

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	1
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης	2 – 3
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εισοδημάτων	4
Συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός	5
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	6
Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	7
Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	8 – 14

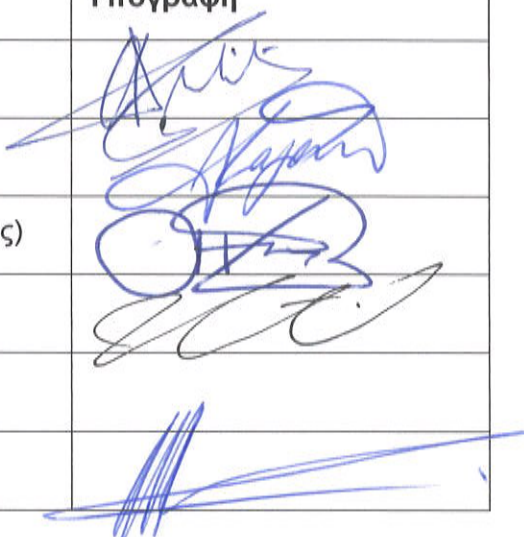
Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

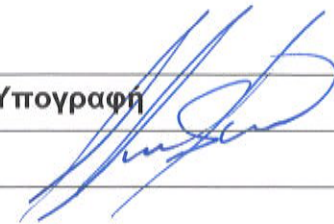
Σύμφωνα με το Άρθρο 10, εδάφιο 3(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, Ν 190 (Ι)/2007, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και η Οικονομικός Διευθυντής της εταιρείας Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ επιβεβαιώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022 οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 4 μέχρι 14:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και,
- (β) Η Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση (fair view) των πληροφοριών που απαιτούνται από το Άρθρο 10, εδάφιο (6) του Νόμου.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Ονοματεπώνυμο και ιδιότητα	Υπογραφή
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Πρόεδρος)	
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)	
Σταύρος Γ. Στ. Γαλαταριώτης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)	
Τάσος Αναστασίου (Σύμβουλος)	
Μιχάλης Μουσιούπτας (Σύμβουλος)	
Αντώνης Αντωνίου (Σύμβουλος)	

Υπεύθυνη σύνταξης των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Ονοματεπώνυμο και ιδιότητα	Υπογραφή
Έλενα Στυλιανού (Οικονομικός Διευθυντής)	

Λεμεσός, 30 Σεπτεμβρίου 2022

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης

για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Κυπριακής Εταιρείας Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ, σε συνεδρίαση του που πραγματοποιήθηκε στις 30 Σεπτεμβρίου 2022, μελέτησε και ενέκρινε τις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022, οι οποίες δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 “Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις” και συνάδουν με τις απαιτήσεις των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου και Κανονισμών.

Κατά την κατάρτιση των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές πολιτικές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται από κοινού με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος που δεν έχουν αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η ανάπτυξη/αξιοποίηση γης καθώς και η ανάληψη στρατηγικών επενδύσεων σε εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον τομέα παραγωγής και διάθεσης τσιμέντων και συναφών δραστηριοτήτων.

Ανασκόπηση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος

Το καθαρό κέρδος του Συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022 ανήλθε στις €1.071 χιλιάδες σε σύγκριση με καθαρό κέρδος €1.924 χιλιάδες για την αντίστοιχη περίοδο του 2021.

Η μείωση του καθαρού κέρδους σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο οφείλεται στην μείωση στο μερίδιο κέρδους από την συνδεδεμένη της Εταιρεία, Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ, σε €1.364 χιλιάδες σε σχέση με €2.222 κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2021. Η μείωση των αποτελεσμάτων της Εταιρείας Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ οφείλεται κυρίως στις συνεχιζόμενες αυξήσεις του κόστους ηλεκτρικής ενέργειας και των καυσίμων σε πρωτοφανή επίπεδα.

Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος στο τέλος της περιόδου ήταν €375.812 χιλιάδες (31 Δεκεμβρίου 2021: €381.556 χιλιάδες).

