

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	1
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης	2 – 4
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εισοδημάτων	5
Συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός	6
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	7
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	8
Σημειώσεις στις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	9 – 15

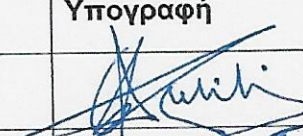
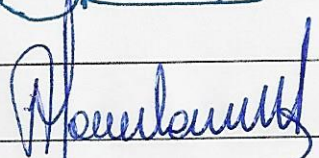
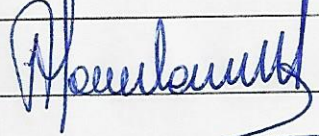
Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

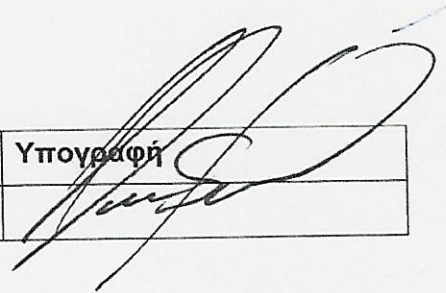
Σύμφωνα με το Άρθρο 10, εδάφιο 3(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, Ν 190 (Ι)/2007, όπως τροποποιήθηκε, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ (η "Εταιρεία") για τους έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2020 επιβεβαιώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 5 μέχρι 15:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και,
- (β) Η Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση (fair view) των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Ονοματεπώνυμο και ιδιότητα	Υπογραφή
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Πρόεδρος)	
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)	
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)	
Τάσος Αναστασίου (Σύμβουλος)	
Μιχάλης Μουσιούτσας (Σύμβουλος)	
Αντώνης Αντωνίου (Σύμβουλος)	

Υπεύθυνη σύνταξης των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Ονοματεπώνυμο και ιδιότητα	Υπογραφή
Έλενα Στυλιανού (Οικονομικός Διευθυντής)	

Λεμεσός, 28 Σεπτεμβρίου 2020

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης

για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, σε συνεδρίαση του που πραγματοποιήθηκε στις 28 Σεπτεμβρίου 2020, μελέτησε και ενέκρινε τις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας και των θυγατρικών εταιρειών C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Ltd και C.C.C. Real Estate Company Ltd και το μερίδιο στις συνδεδεμένες εταιρείες Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ και C.C.C. Secretarial Ltd.

Οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, που εκφράζονται σε Ευρώ, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 “Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις” όπως υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων.

Κατά την κατάρτιση των αποτελεσμάτων για το πρώτο εξάμηνο του 2020 εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές πολιτικές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στους ετήσιους λογαριασμούς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Τα αποτελέσματα για το πρώτο εξάμηνο του 2020 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η ανάπτυξη/αξιοποίηση γης καθώς και η ανάληψη στρατηγικών επενδύσεων σε εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον ξενοδοχειακό τομέα και στον τομέα παραγωγής και διάθεσης τσιμέντων και συναφών δραστηριοτήτων.

Αλλαγές στο Συγκρότημα

Κατά τη διάρκεια της περιόδου δεν έχει γίνει οποιαδήποτε αλλαγή στη δομή του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα δεν προτίθεται να πραγματοποιήσει οποιαδήποτε εξαγορά ή συγχώνευση.

Ανασκόπηση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος

Το καθαρό κέρδος του Συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020 ανήλθε στις €992 χιλιάδες σε σύγκριση με καθαρό κέρδος €2.442 χιλιάδες για την αντίστοιχη περίοδο του 2019.

Η μείωση του καθαρού κέρδους σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο οφείλεται στη μείωση του μεριδίου κέρδους από την συνδεδεμένη της Εταιρεία, Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ, σε €1.231 χιλιάδες σε σχέση με €2.636 κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2019. Αυτό οφείλεται στα περιοριστικά μέτρα που επιβλήθηκαν λόγω της πανδημίας του Κορωνοϊού (COVID-19) και τα οποία είχαν σημαντική επίδραση στις δραστηριότητες και οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ, για το πρώτο εξάμηνο του έτους.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης

για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020 (συνέχεια)

Ανασκόπηση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος (συνέχεια)

Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος στο τέλος της περιόδου ήταν €330.704 χιλιάδες (31 Δεκεμβρίου 2019: €329.842 χιλιάδες).

