

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Η Εταιρεία The Cyprus Cement Public Company Ltd παρουσιάζει την Ενδιάμεση Κατάσταση Διαχείρισης του Συγκροτήματος για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2014 μέχρι σήμερα, και η οποία έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 11 του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 (Ν190 (Ι)/2007).

Φύση εργασιών του Συγκροτήματος

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος παραμένουν οι ίδιες όπως και κατά το έτος 2013, οι οποίες είναι η ανάπτυξη/αξιοποίηση γης καθώς και η ανάληψη στρατηγικών επενδύσεων στον ξενοδοχειακών τομέα και στον τομέα παραγωγής και διάθεσης τσιμέντου και συναφών δραστηριοτήτων.

Γενική ανασκόπηση της οικονομικής κατάστασης και απόδοσης του Συγκροτήματος

Κατά την περίοδο αναφοράς οι ζημιές του Συγκροτήματος παρουσιάζονται σημαντικά μειωμένες σε σχέση με την αντίστοιχη περίοδο του 2013. Αυτό οφείλεται στα βελτιωμένα αποτελέσματα της συνδεδεμένης της εταιρεία, Vassiliko Cements Public Company Ltd, η οποία παρουσιάζει κέρδη κατά την περίοδο αναφοράς έναντι ζημιών κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2013. Η βελτίωση των αποτελεσμάτων της οφείλεται κυρίως στη σημαντική αύξηση των εισοδημάτων της Εταιρείας από εξαγωγές προϊόντων σε γειτονικές χώρες καθώς επίσης και στη μείωση του κόστους παραγωγής.

Ουσιώδη γεγονότα και συναλλαγές

Το Οκτώβριο του 2013, η Εταιρεία υλοποίησε το σχέδιο αναδιοργάνωσης του Συγκροτήματος, σύμφωνα με το οποίο το ακίνητο που κατέχει η Εταιρεία στη Μονή μεταφέρθηκε στη νεοσυσταθείσα εταιρεία C.C.C. Real Estate Limited. Το αντίτιμο της αναδιοργάνωσης διευθετήθηκε με την έκδοση 999 998 μετοχών της C.C.C. Real Estate Limited προς την Εταιρεία.

Επίσης, στις 23/10/2013, η θυγατρική της εταιρεία C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Ltd είχε έλθει σε συμφωνία με την εταιρεία Emerald Coast Properties Ltd, (ο «Επενδυτής») και την θυγατρική της εταιρεία, L'Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Ltd, με βάση την οποία η αναφερόμενη θυγατρική εταιρεία, θα προχωρούσε σε έκδοση 20.000.000 μετοχών νέας τάξης ονομαστικής αξίας €1 έκαστη προς όφελος του Επενδυτή, με ταυτόχρονη αποποίηση των δικαιωμάτων προτίμησης της εταιρείας C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Ltd. Η ολοκλήρωση της Συμφωνίας, επέκειτο στην διακρίβωση από την μελέτη δέουσας επιμέλειας, «due diligence report», συγκεκριμένων επιχειρηματικών δεδομένων και παραδοχών.

Στις 31 Ιανουαρίου 2014, όλοι οι όροι της πιο πάνω συμφωνίας υλοποιήθηκαν και η θυγατρική εταιρεία της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Ltd, L'Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Ltd, με ειδικό ψήφισμα την ίδια ημέρα έκδωσε και παραχώρησε 20.000.000 μετοχές με ονομαστική αξία € 1 η κάθε μια, στον Επενδυτή με τιμή διάθεσης € 20.000.000. Μετά την έκδοση των εν λόγω νέων μετοχών, η εταιρεία C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Ltd και ο Επενδυτής έχουν 50% μερίδιο ο καθένας στην L'Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Ltd και, ως εκ τούτου, από το έτος που θα λήξει στις 31 Δεκεμβρίου του 2014 η επένδυση της εταιρείας C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Ltd θα λογιστικοποιείται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11 "Από Κοινού Συμφωνίες".

Τα νέα κεφάλαια θα χρησιμοποιηθούν κυρίως για την ανακαίνιση του ξενοδοχείου Le Meridien Limassol Spa and Resort, η οποία αναμένεται να πραγματοποιηθεί το 2014, καθώς και για την ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησης της εταιρείας L'Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Ltd.

Η εταιρεία C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Ltd έχει αναγνωρίσει ζημία € 1,4 εκατ. από τη πιο πάνω συναλλαγή, η οποία αποτελεί τη διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αναλογούσαν στη Εταιρεία πριν και μετά την ολοκλήρωση της Συμφωνίας.

Εξελίξεις και προοπτικές

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμούν ότι υπό τις παρούσες συνθήκες και λαμβάνοντας υπόψη το οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου και τις συνθήκες που διαμορφώθηκαν μετά τις αποφάσεις του Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013 καθώς επίσης και τη Διεθνή Οικονομική κατάσταση, τα αναμενόμενα κατά το τρέχον έτος αποτελέσματα δυνατό να παρουσιάσουν διακυμάνσεις, οι οποίες λόγω των αβεβαιότητων που επικρατούν στις αγορές είναι δύσκολο να προβλεφθούν.

C.C.C. Secretarial Ltd
Γραμματέας

Λεμεσός, 26 Μαΐου 2014