

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση και οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2016

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις	2
Έκθεση Διαχείρισης	3 – 8
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	9 – 19
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	20
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	21
Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας	22
Ενοποιημένος ισολογισμός	23 – 24
Ισολογισμός της Εταιρείας	25
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	26 – 28
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας	29
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	30 – 31
Κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας	32
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	33 – 101

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

Διοικητικό Συμβούλιο

Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Πρόεδρος)
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Τάσος Αναστασίου (Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Μιχάλης Μουσιούττας (Σύμβουλος)
Αντώνης Αντωνίου Λατούρος (Σύμβουλος)

Οικονομικός Διευθυντής

Έλενα Στυλιανού

Γραμματέας Εταιρείας

C.C.C. Secretarial Limited
Λεωφόρος Μακαρίου III, αρ.197
Gala Tower
3030 Λεμεσός
Κύπρος

Ελεγκτές

PriceWaterhouseCoopers Ltd

City House
Καραϊσκάκη 6
3032 Λεμεσός

Εγγεγραμμένο γραφείο

Λεωφόρος Μακαρίου III, αρ.197
Gala Tower
3030 Λεμεσός
Κύπρος

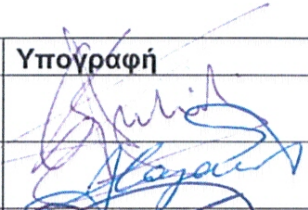
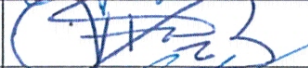
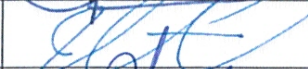
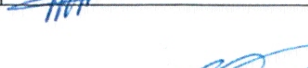
Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις

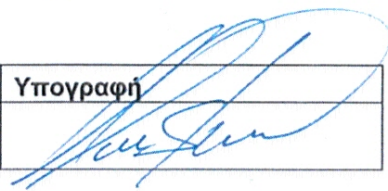
Σύμφωνα με το Άρθρο 9 εδάφια 3(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά Νόμων) του 2007 μέχρι 2014 ("Νόμος"), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, επιβεβαιώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 20 μέχρι 101:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της εταιρείας Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, και
- (β) η έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης, καθώς και της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιότητων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Ονοματεπώνυμο	Υπογραφή
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Πρόεδρος)	
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)	
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)	
Τάσος Αναστασίου (Εκτελεστικός Σύμβουλος)	
Μιχάλης Μουσιούττας (Σύμβουλος)	
Αντώνης Αντωνίου Λατούρος (Σύμβουλος)	

Υπεύθυνοι σύνταξης οικονομικών καταστάσεων

Ονοματεπώνυμο	Υπογραφή
Έλενα Στυλιανού (Οικονομικός Διευθυντής)	

Λεμεσός, 28 Απριλίου 2017

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση Διαχείρισης

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ (η “Εταιρεία”) και των θυγατρικών εταιρειών της, που όλες μαζί αναφέρονται ως το “Συγκρότημα”, παρουσιάζει την Έκθεση Διαχείρισης μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και τις ελεγμένες ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών

2 Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι η ανάπτυξη/αξιοποίηση γης καθώς και η ανάληψη στρατηγικών επενδύσεων σε εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον ξενοδοχειακό τομέα και στον τομέα παραγωγής και διάθεσης τσιμέντου και συναφών δραστηριοτήτων.

Αλλαγές στο Συγκρότημα

3 Κατά τη διάρκεια του έτους δεν έχει γίνει οποιαδήποτε αλλαγή στη δομή του Συγκροτήματος της Εταιρείας. Η Εταιρεία/ το Συγκρότημα δεν προτίθεται να πραγματοποιήσει οποιαδήποτε εξαγορά ή συγχώνευση.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, επιδόσεων, δραστηριοτήτων και της θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας

4 Το καθαρό κέρδος του Συγκροτήματος για το έτος ανήλθε σε €7.203 χιλιάδες σε σύγκριση με €739 χιλιάδες το 2015. Το καθαρό κέρδος του Συγκροτήματος για το έτος παρουσιάζεται σημαντικά βελτιωμένο σε σύγκριση με το 2015 και αυτό οφείλεται στα σημαντικά βελτιωμένα αποτελέσματα της συνδεδεμένης εταιρείας Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ και στο κέρδος το οποίο προέκυψε από την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα του Συγκροτήματος. Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος ήταν €353.149 χιλιάδες (2015: €347.875 χιλιάδες) και τα ίδια κεφάλαια ήταν €277.129 χιλιάδες (2015: €269.972 χιλιάδες).

5 Το καθαρό κέρδος της Εταιρείας για το έτος ανήλθε σε €1.097 χιλιάδες (2015: ζημιά ύψους €3.544 χιλιάδων). Το καθαρό κέρδος της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζεται σημαντικά βελτιωμένο σε σύγκριση με το 2015 και αυτό οφείλεται στις αυξημένες ζημιές του προηγούμενου έτους που προέκυψαν από απομειώσεις επενδύσεων της Εταιρείας σε θυγατρικές εταιρείες και από απομειώσεις υπολοίπων με θυγατρικές εταιρείες. Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ήταν €334.523 χιλιάδες (2015: €335.436 χιλιάδες) και τα ίδια κεφάλαια ήταν €266.004 χιλιάδες (2015: €264.907 χιλιάδες).

6 Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Μη χρηματοοικονομικές πληροφορίες

7 Το Συγκρότημα/ η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη και συμμορφώνεται με όλους τους κανονισμούς υγείας, ασφάλειας και περιβάλλοντος που επηρεάζουν τις εργασίες στις οποίες δραστηριοποιείται η Εταιρεία/ το Συγκρότημα. Στο πλαίσιο αυτό το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί σε μια συνεχιζόμενη βάση μη χρηματοπιστωτικούς Βασικούς Δείκτες Απόδοσης σε σχέση με κανονισμούς που αφορούν την υγεία, την ασφάλεια και το περιβάλλον. Μέχρι σήμερα το Συγκρότημα/ η Εταιρεία δεν έχει παραβεί οποιουσδήποτε από τους προαναφερθείς κανονισμούς. Το Συγκρότημα/ η Εταιρεία δεν έχει εμπλακεί σε οποιεσδήποτε νομικές, κυβερνητικές ή διαιτητικές διαδικασίες από τις οποίες θα προκύψουν οποιεσδήποτε σημαντικές υποχρεώσεις προς το Συγκρότημα/ την Εταιρεία. Αυτό είναι σύμφωνο με τη γενική κουλτούρα και το όραμα του Συγκροτήματος/ της Εταιρείας.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

8 Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και το Συγκρότημα περιγράφονται στις Σημειώσεις 1,3,4 και 27 των οικονομικών καταστάσεων. Οι δραστηριότητες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος επηρεάζονται από διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες που σχετίζονται με την οικοδομική και τουριστική βιομηχανία καθώς και από την οικονομική κρίση που επικράτησε τα τελευταία τρία χρόνια στην Κύπρο. Οι δραστηριότητες αυτές επηρεάζονται από αριθμό παραγόντων οι οποίοι συμπεριλαμβάνουν, αλλά δεν περιορίζονται, στους ακόλουθους:

- Το οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου (Σημειώσεις 1 και 2).
- Εθνικούς και διεθνείς οικονομικούς και γεωπολιτικούς παράγοντες.
- Την διεθνή οικονομική κρίση που επηρέασε την τουριστική βιομηχανία, τον κατασκευαστικό τομέα και τον τομέα ακινήτων.
- Την επίδραση πολέμων, τρομοκρατικών ενεργειών, επιδημιών και ασθενειών που είναι πιθανόν να επηρεάσουν τις αφίξεις των τουριστών στο νησί.
- Αυξημένος εσωτερικός ανταγωνισμός όσο και ανταγωνισμός από τις γειτονικές χώρες.
- Αυξήσεις στο κόστος προσωπικού και στα έξοδα ενέργειας.

9 Το Συγκρότημα/η Εταιρεία παρακολουθεί αυτούς τους κινδύνους μέσω διαφόρων μηχανισμών και αναπροσαρμόζει τη στρατηγική του ανάλογα για να περιορίσει στο βαθμό που είναι δυνατό την επίδραση αυτών των κινδύνων.

Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από το Συγκρότημα και την Εταιρεία

10 Οι εργασίες του Συγκροτήματος/ της Εταιρείας το/την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

11 Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας και του Συγκροτήματος επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

12 Ο κίνδυνος επιτοκίου του Συγκροτήματος/ της Εταιρείας προέρχεται από περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο και μακροπρόθεσμο δανεισμό. Τα περιουσιακά στοιχεία και ο δανεισμός που φέρουν κυμαινόμενο επιτόκιο εκθέτουν το Συγκρότημα/ την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

13 Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, οι υποχρεώσεις του Συγκροτήματος που έφεραν κυμαινόμενο επιτόκιο ανέρχονταν σε €21.685 χιλιάδες. Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας που έφεραν κυμαινόμενο επιτόκιο ανέρχονταν σε €14.921 χιλιάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2016. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος/ της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα. Το Συγκρότημα/ η Εταιρεία δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης για τον κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Πιστωτικός κίνδυνος

14 Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών. Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει οποιεσδήποτε ζημιές από μη εκπλήρωση υποχρεώσεων εκ μέρους αυτών των συμβαλλόμενων μερών.

15 Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται από ανεξάρτητα μέρη γίνονται αποδεκτοί. Η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες.

16 Ο πιστωτικός κίνδυνος του Συγκροτήματος/ της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2016 απορρέει από άλλα εισπρακτέα ύψους €859 χιλιάδες/ €- χιλιάδες, εισπρακτέα από συγγενικά μέρη ύψους €35 χιλιάδες/ €197 χιλιάδες και τραπεζικά υπόλοιπα ύψους €1 χιλιάδες/€-χιλιάδες. Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, εμπορικά εισπρακτέα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ύψους €58 χιλιάδων (2015: €58 χιλιάδων) είχαν υποστεί απομείωση, για την οποία έγινε πρόβλεψη. Το ποσό της πρόβλεψης ήταν €58 χιλιάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2016 (2015: €58 χιλιάδες).

Κίνδυνος ρευστότητας

17 Το Διοικητικό Συμβούλιο ελέγχει την τρέχουσα ρευστότητα με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές ροές. Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται τη διαχείριση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω ενός ικανοποιητικού ποσού δεσμευμένων πιστωτικών διευκολύνσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος/ της Εταιρείας πιστεύει ότι είναι επιτυχής στη διαχείριση της έκθεσης του Συγκροτήματος/ της Εταιρείας στον κίνδυνο ρευστότητας.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας και του Συγκροτήματος

18 Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές ή εξελίξεις στις δραστηριότητες, στην οικονομική κατάσταση και στην επίδοση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για το προσεχές μέλλον.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Αποτελέσματα

19 Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος παρουσιάζονται στις σελίδες 20 και 21 και τα αντίστοιχα αποτελέσματα της Εταιρείας παρουσιάζονται στην σελίδα 22. Το καθαρό κέρδος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας μεταφέρεται στα αποθεματικά.

Μετοχικό κεφάλαιο

20 Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του έτους.

Διοικητικό Συμβούλιο

21 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2016.

22 Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας οι κ.κ. Σταύρος Γ. Γαλαταριώτης και Αντώνης Αντωνίου Λατούρος αποχωρούν στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

23 Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

24 Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει υιοθετήσει τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η Εταιρεία δεν υποχρεούται να υιοθετήσει τις πρόνοιες αυτού λόγω του ότι οι τίτλοι διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Ο κύριος λόγος μη υιοθέτησης είναι ότι το κόστος πιθανής εφαρμογής των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης θα ήταν δυσανάλογο με τα προσδοκώμενα οφέλη από την εφαρμογή του.

25 Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά μέσω επαρκών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες. Ο υπεύθυνος για τη σύνταξη των ξεχωριστών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι ο Οικονομικός Διευθυντής.

26 Σύμφωνα με το Άρθρο 46 των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 έως 2016, η Εταιρεία έχει αναθέσει την εκτέλεση των καθηκόντων της Επιτροπής Ελέγχου στο Διοικητικό Συμβούλιο ως σύνολο.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου της Εταιρείας

27 Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, στις 28 Απριλίου 2017, είναι ως ακολούθως:

C.C.C. Holdings & Investments Limited *	23,04%
K+G Complex Public Company Limited *	32,07%
Γεώργιος Σ. Γαλαταριώτης και Υιοί Λίμιτεδ *	13,47%

* Συμπεριλαμβάνεται στο συμφέρον του Γεώργιου Στ. Γαλαταριώτη όπως αυτό παρουσιάζεται στο συμφέρον των Διοικητικών Συμβούλων πιο κάτω.

28 Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

29 Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας. Το Καταστατικό της Εταιρείας προνοεί ότι το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξουσία να διορίζει, σε οποιοδήποτε χρόνο, οποιοδήποτε πρόσωπο ως Σύμβουλο και πρόσωπο που διορίζεται με αυτό τον τρόπο θα κατέχει τη θέση του μέχρι την αμέσως επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

30 Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

31 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση νέων μετοχών υπόκειται περαιτέρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας, την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετόχων.

32 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 6 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικής και εποπτεία της υλοποίησης της στρατηγικής ανάπτυξης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

33 Το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχει κάθε Σύμβουλος, η σύζυγος και τα τέκνα του, καθώς και εταιρείες στις οποίες κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστο 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση, στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και στις 28 Απριλίου 2017 είναι ως εξής:

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας (συνέχεια)

	Στις 28 Απριλίου 2017 %	Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 %
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης ⁽¹⁾	69,97	69,97
Κώστας Γαλαταριώτης ⁽¹⁾	-	-
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης ⁽¹⁾	-	-
Μιχάλης Μουσιούττας	-	-
Αντώνης Αντωνίου Λατούρος	0,05	0,05
Τάσος Αναστασίου	-	-

- (1) Το συνολικό ποσοστό που κατέχει ο κ. Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης συμπεριλαμβάνει την έμμεση συμμετοχή που προκύπτει από οικογενειακές σχέσεις μεταξύ του ιδίου και των Σταύρου Γ. Στ. Γαλαταριώτη και Κώστα Στ. Γαλαταριώτη, τις άμεσες και έμμεσες συμμετοχές τους, μέσω εταιρειών που ελέγχουν.

Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

34 Πέραν των συναλλαγών και των υπολοίπων των Συμβούλων και συνδεδεμένων προσώπων που αναφέρονται στη Σημείωση 28 των οικονομικών καταστάσεων δεν υπήρχε οποιαδήποτε άλλη σημαντική σύμβαση με την Εταιρεία ή τις θυγατρικές της στις 31 Δεκεμβρίου 2016 στην οποία Σύμβουλοι ή συνδεδεμένα τους πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον. Συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο και τα τέκνα του καθώς και εταιρείες στις οποίες ο Σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστο 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

35 Τα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται στη Σημείωση 29.

Υποκαταστήματα

36 Η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν λειτουργούσαν μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Ανεξάρτητοι ελεγκτές

37 Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές, κ.κ. PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

C.C.C. Secretarial Limited
Γραμματέας

C.C.C. SECRETARIAL LIMITED
SECRETARY

Λεμεσός, 28 Απριλίου 2017

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση επί του Ελέγχου των ενοποιημένων και των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ (η “Εταιρεία”) και των θυγατρικών της (το “Συγκρότημα”) και οι συνημμένες ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της ενοποιημένης και ξεχωριστής χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αντίστοιχα στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και της ενοποιημένης και ξεχωριστής χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ενοποιημένων και ξεχωριστών ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αντίστοιχα για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Τι έχουμε ελέγξει

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 20 μέχρι 101 και οι οποίες αποτελούνται από:

- τον ενοποιημένο και ξεχωριστό ισολογισμό του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2016;
- την ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή;
- την ενοποιημένη και ξεχωριστή κατάσταση συνολικών εισοδημάτων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή;
- την ενοποιημένη και ξεχωριστή κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή;
- την ενοποιημένη και ξεχωριστή κατάσταση ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή; και
- περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Το χρηματοοικονομικό πλαίσιο αναφοράς που έχει εφαρμοστεί στην κατάρτιση των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων είναι τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και οι απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

PricewaterhouseCoopers Ltd, City House, 6 Karaiskakis Street, CY-3032 Limassol, Cyprus
P O Box 53034, CY-3300 Limassol, Cyprus
T: +357 25 - 555 000, F: +357 - 25 555 001, www.pwc.com.cy

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο *Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και Ξεχωριστών Οικονομικών Καταστάσεων* της έκθεσής μας.

Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Ανεξαρτησία

Είμαστε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών, που εκδίδεται από το *Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ)* και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο. Έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ.

Προσέγγιση του Ελέγχου

Περίληψη

Στο πλαίσιο του σχεδιασμού του ελέγχου, ορίσαμε το επίπεδο ουσιαστικότητας και αξιολογήσαμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις. Συγκεκριμένα αξιολογήσαμε τους τομείς όπου το Διοικητικό Συμβούλιο έχει προβεί σε υποκειμενικές αξιολογήσεις; για παράδειγμα, αναφορικά με την εφαρμογή σημαντικών λογιστικών πολιτικών που σχετίζονται με παραδοχές και μελλοντικά γεγονότα τα οποία είναι εκ φύσεως αβέβαια. Όπως σε όλους τους ελέγχους, έχουμε λάβει υπόψη τον κίνδυνο παράκαμψης των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων, μεταξύ άλλων, την εξέταση κατά πόσον υπήρχαν στοιχεία που υποδεικνύουν μεροληψία και παρουσιάζουν κίνδυνο ουσιώδους σφάλματος οφειλόμενου σε απάτη.



- Επίπεδο συνολικής ουσιαστικότητας για τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων: €3.500.000.
- Επίπεδο συνολικής ουσιαστικότητας για τον έλεγχο των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων: €3.300.000.
- Έχουμε ελέγξει τις συνολικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της Εταιρείας και των στοιχείων που έχουν αξιολογηθεί ως σημαντικά στοιχεία.
- Επιπρόσθετα, για τα στοιχεία που δεν έχουν αξιολογηθεί ως σημαντικά, έχει διενεργηθεί ελεγκτική εργασία επί συγκεκριμένων χρηματοοικονομικών στοιχείων και αναλυτικές διαδικασίες.

Έχουμε εντοπίσει τα εξής κύρια θέματα ελέγχου σε σχέση με τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος (ΚΘΕ):

- Δίκαιη αξία γης προς ανάπτυξη
- Δίκαιη αξία επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Επίπεδο Ουσιαστικότητας

Το πεδίο ελέγχου έχει επηρεαστεί από την εφαρμογή του επιπέδου ουσιαστικότητας. Διενεργούμε τον έλεγχο με στόχο την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το κατά πόσον οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη είτε από λάθος. Τα σφάλματα θεωρούνται ουσιώδη εάν μεμονωμένα ή αθροιστικά θα αναμενόταν εύλογα ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν βάση των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων.

Με βάση την επαγγελματική μας κρίση, διαμορφώσαμε ορισμένα ποσοτικά επίπεδα ουσιαστικότητας, συμπεριλαμβανομένου του επιπέδου συνολικής ουσιαστικότητας των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, όπως ορίζεται στον παρακάτω πίνακα. Τα προαναφερθέντα σε συνδυασμό με ποιοτικά χαρακτηριστικά έχουν συνεισφέρει στον προσδιορισμό του πεδίου ελέγχου, του είδους, του χρονοδιαγράμματος και της έκτασης των ελεγκτικών διαδικασιών και στην αξιολόγηση της επίδρασης των σφαλμάτων, τόσο μεμονωμένα όσο και αθροιστικά στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις, ως σύνολο.

Επίπεδο συνολικής ουσιαστικότητας	€3.500.000 για τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και €3.300.000 για τον έλεγχο των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων
Πως προσδιορίστηκε	1% επί των συνολικών περιουσιακών στοιχείων
Αιτιολογικό για το σημείο αναφοράς που χρησιμοποιήθηκε για τον προσδιορισμό του επιπέδου ουσιαστικότητας	Έχουμε επιλέξει τα συνολικά περιουσιακά στοιχεία ως σημείο αναφοράς, διότι κατά την άποψή μας αυτό το σημείο αναφοράς χρησιμοποιείται πιο συχνά από τους χρήστες, και είναι ένα γενικά αποδεκτό σημείο αναφοράς, το οποίο βρίσκεται εντός του εύρους των αποδεκτών ποσοτικών ορίων ουσιαστικότητας στα ελεγκτικά πρότυπα.

Έχουμε συμφωνήσει με τους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης ότι θα επικοινωνήσουμε τα συγκεκριμένα σφάλματα που εντοπίστηκαν κατά τον έλεγχό μας τα οποία είναι πέραν του €175.000 για τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και €165.000 για τον έλεγχο των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων, καθώς και σφάλματα κάτω από το ποσό αυτό, τα οποία χρήζουν αναφοράς λόγω ποιοτικών χαρακτηριστικών.

Πως προσαρμόσαμε το πεδίο εφαρμογής του ελέγχου

Η Κυπριακή Εταιρεία Τιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ είναι η μητρική εταιρεία του Συγκροτήματος. Τα οικονομικά στοιχεία του Συγκροτήματος συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Κυπριακής Εταιρείας Τιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ.

Δεδομένου ότι εμείς έχουμε την τελική ευθύνη για τη γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος, είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και απόδοση του ελέγχου του Συγκροτήματος. Σε αυτό το πλαίσιο, έχουμε προσαρμόσει το πεδίο εφαρμογής του ελέγχου και προσδιορίσαμε το είδος και την έκταση των ελεγκτικών διαδικασιών για τα στοιχεία του Συγκροτήματος, για να διασφαλίσουμε ότι έχουμε διεκπεραιώσει επαρκή εργασία για να παρέχουμε την ελεγκτική γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, λαμβάνοντας υπόψη την δομή του Συγκροτήματος, την σημαντικότητα και/ή προφίλ κινδύνου των εταιρειών του Συγκροτήματος ή των δραστηριοτήτων τους, τις λογιστικές διαδικασίες και δικλίδες ελέγχου, και τον τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται το Συγκρότημα.

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος αποτελούνται από επιχειρήσεις που βρίσκονται στην Κύπρο. Για σκοπούς χρηματοοικονομικής αναφοράς το Συγκρότημα είναι δομημένο σε μονάδες αναφοράς, που αποτελούνται από την Εταιρεία και τις θυγατρικές της.

