

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση και οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2015

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	2
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	3 – 7
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	8 – 10
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	11
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	12
Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας	13
Ενοποιημένος ισολογισμός	14– 15
Ισολογισμός της Εταιρείας	16
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	17 – 19
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας	20
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	21 – 22
Κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας	23
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	24 – 98

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

Διοικητικό Συμβούλιο

Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Πρόεδρος)
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Τάσος Αναστασίου (Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Μιχάλης Μουσιούππας (Σύμβουλος)
Αντώνης Αντωνίου Λατούρος (Σύμβουλος)

Γραμματέας Εταιρείας

C.C.C. Secretarial Limited
Λεωφόρος Μακαρίου ΙΙΙ, αρ.197
Gala Tower
3030 Λεμεσός
Κύπρος

Εγγεγραμμένο γραφείο

Λεωφόρος Μακαρίου ΙΙΙ, αρ.197
Gala Tower
3030 Λεμεσός
Κύπρος

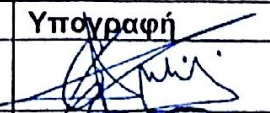
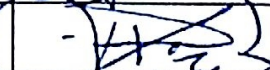
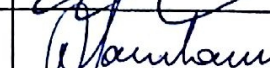
Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις

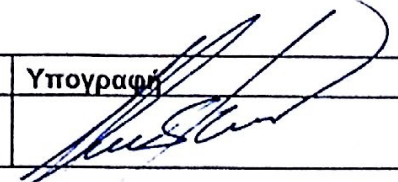
Σύμφωνα με το Άρθρο 9 εδάφια 3(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά Νόμων) του 2007 μέχρι 2014 ("Νόμος"), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015, επιβεβαιώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 11 μέχρι 98:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της εταιρείας Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, και
- (β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης, καθώς και της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Ονοματεπώνυμο	Υπογραφή
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Πρόεδρος)	
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)	
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)	
Τάσος Αναστασίου (Εκτελεστικός Σύμβουλος)	
Μιχάλης Μουσιούπας (Σύμβουλος)	
Αντώνης Αντωνίου Λατούρος (Σύμβουλος)	

Υπεύθυνοι σύνταξης οικονομικών καταστάσεων

Ονοματεπώνυμο	Υπογραφή
Έλενα Στυλιανού (Οικονομικός Διευθυντής)	

Λεμεσός
25 Απριλίου 2016

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ (η “Εταιρεία”) και των θυγατρικών εταιρειών της, που όλες μαζί αναφέρονται ως το “Συγκρότημα”, υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεση του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και τις ελεγμένες ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

Κύριες δραστηριότητες

2 Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, είναι η ανάπτυξη/αξιοποίηση γης καθώς και η ανάληψη στρατηγικών επενδύσεων σε εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον ξενοδοχειακό τομέα και στον τομέα παραγωγής και διάθεσης τσιμέντου και συναφών δραστηριοτήτων.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας

3 Το καθαρό κέρδος του Συγκροτήματος για το έτος ανήλθε σε €739.315 (2014: ζημιά €1.449.230). Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος ήταν €347.875.160 (2014: €349.358.368) και τα ίδια κεφάλαια ήταν €269.971.533 (2014: €272.178.032). Η καθαρή ζημιά της Εταιρείας για το έτος ανήλθε σε €3.544.311 (2014: ζημιά €358.443). Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ήταν €335.436.764 (2014: €338.871.205) και τα ίδια κεφάλαια ήταν €264.906.526 (2014: €268.450.837). Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις ήταν η αναμενόμενη.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

4 Οι δραστηριότητες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος επηρεάζονται από διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες που σχετίζονται με την οικοδομική και τουριστική βιομηχανία. Οι δραστηριότητες αυτές επηρεάζονται από αριθμό παραγόντων οι οποίοι συμπεριλαμβάνουν, αλλά δεν περιορίζονται, στους ακόλουθους:

- Το οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου. (Σημειώσεις 1 και 2).
- Εθνικούς και διεθνείς οικονομικούς και γεωπολιτικούς παράγοντες.
- Την διεθνή οικονομική κρίση που επηρέασε την τουριστική βιομηχανία, τον κατασκευαστικό τομέα και τον τομέα ακινήτων.
- Την επίδραση πολέμων, τρομοκρατικών ενεργειών, επιδημιών και ασθενειών που είναι πιθανόν να επηρεάσουν τις αφίξεις των τουριστών στο νησί.
- Αυξημένος εσωτερικός ανταγωνισμός όσο και ανταγωνισμός από τις γειτονικές χώρες.
- Αυξήσεις στο κόστος προσωπικού και στα έξοδα ενέργειας.

5 Το Συγκρότημα παρακολουθεί αυτούς τους κινδύνους μέσω διάφορων μηχανισμών και αναπροσαρμόζει τη στρατηγική του ανάλογα για να περιορίσει στο βαθμό που είναι δυνατό την επίδραση αυτών των κινδύνων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες (συνέχεια)

6 Οι κυριότεροι χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και το Συγκρότημα περιγράφονται στις Σημειώσεις 1, 2, 3 και 4 των οικονομικών καταστάσεων.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας και του Συγκροτήματος

7 Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει οποιεσδήποτε άλλες σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος εκτός από τις εξελίξεις όπως περιγράφονται παραπάνω στην “Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας”.

Αποτελέσματα

8 Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος παρουσιάζονται στις σελίδες 11 και 12 και τα αντίστοιχα αποτελέσματα της Εταιρείας παρουσιάζονται στην σελίδα 13. Το καθαρό κέρδος του Συγκροτήματος και η καθαρή ζημιά της Εταιρείας για το έτος μεταφέρονται στα αποθεματικά.

9 Το τελικό αποτέλεσμα του Συγκροτήματος για το 2015 ανήλθε σε κέρδος €739.315 ενώ η ένδειξη αποτελέσματος για το έτος που ανακοινώθηκε στις 26 Φεβρουαρίου 2016 ανήλθε σε κέρδος: €736.000. Η διαφορά ύψους €3.315 προέκυψε κυρίως λόγω διαφοράς στα τελικά αποτελέσματα της θυγατρικής εταιρείας CCT και της συνδεδεμένης εταιρείας Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ.

Μετοχικό κεφάλαιο

10 Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του έτους.

Διοικητικό Συμβούλιο

11 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2015.

12 Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

13 Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει υιοθετήσει τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η Εταιρεία δεν υποχρεούται να υιοθετήσει τις πρόνοιες αυτού λόγω του ότι οι τίτλοι διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Ο κύριος λόγος μη υιοθέτησης είναι ότι το κόστος πιθανής εφαρμογής των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης θα ήταν δυσανάλογο με τα προσδοκώμενα οφέλη από την εφαρμογή του.

14 Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά μέσω επαρκών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες. Ο υπεύθυνος για τη σύνταξη των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι ο Οικονομικός Διευθυντής.

15 Σύμφωνα με το Άρθρο 46 των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013, η Εταιρεία έχει αναθέσει την εκτέλεση των καθηκόντων της Επιτροπής Ελέγχου στο Διοικητικό Συμβούλιο ως σύνολο.

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου στις Εταιρείας

16 Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, στις 25 Απριλίου 2016, είναι ως ακολούθως:

C.C.C. Holdings & Investments Limited *	23,04%
K+G Complex Public Company Limited *	32,07%
Γεώργιος Σ. Γαλαταριώτης και Υιοί Λίμιτεδ *	13,47%

* Συμπεριλαμβάνεται στο συμφέρον του Γεώργιου Στ. Γαλαταριώτη όπως αυτό παρουσιάζεται στο συμφέρον των Διοικητικών Συμβούλων πιο κάτω.

17 Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

18 Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας. Το Καταστατικό της Εταιρείας προνοεί ότι το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξουσία να διορίζει, σε οποιοδήποτε χρόνο, οποιοδήποτε πρόσωπο ως Σύμβουλο και πρόσωπο που διορίζεται με αυτό τον τρόπο θα κατέχει τη θέση του μέχρι την αμέσως επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

19 Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

20 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση νέων μετοχών υπόκειται περαιτέρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετόχων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

21 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 6 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικής και εποπτεία της υλοποίησης της στρατηγικής ανάπτυξης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

22 Το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχει κάθε Σύμβουλος, η σύζυγος και τα τέκνα του, καθώς και εταιρείες στις οποίες κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστο 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση, στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και στις 25 Απριλίου 2016 είναι ως εξής:

	Στις 25 Απριλίου 2016 %	Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 %
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης ⁽¹⁾	69,97	69,97
Κώστας Γαλαταριώτης ⁽¹⁾	-	-
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης ⁽¹⁾	-	-
Μιχάλης Μουσιούττας	-	-
Αντώνης Αντωνίου Λατούρος	0,05	0,05
Τάσος Αναστασίου	-	-

- (1) Το συνολικό ποσοστό που κατέχει ο κ. Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης συμπεριλαμβάνει την έμμεση συμμετοχή που προκύπτει από οικογενειακές σχέσεις μεταξύ του ιδίου και των Σταύρου Γ. Στ. Γαλαταριώτη και Κώστα Στ. Γαλαταριώτη, τις άμεσες και έμμεσες συμμετοχές τους, μέσω εταιρειών που ελέγχουν.

Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

23 Πέραν των συναλλαγών και των υπολοίπων των Συμβούλων και συνδεδεμένων προσώπων που αναφέρονται στη Σημείωση 31 των οικονομικών καταστάσεων δεν υπήρχε οποιαδήποτε άλλη σημαντική σύμβαση με την Εταιρεία ή τις θυγατρικές της στις 31 Δεκεμβρίου 2015 στην οποία Σύμβουλοι ή συνδεδεμένα τους πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον. Συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο και τα τέκνα του καθώς και εταιρείες στις οποίες ο Σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστο 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

24 Τα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται στη Σημείωση 32.

Υποκαταστήματα

25 Η Εταιρεία και το Συγκρότημα δε λειτουργούσαν μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

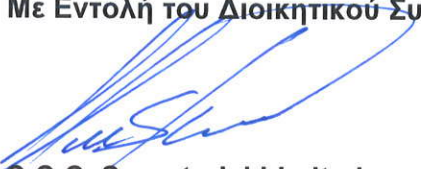
Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου (συνέχεια)

Ανεξάρτητοι ελεγκτές

26 Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές, κ.κ. PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



C.C.C. Secretarial Limited
Γραμματέας

Λεμεσός, 25 Απριλίου 2016

C.C.C. SECRETARIAL LIMITED
SECRETARY



Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή **Προς τα Μέλη της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων** **Δημόσια Λίμιτεδ**

Έκθεση επί των ενοποιημένων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων **της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ**

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ (η “Εταιρεία”) και των θυγατρικών της, που όλες μαζί αναφέρονται ως το “Συγκρότημα”, και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας οι οποίες αποτελούνται από τον ενοποιημένο ισολογισμό και τον ισολογισμό της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2015, τις ενοποιημένες καταστάσεις λογαριασμού αποτελεσμάτων, συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και τις καταστάσεις συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της Εταιρείας του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και να διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

PricewaterhouseCoopers Ltd, City House, 6 Karaiskakis Street, CY-3032 Limassol, Cyprus
P O Box 53034, CY-3300 Limassol, Cyprus
T: +357 25 - 555 000, F: +357 - 25 555 001, www.pwc.com/cy

PricewaterhouseCoopers Ltd is a member firm of PricewaterhouseCoopers International Ltd, each member firm of which is a separate legal entity. PricewaterhouseCoopers Ltd is a private company registered in Cyprus (Reg. No. 143594). A list of the company's directors including for individuals the present name and surname, as well as any previous names and for legal entities the corporate name, is kept by the Secretary of the company at its registered office at 3 Themistocles Dervis Street, 1066 Nicosia and appears on the company's web site. Offices in Nicosia, Limassol, Larnaca and Paphos.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των ενοποιημένων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2015, και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

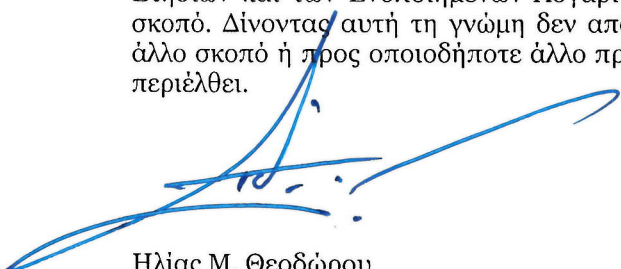
Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι ενοποιημένες και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις ενοποιημένες και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του Άρθρου 5 της εν λόγω Οδηγίας, και αποτελεί ειδικό τμήμα της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του Περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2013, και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιονδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιονδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.



Ηλίας Μ. Θεοδώρου
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής

Εκ μέρους και για λογαριασμό της
PricewaterhouseCoopers Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λεμεσός, Κύπρος
25 Απριλίου 2016

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Πωλήσεις	5	575.666	797.933
Λειτουργικά και διοικητικά έξοδα	8	(1.549.303)	(1.727.257)
Άλλα έσοδα	7	2.426	878
Άλλες (ζημιές)/κέρδη - καθαρά	6	(342.864)	(650.187)
Ζημιά εργασιών		(1.314.075)	(1.578.633)
Χρηματοδοτικά έξοδα	11	(1.193.036)	(1.272.829)
Μερίδιο κέρδους από επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης	19	3.250.093	1.631.754
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία		742.982	(1.219.708)
Φορολογία	12	(3.667)	97.446
Κέρδος/(ζημιά) για το έτος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		739.315	(1.122.262)
Μη-συνεχιζόμενες δραστηριότητες			
Ζημιά έτους από μη-συνεχιζόμενες δραστηριότητες	21	-	(837.117)
Ζημιά από την απώλεια ελέγχου θυγατρικής εταιρείας	21	-	(1.497.124)
Κέρδος από μετοχική αναδιάρθρωση κοινοπραξίας	21	-	2.007.273
Κέρδος/(ζημιά) για το έτος		739.315	(1.449.230)
Κέρδος/(ζημιά) για το έτος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογεί στους:			
Μετόχους της Εταιρείας		752.861	(1.205.745)
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		(13.546)	83.483
		739.315	(1.122.262)
Κέρδος/(ζημιά) για το έτος που αναλογεί στους:			
Μετόχους της Εταιρείας		752.861	(1.425.761)
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		(13.546)	(23.469)
		739.315	(1.449.230)
Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή):			
- Βασική και πλήρως κατανεμημένη	13	0,55	(0,88)
Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας με βάση το μεσοσταθμικό αριθμό συνήθων μετοχών (σεντ ανά μετοχή):			
- Βασική και πλήρως κατανεμημένη	13	0,55	(1,04)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 98 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
Κέρδος/(ζημιά) για το έτος		739.315	(1.449.230)
Άλλα συνολικά εισοδήματα:			
Στοιχεία που δεν μπορούν να αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές			
Μερίδιο αποθεματικών από επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης	19	52.118	79.108
Στοιχεία που μπορεί μετέπειτα να αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές			
Αλλαγή στη δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		(2.997.486)	-
Άλλα συνολικά εισοδήματα για το έτος		(2.945.368)	79.108
Συνολική ζημιά για το έτος		(2.206.053)	(1.370.122)
Συνολική ζημιά που αναλογεί στους:			
Μετόχους της Εταιρείας		(1.212.029)	(1.342.902)
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		(994.024)	(27.220)
		(2.206.053)	(1.370.122)

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 12.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 98 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
Άλλα έσοδα	7	2.183.975	637.872
Λειτουργικά και διοικητικά έξοδα	8	(241.961)	(181.439)
Άλλες ζημιές	6	(4.718.347)	(2.217)
(Ζημιά)/ κέρδος εργασιών		(2.776.333)	454.216
Χρηματοδοτικά έξοδα	11	(767.978)	(812.396)
Ζημιά πριν τη φορολογία		(3.544.311)	(358.180)
Φορολογία	12	-	(263)
Καθαρή ζημιά και συνολική ζημιά για το έτος		(3.544.311)	(358.443)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 98 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένος ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	16	27.995	40.740
Επενδύσεις σε ακίνητα	17	270.858.206	271.341.006
Επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης	19	54.451.702	77.033.932
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	22	20.702.980	-
		346.040.883	348.415.678
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	23	802.454	928.991
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	24	1.031.823	13.699
		1.834.277	942.690
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		347.875.160	349.358.368
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά κατανεμητέα στους μετόχους της Εταιρείας			
Μετοχικό κεφάλαιο	25	59.172.679	59.172.679
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	25	848.729	848.729
Αποθεματικό δίκαιης αξίας		101.499.340	106.427.843
Αποθεματικό προσόδου		17.235.700	17.235.700
Άλλα αποθεματικά		(15.032)	(15.032)
Κέρδη που κρατήθηκαν		84.419.786	80.703.559
		263.161.202	264.373.478
Μη-ελέγχουσα συμμετοχή		6.810.331	7.804.554
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		269.971.533	272.178.032
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	27	53.565.714	53.565.714
Δανεισμός	26	21.891.221	20.153.878
		75.456.935	73.719.592

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένος ισολογισμός (συνέχεια) στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προβλέψεις	29	-	298.000
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	28	174.275	495.260
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		735	305
Δανεισμός	26	2.271.682	2.667.179
		<u>2.446.692</u>	<u>3.460.744</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>77.903.627</u>	<u>77.180.336</u>
Σύνολο ίδιων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>347.875.160</u>	<u>349.358.368</u>

Στις 25 Απριλίου 2016 το Διοικητικό Συμβούλιο στις Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.


Γεώργιος Στ. Παλαταριώτης, Εκτελεστικός Πρόεδρος


Κώστας Στ. Παλαταριώτης, Εκτελεστικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 98 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ισολογισμός στις Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Επενδύσεις σε ακίνητα	17	836.950	836.950
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	20	280.855.089	282.948.274
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	19	52.597.405	52.597.405
		334.289.444	336.382.629
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	23	118.897	2.475.368
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	24	1.028.423	13.208
		1.147.320	2.488.576
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		335.436.764	338.871.205
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	25	59.172.679	59.172.679
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο		910.103	910.103
Αποθεματικό προσόδου		17.282.506	17.282.506
Κέρδη που κρατήθηκαν		187.541.238	191.085.549
		264.906.526	268.450.837
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	26	15.738.091	13.055.353
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	27	53.565.714	53.565.714
		69.303.805	66.621.067
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	28	847.964	2.135.783
Δανεισμός	26	378.469	1.663.518
		1.226.433	3.799.301
Σύνολο υποχρεώσεων		70.530.238	70.420.368
Σύνολο ίδιων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		335.436.764	338.871.205

Στις 25 Απριλίου 2016 το Διοικητικό Συμβούλιο στις Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ ενέκρινε αυτές στις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Κώστας Στ. Γαλαταριώτης
Εκτελεστικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 98 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Που αναλογούν στις μετόχους στις Εταιρείας							Μη ελέγχουσα συμμετοχή €	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €
	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο ⁽²⁾ €	Αποθεματικό δίκαιης αξίας ⁽²⁾ €	Άλλα αποθεματικά ⁽²⁾ €	Αποθεματικό προσόδου €	Κέρδη που κρατήθηκαν ⁽¹⁾ €	Σύνολο €		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2014	59.172.679	848.729	115.279.747	(15.032)	17.235.700	73.194.557	265.716.380	7.831.774	273.548.154
Συνολικό εισόδημα									
Ζημιά για το έτος	-	-	-	-	-	(1.425.761)	(1.425.761)	(23.469)	(1.449.230)
Άλλα συνολικά εισοδήματα									
Μερίδιο αποθεματικών δίκαιης αξίας και άλλων αποθεματικών συνδεδεμένων εταιρειών (Σημ. 19)	-	-	82.859	-	-	-	82.859	(3.751)	79.108
Μεταφορά λόγω απώλειας ελέγχου θυγατρικής εταιρείας (Σημ. 21)	-	-	(8.934.763)	-	-	8.934.763	-	-	-
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	(8.851.904)	-	-	8.934.763	82.859	(3.751)	79.108
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2014	-	-	(8.851.904)	-	-	7.509.002	(1.342.902)	(27.220)	(1.370.122)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2014	59.172.679	848.729	106.427.843	(15.032)	17.235.700	80.703.559	264.373.478	7.804.554	272.178.032

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 (συνέχεια)

