηγική του ανάλογα για να περιορίσει στο βαθμό που είναι δυνατό την επίδραση αυτών των κινδύνων.

8 Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και το Συγκρότημα περιγράφονται στις Σημειώσεις 1, 2, 3 και 4 των οικονομικών καταστάσεων.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας και του Συγκροτήματος

Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στη θυγατρική εταιρεία L 'Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Ltd

9 Στις 23 Οκτωβρίου 2013, η θυγατρική εταιρεία C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited σύναψε συμφωνία ("συμφωνία και σχέδιο εγγραφής") με την εταιρεία Emerald Coast Properties Ltd , ("Ο Επενδυτής"), σύμφωνα με την οποία η θυγατρική της εταιρεία, L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Ltd, θα εκδώσει, κατόπιν σχετικής αύξησης κεφαλαίου, 20.000.000 (είκοσι εκατομμύρια) μετοχές νέας τάξης ονομαστικής αξίας €1 έκαστη προς όφελος του Επενδυτή, με ταυτόχρονη αποποίηση των δικαιωμάτων προτίμησης της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited. Η ολοκλήρωση της συναλλαγής υπόκειται στην πλήρωση ορισμένων προϋποθέσεων και στα αποτελέσματα μελέτης δέουσας επιμέλειας ("due diligence").

10 Στις 31 Ιανουαρίου του 2014, όλοι οι όροι της ανωτέρω συμφωνίας (η "συμφωνία") είχαν ικανοποιηθεί και η θυγατρική εταιρεία με ειδικό ψήφισμα την ίδια ημέρα έκδωσε και παραχώρησε 20.000.000 μετοχές με την ονομαστική αξία €1 η κάθε μια, στον Επενδυτή προς €20.000.000. Μετά την έκδοση των εν λόγω νέων μετοχών, η C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited και ο Επενδυτής κατέχουν ο καθένας 50% μερίδιο στην L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Ltd, και, ως εκ τούτου, από το έτος που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου του 2014, η επένδυση της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited στην L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Ltd θα λογίζεται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 11.

11 Τα αντληθέντα κεφάλαια θα χρησιμοποιηθούν κυρίως για την ανακαίνιση του Le Meridien Limassol Spa & Resort, η οποία αναμένεται να πραγματοποιηθεί το 2014, καθώς και για την ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης της θυγατρικής εταιρείας. Το Συγκρότημα αναμένει να αναγνωρίσει ζημιά €1,4 εκατ. το 2014 από την πιο πάνω συναλλαγή, η οποία προκύπτει από την διαφορά της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων που αναλογούν στο Συγκρότημα πριν και μετά την υλοποίηση της συμφωνίας (Σημείωση 34).

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Αναδιοργάνωση Συγκροτήματος

12 Επίσης κατά τη διάρκεια του έτους 2013, η Εταιρεία εξασφάλισε τις απαραίτητες εγκρίσεις για το σχέδιο αναδιοργάνωσης του Συγκροτήματος και θα προχωρήσει στην υλοποίηση του εντός του 2014. Σύμφωνα με το σχέδιο αναδιοργάνωσης, η γη που κατείχε η Εταιρεία μεταβιβάστηκε σε μία πλήρως εξαρτημένη εταιρεία, με κύρια δραστηριότητα την αξιοποίηση της εν λόγω γης.

13 Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει άλλες σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος στο προσεχές μέλλον.

Αποτελέσματα

14 Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος παρουσιάζονται στις σελίδες 11 και 12 και τα αντίστοιχα αποτελέσματα της Εταιρείας παρουσιάζονται στην σελίδα 13. Η καθαρή ζημιά για το έτος μεταφέρεται στα αποθεματικά.

15 Το τελικό αποτέλεσμα του Συγκροτήματος για το 2013 ανήλθε σε ζημιά €10.923.216 ενώ η ένδειξη αποτελέσματος για το έτος που ανακοινώθηκε στις 25 Φεβρουαρίου 2013 ανήλθε σε ζημιά: €11.113.000. Η διαφορά ύψους €189.784 προέκυψε κυρίως λόγω διαφοράς στα τελικά αποτελέσματα της συνδεδεμένης εταιρείας Vassiliko Cement Works Public Company Limited.

Μετοχικό κεφάλαιο

16 Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του έτους.

Διοικητικό Συμβούλιο

17 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2013.

18 Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας οι εκ περιτροπής απερχόμενοι κ.κ. Κώστας Στ. Γαλαταριώτης, Μιχάλης Μουσιούπτας, Αντώνης Αντωνίου και Thomas M. Schmidheiny αποχωρούν στην επόμενη Γενική Συνέλευση, είναι επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή, με εξαίρεση τον κ. Thomas M. Schmidheiny ο οποίος επιθυμεί να αποχωρήσει.

19 Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

20 Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει υιοθετήσει στις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η Εταιρεία δεν υποχρεούται να υιοθετήσει τις πρόνοιες αυτού λόγω του ότι οι τίτλοι διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Ο κύριος λόγος μη υιοθέτησης είναι ότι το κόστος πιθανής εφαρμογής των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης θα ήταν δυσανάλογο με τα προσδοκώμενα οφέλη από την εφαρμογή του.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

21 Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά μέσω επαρκών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες. Ο υπεύθυνος για τη σύνταξη των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι ο Οικονομικός Διευθυντής.

22 Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει συστήσει Επιτροπή Ελέγχου όπως ορίζεται από τον περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013. Σύμφωνα με το Άρθρο 46 των Νόμων αυτών η Εταιρεία έχει αναθέσει την εκτέλεση των καθηκόντων της Επιτροπής Ελέγχου στο Διοικητικό Συμβούλιο ως σύνολο.

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου στις Εταιρείες

23 Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, στις 29 Απριλίου 2014, είναι ως ακολούθως:

C.C.C. Holdings & Investments Public Company Limited *	23,04%
K+G Complex Public Company Limited *	32,08%
Γεώργιος Σ. Γαλαταριώτης και Υιοί Λίμιτεδ *	13,47%

* Συμπεριλαμβάνεται στο συμφέρον του Γεωργίου Στ. Γαλαταριώτη όπως αυτό παρουσιάζεται στο συμφέρον των Διοικητικών Συμβούλων πιο κάτω.

24 Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

25 Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας. Το Καταστατικό της Εταιρείας προνοεί ότι το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξουσία να διορίζει, σε οποιοδήποτε χρόνο, οποιοδήποτε πρόσωπο ως Σύμβουλο και πρόσωπο που διορίζεται με αυτό τον τρόπο θα κατέχει τη θέση του μέχρι την αμέσως επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

26 Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

27 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση νέων μετοχών υπόκειται περαιτέρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετόχων.

28 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 8 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικής και εποπτεία της υλοποίησης της στρατηγικής ανάπτυξης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

29 Το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχει κάθε Σύμβουλος, η σύζυγος και τα τέκνα του, καθώς και εταιρείες στις οποίες κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστο 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση, στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και στις 29 Απριλίου 2014 είναι ως εξής:

	Στις 29 Απριλίου 2014 %	Στις 31 Δεκεμβρίου 2013 %
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης ⁽¹⁾	69,97	69,97
Thomas M. Schmidheiny	-	-
Κώστας Γαλαταριώτης ⁽¹⁾	-	-
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης ⁽¹⁾	-	-
Μιχάλης Μουσιούττας	-	-
Αντώνης Αντωνίου Λατούρος	0,05	0,05
Βάσος Γ. Λαζαρίδης	-	-
Τάσος Αναστασίου	-	-

- (1) Το συνολικό ποσοστό που κατέχει ο κ. Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης συμπεριλαμβάνει την έμμεση συμμετοχή που προκύπτει από οικογενειακές σχέσεις μεταξύ του ιδίου και των Σταύρου Γ. Στ. Γαλαταριώτη και Κώστα Στ. Γαλαταριώτη, τις άμεσες και έμμεσες συμμετοχές τους, μέσω εταιρειών που ελέγχουν.

Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

30 Πέραν των συναλλαγών και των υπολοίπων των Συμβούλων και συνδεδεμένων προσώπων που αναφέρονται στη Σημείωση 33 των οικονομικών καταστάσεων δεν υπήρχε οποιαδήποτε άλλη σημαντική σύμβαση με την Εταιρεία ή τις θυγατρικές της στις 31 Δεκεμβρίου 2013 στην οποία Σύμβουλοι ή συνδεδεμένα τους πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον. Συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο και τα τέκνα του καθώς και εταιρείες στις οποίες ο Σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστο 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

31 Τα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται στη Σημείωση 36.

Υποκαταστήματα

32 Η Εταιρεία και το Συγκρότημα δε λειτουργούσαν μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Ανεξάρτητοι ελεγκτές

33 Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές, κ.κ. PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



C.C.C. Secretarial Limited
Γραμματέας

Λεμεσός, 29 Απριλίου 2014

C.C.C. SECRETARIAL LIMITED
SECRETARY



Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή **Προς τα Μέλη της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων** **Δημόσια Λίμιτεδ**

Έκθεση επί των ενοποιημένων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων **της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ (η “Εταιρεία”) και των θυγατρικών της (το “Συγκρότημα”), και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ (η “Εταιρεία”) οι οποίες αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό και τον ισολογισμό της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2013, τις ενοποιημένες καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών και τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της Εταιρείας του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

PricewaterhouseCoopers Ltd, City House, 6 Karaiskakis Street, CY-3032 Limassol, Cyprus
P O Box 53034, CY-3300 Limassol, Cyprus
T: +357 25 - 555 000, F: +357 - 25 555 001, www.pwc.com/cy

PricewaterhouseCoopers Ltd is a member firm of PricewaterhouseCoopers International Ltd, each member firm of which is a separate legal entity. PricewaterhouseCoopers Ltd is a private company registered in Cyprus (Reg. No. 143594). A list of the company's directors including for individuals the present name and surname, as well as any previous names and for legal entities the corporate name, is kept by the Secretary of the company at its registered office at 3 Themistocles Dervis Street, 1066 Nicosia and appears on the company's web site. Offices in Nicosia, Limassol, Larnaca and Paphos.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των ενοποιημένων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2013, και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι ενοποιημένες και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις ενοποιημένες και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του Άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του Περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013, και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιονδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιονδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Γιάγκος Καπονίδης
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής

Εκ μέρους και για λογαριασμό της
PricewaterhouseCoopers Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λεμεσός, Κύπρος
29 Απριλίου 2014

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	Σημ.	2013 €	Όπως αναπροσαρμό- στηκε (Σημ. 31) 2012 €
Πωλήσεις	5	16.446.050	21.499.178
Κόστος τροφίμων και ποτών		(1.895.557)	(2.408.089)
Άλλα λειτουργικά και διοικητικά έξοδα	8	(14.344.468)	(17.343.899)
Αποσβέσεις	16	(1.916.124)	(1.916.043)
Άλλα έσοδα	7	500	508.926
Άλλες ζημιές	6	(15.807)	(198.539)
Απομείωση υπεραξίας	18	-	(2.564.749)
Ζημιά εργασιών		(1.725.406)	(2.423.215)
Χρηματοδοτικά έξοδα	11	(4.953.119)	(4.396.467)
Συναλλαγματικό κέρδος/(ζημιά)	11	75.111	(103.832)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένης εταιρείας	19	(2.783.253)	(124.476)
Μερίδιο ζημιάς κοινοπραξίας	21	(110.446)	(9.872)
Ζημιά πριν τη φορολογία		(9.497.113)	(7.057.862)
Φορολογία	12	(1.426.103)	(5.165.487)
Ζημιά για το έτος		(10.923.216)	(12.223.349)
Που αναλογεί στους:			
Μετόχους της Εταιρείας		(8.955.473)	(9.916.804)
Συμφέρον μειοψηφίας		(1.967.743)	(2.306.545)
		(10.923.216)	(12.223.349)
Ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας με βάση το μεσοσταθμικό αριθμό συνήθων μετοχών (σεντ ανά μετοχή):			
- Βασική και πλήρως κατανεμημένη	13	(6,51)	(7,21)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 100 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	Σημ.	2013 €	Όπως αναπροσαρμό- στηκε (Σημ. 31) 2012 €
Ζημιά για το έτος		(10.923.216)	(12.223.349)
Άλλα συνολικά εισοδήματα:			
Στοιχεία που δεν μπορούν να αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές:			
Αναπροσαρμογή για αναβαλλόμενη φορολογία	28	3.997.139	4.285.467
Μερίδιο αποθεματικών συνδεδεμένων εταιρειών	19	(440.220)	3.355.539
Αντιστροφή πλεονάσματος επανεκτίμησης γης και κτιρίων	16	(20.131.724)	(23.155.210)
Άλλες συνολικές ζημιές για το έτος, μετά τη φορολογία		(16.574.805)	(15.514.204)
Συνολική ζημιά για το έτος		(27.498.021)	(27.737.553)
Που αναλογεί στους:			
Μετόχους της Εταιρείας		(20.252.655)	(19.259.168)
Συμφέρον μειοψηφίας		(7.245.366)	(8.478.385)
Συνολική ζημιά για το έτος		(27.498.021)	(27.737.553)

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 12.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 100 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	Σημ.	2013 €	2012 €
Άλλα έσοδα	7	500	945.972
Αποσβέσεις	16	-	(16.683)
Άλλα λειτουργικά και διοικητικά έξοδα	8	(344.940)	(562.021)
Άλλες ζημιές	6	(1.040.500)	(1.094.981)
Απομείωση επένδυσης σε θυγατρική εταιρεία	20	(14.866.880)	(8.800.000)
		<u>(16.251.820)</u>	<u>(9.527.713)</u>
Χρηματοδοτικά έξοδα	11	(1.013.735)	(849.180)
Ζημιά πριν τη φορολογία		<u>(17.265.555)</u>	<u>(10.376.893)</u>
Φορολογία	12	-	(409.831)
Καθαρή ζημιά και συνολική ζημιά για το έτος		<u><u>(17.265.555)</u></u>	<u><u>(10.786.724)</u></u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 100 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένος ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2013

		2013 €	Στις αναπροσαρμό- στηκε (Σημ. 31) 2012 €
	Σημ.		
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	16	97.557.876	119.033.558
Επενδύσεις σε ακίνητα	17	271.968.351	271.903.351
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	19	52.575.658	55.799.131
Επένδυση σε κοινοπραξία	21	1.150.396	1.257.583
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα στις πώληση	22	2.848	2.848
		423.255.129	447.996.471
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα υπό ανάπτυξη και αποθέματα	23	1.542.387	1.639.456
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	24	2.107.822	1.940.288
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	25	198.874	71.091
		3.849.083	3.650.835
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		427.104.212	451.647.306
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά κατανεμητέα στις μετόχους στις εταιρείες			
Μετοχικό κεφάλαιο	26	59.172.679	59.172.679
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	26	848.729	848.729
Αποθεματικό δίκαιης αξίας		115.279.747	126.576.929
Αποθεματικό προσόδου		17.235.700	17.235.700
Άλλα αποθεματικά		(15.032)	(15.032)
Κέρδη που κρατήθηκαν		73.194.557	82.150.280
		265.716.380	285.969.285
Συμφέρον μειοψηφίας		7.831.774	15.077.357
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		273.548.154	301.046.642
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	28	63.598.833	66.215.116
Δανεισμός	27	68.465.908	59.679.209
		132.064.741	125.894.325

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένος ισολογισμός (συνέχεια) στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	Σημ.	2013 €	Στις αναπροσαρμό- στηκε (Σημ. 31) 2012 €
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προβλέψεις	30	391.215	1.181.653
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	29	4.602.979	4.737.665
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		9.811	27.053
Δανεισμός	27	16.487.313	18.759.968
		21.491.318	24.706.339
Σύνολο υποχρεώσεων		153.556.074	150.600.664
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		427.104.212	451.647.306

Στις 29 Απριλίου 2014 το Διοικητικό Συμβούλιο στις Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ ενέκρινε αυτές στις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης, Εκτελεστικός Πρόεδρος

Βάσος Γ. Λαζαρίδης, Οικονομικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 100 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ισολογισμός στις Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	Σημ.	2013 €	2012 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Επενδύσεις σε ακίνητα	17	836.950	270.500.000
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	20	282.948.274	30.983.682
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	19	52.597.405	52.597.405
		336.382.629	354.081.087
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	24	6.499.615	3.490.804
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	25	217	537
		6.499.832	3.491.341
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		342.882.461	357.572.428
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	26	59.172.679	59.172.679
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο		910.103	910.103
Αποθεματικό δίκαιης αξίας		-	113.967.992
Αποθεματικό προσόδου		17.282.506	17.282.506
Κέρδη που κρατήθηκαν		191.443.992	94.741.555
		268.809.280	286.074.835
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	27	14.735.266	11.981.625
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	28	53.565.714	53.565.714
		68.300.980	65.547.339
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προβλέψεις	30	391.215	1.181.653
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	29	512.062	256.739
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		-	2.320
Δανεισμός	27	4.862.220	4.509.542
		5.772.201	5.950.254
Σύνολο υποχρεώσεων		74.073.181	71.497.593
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		342.882.461	357.572.428

Στις 29 Απριλίου 2014 το Διοικητικό Συμβούλιο στις Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ ενέκρινε αυτές στις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Βάσος Γ. Λαζαρίδης
Οικονομικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 100 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	Που αναλογούν στις μετόχους στις Εταιρείας						Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	Συμφέρον μειοψηφίας	Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο ⁽²⁾ €	Αποθεματικό δίκαιης αξίας ⁽²⁾ €	Άλλα αποθεματικά ⁽²⁾ €	Αποθεματικό προσόδου €	Κέρδη που κρατήθηκαν ⁽¹⁾ €			
1 Ιανουαρίου 2012	59.172.679	848.729	136.242.341	(15.032)	17.235.700	92.523.470	306.007.887	23.836.824	329.844.711
Συνολικό εισόδημα									
Ζημιά για το έτος	-	-	-	-	-	(9.916.804)	(9.916.804)	(2.306.545)	(12.223.349)
Άλλα συνολικά εισοδήματα									
Μερίδιο αποθεματικών δίκαιης αξίας και άλλων αποθεματικών συνδεδεμένων εταιρειών (Σημ. 19)	-	-	3.355.539	-	-	-	3.355.539	-	3.355.539
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας (Σημ. 28)	-	-	2.883.691	-	-	-	2.883.691	1.401.776	4.285.467
Αντιστροφή πλεονάσματος επανεκτίμησης γης και κτιρίων/ Μεταφορά επιπλέον κόστους απόσβεσης στα κέρδη που κρατήθηκαν	-	-	(15.904.642)	-	-	323.048	(15.581.594)	(7.573.616)	(23.155.210)
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	(9.665.412)	-	-	323.048	(9.342.364)	(6.171.840)	(15.514.204)
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2012	-	-	(9.665.412)	-	-	(9.593.756)	(19.259.168)	(8.478.385)	(27.737.553)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες									
Φορολογία σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	-	-	-	-	(276)	(276)	(240)	(516)
Απόκτηση συμφέροντος μειοψηφίας	-	-	-	-	-	(779.158)	(779.158)	(280.842)	(1.060.000)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-	(779.434)	(779.434)	(281.082)	(1.060.516)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2012	59.172.679	848.729	126.576.929	(15.032)	17.235.700	82.150.280	285.969.285	15.077.357	301.046.642

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 (συνέχεια)

	Που αναλογούν στις μετόχους στις Εταιρείας						Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	Συμφέρον μειοψηφίας	Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο ⁽²⁾ €	Αποθεματικό δίκαιης αξίας ⁽²⁾ €	Άλλα αποθεματικά ⁽²⁾ €	Αποθεματικό προσόδου €	Κέρδη που κρατήθηκαν ⁽¹⁾ €			
1 Ιανουαρίου 2013	59.172.679	848.729	126.576.929	(15.032)	17.235.700	82.150.280	285.969.285	15.077.357	301.046.642
Συνολικό εισόδημα									
Ζημιά για το έτος	-	-	-	-	-	(8.955.473)	(8.955.473)	(1.967.743)	(10.923.216)
Άλλα συνολικά εισοδήματα									
Μερίδιο αποθεματικών δίκαιης αξίας και άλλων αποθεματικών συνδεδεμένων εταιρειών (Σημ. 19)	-	-	(440.220)	-	-	-	(440.220)	-	(440.220)
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας (Σημ. 28)	-	-	2.689.675	-	-	-	2.689.675	1.307.464	3.997.139
Αντιστροφή πλεονάσματος επανεκτίμησης γης και κτιρίων	-	-	(13.546.637)	-	-	-	(13.546.637)	(6.585.087)	(20.131.724)
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	(11.297.182)	-	-	-	(11.297.182)	(5.277.623)	(16.574.805)
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2013	-	-	(11.297.182)	-	-	(8.955.473)	(20.252.655)	(7.245.366)	(27.498.021)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες									
Φορολογία σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	-	-	-	-	(250)	(250)	(217)	(467)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-	(250)	(250)	(217)	(467)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2013	<u>59.172.679</u>	<u>848.729</u>	<u>115.279.747</u>	<u>(15.032)</u>	<u>17.235.700</u>	<u>73.194.557</u>	<u>265.716.380</u>	<u>7.831.774</u>	<u>273.548.154</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 (συνέχεια)

- (1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών στις μετά τη φορολογία, στις προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα στις Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά στις 15% θα είναι πληρωτέα πάντως σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος στις περιόδους των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό στις έκτακτης εισφοράς για άμυνα αυξήθηκε στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011 και μειώθηκε πίσω στο 17% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2012 και μετέπειτα. Το ποσό στις λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.
- (2) Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο, το αποθεματικό δίκαιης αξίας και τα άλλα αποθεματικά δεν είναι διαθέσιμα για διανομή υπό μορφή μερίσματος.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 100 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων στις Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο ⁽²⁾ €	Αποθεματικό δίκαιης αξίας ⁽²⁾ €	Αποθεματικό προσόδου €	Κέρδη που κρατήθηκαν ⁽¹⁾ €	Σύνολο €
1 Ιανουαρίου 2012	59.172.679	910.103	113.967.992	17.282.506	105.528.279	296.861.559
Συνολικό εισόδημα						
Ζημιά για το έτος	-	-	-	-	(10.786.724)	(10.786.724)
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2012	-	-	-	-	(10.786.724)	(10.786.724)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2012/ 1 Ιανουαρίου 2013	59.172.679	910.103	113.967.992	17.282.506	94.741.555	286.074.835
Συνολικό εισόδημα						
Ζημιά για το έτος	-	-	-	-	(17.265.555)	(17.265.555)
Μεταφορά αποθεματικού δίκαιης αξίας λόγω αναδιοργάνωσης (Σημ. 35)	-	-	(113.967.992)	-	113.967.992	-
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων για το έτος	-	-	(113.967.992)	-	113.967.992	-
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2013	-	-	(113.967.992)	-	96.702.437	(17.265.555)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2013	59.172.679	910.103	-	17.282.506	191.443.992	268.809.280

(1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για άμυνα αυξήθηκε στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011 και μειώθηκε πίσω στο 17% για κέρδη για φορολογικά έτη 2012 και μετέπειτα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