Για τον καθορισμό της συνολικής προσέγγισης για τον έλεγχο του Συγκροτήματος, προσδιορίσαμε το πεδίο εργασιών που ήταν απαραίτητο να εκτελεστεί για κάθε μονάδα αναφοράς και κατά πόσον αυτό θα έπρεπε να εκτελεστεί από εμάς, ως η ομάδα ελέγχου του Συγκροτήματος, ή από τους ελεγκτές των στοιχείων του Συγκροτήματος από άλλα γραφεία εκτός δικτύου που λειτουργούν υπό τις οδηγίες μας. Κατά συνέπεια, για τα σημαντικά στοιχεία, που επιλέχθηκαν είτε λόγω του μεγέθους τους, είτε λόγω των χαρακτηριστικών κινδύνου τους, πραγματοποιήσαμε πλήρη έλεγχο των χρηματοοικονομικών πληροφοριών. Για τις υπόλοιπες μονάδες αναφοράς του Συγκροτήματος, πραγματοποιήσαμε ειδικές διαδικασίες επί συγκεκριμένων στοιχείων των οικονομικών καταστάσεων έτσι ώστε να διασφαλίσουμε ότι θα λάβουμε επαρκή αποδεικτικά στοιχεία ελέγχου για συγκεκριμένα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων.

Όπου ο έλεγχος στοιχείων του Συγκροτήματος έχει διεκπεραιωθεί από άλλους ελεγκτές, εμείς ως οι κύριοι ελεγκτές του Συγκροτήματος καθορίσαμε το επίπεδο εμπλοκής που χρειαζόμασταν στον έλεγχό των μονάδων αναφοράς για να καταλήξουμε στο κατά πόσον έχουμε αποκτήσει επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια που αποτελούν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο. Η εμπλοκή μας συμπεριλάμβανε μεταξύ άλλων, την εξέταση της ελεγκτικής εργασίας στα αρχεία των ελεγκτών των στοιχείων του Συγκροτήματος εντός του πεδίου εφαρμογής, συμπεριλαμβανομένων του είδους, του χρονοδιαγράμματος και της έκτασης της εργασίας που επηρεάζουν την γνώμη του ελεγκτή επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος καθώς και συχνή επικοινωνία με τις ομάδες ελεγκτών των στοιχείων του Συγκροτήματος για να διασφαλίσουμε ότι το σχέδιο ελέγχου εκτελέστηκε κατάλληλα. Επικεντρωθήκαμε στην εξέτασή ουσιωδών/περίπλοκων τομέων, όπως η δίκαιη αξία επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Οι διαδικασίες ενοποίησης και οι γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και οι γνωστοποιήσεις ελέγχονται από την ομάδα ελέγχου του Συγκροτήματος.

Εφαρμόζοντας τις παραπάνω διαδικασίες στα στοιχεία του Συγκροτήματος, σε συνδυασμό με τις επιπρόσθετες διαδικασίες σε επίπεδο Συγκροτήματος, έχουμε αποκτήσει επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια σχετικά με τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες του Συγκροτήματος, ως σύνολο, για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη σχετικά με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Κύρια θέματα ελέγχου

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα. Δεν έχουμε εντοπίσει Κύρια Θέματα ελέγχου για τις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Κύρια θέματα ελέγχου

Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει τα κύρια θέματα ελέγχου

Δίκαιη αξία γης προς ανάπτυξη

Για περισσότερες πληροφορίες αναφερθείτε στις Σημειώσεις 4 και 16 των οικονομικών καταστάσεων.

Εστιάσαμε σε αυτό το θέμα, λόγω του μεγέθους της δίκαιης αξίας της γης προς ανάπτυξη ύψους €274.808 χιλιάδων στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και λόγω της πολυπλοκότητας και του μεγάλου βαθμού υποκειμενικότητας στην εκτίμηση της Διεύθυνσης για τη δίκαιη αξία του ακινήτου.

Η δίκαιη αξία της γης προς ανάπτυξη εκτιμήθηκε από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος με βάση τη συγκριτική μέθοδο λαμβάνοντας υπόψη τη τιμή πώλησης μέρους του ακινήτου, μέσα στα πλαίσια αναδιάρθρωσης των πιστωτικών διευκολύνσεων του Συγκροτήματος και άλλων συγγενικών εταιρειών (Σημ. 29), η οποία αναπροσαρμόστηκε με βάση το διαχωρισμό του ακινήτου σε ζώνες για να αντιπροσωπεύει τη δίκαιη αξία ολόκληρου του ακινήτου με βάση τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς.

Ο διαχωρισμός των νοητών ζωνών από τη Διεύθυνση έγινε για να λάβει υπόψη την ανομοιομορφία και τα γεωγραφικά πλεονεκτήματα της κάθε ζώνης με βάση την αντίληψη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Ως αποτέλεσμα, το Συγκρότημα αναγνώρισε κέρδος από τις προσαρμογές στη δίκαιη αξία του ακινήτου ύψους €4.475 χιλιάδων στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

Συζητήσαμε με τη Διεύθυνση και αξιολογήσαμε τα δεδομένα, τις παραδοχές, τη μεθοδολογία αποτίμησης και τους υπολογισμούς που έγιναν από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος για την εκτίμηση της δίκαιης αξίας του ακινήτου.

Εσωτερικοί εμπειρογνώμονες του δικτύου μας, με τις απαιτούμενες γνώσεις και προσόντα, έχουν εμπλακεί ώστε να μας στηρίξουν στην αξιολόγηση μας επί της εκτίμησης της δίκαιης αξίας του ακινήτου από τη Διεύθυνση η οποία βασίζεται σε δεδομένα και παραδοχές μεγάλης υποκειμενικότητας, ιδιαίτερα σε σχέση με το διαχωρισμό του ακινήτου σε ζώνες.

Πιο συγκεκριμένα, με τη στήριξη των εσωτερικών εμπειρογνομώνων του δικτύου μας, εξετάσαμε τους υπολογισμούς που έγιναν από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος και την τεχνική και μαθηματική ακρίβεια του μοντέλου αποτίμησης. Επίσης, αξιολογήσαμε τη λογικότητα των σημαντικών παραδοχών που έγιναν από τη Διεύθυνση μέσω σύγκρισης με παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επιπλέον, αξιολογήσαμε την ανάλυση ευαισθησίας της Διεύθυνσης σε σχέση με την επίδραση στη δίκαιη αξία του ακινήτου στις κερδοζημιές από την αλλαγή στο διαχωρισμό των νοητών ζωνών.

Τέλος, αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων που έγιναν στη Σημείωση 16 των οικονομικών καταστάσεων σχετικά με τα δεδομένα, τις κύριες παραδοχές και την ανάλυση ευαισθησίας σε αυτές τις κύριες παραδοχές.

Δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση

Για περισσότερες πληροφορίες αναφερθείτε στις Σημειώσεις 4 και 19 των οικονομικών καταστάσεων.

Εστιάσαμε σε αυτό το θέμα, λόγω του μεγέθους της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση ύψους €20.703 χιλιάδων στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και λόγω της πολυπλοκότητας και του μεγάλου βαθμού υποκειμενικότητας που εμπλέκεται στην εκτίμηση της Διεύθυνσης για τη δίκαιη αξία της επένδυσης.

Η δίκαιη αξία της επένδυσης εκτιμήθηκε από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος με βάση τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών για την αποτίμηση της αξίας του κτιρίου οικιστικών διαμερισμάτων και τη μέθοδο δίκαιης αξίας με βάση την λειτουργική κερδοφορία (EBITDA multiple) για την αποτίμηση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος.

Ως αποτέλεσμα, η δίκαιη αξία της επένδυσης εκτιμήθηκε από τη Διεύθυνση στις €20.703 χιλιάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

Συζητήσαμε με τη Διεύθυνση και αξιολογήσαμε τα δεδομένα, τις παραδοχές, τη μεθοδολογία αποτίμησης και τους υπολογισμούς που έγιναν από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος για την εκτίμηση της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση.

Εσωτερικοί εμπειρογνώμονες του δικτύου μας, με τις απαιτούμενες γνώσεις και προσόντα, έχουν εμπλακεί ώστε να μας στηρίξουν στην αξιολόγηση μας επί της εκτίμησης της δίκαιης αξίας της επένδυσης από τη Διεύθυνση η οποία βασίζεται σε δεδομένα και παραδοχές μεγάλης υποκειμενικότητας.

Πιο συγκεκριμένα, με τη στήριξη των εσωτερικών εμπειρογνομόνων του δικτύου μας, εξετάσαμε τους υπολογισμούς που έγιναν από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος και την τεχνική και μαθηματική ακρίβεια του μοντέλου αποτίμησης. Επίσης, αξιολογήσαμε τη λογικότητα των σημαντικών παραδοχών που έγιναν από τη Διεύθυνση μέσω σύγκρισης με παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επιπλέον, αξιολογήσαμε την ανάλυση ευαισθησίας της Διεύθυνσης σε σχέση με την επίδραση στη δίκαιη αξία της επένδυσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα από την αλλαγή στις κύριες σημαντικές παραδοχές.

Τέλος, αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων που έγιναν στη Σημείωση 19 των οικονομικών καταστάσεων σχετικά με τα δεδομένα, τις κύριες παραδοχές και την ανάλυση ευαισθησίας σε αυτές τις κύριες παραδοχές.

Άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από την Έκθεση Διαχείρισης. Οι άλλες πληροφορίες δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου για τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων και των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει το Συγκρότημα ή την Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Ευθύνες του ελεγκτή για τον έλεγχο των ενοποιημένων και των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι ενοποιημένες και οι ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδεις σφάλματα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ), ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

- Συμπεραίνουμε ως προς την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματα μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα ή η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των ενοποιημένων και των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος και των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων της Εταιρείας για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων και των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στο Διοικητικό Συμβούλιο δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στο Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των ενοποιημένων και των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

Περιγράφουμε αυτά τα θέματα στην έκθεση ελεγκτή, εκτός εάν νομοθεσίες ή κανονισμοί αποκλείουν δημοσιοποίηση σχετικά με το θέμα, ή όταν, σε εξαιρετικά σπάνιες περιπτώσεις, διαπιστώνουμε ότι ένα θέμα δεν θα έπρεπε να κοινοποιηθεί με την έκθεσή μας, διότι οι αρνητικές επιπτώσεις μιας τέτοιας δημοσιοποίησης εύλογα αναμένεται, ότι θα υπερτερούν τα οφέλη δημοσίου συμφέροντος από μια τέτοια δημοσιοποίηση.

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 έως 2016, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων, δεν εντοπίσαμε οποιεσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.
- Κατά τη γνώμη μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 και συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων, δεν εντοπίσαμε οποιεσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii) και (vi) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 έως 2016 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συνέταρος ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Ηλίας Μ. Θεοδώρου.

Ηλίας Μ. Θεοδώρου
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λεμεσός, 28 Απριλίου 2017

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €000	2015 €000
Πωλήσεις	5	627	576
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(1.457)	(1.549)
Άλλα έσοδα	7	-	2
Άλλα κέρδη/(ζημιές) - καθαρά	6	4.479	(343)
Κέρδος/(ζημιά) εργασιών		3.649	(1.314)
Χρηματοδοτικά έξοδα	10	(1.080)	(1.193)
Μερίδιο κέρδους από επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης	17	5.198	3.250
Κέρδος πριν τη φορολογία		7.767	743
Φορολογία	11	(564)	(4)
Κέρδος για το έτος		7.203	739
Κέρδος/(ζημιά) για το έτος που αναλογεί στους:			
Μετόχους της Εταιρείας		7.215	753
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		(12)	(14)
		7.203	739
Κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή):			
- Βασικό και πλήρως κατανεμημένο	12	5,24	0,55

Οι σημειώσεις στις σελίδες 33 μέχρι 101 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €000	2015 €000
Κέρδος για το έτος		7.203	739
Άλλα συνολικά εισοδήματα:			
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές			
Μερίδιο αποθεματικών από επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης	17	(46)	52
Στοιχεία που μπορεί μετέπειτα να αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές			
Αλλαγή στη δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	19	-	(2.997)
Άλλα συνολικά εισοδήματα/(ζημιές) για το έτος		(46)	(2.945)
Συνολικό κέρδος/(ζημιά) για το έτος		7.157	(2.206)
Συνολικό κέρδος/(ζημιά) που αναλογεί στους:			
Μετόχους της Εταιρείας		7.169	(1.212)
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		(12)	(994)
		7.157	(2.206)

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 11.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 33 μέχρι 101 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €000	2015 €000
Άλλα έσοδα	7	2.912	2.184
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(154)	(242)
Άλλες ζημιές	6	(932)	(4.718)
Κέρδος/(ζημιά) εργασιών		1.826	(2.776)
Χρηματοδοτικά έξοδα	10	(729)	(768)
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία		1.097	(3.544)
Φορολογία	11	-	-
Κέρδος/(ζημιά) και συνολικό κέρδος/(ζημιά) για το έτος		1.097	(3.544)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 33 μέχρι 101 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένος ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €000	2015 €000
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	15	51	28
Επενδύσεις σε ακίνητα	16	274.808	270.858
Επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης	17	56.692	54.452
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	19	20.703	20.703
		352.254	346.041
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	20	894	802
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	21	1	1.032
		895	1.834
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		353.149	347.875
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά κατανεμητέα στους μετόχους της Εταιρείας			
Μετοχικό κεφάλαιο	22	59.173	59.173
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	22	910	910
Αποθεματικό δίκαιης αξίας		101.392	101.438
Αποθεματικό προσόδου		17.236	17.236
Άλλα αποθεματικά		(15)	(15)
Κέρδη που κρατήθηκαν		91.635	84.420
		270.331	263.162
Μη-ελέγχουσα συμμετοχή		6.798	6.810
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		277.129	269.972
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	24	54.125	53.566
Δανεισμός	23	18.909	21.891
		73.034	75.457

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένος ισολογισμός (συνέχεια) στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €000	2015 €000
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	25	209	173
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		1	1
Δανεισμός	23	2.776	2.272
		<u>2.986</u>	<u>2.446</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>76.020</u>	<u>77.903</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>353.149</u>	<u>347.875</u>

Στις 28 Απριλίου 2017 το Διοικητικό Συμβούλιο στις Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ ενέκρινε αυτές στις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης, Εκτελεστικός Πρόεδρος

Κώστας Στ. Γαλαταριώτης, Εκτελεστικός Σύμβουλος

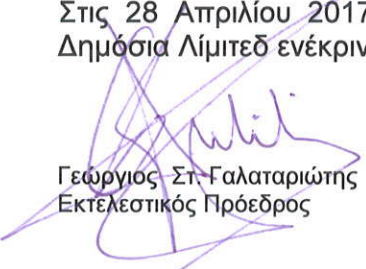
Οι σημειώσεις στις σελίδες 33 μέχρι 101 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

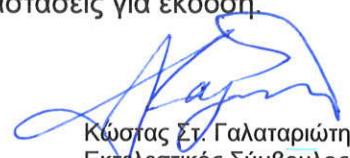
Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ισολογισμός στις Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €000	2015 €000
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	15	37	-
Επενδύσεις σε ακίνητα	16	837	837
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	18	280.855	280.855
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	17	52.597	52.597
		<u>334.326</u>	<u>334.289</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	20	197	119
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	21	-	1.028
		<u>197</u>	<u>1.147</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>334.523</u>	<u>335.436</u>
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	22	59.173	59.173
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	22	910	910
Αποθεματικό προσόδου		17.283	17.283
Κέρδη που κρατήθηκαν		188.638	187.541
		<u>266.004</u>	<u>264.907</u>
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δανεισμός	23	13.644	15.738
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	24	53.566	53.566
		<u>67.210</u>	<u>69.304</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	25	32	847
Δανεισμός	23	1.277	378
		<u>1.309</u>	<u>1.225</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>68.519</u>	<u>70.529</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>334.523</u>	<u>335.436</u>

Στις 28 Απριλίου 2017 το Διοικητικό Συμβούλιο στις Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ ενέκρινε αυτές στις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.


Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης
Εκτελεστικός Πρόεδρος


Κώστας Στ. Γαλαταριώτης
Εκτελεστικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 33 μέχρι 101 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας						Μη ελέγχουσα συμμετοχή	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο ⁽²⁾ €000	Αποθεματικό δίκαιης αξίας ⁽²⁾ €000	Άλλα αποθεματικά ⁽²⁾ €000	Αποθεματικό προσόδου €000	Κέρδη που κρατήθηκαν ⁽¹⁾ €000	€000	€000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015	59.173	910	106.367	(15)	17.236	80.704	264.373	7.805
Συνολικό εισόδημα								
Κέρδος για το έτος	-	-	-	-	-	753	753	(14)
Άλλα συνολικά εισοδήματα								
Μερίδιο αποθεματικών δίκαιης αξίας και άλλων αποθεματικών συνδεδεμένων εταιρειών (Σημ. 17)	-	-	52	-	-	-	52	-
Μεταφορά λόγω απώλειας σημαντικής επιρροής συνδεδεμένης εταιρείας (Σημ. 19)	-	-	(2.964)	-	-	2.964	-	-
Αλλαγή στη δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση (Σημ. 19)	-	-	(2.017)	-	-	-	(2.017)	(980)
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	(4.929)	-	-	2.964	(1.965)	(980)
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2015	-	-	(4.929)	-	-	3.716	(1.212)	(994)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2015	59.173	910	101.438	(15)	17.236	84.420	263.162	6.810

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 (συνέχεια)

	Που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας							Μη ελέγχουσα συμμετοχή	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο ⁽²⁾ €000	Αποθεματικό δίκαιης αξίας ⁽²⁾ €000	Άλλα αποθεματικά ⁽²⁾ €000	Αποθεματικό προσόδου €000	Κέρδη που κρατήθηκαν ⁽¹⁾ €000	Σύνολο €000	€000	€000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2016	59.173	910	101.438	(15)	17.236	84.420	263.162	6.810	269.972
Συνολικό εισόδημα									
Κέρδος για το έτος	-	-	-	-	-	7.215	7.215	(12)	7.203
Άλλα συνολικά εισοδήματα									
Μερίδιο αποθεματικών δίκαιης αξίας και άλλων αποθεματικών συνδεδεμένων εταιρειών (Σημ. 17)	-	-	(46)	-	-	-	(46)	-	(46)
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	(46)	-	-	-	(46)	-	(46)
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2016	-	-	(46)	-	-	7.215	7.169	(12)	7.157
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες									
Φορολογία σε λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	-	-	-	-	(1)	(1)	-	(1)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-	(1)	(1)	-	(1)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2016	59.173	910	101.392	(15)	17.236	91.635	270.331	6.798	277.129

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 (συνέχεια)

- (1) Εταιρείες που δεν διανέμουν το 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανείμει αυτό το ποσό σαν μερίσμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για άμυνα αυξήθηκε από 15% στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011 και μειώθηκε πίσω στο 17% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2012 και μετέπειτα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.
- (2) Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο, το αποθεματικό δίκαιης αξίας και τα άλλα αποθεματικά δεν είναι διαθέσιμα για διανομή υπό μορφή μερίσματος.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 33 μέχρι 101 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο ⁽²⁾ €000	Αποθεματικό προσόδου €000	Κέρδη που κρατήθηκαν ⁽¹⁾ €000	Σύνολο €000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2015	59.173	910	17.283	191.086	268.451
Συνολικό εισόδημα					
Ζημία για το έτος	-	-	-	(3.544)	(3.544)
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2015	-	-	-	(3.544)	(3.544)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2015/ 1 Ιανουαρίου 2016	59.173	910	17.283	187.541	264.907
Συνολικό εισόδημα					
Κέρδος για το έτος	-	-	-	1.097	1.097
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2016	-	-	-	1.097	1.097
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2016	59.173	910	17.283	188.638	266.004

(1) Εταιρείες που δεν διανέμουν το 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μερίσμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσοστό της έκτακτης εισφοράς για άμυνα αυξήθηκε από 15% στο 17% για κέρδη για το φορολογικό έτος 2009 και στο 20% για κέρδη για τα φορολογικά έτη 2010 και 2011 και μειώθηκε πίσω στο 17% για κέρδη για φορολογικά έτη 2012 και μετέπειτα. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

(2) Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή υπό μορφή μερίσματος.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 33 μέχρι 101 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €000	2015 €000
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος πριν τη φορολογία		7.767	743
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15	25	17
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	6	(4)	-
Πιστωτικούς τόκους	7	-	(2)
Χρεωστικούς τόκους	10	1.080	1.193
Μερίδιο κέρδους από επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης	17	(5.198)	(3.250)
Αντιστροφή της πρόβλεψης για αποσυναρμολόγηση μηχανημάτων και εξοπλισμού	6	-	(162)
Κέρδη/(ζημιές) δίκαιης αξίας από επενδύσεις σε ακίνητα	6	(4.475)	505
		(806)	(957)
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		(91)	127
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές και προβλέψεις		41	(476)
Μετρητά που χρησιμοποιήθηκαν για εργασίες			
Φορολογία που πληρώθηκε		(856)	(1.307)
		(4)	(4)
Καθαρά μετρητά για εργασίες			
		(860)	(1.311)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15	(48)	(4)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		-	2
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15	4	-
Προσθήκες στις επενδύσεις σε ακίνητα	16	(25)	(22)
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		2.912	2.184
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων σε ακίνητα		550	-
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες			
		3.393	2.160

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 (συνέχεια)

	Σημ.	2016 €000	2015 €000
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές μακροπρόθεσμου δανεισμού		(1.622)	(510)
Εισπράξεις από νέα δάνεια		730	3.913
Αποπληρωμές δανείων από συγγενικά μέρη	28 (vi)	(1.884)	(418)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(610)	(933)
Καθαρά μετρητά (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(3.386)	2.051
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα		(853)	2.901
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους		568	(2.333)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	21	(285)	568

Οι σημειώσεις στις σελίδες 33 μέχρι 101 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €000	2015 €000
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία		1.097	(3.544)
Αναπροσαρμογές για:			
Εισόδημα από μερίσματα	7	(2.912)	(2.184)
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	6	(4)	-
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15	9	-
Χρεωστικούς τόκους	10	729	768
Απομείωση επένδυσης σε θυγατρική εταιρεία	6	-	2.093
Χρέωση απομείωσης υπολοίπου με συγγενική εταιρεία	6	936	2.625
		(145)	(242)
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα		(78)	(269)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές και προβλέψεις		(814)	(1.455)
Μετρητά που χρησιμοποιήθηκαν για εργασίες		(1.037)	(1.965)
Φορολογία που πληρώθηκε		-	-
Καθαρά μετρητά για εργασίες		(1.037)	(1.965)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15	(46)	-
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15	4	-
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		2.912	2.184
Δάνεια που παραχωρήθηκαν σε συγγενικά μέρη	28 (ix)	(936)	-
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες		1.934	2.184
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού		(215)	-
Αποπληρωμές δανείων από συγγενικά μέρη	28 (vi)	(1.865)	(409)
Εισπράξεις από νέα δάνεια		730	2.991
Τόκοι που πληρώθηκαν		(487)	(459)
Καθαρά μετρητά (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(1.837)	2.124
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα		(940)	2.342
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους		764	(1.578)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	21	(176)	764

Οι σημειώσεις στις σελίδες 33 μέχρι 101 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Χώρα συστάσεως

Η Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ (η “Εταιρεία”) συστάθηκε με έδρα την Κύπρο το 1951, ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και μετέπειτα μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία. Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στη Λεωφόρο Μακαρίου III 197, Gala Tower, 3030 Λεμεσός, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι η ανάπτυξη/αξιοποίηση γης καθώς και η ανάληψη στρατηγικών επενδύσεων σε εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον ξενοδοχειακό τομέα και στον τομέα παραγωγής και διάθεσης τσιμέντου και συναφών δραστηριοτήτων.