	Που αναλογούν στις μετόχους στις Εταιρείας						Μη		
	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο ⁽²⁾ €	Αποθεματικό δίκαιης αξίας ⁽²⁾ €	Άλλα αποθεματικά ⁽²⁾ €	Αποθεματικό προσόδου €	Κέρδη που κρατήθηκαν ⁽¹⁾ €	Σύνολο €	ελέγχουσα συμμετοχή €	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015	59.172.679	848.729	106.427.843	(15.032)	17.235.700	80.703.559	264.373.478	7.804.554	272.178.032
Συνολικό εισόδημα									
Κέρδος για το έτος	-	-	-	-	-	752.861	752.861	(13.546)	739.315
Άλλα συνολικά εισοδήματα									
Μερίδιο αποθεματικών δίκαιης αξίας και άλλων αποθεματικών συνδεδεμένων εταιρειών (Σημ. 19)	-	-	52.118	-	-	-	52.118	-	52.118
Μεταφορά λόγω απώλειας σημαντικής επιρροής συνδεδεμένης εταιρείας (Σημ. 22)	-	-	(2.963.613)	-	-	2.963.613	-	-	-
Αλλαγή στη δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση (Σημ. 22)	-	-	(2.017.008)	-	-	-	(2.017.008)	(980.478)	(2.997.486)
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	(4.928.503)	-	-	2.963.613	(1.964.890)	(980.478)	(2.945.368)
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2015	-	-	(4.928.503)	-	-	3.716.474	(1.212.029)	(994.024)	(2.206.053)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες									
Φορολογία σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	-	-	-	-	(247)	(247)	(199)	(446)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-	(247)	(247)	(199)	(446)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2015	59.172.679	848.729	101.499.340	(15.032)	17.235.700	84.419.786	263.161.202	6.810.331	269.971.533

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 (συνέχεια)

- (1) Εταιρείες που δεν διανέμουν το 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα στις Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανείμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για άμυνα αυξήθηκε στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011 και μειώθηκε πίσω στο 17% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2012 και μετέπειτα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.
- (2) Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο, το αποθεματικό δίκαιης αξίας και τα άλλα αποθεματικά δεν είναι διαθέσιμα για διανομή υπό μορφή μερίσματος.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 98 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων στις Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο ⁽²⁾ €	Αποθεματικό προσόδου €	Κέρδη που κρατήθηκαν ⁽¹⁾ €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2014	59.172.679	910.103	17.282.506	191.443.992	268.809.280
Συνολικό εισόδημα					
Ζημιά για το έτος	-	-	-	(358.443)	(358.443)
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2014	-	-	-	(358.443)	(358.443)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2014/ 1 Ιανουαρίου 2015	59.172.679	910.103	17.282.506	191.085.549	268.450.837
Συνολικό εισόδημα					
Ζημιά για το έτος	-	-	-	(3.544.311)	(3.544.311)
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2015	-	-	-	(3.544.311)	(3.544.311)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2015	59.172.679	910.103	17.282.506	187.541.238	264.906.526

(1) Εταιρείες που δεν διανέμουν το 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 15% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για άμυνα αυξήθηκε στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011 και μειώθηκε πίσω στο 17% για κέρδη για φορολογικά έτη 2012 και μετέπειτα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

(2) Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή υπό μορφή μερίσματος.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 98 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος/ζημιά πριν τη φορολογία από συνεχιζόμενες και μη-συνεχιζόμενες δραστηριότητες		742.982	(1.546.676)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	16.540	181.786
Ζημιά από διάθεση ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	6	-	119
Ζημιά απώλειας ελέγχου σε θυγατρική εταιρεία	21	-	1.497.124
Κέρδος από μετοχική αναδιάρθρωση κοινοπραξίας	21	-	(2.007.273)
Ζημιά απομείωσης για επισφαλείς χρεώστες που αντιστράφηκε	23	-	(2.020)
Πιστωτικούς τόκους	7	(2.426)	(878)
Χρεωστικούς τόκους	11, 21	1.193.036	1.550.214
Μερίδιο κέρδους από επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης	19	(3.250.093)	(1.631.754)
Αντιστροφή της πρόβλεψης για αποσυναρμολόγηση μηχανημάτων και εξοπλισμού	6	(162.136)	-
Ζημιές δίκαιης αξίας από επενδύσεις σε ακίνητα	6	505.000	645.000
		(957.097)	(1.314.358)
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Αποθέματα		-	(6.478)
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		126.537	781.032
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές και προβλέψεις		(476.368)	1.048.488
Μετρητά που (χρησιμοποιήθηκαν)/προήλθαν από εργασίες			
Φορολογία που πληρώθηκε		(1.306.928)	508.684
		(3.667)	(12.766)
Καθαρά μετρητά (για)/από εργασίες			
		(1.310.595)	495.918
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16	(4.203)	(35.329)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		2.426	878
Επίδραση απώλειας ελέγχου θυγατρικής εταιρείας	21	-	9.533.916
Προσθήκες στις επενδύσεις σε ακίνητα	17	(22.200)	(17.655)
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		2.183.975	-
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες			
		2.159.998	9.481.810

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 (συνέχεια)

	Σημ.	2015 €	2014 €
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές μακροπρόθεσμου δανεισμού		(510.212)	(377.891)
Εισπράξεις από νέα δάνεια		3.913.051	468.172
Εισπράξεις από δάνεια από συγγενικά μέρη	31 (vi)	-	781.756
Αποπληρωμές δανείων από συγγενικά μέρη	31 (vi)	(418.205)	(56.539)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(933.435)	(1.028.770)
Καθαρά μετρητά από/(για) χρηματοδοτικές δραστηριότητες		2.051.199	(213.272)
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα			
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους		2.900.602	9.764.456
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	24	568.396	(2.332.206)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 98 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

	Σημ.	2015 €	2014 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημιά πριν τη φορολογία		(3.544.311)	(358.180)
Αναπροσαρμογές για:			
Εισόδημα από μερίσματα	7	(2.183.975)	(636.993)
Πιστωτικούς τόκους	7	-	(247)
Χρεωστικούς τόκους	11	767.978	812.396
Απομείωση επένδυσης στη θυγατρική εταιρεία	6	2.093.185	-
Χρέωση απομείωσης υπολοίπου με συγγενική εταιρεία	6	2.625.162	-
		<u>(241.961)</u>	<u>(183.024)</u>
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		(268.691)	(1.978.292)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές και προβλέψεις		(1.454.571)	1.623.701
Μετρητά που χρησιμοποιήθηκαν για εργασίες		<u>(1.965.223)</u>	<u>(537.615)</u>
Φορολογία που πληρώθηκε		-	(263)
Καθαρά μετρητά για εργασίες		<u>(1.965.223)</u>	<u>(537.878)</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Τόκοι που εισπράχθηκαν		-	247
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		2.183.975	272.997
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες		<u>2.183.975</u>	<u>273.244</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού		-	(254.682)
Αποπληρωμές δανείων από συγγενικά μέρη	31 (vi)	(408.669)	-
Εισπράξεις από νέα δάνεια		2.990.757	1.202.928
Τόκοι που πληρώθηκαν		(458.578)	(570.394)
Καθαρά μετρητά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>2.123.510</u>	<u>377.852</u>
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα		<u>2.342.262</u>	<u>113.744</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους		<u>(1.578.286)</u>	<u>(1.692.030)</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	24	<u>763.976</u>	<u>(1.578.286)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 24 μέχρι 98 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Χώρα συστάσεως

Η Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ (η “Εταιρεία”) συστάθηκε με έδρα την Κύπρο το 1951, ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και μετέπειτα μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία. Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στη Μονή, 4525, Λεμεσός, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η ανάπτυξη/αξιοποίηση γης καθώς και η ανάληψη στρατηγικών επενδύσεων σε εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον ξενοδοχειακό τομέα και στον τομέα παραγωγής και διάθεσης τσιμέντου και συναφών δραστηριοτήτων.

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας

Μετά από τρία χρόνια οικονομικής ύφεσης, η κυπριακή οικονομία παρουσίασε θετικό ρυθμό ανάπτυξης κατά το πρώτο εξάμηνο του 2015. Από τον Απρίλιο του 2015, τα περιοριστικά μέτρα και οι έλεγχοι κεφαλαίου, που ήταν σε ισχύ από το Μάρτιο του 2013 έχουν αρθεί. Αναγνωρίζοντας την πρόοδο που έχει επιτευχθεί στο δημοσιονομικό μέτωπο και την οικονομική ανάκαμψη, καθώς και τη θέσπιση του πλαισίου εκποιήσεων και αφερεγγυότητας, οι διεθνείς οίκοι αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας αναβάθμισαν την πιστοληπτική ικανότητα του Κυπριακού κράτους, αλλά η αξιολόγηση εξακολουθεί να είναι “μη –επενδυτικής κατηγορίας”. Την ίδια στιγμή, υπάρχουν ορισμένοι σημαντικοί κίνδυνοι που απορρέουν από το υψηλό επίπεδο των μη εξυπηρετούμενων δανείων στον τραπεζικό τομέα και την περιορισμένη διαθεσιμότητα δανεισμού.

Αυτό το λειτουργικό περιβάλλον, θα μπορούσε να επηρεάσει (1) την ικανότητα της Εταιρείας/του Συγκροτήματος να λάβει νέο δανεισμό ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της/του, (2) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών της Εταιρείας/του Συγκροτήματος να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς την Εταιρεία/το Συγκρότημα ποσά, και (3) τις προβλέψεις της Διεύθυνσης της Εταιρείας/του Συγκροτήματος για τις αναμενόμενες ταμειακές ροές αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας (συνέχεια)

Η Διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει:

- (1) Κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι απομειώσεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου «προκληθείσων ζημιών» που απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση». Το πρότυπο αυτό απαιτεί την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπει την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.
- (2) Την δίκαιη αξία των ακινήτων που κατέχει (βλέπε Σημ.4).
- (3) Την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα (Σημ. 2).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης πέραν οποιονδήποτε ποσών που συμπεριλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και την επέκταση των εργασιών της/του στο σημερινό επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ και των θυγατρικών της (που όλες μαζί αναφέρονται ως το «Συγκρότημα») και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2015 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με εξαίρεση ορισμένων προνοιών του ΔΛΠ 39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση” σε σχέση με λογιστική αντιστάθμισης χαρτοφυλακίου.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων των επενδύσεων σε ακίνητα και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

Λειτουργία ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015, το Συγκρότημα πραγματοποίησε κέρδος ύψους €739.315 (2014: ζημιά ύψους €1.449.230) και στις 31 Δεκεμβρίου 2015 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του ξεπερνούσαν τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατά €612.415 (2014: €2.518.054). Η διαθεσιμότητα και προσβασιμότητα ρευστοποιήσιμων περιουσιακών στοιχείων (μετρητών) που θα επιτρέπει στο Συγκρότημα να είναι συνεπές και να αποπληρώσει τις υποχρεώσεις του είναι σημαντικός παράγοντας της εκτίμησης της εφαρμογής της βάσης λειτουργίας του Συγκροτήματος ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα για την ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Οι οικονομικές συνθήκες που περιγράφονται στη Σημείωση 1, μπορεί να έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στην αποτίμηση της ακίνητης περιουσίας του Συγκροτήματος, στην ικανότητα εξασφάλισης επαρκούς χρηματοδότησης ρευστότητας ή χρηματοδότησης, και στα έσοδα λόγω πιθανής μείωσης της ζήτησης για τις υπηρεσίες του Συγκροτήματος λόγω της μειωμένης αγοραστικής δύναμης των καταναλωτών. Η επιδείνωση των λειτουργικών συνθηκών θα μπορούσε να έχει επίσης αντίκτυπο στις προβλέψεις ταμειακών ροών της Διοίκησης του Συγκροτήματος και την εκτίμησή τους για την απομείωση των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Λειτουργία ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (συνέχεια)

Οι ενοποιημένες και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί στη βάση της συνεχιζόμενης οικονομικής δραστηριότητας, η οποία προβλέπει τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων και την ικανοποίηση των υποχρεώσεων κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Ως εκ τούτου, οι οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές σχετικές με την ανάκτηση των περιουσιακών στοιχείων που καταγράφονται και το ποσό και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ή οποιαδήποτε ρύθμιση που μπορεί να είναι αναγκαία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας/του Συγκροτήματος εκτιμά ότι η ετοιμασία αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων στη βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι κατάλληλη για τους πιο κάτω λόγους:

- (i) Το Συγκρότημα έχει εξασφαλίσει ικανοποιητικές πιστωτικές διευκολύνσεις για τη χρηματοδότηση των εργασιών του για περίοδο τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού. Επιπρόσθετα με βάση την αποτίμηση που διενεργήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015, η αγοράία αξία της ακίνητης περιουσίας υπερκαλύπτει τα επίπεδα δανεισμού του Συγκροτήματος και η Διοίκηση του Συγκροτήματος πιστεύει ότι θα μπορέσει και στο μέλλον να εξασφαλίσει επιπλέον ρευστότητα σε περίπτωση που αυτή χρειαστεί.
- (ii) Μέσα στο 2014, η θυγατρική εταιρεία CCC Tourist Enterprises Public Company Limited σύναψε συμφωνία για τη μετοχική αναδιάρθρωση της L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) όπως αναφέρεται στη Σημείωση 21. Μετά από την αναδιάρθρωση και την επικείμενη ανακαίνιση του ξενοδοχείου Le Meridien της L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) αναμένεται να προκύψουν οφέλη στη ρευστότητα του Συγκροτήματος.
- (iii) Μέσα στο 2015, το Συγκρότημα σύναψε συμφωνία με τραπεζικά ιδρύματα για αναδιάρθρωση τραπεζικών δανείων (Σημ. 26).

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία και το Συγκρότημα υιοθέτησαν όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της/του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2015. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2015, δεν έχουν εφαρμοστεί στην ετοιμασία αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, με εξαίρεση τα ακόλουθα:

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2012 (εκδόθηκαν το Δεκέμβριο του 2013 και ισχύουν για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Φεβρουαρίου 2015, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά παρακάτω). Οι βελτιώσεις περιλαμβάνουν τροποποιήσεις σε επτά πρότυπα. Το ΔΠΧΑ2 τροποποιήθηκε για να διευκρινίσει τον ορισμό της “προϋπόθεσης κατοχύρωσης” και να καθορίσει ξεχωριστά την “κατάσταση επιδόσεων” και την “κατάσταση υπηρεσίας”. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε συναλλαγές που βασίζονται σε αξίες μετοχών για τις οποίες η ημερομηνία παραχώρησης είναι την ή μετά την 1 Ιουλίου 2014. Το ΔΠΧΑ3 τροποποιήθηκε για να διευκρινίσει ότι (1) η υποχρέωση για καταβολή ενδεχόμενης υποχρέωσης που ανταποκρίνεται στον ορισμό του χρηματοοικονομικού μέσου χαρακτηρίζεται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως ίδιο κεφάλαιο, βάσει των ορισμών του ΔΛΠ32, και (2) όλες οι μη-μετοχικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις, χρηματοοικονομικές ή μη χρηματοοικονομικές, αποτιμούνται σε δίκαιη αξία σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, με τις μεταβολές στη δίκαιη αξία να αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ3 ισχύουν για συνενώσεις επιχειρήσεων που αποκτήθηκαν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2014. Το ΔΠΧΑ8 τροποποιήθηκε ώστε να απαιτείται (1) η γνωστοποίηση των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διεύθυνση στην άθροιση των λειτουργικών τομέων, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των τομέων που έχουν αθροιστεί και των οικονομικών δεικτών που έχουν αξιολογηθεί στη διαπίστωση ότι τα αθροισμένα τμήματα έχουν παρόμοια οικονομικά χαρακτηριστικά, και (2) μια συμφιλίωση των περιουσιακών στοιχείων του τομέα με τα περιουσιακά στοιχεία της οντότητας, όταν παρουσιάζονται τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα. Η βάση των συμπερασμάτων του ΔΠΧΑ13 τροποποιήθηκε για να αποσαφηνιστεί ότι η διαγραφή ορισμένων παραγράφων στο ΔΛΠ39 με τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ13 δεν έγινε με πρόθεση να αφαιρέσει την ικανότητα της αποτίμησης των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στο ποσό του τιμολογίου όπου η επίδραση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη. Το ΔΛΠ16 και το ΔΛΠ38 τροποποιήθηκαν για να διευκρινίσουν πώς η ακαθάριστη λογιστική αξία και η συσσωρευμένη απόσβεση αντιμετωπίζονται όταν η οντότητα χρησιμοποιεί το μοντέλο της επανεκτίμησης. Το ΔΛΠ24 τροποποιήθηκε ώστε να περιλαμβάνει ως συγγενικό μέρος, μια οντότητα που παρέχει βασικές υπηρεσίες διαχείρισης προσωπικού στην αναφέρουσα οντότητα ή στη μητρική οντότητα της αναφέρουσας οντότητας (‘οντότητα διαχείρισης’), και να απαιτήσει τη γνωστοποίηση των ποσών που χρεώνονται στην αναφέρουσα οντότητα από την οντότητα διαχείρισης για τις παρεχόμενες υπηρεσίες.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2014 (εκδόθηκαν στις 25 Σεπτεμβρίου 2014 και ισχύουν για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016). Οι τροποποιήσεις επηρεάζουν τέσσερα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 5 τροποποιήθηκε για να διευκρινιστεί ότι η αλλαγή στον τρόπο πώλησης (επαναταξινόμηση από τα 'διακρατούμενα προς πώληση' στα 'διακρατούμενα για διανομή' ή το αντίθετο) δεν συνιστά αλλαγή σε ένα σχέδιο πώλησης ή διανομής, και δεν πρέπει να λογίζεται έτσι. Η τροποποίηση στο ΔΠΧΑ7 προσθέτει οδηγίες για να βοηθήσει τη Διεύθυνση να προσδιορίσει εάν οι όροι μιας συμφωνίας για την εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που έχει μεταβιβαστεί αποτελεί συνεχιζόμενη συμμετοχή, για τους σκοπούς των γνωστοποιήσεων που απαιτούνται από το ΔΠΧΑ 7. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι οι γνωστοποιήσεις συμψηφισμού του ΔΠΧΑ7 δεν απαιτούνται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34. Η τροποποίηση στο ΔΛΠ19 διευκρινίζει ότι για τις υποχρεώσεις ωφελημάτων μετά το τέλος της εργασίας, οι αποφάσεις σχετικά με το προεξοφλητικό επιτόκιο, την ύπαρξη συγκροτημένης αγοράς σε υψηλής ποιότητας εταιρικά ομόλογα, ή ποια κρατικά ομόλογα θα πρέπει να χρησιμοποιούνται σαν βάση, θα πρέπει να βασίζονται στο νόμισμα που αποτιμούνται οι υποχρεώσεις, και όχι στη χώρα που προκύπτουν. Το ΔΛΠ 34 θα απαιτεί μια αναφορά από τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις στην τοποθεσία των "πληροφοριών που γνωστοποιούνται αλλού στην ενδιάμεση οικονομική έκθεση".
- ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά μέσα: Ταξινόμηση και Αποτίμηση" και ισχύει για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν στις ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Τα κύρια στοιχεία του καινούργιου προτύπου είναι:
 - (i) Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία απαιτούνται να ταξινομούνται σε τρεις κατηγορίες αποτίμησης: αυτά που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος, αυτά που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και εκείνα που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.
 - (ii) Οι επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους αποτιμούνται πάντα σε δίκαιη αξία. Ωστόσο, η Διεύθυνση μπορεί να κάνει μια αμετάκλητη επιλογή να παρουσιάζει τις μεταβολές στη δίκαιη αξία στα άλλα συνολικά εισοδήματα, εφόσον ο τίτλος δεν κατέχεται για εμπορία. Εάν ο μετοχικός τίτλος κρατείται για εμπορία, οι μεταβολές στη δίκαιη αξία παρουσιάζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.
 - (iii) Οι περισσότερες απαιτήσεις του ΔΛΠ39 για την ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μεταφέρθηκαν αμετάβλητες στο ΔΠΧΑ 9. Η βασική αλλαγή είναι ότι μια οντότητα θα πρέπει να παρουσιάζει τα αποτελέσματα των αλλαγών στο δικό της πιστωτικό κίνδυνο των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

- (iv) Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει ένα νέο μοντέλο για την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης – το μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ΑΠΖ). Η προσέγγιση περιλαμβάνει τρία στάδια και βασίζεται στην αλλαγή της πιστωτικής ποιότητας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από την αρχική αναγνώριση. Στην πράξη, οι νέοι αυτοί κανόνες σημαίνουν ότι οι οντότητες θα πρέπει να καταγράψουν άμεση απώλεια ίση με τη δωδεκάμηνη ΑΠΖ κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι πιστωτικά απομειωμένα (ή την ΑΠΖ για όλη τη διάρκεια ζωής για εμπορικά εισπρακτέα). Όπου υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η απομείωση αποτιμάται χρησιμοποιώντας την ΑΠΖ για όλη τη διάρκεια ζωής αντί της δωδεκάμηνης ΑΠΖ. Το μοντέλο περιλαμβάνει λειτουργικές απλοποιήσεις για τις μισθώσεις και τα εμπορικά εισπρακτέα.
- Μέθοδος Καθαρής Θέσης σε Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις: Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 27 (εκδόθηκε στις 12 Αυγούστου 2014 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από 1 Ιανουαρίου 2016). Οι τροποποιήσεις θα επιτρέπουν στις οντότητες να χρησιμοποιούν τη μέθοδο καθαρής θέσης για το λογιστικό χειρισμό των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες, κοινοπραξίες και συνδεδεμένες εταιρείες στις ιδιαίτερες οικονομικές τους καταστάσεις.
 - Πώληση ή Εισφορά Περιουσιακών Στοιχείων μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συνδεδεμένης Εταιρείας ή Κοινοπραξίας του – Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10 και στο ΔΛΠ 28 (εκδόθηκε στις 11 Σεπτεμβρίου 2014 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από η μετά την 1 Ιανουαρίου 2016). Οι τροποποιήσεις αυτές αφορούν μια ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και του ΔΛΠ 28 για την αντιμετώπιση της πώλησης ή εισφοράς περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συνδεδεμένης εταιρείας ή κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει επιχείρηση. Ένα μερικό κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμα και όταν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία κατέχονται από μια θυγατρική εταιρεία.
 - Τροποποιήσεις πρωτοβουλίας Γνωστοποιήσεων στο ΔΛΠ 1 (εκδόθηκαν τον Δεκέμβριο του 2014 και ισχύουν για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016). Το Πρότυπο τροποποιήθηκε για να αποσαφηνίσει την έννοια της σημαντικότητας και να εξηγήσει ότι η οντότητα δεν υποχρεούται να παρέχει τη συγκεκριμένη γνωστοποίηση που απαιτείται από ένα ΔΠΧΑ, εάν οι πληροφορίες που προκύπτουν από τη γνωστοποίηση αυτή δεν είναι σημαντικές, ακόμη και αν το ΔΠΧΑ περιλαμβάνει μια λίστα με συγκεκριμένες απαιτήσεις ή τις περιγράφει ως ελάχιστες απαιτήσεις. Το Πρότυπο παρέχει επίσης νέες οδηγίες σχετικές με τα υποσύνολα στις οικονομικές καταστάσεις. Συγκεκριμένα, τέτοια υποσύνολα (α) θα πρέπει να αποτελούνται από στοιχεία γραμμής που αποτελούνται από ποσά που αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (β) να παρουσιάζονται και επισημαίνονται κατά τρόπο που να καθιστά τα στοιχεία γραμμής που αποτελούν το υποσύνολο σαφή και κατανοητά (γ) να είναι συνεπή από περίοδο σε περίοδο και (δ) να μην εμφανίζονται με μεγαλύτερη έμφαση από τα υποσύνολα και τα σύνολα που απαιτούνται από τα ΔΠΧΑ.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα στο παρόν στάδιο αξιολογούν την επίδραση των τροποποιήσεων, προτύπων και διερμηνειών στις οικονομικές καταστάσεις.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ (η “Εταιρεία”) και των θυγατρικών της εταιρειών, που όλες μαζί αναφέρονται ως το “Συγκρότημα”.