(2) Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο και το αποθεματικό δίκαιης αξίας δεν είναι διαθέσιμα για διανομή υπό μορφή μερίσματος.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 100 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	Σημ.	2013 €	Όπως αναπροσαρμό- στηκε (Σημ. 31) 2012 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημιά πριν τη φορολογία		(9.497.113)	(7.057.862)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	1.916.124	1.916.043
Ζημιά από διάθεση ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	6	15.807	38.539
Απομείωση υπεραξίας	18	-	2.564.749
Αναπροσαρμογή πρόβλεψης για αποσυναρμολόγηση μηχανημάτων και εξοπλισμού	30	-	(479.762)
Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	24	13.607	27.726
Ζημιά απομείωσης για επισφαλείς χρεώστες που αντιστράφηκε	24	(11.292)	(16.661)
Πιστωτικούς τόκους	7	-	(17.462)
Χρεωστικούς τόκους	11	4.953.119	4.396.467
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	19	2.783.253	124.476
Μερίδιο ζημιάς κοινοπραξίας	21	110.446	9.872
Συναλλαγματικό (κέρδος)/ζημιά από δανεισμό	11	(75.111)	103.832
Ζημιές δικαιοχρησίας από επενδύσεις σε ακίνητα	6	-	160.000
		208.840	1.769.957
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αποθέματα		97.069	77.646
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		(178.165)	(506.282)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές και προβλέψεις		(925.109)	(1.485.919)
Μετρητά που χρησιμοποιήθηκαν σε εργασίες		(797.365)	(144.598)
Φορολογία που πληρώθηκε		(62.492)	(34.780)
Καθαρά μετρητά για εργασίες		(859.857)	(179.378)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	(591.475)	(740.880)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		-	17.462
Επιπρόσθετες εισφορές στην κοινοπραξία	21	(3.259)	(95.488)
Εισπράξεις από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	3.502	94.078
Προσθήκες στις επενδύσεις σε ακίνητα	17	(65.000)	(103.021)
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		(656.232)	(827.849)

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 (συνέχεια)

	Σημ.	2013 €	Όπως αναπροσαρμό- στηκε (Σημ. 31) 2012 €
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές μακροπρόθεσμου δανεισμού		(51.286.258)	(2.860.778)
Εισπράξεις από νέα δάνεια		54.078.581	7.773.473
Εισπράξεις από δάνεια από συγγενικά μέρη		2.738.509	-
Αποπληρωμές δανείων από συγγενικά μέρη		(4.068)	-
Αμυντική εισφορά σε μερίσματα που πληρώθηκαν		(467)	-
Τόκοι που πληρώθηκαν		(4.319.344)	(4.265.803)
Καθαρά μετρητά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		1.206.953	646.892
Καθαρή μείωση στα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα			
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους		(309.136)	(360.427)
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους		(11.787.526)	(11.427.191)
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	25	(12.096.662)	(11.787.526)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 100 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013

	Σημ.	2013 €	2012 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημιά πριν τη φορολογία		(17.265.555)	(10.376.893)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	-	16.683
Εισόδημα από μερίσματα	7	-	(272.997)
Πιστωτικούς τόκους	7	-	(185.633)
Κέρδος από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	6	(3.500)	-
Χρεωστικούς τόκους	11	1.013.735	849.180
Ζημιά δίκαιης αξίας από επενδύσεις σε ακίνητα	17	-	1.094.981
Απομείωση επένδυσης στη θυγατρική εταιρεία	20	14.866.880	8.800.000
Αναπροσαρμογή πρόβλεψης για αποσυναρμολόγηση μηχανημάτων και εξοπλισμού	30	-	(479.762)
Διαγραφή υπολοίπου με συγγενική εταιρεία	6	1.044.000	-
		(344.440)	(554.441)
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		(319.667)	(362.922)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές και προβλέψεις		(535.115)	(113.712)
Μετρητά από εργασίες		(1.199.222)	(1.031.075)
Φορολογία που εισπράχθηκε/(πληρώθηκε)		(2.320)	16.866
Καθαρά μετρητά από εργασίες		(1.201.542)	(1.014.209)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Προσθήκες στις επενδύσεις σε ακίνητα	17	(906.391)	(814.651)
Εισπράξεις από πωλήσεις ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	3.500	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν	7	-	185.633
Εισπράξεις από δανεισμό σε συγγενική εταιρεία	21	-	534.845
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες		(902.891)	(94.173)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού		(87.157)	(460.658)
Εισπράξεις από νέα δάνεια		2.960.090	4.273.473
Τόκοι που πληρώθηκαν	11	(775.523)	(849.180)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		2.097.408	2.963.635
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα		(7.025)	1.855.253
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους		(1.685.005)	(3.540.258)
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	25	(1.692.030)	(1.685.005)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 100 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Χώρα συστάσεως

Η Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ (η «Εταιρεία») συστάθηκε με έδρα την Κύπρο το 1951, ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 και μετέπειτα μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία. Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στη Μονή, 4525, Λεμεσός, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος είναι η ανάπτυξη/αξιοποίηση γης καθώς και η ανάληψη στρατηγικών επενδύσεων σε εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον ξενοδοχειακό τομέα και στον τομέα παραγωγής και διάθεσης τσιμέντου και συναφών δραστηριοτήτων.

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας

(α) Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την κρίση στον Κυπριακό τραπεζικό τομέα σε συνδυασμό με τη μη δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές. Ως αποτέλεσμα, η Κυπριακή Δημοκρατία εισήλθε σε διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η «Τρόικα»), για οικονομική στήριξη, οι οποίες κατέληξαν σε επίτευξη συμφωνίας και λήψη απόφασης από το Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013. Η απόφαση συμπεριλάμβανε την αναδιάρθρωση των δυο μεγαλύτερων τραπεζών στην Κύπρο μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα». Κατά το 2013 η Κυπριακή οικονομία σημείωσε περεταίρω συρρίκνωση με μείωση στο Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν.

Μετά τα θετικά αποτελέσματα της πρώτης και της δεύτερης τριμηνιαίας αξιολόγησης του οικονομικού προγράμματος της Κύπρου από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, κατά τη διάρκεια του 2013, το Eurogroup ενέκρινε την εκταμίευση των προγραμματισμένων δόσεων της οικονομικής βοήθειας προς την Κύπρο.

Η αβέβαιη οικονομική κατάσταση στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση, η αναδιάρθρωση του τραπεζικού τομέα με τη χρήση ιδίων μέσων στις περιπτώσεις της Λαϊκής Τράπεζας και της Τράπεζας Κύπρου, και η επιβολή περιοριστικών μέτρων στις τραπεζικές συναλλαγές σε συνδυασμό με την τρέχουσα κατάσταση στο τραπεζικό σύστημα και τη συνεχιζόμενη οικονομική ύφεση, θα μπορούσαν να επηρεάσουν την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να λάβουν νέο δανεισμό ή να αναχρηματοδοτήσουν υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της, (2) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς την Εταιρεία και το Συγκρότημα ποσά, (3) την ικανότητα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να πωλήσουν τα υπάρχοντα αποθέματα ή να συνάψουν συμβόλαια για την ανάπτυξη νέων μονάδων ακινήτων/ την ικανότητα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να έχουν ικανοποιητικό κύκλο εργασιών και να διαθέσουν τα υπάρχοντα αποθέματα και να προσφέρουν τις υπηρεσίες της σε πελάτες, και (4) τις προβλέψεις της Διεύθυνσης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για τις αναμενόμενες ταμειακές ροές αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας (συνέχεια)

(α) Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας (συνέχεια)

Οι οικονομικές συνθήκες που περιγράφονται πιο πάνω, μαζί με τις επιδράσεις της απόφασης του Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013 σχετικά με την Κύπρο, μπορεί να έχουν δυσμενείς επιπτώσεις για τους οφειλέτες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος (αδυναμία να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους προς το Συγκρότημα), τους προμηθευτές (αδυναμία να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους), την αποτίμηση της ακίνητης περιουσίας, τους τραπεζίτες (αδυναμία παροχής επαρκούς χρηματοδότησης), και τα έσοδα (μείωση της ζήτησης για τα προϊόντα ή τις υπηρεσίες του Συγκροτήματος λόγω της μειωμένης αγοραστικής δύναμης των καταναλωτών).

Η Διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει:

- (1) Κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι απομειώσεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου «προκληθεισών ζημιών» που απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση». Το πρότυπο αυτό απαιτεί την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπει την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.
- (2) Εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος υπερβαίνει το κόστος κτήσης. Στις περιπτώσεις όπου η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι χαμηλότερη από το κόστος κτήσης, η διαφορά θα πρέπει να χρεωθεί στο κέρδος ή τη ζημιά για το έτος. Η ζήτηση για πολλά είδη ακινήτων έχει επηρεαστεί σημαντικά και οι συναλλαγές είναι λιγότερο συχνές, ως εκ τούτου η εκτιμώμενη τιμή πώλησης ενός ακινήτου βασίζεται σημαντικά σε υποκειμενικούς παράγοντες.
- (3) Την δίκαιη αξία των ακινήτων που κατέχει (βλέπε Σημ. 4).
- (4) Την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα (Σημ. 2).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης πέραν οποιονδήποτε ποσών που συμπεριλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και την επέκταση των εργασιών της στο σημερινό επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας (συνέχεια)

(β) Γνωστοποίηση για γενικά γεγονότα

Οι διαπραγματεύσεις της Κυπριακής Κυβέρνησης με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η «Τρόικα»), για οικονομική στήριξη, κατέληξαν σε επίτευξη συμφωνίας και λήψη απόφασης από το Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013 σχετικά με τα βασικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για ένα μελλοντικό πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής που περιλαμβάνει την παροχή οικονομικής βοήθειας προς την Κυπριακή Δημοκρατία μέχρι €10 δισεκατομμύρια. Το πρόγραμμα στοχεύει να αντιμετωπίσει τις ασυνήθιστες οικονομικές προκλήσεις που αντιμετωπίζει η Κύπρος, και να αποκαταστήσει τη βιωσιμότητα του χρηματοπιστωτικού τομέα, με σκοπό την αποκατάσταση της βιώσιμης οικονομικής ανάπτυξης και την εξυγίανση των δημόσιων οικονομικών τα επόμενα χρόνια.

Η απόφαση του Eurogroup για την Κύπρο περιλαμβάνει σχέδια για την αναδιάρθρωση του χρηματοπιστωτικού τομέα και διασφαλίζει τις καταθέσεις κάτω από €100.000, σύμφωνα με τη νομοθεσία της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Επιπλέον, οι Κυπριακές αρχές επιβεβαίωσαν τη δέσμευσή τους να εντείνουν τις προσπάθειές τους στους τομείς της δημοσιονομικής εξυγίανσης, των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και των ιδιωτικοποιήσεων.

Στις 12 Απριλίου 2013 το Eurogroup χαιρέτισε τη συμφωνία που επιτεύχθηκε μεταξύ της Κύπρου και των θεσμικών οργάνων της Τρόικας σχετικά με το πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής για την Κύπρο. Στη συνέχεια ολοκληρώθηκαν οι απαραίτητες διαδικασίες που απαιτούνταν για την επίσημη έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας καθώς και η επικύρωση από κράτη μέλη της ευρωζώνης. Ως αποτέλεσμα της ολοκλήρωσης των πιο πάνω διαδικασιών ακολούθησε η αποδέσμευση της πρώτης δόσης της χρηματοδότησης της Κυπριακής Δημοκρατίας με βάση της πρόνοιες του σχετικού Μνημονίου.

Στις 22 Μαρτίου 2013, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε νομοθεσία που αφορά την επιβολή περιοριστικών μέτρων αναφορικά με συναλλαγές που εκτελούνται μέσω των τραπεζικών ιδρυμάτων που λειτουργούν στην Κύπρο. Η έκταση και η διάρκεια των περιορισμών αποφασίζονται από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου, και αυτά έχουν τεθεί σε ισχύ στις 28 Μαρτίου 2013. Τα προσωρινά περιοριστικά μέτρα στις τραπεζικές συναλλαγές και τις συναλλαγές με μετρητά περιλαμβάνουν περιορισμούς στην ανάληψη μετρητών, στην εξαργύρωση επιταγών σε μετρητά και περιορισμούς στη μεταφορά χρημάτων σε άλλα πιστωτικά ιδρύματα στην Κύπρο και στο εξωτερικό. Επίσης τα μέτρα αυτά περιλαμβάνουν την υποχρεωτική ανανέωση ορισμένων καταθέσεων στη λήξη τους.

Στις 29 Μαρτίου 2013 η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου έκδωσε διατάγματα αναφορικά με τη Λαϊκή Τράπεζα και την Τράπεζα Κύπρου, εφαρμόζοντας μέτρα για τις δύο αυτές τράπεζες δυνάμει του περί Εξυγίανσης Πιστωτικών και Άλλων Ιδρυμάτων Νόμου του 2013.

Με βάση τα σχετικά διατάγματα, η Λαϊκή Τράπεζα υποβλήθηκε σε καθεστώς εξυγίανσης, βάσει απόφασης της Αρχής Εξυγίανσης. Στη Λαϊκή Τράπεζα παρέμειναν κυρίως ανασφάλιστες καταθέσεις και περιουσιακά στοιχεία εκτός Κύπρου. Τα περιουσιακά στοιχεία της Λαϊκής Τράπεζας στην Κύπρο, οι ασφαλισμένες καταθέσεις και η χρηματοδότηση από το Ευρωσύστημα έχουν μεταφερθεί στην Τράπεζα Κύπρου, με αποζημίωση για την αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που μεταφέρθηκαν την έκδοση μετοχών από την Τράπεζα Κύπρου προς τη Λαϊκή Τράπεζα.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος (συνέχεια)

(β) Γνωστοποίηση για γενικά γεγονότα (συνέχεια)

Η διαδικασία ανακεφαλαιοποίησης της Τράπεζας Κύπρου ολοκληρώθηκε σύμφωνα με τα σχετικά διατάγματα της Αρχής Εξυγίανσης μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα», δηλαδή της μερικής μετατροπής ανασφάλιστων καταθέσεων σε μετοχές. Επίσης, οι κάτοχοι μετοχών και πιστωτικών τίτλων στην Τράπεζα Κύπρου στις 29 Μαρτίου 2013 έχουν συνεισφέρει στην ανακεφαλαιοποίηση της Τράπεζας Κύπρου μέσω της απορρόφησης ζημιών.

Στις 18 Απριλίου 2013 η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε την αύξηση του εταιρικού φόρου από 10% σε 12,5% με ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2013. Επίσης, ψηφίστηκε η αύξηση του συντελεστή έκτακτης αμυντικής εισφοράς από 15% σε 30% σε τόκους που δεν πηγάζουν από τη συνήθη διεξαγωγή των δραστηριοτήτων ή δεν συνδέονται στενά με αυτή με ισχύ από τις 29 Απριλίου 2013.

Μετά τα θετικά αποτελέσματα της πρώτης και της δεύτερης τριμηνιαίας αξιολόγησης του οικονομικού προγράμματος της Κύπρου από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, κατά τη διάρκεια του 2013, το Eurogroup ενέκρινε την εκταμίευση των προγραμματισμένων δόσεων της οικονομικής βοήθειας προς την Κύπρο.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ και των θυγατρικών της (συλλογικά το «Συγκρότημα») και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2013 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με εξαίρεση ορισμένων προνοιών του ΔΛΠ 39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση” σε σχέση με λογιστική αντιστάθμισης χαρτοφυλακίου.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων των επενδύσεων σε ακίνητα και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

Λειτουργία ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, το Συγκρότημα πραγματοποίησε ζημιά ύψους €10.923.216 (2012: €12.223.349) και στις 31 Δεκεμβρίου 2013 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του ξεπερνούσαν τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατά €17.642.234 (2012: €21.055.504). Η διαθεσιμότητα και προσβασιμότητα ρευστοποιήσιμων περιουσιακών στοιχείων (μετρητών) που θα επιτρέπει στο Συγκρότημα να είναι συνεπές και να αποπληρώσει τις υποχρεώσεις του είναι σημαντικός παράγοντας της εκτίμησης της εφαρμογής της βάσης λειτουργίας του Συγκροτήματος ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα για την ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Οι οικονομικές συνθήκες που περιγράφονται στην Σημείωση 1, μαζί με τις επιδράσεις των αποτελεσμάτων της απόφασης του Eurogroup της 25 Μαρτίου 2013 για την Κύπρο, μπορεί να έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στην αποτίμηση της ακίνητης περιουσίας του Συγκροτήματος, στην ικανότητα εξασφάλισης επαρκούς χρηματοδότησης ρευστότητας ή χρηματοδότησης, και στα έσοδα λόγω πιθανής μείωσης της ζήτησης για τα προϊόντα και τις υπηρεσίες του Συγκροτήματος λόγω της μειωμένης αγοραστικής δύναμης των καταναλωτών. Η επιδείνωση των λειτουργικών συνθηκών θα μπορούσε να έχει επίσης αντίκτυπο στις προβλέψεις ταμειακών ροών της Διοίκησης του Συγκροτήματος και την εκτίμησή τους για την απομείωση των χρηματοοικονομικών μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Οι ενοποιημένες και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί στην βάση της συνεχιζόμενης οικονομικής δραστηριότητας, η οποία προβλέπει τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων και την ικανοποίηση των υποχρεώσεων κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Ως εκ τούτου, οι οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές σχετικές με την ανάκτηση των περιουσιακών στοιχείων που καταγράφονται και το ποσό και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ή οποιαδήποτε ρύθμιση που μπορεί να είναι αναγκαία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας εκτιμά ότι η ετοιμασία αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων στη βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι κατάλληλη για τους πιο κάτω λόγους:

- (i) Κατά το 2013, η Διοίκηση της θυγατρικής εταιρείας συμφώνησε με την κύρια τράπεζα που παρέχει χρηματοδότηση στη θυγατρική εταιρεία να χορηγηθεί ένα νέο δάνειο ύψους €52.500.000, το οποίο χρησιμοποιήθηκε για την εξόφληση όλων των υφιστάμενων τραπεζικών δανείων της θυγατρικής εταιρείας με το εν λόγω τραπεζικό ίδρυμα. Σύμφωνα με τους όρους του νέου δανείου, οι όροι αποπληρωμής που ίσχυαν προηγουμένως επεκτάθηκαν και το επιτόκιο μειώθηκε. Η πρώτη δόση (που αφορά τους τόκους) ύψους €1,3 εκατ. θα γίνει στις 31 Δεκεμβρίου 2014. Το 2015 οι συνολικές πληρωμές θα είναι €2,8 εκατ. και στη συνέχεια η θυγατρική εταιρεία θα καταβάλλει €274,5 χιλ. μηνιαίως μέχρι το 2044, με δύο μεγάλες πληρωμές των €3.000.000 μέχρι το 2018 και €7.000.000 μέχρι το 2025.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Λειτουργία ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (συνέχεια)

- (ii) Όπως περιγράφεται στη Σημείωση 34, η θυγατρική εταιρεία C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited σύναψε συμφωνία με την Emerald Coast Properties Ltd, “Επενδυτής”, σύμφωνα με την οποία η θυγατρική της εταιρείας, L'Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Ltd, θα εκδώσει 20.000.000 (είκοσι εκατομμύρια) μετοχές μιας νέας τάξης, ονομαστικής αξίας €1 η κάθε μια, στην ονομαστική τους αξία, στον επενδυτή. Τα αντληθέντα κεφάλαια θα χρησιμοποιηθούν κυρίως για την ανακαίνιση του Le Meridien Limassol Spa & Resort, καθώς και για την ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησής της. Κατά τη διάρκεια του 2014 η θυγατρική εταιρεία προέβη στην έκδοση των πιο πάνω μετοχών και €20.000.000 έχουν πληρωθεί στη θυγατρική εταιρεία: Το ποσό των €6,6 εκατ. από τα ποσά αυτά έχουν χρησιμοποιηθεί για τη μείωση της τραπεζικών υπολοίπων της θυγατρικής εταιρείας, €0,9 εκατ. ευρώ χρησιμοποιήθηκαν για την αποπληρωμή άλλων χρεών, €0,5 εκατ. έχουν χρησιμοποιηθεί για τις ανάγκες κεφαλαίου κίνησης και τα υπόλοιπα €12.000.000 έχουν κατατεθεί σε τραπεζικό λογαριασμό.
- (iii) Ιστορικά το Συγκρότημα ήταν σε θέση να αντλεί την απαραίτητη ρευστότητα από τραπεζικά ιδρύματα στην Κύπρο. Με βάση την αποτίμηση που διενεργήθηκε από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές τον Φεβρουάριο του 2014, η αγοραία αξία της ακίνητης περιουσίας υπερκαλύπτει τα επίπεδα δανεισμού του Συγκροτήματος και η Διοίκηση του Συγκροτήματος πιστεύει ότι θα μπορέσει και στο μέλλον να εξασφαλίσει επιπλέον ρευστότητα σε περίπτωση που αυτή χρειαστεί.

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία και το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2013. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, με εξαίρεση τα πιο κάτω:

- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 1 “Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων” σχετικά με την Παρουσίαση των Στοιχείων Άλλων Συνολικών Εισοδημάτων. Ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης αυτής της τροποποίησης, η Εταιρεία ομαδοποιεί τα στοιχεία που παρουσιάζονται στα ‘άλλα συνολικά εισοδήματα’, με βάση κατά πόσο μπορούν να επαναταξινομηθούν στη συνέχεια στις κερδοζημιές (προσαρμογές επαναταξινόμησης).
- Το ΔΠΧΑ 13 “Αποτίμηση Δίκαιης Αξίας έχει ως στόχο τη βελτίωση της συνέπειας και την απλοποίηση, παρέχοντας έναν ακριβή ορισμό της δίκαιης αξίας και μια μοναδική πηγή αποτίμησης της δίκαιης αξίας και των απαιτήσεων γνωστοποίησης για χρήση σε όλα τα ΔΠΧΑ. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση της δίκαιης αξίας αλλά παρέχουν καθοδήγηση για το πώς θα πρέπει να εφαρμόζεται όταν η χρήση δίκαιης αξίας ήδη απαιτείται ή επιτρέπεται από άλλα Πρότυπα. Αυτό το Πρότυπο είχε σαν αποτέλεσμα επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις. Βλέπετε Σημειώσεις 16 και 17.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 “Φόροι Εισοδήματος” για την αναβαλλόμενη φορολογία εισήγαγε την υπόθεση, η οποία μπορεί να αναθεωρηθεί, ότι μια επένδυση σε ακίνητο που αποτιμάται σε δίκαιη αξία ανακτάται πλήρως μέσω πώλησης. Η υπόθεση αναθεωρείται εάν η επένδυση σε ακίνητο διατηρείται εντός ενός επιχειρηματικού μοντέλου που έχει ως σκοπό την κατανάλωση ουσιαστικά όλων των οικονομικών ωφελημάτων που είναι ενσωματωμένα στην επένδυση σε ακίνητο με την πάροδο του χρόνου, παρά μέσω πώλησης. Η Διερμηνεία ΜΕΔ 21, ‘Φόροι Εισοδήματος - Ανάκτηση Αναπροσαρμοσμένων Μη-Αποσβέσιμων Περιουσιακών Στοιχείων’, η οποία ασχολείται με παρόμοια θέματα που αφορούν μη-αποσβέσιμα περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται με τη χρήση της μεθόδου αναπροσαρμογής του ΔΛΠ16, Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός, ενσωματώθηκε στο ΔΛΠ 12 μετά την εξαίρεση από αυτό των επενδύσεων σε ακίνητα που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία.

