

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

Περιεχόμενα

Σελίδα

Αξιοματούχοι και επαγγελματικοί σύμβουλοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	2
Έκθεση διοικητικού συμβουλίου	3 – 5
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	6 – 7
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	8
Ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	9
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	10
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	11
Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων Εταιρείας	12
Κατάσταση οικονομικής θέσης Εταιρείας	13
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας	14
Κατάσταση ταμειακών ροών Εταιρείας	15
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	16 – 55

ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Διοικητικό συμβούλιο	Γιαννάκης Κελεπέσης – Εκτελεστικός Πρόεδρος Έλενα Τάνου – Αντιπρόεδρος Κωνσταντίνος Κάγκουρας – Διευθύνων Σύμβουλος Νεοκλής Αλεξάνδρου - Εκτελεστικός Διευθυντής Χρίστος Χατζηττοφής – Σύμβουλος Ιάσωνας Ηλιάδης – Σύμβουλος (Απεβίωσε) Ανδρέας Κουμής – Σύμβουλος Γιώργος Πίπης – Σύμβουλος Νικόλαος Πισσάς – Σύμβουλος Παναγιώτης Παπανικολάου – Σύμβουλος
Γραμματέας	Τάσος Κύζας
Εγγεγραμμένο γραφείο	Λεωνίδου 2 & Λεωφ. Ακροπόλεως Στρόβολος, Λευκωσία
Ελεγκτές	Deloitte Limited Λεμεσός
Νομικοί Σύμβουλοι	Ανδρέας Νεοκλέους & Σία KSCP Juris
Τραπεζίτες	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ Cyprus Popular Bank Co Limited Ελληνική Τράπεζα Λίμιτεδ Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Λίμιτεδ Τράπεζα Πειραιώς (Κύπρου) Λίμιτεδ Eurobank EFG Cyprus Ltd

**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

Δήλωση Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων (σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου 190(1)/(2007) & 72(1)/2009 αναφορικά με τις προϋποθέσεις Διαφάνειας)

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 και 2009, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Top Kinisis Travel Public Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 επιβεβαιώνουμε ότι εξ'όσον γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 8 μέχρι 55

(i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδαφίου (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής θέσης και του κέρδους ή ζημιών της Top Kinisis Travel Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, και

(β) η έκθεση συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής θέσης της Top Kinisis Travel Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο μαζί με περιγραφή των κυριοτέρων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Γιαννάκης Κελεπέσης (Εκτελεστικός Πρόεδρος)

Έλενα Τάνου (Αντιπρόεδρος)

Κωνσταντίνος Κάκκουρας (Διευθύνων Σύμβουλος)

Νεοκλής Αλεξάνδρου (Εκτελεστικός Διευθυντής)

Χρίστος Χατζηττοφής (Σύμβουλος)

Ανδρέας Κουμής (Σύμβουλος)

Γιώργος Πίπης (Σύμβουλος)

Νικόλαος Πισσάς (Σύμβουλος)

Παναγιώτης Παπανικολάου (Σύμβουλος)

Οικονομικός Διευθυντής

Λορέντσο Σορντίνι

Λευκωσία, 29 Απριλίου 2013

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την έκθεση του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

Οικονομικές καταστάσεις

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Top Kinisis Travel Public Limited (“Η Εταιρεία”) και των εξαρτημένων της (“Το Συγκρότημα”) και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παραμένουν η παροχή ταξιδιωτικών και τουριστικών υπηρεσιών καθώς και η διοργάνωση συνεδρίων.

Αποτελέσματα

Τα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στις σελίδες 8 και 15 αντίστοιχα.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβηκαν μετά τη λήξη του έτους

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά τη λήξη του έτους περιγράφονται στη σημείωση 30 των οικονομικών καταστάσεων.

Επισκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος

Λαμβάνοντας υπόψη τον ιδιαίτερα αυξανόμενο ανταγωνισμό και το γενικότερο αρνητικό κλίμα που επικρατεί στην παγκόσμια αγορά, η εξέλιξη της Εταιρείας και του Συγκροτήματος μέχρι σήμερα, τα οικονομικά αποτελέσματα και η οικονομική θέση όπως παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις, θεωρούνται ικανοποιητικά.

Η επιδείνωση της οικονομικής κρίσης και η αβέβαιη οικονομική κατάσταση έχει επηρεάσει τον τομέα τουρισμού και αναψυχής γενικά την αγοραστική δύναμη του καταναλωτή και είχε ως αποτέλεσμα την μείωση του κύκλου εργασιών και μεικτού κέρδους. Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος για το έτος 2012 ανήλθε σε €33.926.411 και το μεικτό κέρδος ανήλθε σε €2.896.976 σε σχέση με €40.431.277 και €3.187.916 για το έτος 2011 αντίστοιχως. Πάρα τη μείωση του κύκλου εργασιών, το Συγκρότημα παρουσιάζει μειωμένες ζημίες από εργασίες το τρέχον έτος (2012: ζημία €400.198, 2011: ζημία €623.527) και περίπου ίδιου ύψους “ζημία για τη χρήση” (2012: ζημία €851.926, 2011: ζημία 891.166). Αυτό οφείλεται κατά κύριο λόγο στην στοχευόμενη αποτελεσματική πολιτική που εφάρμοσε η Διοίκηση του Συγκροτήματος κατά την διάρκεια του έτους 2012 όσο αφορά την παροχή συγκεκριμένων τουριστικών και ταξιδιωτικών υπηρεσιών και διοργάνωση συνεδρίων, με καλύτερη δυνατότητα παραγωγής βελτιωμένων οικονομικών οφελών και παράλληλα με βελτίωση της αποτελεσματικότητας.

Σημειώνεται ότι τα τελικά ελεγμένα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 είναι διαφοροποιημένα από τα προκαταρκτικά αποτελέσματα που ανακοινώθηκαν στις 27 Φεβρουαρίου 2013, ως αποτέλεσμα περαιτέρω προβλέψεων επισφαλή χρεωστών και απομείωσης υπεραξίας λόγω των συνεχιζόμενων δυσχερή οικονομικών συνθηκών που επικρατούν στην Κύπρο και την παγκόσμια αγορά γενικά.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας επηρεάζονται από διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες που σχετίζονται με την τουριστική βιομηχανία. Οι δραστηριότητες αυτές επηρεάζονται από ένα αριθμό παραγόντων οι οποίοι συμπεριλαμβάνουν, αλλά δεν περιορίζονται στους εξής:

- Διεθνείς και εθνικούς οικονομικούς και γεωπολιτικούς παράγοντες
- Επίδραση πολέμων, τρομοκρατικών ενεργειών αλλά και ασθενειών και επιδημιών, που δυνατό να επηρεάσουν την κίνηση τουριστών.
- Αυξημένο ανταγωνισμό τόσο εντός Κύπρου όσο και από τις γειτονικές χώρες.
- Ακραία φυσικά και καιρικά φαινόμενα.

Οι επιδράσεις των αποτελεσμάτων της απόφασης του Eurogroup της 25 Μαρτίου 2013 εκτιμάται ότι θα έχουν δυσμενείς επιπτώσεις στην Κυπριακή Οικονομία και ως εκ τούτου για το Συγκρότημα και την Εταιρεία. Μέτρα λιτότητας που είναι δυνατόν να επιβληθούν στη Κυπριακή Οικονομία θα επιφέρουν περαιτέρω μείωση στη αγοραστική δύναμη του καταναλωτή και ως αποτέλεσμα συρρίκνωση της τοπικής αγοράς. Το Συγκρότημα λαμβάνει μέτρα περιορισμού των επιπτώσεων της κρίσης μέσω αύξησης μεριδίου αγοράς στην τοπική αγορά.

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012****Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες (συνέχεια)**

Παράλληλα η αναδιάρθρωση του χρηματοπιστωτικού τομέα της Κύπρου και η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας μπορεί να έχουν δυσμενείς επιπτώσεις για τους οφειλέτες της Εταιρείας (αδυναμία να εκπληρώσουν έγκαιρα τις υποχρεώσεις τους προς την Εταιρεία) και κατά συνέπεια αυξάνουν των πιστωτικό κίνδυνο που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα. Το Συγκρότημα λαμβάνει μέτρα περιορισμού του πιστωτικού κινδύνου μέσω της μείωσης της περιόδου πίστωσης που παρέχει στους πελάτες και τη πώληση προϊόντων επί πίστωση σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας.

Λεπτομέρειες σχετικά με τη διαχείριση άλλων κινδύνων που σχετίζονται άμεσα με την οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος παρατίθενται στη σημείωση 26 και 27 των οικονομικών καταστάσεων.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας

Το Διοικητικό συμβούλιο δεν προβλέπει οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες της Εταιρείας στο άμεσο μέλλον.

Ύπαρξη υποκαταστημάτων

Η Εταιρεία λειτουργεί μέσω υποκαταστημάτων στη Λευκωσία, Λεμεσό, Λάρνακα και Παραλίμνι.

Μετοχικό κεφάλαιο

Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας παρέμεινε σε Ευρώ €4.152.084 διαιρεμένο σε 12.212.011 μετοχές. Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του έτους. Όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας φέρουν τα ίδια δικαιώματα ελέγχου και δεν υπάρχουν οποιουδήποτε περιορισμοί στην μεταβίβαση τους.

Μέρισμα

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος και η καθαρή ζημιά για τη χρήση μεταφέρεται στις συσσωρευμένες ζημιές.

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην εναλλακτική αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (Χ.Α.Κ.) και ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν υποχρεούται να εφαρμόσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Χ.Α.Κ. Το Διοικητικό Συμβούλιο (ΔΣ) της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη την ανάγκη ευελιξίας του ΔΣ, την ανάγκη εστίασης της προσοχής του ΔΣ σε θέματα στρατηγικής αντί σε θέματα διαδικασιών καθώς και την πιθανή αύξηση των εξόδων της Εταιρείας λόγω εφαρμογής του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, αποφάσισε όπως μη υιοθετήσει τις πρόνοιες του Κώδικα. Επίσης, τα μεγέθη της Εταιρείας καθιστούν δύσκολη τη δημιουργία Επιτροπών.

Η Εταιρεία έχει αποτελεσματικές διαδικασίες ετοιμασίας των οικονομικών της καταστάσεων, μέσω των οποίων οι συναλλαγές και τα γεγονότα που παρουσιάζονται στα λογιστικά βιβλία μεταφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις, τις σχετικές γνωστοποιήσεις και άλλες χρηματοοικονομικές εκθέσεις της Εταιρείας. Η διαδικασία διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας που καλύπτει την παρουσίαση των οικονομικών στοιχείων αποσκοπεί στην αναγνώριση, ανάλυση και διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, των σχετικών γνωστοποιήσεων και άλλων χρηματοοικονομικών αναφορών έτσι ώστε αυτές να είναι σύμμορφες με τα σχετικά πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς και τους σχετικούς νόμους και κανονισμούς.

Όλες οι εκδομένες συνήθεις μετοχές της Εταιρείας έχουν τα ίδια δικαιώματα ελέγχου και ψήφου.

Οποιαδήποτε αλλαγή ή προσθήκη στο Καταστατικό της Εταιρείας είναι έγκυρη μόνο με ειδικό ψήφισμα σε συνέλευση.

Διοικητικό συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται στη σελίδα 1.

Δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στην ανάθεση ευθύνης και αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε κατά κυριότητα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή συνδεδεμένα με αυτούς πρόσωπα στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και στις 29 Απριλίου 2013 ήταν ως ακολούθως:

	Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου	
	29.04.2013	31.12.2012
	%	%
Έλενα Τάνου	-	-
Χρίστος Χατζηττοφής	0,08	0,08
Γιαννάκης Κελεπέσης	20,84	20,84
Κωνσταντίνος Κάκκουρας	20,02	20,02
Νεοκλής Αλεξάνδρου	7,18	7,18
Γιώργος Πίπης	9,24	9,24
Ιάσωνας Ηλιάδης	-	-
Ανδρέας Κουμής	-	-
Νικόλαος Πισσάς	0,42	0,42
Παναγιώτης Παπανικολάου	7,18	7,18

Τα συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστο το 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

Κυριότεροι μέτοχοι

Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και στις 29 Απριλίου 2013 ήταν ως ακολούθως:

	Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου	
	29.04.2013	31.12.2012
	%	%
Γιαννάκης Κελεπέσης	20,84	20,84
Κωνσταντίνος Κάκκουρας	20,02	20,02
Νεοκλής Αλεξάνδρου	7,18	7,18
Γιώργος Πίπης	9,24	9,24
Παναγιώτης Παπανικολάου	7,18	7,18

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αναλύονται ως ακολούθως:

	Για το έτος 2012	Για το έτος 2011
	€	€
Γιαννάκης Κελεπέσης	62.198	63.051
Κωνσταντίνος Κάκκουρας	62.198	62.801
Νεοκλής Αλεξάνδρου	38.307	38.696
Έλενα Τάνου	29.036	29.336
Ιάσωνας Ηλιάδης	-	-
Ανδρέας Κουμής	-	-
Χρίστος Χατζηττοφής	-	-
Νικόλαος Πισσάς	-	-

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές Deloitte Limited εξεδήλωσαν την επιθυμία να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Θα κατατεθεί ψήφισμα στην Ετήσια Γενική Συνέλευση για τον επαναδιορισμό και τον καθορισμό της αμοιβής τους.