(1) Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένου οντότητες ειδικού σκοπού) στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί έλεγχο. Το Συγκρότημα ελέγχει μια οντότητα όταν το Συγκρότημα εκτίθεται, ή έχει δικαίωμα στις κυμαινόμενες αποδόσεις που προκύπτουν από την ανάμειξη του με την οντότητα και έχει την δυνατότητα να επηρεάζει τις αποδόσεις αυτές μέσω της επιρροής του να διευθύνει τις δραστηριότητες της οντότητας. Οι θυγατρικές οντότητες ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα και η ενοποίηση σταματά την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος αυτός τερματίζεται.

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί τη λογιστική μέθοδο της αγοράς σε περίπτωση ενοποίησης επιχειρήσεων, ανεξάρτητα από το αν έχουν αγοραστεί συμμετοχικοί τίτλοι ή άλλα περιουσιακά στοιχεία. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται για την εξαγορά της θυγατρικής εταιρείας αποτελεί τα ακόλουθα:

- τη δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρούνται
- των υποχρεώσεων που προκύπτουν για τον προηγούμενο ιδιοκτήτη της εξαγορασθείσας επιχείρησης
- των μετοχικών τίτλων που εκδίδονται από το Συγκρότημα
- τη δίκαιη αξία οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που απορρέει από οποιαδήποτε συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος
- τη δίκαιη αξία των ιδίων κεφαλαίων προηγούμενης συμμετοχής στην θυγατρική εταιρεία.

Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που εξαγοράζονται και οι υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχομένων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται σε συνενώσεις επιχειρήσεων, αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία απόκτησης, σε δίκαιες αξίες. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει οποιαδήποτε δικαιώματα μειοψηφίας στην αποκτώμενη επιχείρηση είτε σε δίκαιη αξία, είτε στο μερίδιο του καθαρού ενεργητικού της αποκτώμενης επιχείρησης που αναλογεί στην μειοψηφία, για κάθε εξαγορά ξεχωριστά.

Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά χρεώνονται στις κερδοζημιές όταν προκύπτουν.

Όταν το σύνολο του ανταλλάγματος που μεταφέρθηκε, του δικαιώματος μειοψηφίας στην οντότητα που αποκτήθηκε και η δίκαιη αξία των ιδίων κεφαλαίων προηγούμενης συμμετοχής στην εξαγορασθείσα οντότητα κατά την ημερομηνία εξαγοράς υπερβαίνει τη δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά αυτή αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Εάν είναι χαμηλότερο, όπως σε περίπτωση ευκαιριακής εξαγοράς, η διαφορά αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)

(1) Θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Όπου η καταβολή οποιοδήποτε μέρος του ανταλλάγματος σε μετρητά αναβάλλεται, τα ποσά που καταβάλλονται στο μέλλον στην παρούσα αξία τους κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το πραγματικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται είναι το οριακό επιτόκιο δανεισμού της οντότητας, που είναι το επιτόκιο με τον οποίο θα μπορούσε να επιτευχθεί μια παρόμοια συμφωνία δανεισμού από ανεξάρτητο χρηματοδότη υπό συγκρίσιμους όρους και προϋποθέσεις.

Ενδεχόμενα ανταλλάγματα ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια ή ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Τα ποσά που ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, αποτιμώνται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία τους με τις μεταβολές στην εύλογη αξία να αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Ένα η συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σε στάδια, η δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης του συμφέροντος που κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως αποτιμάται ξανά στη δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης μέσω των κερδοζημιών.

Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα, έσοδα και έξοδα από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από ενδοεταιρικές συναλλαγές που αναγνωρίζονται στα περιουσιακά στοιχεία επίσης απαλείφονται εκτός ένα η συναλλαγή αποτελεί απόδειξη απομείωσης περιουσιακού στοιχείου. Όπου είναι απαραίτητο, οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

Τα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια των θυγατρικών εταιριών που αναλογούν στους μετόχους μειοψηφίας παρουσιάζονται ξεχωριστά στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων, στον ενοποιημένο ισολογισμό και στην ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.

Όταν το Συγκρότημα σταματήσει να έχει τον έλεγχο στην οντότητα, οποιοδήποτε συμφέρον που συνεχίζει να κατέχει το Συγκρότημα στην οντότητα, επανεκτιμούνται σε δίκαιη αξία την ημερομηνία που χάνεται ο έλεγχος, με τη διαφορά από τη λογιστική του αξία να αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημιά. Η δίκαιη αξία χρησιμοποιείται ως η αρχική λογιστική αξία για τον μετέπειτα λογιστικό χειρισμό του μεριδίου σε συνδεδεμένη εταιρεία, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επιπρόσθετα, οποιοδήποτε ποσό που αρχικά αναγνωρίστηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα σε σχέση με αυτή την επένδυση, λογίζεται με τον ίδιο τρόπο που θα λογιζόταν αν το Συγκρότημα πωλούσε κατευθείαν τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Αυτό μπορεί να εξυπακούει ότι κάποια ποσά που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα επαναταξινομούνται στις κερδοζημιές.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)

(2) Συναλλαγές μετοχών μειοψηφίας

Το Συγκρότημα χειρίζεται τις συναλλαγές με τους μετόχους μειοψηφίας σαν συναλλαγές με μετόχους του Συγκροτήματος. Για αγορές από τους μετόχους μειοψηφίας, η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της συμμετοχής στη λογιστική αξία του αναγνωρίσιμου καθαρού ενεργητικού της θυγατρικής που εξαγοράζεται, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια. Κέρδη και ζημιές του Συγκροτήματος από πωλήσεις στο συμφέρον μειοψηφίας, περιλαμβάνονται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

(3) Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος. Η επένδυση του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνει υπεραξία που προέκυψε κατά την απόκτηση, μείον οποιωνδήποτε συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης.

Μερίσματα που εισπράχθηκαν ή είναι εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται ως μείωση της λογιστικής αξίας της επένδυσης.

Εάν το μερίδιο του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένη εταιρεία μειωθεί αλλά η σημαντική επιρροή διατηρείται, μόνο το αναλογικό μερίδιο των ποσών που είχαν αναγνωριστεί προηγουμένως στα άλλα συνολικά εισοδήματα μεταφέρεται στις κερδοζημιές, όπου είναι κατάλληλα.

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά των συνδεδεμένων εταιρειών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές και το μερίδιο της στα άλλα συνολικά εισοδήματα μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Οι συσσωρευμένες κινήσεις μετά την απόκτηση αναπροσαρμόζονται έναντι της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά μιας συνδεδεμένης εταιρείας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στη συνδεδεμένη εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε άλλων μη εξασφαλισμένων εισπρακτέων, το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν προέκυψαν υποχρεώσεις ή έγιναν πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη σε συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και των συνδεδεμένων εταιρειών του απαλείφονται στην έκταση του συμφέροντος του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες εταιρείες. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός αν η συναλλαγή φανερώνει απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε. Όπου χρειάζεται, οι λογιστικές πολιτικές των συνδεδεμένων εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα. Κέρδη και ζημιές κατανομής που προκύπτουν από επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Μετά την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης, περιλαμβανομένης της αναγνώρισης των ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών, η λογιστική αξία της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία που περιλαμβάνει την υπεραξία που προκύπτει από την αγορά, ελέγχεται για απομείωση, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό με την λογιστική του αξία όποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης, και αναγνωρίζει το ποσό παρακείμενο στο 'μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) συνδεδεμένων εταιρειών' στις κερδοζημιές.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)

(3) Συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Το Συγκρότημα παύει να χρησιμοποιεί τη μέθοδο καθαρής θέσης από τη μέρα που μία επένδυση παύει να θεωρείται επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία, που είναι η μέρα κατά την οποία το Συγκρότημα παύει να έχει σημαντική επιρροή στη συνδεδεμένη εταιρεία ή την μέρα που η επένδυση κατατάσσεται ως δια κρατούμενη προς πώληση.

Όταν το Συγκρότημα σταματά να έχει σημαντική επιρροή σε μία συνδεδεμένη εταιρεία, το Συγκρότημα επιμετρά την επένδυση που κατέχει στη δίκαιη αξία της. Επιπρόσθετα, το Συγκρότημα αναγνωρίζει στο ενοποιημένο κέρδος ή ζημιά τυχόν διαφορά μεταξύ (i) της εύλογης αξίας της επένδυσης που συνεχίζει να κατέχει και τυχών εσόδων από την πώληση μεριδίου της επένδυσης που κατέχει στη συνδεδεμένη εταιρεία και (ii) της λογιστικής αξίας της επένδυσης κατά την ημερομηνία απώλειας σημαντικής επιρροής στη συνδεδεμένη εταιρεία.

Όταν μια οντότητα παύει να θεωρείται συνδεδεμένη εταιρεία και μετέπειτα αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό μέσο σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση”, η δίκαιη αξία της επένδυσης που κατέχεται κατά την ημερομηνία την οποία παύει να αναγνωρίζεται ως συνδεδεμένη εταιρεία, θεωρείται ως η δίκαιη αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου κατά την αρχική αναγνώριση του.

Εάν έχει προηγουμένως αναγνωριστεί κέρδος ή ζημιά στη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων σε σχέση με την επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία, τότε μεταφέρεται στα ενοποιημένα κέρδη ή ζημιές κατά την ημερομηνία απώλειας σημαντικής επιρροής στη συνδεδεμένη εταιρεία.

Ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας

(1) Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένου οντότητες ειδικού σκοπού) στις οποίες η Εταιρεία ασκεί έλεγχο. Η Εταιρεία ελέγχει μια οντότητα όταν η Εταιρεία εκτίθεται, ή έχει δικαίωμα στις κυμαινόμενες αποδόσεις που προκύπτουν από την ανάμειξη του με την οντότητα και έχει τη δυνατότητα να επηρεάζει τις αποδόσεις αυτές μέσω της επιρροής που ασκεί πάνω στην οντότητα.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες αποτιμούνται σε κόστος μείον απομείωση στην αξία. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις υποδηλώνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στο ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημιά απομείωσης που αναγνωρίστηκε σε προηγούμενα έτη αντιστρέφεται όταν υπάρξει αλλαγή στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (συνέχεια)

(2) Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει.

Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αποτιμούνται σε κόστος μείον απομείωση στην αξία. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις υποδηλώνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στο ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημιά απομείωσης που αναγνωρίστηκε σε προηγούμενα έτη αντιστρέφεται όταν υπάρξει αλλαγή στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού.

Ανάλυση κατά τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται σύμφωνα με την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος (ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων). Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος που είναι η ομάδα που είναι υπεύθυνη για τη διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της αποδοτικότητας των λειτουργικών τομέων του Συγκροτήματος, έχει αναγνωριστεί ως συντονιστική επιτροπή που παίρνει όλες τις στρατηγικές αποφάσεις.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα επιμετράτε στη δίκαιη αξία της αντιπαροχής που εισπράχθηκε ή είναι εισπρακτέα και αντιπροσωπεύει ποσά εισπρακτέα για την πώληση προϊόντων κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, επιστροφών και εκπτώσεων μετά την αφαίρεση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, επιστροφών και εκπτώσεων.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν τα εισοδήματα όταν το ποσό του εισοδήματος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν προς την οντότητα και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία εκ των εργασιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας όπως αναφέρεται πιο κάτω. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία βασίζουν τις εκτιμήσεις τους σε ιστορικά αποτελέσματα, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και των χαρακτηριστικών κάθε διευθέτησης. Τα έσοδα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

(i) Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στο στάδιο συμπλήρωσης της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

(ii) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Όταν ένα δάνειο ή εισπρακτέο έχει απομειωθεί, η Εταιρεία/το Συγκρότημα μειώνει τη λογιστική του αξία στο ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι οι εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του μέσου και συνεχίζει την αναγνώριση της έκπτωσης ως πιστωτικούς τόκους. Οι πιστωτικοί τόκοι από απομειωμένα δάνεια και εισπρακτέα αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

(iii) Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας/του Συγκροτήματος να εισπράξει. Ωστόσο, ως συνέπεια, η επένδυση μπορεί να χρειαστεί να ελεγχθεί για ενδεχόμενη απομείωση.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ωφελήματα υπαλλήλων

Συνεισφορές κοινωνικών ασφαλίσεων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και το Συγκρότημα. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(i) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί το Συγκρότημα και η Εταιρεία ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας και το νόμισμα παρουσίασης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής ή της εκτίμησης όταν τα στοιχεία επανεκτιμούνται. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που σχετίζονται με δανεισμό παρουσιάζονται στις κερδοζημιές εντός των "χρηματοδοτικών εξόδων". Όλα τα άλλα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές παρουσιάζονται στις κερδοζημιές εντός των "άλλων κερδών/(ζημιών) - καθαρών".

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση όπου σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπίζεται κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου η Εταιρεία δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ανακτηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση που σχετίζεται με επένδυση σε ακίνητα, που έχουν αποτιμηθεί σε δίκαιη αξία, προσδιορίζεται υποθέτοντας ότι τα ακίνητα θα ανακτηθούν εξ' ολοκλήρου μέσω πώλησης.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στο Συγκρότημα και στην Εταιρεία όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους του Συγκροτήματος αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη δικαιοδοσία της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα, τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους του Συγκροτήματος.

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη-συνεχιζόμενες δραστηριότητες

Τα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση εάν η λογιστική αξία τους θα ανακτηθεί κυρίως μέσω μιας συναλλαγής πώλησης και όχι από τη συνεχιζόμενη χρήση τους (συμπεριλαμβανομένου της απώλειας του ελέγχου θυγατρικής που κατέχει τα περιουσιακά στοιχεία) εντός δώδεκα μηνών από την περίοδο αναφοράς. Αυτά τα περιουσιακά στοιχεία μπορεί να είναι μέρος μιας οντότητας, μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων προς πώληση ή ένα μακροπρόθεσμο περιουσιακό στοιχείο.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και μη-συνεχιζόμενες δραστηριότητες (συνέχεια)

Τα περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ως 'κατεχόμενα προς πώληση' όταν πληρούνται όλες οι ακόλουθες προϋποθέσεις: (α) τα περιουσιακά στοιχεία είναι διαθέσιμα προς άμεση πώληση στην παρούσα τους κατάσταση (β) η διοίκηση του Συγκροτήματος έχει εγκρίνει και ξεκινήσει ένα ενεργό πρόγραμμα εξεύρεσης αγοραστή (γ) τα στοιχεία του ενεργητικού διατίθεται ενεργά στην αγορά σε λογική τιμή (δ) η πώληση αναμένεται εντός ενός έτους και (ε) δεν είναι πιθανόν να απαιτηθούν σημαντικές τροποποιήσεις στο σχέδιο για την πώληση ή να αποσυρθεί το σχέδιο.

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ή ομάδες διάθεσης που κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση στην κατάσταση ισολογισμού της τρέχουσας περιόδου δεν επαναταξινομούνται στην συγκριτική κατάσταση ισολογισμού για να αντικατοπτρίζουν την κατηγοριοποίηση στο τέλος της τρέχουσας περιόδου.

Μια ομάδα διάθεσης είναι μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων (τρέχουσα ή μη τρέχουσα) τα οποία θα διατεθούν, μέσω πώλησης ή αλλιώς, μαζί σαν μια ομάδα σε μια ενιαία συναλλαγή, και οι υποχρεώσεις που συνδέονται άμεσα με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία που θα μεταβιβαστούν στη συναλλαγή. Η υπεραξία περιλαμβάνεται αν η ομάδα διάθεσης περιλαμβάνει μια λειτουργία μέσα σε μια μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών στην οποία έχει επιμεριστεί υπεραξία κατά την εξαγορά.

Οι ομάδες διάθεσης αποτιμώνται ως σύνολο στην χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής τους αξίας και της δίκαιης αξίας μείον το κόστος πώλησης.

Υποχρεώσεις που σχετίζονται άμεσα με την ομάδα διάθεσης που θα μεταφερθούν κατά την πώληση επαναταξινομούνται και παρουσιάζονται ξεχωριστά στην ενοποιημένη κατάσταση ισολογισμού.

Μία μη-συνεχιζόμενη δραστηριότητα αποτελεί μέρος της ομάδας που είτε έχει διατεθεί, ή έχει ταξινομηθεί ως κατεχόμενη προς πώληση και: (α) αντιπροσωπεύει ένα ξεχωριστό μεγάλο τμήμα επιχειρηματικών δραστηριοτήτων ή γεωγραφική περιοχή λειτουργίας των εργασιών (β) αποτελεί μέρος ενός ενιαίου, συντονισμένου προγράμματος διάθεσης ενός μεγάλου τμήματος δραστηριοτήτων ή μιας γεωγραφικής περιοχής εργασιών ή (γ) είναι θυγατρική που αποκτήθηκε αποκλειστικά με σκοπό την επαναπώληση. Τα κέρδη και οι ταμειακές ροές των μη-συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων, εάν υπάρχουν, γνωστοποιούνται ξεχωριστά από συνεχιζόμενες δραστηριότητες με συγκριτικά στοιχεία παρουσιάζονται εκ νέου έτσι ώστε να αξιολογηθούν οι οικονομικές επιπτώσεις των μη-συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση περιοδικές εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό να μη διαφέρουν σημαντικά από τις δίκαιες αξίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων πιστώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζονται στα άλλα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα έναντι άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημιές. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ των αποσβέσεων με βάση την επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που χρεώθηκαν στις κερδοζημιές και των αποσβέσεων με βάση το αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από τα άλλα αποθεματικά στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Ακίνητα και εγκαταστάσεις που ανεγείρονται σε εκμισθωμένη γη αποσβένονται σε περίοδο που είναι η συντομότερη της ωφέλιμης ζωής τους ή της περιόδου μίσθωσης.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο, ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον την υπολειμματική αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

Κτίρια	25 μέχρι 50 έτη
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	10 μέχρι 20 έτη
Οχήματα	5 μέχρι 8 έτη
Έπιπλα και εξοπλισμός	3 μέχρι 20 έτη
Είδη εστίασης και ιματισμού	4 έτη

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα “άλλα κέρδη/(ζημιές) – καθαρά”, στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα άλλα αποθεματικά μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Μισθώσεις

Μισθώσεις για ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό όπου η Εταιρεία/το Συγκρότημα εκτίθεται ουσιαστικά σε όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μισθώσεις (συνέχεια)

Μισθώσεις όπου σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν με τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Πληρωμές που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις (μετά την αφαίρεση κινήτρων που εισπράχθηκαν από τον εκμισθωτή) χρεώνονται στις κερδοζημιές σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που αποτελούνται από γη, κατέχονται σε αναμονή κεφαλαιουχικής αύξησης. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία.