Τα ίδια κεφαλαία της Εταιρείας ανέρχονται σε €324.471 χιλιάδες σε σχέση με €323.502 χιλιάδες στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

Προοπτικές 2022

Υπό τις παρούσες συνθήκες τα αναμενόμενα αποτελέσματα για το 2022 δυνατό να παρουσιάσουν διακυμάνσεις, οι οποίες λόγω των αβεβαιοτήτων που επικρατούν στις αγορές είναι δύσκολο να προβλεφθούν.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης

για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022 (συνέχεια)

Συναλλαγές με Συνδεδεμένες Εταιρείες

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένες Εταιρείες αναφέρονται αναλυτικά στην σημείωση 8 των Συνοπτικών Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα δεν έχουν διαφοροποιηθεί από αυτούς που περιγράφονται στην Ετήσια Έκθεση και Οικονομικές Καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος 2021 (βλέπε σημ. 1, 6, 29 και 31).

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Τα γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που έχουν σχέση με την κατανόηση των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων αναφέρονται στην σημείωση 9.

Λεμεσός, 30 Σεπτεμβρίου 2022

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και συνολικών εισοδημάτων για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022

		30 Ιουνίου 2022 Μη ελεγμένα €000	30 Ιουνίου 2021 Μη ελεγμένα €000
	<u>Σημ.</u>		
Εισόδημα		160	131
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(432)	(424)
Ζημιά εργασιών		(272)	(294)
Χρηματοδοτικά έξοδα		(20)	(16)
Μερίδιο κέρδους από επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης	6	1.368	2.235
Κέρδος πριν τη φορολογία		1.076	1.924
Φορολογία		(5)	-
Κέρδος για την περίοδο		1.071	1.924
Άλλα συνολικά εισοδήματα			
Μερίδιο αποθεματικών από επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης	6	(4)	1
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο		1.067	1.925
Κέρδος για την περίοδο που αναλογεί στους:			
Μετόχους της Εταιρείας		1.087	1.986
Μη ελέγχουσα συμμετοχή		(16)	(62)
		1.071	1.924
Κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή):			
Βασικό και πλήρως κατανομημένο		0,79	1,44

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Συνοπτικός ενδιάμεσος ενοποιημένος ισολογισμός στις 30 Ιουνίου 2022

		30 Ιουνίου 2022 Μη ελεγμένα €000	31 Δεκεμβρίου 2021 Ελεγμένα €000
	<u>Σημ.</u>		
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Επενδύσεις σε ακίνητα	4	283.963	283.878
Επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης	6	59.173	60.174
		343.136	344.051
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος		13.111	12.434
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		1.509	1.007
Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		131	313
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	7	17.925	23.751
		32.676	37.505
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		375.812	381.556
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά κατανεμητέα στους Μετόχους της Εταιρείας			
Μετοχικό κεφάλαιο		59.173	59.173
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο		910	910
Ίδιες μετοχές		(98)	-
Αποθεματικό δίκαιης αξίας		107.426	107.430
Αποθεματικό προσόδου		17.236	17.236
Άλλα αποθεματικά		(15)	(15)
Κέρδη που κρατήθηκαν		139.133	138.046
		323.765	322.779
Μη-ελέγχουσα συμμετοχή		707	723
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		324.471	323.502
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		50.926	50.926
		50.926	50.926
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		115	240
Ποσό πληρωτέο σε μετόχους		-	6.489
Προβλέψεις		300	400
		415	7.129
Σύνολο υποχρεώσεων		51.341	58.055
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		375.812	381.556

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια για την περίοδο από 01 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