ΚΑΤ' ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Γραμματέας
 Λευκωσία, 29 Απριλίου 2013

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Top Kinisis Travel Public Company Limited

Έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Top Kinisis Travel Public Company Limited

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Top Kinisis Travel Public Company Limited και των θυγατρικών της (το «Συγκρότημα»), και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Top Kinisis Travel Public Company Limited (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2012, τις ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών, και τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της Εταιρείας του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των ενοποιημένων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των ενοποιημένων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Προς τα Μέλη της Top Kinisis Travel Public Company Limited (συνέχεια)

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2012, και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Εμφαση θέματος

Επισύρουμε την προσοχή στις σημειώσεις 26 και 31 επί των οικονομικών καταστάσεων οι οποίες περιγράφουν την υφιστάμενη σημαντική αβεβαιότητα που επικρατεί στην Κυπριακή οικονομία και τις επιπτώσεις που απορρέουν από την πολιτική συμφωνία της Κυπριακής Δημοκρατίας και του Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013. Οι παράγοντες αυτοί θα μπορούσαν να έχουν αρνητικές οικονομικές επιπτώσεις οι οποίες δύναται να επηρεάσουν το Συγκρότημα και την Εταιρεία, θέμα το οποίο είναι αβέβαιο και δεν μπορεί να προσδιοριστεί και να ποσοτικοποιηθεί στην παρούσα χρονική στιγμή. Η γνώμη μας δεν έχει επιφύλαξη σε σχέση με αυτό το θέμα.

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

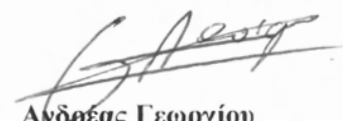
Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι ενοποιημένες και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις ενοποιημένες και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω οδηγίας και αποτελεί ειδικό τμήμα της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.


Ανδρέας Γεωργίου

Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγκεκριμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

DELOITTE LIMITED

Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγκεκριμένοι Ελεγκτές

Λεμεσός, 29 Απριλίου 2013

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

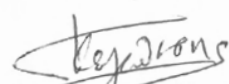
	Σημ	2012 €	2011 €
Κύκλος εργασιών	4	33.926.411	40.431.277
Κόστος πωλήσεων		<u>(31.029.435)</u>	<u>(37.243.361)</u>
Μεικτό κέρδος		2.896.976	3.187.916
Άλλα εισοδήματα	6	46.686	98.372
Έξοδα διαχείρισης		(2.594.806)	(2.984.430)
Έξοδα πωλήσεων		(468.133)	(705.385)
Άλλα λειτουργικά έξοδα		<u>(280.922)</u>	<u>(220.000)</u>
Ζημιά από εργασίες		<u>(400.198)</u>	<u>(623.527)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	7	(191.769)	(151.471)
Ζημιά από πώληση επενδύσεων που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(3.891)	(14.118)
Ζημιά από την επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	16	(11.714)	(100.926)
Απομείωση αξίας περιουσιακού στοιχείου κατεχόμενο προς πώληση	14	-	(54.052)
Απομείωση αξίας εμπορικής εύνοιας	13	(263.343)	-
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένης εταιρείας	17	3.885	10.120
Αποτελέσματα προ φόρων	9	<u>(867.031)</u>	<u>(933.974)</u>
Φορολογία	10	15.105	42.808
Ζημιά για τη χρήση		<u>(851.926)</u>	<u>(891.166)</u>
Λοιπά συνολικά (έξοδα)/έσοδα			
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή εξαρτημένων εταιρειών		(3.914)	(11.458)
Κέρδος από επανεκτίμηση ακίνητης περιουσίας		-	916.964
Αναβαλλόμενη φορολογία		-	(95.605)
Λοιπά συνολικά (έξοδα)/έσοδα για τη χρήση		<u>(3.914)</u>	<u>809.901</u>
Συνολικά έξοδα για τη χρήση		<u>(855.840)</u>	<u>(81.265)</u>
Ζημιά για τη χρήση αποδοτέο προς:			
Μετόχους της εταιρείας		(851.702)	(891.313)
Συμφέρον μειοψηφίας		<u>(224)</u>	<u>147</u>
		<u>(851.926)</u>	<u>(891.166)</u>
Συνολικά έξοδα για τη χρήση αποδοτέα προς:			
Μετόχους της εταιρείας		(855.616)	(81.412)
Συμφέρον μειοψηφίας		<u>(224)</u>	<u>147</u>
		<u>(855.840)</u>	<u>(81.265)</u>
Ζημιά ανά μετοχή			
Βασική ζημιά ανά μετοχή (σέντ)	11	<u>(6,98)</u>	<u>(7,30)</u>
Πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή (σέντ)	11	<u>(6,98)</u>	<u>(7,30)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 μέχρι 55 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ	2012 €	2011 €
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	12	3.738.787	3.666.129
Άυλα περιουσιακά στοιχεία και υπεραξία	13	1.468.033	1.732.044
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	17	119.346	122.164
Ολικό μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		5.326.166	5.520.337
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	19	3.393.084	4.285.640
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	16	171	171
Επενδύσεις που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	16	14.247	29.830
Φορολογία επιστρεπτέα	10	4.430	395
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο		156.820	790.319
		3.568.752	5.106.355
Περιουσιακό στοιχείο κατεχόμενο προς πώληση	14	420.000	420.000
Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικού		3.988.752	5.526.355
Σύνολο ενεργητικού		9.314.918	11.046.692
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	21	4.152.084	4.152.084
Αποθεματικά		49.541	909.211
Ίδια κεφάλαια μετόχων εταιρείας		4.201.625	5.061.295
Συμφέρον μειοψηφίας		(1.610)	(5.440)
Ολικό ιδίων κεφαλαίων		4.200.015	5.055.855
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενη φορολογία	18	105.393	120.498
Δανεισμός	25	448.984	151.687
Ολικό μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		554.377	272.185
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	22	1.956.590	3.056.125
Μερίσματα οφειλόμενα		3.173	3.173
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	23,24	2.498.867	2.598.221
Δανεισμός	25	91.656	39.612
Φορολογία	10	10.240	21.521
Ολικό τρέχουσων υποχρεώσεων		4.560.526	5.718.652
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		9.314.918	11.046.692

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις



Ιωάννης Κελεπέσης
Εκτελεστικός Πρόεδρος



Κωνσταντίνος Κάκουρας
Διευθύνων Σύμβουλος

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

	Μετο- χικό κεφάλαιο €	Αποθεμα- τικό συναλλα- γματικών διαφορών €	Αποθεμα- τικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο €	Αποθεμα- τικό συγγώ- νευσης €	Αποθεμα- τικό επανε- κτίμησης €	Συσσω- ρευμένες ζημιές €	Ολικό κεφαλαίων μετόχων εταιρείας €	Συμφέ- ρον μειο- ψηφίας €	Ολικό €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	4.152.084	11.915	-	307.632	787.359	(116.283)	5.142.707	(5.587)	5.137.120
Καθαρή ζημιά για τη χρήση	-	-	-	-	-	(891.313)	(891.313)	147	(891.166)
Μερίσματα	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) για τη χρήση	-	(11.458)	-	-	821.359	-	809.901	-	809.901
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2011	4.152.084	457	-	307.632	1.608.718	(1.007.596)	5.061.295	(5.440)	5.055.855
Καθαρή ζημιά για τη χρήση	-	-	-	-	-	(851.702)	(851.702)	(224)	(851.926)
Μερίσματα	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	-	-	-	-	(21.311)	(21.311)	-	(21.311)
Εξαγορά συμφέρον μειοψηφίας από θυγατρική εταιρεία	-	-	-	-	-	(4.054)	(4.054)	4.054	-
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) για τη χρήση	-	17.397	-	-	-	-	17.397	-	17.397
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	4.152.084	17.854	-	307.632	1.608.718	(1.884.663)	4.201.625	(1.610)	4.200.015

Τα πιο πάνω αποθεματικά είναι διανεμητέα μόνο μέχρι του ποσού που αποτελεί το υπόλοιπο του αποθεματικού προσόδου του Συγκροτήματος το οποίο όμως παρουσιάζει ζημιές και συνεπώς δεν υπάρχει υπόλοιπο διαθέσιμο για διανομή. Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ύψος €1.054.246 έχει μεταφερθεί στο αποθεματικό προσόδου μετά από δικαστική απόφαση κατά το έτος 2008 και είναι διαθέσιμο για διανομή στους μετόχους (σημείωση 21). Τα υπόλοιπα αποθεματικά δεν είναι διανεμητέα.

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μερίσμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά (μέχρι τις 31 Αυγούστου 2011 το ποσοστό ήταν 15% και αυξήθηκε σε 17% για τα μετέπειτα χρονικά διαστήματα μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2011) θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μετόχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

	Σημ.	2012 €	2011 €
Ταμειακές ροές από εργασίες			
Ζημιά πριν τη φορολογία		(867.031)	(933.974)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις εμπράγματων στοιχείων πάγιου ενεργητικού	12	185.714	170.159
Χρεόλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων	13	4.168	24.817
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένης εταιρείας		(3.884)	(10.119)
Ζημιά από πώληση εμπράγματων στοιχείων πάγιου ενεργητικού	12	(2.179)	-
Ζημιά από την επανεκτίμηση του περιουσιακού στοιχείου προορισμένο προς πώληση	14	-	54.052
Ζημιά από επανεκτίμηση επενδύσεων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	16	11.714	100.926
Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες		280.922	220.000
Απομείωση αξίας άυλων περιουσιακών στοιχείων		263.343	-
Τόκοι εισπρακτέοι		-	(117)
Τόκοι πληρωτέοι		153.647	126.609
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή υπολοίπων εξαρτημένων εταιρειών		24.921	(16.198)
Ταμιακή ροή / (εκροή) από εργασίες πριν από μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως		51.335	(263.845)
Μείωση / (αύξηση) στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες (Μείωση) / αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		611.634	(60.474)
		(1.099.535)	280.720
Ταμειακές εκροές από εργασίες		(436.566)	(43.599)
Πληρωμή φόρων		(32.127)	(1.779)
Πληρωμή τόκων		(153.647)	(126.609)
Καθαρές ταμειακές εκροές από εργασίες		(622.340)	(171.987)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά εμπράγματων στοιχείων πάγιου ενεργητικού	12	(261.025)	(411.626)
Αγορά άυλων στοιχείων ενεργητικού	13	(3.500)	(46.600)
Αγορά μετοχών σε συνδεδεμένη εταιρεία		(490)	-
Πώληση επενδύσεων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		25.925	196.309
Αγορά επενδύσεων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(22.056)	(119.269)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		-	117
Καθαρές ταμειακές εκροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(261.146)	(381.069)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εσοδα δανείου		349.341	191.299
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		349.341	191.299
Καθαρή μείωση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		(534.145)	(361.757)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		(1.807.902)	(1.446.145)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	24	(2.342.047)	(1.807.902)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 μέχρι 55 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

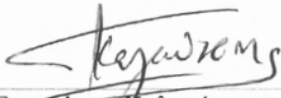
	Σημ.	2012 €	2011 €
Κύκλος εργασιών	4	10.349.306	14.834.660
Κόστος πωλήσεων		<u>(8.794.410)</u>	<u>(13.203.760)</u>
Μεικτό κέρδος		1.554.896	1.630.900
Άλλα εισοδήματα	6	1.246.799	1.354.510
Έξοδα διαχείρισης		(2.307.098)	(2.613.887)
Έξοδα πωλήσεων		(450.509)	(630.913)
Άλλα λειτουργικά έξοδα		<u>(280.922)</u>	<u>(435.800)</u>
Ζημιά από εργασίες		(236.834)	(695.190)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	7	(149.597)	(108.110)
Απομείωση αξίας επενδύσεων που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	16	(11.714)	(100.926)
Ζημιά από πώληση επενδύσεων επενδύσεων που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		<u>(3.891)</u>	<u>(14.118)</u>
Αποτελέσματα προ φόρων	9	(402.036)	(918.344)
Φορολογία	10	15.105	47.498
Ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία		<u>(386.931)</u>	<u>(870.846)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα			
Αναβαλλόμενη φορολογία		-	(95.605)
Κέρδος από επανεκτίμηση ακίνητης περιουσίας		-	916.964
Ολικά λοιπά συνολικά έσοδα		-	821.359
Συνολικά έξοδα για την χρήση		<u>(386.931)</u>	<u>(49.487)</u>
Ζημιά ανά μετοχή			
Βασική ζημιά ανά μετοχή (σέντ)	11	<u>(3,17)</u>	<u>(7,13)</u>
Πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή (σέντ)	11	<u>(3,17)</u>	<u>(7,13)</u>

