

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση και οικονομικές καταστάσεις 31 Δεκεμβρίου 2021

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις Έκθεση Διαχείρισης	2
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	3 – 8
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	9 – 16
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	17
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της Εταιρείας	18
Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας	19
Ενοποιημένος ισολογισμός	20
Ισολογισμός της Εταιρείας	21 – 22
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	23
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας	24 – 25
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	26
Κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας	27
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	28
	29 – 83

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

Διοικητικό Συμβούλιο

Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Πρόεδρος)
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)
Τάσος Αναστασίου (Σύμβουλος)
Μιχάλης Μουσιούττας (Σύμβουλος)
Αντώνης Αντωνίου Λατούρος (Σύμβουλος)

Οικονομικός Διευθυντής

Έλενα Στυλιανού

Γραμματέας Εταιρείας

C.C.C. Secretarial Limited
Λεωφόρος Μακαρίου III, αρ.197
Gala Tower
CY-3030 Λεμεσός
Κύπρος

Ελεγκτές

PricewaterhouseCoopers Ltd
City House
Καραϊσκάκη 6
CY-3032 Λεμεσός
Κύπρος

Εγγεγραμμένο γραφείο

Λεωφόρος Μακαρίου III αρ.197
Gala Tower
CY-3030 Λεμεσός
Κύπρος

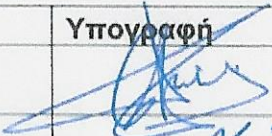
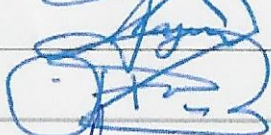
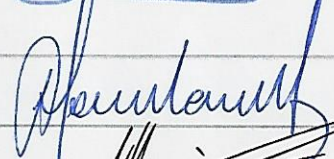
Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις

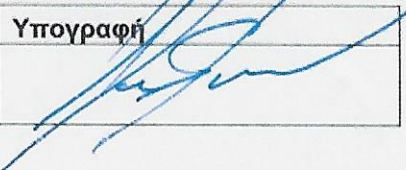
Σύμφωνα με το Άρθρο 9 εδάφια 3(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 (Ν190(Ι)/2007), όπως τροποποιήθηκε, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, επιβεβαιώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 17 μέχρι 83:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της εταιρείας Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, και
- (β) η έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης, καθώς και της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Ονοματεπώνυμο	Υπογραφή
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Πρόεδρος)	
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)	
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)	
Τάσος Αναστασίου (Σύμβουλος)	
Μιχάλης Μουσιούττας (Σύμβουλος)	
Αντώνης Αντωνίου Λατούρος (Σύμβουλος)	

Υπεύθυνοι σύνταξης οικονομικών καταστάσεων

Ονοματεπώνυμο	Υπογραφή
Έλενα Στυλιανού (Οικονομικός Διευθυντής)	

Λεμεσός, 29 Απριλίου 2022

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση Διαχείρισης

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ (η “Εταιρεία”) και των θυγατρικών εταιρειών της, που όλες μαζί αναφέρονται ως το “Συγκρότημα”, παρουσιάζει την Έκθεση Διαχείρισης μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και τις ελεγμένες ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών

2 Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι η ανάπτυξη/αξιοποίηση γης καθώς και η ανάληψη στρατηγικών επενδύσεων σε εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον ξενοδοχειακό τομέα και στον τομέα παραγωγής και διάθεσης τσιμέντου και συναφών δραστηριοτήτων.

Αλλαγές στο Συγκρότημα

3 Κατά τη διάρκεια του έτους δεν έχει γίνει οποιαδήποτε αλλαγή στη δομή του Συγκροτήματος/της Εταιρείας πέραν από την πώληση του 24,98% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου που κατείχε το Συγκρότημα στην εταιρεία Parklane Hotels Limited (Σημ.19). Η Εταιρεία/το Συγκρότημα δεν προτίθεται να πραγματοποιήσει οποιαδήποτε εξαγορά ή συγχώνευση.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, επιδόσεων, δραστηριοτήτων και της θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας

4 Το καθαρό κέρδος του Συγκροτήματος για το έτος 2021 ανήλθε σε €3.991 χιλιάδες σε σύγκριση με €43.805 χιλιάδες το 2020. Η μείωση στο καθαρό κέρδος οφείλεται στο γεγονός ότι στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος 2020 περιλαμβάνονται κέρδη από επανεκτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα στην δίκαιη αξία ύψους €45.700 χιλιάδες μείον αναβαλλόμενη φορολογία που προέκυψε από την επανεκτίμηση ύψους €5.713 χιλιάδες.

Όσον αφορά τα αποτελέσματα της συνδεδεμένης εταιρείας Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ για το έτος 2021, αυτά παρουσιάζονται στα ίδια επίπεδα όπως και του έτους 2020 (2021: €4.429 χιλιάδες, 2020: €4.231 χιλιάδες).

Στις 9 Απριλίου 2021 ολοκληρώθηκε η Συμφωνία της θυγατρικής της Εταιρείας C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Ltd για την πώληση του 24,98% των εκδομένων μετοχών που κατείχε στην εταιρεία Parklane Hotels Limited. Το τίμημα πώλησης για την πώληση του 24,98% των μετοχών ανήλθε στις €22.500 χιλιάδες.

Με βάση την συμφωνία πώλησης των μετοχών έχει αναγνωρισθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, κέρδος ύψους €1.797 χιλιάδων από επανεκτίμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, ούτως ώστε η αξία της επένδυσης στις 31 Δεκεμβρίου 2020 να αντανakλά το τίμημα πώλησης.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος ανήλθε σε €381.556 χιλιάδες (2020: €380.031 χιλιάδες) και τα ίδια κεφάλαια σε €323.502 χιλιάδες (2020: €328.695 χιλιάδες).

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

5 Το καθαρό κέρδος της Εταιρείας για το έτος 2021 ανήλθε σε €4.311 χιλιάδες σε σύγκριση με €2.738 χιλιάδες το 2020. Η αύξηση στο καθαρό κέρδος της Εταιρείας οφείλεται στα αυξημένα μερίσματα τα οποία εισπράχθηκαν από την συνδεδεμένη εταιρεία Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ (2021: €4.186 χιλιάδες, 2020: €2.550 χιλιάδες).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ανήλθε σε €321.305 χιλιάδες (2020: €319.307 χιλιάδες) και τα ίδια κεφάλαια σε €277.219 χιλιάδες (2020: €275.316 χιλιάδες).

6 Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρείται ικανοποιητική.

Μη χρηματοοικονομικές πληροφορίες

7 Το Συγκρότημα/η Εταιρεία λαμβάνει υπόψη και συμμορφώνεται με όλους τους κανονισμούς υγείας, ασφάλειας και περιβάλλοντος που επηρεάζουν τις εργασίες στις οποίες δραστηριοποιείται η Εταιρεία/το Συγκρότημα. Στο πλαίσιο αυτό το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί σε μια συνεχιζόμενη βάση μη χρηματοπιστωτικούς Βασικούς Δείκτες Απόδοσης σε σχέση με κανονισμούς που αφορούν την υγεία, την ασφάλεια και το περιβάλλον. Μέχρι σήμερα το Συγκρότημα/η Εταιρεία δεν έχει παραβεί οποιουδήποτε από τους προαναφερθείς κανονισμούς. Το Συγκρότημα/η Εταιρεία δεν έχει εμπλακεί σε οποιεσδήποτε νομικές, κυβερνητικές ή διαιτητικές διαδικασίες από τις οποίες θα προκύψουν οποιεσδήποτε σημαντικές υποχρεώσεις προς το Συγκρότημα/την Εταιρεία. Αυτό είναι σύμφωνο με τη γενική κουλτούρα και το όραμα του Συγκροτήματος/της Εταιρείας.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

8 Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία και το Συγκρότημα περιγράφονται στις Σημειώσεις 1, 6, 29 και 31 των οικονομικών καταστάσεων. Οι δραστηριότητες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος επηρεάζονται από διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες που σχετίζονται με την οικοδομική και τουριστική βιομηχανία καθώς και από την οικονομική κρίση που επικράτησε τα τελευταία χρόνια στην Κύπρο. Οι δραστηριότητες αυτές επηρεάζονται από αριθμό παραγόντων οι οποίοι συμπεριλαμβάνουν, αλλά δεν περιορίζονται, στους ακόλουθους:

- Οι οικονομικές επιπτώσεις στην Παγκόσμια οικονομία και στην Κυπριακή οικονομία από την εξάπλωση του Κορωνοϊού (COVID-19).
- Εθνικούς και διεθνείς οικονομικούς και γεωπολιτικούς παράγοντες.
- Την επίδραση πολέμων, τρομοκρατικών ενεργειών, επιδημιών και ασθενειών που είναι πιθανόν να επηρεάσουν τις αφίξεις των τουριστών στο νησί.
- Ο πόλεμος μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας και οι κυρώσεις οι οποίες έχουν επιβληθεί στην Ρωσία από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις Ηνωμένες Πολιτείες.
- Αυξημένος εσωτερικός ανταγωνισμός όσο και ανταγωνισμός από τις γειτονικές χώρες.
- Αυξήσεις στα έξοδα ενέργειας.

Το Συγκρότημα/η Εταιρεία παρακολουθεί αυτούς τους κινδύνους μέσω διαφόρων μηχανισμών και αναπροσαρμόζει τη στρατηγική του/της ανάλογα για να περιορίσει στο βαθμό που είναι δυνατό την επίδραση αυτών των κινδύνων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από το Συγκρότημα και την Εταιρεία

9 Οι εργασίες του Συγκροτήματος/της Εταιρείας το/την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

10 Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας και του Συγκροτήματος επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία

11 Ο κίνδυνος επιτοκίου του Συγκροτήματος/της Εταιρείας προέρχεται από περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο. Τα περιουσιακά στοιχεία που φέρουν σταθερό επιτόκιο εκθέτουν το Συγκρότημα/ την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία.

12 Στις 31 Δεκεμβρίου 2021, τα περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος που έφεραν σταθερό επιτόκιο ανέρχονταν σε €12.434 χιλιάδες. Τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας που έφεραν σταθερό επιτόκιο ανέρχονταν σε €12.434 χιλιάδες. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος/της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα. Το Συγκρότημα/η Εταιρεία δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμισης για τον κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία.

Πιστωτικός κίνδυνος

13 Ο πιστωτικός κίνδυνος του Συγκροτήματος/της Εταιρείας προκύπτει από καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από συμβατικές ταμειακές ροές από επενδύσεις χρέους που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

14 Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, η Εταιρεία/το Συγκρότημα έχει θεσπίσει πολιτικές βάσει των οποίων η πλειοψηφία των τραπεζικών υπολοίπων τηρούνται σε ανεξάρτητα αξιολογούμενα μέρη. Η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα των συμβαλλόμενων μερών, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική τους κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες.

Κίνδυνος ρευστότητας

15 Το Διοικητικό Συμβούλιο ελέγχει την τρέχουσα ρευστότητα με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές ροές. Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται τη διαχείριση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω ενός ικανοποιητικού ποσού δεσμευμένων πιστωτικών διευκολύνσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος/της Εταιρείας πιστεύει ότι είναι επιτυχής στη διαχείριση της έκθεσης του Συγκροτήματος/της Εταιρείας στον κίνδυνο ρευστότητας.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας και του Συγκροτήματος

16 Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει οποιοσδήποτε σημαντικές αλλαγές ή εξελίξεις στις δραστηριότητες, στην οικονομική κατάσταση και στην επίδοση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για το προσεχές μέλλον.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Αποτελέσματα

17 Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος παρουσιάζονται στις σελίδες 17 και 18 και τα αντίστοιχα αποτελέσματα της Εταιρείας παρουσιάζονται στις σελίδες 19 και 20. Έχοντας αξιολογήσει τόσο τη διαθεσιμότητα κερδών προς διανομή όσο και τη ρευστότητα του Συγκροτήματος/της Εταιρείας, οι μέτοχοι ενέκριναν την πληρωμή μερίσματος όπως παρουσιάζεται πιο κάτω.

Μερίσματα

18 Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 18 Ιουνίου 2021 εγκρίθηκε η καταβολή μερίσματος από τα κέρδη της Εταιρείας του έτους 2019 ύψους €2.409 χιλιάδες, το οποίο αναλογεί σε €0,0175 ανά μετοχή. Το μέρισμα καταβλήθηκε στους μετόχους στις 28 Ιουλίου 2021.

Μετοχικό κεφάλαιο

19 Δεν υπήρχαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του έτους.

Διοικητικό Συμβούλιο

20 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2021.

21 Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας οι κ.κ. Κώστας Γαλαταριώτης και Αντώνης Αντωνίου Λατούρος αποχωρούν στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

22 Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

23 Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει υιοθετήσει τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η Εταιρεία δεν υποχρεούται να υιοθετήσει τις πρόνοιες αυτού λόγω του ότι οι τίτλοι διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Ο κύριος λόγος μη υιοθέτησης είναι ότι το κόστος πιθανής εφαρμογής των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης θα ήταν δυσανάλογο με τα προσδοκώμενα οφέλη από την εφαρμογή του.

24 Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά μέσω επαρκών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες. Ο υπεύθυνος για τη σύνταξη των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι ο Οικονομικός Διευθυντής.

25 Η Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας απαρτίζεται από τους ακόλουθους:

- | | | |
|-----------------------------|---|------------------------|
| • Αντώνης Αντωνίου Λατούρος | - | Πρόεδρος της Επιτροπής |
| • Μιχάλης Μουσιούττας | - | Μέλος της Επιτροπής |
| • Τάσος Αναστασίου | - | Μέλος της Επιτροπής |

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

26 Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου είναι Ανεξάρτητοι Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι. Η Επιτροπή συνέρχεται με τους εξωτερικούς ελεγκτές για ανεξάρτητη συζήτηση χωρίς την παρουσία των Εκτελεστικών Συμβούλων. Η Επιτροπή Ελέγχου ανασκοπεί ένα μεγάλο φάσμα οικονομικών θεμάτων, περιλαμβανομένων των ετήσιων και εξαμηνιαίων αποτελεσμάτων, καταστάσεων και συνοδευτικών εκθέσεων, πριν την υποβολή τους προς το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς επίσης επιβλέπει τις διαδικασίες επιλογής λογιστικών αρχών και λογιστικών υπολογισμών για τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας/του Συγκροτήματος. Επίσης, η Επιτροπή Ελέγχου συμβουλεύει το Διοικητικό Συμβούλιο για το διορισμό εξωτερικών ελεγκτών καθώς και τις αμοιβές τους για ελεγκτική και μη ελεγκτική εργασία. Η επιτροπή Ελέγχου συζητά εκτενώς με τους ελεγκτές τα ευρήματα που προέκυψαν κατά την διάρκεια του ελέγχου καθώς επίσης και την έκθεση των ελεγκτών.

Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου της Εταιρείας

27 Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, στις 29 Απριλίου 2022, είναι ως ακολούθως:

C.C.C. Holdings & Investments Limited *	23,04%
K+G Complex Public Company Limited *	32,07%
Γεώργιος Σ. Γαλαταριώτης και Υιοί Λίμιτεδ *	13,47%

* Συμπεριλαμβάνεται στο συμφέρον του Γεώργιου Στ. Γαλαταριώτη όπως αυτό παρουσιάζεται στο συμφέρον των Διοικητικών Συμβούλων πιο κάτω.

28 Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

29 Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας. Το Καταστατικό της Εταιρείας προνοεί ότι το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξουσία να διορίζει, σε οποιοδήποτε χρόνο, οποιοδήποτε πρόσωπο ως Σύμβουλο και πρόσωπο που διορίζεται με αυτό τον τρόπο θα κατέχει τη θέση του μέχρι την αμέσως επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

30 Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

31 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση νέων μετοχών υπόκειται περαιτέρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας, την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετόχων.

32 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 6 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικής και εποπτεία της υλοποίησης της στρατηγικής ανάπτυξης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Συμμετοχή Συμβούλων στο Κεφάλαιο της Εταιρείας

33 Το ποσοστό συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχει κάθε Σύμβουλος, η σύζυγος και τα τέκνα του, καθώς και εταιρείες στις οποίες κατέχουν άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστο 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση, στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και στις 29 Απριλίου 2022 είναι ως εξής:

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

	Στις 29 Απριλίου 2022 %	Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 %
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης ⁽¹⁾	69,97	69,97
Κώστας Γαλαταριώτης ⁽¹⁾	-	-
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης ⁽¹⁾	-	-
Μιχάλης Μουσιούπας	-	-
Αντώνης Αντωνίου Λατούρος	0,05	0,05
Τάσος Αναστασίου	-	-

⁽¹⁾ Το συνολικό ποσοστό που κατέχει ο κ. Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης συμπεριλαμβάνει την έμμεση συμμετοχή που προκύπτει από οικογενειακές σχέσεις μεταξύ του ίδιου και των Σταύρου Γ. Στ. Γαλαταριώτη και Κώστα Στ. Γαλαταριώτη, τις άμεσες και έμμεσες συμμετοχές τους, μέσω εταιρειών που ελέγχουν.

Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

34 Πέραν των συναλλαγών και των υπολοίπων των Συμβούλων και συνδεδεμένων προσώπων που αναφέρονται στη Σημείωση 30 των οικονομικών καταστάσεων δεν υπήρχε οποιαδήποτε άλλη σημαντική σύμβαση με την Εταιρεία ή τις θυγατρικές της στις 31 Δεκεμβρίου 2021 στην οποία Σύμβουλοι ή συνδεδεμένα τους πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον. Συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο και τα τέκνα του καθώς και εταιρείες στις οποίες ο Σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστον 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

35 Τα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται στη Σημείωση 31. Δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

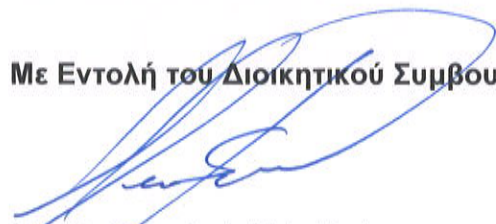
Υποκαταστήματα

36 Η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν λειτουργούσαν μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Ανεξάρτητοι ελεγκτές

37 Οι Ανεξάρτητοι ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



C.C.C. Secretarial Limited
Γραμματέας

Λεμεσός, 29 Απριλίου 2022

C.C.C. SECRETARIAL LTD
SECRETARY

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων και των Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ (η “Εταιρεία”) και των θυγατρικών της (το “Συγκρότημα”) και οι συνημμένες ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της ενοποιημένης και ατομικής χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αντίστοιχα στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και της ενοποιημένης και ατομικής χρηματοοικονομικής επίδοσης και των ενοποιημένων και ατομικών ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αντίστοιχα, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Τι έχουμε ελέγξει:

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 17 μέχρι 83 και οι οποίες αποτελούνται από:

- τον ενοποιημένο ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2021;
- τον ισολογισμό της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2021;
- την ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή;
- την ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή;
- την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή;
- την κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή;
- την ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή;
- την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή;
- την ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή;
- την κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή; και
- περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Το χρηματοοικονομικό πλαίσιο αναφοράς που έχει εφαρμοστεί στην κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων είναι τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και οι απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

PricewaterhouseCoopers Ltd, City House, 6 Karaiskakis Street, CY-3032 Limassol, Cyprus

P O Box 53034, CY-3300 Limassol, Cyprus

T: +357 25 - 555 000, F: +357 - 25 555 001, www.pwc.com.cy

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο *Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και των Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων* της έκθεσής μας.

Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Ανεξαρτησία

Παραμείναμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα και την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας), που εκδίδεται από το *Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ)* και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ.

Προσέγγιση του ελέγχου

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακρίβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακρίβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Κύριο Θέμα Ελέγχου

Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει το Κύριο Θέμα Ελέγχου

Δίκαιη αξία της γης προς ανάπτυξη

Με βάση το ΔΛΠ 40 'Επενδύσεις σε ακίνητα' και τη λογιστική πολιτική του Συγκροτήματος όπως παρουσιάζεται στη Σημείωση 4, η γη προς ανάπτυξη που κατέχεται σε αναμονή κεφαλαιουχικής αύξησης και δεν χρησιμοποιείται από το Συγκρότημα ταξινομείται ως επένδυση σε ακίνητα με βάση το ΔΛΠ 40 και παρουσιάζεται σε δίκαιη αξία σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Εστιάσαμε σε αυτό το θέμα, λόγω του μεγέθους της δίκαιης αξίας της γης προς ανάπτυξη του Συγκροτήματος ύψους €283.878 χιλιάδων στις 31 Δεκεμβρίου 2021, της πολυπλοκότητας και του μεγάλου βαθμού υποκειμενικότητας στην εκτίμηση της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος για τη δίκαιη αξία του ακινήτου, συμπεριλαμβανομένου του μεγάλου βαθμού υποκειμενικότητας στη

Συζητήσαμε με τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος και αξιολογήσαμε τα δεδομένα, τις παραδοχές, τη μεθοδολογία αποτίμησης και τους υπολογισμούς που έγιναν από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος για την εκτίμηση της δίκαιης αξίας του ακινήτου, η οποία βασίζεται σε δεδομένα και παραδοχές μεγάλης υποκειμενικότητας, ιδιαίτερα σε σχέση με το διαχωρισμό του ακινήτου σε νοητές ζώνες.

Εσωτερικοί εμπειρογνώμονες του γραφείου μας, με τις απαιτούμενες γνώσεις και προσόντα, έχουν εμπλακεί ώστε να μας στηρίξουν στην αξιολόγηση μας επί της εκτίμησης της δίκαιης αξίας του ακινήτου από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος.

μέθοδο που χρησιμοποιήθηκε για τον διαχωρισμό του ακινήτου σε νοητές ζώνες.

Ο διαχωρισμός των νοητών ζωνών από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος έγινε για να λάβει υπόψη την πολεοδομική άδεια που εξασφαλίστηκε, το σχέδιο για πιθανή ανάπτυξη του ακινήτου, την ανομοιομορφία στο σχήμα και τα γεωγραφικά πλεονεκτήματα της κάθε ζώνης.

Για σκοπούς του υπολογισμού της δίκαιης αξίας των ακινήτων, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος χρησιμοποίησε τη μέθοδο προσέγγισης σύγκρισης πωλήσεων, αναπροσαρμοσμένη με παραδοχές λόγω της ειδικής φύσης, του μεγέθους και της μοναδικότητας των ακινήτων και των πολεοδομικών χαρακτηριστικών τους. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος εκτιμά ότι η δίκαιη αξία της γης προς ανάπτυξη δεν έχει διαφοροποιηθεί σημαντικά από τη δίκαιη αξία όπως αυτή καθορίστηκε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, η οποία βασίστηκε στην ανεξάρτητη εκτίμηση που διενεργήθηκε από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές (Σημ.16).

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος θεωρεί ότι οι εκτιμήσεις των ακινήτων υπόκεινται σε “ουσιώδη αβεβαιότητα εκτιμήσεων” (material valuation uncertainty), η οποία υποδεικνύει λιγότερη βεβαιότητα και κατά συνέπεια ψηλότερο βαθμό προσοχής στις εκτιμήσεις των ακινήτων ως αποτέλεσμα της επίδρασης της πανδημίας COVID-19. Το γεγονός αυτό αντιπροσωπεύει μια σημαντική αβεβαιότητα εκτίμησης σε σχέση με την εκτίμηση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα.

Αναφερθείτε στις Σημειώσεις 7 και 16 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

Πιο συγκεκριμένα, με τη στήριξη εσωτερικών εμπειρογνομόνων εξετάσαμε τους υπολογισμούς που έγιναν από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος και την τεχνική και αριθμητική ακρίβεια του μοντέλου αποτίμησης. Επίσης, αξιολογήσαμε τη λογικότητα των σημαντικών παραδοχών που έγιναν από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος μέσω σύγκρισης με παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επιπλέον, αξιολογήσαμε την ανάλυση ευαισθησίας σε σχέση με την επίδραση στη δίκαιη αξία του ακινήτου από την αλλαγή στο διαχωρισμό των νοητών ζωνών και της τιμής ανά τετραγωνικό μέτρο κάθε νοητής ζώνης.

Τέλος, αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων που έγιναν στις Σημειώσεις 7 και 16 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων σχετικά με τα δεδομένα, τις κύριες παραδοχές και την ανάλυση ευαισθησίας σε συγκεκριμένες παραδοχές. Η Σημείωση 7 επεξηγεί ότι υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα εκτίμησης σε σχέση με την εκτίμηση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα του Συγκροτήματος.

Τα αποτελέσματα των πιο πάνω διαδικασιών ήταν ικανοποιητικά για τους σκοπούς του ελέγχου μας.

Αναφορά σε άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις οικονομικές καταστάσεις και στην Έκθεση Διαχείρισης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για θέματα διακυβέρνησης για τις Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα του/της, γνωστοποιώντας, όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει το Συγκρότημα και την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά του/της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σε αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και των Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση αλλά όχι εγγύηση ότι ο έλεγχος, όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ, πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόνταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα του/της. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα και η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, ενέργειες που λαμβάνονται για την εξάλειψη των απειλών ή των μέτρων προστασίας που εφαρμόζονται.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Ελέγχου.

Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές της Εταιρείας το 2008 από το Διοικητικό Συμβούλιο για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2008. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων και αντιπροσωπεύει μια συνολική περίοδο αδιάκοπου διορισμού 14 ετών, συμπεριλαμβανομένου και του επαναδιορισμού μας μετά τη διενέργεια διαδικασίας προσφοράς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας που έχει εκδοθεί στις 29 Απριλίου 2022 σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς το Συγκρότημα και την Εταιρεία, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ή στην Έκθεση Διαχείρισης.

Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο

Έχουμε ελέγξει τα ψηφιακά αρχεία για τον Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (ESEF) της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, το οποίο περιλαμβάνει ένα αρχείο XHTML με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή και αρχεία XBRL με τη σήμανση που πραγματοποιήθηκε από την οντότητα στον ενοποιημένο ισολογισμό, στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων, στην ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και στην ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών (τα «ψηφιακά αρχεία»).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση και τη δημοσιοποίηση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται στον κατ' εξουσιοδότηση κανονισμό ΕΕ 2019/815 της 17ης Δεκεμβρίου 2018 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (ο «Κανονισμός ESEF»).

Η ευθύνη μας είναι να εξετάσουμε τα ψηφιακά αρχεία που έχει ετοιμάσει το Διοικητικό Συμβούλιο της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ. Σύμφωνα με τις Οδηγίες Ελέγχου που εκδόθηκαν από το Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (οι «Οδηγίες Ελέγχου»), απαιτείται από εμάς να σχεδιάσουμε και να εκτελέσουμε τις ελεγκτικές μας διαδικασίες προκειμένου να εξετάσουμε εάν το περιεχόμενο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία αντιστοιχεί στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις που έχουμε ελέγξει, και εάν η μορφή και η σήμανση που περιλαμβάνονται στους ψηφιακούς φακέλους έχουν ετοιμαστεί από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Κατά τη γνώμη μας, τα ψηφιακά αρχεία που εξετάστηκαν αντιστοιχούν στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις και οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία, παρουσιάζονται και σημαίνονται, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Άλλα Νομικά Θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και η οποία περιλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συνétaιρος ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Ηλίας Μ. Θεοδώρου.



Ηλίας Μ. Θεοδώρου
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
City House, Οδός Καραϊσκάκη 6
CY-3032 Λεμεσός

Λεμεσός, 29 Απριλίου 2022

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	Σημ.	2021 €000	2020 €000
Εισόδημα	9	275	328
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	10	(692)	(741)
Κέρδος από επανεκτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα στην δίκαιη αξία	16	-	45.700
(Ζημιά)/κέρδος εργασιών		(416)	45.287
Χρηματοδοτικά έξοδα	11	(22)	-
Μερίδιο κέρδους από επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης	17	4.429	4.231
Κέρδος πριν τη φορολογία		3.991	49.518
Φορολογία	12	-	(5.713)
Κέρδος για το έτος		3.991	43.805
Κέρδος για το έτος που αναλογεί στους:			
Μετόχους της Εταιρείας		4.040	43.826
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		(49)	(21)
		3.991	43.805
Κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή):			
- Βασικό και πλήρως κατανεμημένο	13	2,94	31,85

Οι σημειώσεις στις σελίδες 29 μέχρι 83 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	Σημ.	2021 €000	2020 €000
Κέρδος για το έτος		3.991	43.805
Άλλα συνολικά εισοδήματα:			
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές			
Έξοδα από την διάθεση της επένδυσης σε δίκαιη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων		(192)	-
Κέρδος από επανεκτίμηση στην δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	19	-	1.797
Μερίδιο αποθεματικών από επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης	17	(95)	(56)
Άλλη συνολική (ζημιά)/εισοδήματα για το έτος		(287)	1.741
Συνολικό εισόδημα για το έτος		3.704	45.547
Συνολικό εισόδημα που αναλογεί στους:			
Μετόχους της Εταιρείας		3.815	44.980
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		(111)	567
		3.704	45.547

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 12.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 29 μέχρι 83 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	Σημ.	2021 €000	2020 €000
Εισόδημα	9	4.461	2.878
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	10	(150)	(140)
Κέρδος εργασιών		4.311	2.738
Κέρδος πριν τη φορολογία		4.311	2.738
Φορολογία	12	-	-
Κέρδος για το έτος		4.311	2.738

Οι σημειώσεις στις σελίδες 29 μέχρι 83 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	2021 €000	2020 €000
Κέρδος για το έτος	4.311	2.738
Άλλα συνολικά εισοδήματα για το έτος	-	-
Συνολικό εισόδημα για το έτος	4.311	2.738

Οι σημειώσεις στις σελίδες 29 μέχρι 83 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένος ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	Σημ.	2021 €000	2020 €000
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	15	-	-
Επενδύσεις σε ακίνητα	16	283.878	283.858
Επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης	17	60.174	60.026
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	19	-	22.500
		344.051	366.384
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	21	12.434	11.712
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	20	1.007	-
Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	23	313	238
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	22	23.751	1.696
		37.505	13.647
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		381.556	380.031
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά κατανεμητέα στους μετόχους της Εταιρείας			
Μετοχικό κεφάλαιο	24	59.173	59.173
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	24	910	910
Αποθεματικό δίκαιης αξίας		107.430	107.524
Αποθεματικό προσόδου		17.236	17.236
Άλλα αποθεματικά		(15)	(15)
Κέρδη που κρατήθηκαν		138.046	136.544
		322.779	321.372
Μη-ελέγχουσα συμμετοχή		723	7.323
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		323.502	328.695
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	26	50.926	50.926
Προβλέψεις	28	-	300
		50.926	51.226

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένος ισολογισμός (συνέχεια) στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	Σημ.	2021 €000	2020 €000
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	27	240	110
Ποσό πληρωτέο σε μετόχους	27	6.489	-
Προβλέψεις	28	400	-
		<u>7.129</u>	<u>110</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>58.055</u>	<u>51.336</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>381.556</u>	<u>380.031</u>

Στις 29 Απριλίου 2022 το Διοικητικό Συμβούλιο της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ ενέκρινε αυτές στις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.

Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης, Εκτελεστικός Πρόεδρος



Κώστας Στ. Γαλαταριώτης, Εκτελεστικός Σύμβουλος



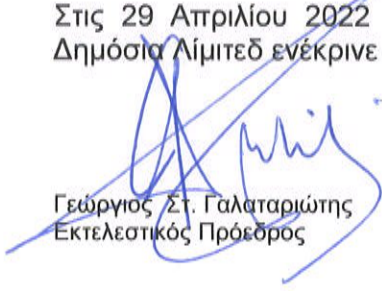
Οι σημειώσεις στις σελίδες 29 μέχρι 83 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

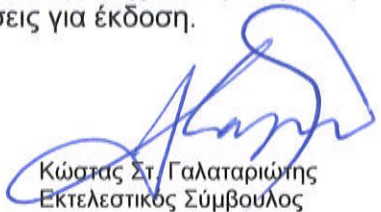
Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ισολογισμός της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	Σημ.	2021 €000	2020 €000
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	15	-	-
Επενδύσεις σε ακίνητα	16	847	844
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	18	249.950	249.950
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	17	52.608	52.608
		303.405	303.402
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	21	15.372	14.213
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	20	1.007	-
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	22	1.521	1.692
		17.900	15.905
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		321.305	319.307
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	24	59.173	59.173
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	24	910	910
Αποθεματικό προσόδου		17.283	17.283
Κέρδη που κρατήθηκαν		199.854	197.950
		277.219	275.316
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	26	43.897	43.897
		43.897	43.897
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	27	189	94
		189	94
Σύνολο υποχρεώσεων		44.086	43.991
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		321.305	319.307

Στις 29 Απριλίου 2022 το Διοικητικό Συμβούλιο της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.


Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης
Εκτελεστικός Πρόεδρος


Κώστας Στ. Γαλαταριώτης
Εκτελεστικός Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 29 μέχρι 83 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	Που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας							Μη	
	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο ⁽²⁾ €000	Αποθεματικό δίκαιης αξίας ⁽²⁾ €000	Άλλα αποθεματικά ⁽²⁾ €000	Αποθεματικό προσόδου €000	Κέρδη που κρατήθηκαν ⁽¹⁾ €000	Σύνολο €000	ελέγχουσα συμμετοχή €000	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	59.173	910	105.563	(15)	17.236	94.489	277.356	6.756	284.112
Συνολικό εισόδημα									
Κέρδος για το έτος	-	-	-	-	-	43.826	43.826	(21)	43.805
Άλλα συνολικά εισοδήματα									
Μερίδιο αποθεματικών δίκαιης αξίας και άλλων αποθεματικών συνδεδεμένων εταιρειών (Σημ. 17)	-	-	(56)	-	-	-	(56)	-	(56)
Κέρδος από επανεκτίμηση επένδυσης σε δίκαιη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων (Σημ. 19)	-	-	1.209	-	-	-	1.209	588	1.797
Μεταφορά αποθεματικών στα κέρδη που κρατήθηκαν	-	-	808	-	-	(808)	-	-	-
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	1.961	-	-	(808)	1.153	588	1.741
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2020	-	-	1.961	-	-	43.018	44.979	567	45.547
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες									
Μέρισμα που καταβλήθηκε από τα κέρδη του έτους 2018 (Σημ.14)	-	-	-	-	-	(963)	(963)	-	(963)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-	(963)	(963)	-	(963)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2020	59.173	910	107.524	(15)	17.236	136.544	321.372	7.323	328.695

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 (συνέχεια)

	Που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας							Μη ελέγχουσα συμμετοχή	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο ⁽²⁾ €000	Αποθεματικό δίκαιης αξίας ⁽²⁾ €000	Άλλα αποθεματικά ⁽²⁾ €000	Αποθεματικό προσόδου €000	Κέρδη που κρατήθηκαν ⁽¹⁾ €000	Σύνολο €000	€000	€000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	59.173	910	107.524	(15)	17.236	136.544	321.372	7.323	328.695
Συνολικό εισόδημα									
Κέρδος για το έτος	-	-	-	-	-	4.040	4.040	(49)	3.991
Άλλα συνολικά εισοδήματα									
Μερίδιο αποθεματικών δίκαιης αξίας και άλλων αποθεματικών συνδεδεμένων εταιρειών (Σημ. 17)	-	-	(95)	-	-	-	(95)	-	(95)
Έξοδα από την διάθεση της επένδυσης σε δίκαιη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	(129)	-	-	-	(129)	(63)	(192)
Μεταφορά αποθεματικών στα κέρδη που κρατήθηκαν	-	-	129	-	-	(129)	-	-	-
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	(95)	-	-	(129)	(224)	(63)	(287)
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2021	-	-	(95)	-	-	3.911	3.815	(111)	3.704
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες									
Μέρισμα που καταβλήθηκε από τα κέρδη του έτους 2019 (Σημ.14)	-	-	-	-	-	(2.409)	(2.409)	-	(2.409)
Μείωση της ονομαστικής αξίας της μετοχής της θυγατρικής με επιστροφή κεφαλαίου (Σημ. 18)	-	-	-	-	-	-	-	(6.489)	(6.489)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-	(2.409)	(2.409)	(6.489)	(8.897)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2021	59.173	910	107.430	(15)	17.236	138.046	322.779	723	323.502

⁽¹⁾ Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου με κατοικία στην Δημοκρατία. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

⁽²⁾ Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο, το αποθεματικό δίκαιης αξίας και τα άλλα αποθεματικά δεν είναι διαθέσιμα για διανομή υπό μορφή μερίσματος.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 29 μέχρι 83 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο ⁽²⁾ €000	Αποθεματικό προσόδου €000	Κέρδη που κρατήθηκαν ⁽¹⁾ €000	Σύνολο €000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	59.173	910	17.283	196.176	273.542
Συνολικό εισόδημα					
Κέρδος για το έτος	-	-	-	2.738	2.738
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2020	-	-	-	2.738	2.738
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες					
Μέρισμα που καταβλήθηκε από τα κέρδη του έτους 2018 (Σημ.14)	-	-	-	(963)	(963)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	-	(963)	(963)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2020/1 Ιανουαρίου 2021	59.173	910	17.283	197.951	275.317
Συνολικό εισόδημα					
Κέρδος για το έτος	-	-	-	4.311	4.311
Συνολικό εισόδημα για το έτος 2021	-	-	-	4.311	4.311
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες					
Μέρισμα που καταβλήθηκε από τα κέρδη του έτους 2019 (Σημ.14)	-	-	-	(2.409)	(2.409)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	-	(2.409)	(2.409)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2021	59.173	910	17.283	199.854	277.219