Που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας

	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Ίδιες Μετοχές	Αποθεματικό δίκαιης αξίας €000	Αποθεματικό προσόδου €000	Άλλα αποθεματικά €000	Κέρδη που κρατήθηκαν €000	Σύνολο €000	Μη- ελέγχουσα συμμετοχή €000	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	59.173	910	-	107.524	17.236	(15)	136.544	321.372	7.323	328.695
Συνολικό εισόδημα										
Κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	-	-	1.987	1.987	(62)	1.924
Άλλα συνολικά εισοδήματα										
Μερίδιο αποθεματικών δίκαιης αξίας και άλλων αποθεματικών συνδεδεμένων εταιρειών	-	-	-	1	-	-	-	1	-	1
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	-	1	-	-	-	1	-	1
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο	-	-	-	1	-	-	1.987	1.988	(62)	1.925
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2021 (μη ελεγμένα)	59.173	910	-	107.525	17.236	(15)	138.532	323.361	7.261	330.621
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	59.173	910	-	107.430	17.236	(15)	138.046	322.779	723	323.502
Συνολικό εισόδημα										
Κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	-	-	1.087	1.087	(16)	1.071
Άλλα συνολικά εισοδήματα										
Μερίδιο αποθεματικών δίκαιης αξίας και άλλων αποθεματικών συνδεδεμένων εταιρειών	-	-	-	(4)	-	-	-	(4)	-	(4)
Επαναγορά 168.161 ιδίων μετοχών	-	-	(98)	-	-	-	-	(98)	-	(98)
Σύνολο άλλων συνολικών εισοδημάτων	-	-	(98)	(4)	-	-	-	(102)	(16)	(102)
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο	-	-	(98)	(4)	-	-	1.087	985	(16)	969
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2022 (μη ελεγμένα)	59.173	910	(98)	107.426	17.236	(15)	139.133	323.765	707	324.471

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για την περίοδο από 01 Ιανουαρίου 2022 μέχρι 30 Ιουνίου 2022

	30 Ιουνίου 2022 Μη ελεγμένα €000	30 Ιουνίου 2021 Μη ελεγμένα €000
Ροή μετρητών από εργασίες		
Μετρητά που χρησιμοποιήθηκαν για εργασίες	(6.983)	(453)
Καθαρά μετρητά για εργασίες	(6.983)	(453)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από διάθεση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων εισοδημάτων	-	22.500
Είσπραξη οφειλόμενου ποσού από συνδεδεμένη εταιρεία	-	142
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	2.366	2.730
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(502)	-
Δάνεια σε συνδεδεμένες εταιρείες	(534)	(980)
Πρόσθετες δαπάνες σε επενδύσεις σε ακίνητα	(86)	(6)
Επαναγορά ιδίων μετοχών	(98)	-
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες	1.146	24.386
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Τόκοι που πληρώθηκαν	(1)	(16)
Τόκοι που εισπράχθηκαν	12	-
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	11	(16)
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(5.826)	23.917
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου	23.751	1.696
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	17.925	25.614

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

Σημειώσεις στις συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία συστάθηκε με έδρα την Κύπρο το 1951 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ.113 και μετέπειτα μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία. Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η ανάπτυξη/αξιοποίηση γης καθώς και η ανάληψη στρατηγικών επενδύσεων σε εταιρείες που δραστηριοποιούνται στον ξενοδοχειακό τομέα και στον τομέα παραγωγής και διάθεσης τσιμέντων και συναφών δραστηριοτήτων.

2 Βάση ετοιμασίας και Λογιστικές Πολιτικές

Βάση ετοιμασίας

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 “Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις”.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Κύριες λογιστικές πολιτικές

Οι λογιστικές πολιτικές που ακολουθήθηκαν σχετικά με στοιχεία που θεωρούνται σημαντικά ή ουσιώδη στον καθορισμό των αποτελεσμάτων και της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος για την υπό εξέταση περίοδο είναι οι ίδιες με εκείνες που χρησιμοποιήθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

3 Πληροφόρηση ανά τομέα

Σύμφωνα με την προσέγγιση της διεύθυνσης σχετικά με το ΔΠΧΑ 8, οι λειτουργικοί τομείς παρουσιάζονται με βάση την εσωτερική πληροφόρηση που παρέχεται τις το Διοικητικό Συμβούλιο (το ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων), που είναι υπεύθυνο για την κατανομή πόρων τις αναφερόμενους τομείς και την αξιολόγηση της απόδοσής τις. Όλοι οι λειτουργικοί τομείς που χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα πληρούν τον ορισμό της τομέα αναφοράς σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8. Οι βασικοί τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος για τις οποίους δίδεται ανάλυση κατά τομέα είναι οι εξής:

- (1) Επενδύσεις σε ακίνητα
- (2) Ξενοδοχεία
- (3) Τσιμέντα – στρατηγική επένδυση στη Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ.