Επίσης το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε την πρόωρη υιοθέτηση των πιο κάτω λογιστικών προτύπων:

- ΔΠΧΑ 10, “Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις”. Το ΔΠΧΑ 10 βασίζεται στις υφιστάμενες αρχές, αναγνωρίζοντας την έννοια του ελέγχου ως τον καθοριστικό παράγοντα για το αν η οικονομική οντότητα θα πρέπει να συμπεριληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας. Το Πρότυπο παρέχει πρόσθετη καθοδήγηση για να βοηθήσει στον προσδιορισμό του ελέγχου, όπου είναι δύσκολο να προσδιοριστεί. Η υιοθέτηση του πρότυπου δεν είναι αναγκαστική για το Συγκρότημα μέχρι της 1 Ιανουαρίου 2014, εν τούτοις το Συγκρότημα αποφάσισε την πρόωρη υιοθέτηση του από την 1 Ιανουαρίου 2013. Δεν υπήρχε σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.
- ΔΠΧΑ 11 “Από Κοινού Διευθετήσεις”. Το ΔΠΧΑ 11 είναι μια πιο ρεαλιστική αντανάκλαση των από κοινού διευθετήσεων εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του διακανονισμού παρά στη νομική μορφή τους. Υπάρχουν δύο κατηγορίες από κοινού διευθετήσεων: κοινές επιχειρήσεις και κοινοπραξίες. Οι κοινές επιχειρήσεις προκύπτουν όταν ο διαχειριστής μιας κοινής διευθέτησης έχει δικαιώματα στα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αφορούν τη διευθέτηση και, επομένως, λογίζει το συμφέρον του στα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, έσοδα και έξοδα. Οι κοινοπραξίες προκύπτουν όταν ο διαχειριστής της κοινής διευθέτησης έχει δικαιώματα στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της διευθέτησης και ως εκ τούτου υπολογίζει το συμφέρον του με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η αναλογική ενοποίηση των κοινοπραξιών δεν επιτρέπεται πλέον. Η υιοθέτηση του πρότυπου δεν είναι αναγκαστική για το Συγκρότημα μέχρι της 1 Ιανουαρίου 2014, εν τούτοις το Συγκρότημα αποφάσισε την πρόωρη υιοθέτηση του από την 1 Ιανουαρίου 2013. Η επίδραση της υιοθέτησης του προτύπου στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος αναλύεται πιο κάτω:

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11, οι επενδύσεις σε από κοινού διευθετήσεις, κατατάσσονται είτε ως κοινές επιχειρήσεις ή κοινοπραξίες, ανάλογα με τα συμβατικά δικαιώματα και τις υποχρεώσεις κάθε επενδυτή παρά με τη νομική μορφή τους. Οι κοινές επιχειρήσεις προκύπτουν όταν ο διαχειριστής μιας κοινής διευθέτησης έχει δικαιώματα στα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αφορούν τη διευθέτηση και, επομένως, λογίζει το συμφέρον του στα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, έσοδα και έξοδα. Οι κοινοπραξίες προκύπτουν όταν ο διαχειριστής της κοινής διευθέτησης έχει δικαιώματα στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της διευθέτησης και ως εκ τούτου υπολογίζει το συμφέρον του με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η αναλογική ενοποίηση των κοινοπραξιών δεν επιτρέπεται πλέον.

Πριν από την 1η Ιανουαρίου 2012, το μερίδιο του Συγκροτήματος στην κοινοπραξία L' Union Branded Residences λογιστικοποιούνταν με τη μέθοδο της αναλογικής ενοποίησης. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11, η από κοινού ελεγχόμενη οικονομική οντότητα έχει εκτιμηθεί ότι είναι μια κοινοπραξία και το Συγκρότημα έχει εφαρμόσει τη νέα πολιτική για το μερίδιο στην κοινοπραξία, σύμφωνα με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 11.

Το Συγκρότημα αναγνώρισε την επένδυση σε κοινοπραξία κατά την έναρξη της νωρίτερης περιόδου που παρουσιάζεται (1 Ιανουαρίου 2012) ως το σύνολο της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεις, τα οποία προηγουμένως ενοποιούνταν αναλογικά. Αυτό θεωρείται το κόστος της επένδυσης για σκοπούς εφαρμογής της μεθόδου της καθαρής θέσης.

Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, τα δικαιώματα σε κοινοπραξίες αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος το οποίο προσαρμόζεται μετέπειτα για να αναγνωρίσει το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά και στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά της κοινοπραξίας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στην κοινοπραξία, (η οποία περιλαμβάνει κάθε μακροπρόθεσμη συμμετοχή η οποία στην ουσία, είναι μέρος της καθαρής επένδυσης του Συγκροτήματος στις κοινοπραξίες), το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν προέκυψαν υποχρεώσεις ή έγιναν πληρωμές εκ μέρους της κοινοπραξίας.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη σε συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και της κοινοπραξίας απαλείφονται στην έκταση του συμφέροντος του Συγκροτήματος στην κοινοπραξία. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός αν η συναλλαγή φανερώνει απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε. Όπου χρειάζεται, οι λογιστικές πολιτικές της κοινοπραξίας έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα. Κέρδη και ζημιές κατανομής που προκύπτουν από επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές. Η αλλαγή στη λογιστική πολιτική έχει εφαρμοστεί από την 1 Ιανουαρίου 2012. Δεν υπάρχει οποιαδήποτε επίδραση στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία στις περιόδους που παρουσιάζονται.

Οι επιπτώσεις της μεταβολής των λογιστικών πολιτικών για την οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και συνολικά έσοδα του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή παρουσιάζονται στη Σημείωση 31. Η αλλαγή λογιστικής πολιτικής δεν είχε οποιαδήποτε επίδραση στη ζημιά ανά μετοχή.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- ΔΠΧΑ 12 “Γνωστοποιήσεις Συμφερόντων σε Άλλες Οντότητες”. Το ΔΠΧΠ 12 περιλαμβάνει τις απαιτήσεις γνωστοποίησης για όλα τα είδη συμφερόντων σε άλλες οντότητες, συμπεριλαμβανομένων των κοινών διευθετήσεων, συνδεδεμένων εταιρειών και οντοτήτων ειδικού σκοπού και άλλων οντοτήτων εκτός ισολογισμού. Η υιοθέτηση του πρότυπου δεν είναι αναγκαστική για το Συγκρότημα μέχρι της 1 Ιανουαρίου 2014, εν τούτοις το Συγκρότημα αποφάσισε την πρόωρη υιοθέτηση του από την 1 Ιανουαρίου 2013. Οι επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 19, 20 και 21.
- ΔΛΠ 27 “Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013 (ΕΕ: 1 Ιανουαρίου 2014)). Δεν υπήρχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.
- ΔΛΠ 28 “Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες και από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Οντότητες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013 (ΕΕ: 1 Ιανουαρίου 2014)). Δεν υπήρχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, πέραν της επίδρασης της εφαρμογής του ΔΠΧΑ 11 όπως αναφέρονται πιο πάνω.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2013, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας, με εξαίρεση τα ακόλουθα:

- ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα: Ταξινόμηση και Αποτίμηση”. Τα κύρια στοιχεία του Προτύπου που εκδόθηκε το Νοέμβριο του 2009 και τροποποιήθηκε τον Οκτώβριο του 2010, το Δεκέμβριο του 2011 και το Νοέμβριο του 2013 είναι:
- Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία απαιτούνται να ταξινομούνται σε δύο κατηγορίες αποτίμησης: αυτά που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία και εκείνα που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Η απόφαση πρέπει να γίνεται κατά την αρχική αναγνώριση. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οικονομικής οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών μέσων και των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού μέσου.
- Ένα μέσο αποτιμάται στη συνέχεια σε αποσβεσμένο κόστος μόνο εάν είναι χρεόγραφο και (i) ο στόχος του επιχειρηματικού μοντέλου της οντότητας είναι να κρατήσει το περιουσιακό στοιχείο για να εισπράξει τις συμβατικές ταμειακές ροές, και (ii) οι συμβατικές ταμειακές ροές του περιουσιακού στοιχείου αποτελούν μόνο πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (δηλαδή έχει μόνο “βασικά χαρακτηριστικά δανείου”). Όλα τα υπόλοιπα χρεόγραφα θα πρέπει να αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- Όλοι οι μετοχικοί τίτλοι θα αποτιμούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Μετοχικοί τίτλοι που κατέχονται προς εμπορία θα αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Για όλες τις άλλες επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους, μια αμετάκλητη εκλογή μπορεί να γίνει κατά την αρχική αναγνώριση, για αναγνώριση των πραγματοποιηθέντων και μη πραγματοποιηθέντων κερδών και ζημιών δίκαιης αξίας μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και όχι μέσω των αποτελεσμάτων. Δεν θα υπάρχει μεταφορά των κερδών και ζημιών δίκαιης αξίας στα αποτελέσματα. Αυτή η εκλογή μπορεί να γίνει για κάθε μέσο ξεχωριστά. Τα μερίσματα θα παρουσιάζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, εφόσον αντιπροσωπεύουν την απόδοση στις επενδύσεις.
- Οι περισσότερες από τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση και την αποτίμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μεταφέρθηκαν αμετάβλητες στο ΔΠΧΑ 9. Η βασική αλλαγή είναι ότι μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να παρουσιάζει τα αποτελέσματα των αλλαγών στο δικό της πιστωτικό κίνδυνο των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στα άλλα συνολικά εισοδήματα.
- Οι απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης κινδύνου τροποποιήθηκαν ώστε να ευθυγραμμιστεί η λογιστική στενότερα με τη διαχείριση του κινδύνου. Το Πρότυπο παρέχει στις οντότητες μια επιλογή λογιστικής πολιτικής μεταξύ της εφαρμογής των απαιτήσεων της λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΑ 9 και τη συνέχιση της εφαρμογής του ΔΛΠ 39 σε όλες τις αντισταθμίσεις, επειδή το Πρότυπο δεν εξετάζει επί του παρόντος τη μακροοικονομική λογιστική αντιστάθμισης.

Οι τροποποιήσεις που έγιναν στο ΔΠΧΑ 9 στις 9 Νοεμβρίου 2013 αφαίρεσαν την υποχρεωτική ημερομηνία έναρξης ισχύος του, καθιστώντας έτσι την εφαρμογή του Προτύπου εθελοντική. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει την υπάρχουσα έκδοση του ΔΠΧΑ 9 μέχρι αυτό να υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν έχει αξιολογήσει ακόμη τις επιπτώσεις της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές της καταστάσεις.

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ (η "Εταιρεία"), των θυγατρικών της εταιρειών και της συνδεδεμένης της εταιρείας, που όλες μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα".

(1) Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένου οντότητες ειδικού σκοπού) στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί έλεγχο. Το Συγκρότημα ελέγχει μια οντότητα όταν το Συγκρότημα εκτίθεται, ή έχει δικαίωμα στις κυμαινόμενες αποδόσεις που προκύπτουν από την ανάμειξη του με την οντότητα και έχει την δυνατότητα να επηρεάζει τις αποδόσεις αυτές μέσω της επιρροής που ασκεί πάνω στην οντότητα. Οι θυγατρικές οντότητες ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα και η ενοποίηση σταματά την ημερομηνία όταν ο έλεγχος αυτός τερματίζεται.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)

(1) Θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τη λογιστική μέθοδο της αγοράς για το λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται για την εξαγορά της θυγατρικής εταιρείας είναι η δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρούνται, των υποχρεώσεων που προκύπτουν για τον προηγούμενο ιδιοκτήτη της εξαγορασθείσας επιχείρησης και των μετοχικών τίτλων που εκδίδονται από το Συγκρότημα. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται, περιλαμβάνει τη δίκαιη αξία οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που απορρέει από οποιαδήποτε συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που εξαγοράζονται και οι υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχομένων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται σε συνενώσεις επιχειρήσεων, αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία απόκτησης, σε δίκαιες αξίες. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει οποιαδήποτε δικαιώματα μειοψηφίας στην αποκτώμενη επιχείρηση είτε σε δίκαιη αξία, είτε στο μερίδιο του καθαρού ενεργητικού της αποκτώμενης επιχείρησης που αναλογεί στην μειοψηφία, για κάθε εξαγορά ξεχωριστά.

Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά χρεώνονται στις κερδοζημιές όταν προκύπτουν.

Εάν η συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σε στάδια, η δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης του συμφέροντος που κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως αποτιμάται ξανά στη δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης μέσω των κερδοζημιών.

Οποιοδήποτε ενδεχόμενο αντάλλαγμα που πρόκειται να μεταφερθεί από το Συγκρότημα αναγνωρίζεται σε δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Μεταγενέστερες αλλαγές στη δίκαιη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που θεωρείται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 είτε στις κερδοζημιές είτε ως αλλαγή στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως ίδια κεφάλαια δεν επανεκτιμάται, και ο επακόλουθος διακανονισμός του αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια.

Όταν το σύνολο του ανταλλάγματος που μεταφέρθηκε, του δικαιώματος μειοψηφίας στην οντότητα που αποκτήθηκε και η δίκαιη αξία των ιδίων κεφαλαίων προηγούμενης συμμετοχής στην εξαγορασθείσα οντότητα κατά την ημερομηνία εξαγοράς υπερβαίνει τη δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά αυτή αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Εάν είναι χαμηλότερο, όπως σε περίπτωση ευκαιριακής εξαγοράς, η διαφορά αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα, έσοδα και έξοδα από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από ενδοεταιρικές συναλλαγές που αναγνωρίζονται στα περιουσιακά στοιχεία επίσης απαλείφονται. Όπου είναι απαραίτητο, οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)

(1) Θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Όταν το Συγκρότημα σταματήσει να έχει τον έλεγχο ή να ασκεί σημαντική επιρροή στην οντότητα, οποιοδήποτε συμφέρον που συνεχίζει να κατέχει το Συγκρότημα στην οντότητα, επαναμετράται σε δίκαιη αξία την ημερομηνία που χάνεται ο έλεγχος, με την διαφορά από την λογιστική του αξία να αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημιά. Η δίκαιη αξία χρησιμοποιείται ως η αρχική λογιστική αξία για τον μετέπειτα λογιστικό χειρισμό του μεριδίου σε συνδεδεμένη εταιρεία, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επιπρόσθετα, οποιοδήποτε ποσό που αρχικά αναγνωρίστηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα σε σχέση με αυτή την επένδυση, λογίζεται με τον ίδιο τρόπο που θα λογιζόταν αν το Συγκρότημα πωλούσε κατευθείαν τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Αυτό μπορεί να εξυπακούει ότι κάποια ποσά που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα επαναταξινομούνται στις κερδοζημιές.

(2) Συναλλαγές μετοχών μειοψηφίας

Το Συγκρότημα χειρίζεται τις συναλλαγές με τους μετόχους μειοψηφίας σαν συναλλαγές με μετόχους του Συγκροτήματος. Για αγορές από τους μετόχους μειοψηφίας, η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της συμμετοχής στην λογιστική αξία του αναγνωρίσιμου καθαρού ενεργητικού της θυγατρικής που εξαγοράζεται, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια. Κέρδη και ζημιές του Συγκροτήματος από πωλήσεις στο συμφέρον μειοψηφίας, περιλαμβάνονται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

(3) Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος. Η επένδυση του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνει υπεραξία που προέκυψε κατά την απόκτηση, μείον οποιωνδήποτε συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης.

Εάν το μερίδιο του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένη εταιρεία μειωθεί αλλά η σημαντική επιρροή διατηρείται, μόνο το αναλογικό μερίδιο των ποσών που είχαν αναγνωριστεί προηγουμένως στα άλλα συνολικά εισοδήματα μεταφέρεται στις κερδοζημιές, όπου είναι κατάλληλα.

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά των συνδεδεμένων εταιρειών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές και το μερίδιο της στα άλλα συνολικά εισοδήματα μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Οι συσσωρευμένες κινήσεις μετά την απόκτηση αναπροσαρμόζονται έναντι της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά μιας συνδεδεμένης εταιρείας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στη συνδεδεμένη εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε άλλων μη εξασφαλισμένων εισπρακτέων, το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν προέκυψαν υποχρεώσεις ή έγιναν πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)

(3) Συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη σε συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και των συνδεδεμένων εταιρειών της απαλείφονται στην έκταση του συμφέροντος του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες εταιρείες. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός αν η συναλλαγή φανερώνει απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε. Όπου χρειάζεται, οι λογιστικές πολιτικές των συνδεδεμένων εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα. Κέρδη και ζημιές κατανομής που προκύπτουν από επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Μετά την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης, περιλαμβανομένης της αναγνώρισης των ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών, η λογιστική αξία της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία που περιλαμβάνει την υπεραξία που προκύπτει από την αγορά, ελέγχεται για απομείωση, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό με την λογιστική του αξία όποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης, και αναγνωρίζει το ποσό παρακείμενα στο 'μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) συνδεδεμένων εταιρειών' στις κερδοζημιές.

(4) Κοινοπραξίες

Το Συγκρότημα εφαρμόσε τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 11 στις επενδύσεις σε από κοινού διευθετήσεις από την 1 Ιανουαρίου 2013. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11, οι επενδύσεις σε από κοινού διευθετήσεις, κατατάσσονται είτε ως κοινές επιχειρήσεις ή κοινοπραξίες, ανάλογα με τα συμβατικά δικαιώματα και τις υποχρεώσεις κάθε επενδυτή παρά με τη νομική μορφή τους. Οι κοινές επιχειρήσεις προκύπτουν όταν ο διαχειριστής μιας κοινής διευθέτησης έχει δικαιώματα στα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που αφορούν τη διευθέτηση και, επομένως, λογίζει το συμφέρον του στα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, έσοδα και έξοδα. Οι κοινοπραξίες προκύπτουν όταν ο διαχειριστής της κοινής διευθέτησης έχει δικαιώματα στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία της διευθέτησης και ως εκ τούτου υπολογίζει το συμφέρον του με βάση τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η αναλογική ενοποίηση των κοινοπραξιών δεν επιτρέπεται πλέον.

Το Συγκρότημα αξιολόγησε τις επενδύσεις σε από κοινού διευθετήσεις που κατέχει και καθόρισε ότι είναι κοινοπραξία.

Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, τα δικαιώματα σε κοινοπραξίες αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος το οποίο προσαρμόζεται μετέπειτα για να αναγνωρίσει το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά και στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά της κοινοπραξίας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στην κοινοπραξία, (η οποία περιλαμβάνει κάθε μακροπρόθεσμη συμμετοχή η οποία στην ουσία, είναι μέρος της καθαρής επένδυσης του Συγκροτήματος στις κοινοπραξίες), το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν προέκυψαν υποχρεώσεις ή έγιναν πληρωμές εκ μέρους της κοινοπραξίας.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)

(4) Κοινοπραξίες (συνέχεια)

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη σε συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και της κοινοπραξίας απαλείφονται στην έκταση του συμφέροντος του Συγκροτήματος στην κοινοπραξία. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός αν η συναλλαγή φανερώνει απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε. Όπου χρειάζεται, οι λογιστικές πολιτικές της κοινοπραξίας έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα. Κέρδη και ζημιές κατανομής που προκύπτουν από επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Η αλλαγή στη λογιστική πολιτική έχει εφαρμοστεί από την 1 Ιανουαρίου 2012.

Ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας

(1) Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένου οντότητες ειδικού σκοπού) στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί έλεγχο. Το Συγκρότημα ελέγχει μια οντότητα όταν το Συγκρότημα εκτίθεται, ή έχει δικαίωμα στις κυμαινόμενες αποδόσεις που προκύπτουν από την ανάμειξη του με την οντότητα και έχει την δυνατότητα να επηρεάζει τις αποδόσεις αυτές μέσω της επιρροής που ασκεί πάνω στην οντότητα.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες αποτιμούνται σε κόστος μείον απομείωση στην αξία. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις υποδηλώνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στο ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημιά απομείωσης που αναγνωρίστηκε σε προηγούμενα έτη αντιστρέφεται όταν υπάρξει αλλαγή στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού.

(2) Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει.

Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αποτιμούνται σε κόστος μείον απομείωση στην αξία. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις υποδηλώνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στο ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημιά απομείωσης που αναγνωρίστηκε σε προηγούμενα έτη αντιστρέφεται όταν υπάρξει αλλαγή στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ανάλυση κατά τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται σύμφωνα με την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος (ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων). Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος που είναι η ομάδα που είναι υπεύθυνη για τη διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της αποδοτικότητας των λειτουργικών τομέων του Συγκροτήματος, έχει αναγνωριστεί ως συντονιστική επιτροπή που παίρνει όλες τις στρατηγικές αποφάσεις.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα επιμετρείται στη δίκαιη αξία της αντιπαροχής που εισπράχτηκε ή είναι εισπρακτέα και αντιπροσωπεύει ποσά εισπρακτέα για την πώληση προϊόντων κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, επιστροφών και εκπτώσεων μετά την αφαίρεση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, επιστροφών και εκπτώσεων.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν τα εισοδήματα όταν το ποσό του εισοδήματος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν προς την οντότητα και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία εκ των εργασιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας όπως αναφέρεται πιο κάτω. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία βασίζονται τις εκτιμήσεις τους σε ιστορικά αποτελέσματα, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και των χαρακτηριστικών κάθε διευθέτησης. Τα έσοδα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

(i) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη ιδιοκτησίας των αγαθών έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Αυτό γίνεται συνήθως όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν πωλήσει ή παραδώσει τα αγαθά στον πελάτη, ο πελάτης έχει αποδεχθεί τα αγαθά και η αποπληρωμή των σχετικών εισπρακτέων ποσών είναι εύλογα εξασφαλισμένη. Οι πωλήσεις γευμάτων και ποτών από τα εστιατόρια και μπαράκια του ξενοδοχείου αναγνωρίζονται τη χρονική στιγμή έκδοσης του τιμολογίου προς τον πελάτη που συνεπάγεται την παράδοση των αγαθών και την αποδοχή τους από τον πελάτη.

(ii) Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αφορούν κυρίως διαμονή στο ξενοδοχείο του Συγκροτήματος και αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες. Μια συναλλαγή που αφορά διαμονή σε ξενοδοχείο θεωρείται ότι έχει συμπληρωθεί στο τέλος κάθε χρεώσιμης νύχτας και αναγνωρίζεται σε ημερήσια βάση. Άλλες πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στη συμπλήρωση της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

(iii) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Όταν ένα δάνειο ή εισπρακτέο έχει απομειωθεί, η Εταιρεία/το Συγκρότημα μειώνει τη λογιστική του αξία στο ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι οι εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του μέσου και συνεχίζει την αναγνώριση της έκπτωσης ως πιστωτικούς τόκους. Οι πιστωτικοί τόκοι από απομειωμένα δάνεια και εισπρακτέα αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

(iv) Εισόδημα από ενοίκια

Το εισόδημα από ενοίκια που προκύπτει από λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης.