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας

Μετά από μια μακρά και σχετικά βαθιά οικονομική ύφεση, η Κυπριακή οικονομία άρχισε να καταγράφει θετικό ρυθμό ανάπτυξης το 2015 ο οποίος επιταχύνθηκε κατά το 2016. Τα περιοριστικά μέτρα και οι έλεγχοι κεφαλαίου που ήταν σε ισχύ από το Μάρτιο του 2013 ήρθαν τον Απρίλιο του 2015 και χτίζοντας πάνω στη δυναμική της απόδοσης της οικονομίας και την ισχυρή εφαρμογή των απαιτούμενων μέτρων και μεταρρυθμίσεων, η Κύπρος εξήλθε του προγράμματος οικονομικής προσαρμογής το Μάρτιο του 2016. Αναγνωρίζοντας την πρόοδο που έχει επιτευχθεί στο δημοσιονομικό μέτωπο και την οικονομική ανάκαμψη, καθώς και τη θέσπιση του πλαισίου εκπονήσεων και αφερεγγυότητας, οι διεθνείς οίκοι αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας αναβάθμισαν την πιστοληπτική ικανότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας και παρόλο που η αξιολόγηση εξακολουθεί να είναι “μη – επενδυτικής κατηγορίας” η Κυπριακή κυβέρνηση έχει ανακτήσει πρόσβαση στις αγορές κεφαλαίου. Οι προοπτικές για την Κυπριακή οικονομία μεσοπρόθεσμα παραμένουν θετικές, ωστόσο, υπάρχουν καθοδικοί κίνδυνοι όσον αφορά τις προβλέψεις ανάπτυξης που προκύπτουν από τα υψηλά επίπεδα μη εξυπηρετούμενων θέσεων, αβεβαιότητα στις αγορές ακινήτων, καθώς και την πιθανή επιδείνωση του εξωτερικού περιβάλλοντος της Κύπρου, συμπεριλαμβανομένης της συνέχισης της ύφεσης στη Ρωσία που οφείλεται στην παρατεταμένη μείωση των τιμών του πετρελαίου της ασθενέστερης από την αναμενόμενη ανάπτυξη στην Ευρωζώνη ως αποτέλεσμα της επιδείνωσης των παγκόσμιων οικονομικών συνθηκών, της βραδύτερης ανάπτυξης στο Ηνωμένο Βασίλειο και της αποδυνάμωσης της Στερλίνας ως αποτέλεσμα της αβεβαιότητας σχετικά με το αποτέλεσμα του δημοψηφίσματος για την έξοδο του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως επίσης και της πολιτικής αβεβαιότητας στην Ευρώπη ενόψει της εξόδου του Ηνωμένου Βασιλείου από την Ευρωπαϊκή Ένωση και της προσφυγικής κρίσης.

Αυτό το λειτουργικό περιβάλλον, θα μπορούσε να επηρεάσει (1) την ικανότητα της Εταιρείας/του Συγκροτήματος να λάβει νέο δανεισμό ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της/του, (2) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών της Εταιρείας/του Συγκροτήματος να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς την Εταιρεία/το Συγκρότημα ποσά, και (3) τις προβλέψεις της Διεύθυνσης της Εταιρείας/του Συγκροτήματος για τις αναμενόμενες ταμειακές ροές αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας (συνέχεια)

Η Διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει:

- (1) Κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι απομειώσεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου «προκληθεισών ζημιών» που απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 39 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση». Το πρότυπο αυτό απαιτεί την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπει την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.
- (2) Την δίκαιη αξία των ακινήτων που κατέχει (βλέπε Σημ.4).
- (3) Την ικανότητα του Συγκροτήματος/της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα (Σημ. 2).

Η Διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος έχει συμπεράνει ότι δεν χρειάζονται προβλέψεις ή χρεώσεις απομείωσης πέραν οποιονδήποτε ποσών που συμπεριλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και την επέκταση των εργασιών της/του στο σημερινό επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις εκτός από όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ και των θυγατρικών της (που όλες μαζί αναφέρονται ως το «Συγκρότημα») και οι ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2016 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, με εξαίρεση ορισμένων προνοιών του ΔΛΠ 39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση” σε σχέση με λογιστική αντιστάθμισης χαρτοφυλακίου.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων, των επενδύσεων σε ακίνητα και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 4.

Λειτουργία ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, το Συγκρότημα/ η Εταιρεία πραγματοποίησε κέρδος ύψους €7.203 χιλιάδες/ €1.097 χιλιάδες και στις 31 Δεκεμβρίου 2016 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ξεπερνούσαν τα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατά €2.091 χιλιάδες/ €1.112 χιλιάδες. Η διαθεσιμότητα και προσβασιμότητα ρευστοποιήσιμων περιουσιακών στοιχείων που θα επιτρέψει στο Συγκρότημα/στην Εταιρεία να είναι συνεπές και να αποπληρώσει τις υποχρεώσεις του/της, καθώς και η ικανότητα αναδιάρθρωσης τραπεζικού δανεισμού και τα οφέλη που αναμένονται να προκύψουν στη ρευστότητα του Συγκροτήματος/της Εταιρείας από τις επενδύσεις του/της, είναι σημαντικοί παράγοντες της εκτίμησης της εφαρμογής της βάσης λειτουργίας του Συγκροτήματος/της Εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων.

Οι οικονομικές συνθήκες που περιγράφονται στη Σημείωση 1, μπορεί να έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στην αποτίμηση της ακίνητης περιουσίας του Συγκροτήματος/ της Εταιρείας, στην ικανότητα εξασφάλισης επαρκούς χρηματοδότησης και στα έσοδα λόγω πιθανής μείωσης της ζήτησης για τις υπηρεσίες του Συγκροτήματος/ της Εταιρείας λόγω της μειωμένης αγοραστικής δύναμης των καταναλωτών. Η επιδείνωση των λειτουργικών συνθηκών θα μπορούσε να έχει επίσης αντίκτυπο στις προβλέψεις ταμειακών ροών της Διοίκησης του Συγκροτήματος/ της Εταιρείας και την εκτίμησή τους για την απομείωση των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Λειτουργία ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (συνέχεια)

Οι ενοποιημένες και οι ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί στη βάση της συνεχιζόμενης οικονομικής δραστηριότητας, η οποία προβλέπει τη ρευστοποίηση των περιουσιακών στοιχείων και την ικανοποίηση των υποχρεώσεων κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Ως εκ τούτου, οι οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν προσαρμογές σχετικές με την ανάκτηση των περιουσιακών στοιχείων που καταγράφονται και το ποσό και την ταξινόμηση των υποχρεώσεων ή οποιαδήποτε ρύθμιση που μπορεί να είναι αναγκαία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας/ του Συγκροτήματος εκτιμά ότι η ετοιμασία αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και των ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων στη βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι κατάλληλη για τους πιο κάτω λόγους:

- (i) Το Συγκρότημα/η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει ικανοποιητικές πιστωτικές διευκολύνσεις για τη χρηματοδότηση των εργασιών του/ της για περίοδο τουλάχιστον 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού. Επιπρόσθετα με βάση την αποτίμηση που διενεργήθηκε κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, η αγοράία αξία της ακίνητης περιουσίας υπερκαλύπτει τα επίπεδα δανεισμού του Συγκροτήματος/ της Εταιρείας και η Διοίκηση του Συγκροτήματος/ της Εταιρείας πιστεύει ότι θα μπορέσει και στο μέλλον να εξασφαλίσει επιπλέον ρευστότητα σε περίπτωση που αυτή χρειαστεί.
- (ii) Μέσα στο 2017 το Συγκρότημα/ η Εταιρεία σύναψε συμφωνία με τραπεζικά ιδρύματα για αναδιάρθρωση τραπεζικών δανείων (Σημ. 29).

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ

Κατά το τρέχον έτος η Εταιρεία και το Συγκρότημα υιοθέτησαν όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (ΔΠΧΠ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της/του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2016. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, με εξαίρεση τα πιο κάτω:

- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΠ 2012. Οι βελτιώσεις περιλαμβάνουν τροποποιήσεις σε πρότυπα όπως περιγράφονται πιο κάτω:
 - Το ΔΠΧΠ 8 τροποποιήθηκε ώστε να απαιτείται (1) η γνωστοποίηση των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διεύθυνση στην άθροιση των λειτουργικών τομέων, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των τομέων που έχουν αθροιστεί και των οικονομικών δεικτών που έχουν αξιολογηθεί στη διαπίστωση ότι τα αθροισμένα τμήματα έχουν παρόμοια οικονομικά χαρακτηριστικά, και (2) μια συμφιλίωση των περιουσιακών στοιχείων του τομέα με τα περιουσιακά στοιχεία της οντότητας, όταν παρουσιάζονται τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ (συνέχεια)

- Η βάση των συμπερασμάτων του ΔΠΧΠ 13 τροποποιήθηκε για να αποσαφηνιστεί ότι η διαγραφή ορισμένων παραγράφων στο ΔΛΠ 39 με τη δημοσίευση του ΔΠΧΠ 13 δεν έγινε με πρόθεση να αφαιρέσει την ικανότητα της αποτίμησης των βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στο ποσό του τιμολογίου όπου η επίδραση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη. Η τροποποίηση αυτή δεν οδήγησε σε οποιεσδήποτε αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας/του Συγκροτήματος.
- Το ΔΛΠ 16 και το ΔΛΠ 38 τροποποιήθηκαν για να διευκρινίσουν πώς η ακαθάριστη λογιστική αξία και η συσσωρευμένη απόσβεση αντιμετωπίζονται όταν η οντότητα χρησιμοποιεί το μοντέλο της επανεκτίμησης. Η τροποποίηση αυτή δεν οδήγησε σε οποιεσδήποτε αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας/του Συγκροτήματος.
- Το ΔΛΠ 24 τροποποιήθηκε ώστε να περιλαμβάνει ως συγγενικό μέρος, μια οντότητα που παρέχει βασικές υπηρεσίες διαχείρισης προσωπικού στην αναφέρουσα οντότητα ή στη μητρική οντότητα της αναφέρουσας οντότητας ('οντότητα διαχείρισης'), και να απαιτήσει τη γνωστοποίηση των ποσών που χρεώνονται στην αναφέρουσα οντότητα από την οντότητα διαχείρισης για τις παρεχόμενες υπηρεσίες. Η τροποποίηση αυτή δεν οδήγησε σε οποιεσδήποτε αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας/του Συγκροτήματος.
- Διευκρίνιση των Αποδεκτών Μεθόδων Απόσβεσης – Τροποποιήσεις στα ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38. Σε αυτή την τροποποίηση, το ΣΔΛΠ έχει διευκρινίσει ότι η χρήση μεθόδων που βασίζονται στο εισόδημα για τον υπολογισμό της απόσβεσης ενός περιουσιακού στοιχείου δεν είναι κατάλληλη, διότι το έσοδο που προκύπτει από μια δραστηριότητα που περιλαμβάνει τη χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου γενικά αντανakλά άλλους παράγοντες εκτός από την κατανάλωση των οικονομικών ωφελημάτων που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο. Η τροποποίηση αυτή δεν οδήγησε σε οποιεσδήποτε αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας/του Συγκροτήματος.
- Ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΠ 2014. Οι τροποποιήσεις επηρεάζουν τα εξής πρότυπα ως ακολούθως:
 - Τροποποιήσεις Πρωτοβουλίας Γνωστοποιήσεων στο ΔΛΠ 1. Το Πρότυπο τροποποιήθηκε για να αποσαφηνίσει την έννοια της σημαντικότητας και να εξηγήσει ότι η οντότητα δεν υποχρεούται να παρέχει τη συγκεκριμένη γνωστοποίηση που απαιτείται από ένα ΔΠΧΠ, εάν οι πληροφορίες που προκύπτουν από τη γνωστοποίηση αυτή δεν είναι σημαντικές, ακόμη και αν το ΔΠΧΠ περιλαμβάνει μια λίστα με συγκεκριμένες απαιτήσεις ή τις περιγράφει ως ελάχιστες απαιτήσεις. Το Πρότυπο παρέχει επίσης νέες οδηγίες σχετικές με τα υποσύνολα στις οικονομικές καταστάσεις. Συγκεκριμένα, τέτοια υποσύνολα (α) θα πρέπει να αποτελούνται από στοιχεία γραμμής που αποτελούνται από ποσά που αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ (β) να παρουσιάζονται και επισημαίνονται κατά τρόπο που να καθιστά τα στοιχεία γραμμής που αποτελούν το υποσύνολο σαφή και κατανοητά (γ) να είναι συνεπή από περίοδο σε περίοδο και (δ) να μην εμφανίζονται με μεγαλύτερη έμφαση από τα υποσύνολα και τα σύνολα που απαιτούνται από τα ΔΠΧΠ. Ως αποτέλεσμα αυτής της πρωτοβουλίας γνωστοποιήσεων, το Συγκρότημα/η Εταιρεία έχει εφαρμόσει την έννοια της σημαντικότητας στις γνωστοποιήσεις που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ (συνέχεια)

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2016, δεν έχουν εφαρμοστεί στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος/ της Εταιρείας, με εξαίρεση τα ακόλουθα:

- ΔΠΧΠ 9 “Χρηματοοικονομικά μέσα: Ταξινόμηση και Αποτίμηση” (εκδόθηκε τον Ιούλιο του 2014 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Τα κύρια στοιχεία του καινούργιου προτύπου είναι:
 - (i) Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία απαιτείται να ταξινομούνται σε τρεις κατηγορίες αποτίμησης: αυτά που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος, αυτά που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και εκείνα που θα αποτιμούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.
 - (ii) Η ταξινόμηση των χρεογράφων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της οντότητας για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και κατά πόσον οι συμβατικές ταμειακές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές του κεφαλαίου και των τόκων (ΑΠΚΤ). Εάν ένα χρεόγραφο κρατείται για συλλογή, μπορεί να λογίζεται σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληροί επίσης την απαίτηση της ΑΠΚΤ. Τα χρεόγραφα που πληρούν την απαίτηση της ΑΠΚΤ τα οποία κρατούνται σε ένα χαρτοφυλάκιο το οποίο η οντότητα κατέχει με σκοπό τη συλλογή των οικονομικών ροών των περιουσιακών στοιχείων καθώς και την πώληση περιουσιακών στοιχείων μπορούν να αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν περιλαμβάνουν οικονομικές ροές αλλά πληρούν την απαίτηση της ΑΠΚΤ πρέπει να αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (για παράδειγμα, παράγωγα). Τα ενσωματωμένα παράγωγα δεν διαχωρίζονται πλέον από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αλλά θα περιλαμβάνονται στην αξιολόγηση της προϋπόθεσης της ΑΠΚΤ.
 - (iii) Οι επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους αποτιμούνται πάντα σε δίκαιη αξία. Ωστόσο, η Διεύθυνση μπορεί να κάνει μια αμετάκλητη επιλογή να παρουσιάζει τις μεταβολές στη δίκαιη αξία στα άλλα συνολικά εισοδήματα, εφόσον ο τίτλος δεν κατέχεται για εμπορία. Εάν ο μετοχικός τίτλος κρατείται για εμπορία, οι μεταβολές στη δίκαιη αξία παρουσιάζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.
 - (iv) Οι περισσότερες απαιτήσεις του ΔΛΠ39 για την ταξινόμηση και αποτίμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων μεταφέρθηκαν αμετάβλητες στο ΔΠΧΠ 9. Η βασική αλλαγή είναι ότι μια οντότητα θα πρέπει να παρουσιάζει τα αποτελέσματα των αλλαγών στο δικό της πιστωτικό κίνδυνο των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ (συνέχεια)

- (v) Το ΔΠΧΠ 9 εισάγει ένα νέο μοντέλο για την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης – το μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ΑΠΖ). Η προσέγγιση περιλαμβάνει τρία στάδια και βασίζεται στην αλλαγή της πιστωτικής ποιότητας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων από την αρχική αναγνώριση. Στην πράξη, οι νέοι αυτοί κανόνες σημαίνουν ότι οι οντότητες θα πρέπει να καταγράψουν άμεση απώλεια ίση με τη δωδεκάμηνη ΑΠΖ κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι πιστωτικά απομειωμένα (ή την ΑΠΖ για όλη τη διάρκεια ζωής για εμπορικά εισπρακτέα). Όπου υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η απομείωση αποτιμάται χρησιμοποιώντας την ΑΠΖ για όλη τη διάρκεια ζωής αντί της δωδεκάμηνης ΑΠΖ. Το μοντέλο περιλαμβάνει λειτουργικές απλοποιήσεις για τις μισθώσεις και τα εμπορικά εισπρακτέα.
- (vi) Οι απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης τροποποιήθηκαν ώστε να ευθυγραμμιστεί η λογιστική στενότερα με τη διαχείριση του κινδύνου. Το Πρότυπο παρέχει στις οντότητες μια επιλογή λογιστικής πολιτικής μεταξύ της εφαρμογής των απαιτήσεων της λογιστικής αντιστάθμισης του ΔΠΧΠ 9 και τη συνέχιση της εφαρμογής του ΔΛΠ 39 σε όλες τις αντισταθμίσεις, επειδή δεν εξετάζει επί του παρόντος τη μακροοικονομική λογιστική αντιστάθμισης.
- ΔΠΧΠ15, Εισόδημα από Συμβάσεις με Πελάτες (εκδόθηκε στις 28 Μαΐου 2014 και ισχύει για περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018). Το καινούργιο πρότυπο εισάγει τη βασική αρχή ότι το εισόδημα πρέπει να αναγνωρίζεται όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες μεταβιβάζονται στον πελάτη, στην τιμή της συναλλαγής. Τα πακέτα αγαθών ή υπηρεσιών που ξεχωρίζουν πρέπει να αναγνωρίζονται ξεχωριστά, και τυχόν εκπτώσεις ή επιστροφές επί της τιμής της σύμβασης πρέπει γενικά να κατανέμονται στα επιμέρους στοιχεία. Όταν η αντιπαροχή διαφέρει για οποιοδήποτε λόγο, το ελάχιστο ποσό πρέπει να αναγνωρίζεται εάν δεν διατρέχει σημαντικός κίνδυνος αντιστροφής. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για την εξασφάλιση των συμβολαίων με πελάτες πρέπει να κεφαλαιοποιούνται και να αποσβένονται κατά τη διάρκεια της περιόδου όπου οι παροχές της σύμβασης καταναλώνονται.
- ΔΠΧΠ 16, Μισθώσεις (εκδόθηκε στις 13 Ιανουαρίου 2016 και ισχύει για περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019)*. Το νέο πρότυπο καθορίζει τις αρχές για την αναγνώριση, τη μέτρηση, την παρουσίαση και γνωστοποίηση των μισθώσεων. Όλες οι μισθώσεις έχουν ως αποτέλεσμα ο μισθωτής να αποκτά το δικαίωμα χρήσης ενός περιουσιακού στοιχείου κατά την έναρξη της μίσθωσης και, αν οι πληρωμές μισθωμάτων γίνονται με το πέρασμα του χρόνου, να αποκτά και τη χρηματοδότηση. Κατά συνέπεια, το ΔΠΧΑ 16 απαλείφει την κατάταξη των μισθώσεων ως λειτουργικές λειτουργικές μισθώσεις ή χρηματοδοτικές μισθώσεις όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 17 και, αντ' αυτού, εισάγει ένα ενιαίο λογιστικό μισθωτικό μοντέλο. Οι μισθωτές θα πρέπει να αναγνωρίσουν: (α) περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις μισθώσεις με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας; και (β) τις αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων μίσθωσης ξεχωριστά από τόκους από τις υποχρεώσεις της μίσθωσης στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Το ΔΠΧΑ 16 μεταφέρει προωθήσει ουσιαστικά οι λογιστικές εκμισθωτή απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Κατά συνέπεια, ένας εκμισθωτής συνεχίζει να ταξινομεί μισθώσεις ως λειτουργικές μισθώσεις ή χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να λογοδοτεί για τα δύο αυτά είδη των μισθώσεων με διαφορετικό τρόπο.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΠ (συνέχεια)

- Πώληση ή Εισφορά Περιουσιακών Στοιχείων μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συνδεδεμένης Εταιρείας ή Κοινοπραξίας του – Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΠ 10 και στο ΔΛΠ 28 (εκδόθηκε στις 11 Σεπτεμβρίου 2014 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την ημερομηνία που θα καθοριστεί από το ΣΔΛΠ)*. Οι τροποποιήσεις αυτές αφορούν μια ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΠ 10 και του ΔΛΠ 28 για την αντιμετώπιση της πώλησης ή εισφοράς περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός επενδυτή και της συνδεδεμένης εταιρείας ή κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει επιχείρηση. Ένα μερικό κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμα και όταν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία κατέχονται από μια θυγατρική εταιρεία.
- Πρωτοβουλία Γνωστοποίησης - Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7 (εκδόθηκε στις 29 Ιανουαρίου 2016 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017)*. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 7 θα απαιτούν τη δημοσιοποίηση της συμφιλίωσης των κινήσεων στις υποχρεώσεις που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες.
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 15, Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες (εκδόθηκε στις 12 Απριλίου 2016 και ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018)*. Οι τροποποιήσεις δεν αλλάζουν τις βασικές αρχές του Πρότυπου αλλά διευκρινίζουν με πιο τρόπο θα πρέπει να εφαρμόζονται οι αρχές αυτές. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν πώς να προσδιοριστεί μια υποχρέωση απόδοσης (την υπόσχεση να μεταφέρει ένα αγαθό ή μια υπηρεσία σε έναν πελάτη) σε σύμβαση, πώς να καθοριστεί εάν μια εταιρεία είναι εντολέας (ο πάροχος ενός αγαθού ή υπηρεσίας), ή ένας εντολοδόχος (υπεύθυνος για τη διευθέτηση της παροχής του αγαθού ή της υπηρεσίας) και πώς να καθοριστεί εάν τα έσοδα από τη χορήγηση μιας άδειας θα πρέπει να αναγνωρίζονται σε ένα χρονικό σημείο ή με την πάροδο του χρόνου. Εκτός από τις διευκρινίσεις, οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν δύο επιπλέον ελαφρύνσεις για τη μείωση του κόστους και της πολυπλοκότητας για μια εταιρεία όταν εφαρμόζει για πρώτη φορά το νέο Πρότυπο.