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

3 Πληροφόρηση ανά τομέα (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος, αξιολογεί την απόδοση των λειτουργικών τομέων βασισμένη στη ζημιά πριν τις τόκους, το φόρο και τις αποσβέσεις (EBITDA). Αυτή η βάση μέτρησης δεν συμπεριλαμβάνει τα αποτελέσματα των μη επαναλαμβανόμενων δαπανών από τις λειτουργικούς τομείς, τις προβλέψεις αναδιοργάνωσης και απομείωση, όταν η απομείωση είναι αποτέλεσμα τις απομονωμένου, μη επαναλαμβανόμενου γεγονότος. Οι τις πληροφορίες που παρέχονται, εκτός αυτών που σημειώνονται πιο κάτω, λογίζονται σύμφωνα με τις οικονομικές καταστάσεις.

Οι πληροφορίες ανά τομέα που παρέχονται στη Διεύθυνση του Συγκροτήματος για τις αναφερόμενους τομείς είναι ως εξής:

Εξαμηνία που έληξε 30 Ιουνίου 2022

	Ξενοδοχεία €000	Επενδύσεις σε ακίνητα €000	Τσιμέντα €000	Άλλες €000	Αναπρο- σαρμογές συμφιλίω- σης €000	Σύνολο €000
Εισόδημα	-	-	60.675	143	(60.675)	143
(Ζημιά)/Κέρδος πριν τις τόκους, τη φορολογία και τις αποσβέσεις	(44)	(263)	12.898	35	(12.898)	(272)
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	2.160	283.963	303.087	30.516	(243.914)	375.812
Τα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν: Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	-	66	59.107	59.173
Προσθήκες μη – κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	-	86	4.977	-	(4.977)	86
Υποχρεώσεις ανά τομέα	-	51.230	59.475	110	(59.475)	51.341

Εξαμηνία που έληξε 30 Ιουνίου 2021

	Ξενοδοχεία €000	Επενδύσεις σε ακίνητα €000	Τσιμέντα €000	Άλλες €000	Αναπρο- σαρμογές συμφιλίω- σης €000	Σύνολο €000
Εισόδημα	-	-	50.386	131	(50.386)	131
(Ζημιά)/Κέρδος πριν τις τόκους, τη φορολογία και τις αποσβέσεις	(175)	(175)	16.859	39	(16.859)	(310)
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	-	283.864	288.627	38.557	(229.095)	381.953
Τα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν: Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	-	-	-	53	59.478	59.532
Προσθήκες μη – κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	-	6	4.925	-	(4.925)	6
Υποχρεώσεις ανά τομέα	15	51.242	43.566	76	(43.566)	51.333

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

3 Πληροφόρηση ανά τομέα (συνέχεια)

Συμφιλίωση αποτελεσμάτων ανά τομέα

Η ζημιά πριν τους τόκους, τη φορολογία και τις αποσβέσεις, διαφέρει από το κέρδος πριν τη φορολογία ως εξής:

	30 Ιουνίου 2022 €000	30 Ιουνίου 2021 €000
Ζημιά πριν τη φορολογία, τους τόκους και τις αποσβέσεις	(272)	(310)
Ζημιά εργασιών	(272)	(310)
Μερίδιο κέρδους από επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης	1.368	2.235
Χρηματοδοτικά έξοδα	(20)	-
Κέρδος πριν την φορολογία	1.076	1.924

Συμφιλίωση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ανά τομέα

Τα περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα συμφιλιώνονται με το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2022 €000	30 Ιουνίου 2021 €000
Περιουσιακά στοιχεία ανά τομέα	375.812	381.953
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	375.812	381.953

Οι υποχρεώσεις ανά τομέα συμφιλιώνονται με το σύνολο των υποχρεώσεων ως ακολούθως:

	30 Ιουνίου 2022 €000	30 Ιουνίου 2021 €000
Υποχρεώσεις ανά τομέα	51.341	51.333
Σύνολο υποχρεώσεων όπως ο ενοποιημένος ισολογισμός	51.341	51.333