(v) Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας/του Συγκροτήματος να εισπράξει.

Ωφελήματα υπαλλήλων

(i) Συνεισφορές κοινωνικών ασφαλίσεων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και το Συγκρότημα. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

(ii) Σχέδια καθορισμένων συνεισφορών

Το σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών είναι σχέδιο ωφελημάτων αφυπηρέτησης για το οποίο μία οντότητα πληρώνει σταθερές συνεισφορές σε μία άλλη ξεχωριστή οντότητα και δεν έχει οποιαδήποτε νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση να πληρώσει περαιτέρω ποσά. Το Συγκρότημα συνεισέφερε στο Ταμείο Προνοίας του προσωπικού και στο Ταμείο Προνοίας της διευθυντικής ομάδας τα οποία είναι σχέδια καθορισμένης συνεισφοράς. Υποχρεώσεις για συνεισφορές σε σχέδια καθορισμένων συνεισφορών αναγνωρίζονται ως έξοδα ωφελημάτων προσωπικού και χρεώνονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων του έτους όπως προκύπτουν. Κατά την διάρκεια του έτους το Ταμείο της Διευθυντικής ομάδας διαλύθηκε. Επιπλέον η θυγατρική εταιρεία συνεισφέρει στο Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων Ξενοδοχειακής Βιομηχανίας για τους υπαλλήλους της που είναι μέλη του εν λόγω Ταμείου με βάση σχέδιο καθορισμένων εισφορών στο οποίο συνεισφέρουν οι υπάλληλοι και ο εργοδότης.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(i) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί το Συγκρότημα και η Εταιρεία ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μετατροπή ξένου νομίσματος (συνέχεια)

(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής ή της εκτίμησης όταν τα στοιχεία επανεκτιμούνται. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που σχετίζονται με δανεισμό παρουσιάζονται στις κερδοζημιές εντός των “χρηματοδοτικών εξόδων”. Όλα τα άλλα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές παρουσιάζονται στις κερδοζημιές εντός των “άλλων κερδών/(ζημιών) - καθαρών”.

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση όπου σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου η Εταιρεία δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ανακτηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται σε προσωρινές διαφορές σε επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρείες, εκτός από αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, όπου η χρονική στιγμή της αντιστροφής των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από το Συγκρότημα και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αντιστραφούν στ προσεχές μέλλον.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στο Συγκρότημα και στην Εταιρεία όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

Δεν προκύπτει αναβαλλόμενη φορολογία για επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες εταιρείες επειδή τα κέρδη από πώληση αξιών δεν φορολογούνται.

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη δικαιοδοσία της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα, τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια που αποτελούνται κυρίως από ξενοδοχείο παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση περιοδικές εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό να μη διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων πιστώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζονται στα άλλα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ιδίου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα έναντι άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημιές. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που χρεώθηκαν στις κερδοζημιές και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από τα άλλα αποθεματικά στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Ακίνητα και εγκαταστάσεις που ανεγείρονται σε εκμισθωμένη γη αποσβένονται σε περίοδο που είναι η συντομότερη της ωφέλιμης ζωής τους ή της περιόδου μίσθωσης.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο, ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

Κτίρια	25 μέχρι 50 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	10 μέχρι 20 έτη
Οχήματα	5 μέχρι 8 έτη
Έπιπλα και εξοπλισμός	3 μέχρι 20 έτη
Είδη εστίασης και ιματισμού	4 έτη

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα “άλλα κέρδη/(ζημιές) – καθαρά”, στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα άλλα αποθεματικά μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Μισθώσεις

Μισθώσεις για ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό όπου η Εταιρεία εκτίθεται ουσιαστικά σε όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Μισθώσεις όπου σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν με τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Πληρωμές που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις (μετά την αφαίρεση κινήτρων που εισπράχθηκαν από τον εκμισθωτή) χρεώνονται στις κερδοζημιές σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που αποτελούνται από γη, κατέχονται σε αναμονή κεφαλαιουχικής αύξησης. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως από εξωτερικούς εκτιμητές.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υπεραξία

Η υπεραξία προκύπτει κατά την απόκτηση θυγατρικών, συνδεδεμένων εταιρειών και κοινοπραξιών και αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του ανταλλάγματος που μεταφέρεται σε σχέση με το συμφέρον του Συγκροτήματος στη δίκαιη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της οντότητας που εξαγοράστηκε και της δίκαιης αξίας των δικαιωμάτων μειοψηφίας της οντότητας που εξαγοράστηκε.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, η υπεραξία που αποκτήθηκε σε συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται σε καθεμία από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή στις ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες που προκύπτουν από τη συνένωση. Κάθε μονάδα ή ομάδα μονάδων στην οποία καταμερίζεται η υπεραξία αντιπροσωπεύει το χαμηλότερο επίπεδο εντός της οντότητας στο οποίο παρακολουθείται η υπεραξία για εσωτερικούς σκοπούς της διοίκησης.

Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας πραγματοποιείται σε ετήσια βάση ή πιο συχνά εάν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν πιθανή απομείωση. Η λογιστική αξία της υπεραξίας συγκρίνεται με το ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ της αξίας χρήσης και της δίκαιης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Οποιαδήποτε απομείωση αναγνωρίζεται αμέσως ως έξοδο και δεν αντιστρέφεται στη συνέχεια.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεων και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ατομικές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(i) Ταξινόμηση

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα ταξινομούν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τους στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και δάνεια και εισπρακτέα. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(i) Ταξινόμηση (συνέχεια)

- **Δάνεια και εισπρακτέα**

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα της Εταιρείας/του Συγκροτήματος αποτελούνται από “εμπορικά και άλλα εισπρακτέα” και “μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα” στον ισολογισμό.

- **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

(ii) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχει ουσιαστικά μεταφέρει σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματικών τίτλων που παρουσιάζονται σε ένα ξένο νόμισμα και ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση αναλύονται ανάμεσα σε συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από αλλαγές στο αποσβεσμένο κόστος του τίτλου και άλλες αλλαγές στη λογιστική αξία του τίτλου. Οι συναλλαγματικές διαφορές σε χρηματικούς τίτλους αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, ενώ συναλλαγματικές διαφορές σε μη χρηματικούς τίτλους αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματικών και μη χρηματικών τίτλων που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση, αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(ii) Αναγνώριση και αποτίμηση (συνέχεια)

Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα ίδια κεφάλαια, περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές ως κέρδη και ζημιές από “χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση”.

Ο τόκος στους τίτλους που είναι διαθέσιμοι προς πώληση που υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων. Τα μερίσματα από μετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων, όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να εισπράξει.

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογούν σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί και οι ζημιές απομείωσης προκύπτουν μόνον όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης ως αποτέλεσμα ενός ή περισσοτέρων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου («ζημιογόνο γεγονός») και αυτό το ζημιογόνο γεγονός (ή γεγονότα) έχει αντίκτυπο στις εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Ένδειξη απομείωσης μπορεί να περιλαμβάνει ενδείξεις ότι οι οφειλέτες ή μια ομάδα οφειλετών αντιμετωπίζει σημαντικά οικονομικά προβλήματα, δυσκολίες ή αδυναμία πληρωμής τόκων ή κεφαλαίου, η πιθανότητα ότι θα κηρύξει πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, και όπου παρατηρήσιμα στοιχεία υποδεικνύουν ότι υπάρχει μια μετρήσιμη μείωση των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως μεταβολές στις καθυστερημένες πληρωμές ή οικονομικές συνθήκες που συσχετίζονται με τις αθετήσεις.

Για την κατηγορία δανείων και εισπρακτέων, το ποσό της ζημιάς υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρώντας μελλοντικές πιστωτικές ζημιές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Εάν ένα δάνειο ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διακρατούμενα μέχρι τη λήξη έχει κυμαινόμενο επιτόκιο, το προεξοφλητικό επιτόκιο για τον υπολογισμό της ζημιάς απομείωσης είναι το τρέχον πραγματικό επιτόκιο που καθορίζεται από τη σύμβαση. Ως πρακτική λύση, το Συγκρότημα και η Εταιρεία μπορούν να υπολογίσουν την απομείωση με βάση την δίκαιη αξία ενός μέσου χρησιμοποιώντας τις παρατηρήσιμες τιμές αγοράς.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της ζημιάς απομείωσης μειωθεί και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης (όπως βελτίωση της πιστωτικής ικανότητας του οφειλέτη), η αντιστροφή της προηγούμενης ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της, αποτελεί αντικειμενικό στοιχείο ότι έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοια αντικειμενικά στοιχεία για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση ή συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της τρέχουσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιάς απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγούμενως αναγνωρίστηκε στις κερδοζημιές, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στις κερδοζημιές για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω των κερδοζημιών. Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, η δίκαιη αξία ενός χρεωστικού τίτλου που ταξινομήθηκε ως διαθέσιμος προς πώληση αυξηθεί και η αύξηση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης στις κερδοζημιές, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται μέσω των κερδοζημιών.

Αποθέματα

Τα αποθέματα εμφανίζονται στην τιμή κόστους ή στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όποια από τις δύο είναι χαμηλότερη. Η τιμή κόστους καθορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Δεν περιλαμβάνει το κόστος δανεισμού. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον έξοδα διάθεσης.

Ακίνητα υπό ανάπτυξη

Τα ακίνητα υπό ανάπτυξη αποτελούνται από τη γη υπό ανάπτυξη και παρουσιάζονται στη χαμηλότερη της τιμής κτήσης ή της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στον ισολογισμό όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και υπάρχει η πρόθεση να γίνει διακανονισμός σε καθαρή βάση ή να γίνει ταυτόχρονα η πώληση του περιουσιακού στοιχείου και ο διακανονισμός της υποχρέωσης.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για πώληση εμπορευμάτων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), έχουν ταξινομηθεί ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας. Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση, και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με πληρωμές (περισσότερες από 120 μέρες καθυστέρησης) θεωρούνται ενδείξεις ότι το εμπορικό εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του εισπρακτέου και της παρούσας αξίας των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, στα "έξοδα πωλήσεων και προώθησης". Όταν ένα εμπορικό εισπρακτέο είναι επισφαλές, διαγράφεται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για εμπορικά εισπρακτέα. Επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται έναντι των 'εξόδων πωλήσεων και προώθησης' στις κερδοζημιές.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Επιπλέον κόστα που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση, μετά τη φορολογία, από τις εισπράξεις.

Το υπέρ το άρτιο είναι η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του τμήματος που απαιτείται για την έκδοση των μετοχών και την ονομαστική αξία των μετοχών. Ο λογαριασμός αποθεματικό υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες δεν περιλαμβάνουν την χρησιμοποίηση του για διανομή μερισμάτων, και υπόκειται στις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου σχετικά με τη μείωση μετοχικού κεφαλαίου.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστα συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή (για υπηρεσίες ρευστότητας) και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Τα κόστα δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται η Εταιρεία/Συγκρότημα σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Τα κόστα δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, που είναι ένα περιουσιακό στοιχείο που υποχρεωτικά καταλαμβάνει σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση του, κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, όταν είναι πιθανόν ότι θα επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα και την Εταιρεία και τα κόστα μπορούν να υπολογιστούν αξιόπιστα.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχει το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Εμπορικοί πιστωτές

Οι εμπορικοί πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος από προμηθευτές. Οι εμπορικοί πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικοί πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα με αρχική ημερομηνία λήξης τρεις μήνες ή λιγότερη και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Συγκριτικές πληροφορίες

Τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους. Λεπτομέρειες σχετικά με αναπροσαρμογές προηγούμενων ετών παρουσιάζονται στη Σημείωση 31.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου συναλλαγματικού κινδύνου και κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το όλο πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

- **Κίνδυνος αγοράς**

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές ή αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις παρουσιάζονται σε νόμισμα που δεν είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Η Εταιρεία δεν υπόκειται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς δεν υπήρχαν συναλλαγές ή υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα.

Το Συγκρότημα υπόκειτον σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προέκυπτε από διάφορες συναλλαγές και υπόλοιπα κυρίως σε Ελβετικά Φράγκα. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προέκυπτε κυρίως από δανεισμό θυγατρικής εταιρείας του Συγκροτήματος.

Κατά τη διάρκεια του έτους, η θυγατρική εταιρεία αποπλήρωσε το δάνειο σε Ελβετικά Φράγκα, πραγματοποιώντας συναλλαγματικό κέρδος ύψους €75.111.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο, τα οποία αντιπροσωπεύουν κυρίως μετρητά στην τράπεζα και ποσά εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες. Τα υπόλοιπα αυτά φέρουν τόκο στο κυμαινόμενο επιτόκιο της αγοράς. Τυχόν αλλαγές στα επιτόκια, δεν θα είχαν σημαντική επίδραση στη ζημιά για το έτος.

Ο κίνδυνος επιτοκίου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας προέρχεται επίσης από μακροπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013, εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμάται σε Ευρώ και Ελβετικά Φράγκα είχαν διακύμανση όπως περιγράφεται πιο κάτω, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η επίδραση στη ζημιά για το έτος μετά την φορολογία, θα επηρεαζόταν όπως αναφέρεται στον πιο κάτω πίνακα:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	Επιτόκιο - ψηλότερο/ χαμηλότερο %	Επίδραση στη ζημιά για το έτος	Επιτόκιο - ψηλότερο/ χαμηλότερο %	Επίδραση στη ζημιά για το έτος
2013				
Ευρώ		€371.670		€85.768
	0,5	Ψηλότερη/χαμηλότερη	0,5	Ψηλότερη/χαμηλότερη
2012				
Ευρώ		€322.342		€74.210
	0,5	Ψηλότερη/χαμηλότερη	0,5	Ψηλότερη/χαμηλότερη
Ελβετικό Φράγκο		€18.713		€-
	0,5	Ψηλότερη/χαμηλότερη	0,5	Ψηλότερη/χαμηλότερη

Η επίδραση στη ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία είναι ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε τραπεζικό δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από εκθέσεις σε πιστώσεις από πωλήσεις σε πελάτες, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, αξιόπιστοι οργανισμοί που αξιολογούνται από ανεξάρτητα μέρη γίνονται αποδεκτοί. Βλέπετε Σημείωση 15 για περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει οποιεσδήποτε ζημιές από μη εκπλήρωση υποχρεώσεων εκ μέρους αυτών των συμβαλλόμενων μερών.

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών, τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω ενός ικανοποιητικού ποσού δεσμευμένων πιστωτικών διευκολύνσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο διατηρεί ευελιξία στη χρηματοδότηση διατηρώντας διαθεσιμότητα εντός των δεσμευμένων πιστωτικών ορίων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί τις κυμαινόμενες προβλέψεις του αποθεματικού ρευστότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος (περιλαμβάνει αχρησιμοποίητες δανειοληπτικές διευκολύνσεις (Σημείωση 27) και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημείωση 25) στη βάση των αναμενόμενων ταμειακών ροών.

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών (με εξαίρεση το δανεισμό) ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Το Συγκρότημα

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €	Πάνω από 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013				
Δανεισμός	18.522.979	11.180.439	18.791.425	78.949.737
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	4.602.994	-	-	-
Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	15.820.000	-	-	-
	<u>38.945.973</u>	<u>11.180.439</u>	<u>18.791.425</u>	<u>78.947.737</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 (όπως αναπροσαρμόστηκε (Σημ. 31))				
Δανεισμός	25.785.416	16.730.659	24.235.618	27.026.000
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	4.737.665	-	-	-
	<u>30.523.081</u>	<u>16.730.659</u>	<u>24.235.618</u>	<u>27.026.000</u>

Η Εταιρεία

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €	Πάνω από 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013				
Δανεισμός	5.549.128	8.120.790	5.122.030	3.959.737
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	512.062	-	-	-
Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	70.857.000	-	-	-
	<u>56.918.190</u>	<u>8.120.790</u>	<u>5.122.030</u>	<u>3.959.737</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012				
Δανεισμός	7.526.979	2.597.545	8.881.184	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	256.739	-	-	-
Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	20.000.000	-	-	-
	<u>27.783.718</u>	<u>2.597.545</u>	<u>8.881.184</u>	<u>-</u>

Ο κίνδυνος ρευστότητας που προκύπτει από εταιρικές εγγυήσεις με συγγενικά μέρη παρουσιάζεται στη Σημείωση 33(viii) και σε περίπτωση αθέτησης των υποχρεώσεων το ελάχιστο χρονικό διάστημα το οποίο δυνατό να κληθούν για αποπληρωμή είναι εντός ενός έτους.

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις της Εταιρείας/Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας της Εταιρείας/Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφέληματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στην Εταιρεία/Συγκρότημα και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου (συνέχεια)

Σύμφωνα με άλλους στην βιομηχανία η Εταιρεία/Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου “βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού” όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως ‘ίδια κεφάλαια’ όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και 2012 ήταν ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2013 €	Όπως αναπροσαρ- μόστηκε (Σημ. 31) 2012 €	2013 €	2012 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 27)	84.953.221	78.439.177	19.604.190	16.491.167
Μείον: Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα (Σημ. 25)	(198.874)	(71.091)	(217)	(537)
Καθαρός δανεισμός	84.754.347	78.368.086	19.603.973	16.490.630
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	273.548.138	301.046.642	268.245.440	286.074.835
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση	358.302.485	379.414.728	287.849.413	302.565.465
Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	24%	21%	7%	5%

Η αύξηση της σχέσης δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων κατά το 2013 ήταν κυρίως αποτέλεσμα δανεισμού που λήφθηκε κατά τη διάρκεια του έτους για τη χρηματοδότηση των αναγκών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για κεφάλαιο κίνησης.

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων τα οποία δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά καθορίζεται χρησιμοποιώντας διάφορες μεθόδους αποτίμησης αξιών. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί διάφορες μεθόδους και κάνει υποθέσεις με βάση τις συνθήκες της αγοράς κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η Εταιρεία/το Συγκρότημα χρησιμοποιεί κυρίως εκτιμημένα μοντέλα προεξοφλημένων ταμειακών ροών για τον καθορισμό της δίκαιης αξίας για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές.

Η λογιστική αξία μείον πρόβλεψη για εμπορικά εισπρακτέα και πληρωτέα θεωρείται ότι προσεγγίζει τις δίκαιες αξίες τους. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς γνωστοποίησης υπολογίζεται με την προεξόφληση των μελλοντικών συμβατικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο της αγοράς που είναι διαθέσιμο στην Εταιρεία/στο Συγκρότημα για παρόμοια χρηματοοικονομικά μέσα.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iv) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν έχουν οποιαδήποτε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που υπόκεινται σε συμψηφισμό, επιβλητή κύρια συμφωνία συμψηφισμού ή οποιεσδήποτε παρόμοιες συμφωνίες.

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Η Εταιρεία/το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί ή παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

- **Δίκαιη αξία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού**

Η δίκαιη αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού βασίζεται σε εκτιμήσεις, που εκτελούνται από εξωτερικούς ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές, οι οποίοι κατέχουν αναγνωρισμένα και σχετικά επαγγελματικά προσόντα και που έχουν πρόσφατη εμπειρία στην τοποθεσία και την κατηγορία της επένδυσης που είναι υπό εκτίμηση. Η καλύτερη απόδειξη της δίκαιης αξίας είναι η τρέχουσα τιμή σε μια ενεργό αγορά για όμοια περιουσιακά στοιχεία. Ελλείψει αυτών των πληροφοριών το Συγκρότημα προσδιορίζει την εύλογη αξία με ορθολογικές εκτιμήσεις της δίκαιης αξίας. Κατά τη λήψη αποφάσεων, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος αναλύει τις πληροφορίες από διάφορες πηγές, συμπεριλαμβανομένης της αγοραίας αξίας των πρόσφατων συναλλαγών συγκρίσιμων στοιχείων, την μέθοδο κεφαλαιοποίησης των κερδών βασιζόμενη πάνω στα καθαρά ετήσια κέρδη του ξενοδοχειακού συγκροτήματος και την μέθοδο εύλογης αξίας με βάση το ακαθάριστο λειτουργικό κέρδος (G.O.P) (Σημείωση 16).

Εάν το μεικτό λειτουργικό κέρδος του ξενοδοχείου ήταν κατά 10% μικρότερο από τις εκτιμήσεις της Διεύθυνσης, τότε θα έπρεπε να αναγνωρισθεί επιπρόσθετη απομείωση των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ύψους €9.676.384 η οποία θα χρεώνονταν στα άλλα αποθεματικά.

- **Δίκαιη αξία επενδύσεων σε ακίνητα**

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα βασίζεται σε εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές, οι οποίοι κατέχουν αναγνωρισμένα και σχετικά επαγγελματικά προσόντα και που έχουν πρόσφατη εμπειρία στην τοποθεσία και την κατηγορία της επένδυσης που είναι υπό εκτίμηση. Οι εκτιμήσεις βασίστηκαν κυρίως σε συγκρίσιμες τιμές πώλησης από τις πρόσφατες συναλλαγές για όμοια περιουσιακά στοιχεία αναπροσαρμοσμένα με παραδοχές λόγω της ειδικής φύσης και της μοναδικότητας των ακινήτων και των πολεοδομικών χαρακτηριστικών τους.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

• Δίκαιη αξία επενδύσεων σε ακίνητα (συνέχεια)

Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα, περιλαμβάνουν:

- Εφαρμογή των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Ανάπτυξης και της παροχής αυξημένου συντελεστή δόμησης για ανάπτυξη μεγάλης κλίμακας ακινήτων.
- Υπολογισμούς για τα καθαρά δομήσιμα μέτρα για την υπολογιζόμενη υλοποίηση των έργων υποδομής.

Η οικονομική κρίση και η αβεβαιότητα που επικρατεί είχαν σημαντική επίδραση στους τομείς των ακινήτων. Η έλλειψη ρευστότητας και η αστάθεια στην αγορά, και επομένως η έλλειψη επαρκών συγκριτικών πωλήσεων, σε συνδυασμό με άλλους απρόβλεπτους παράγοντες οικονομικής, πολιτικής και νομικής φύσης, έχουν επηρεάσει το βαθμό βεβαιότητας των εκτιμήσεων ακινήτων που διεξάγονται. Ως εκ τούτου η Διεύθυνση θεωρεί ότι η εκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων υπόκειται σε σημαντικό βαθμό κρίσης και σε αυξημένη πιθανότητα η αξία του ακινήτου να είναι μικρότερη.

Οποιοσδήποτε αρνητικές μεταβολές στις πιο πάνω παραδοχές θα οδηγήσουν σε σημαντική μείωση της δίκαιης αξίας των επενδυτικών ακινήτων (Σημείωση 17).

(ii) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Απώλεια ελέγχου θυγατρική εταιρείας

Όπως αναφέρεται στη Σημείωση 34, την 31 Ιανουαρίου 2014 το Συγκρότημα, μετά από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της θυγατρικής Εταιρείας L'Union National (Tourism and Sea Resorts) Ltd, διατήρησε συμφέρον 50% και επομένως από την ημερομηνία αυτή η επένδυση στην L'Union National (Tourism and Sea Resorts) Ltd θα λογίζεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ και της ιδύνουσας εταιρείας CCC Tourist Enterprises Public Company Limited σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης.