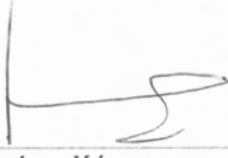
Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 μέχρι 55 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	2012 €	2011 €
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	12	3.717.101	3.642.780
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	13	1.459.958	1.468.226
Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες	15	206.121	206.121
Επένδυση σε συνδεδεμένες εταιρείες	17	105.233	104.743
Ολικό μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		5.488.413	5.421.870
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	19	2.560.314	3.035.007
Επενδύσεις που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	16	14.247	29.830
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	16	171	171
Ποσά εισπρακτέα από εξαρτημένες εταιρείες, συνδεδεμένες και συγγενικές εταιρείες	20	1.176.834	1.075.044
Φορολογία		4.036	-
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	24	39.558	71.468
Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικού		3.795.160	4.211.520
Σύνολο ενεργητικού		9.283.573	9.633.390
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	21	4.152.084	4.152.084
Αποθεματικά		584.401	992.643
Ολικό ιδίων κεφαλαίων		4.736.485	5.144.727
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενη φορολογία	18	105.393	120.499
Δανεισμός	25	448.984	151.687
Ολικό μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		554.377	272.186
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	22	1.402.195	1.568.305
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	24	2.498.860	2.598.221
Δανεισμός	25	91.656	39.612
Φορολογία	10	-	10.339
Ολικό τρέχουσων υποχρεώσεων		3.992.711	4.216.477
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		9.283.573	9.633.390

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις


 Γιαννάκης Κελεπέσις
 Εκτελεστικός Πρόεδρος


 Κωνσταντίνος Κάκουρας
 Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 μέχρι 55 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό Συναλλα- γματικών Διαφορών €	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο €	Αποθεμα- τικό επανεκτί- μησης €	Αποθεμα- τικό συγχώ- νευσης €	Συσσω- ρευμένες ζημιές €	Ολικό €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	4.152.084	21.006	-	787.359	307.632	(73.867)	5.194.214
Ζημιά έτους	-	-	-	-	-	(870.846)	(870.846)
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	-	(95.605)	-	-	(95.605)
Επανεκτίμηση αξίας ακίνητης περιουσίας	-	-	-	916.964	-	-	916.964
Μέρισμα έτους	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2011	<u>4.152.084</u>	<u>21.006</u>	<u>-</u>	<u>1.608.718</u>	<u>307.632</u>	<u>(944.713)</u>	<u>5.144.727</u>
Ζημιά έτους	-	-	-	-	-	(386.931)	(386.931)
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	-	-	-	-	-
Λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	-	-	-	-	(21.311)	(21.311)
Μέρισμα έτους	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	<u>4.152.084</u>	<u>21.006</u>	<u>-</u>	<u>1.608.718</u>	<u>307.632</u>	<u>(1.352.955)</u>	<u>4.736.485</u>

Τα πιο πάνω αποθεματικά είναι διανεμητέα μόνο μέχρι του ποσού που αποτελεί το υπόλοιπο του αποθεματικού προσόδου της Εταιρείας το οποίο όμως παρουσιάζει ζημιές και συνεπώς δεν υπάρχει υπόλοιπο διαθέσιμο για διανομή. Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ύψος €1.054.246 έχει μεταφερθεί στο αποθεματικό προσόδου μετά από δικαστική απόφαση κατά το έτος 2008 και είναι διαθέσιμο για διανομή στους μετόχους (σημείωση 21). Τα υπόλοιπα αποθεματικά δεν είναι διανεμητέα.

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά (μέχρι τις 31 Αυγούστου 2011 το ποσοστό ήταν 15% και αυξήθηκε σε 17% για τα μετέπειτα χρονικά διαστήματα μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2011) θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 μέχρι 55 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΗΣ ΡΟΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

		2012	2011
	Σημ.	€	€
Ταμειακές ροές από εργασίες			
Ζημιά πριν τη φορολογία		(402.036)	(918.344)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις εμπράγματων στοιχείων πάγιου ενεργητικού	12	181.809	160.297
Χρεόλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων	13	4.168	5.991
Ζημιά από πώληση εμπράγματων στοιχείων πάγιου ενεργητικού		(1.739)	-
Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες		280.922	435.800
Απομείωση αξίας άυλων περιουσιακών στοιχείων		7.600	-
Ζημιά από επανεκτίμηση επενδύσεων στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	16	11.714	100.926
Τόκοι εισπρακτέοι		(38.353)	(36.112)
Τόκοι πληρωτέοι		152.075	121.967
Ταμιακή ροή / (εκροή) από εργασίες πριν από μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως		196.160	(129.475)
Μείωση/(αύξηση) στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες		193.771	(222.434)
Αύξηση στο ποσό που οφείλεται από εξαρτημένες εταιρείες		(101.790)	(25.977)
Μείωση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		(166.110)	(231.671)
Μείωση στα ποσά που οφείλονται σε εξαρτημένες εταιρείες		-	(17.766)
Ταμειακές ροές από εργασίες		122.031	(627.323)
Πληρωμή φόρων		(32.209)	(1.838)
Πληρωμή τόκων		(152.075)	(121.967)
Καθαρές ταμειακές εκροές από εργασίες		(62.253)	(751.128)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά εμπράγματων στοιχείων πάγιου ενεργητικού	12	(257.869)	(408.638)
Αγορά άυλων στοιχείων ενεργητικού	13	(3.500)	(46.600)
Αγορά επενδύσεων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(22.056)	(119.269)
Αγορά μετοχών σε συνδεδεμένη εταιρεία		(490)	-
Πώληση επενδύσεων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		25.925	196.323
Τόκοι που εισπράχθηκαν		38.353	36.112
Καθαρές ταμειακές εκροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(219.637)	(342.072)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Έσοδα δανείου		349.341	191.299
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		349.341	191.299
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		67.451	(901.901)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		(2.526.753)	(1.624.852)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	24	(2.459.302)	(2.526.753)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 μέχρι 55 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012****1. Σύσταση και κύρια δραστηριότητα**

Η εταιρεία Top Kinisis Travel Limited (η "Εταιρεία") συστάθηκε στην Κύπρο στις 24 Σεπτεμβρίου 1987 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με το όνομα Kinisis Travel & Tours Limited. Στις 20 Μαρτίου 2000 μετονομάστηκε σε Top Kinisis Travel Limited. Στις 22 Μαρτίου 2000, η εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113. Στις 3 Φεβρουαρίου 2005 με ειδικό ψήφισμα η εταιρεία μετονομάστηκε σε Top Kinisis Travel Public Limited.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στην οδό Λεωνίδου 2 & Λεωφ. Ακροπόλεως, Λευκωσία.

Η κυριότερη δραστηριότητα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος κατά τη διάρκεια του έτους που δεν έχει διαφοροποιηθεί από το προηγούμενο έτος ήταν η παροχή τουριστικών και ταξιδιωτικών υπηρεσιών καθώς και η διοργάνωση συνεδρίων.

2. Κύριες λογιστικές αρχές**Βάση ετοιμασίας**

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Επιπρόσθετα, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113, της Κύπρου καθώς επίσης με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιήθηκε αναφορικά με την επανεκτίμηση των εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων και των επενδύσεων που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Στην τρέχουσα χρήση, η Εταιρεία και το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Πρότυπα και τις Διερμηνείες οι οποίες εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και από την Επιτροπή Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC) του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) τα οποία είναι σχετικά με τις δραστηριότητές του και ισχύουν για λογιστικές χρήσεις οι οποίες αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2012. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012:

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1, 'Παρουσίαση στοιχείων στα Λοιπά συνολικά έσοδα (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2012).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 'Αναβαλλόμενη Φορολογία' - Ανάκτηση Περιουσιακών Στοιχείων (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2012).
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19 'Παροχές σε Εργαζόμενους' (Τροποποίηση) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 27 (Αναθεωρημένο): 'Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΛΠ 28 (Αναθεωρημένο): 'Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 32, 'Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και οι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012****2. Κύριες λογιστικές αρχές (Συνέχεια)****Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Συνέχεια)****(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (Συνέχεια)**

- ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - 'Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και οι χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013)
- ΔΠΧΑ 10 'Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 11 'Κοινές Διευθετήσεις' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 12 'Γνωστοποιήσεις των Συμμετοχών σε Άλλες Οντότητες' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 13 'Αποτίμηση της Δίκαιης Αξίας' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΕΔΔΠΧΑ 20: 'Κόστη αποκάλυψης στο παραγωγικό στάδιο ενός επιφανειακού ορυχείου' (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2009-2011 που εκδόθηκαν το Ιανουάριο 2012 (εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013)
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 1: Κυβερνητικά δάνεια (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Το ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' που εκδόθηκε τον Νοέμβριο του 2009 και τροποποιήθηκε τον Οκτώβριο του 2010 εισάγει νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων ως επίσης και για την αποαναγνώριση (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- ΔΠΧΑ 9 'Χρηματοοικονομικά Μέσα' που εκδόθηκε τον Νοέμβριο 2009 και τις μεταγενέστερες τροποποιήσεις (τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 που εκδόθηκαν τον Δεκέμβριο 2011) (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015).
- Μεταβατικές οδηγίες για ΔΠΧΑ 10, 11 & 12 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2013).
- Επενδυτικές Οντότητες Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).

Βάση Ενοποίησης

Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (συμπεριλαμβανομένων οντοτήτων ειδικού σκοπού) και οντοτήτων που ελέγχονται από την Εταιρεία (εξηρημένες). Ο έλεγχος επιτυγχάνεται όπου η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τις χρηματοοικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές μιας οντότητας, ούτως ώστε να λαμβάνει οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Top Kinisis Travel Public Limited και των εξαρτημένων εταιρειών Top Kinisis Tours Limited, Top Kinisis UK Limited, Kinisis Aviation Limited, Top Kinisis Catering Limited, Kinisis Travel & Tours Inc. και Top Kinisis Hellas M.E.Π.E.

Τα αποτελέσματα εξηρημένων που εξαγοράστηκαν ή πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσεως συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων του Συγκροτήματος από την ημερομηνία της ουσιαστικής απόκτησης και μέχρι την ημερομηνία της ουσιαστικής πώλησης, ως αρμόζει. Το συνολικό εισόδημα των εξηρημένων αποδίδεται στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας και στις μη-ελέγχουσες συμμετοχές ακόμα και όταν αυτό έχει ως αποτέλεσμα οι μη-ελέγχουσες συμμετοχές να παρουσιάζουν ελλειμματικό υπόλοιπο.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012****2. Κύριες λογιστικές αρχές (συνέχεια)****Βάση Ενοποίησης (Συνέχεια)**

Όπου κρίνεται αναγκαίο, γίνονται αναπροσαρμογές στις οικονομικές καταστάσεις εξηρημένων ούτως ώστε οι λογιστικές πολιτικές τους να συμβαδίζουν με αυτές των υπολοίπων μελών του Συγκροτήματος.

Κατά την ενοποίηση όλες οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος, υπόλοιπα, έσοδα και έξοδα απαλείφονται πλήρως.

Μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα του Συγκροτήματος σε υφιστάμενες εξηρημένες, τα οποία δεν έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια ελέγχου, λογίζονται ως συναλλαγές ιδίων κεφαλαίων. Οι λογιστικές αξίες των ελέγχουσων και μη ελέγχουσων συμμετοχών προσαρμόζονται έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στις σχετικές τους συμμετοχές στις εξηρημένες. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ποσού κατά το οποίο οι μη ελέγχουσες συμμετοχές προσαρμόζονται και της δίκαιης αξίας του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή εισπράχθηκε αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια και αποδίδεται στους Μετόχους της Εταιρείας.

Όταν το Συγκρότημα απολέσει τον έλεγχο εξηρημένης, το κέρδος ή ζημιά από την πώληση υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ:

- (i) του συνόλου της δίκαιης αξίας του ανταλλάγματος που εισπράχθηκε και της δίκαιης αξίας τυχόν διακρατηθείσας συμμετοχής και
- (ii) της προηγούμενης λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και των υποχρεώσεων της εξηρημένης και τυχόν μη ελέγχουσας συμμετοχής.

Όταν περιουσιακά στοιχεία της εξηρημένης παρουσιάζονται σε επανεκτιμημένα ποσά ή δίκαιες αξίες και το σχετικό συνολικό κέρδος ή ζημιά έχει αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα και έχει συσσωρευτεί στα ίδια κεφάλαια, τα ποσά τα οποία προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα και συσσωρεύτηκαν στα ίδια κεφάλαια λογίζονται ως εάν το Συγκρότημα είχε απευθείας πωλήσει τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία (δηλ. επαναταξινομούνται στα αποτελέσματα ή μεταφέρονται απευθείας στα συσσωρευμένα κέρδη όπως προνοούν τα σχετικά ΔΠΧΑ).

Η δίκαιη αξία τυχόν επένδυσης που διακρατείται στην πρώην εξηρημένη κατά την ημερομηνία απώλειας του ελέγχου, θεωρείται ως δίκαιη αξία κατά την αρχική αναγνώριση και λογίζεται μεταγενέστερα με βάση το ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επμέτρηση, ή όπου εφαρμόζεται, το κόστος κατά την αρχική αναγνώριση μιας επένδυσης σε συνδεδεμένη ή από κοινού ελεγχόμενη οντότητα.