Υπεραξία

Η υπεραξία προκύπτει κατά την απόκτηση επιχειρήσεων και αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του ανταλλάγματος που μεταφέρεται σε σχέση με το συμφέρον του Συγκροτήματος στη δίκαιη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της οντότητας που εξαγοράστηκε και της δίκαιης αξίας των δικαιωμάτων μειοψηφίας της οντότητας που εξαγοράστηκε.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, η υπεραξία που αποκτήθηκε σε συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται σε καθεμία από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή στις ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες που προκύπτουν από τη συνένωση. Κάθε μονάδα ή ομάδα μονάδων στην οποία καταμερίζεται η υπεραξία αντιπροσωπεύει το χαμηλότερο επίπεδο εντός της οντότητας στο οποίο παρακολουθείται η υπεραξία για εσωτερικούς σκοπούς της διοίκησης.

Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας πραγματοποιείται σε ετήσια βάση ή πιο συχνά εάν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν πιθανή απομείωση. Η λογιστική αξία της υπεραξίας συγκρίνεται με το ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ της αξίας χρήσης και της δίκαιης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Οποιαδήποτε απομείωση αναγνωρίζεται αμέσως ως έξοδο και δεν αντιστρέφεται στη συνέχεια.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία ή πιο συχνά εάν τα γεγονότα και αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι μπορεί να έχουν απομειωθεί. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεων και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ατομικές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(i) Ταξινόμηση

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα ταξινομούν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τους στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και δάνεια και εισπρακτέα. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση.

- **Δάνεια και εισπρακτέα**

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα της Εταιρείας/του Συγκροτήματος αποτελούνται από “εμπορικά και άλλα εισπρακτέα” και “μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα” στον ισολογισμό.

- **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή, αν δεν έχουν καθορισμένη ημερομηνία λήξης και σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές και η Διεύθυνση προτίθεται να τα κρατήσει για μεσοπρόθεσμα ή μακροπρόθεσμη περίοδο, ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

(ii) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεσμεύονται να αγοράσουν ή να πωλήσουν το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχει ουσιαστικά μεταφέρει σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(ii) Αναγνώριση και αποτίμηση (συνέχεια)

Αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματικών τίτλων που παρουσιάζονται σε ένα ξένο νόμισμα και ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση αναλύονται ανάμεσα σε συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από αλλαγές στο αποσβεσμένο κόστος του τίτλου και άλλες αλλαγές στη λογιστική αξία του τίτλου. Οι συναλλαγματικές διαφορές σε χρηματικούς τίτλους αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, ενώ συναλλαγματικές διαφορές σε μη χρηματικούς τίτλους αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματικών και μη χρηματικών τίτλων που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση, αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα ίδια κεφάλαια, περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές.

Ο τόκος στους τίτλους που είναι διαθέσιμοι προς πώληση που υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων. Τα μερίσματα από μετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων, όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να εισπράξει.

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογούν σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί και οι ζημιές απομείωσης προκύπτουν μόνον όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης ως αποτέλεσμα ενός ή περισσότερων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου («ζημιογόνο γεγονός») και αυτό το ζημιογόνο γεγονός (ή γεγονότα) έχει αντίκτυπο στις εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Ένδειξη απομείωσης μπορεί να περιλαμβάνει ενδείξεις ότι οι οφειλέτες ή μια ομάδα οφειλετών αντιμετωπίζει σημαντικά οικονομικά προβλήματα, δυσκολίες ή αδυναμία πληρωμής τόκων ή κεφαλαίου, η πιθανότητα ότι θα κηρύξει πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, και όπου παρατηρήσιμα στοιχεία υποδεικνύουν ότι υπάρχει μια μετρήσιμη μείωση των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως μεταβολές στις καθυστερημένες πληρωμές ή οικονομικές συνθήκες που συσχετίζονται με τις αθετήσεις.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Για την κατηγορία δανείων και εισπρακτέων, το ποσό της ζημιάς υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρώντας μελλοντικές πιστωτικές ζημιές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Εάν ένα δάνειο ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διακρατούμενα μέχρι τη λήξη έχει κυμαινόμενο επιτόκιο, το προεξοφλητικό επιτόκιο για τον υπολογισμό της ζημιάς απομείωσης είναι το τρέχον πραγματικό επιτόκιο που καθορίζεται από τη σύμβαση. Ως πρακτική λύση, το Συγκρότημα και η Εταιρεία μπορούν να υπολογίσουν την απομείωση με βάση την δίκαιη αξία ενός μέσου χρησιμοποιώντας τις παρατηρήσιμες τιμές αγοράς.

Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της ζημιάς απομείωσης μειωθεί και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης (όπως βελτίωση της πιστωτικής ικανότητας του οφειλέτη), η αντιστροφή της προηγούμενης ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της, αποτελεί αντικειμενικό στοιχείο ότι έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοια αντικειμενικά στοιχεία για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση ή συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της τρέχουσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιάς απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγούμενως αναγνωρίστηκε στις κερδοζημιές, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στις κερδοζημιές για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω των κερδοζημιών. Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, η δίκαιη αξία ενός χρεωστικού τίτλου που ταξινομήθηκε ως διαθέσιμος προς πώληση αυξηθεί και η αύξηση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης στις κερδοζημιές, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται μέσω των κερδοζημιών.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό αναφέρεται στον ισολογισμό όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και όταν υπάρχει η πρόθεση να εξοφληθεί σε καθαρή βάση ή να ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο και να εξοφληθεί η υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο εκτελεστικό δικαίωμα δεν πρέπει να βασίζεται σε μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να είναι εκτελεστικό κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή χρεοκοπίας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ή του αντισυμβαλλόμενου.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για πώληση εμπορευμάτων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), έχουν ταξινομηθεί ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας. Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση, και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με πληρωμές θεωρούνται ενδείξεις ότι το εμπορικό εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του εισπρακτέου και της παρούσας αξίας των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο.

Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Όταν ένα εμπορικό εισπρακτέο είναι επισφαλές, διαγράφεται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για εμπορικά εισπρακτέα. Επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται στις κερδοζημιές.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Επιπλέον κόστα που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση, μετά τη φορολογία, από τις εισπράξεις.

Το υπέρ το άρτιο είναι η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του τμήματος που απαιτείται για την έκδοση των μετοχών και την ονομαστική αξία των μετοχών. Ο λογαριασμός αποθεματικό υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες δεν περιλαμβάνουν την χρησιμοποίηση του για διανομή μερισμάτων, και υπόκειται στις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου σχετικά με τη μείωση μετοχικού κεφαλαίου.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστα συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν να χρησιμοποιηθεί ολόκληρη η διευκόλυνση ή μέρος αυτής ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή να χρησιμοποιηθεί ολόκληρη η διευκόλυνση ή μέρος αυτής, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή (για υπηρεσίες ρευστότητας) και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Ο δανεισμός αφαιρείται από τον ισολογισμό όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή λήγει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που έχει εξοφληθεί ή μεταβιβαστεί σε ένα άλλο μέρος και το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως άλλα έσοδα ή χρηματοοικονομικά έξοδα.

Τα κόστα δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται η Εταιρεία το Συγκρότημα σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικών διαφορών που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Τα κόστα δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, ενός περιουσιακού στοιχείου που υποχρεωτικά καταλαμβάνει σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση του, κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, όταν είναι πιθανόν ότι θα επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα και στην Εταιρεία και τα κόστα μπορούν να υπολογιστούν αξιόπιστα.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχει το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Εμπορικοί πιστωτές

Οι εμπορικοί πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος από προμηθευτές. Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα με αρχική ημερομηνία λήξης τριών μηνών ή λιγότερη και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος την/το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας και του Συγκροτήματος επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

- **Κίνδυνος αγοράς**

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο, τα οποία αντιπροσωπεύουν κυρίως μετρητά στην τράπεζα. Τα υπόλοιπα αυτά φέρουν τόκο στο κυμαινόμενο επιτόκιο της αγοράς. Τυχόν αλλαγές στα επιτόκια, δεν θα είχαν σημαντική επίδραση στις κερδοζημιές για το έτος.

Ο κίνδυνος επιτοκίου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας προέρχεται επίσης από μακροπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές (συνέχεια)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και 2014, εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμάται σε Ευρώ είχαν διακύμανση όπως περιγράφεται πιο κάτω, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η επίδραση στα αποτελέσματα για το έτος μετά την φορολογία, θα επηρεαζόταν όπως αναφέρεται στον πιο κάτω πίνακα:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	Επιτόκιο - ψηλότερο/ χαμηλότερο %	Επίδραση στο κέρδος/ζημιά για το έτος	Επιτόκιο - ψηλότερο/ χαμηλότερο %	Επίδραση στη ζημιά για το έτος
2015				
Ευρώ		€120.693		€80.583
	0,5	Χαμηλότερο/ψηλότερο	0,5	Ψηλότερη/χαμηλότερη
2014				
Ευρώ		€99.842		€64.395
	0,5	Ψηλότερη/χαμηλότερη	0,5	Ψηλότερη/χαμηλότερη

Η επίδραση στα αποτελέσματα για το έτος μετά τη φορολογία είναι ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

- Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από εκθέσεις σε πιστώσεις από πωλήσεις σε πελάτες, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, αξιόπιστοι οργανισμοί που αξιολογούνται από ανεξάρτητα μέρη γίνονται αποδεκτοί. Βλέπετε Σημείωση 15 για περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει οποιεσδήποτε ζημιές από μη εκπλήρωση υποχρεώσεων εκ μέρους αυτών των συμβαλλόμενων μερών.

- Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών, τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω ενός ικανοποιητικού ποσού δεσμευμένων πιστωτικών διευκολύνσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο διατηρεί ευελιξία στη χρηματοδότηση διατηρώντας διαθεσιμότητα εντός των δεσμευμένων πιστωτικών ορίων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί τις κυμαινόμενες προβλέψεις του αποθεματικού ρευστότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος (περιλαμβάνει αχρησιμοποίητες δανειοληπτικές διευκολύνσεις (Σημείωση 26) και ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημείωση 24) στη βάση των αναμενόμενων ταμειακών ροών.

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών (με εξαίρεση το δανεισμό) ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

Το Συγκρότημα

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €	Πάνω από 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015				
Δανεισμός	3.613.264	4.609.644	12.706.175	10.667.042
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	174.275	-	-	-
	<u>3.787.539</u>	<u>4.609.644</u>	<u>12.706.175</u>	<u>10.667.042</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014				
Δανεισμός	3.651.636	3.846.044	13.636.429	6.406.051
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	495.260	-	-	-
	<u>4.146.896</u>	<u>3.846.044</u>	<u>13.636.429</u>	<u>6.406.051</u>

Η Εταιρεία

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €	Πάνω από 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015				
Δανεισμός	1.358.691	2.943.296	9.832.769	7.418.085
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	847.964	-	-	-
	<u>2.206.655</u>	<u>2.943.296</u>	<u>9.832.769</u>	<u>7.418.085</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014				
Δανεισμός	2.384.237	1.702.008	8.309.707	5.603.864
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	2.135.783	-	-	-
	<u>4.520.020</u>	<u>1.702.008</u>	<u>8.309.707</u>	<u>5.603.864</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Ο κίνδυνος ρευστότητας που προκύπτει από εταιρικές εγγυήσεις με συγγενικά μέρη παρουσιάζεται στη Σημείωση 31(vii) και σε περίπτωση αθέτησης των υποχρεώσεων το ελάχιστο χρονικό διάστημα το οποίο δυνατό να κληθούν για αποπληρωμή είναι εντός ενός έτους.

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφέληματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στην Εταιρεία και στο Συγκρότημα και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Σύμφωνα με άλλους στην βιομηχανία η Εταιρεία και το Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου "βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού" όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως 'ίδια κεφάλαια' όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και 2014 ήταν ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015 €	2014 €	2015 €	2014 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 26)	24.162.903	22.821.057	16.116.560	14.718.871
Μείον: Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα (Σημ. 24)	(1.031.823)	(13.699)	(1.028.423)	(13.208)
Καθαρός δανεισμός	23.131.080	22.807.358	15.088.137	14.705.663
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	269.971.533	272.178.032	264.906.526	268.450.837
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση	293.102.613	294.985.390	279.994.663	283.156.500
Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	8%	8%	5%	5%

Η Εταιρεία/το Συγκρότημα θεωρεί τα ίδια κεφάλαια όπως αυτά παρουσιάζονται στον ισολογισμό προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό σαν συνολικό κεφάλαιο.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στον ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (Επίπεδο 3).

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

	Επίπεδο 3 €	Συνολικό υπόλοιπο €
31 Δεκεμβρίου 2015		
Περιουσιακά στοιχεία		
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:		
- Μετοχικοί τίτλοι	20.702.980	20.702.980
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	20.702.980	20.702.980

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει αλλαγές στις επενδύσεις επιπέδου 3 για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2015:

	Μετοχικοί τίτλοι €	Σύνολο €
Μεταφορά από συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ. 19)	23.700.466	23.700.466
Ζημιές δίκαιης αξίας που μεταφέρονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα	(2.997.486)	(2.997.486)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015	20.702.980	20.702.980

Η λογιστική αξία μείον πρόβλεψη για εμπορικά εισπρακτέα και πληρωτέα θεωρείται ότι προσεγγίζει τις δίκαιες αξίες τους. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς γνωστοποίησης υπολογίζεται με την προεξόφληση των μελλοντικών συμβατικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο της αγοράς που είναι διαθέσιμο στην Εταιρεία/στο Συγκρότημα για παρόμοια χρηματοοικονομικά μέσα.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iv) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν έχουν οποιαδήποτε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ή χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που υπόκεινται σε συμψηφισμό, επιβλητή κύρια συμφωνία συμψηφισμού ή οποιεσδήποτε παρόμοιες συμφωνίες.

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Η Εταιρεία/το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί ή παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

- **Δίκαιη αξία επενδύσεων σε ακίνητα**

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα βασίζεται σε παρατηρήσιμες συγκριτικές πληροφορίες, συμπεριλαμβανομένου αναμενόμενων τιμών πώλησης. Σε περίπτωση έλλειψης παρατηρήσιμων συγκριτικών πληροφοριών, οι δίκαιες αξίες καθορίζονται μέσω εκτιμήσεων από εξωτερικούς εκτιμητές, οι οποίοι κατέχουν τα ανάλογα προσόντα, γνώσεις και πρόσφατη εμπειρία απαραίτητη για την εκτίμηση της συγκεκριμένης επένδυσης σε ακίνητα.

Οι εκτιμήσεις για τη δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα από εξωτερικούς εκτιμητές βασίστηκαν σε τεχνικές αποτίμησης που ενσωματώνουν συγκριτικές τιμές πώλησης, όπου αυτές ήταν διαθέσιμες, αναπροσαρμοσμένες με παραδοχές λόγω της ειδικής φύσης και της μοναδικότητας των ακινήτων και των πολεοδομικών χαρακτηριστικών τους .

Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα, περιλαμβάνουν:

- Εφαρμογή των προνοιών του Τοπικού Σχεδίου Ανάπτυξης και της παροχής αυξημένου συντελεστή δόμησης για ανάπτυξη μεγάλης κλίμακας ακινήτων.
- Υπολογισμούς για τα καθαρά δομήσιμα μέτρα για την υπολογιζόμενη υλοποίηση των έργων υποδομής.

Για επενδύσεις του Συγκροτήματος σε ακίνητα (γη προς ανάπτυξη) όπου δεν χρησιμοποιούνται εξωτερικοί εκτιμητές ή δεν υπάρχουν παρατηρήσιμες συγκριτικές πληροφορίες, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά τα ακίνητα βάση της δίκαιης αξίας τους όπως αυτή καθορίστηκε με βάση τη μέθοδο προεξόφλησης των προβλεπόμενων ταμειακών ροών που συνδέονται με την προτεινόμενη ανάπτυξη της γης από το Συγκρότημα.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

- **Δίκαιη αξία επενδύσεων σε ακίνητα (συνέχεια)**

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας με βάση την προεξόφληση των προβλεπόμενων ταμειακών ροών από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν:

- Τον μέσο όρο τιμής πώλησης οικιστικών μονάδων
- Τον ρυθμό πώλησης οικιστικών μονάδων
- Τον μέσο κόστος κατασκευής οικιστικών μονάδων
- Τον συντελεστή προεξόφλησης.

Η οικονομική κρίση και η αβεβαιότητα που επικρατεί είχαν σημαντική επίδραση στον τομέα των ακινήτων. Η έλλειψη ρευστότητας, η αστάθεια στην αγορά, και επομένως η έλλειψη επαρκών συγκριτικών πωλήσεων, σε συνδυασμό με άλλους απρόβλεπτους παράγοντες οικονομικής, πολιτικής και νομικής φύσης, έχουν επηρεάσει το βαθμό βεβαιότητας των εκτιμήσεων ακινήτων που διεξάγονται. Ως εκ τούτου η Διεύθυνση θεωρεί ότι η εκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων υπόκειται σε σημαντικό βαθμό κρίσης και σε αυξημένη πιθανότητα η αξία του ακινήτου να είναι μικρότερη.

Οποιοσδήποτε αρνητικές μεταβολές στις πιο πάνω παραδοχές θα οδηγήσουν σε σημαντική μείωση της δίκαιης αξίας των επενδυτικών ακινήτων (Σημείωση 17).

- **Δίκαιη αξία δικαιώματος αγοράς “call option”**

Με βάση την συμφωνία που υπογράφηκε στις 30 Σεπτεμβρίου 2014 με τον Επενδυτή όπως περιγράφεται στη Σημείωση 21, η θυγατρική εταιρεία C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited (η “CCCT”) έχει δικαίωμα αγοράς μετοχών έτσι ώστε να απαιτήσει από την L’Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Ltd (η “L’ Union”) εκδώσει αποκλειστικά και μόνο μετοχές στη CCCT οι οποίες μαζί με την υφιστάμενη συμμετοχή (24,98%) θα αποτελούν το 50% των εκδομένων μετοχών της εταιρείας, L’Union. Το δικαίωμα μπορεί να ασκηθεί μετά από τρία χρόνια και πριν από την λήξη των έξι ετών της μετοχικής κεφαλαιακής αναδιάρθρωσης (δηλ. από 30 Σεπτεμβρίου 2017 μέχρι 30 Σεπτεμβρίου 2020). Οι μετοχές που θα εκδοθούν σε περίπτωση άσκησης του δικαιώματος αγοράς θα είναι σε δίκαιη και εύλογη αξία η οποία θα καθοριστεί από ανεξάρτητο μέρος. Το πιο πάνω δικαίωμα αγοράς δεν έχει αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος καθώς το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι το δικαίωμα αγοράς δεν έχει σημαντική αξία.

- **Δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση**

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Το Συγκρότημα ασκεί την κρίση του για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και για να κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Η δίκαιη αξία των επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση έχει υπολογιστεί με βάση τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

- **Δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση (συνέχεια)**

Κατά την εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών, το Συγκρότημα πρέπει να κάνει υποθέσεις για τις μελλοντικές ταμειακές ροές. Αυτές οι υποθέσεις βασίζονται σε ιστορικές τάσεις, καθώς και τις μελλοντικές προσδοκίες. Παρά το γεγονός ότι η Διεύθυνση θεωρεί ότι οι υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν για να υπολογιστεί η εύλογη αξία της επένδυσης είναι λογικές και κατάλληλες, αυτές οι υποθέσεις μπορεί να είναι σε μεγάλο βαθμό υποκειμενικές.

- **Ανακατάταξη από συνδεδεμένη εταιρεία σε επένδυση διαθέσιμη προς πώληση**

Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία, ανακατατάσσεται ως επένδυση διαθέσιμη προς πώληση ως αποτέλεσμα της απώλειας ελέγχου του Συγκροτήματος στο να ασκεί σημαντική επιρροή στις αποφάσεις της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής της εκδότριας εταιρείας.

Από την 1η Ιανουαρίου 2015, το Συγκρότημα έχει αποφασίσει να ανακατατάξει την επένδυση στην L'Union Nationale (Tourism & Sea Resorts) από "Επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης" στην κατηγορία "Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση". Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος έχει κρίνει ότι η κατηγοριοποίηση αυτή αντικατοπτρίζει καλύτερα την οικονομική ουσία των γεγονότων, σύμφωνα με το βαθμό της επιρροής του Συγκροτήματος στις οικονομικές και επιχειρηματικές αποφάσεις που λαμβάνονται από την L'Union Nationale (Tourism & Sea Resorts).