Η αρχική συμφωνία, η οποία υπογράφηκε στις 23 Οκτωβρίου 2013, προϋπόθετε την πλήρωση ορισμένων όρων για την ολοκλήρωσή της. Πέρα από συνθήκες και διαδικαστικούς όρους και προϋποθέσεις και την ολοκλήρωση μελέτης δέουσας επιμέλειας υπήρχαν και πρόνοιες πέραν από τον έλεγχο του Συγκροτήματος οι οποίες στις 31 Δεκεμβρίου 2013 ενδεχομένως να μην μπορούσαν να ικανοποιηθούν.

Με βάση τα πιο πάνω το Διοικητικό Συμβούλιο εκτίμησε ότι στις 31 Δεκεμβρίου 2013 η θυγατρική εταιρεία δεν πληρεί τις συνθήκες του ΔΠΧΑ 5 να κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενη προς πώληση/διακοπήσα δραστηριότητα. Στη Σημείωση 34 παρουσιάζεται η επίδραση της απώλειας του ελέγχου στην θυγατρική εταιρεία στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος που θα λογιστικοποιηθεί το 2014.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

5 Πληροφόρηση ανά τομέα

Σύμφωνα με τη προσέγγιση της διεύθυνσης σχετικά με το ΔΠΧΑ 8, οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται με βάση την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο (το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων), που είναι υπεύθυνο για την κατανομή πόρων στους αναφερόμενους τομείς και την αξιολόγηση της απόδοσής τους. Όλοι οι λειτουργικοί τομείς που χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα πληρούν τον ορισμό ενός τομέα αναφοράς σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8.

Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος για τους οποίους δίδεται ανάλυση κατά τομέα είναι οι εξής:

- (1) Επενδύσεις σε ακίνητα
- (2) Ξενοδοχεία και τουρισμός
- (3) Τσιμέντα – στρατηγική επένδυση στη Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ.

Ο τομέας “άλλες” δραστηριότητες του Συγκροτήματος αποτελείται κυρίως από γραμματειακές και διαχειριστικές υπηρεσίες που παρέχονται σε συγγενικές εταιρείες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος, αξιολογεί την απόδοση των λειτουργικών τομέων βασισμένη στη ζημιά πριν τους τόκους, το φόρο, τις αποσβέσεις και την απομείωση (EBITDA). Αυτή η βάση μέτρησης δεν συμπεριλαμβάνει τα αποτελέσματα των μη επαναλαμβανόμενων δαπανών από τους λειτουργικούς τομείς, όπως προβλέψεις αναδιοργάνωσης και απομείωση, όταν η απομείωση είναι αποτέλεσμα ενός απομονωμένου, μη επαναλαμβανόμενου γεγονότος. Οι χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι δεν συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων. Οι άλλες πληροφορίες που παρέχονται, εκτός όπως σημειώνονται πιο κάτω, λογίζονται σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις.

Οι πληροφορίες ανά τομέα που παρέχονται στη Διεύθυνση του Συγκροτήματος για τους τομείς αναφοράς είναι ως εξής:

Για το έτος που έληξε που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2013

	Ξενοδοχεία και τουρισμός €	Επενδύσεις σε ακίνητα €	Τσιμέντα €	Άλλες €	Σύνολο €
Πωλήσεις	15.766.089	-	-	679.961	16.446.050
Κέρδος/(ζημιά) πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	1.068.559	(344.440)	-	(533.401)	190.718
Αποσβέσεις και απομείωση και ζημιές δίκαιης αξίας	1.883.502	-	-	32.622	1.916.124
Χρέωση φορολογίας	(1.385.265)	-	-	(40.838)	(1.426.103)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	-	-	(2.783.253)	-	(2.783.253)
Μερίδιο ζημιάς κοινοπραξίας	(110.446)	-	-	-	(110.446)
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	101.627.078	271.968.351	52.575.658	930.277	427.101.364
Τα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν: Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	52.575.658	-	52.575.658
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	1.150.396	-	-	-	1.150.396
Προσθήκες μη - κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	586.213	65.000	-	8.521	659.734
Υποχρεώσεις ανά τομέα	77.511.175	73.923.856	-	2.111.232	153.546.263

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

5 Πληροφόρηση ανά τομέα (συνέχεια)

Για το έτος που έληξε που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2012 (όπως αναπροσαρμόστηκε)

	Ξενοδοχεία και τουρισμός €	Επενδύσεις σε ακίνητα €	Τσιμέντα €	Άλλες €	Σύνολο €
Πωλήσεις	20.771.799	-	-	727.379	21.499.178
Κέρδος/(ζημιά) πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	3.070.966	383.953	-	(1.254.804)	2.200.115
Αποσβέσεις και απομείωση και ζημιές δίκαιης αξίας	1.859.533	160.000	-	56.510	2.076.043
Χρέωση φορολογίας	(4.755.253)	(375.679)	-	(34.555)	(5.165.487)
Μερίδιο ζημιάς κοινοπραξίας	(9.872)	-	-	-	(9.872)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	-	-	(124.476)	-	(124.476)
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	122.736.009	271.903.351	55.799.131	1.208.815	451.647.306
Τα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν: Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	55.799.131	-	55.799.131
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	1.257.583	-	-	-	1.257.583
Προσθήκες μη - κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	757.923	103.022	-	78.445	939.390
Υποχρεώσεις ανά τομέα	76.636.911	71.489.055	-	2.447.645	150.573.611

Συμφιλίωση αποτελεσμάτων ανά τομέα

Το κέρδος πριν τη φορολογία, τους τόκους, τις αποσβέσεις και την απομείωση, διαφέρει από τη συνολική ζημιά πριν τη φορολογία ως εξής:

	2013 €	Όπως αναπροσαρμό- στηκε (Σημ. 31) 2012 €
Κέρδος πριν τη φορολογία, τους τόκους, τις αποσβέσεις και την απομείωση	190.718	2.200.115
Αποσβέσεις, απομείωση και ζημιές δίκαιης αξίας	(1.916.124)	(2.076.043)
Τόκοι εισπρακτέοι (Σημ. 7)	-	17.462
Απομείωση υπεραξίας (Σημ. 18)	-	(2.564.749)
Ζημιά εργασιών	(1.725.406)	(2.423.215)
Χρηματοδοτικά έξοδα και συναλλαγματικές διαφορές (Σημ. 11)	(4.878.008)	(4.500.299)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών (Σημ. 19)	(2.783.253)	(124.476)
Μερίδιο ζημιάς κοινοπραξίας (Σημ. 21)	(110.446)	(9.872)
Ζημιά πριν την φορολογία	(9.497.113)	(7.057.862)

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

5 Πληροφόρηση ανά τομέα (συνέχεια)

Συμφιλίωση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά τομέα

Τα περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα συμφιλιώνονται με το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων ως ακολούθως:

	2013 €	Όπως αναπροσαρμό- στηκε (Σημ. 31) 2012 €
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	427.101.364	451.644.458
Μη κατανεμητέα περιουσιακά στοιχεία:		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	2.848	2.848
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	427.104.212	451.647.306

Οι υποχρεώσεις ανά τομέα συμφιλιώνονται με το σύνολο των υποχρεώσεων ως ακολούθως:

	2013 €	Όπως αναπροσαρμό- στηκε (Σημ. 31) 2012 €
Υποχρεώσεις ανά τομέα	153.546.263	150.573.611
Μη κατανεμητέες υποχρεώσεις:		
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	9.811	27.053
Σύνολο υποχρεώσεων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	153.556.074	150.600.664

6 Άλλες ζημιές

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2013 €	2012 €	2013 €	2012 €
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός: Ζημιά από πωλήσεις (Σημ. 16)	(15.807)	(38.539)	3.500	-
Επενδύσεις σε ακίνητα: Ζημιές δίκαιης αξίας (Σημ. 17)	-	(160.000)	-	(1.094.981)
Υπόλοιπα με συγγενικά μέρη Διαγραφή μέρους υπολοίπου με θυγατρική εταιρεία (Σημ. 33 (v))	-	-	(1.044.000)	-
	(15.807)	(198.539)	(1.040.500)	(1.094.981)

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

7 Άλλα έσοδα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2013 €	2012 €	2013 €	2012 €
Πιστωτικοί τόκοι:				
Τραπεζικά υπόλοιπα	-	17.462	-	-
Υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες (Σημ.33 (iii))	-	-	-	185.633
	-	17.462	-	185.633
Πιστωτικά μερίσματα (Σημ. 19)	-	-	-	272.997
Αναπροσαρμογή πρόβλεψης για αποσυναρμολόγηση μηχανημάτων και εξοπλισμού (Σημ. 30)	-	479.762	-	479.762
Άλλα έσοδα	500	11.702	500	7.580
	500	508.926	500	945.972

8 Άλλα λειτουργικά και διοικητικά έξοδα

Το Συγκρότημα

	2013 €	Όπως αναπροσαρμό- στηκε (Σημ. 31) 2012 €
Μισθοί και ωφελήματα προσωπικού (Σημ. 9)	7.276.629	8.408.332
Ηλεκτρισμός και καύσιμα	1.930.594	2.336.603
Έξοδα προώθησης και πωλήσεων	960.750	1.514.921
Επισκευές και συντήρηση	686.673	942.785
Άλλα διοικητικά και σχετικά έξοδα	545.512	812.424
Άλλα λειτουργικά έξοδα	2.944.310	3.328.834
	14.344.468	17.343.899

Η Εταιρεία

	2013 €	2012 €
Άλλα διοικητικά και σχετικά έξοδα	186.715	312.623
Άλλα λειτουργικά έξοδα	158.225	249.398
	344.940	562.021

9 Κόστος προσωπικού

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2013 €	2012 €	2013 €	2012 €
Μισθοί και άλλες εισφορές	6.642.316	7.378.994	-	-
Εισφορές σε ταμείο προνοίας	157.163	517.893	-	-
Εισφορές στις κοινωνικές ασφαλίσσεις	477.150	511.445	-	-
	7.276.629	8.408.332	-	-

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

9 Κόστος προσωπικού (συνέχεια)

Το Συγκρότημα έχει ένα σχέδιο καθορισμένων συνεισφορών που χρηματοδοτείται ξεχωριστά και ετοιμάζει τις δικές του οικονομικές καταστάσεις από το οποίο οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων κατά την αφυπηρέτηση ή πρόωρο τερματισμό των υπηρεσιών τους. Κατά τη διάρκεια του έτους το Ταμείο Προνοίας του Διευθυντικού Προσωπικού διαλύθηκε. Επιπλέον η θυγατρική εταιρεία συνεισφέρει στο Ταμείο Προνοίας Υπαλλήλων Ξενοδοχειακής Βιομηχανίας για τους υπαλλήλους της που είναι μέλη του εν λόγω Ταμείου με βάση σχέδιο καθορισμένων εισφορών στο οποίο συνεισφέρουν οι υπάλληλοι και ο εργοδότης.

10 Ζημιά εργασιών

Τα πιο κάτω έξοδα περιλαμβάνονται στον προσδιορισμό της ζημιάς εργασιών:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2013 €	2012 €	2013 €	2012 €
Αμοιβή ελεγκτών για ελεγκτικές υπηρεσίες – νόμιμο ελεγκτικό γραφείο	43.300	48.100	36.600	40.600
Αμοιβή ελεγκτών για φορολογικές υπηρεσίες – νόμιμο ελεγκτικό γραφείο	6.840	21.500	6.250	21.500
Αμοιβή ελεγκτών για συμβουλευτικές Υπηρεσίες – νόμιμο ελεγκτικό γραφείο	-	6.000	-	6.000
Αμοιβή Συμβούλων/Βασικών διευθυντικών στελεχών (Σημ. 33 (iv))	743.886	940.966	8.000	8.000

11 Χρηματοδοτικά έξοδα και συναλλαγματική ζημιά

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2013 €	Αναθεωρημένα (Σημ. 31) 2012 €	2013 €	2012 €
Χρεωστικοί τόκοι:				
Τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα	4.769.722	4.263.467	873.549	758.542
Τόκοι σε υπόλοιπα με συγγενικά μέρη (Σημ. 33 (iii))	173.898	132.228	140.186	90.638
Άλλα χρηματοδοτικά έξοδα	5.880	772	-	-
Καθυστερημένη φορολογία	3.619	-	-	-
	4.953.119	4.396.467	1.013.735	849.180
Καθαρό συναλλαγματικό (κέρδος)/ζημιά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(75.111)	103.832	-	-
	4.878.008	4.500.299	1.013.735	849.180

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

12 Φορολογία

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2013	2012	2013	2012
	€	€	€	€
Τρέχουσα φορολογία:				
Εταιρικός φόρος	20.359	27.146	-	2.320
Αμυντική εισφορά	24.888	49.969	-	-
Φορολογία προηγούμενων χρόνων:				
Εταιρικός φόρος	-	320.829	-	313.480
Αμυντική εισφορά	-	(239)	-	-
	<u>45.247</u>	<u>397.705</u>	<u>-</u>	<u>315.800</u>
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 28):				
Δημιουργία και αντιστροφή των προσωρινών διαφορών	1.380.856	4.767.782	-	94.031
Σύνολο	<u>1.426.103</u>	<u>5.165.487</u>	<u>-</u>	<u>409.831</u>
Χρέωση φορολογίας	<u>1.426.103</u>	<u>5.165.487</u>	<u>-</u>	<u>409.831</u>

Ο φόρος επί των ζημιών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2013	2012	2013	2012
	€	€	€	€
Ζημιά πριν τη φορολογία	<u>(9.497.113)</u>	<u>(7.057.862)</u>	<u>(17.265.555)</u>	<u>(10.376.893)</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 12,5% (2012: 10%)	(1.187.139)	(705.786)	(2.158.194)	(1.037.689)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	907.214	803.233	1.994.762	1.105.252
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(597.325)	(410.633)	(450)	(52.010)
Επίδραση φορολογικών ζημιών για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε απαίτηση αναβαλλόμενης φορολογίας	896.967	353.921	163.882	-
Επιπλέον φόρος από τα πραγματικά ποσοστά φορολογίας λόγω κεφαλαιουχικών κερδών	-	169.341	-	94.031
Αναβαλλόμενη φορολογία λόγω αλλαγής στη νομοθεσία	1.380.853	4.598.441	-	-
Συμψηφισμός ζημιών Συγκροτήματος	-	(6.827)	-	(6.827)
Φορολογική επίδραση χρησιμοποίησης φορολογικών ζημιών από μεταφορά	-	(9.140)	-	(6.617)
Φορολογία προηγούμενων ετών	-	320.829	-	313.480
Ειδική εισφορά για την άμυνα	24.888	49.730	-	-
Πρόσθετος φόρος	695	2.378	-	211
Χρέωση/(πίστωση)/ φορολογίας	<u>1.426.103</u>	<u>5.165.487</u>	<u>-</u>	<u>409.831</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου για την Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι 10%, μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 12,5% από την 1 Ιανουαρίου 2013.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

12 Φορολογία (συνέχεια)

Από το φορολογικό έτος 2012, φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών. Εξαιτίας αυτής της αλλαγής, η Διοίκηση του Συγκροτήματος προχώρησε στην διαγραφή της αναβαλλόμενης φορολογίας σε σχέση με φορολογικές ζημιές ύψους €4.598.441 κατά το 2012.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013 οι φορολογικές ζημιές του Συγκροτήματος που μεταφέρονται για συμψηφισμό με τα μελλοντικά κέρδη των επόμενων 5 ετών ανέρχονταν σε €28.373.793 (2012: €23.620.878). Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που το σχετικό φορολογικό όφελος μπορεί να προκύψει.

Από την 1 Ιανουαρίου 2009, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από εταιρικό φόρο και να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%, αυξήθηκε σε 15% από τις 31 Αυγούστου 2012.

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15%; αυξήθηκε σε 17% από την 31 Αυγούστου 2012; αυξήθηκε σε 20% από την 1 Ιανουαρίου 2013 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2013.

Σύμφωνα με τον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο, η Εταιρεία και οι θυγατρικές της εταιρείες, στις οποίες άμεσα ή έμμεσα ελέγχει πέραν του 75% του ονομαστικού κεφαλαίου τους, αποτελούν “συγκρότημα” για φορολογικούς σκοπούς. Μια εταιρεία του “συγκροτήματος” μπορεί να μεταφέρει ζημιές και να τις συμψηφίζει με κέρδη άλλων εταιρειών του συγκροτήματος.

Η (χρέωση)/πίστωση φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

Το Συγκρότημα

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου					
	2013			2012		
	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός:						
Αντιστροφή πλεονάσματος επανεκτίμησης	(20.131.724)	3.997.139	(16.134.585)	(23.155.210)	4.285.467	(18.869.743)
Συνδεδεμένες εταιρείες						
Αλλαγές στα ίδια κεφάλαια	(440.220)	-	(440.220)	3.355.539	-	3.355.539
Άλλα συνολικά εισοδήματα	<u>(20.571.944)</u>	<u>3.997.139</u>	<u>(16.574.805)</u>	<u>(19.799.671)</u>	<u>4.285.467</u>	<u>(15.514.204)</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

13 Ζημιά ανά μετοχή

Η ζημιά ανά μετοχή υπολογίζεται με τη διαίρεση της ζημιάς που αναλογεί στους κατόχους μετοχών της Εταιρείας με το μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια της περιόδου.

Βασική και πλήρως κατανεμημένη

	31 Δεκεμβρίου 2013	31 Δεκεμβρίου 2012
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας - €	<u>(8.955.473)</u>	<u>(9.916.804)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών	<u>137.610.883</u>	<u>137.610.883</u>
Ζημιά ανά μετοχή – βασική και πλήρως κατανεμημένη (σεντ ανα μετοχή)	<u>(6,51)</u>	<u>(7,21)</u>

14 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

Το Συγκρότημα

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2013			
Περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	2.848	2.848
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	2.107.822	-	2.107.822
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	198.874	-	198.874
Σύνολο	<u>2.306.696</u>	<u>2.848</u>	<u>2.309.544</u>
		Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις			
Δανεισμός		84.953.221	84.953.221
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		4.602.994	4.602.994
Σύνολο		<u>89.556.215</u>	<u>89.556.215</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

14 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία (συνέχεια)

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2012			
Περιουσιακά στοιχεία (όπως αναπροσαμόστηκε)			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	2.848	2.848
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	1.940.288	-	1.940.288
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	71.091	-	71.091
Σύνολο	2.011.379	2.848	2.014.227

	Άλλες χρηματοοικο- νομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις (όπως αναπροσαμόστηκε)		
Δανεισμός	78.439.177	78.439.177
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	4.737.665	4.737.665
Σύνολο	83.176.842	83.176.842

Η Εταιρεία

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2013		
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό		
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	6.499.515	6.499.615
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	217	217
Σύνολο	6.499.832	6.499.832

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

14 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία (συνέχεια)

Η Εταιρεία (συνέχεια)

	Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό		
Δανεισμός	19.604.190	19.604.190
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	512.062	512.062
Σύνολο	20.116.252	20.116.252

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2012		
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό		
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	3.490.804	3.490.804
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	537	537
Σύνολο	3.491.341	3.491.341

	Άλλες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό		
Δανεισμός	16.491.167	16.491.167
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	256.739	256.739
Σύνολο	16.747.906	16.747.906

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

15 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2013 €	Όπως αναπροσαρ- μόστηκε 2012 €	2013 €	2012 €
Εμπορικά εισπρακτέα				
Συμβαλλόμενα μέρη χωρίς εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση				
Ομάδα 1	1.007.530	345.893	-	-
	<u>1.007.530</u>	<u>345.893</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Άλλα εισπρακτέα				
Ομάδα 2	131.311	496.482	3.473.199	2.890.768
Ομάδα 3	902.524	781.609	750.247	600.036
	<u>1.033.835</u>	<u>1.278.091</u>	<u>4.223.446</u>	<u>3.490.804</u>
Μετρητά στην τράπεζα και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις				
Ca	198.657	-	-	-
Caa1	-	287	-	287
Caa2	-	250	-	250
Caa3	217	70.554	217	-
	<u>198.874</u>	<u>71.091</u>	<u>217</u>	<u>537</u>

Ομάδα 1 – υφιστάμενοι πελάτες χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων.

Ομάδα 2 – εταιρείες εντός του ομίλου, εταιρείες υπό κοινή διεύθυνση, συνδεδεμένες εταιρείες και εταιρείες που ασκούν σημαντική επιρροή χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 3 – άλλα εισπρακτέα.

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα δεν έχουν τύχει επαναδιαπραγμάτευσης οι όροι τους κατά το τελευταίο έτος.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Το Συγκρότημα

	Γη και κτίρια €	Μηχανήματα, και εξοπλισμός €	Οχήματα €	Έπιπλα και εξοπλισμός €	Είδη εστίασης και ιματισμού €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2012						
Κόστος ή εκτίμηση	145.532.664	8.422.347	384.677	8.389.280	1.702.059	164.431.027
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(7.668.970)	(6.433.822)	(353.838)	(6.479.233)	-	(20.395.863)
	<u>137.863.694</u>	<u>1.988.525</u>	<u>30.839</u>	<u>1.910.047</u>	<u>1.702.059</u>	<u>143.495.164</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012						
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	137.863.694	1.988.525	30.839	1.910.047	1.702.059	143.495.164
Προσθήκες	45.644	364.796	47.700	71.242	211.498	740.880
Χρέωση απόσβεσης	(593.756)	(440.632)	(28.174)	(399.440)	(454.041)	(1.916.043)
Πωλήσεις	-	(125.161)	-	(7.456)	-	(132.617)
Χρέωση απομείωσης	(23.635.967)	-	-	-	-	(23.635.967)
Διαγραφή αποσβέσεων από την απομείωση	482.141	-	-	-	-	482.141
	<u>114.161.756</u>	<u>1.787.528</u>	<u>50.365</u>	<u>1.574.393</u>	<u>1.459.516</u>	<u>119.033.558</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012						
Κόστος ή εκτίμηση	121.942.341	7.190.339	426.337	8.213.735	1.913.557	139.686.309
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(7.780.585)	(5.402.811)	(375.972)	(6.639.342)	(454.041)	(20.652.751)
	<u>114.161.756</u>	<u>1.787.528</u>	<u>50.365</u>	<u>1.574.393</u>	<u>1.459.516</u>	<u>119.033.558</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

	Γη και Κτίρια €	Μηχανήματα και εξοπλισμός €	Οχήματα €	Έπιπλα και εξοπλισμός €	Είδη εστίασης και ιματισμού €	Σύνολο €
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013						
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	114.161.756	1.787.528	50.365	1.574.393	1.459.516	119.033.558
Προσθήκες	170.097	86.714	-	124.873	209.791	591.475
Χρέωση απόσβεσης	(585.424)	(411.351)	(18.120)	(388.532)	(512.697)	(1.916.124)
Πωλήσεις	-	(10.661)	(133)	(4.262)	(4.253)	(19.309)
Χρέωση απομείωσης	(20.131.724)	-	-	-	-	(20.131.724)
Διαγραφή αποσβέσεων από την απομείωση	-	-	-	-	-	-
	<u>93.614.705</u>	<u>1.452.230</u>	<u>32.112</u>	<u>1.306.472</u>	<u>1.152.357</u>	<u>97.557.876</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013						
Κόστος ή εκτίμηση	101.816.322	7.236.820	425.200	8.321.233	2.116.484	119.916.059
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(8.201.617)	(5.784.590)	(393.088)	(7.014.761)	(964.127)	(22.358.183)
	<u>93.614.705</u>	<u>1.452.230</u>	<u>32.112</u>	<u>1.306.472</u>	<u>1.152.357</u>	<u>97.557.876</u>

Στην ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2013 €	2012 €
Καθαρή λογιστική αξία	19.309	132.617
Ζημιά από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 6)	(15.807)	(38.539)
	<u>3.502</u>	<u>94.078</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Το αποθεματικό επανεκτίμησης για το Συγκρότημα περιλαμβάνει ποσό ύψους €113.967.992 σε σχέση με κέρδη από την επανεκτίμηση ακινήτων τα οποία μέχρι το 2008 συμπεριλαμβάνονταν στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό και με τον τερματισμό των δραστηριοτήτων παραγωγής τσιμέντου μεταφέρθηκαν στα επενδυτικά ακίνητα. Μέσα στο 2013 η Εταιρεία μετέφερε τα ακίνητα αυτά στην εξολοκλήρου θυγατρική της CCC Real Estate Limited ως μέρος αναδιοργάνωσης του Συγκροτήματος και ως εκ τούτου το αποθεματικό επανεκτίμησης μεταφέρθηκε στα κέρδη που κρατήθηκαν στον ισολογισμό της Εταιρείας.