Συνενώσεις επιχειρήσεων

Η απόκτηση επιχειρήσεων λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της αγοράς. Το μεταβιβασθέν αντάλλαγμα σε μια συνένωση επιχειρήσεων επιμετρείται σε δίκαιη αξία, η οποία υπολογίζεται ως το άθροισμα της δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των μεταφερθέντων περιουσιακών στοιχείων από το Συγκρότημα, των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν από το Συγκρότημα προς τους προηγούμενους ιδιοκτήτες και τα συμμετοχικά δικαιώματα που έχει εκδώσει το Συγκρότημα ως αντάλλαγμα για τον έλεγχο της εξηρημένης.

Τα σχετιζόμενα με την απόκτηση κόστη αναγνωρίζονται γενικά στα αποτελέσματα εντός των περιόδων κατά τη διάρκεια των οποίων το Συγκρότημα ανέλαβε τα κόστη και παρασχέθηκαν οι υπηρεσίες.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, τα αναγνωρίσιμα αποκτηθέντα περιουσιακά στοιχεία και οι αναλαμβανόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στη δίκαιη αξία τους κατά την ημερομηνία της απόκτησης, εκτός από:

- Αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις και υποχρεώσεις ή περιουσιακά στοιχεία σχετικά με παροχές σε εργαζόμενους που αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 'Φόροι Εισοδήματος' και ΔΛΠ19 'Παροχές σε Εργαζόμενους' αντίστοιχως,

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012****2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)****Συνενώσεις επιχειρήσεων (συνέχεια)**

- Υποχρεώσεις ή συμμετοχικοί τίτλοι σχετικοί με παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου ή με την αντικατάσταση των παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου με τις παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του Συγκροτήματος, που επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 'Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών' κατά την ημερομηνία απόκτησης, και
- Περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδα εκποίησης) τα οποία κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση κατά την ημερομηνία απόκτησης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 'Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες', τα οποία αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το εν λόγω πρότυπο.

Η υπεραξία επιμετρείται ως η υπερβάλλουσα διαφορά του αθροίσματος του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, από το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις. Εάν μετά από επανεκτίμηση, το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις υπερβαίνει το άθροισμα του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, η διαφορά αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα ως κέρδος επί αγοράς ευκαιρίας.

Μη ελέγχουσες συμμετοχές που αποτελούν παρόντα ιδιοκτησιακά δικαιώματα και προσδίδουν στους κατόχους τους δικαιώματα αναλογικών μεριδίων επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της οικονομικής οντότητας σε περίπτωση ρευστοποίησης, μπορούν αρχικά να επιμετρηθούν είτε στη δίκαιη αξία, είτε στο αναλογικό ποσοστό τους επί της μη ελέγχουσας συμμετοχής, των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων του αποκτώμενου. Η επιλογή της βάσης επιμέτρησης γίνεται ανά συναλλαγή. Άλλα είδη μη ελεγχουσών συμμετοχών επιμετρούνται στη δίκαιη τους αξία, ή κατά περίπτωση, με βάση τις απαιτήσεις άλλων ΔΠΧΑ.

Όταν η αντιπαροχή που μεταφέρει το Συγκρότημα σε μια συνένωση επιχειρήσεων περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που προκύπτουν από ρύθμιση ενδεχόμενου ανταλλάγματος, το ενδεχόμενο αντάλλαγμα αναγνωρίζεται στη δίκαιη του αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης και περιλαμβάνεται ως μέρος της αντιπαροχής που μεταβιβάστηκε στη συνένωση. Αλλαγές στη δίκαιη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης, προσαρμόζονται αναδρομικά, προκαλώντας την αντίστοιχη προσαρμογή στην υπεραξία. Οι προσαρμογές κατά την περίοδο επιμέτρησης είναι προσαρμογές που προκύπτουν από την απόκτηση πρόσθετων πληροφοριών κατά τη διάρκεια της 'περιόδου επιμέτρησης' (η οποία δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος από την ημερομηνία απόκτησης) σχετικά με γεγονότα και συνθήκες που υφίσταντο κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η εκ νέου λογιστικοποίηση των αλλαγών στη δίκαιη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης εξαρτάται από το πώς κατατάσσεται το ενδεχόμενο ανταλλάγμα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως καθαρή θέση δεν επιμετρείται εκ νέου και ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιείται στην καθαρή θέση. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση επιμετρείται εκ νέου σύμφωνα με το ΔΛΠ 39, ή με το ΔΛΠ 37 'Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία', όπως αρμόζει, και τυχόν κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Όταν μια συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σταδιακά, το Συγκρότημα επιμετρά εκ νέου τα συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως στον αποκτώμενο στη δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης (δηλ. την ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα αναλαμβάνει τον έλεγχο) και αναγνωρίζει τυχόν κέρδος ή ζημιά στα αποτελέσματα.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012****2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)****Συνενώσεις επιχειρήσεων (συνέχεια)**

Ποσά που προέκυψαν από συμμετοχικά δικαιώματα στον αποκτώμενο προγενέστερα της ημερομηνίας απόκτησης, τα οποία είχαν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα, ανακατατάσσονται στα αποτελέσματα εφόσον τέτοιος χειρισμός θα απαιτείτο εάν τα συμμετοχικά δικαιώματα είχαν διατεθεί απευθείας.

Συνενώσεις επιχειρήσεων των οποίων η ημερομηνία απόκτησης ήταν πριν την 1 Ιανουαρίου 2010 λογιστικοποιήθηκαν σύμφωνα με την προηγούμενη έκδοση του ΔΠΧΑ 3.

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών περιλαμβάνει τα δεδουλευμένα εισοδήματα κατά τη διάρκεια του έτους τα οποία προκύπτουν από την παροχή τουριστικών και ταξιδιωτικών υπηρεσιών. Τα εισοδήματα παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση εμπορικών εκπτώσεων και δεν συμπεριλαμβάνουν χρεώσεις για Φόρο Προστιθέμενης Αξίας. Τα έσοδα αναγνωρίζονται με τη μέθοδο των δεδουλευμένων εσόδων με βάση την ολοκλήρωση παροχής υπηρεσιών κατά την ημερομηνία ισολογισμού και όταν η εισροή οικονομικών οφελών σε σχέση με την συναλλαγή είναι πιθανή.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), που είναι το νόμισμα λειτουργίας και το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών της στην Κύπρο και Ελλάδα. Κάθε θυγατρική του συγκροτήματος καθορίζει το νόμισμα λειτουργίας της και τα στοιχεία της περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις κάθε θυγατρικής χρησιμοποιώντας το συγκεκριμένο νόμισμα.

Κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των θυγατρικών των οποίων το νόμισμα λειτουργίας είναι διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης του Συγκροτήματος μετατρέπονται στο νόμισμα παρουσίασης του Συγκροτήματος χρησιμοποιώντας την ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της καθαρής θέσης και οι καταστάσεις συνολικών εσόδων μετατρέπονται με τη μέση ισοτιμία για το έτος.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται ως “άλλα συνολικά έσοδα/έξοδα” και συσσωρεύονται στο “Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών” στα ίδια κεφάλαια. Κατά την πώληση υποκαταστήματος ή θυγατρικής, το συνολικό ποσό των συναλλαγματικών διαφορών που περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια και αφορά τη συγκεκριμένη επένδυση, αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως μέρος του κέρδους ή της ζημιάς.

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Όσο αφορά τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις, συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία συναλλαγής. Τα υπόλοιπα χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού που παρουσιάζονται σε ξένο συνάλλαγμα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα του έτους.

Σχέδια αφυπηρέτησης προσωπικού

Το Συγκρότημα δεν λειτουργεί κανένα σχέδιο αφυπηρέτησης προσωπικού ή ταμείο προνοίας.

Έξοδα χρηματοδότησης

Τόκοι πληρωτέοι περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα με βάση το ποσό των τόκων που αντιστοιχεί στο υπό εξέταση έτος. Οι χρεωστικοί τόκοι και σχετικά έξοδα των δανείων που αφορούν χρηματοδότηση υπό κατασκευή ειδικών περιουσιακών στοιχείων κεφαλαιοποιούνται κατά τη διάρκεια της περιόδου που χρειάζεται να συμπληρωθεί και να ετοιμαστεί το στοιχείο για την σκοπευόμενη χρήση του. Όλα τα άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται.

Φορολογία

Το έξοδο φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου. Για την εταιρεία και τις εξαρτημένες εταιρείες που υπόκεινται σε φορολογία στη Κυπριακή Δημοκρατία, η πρόβλεψη για τρέχουσα φορολογία υπολογίζεται πάνω στο φορολογητέο κέρδος του έτους με βάση τη Νομοθεσία και τους συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο κατά τη διάρκεια του έτους. Οι εξαρτημένες εταιρείες που συστάθηκαν στο εξωτερικό υπόκεινται σε φορολογία πάνω στο φορολογικό κέρδος έτους με βάση τη νομοθεσία και τους συντελεστές στην αντίστοιχη χώρα δικαιοδοσίας.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Φορολογία (συνέχεια)

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία σε όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της καθαρής λογιστικής αξίας των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του Συγκροτήματος/Εταιρείας και της φορολογικής τους αξίας.

Γίνεται πρόβλεψη για όλες τις προσωρινές διαφορές που δημιουργούν χρεωστικά υπόλοιπα εκεί όπου είναι πιθανόν ότι στο μέλλον θα υπάρχουν επαρκή φορολογητέα κέρδη.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο. Η αναπροσαρμογή στην αναβαλλόμενη φορολογία λόγω αλλαγών στους φορολογικούς συντελεστές περιλαμβάνεται στη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων ή στο αποθεματικό επανεκτίμησης ανάλογα με το που συμπεριλαμβάνεται η σχετική αρχική χρέωση ή πίστωση για αναβαλλόμενη φορολογία.

Η αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από την επανεκτίμηση στοιχείων πάγιου ενεργητικού μεταφέρεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης, και αναπροσαρμόζεται κάθε έτος ανάλογα με τους φορολογικούς συντελεστές και το ποσό της επανεκτίμησης.

Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε εκτιμημένη αξία μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Τα υπόλοιπα στοιχεία πάγιου ενεργητικού παρουσιάζονται σε τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται έτσι που να διαγράφεται το κόστος ή η εκτιμημένη αξία μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία των στοιχείων πάγιου ενεργητικού σύμφωνα με την σταθερή μέθοδο, λαμβάνοντας υπόψη τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους.

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια	3
Έπιπλα, σκεύη και εγκαταστάσεις	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20
Οχήματα	15 - 20

Δεν λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Τα έξοδα επιδιορθώσεων διαγράφονται στα αποτελέσματα του έτους που πραγματοποιήθηκαν. Τα έξοδα σημαντικών ανακαινίσεων και βελτιώσεων κεφαλαιοποιούνται και αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Οποιαδήποτε αύξηση που προκύπτει από την επανεκτίμηση εμπράγματων παγίων στοιχείων ενεργητικού πιστώνεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης, εκτός στην περίπτωση και στο βαθμό που αυτή αναστρέφει μία μείωση επανεκτίμησης για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο που είχε προηγουμένως αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα. Στην περίπτωση αυτή η αύξηση πιστώνεται στα αποτελέσματα στο βαθμό κατά τον οποίο είχε επιβαρυνθεί με προηγούμενη μείωση. Μείωση στη λογιστική αξία που προκύπτει από επανεκτίμηση της αξίας εμπράγματων παγίων στοιχείων ενεργητικού χρεώνεται στα αποτελέσματα του έτους στο βαθμό που αυτή υπερβαίνει το υπόλοιπο, εάν υπάρχει, του αποθεματικού επανεκτίμησης, που σχετίζεται με μία προηγούμενη αναπροσαρμογή αυτών των περιουσιακών στοιχείων.

Κατά τη μεταγενέστερη πώληση ή απόσυρση του επανεκτιμημένου ακινήτου, το εναπομένον υπόλοιπο του αποθεματικού επανεκτίμησης μεταφέρεται άμεσα στο αποθεματικό προσόδου.