Τα ίδια κεφαλαία που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας ανέρχονται σε €278.345 χιλιάδες σε σχέση με €277.356 χιλιάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2019, παρουσιάζοντας αύξηση €989 χιλιάδες ως αποτέλεσμα του κέρδους και των άλλων συνολικών εισοδημάτων της περιόδου.

Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ»)

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ») στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό, λειτουργικό και στρατηγικό σχεδιασμό του καθώς και την αξιολόγηση και την δημοσίευση των επιδόσεων του. Οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος, της χρηματοοικονομικής του θέσης καθώς και της κατάστασης ταμειακών ροών. Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

Δείκτες αποδοτικότητας: Το Συγκρότημα, προκειμένου για την πληρέστερη ανάλυση των λειτουργικών αποτελεσμάτων του χρησιμοποιεί τους εξής δείκτες:

Περιουσιακά στοιχεία: Η αναλυτική κατάσταση των περιουσιακών στοιχείων παρουσιάζεται στην σελίδα 6 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας: Περιλαμβάνουν το μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας, και παρουσιάζονται αναλυτικά στην σελίδα 6 των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Προοπτικές 2020

Με την πρόσφατη και ταχεία εξέλιξη της νόσου του Κορωνοϊού (COVID-19) η οικονομία της Κύπρου και η παγκόσμια οικονομία εισήλθαν σε μια περίοδο πρωτοφανούς κρίσης στον τομέα της περίθαλψης υγείας, η οποία έχει ήδη προκαλέσει παγκόσμια αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την καθημερινή ζωή. Τα ρυθμιστικά μέτρα που επιβλήθηκαν και συνεχίζουν να επιβάλλονται από τις κυβερνήσεις των κρατών και την Κυπριακή Δημοκρατία προκειμένου να περιορίσουν και να μετριάσουν τον αντίκτυπο στην υγεία των πολιτών, έχουν σημαντικό αντίκτυπο τόσο στην οικονομία της Κύπρου όσο και την παγκόσμια οικονομία.

Τομείς όπως ο τουρισμός, η φιλοξενία και η ψυχαγωγία έχουν διαταραχθεί σημαντικά από αυτά τα μέτρα και αναμένεται να υποστούν σημαντικές απώλειες. Άλλοι τομείς που έχουν διαταραχθεί και αναμένεται να επηρεαστούν αρνητικά είναι ο τομέας των ακινήτων και ο κατασκευαστικός κλάδος.

Ως αποτέλεσμα των πιο πάνω μέτρων και της αβεβαιότητας για την πορεία των εξελίξεων σε σχέση με την πανδημία του Κορωνοϊού (COVID-19), το Συγκρότημα αναμένει πιθανή επιδείνωση στα αποτελέσματα των κερδών του για τους επόμενους μήνες του έτους 2020, η οποία όμως υπό τις περιστάσεις δεν μπορεί να προβλεφθεί αξιόπιστα.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης

για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020 (συνέχεια)

Συναλλαγές με Συνδεδεμένες Εταιρείες

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένες Εταιρείες αναφέρονται αναλυτικά στην σημείωση 8 των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος επηρεάζονται από διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες που σχετίζονται με την οικοδομική και τουριστική βιομηχανία. Οι δραστηριότητες αυτές επηρεάζονται από ένα αριθμό παραγόντων οι οποίοι συμπεριλαμβάνουν, αλλά δεν περιορίζονται, στους εξής:

- Το οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου αλλά και διεθνώς το οποίο διαμορφώθηκε μετά τις εξελίξεις και τα μέτρα που λήφθηκαν και συνεχίζουν να λαμβάνονται σε σχέση με την εξάπλωση του Κορωνοϊού (COVID-19).
- Εθνικούς και διεθνείς οικονομικούς και γεωπολιτικούς παράγοντες.
- Την επίδραση πολέμων, τρομοκρατικών ενεργειών αλλά και ασθενειών και επιδημιών, που δυνατό να επηρεάσουν τις αφίξεις τουριστών στο νησί.
- Αυξημένο εσωτερικό ανταγωνισμό όσο και από ανταγωνιστικές γειτονικές χώρες.
- Αυξήσεις στα έξοδα ενέργειας.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί αυτούς τους κινδύνους μέσω διάφορων μηχανισμών και αναπροσαρμόζει τη στρατηγική του ανάλογα για να περιορίσει στο βαθμό που είναι δυνατό την επίδραση αυτών των κινδύνων.

Άλλοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα αναφέρονται στην σημείωση 6 της Ετήσιας Έκθεσης και των Οικονομικών Καταστάσεων του Συγκροτήματος για το έτος 2019.