⁽¹⁾ Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου με κατοικία στην Δημοκρατία. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

⁽²⁾ Το αποθεματικό έκδοσης μετοχών υπέρ το άρτιο δεν είναι διαθέσιμο για διανομή υπό μορφή μερίσματος.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 29 μέχρι 83 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	Σημ.	2021 €000	2020 €000
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος πριν τη φορολογία		3.991	49.518
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15	-	9
Πιστωτικούς τόκους	9	(263)	(328)
Κέρδος από επανεκτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα στην δίκαιη αξία	16	-	(45.700)
Χρηματοδοτικά έξοδα	11	22	-
Κέρδος από επανεκτίμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	9	(12)	-
Μερίδιο κέρδους από επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης	17	(4.429)	(4.231)
		(691)	(732)
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος		-	52
Άλλα περιουσιακά στοιχεία		(387)	(93)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		372	(107)
		(706)	(880)
Μετρητά που χρησιμοποιήθηκαν για εργασίες		(706)	(880)
Φορολογία που πληρώθηκε		-	-
Καθαρά μετρητά για εργασίες		(706)	(880)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από διάθεση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	19	22.500	-
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	9	4.186	2.550
Προσθήκες στις επενδύσεις σε ακίνητα	16	(19)	(27)
Δάνεια που παραχωρήθηκαν σε συγγενικά μέρη	30(vii)	(2.280)	(915)
Είσπραξη οφειλόμενου ποσού από συνδεδεμένη εταιρεία		142	-
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	20	(995)	-
		23.534	1.607
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες		23.534	1.607
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Μερίσματα που πληρώθηκαν		(751)	(609)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(22)	-
		(773)	(609)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(773)	(609)
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		22.055	118
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή του έτους		1.696	1.578
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος του έτους	22	23.751	1.696

Οι σημειώσεις στις σελίδες 29 μέχρι 83 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	Σημ.	2021 €000	2020 €000
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος πριν τη φορολογία		4.311	2.738
Αναπροσαρμογές για:			
Πιστωτικά μερίσματα	9	(4.186)	(2.550)
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15	-	9
Κέρδος επανεκτίμησης σε δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	9	(12)	-
Τόκοι εισπρακτέοι	9	(263)	(328)
		(150)	(131)
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος		(273)	(665)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		95	(109)
Μετρητά που χρησιμοποιήθηκαν για εργασίες		(328)	(905)
Φορολογία που πληρώθηκε		-	-
Καθαρά μετρητά για εργασίες		(328)	(905)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Προσθήκες στις επενδύσεις σε ακίνητα	16	(3)	(3)
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	20	(995)	-
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	9	4.186	2.550
Δάνεια που παραχωρήθηκαν σε συγγενικά μέρη	30(vii)	(2.280)	(915)
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες		908	1.632
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Μερίσματα που πληρώθηκαν		(751)	(609)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(751)	(609)
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(171)	118
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή του έτους		1.692	1.574
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος του έτους	22	1.521	1.692

Οι σημειώσεις στις σελίδες 29 μέχρι 83 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Χώρα συστάσεως

Η Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ (η “Εταιρεία”) συστάθηκε με έδρα την Κύπρο το 1951, ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και μετέπειτα μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία. Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας είναι στη Λεωφόρος Μακαρίου III αρ.197, Gala Tower, 3030 Λεμεσός, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι η ανάπτυξη/αξιοποίηση γης καθώς και η ανάληψη στρατηγικών επενδύσεων σε εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον ξενοδοχειακό τομέα και στον τομέα παραγωγής και διάθεσης τσιμέντου και συναφών δραστηριοτήτων.

Λειτουργικό περιβάλλον της Κύπρου

Το έτος 2021 σηματοδοτήθηκε από τις συνεχείς επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19, την εμφάνιση μεταλλάξεων και των σχετικών μέτρων τα οποία εφάρμοσαν διάφορες κυβερνήσεις παγκοσμίως με στόχο τον περιορισμό της εξάπλωσης της νόσου, τη διαφύλαξη της δημόσιας υγείας και τη διασφάλιση της οικονομικής επιβίωσης των εργαζομένων, των επιχειρήσεων, των ευάλωτων ομάδων και της οικονομίας γενικότερα.

Για το σκοπό αυτό, η κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας επέκτεινε ορισμένα από τα μέτρα που ίσχυαν από το 2020 και, σε ορισμένες περιπτώσεις, εισήγαγε νέα, οικονομικά δαπανηρά, μέτρα με στόχο την προστασία του πληθυσμού από περαιτέρω εξάπλωση της νόσου.

Οι κανονισμοί εισόδου συνέχισαν να ισχύουν εντός του 2021, οι οποίοι επέβαλαν περιορισμούς στην είσοδο ατόμων στην Κυπριακή Δημοκρατία. Ένας σημαντικός αριθμός ιδιωτικών επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται σε διάφορους τομείς της οικονομίας παρέμεινε κλειστός για ορισμένη περίοδο, ενώ μια σειρά από μέτρα εγκλεισμού, όπως απαγόρευση περιττών μετακινήσεων και αναστολή λειτουργίας μη βασικών επιχειρήσεων, συμπεριλαμβανομένων εταιρειών λιανικής (υπό ορισμένες εξαιρέσεις), εφαρμόστηκαν καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Τα μέτρα αναθεωρούνταν συνεχώς (αίρονταν ή ενισχύονταν) από την Κυπριακή Δημοκρατία κατά τη διάρκεια του έτους λαμβάνοντας υπόψη την επιδημιολογική κατάσταση της χώρας.

Βιομηχανίες όπως ο τουρισμός, η φιλοξενία και η ψυχαγωγία έχουν διαταραχθεί άμεσα και σημαντικά από αυτά τα μέτρα. Άλλες βιομηχανίες, όπως οι κατασκευαστικές και οι χρηματοοικονομικές υπηρεσίες, έχουν επίσης επηρεαστεί έμμεσα.

Τα μέτρα αυτά έχουν περιορίσει περαιτέρω την οικονομική δραστηριότητα τόσο στην Κύπρο όσο και παγκοσμίως και έχουν επηρεάσει σοβαρά, και θα μπορούσαν να συνεχίσουν να επηρεάζουν αρνητικά, επιχειρήσεις, συμμετέχοντες στην αγορά καθώς και την κυπριακή οικονομία και άλλες οικονομίες παγκοσμίως όσο εξακολουθούν να ισχύουν για άγνωστο χρονικό διάστημα.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον της Κύπρου (συνέχεια)

Οι μελλοντικές επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19 και των πιο πάνω μέτρων στην Κυπριακή οικονομία, και συνεπώς στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, ταμειακές ροές και θέση της Εταιρείας/του Συγκροτήματος, είναι δύσκολο να προβλεφθούν και ως αποτέλεσμα οι προσδοκίες και οι υπολογισμοί της Διεύθυνσης της Εταιρείας/του Συγκροτήματος μπορεί να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα. Η Διεύθυνση της Εταιρείας/ του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για να διατηρήσει τη βιωσιμότητα της Εταιρείας/του Συγκροτήματος και την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της/του στο τρέχον οικονομικό περιβάλλον.

2 Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ και των θυγατρικών της (που όλες μαζί αναφέρονται ως το «Συγκρότημα») και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι σχετικά για το Συγκρότημα και την Εταιρεία και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2021 έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω στη Σημείωση 4. Οι πολιτικές αυτές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται, εκτός όπου αναφέρεται διαφορετικά. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί από την αρχική αναγνώριση των χρηματοπιστωτικών μέσων με βάση τη δίκαιη αξία και με την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα, των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 7.

3 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών

Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα και η Εταιρεία υιοθέτησαν όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις δραστηριότητές του/της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1 Ιανουαρίου 2021. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ (η “Εταιρεία”) και των θυγατρικών της εταιρειών, που όλες μαζί αναφέρονται ως το “Συγκρότημα”.

(1) Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένου οντοτήτων ειδικού σκοπού) στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί έλεγχο. Το Συγκρότημα ελέγχει μια οντότητα όταν το Συγκρότημα εκτίθεται, ή έχει δικαίωμα στις κυμαινόμενες αποδόσεις που προκύπτουν από την ανάμειξη του με την οντότητα και έχει την δυνατότητα να επηρεάζει τις αποδόσεις αυτές μέσω της επιρροής του να διευθύνει τις δραστηριότητες της οντότητας. Οι θυγατρικές οντότητες ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα και η ενοποίηση σταματά την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος αυτός τερματίζεται.

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί τη λογιστική μέθοδο της αγοράς σε περίπτωση ενοποίησης επιχειρήσεων, ανεξάρτητα από το αν έχουν αγορασθεί συμμετοχικοί τίτλοι ή άλλα περιουσιακά στοιχεία. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται για την εξαγορά της θυγατρικής εταιρείας αποτελεί τα ακόλουθα:

- τη δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρούνται
- των υποχρεώσεων που προκύπτουν για τον προηγούμενο ιδιοκτήτη της εξαγορασθείσας επιχείρησης
- των μετοχικών τίτλων που εκδίδονται από το Συγκρότημα
- τη δίκαιη αξία οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που απορρέει από οποιαδήποτε συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος
- τη δίκαιη αξία των ιδίων κεφαλαίων προηγούμενης συμμετοχής στην θυγατρική εταιρεία.

Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που εξαγοράζονται και οι υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχομένων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται σε συνενώσεις επιχειρήσεων, αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία απόκτησης, σε δίκαιες αξίες. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει οποιαδήποτε δικαιώματα μειοψηφίας στην αποκτώμενη επιχείρηση είτε σε δίκαιη αξία, είτε στο μερίδιο του καθαρού ενεργητικού της αποκτώμενης επιχείρησης που αναλογεί στην μειοψηφία, για κάθε εξαγορά ξεχωριστά.

Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά χρεώνονται στις κερδοζημιές όταν προκύπτουν.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)

(1) Θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Όταν το σύνολο του ανταλλάγματος που μεταφέρθηκε, του δικαιώματος μειοψηφίας στην οντότητα που αποκτήθηκε και η δίκαιη αξία των ιδίων κεφαλαίων προηγούμενης συμμετοχής στην εξαγορασθείσα οντότητα κατά την ημερομηνία εξαγοράς υπερβαίνει τη δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά αυτή αναγνωρίζεται ως υπεραξία. Εάν είναι χαμηλότερο, όπως σε περίπτωση ευκαιριακής εξαγοράς, η διαφορά αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές.

Όπου η καταβολή οποιοδήποτε μέρος του ανταλλάγματος σε μετρητά αναβάλλεται, τα ποσά που καταβάλλονται στο μέλλον στην παρούσα αξία τους κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το πραγματικό επιτόκιο που χρησιμοποιείται είναι το οριακό επιτόκιο δανεισμού της οντότητας, που είναι το επιτόκιο με τον οποίο θα μπορούσε να επιτευχθεί μια παρόμοια συμφωνία δανεισμού από ανεξάρτητο χρηματοδότη υπό συγκρίσιμους όρους και προϋποθέσεις.

Ενδεχόμενα ανταλλάγματα ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια ή ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις. Τα ποσά που ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, αποτιμώνται μεταγενέστερα στην εύλογη αξία τους με τις μεταβολές στην εύλογη αξία να αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Εάν η συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σε στάδια, η δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης του συμφέροντος που κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως αποτιμάται ξανά στη δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης μέσω των κερδοζημιών.

Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα, έσοδα και έξοδα από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από ενδοεταιρικές συναλλαγές που αναγνωρίζονται στα περιουσιακά στοιχεία επίσης απαλείφονται εκτός ένα η συναλλαγή αποτελεί απόδειξη απομείωσης περιουσιακού στοιχείου. Όπου είναι απαραίτητο, οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

Τα αποτελέσματα και τα ίδια κεφάλαια των θυγατρικών εταιριών που αναλογούν στους μετόχους μειοψηφίας παρουσιάζονται ξεχωριστά στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων, στον ενοποιημένο ισολογισμό και στην ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)

(1) Θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Όταν το Συγκρότημα σταματήσει να έχει τον έλεγχο στην οντότητα, οποιοδήποτε συμφέρον που συνεχίζει να κατέχει το Συγκρότημα στην οντότητα, επανεκτιμούνται σε δίκαιη αξία την ημερομηνία που χάνεται ο έλεγχος, με τη διαφορά από τη λογιστική του αξία να αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημιά. Η δίκαιη αξία χρησιμοποιείται ως η αρχική λογιστική αξία για τον μετέπειτα λογιστικό χειρισμό του μεριδίου σε συνδεδεμένη εταιρεία, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επιπρόσθετα, οποιοδήποτε ποσό που αρχικά αναγνωρίστηκε στα άλλα συνολικά εισοδήματα σε σχέση με αυτή την επένδυση, λογίζεται με τον ίδιο τρόπο που θα λογιζόταν αν το Συγκρότημα πωλούσε κατευθείαν τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Αυτό μπορεί να εξυπακούει ότι κάποια ποσά που προηγούμενως αναγνωρίστηκαν στα άλλα συνολικά εισοδήματα επαναταξινομούνται στις κερδοζημιές.

(2) Συναλλαγές μετόχων μειοψηφίας

Το Συγκρότημα χειρίζεται τις συναλλαγές με τους μετόχους μειοψηφίας σαν συναλλαγές με μετόχους του Συγκροτήματος. Για αγορές από τους μετόχους μειοψηφίας, η διαφορά μεταξύ του κόστους εξαγοράς και της συμμετοχής στη λογιστική αξία του αναγνωρίσιμου καθαρού ενεργητικού της θυγατρικής που εξαγοράζεται, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια. Κέρδη και ζημιές του Συγκροτήματος από πωλήσεις στο συμφέρον μειοψηφίας, περιλαμβάνονται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

(3) Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος. Η επένδυση του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνει υπεραξία που προέκυψε κατά την απόκτηση, μείον οποιωνδήποτε συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης.

Μερίσματα που εισπράχθηκαν ή είναι εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται ως μείωση της λογιστικής αξίας της επένδυσης.

Εάν το μερίδιο του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένη εταιρεία μειωθεί αλλά η σημαντική επιρροή διατηρείται, μόνο το αναλογικό μερίδιο των ποσών που είχαν αναγνωρισθεί προηγούμενως στα άλλα συνολικά εισοδήματα μεταφέρεται στις κερδοζημιές, όπου είναι κατάλληλα.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (συνέχεια)

(3) Συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά των συνδεδεμένων εταιρειών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές και το μερίδιο του στα άλλα συνολικά εισοδήματα μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Οι συσσωρευμένες κινήσεις μετά την απόκτηση αναπροσαρμόζονται έναντι της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά μιας συνδεδεμένης εταιρείας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στη συνδεδεμένη εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε άλλων μη εξασφαλισμένων εισπρακτέων, το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν προέκυψαν υποχρεώσεις ή έγιναν πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη σε συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και των συνδεδεμένων εταιρειών του απαλείφονται στην έκταση του συμφέροντος του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες εταιρείες. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός αν η συναλλαγή φανερώνει απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε. Όπου χρειάζεται, οι λογιστικές πολιτικές των συνδεδεμένων εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα. Η γη που ταξινομείται στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό παρουσιάζεται σε δίκαιη αξία. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Κέρδη και ζημιές κατανομής που προκύπτουν από επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Μετά την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης, περιλαμβανομένης της αναγνώρισης των ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών, η λογιστική αξία της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία που περιλαμβάνει την υπεραξία που προκύπτει από την αγορά, ελέγχεται για απομείωση, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό με την λογιστική του αξία όποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης, και αναγνωρίζει το ποσό παρακείμενο στο “μερίδιο κέρδους από επενδύσεις που αποτιμούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης” στις κερδοζημιές. Το Συγκρότημα παύει να χρησιμοποιεί τη μέθοδο καθαρής θέσης από τη μέρα που μία επένδυση παύει να θεωρείται επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία, που είναι η μέρα κατά την οποία το Συγκρότημα παύει να έχει σημαντική επιρροή στη συνδεδεμένη εταιρεία ή την μέρα που η επένδυση κατατάσσεται ως δια κρατούμενη προς πώληση.

Όταν το Συγκρότημα σταματά να έχει σημαντική επιρροή σε μία συνδεδεμένη εταιρεία, το Συγκρότημα επιμετρά την επένδυση που κατέχει στη δίκαιη αξία της. Επιπρόσθετα, το Συγκρότημα αναγνωρίζει στο ενοποιημένο κέρδος ή ζημιά τυχόν διαφορά μεταξύ (i) της εύλογης αξίας της επένδυσης που συνεχίζει να κατέχει και τυχών εσόδων από την πώληση μεριδίου της επένδυσης που κατέχει στη συνδεδεμένη εταιρεία και (ii) της λογιστικής αξίας της επένδυσης κατά την ημερομηνία απώλειας σημαντικής επιρροής στη συνδεδεμένη εταιρεία.

Όταν μια οντότητα παύει να θεωρείται συνδεδεμένη εταιρεία και μετέπειτα αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό μέσο σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα”, η δίκαιη αξία της επένδυσης που κατέχεται κατά την ημερομηνία την οποία παύει να αναγνωρίζεται ως συνδεδεμένη εταιρεία, θεωρείται ως η δίκαιη αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου κατά την αρχική αναγνώριση του.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας

(1) Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένου οντοτήτων ειδικού σκοπού) στις οποίες η Εταιρεία ασκεί έλεγχο. Η Εταιρεία ελέγχει μια οντότητα όταν η Εταιρεία εκτίθεται, ή έχει δικαίωμα στις κυμαινόμενες αποδόσεις που προκύπτουν από την ανάμειξη της με την οντότητα και έχει τη δυνατότητα να επηρεάζει τις αποδόσεις αυτές μέσω της επιρροής που ασκεί πάνω στην οντότητα.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες αποτιμούνται σε κόστος μείον απομείωση στην αξία. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις υποδηλώνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στο ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημιά απομείωσης που αναγνωρίστηκε σε προηγούμενα έτη αντιστρέφεται όταν υπάρξει αλλαγή στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού.

(2) Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει.

Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αποτιμούνται σε κόστος μείον απομείωση στην αξία. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις υποδηλώνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στο ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημιά απομείωσης που αναγνωρίστηκε σε προηγούμενα έτη αντιστρέφεται όταν υπάρξει αλλαγή στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ανάλυση κατά τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται σύμφωνα με την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος (ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων). Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος που είναι η ομάδα που είναι υπεύθυνη για τη διάθεση πόρων και την αξιολόγηση της αποδοτικότητας των λειτουργικών τομέων του Συγκροτήματος, έχει αναγνωρισθεί ως συντονιστική επιτροπή που παίρνει όλες τις στρατηγικές αποφάσεις.