* Δηλώνει πρότυπα, διερμηνείες και τροποποιήσεις που δεν έχουν ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα στο παρόν στάδιο αξιολογούν την επίδραση των τροποποιήσεων, των νέων προτύπων και διερμηνειών στις οικονομικές καταστάσεις.

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ (η “Εταιρεία”) και των θυγατρικών της εταιρειών, που όλες μαζί αναφέρονται ως το “Συγκρότημα”.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)

(1) Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένου οντοτήτων ειδικού σκοπού) στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί έλεγχο. Το Συγκρότημα ελέγχει μια οντότητα όταν το Συγκρότημα εκτίθεται, ή έχει δικαίωμα στις κυμαινόμενες αποδόσεις που προκύπτουν από την ανάμειξη του με την οντότητα και έχει την δυνατότητα να επηρεάζει τις αποδόσεις αυτές μέσω της επιρροής του να διευθύνει τις δραστηριότητες της οντότητας. Οι θυγατρικές οντότητες ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα και η ενοποίηση σταματά την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος αυτός τερματίζεται.

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί τη λογιστική μέθοδο της αγοράς σε περίπτωση ενοποίησης επιχειρήσεων, ανεξάρτητα από το αν έχουν αγορασθεί συμμετοχικοί τίτλοι ή άλλα περιουσιακά στοιχεία. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται για την εξαγορά της θυγατρικής εταιρείας αποτελεί τα ακόλουθα:

- τη δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρούνται
- των υποχρεώσεων που προκύπτουν για τον προηγούμενο ιδιοκτήτη της εξαγορασθείσας επιχείρησης
- των μετοχικών τίτλων που εκδίδονται από το Συγκρότημα
- τη δίκαιη αξία οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που απορρέει από οποιαδήποτε συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος
- τη δίκαιη αξία των ιδίων κεφαλαίων προηγούμενης συμμετοχής στην θυγατρική εταιρεία.

Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που εξαγοράζονται και οι υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχομένων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται σε συνενώσεις επιχειρήσεων, αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία απόκτησης, σε δίκαιες αξίες. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει οποιαδήποτε δικαιώματα μειοψηφίας στην αποκτώμενη επιχείρηση είτε σε δίκαιη αξία, είτε στο μερίδιο του καθαρού ενεργητικού της αποκτώμενης επιχείρησης που αναλογεί στην μειοψηφία, για κάθε εξαγορά ξεχωριστά.

Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά χρεώνονται στις κερδοζημιές όταν προκύπτουν.

Όταν το σύνολο του ανταλλάγματος που μεταφέρθηκε, του δικαιώματος μειοψηφίας στην οντότητα που αποκτήθηκε και η δίκαιη αξία των ιδίων κεφαλαίων προηγούμενης συμμετοχής στην εξαγορασθείσα οντότητα κατά την ημερομηνία εξαγοράς υπερβαίνει τη δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά αυτή αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Εάν είναι χαμηλότερο, όπως σε περίπτωση ευκαιριακής εξαγοράς, η διαφορά αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)

(1) Θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Όπου η καταβολή οποιοδήποτε μέρος του ανταλλάγματος σε μετρητά αναβάλλεται, τα ποσά που καταβάλλονται στο μέλλον στην παρούσα αξία τους κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το πραγματικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται είναι το οριακό επιτόκιο δανεισμού της οντότητας, που είναι το επιτόκιο με τον οποίο θα μπορούσε να επιτευχθεί μια παρόμοια συμφωνία δανεισμού από ανεξάρτητο χρηματοδότη υπό συγκρίσιμους όρους και προϋποθέσεις.

Ενδεχόμενα ανταλλάγματα ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια ή ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Τα ποσά που ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, αποτιμώνται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία τους με τις μεταβολές στην εύλογη αξία να αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Ένα η συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σε στάδια, η δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης του συμφέροντος που κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως αποτιμάται ξανά στη δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης μέσω των κερδοζημιών.

Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα, έσοδα και έξοδα από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από ενδοεταιρικές συναλλαγές που αναγνωρίζονται στα περιουσιακά στοιχεία επίσης απαλείφονται εκτός ένα η συναλλαγή αποτελεί απόδειξη απομείωσης περιουσιακού στοιχείου. Όπου είναι απαραίτητο, οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

Τα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια των θυγατρικών εταιριών που αναλογούν στους μετόχους μειοψηφίας παρουσιάζονται ξεχωριστά στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων, στον ενοποιημένο ισολογισμό και στην ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.

Όταν το Συγκρότημα σταματήσει να έχει τον έλεγχο στην οντότητα, οποιοδήποτε συμφέρον που συνεχίζει να κατέχει το Συγκρότημα στην οντότητα, επανεκτιμούνται σε δίκαιη αξία την ημερομηνία που χάνεται ο έλεγχος, με τη διαφορά από τη λογιστική του αξία να αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημιά. Η δίκαιη αξία χρησιμοποιείται ως η αρχική λογιστική αξία για τον μετέπειτα λογιστικό χειρισμό του μεριδίου σε συνδεδεμένη εταιρεία, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επιπρόσθετα, οποιοδήποτε ποσό που αρχικά αναγνωρίστηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα σε σχέση με αυτή την επένδυση, λογίζεται με τον ίδιο τρόπο που θα λογιζόταν αν το Συγκρότημα πωλούσε κατευθείαν τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Αυτό μπορεί να εξυπακούει ότι κάποια ποσά που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα επαναταξινομούνται στις κερδοζημιές.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)

(2) Συναλλαγές μετόχων μειοψηφίας

Το Συγκρότημα χειρίζεται τις συναλλαγές με τους μετόχους μειοψηφίας σαν συναλλαγές με μετόχους του Συγκροτήματος. Για αγορές από τους μετόχους μειοψηφίας, η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της συμμετοχής στη λογιστική αξία του αναγνωρίσιμου καθαρού ενεργητικού της θυγατρικής που εξαγοράζεται, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια. Κέρδη και ζημιές του Συγκροτήματος από πωλήσεις στο συμφέρον μειοψηφίας, περιλαμβάνονται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

(3) Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος. Η επένδυση του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνει υπεραξία που προέκυψε κατά την απόκτηση, μείον οποιωνδήποτε συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης.

Μερίσματα που εισπράχθηκαν ή είναι εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται ως μείωση της λογιστικής αξίας της επένδυσης.

Εάν το μερίδιο του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένη εταιρεία μειωθεί αλλά η σημαντική επιρροή διατηρείται, μόνο το αναλογικό μερίδιο των ποσών που είχαν αναγνωριστεί προηγουμένως στα άλλα συνολικά εισοδήματα μεταφέρεται στις κερδοζημιές, όπου είναι κατάλληλα.

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά των συνδεδεμένων εταιρειών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές και το μερίδιο της στα άλλα συνολικά εισοδήματα μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Οι συσσωρευμένες κινήσεις μετά την απόκτηση αναπροσαρμόζονται έναντι της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά μιας συνδεδεμένης εταιρείας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στη συνδεδεμένη εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε άλλων μη εξασφαλισμένων εισπρακτέων, το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν προέκυψαν υποχρεώσεις ή έγιναν πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη σε συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και των συνδεδεμένων εταιρειών του απαλείφονται στην έκταση του συμφέροντος του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες εταιρείες. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός αν η συναλλαγή φανερώνει απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε. Όπου χρειάζεται, οι λογιστικές πολιτικές των συνδεδεμένων εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα. Κέρδη και ζημιές κατανομής που προκύπτουν από επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Μετά την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης, περιλαμβανομένης της αναγνώρισης των ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών, η λογιστική αξία της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία που περιλαμβάνει την υπεραξία που προκύπτει από την αγορά, ελέγχεται για απομείωση, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό με την λογιστική του αξία όποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης, και αναγνωρίζει το ποσό παρακείμενα στο 'μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) συνδεδεμένων εταιρειών' στις κερδοζημιές.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)

(3) Συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Το Συγκρότημα παύει να χρησιμοποιεί τη μέθοδο καθαρής θέσης από τη μέρα που μία επένδυση παύει να θεωρείται επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία, που είναι η μέρα κατά την οποία το Συγκρότημα παύει να έχει σημαντική επιρροή στη συνδεδεμένη εταιρεία ή την μέρα που η επένδυση κατατάσσεται ως δια κρατούμενη προς πώληση.

Όταν το Συγκρότημα σταματά να έχει σημαντική επιρροή σε μία συνδεδεμένη εταιρεία, το Συγκρότημα επιμετρά την επένδυση που κατέχει στη δίκαιη αξία της. Επιπρόσθετα, το Συγκρότημα αναγνωρίζει στο ενοποιημένο κέρδος ή ζημιά τυχόν διαφορά μεταξύ (i) της εύλογης αξίας της επένδυσης που συνεχίζει να κατέχει και τυχών εσόδων από την πώληση μεριδίου της επένδυσης που κατέχει στη συνδεδεμένη εταιρεία και (ii) της λογιστικής αξίας της επένδυσης κατά την ημερομηνία απώλειας σημαντικής επιρροής στη συνδεδεμένη εταιρεία.

Όταν μια οντότητα παύει να θεωρείται συνδεδεμένη εταιρεία και μετέπειτα αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό μέσο σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση”, η δίκαιη αξία της επένδυσης που κατέχεται κατά την ημερομηνία την οποία παύει να αναγνωρίζεται ως συνδεδεμένη εταιρεία, θεωρείται ως η δίκαιη αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου κατά την αρχική αναγνώριση του.

Εάν έχει προηγουμένως αναγνωριστεί κέρδος ή ζημιά στη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων σε σχέση με την επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία, τότε μεταφέρεται στα ενοποιημένα κέρδη ή ζημιές κατά την ημερομηνία απώλειας σημαντικής επιρροής στη συνδεδεμένη εταιρεία.

Ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας

(1) Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένου οντοτήτων ειδικού σκοπού) στις οποίες η Εταιρεία ασκεί έλεγχο. Η Εταιρεία ελέγχει μια οντότητα όταν η Εταιρεία εκτίθεται, ή έχει δικαίωμα στις κυμαινόμενες αποδόσεις που προκύπτουν από την ανάμειξη του με την οντότητα και έχει τη δυνατότητα να επηρεάζει τις αποδόσεις αυτές μέσω της επιρροής που ασκεί πάνω στην οντότητα.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες αποτιμούνται σε κόστος μείον απομείωση στην αξία. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις υποδηλώνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στο ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημιά απομείωσης που αναγνωρίστηκε σε προηγούμενα έτη αντιστρέφεται όταν υπάρξει αλλαγή στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (συνέχεια)

(2) Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει.

Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αποτιμούνται σε κόστος μείον απομείωση στην αξία. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις υποδηλώνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στο ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημιά απομείωσης που αναγνωρίστηκε σε προηγούμενα έτη αντιστρέφεται όταν υπάρξει αλλαγή στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού.

Ανάλυση κατά τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται σύμφωνα με την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος (ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων). Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος που είναι η ομάδα που είναι υπεύθυνη για τη διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της αποδοτικότητας των λειτουργικών τομέων του Συγκροτήματος, έχει αναγνωριστεί ως συντονιστική επιτροπή που παίρνει όλες τις στρατηγικές αποφάσεις.

Αναγνώριση εισοδημάτων

Το εισόδημα επιμετράται στη δίκαιη αξία της αντιπαροχής που εισπράχθηκε ή είναι εισπρακτέα και αντιπροσωπεύει ποσά εισπρακτέα για την πώληση υπηρεσιών κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, μετά την αφαίρεση Φόρου Προστιθέμενης Αξίας, επιστροφών και εκπτώσεων.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν τα εισοδήματα όταν το ποσό του εισοδήματος μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν προς την οντότητα και όταν πληρούνται συγκεκριμένα κριτήρια για κάθε μία εκ των εργασιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας όπως αναφέρεται πιο κάτω. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία βασίζονται τις εκτιμήσεις τους σε ιστορικά αποτελέσματα, λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και των χαρακτηριστικών κάθε διευθέτησης. Τα έσοδα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως εξής:

(i) Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις υπηρεσιών αναγνωρίζονται στη λογιστική περίοδο που προσφέρονται οι υπηρεσίες με αναφορά στο στάδιο συμπλήρωσης της συγκεκριμένης συναλλαγής υπολογισμένη με βάση τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ως αναλογία των συνολικών υπηρεσιών που θα προσφερθούν.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων (συνέχεια)

(ii) Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Όταν ένα δάνειο ή εισπρακτέο έχει απομειωθεί, η Εταιρεία/το Συγκρότημα μειώνει τη λογιστική του αξία στο ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι οι εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του μέσου και συνεχίζει την αναγνώριση της έκπτωσης ως πιστωτικούς τόκους. Οι πιστωτικοί τόκοι από απομειωμένα δάνεια και εισπρακτέα αναγνωρίζονται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο.

(iii) Πιστωτικά μερίσματα

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας/του Συγκροτήματος να εισπράξει. Ωστόσο, ως συνέπεια, η επένδυση μπορεί να χρειαστεί να ελεγχθεί για ενδεχόμενη απομείωση.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Το σχέδιο χρηματοδοτείται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και το Συγκρότημα. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(i) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί κάθε οντότητα του Συγκροτήματος και η Εταιρεία ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας και όλων των υπολοίπων οντοτήτων του Συγκροτήματος, καθώς και το νόμισμα παρουσίασης του Συγκροτήματος.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μετατροπή ξένου νομίσματος (συνέχεια)

(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής ή της εκτίμησης όταν τα στοιχεία επανεκτιμούνται. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που σχετίζονται με δανεισμό παρουσιάζονται στις κερδοζημιές εντός των “χρηματοδοτικών εξόδων”. Όλα τα άλλα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές παρουσιάζονται στις κερδοζημιές εντός των “άλλων κερδών/(ζημιών) - καθαρών”.

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση όπου σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου η Εταιρεία δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ανακτηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση που σχετίζεται με επένδυση σε ακίνητα, που έχουν αποτιμηθεί σε δίκαιη αξία, προσδιορίζεται υποθέτοντας ότι τα ακίνητα θα ανακτηθούν εξ' ολοκλήρου μέσω πώλησης.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στο Συγκρότημα και στην Εταιρεία όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους του Συγκροτήματος/της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος/της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη δικαιοδοσία του Συγκροτήματος/της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα, τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος/της Εταιρείας και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους του Συγκροτήματος/της Εταιρείας.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Όλα τα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Οι αποσβέσεις για στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο, ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον την υπολειμματική αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	10 μέχρι 20 έτη
Οχήματα	5 μέχρι 8 έτη
Έπιπλα και εξοπλισμός	3 μέχρι 20 έτη

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα “άλλα κέρδη/(ζημιές) – καθαρά”, στις κερδοζημιές.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μισθώσεις

Μισθώσεις για ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό όπου η Εταιρεία/το Συγκρότημα εκτίθεται ουσιαστικά σε όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας, ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Μισθώσεις όπου σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν με τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Πληρωμές που αφορούν λειτουργικές μισθώσεις (μετά την αφαίρεση κινήτρων που εισπράχθηκαν από τον εκμισθωτή) χρεώνονται στις κερδοζημιές σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που αποτελούνται από γη, κατέχονται σε αναμονή κεφαλαιουχικής αύξησης και δεν χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα/την Εταιρεία. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία. Οι αλλαγές στη δίκαιη αξία αναγνωρίζονται στα “άλλα κέρδη/(ζημιές)-καθαρά” στις κερδοζημιές.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία ή πιο συχνά εάν τα γεγονότα και αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι μπορεί να έχουν απομειωθεί. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεων και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(i) Ταξινόμηση

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα ταξινομούν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τους στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και δάνεια και εισπρακτέα. Η ταξινόμηση εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση.

- **Δάνεια και εισπρακτέα**

Τα δάνεια και εισπρακτέα είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές που δεν είναι εισηγμένα σε ενεργή αγορά και για τα οποία δεν υπάρχει πρόθεση για εμπορία του εισπρακτέου. Περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός αν έχουν λήξη που υπερβαίνει τους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Αυτά ταξινομούνται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα δάνεια και εισπρακτέα της Εταιρείας/του Συγκροτήματος αποτελούνται από “εμπορικά και άλλα εισπρακτέα” και “μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα” στον ισολογισμό.

- **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση**

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση είναι μη παράγωγα, τα οποία είτε ορίζονται στην κατηγορία αυτή, αν δεν έχουν καθορισμένη ημερομηνία λήξης και σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές και η Διεύθυνση προτίθεται να τα κρατήσει για μεσοπρόθεσμα ή μακροπρόθεσμη περίοδο, ή δεν έχουν ταξινομηθεί σε οποιαδήποτε άλλη κατηγορία. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται να πωλήσει τις επενδύσεις μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

(ii) Αναγνώριση και αποτίμηση

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεσμεύονται να αγοράσουν ή να πωλήσουν το περιουσιακό στοιχείο. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχει λήξει, ή έχει μεταφερθεί και το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχει ουσιαστικά μεταφέρει σημαντικά ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(ii) Αναγνώριση και αποτίμηση (συνέχεια)

Αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματικών τίτλων που παρουσιάζονται σε ένα ξένο νόμισμα και ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση αναλύονται ανάμεσα σε συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από αλλαγές στο αποσβεσμένο κόστος του τίτλου και άλλες αλλαγές στη λογιστική αξία του τίτλου. Οι συναλλαγματικές διαφορές σε χρηματικούς τίτλους αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, ενώ συναλλαγματικές διαφορές σε μη χρηματικούς τίτλους αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματικών και μη χρηματικών τίτλων που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση, αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Όταν τίτλοι που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία που αναγνωρίστηκαν στα ίδια κεφάλαια, περιλαμβάνονται στις κερδοζημιές.

Ο τόκος στους τίτλους που είναι διαθέσιμοι προς πώληση που υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων. Τα μερίσματα από μετοχικούς τίτλους διαθέσιμους προς πώληση αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως μέρος των άλλων εσόδων, όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να εισπράξει.

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογούν σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσον υπάρχουν αντικειμενικά στοιχεία ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων έχει απομειωθεί και οι ζημιές απομείωσης προκύπτουν μόνον όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη απομείωσης ως αποτέλεσμα ενός ή περισσότερων γεγονότων που συνέβησαν μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου («ζημιογόνο γεγονός») και αυτό το ζημιογόνο γεγονός (ή γεγονότα) έχει αντίκτυπο στις εκτιμημένες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή της ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα.

Ένδειξη απομείωσης μπορεί να περιλαμβάνει ενδείξεις ότι οι οφειλέτες ή μια ομάδα οφειλετών αντιμετωπίζει σημαντικά οικονομικά προβλήματα, δυσκολίες ή αδυναμία πληρωμής τόκων ή κεφαλαίου, η πιθανότητα ότι θα κηρύξει πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, και όπου παρατηρήσιμα στοιχεία υποδεικνύουν ότι υπάρχει μια μετρήσιμη μείωση των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, όπως μεταβολές στις καθυστερημένες πληρωμές ή οικονομικές συνθήκες που συσχετίζονται με τις αθετήσεις.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Για την κατηγορία δανείων και εισπρακτέων, το ποσό της ζημιάς υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (εξαιρώντας μελλοντικές πιστωτικές ζημιές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί) προεξοφλημένες με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου. Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Εάν ένα δάνειο ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διακρατούμενα μέχρι τη λήξη έχει κυμαινόμενο επιτόκιο, το προεξοφλητικό επιτόκιο για τον υπολογισμό της ζημιάς απομείωσης είναι το τρέχον πραγματικό επιτόκιο που καθορίζεται από τη σύμβαση. Ως πρακτική λύση, το Συγκρότημα και η Εταιρεία μπορούν να υπολογίσουν την απομείωση με βάση την δίκαιη αξία ενός μέσου χρησιμοποιώντας τις παρατηρήσιμες τιμές αγοράς.

Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της ζημιάς απομείωσης μειωθεί και η μείωση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης (όπως βελτίωση της πιστωτικής ικανότητας του οφειλέτη), η αντιστροφή της προηγούμενης ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της, αποτελεί αντικειμενικό στοιχείο ότι έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αν υπάρχουν τέτοια αντικειμενικά στοιχεία για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση ή συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της τρέχουσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιάς απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγούμενως αναγνωρίστηκε στις κερδοζημιές, μεταφέρεται από τα ίδια κεφάλαια και αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στις κερδοζημιές για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω των κερδοζημιών. Εάν, σε μεταγενέστερη περίοδο, η δίκαιη αξία ενός χρεωστικού τίτλου που ταξινομήθηκε ως διαθέσιμος προς πώληση αυξηθεί και η αύξηση μπορεί αντικειμενικά να συσχετισθεί με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της ζημιάς απομείωσης στις κερδοζημιές, η ζημιά απομείωσης αντιστρέφεται μέσω των κερδοζημιών.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό αναφέρεται στον ισολογισμό όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και όταν υπάρχει η πρόθεση να εξοφληθεί σε καθαρή βάση ή να ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο και να εξοφληθεί η υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο εκτελεστικό δικαίωμα δεν πρέπει να βασίζεται σε μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να είναι εκτελεστικό κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή χρεοκοπίας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ή του αντισυμβαλλόμενου.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για πώληση εμπορευμάτων ή παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), έχουν ταξινομηθεί ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόνοιας για απομείωση της αξίας. Η πρόβλεψη για απομείωση καθορίζεται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη πως το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν θα είναι σε θέση να εισπράξει τα συνολικά εισπρακτέα ποσά σύμφωνα με τους αρχικούς όρους των εισπρακτέων. Σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του χρεώστη, η πιθανότητα ότι ο χρεώστης θα περιέλθει σε πτώχευση ή οικονομική αναδιοργάνωση, και η αθέτηση ή παράλειψη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων του σχετικά με πληρωμές θεωρούνται ενδείξεις ότι το εμπορικό εισπρακτέο έχει υποστεί απομείωση. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του εισπρακτέου και της παρούσας αξίας των υπολογιζόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο.