Η απόφαση που αφορά την ανακατάταξη της επένδυσης και η χρονική της ανακατάταξη, απαιτεί την εξάσκηση σημαντικής κρίση σε διάφορους παράγοντες, ενδείξεις και γεγονότα, όπως αναφέρονται στο "ΔΛΠ 28: Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις", για να καθορίσουν κατά πόσο το Συγκρότημα είναι σε θέση να ασκήσει σημαντική επιρροή στην L'Union Nationale (Tourism & Sea Resorts).

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

5 Πληροφόρηση ανά τομέα

Σύμφωνα με την προσέγγιση της διεύθυνσης σχετικά με το ΔΠΧΑ 8, οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται με βάση την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο (το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων), που είναι υπεύθυνο για την κατανομή πόρων στους αναφερόμενους τομείς και την αξιολόγηση της απόδοσής τους. Όλοι οι λειτουργικοί τομείς που χρησιμοποιούνται από το Συγκροτήμα πληρούν τον ορισμό ενός τομέα αναφοράς σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8.

Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος για τους οποίους δίδεται ανάλυση κατά τομέα είναι οι εξής:

- (1) Επενδύσεις σε ακίνητα
- (2) Ξενοδοχεία και τουρισμό – στρατηγική επένδυση στη L' Union Nationale (Toursim and Sea Resorts) Limited
- (3) Τσιμέντα – στρατηγική επένδυση στη Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ.

Ο τομέας “άλλες” δραστηριότητες του Συγκροτήματος αποτελείται κυρίως από γραμματειακές και διαχειριστικές υπηρεσίες που παρέχονται σε συγγενικές εταιρείες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος, αξιολογεί την απόδοση των λειτουργικών τομέων βασισμένη στη ζημιά πριν τους τόκους, το φόρο, τις αποσβέσεις και την απομείωση (EBITDA). Αυτή η βάση μέτρησης δεν συμπεριλαμβάνει τα αποτελέσματα των μη επαναλαμβανόμενων δαπανών από τους λειτουργικούς τομείς, όπως προβλέψεις αναδιοργάνωσης και απομείωση, όταν η απομείωση είναι αποτέλεσμα ενός απομονωμένου, μη επαναλαμβανόμενου γεγονότος. Οι χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι δεν συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων. Οι άλλες πληροφορίες που παρέχονται, εκτός αυτών που σημειώνονται πιο κάτω, λογίζονται σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις.

Οι πληροφορίες ανά τομέα που παρέχονται στη Διεύθυνση του Συγκροτήματος για τους τομείς αναφοράς είναι ως εξής:

Για το έτος που έληξε που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2015

	Ξενοδοχεία και τουρισμός €	Επενδύσεις σε ακίνητα €	Τσιμέντα €	Άλλες €	Σύνολο €
Πωλήσεις	-	-	-	575.666	575.666
Ζημιά πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	-	(100.329)	-	(694.632)	(794.961)
Αποσβέσεις και απομείωση και ζημιές δίκαιης αξίας	-	505.000	-	16.540	521.540
Πίστωση/(χρέωση) φορολογίας	-	(148)	-	(3.519)	(3.667)
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	-	-	3.250.093	-	3.250.093
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	20.702.980	270.858.206	54.451.702	1.862.272	347.875.160
Τα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν: Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	54.451.702	-	54.451.702
Επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	20.702.980	-	-	-	20.702.980
Προσθήκες μη - κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	-	22.200	-	4.203	26.403
Υποχρεώσεις ανά τομέα	-	6.550.177	-	71.352.715	77.902.892

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

5 Πληροφόρηση ανά τομέα (συνέχεια)

Για το έτος που έληξε που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2014

	Ξενοδοχεία και τουρισμός €	Επενδύσεις σε ακίνητα €	Τσιμέντα €	Άλλες €	Σύνολο €
Πωλήσεις	-	-	-	797.933	797.933
Ζημιά πριν τους τόκους, τη φορολογία, τις αποσβέσεις και την απομείωση	-	(123.217)	-	(784.932)	(908.149)
Αποσβέσεις και απομείωση και ζημιές δίκαιης αξίας	-	645.000	-	26.362	671.362
Πίστωση/(χρέωση) φορολογίας	-	100.706	-	(3.268)	97.446
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένων εταιρειών	327.538	-	1.304.216	-	1.631.754
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	23.700.467	271.341.006	53.333.465	983.430	349.358.368
Τα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν: Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	23.700.467	-	53.333.465	-	77.033.932
Προσθήκες μη - κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	-	17.655	-	9.345	27.000
Υποχρεώσεις ανά τομέα	-	6.787.629	-	70.392.402	77.180.031

Συμφιλίωση αποτελεσμάτων ανά τομέα

Η ζημιά πριν τη φορολογία, τους τόκους, τις αποσβέσεις και την απομείωση, διαφέρει από τη συνολική ζημιά πριν τη φορολογία ως εξής:

	2015 €	2014 €
Ζημιά πριν τη φορολογία, τους τόκους, τις αποσβέσεις και την απομείωση	(794.961)	(908.149)
Αποσβέσεις, απομείωση και ζημιές δίκαιης αξίας	(521.540)	(671.362)
Τόκοι εισπρακτέοι (Σημ. 7)	2.426	878
Ζημιά εργασιών	(1.314.075)	(1.578.633)
Χρηματοδοτικά έξοδα (Σημ. 11)	(1.193.036)	(1.272.829)
Μερίδιο κέρδους επενδύσεων που αποτιμούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης (Σημ. 19)	3.250.093	1.631.754
Κέρδος/(ζημιά) πριν την φορολογία από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	742.982	(1.219.708)

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

5 Πληροφόρηση ανά τομέα (συνέχεια)

Συμφιλίωση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά τομέα

Τα περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα συμφιλιώνονται με το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων ως ακολούθως:

	2015 €	2014 €
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	347.875.160	349.358.368
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	347.875.160	349.358.368

Οι υποχρεώσεις ανά τομέα συμφιλιώνονται με το σύνολο των υποχρεώσεων ως ακολούθως:

	2015 €	2014 €
Υποχρεώσεις ανά τομέα	77.902.892	77.180.031
Μη κατανεμητέες υποχρεώσεις:		
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	735	305
Σύνολο υποχρεώσεων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	77.903.627	77.180.336

6 Άλλα κέρδη/(ζημιές) - καθαρά

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015 €	2014 €	2015 €	2014 €
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός: (Ζημιά)/κέρδος από πωλήσεις (Σημ. 16)	-	(119)	-	-
Επενδύσεις σε ακίνητα: Ζημιές δίκαιης αξίας (Σημ. 17)	(505.000)	(645.000)	-	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες: Χρέωση απομείωσης (Σημ. 20):	-	-	(2.093.185)	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση: Χρέωση απομείωσης:	-	(2.848)	-	-
Άλλες ζημιές	-	(2.220)	-	-
Υπόλοιπα με συγγενικά μέρη Χρέωση απομείωσης υπολοίπου με θυγατρική εταιρεία (Σημ. 31 (v))	-	-	(2.625.162)	(2.217)
Αντιστροφή της πρόβλεψης για αποσυναρμολόγηση μηχανημάτων και εξοπλισμού (Σημ.29)	162.136	-	-	-
	(342.864)	(650.187)	(4.718.347)	(2.217)

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

7 Άλλα έσοδα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015 €	2014 €	2015 €	2014 €
Πιστωτικοί τόκοι:				
Τραπεζικά υπόλοιπα	493	878	-	247
Πιστωτικά μερίσματα (Σημ. 19)	-	-	2.183.975	636.993
Άλλα έσοδα	1.933	-	-	632
	2.426	878	2.183.975	637.872

8 Λειτουργικά και διοικητικά έξοδα

Το Συγκρότημα

	2015 €	2014 €
Μισθοί και ωφελήματα προσωπικού (Σημ. 9)	892.882	1.075.384
Ηλεκτρισμός και καύσιμα	16.165	19.388
Έξοδα προώθησης και πωλήσεων	-	926
Επισκευές και συντήρηση	13.657	14.244
Αποσβέσεις	16.540	26.362
Άλλα λειτουργικά έξοδα	610.059	590.953
	1.549.303	1.727.257

Η Εταιρεία

	2015 €	2014 €
Άλλα διοικητικά και σχετικά έξοδα	99.737	105.388
Άλλα λειτουργικά έξοδα	142.224	76.051
	241.961	181.439

9 Κόστος προσωπικού

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015 €	2014 €	2015 €	2014 €
Μισθοί και άλλες εισφορές	820.129	989.828	-	-
Εισφορές στις κοινωνικές ασφαλίσεις	72.753	85.556	-	-
	892.882	1.075.384	-	-

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

10 Ζημιά εργασιών

Τα πιο κάτω έξοδα περιλαμβάνονται στον προσδιορισμό της ζημιάς εργασιών:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
Αμοιβή ελεγκτών για ελεγκτικές υπηρεσίες – νόμιμο ελεγκτικό γραφείο	38.800	37.800	28.000	27.000
Αμοιβή Συμβούλων (Σημ. 31 (iv))	311.078	405.212	6.000	6.000
	349.878	443.012	34.000	33.000

11 Χρηματοδοτικά έξοδα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
Χρεωστικοί τόκοι:				
Τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα	965.330	997.522	541.582	539.330
Τόκοι σε υπόλοιπα με συγγενικά μέρη (Σημ. 31 (iii))	227.706	275.250	226.396	273.066
Καθυστερημένη φορολογία		57	-	-
	1.193.036	1.272.829	767.978	812.396

12 Φορολογία

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
Τρέχουσα φορολογία:				
Εταιρικός φόρος	3.519	2.997	-	-
Αμυντική εισφορά	148	263	-	263
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 27)				
Δημιουργία και αντιστροφή περιουσιακών διαφορών	-	(100.706)	-	-
Χρέωση/(πίστωση) φορολογίας	3.667	(97.446)	-	263

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

12 Φορολογία (συνέχεια)

Ο φόρος επί των κερδών/(ζημιών) της Εταιρείας και του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015 €	2014 €	2015 €	2014 €
Κέρδος/(ζημιά) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες πριν τη φορολογία	742.982	(1.219.708)	(3.544.311)	(358.180)
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 12,5%	92.873	(152.464)	(443.039)	(44.772)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπέμπουν για φορολογικούς σκοπούς	371.268	159.025	706.430	114.930
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(476.184)	(122.823)	(272.997)	(79.734)
Επίδραση φορολογικών ζημιών για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε απαίτηση αναβαλλόμενης φορολογίας	15.409	18.553	9.606	9.576
Ειδική εισφορά για την άμυνα	148	263	-	263
Πρόσθετος φόρος	153	-	-	-
Χρέωση φορολογίας	3.667	(97.446)	-	263

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος για την Εταιρεία/το Συγκρότημα είναι 12,5%.

Από το φορολογικό έτος 2012, φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών. Από την 1 Ιανουαρίου 2009, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από φόρο εισοδήματος και να υπόκεινται μόνο σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 10%, αυξημένο σε 15% από την 31 Αυγούστου 2011 και σε 30% από τις 29 Απριλίου 2013.

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 15%, αυξημένο σε 17% από την 31 Αυγούστου 2011, αυξημένο σε 20% από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μειωμένο σε 17% από την 1 Ιανουαρίου 2014. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματος που εισπράχτηκαν από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μετά από άλλες εταιρείες που είναι φορολογικοί κάτοικοι της Κύπρου, μπορεί επίσης να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Κέρδη από τη διάθεση αξιόγραφων που εμπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

Σύμφωνα με τον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο, η Εταιρεία και οι θυγατρικές της εταιρείες, στις οποίες άμεσα ή έμμεσα ελέγχει πέραν του 75% του ονομαστικού κεφαλαίου τους, αποτελούν "συγκρότημα" για φορολογικούς σκοπούς. Μια εταιρεία του "συγκροτήματος" μπορεί να μεταφέρει ζημιές και να τις συμψηφίζει με κέρδη άλλων εταιρειών του συγκροτήματος.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

12 Φορολογία (συνέχεια)

Η (χρέωση)/πίστωση φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

Το Συγκρότημα

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου					
	2015			2014		
	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €
Συνδεδεμένες εταιρείες						
Αλλαγές στα ίδια κεφάλαια	(2.945.368)	-	(2.945.368)	79.108	-	79.108
Άλλα συνολικά εισοδήματα	(2.945.368)	-	(2.945.368)	79.108	-	79.108

13 Ζημιά ανά μετοχή

Η ζημιά ανά μετοχή υπολογίζεται με τη διαίρεση της ζημιάς που αναλογεί στους κατόχους μετοχών της Εταιρείας με το μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια της περιόδου.

Βασική και πλήρως κατανεμημένη

	31 Δεκεμβρίου 2015	31 Δεκεμβρίου 2014
Κέρδος/(ζημιά) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας - €	752.861	(1.205.745)
Κέρδος/(ζημιά) που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας - €	752.861	(1.425.761)
Μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών	137.610.883	137.610.883
Κέρδος/(ζημιά) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες ανά μετοχή-βασική και πλήρως κατανεμημένη (σεντ ανά μετοχή)	0,55	(0,88)
Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή – βασική και πλήρως κατανεμημένη (σεντ ανά μετοχή)	0,55	(1,04)

14 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

Το Συγκρότημα

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Διαθέσιμα προς πώληση €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2015			
Περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	20.702.980	20.702.980
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	423.637	-	423.637
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	1.031.823	-	1.031.823
Σύνολο	1.455.460	20.702.980	22.158.440

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

14 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία (συνέχεια)

Το Συγκρότημα (συνέχεια)

	Άλλες χρηματοοικο- νομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις		
Δανεισμός	24.162.903	24.162.903
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	174.275	174.275
Σύνολο	<u>24.337.178</u>	<u>24.337.178</u>

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2014		
Περιουσιακά στοιχεία		
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	420.812	420.812
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	13.699	13.699
Σύνολο	<u>434.511</u>	<u>434.511</u>

	Άλλες χρηματοοικο- νομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις		
Δανεισμός	22.821.057	22.821.057
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	495.260	495.260
Σύνολο	<u>23.316.317</u>	<u>23.316.317</u>

Η Εταιρεία

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2015		
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό		
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	118.897	118.897
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	1.028.423	1.028.423
Σύνολο	<u>1.147.320</u>	<u>1.147.320</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

14 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία (συνέχεια)

Η Εταιρεία (συνέχεια)

	Άλλες χρηματοοικο- νομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό		
Δανεισμός	16.116.560	16.116.560
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	847.963	847.963
Σύνολο	16.964.523	16.964.523

	Δάνεια και εισπρακτέα €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2014		
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό		
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	2.475.368	2.475.368
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	13.208	13.208
Σύνολο	2.488.576	2.488.576

	Άλλες χρηματοοικο- νομικές υποχρεώσεις €	Σύνολο €
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό		
Δανεισμός	14.718.871	14.718.871
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	2.135.783	2.135.783
Σύνολο	16.854.654	16.854.654

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

15 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
Άλλα εισπρακτέα				
Ομάδα1	178.973	248.222	118.897	2.475.368
Ομάδα 2	244.664	172.590	-	-
	<u>423.637</u>	<u>420.812</u>	<u>118.897</u>	<u>2.475.368</u>
Μετρητά στην τράπεζα και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις ⁽¹⁾				
Caa2	5.447	-	5.447	-
Caa3	1.025.773	13.699	1.022.976	13.208
	<u>1.031.220</u>	<u>13.699</u>	<u>1.028.423</u>	<u>13.208</u>

(1) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού “μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα” είναι μετρητά στο ταμείο.

Ομάδα 1 – εταιρείες εντός του ομίλου, εταιρείες υπό κοινή διεύθυνση, συνδεδεμένες εταιρείες και εταιρείες που ασκούν σημαντική επιρροή χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 2 – άλλα εισπρακτέα.

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα δεν έχουν τύχει επαναδιαπραγμάτευσης οι όροι τους κατά το τελευταίο έτος.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Το Συγκρότημα

	Γη και κτίρια €	Μηχανήματα, και εξοπλισμός €	Οχήματα €	Έπιπλα και εξοπλισμός €	Είδη εστίασης και ιματισμού €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2014						
Κόστος ή εκτίμηση	101.816.322	7.236.820	425.220	8.321.233	2.116.484	119.916.059
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(8.201.617)	(5.784.590)	(393.088)	(7.014.761)	(964.127)	(22.358.183)
	<u>93.614.705</u>	<u>1.452.230</u>	<u>32.112</u>	<u>1.306.472</u>	<u>1.152.357</u>	<u>97.557.876</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014						
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	93.614.705	1.452.230	32.112	1.306.472	1.152.357	97.557.876
Προσθήκες	-	22.980	-	12.002	347	35.329
Χρέωση απόσβεσης	(48.785)	(45.770)	(13.032)	(35.794)	(38.408)	(181.789)
Πωλήσεις	-	-	-	(119)	-	(119)
Πώληση λόγω απώλειας ελέγχου σε θυγατρική εταιρεία (Σημ. 21)	(93.565.920)	(1.420.019)	-	(1.270.322)	(1.114.296)	(97.370.557)
	<u>-</u>	<u>9.421</u>	<u>19.080</u>	<u>12.239</u>	<u>-</u>	<u>40.740</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014						
Κόστος	-	192.064	167.230	193.451	-	552.745
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(182.643)	(148.150)	(181.212)	-	(512.005)
	<u>-</u>	<u>9.421</u>	<u>19.080</u>	<u>12.239</u>	<u>-</u>	<u>40.740</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

	Γη και Κτίρια €	Μηχανήματα και εξοπλισμός €	Οχήματα €	Έπιπλα και εξοπλισμός €	Είδη εστίασης και ιματισμού €	Σύνολο €
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015						
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	-	9.421	19.080	12.239	-	40.740
Προσθήκες	-	2.008	-	2.195	-	4.203
Χρέωση απόσβεσης	-	(4.035)	(9.540)	(2.965)	-	(16.540)
Πωλήσεις	-	-	-	(408)	-	(408)
	<u>-</u>	<u>7.394</u>	<u>9.540</u>	<u>11.061</u>	<u>-</u>	<u>27.995</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015						
Κόστος	-	194.072	167.230	195.352	-	556.654
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(186.678)	(157.690)	(184.291)	-	(528.659)
	<u>-</u>	<u>7.394</u>	<u>9.540</u>	<u>11.061</u>	<u>-</u>	<u>27.995</u>

Στην ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2015 €	2014 €
Καθαρή λογιστική αξία	408	119
Ζημιά από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 6)	-	(119)
	<u>408</u>	<u>-</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Το αποθεματικό δίκαιης αξίας για το Συγκρότημα περιλαμβάνει ποσό ύψους €113.967.992 σε σχέση με κέρδη από την επανεκτίμηση ακινήτων τα οποία μέχρι το 2008 συμπεριλαμβάνονταν στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό και με τον τερματισμό των δραστηριοτήτων παραγωγής τσιμέντου μεταφέρθηκαν στα επενδυτικά ακίνητα. Κατά τη διάρκεια του 2013 η Εταιρεία μετέφερε τα ακίνητα αυτά στην εξολοκλήρου θυγατρική της C.C.C. Real Estate Company Limited ως μέρος αναδιοργάνωσης του Συγκροτήματος και ως εκ τούτου το αποθεματικό δίκαιης αξίας μεταφέρθηκε στα κέρδη που κρατήθηκαν στον ισολογισμό της Εταιρείας.

Η Εταιρεία

	Οχήματα €	Έπιπλα και εξοπλισμός €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2014			
Κόστος	118.237	978	119.215
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(118.237)	(978)	(119.215)
Καθαρή λογιστική αξία	-	-	-
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014			
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	-	-	-
Χρέωση απόσβεσης	-	-	-
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	-	-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014			
Κόστος	118.237	978	119.215
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(118.237)	(978)	(119.215)
Καθαρή λογιστική αξία	-	-	-
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015			
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	-	-	-
Χρέωση απόσβεσης	-	-	-
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	-	-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015			
Κόστος	118.237	-	118.237
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(118.237)	-	(118.237)
Καθαρή λογιστική αξία	-	-	-

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

16 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, η Εταιρεία είχε στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, κόστους €118.237 (2014: €118.237) τα οποία είχαν πλήρως αποσβεσθεί αλλά εξακολουθούν να χρησιμοποιούνται στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Τα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού της Εταιρείας που έχουν χρησιμοποιηθεί ως εξασφαλίσεις για δανεισμό της Εταιρείας περιγράφονται στη Σημείωση 26.