Εισόδημα

- **Πιστωτικοί τόκοι**

Οι πιστωτικοί τόκοι σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος που υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου αναγνωρίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της Εταιρείας ως “Εισόδημα”. Οι πιστωτικοί τόκοι υπολογίζονται εφαρμόζοντας το πραγματικό επιτόκιο στη μεικτή λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που μετέπειτα καθίστανται πιστωτικά απομειωμένα. Για τα πιστωτικά απομειωμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (Στάδιο 3), το πραγματικό επιτόκιο εφαρμόζεται στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου (μετά από αφαίρεση της πρόβλεψης ζημιάς). Για το Στάδιο 1 και Στάδιο 2 το πραγματικό επιτόκιο εφαρμόζεται στο μεικτό ποσό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

- **Εισόδημα από μερίσματα**

Τα πιστωτικά μερίσματα αναγνωρίζονται ως “Εισόδημα” στα αποτελέσματα όταν αποδειχθεί το δικαίωμα της Εταιρείας να τα εισπράξει. Αν τα μερίσματα που εισπράττονται από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αντιπροσωπεύουν καθαρά ανάκτηση μέρους του κόστους μιας επένδυσης τότε αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(i) **Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης**

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί κάθε οντότητα του Συγκροτήματος και η Εταιρεία (“το νόμισμα λειτουργίας”). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της Εταιρείας και όλων των υπολοίπων οντοτήτων του Συγκροτήματος, καθώς και το νόμισμα παρουσίασης του Συγκροτήματος.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής ή της εκτίμησης όταν τα στοιχεία επανεκτιμούνται. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση όπου σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου η Εταιρεία/το Συγκρότημα δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Η αναβαλλόμενη φορολογία καθορίζεται χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που έχουν θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται ότι θα ισχύουν όταν η σχετική αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ανακτηθεί ή όταν η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση διακανονιστεί.

Η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση που σχετίζεται με επένδυση σε ακίνητα, που έχουν αποτιμηθεί σε δίκαιη αξία, προσδιορίζεται υποθέτοντας ότι τα ακίνητα θα ανακτηθούν εξ' ολοκλήρου μέσω πώλησης.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στο Συγκρότημα και στην Εταιρεία όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους του Συγκροτήματος/της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος/της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη δικαιοδοσία του Συγκροτήματος/της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα, τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος/της Εταιρείας και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους του Συγκροτήματος/της Εταιρείας.

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Όλα τα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Οι αποσβέσεις για στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο, ώστε να κατανεμηθεί το κόστος μείον την υπολειμματική αξία του κάθε στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

Μηχανήματα και εξοπλισμός	10 μέχρι 20 έτη
Οχήματα	5 μέχρι 8 έτη
Έπιπλα και εξοπλισμός	3 μέχρι 20 έτη

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα “άλλα κέρδη/(ζημιές) – καθαρά”, στις κερδοζημιές.

Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, που αποτελούνται από γη, κατέχονται σε αναμονή κεφαλαιουχικής αύξησης και δεν χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα/την Εταιρεία. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία. Οι αλλαγές στη δίκαιη αξία παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Οι επενδύσεις σε ακίνητα διαγράφονται από τον ισολογισμό όταν πωλούνται και τα κέρδη και ζημιές από τη διάθεση επενδύσεων σε ακίνητα προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές. Όταν το αντάλλαγμα της πώλησης περιλαμβάνει ενδεχόμενο αντάλλαγμα τότε το ενδεχόμενο αντάλλαγμα αναγνωρίζεται όταν είναι πιθανό ότι αυτό θα καταβληθεί. Σε τέτοια περίπτωση το ενδεχόμενο αντάλλαγμα αναγνωρίζεται ως εισπρακτέο στον ισολογισμό.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία ή πιο συχνά εάν τα γεγονότα και αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι μπορεί να έχουν απομειωθεί. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεων και της αξίας λόγω χρήσης.

Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Ταξινόμηση

Η Εταιρεία/το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης:

- Αυτά που επιμετρούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία (είτε μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή μέσω των αποτελεσμάτων), και
- Αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας/του Συγκροτήματος για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Κατά την αρχική αναγνώριση η Εταιρεία/το Συγκρότημα μπορεί να προσδιορίσει αμετάκλητα ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που κατά τα άλλα πληρεί τις απαιτήσεις για αποτίμηση στο αποσβεσμένο κόστος ή στη δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή στη δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων εάν αυτό απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία, η ταξινόμηση θα εξαρτηθεί από το κατά πόσο η Εταιρεία/το Συγκρότημα έκανε μια αμετάκλητη επιλογή κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Ο προσδιορισμός αυτός γίνεται ανά επένδυση.

Όλα τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Ταξινόμηση (συνέχεια)

Για τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία, τα κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται είτε στα αποτελέσματα ή στα άλλα συνολικά εισοδήματα.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Αναγνώριση και Παύση Αναγνώρισης

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς («αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης») αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία/το Συγκρότημα δεσμεύεται να παραδώσει ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία/το Συγκρότημα καταστεί μέρος στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και η Εταιρεία/το Συγκρότημα έχει μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, η Εταιρεία/το Συγκρότημα επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε δίκαιη αξία και επιπλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που δεν είναι σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται ως έξοδο στις κερδοζημιές. Η δίκαιη αξία κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης των οποίων τα στοιχεία εισαγωγής περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

Χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρεωστικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της Εταιρείας/του Συγκροτήματος για τη διαχείριση του περιουσιακού στοιχείου και των χαρακτηριστικών των ταμειακών ροών του. Η Εταιρεία/το Συγκρότημα ταξινομεί τα χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία στις ακόλουθες κατηγορίες αποτίμησης:

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Επιμέτρηση (συνέχεια)

- Αποσβεσμένο κόστος: Περιουσιακά στοιχεία που διακρατούνται για είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όπου οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων και επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος. Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στο «Εισόδημα». Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά τη παύση αναγνώρισης αναγνωρίζεται απευθείας στις κερδοζημιές και παρουσιάζεται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) μαζί με τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές. Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στις κερδοζημιές. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος αποτελούνται από: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, δάνεια εισπρακτέα, εισπρακτέα από συγγενικά μέρη και άλλα εισπρακτέα.

Μετοχικοί Τίτλοι

Το Συγκρότημα μετέπειτα επιμετρά όλους τους μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία.

Όπου η Διεύθυνση του Συγκροτήματος επέλεξε να παρουσιάζει τα κέρδη και ζημιές δίκαιης αξίας σε μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, δεν υπάρχει μετέπειτα αναταξινόμηση των κερδών ή ζημιών δίκαιης αξίας στις κερδοζημιές ακολούθως της παύσης αναγνώρισης της επένδυσης και οποιαδήποτε σχετικά υπόλοιπα μέσα στο αποθεματικό δίκαιης αξίας μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αναταξινομούνται στα συσσωρευμένα κέρδη. Η πολιτική του Συγκροτήματος είναι να προσδιορίζει τους μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων όταν αυτές οι επενδύσεις διακρατούνται για στρατηγικούς σκοπούς παρά για την αποκλειστική δημιουργία επενδυτικών αποδόσεων. Μέρισματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως “Εισόδημα” όταν καθοριστεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να τα εισπράξει. Οι ζημιές απομείωσης (και η αντιστροφή των ζημιών απομείωσης) σε μετοχικούς τίτλους που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων δεν παρουσιάζονται ξεχωριστά από άλλες αλλαγές στη δίκαιη αξία.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – απομείωση – πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς (ΑΠΖ)

Η Εταιρεία/το Συγκρότημα αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία (περιλαμβανομένων δανείων) που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος. Η Εταιρεία/το Συγκρότημα επιμετρά την ΑΠΖ και αναγνωρίζει πρόβλεψη για πιστωτική ζημιά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των ΑΠΖ αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια και αφορούν παρελθόντα γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημιάς αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στις «καθαρές ζημιές απομείωσης σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία».

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – απομείωση – πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς (ΑΠΖ) (συνέχεια)

Τα χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος παρουσιάζονται στον ισολογισμό της Εταιρείας και στον ενοποιημένο ισολογισμό καθαρά από την πρόβλεψη για ΑΠΖ.

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές αναγνωρίζονται και επιμετρώνται σύμφωνα με μία από τις δύο προσεγγίσεις: τη γενική προσέγγιση ή την απλοποιημένη προσέγγιση.

Για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία/το Συγκρότημα εφαρμόζει την γενική προσέγγιση - το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Η Εταιρεία/το Συγκρότημα εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο Στάδιο 1 αναγνωρίζουν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς («ΑΠΖ 12 μηνών»). Εάν η Εταιρεία/το Συγκρότημα παρατηρήσει μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο («ΣΑΠΚ») από την αρχική αναγνώριση, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης αλλά λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν («ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής»). Ανατρέξτε στη Σημείωση 6, στην παράγραφο Πιστωτικού κινδύνου, για την περιγραφή του πώς η Εταιρεία/το Συγκρότημα καθορίζει το πότε έχει συμβεί μια ΣΑΠΚ. Εάν η Εταιρεία/το Συγκρότημα καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής. Ο ορισμός της Εταιρείας/του Συγκροτήματος για τα πιστωτικά απομειωμένα περιουσιακά στοιχεία και ο ορισμός αθέτησης υποχρεώσεων επεξηγείται στη Σημείωση 6, παράγραφος Πιστωτικού κινδύνου.

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Επαναταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά μέσα επαναταξινομούνται μόνο όταν η Εταιρεία/το Συγκρότημα τροποποιεί το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Η επαναταξινόμηση έχει μελλοντική επίδραση και ξεκινά από την πρώτη περίοδο αναφοράς ακολούθως της αλλαγής.

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν η Εταιρεία/το Συγκρότημα έχει εξαντλήσει όλα τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχει αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός παύσης αναγνώρισης. Η Εταιρεία/το Συγκρότημα μπορεί να διαγράψει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες επιβολής όταν η Εταιρεία/το Συγκρότημα επιδιώκει την ανάκτηση συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ταξινόμηση ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Αυτά τα ποσά γενικά προκύπτουν από συναλλαγές εκτός των συνήθων λειτουργικών εργασιών της Εταιρείας/του Συγκροτήματος. Αυτά κρατούνται με σκοπό να συλλεχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές τους και οι ταμειακές ροές τους αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Κατά συνέπεια, αυτά επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εάν αυτά οφείλονται μέσα σε ένα έτος ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό αναφέρεται στον ισολογισμό της Εταιρείας και στον ενοποιημένο ισολογισμό όταν υπάρχει νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών που αναγνωρίστηκαν και όταν υπάρχει η πρόθεση να εξοφληθεί σε καθαρή βάση ή να ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο και να εξοφληθεί η υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμα εκτελεστικό δικαίωμα δεν πρέπει να βασίζεται σε μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να είναι εκτελεστό κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή χρεοκοπίας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ή του αντισυμβαλλόμενου.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Επιπλέον κόστα που αφορούν άμεσα την έκδοση νέων μετοχών παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια ως αφαίρεση, μετά τη φορολογία, από τις εισπράξεις.

Το υπέρ το άρτιο είναι η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του τιμήματος που απαιτείται για την έκδοση των μετοχών και την ονομαστική αξία των μετοχών. Ο λογαριασμός αποθεματικό υπέρ το άρτιο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο σε συγκεκριμένες περιπτώσεις, οι οποίες δεν περιλαμβάνουν την χρησιμοποίηση του για διανομή μερισμάτων, και υπόκειται στις διατάξεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου σχετικά με τη μείωση μετοχικού κεφαλαίου.

Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται ως εξής; τα κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας διαιρούνται με τον μέσο σταθμικό αριθμό των συνήθων μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Προβλέψεις (συνέχεια)

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και ταξινομούνται μετέπειτα στην κατηγορία αποσβεσμένου κόστους, εκτός από χρηματοοικονομικές εγγυήσεις.

Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις

Οι συμβάσεις χρηματοοικονομικών εγγυήσεων είναι συμβάσεις που απαιτούν από την Εταιρεία/το Συγκρότημα να προβεί σε συγκεκριμένες πληρωμές για την αποζημίωση του κατόχου της εγγύησης για ζημία που προκαλείται επειδή ένας συγκεκριμένος χρεώστης δεν καταβάλλει την πληρωμή όταν οφείλεται σύμφωνα με τους όρους του χρεωστικού τίτλου. Τέτοιες χρηματοοικονομικές εγγυήσεις παρέχονται σε τράπεζες, χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και άλλους για λογαριασμό συγγενικών μερών για την εξασφάλιση δανείων, τραπεζικών παρατραβηγμάτων και άλλων τραπεζικών διευκολύνσεων.

Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία έκδοσης της εγγύησης. Οι χρηματοοικονομικές εγγυήσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην δίκαιη αξία τους, η οποία αποδεικνύεται κανονικά από το ποσό των εισπραχθέντων ποσών. Το ποσό αυτό αποσβένεται με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια ζωής της εγγύησης στα άλλα έσοδα στα αποτελέσματα.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς, η εγγύηση αναγνωρίζεται μετέπειτα στο υψηλότερο από τα εξής:

- το ποσό της πρόβλεψης ζημίας που προσδιορίζεται σύμφωνα με το μοντέλο αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, και
- το αρχικώς αναγνωρισμένο ποσό μείον, όπου ισχύει, το συνολικό ποσό εσόδων που αναγνωρίζεται σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 15.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών εγγυήσεων προσδιορίζεται με βάση την παρούσα αξία της διαφοράς των ταμειακών ροών μεταξύ των συμβατικών πληρωμών που απαιτούνται βάσει του χρεωστικού τίτλου και των πληρωμών που θα απαιτούνταν χωρίς την εγγύηση ή του εκτιμώμενου ποσού που θα ήταν πληρωτέο σε τρίτο μέρος για την ανάληψη των υποχρεώσεων.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας και στην ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν ΑΠΚΤ, και (ii) δεν ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

5 Νέες λογιστικές ανακοινώσεις

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2021, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος την/το εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου της Εταιρείας και του Συγκροτήματος επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος αγοράς

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία

Ο κίνδυνος επιτοκίου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας προέρχεται από περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο. Τα περιουσιακά στοιχεία που φέρουν τόκο αντιπροσωπεύουν δάνεια εισπρακτέα από συγγενικά μέρη. Τα περιουσιακά στοιχεία που φέρουν σταθερό τόκο εκθέτουν το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία.

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία δεν είναι σημαντική καθώς τα δάνεια εισπρακτέα φέρουν σταθερό τόκο και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, συμβατικές ταμειακές ροές από χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος και καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα. Επιπλέον, ο πιστωτικός κίνδυνος απορρέει από χρηματοοικονομικές εγγυήσεις.

• Διαχείριση κινδύνων

Ο πιστωτικός κίνδυνος διαχειρίζεται από την Εταιρεία και το Συγκρότημα σε ατομική βάση.

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, η Εταιρεία/το Συγκρότημα έχει θεσπίσει πολιτικές βάσει των οποίων η πλειοψηφία των τραπεζικών υπολοίπων τηρούνται σε ανεξάρτητα αξιολογούμενα μέρη.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Εάν πελάτες είναι αξιολογημένοι από ανεξάρτητο μέρος, τότε η Εταιρεία/το Συγκρότημα χρησιμοποιεί αυτές τις αξιολογήσεις. Διαφορετικά, εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες.

• **Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων**

Η Εταιρεία/το Συγκρότημα διαθέτει τα ακόλουθα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται στο μοντέλο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (δάνεια σε συγγενικά μέρη, εισπρακτέα από συγγενικά μέρη και άλλα εισπρακτέα),
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα,
- Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις

Για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, η Εταιρεία/το Συγκρότημα εφαρμόζει τη γενική προσέγγιση-το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο Στάδιο 1 αναγνωρίζουν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς («ΑΠΖ 12 μηνών»). Εάν η Εταιρεία/το Συγκρότημα παρατηρήσει μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο («ΣΑΠΚ») από την αρχική αναγνώριση, το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης αλλά λαμβάνοντας υπόψη τις αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν («ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής»). Εάν η Εταιρεία/το Συγκρότημα καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και η ΑΠΖ επιμετρείται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής.

Σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου. Η Εταιρεία/το Συγκρότημα εξετάζει την πιθανότητα αθέτησης της υποχρέωσης κατά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου και κατά πόσο υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε συνεχή βάση καθ' όλη την περίοδο αναφοράς. Για να εκτιμηθεί κατά πόσον υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, η Εταιρεία/το Συγκρότημα συγκρίνει τον κίνδυνο αθέτησης που συνέβη στο περιουσιακό στοιχείο κατά την ημερομηνία αναφοράς με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης. Η εκτίμηση λαμβάνει υπόψιν τις διαθέσιμες λογικές και υποστηρικτικές πληροφορίες που αφορούν το μέλλον.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

- **Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)**

Συγκεκριμένα ενσωματώνονται οι ακόλουθοι δείκτες:

- εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα,
- εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα (εφόσον είναι διαθέσιμη),
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στις επιχειρηματικές, χρηματοοικονομικές ή οικονομικές συνθήκες, οι οποίες αναμένεται να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στην ικανότητα του δανειολήπτη να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του,
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές μεταβολές στα λειτουργικά αποτελέσματα του δανειολήπτη/αντισυμβαλλομένου,
- σημαντικές αυξήσεις του πιστωτικού κινδύνου σε άλλα χρηματοπιστωτικά μέσα του ίδιου δανειολήπτη/αντισυμβαλλομένου,
- σημαντικές μεταβολές στην αξία των εξασφαλίσεων που υποστηρίζουν την υποχρέωση ή στην ποιότητα των εγγυήσεων τρίτων ή των πιστωτικών βελτιώσεων,
- σημαντικές αλλαγές στην αναμενόμενη απόδοση και συμπεριφορά του δανειολήπτη/αντισυμβαλλομένου, συμπεριλαμβανομένων των αλλαγών στην κατάσταση πληρωμής του αντισυμβαλλομένου και αλλαγές στα λειτουργικά αποτελέσματα του δανειολήπτη.

Μακροοικονομικές πληροφορίες (όπως τα επιτόκια της αγοράς) ενσωματώνονται ως μέρος του εσωτερικού μοντέλου αξιολόγησης. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να διακανονίζουν τις απαιτήσεις.