Αποσπάσματα των αποτελεσμάτων της πρώτης εξαμηνίας του 2020 θα δημοσιευθούν στις 29 Σεπτεμβρίου 2020 στην εφημερίδα "ΠΟΛΙΤΗΣ".

Αντίγραφα ολόκληρων των μη ελεγμένων συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων διατίθενται στα γραφεία της Εταιρείας στην Λεωφόρο Μακαρίου III 197, Gala Tower, 3030 Λεμεσός, τηλ: 25891000, καθώς και σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος Γαλαταριώτη (www.galatariotisgroup.com).

Λεμεσός, 28 Σεπτεμβρίου 2020

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εισοδημάτων για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020

		30 Ιουνίου 2020 Μη ελεγμένα €000	30 Ιουνίου 2019 Μη ελεγμένα €000
	<u>Σημ.</u>		
Εισόδημα		164	174
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(403)	(362)
Ζημιά εργασιών		(239)	(188)
Μερίδιο κέρδους από επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης	7	1.231	2.636
Κέρδος πριν τη φορολογία		1.231	2.448
Φορολογία	4	-	(6)
Κέρδος για την περίοδο		992	2.442
Άλλα συνολικά εισοδήματα			
Μερίδιο αποθεματικών από επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης	7	(13)	2
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο		979	2.444
Κέρδος για την περίοδο που αναλογεί στους:			
Μετόχους της Εταιρείας		1.002	2.448
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		(10)	(6)
		992	2.442
Κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή):			
Βασικό και πλήρως κατανεμημένο		0,73	1,78

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός στις 30 Ιουνίου 2020

	Σημ.	30 Ιουνίου 2020 Μη ελεγμένα €000	31 Δεκεμβρίου 2019 Ελεγμένα €000
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός		5	9
Επενδύσεις σε ακίνητα	5	238.156	238.131
Επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης	7	59.618	58.401
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων		20.703	20.703
		318.482	317.244
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος		11.376	10.881
Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		192	139
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα		654	1.578
		12.222	12.598
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		330.704	329.842
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά κατανεμητέα στους Μετόχους της Εταιρείας			
Μετοχικό κεφάλαιο		59.173	59.173
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο		910	910
Αποθεματικό δίκαιης αξίας		105.550	105.563
Αποθεματικό προσόδου		17.236	17.236
Άλλα αποθεματικά		(15)	(15)
Κέρδη που κρατήθηκαν		95.492	94.489
		278.345	277.356
Μη-ελέγχουσα συμμετοχή		6.745	6.756
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		285.090	284.112
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		45.213	45.213
Προβλέψεις		300	300
		45.513	45.513
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		101	217
		101	217
Σύνολο υποχρεώσεων		45.614	45.730
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		330.704	329.842

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια για την περίοδο από 01 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

Που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας

	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €000	Αποθεματικό δίκαιης αξίας €000	Αποθεματικό προσόδου €000	Άλλα αποθεματικά €000	Κέρδη που κρατήθηκαν €000	Σύνολο €000	Μη-ελέγχουσα συμμετοχή €000	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	59.173	910	105.582	17.236	(15)	92.154	274.040	6.773	281.813
Συνολικό εισόδημα									
Κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	-	2.448	2.448	(6)	2.442
Άλλα συνολικά εισοδήματα									
Μερίδιο αποθεματικών δίκαιης αξίας και άλλων αποθεματικών συνδεδεμένων εταιρειών	-	-	2	-	-	-	2	-	2
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο	-	-	2	-	-	2.448	2.450	(6)	2.444
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2019 (μη ελεγμένα)	<u>59.173</u>	<u>910</u>	<u>105.584</u>	<u>17.236</u>	<u>(15)</u>	<u>94.601</u>	<u>277.489</u>	<u>6.767</u>	<u>284.256</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	59.173	910	105.563	17.236	(15)	94.489	277.356	6.756	284.112
Συνολικό εισόδημα									
Κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	-	1.002	1.002	(10)	992
Άλλα συνολικά εισοδήματα									
Μερίδιο αποθεματικών δίκαιης αξίας και άλλων αποθεματικών συνδεδεμένων εταιρειών	-	-	(13)	-	-	-	(13)	-	(13)
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο	-	-	(13)	-	-	1.002	989	(10)	978
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2020 (μη ελεγμένα)	<u>59.173</u>	<u>910</u>	<u>105.550</u>	<u>17.236</u>	<u>(15)</u>	<u>95.492</u>	<u>278.345</u>	<u>6.745</u>	<u>285.090</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για την περίοδο από 01 Ιανουαρίου 2020 μέχρι 30 Ιουνίου 2020