17 Επενδύσεις σε ακίνητα

Το Συγκρότημα

Χώρα	Γη προς ανάπτυξη στην Κύπρο €	2015 Σύνολο €	2014 Σύνολο €
Δίκαιη αξία την 1 Ιανουαρίου	271.341.006	271.341.006	271.968.351
Προσθήκες	22.200	22.200	17.655
Καθαρή ζημιά από αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία επενδύσεων σε ακίνητα (Σημ. 6)	(505.000)	(505.000)	(645.000)
Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου	270.858.206	270.858.206	271.341.006

Η Εταιρεία

Χώρα	Γη στην Κύπρο €	2015 Σύνολο €	2014 Σύνολο €
Δίκαιη αξία την 1 Ιανουαρίου/31 Δεκεμβρίου	836.950	836.950	836.950

Οι επενδύσεις της Εταιρείας/Συγκροτήματος σε ακίνητα αποτιμούνται σε δίκαιη αξία. Η Εταιρεία/το Συγκρότημα κατέχει μόνο μια κατηγορία επενδύσεων σε ακίνητα, γη στην Κύπρο.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

17 Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Διαδικασίες εκτίμησης δίκαιων αξιών

Οι επενδύσεις της Εταιρείας/του Συγκροτήματος σε ακίνητα εκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2014 από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές οι οποίοι είναι κάτοχοι σχετικών αναγνωρισμένων επαγγελματικών προσόντων και έχουν πρόσφατη πείρα στην εκτίμηση επενδύσεων σε ακίνητα στην περιοχή και στον κλάδο των συγκεκριμένων ακινήτων. Για όλες τις επενδύσεις σε ακίνητα, η σημερινή χρήση τους ισοδυναμεί με την υψηλότερη και καλύτερη χρήση. Οι επενδύσεις σε ακίνητα εκτιμήθηκαν από τον ανεξάρτητο εκτιμητή με βάση τη Συγκριτική Μέθοδο εκτίμησης.

Οι συγκριτικές τιμές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της δίκαιης αξίας του ακινήτου στις 31 Δεκεμβρίου 2014 αναπροσαρμόστηκαν για να αντικατοπτρίζουν τα φυσικά χαρακτηριστικά και πολεοδομικά δεδομένα του ακινήτου (πολεοδομικές ζώνες και συντελεστής δομήσιμου εμβαδού) καθώς επίσης τις τάσεις της αγοράς και της οικονομίας και τις προοπτικές του ακινήτου.

Λόγω των δεδομένων της Κυπριακής κτηματαγοράς και την έλλειψη επαρκών παρατηρήσιμων συγκριτικών πληροφοριών, η εκτίμηση των ακινήτων κατηγοριοποιήθηκε ως εκτίμηση επιπέδου 3 στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

Το οικονομικό τμήμα του Συγκροτήματος περιλαμβάνει μια ομάδα που εξετάζει τις εκτιμήσεις που εκτελούνται από τους ανεξάρτητους εκτιμητές για σκοπούς χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Αυτή η ομάδα δίνει αναφορά απευθείας στον Οικονομικό Διευθυντή και το Διοικητικό Συμβούλιο. Στο τέλος του έτους το οικονομικό τμήμα:

- επαληθεύει όλα τα σημαντικά δεδομένα που χρησιμοποιούνται για την ανεξάρτητη έκθεση εκτίμησης,
- αξιολογεί τις μεταβολές στην αξία αποτίμησης ακινήτων σε σύγκριση με την έκθεση αποτίμησης του προηγούμενου έτους, και
- διεξάγει συζητήσεις με τον ανεξάρτητο εκτιμητή.

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος σε ακίνητα εκτιμήθηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2015 από τη Διεύθυνση η οποία κατέχει τα ανάλογα προσόντα, γνώσεις και πρόσφατη εμπειρία απαραίτητη για την εκτίμηση των επενδύσεων του Συγκροτήματος σε ακίνητα.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι η δίκαιη αξία επενδύσεων σε ακίνητα αξίας €269.471.256 στις 31 Δεκεμβρίου 2015, δεν έχει διαφοροποιηθεί σημαντικά από τη δίκαιη αξία όπως αυτή καθορίστηκε στις 31 Δεκεμβρίου 2014, όπως περιγράφεται πιο πάνω. Η εκτίμηση της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος έγινε με βάση τη μέθοδο προεξόφλησης των προβλεπόμενων ταμειακών ροών που συνδέονται με την προτεινόμενη ανάπτυξη της γης.

Οι κύριες παραδοχές που έχουν υιοθετηθεί για την εκτίμηση της δίκαιης αξίας είναι οι ακόλουθες:

- | | |
|--|---------------------------------|
| - Μέσος όρος τιμής πώλησης οικιστικών μονάδων: | €7.650 ανά τ.μ. |
| - Ρυθμός πώλησης οικιστικών μονάδων: | 12 χρόνια (87 πωλήσεις ετησίως) |
| - Μέσο κόστος κατασκευής οικιστικών μονάδων: | €2.000 ανά τ.μ. |
| - Συντελεστής προεξόφλησης: | 12,00% |

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

17 Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Διαδικασίες εκτίμησης δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Επιπλέον, οι εκτιμήσεις της Διεύθυνσης για τη δίκαιη αξία ακινήτου του Συγκροτήματος ύψους €550.000 στις 31 Δεκεμβρίου 2015 βασίστηκαν στην αναμενόμενη τιμή πώλησης όπως περιγράφεται στη Σημείωση 32. Ως αποτέλεσμα, το Συγκρότημα αναγνώρισε το 2015 απομείωση ύψους €505.000 όπως προκύπτει από την διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και της δίκαιης αξίας όπως έχει εκτιμηθεί από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος (Σημ. 6).

Οι εκτιμήσεις της Διεύθυνσης για τη δίκαιη αξία για επενδύσεις του Συγκροτήματος/ της Εταιρείας για ακίνητα αξίας €836.950, βασίστηκαν κυρίως σε τεχνικές αποτιμήσεις που λαμβάνουν υπόψη τις δίκαιες αξίες όπως καθορίστηκαν από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και αναπροσαρμόστηκαν για να αντικατοπτρίζουν τις τάσεις της αγοράς και της οικονομίας και τις προοπτικές των ακινήτων.

Λόγω των σημερινών δεδομένων της Κυπριακής κτηματαγοράς και την έλλειψη επαρκών συγκριτικών πληροφοριών, η εκτίμηση των ακινήτων αξίας €270.308.206 της Εταιρείας/του Συγκροτήματος έχει κατηγοριοποιηθεί ως εκτίμηση επιπέδου 3 στις 31 Δεκεμβρίου 2015 καθώς οι τεχνικές αποτίμησης χρησιμοποιούν μη παρατηρήσιμα δεδομένα. Η αποτίμηση της δίκαιης αξίας του ακινήτου ύψους €550.000 στις 31 Δεκεμβρίου 2015 έχει αναταξινομηθεί ως εκτίμηση Επίπεδου 2.

Η πολιτική της Εταιρείας/του Συγκροτήματος είναι να αναγνωρίζει τις μεταφορές προς και από τα επίπεδα ιεραρχίας δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία του συμβάντος ή της αλλαγής στις συνθήκες που προκάλεσαν τη μεταφορά.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα που έχουν χρησιμοποιηθεί ως εξασφαλίσεις για δανεισμό του Συγκροτήματος και της Εταιρείας περιγράφονται στη Σημείωση 26.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

17 Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) – 31 Δεκεμβρίου 2015

Ακίνητο Συγκρότημα	Εκτίμηση	Μη παρατηρήσιμα δεδομένα	Αλλαγή στην παραδοχή	Απόκλιση/ ευαισθησία
Γη στην Κύπρο προς ανάπτυξη	269.471.256	Μέσος όρος τιμής πώλησης οικιστικών μονάδων	Απόκλιση στη τιμή πώλησης +/- 5%	+ €11.248.676/ - € 37.337.582
		Ρυθμός πώλησης οικιστικών μονάδων	Απόκλιση στο ρυθμό πώλησης κατά +/- 1 χρόνο	- €3.803.845/ - €23.161.370
		Μέσο κόστος κατασκευής οικιστικών μονάδων	Απόκλιση στο μέσο κόστος +/- 10%	- €37.783.241/ + €11.694.334
		Συντελεστής προεξόφλησης (WACC)	Αύξηση κατά 0,5%	- €13.044.453
		Τιμή πώλησης ανά τετραγωνικό μέτρο €730	Απόκλιση στην αγοραία αξία της γης +/- 15%	+/- €125.543
Εταιρεία				
Γη	836.950	Τιμή πώλησης ανά τετραγωνικό μέτρο €730	Απόκλιση στην αγοραία αξία της γης +/- 15%	+/- €125.543

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) – 31 Δεκεμβρίου 2014

Ακίνητο Συγκρότημα	Εκτίμηση	Μη παρατηρήσιμα δεδομένα	Αλλαγή στην παραδοχή	Απόκλιση/ ευαισθησία
Γη στην Κύπρο προς ανάπτυξη	271.341.006	Τιμή πώλησης ανά τετραγωνικό μέτρο €230	Απόκλιση στην αγοραία αξία της γης +/- 15%	+/- €40.579.555
		Συντελεστής δομήσιμου εμβαδού 25%	Μείωση στο συντελεστή δομήσιμου εμβαδού (27,5%-35%)	€14.600.000 – €41.000.000 μείωση
Εταιρεία				
Γη	836.950	Τιμή πώλησης ανά τετραγωνικό μέτρο €730	Απόκλιση στην αγοραία αξία της γης +/- 15%	+/- €125.543

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

18 Αναδιοργάνωση του Συγκροτήματος

Τον Οκτώβριο του 2013 η Εταιρεία υλοποίησε το σχέδιο αναδιοργάνωσης του Συγκροτήματος, σύμφωνα με το οποίο το ακίνητο που κατείχε η Εταιρεία στη Μονή μεταφέρθηκε στη θυγατρική εταιρεία C.C.C. Real Estate Company Limited στη δίκαιη αξία €270.569.441. Βάση των προνοιών του σχεδίου αναδιοργάνωσης η Εταιρεία θα μεταφέρει τραπεζικά δάνεια €3.737.969 όταν παραχωρηθούν οι απαραίτητες εγκρίσεις από την τράπεζα. Το αντίτιμο της αναδιοργάνωσης ήταν €266.831.472 το οποίο διευθετήθηκε με την έκδοση 999 998 μετοχών της C.C.C. Real Estate Company Limited προς την Εταιρεία. Το 2014 ολοκληρώθηκε η μεταφορά του τραπεζικού δανεισμού στη θυγατρική.

19 Επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης

(i) Επενδύσεις σε Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ και L' Union Nationale (Tourim & Sea Resorts)

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015 €	2014 €	2015 €	2014 €
Στην αρχή του έτους	77.033.932	52.575.658	52.597.405	52.597.405
Προσθήκες ⁽¹⁾	-	23.384.405	-	-
Μεταφορά στα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση ⁽²⁾	(23.700.466)	-		
Μερίδιο κέρδους μετά τη φορολογία	3.250.093	1.631.754	-	-
Μερίδιο αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	52.118	79.108	-	-
Μερίσματα (Σημ. 7)	(2.183.975)	(636.993)	-	-
Στο τέλος του έτους	54.451.702	77.033.932	52.597.405	52.597.405

(1) Οι προσθήκες αντιπροσωπεύουν την επίδραση των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αναλογούν στο Συγκρότημα από τις συναλλαγές που περιγράφονται στη Σημείωση 21.

(2) Η επένδυση στη L'Union Nationale (Tourism & Sea Resorts) Ltd έχει μεταφερθεί από τις επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση λόγω του γεγονότος ότι το Συγκρότημα σταμάτησε να ασκεί σημαντική επιρροή στην L'Union Nationale (Tourism & Sea Resorts) Limited κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 (Σημ.22).

Το Συγκρότημα

Η επένδυση του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες εταιρείες παρουσιάζεται πιο κάτω:

	Χώρα	Δραστηριότητα	Συμφέρον
2015			
Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	Κύπρος	Παραγωγή και εμπορία έτοιμου τσιμέντου	25,3%
2014			
Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	Κύπρος	Παραγωγή και εμπορία έτοιμου τσιμέντου	25,3%
L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited	Κύπρος	Διαχείριση ιδιόκτητου ξενοδοχείου	24,98% ⁽¹⁾

(1) Το ποσοστό στην L' Union Nationale (Tourism & Sea Resorts) κατέχεται μέσω της θυγατρικής εταιρείας C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited στην οποία η Εταιρεία κατέχει ποσοστό ύψους 67,29%. Η πραγματική συμμετοχή που προκύπτει στην L' Union Nationale (Tourism & Sea Resorts) είναι 16,81%.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμεντών Δημόσια Λίμιτεδ

19 Επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης (συνέχεια)

(i) Επενδύσεις σε Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ και L' Union Nationale (Tourism & Sea Resorts) (συνέχεια)

Το Συγκρότημα (συνέχεια)

Η συνδεδεμένη εταιρεία Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 η δίκαιη αξία της επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία με βάση τη χρηματιστηριακή τιμή ήταν €23.738.863 (2014: €16.561.813). Η δίκαιη αξία των τίτλων που κατέχονται στη συνδεδεμένη εταιρεία με βάση την χρηματιστηριακή τιμή δεν είναι αντιπροσωπευτική λόγω του ότι δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά.

Η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου και η μεταβολή στη μετοχική δομή της εταιρείας L' Union Nationale (Tourism & Sea Resorts) κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014, περιγράφεται στη Σημείωση 21. Ως αποτέλεσμα αυτών των συναλλαγών, η επένδυση του Συγκροτήματος στην L' Union Nationale (Tourism & Sea Resorts) ταξινομήθηκε ως κοινοπραξία και παρουσιάζεται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11 για την περίοδο από 1 Φεβρουαρίου μέχρι τις 30 Σεπτεμβρίου 2014. Από την 1 Οκτωβρίου 2014 μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2014, η επένδυση στην L' Union Nationale (Tourism & Sea Resorts) ταξινομήθηκε ως συνδεδεμένη εταιρεία και παρουσιάζεται επίσης με τη μέθοδο της καθαρής θέσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 28 "Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες επιχειρήσεις". Την 1 Ιανουαρίου 2015 η επένδυση στην L' Union Nationale (Tourism & Sea Resorts) έχει ανακαταταχτεί από "Επένδυση σε συνδεδεμένες εταιρείες" στην κατηγορία "Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση" λόγω απώλειας σημαντικής επιρροής του Συγκροτήματος στην οντότητα (Σημ.22).

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

(α) Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις που οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι μισθωτές

Οι μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι πληρωτές ως ακολούθως:

	L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited		Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
Εντός ενός έτους	-	119.000	108.000	118.000
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	-	476.000	127.000	170.000
Πέραν των πέντε ετών	-	7.735.000	91.000	96.000
	-	8.330.000	326.000	384.000

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

19 Επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης (συνέχεια)

(i) Επενδύσεις σε Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ και L' Union Nationale (Tourism & Sea Resorts) (συνέχεια)

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις (συνέχεια)

(β) Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις που οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι ο εκμισθωτής

Οι ελάχιστες μη ακυρώσιμες εκμισθώσεις είναι οι ακόλουθες:

	L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited		Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
Εντός ενός έτους	-	145.000	130.000	145.000
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	-	555.000	578.000	555.000
Πέραν των πέντε ετών	-	295.000	142.000	295.000
	-	995.000	850.000	995.000

(γ) Κεφαλαιουχικές Δεσμεύσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, η συνδεδεμένη εταιρεία L' Union Nationale (Tourism & Sea Resorts) έχει κεφαλαιακές δεσμεύσεις που συνδέονται κυρίως με την ανακαίνιση του κτηρίου και άλλα συναφή έξοδα συνολικού ύψους €17.562.416. Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις για την συνδεδεμένη εταιρεία Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις για την συνδεδεμένη εταιρεία Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τις συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες για τις συνδεδεμένες εταιρείες.

Συνοπτικός ισολογισμός

	L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited		Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	-	11.278.178	34.961.000	31.531.000
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	-	96.722.142	265.410.000	265.471.000
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	2.875.234	(12.511.000)	(14.030.000)
Μη-βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-	9.932.909	(62.745.000)	(72.168.000)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	-	95.192.177	225.115.000	210.804.000

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

19 Επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης (συνέχεια)

(i) Επενδύσεις σε Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ και L' Union Nationale (Tourism & Sea Resorts) (συνέχεια)

(γ) Κεφαλαιουχικές Δεσμεύσεις (συνέχεια)

Συνοπτική κατάσταση συνολικού εισοδήματος

	L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited		Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
Εισοδήματα	-	14.516.546	90.035.000	84.110.000
Κέρδος για το έτος	-	(584.187)	13.380.000	5.155.000
Άλλα συνολικά εισοδήματα	-	-	206.000	346.000
Συνολικό κέρδος/(ζημιά) για το έτος	-	(584.187)	13.586.000	5.501.000

Ο πιο πάνω πληροφορίες αντανακλούν τα ποσά που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις των συνδεδεμένων εταιρειών.

Συμφιλίωση συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών

Η συμφιλίωση των συνοπτικών χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων που παρουσιάζονται με την τρέχουσα λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες, είναι ως εξής:

	Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	
	2015	2014
	€	€
Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες		
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία την 1 Ιανουαρίου ⁽¹⁾	210.273.000	207.278.000
Κέρδος για το έτος	13.380.000	5.155.000
Άλλα συνολικά εισοδήματα για το έτος	206.000	346.000
Μερίσματα	(8.632.000)	(2.518.000)
Αμυντική εισφορά σε μερίσματα	-	12.000
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου	215.227.000	210.273.000
Μερίδιο στη συνδεδεμένη εταιρεία – 25,3%	54.451.702	53.333.412
Λογιστική αξία	54.451.702	53.333.412

- (1) Τα μη-κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία και τα καθαρά περιουσιακά στοιχεία έχουν αναπροσαρμοστεί ώστε να λαμβάνουν υπόψη αναπροσαρμογές δίκαιης αξίας κατά την απόκτηση της συνδεδεμένης εταιρείας.

	L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited	
	2015	2014
	€	€
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου	-	94.877.767
Μερίδιο στη συνδεδεμένη εταιρεία – 24,98%	-	23.700.467
Λογιστική αξία	-	23.700.467

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

19 Επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης (συνέχεια)

(ii) Συμμετοχή του Συγκροτήματος μέσω της L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited στην κοινοπραξία L' Union Branded Residences

Μέχρι τις 31 Ιανουαρίου 2014, το Συγκρότημα συμμετείχε μέσω της C.C.C. Tourist Enterprises Public Limited στην πιο κάτω επένδυση σε κοινοπραξία η οποία δεν είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο:

Όνομα	Χώρα σύστασης	Κύρια δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής
			31 Δεκεμβρίου 2014 %
L' Union Branded Residences	Κύπρος	Ανέγερση και πώληση πολυτελών οικείων	12,5

Από την 1 Φεβρουαρίου 2014, η επένδυση του Συγκροτήματος στην L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited αποτιμάται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και ως εκ τούτου η συμμετοχή στην πιο πάνω κοινοπραξία, δεν παρουσιάζεται στα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

Η Εταιρεία

Η επένδυση της Εταιρείας στη συνδεδεμένη εταιρεία παρουσιάζεται πιο κάτω:

	Χώρα	Δραστηριότητα	Συμφέρον
2015			
Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	Κύπρος	Παραγωγή και εμπορία έτοιμου τσιμέντου	25,3%
2014			
Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	Κύπρος	Παραγωγή και εμπορία έτοιμου τσιμέντου	25,3%

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

20 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν την Εταιρεία και τις θυγατρικές εταιρείες της που μαζί αναφέρονται ως το “Συγκρότημα”. Οι θυγατρικές εταιρείες είναι όλες οι οντότητες τις οποίες το Συγκρότημα ελέγχει. Το Συγκρότημα ελέγχει μια οντότητα όταν έχει την δύναμη ή τα δικαιώματα να ελέγχει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές πολιτικές τους σε διάφορες αποδόσεις από την εμπλοκή του με την οντότητα και έχει τη δυνατότητα να επηρεάζει αυτές τις αποδόσεις μέσω της επιρροής που ασκεί πάνω στην οντότητα.

	2015 €	2014 €
Στην αρχή του έτους	282.948.274	282.948.274
Χρέωση απομείωσης (Σημ. 6)	(2.093.185)	-
Στο τέλος του έτους	280.855.089	282.948.274

Οι σημαντικές θυγατρικές εταιρείες, οι οποίες είναι όλες εγγεγραμμένες στην Κύπρο, είναι:

Όνομα	Χώρα σύστασης	Κύρια δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής	
			2015 %	2014 %
C.C.C. Real Estate Company Limited	Κύπρος	Ιδιοκτησία γης για ανάπτυξη	100,00	100,00
CCC Laundries Limited	Κύπρος	Αδρανής	100,00	100,00
C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited	Κύπρος	Επενδύσεις στον ξενοδοχειακό και τουριστικό τομέα	67,29	67,29
C.C.C. Secretarial Limited	Κύπρος	Γραμματειακές και διοικητικές υπηρεσίες	53,46	53,46
Θυγατρικές της CCC Laundries Limited				
White Linen (Famagusta) Limited	Κύπρος	Αδρανής	63,00	63,00

Το συμφέρον μειοψηφίας στις θυγατρικές εταιρείες στις 31 Δεκεμβρίου 2015 ήταν €6.810.331 (2014: €7.804.554) και αποτελείται κυρίως από το συμφέρον μειοψηφίας που αναλογεί στην C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited ύψους €6.813.642 (2014: €7.808.181). Το ποσοστό του συμφέροντος μειοψηφίας στη C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited είναι 32,71%. Το μερίδιο της ζημιάς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 που αναλογεί στο συμφέρον μειοψηφίας της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited ήταν €14.061(2014: €23.469).