Ανεξάρτητα από την πιο πάνω ανάλυση, η σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου τεκμηριώνεται εάν ο οφειλέτης είναι σε καθυστέρηση άνω των 30 ημερών για την καταβολή της συμβατικής πληρωμής.

Ένα χρηματοοικονομικό μέσο θεωρείται ότι υφίσταται αθέτηση το αργότερο 90 ημέρες καθυστέρησης.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκώμενη ανάκληση, όπως ο οφειλέτης που δεν έχει συνάψει σχέδιο αποπληρωμής με την Εταιρεία/το Συγκρότημα. Η Εταιρεία/το Συγκρότημα κατηγοριοποιεί ένα δάνειο ή εισπρακτέο για διαγραφή όταν ο οφειλέτης δεν καταβάλλει συμβατικές πληρωμές άνω των 180 ημερών μετά την λήξη. Όταν τα δάνεια ή τα εισπρακτέα διαγράφονται, η Εταιρεία/το Συγκρότημα συνεχίζει να ασκεί δραστηριότητες επιβολής της νομοθεσίας για να προσπαθήσει να ανακτήσει την οφειλόμενη απαίτηση. Όταν πραγματοποιούνται ανακτήσεις, αυτές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

- **Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)**

Μια σύνοψη των υποθέσεων που υποστηρίζουν το αναμενόμενο μοντέλο της πιστωτικής ζημίας της Εταιρείας/του Συγκροτήματος που εφαρμόστηκε για τα δάνεια σε συγγενικά μέρη, εισπρακτέα από συγγενικά μέρη και άλλα εισπρακτέα έχει ως εξής:

Κατηγορία	Ορισμός του Συγκροτήματος/της Εταιρείας ανά κατηγορία	Βάση για την αναγνώριση της αναμενόμενης πρόβλεψης για πιστωτικές ζημιές	Βάση υπολογισμού των εισοδημάτων από τόκους
Εξυπηρετούμενα (Στάδιο 1)	Αντισυμβαλλόμενα μέρη για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος συνάδει με τις αρχικές προβλέψεις.	Για δάνεια σε συγγενικά μέρη που είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές επιμετρούνται με βάση την υπόθεση ότι η αποπληρωμή του δανείου θα ζητηθεί κατά την ημερομηνία αναφοράς. Όταν τα αντισυμβαλλόμενα μέρη έχουν την ικανότητα κάλυψης των συμβατικών ταμειακών ροών τότε η αναμενόμενη πρόβλεψη για πιστωτικές ζημιές θα περιορίζεται στην επίδραση της προεξόφλησης του οφειλόμενου ποσού στο δάνειο (με το πραγματικό επιτόκιο του δανείου). Για τα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη και άλλα εισπρακτέα, οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές επιμετρούνται ως 12 μήνες αναμενόμενες ζημιές. Όταν ο αναμενόμενος χρόνος ζωής ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερος από 12 μήνες, οι αναμενόμενες ζημιές επιμετρώνται στην αναμενόμενη διάρκεια ζωής του.	Μικτή λογιστική αξία

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

- **Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)**

Με βάση τα πιο πάνω η εκτιμημένη ζημιά απομείωσης για δάνεια σε συγγενικά μέρη, εισπρακτέα από συγγενικά μέρη και άλλα εισπρακτέα την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 ήταν ασήμαντη.

Η Εταιρεία/το Συγκρότημα δεν έχει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία υπόκεινται στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 και τα οποία έχουν τροποποιήσει τις συμβατικές ταμειακές τους ροές.

Τα δάνεια σε συγγενικά μέρη ύψους €12.434 χιλιάδες (2020: €11.548 χιλιάδες) και τα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη ύψους €2.938 χιλιάδες (2020: €2.664 χιλιάδες) αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για τα εν λόγω στοιχεία ενεργητικού στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020.

Τα δάνεια σε συγγενικά μέρη ύψους €12.434 χιλιάδες (2020: €11.548 χιλιάδες), τα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη ύψους €0 χιλιάδες (2020: €21 χιλιάδες) και άλλα εισπρακτέα ύψους €0 χιλιάδες (2020: €142 χιλιάδες) αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο για τα εν λόγω στοιχεία ενεργητικού στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η Εταιρεία/το Συγκρότημα αξιολογεί, σε ατομική βάση, την έκθεσή της/του σε πιστωτικό κίνδυνο που προέρχεται από μετρητά στην τράπεζα με βάση βαθμολογίες από εξωτερικούς οργανισμούς πιστοληπτικής ικανότητας και τις εσωτερικές αξιολογήσεις εάν δεν είναι διαθέσιμες εξωτερικές αξιολογήσεις.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την μικτή λογιστική αξία των μετρητών στην τράπεζα με βάση την εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα και τη βαθμολογία από Moody's Investors Service, η οποία αντιπροσωπεύει και τη μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο από αυτά τα περιουσιακά στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020:

Το Συγκρότημα

	Λογιστική αξία €000
Εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα	
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021	
A1	22.132
B2	1.619
	23.751
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020	
Caa1	1.696

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

- Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Η Εταιρεία

	Λογιστική αξία €000
Εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 B2	1.521
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020 Caa1	1.692

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα υπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9. Τα μετρητά στην τράπεζα ήταν εξυπηρετούμενα και ταξινομούνται στο Στάδιο 1 και η εκτιμημένη ζημιά απομείωσης την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 ήταν ασήμαντη.

Συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης

Οι συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης είναι συμβάσεις που απαιτούν από το Συγκρότημα να προβεί σε συγκεκριμένες πληρωμές για την αποζημίωση του κατόχου της εγγύησης για ζημία που προκαλείται, επειδή ένας συγκεκριμένος χρεώστης δεν καταβάλλει την πληρωμή όταν οφείλεται σύμφωνα με τους όρους του χρεωστικού τίτλου.

Το Συγκρότημα έχει εκδώσει χρηματοοικονομικές εγγυήσεις για λογαριασμό της τελικής ιδύνουσας εταιρείας, για την εξασφάλιση τραπεζικών παρατραβηγμάτων και άλλων τραπεζικών διευκολύνσεων (Σημ. 30 (ν)). Ως αποτέλεσμα, το Συγκρότημα εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο που απορρέει από το ενδεχόμενο αθέτησης της τελικής ιδύνουσας εταιρείας στο εξωτερικό της χρέος. Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 η τελική ιδύνουσα εταιρεία δεν αθέτησε ή παραβίασε τη συμφωνία για το δάνειο της.

Ο παρακάτω πίνακας περιλαμβάνει ανάλυση της έκθεσης στον πιστωτικό κίνδυνο που απορρέει από χρηματοοικονομικές εγγυήσεις με βάση τους εσωτερικούς βαθμούς πιστοληπτικής ικανότητας του Συγκροτήματος. Το παρακάτω ποσό αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση του Συγκροτήματος στον πιστωτικό κίνδυνο για τα εν λόγω χρηματοπιστωτικά μέσα κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη τυχόν άλλες εξασφαλίσεις. Το Συγκρότημα δεν κατέχει εξασφαλίσεις ως εγγύηση για τις εγγυήσεις που έχει εκδώσει.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Συμβάσεις χρηματοοικονομικής εγγύησης (συνέχεια)

	Επίπεδο 1 (12 μήνες ΑΠΖ) € 000
Έκδοση χρηματοοικονομικών εγγυήσεων - Εξυπηρετούμενα (Σημ. 30 (v))	1.500
Πρόβλεψη για χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	-

Η εκτιμώμενη πρόβλεψη την 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 για χρηματοοικονομικές εγγυήσεις που εξέδωσε το Συγκρότημα ήταν ασήμαντη και ως αποτέλεσμα δεν αναγνωρίστηκε στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω ενός ικανοποιητικού ποσού δεσμευμένων πιστωτικών διευκολύνσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο διατηρεί ευελιξία στη χρηματοδότηση διατηρώντας διαθεσιμότητα εντός των δεσμευμένων πιστωτικών ορίων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί τις κυμαινόμενες προβλέψεις του αποθεματικού ρευστότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος (περιλαμβάνει ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 22) και αχρησιμοποίητες δανειοληπτικές διευκολύνσεις (Σημ. 25) στη βάση των αναμενόμενων ταμειακών ροών.

Η Εταιρεία/το Συγκρότημα έχει τις πιο κάτω αχρησιμοποίητες δανειοληπτικές διευκολύνσεις:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021 €000	2020 €000	2021 €000	2020 €000
Κυμαινόμενο επιτόκιο: Λήξη εντός ενός έτους	1.598	1.598	1.563	1.563

Οι διευκολύνσεις που λήγουν εντός ενός έτους είναι ετήσιες διευκολύνσεις που υπόκεινται σε αναθεώρηση σε διαφορετικές ημερομηνίες.

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών (με εξαίρεση το δανεισμό) ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Το Συγκρότημα

Λιγότερο από
1 χρόνο
€000

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021

Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

7.129

Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις (Σημ. 30 (ν))

1.500

8.629

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020

Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

110

Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις (Σημ. 30 (ν))

1.500

1.610

Η Εταιρεία

Λιγότερο από
1
χρόνο
€000

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021

Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

189

189

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020

Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

94

94

Ο κίνδυνος ρευστότητας που προκύπτει από εταιρικές εγγυήσεις σε συγγενικά μέρη παρουσιάζονται στη Σημείωση 30 (ν) σε περίπτωση αθέτησης των υποχρεώσεων το ελάχιστο χρονικό διάστημα το οποίο είναι δυνατό να κληθούν για αποπληρωμή είναι εντός ενός έτους.

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφελήματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στην Εταιρεία και στο Συγκρότημα και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

Το Συγκρότημα/η Εταιρεία θεωρεί τα ίδια κεφάλαια όπως αυτά παρουσιάζονται στον ενοποιημένο ισολογισμό και στον ισολογισμό της Εταιρείας σαν κεφάλαιο.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμούνται στον ενοποιημένο ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (Επίπεδο 3).

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

(α)

	Επίπεδο 1 €000	Συνολικό υπόλοιπο €000
31 Δεκεμβρίου 2021		
Περιουσιακά στοιχεία		
Περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:		
- Πολύτιμα μέταλλα	1.007	1.007
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	1.007	1.007

(β)

	Επίπεδο 2 €000	Συνολικό υπόλοιπο €000
31 Δεκεμβρίου 2021		
Περιουσιακά στοιχεία		
Περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων:		
- Μετοχικοί τίτλοι	-	-
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	-	-

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

	Επίπεδο 2 €000	Συνολικό υπόλοιπο €000
31 Δεκεμβρίου 2020		
Περιουσιακά στοιχεία		
Περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων:		
- Μετοχικοί τίτλοι	22.500	22.500
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	22.500	22.500

Το 2020, το Συγκρότημα μετέφερε τους πιο πάνω μετοχικούς τίτλους στο Επίπεδο 2 επειδή τα βασικά δεδομένα (το τίμημα πώλησης, όπως ορίστηκε στο Μνημόνιο) που χρησιμοποιήθηκαν για τον καθορισμό της δίκαιης αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2020 ήταν παρατηρήσιμα (Σημ. 19).

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει αλλαγές στις επενδύσεις επιπέδου 3 για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020:

	Μετοχικοί τίτλοι €000
Αρχικό υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	20.703
Κέρδος από επανεκτίμηση επένδυσης σε δίκαιη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων	1.797
Μεταφορά από το επίπεδο 3 στο επίπεδο 2	(22.500)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	-

7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές

Η Εταιρεία/το Συγκρότημα κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί ή παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

- **Δίκαιη αξία της γης προς ανάπτυξη ύψους €283.878 χιλιάδων (2020: €283.858 χιλιάδων)**

Η δίκαιη αξία της γης προς ανάπτυξη βασίζεται σε παρατηρήσιμες συγκριτικές πληροφορίες της αγοράς, συμπεριλαμβανομένου αναμενόμενων τιμών πώλησης. Σε περίπτωση έλλειψης παρατηρήσιμων συγκριτικών πληροφοριών, οι δίκαιες αξίες καθορίζονται μέσω σημαντικών εκτιμήσεων από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος/της Εταιρείας, η οποία κατέχει τα ανάλογα προσόντα, γνώσεις και πρόσφατη εμπειρία απαραίτητη για την εκτίμηση των συγκεκριμένων επενδύσεων σε ακίνητα.

Η εκτίμηση της Διεύθυνσης για τη δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα στις 31 Δεκεμβρίου 2021 δεν έχει διαφοροποιηθεί από την δίκαιη αξία όπως αυτή καθορίστηκε από την Διεύθυνση στις 31 Δεκεμβρίου 2020. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος θεωρεί ότι οι εκτιμήσεις των ακινήτων υπόκεινται σε “ουσιώδη αβεβαιότητα εκτιμήσεων” (material valuation uncertainty). Αυτή η αναφορά υποδεικνύει λιγότερη βεβαιότητα και κατά συνέπεια ψηλότερο βαθμό προσοχής στις εκτιμήσεις των ακινήτων ως αποτέλεσμα της επίδρασης της πανδημίας COVID-19.

Η εκτίμηση για τη δίκαιη αξία της γης προς ανάπτυξη βασίστηκε σε μεθόδους αποτίμησης που ενσωματώνουν συγκριτικές παρατηρήσιμες τιμές πώλησης, όπου αυτές ήταν διαθέσιμες, αναπροσαρμοσμένες με παραδοχές λόγω της ειδικής φύσης, του μεγέθους και της μοναδικότητας των ακινήτων και των πολεοδομικών χαρακτηριστικών τους. Βλέπετε Σημείωση 16 για περαιτέρω πληροφορίες.

Για σκοπούς της συγκριτικής μεθόδου για την εκτίμηση της δίκαιης αξίας της γης προς ανάπτυξη από τη Διεύθυνση χρησιμοποιήθηκε η μέθοδος ζωνοποίησης όπου το ακίνητο χωρίστηκε σε πέντε νοητές ζώνες, λαμβάνοντας υπόψη τους όρους της Πολεοδομικής Άδειας που εξασφαλίστηκε, τις προοπτικές ανάπτυξης των επενδύσεων σε ακίνητα, το σχέδιο για πιθανή ανάπτυξη του ακινήτου σύμφωνα με τις χρήσεις οι οποίες καθορίζονται από τα κεφάλαια ανάπτυξης του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, την ανομοιομορφία στο σχήμα καθώς και στα γεωγραφικά πλεονεκτήματα της κάθε ζώνης. Λόγω του μεγάλου βαθμού υποκειμενικότητας στον διαχωρισμό του ακινήτου σε νοητές ζώνες η Διεύθυνση παρουσιάζει ανάλυση ευαισθησίας για την επίδραση στη δίκαιη αξία του ακινήτου από την αλλαγή στο διαχωρισμό των νοητών ζωνών και της τιμής ανά τετραγωνικό μέτρο ανά ζώνη στη Σημείωση 16 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

Οι βασικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της δίκαιης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα γνωστοποιούνται στη Σημείωση 16.

Ως εκ τούτου η Διεύθυνση θεωρεί ότι η εκτίμηση της δίκαιης αξίας των επενδυτικών ακινήτων υπόκειται σε σημαντικό βαθμό υποκειμενικότητας και σε αυξημένη πιθανότητα η αξία του ακινήτου να είναι διαφορετική. Οποιοσδήποτε μεταβολές στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν θα οδηγήσουν σε σημαντική αλλαγή της δίκαιης αξίας των επενδυτικών ακινήτων (Σημ. 16).

- **Δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων**

Η δίκαιη αξία της επένδυσης (η οποία ταξινομείται ως επένδυση σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων), που δεν διαπραγματεύεται σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Το Συγκρότημα ασκεί την κρίση του για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και για να κάνει υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Στις 9 Απριλίου 2021 ολοκληρώθηκε η Συμφωνία της θυγατρικής της Εταιρείας C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Ltd για την πώληση του 24,98% των εκδομένων μετοχών που κατείχε στην εταιρεία Parklane Hotels Limited. Το τίμημα πώλησης για την πώληση του 24,98% των μετοχών ανήλθε στις €22.500 χιλιάδες.

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 η Διοίκηση του Συγκροτήματος χρησιμοποίησε τη μέθοδο της τρέχουσας τιμής εξόδου ως δίκαιη αξία της επένδυσης, με βάση το τίμημα πώλησης, όπως αναφέρεται στην Σημείωση 19 των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων. Ως εκ τούτου, το Συγκρότημα θεωρεί ότι η εκτίμηση της δίκαιης αξίας της επένδυσης στις 31 Δεκεμβρίου 2020 δεν υπόκειται σε σημαντικό βαθμό υποκειμενικότητας.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

8 Πληροφόρηση ανά τομέα

Σύμφωνα με την προσέγγιση της διεύθυνσης σχετικά με το ΔΠΧΑ 8, οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται με βάση την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο (το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων), που είναι υπεύθυνο για την κατανομή πόρων στους αναφερόμενους τομείς και την αξιολόγηση της απόδοσής τους. Όλοι οι λειτουργικοί τομείς που χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα πληρούν τον ορισμό ενός τομέα αναφοράς σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8. Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος, οι οποίοι βρίσκονται στην Κύπρο όπως επίσης και η έδρα του Συγκροτήματος, για τους οποίους δίδεται ανάλυση κατά τομέα είναι οι εξής:

- (1) Επενδύσεις σε ακίνητα
- (2) Ξενοδοχεία
- (3) Τσιμέντα – στρατηγική επένδυση στη Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος, αξιολογεί την απόδοση των λειτουργικών τομέων βασισμένη στη ζημιά πριν τους τόκους, το φόρο και τις αποσβέσεις (EBITDA). Αυτή η βάση μέτρησης δεν συμπεριλαμβάνει τα αποτελέσματα των μη επαναλαμβανόμενων δαπανών από τους λειτουργικούς τομείς, όπως προβλέψεις αναδιοργάνωσης και απομείωση, όταν η απομείωση είναι αποτέλεσμα ενός απομονωμένου, μη επαναλαμβανόμενου γεγονότος. Οι άλλες πληροφορίες που παρέχονται, εκτός αυτών που σημειώνονται πιο κάτω, λογίζονται σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις.