Η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μειώνεται με τη χρήση ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το ποσό της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Όταν ένα εμπορικό εισπρακτέο είναι επισφαλές, διαγράφεται έναντι του λογαριασμού πρόβλεψης για εμπορικά εισπρακτέα. Επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται στις κερδοζημιές.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Επιπλέον κόστα που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση, μετά τη φορολογία, από τις εισπράξεις.

Το υπέρ το άρτιο είναι η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του τμήματος που απαιτείται για την έκδοση των μετοχών και την ονομαστική αξία των μετοχών. Ο λογαριασμός αποθεματικό υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες δεν περιλαμβάνουν την χρησιμοποίηση του για διανομή μερισμάτων, και υπόκειται στις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου σχετικά με τη μείωση μετοχικού κεφαλαίου.

Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται ως εξής: τα κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας διαιρούνται με τον μέσο σταθμικό αριθμό των συνήθων μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστα συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν να χρησιμοποιηθεί ολόκληρη η διευκόλυνση ή μέρος αυτής ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή να χρησιμοποιηθεί ολόκληρη η διευκόλυνση ή μέρος αυτής, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή (για υπηρεσίες ρευστότητας) και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Ο δανεισμός αφαιρείται από τον ισολογισμό όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή λήγει. Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που έχει εξοφληθεί ή μεταβιβαστεί σε ένα άλλο μέρος και το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως άλλα έσοδα ή χρηματοοικονομικά έξοδα.

Τα κόστα δανεισμού αποτελούν τόκο και άλλα έξοδα με τα οποία επιβαρύνεται η Εταιρεία/ το Συγκρότημα σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων, περιλαμβανομένου τόκου δανεισμού, απόσβεση εκπτώσεων ή επιμίσθιου που σχετίζονται με δανεισμό, απόσβεση επιπλέον κόστους που σχετίζεται με τη διευθέτηση δανεισμού, χρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων και συναλλαγματικών διαφορών που προκύπτουν από δανεισμό σε ξένο νόμισμα σε περίπτωση που θεωρούνται ως μια προσαρμογή στους χρεωστικούς τόκους.

Τα κόστα δανεισμού που σχετίζονται άμεσα με την αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληρεί τα κριτήρια, ενός περιουσιακού στοιχείου που υποχρεωτικά καταλαμβάνει σημαντικό χρονικό διάστημα για να ετοιμαστεί για την προτιθέμενη χρήση ή πώληση του, κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, όταν είναι πιθανόν ότι θα επιφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα και στην Εταιρεία και τα κόστα μπορούν να υπολογιστούν αξιόπιστα.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Δανεισμός (συνέχεια)

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη υποχρέωση, εκτός εάν το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχει το δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλλει την αποπληρωμή της υποχρέωσης για τουλάχιστο δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις

Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση τη στιγμή έκδοσης της εγγύησης. Η υποχρέωση αποτιμάται αρχικά στην εύλογη αξία της και μεταγενέστερα στη μεγαλύτερη από το ποσό που καθορίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 37 “Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία” και το ποσό που αναγνωρίστηκε αρχικά μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις, ανάλογα με την περίπτωση.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων προσδιορίζεται ως η παρούσα αξία της διαφοράς των καθαρών ταμειακών ροών μεταξύ των συμβατικών πληρωμών με βάση τη συμφωνία του δανείου και των πληρωμών που θα απαιτούνταν χωρίς την εγγύηση ή την εκτίμηση του ποσού που θα ήταν πληρωτέο σε τρίτους για την ανάληψη των υποχρεώσεων.

Εμπορικοί πιστωτές

Οι εμπορικοί πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος από προμηθευτές. Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στην τράπεζα με αρχική ημερομηνία λήξης τριών μηνών ή λιγότερη και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία συνάπτει συναλλαγές με συγγενικά μέρη κατά τη συνήθη πορεία των δραστηριοτήτων της. Βάση του ΔΛΠ 39, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών μέσων βασίζεται στην δίκαιη αξία τους. Απαιτήσεις από και υποχρεώσεις προς συγγενικά μέρη παρουσιάζονται στην αξία συναλλαγής τους και είναι εισπρακτέα/πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκτιμά ότι η δίκαιη αξία τους είναι περίπου η ίδια με την αξία συναλλαγής τους.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος την/το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας και του Συγκροτήματος επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

- **Κίνδυνος αγοράς**

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο, τα οποία αντιπροσωπεύουν κυρίως μετρητά στην τράπεζα. Τα υπόλοιπα αυτά φέρουν τόκο στο κυμαινόμενο επιτόκιο της αγοράς. Τυχόν αλλαγές στα επιτόκια, δεν θα είχαν σημαντική επίδραση στις κερδοζημιές για το έτος.

Ο κίνδυνος επιτοκίου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας προέρχεται επίσης από μακροπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2015, εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμάται σε Ευρώ είχαν διακύμανση όπως περιγράφεται πιο κάτω, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, η επίδραση στα αποτελέσματα για το έτος μετά την φορολογία, θα επηρεαζόταν όπως αναφέρεται στον πιο κάτω πίνακα:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	Επιτόκιο - ψηλότερο/ χαμηλότερο %	Επίδραση στο κέρδος για το έτος	Επιτόκιο - ψηλότερο/ χαμηλότερο %	Επίδραση στο κέρδος/ζημιά για το έτος
2016				
Ευρώ	0,5	€108 χιλιάδες Χαμηλότερο/ψηλότερο	0,5	€75 χιλιάδες Χαμηλότερο/ψηλότερο
2015				
Ευρώ	0,5	€121 χιλιάδες Χαμηλότερο/ψηλότερο	0,5	€81 χιλιάδες Ψηλότερη/χαμηλότερη

Η επίδραση στα αποτελέσματα για το έτος μετά τη φορολογία είναι ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από εκθέσεις σε πιστώσεις από πωλήσεις σε πελάτες, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων και δεσμευτικών συναλλαγών.

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, αξιόπιστοι οργανισμοί που αξιολογούνται από ανεξάρτητα μέρη γίνονται αποδεκτοί. Η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Βλέπετε Σημείωση 14 για περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει οποιεσδήποτε ζημιές από μη εκπλήρωση υποχρεώσεων εκ μέρους αυτών των συμβαλλόμενων μερών.

- **Κίνδυνος ρευστότητας**

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω ενός ικανοποιητικού ποσού δεσμευμένων πιστωτικών διευκολύνσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο διατηρεί ευελιξία στη χρηματοδότηση διατηρώντας διαθεσιμότητα εντός των δεσμευμένων πιστωτικών ορίων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί τις κυμαινόμενες προβλέψεις του αποθεματικού ρευστότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος (περιλαμβάνει ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημείωση 20) και αχρησιμοποίητες δανειοληπτικές διευκολύνσεις (Σημείωση 23) στη βάση των αναμενόμενων ταμειακών ροών.

Η Εταιρεία/ το Συγκρότημα έχει τις πιο κάτω αχρησιμοποίητες δανειοληπτικές διευκολύνσεις:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€000	€000	€000	€000
Κυμαινόμενο επιτόκιο: Λήξη εντός ενός έτους	1.629	5.348	1.604	5.259

Οι διευκολύνσεις που λήγουν εντός ενός έτους είναι ετήσιες διευκολύνσεις που υπόκεινται σε αναθεώρηση σε διαφορετικές ημερομηνίες.

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών (με εξαίρεση το δανεισμό) ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Το Συγκρότημα

	Λιγότερο από 1 χρόνο €000	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €000	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €000	Πάνω από 5 χρόνια €000
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016				
Δανεισμός	3.672	5.312	7.485	9.509
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	209	-	-	-
Εγγυήσεις	31.590	-	-	-
	<u>35.471</u>	<u>5.312</u>	<u>7.485</u>	<u>9.509</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015				
Δανεισμός	3.613	4.610	12.706	10.667
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	173	-	-	-
Εγγυήσεις	31.590	-	-	-
	<u>35.376</u>	<u>4.610</u>	<u>12.706</u>	<u>10.667</u>

Η Εταιρεία

	Λιγότερο από 1 χρόνο €000	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €000	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €000	Πάνω από 5 χρόνια €000
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016				
Δανεισμός	1.883	4.473	4.483	7.122
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	32	-	-	-
Εγγυήσεις	19.170	-	-	-
	<u>21.085</u>	<u>4.473</u>	<u>4.483</u>	<u>7.122</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015				
Δανεισμός	1.359	2.943	9.833	7.418
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	847	-	-	-
Εγγυήσεις	19.170	-	-	-
	<u>21.376</u>	<u>2.943</u>	<u>9.833</u>	<u>7.418</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Ο κίνδυνος ρευστότητας που προκύπτει από εταιρικές εγγυήσεις με συγγενικά μέρη παρουσιάζεται στη Σημείωση 28(vii) και σε περίπτωση αθέτησης των υποχρεώσεων το ελάχιστο χρονικό διάστημα το οποίο δυνατό να κληθούν για αποπληρωμή είναι εντός ενός έτους.

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφέληματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στην Εταιρεία και στο Συγκρότημα και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Σύμφωνα με άλλους στην βιομηχανία η Εταιρεία και το Συγκρότημα παρακολουθεί το κεφάλαιο στη βάση της σχέσης του δανεισμού ως προς το σύνολο των απασχολούμενων κεφαλαίων. Η σχέση αυτή υπολογίζεται ως ο καθαρός δανεισμός διαιρούμενος με το συνολικό κεφάλαιο. Ο καθαρός δανεισμός υπολογίζεται ως το σύνολο δανεισμού (περιλαμβανομένου “βραχυπρόθεσμου και μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού” όπως παρουσιάζεται στον ισολογισμό) μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα. Το συνολικό κεφάλαιο υπολογίζεται ως ‘ίδια κεφάλαια’ όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό, προσθέτοντας τον καθαρό δανεισμό.

Η σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2015 ήταν ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €000	2015 €000	2016 €000	2015 €000
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 23)	21.685	24.163	14.921	16.117
Μείον: Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα (Σημ. 21)	(1)	(1.032)	-	(1.028)
Καθαρός δανεισμός	21.684	23.131	14.921	15.089
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	277.129	269.972	266.004	264.907
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση	298.813	293.103	280.925	279.996
Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	7%	8%	5%	5%

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στον ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (Επίπεδο 3).

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

	Επίπεδο 3 €000	Συνολικό υπόλοιπο €000
31 Δεκεμβρίου 2016		
Περιουσιακά στοιχεία		
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:		
- Μετοχικοί τίτλοι	20.703	20.703
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	20.703	20.703

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2015.

	Επίπεδο 3 €000	Συνολικό υπόλοιπο €000
31 Δεκεμβρίου 2015		
Περιουσιακά στοιχεία		
Περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:		
- Μετοχικοί τίτλοι	20.703	20.703
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	20.703	20.703

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

3 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει αλλαγές στις επενδύσεις επιπέδου 3 για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2015 και 31 Δεκεμβρίου 2016:

	Μετοχικοί τίτλοι 2016 €000	Μετοχικοί τίτλοι 2015 €
Αρχικό υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	20.703	-
Μεταφορά από συνδεδεμένες εταιρείες (Σημ. 17)	-	23.700
Ζημιές δίκαιης αξίας που μεταφέρονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα	-	(2.997)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	20.703	20.703

Η λογιστική αξία μείον πρόβλεψη για εμπορικά εισπρακτέα και πληρωτέα θεωρείται ότι προσεγγίζει τις δίκαιες αξίες τους. Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων για σκοπούς γνωστοποίησης υπολογίζεται με την προεξόφληση των μελλοντικών συμβατικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας το τρέχον επιτόκιο της αγοράς που είναι διαθέσιμο στην Εταιρεία/στο Συγκρότημα για παρόμοια χρηματοοικονομικά μέσα.

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Η Εταιρεία/το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί ή παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

- **Δίκαιη αξία της γης προς ανάπτυξη ύψους €273.971 χιλιάδων (2015: €269.471 χιλιάδων)**

Η δίκαιη αξία της γης προς ανάπτυξη βασίζεται σε παρατηρήσιμες συγκριτικές πληροφορίες της αγοράς, συμπεριλαμβανομένου αναμενόμενων τιμών πώλησης. Σε περίπτωση έλλειψης παρατηρήσιμων συγκριτικών πληροφοριών, οι δίκαιες αξίες καθορίζονται μέσω σημαντικών εκτιμήσεων από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος/ της Εταιρείας, η οποία κατέχει τα ανάλογα προσόντα, γνώσεις και πρόσφατη εμπειρία απαραίτητη για την εκτίμηση των συγκεκριμένων επενδύσεων σε ακίνητα.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, οι εκτιμήσεις για τη δίκαιη αξία της γης προς ανάπτυξη από τη Διεύθυνση βασίστηκε στη μέθοδο προεξόφλησης των προβλεπόμενων ταμειακών ροών που συνδέονται με την προτεινόμενη ανάπτυξη της γης του Συγκροτήματος.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

- **Δίκαιη αξία γης προς ανάπτυξη ύψους €273.971 χιλιάδων (2015: €269.471 χιλιάδων) (συνέχεια)**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, οι εκτιμήσεις για τη δίκαιη αξία της γης προς ανάπτυξη από τη Διεύθυνση βασίστηκε σε μεθόδους αποτίμησης που ενσωματώνουν συγκριτικές παρατηρήσιμες τιμές πώλησης, όπου αυτές ήταν διαθέσιμες, αναπροσαρμοσμένες με παραδοχές λόγω της ειδικής φύσης, του μεγέθους και της μοναδικότητας των ακινήτων και των πολεοδομικών χαρακτηριστικών τους.

Για σκοπούς της συγκριτικής μεθόδου για την εκτίμηση της δίκαιης αξίας της γης προς ανάπτυξη από τη Διεύθυνση χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος ζωνοποίησης όπου το ακίνητο χωρίστηκε σε τρεις νοητές ζώνες λαμβάνοντας υπόψη την ανομοιομορφία στο σχήμα και στα γεωγραφικά πλεονεκτήματα της κάθε ζώνης. Λόγω του μεγάλου βαθμού υποκειμενικότητας στον διαχωρισμό του ακινήτου σε νοητές ζώνες η Διεύθυνση παρουσιάζει την επίδραση στη δίκαιη αξία του ακινήτου στις κερδοζημιές από την αλλαγή στο διαχωρισμό των νοητών ζωνών στη Σημείωση 16 των οικονομικών καταστάσεων.

Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα γνωστοποιούνται στη Σημείωση 16.

Ως εκ τούτου η Διεύθυνση θεωρεί ότι η εκτίμηση της δίκαιης αξίας των επενδυτικών ακινήτων υπόκειται σε σημαντικό βαθμό κρίσης και σε αυξημένη πιθανότητα η αξία του ακινήτου να είναι μικρότερη.

Οποιοσδήποτε αρνητικές μεταβολές στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν θα οδηγήσουν σε σημαντική μείωση της δίκαιης αξίας των επενδυτικών ακινήτων (Σημείωση 16).

- **Δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση**

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Το Συγκρότημα ασκεί την κρίση του για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και για να κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Η δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2016 της επένδυσης διαθέσιμης προς πώληση του Συγκροτήματος έχει υπολογιστεί από τη Διοίκηση του Συγκροτήματος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο δίκαιης αξίας με βάση την λειτουργική κερδοφορία (EBITDA multiple) για την εκτίμηση της δίκαιης αξίας του ξενοδοχειακού συγκροτήματος και τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών για την εκτίμηση της δίκαιης αξίας του κτιρίου οικιστικών διαμερισμάτων. Η Διεύθυνση αξιολόγησε τις διάφορες τεχνικές και επέλεξε τη μέθοδο δίκαιης αξίας με βάση τη λειτουργική κερδοφορία (EBITDA multiple) του ξενοδοχειακού συγκροτήματος, λαμβάνοντας υπόψη την αναμενόμενη ημερομηνία έναρξης λειτουργίας του ξενοδοχείου το οποίο βρίσκεται υπό ανακαίνιση, ως την καταλληλότερη λαμβάνοντας υπόψη τα χαρακτηριστικά και τις ιδιαιτερότητες της επένδυσης, τις διαθέσιμες πληροφορίες και την μεγιστοποίηση των παρατηρήσιμων στοιχείων που χρησιμοποιούνται κατά την εκτίμηση.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

4 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

- **Δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση (συνέχεια)**

Κατά την εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών και της λειτουργικής κερδοφορίας, το Συγκρότημα πρέπει να κάνει υποθέσεις για τις μελλοντικές ταμειακές ροές και την αναμενόμενη λειτουργική κερδοφορία. Αυτές οι υποθέσεις βασίζονται σε ιστορικές τάσεις, καθώς και στις μελλοντικές προσδοκίες. Παρά το γεγονός ότι η Διεύθυνση θεωρεί ότι οι υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν για να υπολογιστεί η δίκαιη αξία της επένδυσης είναι λογικές και κατάλληλες, αυτές οι υποθέσεις μπορεί να είναι σε μεγάλο βαθμό υποκειμενικές. Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων καθώς και η ανάλυση ευαισθησίας σε αυτές τις κύριες παραδοχές γνωστοποιούνται στη Σημείωση 19 των οικονομικών καταστάσεων.

(ii) Σημαντικές εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών

- **Απομείωση αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση**

Το Συγκρότημα ακολουθεί τις οδηγίες του ΔΛΠ 39 για να αποφασίσει πότε μια επένδυση διαθέσιμη προς πώληση έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Αυτή η απόφαση απαιτεί άσκηση σημαντικής κρίσης. Στην άσκηση της κρίσης αυτής, το Συγκρότημα αξιολογεί, μαζί με άλλους παράγοντες, τη διάρκεια και την έκταση που η δίκαιη αξία μιας επένδυσης είναι χαμηλότερη του κόστους, και την χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και βραχυπρόθεσμο επιχειρηματικό μέλλον της επένδυσης συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως η επίδοση της τουριστικής βιομηχανίας και οι αναμενόμενες λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές.

Εάν η μείωση της δίκαιης αξίας κάτω από το κόστος των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων θεωρείτο σημαντική ή μεγάλης έκτασης το Συγκρότημα θα είχε υποστεί χρέωση απομείωσης ύψους €2.997 χιλιάδων στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων το 2015.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

5 Πληροφόρηση ανά τομέα

Σύμφωνα με την προσέγγιση της διεύθυνσης σχετικά με το ΔΠΧΠ 8, οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται με βάση την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο (το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων), που είναι υπεύθυνο για την κατανομή πόρων στους αναφερόμενους τομείς και την αξιολόγηση της απόδοσής τους. Όλοι οι λειτουργικοί τομείς που χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα πληρούν τον ορισμό ενός τομέα αναφοράς σύμφωνα με το ΔΠΧΠ 8.

Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος για τους οποίους δίδεται ανάλυση κατά τομέα είναι οι εξής:

- (1) Επενδύσεις σε ακίνητα
- (2) Ξενοδοχεία και τουρισμός – στρατηγική επένδυση στη L' Union Nationale (Toursim and Sea Resorts) Limited
- (3) Τσιμέντα – στρατηγική επένδυση στη Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ.

Ο τομέας “άλλες” δραστηριότητες του Συγκροτήματος αποτελείται κυρίως από γραμματειακές και διαχειριστικές υπηρεσίες που παρέχονται σε συγγενικές εταιρείες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος, αξιολογεί την απόδοση των λειτουργικών τομέων βασισμένη στη ζημιά πριν τους τόκους, το φόρο και τις αποσβέσεις (EBITDA). Αυτή η βάση μέτρησης δεν συμπεριλαμβάνει τα αποτελέσματα των μη επαναλαμβανόμενων δαπανών από τους λειτουργικούς τομείς, όπως προβλέψεις αναδιοργάνωσης και απομείωση, όταν η απομείωση είναι αποτέλεσμα ενός απομονωμένου, μη επαναλαμβανόμενου γεγονότος. Οι χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι δεν συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων. Οι άλλες πληροφορίες που παρέχονται, εκτός αυτών που σημειώνονται πιο κάτω, λογίζονται σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις.