4 Επενδύσεις σε ακίνητα

	30 Ιουνίου 2022 €000	31 Δεκεμβρίου 2021 €000
Δίκαιη αξία την 1 ^η Ιανουαρίου	283.878	283.858
Πρόσθετες δαπάνες	86	19
Δίκαιη αξία στο τέλος της περιόδου/έτους	283.963	283.878

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

5 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν την Εταιρεία και τις θυγατρικές εταιρείες της που μαζί αναφέρονται ως το “Συγκρότημα”. Οι θυγατρικές εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ελέγχει. Το Συγκρότημα ελέγχει μια οντότητα όταν έχει την δύναμη ή τα δικαιώματα να ελέγχει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές πολιτικές τους σε διάφορες αποδόσεις από την εμπλοκή του με την οντότητα και έχει τη δυνατότητα να επηρεάζει αυτές τις αποδόσεις μέσω του ελέγχου της οντότητας.

Οι σημαντικές θυγατρικές εταιρείες, οι οποίες είναι όλες εγγεγραμμένες στην Κύπρο, είναι:

Όνομα	Χώρα σύστασης	Κύρια δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής	
			30 Ιουνίου 2022 %	31 Δεκεμβρίου 2021 %
C.C.C. Real Estate Company Limited	Κύπρος	Ιδιοκτησία γης για ανάπτυξη	100,00	100,00
C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Limited *	Κύπρος	Επενδύσεις στον ξενοδοχειακό και τουριστικό τομέα	67,29	67,29

* Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Ltd η οποία πραγματοποιήθηκε στις 20 Ιουνίου 2022, αποφασίστηκε όπως η Εταιρεία προχωρήσει με εκούσια εκκαθάριση. Ως εκκαθαριστή της Εταιρείας διορίστηκε η κα. Χριστιάνα Βασιλείου, Δικηγόρος από τη Λευκωσία.

6 Επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης

	30 Ιουνίου 2022 €000	31 Δεκεμβρίου 2021 €000
Στην αρχή του έτους	60.174	60.026
Μερίδιο κέρδους μετά τη φορολογία	1.368	4.429
Μερίδιο αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	(4)	(95)
Μερίσματα	(2.366)	(4.186)
Στο τέλος της περιόδου/έτους	<u>59.173</u>	<u>60.174</u>

Το Συγκρότημα έχει τις πιο κάτω επενδύσεις που αποτιμούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης:

Όνομα	Χώρα	Δραστηριότητα	Ποσοστό συμμετοχής	
			30 Ιουνίου 2022 %	31 Δεκεμβρίου 2021 %
Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ	Κύπρος	Παραγωγή και εμπορία έτοιμου τσιμέντου	25,3	25,3
C.C.C. Secretarial Ltd	Κύπρος	Παροχή υπηρεσιών διαχείρισης, γραμματειακών και άλλων υπηρεσιών	50,0	50,0

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

7 Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα

	30 Ιουνίου 2022 €000	31 Δεκεμβρίου 2021 €000
Μετρητά στην τράπεζα	17.925	23.751

Όλα τα μετρητά στην τράπεζα αποτιμούνται σε ευρώ.

Δεν υπήρχαν μη ταμειακές συναλλαγές του Συγκροτήματος κατά την περίοδο 01 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2022.

8 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Το Συγκρότημα ελέγχεται από την C.C.C. Holdings & Investments Limited (ιθύνουσα εταιρεία) η οποία είναι εγγεγραμμένη στην Κύπρο. Η τελική ιθύνουσα εταιρεία είναι η George S. Galatariotis & Sons Limited, επίσης εγγεγραμμένη στην Κύπρο.

Οι συγγενικές εταιρείες είναι εταιρείες υπό κοινό έλεγχο, εταιρείες που ελέγχονται από Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας και εταιρείες που ασκούν σημαντική επιρροή στο Συγκρότημα.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(i) Αγορές υπηρεσιών

	30 Ιουνίου 2022 €000	30 Ιουνίου 2021 €000
Συνδεδεμένη εταιρεία: Διοικητικές και άλλες διαχειριστικές υπηρεσίες	307	249
	<u>307</u>	<u>249</u>

Οι υπηρεσίες χρεώνονται από την συνδεδεμένη εταιρεία C.C.C. Secretarial Ltd και βασίζονται στον χρόνο που αφιερώνεται από τους υπαλλήλους της και στο γραφειακό χώρο που παραχωρείται στο Συγκρότημα.