Οι πληροφορίες ανά τομέα που παρέχονται στη Διεύθυνση του Συγκροτήματος για τους τομείς αναφοράς είναι ως εξής:

Για το έτος που έληξε που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2021

	Ξενοδοχεία €000	Επενδύσεις σε ακίνητα €000	Τσιμέντα €000	Άλλες €000	Αναπρο- σαρμογές συμφιλίω- σης €000	Σύνολο €000
Εισόδημα	-	-	101.419	275	(101.419)	275
(Ζημιά)/Κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία και τις αποσβέσεις	(127)	(415)	33.431	125	(33.431)	(416)
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	22.188	283.878	292.087	15.317	(231.931)	381.556
Τα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν: Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	-	61	60.112	60.174
Προσθήκες μη - κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	-	-	9.925	-	(9.925)	-
Υποχρεώσεις ανά τομέα	6.630	7.334	44.519	44.091	(44.519)	58.055

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

8 Πληροφόρηση ανά τομέα (συνέχεια)

Για το έτος που έληξε που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2020

	Ξενοδοχεία €000	Επενδύσεις σε ακίνητα €000	Τσιμέντα €000	Άλλες €000	Αναπρο- σαρμογές συμφιλίω- σης €000	Σύνολο €000
Εισόδημα	-	-	105.661	328	(105.661)	328
(Ζημιά)/Κέρδος πριν τους τόκους, τη φορολογία και τις αποσβέσεις	(63)	45.162	32.827	198	(32.827)	45.296
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	22.500	283.858	294.696	13.647	(234.670)	380.031
Τα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν: Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	-	41	59.985	60.026
Προσθήκες μη - κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	-	-	10.936	-	(10.936)	-
Υποχρεώσεις ανά τομέα	16	7.334	47.590	43.986	(47.590)	51.336

Συμφιλίωση αποτελεσμάτων ανά τομέα

Το κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία, τους τόκους και τις αποσβέσεις διαφέρει από το συνολικό κέρδος πριν τη φορολογία ως εξής:

	2021 €000	2020 €000
(Ζημιά)/Κέρδος πριν τη φορολογία, τους τόκους και τις αποσβέσεις	(416)	45.296
Αποσβέσεις	-	(9)
(Ζημιά)/Κέρδος εργασιών	(416)	45.287
Χρηματοδοτικά έξοδα	(22)	-
Μερίδιο κέρδους επενδύσεων που αποτιμούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης (Σημ. 17)	4.429	4.231
Κέρδος πριν την φορολογία	3.991	49.518

Συμφιλίωση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά τομέα

Τα περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα συμφιλιώνονται με το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων ως ακολούθως:

	2021 €000	2020 €000
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	381.556	380.031
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	381.556	380.031

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

8 Πληροφόρηση ανά τομέα (συνέχεια)

Οι υποχρεώσεις ανά τομέα συμφιλώνονται με το σύνολο των υποχρεώσεων ως ακολούθως:

	2021 €000	2020 €000
Υποχρεώσεις ανά τομέα	58.055	51.336
Σύνολο υποχρεώσεων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	58.055	51.336

9 Εισόδημα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021 €000	2020 €000	2021 €000	2020 €000
Πιστωτικοί τόκοι:				
Δάνεια σε συγγενικά μέρη (Σημ. 30 (ii))	263	328	263	328
Πιστωτικά μερίσματα (Σημ. 17)	-	-	4.186	2.550
Κέρδος από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	12	-	12	-
	275	328	4.461	2.878

10 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

Το Συγκρότημα

	2021 €000	2020 €000
Αμοιβή Μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Επιτροπής Ελέγχου (Σημ. 30 (iii))	9	9
Αμοιβή ελεγκτή	42	34
Νομικά και άλλα επαγγελματικά έξοδα	72	56
Ηλεκτρισμός και καύσιμα	3	3
Αποσβέσεις (Σημ. 15)	-	9
Ασφάλειες	8	8
Διοικητικά και άλλα Διαχειριστικά έξοδα	452	530
Λοιπά έξοδα	106	92
	692	741

Η Εταιρεία

	2021 €000	2020 €000
Αμοιβή Μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Επιτροπής Ελέγχου (Σημ. 30 (iii))	9	9
Αμοιβή ελεγκτή	37	29
Νομικά και άλλα επαγγελματικά έξοδα	15	8
Ηλεκτρισμός και καύσιμα	3	3
Αποσβέσεις (Σημ. 15)	-	9
Ασφάλειες	8	8
Άλλα διοικητικά και λειτουργικά έξοδα	53	44
Λοιπά έξοδα	25	30
	150	140

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

10 Ανάλυση εξόδων κατά είδος (συνέχεια)

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος/της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 ανήλθαν στις €42 χιλιάδες/€37 χιλιάδες (2020: €34 χιλιάδες/€29 χιλιάδες). Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο του Συγκροτήματος/της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 για λοιπές μη ελεγκτικές υπηρεσίες ανήλθαν σε €0 χιλιάδες (2020: €0 χιλιάδες).

11 Χρηματοδοτικά έξοδα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021 €000	2020 €000	2021 €000	2020 €000
Χρεωστικοί τόκοι:				
Τραπεζικές καταθέσεις (αρνητικό επιτόκιο)	22	-	-	-
	<u>22</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

12 Φορολογία

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021 €000	2020 €000	2021 €000	2020 €000
Φορολογία				
Έκτακτη αμυντική εισφορά	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη Φορολογία (Σημ. 26)				
Δημιουργία προσωρινών διαφορών	-	5.713	-	-
Χρέωση φορολογίας	<u>-</u>	<u>5.713</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Ο φόρος επί των κερδών/(ζημιών) της Εταιρείας και του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021 €000	2020 €000	2021 €000	2020 €000
Κέρδος πριν τη φορολογία	<u>3.991</u>	<u>49.518</u>	<u>4.311</u>	<u>2.738</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 12,5%	490	6.190	539	342
Φορολογική επίδραση εξόδων και ζημιών που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	64	52	10	8
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	-	-	(525)	(319)
Φορολογική επίδραση του μεριδίου κέρδους από επενδύσεις που αποτιμούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης	(554)	(529)	-	-
Φορολογική επίδραση χρησιμοποίησης φορολογικών ζημιών από μεταφορά	-	-	(24)	(31)
Χρέωση φορολογίας	<u>-</u>	<u>5.713</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

12 Φορολογία (συνέχεια)

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος για την Εταιρεία/το Συγκρότημα είναι 12,5%.

Φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών. Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις, οι τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από το φόρο εισοδήματος και να υπόκεινται μόνο σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 30%.

Σε ορισμένες περιπτώσεις, μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 17%. Επιπλέον, σε ορισμένες περιπτώσεις, μερίσματα που εισπράττονται από άλλες εταιρείες που είναι φορολογικοί κάτοικοι της Κύπρου μπορεί επίσης να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Κέρδη από τη διάθεση αξιόγραφων που εμπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

Σύμφωνα με τον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο, η Εταιρεία και οι θυγατρικές της εταιρείες, στις οποίες άμεσα ή έμμεσα ελέγχει πέραν του 75% του ονομαστικού κεφαλαίου τους, αποτελούν "συγκρότημα" για φορολογικούς σκοπούς. Μια εταιρεία του "συγκροτήματος" μπορεί να μεταφέρει ζημιές και να τις συμψηφίζει με κέρδη άλλων εταιρειών του συγκροτήματος.

Η (χρέωση)/πίστωση φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

Το Συγκρότημα

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου					
	2021			2020		
	Πριν τη φορολογία €000	(Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας €000	Μετά τη φορολογία €000	Πριν τη φορολογία €000	(Χρέωση)/ πίστωση φορολογίας €000	Μετά τη φορολογία €000
Συνδεδεμένες εταιρείες						
Αλλαγές στα ίδια κεφάλαια	(95)	-	(95)	(56)	-	(56)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων						
Κέρδος από επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία	-	-	-	1.797	-	1.797
Κόστος από διάθεση επένδυσης	(192)	-	(192)	-	-	-
Άλλα συνολικά εισοδήματα	(287)	-	(287)	1.741	-	1.741

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

13 Κέρδος ανά μετοχή

Το κέρδος ανά μετοχή υπολογίζεται με τη διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας με το μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια της περιόδου.

Βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή

	31 Δεκεμβρίου 2021	31 Δεκεμβρίου 2020
Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας - €000	4.039	43.826
Μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών	137.610.883	137.610.883
Κέρδος ανά μετοχή – βασικό και πλήρως κατανεμημένο (σεντ ανά μετοχή)	2,94	31,85

14 Μερίσματα ανά μετοχή

Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 30 Ιουλίου 2020 εγκρίθηκε η καταβολή μερίσματος από τα κέρδη της Εταιρείας για το έτος 2018 ύψους €963 χιλιάδων, το οποίο αναλογεί σε €0,007 ανά μετοχή. Το μέρισμα καταβλήθηκε στους μετόχους στις 7 Σεπτεμβρίου 2020.

Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων στις 18 Ιουνίου 2021 εγκρίθηκε η καταβολή μερίσματος από τα κέρδη της Εταιρείας για το έτος 2019 ύψους €2.409 χιλιάδων, το οποίο αναλογεί σε €0,0175 ανά μετοχή. Το μέρισμα καταβλήθηκε στους μετόχους στις 28 Ιουλίου 2021.

15 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Το Συγκρότημα

	Μηχανήματα και εξοπλισμός €000	Οχήματα €000	Έπιπλα και εξοπλισμός €000	Σύνολο €000
Την 1 Ιανουαρίου 2020				
Κόστος	-	46	-	46
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(36)	-	(36)
Καθαρή λογιστική αξία	-	9	-	9
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	-	9	-	9
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 10)	-	(9)	-	(9)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	-	-	-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020				
Κόστος	-	46	-	46
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(46)	-	(46)
Καθαρή λογιστική αξία	-	-	-	-

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

15 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Το Συγκρότημα (συνέχεια)

	Μηχανήματα και εξοπλισμός €000	Οχήματα €000	Έπιπλα και εξοπλισμός €000	Σύνολο €000
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021				
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	-	-	-	-
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 10)	-	-	-	-
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	-	-	-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021				
Κόστος	-	46	-	46
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-	(46)	-	(46)
Καθαρή λογιστική αξία	-	-	-	-

Χρέωση απόσβεσης ύψους €0 χιλιάδων (2020: €9 χιλιάδων) χρεώθηκε στα “έξοδα διοικητικής λειτουργίας”.

Η Εταιρεία

	Οχήματα €000	Έπιπλα και εξοπλισμός €000	Σύνολο €000
Στις 1 Ιανουαρίου 2020			
Κόστος	46	-	46
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(36)	-	(36)
Καθαρή λογιστική αξία	9	-	9
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020			
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	9	-	9
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 10)	(9)	-	(9)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	-	-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020			
Κόστος	46	-	46
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(46)	-	(46)
Καθαρή λογιστική αξία	-	-	-
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021			
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	-	-	-
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 10)	-	-	-
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	-	-	-
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021			
Κόστος	46	-	46
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(46)	-	(46)
Καθαρή λογιστική αξία	-	-	-

Χρέωση απόσβεσης ύψους €0 χιλιάδων (2020: €9 χιλιάδες) χρεώθηκε στα “έξοδα διοικητικής λειτουργίας”.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

16 Επενδύσεις σε ακίνητα

Το Συγκρότημα

	Γη προς ανάπτυξη στην Κύπρο	
	2021	2020
	€000	€000
Ιεραρχία δίκαιης αξίας	3	3
Δίκαιη αξία την 1 Ιανουαρίου	283.858	238.131
Προσθήκες	19	27
Κέρδος από επανεκτίμηση στην δίκαιη αξία	-	45.700
Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου	283.878	283.858

Η Εταιρεία

	Γη στην Κύπρο	
	2021	2020
	€000	€000
Δίκαιη αξία την 1 Ιανουαρίου	844	844
Προσθήκες	3	-
Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου	847	844

Στις 5 Φεβρουαρίου 2021 έχει εκδοθεί από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως η Πολεοδομική Άδεια ΛΕΜ/00184/2017 για τη “Γενική Χωροταξική Μελέτη” των τεμαχίων γης που ανήκουν στην 100% θυγατρική εταιρεία C.C.C. Real Estate Company Ltd.

Η Πολεοδομική Άδεια, αφορά στην κατασκευή του βασικού δημοσίου οδικού δικτύου (δρόμοι, πεζόδρομοι, παραλιακός πεζόδρομος) και στην χωροθέτηση των απαιτούμενων δημοσίων χώρων πράσινου, δημοσίων χώρων κοινωνικού/ κοινοτικού εξοπλισμού και δημόσιων χώρων στάθμευσης.

Με βάση την άδεια δημιουργούνται οι απαιτούμενες συνθήκες για ανάπτυξη των τεμαχίων της γης στην βάση των προνοιών των παραγράφων 14.15 (Πολιτική σε Παλιές Βιομηχανικές Ζώνες που Καταργήθηκαν) και του Κεφ. 23 (Εξειδικευμένες Αναπτύξεις) του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού. Σημειώνεται ότι ανάλογα με τις χρήσεις που απορρέουν από τα αναφερόμενα κεφάλαια του Τοπικού Σχεδίου αλλά και από άλλα κίνητρα, μπορεί να εξασφαλιστεί ψηλότερος συντελεστής δόμησης με ανάλογα πολεοδομικά χαρακτηριστικά.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος προχώρησε σε επανεκτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα στη βάση της ανεξάρτητης εκτίμησης που διενεργήθηκε από εγκεκριμένο εκτιμητή, λαμβάνοντας υπόψη τους όρους της Πολεοδομικής Άδειας αλλά και τις προοπτικές των επενδύσεων σε ακίνητα οι οποίες διαγράφονται εξαιρετικές. Από την επανεκτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα στην δίκαιη αξία προέκυψε κέρδος ύψους €45.700 χιλιάδες, το οποίο έχει αναγνωρισθεί ως «κέρδος από επανεκτίμηση των επενδύσεων σε ακίνητα στην δίκαιη αξία» στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Οι επενδύσεις της Εταιρείας/του Συγκροτήματος σε ακίνητα αποτιμούνται σε δίκαιη αξία. Αλλαγές στις δίκαιες αξίες παρουσιάζονται στις κερδοζημιές. Η Εταιρεία/το Συγκρότημα κατέχει μόνο μια κατηγορία επενδύσεων σε ακίνητα, γη στην Κύπρο.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και στις 31 Δεκεμβρίου 2021, δάνεια συγγενικών εταιρειών του Συγκροτήματος ήταν εξασφαλισμένα με επενδύσεις σε ακίνητα του Συγκροτήματος (Σημ. 30 (v)).

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

16 Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

(i) Μέθοδος εκτίμησης δίκαιης αξίας και σημαντικές παραδοχές

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος/της Εταιρείας σε ακίνητα εκτιμήθηκαν από τη Διεύθυνση η οποία κατέχει τα ανάλογα προσόντα, γνώσεις και πρόσφατη εμπειρία απαραίτητη για την εκτίμηση των επενδύσεων του Συγκροτήματος/της Εταιρείας σε ακίνητα.

Για σκοπούς του υπολογισμού της δίκαιης αξίας των ακινήτων στις 31 Δεκεμβρίου 2021, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος χρησιμοποίησε τη μέθοδο προσέγγισης σύγκρισης πωλήσεων, αναπροσαρμοσμένη με παραδοχές λόγω της ειδικής φύσης, του μεγέθους και της μοναδικότητας των ακινήτων και των πολεοδομικών χαρακτηριστικών τους. Επίσης, λήφθηκε υπόψη η Πολεοδομική Άδεια η οποία έχει εκδοθεί από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως η Πολεοδομική Άδεια ΛΕΜ/00184/2017 για τη “Γενική Χωροταξική Μελέτη” των τεμαχίων γης αλλά και οι προοπτικές της γης οι οποίες διαγράφονται εξαιρετικές.

Η εκτίμηση της γης προς ανάπτυξη έχει πραγματοποιηθεί χρησιμοποιώντας τη συγκριτική μέθοδο λαμβάνοντας υπόψη συγκριτικές πωλήσεις οι οποίες έχουν πραγματοποιηθεί το έτος 2019, 2020 και 2021 σε κοντινή απόσταση από τη γη του Συγκροτήματος και με πολύ συγκρίσιμα χαρακτηριστικά. Για τους σκοπούς της συγκριτικής μεθόδου, η Διεύθυνση έχει χωρίσει το ακίνητο σε πέντε νοητές ζώνες για την εκτίμηση της δίκαιης αξίας, λαμβάνοντας υπόψη τους όρους της Πολεοδομικής Άδειας που εξασφαλίστηκε, τις προοπτικές ανάπτυξης των επενδύσεων σε ακίνητα, το σχέδιο για πιθανή ανάπτυξη των ακινήτων σύμφωνα με τις χρήσεις οι οποίες καθορίζονται από τα κεφάλαια ανάπτυξης του Τοπικού Σχεδίου Λεμεσού, την ανομοιομορφία στο σχήμα καθώς και στα γεωγραφικά πλεονεκτήματα της κάθε ζώνης. Ως αποτέλεσμα, η συγκριτική μέθοδος βασίζεται κυρίως στις παρατηρήσιμες τιμές που καθορίστηκαν για την Ζώνη Α και έγιναν προσαρμογές για την εκτίμηση των τιμών των υπολοίπων ζωνών χρησιμοποιώντας τη μέθοδο ζωνοποίησης.

Η εκτίμηση της Διεύθυνσης για τη δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα στις 31 Δεκεμβρίου 2021 δεν έχει διαφοροποιηθεί από την δίκαιη αξία όπως αυτή καθορίστηκε από την Διεύθυνση στις 31 Δεκεμβρίου 2020, η οποία βασίστηκε στην ανεξάρτητη εκτίμηση που διενεργήθηκε από ανεξάρτητους εγκεκριμένους εκτιμητές.

Το εμβαδό της κάθε νοητής ζώνης, η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο κάθε νοητής ζώνης και η σχέση τιμής ανά ζώνη έχει καθοριστεί από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 ως ακολούθως:

Νοητή ζώνη	Εμβαδό (τετραγωνικά μέτρα '000/ %)	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (€)
Ζώνη Α	300 / 29%	400
Ζώνη Β	73 / 7%	320 (80% της τιμής της Ζώνης Α)
Ζώνη Γ	157 / 15%	280 (70% της τιμής της Ζώνης Α)
Ζώνη Δ	110 / 10%	200 (50% της τιμής της Ζώνης Α)
Ζώνη Ε	415 / 39%	180 (45% της τιμής της Ζώνης Α)

Η εκτίμηση της δίκαιης αξίας του πιο πάνω ακινήτου του Συγκροτήματος περιλαμβάνεται στο επίπεδο 3 εφόσον η μέθοδος εκτίμησης βασίζεται σε σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

16 Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

(ii) Εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) και ευαισθησία

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει την πιθανή επίδραση στη δίκαιη αξία της επένδυσης σε ακίνητα στα συνολικά εισοδήματα του Συγκροτήματος από την αλλαγή στα μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής (Επίπεδο 3).