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

20 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες για θυγατρικές εταιρείες με σημαντικό συμφέρον μειοψηφίας

Συνοπτικός ενοποιημένος ισολογισμός

	C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited	
	2015	2014
	€	€
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	163.105 (42.928)	208.614 (44.130)
Καθαρά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	<u>120.177</u>	<u>164.484</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία Μη-βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20.710.280 -	23.706.445 -
Καθαρά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	<u>20.710.280</u>	<u>23.706.445</u>
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	<u>20.830.457</u>	<u>23.870.929</u>

Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

	C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited	
	2015	2014
	€	€
(Ζημιά)/κέρδος από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(42.986)	259.506
Ζημιά για το έτος	<u>(42.986)</u>	<u>(67.463)</u>
Άλλες συνολικές ζημιές	<u>(2.997.486)</u>	<u>(11.466)</u>
Συνολική ζημιά	<u>(3.040.472)</u>	<u>(78.829)</u>
Συνολική ζημιά που αναλογεί στο συμφέρον μειοψηφίας	<u>(994.538)</u>	<u>(25.818)</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

20 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες για θυγατρικές εταιρείες με σημαντικό συμφέρον μειοψηφίας (συνέχεια)

Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών

	C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited	
	2015 €	2014 €
Ροή μετρητών από εργασίες		
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες	(38.860)	448.328
Φορολογία που πληρώθηκε	(1.715)	-
Καθαρά μετρητά (για)/από εργασίες	<u>(40.575)</u>	<u>448.328</u>
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες	<u>45.409</u>	<u>9.448.643</u>
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>4.834</u>	<u>9.896.971</u>
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους	<u>(32.362)</u>	<u>(9.929.333)</u>
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	<u>(27.528)</u>	<u>(32.362)</u>

Οι πιο πάνω πληροφορίες είναι τα ποσά πριν την απαλοιφή ενδο-εταιρικών συναλλαγών και υπολοίπων.

21 Μη-συνεχιζόμενες δραστηριότητες

(i) Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου στη L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited και αλλαγή στη μετοχική της δομή

Στις 23 Οκτωβρίου 2013, η θυγατρική εταιρεία C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited υπόγραψε "Συμφωνία και σχέδιο έκδοσης κεφαλαίου" με την Emerald Coast Properties Ltd , "Επενδυτής" , σύμφωνα με την οποία η θυγατρική της εταιρείας , L' Union Nationale (Tourism & Sea Resorts) , θα εκδώσει στο άρτιο 20 000 000 μετοχές νέας τάξης , ονομαστικής αξίας € 1 η κάθε μια, οι οποίες θ' αναληφθούν από τον επενδυτή και η Εταιρεία θα εγκαταλείψει το δικαίωμα αγοράς πριν από άλλους. Η ολοκλήρωση της συναλλαγής, υπόκειται στη διακρίβωση συγκεκριμένων επιχειρηματικών δεδομένων και παραδοχών και στην διενέργεια μελέτης δεούσης επιμέλειας ("due diligence"), η οποία στόχευε στην διακρίβωση των συγκεκριμένων επιχειρηματικών δεδομένων και παραδοχών.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

21 Μη-συνεχιζόμενες δραστηριότητες (συνέχεια)

(i) Έκδοση μετοχικού κεφαλαίου στη L' Union Nationale (Tourism and Sea Resorts) Limited και αλλαγή στη μετοχική της δομή (συνέχεια)

Στις 31 Ιανουαρίου 2014, όλοι οι όροι της πιο πάνω συμφωνίας ("Συμφωνία") έχουν υλοποιηθεί και η θυγατρική εταιρεία με ειδικό ψήφισμα την ίδια ημέρα έκδωσε και παραχώρησε 20 000 000 μετοχές με ονομαστική αξία € 1 η κάθε μια, στον Επενδυτή με τιμή διάθεσης € 20.000.000. Μετά την έκδοση των εν λόγω νέων μετοχών, η θυγατρική εταιρεία C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited και ο Επενδυτής έχουν 50% μερίδιο ο καθένας στην L' Union Nationale (Tourism & Sea Resorts).

Τα νέα κεφάλαια χρησιμοποιήθηκαν κυρίως για την ανακαίνιση του Le Meridien Limassol Spa and Resort, η οποία ξεκίνησε το Νοέμβριο, καθώς και για την ενίσχυση του κεφαλαίου κίνησής της L' Union Nationale (Tourism & Sea Resorts).

Το Συγκρότημα αναγνώρισε ζημία ύψους €1.497.124 κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 από τη συναλλαγή που περιεγράφηκε πιο πάνω, που αποτελεί τη διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής που αναλογούσαν στο Συγκρότημα πριν και μετά την ολοκλήρωση της συμφωνίας. Επιπρόσθετα ποσό ύψους €8.934.763, το οποίο αφορούσε συσσωρευμένο πλεόνασμα επανεκτίμησης του ξενοδοχείου πριν τη Συμφωνία μεταφέρθηκε από το αποθεματικό δίκαιης αξίας στα κέρδη που κρατήθηκαν.

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζονται τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της L' Union Nationale (Tourism & Sea Resorts) κατά την ημερομηνία απώλειας ελέγχου:

	31 Ιανουαρίου 2014 €
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (Σημ. 16)	97.370.557
Επένδυση σε συνεταιρισμό	1.150.397
Ακίνητα υπό ανάπτυξη	790.333
Αποθέματα	758.532
Χρεώστες και προπληρωμές	397.800
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(9.533.916)
Πιστωτές και έξοδα πληρωτέα	(3.879.006)
Αναβαλλόμενη φορολογία	(9.932.909)
Δανεισμός	(54.247.540)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	22.874.248
Καθαρή θέση του Συγκροτήματος στην L' Union Nationale (Tourism & Sea Resorts) πριν από την έκδοση κεφαλαίου	(22.874.248)
Μερίδιο καθαρής θέσης του Συγκροτήματος στην L' Union Nationale (Tourism & Sea Resorts) πριν από την έκδοση κατά την ημερομηνία απώλειας ελέγχου	21.377.124
Ζημία από απώλεια ελέγχου σε θυγατρική εταιρεία	(1.497.124)

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

21 Μη-συνεχιζόμενες δραστηριότητες (συνέχεια)

(ii) Επιπρόσθετη έκδοση μετοχικού κεφαλαίου στη εταιρείας L' Union Nationale (Tourism & Sea Resorts) και αλλαγή στη μετοχική δομή

Στις 6 Ιουνίου 2014, η θυγατρική εταιρεία C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited υπέγραψε Μνημόνιο Συναντήληψης (Memorandum of Understanding) με τον Επενδυτή, η οποία κατείχε το 50% των εκδομένων μετοχών της εταιρείας L' Union Nationale (Tourism & Sea Resorts). Σύμφωνα με το Μνημόνιο, το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας L' Union Nationale (Tourism & Sea Resorts) θα αυξανόταν περίπου κατά €52,5 εκατομμύρια με έκδοση νέων μετοχών στον Επενδυτή (και ταυτόχρονη αποποίηση των δικαιωμάτων της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited).

Στις 30 Σεπτεμβρίου του 2014, ολοκληρώθηκε η μετοχική κεφαλαιακή αναδιάρθρωση της L' Union Nationale (Tourism & Sea Resorts). Με την αναδιάρθρωση, το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας L' Union Nationale (Tourism & Sea Resorts) αυξήθηκε κατά €52,5 εκατομμύρια, με την έκδοση 40 076 336 μετοχών ονομαστικής αξίας €1,31 η κάθε μια. Με την έκδοση των εν λόγω μετοχών, η C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited κατέχει ποσοστό 24,98% του συνολικού εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας L' Union Nationale (Tourism & Sea Resorts). Το προϊόν της έκδοσης χρησιμοποιήθηκε αποκλειστικά και μόνο για την αποπληρωμή του τραπεζικού χρέους της εταιρείας L' Union Nationale (Tourism & Sea Resorts) προς την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ.

Από τη συναλλαγή αυτή, το Συγκρότημα αναγνώρισε λογιστικό κέρδος ύψους €2.007.272 κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014, το οποίο αποτελεί τη διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων της L' Union Nationale (Tourism & Sea Resorts) που αναλογούσαν στο Συγκρότημα πριν και μετά την ολοκλήρωση της συμφωνίας.

Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζεται η αλλαγή στην καθαρή θέση του Συγκροτήματος κατά την ημερομηνία έκδοσης επιπρόσθετου κεφαλαίου:

	30 Σεπτεμβρίου 2014 €
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	96.832.672
Επένδυση σε συνεταιρισμό	1.150.397
Ακίνητα υπό ανάπτυξη	790.333
Αποθέματα	641.431
Χρεώστες και προπληρωμές	2.391.905
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	10.442.341
Πιστωτές και έξοδα πληρωτέα	(5.574.597)
Αναβαλλόμενη φορολογία	(9.932.909)
Δανεισμός	(52.662.673)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	44.078.900
Καθαρή θέση του Συγκροτήματος στην L' Union Nationale (Tourism & Sea Resorts) πριν από την έκδοση κεφαλαίου	(22.039.450)
Μερίδιο καθαρής θέσης του Συγκροτήματος στην L' Union Nationale (Tourism & Sea Resorts) κατά την ημερομηνία απώλειας συμμετοχής ύψους 25,02%	24.046.723
Κέρδος από μετοχική αναδιάρθρωση της κοινοπραξίας	2.007.273

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

21 Μη-συνεχιζόμενες δραστηριότητες (συνέχεια)

(iii) Αποτελέσματα μη-συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων

	2014 €
Κύκλος εργασιών	440.688
Λειτουργικά έξοδα και έξοδα διοίκησης	(844.996)
Αποσβέσεις	(155.424)
Καθαρά χρηματοδοτικά έξοδα	(277.385)
Ζημιά πριν την φορολογία	(837.117)
Φορολογία	-
Ζημιά έτους από μη-συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(837.117)

Τα πιο πάνω αποτελέσματα, για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 αφορούν το 100% των αποτελεσμάτων της L' Union Nationale (Tourism & Sea Resorts) μόνο για το μήνα Ιανουάριο 2014, περίοδο κατά την οποία το Συγκρότημα έλεγχε την L' Union Nationale (Tourism & Sea Resorts).

(iv) Επίδραση ταμειακών ροών από απώλεια ελέγχου σε θυγατρική εταιρεία

	31 Ιανουαρίου 2014 €
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών της L' Union Nationale (Tourism & Sea Resorts) κατά την ημερομηνία απώλειας ελέγχου	9.533.916
Επίδραση ταμειακών ροών από απώλεια ελέγχου σε θυγατρική εταιρεία	9.533.916

Συνοπτική κατάσταση ταμειακών ροών μη-συνεχιζόμενων δραστηριοτήτων:

	Περίοδος 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Ιανουαρίου 2014 €
Καθαρά μετρητά από εργασίες	884.465
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες	(25.984)

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

22 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015 €	2014 €	2015 €	2014 €
Μεταφορά από επενδύσεις που αποτιμούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης (Σημ.19)	23.700.466	-	-	-
Ζημιές δίκαιης αξίας που μεταφέρονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα	(2.997.486)	-	-	-
	<u>20.702.980</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Από την 1η Ιανουαρίου 2015, το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος έχει αποφασίσει να ανακατατάξει την επένδυση στην L'Union Nationale (Tourism & Sea Resorts) από «Επενδύσεις που αποτιμούνται με τη μέθοδο καθαρής θέσης» στην κατηγορία «Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση». Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος έχει κρίνει ότι η κατηγοριοποίηση αυτή αντικατοπτρίζει καλύτερα την οικονομική ουσία των γεγονότων, σύμφωνα με το βαθμό της συμμετοχής του Συγκροτήματος στις οικονομικές και επιχειρηματικές αποφάσεις που λαμβάνονται από την L'Union Nationale (Tourism & Sea Resorts) μέσω της αντιπροσώπευσης του Συγκροτήματος στο Διοικητικό Συμβούλιο της οντότητας.

Το Συγκρότημα και ο άλλος επενδυτής της L' Union Nationale (Tourism & Sea Resorts) έχουν διορίσει ένα και πέντε διευθυντές, αντίστοιχα, στο Διοικητικό Συμβούλιο της οντότητας. Οι αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου λαμβάνονται με απλή πλειοψηφία. Επιπλέον, στις γενικές συνελεύσεις οι αποφάσεις θα λαμβάνονται με απλή πλειοψηφία, εκτός αν ορίζεται διαφορετικά από το νόμο.

Ως αποτέλεσμα, κατά την ημερομηνία απώλειας σημαντικής επιρροής η επένδυση του Συγκροτήματος στην L' Union Nationale (Tourism & Sea Resorts) αποτιμάται σε εύλογη αξία, σύμφωνα με τις αρχές του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση».

(i) Μέθοδος εκτίμησης δίκαιης αξίας και σημαντικές παραδοχές

Η εκτίμηση της δίκαιης αξίας της L'Union Nationale (Tourism & Sea Resorts) στις 31 Δεκεμβρίου 2015 πραγματοποιήθηκε από τη διοίκηση του Συγκροτήματος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Οι σημαντικές εισροές /παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της δίκαιης αξίας είναι οι πιο κάτω:

- Επιτόκιο προεξόφλησης (WACC):10%
- Περίοδος πρόβλεψης: 10 χρόνια
- Ετήσιος ρυθμός αύξησης των εσόδων: 2% - 3%
- Τερματικός ρυθμός ανάπτυξης: 3%

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

22 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (συνέχεια)

(ii) Ευαισθησία

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει την πιθανή επίδραση στην εύλογη αξία της επένδυσης στην L'Union Nationale (Tourism & Sea Resorts) στα άλλα συνολικά εισοδήματα, από την αλλαγή στο προβλεπόμενο περιθώριο κέρδους και στο επιτόκιο προεξόφλησης. Το θετικό ποσό αντανακλά το καθαρό πιθανό κέρδος και το αρνητικό ποσό την καθαρή πιθανή απώλεια στα άλλα συνολικά εισοδήματα:

	Το Συγκρότημα
Αλλαγή στις παραδοχές	Επίδραση στα άλλα συνολικά εισοδήματα 2015 €
Αύξηση κατά 10% στο περιθώριο κέρδους	1.330.801
Μείωση κατά 10% στο περιθώριο κέρδους	(1.330.795)
Αύξηση κατά 0,5% στο επιτόκιο προεξόφλησης	(2.047.957)
Μείωση κατά 0,5% στο επιτόκιο προεξόφλησης	2.356.443

Η δίκαιη αξία της επένδυσης περιλαμβάνεται στο επίπεδο 3 (Σημ.3 (iii)) εφόσον η μέθοδος αποτίμησης βασίζεται σε μη παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τα οποία δεν είναι εισηγμένα σε Χρηματιστήριο, αναλύονται ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015 €	2014 €	2015 €	2014 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίας	20.702.980	-	-	-

23 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015 €	2014 €	2015 €	2014 €
Εμπορικά εισπρακτέα	57.673	1.480	57.673	-
Μείον: πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα	(57.673)	(1.480)	(57.673)	-
Εμπορικά εισπρακτέα – καθαρά	-	-	-	-
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 31 (v))	36.642	248.222	118.897	2.475.368
Άλλα εισπρακτέα	765.812	737.562	-	56.793
Μείον: πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή χρέη – άλλα εισπρακτέα	-	(56.793)	-	(56.793)
	802.454	928.991	118.897	2.475.368

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός του έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

23 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Η Εταιρεία

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, άλλα εισπρακτέα ύψους €56.793 είχαν υποστεί απομείωση για την οποία έγινε πρόβλεψη.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, εισπρακτέα από συγγενικά μέρη ύψους €2.474.572 ήταν ληξιπρόθεσμα αλλά δεν είχαν υποστεί απομείωση.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, εισπρακτέα από συγγενικά μέρη ύψους €118.897 (2014: €796) δεν ήταν ούτε ληξιπρόθεσμα, ούτε απομειωμένα.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, εισπρακτέα από συγγενικά μέρη ύψους €2.625.162 και εμπορικά εισπρακτέα ύψους €57.673 είχαν υποστεί απομείωση για την οποία έγινε πρόβλεψη.

Το Συγκρότημα

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €57.673 (2014: €58.273) είχαν υποστεί απομείωση για την οποία έγινε πρόβλεψη. Το ποσό της πρόβλεψης ήταν €57.673 στις 31 Δεκεμβρίου 2015 (2014: €58.273).

Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εισπρακτέων έχει ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015 €	2014 €	2015 €	2014 €
Πάνω από 6 μήνες	57.673	58.273	57.673	56.793

Η κίνηση στην πρόβλεψη απομείωσης των εισπρακτέων της Εταιρείας/Συγκροτήματος είναι ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015 €	2014 €	2015 €	2014 €
Την 1 Ιανουαρίου	58.273	141.628	56.793	56.793
Πρόβλεψη για απομείωση εισπρακτέων	-	-	880	-
Μη χρησιμοποιηθέντα ποσά που αντιστράφηκαν	(600)	(2.020)	-	-
Επίδραση από απώλεια ελέγχου σε θυγατρική εταιρεία	-	(81.335)	-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου	57.673	58.273	57.673	56.793

Η δημιουργία και αντιστροφή πρόνοιαν για εισπρακτέα τα οποία έχουν υποστεί απομείωση έχει συμπεριληφθεί στα “λειτουργικά και διοικητικά έξοδα”, στις κερδοζημιές (Σημείωση 8). Τα ποσά που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό πρόβλεψης για απομείωση γενικά διαγράφονται όταν δεν υπάρχει οποιαδήποτε προσδοκία ανάκτησης επιπρόσθετων μετρητών.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

23 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015 €	2014 €	2015 €	2014 €
Ευρώ	802.454	928.991	118.897	2.475.368

24 Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015 €	2014 €	2015 €	2014 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	1.031.823	13.699	1.028.423	13.208
	1.031.823	13.699	1.028.423	13.208

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015 €	2014 €	2015 €	2014 €
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	1.031.823	13.699	1.028.423	13.208
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 26)	(463.427)	(2.345.905)	(264.447)	(1.591.494)
	568.396	(2.332.206)	763.976	(1.578.286)

Οι λογιστικές αξίες για τα μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015 €	2014 €	2015 €	2014 €
Ευρώ	1.031.823	13.699	1.028.423	13.208

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

24 Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα (συνέχεια)

Μη-ταμειακές συναλλαγές

Η Εταιρεία

Οι κύριες μη-ταμειακές συναλλαγές κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 αφορά τον συμψηφισμό του εισπρακτέου ποσού που προέκυψε από την αναδιοργάνωση (Σημ. 18) με την μεταφορά τραπεζικού δανεισμού και σχετικών με την αναδιοργάνωση υπολοίπων.

25 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	31 Δεκεμβρίου 2015			31 Δεκεμβρίου 2014		
	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €
Εκδομένο και πληρωμένο εξολοκλήρου						
Στην αρχή του έτους	137.610.883	59.172.679	848.729	137.610.883	59.172.679	848.729
Στο τέλος του έτους	<u>137.610.883</u>	<u>59.172.679</u>	<u>848.729</u>	<u>137.610.883</u>	<u>59.172.679</u>	<u>848.729</u>

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 200 000 000 μετοχές (2014: 200 000 000 μετοχές) με ονομαστική αξία €0,43 ανά μετοχή (2014: ονομαστική αξία €0,43 ανά μετοχή). Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου.

26 Δανεισμός

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015 €	2014 €	2015 €	2014 €
Βραχυπρόθεσμος				
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 24)	463.427	2.345.905	264.447	1.591.494
Τραπεζικός δανεισμός	1.788.891	321.274	114.022	72.024
Δανεισμός από συγγενικές εταιρείες (Σημ. 31 (vi))	19.364	-	-	-
	<u>2.271.682</u>	<u>2.667.179</u>	<u>378.469</u>	<u>1.663.518</u>
Μη βραχυπρόθεσμος				
Τραπεζικός δανεισμός	17.386.709	15.285.949	11.233.579	8.215.018
Δανεισμός από συγγενικές εταιρείες (Σημ. 31 (vi))	4.504.512	4.867.929	4.504.512	4.840.335
	<u>21.891.221</u>	<u>20.153.878</u>	<u>15.738.091</u>	<u>13.055.353</u>
Σύνολο δανεισμού	<u>24.162.903</u>	<u>22.821.057</u>	<u>16.116.560</u>	<u>14.718.871</u>
Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού				
Από 1 μέχρι 2 έτη	3.372.528	3.290.632	2.009.024	1.007.462
Από 2 μέχρι 5 έτη	9.511.963	10.994.631	7.446.367	6.793.699
Μετά από 5 έτη	9.006.730	5.868.615	6.282.700	5.254.192
	<u>21.891.221</u>	<u>20.153.878</u>	<u>15.738.091</u>	<u>13.055.353</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

26 Δανεισμός (συνέχεια)

Η Εταιρεία

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015, η Εταιρεία κατέληξε σε συμφωνία με τραπεζικό ίδρυμα για αναδιάρθρωση τραπεζικών δανείων ύψους €8.286.251 με κύριο σκοπό την επέκταση της ημερομηνίας αποπληρωμής του δανείου (αρχική ημερομηνία αποπληρωμής, 2021) σε μεταγενέστερη ημερομηνία (2027).