Σε περίπτωση εκποίησης στοιχείου πάγιου ενεργητικού η διαφορά του προϊόντος διάθεσης και της καθαρής λογιστικής αξίας χρεώνεται ή πιστώνεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων του έτους κατά τη διάρκεια του οποίου έγινε η πώληση.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η αναγνώριση ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου γίνεται όταν είναι πιθανόν να υπάρχουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα/Εταιρεία από το περιουσιακό στοιχείο και όταν το κόστος του περιουσιακού στοιχείου μπορεί να υπολογισθεί με αξιοπιστία. Και τα δύο αυτά κριτήρια θεωρείται ότι πληρούνται για όλα τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται μέσω συνένωσης επιχειρήσεων.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012****2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)****Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)**

Άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν χρεολύνονται αλλά εξετάζονται για απομείωση τουλάχιστο μία φορά ανά έτος και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι τελούν υπό καθεστώς απομείωσης.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του συγκροτήματος παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον τη συσσωρευμένη χρεώλυση και μείον τις συσσωρευμένες προβλέψεις για ελάττωση στην τρέχουσα τους αξία. Η χρεώλυση υπολογίζεται με βάση τη μέθοδο της σταθερής χρεώλυσης, ώστε να μειωθεί η τιμή κτήσης στην υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία τους, στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης τους. Τα ετήσια ποσοστά χρεώλυσης είναι ως εξής:

Λογισμικά προγράμματα

33%

Χρεώλυση λογίζεται από την ημέρα που τα στοιχεία άυλου ενεργητικού αρχίζουν να φέρουν εμπορικό εισόδημα στο Συγκρότημα.

Το υπόλοιπο του άυλου ενεργητικού εξετάζεται στο τέλος του έτους για να προσδιοριστεί η πιθανότητα συνεχούς ύπαρξης μελλοντικών οικονομικών ωφελημάτων. Αναγνωρίζεται ζημιά απομείωσης όποτε η αναπόσβεστη αξία του άυλου ενεργητικού υπερβαίνει την αξία αντικατάστασής του. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες

Οι επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες περιλαμβάνονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης της εταιρείας με βάση την τιμή κτήσης. Γίνεται πρόνοια, όπου χρειάζεται, για να αναγνωριστεί τυχόν μόνιμη μείωση της αξίας των επενδύσεων. Οποιαδήποτε μείωση σε σχέση με την καθαρή λογιστική αξία χρεώνεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

Υπεραξία εξαγοράς

Η υπεραξία εξαγοράς που προκύπτει από την απόκτηση εταιρειών και εξαγορά δραστηριοτήτων εταιρειών επιμετρείται ως η υπερβάλλουσα διαφορά του αθροίσματος, του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελέγχουσας συμμετοχής στο αποκτώμενο και της δίκαιης αξίας κατά, την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στο αποκτώμενο, από το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις. Παρουσιάζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης ως άυλο περιουσιακό στοιχείο σε τιμή κόστους μείον τις συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Με βάση το ΔΠΧΑ 3 η υπεραξία εξαγοράς δεν χρεολύται αλλά καταμερίζεται στις μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών και ελέγχεται για απομείωση σε χρονιαία βάση. Οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

Για το σκοπό του ελέγχου της απομείωσης, η υπεραξία εξαγοράς κατανέμεται σε κάθε μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών του Συγκροτήματος, που προσδοκείται να επωφεληθεί από τις συνέργιες της συνένωσης. Οι μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί υπεραξία εξαγοράς ελέγχονται για απομείωση ετησίως ή πιο συχνά όταν υπάρχει ένδειξη ότι η μονάδα μπορεί να είναι απομειωμένη.

Εάν το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών είναι μικρότερο από τη λογιστική αξία της μονάδας, η ζημιά απομείωσης επιμερίζεται μειώνοντας πρώτα τη λογιστική αξία κάθε υπεραξίας εξαγοράς που έχει κατανεμηθεί στη μονάδα και στη συνέχεια μειώνονται αναλογικά με βάση τη λογιστική αξία τους, τα υπόλοιπα περιουσιακά στοιχεία της μονάδας. Η αναγνωρισθείσα ζημιά απομείωσης της υπεραξίας εξαγοράς δεν αναστρέφεται σε μεταγενέστερες περιόδους.

Το μη διαγραμμένο μέρος της υπεραξίας εξαγοράς συμπεριλαμβάνεται στον υπολογισμό του κέρδους ή της ζημιάς που προκύπτει από την εκποίηση θυγατρικών εταιρειών της εταιρείας.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενων προς πώληση

Τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού και οι ομάδες στοιχείων ενεργητικού κατεχόμενο προς πώληση ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση εάν η λογιστική τους αξία θα ανακτηθεί μέσω μιας συναλλαγής πώλησης παρά μέσω της συνεχιζόμενης χρήσης τους. Αυτή η προϋπόθεση θεωρείται ότι αντιμετωπίζεται μόνο όταν η πώληση είναι πολύ πιθανή και το στοιχείο ενεργητικού (ή η ομάδα προς πώληση) είναι διαθέσιμο για άμεση πώληση στην παρούσα κατάσταση του. Η διοίκηση πρέπει να έχει δεσμευτεί για την πώληση, η οποία θα πρέπει να πληροί τις προϋποθέσεις αναγνώρισης ως ολοκληρωμένη πώληση ένα έτος από την ημερομηνία της ταξινόμησης.

Όταν η Εταιρεία έχει δεσμευτεί στο πλαίσιο σχεδίου πώλησης που συνεπάγεται απώλεια ελέγχου μιας θυγατρικής, το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων της θυγατρικής αυτής που κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση όταν τα κριτήρια που αναφέρονται πιο πάνω πληρούνται, ανεξάρτητα από το αν η ομάδα θα διατηρήσει μη ελέγχουσα συμμετοχή στην πρώην θυγατρική μετά την πώληση.

Τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού και οι ομάδες στοιχείων ενεργητικού προς πώληση που ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση, επιμετρούνται στη χαμηλότερη μεταξύ της προηγούμενης λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και της δίκαιης αξίας τους μειωμένης κατά το κόστος διάθεσης.

Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (γενικά επενδύσεις όπου η συμμετοχή του Συγκροτήματος είναι μεταξύ 20% και 50% στο κεφάλαιο μετόχων) όπου το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή, λογίζονται με τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος (equity method). Η σημαντική επιρροή είναι το δικαίωμα συμμετοχής στις αποφάσεις της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής της συνδεδεμένης εταιρείας χωρίς όμως να ασκείται έλεγχος ή από κοινού έλεγχος πάνω σε αυτές τις πολιτικές.

Τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των συνδεδεμένων εταιρειών ενσωματώνονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις με τη χρήση της μεθόδου του καθαρού συμφέροντος εκτός και αν οι επενδύσεις ταξινομούνται ως διαθέσιμες προς πώληση, περίπτωση κατά την οποία αυτές λογιστοποιούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 “Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείς δραστηριότητες”. Σύμφωνα με τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος, οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται αρχικά στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης σε τιμή κόστους το οποίο στη συνέχεια αναπροσαρμόζεται με την αναλογία της συμμετοχής του Συγκροτήματος επί της, μετά την απόκτηση, μεταβολής του καθαρού ενεργητικού. Επίσης το κόστος μειώνεται με κάθε απομείωση της αξίας των επιμέρους επενδύσεων. Οι ζημιές μιας συνδεδεμένης εταιρείας που υπερβαίνουν τη συμμετοχή του Συγκροτήματος σε αυτή (η οποία περιλαμβάνει κάθε μακροπρόθεσμη συμμετοχή που, στην ουσία, αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης του Συγκροτήματος στην συνδεδεμένη εταιρεία) δεν αναγνωρίζονται, εκτός εάν το Συγκρότημα έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή παρέχει εγγυήσεις στη συνδεδεμένη εταιρεία.

Κάθε υπέρβαση μεταξύ του κόστους απόκτησης και της αναλογίας της συμμετοχής του Συγκροτήματος πάνω στην καθαρή δίκαιη αξία των αναγνωρίσιμων στοιχείων, των υποχρεώσεων και των αναγνωρισμένων ενδεχομένων υποχρεώσεων της συνδεδεμένης εταιρείας, κατά την ημερομηνία της απόκτησης, αναγνωρίζεται ως υπεραξία εξαγοράς. Η υπεραξία εξαγοράς περιλαμβάνεται εντός της λογιστικής αξίας της επένδυσης και εξετάζεται για απομείωση ως μέρος της επένδυσης.

Όταν μια εταιρεία του Συγκροτήματος συναλλάσσεται σε μια συνδεδεμένη εταιρεία του Συγκροτήματος, τα κέρδη και οι ζημιές απαλείφονται στο βαθμό συμμετοχής του Συγκροτήματος στη συνδεδεμένη εταιρεία.

Κάθε υπέρβαση μεταξύ της αναλογίας της συμμετοχής του Συγκροτήματος στην καθαρή δίκαιη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχομένων υποχρεώσεων, και του κόστους απόκτησης, επανεξετάζεται πρώτιστα και μετέπειτα αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012****2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)****Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων (εξαιρουμένης υπεραξίας εξαγοράς)**

Σε κάθε ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης το υπόλοιπο της αξίας των περιουσιακών στοιχείων εξετάζεται για να προσδιοριστεί κατά πόσο ένα περιουσιακό στοιχείο τελεί υπό καθεστώς μόνιμης απομείωσης. Αν υπάρχει μια τέτοια ένδειξη η ανακτήσιμη αξία ενός πάγιου εκτιμάται για να προσδιοριστεί τυχόν ζημιά απομείωσης. Όπου δεν δημιουργούνται ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο, ανεξάρτητες από άλλα στοιχεία ενεργητικού, το Συγκρότημα/Εταιρεία υπολογίζει την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών που περιλαμβάνει το περιουσιακό στοιχείο.

Ως αξία ανάκτησης αναγνωρίζεται η μεγαλύτερη μεταξύ της καθαρής αξίας πώλησης και της αξίας εν χρήσει. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσδοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τον υπολογισμό της αξίας εν χρήσει, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με συντελεστή πριν τη φορολογία. Ο συντελεστής αυτός λαμβάνει υπόψη συγκεκριμένου κινδύνους σχετικά με το περιουσιακό στοιχείο, όπως και την αγορά επιτοκίων γενικότερα σε περιπτώσεις όπου δεν έχουν γίνει οι σχετικές αναπροσαρμογές στις υπολογιζόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές.

Όταν η ανακτήσιμη αξία του περιουσιακού στοιχείου (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) είναι χαμηλότερη από την αναπόσβεστη αξία, τότε η αναπόσβεστη αξία του στοιχείου (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία.

Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων εκτός σε περίπτωση επανεκτιμημένων στοιχείων όπου η ζημιά απομείωσης θεωρείται σαν μείωση του ποσού επανεκτίμησης.

Αγορά ιδίων μετοχών

Οι ίδιες μετοχές παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης ως μείωση στο συμφέρον μετόχων. Δεν αναγνωρίζεται οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων του έτους από την πώληση, έκδοση ή ακύρωση των ιδίων μετοχών που κατέχονται από την εταιρεία.

Έξοδα αύξησης κεφαλαίου

Πρόσθετα έξοδα που σχετίζονται άμεσα με την έκδοση νέων μετοχών ή στην απόκτηση μιας επιχείρησης παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια σαν αφαίρεση, μετά τη φορολογία, από τις εισπράξεις έκδοσης νέων μετοχών.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στην κατάσταση οικονομικής θέσης του Συγκροτήματος/Εταιρείας, από τη στιγμή που το Συγκρότημα/Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες

Οι εμπορικοί και άλλοι χρεώστες αρχικά επιμετρούνται στην δίκαιη αξία και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Το υπόλοιπο των εμπορικών και άλλων χρεωστών παρουσιάζεται αφού αφαιρεθούν οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις που τυχόν να προκύψουν από τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών. Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις γίνεται μόνο για χρεώστες που τα χρέη τους θεωρούνται αμφίβολης είσπραξης.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στα ταμεία, καταθέσεις τραπεζών και άλλες βραχυπρόθεσμες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες είναι εύκολα μετατρέψιμες σε ένα γνωστό ποσό μετρητών και υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

Για τους σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες, μείον τραπεζικές υπεραναλήψεις.

Τραπεζικές καταθέσεις

Τραπεζικές καταθέσεις αποτελούνται από προθεσμιακές καταθέσεις πέραν των τριών μηνών, οι οποίες φέρουν σταθερό τόκο και η λήξη τους δε ξεπερνά τους δώδεκα μήνες.

Επενδύσεις

Το Συγκρότημα ταξινομεί τις επενδύσεις του σε μετοχές και ομόλογα στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, επενδύσεις που κρατούνται μέχρι τη λήξη και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν οι επενδύσεις. Η διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση και επαναξιολογεί αυτό τον καθορισμό σε κάθε ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης.

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Αυτή η κατηγορία έχει δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται σε αυτή την κατηγορία αν αποκτήθηκε με κύριο σκοπό τη δημιουργία κέρδους από βραχυπρόθεσμες διακυμάνσεις των τιμών. Τα περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Το Συγκρότημα δεν κατείχε τέτοιες επενδύσεις κατά τη διάρκεια του έτους.

- Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη

Επενδύσεις με σταθερές ή προσδιορισίμες πληρωμές και με σταθερή λήξη τις οποίες η διεύθυνση έχει τη θετική πρόθεση και δυνατότητα να κρατήσει μέχρι τη λήξη τους, εκτός από δημιουργούμενα δάνεια και εισπρακτέα, ταξινομούνται ως επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη. Αυτές οι επενδύσεις περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός από αυτές που έχουν λήξη εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης που περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Επενδύσεις που αποκτούνται για απεριόριστο χρονικό διάστημα, οι οποίες μπορεί να πωληθούν λόγω ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγών στα επιτόκια ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός αν η διεύθυνση έχει τη δεδηλωμένη πρόθεση να κρατήσει τις επενδύσεις αυτές για διάστημα λιγότερο από δώδεκα μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για αύξηση του λειτουργικού κεφαλαίου που σε τέτοια περίπτωση περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε κόστος, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει ή έχει μεταφερθεί, και το Συγκρότημα έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (συνέχεια)

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα και οι επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές που προέρχονται από αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα στη χρήση που προκύπτουν.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Όταν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα του έτους.

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, το Συγκρότημα προσδιορίζει τη δίκαιη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων του Συγκροτήματος. Για μετοχές όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης κατά πόσον υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία.

Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιές απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από την καθαρή θέση και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα του έτους. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων του έτους.

Για επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη η ζημιά απομείωσης επιμετρείται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της επένδυσης και της παρούσας αξίας των εκτιμημένων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση. Οι ζημιές απομείωσης αντιστρέφονται σε επόμενες περιόδους όταν μια αύξηση στο ανακτήσιμο ποσό της επένδυσης αντικειμενικά μπορεί να σχετίζεται με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνωρισθείσα απομείωση, υποκείμενη στον περιορισμό ότι η λογιστική αξία της επένδυσης την ημερομηνία που ανεστράφη η απομείωση, δε θα υπερβαίνει το αναπόσβεστο κόστος αν η απομείωση δεν είχε αναγνωριστεί.

Δάνεια τραπεζών

Τα τοκοφόρα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικές υπεραναλήψεις αναγνωρίζονται αρχικά στη δίκαιη αξία τους και μεταγενέστερα λογίζονται βάσει του χρεολυτικού κόστους τους (amortised cost) χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της πραγματικής απόδοσης (effective interest method).

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες παρουσιάζονται αρχικά στη δίκαιη αξία τους και μετέπειτα εκτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Ανάλυση κατά τομέα

Για σκοπούς διεύθυνσης, το Συγκρότημα χωρίζεται στους πιο κάτω κύριους λειτουργικούς τομείς:

- α) Πώληση εισιτηρίων και προμήθειες
- β) Πώληση ταξιδιωτικών πακέτων
- γ) Εισερχόμενος τουρισμός
- δ) Διοργάνωση συνεδρίων

Οι τομείς αυτοί χωρίζονται με βάση την εσωτερική πληροφόρηση προς τον εκτελεστικό πρόεδρο (στην ιδιότητα του ως ανώτερο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων), ο οποίος λαμβάνει αποφάσεις ως προς την διάθεση πόρων και αξιολογεί την απόδοση των αναφερόμενων τομέων.

Εισοδήματα και έξοδα κατά τομέα δραστηριότητας

Τα εισοδήματα χωρίζονται στους τομείς δραστηριότητας όπως περιγράφεται πιο πάνω. Τα έξοδα που σχετίζονται άμεσα με κάποιο τομέα δραστηριότητας λογίζονται στον τομέα αυτό. Σε περίπτωση που τα έξοδα δεν σχετίζονται άμεσα με κάποιο τομέα, τότε κατανέμονται στους τομείς δραστηριότητας με λογική βάση.

Ενεργητικό και υποχρεώσεις κατά τομέα δραστηριότητας

Τα υπόλοιπα ενεργητικού κατά τομέα περιλαμβάνουν όλα τα στοιχεία ενεργητικού που χρησιμοποιούνται σε ένα τομέα και συγκεκριμένα τα μετρητά, τις επενδύσεις, τους χρεώστες, τα αποθέματα και το μη κυκλοφορούν ενεργητικό. Όταν τα στοιχεία ενεργητικού χρησιμοποιούνται άμεσα σε κάποιο τομέα, τότε κατανέμονται στον τομέα αυτό. Σε περίπτωση που κάποιο στοιχείο ενεργητικού χρησιμοποιείται σε περισσότερο από ένα τομέα τότε κατανέμεται στους τομείς αυτούς με λογική βάση. Τα υπόλοιπα υποχρεώσεων κατά τομέα περιλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις από εργασίες.

Εισοδήματα και χρεώσεις μεταξύ τομέων γίνονται με βάση τη συνήθη εμπορική πρακτική.

Το Συγκρότημα ετοιμάζει επίσης ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα ως ακολούθως:

(α) Ανάλυση των εισοδημάτων του Συγκροτήματος κατά γεωγραφικό τομέα με βάση τη γεωγραφική τοποθεσία των πελατών: Εισοδήματα που προέρχονται από πελάτες εσωτερικού και καταλογίζονται στη χώρα στην οποία εδρεύει το Συγκρότημα και εισοδήματα που προέρχονται από πελάτες εξωτερικού και καταλογίζονται σε όλες τις ξένες χώρες

(β) Ανάλυση του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού του Συγκροτήματος κατά γεωγραφικό τομέα με βάση τη γεωγραφική τοποθεσία του ενεργητικού: Στην χώρα που εδρεύει το Συγκρότημα, και σε όλες τις ξένες χώρες συνολικά

3. Άσκηση κρίσης και λογιστικές εκτιμήσεις

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου. Το Συγκρότημα προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις κατά το επόμενο οικονομικό έτος. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που απαιτούνται σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ αποτελούν την καλύτερη εκτίμηση με βάση το εφαρμόσιμο πρότυπο. Οι εκτιμήσεις και κρίσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται σε προηγούμενη εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και προσδοκιών σχετικά με τα μελλοντικά γεγονότα. Οι λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διεύθυνσης που αναλύονται πιο κάτω για συγκεκριμένα στοιχεία είναι ιδιαίτερα κρίσιμα λόγω της σημαντικότητας τους.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

3. Άσκηση κρίσης και λογιστικές εκτιμήσεις (συνέχεια)

Ταξινόμηση επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού στην κατηγορία δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εισοδημάτων.

Το Συγκρότημα προβαίνει σε κρίσεις κατά την ταξινόμηση των επενδύσεών του σε διαφορετικά χαρτοφυλάκια με βάση τη στρατηγική διαχείρισης των σχετικών κινδύνων. Σε αυτά τα πλαίσια, το συγκρότημα έχει ταξινομήσει το χαρτοφυλάκιο επενδύσεών του για εμπορία σε αυτή την κατηγορία, εφόσον δραστηριοποιείται σε αυτόν τον τομέα με στόχο το κέρδος από τη συνολική τους απόδοση με τη μορφή μερισμάτων και μεταβολών στη δίκαιη αξία.

Άλλες επενδύσεις που ταξινομήθηκαν σε αυτή την κατηγορία αφορούν επενδύσεις σε μετοχές, οι επιδόσεις των οποίων εκτιμώνται με βάση τη συνολική τους απόδοση και τις οποίες το συγκρότημα έχει την πρόθεση να ρευστοποιήσει.

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Το Συγκρότημα εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Για σκοπούς υπολογισμού προβλέψεων η διεύθυνση λαμβάνει επίσης υπόψη την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών/είσπραξεων που αναμένονται από τους χρεώστες με βάση εφαρμοσμένες υποθέσεις.

Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Φορολογία

Ο υπολογισμός της φορολογίας που έγινε με βάση τη φορολογική νομοθεσία απαιτεί διάφορες εκτιμήσεις κατά την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, αφού ο τελικός προσδιορισμός της φορολογίας των εταιρειών του συγκροτήματος συμφωνείται με τις φορολογικές αρχές σε μεταγενέστερο στάδιο. Πιθανή διαφορά μεταξύ της τελικής φορολογίας και της πρόνοιας στις οικονομικές καταστάσεις, θα επηρεάσει το έξοδο φορολογίας μελλοντικών περιόδων.

Απομείωση υπεραξίας εξαγοράς

Κατά την εξέταση της απομείωσης της υπεραξίας εξαγοράς απαιτείται μία εκτίμηση της αξίας χρήσεως των σχετικών μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, των συνδεδεμένων εταιρειών, εξαρτημένων εταιρειών και δραστηριοτήτων εταιρειών που εξαγοράστηκαν στις οποίες η υπεραξία εξαγοράς έχει κατανεμηθεί. Ο υπολογισμός της αξίας χρήσεως απαιτεί η οικονομική μονάδα να εκτιμήσει τις μελλοντικές ταμιακές ροές που αναμένεται να προκύψουν από τις σχετικές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, τις συνδεδεμένες και εξαρτημένες εταιρείες και από τις δραστηριότητες εταιρειών που εξαγοράστηκαν και ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο για να υπολογιστεί η παρούσα αξία. Λεπτομέρειες των εκτιμήσεων που εφαρμόστηκαν αναφέρονται στη σημείωση 13.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

4. Κύκλος εργασιών

Η Εταιρεία εφαρμόζοντας τις πρόνοιες του Διεθνές Λογιστικού Πρότυπου Αρ.18 “Εισοδήματα”, παρουσιάζει ανάλυση του κύκλου εργασιών.

Το Συγκρότημα

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος αναλύεται ως ακολούθως:

	2012	2011
	€	€
Πωλήσεις εισιτηρίων και προμήθειες	22.844.779	24.484.562
Πωλήσεις ταξιδιωτικών πακέτων, συνέδρια και εισερχόμενος τουρισμός	11.081.632	15.946.715
	<u>33.926.411</u>	<u>40.431.277</u>

Η Εταιρεία

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	2012	2011
	€	€
Πωλήσεις ταξιδιωτικών πακέτων, συνέδρια και εισερχόμενος τουρισμός	10.349.306	14.834.660
	<u>10.349.306</u>	<u>14.834.660</u>

5. Ανάλυση κατά τομέα

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

Το Συγκρότημα εφαρμόζοντας το αναθεωρημένο Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Αρ. 8 «Λειτουργικοί Τομείς», παρουσιάζει τα οικονομικά στοιχεία όπως πιο κάτω:

Πρωτογενής τομέας

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας χωρίζονται κυρίως στους πιο κάτω τομείς:

- (α) Πώληση εισιτηρίων και προμήθειες
- (β) Πώληση ταξιδιωτικών πακέτων
- (γ) Εισερχόμενος τουρισμός
- (δ) Διοργάνωση συνεδρίων

Η βάση κατανομής των κόστων είναι πραγματική.

Δευτερογενής τομέας

Το Συγκρότημα διεξάγει τις δραστηριότητες του στην Κύπρο, στις ΗΠΑ μέσω της θυγατρικής εταιρείας Kinisis Travel and Tours Inc, και στην Ελλάδα μέσω της θυγατρικής του εταιρείας Top Kinisis Hellas και Μ.Ε.Π.Ε.

Το Συγκρότημα

Τα οικονομικά στοιχεία του Συγκροτήματος κατά τομέα δραστηριότητας έχουν ως ακολούθως:

	2012		
	Πωλήσεις	Κόστος	Μεικτό
	€	πωλήσεων	κέρδος
		€	€
Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας			
Πωλήσεις εισιτηρίων	22.844.779	(21.664.713)	1.180.066
Πωλήσεις ταξιδιωτικών πακέτων	9.686.486	(8.302.698)	1.383.788
Εισερχόμενος τουρισμός	798.417	(564.805)	233.612
Διοργάνωση συνεδρίων	596.729	(497.219)	99.510
	<u>33.926.411</u>	<u>(31.029.435)</u>	2.896.976
Άλλα εισοδήματα			46.686
Έξοδα Διαχείρισης			(2.594.806)
Έξοδα Πωλήσεων			(468.133)
Άλλα λειτουργικά έξοδα			<u>(280.922)</u>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

5. Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Το Συγκρότημα (συνέχεια)

	2012
	Μεικτό
	κέρδος
	€
Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας (συνέχεια)	
Ζημιά από εργασίες	(400.199)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(191.769)
Ζημιά από πωλήσεις επενδύσεων	(3.891)
Ζημιά από επανεκτίμηση επενδύσεων	(11.714)
Απομείωση αξίας εμπορικής εύνοιας	(263.343)
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένης εταιρείας	3.885
Ζημιά για το έτος πριν τη φορολογία	(867.031)
Φορολογία	15.105
Ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία	(851.926)
Συμφέρον μειοψηφίας	224
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους του συγκροτήματος	(851.702)

	2011	
	Πωλήσεις	Κόστος
	€	πωλήσεων
		€
Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας		
Πωλήσεις εισιτηρίων	24.484.562	(23.180.689)
Πωλήσεις ταξιδιωτικών		
Πακέτων	14.765.129	(13.104.362)
Εισερχόμενος τουρισμός	803.456	(721.831)
Διοργάνωση συνεδρίων	378.130	(236.479)
	<u>40.431.277</u>	<u>(37.243.361)</u>
Άλλα εισοδήματα		98.372
Έξοδα Διαχείρισης		(2.984.430)
Έξοδα Πωλήσεων		(705.385)
Άλλα λειτουργικά έξοδα		(220.000)
Ζημιά από εργασίες		(623.527)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		(151.471)
Ζημιά από πώληση επενδύσεων		(14.118)
Ζημιά από επανεκτίμηση επενδύσεων		(100.926)
Απομείωση αξίας περιουσιακού στοιχείου προορισμένο προς πώληση		(54.052)
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένης εταιρείας		10.120
Ζημιά για το έτος πριν τη φορολογία		(933.974)
Φορολογία		42.808
Ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία		(891.166)
Συμφέρον μειοψηφίας		(147)
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους του συγκροτήματος		(891.313)

Λόγω του γεγονότος ότι τα άλλα εισοδήματα, τα λειτουργικά έξοδα (διαχείρισης και πωλήσεων) και έξοδα χρηματοδότησης του Συγκροτήματος αφορούν όλα τα εισοδήματα του χωρίς να υπάρχει συγκεκριμένος διαχωρισμός τους, θεωρήθηκε ότι η ανάλυση του μεικτού κέρδους αντί του καθαρού κέρδους δίνει ορθότερη παρουσίαση των αποτελεσμάτων κατά τομέα δραστηριότητας.