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) – 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020

Ακίνητο Συγκρότημα	Εκτίμηση (€000)	Μέθοδος αποτίμησης	Μη παρατηρήσιμα δεδομένα	Αλλαγή στην παραδοχή	Απόκλιση/ ευαισθησία
Γη προς ανάπτυξη στην Κύπρο	283.858	Συγκριτική Μέθοδος Εκτίμησης	Διανομή εμβαδού σε ζώνες ('000/ %)	Zώνη Α – 211/20% Zώνη Β – 106/10% Zώνη Γ – 106/10% Zώνη Δ – 158/15% Zώνη Ε – 475/45%	€19.100 χιλιάδες μείωση
				Zώνη Α – 211/20% Zώνη Β – 53/5% Zώνη Γ – 158/15% Zώνη Δ – 211/20% Zώνη Ε – 422/40%	€20.100 χιλιάδες μείωση
Ακίνητο	Εκτίμηση (€000)	Μέθοδος αποτίμησης	Μη παρατηρήσιμα δεδομένα	Αλλαγή στην παραδοχή	Απόκλιση/ ευαισθησία
Γη προς ανάπτυξη στην Κύπρο	283.858	Συγκριτική Μέθοδος Εκτίμησης	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο (€)	Zώνη Α – 380 Zώνη Β – 304 Zώνη Γ – 266 Zώνη Δ – 190 Zώνη Ε – 171	€14.100 χιλιάδες μείωση
				Zώνη Α – 360 Zώνη Β – 288 Zώνη Γ – 252 Zώνη Δ – 180 Zώνη Ε – 162	€28.300 χιλιάδες μείωση

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

16 Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

(ii) Εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) και ευαισθησία

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) –31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 (συνέχεια)

Ακίνητο	Εκτίμηση (€000)	Μέθοδος αποτίμησης	Μη παρατηρήσιμα δεδομένα	Αλλαγή στην παραδοχή	Απόκλιση/ ευαισθησία
Γη προς ανάπτυξη στην Κύπρο	283.858	Συγκριτική Μέθοδος Εκτίμησης	Σχέση τιμής ανά ζώνη (%/€)	Ζώνη Α – 100%/400 Ζώνη Β – 75%/300 Ζώνη Γ – 50%/200 Ζώνη Δ – 40%/160 Ζώνη Ε – 33%/132	€38.200 χιλιάδες μείωση

17 Επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021 €000	2020 €000	2021 €000	2020 €000
Στην αρχή του έτους	60.026	58.401	52.608	52.608
Μερίδιο κέρδους μετά τη φορολογία	4.429	4.231	-	-
Μερίδιο αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	(95)	(56)	-	-
Μερίσματα (Σημ. 9)	(4.186)	(2.550)	-	-
Στο τέλος του έτους	60.174	60.026	52.608	52.608

Το Συγκρότημα

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνδεδεμένες εταιρείες του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020. Οι συνδεδεμένες εταιρείες που παρουσιάζονται πιο κάτω έχουν μετοχικό κεφάλαιο το οποίο αποτελείται μόνο από συνήθεις μετοχές, τις οποίες κατέχει άμεσα η Εταιρεία. Η χώρα σύστασης ή εγγραφής είναι επίσης ο τόπος επιχειρηματικής δραστηριότητας τους.

	Χώρα	Δραστηριότητα	Συμφέρον	Μέθοδος υπολογισμού
2021				
Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	Κύπρος	Παραγωγή και εμπορία έτοιμου τσιμέντου	25,3%	Καθαρή θέση
C.C.C. Secretarial Limited	Κύπρος	Γραμματειακές και διοικητικές υπηρεσίες	50,0%	Καθαρή θέση
2020				
Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	Κύπρος	Παραγωγή και εμπορία έτοιμου τσιμέντου	25,3%	Καθαρή θέση
C.C.C. Secretarial Limited	Κύπρος	Γραμματειακές και διοικητικές υπηρεσίες	50,0%	Καθαρή θέση

Η συνδεδεμένη εταιρεία Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Στις 31 Δεκεμβρίου 2021 η δίκαιη αξία της επένδυσης στη συνδεδεμένη εταιρεία με βάση τη χρηματιστηριακή τιμή ήταν €49.139 χιλιάδες (2020: €41.496 χιλιάδες). Η δίκαιη αξία των τίτλων που κατέχονται στη συνδεδεμένη εταιρεία με βάση την χρηματιστηριακή τιμή δεν είναι αντιπροσωπευτική λόγω του ότι δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

17 Επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης (συνέχεια)

Σημαντικοί περιορισμοί

Δεν υπάρχουν σημαντικοί περιορισμοί ως αποτέλεσμα συμφωνιών δανεισμού, κανονιστικών απαιτήσεων ή συμβατικών ρυθμίσεων μεταξύ των επενδυτών με σημαντική επιρροή στις συνδεδεμένες εταιρείες, όσον αφορά την ικανότητα των συνδεδεμένων εταιρειών να μεταφέρουν χρήματα στο Συγκρότημα υπό τη μορφή μερισμάτων σε μετρητά ή να εξοφλούν δάνεια ή προκαταβολές που έγιναν από το Συγκρότημα.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

(α) Κεφαλαιουχικές Δεσμεύσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021, οι κεφαλαιουχικές δαπάνες για την συνδεδεμένη εταιρεία Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, οι οποίες έχουν δεσμευθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού αλλά δεν έχουν ακόμη πραγματοποιηθεί ανέρχονται στις €2.774 χιλιάδες (2020: €3.845 χιλιάδες).

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τις συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις σημαντικές συνδεδεμένες εταιρείες.

Συνοπτικός ισολογισμός

	Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	
	2021 €000	2020 €000
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	48.945	47.165
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	243.142	247.531
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(14.966)	(15.743)
Μη-βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	(29.553)	(31.847)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	247.568	247.106

Συνοπτική κατάσταση συνολικών εισοδημάτων

	Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	
	2021 €000	2020 €000
Εισοδήματα	101.419	105.661
Κέρδος για το έτος	17.423	16.722
Άλλα συνολικά εισοδήματα	(375)	(333)
Συνολικό εισόδημα για το έτος	17.048	16.389

Ο πιο πάνω πληροφορίες ανατακλούν τα ποσά που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις των συνδεδεμένων εταιρειών (και όχι το μερίδιο του Συγκροτήματος σε αυτά τα ποσά).

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

17 Επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης (συνέχεια)

Συμφιλίωση των συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών

Η συμφιλίωση των συνοπτικών χρηματοοικονομικών πληροφοριών που παρουσιάζονται με την τρέχουσα λογιστική αξία των σημαντικών επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες οι οποίες αποτιμούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης είναι ως εξής:

Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ		
	2021 €000	2020 €000
Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες		
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία την 1 Ιανουαρίου	237.168	230.850
Κέρδος για το έτος	17.423	16.722
Άλλα συνολικά εισοδήματα για το έτος	(375)	(333)
Μερίσματα	(16.545)	(10.071)
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου	237.671	237.168
Μερίδιο στη συνδεδεμένη εταιρεία – 25,3%	60.130	60.004
Λογιστική αξία	60.130	60.004

Η Εταιρεία

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνδεδεμένες εταιρείες της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020. Οι συνδεδεμένες εταιρείες που παρουσιάζονται πιο κάτω έχουν μετοχικό κεφάλαιο το οποίο αποτελείται μόνο από συνήθεις μετοχές, τις οποίες κατέχει άμεσα η Εταιρεία. Η χώρα σύστασης ή εγγραφής είναι επίσης ο τόπος επιχειρηματικής δραστηριότητας τους.

	Χώρα	Δραστηριότητα	Συμφέρον	Μέθοδος υπολογισμού
2021				
Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	Κύπρος	Παραγωγή και εμπορία έτοιμου τσιμέντου	25,3%	Κόστος
C.C.C. Secretarial Limited	Κύπρος	Γραμματειακές και διοικητικές υπηρεσίες	50,0%	Κόστος
2020				
Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	Κύπρος	Παραγωγή και εμπορία έτοιμου τσιμέντου	25,3%	Κόστος
C.C.C. Secretarial Limited	Κύπρος	Γραμματειακές και διοικητικές υπηρεσίες	50,0%	Κόστος

18 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

	2021 €000	2020 €000
Στην αρχή του έτους	249.950	249.950
Στο τέλος του έτους	249.950	249.950

Οι θυγατρικές εταιρείες, οι οποίες είναι όλες εγγεγραμμένες στην Κύπρο παρουσιάζονται πιο κάτω. Εκτός αν ορίζεται διαφορετικά, οι θυγατρικές εταιρείες έχουν μετοχικό κεφάλαιο που αποτελείται αποκλειστικά από συνήθεις μετοχές που κατέχονται άμεσα από το Συγκρότημα, και το ποσοστό των δικαιωμάτων ιδιοκτησίας που κατέχει ισούται με τα δικαιώματα ψήφου που κατέχει το Συγκρότημα. Η χώρα ίδρυσης ή εγγραφής είναι επίσης ο κύριος τόπος επιχειρηματικής δραστηριότητας τους.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

18 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Όνομα	Χώρα σύστασης	Κύρια δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής	
			2021 %	2020 %
C.C.C. Real Estate Company Limited	Κύπρος	Ιδιοκτησία γης για ανάπτυξη	100,00	100,00
C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited	Κύπρος	Επενδύσεις στον ξενοδοχειακό και τουριστικό τομέα	67,29	67,29

Το συμφέρον μειοψηφίας στις σημαντικές θυγατρικές εταιρείες στις 31 Δεκεμβρίου 2021 ήταν €723 χιλιάδες (2020: €7.323 χιλιάδες) και αποτελείται από το συμφέρον μειοψηφίας που αναλογεί στην C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited. Το ποσοστό του συμφέροντος μειοψηφίας στη C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited είναι 32,71%. Το μερίδιο της ζημιάς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 που αναλογεί στο συμφέρον μειοψηφίας της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited ήταν €49 χιλιάδες (2020: €21 χιλιάδες).

Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της θυγατρικής της Εταιρείας C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited στις 13 Οκτωβρίου 2021, εγκρίθηκε το πιο κάτω Ειδικό Ψήφισμα:

«Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρείας το οποίο ανέρχεται σε €64.500.000 διαιρεμένο σε 150.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 σεντ εκάστη, μειωθεί, σε €2.445.000 διαιρεμένο σε 150.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,0163 σεντ εκάστη, και το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της θυγατρικής εταιρείας το οποίο ανέρχεται σε €60.927.577 διαιρεμένο σε 141.692.040 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 σεντ εκάστη, μειωθεί, από €60.927.577 σε €2.309.580 δια της μείωσης της ονομαστικής αξίας της κάθε μετοχής ως ακολούθως:

(i) μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της θυγατρικής εταιρείας από €0,43 σεντ εκάστη σε €0,1563 σεντ εκάστη, με σκοπό τη διαγραφή συσσωρευμένων ζημιών ύψους €38.781.111, και ακολούθως,

(ii) μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της θυγατρικής εταιρείας από €0,1563 σεντ εκάστη σε €0,0163 σεντ εκάστη, δια της επιστροφής μετρητών στους μετόχους του ποσού των €19.836.886, το οποίο αντιστοιχεί σε €0,14 σεντ εκάστη μετοχή».

Το πιο πάνω Ειδικό Ψήφισμα για την μείωση του μετοχικού κεφαλαίου εγκρίθηκε από το Επαρχιακό Δικαστήριο Λεμεσού στις 22 Δεκεμβρίου 2021.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

18 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Συνοπτικός ισολογισμός

	C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited	
	2021 €000	2020 €000
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	22.188 (19.984)	145 (258)
Καθαρά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.204	(113)
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	-	22.500
Καθαρά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	-	22.500
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία	2.204	22.387

Συνοπτική κατάσταση συνολικών εισοδημάτων

	C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited	
	2021 €000	2020 €000
Ζημιά για το έτος	(148)	(63)
Άλλες συνολικές ζημιές	(192)	1.797
Συνολική ζημιά	(340)	1.734

Συνοπτική κατάσταση ταμειακών ροών

	C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited	
	2021 €000	2020 €000
Ροή μετρητών από εργασίες		
Εκροή μετρητών για εργασίες	(458)	(56)
Τόκοι που πληρώθηκαν	22	-
Καθαρή εκροή μετρητών για εργασίες	(436)	(56)
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες	22.642	-
Καθαρά μετρητά (για) / από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(22)	59
Καθαρή αύξηση στα μετρητά	22.185	3
Μετρητά στην αρχή του έτους	3	-
Μετρητά στο τέλος του έτους	22.188	3

Οι πιο πάνω πληροφορίες είναι τα ποσά πριν την απαλοιφή ενδοεταιρικών συναλλαγών και υπολοίπων.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

19 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021 €000	2020 €000	2021 €000	2020 €000
Επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που προσδιορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων				
Μη εισηγμένοι μετοχικοί τίτλοι	-	22.500	-	-

Στις 9 Απριλίου 2021 ολοκληρώθηκε η Συμφωνία της θυγατρικής της Εταιρείας C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Ltd για την πώληση του 24,98% των εκδομένων μετοχών που κατείχε στην εταιρεία Parklane Hotels Limited.

Σύμφωνα με την Δεσμευτική Συμφωνία η οποία έχει υπογραφεί, η θυγατρική της Εταιρείας C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Ltd έχει διαθέσει το 24,98% των εκδομένων μετοχών που κατείχε στην Parklane προς την εταιρεία Emerald Coast Properties Ltd, η οποία κατείχε το 75,02% των εκδομένων μετοχών της Parklane Hotels Limited. Ταυτόχρονα η εταιρεία Emerald Coast Properties Ltd με ξεχωριστή Δεσμευτική Συμφωνία, έχει διαθέσει το 100% των εκδομένων μετοχών της Parklane Hotels Limited προς την εταιρεία MHV Mediterranean Hospitality Venture Limited. Η MHV Mediterranean Hospitality Venture Limited είναι συνδεδεμένη εταιρεία της Invel Real Estate Management (Cyprus) Ltd.

Το τίμημα πώλησης για την πώληση του 24,98% των μετοχών που το Συγκρότημα κατείχε στην Parklane Hotels Ltd ανέρχεται στις €22.500 χιλιάδες, το οποίο έχει καταβληθεί σε μετρητά με την ολοκλήρωση της Συμφωνίας εξαγοράς των μετοχών.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020 η επένδυση του Συγκροτήματος στην Parklane Hotels Limited αποτιμάται σε εύλογη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα».

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στο μετοχικό κεφάλαιο της Parklane Hotels Limited είναι 0% (2020: 24,98%). Παρόλο που το Συγκρότημα κατείχε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 πέραν του 20% των δικαιωμάτων ψήφου, η εκτίμηση του Συγκροτήματος ήταν ότι δεν ασκούσε σημαντική επιρροή στην Parklane Hotels Limited καθώς δεν είχε τη δυνατότητα να συμμετέχει στις οικονομικές και διοικητικές αποφάσεις της Parklane Hotels Limited.

(i) Μέθοδος εκτίμησης δίκαιης αξίας και σημαντικές παραδοχές

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020

Στις 23 Οκτωβρίου 2020, η θυγατρική της Εταιρείας C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited προχώρησε στην σύναψη του Μνημονίου μαζί με τον επενδυτή που κατέχει το υπόλοιπο των μετοχών της Parklane Hotels Limited και τον υποψήφιο αγοραστή για την πώληση της επένδυσης Parklane Hotels Limited.

Η εκτίμηση της δίκαιης αξίας της επένδυσης στην εταιρεία Parklane Hotels Limited στις 31 Δεκεμβρίου 2020 έγινε από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος η οποία βασίστηκε στη μέθοδο της τρέχουσας τιμής εξόδου με βάση το τίμημα πώλησης, όπως ορίστηκε στο Μνημόνιο Συναντίληψης (το «Μνημόνιο»). Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος αξιολόγησε πως το τίμημα πώλησης αντικατοπτρίζει την δίκαιη αξία της επένδυσης στις 31 Δεκεμβρίου 2020. Η αποτίμηση της δίκαιης αξίας έχει συνεπώς αναταξινομηθεί στο Επίπεδο 2 καθώς χρησιμοποιεί σημαντικά παρατηρήσιμα δεδομένα.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

19 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων (συνέχεια)

(i) Μέθοδος εκτίμησης δίκαιης αξίας και σημαντικές παραδοχές (συνέχεια)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020

Η ολοκλήρωση της συμφωνίας πώλησης της επένδυσης μετά το τέλος του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 στο τίμημα πώλησης όπως καθορίστηκε στο Μνημόνιο επιβεβαιώνει την εκτίμηση της δίκαιης αξίας της επένδυσης από τη Διεύθυνση του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

(ii) Ευαισθησία

Η δίκαιη αξία στις επένδυσης περιλαμβάνεται στο επίπεδο 2 για το έτος 31 Δεκεμβρίου 2020 εφόσον η μέθοδος εκτίμησης βασίζεται σε σημαντικά παρατηρήσιμα δεδομένα (Σημ. 6 (iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών).

Η επένδυση που επιμετρείται στην δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αναλύεται ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021 €000	2020 €000	2021 €000	2020 €000
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίας	-	22.500	-	-

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι η δίκαιη αξία των μετοχικών τίτλων που επιμετρούνται στην δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

20 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021 €000	2020 €000	2021 €000	2020 €000
Προσθήκες	995	-	995	-
Κέρδος από επανεκτίμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	12	-	12	-
Πολύτιμα μέταλλα εισηγμένα σε ενεργή αγορά	1.007	-	1.007	-

Η εκτίμηση της δίκαιης αξίας της επένδυσης στις 31 Δεκεμβρίου 2021 βασίστηκε στην τρέχουσα τιμή προσφοράς της σε ενεργείς αγορές.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

21 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021 €000	2020 €000	2021 €000	2020 €000
Κυκλοφορούντα				
Δάνειο στην τελική ιθύνουσα εταιρεία (Σημ. 30 (vii))	7.447	5.360	7.447	5.360
Δάνειο στην ιθύνουσα εταιρεία (Σημ. 30 (vii))	4.987	6.188	4.987	6.188
Άλλα εισπρακτέα	-	142	-	-
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 30 (iv))	-	21	2.938	2.664
	12.434	11.712	15.372	14.213

Όλα τα δάνεια φέρουν τόκο 2,25% (2020: 3,00%) είναι εισπρακτέα σε πρώτη ζήτηση και είναι εξασφαλισμένα (Σημ. 30 (vii)).

Λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα των κυκλοφορούντων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε αποσβεσμένο κόστος, η λογιστική τους αξία θεωρείται ίδια με τη δίκαιη τους αξία.

Η Σημείωση 6 παρουσιάζει πληροφορίες σχετικά με την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε αποσβεσμένο κόστος και την έκθεση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος σε πιστωτικό κίνδυνο.

Οι λογιστικές αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας και του Συγκροτήματος αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021 €000	2020 €000	2021 €000	2020 €000
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	12.434	11.712	15.372	14.213

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι η λογιστική αξία των εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Τα δάνεια εισπρακτέα της Εταιρείας/του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένα με εταιρικές εγγυήσεις (Σημ. 30 (vii)).