	30 Ιουνίου 2020 Μη ελεγμένα €000	30 Ιουνίου 2019 Μη ελεγμένα €000
Ροή μετρητών από εργασίες		
Μετρητά που χρησιμοποιήθηκαν για εργασίες Φορολογία	(634) -	(2.317) 6
Καθαρά μετρητά για εργασίες	(634)	(2.311)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	-	2.184
Δάνεια σε συνδεδεμένες εταιρείες	(265)	(1.871)
Πρόσθετες δαπάνες σε επενδύσεις σε ακίνητα	(25)	(5)
Καθαρά μετρητά (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες	(290)	308
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Τόκοι που πληρώθηκαν	-	-
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-	-
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(924)	(2.003)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	1.578	2.009
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	654	6

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Σημειώσεις στις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο το 1951 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ.113 και μετέπειτα μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία. Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020 συμπεριλαμβάνουν την Εταιρεία και τις θυγατρικές της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Ltd και C.C.C. Real Estate Company Ltd , που μαζί αναφέρονται ως “Συγκρότημα”, και το συμφέρον σε εταιρείες που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης, Τσιμεντοποία Βασιλικού Δημόσια Εταιρείας Λτδ και C.C.C. Secretarial Ltd (Σημειώσεις 6 και 7).

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η ανάπτυξη/αξιοποίηση γης καθώς και η ανάληψη στρατηγικών επενδύσεων σε εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον ξενοδοχειακό τομέα και στον τομέα παραγωγής και διάθεσης τσιμέντων και συναφών δραστηριοτήτων.

2 Βάση ετοιμασίας και Λογιστικές Πολιτικές

Βάση ετοιμασίας

Οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 “Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις”, όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019, οι οποίες έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την ΕΕ.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Κύριες λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές που ακολουθήθηκαν σχετικά με στοιχεία που θεωρούνται σημαντικά ή ουσιώδη στον καθορισμό των αποτελεσμάτων και της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος για την υπό εξέταση περίοδο είναι οι ίδιες με εκείνες που χρησιμοποιήθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

3 Πληροφόρηση ανά τομέα

Σύμφωνα με την προσέγγιση της διεύθυνσης σχετικά με το ΔΠΧΑ 8, οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται με βάση την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται τις το Διοικητικό Συμβούλιο (το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων), που είναι υπεύθυνο για την κατανομή πόρων τις αναφερόμενους τομείς και την αξιολόγηση της απόδοσής τις. Όλοι οι λειτουργικοί τομείς που χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα πληρούν τον ορισμό της τομέα αναφοράς σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8. Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος για τις οποίους δίδεται ανάλυση κατά τομέα είναι οι εξής:

- (1) Επενδύσεις σε ακίνητα
- (2) Ξενοδοχεία
- (3) Τσιμέντα – στρατηγική επένδυση στη Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος, αξιολογεί την απόδοση των λειτουργικών τομέων βασισμένη στη ζημιά πριν τις τόκους, το φόρο και τις αποσβέσεις (EBITDA). Αυτή η βάση μέτρησης δεν συμπεριλαμβάνει τα αποτελέσματα των μη επαναλαμβανόμενων δαπανών από τις λειτουργικούς τομείς, τις προβλέψεις αναδιοργάνωσης και απομείωση, όταν η απομείωση είναι αποτέλεσμα της απομονωμένου, μη επαναλαμβανόμενου γεγονότος. Οι τις πληροφορίες που παρέχονται, εκτός αυτών που σημειώνονται πιο κάτω, λογίζονται σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις.