Λόγω του γεγονότος ότι όλα τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού του Συγκροτήματος χρησιμοποιούνται για όλους τους τομείς δραστηριότητας δεν είναι εφικτό να δοθεί ανάλυση ανά τομέα δραστηριότητας.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

5. Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Το Συγκρότημα (συνέχεια)

Τα οικονομικά στοιχεία του Συγκροτήματος κατά γεωγραφικό τομέα έχουν ως ακολούθως:

Γεωγραφικός τομέας	2 0 1 2			
	Εργασίες Κύπρου	Εργασίες στην Ελλάδα	Εργασίες στην Αμερική	Ολικό
	€	€	€	€
Πωλήσεις	32.516.875	802.084	607.452	33.926.411
Μεικτό κέρδος	2.744.406	92.586	59.984	2.896.976
Σύνολο ενεργητικού	8.981.330	212.674	120.194	9.314.918
Σύνολο παθητικού	4.906.089	183.985	432	5.090.506
Προσθήκες στοιχείων πάγιου ενεργητικού	408.470	3.156	-	411.626
Προσθήκες άυλων στοιχείων ενεργητικού	3.500	-	-	3.500
Αποσβέσεις στοιχείων πάγιου ενεργητικού	181.809	2.416	1.489	185.714
Χρέολυση άυλων στοιχείων ενεργητικού	4.168	-	-	4.168

Γεωγραφικός τομέας	2 0 1 1			
	Εργασίες Κύπρου	Εργασίες στην Ελλάδα	Εργασίες στην Αμερική	Ολικό
	€	€	€	€
Πωλήσεις	38.416.301	1.122.150	892.826	40.431.277
Μεικτό κέρδος	2.937.222	179.570	71.124	3.187.916
Σύνολο ενεργητικού	10.634.533	300.146	112.013	11.046.692
Σύνολο παθητικού	5.362.602	591.625	36.610	5.990.837
Προσθήκες στοιχείων πάγιου ενεργητικού	408.638	113	2.875	411.626
Προσθήκες άυλων στοιχείων ενεργητικού	7.000	-	-	7.000
Αποσβέσεις στοιχείων πάγιου ενεργητικού	160.297	4.285	5.577	170.159
Χρέολυση άυλων στοιχείων ενεργητικού	5.990	18.827	-	24.817

Η Εταιρεία

Τα οικονομικά στοιχεία της Εταιρείας κατά τομέα δραστηριότητας έχουν ως ακολούθως:

Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας	2012		
	Πωλήσεις	Κόστος πωλήσεων	Μεικτό κέρδος
	€	€	€
Προμήθειες εισιτηρίων	8.954.160	(7.732.386)	1.221.774
Εισερχόμενος τουρισμός	798.417	(564.805)	233.612
Διοργάνωση συνεδρίων	596.729	(497.219)	99.510
	<u>10.349.306</u>	<u>(8.794.410)</u>	<u>1.554.896</u>
Άλλα εισοδήματα			1.246.799
Έξοδα Διαχείρισης			(2.307.098)
Έξοδα Πωλήσεων			(450.509)
Άλλα λειτουργικά έξοδα			<u>(280.922)</u>
Ζημιά από εργασίες			(236.834)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης			(149.597)
Απομείωση αξίας επενδύσεων			(11.714)
Ζημιά από πώληση επενδύσεων			<u>(3.891)</u>
Ζημιά για το έτος πριν τη φορολογία			(402.036)
Φορολογία			<u>15.105</u>
Ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία			(386.931)

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

5. Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Η Εταιρεία (συνέχεια)

	2011		
	Πωλήσεις	Κόστος	Μεικτό
	€	πωλήσεων	κέρδος
		€	€
Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας			
Πωλήσεις ταξιδιωτικών πακέτων	13.653.074	(12.245.450)	1.407.624
Εισερχόμενος τουρισμός	803.456	(721.831)	81.625
Διοργάνωση συνεδρίων	378.130	(236.479)	141.651
	<u>14.834.660</u>	<u>(13.203.760)</u>	<u>1.630.900</u>
Άλλα εισοδήματα			1.354.510
Έξοδα Διαχείρισης			(2.613.887)
Έξοδα Πωλήσεων			(630.913)
Άλλα λειτουργικά έξοδα			(435.800)
Ζημιά από εργασίες			<u>(695.190)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης			(108.110)
Απομείωση αξίας επενδύσεων			(100.926)
Ζημιά από αύξηση επενδύσεων			(14.118)
Ζημιά για το έτος πριν τη φορολογία			<u>(918.344)</u>
Φορολογία			47.498
Ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία			<u>(870.846)</u>

Λόγω του γεγονότος ότι τα άλλα εισοδήματα, λειτουργικά έξοδα (διαχείρισης και πωλήσεων) και τα έξοδα χρηματοδότησης της εταιρείας αφορούν όλα τα εισοδήματα της χωρίς να υπάρχει συγκεκριμένος διαχωρισμός τους, θεωρήθηκε ότι η ανάλυση του μεικτού κέρδους αντί του καθαρού κέρδους δίνει ορθότερη παρουσίαση των αποτελεσμάτων κατά τομέα δραστηριότητας.

Επίσης λόγω του γεγονότος ότι όλα τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας χρησιμοποιούνται για όλους τους τομείς δραστηριότητας δεν είναι εφικτό να δοθεί ανάλυση ανά τομέα δραστηριότητας.

Η Εταιρεία διεξάγει όλες τις δραστηριότητες της στην Κύπρο και γι' αυτό το λόγο δεν παρουσιάζονται οικονομικά στοιχεία κατά γεωγραφικό τομέα.

**6. Άλλα εισοδήματα
Το Συγκρότημα**

	2012	2011
	€	€
Εισόδημα από διαφημίσεις	28.280	51.352
Μερίσματα (από επενδύσεις που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων)	-	5.363
Άλλα εισοδήματα	18.406	41.657
	<u>46.686</u>	<u>98.372</u>

Η Εταιρεία

	2012	2011
	€	€
Διοικητικές υπηρεσίες	1.170.000	1.250.000
Μερίσματα (από επενδύσεις που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων)	-	5.363
Μέρισμα εισπρακτέο από θυγατρική εταιρεία	22.920	6.138
Μέρισμα εισπρακτέο από συνδεδεμένη εταιρεία	7.193	-
Εισόδημα από διαφημίσεις	28.280	51.352
Άλλα εισοδήματα	18.406	41.657
	<u>1.246.799</u>	<u>1.354.510</u>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

7. Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης

Το Συγκρότημα	2012	2011
	€	€
Τόκοι εισπρακτέοι	-	117
Συναλλαγματικές διαφορές	2.387	9.083
	<u>2.387</u>	<u>9.200</u>
Τόκοι και δικαιώματα τραπεζών	(184.899)	(160.405)
Τόκοι εταιρικού φόρου	(4.258)	(266)
Συναλλαγματικές διαφορές	(4.999)	-
	<u>(194.156)</u>	<u>(160.671)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>(191.769)</u>	<u>(151.471)</u>
Η Εταιρεία	2012	2011
	€	€
Τόκοι εισπρακτέοι	38.353	36.112
Συναλλαγματικές διαφορές	2.387	9.083
	<u>40.740</u>	<u>45.195</u>
Τόκοι και δικαιώματα τραπεζών	(181.079)	(153.039)
Τόκοι εταιρικού φόρου	(4.258)	(266)
Συναλλαγματικές διαφορές	(5.000)	-
	<u>(190.337)</u>	<u>(153.305)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>(149.597)</u>	<u>(108.110)</u>

8. Κόστος προσωπικού και συμβούλων

Το Συγκρότημα	2012	2011
	€	€
Αμοιβή συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	191.739	191.635
Αμοιβή μη εκτελεστικών συμβούλων	-	2.250
Μισθοί προσωπικού	1.475.277	1.744.565
Εισφορές εργοδότη και ωφελήματα προσωπικού	198.769	264.335
	<u>1.865.785</u>	<u>2.202.785</u>

Ο αριθμός των υπαλλήλων που εργοδοτούνταν από το Συγκρότημα στις 31 Δεκεμβρίου 2012 ήταν 80 (2011: 104).

Η Εταιρεία	2012	2011
	€	€
Αμοιβή συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	191.739	191.635
Αμοιβή μη εκτελεστικών συμβούλων	-	2.250
Μισθοί προσωπικού	1.333.055	1.547.031
Εισφορές εργοδότη και ωφελήματα προσωπικού	158.805	210.298
	<u>1.683.599</u>	<u>1.951.214</u>

Ο αριθμός των υπαλλήλων που εργοδοτούνταν από την Εταιρεία στις 31 Δεκεμβρίου 2012 ήταν 75 (2011: 97).

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

9. Αποτελέσματα προ φόρων

Το Συγκρότημα

	2012	2011
	€	€
Η ζημιά για το έτος πριν την φορολογία αναφέρεται μετά την αφαίρεση των πιο κάτω:		
Αμοιβής ελεγκτών	48.404	51.380
Αμοιβής ελεγκτών προηγούμενου έτους	10.274	3.970
Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	168.728	220.000
Απομείωση αξίας εμπορικής εύνοιας	263.343	-
Χρεωλύσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	4.168	24.817
Αποσβέσεις εμπράγματων στοιχείων ενεργητικού	185.714	170.159
Ζημιά από επανεκτίμηση επενδύσεων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	11.714	100.926
Ενοίκια	114.156	129.786

Η Εταιρεία

	2012	2011
	€	€
Η ζημιά για το έτος πριν την φορολογία αναφέρεται μετά τη πίστωση των ακολούθων:		
Αμοιβή ελεγκτών	43.500	43.500
- Υπηρεσιών φορολογικών συμβούλων	1.500	1.500
Αμοιβή ελεγκτών προηγούμενου έτους	5.950	3.970
Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	168.728	435.800
Χρεωλύσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	4.168	5.491
Αποσβέσεις εμπράγματων στοιχείων ενεργητικού	181.809	160.297
Ζημιά από επανεκτίμηση επενδύσεων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	11.714	100.926
Ενοίκια	84.480	100.089

10. Φορολογία

Το Συγκρότημα

Η φορολογική επιβάρυνση για το έτος αποτελείται από τα πιο κάτω:

	2012	2011
	€	€
Εταιρικός φόρος έτους	-	4.690
Έκτακτη αμυντική εισφορά έτους	-	2.502
Αναβαλλόμενη φορολογία	(15.105)	(50.000)
	<u>(15.105)</u>	<u>(42.808)</u>

Συμφιλίωση μεταξύ της λογιστικής ζημιάς και της φορολογικής επιβάρυνσης:

	2012	2011
	€	€
Λογιστική ζημιά πριν τη φορολογία	<u>(867.031)</u>	<u>(933.974)</u>
Εταιρικός φόρος με βάση τον φορολογικό συντελεστή	(86.703)	(93.397)
Φορολογική επίπτωση:		
- εξόδων που δεν εκπίπτουν	40.181	56.917
- εσόδων που δεν φορολογούνται	(20.649)	(16.482)
- λοιπά	-	-
- φορολογική ζημιά σε μεταφορά	67.171	57.652
	<u>-</u>	<u>4.690</u>
Έκτακτη αμυντική εισφορά προηγούμενων ετών	-	2.502
Αναβαλλόμενη φορολογία	(15.105)	(50.000)
Πρόσθετος φόρος	-	-
	<u>(15.105)</u>	<u>(42.808)</u>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

10. Φορολογία (συνέχεια)

Η Εταιρεία

Η φορολογική επιβάρυνση για το έτος αποτελείται από τα πιο κάτω:

	2012	2011
	€	€
Εταιρικός φόρος έτους	-	-
Έκτακτη αμυντική εισφορά έτους	-	2.502
Αναβαλλόμενη φορολογία	(15.105)	(50.000)
	<u>(15.105)</u>	<u>(47.498)</u>

Η Εταιρεία καθώς και άλλες εξαρτημένες εταιρείες του Συγκροτήματος που έχουν συσταθεί στην Κύπρο, υπόκεινται σε Κυπριακό Εταιρικό Φόρο πάνω στα κέρδη τους, όπως θα αναπροσαρμόζονται για φορολογικούς σκοπούς, με βάση τους σταθερούς συντελεστές που ίσχυαν κατά τη διάρκεια του έτους που ήταν 10%. Εξαρτημένες εταιρείες του Συγκροτήματος που συστάθηκαν στην Ελλάδα και Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής υπόκεινται σε εταιρικό φόρο πάνω στα φορολογητέα κέρδη τους βάση του συντελεστή και αρχές που διέπονται από το φορολογικό σύστημα των χωρών αυτών.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15% (10% μέχρι 30 Αυγούστου 2011). Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά (κατά το 2011 το ποσοστό ήταν 15% μέχρι τις 30 Αυγούστου 2011 και 17% ως το τέλος του έτους).