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

22 Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021 €000	2020 €000	2021 €000	2020 €000
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	23.751	1.696	1.521	1.692
	<u>23.751</u>	<u>1.696</u>	<u>1.521</u>	<u>1.692</u>

Οι λογιστικές αξίες για τα μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021 €000	2020 €000	2021 €000	2020 €000
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	23.751	1.696	1.521	1.692
	<u>23.751</u>	<u>1.696</u>	<u>1.521</u>	<u>1.692</u>

Μη ταμειακές συναλλαγές

Οι κύριες μη ταμειακές συναλλαγές του Συγκροτήματος κατά τη διάρκεια του τρέχοντος έτους ήταν οι ακόλουθες:

- η καταβολή μερισμάτων από το Συγκρότημα ύψους €1.658 χιλιάδων που συμφηφίστηκε έναντι δανείων εισπρακτέων από συγγενικές εταιρείες.

Οι κύριες μη ταμειακές συναλλαγές της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του τρέχοντος έτους ήταν οι ακόλουθες:

- η καταβολή μερισμάτων από την Εταιρεία ύψους €1.658 χιλιάδων που συμφηφίστηκε έναντι δανείων εισπρακτέων από συγγενικές εταιρείες.

Οι κύριες μη ταμειακές συναλλαγές του Συγκροτήματος κατά το έτος 2020 ήταν:

- η καταβολή μερισμάτων από το Συγκρότημα ύψους €354 χιλιάδων που συμφηφίστηκε έναντι δανείων εισπρακτέων από συγγενικές εταιρείες.

Οι κύριες μη ταμειακές συναλλαγές της Εταιρείας κατά το έτος 2020 ήταν οι ακόλουθες:

- η καταβολή μερισμάτων από την Εταιρεία ύψους €354 χιλιάδων που συμφηφίστηκε έναντι δανείων εισπρακτέων από συγγενικές εταιρείες.

23 Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021 €000	2020 €000	2021 €000	2020 €000
Φόρος προστιθέμενης αξίας επιστρεπτέος	313	238	-	-
	<u>313</u>	<u>238</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

24 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	31 Δεκεμβρίου 2021			31 Δεκεμβρίου 2020		
	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €000	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €000
Εκδομένο και πληρωμένο εξολοκλήρου						
Στην αρχή του έτους	137.610.883	59.173	910	137.610.883	59.173	910
Στο τέλος του έτους	<u>137.610.883</u>	<u>59.173</u>	<u>910</u>	<u>137.610.883</u>	<u>59.173</u>	<u>910</u>

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 200.000.000 μετοχές (2020: 200.000.000 μετοχές) με ονομαστική αξία €0,43 ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου.

25 Χρηματοδοτικές διευκολύνσεις

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα

Οι αχρησιμοποίητες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις για τα έτη 2021 και 2020 είναι εξασφαλισμένες με προσωπικές εγγυήσεις των κ. Γιώργο Γαλαταριώτη και κ. Κώστα Γαλαταριώτη ύψους €1.600 χιλιάδων (Σημ. 30 (vi)).

Η Εταιρεία/το Συγκρότημα έχει τις πιο κάτω αχρησιμοποίητες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021 €000	2020 €000	2021 €000	2020 €000
Κυμαινόμενο επιτόκιο: Λήξη εντός ενός έτους	<u>1.598</u>	<u>1.598</u>	<u>1.563</u>	<u>1.563</u>

Οι διευκολύνσεις που λήγουν εντός ενός έτους είναι ετήσιες διευκολύνσεις που υπόκεινται σε αναθεώρηση σε διαφορετικές ημερομηνίες.

26 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπ' όψη ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

Το Συγκρότημα

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	Κέρδη δίκαιης αξίας €000	Σύνολο €000
Την 1 Ιανουαρίου 2020	45.213	45.213
Χρέωση στις κερδοζημιές (Σημ. 12)	5.713	5.713
Την 31 Δεκεμβρίου 2020	<u>50.926</u>	<u>50.926</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

26 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (συνέχεια)

Το Συγκρότημα (συνέχεια)

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις (συνέχεια)

	Κέρδη δίκαιης αξίας €000	Σύνολο €000
Την 1 Ιανουαρίου 2021	50.926	50.926
Χρέωση στις κερδοζημιές (Σημ. 12)	-	-
Την 31 Δεκεμβρίου 2021	50.926	50.926

Η Εταιρεία

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

	Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες €000	Σύνολο €000
Την 1 Ιανουαρίου 2020	43.897	43.897
Την 31 Δεκεμβρίου 2020	43.897	43.897

	Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες €000	Σύνολο €000
Την 1 Ιανουαρίου 2021	43.897	43.897
Την 31 Δεκεμβρίου 2021	43.897	43.897

27 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021 €000	2020 €000	2021 €000	2020 €000
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 30 (iv))	89	13	9	9
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	151	97	180	85
Ποσό πληρωτέο σε μετόχους ⁽¹⁾	6.489	-	-	-
	6.729	110	189	94

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

- (1) Όπως αναφέρεται στην Σημείωση 18 η θυγατρική της Εταιρείας προχώρησε σε μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της από €0,1563 σεντ εκάστη σε €0,0163 σεντ εκάστη, δια της επιστροφής μετρητών στους μετόχους €0,14 σεντ εκάστη μετοχή. Ως αποτέλεσμα της πιο πάνω απόφασης έχει δημιουργηθεί υποχρέωση προς τους μετόχους της θυγατρικής η οποία αναγνωρίστηκε στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2021, η οποία καταβλήθηκε μετά το πέρας του έτους (Σημ. 31).

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

28 Προβλέψεις

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021 €000	2020 €000	2021 €000	2020 €000
Πρόβλεψη για κατασκευή δρόμου	300	300	-	-
Πρόβλεψη για πληρωμή κεφαλαιουχικού φόρου ⁽¹⁾	100	-	-	-
Στο τέλος του έτους	<u>400</u>	<u>300</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

⁽¹⁾ Το ποσό των €100 χιλιάδων αντιπροσωπεύει φόρο κεφαλαιουχικών κερδών ο οποίος έχει επιβληθεί από το Τμήμα Φορολογίας για την διάθεση του 24,98% των μετοχών που κατείχε η θυγατρική της Εταιρείας στην Parklane Hotels Limited. Η αρχική φορολογία η οποία είχε επιβληθεί από το Τμήμα Φορολογίας ανερχόταν στις €1.900 χιλιάδες και για την οποία η θυγατρική εταιρεία υπέβαλε ένσταση. Η ένσταση κατά της φορολογίας αυτής ολοκληρώθηκε με την καταβολή του ποσού των €100 χιλιάδων για πλήρη διευθέτηση της φορολογίας (Σημ. 31).

29 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις της Εταιρείας/του Συγκροτήματος

Το Συγκρότημα είναι εγγυητής των δανείων συγγενικών εταιρειών όπως παρουσιάζεται στη Σημείωση 30 (ν). Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος δεν αναμένει να προκύψουν οποιεσδήποτε σημαντικές υποχρεώσεις προς το Συγκρότημα αναφορικά με τις εγγυήσεις αυτές.

Οι υποχρεώσεις που σχετίζονται με τις πιστωτικές δεσμευτικές υποχρεώσεις έχουν ως εξής:

	Σημ.	2021 €000	2020 €000
Χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	6 (i)	1.500	1.500
Πρόβλεψη για χρηματοοικονομικές εγγυήσεις	6 (i)	-	-

30 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την C.C.C. Holdings & Investments Limited (ιθύνουσα εταιρεία) η οποία είναι εγγεγραμμένη στην Κύπρο. Η τελική ιθύνουσα εταιρεία είναι η George S. Galatariotis & Sons Limited, επίσης εγγεγραμμένη στην Κύπρο.

Οι συγγενικές εταιρείες είναι εταιρείες υπό κοινό έλεγχο, εταιρείες που ελέγχονται από Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας και εταιρείες που ασκούν σημαντική επιρροή στο Συγκρότημα και την Εταιρεία.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

30 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(i) Αγορές υπηρεσιών

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021 €000	2020 €000	2021 €000	2020 €000
Συγγενικές εταιρείες: Διοικητικές και άλλες διαχειριστικές υπηρεσίες	452	530	42	36
	<u>452</u>	<u>530</u>	<u>42</u>	<u>36</u>

(ii) Τόκοι σε δάνεια εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021 €000	2020 €000	2021 €000	2020 €000
Τόκοι εισπρακτέοι (Σημ. 9) Συγγενικά μέρη	263	328	263	328
	<u>263</u>	<u>328</u>	<u>263</u>	<u>328</u>

(iii) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών και Συμβούλων

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα

Η συνολική αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών (στην οποία συμπεριλαμβάνεται η αμοιβή των Συμβούλων ως Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και της Επιτροπής Ελέγχου) για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και στις 31 Δεκεμβρίου 2020 ανέρχεται ως ακολούθως:

- Οι ακόλουθοι διευθυντές αμείβονται ετησίως με €1.000 ο καθένας για τις υπηρεσίες τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου: Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης, Κώστας Στ. Γαλαταριώτης, Σταύρος Γ. Γαλαταριώτης, Μιχάλης Μουσιούπας, Αντώνης Αντωνίου και Τάσος Αναστασίου.
- Οι ακόλουθοι διευθυντές αμείβονται ετησίως με €1.000 ο καθένας για τις υπηρεσίες τους ως μέλη της Επιτροπής Ελέγχου: Μιχάλης Μουσιούπας, Αντώνης Αντωνίου και Τάσος Αναστασίου.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

30 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iv) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021 €000	2020 €000	2021 €000	2020 €000
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 21):				
Συγγενικές εταιρείες	-	21	-	21
Θυγατρικές εταιρείες	-	-	2.938	2.643
	<u>-</u>	<u>21</u>	<u>2.938</u>	<u>2.664</u>
Πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 27):				
Σύμβουλοι	11	13	9	9
Συγγενικές εταιρείες	78	-	-	-
	<u>89</u>	<u>13</u>	<u>9</u>	<u>9</u>

Τα εισπρακτέα και πληρωτέα από συγγενικά μέρη δεν φέρουν τόκο, δεν είναι εξασφαλισμένα και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

(v) Εγγυήσεις και λοιπές εξασφαλίσεις για δάνεια που παραχωρήθηκαν σε συγγενικές εταιρείες

Το Συγκρότημα έχει εγγυηθεί δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα που πήραν συγγενικές εταιρείες ως ακολούθως:

	2021		2020	
	Επιβάρυνση πάνω στα επενδυτικά ακίνητα €000	Εταιρικές εγγυήσεις €000	Επιβάρυνση πάνω στα επενδυτικά ακίνητα €000	Εταιρικές εγγυήσεις €000
Τελική ιθύνουσα εταιρεία	1.677	1.500	1.677	1.500
	<u>1.677</u>	<u>1.500</u>	<u>1.677</u>	<u>1.500</u>

(vi) Προσωπικές εγγυήσεις των Συμβούλων

Οι αχρησιμοποίητες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος για το έτος 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2020 είναι εξασφαλισμένες με προσωπικές εγγυήσεις των κ. Γιώργο Γαλαταριώτη και κ. Κώστα Γαλαταριώτη για το ποσό των €800 χιλιάδων και €800 χιλιάδων αντίστοιχα.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

30 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(vii) Δάνεια σε συγγενικά μέρη

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	€000	€000	€000	€000
Δάνειο στην τελική ιθύνουσα εταιρεία:				
Στην αρχή του έτους	5.360	4.433	5.360	4.433
Δάνεια που παραχωρήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	2.280	915	2.280	915
Δάνειο που συμψηφίστηκε κατά τη διάρκεια του έτους έναντι μερισμάτων πληρωτέων από την Εταιρεία	(330)	(132)	(330)	(132)
Τόκος που χρεώθηκε (Σημ. 30 (ii))	137	144	137	144
Στο τέλος του έτους (Σημ. 21)	<u>7.447</u>	<u>5.360</u>	<u>7.447</u>	<u>5.360</u>

Το δάνειο φέρει τόκο 2,25% (2020: 3,00%), είναι εξασφαλισμένο με εταιρική εγγύηση της ιθύνουσας εταιρείας και είναι αποπληρωτέο σε πρώτη ζήτηση.

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	€000	€000	€000	€000
Δάνειο στην ιθύνουσα εταιρεία:				
Στην αρχή του έτους	6.188	6.226	6.188	6.226
Δάνειο που συμψηφίστηκε κατά τη διάρκεια του έτους έναντι μερισμάτων πληρωτέων από την Εταιρεία	(1.328)	(222)	(1.328)	(222)
Τόκος που χρεώθηκε (Σημ. 30 (ii))	126	185	126	185
Στο τέλος του έτους (Σημ. 21)	<u>4.987</u>	<u>6.188</u>	<u>4.987</u>	<u>6.188</u>

Το δάνειο φέρει τόκο 2,25% (2020: 3,00%), είναι εξασφαλισμένο με εταιρική εγγύηση της τελικής ιθύνουσας εταιρείας και είναι αποπληρωτέο σε πρώτη ζήτηση.

(viii) Πιστωτικά μερίσματα από συγγενικές εταιρείες

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	€000	€000	€000	€000
Πιστωτικά μερίσματα (Σημ. 9)				
Συγγενικά μέρη	-	-	4.186	2.550
	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>4.186</u>	<u>2.550</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

31 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

(α) Στις 28 Φεβρουαρίου 2022 ολοκληρώθηκε η καταβολή κεφαλαίου στους δικαιούχους μέτοχους της θυγατρικής της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Ltd.

(β) Η ένσταση του Συγκροτήματος για την επιβολή φορολογίας για κεφαλαιουχικά κέρδη ύψους €1.900 χιλιάδων από την διάθεση του 24,98% των μετοχών που κατείχε στην Parklane Hotels Limited, έχει ολοκληρωθεί με τη καταβολή του ποσού των €100 χιλιάδων για πλήρη διευθέτηση της εν λόγω φορολογίας. Το ποσό καταβλήθηκε στις 10 Μαρτίου 2022.

(γ) Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρία του που πραγματοποιήθηκε στις 18 Απριλίου 2022, εξέτασε και ενέκρινε πρόταση για μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας και αποφάσισε όπως συγκληθεί Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας την Τετάρτη 18 Μαΐου 2022 προς την οποία θα υποβληθεί για έγκριση Ειδικό Ψήφισμα βάση του οποίου:

(i) Ο λογαριασμός από υπεραξία μετοχών της Εταιρείας (share premium account) μειωθεί από €910.102,64 σε € 0 (μηδέν) με την επιστροφή μετρητών στους μετόχους του ποσού των €910.102,64.

(ii) Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας το οποίο ανέρχεται σε €86.000.000 διαιρεμένο σε 200.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 σεντ εκάστη, μειωθεί, και δια του παρόντος μειώνεται σε €74.000.000 διαιρεμένο σε 200.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,37 σεντ εκάστη και το το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας το οποίο ανέρχεται σε €59.172.679,69 διαιρεμένο σε 137.610.883 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 σεντ εκάστη, μειωθεί από €59.172.679,69 σε € 50.916.026,71 δια της μείωσης της ονομαστικής αξίας των μετοχών της Εταιρείας από €0,43 σεντ εκάστη σε €0,37 σεντ εκάστη, διά της επιστροφής μετρητών στους μετόχους του ποσού των €8.256.652,98, το οποίο αντιστοιχεί σε €0,06 σεντ εκάστη μετοχή.

δ) Κατά τη διάρκεια 2022, η Εταιρεία, με βάση τους σχετικούς κανονισμούς του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και τις Εγκυκλίους της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, προέβη σε αγορά 81.385 ιδίων μετοχών προς €44 χιλιάδες.

(ε) Διαμάχη Ρωσίας-Ουκρανίας

Η γεωπολιτική κατάσταση στην Ανατολική Ευρώπη κορυφώθηκε στις 24 Φεβρουαρίου 2022 με την έναρξη της διαμάχης μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας. Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων η διαμάχη μεγαλώνει καθώς η στρατιωτική δραστηριότητα συνεχίζεται. Επιπρόσθετα της επίδρασης των γεγονότων σε οντότητες που έχουν δραστηριότητες στην Ρωσία, Ουκρανία ή την Λευκορωσία ή που έχουν επιχειρηματικές σχέσεις με εταιρείες σε αυτές τις χώρες, η διαμάχη επηρεάζει όλο και περισσότερο τις οικονομίες και τις χρηματοοικονομικές αγορές παγκοσμίως επιδεινώνοντας τις συνεχιζόμενες οικονομικές προκλήσεις.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

31 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού (συνέχεια)

Τα Ηνωμένα Έθνη, η Ευρωπαϊκή Ένωση καθώς και οι Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής, η Ελβετία, το Ενωμένο Βασίλειο και άλλες χώρες επέβαλαν μια σειρά περιοριστικών μέτρων (κυρώσεων) κατά της Ρωσικής και Λευκορωσικής κυβέρνησης, διαφόρων εταιρειών και συγκεκριμένων ατόμων. Οι κυρώσεις που επιβλήθηκαν περιλαμβάνουν πάγωμα περιουσιακών στοιχείων και απαγόρευση διάθεσης κεφαλαίων στα συγκεκριμένα άτομα και οντότητες. Επιπρόσθετα, ταξιδιωτικοί περιορισμοί στα άτομα στα οποία επιβλήθηκαν οι κυρώσεις εμποδίζουν την είσοδο ή διέλευση τους στις σχετικές περιοχές. Η Κυπριακή Δημοκρατία έχει εφαρμόσει τα περιοριστικά μέτρα των Ηνωμένων Εθνών και της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Η ταχεία επιδείνωση της διαμάχης στην Ουκρανία μπορεί να οδηγήσει στην πιθανότητα περεταίρω κυρώσεων στο μέλλον.

Οι επιπτώσεις στο Συγκρότημα/την Εταιρεία εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την φύση και διάρκεια των αβέβαιων και μη προβλέψιμων γεγονότων, όπως είναι η περεταίρω στρατιωτική δράση, επιπρόσθετα περιοριστικά μέτρα και η αντίδραση των παγκόσμιων χρηματοοικονομικών αγορών στις συνεχείς εξελίξεις.

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο λόγω του ρυθμού επέκτασης της διαμάχης και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα.

Το συμβάν δεν υπήρχε κατά την περίοδο αναφοράς και ως εκ τούτου δεν απεικονίζεται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 καθώς το συμβάν θεωρείται ως μη διορθωτικό γεγονός.

Οι μελλοντικές επιπτώσεις των πιο πάνω μπορεί να επηρεάσουν δυσμενώς την μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, ταμειακές ροές και θέση του Συγκροτήματος/της Εταιρείας, αλλά επί του παρόντος είναι δύσκολο να προβλεφθούν και ως αποτέλεσμα οι προσδοκίες και οι υπολογισμοί της Διοίκησης μπορεί να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα. Πάραυτα η Διοίκηση εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για να διατηρήσει τη βιωσιμότητα του Συγκροτήματος/της Εταιρείας και την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του/της στο τρέχον οικονομικό περιβάλλον.

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή σελίδες 9 μέχρι 16.