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, η λογιστική αξία της γης και των κτιρίων θα ήταν €68.768.956 (2012: €69.184.283).

Η γη και τα κτίρια του Συγκροτήματος είναι υποθηκευμένα όπως περιγράφεται στη Σημείωση 27.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013, η καθαρή λογιστική αξία των διώροφων οικιών που υπόκεινται σε μακροπρόθεσμες δεσμεύσεις όπως περιγράφεται στη Σημείωση 32 (iii) ήταν €1.519.972 (2012: €1.519.972).

Δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων

Μια ανεξάρτητη εκτίμηση της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος διενεργήθηκε από εκτιμητές για τον καθορισμό της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και 2012. Η ζημιά επανεκτίμησης μετά την ισχύουσα αναβαλλόμενη φορολογία χρεώθηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζεται στα “αποθεματικά δίκαιης αξίας” στα ίδια κεφάλαια. Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα ακίνητα, τις εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία, με βάση τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν οριστεί ως ακολούθως:

- Εισηγμένες τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Δεδομένα εκτός από χρηματιστηριακές τιμές που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, τα οποία είναι παρατηρήσιμα για το περιουσιακό στοιχείο, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 3).

Αποτίμηση δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 3)

	31 Δεκεμβρίου 2013 €
Επαναλαμβανόμενες αποτιμήσεις δίκαιης αξίας	
– Ξενοδοχειακό συγκρότημα – Κύπρος ⁽¹⁾	97.500.000
	<u>97.500.000</u>

⁽¹⁾ Η αποτίμηση έγινε με βάση το ξενοδοχειακό συγκρότημα ως σύνολο συμπεριλαμβανομένου άλλων στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού που λογίζονται σε ιστορικό κόστος. Η αξία που κατανεμήθηκε στη γη και στα κτίρια είναι ύψους €93.614.705. Οι ακόλουθες αναλύσεις ευαισθησίας έγιναν με βάση το συνολικό Συγκρότημα, αφού η αξία των υπόλοιπων στοιχείων ακινήτων δεν επηρεάζεται από ενδεχόμενη μεταβολή στα μη παρατηρήσιμα δεδομένα.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Μεταβολή

Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε μεταφορές μεταξύ Επιπέδου 1 και 2 κατά τη διάρκεια του έτους.

Αποτίμηση δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

	Ξενοδοχειακό συγκρότημα €
Αρχικό υπόλοιπο	118.951.446
Μεταφορά σε/(από) Επίπεδο 3	-
Προσθήκες	582.954
Πωλήσεις	(19.174)
Ζημιές επανεκτίμησης που αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα	(20.131.724)
Αποσβέσεις	(1.883.502)
Τελικό υπόλοιπο	<u>97.500.000</u>

Διαδικασίες αποτίμησης του Συγκροτήματος

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος περιλαμβάνει μια ομάδα που εκτελεί τις αποτιμήσεις της γης και των κτιρίων που απαιτούνται για σκοπούς χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, συμπεριλαμβανομένων και των δίκαιων αξιών Επιπέδου 3.

Σε ετήσια βάση, το Συγκρότημα μισθώνει εξωτερικούς, ανεξάρτητους και εγκεκριμένους εκτιμητές για τον προσδιορισμό της δίκαιης αξίας του ξενοδοχειακού συγκροτήματος του Συγκροτήματος.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013 η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έλαβε έκθεση υπολογισμού της αγοραίας αξίας του ξενοδοχειακού συγκροτήματος της θυγατρικής εταιρείας C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited από ανεξάρτητο επαγγελματία εγκεκριμένο εκτιμητή. Ο επαγγελματίας εκτιμητής είναι κάτοχος σχετικών αναγνωρισμένων προσόντων και έχει πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση επενδύσεων στην περιοχή και στον κλάδο του συγκεκριμένου ακινήτου. Ο επαγγελματίας εκτιμητής αξιολόγησε τις διάφορες τεχνικές, συμπεριλαμβανομένης της αγοραίας αξίας των πρόσφατων συναλλαγών συγκρίσιμων στοιχείων, την μέθοδο κεφαλαιοποίησης των κερδών βασιζόμενη πάνω στα καθαρά ετήσια κέρδη του ξενοδοχειακού συγκροτήματος και την μέθοδο εύλογης αξίας με βάση το ακαθάριστο λειτουργικό κέρδος (G.O.P). Ο επαγγελματίας εκτιμητής επέλεξε την μέθοδο G.O.P. ως την καταλληλότερη προσέγγιση για την εκτίμηση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος λαμβάνοντας υπόψη με βάση συζητήσεις με τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος και την πιθανότητα εναλλακτικών χρήσεων, ή και πιθανής αύξησης του G.O.P με βάση τα φυσικά και νομικά χαρακτηριστικά του ακινήτου. Λόγω των σημερινών δεδομένων της κυπριακής κτηματαγοράς και της αδράνειας, αστάθειας και αβεβαιότητας που τη χαρακτηρίζει, υπάρχει έλλειψη επίσημων συγκριτικών δεδομένων. Επομένως η εκτίμηση του ακινήτου έχει καταταχτεί ως εκτίμηση επιπέδου 3.

Στην βάση της πιο πάνω έκθεσης η Διεύθυνση του Συγκροτήματος, μείωσε την τρέχουσα αξία του ξενοδοχειακού συγκροτήματος κατά €20,1 εκατομμύρια. Η πιο πάνω μείωση αναγνωρίστηκε στα ίδια κεφάλαια εφόσον αντιστρέφει πλεόνασμα από επανεκτιμήσεις του ξενοδοχειακού συγκροτήματος προηγούμενων ετών.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

Περιγραφή	Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2013 €	Μέθοδος Μέθοδος δίκαιης αξίας εύλογης αξίας με βάση το ακαθάριστο λειτουργικό κέρδος (G.O.P.)	Μη- παρατηρήσιμα δεδομένα Ακαθάριστο λειτουργικό κέρδος	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (πιθανότητα- σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία Όσο ψηλότερο είναι το ακαθάριστο λειτουργικό κέρδος (G.O.P.), τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία
Ξενοδοχειακό συγκρότημα - Κύπρος	97.500.000			6.350.000	

Η Εταιρεία

	Κτίρια €	Οχήματα €	Έπιπλα και εξοπλισμός €	Σύνολο €
Στις 1 Ιανουαρίου 2012				
Κόστος	164.392	202.813	978	368.183
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(157.817)	(193.026)	(657)	(351.500)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>6.575</u>	<u>9.787</u>	<u>321</u>	<u>16.683</u>
Έτος που έληξε της 31 Δεκεμβρίου 2012				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	6.575	9.787	321	16.683
Χρέωση απόσβεσης	(6.575)	(9.787)	(321)	(16.683)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012				
Κόστος	164.392	202.813	978	368.183
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(164.392)	(202.813)	(978)	(368.183)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Έτος που έληξε της 31 Δεκεμβρίου 2013				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	-	-	-	-
Χρέωση απόσβεσης	-	-	-	-
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013				
Κόστος	-	118.237	978	119.215
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(118.237)	(978)	(119.215)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Στην κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2013 €	2012 €
Καθαρή λογιστική αξία	-	-
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 6)	3.500	-
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>3.500</u>	<u>-</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013, η Εταιρεία είχε στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, κόστους €119.215 (2012: €368.183) τα οποία είχαν πλήρως αποσβεσθεί αλλά εξακολουθούν να χρησιμοποιούνται στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Τα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού της Εταιρείας που έχουν χρησιμοποιηθεί ως εξασφαλίσεις για δανεισμό της Εταιρείας περιγράφονται στη Σημείωση 27.

17 Επενδύσεις σε ακίνητα

Το Συγκρότημα

Χώρα	Γη προς ανάπτυξη στην Κύπρο €	2013 Σύνολο €	2012 Σύνολο €
Δίκαιη αξία την 1 Ιανουαρίου	271.903.351	271.903.351	271.960.330
Προσθήκες	65.000	65.000	103.021
Καθαρή ζημιά από αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία επενδύσεων σε ακίνητα (Σημ. 6)	-	-	(160.000)
Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου	<u>271.968.351</u>	<u>271.968.351</u>	<u>271.903.351</u>

Η Εταιρεία

Χώρα	Γη προς ανάπτυξη στην Κύπρο €	2013 Σύνολο €	2012 Σύνολο €
Δίκαιη αξία την 1 Ιανουαρίου	270.500.000	270.500.000	270.780.330
Προσθήκες	906.391	906.391	814.651
Καθαρή ζημιά από αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία επενδύσεων σε ακίνητα (Σημ. 6)	-	-	(1.094.981)
Μεταφορά σε θυγατρική εταιρεία λόγω αναδιοργάνωσης (Σημ. 35)	(270.569.441)	(270.569.441)	-
Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου	<u>836.950</u>	<u>836.950</u>	<u>270.500.000</u>

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε ακίνητα αποτιμούνται σε δίκαιη αξία. Η Εταιρεία κατέχει μόνο μια κατηγορία επενδύσεων σε ακίνητα, γη στην Κύπρο.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

17 Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να αναγνωρίζει τις μεταφορές προς και από τα επίπεδα ιεραρχίας δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία του συμβάντος ή της αλλαγής στις συνθήκες που προκάλεσαν τη μεταφορά. Κατά τη διάρκεια του έτους δεν υπήρχαν οποιοσδήποτε μεταφορές προς και από τα επίπεδα ιεραρχίας δίκαιης αξίας.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα που έχουν χρησιμοποιηθεί ως εξασφαλίσεις για δανεισμό του Συγκροτήματος και της Εταιρείας περιγράφονται στη Σημείωση 27.

Διαδικασίες εκτίμησης αξιών

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε ακίνητα εκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2013 από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές οι οποίοι είναι κάτοχοι σχετικών αναγνωρισμένων επαγγελματικών προσόντων και έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα στην περιοχή και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων. Για όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα, η σημερινή χρήση τους ισοδυναμεί με την υψηλότερη και καλύτερη χρήση. Οι επενδύσεις σε ακίνητα εκτιμήθηκαν από τον ανεξάρτητο εκτιμητή με βάση τη Συγκριτική Μέθοδο εκτίμησης. Λόγω των σημερινών δεδομένων της κυπριακής κτηματαγοράς και την έλλειψη επαρκών συγκριτικών πληροφοριών, η εκτίμηση των ακινήτων έχει κατηγοριοποιηθεί ως εκτίμηση επιπέδου 3.

Το οικονομικό τμήμα του Συγκροτήματος περιλαμβάνει μια ομάδα που εξετάζει τις εκτιμήσεις που εκτελούνται από τους ανεξάρτητους εκτιμητές για σκοπούς χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Αυτή η ομάδα δίνει αναφορά απευθείας στον Οικονομικό Διευθυντή και το Διοικητικό Συμβούλιο. Στο τέλος του έτους το οικονομικό τμήμα:

- επαληθεύει όλα τα σημαντικά δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την ανεξάρτητη έκθεση εκτίμησης,
- αξιολογεί τις μεταβολές στην αξία αποτίμησης ακινήτων σε σύγκριση με την έκθεση αποτίμησης του προηγούμενου έτους, και
- διεξάγει συζητήσεις με τον ανεξάρτητο εκτιμητή.

Οι αλλαγές στις δίκαιες αξίες σε Επίπεδο 2 και 3 αναλύονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά τη διάρκεια των συζητήσεων μεταξύ του Οικονομικού Διευθυντή, του Διοικητικού Συμβουλίου και της ομάδας εκτιμητών. Στο πλαίσιο αυτής της συζήτησης, η ομάδα παρουσιάζει μια έκθεση που εξηγεί τους λόγους για τις οποιοσδήποτε μεταβολές της δίκαιης αξίας.

Οι συγκριτικές τιμές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας του ακινήτου αναπροσαρμόστηκαν για να αντικατοπτρίζουν τα φυσικά χαρακτηριστικά και πολεοδομικά δεδομένα του ακινήτου (πολεοδομικές ζώνες και συντελεστής δομήσιμου εμβαδού) καθώς επίσης τις τάσεις της αγοράς και της οικονομίας και τις προοπτικές του ακινήτου.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

17 Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Διαδικασίες εκτίμησης αξιών (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

Ακίνητο Συγκρότημα	Εκτίμηση	Τεχνική αποτίμησης	Μη παρατηρήσιμα δεδομένα	Παραδοχή	Απόκλιση
		Συγκριτική Μέθοδος Εκτίμησης	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο €230	Απόκλιση στην αγοράία αξία της γης +/- 15%	+/- €40.579.555
Γη προς ανάπτυξη στην Κύπρο	271.968.351			Μείωση στο Συντελεστής δομήσιμου εμβαδού 25% (27,5%-35%)	€14.600.000 – €41.000.000 μείωση
Εταιρεία					
Γη	836.950	Συγκριτική Μέθοδος	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο €230	Απόκλιση στην αγοράία αξία της γης +/- 15%	+/- €125.543

18 Αύλα περιουσιακά στοιχεία

	Υπεραξία €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2012		
Κόστος	2.564.749	2.564.749
Απομείωση	-	-
Καθαρή λογιστική αξία	<u>2.564.749</u>	<u>2.564.749</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012		
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή και στο τέλος του έτους	2.564.749	2.564.749
Χρέωση απομείωσης	(2.564.749)	(2.564.749)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>-</u>	<u>-</u>
Την 31 Δεκεμβρίου 2012		
Κόστος	2.564.749	2.564.749
Απομείωση	(2.564.749)	(2.564.749)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>-</u>	<u>-</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013		
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή και στο τέλος του έτους	-	-
Την 31 Δεκεμβρίου 2013		
Κόστος	2.564.749	2.564.749
Απομείωση	(2.564.749)	(2.564.749)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>-</u>	<u>-</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

18 Άλλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας

Η υπεραξία που περιλαμβανόταν στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος αντιπροσωπεύει την υπεραξία που πληρώθηκε κατά την απόκτηση της θυγατρικής εταιρείας C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited. Η υπεραξία έχει πλήρως απομειωθεί στο 2012.

19 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2013 €	2012 €	2013 €	2012 €
Στην αρχή του έτους	55.799.131	52.841.065	52.597.405	52.597.405
Μερίδιο ζημιάς μετά τη φορολογία	(2.783.253)	(124.476)	-	-
Μερίδιο αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	(440.220)	3.355.539	-	-
Μερίσματα (Σημ. 7)	-	(272.997)	-	-
Στο τέλος του έτους	<u>52.575.658</u>	<u>55.799.131</u>	<u>52.597.405</u>	<u>52.597.405</u>

Η επένδυση στην συνδεδεμένη εταιρεία λογίζεται σύμφωνα με τη λογιστική αρχή του Συγκροτήματος με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η συνδεδεμένη εταιρεία αποτελεί σημαντική επένδυση στρατηγικής σημασίας για την οικονομική κατάσταση και επίδοση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Η επένδυση στη συνδεδεμένη εταιρεία παρουσιάζεται πιο κάτω:

	Χώρα	Δραστηριότητα	Συμφέρον
2013			
Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	Κύπρος	Παραγωγή και εμπορία έτοιμου τσιμέντου	25,3%
2012			
Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	Κύπρος	Παραγωγή και εμπορία έτοιμου τσιμέντου	25,3%

Η συνδεδεμένη εταιρεία Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Στις 31 Δεκεμβρίου 2013 η δίκαιη αξία της επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία με βάση τη χρηματιστηριακή τιμή ήταν €9.827.889 (2012: €7.989.710). Η δίκαιη αξία των τίτλων που κατέχονται στη συνδεδεμένη εταιρεία με βάση την χρηματιστηριακή τιμή δεν είναι αντιπροσωπευτική λόγω του ότι δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά.

Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε ενδεχόμενες υποχρεώσεις που να σχετίζονται με την επένδυση του Συγκροτήματος/της Εταιρείας στη συνδεδεμένη εταιρεία.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

19 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τις συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες για τη συνδεδεμένη εταιρεία:

Συνοπτικός ισολογισμός

	2013 €	2012 €
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	34.336.000	46.600.000
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	278.471.000	295.278.000
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(19.396.000)	(24.200.000)
Μη-βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(85.602.000)	(97.128.000)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία ⁽¹⁾	207.809.000	220.550.000

Συνοπτική κατάσταση συνολικού εισοδήματος

	2013 €	2012 €
Εισοδήματα	79.594.000	69.475.000
Ζημιά για το έτος	(11.001.000)	(1.354.000)
Άλλες συνολικές (ζημιές)/εισοδήματα	(1.740.000)	13.461.000
Συνολική (ζημιά)/κέρδος για το έτος	(12.741.000)	12.107.000

Ο πιο πάνω πληροφορίες αντανakλούν τα ποσά που παρουσιάζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της συνδεδεμένης εταιρείας.

Συμφιλίωση συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών

Η συμφιλίωση των συνοπτικών χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων που παρουσιάζονται με την τρέχουσα λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες, είναι ως εξής:

	2013 €	2012 €
Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες		
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία την 1 Ιανουαρίου ⁽¹⁾	220.550.000	208.443.000
Ζημιά για το έτος	(11.001.000)	(1.354.000)
Άλλες συνολικές (ζημιές)/εισοδήματα για το έτος	(1.740.000)	13.461.000
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου	207.809.000	220.550.000
Μερίδιο στη συνδεδεμένη εταιρεία – 25,3%	52.575.658	55.799.131
Λογιστική αξία	52.575.658	55.799.131

(1) Τα μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία έχουν αναπροσαρμοστεί ώστε να λαμβάνουν υπόψη αναπροσαρμογές δίκαιης αξίας κατά την απόκτηση της συνδεδεμένης εταιρείας.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

20 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

	Η Εταιρεία	
	2013 €	2012 €
Στην αρχή και του έτους	30.983.682	39.783.182
Προσθήκες ⁽¹⁾	266.831.472	-
Απομείωση επένδυσης σε θυγατρική εταιρεία ⁽²⁾	(14.866.880)	(8.800.000)
Στο τέλος του έτους	282.948.274	30.983.682

(1) Οι προσθήκες για το 2013 αφορούν απόκτηση 999 998 μετοχών στη θυγατρική εταιρεία CCC Real Estate Limited ονομαστικής αξίας €1 ανά μετοχή προς €266.831.472 ως μέρος της αναδιοργάνωσης του Συγκροτήματος (Σημ. 35).

(2) Στο τέλος του έτους μετά από έλεγχο απομείωσης στην επένδυση στη θυγατρική εταιρεία C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited η Εταιρεία αναγνώρισε χρέωση απομείωσης ύψους €14.866.880. Ο υπολογισμός της απομείωσης βασίστηκε στη δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής εταιρείας και στη συναλλαγή που αναφέρεται στη Σημείωση 34.

Όνομα	Χώρα	Κύριες δραστηριότητες	% συμμετοχής	
			31 Δεκεμβρίου 2013 %	31 Δεκεμβρίου 2012 %
CCC Laundries Limited	Κύπρος	Αδρανής	100,00	100,00
C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited	Κύπρος	Κατοχή επενδύσεων στον ξενοδοχειακό τουριστικό τομέα – εισηγμένη στο ΧΑΚ	67,29	67,29
C.C.C. Secretarial Limited	Κύπρος	Γραμματειακές και διαχειριστικές επιχειρήσεις	53,46	53,46
C.C.C. Real Estate Limited	Κύπρος	Κατοχή και ανάπτυξη επενδυτικών ακινήτων	100,00	-
Θυγατρικές της CCC Laundries Limited				
White Linen (Famagusta) Limited	Κύπρος	Αδρανής	63,00	63,00
CCC Laundries (Paphos) Limited	Κύπρος	Αδρανής	100,00	100,00
Θυγατρική της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited				
L'Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited	Κύπρος	Ξενοδοχεία και τουρισμός	67,29	67,29

Το συμφέρον μειοψηφίας στις θυγατρικές εταιρείες στις 31 Δεκεμβρίου 2013 ήταν €7.831.774 και αποτελείται κυρίως από το συμφέρον μειοψηφίας που αναλογεί στην C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited ύψους €7.834.000. Το ποσοστό του συμφέροντος μειοψηφίας στη C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited είναι 32,71%. Το μερίδιο της ζημιάς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 που αναλογεί στο συμφέρον μειοψηφίας της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited ήταν €1.967.743.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

20 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες για θυγατρικές εταιρείες με σημαντικό συμφέρον μειοψηφίας

Συνοπτικός ενοποιημένος ισολογισμός (όπως αναπροσαρμόστηκε)

	C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited	
	2013	2012
	€	€
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.971.539 (14.849.467)	2.521.252 (16.732.755)
Καθαρές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>(11.877.928)</u>	<u>(14.211.503)</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία Μη-βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	98.655.539 (62.827.753)	120.214.757 (59.904.156)
Καθαρά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	<u>35.827.786</u>	<u>60.310.601</u>
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	<u>23.949.858</u>	<u>46.099.098</u>

Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων (όπως αναπροσαρμόστηκε)

	C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited	
	2013	2012
	€	€
Εισοδήματα	15.766.089	20.771.799
Ζημιά πριν τη φορολογία	<u>(4.629.390)</u>	<u>(2.284.263)</u>
Καθαρή ζημιά	<u>(6.014.655)</u>	<u>(7.039.516)</u>
Άλλες συνολικές ζημιές	<u>(16.134.585)</u>	<u>(18.868.359)</u>
Συνολική ζημιά	<u>(22.149.240)</u>	<u>(25.907.875)</u>
Συνολική ζημιά που αναλογεί στο συμφέρον μειοψηφίας	<u>(7.245.066)</u>	<u>(8.478.385)</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

20 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες για θυγατρικές εταιρείες με σημαντικό συμφέρον μειοψηφίας (συνέχεια)

Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών (όπως αναπροσαρμόστηκε)

	C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited	
	2013 €	2012 €
Ροή μετρητών από εργασίες		
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες	709.083	2.957.128
Φορολογία που πληρώθηκε	(2.662)	(47.350)
Καθαρά μετρητά από εργασίες	<u>706.421</u>	<u>2.909.778</u>
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες	<u>(586.213)</u>	<u>(762.291)</u>
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	<u>(1.189.528)</u>	<u>(2.672.945)</u>
Καθαρή μείωση στα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>(1.069.320)</u>	<u>(525.458)</u>
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους	<u>(8.860.013)</u>	<u>(8.334.555)</u>
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	<u>(9.929.333)</u>	<u>(8.860.013)</u>

Οι πιο πάνω πληροφορίες είναι τα ποσά πριν την απαλοιφή ενδο-εταιρικών συναλλαγών και υπολοίπων.