Οι πληροφορίες ανά τομέα που παρέχονται στη Διεύθυνση του Συγκροτήματος για τις αναφερόμενους τομείς είναι ως εξής:

Εξαμηνία που έληξε 30 Ιουνίου 2020

	Ξενοδοχεία €000	Επενδύσεις σε ακίνητα €000	Τσιμέντα €000	Τις €000	Αναπρο- σαρμογές συμφιλίω- σης €000	Σύνολο €000
Εισόδημα	-	-	44.512	164	(44.512)	164
(Ζημιά)/Κέρδος πριν τις τόκους, τη φορολογία και τις αποσβέσεις	(32)	(295)	12.897	93	(12.897)	(234)
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	20.703	238.156	293.630	12.243	(234.028)	330.704
Τα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν: Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	-	16	59.602	59.618
Προσθήκες μη – κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	-	25	5.360	-	(5.360)	25
Υποχρεώσεις ανά τομέα	8	1.992	48.037	43.613	(48.037)	45.613

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

3 Πληροφόρηση ανά τομέα (συνέχεια)

Εξαμηνία που έληξε 30 Ιουνίου 2019

	Ξενοδοχεία €000	Επενδύσεις σε ακίνητα €000	Τσιμέντα €000	Άλλες €000	Αναπρο- σαρμογές συμφιλίω- σης €000	Σύνολο €000
Εισόδημα	-	-	53.996	174	(53.996)	174
(Ζημιά)/Κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία και τις αποσβέσεις	(19)	(269)	18.435	105	(18.435)	(183)
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	20.703	238.113	296.903	14.108	(239.929)	329.898
Τα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν: Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	-	14	56.974	56.988
Προσθήκες μη - κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	-	5	5.979	-	(5.979)	5
Υποχρεώσεις ανά τομέα	5	1.628	53.133	44.009	(53.133)	45.642

Συμφιλίωση αποτελεσμάτων ανά τομέα

Η ζημιά πριν τους τόκους, τη φορολογία και τις αποσβέσεις, διαφέρει από το κέρδος πριν τη φορολογία ως εξής:

	30 Ιουνίου 2020 €000	30 Ιουνίου 2019 €000
Ζημιά πριν τη φορολογία, τους τόκους και τις αποσβέσεις	(234)	(183)
Αποσβέσεις	(5)	(5)
Ζημιά εργασιών	(239)	(188)
Μερίδιο κέρδους από επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης	1.231	2.636
Κέρδος πριν την φορολογία	992	2.448

Συμφιλίωση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά τομέα

Τα περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα συμφιλιώνονται με το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2020 €000	31 Ιουνίου 2019 €000
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	330.704	329.898
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	330.704	329.898

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

3 Πληροφόρηση ανά τομέα (συνέχεια)

Οι υποχρεώσεις ανά τομέα συμφιλώνονται με το σύνολο των υποχρεώσεων ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2020 €000	31 Ιουνίου 2019 €000
Υποχρεώσεις ανά τομέα	45.613	45.642
Σύνολο υποχρεώσεων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	45.613	45.642

4 Φορολογία

	30 Ιουνίου 2020 €000	30 Ιουνίου 2019 €000
Τρέχουσα φορολογία:		
Αμυντική Εισφορά	-	6
Χρέωση φορολογίας	-	6

5 Επενδύσεις σε ακίνητα

	30 Ιουνίου 2020 €000	31 Δεκεμβρίου 2019 €000
Δίκαιη αξία την 1 ^η Ιανουαρίου	238.131	238.108
Πρόσθετες δαπάνες	25	22
Δίκαιη αξία στο τέλος της περιόδου/έτους	238.156	238.131

6 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν την Εταιρεία και τις θυγατρικές εταιρείες της που μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα". Οι θυγατρικές εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ελέγχει. Το Συγκρότημα ελέγχει μια οντότητα όταν έχει την δύναμη ή τα δικαιώματα να ελέγχει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές πολιτικές τους σε διάφορες αποδόσεις από την εμπλοκή του με την οντότητα και έχει τη δυνατότητα να επηρεάζει αυτές τις αποδόσεις μέσω του ελέγχου της οντότητας.

Οι σημαντικές θυγατρικές εταιρείες, οι οποίες είναι όλες εγγεγραμμένες στην Κύπρο, είναι:

Όνομα	Χώρα σύστασης	Κύρια δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής	
			30 Ιουνίου 2020 %	31 Δεκεμβρίου 2019 %
C.C.C. Real Estate Company Limited	Κύπρος	Ιδιοκτησία γης για ανάπτυξη	100,00	100,00
C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited	Κύπρος	Επενδύσεις στον ξενοδοχειακό και τουριστικό τομέα	67,29	67,29

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

7 Επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης

	30 Ιουνίου 2020 €000	31 Δεκεμβρίου 2019 €000
Στην αρχή του έτους	58.401	56.534
Μερίδιο κέρδους μετά τη φορολογία	1.231	5.162
Μερίδιο αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	(13)	(19)
Μερίσματα	-	(3.276)
Στο τέλος της περιόδου/έτους	<u>59.618</u>	<u>58.401</u>