Επιπρόσθετα, κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015, η Εταιρεία κατέληξε σε συμφωνία με τραπεζικό ίδρυμα για παραχώρηση επιπρόσθετου τραπεζικού δανείου ύψους €7.000.000, το οποίο θα καταβάλλεται σε δόσεις με βάση τις ανάγκες της Εταιρείας. Κατά τη διάρκεια του 2015, ποσό ύψους €2.990.757 έχει παραχωρηθεί στην Εταιρεία από το τραπεζικό ίδρυμα.

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα ως εξής:

Τραπεζικά δάνεια ύψους €8.286.251 και €3.061.351 είναι αποπληρωτέα με τριμηνιαίες δόσεις μέχρι το 2027 και με εξαμηνιαίες δόσεις μέχρι το 2023, αντίστοιχα.

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- (i) Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας.
- (ii) Με εταιρικές εγγυήσεις συγγενικών εταιρειών της Εταιρείας ύψους €27.820.000 (2014: €20.400.000).
- (iii) Με προσωπικές εγγυήσεις Διοικητικών Συμβούλων ύψους €28.096.000 (2014: €4.500.000 (Σημείωση 31 (viii))).

Το Συγκρότημα

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015, το Συγκρότημα κατέληξε σε συμφωνία με τραπεζικό ίδρυμα για αναδιάρθρωση τραπεζικών δανείων ύψους €11.506.281 με κύριο σκοπό την επέκταση της ημερομηνίας αποπληρωμής των δανείων (αρχική ημερομηνία αποπληρωμής, 2021) σε μεταγενέστερη ημερομηνία (2027).

Επιπρόσθετα, κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015, το Συγκρότημα κατέληξε σε συμφωνία με άλλο τραπεζικό ίδρυμα για αναδιάρθρωση τραπεζικών δανείων ύψους €3.300.772 με κύριο σκοπό την επέκταση της ημερομηνίας αποπληρωμής του δανείου σε μεταγενέστερη ημερομηνία (2020).

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα ως εξής:

Τραπεζικά δάνεια ύψους €776.000, €11.506.281, €3.061.351 και €3.330.772 είναι αποπληρωτέα με εξαμηνιαίες δόσεις μέχρι το 2028, με τριμηνιαίες δόσεις μέχρι το 2027, με εξαμηνιαίες δόσεις μέχρι το 2023 και με εξαμηνιαίες δόσεις μέχρι το 2020, αντίστοιχα.

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- (i) Με υποθήκη γης του Συγκροτήματος που περιλαμβάνεται στα επενδυτικά ακίνητα ύψους €28.496.000 (2014: €21.000.000).
- (ii) Με κυμαινόμενη επιβάρυνση στα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος.
- (iii) Με εταιρικές εγγυήσεις συγγενικών εταιρειών του Συγκροτήματος ύψους €12.000.000 (2014: €6.400.000).
- (iv) Με προσωπικές εγγυήσεις Διοικητικών Συμβούλων ύψους €26.428.000 (2014: €7,9 εκατομμυρίων) (Σημείωση 31 (viii)).

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

26 Δανεισμός (συνέχεια)

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2015 %	2014 %
Τραπεζικά παρατραβήγματα	5,10	6,60
Τραπεζικός δανεισμός	4,84	5,10
Δανεισμός από συγγενικά μέρη	4,75	6,25

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα είναι διευθετημένα σε κυμαινόμενα επιτόκια. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο τα επιτόκια καθορίζονται μηνιαίως εκθέτοντας την Εταιρεία/το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών παρατραβηγμάτων και τραπεζικών δανείων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Η λογιστική αξία του δανεισμού αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015 €	2014 €	2015 €	2014 €
Ευρώ	24.162.903	22.821.057	16.116.560	14.718.871
	<u>24.162.903</u>	<u>22.821.057</u>	<u>16.116.560</u>	<u>14.718.871</u>

Η έκθεση του δανεισμού σε αλλαγές στα επιτόκια και οι συμβατικές ημερομηνίες επανεκτίμησης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015 €	2014 €	2015 €	2014 €
6 μήνες ή λιγότερο	19.639.027	17.953.128	11.612.048	9.878.536
	<u>19.639.027</u>	<u>17.953.128</u>	<u>11.612.048</u>	<u>9.878.536</u>

Η Εταιρεία/το Συγκρότημα έχει τις πιο κάτω αξιοποιημένες δανειοληπτικές διευκολύνσεις:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015 €	2014 €	2015 €	2014 €
Κυμαινόμενο επιτόκιο: Λήξη εντός ενός έτους	5.347.598	781.097	5.259.063	522.879
	<u>5.347.598</u>	<u>781.097</u>	<u>5.259.063</u>	<u>522.879</u>

Οι διευκολύνσεις που λήγουν εντός ενός έτους είναι ετήσιες διευκολύνσεις που υπόκεινται σε αναθεώρηση σε διαφορετικές ημερομηνίες.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

27 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015 €	2014 €	2015 €	2014 €
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:				
- Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	53.565.714	53.565.714	53.565.714	53.565.714
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις – καθαρές	53.565.714	53.565.714	53.565.714	53.565.714

Η μεικτή κίνηση στο λογαριασμό αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015 €	2014 €	2015 €	2014 €
Στην αρχή του έτους	53.565.714	63.598.833	53.565.714	53.565.714
Χρέωση στις κερδοζημιές (Σημ. 12)	-	(100.706)	-	-
Απώλεια ελέγχου θυγατρικής εταιρείας	-	(9.932.413)	-	-
Στο τέλος του έτους	53.565.714	53.565.714	53.565.714	53.565.714

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψη ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

Το Συγκρότημα

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων €	Επανεκτίμηση γης, κτιρίων, μηχανημάτων και εγκαταστάσεων €	Επενδύσεις σε ακίνητα €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2014	6.086.608	3.846.305	53.665.920	63.598.833
Χρέωση/(Πίστωση): Κερδοζημιές (Σημ.12)	-	-	(100.706)	(100.706)
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων:				
Απώλεια ελέγχου θυγατρικής εταιρείας	(6.086.608)	(3.846.305)	-	(9.932.913)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2014	-	-	53.565.714	53.565.714
	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων €	Επανεκτίμηση γης, κτιρίων, μηχανημάτων και εγκαταστάσεων €	Επενδύσεις σε ακίνητα €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2015/31 Δεκεμβρίου 2015	-	-	53.565.714	53.565.714

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

30 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

(i) Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις – όπου το Συγκρότημα είναι ο εκμισθωτής

Η Εταιρεία εκμισθώνει γη από την Κυπριακή Δημοκρατία με ετήσιο ενοίκιο €8.692, το οποίο περιλαμβάνεται στα άλλα λειτουργικά έξοδα.

Πρόσθετα με της πιο πάνω αναφερόμενης εκμίσθωσης από την Εταιρεία, το Συγκρότημα μέσω της θυγατρικής CCC Laundries Limited έχει υποχρεώσεις σχετικά με εκμισθώσεις αναφορικά με τα βιομηχανικά γήπεδα αριθμός 8 και 9 που βρίσκονται στη Βιομηχανική Περιοχή Λεμεσού.

Η εκμίσθωση για το βιομηχανικό γήπεδο αριθμός 8 έληξε στις 30 Απριλίου 2009 και ανανεώθηκε για μια πρόσθετη περίοδο διάρκειας 33 ετών. Η θυγατρική εταιρεία έχει επίσης το δικαίωμα να ανανεώσει την εκμίσθωση για μια ακόμη περίοδο 33 ετών. Το ενοίκιο εκμίσθωσης αναθεωρείται κάθε πέντε έτη. Το ετήσιο ενοίκιο για το 2015 και 2014 ήταν €917 τον χρόνο.

Η εκμίσθωση για το βιομηχανικό γήπεδο αριθμός 9 έληξε στις 31 Ιανουαρίου 2010 και ανανεώθηκε για μια πρόσθετη περίοδο διάρκειας 33 ετών. Η θυγατρική εταιρεία έχει επίσης το δικαίωμα να ανανεώσει την εκμίσθωση για μια ακόμη περίοδο 33 ετών. Το ενοίκιο εκμίσθωσης αναθεωρείται κάθε πέντε έτη. Το ετήσιο ενοίκιο για το 2015 και 2014 ήταν €536,94 το χρόνο.

Με βάση τα πιο πάνω στο τέλος του έτους, τα μελλοντικά ελάχιστα ποσά πληρωτέα κάτω από τις εκμισθώσεις με την προϋπόθεση ότι οι εκμισθώσεις θα ανανεωθούν για ακόμα δύο συνεχόμενες περιόδους 33 ετών με βάση το τρέχον ετήσιο ενοίκιο είναι ως ακολούθως:

	2015 €	2014 €
Εντός ενός έτους	1.454	1.454
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	5.816	5.816
Πέραν των πέντε ετών	30.884	32.338
	<u>38.154</u>	<u>39.608</u>

(ii) Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Αποσυναρμολόγηση μηχανημάτων και εξοπλισμού

Οι κεφαλαιουχικές δαπάνες για τις οποίες υπογράφηκαν συμβόλαια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού αλλά δεν έχουν ολοκληρωθεί ακόμη ανέρχονται σε €-(2014: €298.000), και αφορούν συμβόλαιο για την αποσυναρμολόγηση μηχανημάτων και εξοπλισμού στα επενδυτικά ακίνητα (Σημείωση 29).

(iii) Άλλες ενδεχόμενες υποχρεώσεις της Εταιρείας/του Συγκροτήματος

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι εγγυητές των τραπεζικών παρατραβηγμάτων και δανείων συγγενικών εταιρειών όπως παρουσιάζεται στη Σημείωση 31(vii)). Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας/του Συγκροτήματος δεν αναμένει να προκύψουν οποιοσδήποτε σημαντικές υποχρεώσεις προς την Εταιρεία/το Συγκρότημα αναφορικά με τις εγγυήσεις αυτές.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

31 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την C.C.C. Holdings & Investments Limited (ιθύνουσα εταιρεία) η οποία είναι εγγεγραμμένη στην Κύπρο. Η τελική ιθύνουσα εταιρεία είναι η George S. Galatariotis & Sons Limited, επίσης εγγεγραμμένη στην Κύπρο.

Οι συγγενικές εταιρείες είναι εταιρείες υπό κοινό έλεγχο, εταιρείες που ελέγχονται από Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας και εταιρείες που ασκούν σημαντική επιρροή στο Συγκρότημα και την Εταιρεία.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(i) Αγορές υπηρεσιών

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015 €	2014 €	2015 €	2014 €
Συγγενικές εταιρείες:				
Γραμματειακές και διαχειριστικές υπηρεσίες	-	-	42.840	59.851
Ενοίκια	162.624	162.624	-	-
	<u>162.624</u>	<u>162.624</u>	<u>42.840</u>	<u>59.851</u>

(ii) Πωλήσεις υπηρεσιών

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015 €	2014 €	2015 €	2014 €
Γραμματειακές και διαχειριστικές υπηρεσίες:				
Ιθύνουσα εταιρεία	5.000	5.000	-	-
Συγγενικές εταιρείες	545.843	752.019	-	-
Τελική ιθύνουσα εταιρεία	24.823	40.914	-	-
	<u>575.666</u>	<u>797.933</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(iii) Τόκοι σε υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015 €	2014 €	2015 €	2014 €
Τόκοι πληρωτέοι (Σημ. 11):				
Ιθύνουσα εταιρεία	-	-	-	-
Θυγατρικές εταιρείες	-	-	-	-
Συγγενική εταιρεία	227.706	275.250	226.396	273.066
	<u>227.706</u>	<u>275.250</u>	<u>226.396</u>	<u>273.066</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

31 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iv) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών και Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών (στην οποία συμπεριλαμβάνεται η αμοιβή των Συμβούλων) ήταν ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015 €	2014 €	2015 €	2014 €
Δικαιώματα Συμβούλων	6.000	8.400	6.000	6.000
Αμοιβή Συμβούλων	305.078	396.812	-	-
Σύνολο Συμβούλων	311.078	405.212	6.000	6.000
Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών	78.184	98.854	-	-
	389.262	504.066	6.000	6.000

Το Συγκρότημα

Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2015	Δικαιώματα €	Μισθοί και εισφορές εργοδότη €	Σύνολο €
<u>Εκτελεστικοί Σύμβουλοι</u>			
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης	1.000	75.574	76.574
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης	1.000	100.750	101.750
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης	1.000	56.677	57.677
Τάσος Αναστασίου	1.000	72.078	73.078
	4.000	305.078	309.078
<u>Μη εκτελεστικοί Σύμβουλοι</u>			
Μιχάλης Μουσιούττας	1.000	-	1.000
Αντώνης Αντωνίου	1.000	-	1.000
	2.000	-	2.000
Σύνολο	6.000	305.078	311.078

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

31 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iv) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών και Συμβούλων (συνέχεια)

Το Συγκρότημα (συνέχεια)

	Δικαιώματα €	Μισθοί και εισφορές εργοδότη €	Σύνολο €
Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2014			
<u>Εκτελεστικοί Σύμβουλοι</u>			
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης	1.400	84.982	86.382
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης	1.400	112.992	114.392
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης	1.400	63.410	64.810
Τάσος Αναστασίου	1.400	72.078	73.478
Βάσος Γ. Λαζαρίδης	-	63.350	63.350
	<u>5.600</u>	<u>396.812</u>	<u>402.412</u>
<u>Μη εκτελεστικοί Σύμβουλοι</u>			
Μιχάλης Μουσιούππας	1.400	-	1.400
Αντώνης Αντωνίου	1.400	-	1.400
	<u>2.800</u>	<u>-</u>	<u>2.800</u>
Σύνολο	<u>8.400</u>	<u>396.812</u>	<u>405.212</u>

Η Εταιρεία

	Δικαιώματα €	Μισθοί και εισφορές εργοδότη €	Σύνολο €
Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2015			
<u>Εκτελεστικοί Σύμβουλοι</u>			
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης	1.000	-	1.000
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης	1.000	-	1.000
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης	1.000	-	1.000
Τάσος Αναστασίου	1.000	-	1.000
	<u>4.000</u>	<u>-</u>	<u>4.000</u>
<u>Μη εκτελεστικοί Σύμβουλοι</u>			
Μιχάλης Μουσιούππας	1.000	-	1.000
Αντώνης Αντωνίου	1.000	-	1.000
	<u>2.000</u>	<u>-</u>	<u>2.000</u>
Σύνολο	<u>6.000</u>	<u>-</u>	<u>6.000</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

31 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iv) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών και Συμβούλων (συνέχεια)

Η Εταιρεία (συνέχεια)

	Δικαιώματα €	Μισθοί και εισφορές εργοδότη €	Σύνολο €
Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2014			
<u>Εκτελεστικοί Σύμβουλοι</u>			
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης	1.000	-	1.000
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης	1.000	-	1.000
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης	1.000	-	1.000
Τάσος Αναστασίου	1.000	-	1.000
	<u>4.000</u>	<u>-</u>	<u>4.000</u>
<u>Μη εκτελεστικοί Σύμβουλοι</u>			
Μιχάλης Μουσιούπας	1.000	-	1.000
Αντώνης Αντωνίου	1.000	-	1.000
	<u>2.000</u>	<u>-</u>	<u>2.000</u>
Σύνολο	<u>6.000</u>	<u>-</u>	<u>6.000</u>

(v) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015	2014	2015	2014
	€	€	€	€
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 23):				
Συγγενικές εταιρείες	14.678	32.048	-	796
Συνδεδεμένες εταιρείες	659	216.174	659	-
Θυγατρικές εταιρείες ⁽¹⁾	-	-	117.781	2.474.572
Τελική ιθύνουσα εταιρεία	21.305	-	457	-
	<u>36.642</u>	<u>248.222</u>	<u>118.897</u>	<u>2.475.368</u>
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 28):				
Θυγατρικές εταιρείες	-	-	813.962	2.093.772
Άλλες συγγενικές εταιρείες	-	12.036	-	-
Εταιρεία η οποία εξασκεί σημαντική επιρροή στο Συγκρότημα	-	291.349	-	-
	<u>-</u>	<u>303.385</u>	<u>813.962</u>	<u>2.093.772</u>

⁽¹⁾ Κατά τη διάρκεια του έτους 2015 η Εταιρεία αναγνώρισε χρέωση απομείωσης έναντι του υπόλοιπου με την θυγατρική εταιρεία ύψους €2.625.162, καθώς η Εταιρεία δεν αναμένει να εισπράξει αυτό το ποσό (Σημ.6).

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

31 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(v) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους (συνέχεια)

Τα υπόλοιπα εισπρακτέα από συγγενικές και συνδεδεμένες εταιρείες προέρχονται από πωλήσεις/αγορές υπηρεσιών και δεν φέρουν τόκο.

Τα υπόλοιπα πληρωτέα σε συγγενικά μέρη προέρχονται από αγορές/πωλήσεις υπηρεσιών και φέρουν μέσο ετήσιο επιτόκιο προς 6,25% (2014: 6,5%) και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

(vi) Δάνεια από συγγενικές εταιρείες

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2015 €	2014 €	2015 €	2014 €
Δανεισμός από εταιρεία η οποία εξασκεί σημαντική επιρροή στο Συγκρότημα/ Εταιρεία:				
Στην αρχή του έτους	4.867.929	4.724.462	4.840.335	3.832.513
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	-	781.756	-	734.756
Αποπληρωμή κατά τη διάρκεια του έτους	(418.210)	(56.539)	(408.669)	-
Δάνεια που εκχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους σε συγγενικές εταιρείες έναντι υπολοίπου	(166.750)	-	(166.750)	-
Υπόλοιπα που μεταφέρθηκαν από θυγατρική εταιρεία	13.200	-	13.200	-
Επίδραση από απώλεια ελέγχου σε θυγατρική εταιρεία	-	(857.000)	-	-
Τόκος που χρεώθηκε (Σημ. 31 (iii))	227.707	275.250	226.396	273.066
Στο τέλος του έτους (Σημ. 26)	<u>4.523.876</u>	<u>4.867.929</u>	<u>4.504.512</u>	<u>4.840.335</u>

Τα δάνεια από την εταιρεία η οποία εξασκεί σημαντική επιρροή στο Συγκρότημα/ στη Εταιρεία φέρουν μέσο επιτόκιο προς 4,75% (2014: 6,25%) και δεν είναι εξασφαλισμένα. Τα πιο πάνω δάνεια είναι αποπληρωτέα μεταξύ 2 και 7 ετών.

(vii) Εγγυήσεις για δάνεια που παραχωρήθηκαν σε συγγενικές εταιρείες

Το Συγκρότημα έχει εγγυηθεί δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα που πήραν συγγενικές εταιρείες ως ακολούθως:

	2015		2014	
	Επιβάρυνση πάνω στα επενδυτικά ακίνητα €	Εταιρικές εγγυήσεις €	Επιβάρυνση πάνω στα επενδυτικά ακίνητα €	Εταιρικές εγγυήσεις €
Τελική ιθύνουσα εταιρεία	4.800.000	4.800.000	4.800.000	4.800.000
Ιθύνουσα εταιρεία	13.750.000	9.250.000	9.250.000	9.250.000
Άλλες συγγενικές εταιρείες υπό κοινό έλεγχο	1.770.000	1.770.000	1.770.000	1.770.000
	<u>20.320.000</u>	<u>15.820.000</u>	<u>15.820.000</u>	<u>15.820.000</u>
	<u>24.820.000</u>	<u>15.820.000</u>	<u>15.820.000</u>	<u>27.694.000</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

31 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(vii) Εγγυήσεις για δάνεια που παραχωρήθηκαν σε συγγενικές εταιρείες (συνέχεια)

Η Εταιρεία έχει εγγυηθεί δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα που πήραν συγγενικές εταιρείες ως ακολούθως:

	2015		2014	
	Επιβάρυνση πάνω στα επενδυτικά ακίνητα €	Εταιρικές εγγυήσεις €	Επιβάρυνση πάνω στα επενδυτικά ακίνητα €	Εταιρικές εγγυήσεις €
Θυγατρικές εταιρείες	-	4.926.000	-	5.937.000

(viii) Προσωπικές εγγυήσεις των Συμβούλων

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένα με προσωπικές εγγυήσεις των Συμβούλων για το ποσό των €28.096.000 και €37.936.000 εκατομμυρίων αντίστοιχα (2014: €4.500.00 και €7.900.000 αντίστοιχα) (Σημείωση 26).

32 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Το Φεβρουάριο του 2016, θυγατρική εταιρεία του Συγκροτήματος σύναψε συμφωνία με τρίτο μέρος, για πώληση των εμπράγματων δικαιωμάτων στη βιομηχανική γη και κτίρια, για το ποσό των €550.000.

Εκτός από τα πιο πάνω, δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή σελίδες 8 μέχρι 10.