21 Επένδυση σε κοινοπραξία

Το Συγκρότημα έχει την πιο κάτω επένδυση σε κοινοπραξία η οποία δεν είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο:

Όνομα	Χώρα σύστασης	Κύρια δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής	
			31 Δεκεμβρίου 2013 %	31 Δεκεμβρίου 2012 %
L'Union Branded Residences	Κύπρος	Ανέγερση και πώληση πολυτελών οικείων	50	50
Η κίνηση στην επένδυση στην κοινοπραξία αναλύεται ως εξής:				
			2013 €	Όπως αναπροσαρμό- στηκε 2012 €
Γη που χρησιμοποιήθηκε στην κοινοπραξία			1.171.967	1.171.967
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου			85.616	-
Προσθήκες κατά τη διάρκεια του έτους			3.259	95.488
Μερίδιο ζημιάς στην κοινοπραξία			(110.446)	(9.872)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου			<u>(21.571)</u>	<u>85.616</u>
Συνολική επένδυση στην κοινοπραξία			<u>1.150.396</u>	<u>1.257.583</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

21 Επένδυση σε κοινοπραξία (συνέχεια)

Οι συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες σχετικά με το μερίδιο του Συγκροτήματος στα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της κοινοπραξίας παρουσιάζεται πιο κάτω:

	2013 €	2012 €
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	58.699	-
Άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – δεσμευμένες καταθέσεις	200.998	-
Γη και κτίρια υπό κατασκευή – αποθέματα	3.135.638	2.859.388
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	13.165	19.726
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	8.360	874.480
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	(2.253.299)	(1.238.428)
Σύνολο	2.300.792	2.515.166
Μερίδιο Συγκροτήματος στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία	1.150.396	1.257.583
Μερίδιο Συγκροτήματος στα εισοδήματα	-	-
Μερίδιο Συγκροτήματος στη συνολική ζημιά	(110.446)	(9.872)

Όλα τα περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ως “κυκλοφορούντα” κι όλες οι υποχρεώσεις ως βραχυπρόθεσμες. Δεν υπάρχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με το μερίδιο του Συγκροτήματος στην κοινοπραξία.

22 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2013 €	2012 €	2013 €	2012 €
Στην αρχή και στο τέλος του έτους	2.848	2.848	-	-
	2.848	2.848	-	-

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση τα οποία δεν είναι εισηγμένα στο Χρηματιστήριο αναλύονται ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2013 €	2012 €	2013 €	2012 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	2.848	2.848	-	-

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

23 Ακίνητα υπό ανάπτυξη και αποθέματα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2013 €	Όπως αναπροσαρμό- στηκε (Σημ. 31) 2012 €	2013 €	2012 €
Πρώτες ύλες, εξαρτήματα και άλλα αναλώσιμα υλικά	199.795	224.642	-	-
Τρόφιμα και ποτά	183.895	236.021	-	-
Αποθέματα για τη λειτουργία του "SPA"	94.627	120.989	-	-
Είδη καθαρισμού	273.737	267.471	-	-
Γη υπό ανάπτυξη ⁽¹⁾	790.333	790.333	-	-
	1.542.387	1.639.456	-	-

(1) Η γη υπό ανάπτυξη θα χρησιμοποιηθεί για την ανέγερση και μετέπειτα πώληση επταύλεων πολυτελείας.

24 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2013 €	Όπως αναπροσαρμό- στηκε (Σημ. 31) 2012 €	2013 €	2012 €
Εμπορικά εισπρακτέα	1.158.822	744.717	-	-
Μείον: πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα	(84.835)	(82.520)	-	-
Εμπορικά εισπρακτέα – καθαρά	1.073.987	662.197	-	-
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 33 (ν))	131.311	496.482	5.749.368	2.890.768
Άλλα εισπρακτέα	959.317	838.402	807.040	656.829
Μείον: πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή χρέη – άλλα εισπρακτέα	(56.793)	(56.793)	(56.793)	(56.793)
	2.107.822	1.940.288	6.499.615	3.490.804

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός του έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η Εταιρεία

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013, εισπρακτέα ύψους €4.223.446 (2012: €3.490.804) δεν ήταν ούτε ληξιπρόθεσμα, ούτε απομειωμένα.

Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη ύψους €2.276.169 ήταν ληξιπρόθεσμα αλλά δεν είχαν υποστεί απομείωση.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013, άλλα εισπρακτέα ύψους €56.793 (2012: €56.793) είχαν υποστεί απομείωση για την οποία έγινε πρόβλεψη.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

24 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Το Συγκρότημα

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €1.007.530 (2012: €345.893) δεν ήταν ληξιπρόθεσμα, ούτε απομειωμένα.

Εμπορικά εισπρακτέα τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα εντός τεσσάρων μηνών δεν θεωρούνται να έχουν υποστεί απομείωση. Στις 31 Δεκεμβρίου 2013, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €66.457 (2012: €316.304) ήταν ληξιπρόθεσμα αλλά δεν είχαν υποστεί απομείωση. Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εμπορικών εισπρακτέων έχει ως εξής:

	Το Συγκρότημα	
	2013 €	2012 €
Πάνω από 6 μήνες	<u>66.457</u>	<u>316.304</u>

Στις 31 Δεκεμβρίου 2013, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €141.628 (2012: €139.313) είχαν υποστεί απομείωση για την οποία έγινε πρόβλεψη. Το ποσό της πρόβλεψης ήταν €141.628 στις 31 Δεκεμβρίου 2013 (2012: €139.313).

Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εισπρακτέων έχει ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2013 €	2012 €	2013 €	2012 €
Πάνω από 6 μήνες	<u>141.628</u>	<u>139.413</u>	<u>56.793</u>	<u>56.793</u>

Η κίνηση στην πρόβλεψη απομείωσης των εισπρακτέων της Εταιρείας/Συγκροτήματος είναι ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2013 €	2012 €	2013 €	2012 €
Την 1 Ιανουαρίου	139.313	197.169	56.793	106.152
Πρόβλεψη για απομείωση εισπρακτέων	13.607	27.726	-	-
Εισπρακτέα που διαγράφηκαν κατά την διάρκεια του έτους ως μη ανακτήσιμα	-	(68.921)	-	(49.359)
Μη χρησιμοποιηθέντα ποσά που αντιστράφηκαν	(11.292)	(16.661)	-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>141.628</u>	<u>139.313</u>	<u>56.793</u>	<u>56.793</u>

Η δημιουργία και αντιστροφή πρόνοιας για εισπρακτέα τα οποία έχουν υποστεί απομείωση έχει συμπεριληφθεί στα “λειτουργικά και διοικητικά έξοδα”, στις κερδοζημιές (Σημείωση 8). Τα ποσά που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό πρόβλεψης για απομείωση γενικά διαγράφονται όταν δεν υπάρχει οποιαδήποτε προσδοκία ανάκτησης επιπρόσθετων μετρητών.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

24 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Το Συγκρότημα (συνέχεια)

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2013 €	2012 €	2013 €	2012 €
Ευρώ	<u>2.107.822</u>	<u>1.940.288</u>	<u>6.777.166</u>	<u>3.490.804</u>

25 Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2013 €	Αναθεωρημένα (Σημ. 31) 2012 €	2013 €	2012 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>198.874</u>	71.091	<u>217</u>	537
	<u>198.874</u>	<u>71.091</u>	<u>217</u>	<u>537</u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2013 €	Αναθεωρημένα (Σημ. 31) 2012 €	2013 €	2012 €
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	<u>198.874</u>	71.091	<u>217</u>	537
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 27)	<u>(12.295.536)</u>	(11.858.617)	<u>(1.692.247)</u>	(1.685.542)
	<u>(12.096.662)</u>	<u>(11.787.526)</u>	<u>(1.692.030)</u>	<u>(1.685.005)</u>

26 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	31 Δεκεμβρίου 2013			31 Δεκεμβρίου 2012		
	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεμα- τικό υπέρ το άρτιο €	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεμα- τικό υπέρ το άρτιο €
Εκδομένο και πληρωμένο εξολοκλήρου						
Στην αρχή του έτους	<u>137.610.883</u>	<u>59.172.679</u>	<u>848.729</u>	<u>137.610.883</u>	<u>59.172.679</u>	<u>848.729</u>
Στο τέλος του έτους	<u>137.610.883</u>	<u>59.172.679</u>	<u>848.729</u>	<u>137.610.883</u>	<u>59.172.679</u>	<u>848.729</u>

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 200 000 000 μετοχές (2012: 200 000 000 μετοχές) με ονομαστική αξία €0,43 ανά μετοχή (2012: ονομαστική αξία €0,43 ανά μετοχή). Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

27 Δανεισμός

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2013 €	2012 €	2013 €	2012 €
Βραχυπρόθεσμος				
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 25)	12.295.536	11.858.617	1.692.247	1.685.542
Τραπεζικός δανεισμός	3.334.777	6.901.351	3.176.677	2.824.000
Δανεισμός από συγγενικές εταιρείες (Σημ. 33 (vi))	857.000	-	-	-
	16.487.313	18.759.968	4.862.220	4.509.542
Μη βραχυπρόθεσμος				
Τραπεζικός δανεισμός	64.598.446	57.821.792	10.902.753	10.165.982
Δανεισμός από συγγενικές εταιρείες (Σημ. 33 (vi))	3.867.462	1.857.417	3.832.513	1.815.643
	68.465.908	59.679.209	14.735.266	11.981.625
Σύνολο δανεισμού	84.953.221	78.439.177	19.604.190	16.491.167

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με μηνιαίες και εξαμηνιαίες δόσεις μέχρι το 2020. Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

Το Συγκρότημα

- Με υποθήκη της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος που περιλαμβάνονται στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό για το ποσό των €35,1 εκατομμυρίων (2012: €35,1 εκατομμυρίων).
- Με υποθήκη γης του Συγκροτήματος που περιλαμβάνεται στα επενδυτικά ακίνητα ύψους €34,3 εκατομμυρίων (2012: €25,8 εκατομμυρίων).
- Με σταθερή και κυμαινόμενη επιβάρυνση στα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος για το ποσό των €11,9 εκατομμυρίων (2012: €12,11 εκατομμυρίων).
- Με εταιρικές εγγυήσεις εταιρειών του Συγκροτήματος ύψους €55 εκατομμυρίων (2012: €20 εκατομμυρίων).
- Με προσωπικές εγγυήσεις Διοικητικών Συμβούλων ύψους €4,1 εκατομμυρίων (Σημείωση 31 (ix)).
- Με εγγύηση θυγατρικής εταιρείας να μη προβεί σε υποθήκευση των περιουσιακών στοιχείων χωρίς την προηγούμενη έγκριση της τράπεζας.

Η Εταιρεία

- Με υποθήκη γης που μεταφέρθηκε σε θυγατρική εταιρεία λόγω αναδιοργάνωσης (Σημείωση 35) για το ποσό των €19,5 εκατομμυρίων (2012: €19,5 εκατομμυρίων). Η γη αυτή περιλαμβανόταν στα επενδυτικά ακίνητα το 2012.
- Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας για το ποσό των €5,1 εκατομμυρίων (2012: €5,1 εκατομμυρίων).
- Με προσωπικές εγγυήσεις Διοικητικών Συμβούλων ύψους €4,1 εκατομμυρίων (Σημείωση 33 (ix)).

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

27 Δανεισμός (συνέχεια)

Η Εταιρεία (συνέχεια)

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2013 %	2012 %
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Ευρώ)	7,62	7,13
Τραπεζικός δανεισμός (Ευρώ)	5,5	6,28
Τραπεζικός δανεισμός (Ελβετικά Φράγκα)	-	4,52
Δανεισμός από συγγενικά μέρη	6,5	6,5

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα είναι διευθετημένα σε κυμαινόμενα επιτόκια. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο τα επιτόκια καθορίζονται μηνιαίως εκθέτοντας την Εταιρεία/το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών παρατραβηγμάτων και τραπεζικών δανείων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Η λογιστική αξία του δανεισμού αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2013	2012	2013	2012
	€	€	€	€
Ευρώ	84.953.221	74.089.429	19.604.190	16.491.167
Ελβετικά Φράγκα	-	4.349.748	-	-
	<u>84.953.221</u>	<u>78.439.177</u>	<u>19.604.190</u>	<u>16.491.167</u>

Η έκθεση του δανεισμού σε αλλαγές στα επιτόκια και οι συμβατικές ημερομηνίες επανατίμησης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2013	2012	2013	2012
	€	€	€	€
6 μήνες ή λιγότερο	<u>84.953.221</u>	<u>78.439.177</u>	<u>19.604.190</u>	<u>16.491.167</u>

Η Εταιρεία/το Συγκρότημα έχει τις πιο κάτω αξιοποιημένες δανειοληπτικές διευκολύνσεις

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2013	2012	2013	2012
	€	€	€	€
Κυμαινόμενο επιτόκιο: Λήξη εντός ενός έτους	<u>550.378</u>	<u>285.327</u>	<u>158.239</u>	<u>53.835</u>

Οι διευκολύνσεις που λήγουν εντός ενός έτους είναι ετήσιες διευκολύνσεις που υπόκεινται σε αναθεώρηση σε διαφορετικές ημερομηνίες κατά το 2013.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

28 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2013 €	2012 €	2013 €	2012 €
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:				
- Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	63.598.833	66.215.116	53.565.714	53.565.714
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις – καθαρές	63.598.833	66.215.116	53.565.714	53.565.714

Η μεικτή κίνηση στο λογαριασμό αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2013 €	2012 €	2013 €	2012 €
Στην αρχή του έτους	66.215.116	65.732.801	53.565.714	53.471.683
Χρέωση στις κερδοζημιές (Σημ. 12)	1.380.856	4.767.782	-	94.031
Πίστωση φορολογίας που αφορά στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων	(3.997.139)	(4.285.467)	-	-
Στο τέλος του έτους	63.598.833	66.215.116	53.565.714	53.565.714

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψη ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

Το Συγκρότημα

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων €	Επανεκτίμηση γης, κτιρίων, μηχανημάτων και εγκαταστάσεων €	Επενδύσεις σε ακίνητα €	Φορολογικές ζημιές €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2012	4.598.442	12.128.911	53.603.889	(4.598.441)	65.732.801
Χρέωση: Κερδοζημιές (Σημ.12)	107.310	-	62.031	4.598.441	4.767.782
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων: Άλλα συνολικά εισοδήματα	-	(4.285.467)	-	-	(4.285.467)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012	4.705.752	7.483.444	53.665.920	-	66.215.116
Την 1 Ιανουαρίου 2013	4.705.752	7.483.444	53.665.920	-	66.215.116
Χρέωση: Κερδοζημιές (Σημ.12)	1.380.856	-	-	-	1.380.856
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων: Άλλα συνολικά εισοδήματα	-	(3.997.139)	-	-	(3.997.139)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013	6.086.608	3.846.305	53.665.920	-	63.598.833

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

28 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Η Εταιρεία

	Επενδύσεις σε ακίνητα €	Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2012	53.471.683	-	53.471.683
Χρέωση: Κερδοζημιές (Σημ. 12)	94.031	-	94.031
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>53.565.714</u>	<u>-</u>	<u>53.565.714</u>
Την 1 Ιανουαρίου 2013	53.565.714	-	53.565.714
Μεταφορά λόγω αναδιοργάνωσης ⁽¹⁾	(53.565.714)	53.565.714	-
Στις 31 Δεκεμβρίου 2013	<u>-</u>	<u>53.565.714</u>	<u>53.565.714</u>

(1) Η φορολογική βάση της επένδυσης στη θυγατρική εταιρεία είναι η ίδια με τη φορολογική βάση του ακινήτου που μεταφέρθηκε στην εν λόγω θυγατρική λόγω αναδιοργάνωσης (Σημείωση 35).

Αναβαλλόμενη φορολογία

- (i) Λόγω της αύξησης του συντελεστή φορολογίας των επιχειρήσεων από 10% σε 12,5%, με ισχύ από την 1η Ιανουαρίου 2013 η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση που σχετίζεται με τη διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων και των κεφαλαιουχικών εκπτώσεων αυξήθηκε κατά €1,2 εκατ. .
- (ii) Ο υπολογισμός της αναβαλλόμενης φορολογίας έγινε με συντελεστή 12,5% , ενώ το μερίδιο των προσωρινών διαφορών που προκύπτουν από την επανεκτίμηση της γης υπολογίστηκε με συντελεστή 20% που είναι ο τρέχον συντελεστής της φορολογίας επί των κεφαλαιουχικών κερδών, λαμβάνοντας υπόψη την τιμαριθμική αναπροσαρμογή.
- (iii) Ο συμψηφισμός μεταξύ των στοιχείων των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων θεωρείται κατάλληλη, δεδομένου ότι σχετίζεται με φόρους που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή.

29 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2013 €	Όπως αναπροσαρμό- στηκε (Σημ. 31) 2012 €	2013 €	2012 €
Εμπορικοί πιστωτές	2.196.186	3.948.735	100.846	85.600
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 33 (v))	386.333	464.740	253.653	8.648
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	2.020.475	324.190	157.849	162.491
	<u>4.602.994</u>	<u>4.737.665</u>	<u>512.062</u>	<u>256.739</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

30 Προβλέψεις

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2013	2012	2013	2012
	€	€	€	€
Πρόβλεψη για αποσυναρμολόγηση μηχανημάτων και εξοπλισμού:				
Στην αρχή του έτους	1.181.653	1.904.762	1.181.653	1.904.762
Πίστωση στις κερδοζημιές:				
Αναπροσαρμογή πρόβλεψης (Σημ. 7)	-	(479.762)	-	(479.762)
Έξοδα που πραγματοποιήθηκαν	(790.438)	(243.347)	(790.438)	(243.347)
	<u>391.215</u>	<u>1.181.653</u>	<u>391.215</u>	<u>1.181.653</u>
	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2013	2012	2013	2012
	€	€	€	€
Βραχυπρόθεσμες	391.215	1.181.653	391.215	1.181.653
	<u>391.215</u>	<u>1.181.653</u>	<u>391.215</u>	<u>1.181.653</u>

31 Αναπροσαρμογές προηγούμενων ετών

Το Συγκρότημα υιοθέτησε πρόωρα το νέο Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 11 «Από Κοινού Διευθετήσεις» (ΔΠΧΑ 11) το οποίο αντικαθιστά το Διεθνές Πρότυπο Αναφοράς 31 «Συμμετοχή σε κοινοπραξίες» (ΔΛΠ 31), από την 1 Ιανουαρίου 2013. Αυτό είχε ως αποτέλεσμα την αλλαγή της λογιστικής πολιτικής για τις κοινοπραξίες.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11 η χρήση της μεθόδου καθαρής θέσης για το λογισμό κοινοπραξιών είναι υποχρεωτική σε αντίθεση με το ΔΛΠ 31 το οποίο επέτρεπε την μέθοδο αναλογικής ενοποίησης που ήταν και η μέθοδος που χρησιμοποιούσε το Συγκρότημα από την ημερομηνία ίδρυσης της κοινοπραξίας L' Union Branded Residences το 2011. Ως εκ τούτου τα συγκριτικά ποσά της ενοποιημένης κατάστασης συνολικών εισοδημάτων και του ενοποιημένου ισολογισμού έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης που χρησιμοποιείται από 1 Ιανουαρίου 2013.

Κατόπιν των πιο πάνω, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την οικονομική θέση και την κατάσταση συνολικών εσόδων στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και για την περίοδο που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012, αντίστοιχα, έχουν αναπροσαρμοστεί.

Η αλλαγή αυτή στην λογιστική πολιτική δεν είχε οποιαδήποτε επίδραση στα καθαρά περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται. Η επίδραση στις ενοποιημένες καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, συνολικών εισοδημάτων και ταμειακών ροών του Συγκροτήματος παρουσιάζεται πιο κάτω. Η ζημιά ανά μετοχή δεν επηρεάστηκε.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

31 Αναπροσαρμογές προηγούμενων ετών (συνέχεια)

Στοιχεία ενοποιημένου ισολογισμού

	31 Δεκεμβρίου 2012		
	Όπως αναφέρθηκε προηγουμένως €	Αναπροσαρμογές και επαναταξινομήσεις €	Όπως αναπροσαρμόστηκε €
Ακίνητα υπό ανάπτυξη και αποθέματα	3.069.150	(1.429.694)	1.639.456
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	1.950.151	(9.863)	1.940.288
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	-	1.257.583	1.257.583
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	508.331	(437.240)	71.091
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	(5.356.879)	619.214	(4.737.665)
	<u>170.753</u>	<u>-</u>	<u>170.753</u>

	1 Ιανουαρίου 2012		
	Όπως αναφέρθηκε προηγουμένως €	Αναπροσαρμογές και επαναταξινομήσεις €	Όπως αναπροσαρμόστηκε €
Ακίνητα υπό ανάπτυξη και αποθέματα	3.136.933	(1.147.174)	1.989.759
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	1.689.198	(24.793)	1.664.405
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	0	1.171.967	1.171.967
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.720.146	-	1.720.146
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	(5.508.846)	-	(5.508.846)
	<u>1.037.431</u>	<u>-</u>	<u>1.037.431</u>

Στοιχεία ενοποιημένης κατάστασης συνολικών εισοδημάτων

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012		
	Όπως αναφέρθηκε προηγουμένως €	Αναπροσαρμογές και επαναταξινομήσεις €	Όπως αναπροσαρμόστηκε €
Λειτουργικά έξοδα και έξοδα διοίκησης	(9.836.996)	9.781	(9.827.215)
Χρηματοδοτικά έξοδα	(4.396.558)	91	(4.396.467)
Μερίδιο ζημιάς συνεταιρισμού	-	(9.872)	(9.872)
	<u>(14.233.554)</u>	<u>-</u>	<u>(14.233.554)</u>

Τα υπόλοιπα στοιχεία του ενοποιημένου ισολογισμού και της ενοποιημένης κατάστασης συνολικών εισοδημάτων δεν επηρεάστηκαν.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

31 Αναπροσαρμογές προηγούμενων ετών (συνέχεια)

Στοιχεία ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012		
	Όπως αναφέρθηκε προηγούμενως €	Αναπροσαρμογές και επαναταξινομήσεις €	Όπως αναπροσαρμόστηκε €
Καθαρά μετρητά από εργασίες	162.466	(361.826)	(199.360)
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες	(732.361)	(75.414)	(807.775)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα	76.905	(437.240)	(360.335)

Η Διεύθυνση δεν έχει παρουσιάσει τρίτο ισολογισμό την 1 Ιανουαρίου 2012. Η Διεύθυνση θεώρησε ότι η αναπροσαρμογή προηγούμενων ετών δεν έχει σημαντική επίδραση στον ενοποιημένο ισολογισμό στην αρχή της προηγούμενης περιόδου και ότι επαρκής πληροφόρηση παρουσιάζεται στις σημειώσεις των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Η απουσία των σημειώσεων για τον ισολογισμό στην αρχή του έτους, σύμφωνα με την θέση της Διεύθυνσης, δεν είναι σημαντική.