Το Συγκρότημα έχει τις πιο κάτω επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης:

Όνομα	Χώρα	Δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής	
			30 Ιουνίου 2020 %	31 Δεκεμβρίου 2019 %
Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	Κύπρος	Παραγωγή και εμπορία έτοιμου τσιμέντου	25,3	25,3
C.C.C. Secretarial Ltd	Κύπρος	Παροχή υπηρεσιών διαχείρισης, γραμματειακών και άλλων υπηρεσιών	50,0	50,0

8 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Το Συγκρότημα ελέγχεται από την C.C.C. Holdings & Investments Limited (ιθύνουσα εταιρεία) η οποία είναι εγγεγραμμένη στην Κύπρο. Η τελική ιθύνουσα εταιρεία είναι η George S. Galatariotis & Sons Limited, επίσης εγγεγραμμένη στην Κύπρο.

Οι συγγενικές εταιρείες είναι εταιρείες υπό κοινό έλεγχο, εταιρείες που ελέγχονται από Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας και εταιρείες που ασκούν σημαντική επιρροή στο Συγκρότημα.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(i) Αγορές υπηρεσιών

	30 Ιουνίου 2020 €000	30 Ιουνίου 2019 €000
Συνδεδεμένη εταιρεία: Διοικητικές και άλλες διαχειριστικές υπηρεσίες	280	268
	<u>280</u>	<u>268</u>

Οι υπηρεσίες χρεώνονται από την συνδεδεμένη εταιρεία C.C.C. Secretarial Ltd και βασίζονται στον χρόνο που αφιερώνεται από τους υπαλλήλους της και στο γραφειακό χώρο που παραχωρείται στο Συγκρότημα.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

8 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(ii) Τόκοι σε δάνεια εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες

	30 Ιουνίου 2020 €000	30 Ιουνίου 2019 €000
Τόκοι εισπρακτέοι:		
Ιθύνουσα εταιρεία	93	99
Τελική ιθύνουσα εταιρεία	71	53
	<u>164</u>	<u>152</u>

(ii) Υπόλοιπα με συνδεδεμένες εταιρείες

	30 Ιουνίου 2020 €000	31 Δεκεμβρίου 2019 €000
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη:		
Συγγενικές εταιρείες	146	74
	<u>146</u>	<u>74</u>

Τα εισπρακτέα και πληρωτέα από συγγενικά μέρη δεν φέρουν τόκο, δεν είναι εξασφαλισμένα και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

(iii) Δάνεια σε συγγενικές εταιρείες

	30 Ιουνίου 2020 €000	31 Δεκεμβρίου 2019 €000
Δάνειο στην τελική ιθύνουσα εταιρεία:		
Στην αρχή του έτους	4.433	2.693
Δάνεια που παραχωρήθηκαν	265	1.957
Δάνειο που συμψηφίστηκε έναντι μερισμάτων πληρωτέων	-	(341)
Τόκος που χρεώθηκε	71	123
Στο τέλος του έτους	<u>4.769</u>	<u>4.433</u>

Το δάνειο φέρει τόκο 3,00% είναι εξασφαλισμένο με εταιρική εγγύηση της ιθύνουσας εταιρείας και είναι αποπληρωτέο σε πρώτη ζήτηση.

	30 Ιουνίου 2020 €000	31 Δεκεμβρίου 2019 €000
Δάνειο στην ιθύνουσα εταιρεία:		
Στην αρχή του έτους	6.226	6.590
Δάνειο που συμψηφίστηκε έναντι μερισμάτων πληρωτέων	-	(555)
Τόκος που χρεώθηκε	93	191
Στο τέλος του έτους	<u>6.319</u>	<u>6.226</u>

Το δάνειο φέρει τόκο 3,00%, είναι εξασφαλισμένο με εταιρική εγγύηση της τελικής ιθύνουσας εταιρείας και είναι αποπληρωτέο σε πρώτη ζήτηση.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

9 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Η Εταιρεία έχει προχωρήσει σε καταβολή μερίσματος από τα κέρδη της εταιρείας για το έτος 2018 ύψους €963.276 το οποίο αναλογεί σε €0,007 σεντ ανά μετοχή, και το οποίο καταβλήθηκε στους δικαιούχους μετόχους της Εταιρείας στις 7 Σεπτεμβρίου 2020.

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.