Οι πληροφορίες ανά τομέα που παρέχονται στη Διεύθυνση του Συγκροτήματος για τους τομείς αναφοράς είναι ως εξής:

Για το έτος που έληξε που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016

	Ξενοδοχεία και τουρισμός €000	Επενδύσεις σε ακίνητα €000	Τσιμέντα €000	Άλλες €000	Σύνολο €000
Πωλήσεις	-	-	-	627	627
Ζημιά πριν τους τόκους, τη φορολογία και τις αποσβέσεις	-	(76)	-	(724)	(801)
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	20.703	274.808	56.692	946	353.149
Τα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν: Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	56.692	-	56.692
Επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	20.703	-	-	-	20.703
Προσθήκες μη - κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	-	25	-	48	73
Υποχρεώσεις ανά τομέα	-	60.963	-	15.056	76.019

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

5 Πληροφόρηση ανά τομέα (συνέχεια)

Για το έτος που έληξε που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2015

	Ξενοδοχεία και τουρισμός €000	Επενδύσεις σε ακίνητα €000	Τσιμέντα €000	Άλλες €000	Σύνολο €000
Πωλήσεις	-	-	-	576	576
Ζημιά πριν τους τόκους, τη φορολογία και τις αποσβέσεις	-	(100)	-	(695)	(795)
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	20.703	270.858	54.452	1.862	347.875
Τα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν: Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	54.452	-	54.452
Επενδύσεις σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	20.703	-	-	-	20.703
Προσθήκες μη - κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	-	22	-	4	26
Υποχρεώσεις ανά τομέα	-	60.116	-	17.786	77.902

Συμφιλίωση αποτελεσμάτων ανά τομέα

Η ζημιά πριν τη φορολογία, τους τόκους και τις αποσβέσεις διαφέρει από το συνολικό κέρδος πριν τη φορολογία ως εξής:

	2016 €000	2015 €000
Ζημιά πριν τη φορολογία, τους τόκους και τις αποσβέσεις	(801)	(795)
Αποσβέσεις, απομείωση	(25)	(17)
Κέρδη/ (ζημιές) δίκαιης αξίας (Σημ.6)	4.475	(505)
Τόκοι εισπρακτέοι (Σημ. 7)	-	2
Κέρδος/(Ζημιά) εργασιών	3.649	(1.315)
Χρηματοδοτικά έξοδα (Σημ. 10)	(1.080)	(1.193)
Μερίδιο κέρδους επενδύσεων που αποτιμούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης (Σημ. 17)	5.198	3.250
Κέρδος πριν την φορολογία	7.767	743

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

5 Πληροφόρηση ανά τομέα (συνέχεια)

Συμφιλίωση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά τομέα

Τα περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα συμφιλιώνονται με το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων ως ακολούθως:

	2016 €000	2015 €000
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	353.149	347.875
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	353.149	347.875

Οι υποχρεώσεις ανά τομέα συμφιλιώνονται με το σύνολο των υποχρεώσεων ως ακολούθως:

	2016 €000	2015 €000
Υποχρεώσεις ανά τομέα	76.019	77.902
Μη κατανεμητέες υποχρεώσεις:		
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	1	1
Σύνολο υποχρεώσεων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	76.020	77.903

6 Άλλα κέρδη/(ζημιές) - καθαρά

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €000	2015 €000	2016 €000	2015 €000
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός: Κέρδος από πώληση (Σημ. 15)	4	-	4	-
Επενδύσεις σε ακίνητα: Κέρδη/(ζημιές) δίκαιης αξίας (Σημ. 16)	4.475	(505)	-	-
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες: Χρέωση απομείωσης (Σημ. 18)	-	-	-	(2.093)
Υπόλοιπα με συγγενικά μέρη: Χρέωση απομείωσης υπολοίπου από θυγατρικές εταιρείες (Σημ.28 (v), σημ.28 (ix))	-	-	(936)	(2.625)
Αντιστροφή της πρόβλεψης για αποσυναρμολόγηση μηχανημάτων και εξοπλισμού (Σημ.26)	-	162	-	-
	4.479	(343)	(932)	(4.718)

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

7 Άλλα έσοδα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€000	€000	€000	€000
Πιστωτικοί τόκοι:				
Τραπεζικά υπόλοιπα	-	-	-	-
Πιστωτικά μερίσματα (Σημ. 17)	-	-	2.912	2.184
Άλλα έσοδα	-	2	-	-
	<u>-</u>	<u>2</u>	<u>2.912</u>	<u>2.184</u>

8 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

Το Συγκρότημα

	2016	2015
	€000	€000
Κόστος προσωπικού (Σημ. 9)	878	893
Αμοιβή ελεγκτή	39	39
Νομικά και άλλα επαγγελματικά έξοδα	47	48
Ηλεκτρισμός και καύσιμα	14	16
Επιδιορθώσεις και συντήρηση	12	14
Αποσβέσεις (Σημ.15)	25	17
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων (Σημ.28 (i))	174	175
Ασφάλειες	36	35
Άλλα διοικητικά και λειτουργικά έξοδα	140	228
Λοιπά έξοδα	92	84
	<u>1.457</u>	<u>1.549</u>

Η Εταιρεία

	2016	2015
	€000	€000
Αμοιβή ελεγκτή	28	28
Νομικά και άλλα επαγγελματικά έξοδα	14	16
Ηλεκτρισμός και καύσιμα	3	4
Αποσβέσεις (Σημ.15)	9	-
Ασφάλειες	7	7
Άλλα διοικητικά και λειτουργικά έξοδα	28	45
Λοιπά έξοδα	65	142
	<u>154</u>	<u>242</u>

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος/της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ανήλθαν στις €39 χιλιάδες/28 χιλιάδες (2015: €39 χιλιάδες/28 χιλιάδες). Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο του Συγκροτήματος/της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 για υπηρεσίες φορολογικών συμβούλων ανήλθαν σε €20 χιλιάδες (2015: €10 χιλιάδες) και για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες ανήλθαν σε €8 χιλιάδες (2015: €7 χιλιάδες).

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

9 Κόστος προσωπικού

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €000	2015 €000	2016 €000	2015 €000
Μισθοί	807	820	-	-
Εισφορές στις κοινωνικές ασφαλίσσεις	71	73	-	-
	<u>878</u>	<u>893</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Μέσος όρος απασχοληθέντος προσωπικού κατά την διάρκεια του έτους	<u>14</u>	<u>14</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

10 Χρηματοδοτικά έξοδα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €000	2015 €000	2016 €000	2015 €000
Χρεωστικοί τόκοι:				
Τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα	935	965	584	542
Τόκοι σε υπόλοιπα με συγγενικά μέρη (Σημ. 28 (iii))	145	228	145	226
	<u>1.080</u>	<u>1.193</u>	<u>729</u>	<u>768</u>

11 Φορολογία

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €000	2015 €000	2016 €000	2015 €000
Τρέχουσα φορολογία:				
Εταιρικός φόρος	5	4	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 24)				
Δημιουργία προσωρινών διαφορών	559	-	-	-
Χρέωση φορολογίας	<u>564</u>	<u>4</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

11 Φορολογία (συνέχεια)

Ο φόρος επί των κερδών/(ζημιών) της Εταιρείας και του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €000	2015 €000	2016 €000	2015 €000
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	7.767	743	1.097	(3.544)
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 12,5%	971	93	137	(443)
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπέττουν για φορολογικούς σκοπούς	66	371	128	706
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(650)	(476)	(364)	(273)
Επίδραση φορολογικών ζημιών για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε απαίτηση αναβαλλόμενης φορολογίας	177	16	99	10
Χρέωση φορολογίας	564	4	0	0

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος για την Εταιρεία/το Συγκρότημα είναι 12,5%.

Από το φορολογικό έτος 2012, φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών. Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2008, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 10%. Σε τέτοιες περιπτώσεις 50% των τόκων αυτών θα εξαιρούνται από το φόρο εισοδήματος και επομένως θα έχουν πραγματικό φορολογικό συντελεστή περίπου 15%. Από την 1 Ιανουαρίου 2009, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από φόρο εισοδήματος και να υπόκεινται μόνο σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 10%, αυξημένο σε 15% από την 31 Αυγούστου 2011 και σε 30% από τις 29 Απριλίου 2013.

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 15%, αυξημένο σε 17% από την 31 Αυγούστου 2011, αυξημένο σε 20% από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μειωμένο σε 17% από την 1 Ιανουαρίου 2014. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματος που εισπράχτηκαν από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μετά από άλλες εταιρείες που είναι φορολογικοί κάτοικοι της Κύπρου, μπορεί επίσης να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

11 Φορολογία (συνέχεια)

Κέρδη από τη διάθεση αξιόγραφων που εμπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

Σύμφωνα με τον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο, η Εταιρεία και οι θυγατρικές της εταιρείες, στις οποίες άμεσα ή έμμεσα ελέγχει πέραν του 75% του ονομαστικού κεφαλαίου τους, αποτελούν “συγκρότημα” για φορολογικούς σκοπούς. Μια εταιρεία του “συγκροτήματος” μπορεί να μεταφέρει ζημιές και να τις συμψηφίζει με κέρδη άλλων εταιρειών του συγκροτήματος.

Η (χρέωση)/πίστωση φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

Το Συγκρότημα

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου					
	2016			2015		
	Πριν τη φορολογία €000	(Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας €000	Μετά τη φορολογία €000	Πριν τη φορολογία €000	(Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας €000	Μετά τη φορολογία €000
Συνδεδεμένες εταιρείες						
Αλλαγές στα ίδια κεφάλαια	(46)	-	(46)	52	-	52
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση						
Ζημιά δίκαιης αξίας	-	-	-	(2.997)	-	(2.997)
Άλλα συνολικά εισοδήματα	<u>(46)</u>	<u>-</u>	<u>(46)</u>	<u>(2.945)</u>	<u>-</u>	<u>(2.945)</u>

12 Κέρδος ανά μετοχή

Το κέρδος ανά μετοχή υπολογίζεται με τη διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας με το μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια της περιόδου.

Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή

	31 Δεκεμβρίου 2016	31 Δεκεμβρίου 2015
Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας - €000	<u>7.203</u>	<u>753</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών	<u>137.610.883</u>	<u>137.610.883</u>
Κέρδος ανά μετοχή – βασικό και πλήρως κατανεμημένο (σεντ ανά μετοχή)	<u>5,24</u>	<u>0,55</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

13 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία

Το Συγκρότημα

	Δάνεια και εισπρακτέα €000	Διαθέσιμα προς πώληση €000	Σύνολο €000
31 Δεκεμβρίου 2016			
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	20.703	20.703
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	402	-	402
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	1	-	1
Σύνολο	403	20.703	21.106

	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε αποσβεσμένο κόστος €000	Σύνολο €000
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό		
Δανεισμός	21.685	21.685
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	209	209
Σύνολο	21.894	21.894

	Δάνεια και εισπρακτέα €000	Διαθέσιμα προς πώληση €000	Σύνολο €000
31 Δεκεμβρίου 2015			
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	-	20.703	20.703
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	424	-	424
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	1.032	-	1.032
Σύνολο	1.456	20.703	22.159

	Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε αποσβεσμένο κόστος €000	Σύνολο €000
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό		
Δανεισμός	24.163	24.163
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	173	173
Σύνολο	24.336	24.336

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

13 Χρηματοοικονομικά μέσα ανά κατηγορία (συνέχεια)

Η Εταιρεία

	Δάνεια και εισπρακτέα €000	Σύνολο €000
31 Δεκεμβρίου 2016		
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό		
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	197	197
Σύνολο	<u>197</u>	<u>197</u>

	Χρηματοοικο- νομικές υποχρεώσεις σε αποσβεσμένο κόστος €000	Σύνολο €000
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό		
Δανεισμός	14.921	14.921
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	32	32
Σύνολο	<u>14.953</u>	<u>14.953</u>

	Δάνεια και εισπρακτέα €000	Σύνολο €000
31 Δεκεμβρίου 2015		
Περιουσιακά στοιχεία όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό		
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	119	119
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	1.028	1.028
Σύνολο	<u>1.147</u>	<u>1.147</u>

	Χρηματοοικο- νομικές υποχρεώσεις σε αποσβεσμένο κόστος €000	Σύνολο €000
Υποχρεώσεις όπως παρουσιάζονται στον ισολογισμό		
Δανεισμός	16.117	16.117
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	847	847
Σύνολο	<u>16.964</u>	<u>16.964</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

14 Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις (αν υπάρχουν) ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€000	€000	€000	€000
Άλλα εισπρακτέα που δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα				
Ομάδα 1	35	37	197	119
Ομάδα 2	367	387	-	-
	<u>402</u>	<u>424</u>	<u>197</u>	<u>119</u>
Μετρητά στην τράπεζα και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις ⁽¹⁾				
Caa2	-	6	-	5
Caa3	1	1.026	-	1.023
	<u>1</u>	<u>1.032</u>	<u>-</u>	<u>1.028</u>

(1) Το υπόλοιπο του στοιχείου του ισολογισμού “μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα” είναι μετρητά στο ταμείο.

Ομάδα 1 – εταιρείες εντός του ομίλου, εταιρείες υπό κοινή διεύθυνση, ιθύνουσα εταιρεία, τελική ιθύνουσα εταιρεία συνδεδεμένες εταιρείες και εταιρείες που ασκούν σημαντική επιρροή χωρίς αθετήσεις εκπλήρωσης υποχρεώσεων στο παρελθόν.

Ομάδα 2 – άλλα εισπρακτέα (περισσότερο από 6 μήνες).

Κανένα από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα δεν έχουν τύχει επαναδιαπραγμάτευσης οι όροι τους κατά το τελευταίο έτος.

Κανένα από τα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη δεν είναι ληξιπρόθεσμο ή απομειωμένο.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

15 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Το Συγκρότημα

	Μηχανήματα και εξοπλισμός €000	Οχήματα €000	Έπιπλα και εξοπλισμός €000	Σύνολο €000
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	9	19	12	41
Προσθήκες	2	-	2	4
Χρέωση απόσβεσης (Σημ.8)	(4)	(10)	(3)	(17)
Πωλήσεις	-	-	-	-
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>7</u>	<u>10</u>	<u>11</u>	<u>28</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015				
Κόστος	194	167	195	556
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(187)	(157)	(184)	(528)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>7</u>	<u>10</u>	<u>11</u>	<u>28</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	7	10	11	28
Προσθήκες	1	46	1	48
Χρέωση απόσβεσης (Σημ.8)	(3)	(19)	(3)	(25)
Διαγραφή κόστους	-	(118)	-	-
Διαγραφή συσσωρευμένων αποσβέσεων	-	118	-	-
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>5</u>	<u>37</u>	<u>9</u>	<u>51</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016				
Κόστος	195	95	196	487
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(190)	(58)	(188)	(436)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>5</u>	<u>37</u>	<u>9</u>	<u>51</u>

Στην ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2016 €000	2015 €000
Καθαρή λογιστική αξία	-	-
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 6)	4	-
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	<u>4</u>	<u>-</u>

Οι πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού για το έτος 2016 σχετίζονται με οχήματα τα οποία έχουν αποσβεστεί εξ ολοκλήρου από προηγούμενα έτη.

Χρέωση απόσβεσης ύψους €25 χιλιάδων (2015: 17 χιλιάδων) χρεώθηκε στα “έξοδα διοικητικής λειτουργίας”.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

15 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Η Εταιρεία

	Οχήματα €000	Έπιπλα και εξοπλισμός €000	Σύνολο €000
Την 1 Ιανουαρίου 2015			
Κόστος	118	1	119
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(118)	(1)	(119)
Καθαρή λογιστική αξία	-	-	-
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015			
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	-	-	-
Χρέωση απόσβεσης	-	-	-
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	-	-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015			
Κόστος	118	1	119
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(118)	(1)	(119)
Καθαρή λογιστική αξία	-	-	-
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016			
Προσθήκες	46	-	46
Χρέωση απόσβεσης	(9)	-	(9)
Διαγραφή κόστους	(118)	-	(118)
Διαγραφή συσσωρευμένων αποσβέσεων	118	-	118
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	37	-	37
Στις 31 Δεκεμβρίου 2016			
Κόστος	46	-	46
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(9)	-	(9)
Καθαρή λογιστική αξία	37	-	37

Χρέωση απόσβεσης ύψους €9 χιλιάδων (2015: μηδέν) χρεώθηκε στα “έξοδα διοικητικής λειτουργίας”.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, η Εταιρεία είχε στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, κόστους €118 χιλιάδων τα οποία χρησιμοποιούνται στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Στην κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας, οι εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού περιλαμβάνουν:

	2016 €000	2015 €000
Καθαρή λογιστική αξία	-	-
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (Σημ. 6)	4	-
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	4	-

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

16 Επενδύσεις σε ακίνητα

Το Συγκρότημα

	Γη προς ανάπτυξη στην Κύπρο	
	2016	2015
	€000	€000
Δίκαιη αξία την 1 Ιανουαρίου	270.858	271.341
Προσθήκες	25	22
Κέρδος/(ζημιά) από προσαρμογές στη δίκαιη αξία επενδύσεων σε ακίνητα (Σημ. 6)	4.475	(505)
Πωλήσεις ακινήτων	(550)	-
Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου	274.808	270.858

Η Εταιρεία

	Γη στην Κύπρο 2016 €000	Γη στην Κύπρο 2015 €000
Δίκαιη αξία την 1 Ιανουαρίου/31 Δεκεμβρίου	837	837

Οι επενδύσεις της Εταιρείας/του Συγκροτήματος σε ακίνητα αποτιμούνται σε δίκαιη αξία. Αλλαγές στις δίκαιες αξίες παρουσιάζονται στις κερδοζημιές. Η Εταιρεία/το Συγκρότημα κατέχει μόνο μια κατηγορία επενδύσεων σε ακίνητα, γη στην Κύπρο.

Τα τραπεζικά δάνεια του Συγκροτήματος/της Εταιρείας είναι εξασφαλισμένα με επενδύσεις σε ακίνητα (Σημ.23).

(i) Μέθοδος εκτίμησης δίκαιης αξίας και σημαντικές παραδοχές

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος/ της Εταιρείας σε ακίνητα εκτιμήθηκαν από τη Διεύθυνση η οποία κατέχει τα ανάλογα προσόντα, γνώσεις και πρόσφατη εμπειρία απαραίτητη για την εκτίμηση των επενδύσεων του Συγκροτήματος/ της Εταιρείας σε ακίνητα.

Η εκτίμηση της Διεύθυνσης για τη δίκαιη αξία για επενδύσεις του Συγκροτήματος σε ακίνητα αξίας €269.471 χιλιάδων στις 31 Δεκεμβρίου 2015, έγινε με βάση τη μέθοδο προεξόφλησης των προβλεπόμενων ταμειακών ροών που συνδέονται με την προτεινόμενη ανάπτυξη της γης. Οι κύριες παραδοχές που είχαν υιοθετηθεί για την εκτίμηση της δίκαιης αξίας ήταν οι ακόλουθες:

- Μέσος όρος τιμής πώλησης οικιστικών μονάδων: €7.650 ανά τ.μ.
- Ρυθμός πώλησης οικιστικών μονάδων: 12 χρόνια (87 πωλήσεις ετησίως)
- Μέσο κόστος κατασκευής οικιστικών μονάδων: €2.000 ανά τ.μ.
- Συντελεστής προεξόφλησης: 12,00%

Το 2016, το Συγκρότημα προχώρησε σε αλλαγή της μεθόδου αποτίμησης αυτού του ακινήτου. Η εκτίμηση της Διεύθυνσης για τη δίκαιη αξία ύψους €274.808 χιλιάδων στις 31 Δεκεμβρίου 2016 έγινε με βάση τη συγκριτική μέθοδο λαμβάνοντας υπόψη τη τιμή πώλησης μέρους του ακινήτου, μέσα στα πλαίσια αναδιάρθρωσης των πιστωτικών διευκολύνσεων του Συγκροτήματος και άλλων συγγενικών εταιρειών (Σημ. 29), η οποία αναπροσαρμόστηκε για να αντιπροσωπεύει τη δίκαιη αξία ολόκληρου του ακινήτου με βάση τις τρέχουσες συνθήκες της αγοράς. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος προχώρησε σε αλλαγή της μεθόδου αποτίμησης αυτού του ακινήτου αφού θεωρεί πως η συγκριτική μέθοδος είναι η καταλληλότερη λαμβάνοντας υπόψη τα χαρακτηριστικά και τις ιδιαιτερότητες του ακινήτου.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

16 Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

(i) Μέθοδος εκτίμησης δίκαιης αξίας και σημαντικές παραδοχές (συνέχεια)

Για τους σκοπούς της συγκριτικής μεθόδου, η Διεύθυνση έχει χωρίσει το ακίνητο σε τρεις νοητές ζώνες λαμβάνοντας υπόψη την ανομοιομορφία στο σχήμα καθώς και στα γεωγραφικά πλεονεκτήματα της κάθε ζώνης. Ως αποτέλεσμα, η συγκριτική μέθοδος βασίζεται κυρίως στις παρατηρήσιμες τιμές που καθορίστηκαν για την Ζώνη Α και έγιναν προσαρμογές για την εκτίμηση των τιμών των υπολοίπων ζωνών χρησιμοποιώντας τη μέθοδο ζωνοποίησης.

Το εμβαδό της κάθε νοητής ζώνης και η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο κάθε νοητής ζώνης έχει καθοριστεί από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος ως ακολούθως;

Νοητή ζώνη	Εμβαδό (τετραγωνικά μέτρα '000/ %)	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (€)
Ζώνη Α	240 / 21%	479
Ζώνη Β	135 / 11%	240 (1/2 της τιμής για Ζώνη Α)
Ζώνη Γ	801 / 68%	160 (1/3 της τιμής για Ζώνη Α)

Η εκτίμηση της δίκαιης αξίας του πιο πάνω ακινήτου του Συγκροτήματος περιλαμβάνεται στο επίπεδο 3 εφόσον η μέθοδος εκτίμησης βασίζεται σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Οι εκτιμήσεις της Διεύθυνσης για τη δίκαιη αξία ακινήτου του Συγκροτήματος ύψους €550 χιλιάδων στις 31 Δεκεμβρίου 2015 βασίστηκαν στην αναμενόμενη τιμή πώλησης του ακινήτου με βάση τη συμφωνία πώλησης που πραγματοποιήθηκε το 2016. Η αποτίμηση της δίκαιης αξίας έχει συνεπώς ταξινομηθεί στο Επίπεδο 2 καθώς έχουν χρησιμοποιηθεί σημαντικά παρατηρήσιμα δεδομένα. Ως αποτέλεσμα, το Συγκρότημα αναγνώρισε το 2015 ζημιά από προσαρμογές στη δίκαιη αξία της επένδυσης ύψους €505 χιλιάδων (Σημ. 6).

(ii) Εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) και ευαισθησία

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει την πιθανή επίδραση στη δίκαιη αξία της επένδυσης σε ακίνητα στα συνολικά εισοδήματα του Συγκροτήματος/ της Εταιρείας από την αλλαγή στα μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής (Επίπεδο 3).