(ii) Τόκοι σε δάνεια εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες

	30 Ιουνίου 2022 €000	30 Ιουνίου 2021 €000
Τόκοι εισπρακτέοι: Ιθύνουσα εταιρεία	56	69
Τελική ιθύνουσα εταιρεία	87	62
	<u>143</u>	<u>131</u>

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

8 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iii) Δάνεια σε συγγενικές εταιρείες

	30 Ιουνίου 2022 €000	31 Δεκεμβρίου 2021 €000
<i>Δάνειο στην τελική ιθύνουσα εταιρεία:</i>		
Στην αρχή του έτους	7.447	5.360
Δάνεια που παραχωρήθηκαν	534	2.280
Δάνειο που συμψηφίστηκε έναντι μερισμάτων πληρωτέων	-	(330)
Τόκος που χρεώθηκε	87	137
Στο τέλος του έτους	<u>8.068</u>	<u>7.447</u>

Το δάνειο φέρει τόκο 2,25% είναι εξασφαλισμένο με εταιρική εγγύηση της ιθύνουσας εταιρείας και είναι αποπληρωτέο σε πρώτη ζήτηση.

	30 Ιουνίου 2022 €000	31 Δεκεμβρίου 2021 €000
<i>Δάνειο στην ιθύνουσα εταιρεία:</i>		
Στην αρχή του έτους	4.987	6.188
Δάνειο που συμψηφίστηκε έναντι μερισμάτων πληρωτέων	-	(1.328)
Τόκος που χρεώθηκε	56	126
Στο τέλος του έτους	<u>5.043</u>	<u>4.987</u>

Το δάνειο φέρει τόκο 2,25%, είναι εξασφαλισμένο με εταιρική εγγύηση της τελικής ιθύνουσας εταιρείας και είναι αποπληρωτέο σε πρώτη ζήτηση.

9 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

1. Η Εταιρεία έχει προχωρήσει σε καταβολή μερίσματος από τα κέρδη της εταιρείας για τα έτη 2020 και 2021 ύψους €2.408.566 το οποίο αναλογεί σε €0,01752 σεντ ανά μετοχή, και το οποίο καταβλήθηκε στους δικαιούχους μετόχους της Εταιρείας στις 29 Ιουλίου 2022.
2. Έχουν ολοκληρωθεί οι νομικές διαδικασίες στο Επαρχιακό Δικαστήριο Λεμεσού και στον Τμήμα Εφόρου Εταιρειών για την επικύρωση και εγγραφή των Ειδικών Ψηφισμάτων που εγκρίθηκαν στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας στις 18 Μαΐου 2022 ως ακολούθως:
 - (i) Ο λογαριασμός από υπεραξία μετοχών της Εταιρείας (share premium account) μειωθεί από €910.102,64 σε €0 (μηδέν) με την επιστροφή μετρητών στους μετόχους του ποσού των €910.102,64, το οποίο αντιστοιχεί σε €0,0066 σεντ ανά μετοχή.
 - (ii) Το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας το οποίο ανέρχεται σε €86.000.000 διαιρεμένο σε 200.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 σεντ εκάστη, μειωθεί, και δια του παρόντος μειώνεται σε €74.000.000 διαιρεμένο σε 200.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,37 σεντ εκάστη και το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας το οποίο ανέρχεται σε €59.172.679,69 διαιρεμένο σε 137.610.883 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 σεντ εκάστη, μειωθεί από €59.172.679,69 σε €50.916.026,71 δια της μείωσης της ονομαστικής αξίας των μετοχών της Εταιρείας από €0,43 σεντ

Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων Δημόσια Λίμιτεδ

9 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

εκάστη σε €0,37 σεντ εκάστη, διά της επιστροφής μετρητών στους μετόχους του ποσού των €8.256.652,98, το οποίο αντιστοιχεί σε €0,06 σεντ ανά μετοχή.

Η επιστροφή των πιο πάνω ποσών θα καταβληθεί στους δικαιούχους μετόχους μέχρι την Τετάρτη 05 Οκτωβρίου 2022.

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.