32 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

(i) Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις – όπου το Συγκρότημα είναι ο εκμισθωτής

Η Εταιρεία εκμισθώνει γη από την Κυπριακή Δημοκρατία με ετήσιο ενοίκιο €8.692, το οποίο περιλαμβάνεται στα άλλα λειτουργικά έξοδα.

Πρόσθετα της πιο πάνω αναφερόμενης εκμίσθωσης από την Εταιρεία η θυγατρική εταιρεία L'Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited ενοικιάζει από την Κυπριακή Δημοκρατία παραλιακή έκταση 17.308 τ.μ. με ετήσιο ενοίκιο €110.897 το οποίο περιλαμβάνεται στα άλλα λειτουργικά έξοδα στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Η εκμίσθωση λήγει στις 17 Ιανουαρίου 2019 και η θυγατρική εταιρεία έχει το δικαίωμα να την ανανεώσει για δύο συνεχόμενες πρόσθετες περιόδους των 33 ετών η κάθε μία.

Σύμφωνα με τη συμφωνία εκμίσθωσης, το ετήσιο ενοίκιο υπόκειται σε αναθεώρηση κάθε πέντε έτη. Η τελευταία αναθεώρηση έγινε το 2006, όταν το ετήσιο ενοίκιο αυξήθηκε στις €110.897 από €59.143.

Πρόσθετα με τα πιο πάνω το Συγκρότημα μέσω της θυγατρικής CCC Laundries Limited έχει υποχρεώσεις σχετικά με εκμισθώσεις αναφορικά με τα βιομηχανικά γήπεδα αριθμός 8 και 9 που βρίσκονται στη Βιομηχανική Περιοχή Λεμεσού.

Η εκμίσθωση για το βιομηχανικό γήπεδο αριθμός 8 έληξε στις 30 Απριλίου 2009 και ανανεώθηκε για μια πρόσθετη περίοδο διάρκειας 33 ετών. Η θυγατρική εταιρεία έχει επίσης το δικαίωμα να ανανεώσει την εκμίσθωση για μια ακόμη περίοδο 33 ετών. Το ενοίκιο εκμίσθωσης αναθεωρείται κάθε πέντε έτη. Το ετήσιο ενοίκιο για το 2013 και 2012 ήταν €917 τον χρόνο.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

32 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις (συνέχεια)

(i) Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις – όπου το Συγκρότημα είναι ο εκμισθωτής (συνέχεια)

Η εκμίσθωση για το βιομηχανικό γήπεδο αριθμός 9 έληξε στις 31 Ιανουαρίου 2010 και ανανεώθηκε για μια πρόσθετη περίοδο διάρκειας 33 ετών. Η θυγατρική εταιρεία έχει επίσης το δικαίωμα να ανανεώσει την εκμίσθωση για μια ακόμη περίοδο 33 ετών. Το ενοίκιο εκμίσθωσης αναθεωρείται κάθε πέντε έτη. Το ετήσιο ενοίκιο για το 2013 και 2012 ήταν €536,94 το χρόνο.

Με βάση τα πιο πάνω στο τέλος του έτους, τα μελλοντικά ελάχιστα ποσά πληρωτέα κάτω από τις εκμισθώσεις με την προϋπόθεση ότι οι εκμισθώσεις θα ανανεωθούν για ακόμα δύο συνεχόμενες περιόδους 33 ετών με βάση το τρέχον ετήσιο ενοίκιο είναι ως ακολούθως:

	2013 €	2012 €
Εντός ενός έτους	110.897	110.897
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	443.587	443.587
Πέραν των πέντε ετών	7.319.186	7.430.083
	<u>7.873.670</u>	<u>7.984.567</u>

(ii) Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Αποσυναρμολόγηση μηχανημάτων και εξοπλισμού

Οι κεφαλαιουχικές δαπάνες για τις οποίες υπογράφηκαν συμβόλαια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού αλλά δεν έχουν ολοκληρωθεί ακόμη ανέρχονται σε €391.215 (2012: €1.181.653), και αφορούν συμβόλαιο για την αποσυναρμολόγηση μηχανημάτων και εξοπλισμού στα επενδυτικά ακίνητα.

Κατασκευαστικά συμβόλαια

Η θυγατρική εταιρεία L'Union National (Tourism and Sea Resorts) Ltd κατέχει μερίδιο 50% στην κοινοπραξία L ' Union Branded Residences (η «κοινοπραξία»), η οποία δημιουργήθηκε για την ανάπτυξη πολυτελών επαύλεων . Για το σκοπό αυτό, η κοινοπραξία υπέγραψε σύμβαση με μια συγκεκριμένο εργολάβο για την κατασκευή των εν λόγω επαύλεων . Το συνολικό ποσό της σύμβασης ανέρχεται σε €4.200.000 και αναμένεται να ολοκληρωθεί μέχρι τον Μάιο του 2014.

Το συνολικό κόστος της κατασκευής μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2013 ανέρχεται σε €1.602.572 και αποτελεί μέρος του ακινήτου υπό κατασκευή της κοινοπραξίας. Η διαφορά των €2.597.428 αντιπροσωπεύει το υπόλοιπο του συμβολαίου που η κοινοπραξία έχει δεσμευτεί να καταβάλλει για την ολοκλήρωση του έργου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της σύμβασης, η κοινοπραξία μπορεί οποτεδήποτε να τερματίσει τη σύμβαση και να καταβάλει στον εργολάβο μόνο το ποσό της εργασίας που έχει ολοκληρωθεί μέχρι εκείνη τη στιγμή, καθώς και οποιαδήποτε άλλα υλικά που πληρώθηκαν από τον εργολάβο.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

32 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις (συνέχεια)

(iii) Μακροπρόθεσμη δέσμευση διώροφων οικίσκων

Η θυγατρική εταιρεία L'Union National (Tourism and Sea Resorts) Ltd προέβει σε συμφωνίες μακροπρόθεσμης δέσμευσης της χρήσης 23 διώροφων οικίσκων από τρίτους για περίοδο περίπου τριάντα τριών ετών.

(iv) Άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις της Εταιρείας

Η Εταιρεία είναι εγγυητής των τραπεζικών παρατραβηγμάτων και δανείων συγγενικών εταιρειών όπως παρουσιάζεται στη Σημείωση 33(vii)). Δεν αναμένεται να προκύψουν υποχρεώσεις προς την Εταιρεία αναφορικά με τις εγγυήσεις αυτές.

33 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την C.C.C. Holdings & Investments Public Company Limited (ιθύνουσα εταιρεία) η οποία είναι εγγεγραμμένη στην Κύπρο. Η τελική ιθύνουσα εταιρεία είναι η George S. Galatariotis & Sons Limited, επίσης εγγεγραμμένη στην Κύπρο.

Οι συγγενικές εταιρείες είναι εταιρείες υπό κοινό έλεγχο, εταιρείες που ελέγχονται από Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας και εταιρείες που ασκούν σημαντική επιρροή στο Συγκρότημα και την εταιρεία.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(i) Αγορές υπηρεσιών

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2013 €	2012 €	2013 €	2012 €
Συγγενικές εταιρείες:				
Γραμματειακές και διαχειριστικές υπηρεσίες (1)	-	-	685.000	884.980
Ενοίκια	201.794	209.628	-	-
	<u>201.794</u>	<u>209.628</u>	<u>685.000</u>	<u>884.980</u>

(1) Κατά το 2013 ποσό ύψους €563.840 (2012: €711.630) αφορά υπηρεσίες που χρεώθηκαν για την μελλοντική ανάπτυξη των επενδύσεων σε ακίνητα. Το ποσό αυτό κεφαλαιοποιήθηκε στις επενδύσεις σε ακίνητα στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

33 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(ii) Πωλήσεις υπηρεσιών

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2013 €	2012 €	2013 €	2012 €
Γραμματειακές και διαχειριστικές υπηρεσίες:				
Ιθύνουσα εταιρεία	50.000	54.960	-	-
Συγγενικές εταιρείες	566.061	620.542	-	-
Τελική ιθύνουσα εταιρεία	63.900	51.877	-	-
	<u>679.961</u>	<u>727.379</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(iii) Τόκοι σε υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2013 €	2012 €	2013 €	2012 €
Τόκοι εισπρακτέοι (Σημ. 7):				
Θυγατρικές εταιρείες	-	-	-	185.633
Τόκοι πληρωτέοι (Σημ. 11):				
Ιθύνουσα εταιρεία	6.367	7.868	-	-
Θυγατρικές εταιρείες	-	-	4.825	-
Συγγενική εταιρεία	167.531	124.360	135.361	90.638
	<u>173.898</u>	<u>132.228</u>	<u>140.186</u>	<u>90.638</u>

(iv) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών και Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών (στην οποία συμπεριλαμβάνεται η αμοιβή των Συμβούλων) ήταν ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2013 €	2012 €	2013 €	2012 €
Δικαιώματα Συμβούλων	12.900	12.900	8.000	8.000
Αμοιβή Συμβούλων	537.861	696.768	-	-
Σύνολο Συμβούλων	<u>550.761</u>	<u>709.668</u>	<u>8.000</u>	<u>8.000</u>
Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών	193.125	231.298	-	-
	<u>743.886</u>	<u>940.966</u>	<u>8.000</u>	<u>8.000</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

33 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iv) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών και Συμβούλων (συνέχεια)

Το Συγκρότημα

Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2012	Δικαιώματα €	Μισθοί και εισφορές εργοδότη €	Εισφορές εργοδότη για το ταμείο προνοίας €	Σύνολο €
<u>Εκτελεστικοί Σύμβουλοι</u>				
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης	1.400	135.203	16.267	152.870
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης	1.400	236.405	27.436	265.241
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης	1.400	84.913	9.705	96.018
Τάσος Αναστασίου	1.400	81.597	9.274	92.271
Βάσος Γ. Λαζαρίδης	3.100	86.108	9.860	99.068
	<u>8.700</u>	<u>624.226</u>	<u>72.542</u>	<u>705.468</u>
<u>Μη εκτελεστικοί Σύμβουλοι</u>				
Thomas M. Schmidheiny	1.400	-	-	1.400
Μιχάλης Μουσιούττας	1.400	-	-	1.400
Αντώνης Αντωνίου	1.400	-	-	1.400
	<u>4.200</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>4.200</u>
Σύνολο	<u>12.900</u>	<u>624.226</u>	<u>72.542</u>	<u>709.668</u>

Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2013	Δικαιώματα €	Μισθοί και εισφορές εργοδότη €	Εισφορές εργοδότη για το ταμείο προνοίας €	Σύνολο €
<u>Εκτελεστικοί Σύμβουλοι</u>				
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης	1.400	115.172	3.046	119.618
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης	1.400	202.960	5.690	210.050
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης	1.400	74.089	1.890	77.379
Τάσος Αναστασίου	1.400	70.684	1.814	73.898
Βάσος Γ. Λαζαρίδης	3.100	75.180	1.342	79.622
	<u>8.700</u>	<u>538.085</u>	<u>13.782</u>	<u>560.567</u>
<u>Μη εκτελεστικοί Σύμβουλοι</u>				
Thomas M. Schmidheiny	1.400	-	-	1.400
Μιχάλης Μουσιούττας	1.400	-	-	1.400
Αντώνης Αντωνίου	1.400	-	-	1.400
	<u>4.200</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>4.200</u>
Σύνολο	<u>12.900</u>	<u>538.085</u>	<u>13.782</u>	<u>564.767</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

33 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iv) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών και Συμβούλων (συνέχεια)

Η Εταιρεία

	Δικαιώματα €	Μισθοί και εισφορές εργοδότη €	Εισφορές εργοδότη για το ταμείο προνοίας €	Σύνολο €
Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2013 και 2012				
<u>Εκτελεστικοί Σύμβουλοι</u>				
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης	1.000	-	-	1.000
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης	1.000	-	-	1.000
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης	1.000	-	-	1.000
Τάσος Αναστασίου	1.000	-	-	1.000
Βάσος Γ. Λαζαρίδης	1.000	-	-	1.000
	<u>5.000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>5.000</u>
<u>Μη εκτελεστικοί Σύμβουλοι</u>				
Thomas M. Schmidheiny	1.000	-	-	1.000
Μιχάλης Μουσιούπας	1.000	-	-	1.000
Αντώνης Αντωνίου	1.000	-	-	1.000
	<u>3.000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3.000</u>
Σύνολο	<u>8.000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>8.000</u>

(v) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2013	2012	2013	2012
	€	€	€	€
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 24):				
Συγγενικές εταιρείες	131.311	223.485	12.781	12.539
Συνδεδεμένες εταιρείες	-	272.997	-	272.997
Θυγατρικές εταιρείες ⁽¹⁾	-	-	5.736.587	2.605.232
	<u>131.311</u>	<u>496.482</u>	<u>5.749.368</u>	<u>2.890.768</u>
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 29):				
Θυγατρικές εταιρείες	-	-	149.375	8.516
Άλλες συγγενικές εταιρείες	82.749	17.893	-	132
Ιθύνουσα εταιρεία	104.328	97.960	104.328	-
Εταιρεία η οποία εξασκεί σημαντική επιρροή στο Συγκρότημα	199.256	348.887	-	-
	<u>386.333</u>	<u>464.740</u>	<u>253.703</u>	<u>8.648</u>

⁽¹⁾ Υπόλοιπο της Εταιρείας ύψους €2.276.169 με θυγατρικές προέρχεται από χρηματοδοτικές διευκολύνσεις και δε φέρει τόκο (2012: έφερε τόκο προς 6,5%). Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία διέγραψε μέρος του υπόλοιπου με την θυγατρική εταιρεία ύψους €1.044.000, το οποίο θεωρήθηκε ως μη εισπρακτέο. Υπόλοιπο της Εταιρείας με τη C.C.C. Real Estate Limited ύψους €3.410.418 προέκυψε λόγω του χρόνου που απαιτείται από την τράπεζα για μεταφορά του τραπεζικού δανείου, εταιρείες όπως προνοεί το σχέδιο αναδιοργάνωσης (Σημείωση 35).

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

33 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(v) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους (συνέχεια)

Τα υπόλοιπα εισπρακτέα από συγγενικές και συνδεδεμένες εταιρείες προέρχονται από πωλήσεις/αγορές υπηρεσιών και δεν φέρουν τόκο.

Τα υπόλοιπα πληρωτέα σε συγγενικά μέρη προέρχονται από αγορές/πωλήσεις υπηρεσιών και φέρουν μέσο ετήσιο επιτόκιο προς 6,5% (2012: 7%) και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

(vi) Δάνεια από συγγενικές εταιρείες

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2013 €	2012 €	2013 €	2012 €
Δανεισμός από εταιρεία η οποία εξασκεί σημαντική επιρροή στο Συγκρότημα:				
Στην αρχή του έτους	1.857.417	1.190.005	1.815.643	1.190.005
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	2.728.509	583.000	1.881.509	535.000
Αποπληρωμή κατά τη διάρκεια του έτους	(9.540)	(9.540)	-	-
Τόκος που χρεώθηκε (Σημ. 33 (iii))	138.076	93.952	135.361	90.638
Στο τέλος του έτους (Σημ. 27)	<u>4.714.462</u>	<u>1.857.417</u>	<u>3.832.513</u>	<u>1.815.643</u>

Τα δάνεια από την εταιρεία η οποία εξασκεί σημαντική επιρροή στο Συγκρότημα φέρουν μέσο επιτόκιο προς Euribor +2% (μέσο ετήσιο επιτόκιο 6,5%) και δεν είναι εξασφαλισμένα. Δάνειο ύψους €857.000 είναι αποπληρωτέο εντός ενός έτους και το υπόλοιπο είναι αποπληρωτέο μεταξύ 3 και 8 ετών.

(viii) Εγγυήσεις για δάνεια που παραχωρήθηκαν σε συγγενικές εταιρείες

Η Εταιρεία/το Συγκρότημα έχει εγγυηθεί δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα που πήραν συγγενικές εταιρείες ως ακολούθως:

	2013		2012	
	Επιβάρυνση πάνω στα επενδυτικά ακίνητα €	Εταιρικές εγγυήσεις €	Επιβάρυνση πάνω στα επενδυτικά ακίνητα €	Εταιρικές εγγυήσεις €
Θυγατρικές εταιρείες	8.500.000	55.037.000	2.500.000	20.000.000
Τελική ιθύνουσα εταιρεία	4.800.000	4.800.000	-	-
Ιθύνουσα εταιρεία	9.250.000	9.250.000	-	-
Άλλες συγγενικές εταιρείες υπό κοινό έλεγχο	1.770.000	1.770.000	-	-
	<u>15.820.000</u>	<u>15.820.000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>24.320.000</u>	<u>70.857.000</u>	<u>2.500.000</u>	<u>20.000.000</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

33 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(ix) Προσωπικές εγγυήσεις των Συμβούλων

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένα με προσωπικές εγγυήσεις των Συμβούλων για το ποσό των €4,1 εκατομμυρίων (Σημείωση 27).

34 Απώλεια ελέγχου στη θυγατρική εταιρεία L 'Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Ltd

Στις 23 Οκτωβρίου 2013, η θυγατρική εταιρεία C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited σύναψε συμφωνία ("συμφωνία και σχέδιο εγγραφής") με την εταιρεία Emerald Coast Properties Ltd, «Ο Επενδυτής», σύμφωνα με την οποία η θυγατρική της εταιρεία, L 'Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Ltd, θα εκδώσει, κατόπιν σχετικής αύξησης κεφαλαίου, 20.000.000 (είκοσι εκατομμύρια) μετοχές νέας τάξης ονομαστικής αξίας €1 έκαστη προς όφελος του Επενδυτή, με ταυτόχρονη αποποίηση των δικαιωμάτων προτίμησης της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited. Η ολοκλήρωση της συναλλαγής υπόκειται στην πλήρωση ορισμένων προϋποθέσεων και στα αποτελέσματα μελέτης δέουσας επιμέλειας ('due diligence').

Στις 31 Ιανουαρίου του 2014, όλοι οι όροι της πιο πάνω συμφωνίας (η «συμφωνία») είχαν ικανοποιηθεί και η θυγατρική εταιρεία με ειδικό ψήφισμα την ίδια ημέρα έκδοσε και παραχώρησε 20.000.000 μετοχές με την ονομαστική αξία € 1 η κάθε μια, στον Επενδυτή προς €20.000.000. Μετά την έκδοση των εν λόγω νέων μετοχών, η C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited και ο Επενδυτής κατέχουν ο καθένας 50% μερίδιο στην L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Ltd, και, ως εκ τούτου, από το έτος που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου του 2014, η επένδυση της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited στην L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Ltd θα λογίζεται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 11.

Τα αντληθέντα κεφάλαια θα χρησιμοποιηθούν κυρίως για την ανακαίνιση του Le Meridien Limassol Spa & Resort, η οποία αναμένεται να πραγματοποιηθεί το 2014, καθώς και για την ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης της θυγατρικής εταιρείας.

Το Συγκρότημα αναμένει να αναγνωρίσει ζημία €1,4 εκατ. το 2014 από την πιο πάνω συναλλαγή, η οποία προκύπτει από την διαφορά της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων που αναλογούν στην Εταιρεία πριν και μετά την υλοποίηση της Συμφωνίας.

Τα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, τα αποτελέσματα και οι ταμειακές ροές της L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Ltd για τα έτη που έληξαν 31 Δεκεμβρίου 2013 και 2012 παρουσιάζονται πιο κάτω:

Περιουσιακά στοιχεία της L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Ltd

	2013 €	2012 €
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	97.500.000	118.951.446
Επενδύσεις σε κοινοπραξίες	1.155.539	1.263.311
Ακίνητα υπό ανάπτυξη	790.333	790.333
Αποθέματα	752.054	849.123
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	1.187.732	807.242
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	92.095	70.554
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	<u>101.477.753</u>	<u>122.732.009</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

34 Απώλεια ελέγχου στη θυγατρική εταιρεία L 'Union Nationale (Tourism & Sea Resorts) Ltd

Υποχρεώσεις της L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Ltd

	2013 €	2012 €
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	9.932.909	12.549.195
Δανεισμός-μη βραχυπρόθεσμος	52.894.844	47.354.961
Δανεισμός-βραχυπρόθεσμος	10.895.954	12.834.572
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	3.895.226	3.868.083
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>77.618.933</u>	<u>76.606.811</u>

Ανάλυση αποτελέσματος της L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Ltd

	2013 €	2012 €
Εισόδημα	15.766.089	20.771.799
Έξοδα	(20.226.006)	(23.011.632)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένης εταιρείας και κοινοπραξίας	(110.446)	(9.872)
Ζημιά πριν τη φορολογία	<u>(4.570.363)</u>	<u>(2.249.705)</u>
Φορολογία	<u>(1.383.515)</u>	<u>(4.708.405)</u>
Καθαρή ζημιά για το έτος	<u>(5.953.878)</u>	<u>(6.958.110)</u>

Ταμειακές ροές της L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Ltd

	2013 €	2012 €
Ροή μετρητών από εργασίες	706.421	2.885.336
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες	(586.213)	(737.849)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(1.189.528)	(2.672.945)
Σύνολο ταμειακών ροών	<u>(1.069.320)</u>	<u>(525.458)</u>

35 Αναδιοργάνωση του Συγκροτήματος

Το Οκτώβριο του 2013 η Εταιρεία υλοποίησε το σχέδιο αναδιοργάνωσης του Συγκροτήματος, σύμφωνα με το οποίο το ακίνητο που κατέχει η Εταιρεία στη Μονή στη C.C.C. Real Estate Limited μεταφέρθηκε στη νεοσυσταθείσα εταιρεία C.C.C. Real Estate Limited στη δίκαιη αξία €270.569.441. Βάσει τις πρόνοιες του σχεδίου αναδιοργάνωσης η Εταιρεία θα μεταφέρει τραπεζικά δάνεια €3.737.969 όταν παραχωρηθούν οι απαραίτητες εγκρίσεις από την τράπεζα. Το αντίτιμο της αναδιοργάνωσης ήταν €266.831.472 το οποίο διευθετήθηκε με την έκδοση 999 998 μετοχών της C.C.C. Real Estate Limited προς την Εταιρεία.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

36 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Στις 31 Ιανουαρίου 2014, το Συγκρότημα απώλεσε τον έλεγχο της θυγατρικής εταιρείας L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited, όπως περιγράφεται στη Σημείωση 34.

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή σελίδες 9 μέχρι 11.