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

16 Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

(ii) Εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) και ευαισθησία

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) – 31 Δεκεμβρίου 2015

Ακίνητο Συγκρότημα	Εκτίμηση (€000)	Μέθοδος αποτίμησης	Μη παρατηρήσιμα δεδομένα	Αλλαγή στην παραδοχή	Απόκλιση/ ευαισθησία
Γη στην Κύπρο προς ανάπτυξη	269.471	Προεξοφλημένες ταμειακές ροές	Μέσος όρος τιμής πώλησης οικιστικών μονάδων	Απόκλιση στη τιμή πώλησης +/- 5%	+ €11.249 χιλιάδες/ - € 37.338 χιλιάδες
			Ρυθμός πώλησης οικιστικών μονάδων	Απόκλιση στο ρυθμό πώλησης κατά +/- 1 χρόνο	- €3.804 χιλιάδες - €23.161 χιλιάδες
			Μέσο κόστος κατασκευής οικιστικών μονάδων	Απόκλιση στο μέσο κόστος +/- 10%	- €37.783 χιλιάδες + €11.694 χιλιάδες
			Συντελεστής προεξόφλησης (WACC)	Αύξηση κατά 0,5%	- €13.044 χιλιάδες

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) – 31 Δεκεμβρίου 2016

Ακίνητο Συγκρότημα	Εκτίμηση (€000)	Μέθοδος αποτίμησης	Μη παρατηρήσιμα δεδομένα	Αλλαγή στην παραδοχή	Απόκλιση/ ευαισθη- σία
Γη προς ανάπτυξη στην Κύπρο	273.971	Συγκριτική Μέθοδος Εκτίμησης	Διανομή εμβαδού σε ζώνες ('000/ %)	Zone A – 176/ 15%	€16.998 χιλιάδες μείωση
				Zone B – 176/ 15%	
				Zone C – 824/ 70%	
				Zone A – 706/ 60%	€8.736 χιλιάδες μείωση
				Zone B – 470/ 40%	

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

17 Επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €000	2015 €000	2016 €000	2015 €000
Στην αρχή του έτους	54.452	77.034	52.597	52.597
Μεταφορά στα χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση ⁽¹⁾	-	(23.700)	-	-
Μερίδιο κέρδους μετά τη φορολογία	5.198	3.250	-	-
Μερίδιο αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	(46)	52	-	-
Μερίσματα (Σημ. 7)	(2.912)	(2.184)	-	-
Στο τέλος του έτους	<u>56.692</u>	<u>54.452</u>	<u>52.597</u>	<u>52.597</u>

- (1) Η επένδυση στη L' Union Nationale (Tourism & Sea Resorts) Ltd έχει μεταφερθεί από τις επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης στα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση λόγω του γεγονότος ότι το Συγκρότημα σταμάτησε να ασκεί σημαντική επιρροή στην L' Union Nationale (Tourism & Sea Resorts) Limited κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015 (Σημ.19).

Το Συγκρότημα

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνδεδεμένες εταιρείες του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2016, οι οποίες κατά τη γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου, είναι σημαντικές για το Συγκρότημα. Οι συνδεδεμένες εταιρείες που παρουσιάζονται πιο κάτω έχουν μετοχικό κεφάλαιο το οποίο αποτελείται μόνο από συνήθεις μετοχές, τις οποίες κατέχει άμεσα η Εταιρεία. Η χώρα σύστασης ή εγγραφής είναι επίσης ο τόπος επιχειρηματικής δραστηριότητας τους.

	Χώρα	Δραστηριότητα	Συμφέρον	Μέθοδος υπολογισμού
2016				
Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	Κύπρος	Παραγωγή και εμπορία έτοιμου τσιμέντου	25,3%	Καθαρή θέση
2015				
Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	Κύπρος	Παραγωγή και εμπορία έτοιμου τσιμέντου	25,3%	Καθαρή θέση

Η συνδεδεμένη εταιρεία Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 η δίκαιη αξία της επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία με βάση τη χρηματιστηριακή τιμή ήταν €50.049 χιλιάδες (2015: €23.739 χιλιάδων). Η δίκαιη αξία των τίτλων που κατέχονται στη συνδεδεμένη εταιρεία με βάση την χρηματιστηριακή τιμή δεν είναι αντιπροσωπευτική λόγω του ότι δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά.

Σημαντικοί περιορισμοί

Δεν υπάρχουν σημαντικοί περιορισμοί ως αποτέλεσμα συμφωνιών δανεισμού, κανονιστικών απαιτήσεων ή συμβατικών ρυθμίσεων μεταξύ των επενδυτών με σημαντική επιρροή στις συνδεδεμένες εταιρείες, όσον αφορά την ικανότητα των συνδεδεμένων εταιρειών να μεταφέρουν χρήματα στο Συγκρότημα υπό τη μορφή μερισμάτων σε μετρητά ή να εξοφλούν δάνεια ή προκαταβολές που έγιναν από το Συγκρότημα.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

17 Επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης (συνέχεια)

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

(α) Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις που οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι μισθωτής

Οι μη ακυρώσιμες λειτουργικές μισθώσεις είναι πληρωτές ως ακολούθως:

	Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	
	2016	2015
	€000	€000
Εντός ενός έτους	136	108
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	512	127
Πέραν των πέντε ετών	72	91
	<u>720</u>	<u>326</u>

(β) Δεσμεύσεις για λειτουργικές μισθώσεις που οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι ο εκμισθωτής

Οι ελάχιστες μη ακυρώσιμες εκμισθώσεις είναι οι ακόλουθες:

	Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	
	2016	2015
	€000	€000
Εντός ενός έτους	95	130
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	74	578
Πέραν των πέντε ετών	62	142
	<u>231</u>	<u>850</u>

(γ) Κεφαλαιουχικές Δεσμεύσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015 και 2016, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις για την συνδεδεμένη εταιρεία Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τις συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις συνδεδεμένες εταιρείες.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

17 Επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης (συνέχεια)

Συνοπτικός ισολογισμός

	Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	
	2016 €000	2015 €000
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	34.624	34.961
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	263.298	265.410
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(14.518)	(12.511)
Μη-βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(49.433)	(62.745)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	<u>233.971</u>	<u>225.115</u>

Συνοπτική κατάσταση συνολικών εισοδημάτων

	Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	
	2016 €000	2015 €000
Εισοδήματα	94.744	90.035
Κέρδος για το έτος	<u>20.546</u>	<u>13.380</u>
Άλλα συνολικά εισοδήματα	(180)	206
Συνολικό κέρδος/(ζημιά) για το έτος	<u>20.366</u>	<u>13.586</u>

Ο πιο πάνω πληροφορίες αντανakλούν τα ποσά που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις των συνδεδεμένων εταιρειών (και όχι το μερίδιο του Συγκροτήματος σε αυτά τα ποσά).

Συμφιλίωση των συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών

Η συμφιλίωση των συνοπτικών χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων που παρουσιάζονται με την τρέχουσα λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες οι οποίες αποτιμούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης είναι ως εξής:

	Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	
	2016 €000	2015 €000
Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες		
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία την 1 Ιανουαρίου	215.227	210.273
Κέρδος για το έτος	20.546	13.380
Άλλα συνολικά εισοδήματα για το έτος	(180)	206
Μερίσματα	(11.510)	(8.632)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου	<u>224.083</u>	<u>215.227</u>
Μερίδιο στη συνδεδεμένη εταιρεία – 25,3%	<u>56.692</u>	<u>54.452</u>
Λογιστική αξία	<u>56.692</u>	<u>54.452</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

17 Επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης (συνέχεια)

Η Εταιρεία

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνδεδεμένες εταιρείες της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2016, οι οποίες κατά τη γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου, είναι σημαντικές για την Εταιρεία. Οι συνδεδεμένες εταιρείες που παρουσιάζονται πιο κάτω έχουν μετοχικό κεφάλαιο το οποίο αποτελείται μόνο από συνήθεις μετοχές, τις οποίες κατέχει άμεσα η Εταιρεία. Η χώρα σύστασης ή εγγραφής είναι επίσης ο τόπος επιχειρηματικής δραστηριότητας τους.

	Χώρα	Δραστηριότητα	Συμφέρον	Μέθοδος υπολογισμού
2016				
Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	Κύπρος	Παραγωγή και εμπορία έτοιμου τσιμέντου	25,3%	Κόστος
2015				
Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	Κύπρος	Παραγωγή και εμπορία έτοιμου τσιμέντου	25,3%	Κόστος

18 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

	2016 €000	2015 €000
Στην αρχή του έτους	280.855	282.948
Χρέωση απομείωσης (Σημ. 6)	-	(2.093)
Στο τέλος του έτους	280.855	280.855

Στις 31 Δεκεμβρίου 2015, η Εταιρεία αναγνώρισε χρέωση απομείωσης ύψους €2.093 χιλιάδες σε σχέση με επένδυση της σε θυγατρική εταιρεία δεδομένου ότι η λογιστική της αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2015 υπερέβη το ανακτήσιμο της ποσό.

Το ανακτήσιμο ποσό της θυγατρικής εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2015 καθορίστηκε με βάση τη δίκαιη αξία μείον έξοδα πωλήσεων. Η Εταιρεία ταξινόμησε τη δίκαιη αξία στο Επίπεδο 3 της ιεραρχίας δίκαιης αξίας. Η Εταιρεία χρησιμοποίησε τις ακόλουθες παραδοχές για να εκτιμήσει τη δίκαιη αξία της επένδυσης στις 31 Δεκεμβρίου 2015:

- Δίκαιη αξία των επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση που κατέχονται από τη θυγατρική εταιρεία
- Δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχονται από τη θυγατρική εταιρεία

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

18 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Οι θυγατρικές εταιρείες, οι οποίες είναι όλες εγγεγραμμένες στην Κύπρο παρουσιάζονται πιο κάτω. Εκτός αν ορίζεται διαφορετικά, οι θυγατρικές εταιρείες έχουν μετοχικό κεφάλαιο που αποτελείται αποκλειστικά από συνήθεις μετοχές που κατέχονται άμεσα από το Συγκρότημα, και το ποσοστό των δικαιωμάτων ιδιοκτησίας που κατέχει ισούται με τα δικαιώματα ψήφου που κατέχει το Συγκρότημα. Η χώρα ίδρυσης ή εγγραφής είναι επίσης ο κύριος τόπος επιχειρηματικής δραστηριότητας τους.

Όνομα	Χώρα σύστασης	Κύρια δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής	
			2016 %	2015 %
C.C.C. Real Estate Company Limited	Κύπρος	Ιδιοκτησία γης για ανάπτυξη	100,00	100,00
CCC Laundries Limited	Κύπρος	Αδρανής	100,00	100,00
C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited	Κύπρος	Επενδύσεις στον ξενοδοχειακό και τουριστικό τομέα	67,29	67,29
C.C.C. Secretarial Limited	Κύπρος	Γραμματειακές και διοικητικές υπηρεσίες	53,46	53,46
Θυγατρικές της CCC Laundries Limited				
White Linen (Famagusta) Limited	Κύπρος	Αδρανής	63,00	63,00

Το συμφέρον μειοψηφίας στις σημαντικές θυγατρικές εταιρείες στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ήταν €6.798 χιλιάδες (2015: €6.810 χιλιάδες) και αποτελείται κυρίως από το συμφέρον μειοψηφίας που αναλογεί στην C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited ύψους €6.800 χιλιάδες (2015: €6.814 χιλιάδες). Το ποσοστό του συμφέροντος μειοψηφίας στη C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited είναι 32,71%. Το μερίδιο της ζημιάς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 που αναλογεί στο συμφέρον μειοψηφίας της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited ήταν €13 χιλιάδες (2015: €14 χιλιάδες).

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για θυγατρικές εταιρείες με σημαντικό συμφέρον μειοψηφίας

Συνοπτικός ενοποιημένος ισολογισμός

	C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited	
	2016 €000	2015 €000
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	142 (63)	163 (43)
Καθαρά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	<u>79</u>	<u>120</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	20.710	20.710
Καθαρά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	<u>20.710</u>	<u>20.710</u>
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	<u>20.789</u>	<u>20.830</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

18 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων

	C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited	
	2016 €000	2015 €000
Ζημιά για το έτος	(40)	(43)
Άλλες συνολικές ζημιές	-	(2.997)
Συνολική ζημιά	(40)	(3.040)

Συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών

	C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited	
	2016 €000	2015 €000
Ροή μετρητών από εργασίες		
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες	(39)	(39)
Τόκοι που πληρώθηκαν	(2)	(2)
Καθαρά μετρητά για εργασίες	(41)	(41)
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες	36	45
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα	(5)	4
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στην αρχή του έτους	(28)	(32)
Μετρητά και τραπεζικά παρατραβήγματα στο τέλος του έτους	(33)	(28)

Οι πιο πάνω πληροφορίες είναι τα ποσά πριν την απαλοιφή ενδοεταιρικών συναλλαγών και υπολοίπων.

19 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €000	2015 €000	2016 €000	2015 €000
Στην αρχή του έτους	20.703			
Μεταφορά από επενδύσεις που αποτιμούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης (Σημ. 17)	-	23.700	-	-
Ζημιές δίκαιης αξίας που μεταφέρονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα	-	(2.997)	-	-
	20.703	20.703	-	-

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

19 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (συνέχεια)

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στο μετοχικό κεφάλαιο της L'Union Nationale (Tourism & Sea Resorts) Limited είναι 24,98% (2015: 24,98%). Ωστόσο από την 1η Ιανουαρίου 2015, το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος έχει αποφασίσει να ανακατατάξει την επένδυση στην L' Union Nationale (Tourism & Sea Resorts) Limited από «Επενδύσεις που αποτιμούνται με τη μέθοδο καθαρής θέσης» στην κατηγορία «Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση» λόγω της απώλειας της ικανότητας του Συγκροτήματος στο να ασκεί σημαντική επιρροή στις αποφάσεις της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής της οντότητας (Σημ.4). Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος έχει κρίνει ότι η κατηγοριοποίηση αυτή αντικατοπτρίζει καλύτερα την οικονομική ουσία των γεγονότων, σύμφωνα με το βαθμό της συμμετοχής του Συγκροτήματος στις οικονομικές και επιχειρηματικές αποφάσεις που λαμβάνονται από την L'Union Nationale (Tourism & Sea Resorts).

Ως αποτέλεσμα, κατά την ημερομηνία απώλειας σημαντικής επιρροής η επένδυση του Συγκροτήματος στην L' Union Nationale (Tourism & Sea Resorts) Limited αποτιμάται σε εύλογη αξία, σύμφωνα με τις αρχές του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση».

(i) Μέθοδος εκτίμησης δίκαιης αξίας και σημαντικές παραδοχές

Η εκτίμηση της δίκαιης αξίας της L' Union Nationale (Tourism & Sea Resorts) Limited στις 31 Δεκεμβρίου 2015 πραγματοποιήθηκε από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών για την αποτίμηση της αξίας της επένδυσης. Το 2016, το Συγκρότημα προχώρησε σε αλλαγή της μεθόδου αποτίμησης της επένδυσης καθώς η Διεύθυνση τη θεωρεί ως την καταλληλότερη λαμβάνοντας υπόψη τα χαρακτηριστικά και τις ιδιαιτερότητες της επένδυσης. Πιο συγκεκριμένα, η εκτίμηση της δίκαιης αξίας της L' Union Nationale (Tourism & Sea Resorts) Limited στις 31 Δεκεμβρίου 2016 πραγματοποιήθηκε από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών για την αποτίμηση της αξίας του κτιρίου οικιστικών διαμερισμάτων και τη μέθοδο δίκαιης αξίας με βάση την λειτουργική κερδοφορία (EBITDA multiple), λαμβάνοντας υπόψη την αναμενόμενη ημερομηνία έναρξης λειτουργίας του ξενοδοχείου το οποίο βρίσκεται υπό ανακαίνιση, για την αποτίμηση του ξενοδοχειακού συγκροτήματος.

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3)

Περιγραφή	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη παρατηρήσιμα δεδομένα	Σχέση μη-παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιες αξίες
Ξενοδοχειακό συγκρότημα	2016 Μέθοδος δίκαιης αξίας με βάση την λειτουργική κερδοφορία (EBITDA multiple)	2016 Πολλαπλασιαστής: 16 Αναμενόμενη λειτουργική κερδοφορία (EBITDA): €9.600.000	2016 Όσο ψηλότερος είναι ο πολλαπλασιαστής και η αναμενόμενη λειτουργική κερδοφορία τόσο μεγαλύτερη είναι η δίκαιη αξία
Κτίριο οικιστικών διαμερισμάτων	Μέθοδος προεξοφλημένων ταμειακών ροών	Αναμενόμενη μέση τιμή πώλησης οικιστικών διαμερισμάτων: €10.000 ανά τετραγωνικό μέτρο Επιτόκιο προεξόφλησης: 7,08%	Όσο ψηλότερη είναι η μέση τιμή πώλησης ανα τετραγωνικό μέτρο τόσο μεγαλύτερη είναι η δίκαιη αξία

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

19 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (συνέχεια)

(ii) Μέθοδος εκτίμησης δίκαιης αξίας και σημαντικές παραδοχές (συνέχεια)

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) (συνέχεια)

	2015	2015	2015
Ξενοδοχειακό συγκρότημα και κτίριο οικιστικών διαμερισμάτων	Μέθοδος προεξοφλημένων ταμειακών ροών	Επιτόκιο προεξόφλησης: 10% Περίοδος πρόβλεψης: 10 χρόνια Ετήσιος ρυθμός αύξησης των εσόδων: 2% - 3% Τερματικός ρυθμός ανάπτυξης για ξενοδοχείο: 3%	Όσο ψηλότερη είναι η μέση τιμή πώλησης ανα τετραγωνικό μέτρο ή ο ετήσιος ρυθμός αύξησης των εσόδων τόσο μεγαλύτερη είναι η δίκαιη αξία

(iii) Ευαισθησία

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει την πιθανή επίδραση στην δίκαιη αξία της επένδυσης στην L'Union Nationale (Tourism & Sea Resorts) Limited στα άλλα συνολικά εισοδήματα του Συγκροτήματος, από την αλλαγή στις κύριες σημαντικές παραδοχές όπως παρουσιάζονται πιο κάτω. Το θετικό ποσό αντανακλά το καθαρό πιθανό κέρδος και το αρνητικό ποσό την καθαρή πιθανή απώλεια στα άλλα συνολικά εισοδήματα:

Αλλαγή στις παραδοχές	Το Συγκρότημα Επίδραση στα άλλα συνολικά εισοδήματα 2015 €000
<u>Μέθοδος των προεξοφλημένων ταμειακών ροών</u>	
Αύξηση κατά 10% στο περιθώριο κέρδους	1.331
Μείωση κατά 10% στο περιθώριο κέρδους	(1.331)
Αύξηση κατά 0,5% στο επιτόκιο προεξόφλησης	(2.048)
Μείωση κατά 0,5% στο επιτόκιο προεξόφλησης	2.356

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

19 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (συνέχεια)

(iii) Ευαισθησία (συνέχεια)

	Το Συγκρότημα
Αλλαγή στις παραδοχές	Επίδραση στα άλλα συνολικά εισοδήματα 2016 €000
<u>Μέθοδος λειτουργικής κερδοφορίας (Ξενοδοχειακό Συγκρότημα)</u>	
Αύξηση κατά 10% στην αναμενόμενη λειτουργική κερδοφορία (EBITDA)	3.5
Μείωση κατά 10% στην αναμενόμενη λειτουργική κερδοφορία (EBITDA)	(3.5)
Αύξηση κατά 1 μονάδα στο συντελεστή (multiple)	2.2
Μείωση κατά 1 μονάδα στο συντελεστή (multiple)	(2.2)
<u>Μέθοδος των προεξοφλημένων ταμειακών ροών (Κτίριο οικιστικών διαμερισμάτων)</u>	
Αύξηση κατά 10% στην αναμενόμενη τιμή πώλησης	1.3
Μείωση κατά 10% στην αναμενόμενη τιμή πώλησης	(1.3)

Η δίκαιη αξία της επένδυσης περιλαμβάνεται στο επίπεδο 3 (Σημ.3 (iii)) εφόσον η μέθοδος εκτίμησης βασίζεται σε μη παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής).

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τα οποία δεν είναι εισηγμένα σε Χρηματιστήριο, αναλύονται ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €000	2015 €000	2016 €000	2015 €000
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίας	20.703	20.703	-	-

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι η δίκαιη αξία των μετοχικών τίτλων που ταξινομούνται ως διαθέσιμοι προς πώληση.

20 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €000	2015 €000	2016 €000	2015 €000
Εμπορικά εισπρακτέα	58	58	58	58
Μείον: πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα	(58)	(58)	(58)	(58)
Εμπορικά εισπρακτέα – καθαρά	-	-	-	-
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 28 (v))	35	37	197	119
Άλλα εισπρακτέα	859	765	-	-
	894	802	197	119

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων που έχουν λήξη εντός του έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

20 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα (συνέχεια)

Η Εταιρεία

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €58 χιλιάδων (2015: €58 χιλιάδων) είχαν υποστεί απομείωση για την οποία έγινε πρόβλεψη. Το ποσό της πρόβλεψης ήταν €58 χιλιάδων στις 31 Δεκεμβρίου 2016 (2015: €58 χιλιάδων).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, εισπρακτέα από συγγενικά μέρη ύψους €197 χιλιάδων (2015: €119 χιλιάδες) δεν ήταν ούτε ληξιπρόθεσμα, ούτε απομειωμένα.

Το Συγκρότημα

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €58 χιλιάδων (2015: €58 χιλιάδων) είχαν υποστεί απομείωση για την οποία έγινε πρόβλεψη. Το ποσό της πρόβλεψης ήταν €58 χιλιάδων στις 31 Δεκεμβρίου 2016 (2015: €58 χιλιάδων).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, εισπρακτέα από συγγενικά μέρη ύψους €35 χιλιάδων (2015: €37 χιλιάδες) και άλλα εισπρακτέα ύψους €859 χιλιάδων (2015: €765 χιλιάδες) δεν ήταν ούτε ληξιπρόθεσμα, ούτε απομειωμένα.

Η χρονολογική ανάλυση αυτών των εισπρακτέων έχει ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €000	2015 €000	2016 €000	2015 €000
Πάνω από 6 μήνες	<u>58</u>	<u>58</u>	<u>58</u>	<u>58</u>

Η κίνηση στην πρόβλεψη απομείωσης των εισπρακτέων της Εταιρείας/Συγκροτήματος είναι ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €000	2015 €000	2016 €000	2015 €000
Την 1 Ιανουαρίου/Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>58</u>	<u>58</u>	<u>58</u>	<u>57</u>

Η δημιουργία και αντιστροφή πρόνοιας για εισπρακτέα τα οποία έχουν υποστεί απομείωση έχει συμπεριληφθεί στα “λειτουργικά και διοικητικά έξοδα”, στις κερδοζημιές (Σημείωση 8). Τα ποσά που περιλαμβάνονται στο λογαριασμό πρόβλεψης για απομείωση γενικά διαγράφονται όταν δεν υπάρχει οποιαδήποτε προσδοκία ανάκτησης επιπρόσθετων μετρητών.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €000	2015 €000	2016 €000	2015 €000
Ευρώ	<u>894</u>	<u>802</u>	<u>197</u>	<u>119</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

21 Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €000	2015 €000	2016 €000	2015 €000
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	1	1.032	-	1.028
	<u>1</u>	<u>1.032</u>	<u>-</u>	<u>1.028</u>

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών τα μετρητά και τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνουν:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €000	2015 €000	2016 €000	2015 €000
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	1	1.032	-	1.028
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 23)	(286)	(463)	(176)	(264)
	<u>(285)</u>	<u>568</u>	<u>(176)</u>	<u>764</u>

Οι λογιστικές αξίες για τα μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €000	2015 €000	2016 €000	2015 €000
Ευρώ	<u>1</u>	<u>1.032</u>	<u>-</u>	<u>1.028</u>

22 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	31 Δεκεμβρίου 2016			31 Δεκεμβρίου 2015		
	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €000	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €000
Εκδομένο και πληρωμένο εξολοκλήρου						
Στην αρχή του έτους	137.610.883	59.173	910	137.610.883	59.173	910
Στο τέλος του έτους	<u>137.610.883</u>	<u>59.173</u>	<u>910</u>	<u>137.610.883</u>	<u>59.173</u>	<u>910</u>

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 200 000 000 μετοχές (2015: 200 000 000 μετοχές) με ονομαστική αξία €0,43 ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

23 Δανεισμός

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €000	2015 €000	2016 €000	2015 €000
Βραχυπρόθεσμος				
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 21)	286	463	176	264
Τραπεζικός δανεισμός	2.490	1.790	1.101	114
Δανεισμός από συγγενικές εταιρείες (Σημ. 28 (vi))	-	19	-	-
	2.776	2.272	1.277	378
Μη βραχυπρόθεσμος				
Τραπεζικός δανεισμός	16.116	17.386	10.851	11.233
Δανεισμός από συγγενικές εταιρείες (Σημ. 28 (vi))	2.793	4.505	2.793	4.505
	18.909	21.891	13.644	15.738
Σύνολο δανεισμού	21.685	24.163	14.921	16.116
Λήξη μη βραχυπρόθεσμου δανεισμού				
Από 1 μέχρι 2 έτη	4.531	3.373	3.906	2.009
Από 2 μέχρι 5 έτη	6.031	9.512	3.470	7.446
Μετά από 5 έτη	8.347	9.006	6.268	6.283
	18.909	21.891	13.644	15.738

Η Εταιρεία

Κατά το έτος 2015 η Εταιρεία κατέληξε σε συμφωνία με τραπεζικό ίδρυμα για αναδιάρθρωση τραπεζικών δανείων ύψους €8.286 χιλιάδων με κύριο σκοπό την επέκταση της ημερομηνίας αποπληρωμής του δανείου (αρχική ημερομηνία αποπληρωμής, 2021) σε μεταγενέστερη ημερομηνία (2027).

Επιπρόσθετα, το έτος 2015, η Εταιρεία κατέληξε σε συμφωνία με τραπεζικό ίδρυμα για παραχώρηση επιπρόσθετου τραπεζικού δανείου ύψους €7.000 χιλιάδων, το οποίο θα καταβάλλεται σε δόσεις με βάση τις ανάγκες της Εταιρείας. Κατά τη διάρκεια του 2015, ποσό ύψους €2.991 χιλιάδων έχει παραχωρηθεί στην Εταιρεία από το τραπεζικό ίδρυμα. Ποσό ύψους €730 χιλιάδων παραχωρήθηκε στην Εταιρεία από το τραπεζικό ίδρυμα κατά τη διάρκεια του 2016.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

23 Δανεισμός (συνέχεια)

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα ως εξής:

Τραπεζικά δάνεια ύψους €8.152 χιλιάδων και €3.800 χιλιάδων είναι αποπληρωτέα με τριμηνιαίες δόσεις μέχρι το 2027 και με εξαμηνιαίες δόσεις μέχρι το 2023, αντίστοιχα.

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- (i) Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας και της θυγατρικής της εταιρείας.
- (ii) Με εταιρικές εγγυήσεις συγγενικών εταιρειών της Εταιρείας ύψους €32.120 χιλιάδων (2015: €32.120 χιλιάδων).
- (iii) Με προσωπικές εγγυήσεις των κ. Κώστα Γαλαταριώτη και κ. Γιώργο Γαλαταριώτη ύψους €16.908 χιλιάδων (2015: €16.908 χιλιάδων (Σημείωση 28 (viii))).
- (iv) Με υποθήκη γης του Συγκροτήματος που περιλαμβάνεται στα επενδυτικά ακίνητα ύψους €23.000 χιλιάδων (2015: €23.000 χιλιάδων) (Σημ.16).

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2016 %	2015 %
Τραπεζικά παρατραβήγματα	4,83%	5,73%
Τραπεζικός δανεισμός	4,16%	4,84%
Δανεισμός από συγγενικά μέρη	4,70%	4,75%

Το Συγκρότημα

Κατά το έτος 2015, το Συγκρότημα κατέληξε σε συμφωνία με τραπεζικό ίδρυμα για αναδιάρθρωση τραπεζικών δανείων ύψους €11.506 χιλιάδων με κύριο σκοπό την επέκταση της ημερομηνίας αποπληρωμής των δανείων (αρχική ημερομηνία αποπληρωμής, 2021) σε μεταγενέστερη ημερομηνία (2027).

Επιπρόσθετα, το έτος 2015, το Συγκρότημα κατέληξε σε συμφωνία με άλλο τραπεζικό ίδρυμα για αναδιάρθρωση τραπεζικών δανείων ύψους €3.301 χιλιάδων με κύριο σκοπό την επέκταση της ημερομηνίας αποπληρωμής του δανείου σε μεταγενέστερη ημερομηνία (2020).

Επίσης, το 2015, το Συγκρότημα κατέληξε σε συμφωνία με τραπεζικό ίδρυμα για παραχώρηση επιπρόσθετου τραπεζικού δανείου ύψους €7.000 χιλιάδων, το οποίο θα καταβάλλεται σε δόσεις με βάση τις ανάγκες του Συγκροτήματος. Κατά τη διάρκεια του 2015, ποσό ύψους €2.991 χιλιάδων έχει παραχωρηθεί στο Συγκρότημα από το τραπεζικό ίδρυμα. Ποσό ύψους €730 χιλιάδων παραχωρήθηκε στο Συγκρότημα από το τραπεζικό ίδρυμα κατά τη διάρκεια του 2016.

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα ως εξής:

Τραπεζικά δάνεια ύψους €3.800 χιλιάδων, €11.323 χιλιάδων και €3.483 χιλιάδων είναι αποπληρωτέα με εξαμηνιαίες δόσεις μέχρι το 2023, με τριμηνιαίες δόσεις μέχρι το 2027, με εξαμηνιαίες δόσεις μέχρι το 2020, αντίστοιχα.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

23 Δανεισμός (συνέχεια)

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- (i) Με υποθήκη γης του Συγκροτήματος που περιλαμβάνεται στα επενδυτικά ακίνητα ύψους €31.500 χιλιάδων (2015: €31.500 χιλιάδων) (Σημ.16).
- (ii) Με κυμαινόμενη επιβάρυνση στα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος.
- (iii) Με εταιρικές εγγυήσεις συγγενικών εταιρειών του Συγκροτήματος ύψους €12.000 χιλιάδων (2015: €12.000 χιλιάδων).
- (iv) Με προσωπικές εγγυήσεις των κ. Κώστα Γαλαταριώτη και κ. Γιώργο Γαλαταριώτη ύψους €23.528 χιλιάδων (2015: €23.528 χιλιάδων) (Σημείωση 28 (viii)).

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2016 %	2015 %
Τραπεζικά παρατραβήγματα	4,83%	5,10%
Τραπεζικός δανεισμός	4,21%	4,84%
Δανεισμός από συγγενικά μέρη	4,70%	4,75%

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα

Τα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα είναι διευθετημένα σε κυμαινόμενα επιτόκια. Για δανεισμό σε κυμαινόμενο επιτόκιο τα επιτόκια καθορίζονται μηνιαίως εκθέτοντας την Εταιρεία/το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Η λογιστική αξία των τραπεζικών παρατραβηγμάτων, των τραπεζικών δανείων και του δανεισμού από συγγενικές εταιρείες είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία.

Η λογιστική αξία του δανεισμού αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €000	2015 €000	2016 €000	2015 €000
Ευρώ	21.685	24.163	14.921	16.117
	<u>21.685</u>	<u>24.163</u>	<u>14.921</u>	<u>16.117</u>

Η έκθεση του δανεισμού σε αλλαγές στα επιτόκια και οι συμβατικές ημερομηνίες επανεκτίμησης κατά την ημερομηνία του ισολογισμού είναι ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €000	2015 €000	2016 €000	2015 €000
6 μήνες ή λιγότερο	21.685	24.163	14.921	16.117
	<u>21.685</u>	<u>24.163</u>	<u>14.921</u>	<u>16.117</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

23 Δανεισμός (συνέχεια)

Η Εταιρεία/το Συγκρότημα έχει τις πιο κάτω αξιοποιημένες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€000	€000	€000	€000
Κυμαινόμενο επιτόκιο: Λήξη εντός ενός έτους	1.629	5.348	1.604	5.259

Οι διευκολύνσεις που λήγουν εντός ενός έτους είναι ετήσιες διευκολύνσεις που υπόκεινται σε αναθεώρηση σε διαφορετικές ημερομηνίες.

24 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η μεικτή κίνηση στο λογαριασμό αναβαλλόμενης φορολογίας έχει ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€000	€000	€000	€000
Στην αρχή του έτους	53.566	53.566	53.566	53.566
Χρέωση στις κερδοζημιές (Σημ. 11)	559	-	-	-
Στο τέλος του έτους	54.125	53.566	53.566	53.566

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψη ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

Το Συγκρότημα

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	Κέρδη δίκαιης αξίας €000	Σύνολο €000
Την 1 Ιανουαρίου 2015	53.566	53.566
Στις 31 Δεκεμβρίου 2015	53.566	53.566
	Κέρδη δίκαιης αξίας €000	Σύνολο €000
Την 1 Ιανουαρίου 2016	53.566	53.566
Χρέωση στις κερδοζημιές	559	559
Την 31 Δεκεμβρίου 2016	54.125	54.125

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

24 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Η Εταιρεία

	Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες €000	Σύνολο €000
Την 1 Ιανουαρίου 2015/ 31 Δεκεμβρίου 2015	53.566	53.566
Την 1 Ιανουαρίου 2016/στις 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>53.566</u>	<u>53.566</u>

25 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €000	2015 €000	2016 €000	2015 €000
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 28 (ν))	33	-	-	814
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	176	173	32	33
	<u>209</u>	<u>173</u>	<u>32</u>	<u>847</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

26 Προβλέψεις

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €000	2015 €000	2016 €000	2015 €000
Πρόβλεψη για αποσυναρμολόγηση μηχανημάτων και εξοπλισμού:				
Στην αρχή του έτους	-	298	-	-
Πίστωση στις κερδοζημιές:				
Έξοδα που πραγματοποιήθηκαν	-	(136)	-	-
Χρέωση στις κερδοζημιές	-	-	-	-
Αντιστροφή στις κερδοζημιές (Σημ.6)	-	(162)	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

27 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

(i) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις της Εταιρείας/του Συγκροτήματος

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα είναι εγγυητής των δανείων συγγενικών εταιρειών όπως παρουσιάζεται στη Σημείωση 28(vii)). Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας/του Συγκροτήματος δεν αναμένει να προκύψουν οποιεσδήποτε σημαντικές υποχρεώσεις προς την Εταιρεία/το Συγκρότημα αναφορικά με τις εγγυήσεις αυτές.

28 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την C.C.C. Holdings & Investments Limited (ιθύνουσα εταιρεία) η οποία είναι εγγεγραμμένη στην Κύπρο. Η τελική ιθύνουσα εταιρεία είναι η George S. Galatariotis & Sons Limited, επίσης εγγεγραμμένη στην Κύπρο.

Οι συγγενικές εταιρείες είναι εταιρείες υπό κοινό έλεγχο, εταιρείες που ελέγχονται από Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας και εταιρείες που ασκούν σημαντική επιρροή στο Συγκρότημα και την Εταιρεία.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(i) Αγορές υπηρεσιών

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €000	2015 €000	2016 €000	2015 €000
Συγγενικές εταιρείες:				
Διοικητικές και άλλες διαχειριστικές υπηρεσίες	-	7	36	43
Ενοίκια (Σημ.8)	174	175	-	-
	<u>174</u>	<u>182</u>	<u>36</u>	<u>43</u>

(ii) Πωλήσεις υπηρεσιών

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €000	2015 €000	2016 €000	2015 €000
Γραμματειακές και διαχειριστικές υπηρεσίες:				
Ιθύνουσα εταιρεία	5	5	-	-
Συγγενικές εταιρείες	597	546	-	-
Τελική ιθύνουσα εταιρεία	25	25	-	-
	<u>627</u>	<u>576</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

(iii) Τόκοι σε υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €000	2015 €000	2016 €000	2015 €000
Τόκοι πληρωτέοι (Σημ. 10):				
Συγγενική εταιρεία	145	228	145	226
	<u>145</u>	<u>228</u>	<u>145</u>	<u>226</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

28 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iv) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών και Συμβούλων

Η συνολική αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών (στην οποία συμπεριλαμβάνεται η αμοιβή των Συμβούλων) ήταν ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €000	2015 €000	2016 €000	2015 €000
Δικαιώματα Συμβούλων	6	6	6	6
Αμοιβή Εκτελεστικών Συμβούλων	301	305	-	-
Σύνολο Συμβούλων	<u>307</u>	<u>311</u>	<u>6</u>	<u>6</u>
Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών	78	78	-	-
	<u>385</u>	<u>389</u>	<u>6</u>	<u>6</u>

Το Συγκρότημα

Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016	Δικαιώματα €000	Μισθοί και εισφορές εργοδότη €000	Σύνολο €000
<u>Εκτελεστικοί Σύμβουλοι</u>			
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης	1	75	76
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης	1	101	102
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης	1	53	54
Τάσος Αναστασίου	1	72	73
	<u>4</u>	<u>301</u>	<u>305</u>
<u>Μη εκτελεστικοί Σύμβουλοι</u>			
Μιχάλης Μουσιούπας	1	-	1
Αντώνης Αντωνίου	1	-	1
	<u>2</u>	<u>-</u>	<u>2</u>
Σύνολο	<u>6</u>	<u>301</u>	<u>307</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

28 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iv) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών και Συμβούλων (συνέχεια)

Το Συγκρότημα (συνέχεια)

Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2015	Δικαιώματα €000	Μισθοί και εισφορές εργοδότη €000	Σύνολο €000
<u>Εκτελεστικοί Σύμβουλοι</u>			
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης	1	76	77
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης	1	101	102
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης	1	57	58
Τάσος Αναστασίου	1	72	73
	<u>4</u>	<u>306</u>	<u>310</u>
<u>Μη εκτελεστικοί Σύμβουλοι</u>			
Μιχάλης Μουσιούπας	1	-	1
Αντώνης Αντωνίου	1	-	1
	<u>2</u>	<u>-</u>	<u>2</u>
Σύνολο	<u>6</u>	<u>306</u>	<u>312</u>

Η Εταιρεία

Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2016	Δικαιώματα €000	Μισθοί και εισφορές εργοδότη €000	Σύνολο €000
<u>Εκτελεστικοί Σύμβουλοι</u>			
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης	1	-	1
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης	1	-	1
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης	1	-	1
Τάσος Αναστασίου	1	-	1
	<u>4</u>	<u>-</u>	<u>4</u>
<u>Μη εκτελεστικοί Σύμβουλοι</u>			
Μιχάλης Μουσιούπας	1	-	1
Αντώνης Αντωνίου	1	-	1
	<u>2</u>	<u>-</u>	<u>2</u>
Σύνολο	<u>6</u>	<u>-</u>	<u>6</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

28 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iv) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών και Συμβούλων (συνέχεια)

Η Εταιρεία (συνέχεια)

	Δικαιώματα €000	Μισθοί και εισφορές εργοδότη €000	Σύνολο €000
Έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2015			
Εκτελεστικοί Σύμβουλοι			
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης	1	-	1
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης	1	-	1
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης	1	-	1
Τάσος Αναστασίου	1	-	1
	<u>4</u>	<u>-</u>	<u>4</u>
Μη εκτελεστικοί Σύμβουλοι			
Μιχάλης Μουσιούπας	1	-	1
Αντώνης Αντωνίου	1	-	1
	<u>2</u>	<u>-</u>	<u>2</u>
Σύνολο	<u>6</u>	<u>-</u>	<u>6</u>

(v) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€000	€000	€000	€000
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη				
(Σημ. 20):				
Συγγενικές εταιρείες	18	15	-	-
Συνδεδεμένες εταιρείες	-	1	-	1
Θυγατρικές εταιρείες ⁽¹⁾	-	-	197	118
Τελική ιθύνουσα εταιρεία	17	21	-	-
	<u>35</u>	<u>37</u>	<u>197</u>	<u>119</u>
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη				
(Σημ. 25):				
Θυγατρικές εταιρείες	-	-	-	814
Εταιρεία η οποία εξασκεί σημαντική επιρροή στο Συγκρότημα	33	-	-	-
	<u>33</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>814</u>

⁽¹⁾ Κατά τη διάρκεια του έτους 2015 η Εταιρεία αναγνώρισε χρέωση απομείωσης έναντι του υπόλοιπου με την θυγατρική εταιρεία ύψους €2.625 χιλιάδες, καθώς η Εταιρεία δεν αναμένει να εισπράξει αυτό το ποσό και ως εκ τούτου η Εταιρεία παραιτήθηκε από το δικαίωμα είσπραξης αυτού του υπολοίπου (Σημ.6).

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

28 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(v) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους (συνέχεια)

Τα υπόλοιπα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη δεν φέρουν τόκο και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

(vi) Δάνεια από συγγενικές εταιρείες

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016 €000	2015 €000	2016 €000	2015 €000
Δανεισμός από εταιρεία η οποία εξασκεί σημαντική επιρροή στο Συγκρότημα/ Εταιρεία:				
Στην αρχή του έτους	4.524	4.868	4.505	4.840
Αποπληρωμή κατά τη διάρκεια του έτους	(1.884)	(418)	(1.865)	(409)
Δάνεια που εκχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους σε συγγενικές εταιρείες έναντι δανείων εισπρακτέων και άλλων υπολοίπων από συγγενικές εταιρείες	-	(167)	-	(167)
Υπόλοιπα που μεταφέρθηκαν από συγγενική εταιρεία	8	13	8	15
Τόκος που χρεώθηκε (Σημ. 28 (iii))	145	228	145	226
Στο τέλος του έτους (Σημ. 23)	<u>2.793</u>	<u>4.524</u>	<u>2.793</u>	<u>4.505</u>

Τα δάνεια από την εταιρεία η οποία εξασκεί σημαντική επιρροή στο Συγκρότημα/ στην Εταιρεία φέρουν τόκο 4,70% (2015: 4,75%) και δεν είναι εξασφαλισμένα. Τα πιο πάνω δάνεια είναι αποπληρωτέα μεταξύ 2 και 7 ετών.

(vii) Εγγυήσεις και λοιπές εξασφαλίσεις για δάνεια που παραχωρήθηκαν σε συγγενικές εταιρείες

Το Συγκρότημα έχει εγγυηθεί δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα που πήραν συγγενικές εταιρείες ως ακολούθως:

	2016		2015	
	Επιβάρυνση πάνω στα επενδυτικά ακίνητα €000	Εταιρικές εγγυήσεις €000	Επιβάρυνση πάνω στα επενδυτικά ακίνητα €000	Εταιρικές εγγυήσεις €000
Τελική ιθύνουσα εταιρεία	4.800	9.600	4.800	9.600
Ιθύνουσα εταιρεία	13.750	18.500	13.750	18.500
Άλλες συγγενικές εταιρείες υπό κοινό έλεγχο	1.770	3.490	1.770	3.490
	<u>20.320</u>	<u>31.590</u>	<u>20.320</u>	<u>31.590</u>
	<u>20.320</u>	<u>31.590</u>	<u>20.320</u>	<u>31.590</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

28 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(vii) Εγγυήσεις και λοιπές εξασφαλίσεις για δάνεια που παραχωρήθηκαν σε συγγενικές εταιρείες (συνέχεια)

Η Εταιρεία έχει εγγυηθεί δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα που πήραν συγγενικές εταιρείες ως ακολούθως:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	Εταιρικές εγγυήσεις €000	Εταιρικές εγγυήσεις €000
Τελική Ιθύνουσα εταιρεία	4.800	4.800
Ιθύνουσα εταιρεία	9.250	9.250
Θυγατρική εταιρεία	3.400	3.400
Άλλες συγγενικές εταιρείες υπό κοινό έλεγχο	1.720	1.720
	<u>19.170</u>	<u>19.170</u>

(viii) Προσωπικές εγγυήσεις των Συμβούλων

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένα με προσωπικές εγγυήσεις των κ. Κώστα Γαλαταριώτη και κ. Γιώργο Γαλαταριώτη για το ποσό των €16.908 χιλιάδων και €23.528 χιλιάδων αντίστοιχα (2015: 16.908 χιλιάδων και €23.528 χιλιάδων αντίστοιχα) (Σημείωση 23).

(ix) Δάνεια σε συγγενικά μέρη

	<u>Το Συγκρότημα</u>		<u>Η Εταιρεία</u>	
	<u>2016</u>	2015	<u>2016</u>	2015
	€000	€000	€000	€000
Δάνεια που παραχωρήθηκαν σε θυγατρικές εταιρείες	-	-	936	-
Απομείωση δανείων εισπρακτέων από θυγατρικές εταιρείες (Σημ.6)	-	-	(936)	-
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

29 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Στις 9 Μαρτίου 2017, μέσα στα πλαίσια αναδιάρθρωσης των πιστωτικών διευκολύνσεων του Συγκροτήματος και άλλων συγγενικών του εταιρειών έχει ολοκληρωθεί η πώληση τεμαχίου γης από το Συγκρότημα (μέσω της 100% θυγατρικής εταιρείας C.C.C. Real Estate Company Ltd) προς τρίτο μέρος (100% θυγατρική της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ).

Το τίμημα της πώλησης του ακινήτου ανέρχεται στις €30.750 χιλιάδες και η πώληση / πράξη εμπίπτει στα πλαίσια των κανονισμών και προνοιών του Τμήματος Φορολογίας για φορολογικές ελαφρύνσεις για αναδιρθρώσεις τραπεζικών δανείων.

Αντικείμενο της εν λόγω αναδιάρθρωσης αποτελούν όλα τα δάνεια μεταξύ της θυγατρικής εταιρείας C.C.C. Real Estate Company Ltd και της Εταιρείας με την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ, καθώς και μέρος των δανείων άλλων συγγενικών εταιρειών του Συγκροτήματος για τα οποία το Συγκρότημα, μέσω της θυγατρικής C.C.C. Real Estate Company Ltd, είναι εγγυητής και πάροχος εξασφάλισης.

Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή σελίδες 9 μέχρι 19.