Η Εταιρεία έχει επίσης το δικαίωμα να μεταφέρει και να συμψηφίσει ζημιές προηγούμενων ετών με το φορολογητέο κέρδος του έτους.

Συμφιλίωση μεταξύ του λογιστικού κέρδους και της φορολογικής επιβάρυνσης:

	2012	2011
	€	€
Λογιστική ζημιά πριν τη φορολογία	<u>(402.036)</u>	<u>(870.846)</u>
Εταιρικός φόρος με βάση τον φορολογικό συντελεστή (10%)	(40.204)	(87.085)
Φορολογική επίπτωση:		
- εξόδων που δεν εκπίπτουν	40.172	56.917
- εσόδων που δεν φορολογούνται	(20.649)	(16.482)
- λοιπά	-	-
- φορολογική ζημιά σε μεταφορά	<u>20.681</u>	<u>46.650</u>
	-	-
Έκτακτη αμυντική εισφορά	-	2.502
Αναβαλλόμενη φορολογία	<u>(15.105)</u>	<u>(50.000)</u>
	<u>(15.105)</u>	<u>(47.498)</u>

11. Ζημιά ανά μετοχή	2012	2011
Το Συγκρότημα	€	€
Βασική ζημιά ανά μετοχή / Πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή		
Ζημιά για το έτος μετά την φορολογία	<u>(851.926)</u>	<u>(891.166)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>12.212.011</u>	<u>12.212.011</u>
Βασική ζημιά ανά μετοχή / Πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή (σέντ)	<u>(6,98)</u>	<u>(7,30)</u>

11. Ζημιά ανά μετοχή (συνέχεια)

	2012 €	2011 €
Η εταιρεία		
Βασική ζημιά ανά μετοχή / Πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή		
Ζημιά για το έτος μετά την φορολογία	(386.931)	(870.846)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	12.212.011	12.212.011
Βασική ζημιά ανά μετοχή / Πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή (σέντ)	(3,17)	(7,13)

Ο υπολογισμός της ζημιάς ανά μετοχή έγινε με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ.33 “Κέρδος ανά μετοχή”.

Το βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή έχει υπολογιστεί με βάση το μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους.

12. Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Το Συγκρότημα	Ιδιόκτητα γήπεδα και κτίρια €	Επιπλα, σκεύη και εγκαταστάσεις €	Ηλεκτρο- νικοί υπολογιστές €	Οχήματα €	Ολικό €
Τιμή κτήσης ή εκτίμησης					
1 Ιανουαρίου 2011	2.986.912	1.010.119	346.376	243.987	4.587.394
Συναλλαγματική διαφορά κατά την ενοποίηση των θυγατρικών εταιρειών	-	1.757	348	-	2.105
Προσθήκες	342.443	33.473	31.363	4.347	411.626
Αναπροσαρμογή αξίας	916.964	-	-	-	916.964
Αναταξινόμηθηκαν ως ενεργητικό κατεχόμενο προς πώληση	(474.052)	-	-	-	(474.052)
Συμψηφισμός συσσωρευμένων αποσβέσεων έναντι προ-αποσβέσεων ποσού λόγω επανεκτίμησης	(412.267)	-	-	-	(412.267)
1 Ιανουαρίου 2012	3.360.000	1.045.349	378.087	248.334	5.031.770
Συναλλαγματική διαφορά κατά την ενοποίηση των θυγατρικών εταιρειών	-	(1.544)	(180)	-	(1.724)
Προσθήκες	235.696	11.599	11.191	2.539	261.025
Εκποιήσεις	-	(1.098)	-	(2.174)	(3.272)
31 Δεκεμβρίου 2012	3.595.696	1.054.306	389.098	248.699	5.287.799
Αποσβέσεις					
1 Ιανουαρίου 2011	353.283	778.701	293.305	180.393	1.605.682
Συναλλαγματική διαφορά κατά την ενοποίηση των θυγατρικών εταιρειών	-	1.962	105	-	2.067
Επιβάρυνση έτους	58.984	61.709	25.563	23.903	170.159
Μεταφορά συσσωρευμένων αποσβέσεων έναντι προ-αποσβέσεων λόγω επανεκτίμησης	(412.267)	-	-	-	(412.267)
1 Ιανουαρίου 2012	-	842.372	318.973	204.296	1.365.641
Συναλλαγματική διαφορά κατά την ενοποίηση των θυγατρικών εταιρειών	-	(276)	(974)	-	(1.250)
Επιβάρυνση έτους	88.273	53.591	22.107	21.743	185.714
Εκποιήσεις	-	(659)	-	(434)	(1.093)
31 Δεκεμβρίου 2012	88.273	895.028	340.106	225.605	1.549.012
Καθαρή αξία					
31 Δεκεμβρίου 2012	3.507.423	159.278	48.992	23.094	3.738.787
31 Δεκεμβρίου 2011	3.360.000	202.977	59.114	44.038	3.666.129

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

12. Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Η Εταιρεία	Ιδιότητα γήπεδα και κτίρια	Επιπλα, σκεύη και εγκαταστάσεις	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	Οχήματα	Ολικό
Τιμή κτήσης ή εκτίμησης	€	€	€	€	€
1 Ιανουαρίου 2011	2.512.859	907.277	328.123	243.987	3.992.246
Προσθήκες	342.443	33.360	28.488	4.347	408.638
Αναπροσαρμογή αξίας	916.964	-	-	-	916.964
Συμψηφισμός αποσβέσεων έναντι προ-αποσβέσεων ποσού λόγω επανεκτίμησης	(412.266)	-	-	-	(412.266)
1 Ιανουαρίου 2012	3.360.000	940.637	356.611	248.334	4.905.582
Προσθήκες	235.696	8.637	10.997	2.539	257.869
Εκποιήσεις	-	-	-	(2.174)	(2.174)
31 Δεκεμβρίου 2012	3.595.696	949.274	367.608	248.699	5.161.277
Αποσβέσεις					
1 Ιανουαρίου 2011	353.282	695.333	285.763	180.393	1.514.771
Επιβάρυνση έτους	58.984	53.830	23.579	23.904	160.297
Μεταφορά συσσωρευμένων αποσβέσεων έναντι προ- αποσβέσεων λόγω επανεκτίμησης	(412.266)	-	-	-	(412.266)
1 Ιανουαρίου 2012	-	749.163	309.342	204.297	1.262.802
Επιβάρυνση έτους	88.273	51.586	20.207	21.743	181.809
Εκποιήσεις	-	-	-	(435)	(435)
31 Δεκεμβρίου 2012	88.273	800.749	329.549	225.605	1.444.176
Καθαρή αξία					
31 Δεκεμβρίου 2012	3.507.423	148.525	38.059	23.094	3.717.101
31 Δεκεμβρίου 2011	3.360.000	191.474	47.269	44.037	3.642.780

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

Οι προσθήκες των ιδιόκτητων γηπέδων και κτιρίων αφορούν την ανέγερση επιπρόσθετου ορόφου στο υφιστάμενο κτήριο. Οι εργασίες έχουν ολοκληρωθεί στις αρχές του 2012.

Τα ιδιόκτητα γήπεδα και κτίρια έχουν επανεκτιμηθεί στις 31 Δεκεμβρίου 1999, 31 Δεκεμβρίου 2004 και 31 Δεκεμβρίου 2011 με βάση την αγοραία αξία τους από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές. Το συσσωρευμένο πλεόνασμα που προέκυψε από τις επανεκτιμήσεις ύψους €2.024.917 για το Συγκρότημα και την Εταιρεία λογίζεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Από τις επανεκτιμήσεις προέκυψε συσσωρευμένη αναβαλλόμενη φορολογία ύψους €416.199 η οποία χρεώθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Από το πλεόνασμα αυτό, ποσό €46.209 έχει μεταφερθεί στο αποθεματικό προσόδου και το ανάλογο ποσό αναβαλλόμενης φορολογίας πιστώθηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Το πλεόνασμα του έτους 1999 ύψους €68.585 είχε μετέπειτα χρησιμοποιηθεί κατά το έτος 2000 για δωρεάν έκδοση μετοχών.

Στο συσσωρευμένο πλεόνασμα περιλαμβάνεται επανεκτίμηση ύψους €916.964 που αναγνωρίστηκε το έτος 2011 στα “λοιπά συνολικά έσοδα” στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων του έτους καθώς επίσης και η αναβαλλόμενη φορολογία €95.605 (αφαιρετούσα) που προέκυψε από την επανεκτίμηση. Η επανεκτίμηση έγινε με την συγκριτική μέθοδο εκτίμησης με βάση τα υφιστάμενα συγκριτικά δεδομένα και λαμβανομένου υπόψη τα φυσικά και νομικά χαρακτηριστικά και βάση της κτηματαγοράς και της οικονομίας γενικά.

Στα ιδιόκτητα γήπεδα και κτίρια της Εταιρείας περιλαμβάνεται γη αξίας €635.275 (2011: €635.275) πάνω στην οποία δεν λογίζονται αποσβέσεις.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

**12. Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)
Το Συγκρότημα και η Εταιρεία (συνέχεια)**

Στις 31 Δεκεμβρίου 2011 η καθαρή αξία των ιδιόκτητων γηπέδων και κτιρίων με βάση την τιμή κτήσης μη λαμβάνοντας υπόψη τις επανεκτιμήσεις που έγιναν από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές θα ήταν €2.174.450 (2011: €2.027.027). Κατά το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2011 γη αξίας €420.000 που ανήκει στη θυγατρική εταιρεία επαναταξινομήθηκε ως ενεργητικό στοιχείο κατεχόμενο για πώληση (σημείωση 14).

Η Εταιρεία έχει υποθηκεύσει τα γήπεδα και κτίρια για το ποσό των €1.964.892 (2011: €1.964.892) για να εξασφαλίσει τραπεζικές διευκολύνσεις που έχουν χορηγηθεί.

**13. Άυλα περιουσιακά στοιχεία
Το Συγκρότημα**

	Λογισμικά προγράμματα €	Υπεραξία €	Ολικό €
Τιμή κτήσης			
1 Ιανουαρίου 2011	257.133	1.837.122	2.094.255
Προσθήκες	7.000	39.600	46.600
1 Ιανουαρίου 2012	264.133	1.876.722	2.140.855
Προσθήκες	3.500	-	3.500
Απομείωση αξίας	-	(263.343)	(263.343)
31 Δεκεμβρίου 2012	267.633	1.613.379	1.881.012
Χρεολύσεις			
1 Ιανουαρίου 2011	233.979	150.015	383.994
Επιβάρυνση έτους	24.817	-	24.817
1 Ιανουαρίου 2012	258.796	150.015	408.811
Επιβάρυνση έτους	4.168	-	4.168
31 Δεκεμβρίου 2012	262.964	150.015	412.979
Καθαρή αξία			
31 Δεκεμβρίου 2012	4.669	1.463.364	1.468.033
31 Δεκεμβρίου 2011	5.337	1.726.707	1.732.044

Η υπεραξία αφορά ποσά που πληρώθηκαν για την απόκτηση δραστηριοτήτων εταιρειών καθώς και εξαγορά θυγατρικών εταιρειών.

Η Εταιρεία

	Λογισμικά προγράμματα €	Υπεραξία €	Ολικό €
Τιμή κτήσης			
1 Ιανουαρίου 2011	200.653	1.570.323	1.770.976
Προσθήκες	7.000	39.600	46.600
1 Ιανουαρίου 2012	207.653	1.609.923	1.817.576
Προσθήκες	3.500	-	3.500
Απομείωση αξίας	-	(7.600)	(7.600)
31 Δεκεμβρίου 2012	211.153	1.602.323	1.813.476
Χρεολύσεις			
1 Ιανουαρίου 2011	196.325	147.034	343.359
Επιβάρυνση έτους	5.991	-	5.991
1 Ιανουαρίου 2012	202.316	147.034	349.350
Επιβάρυνση έτους	4.168	-	4.168
31 Δεκεμβρίου 2012	206.484	147.034	353.518
Καθαρή αξία			
31 Δεκεμβρίου 2012	4.669	1.455.289	1.459.958
31 Δεκεμβρίου 2011	5.337	1.462.889	1.468.226

Η υπεραξία εξαγοράς αφορά ποσά που πληρώθηκαν για την απόκτηση δραστηριοτήτων εταιρειών.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

13. Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Η καθαρή αξία της Υπεραξίας εξαγοράς κατανέμεται στις πιο κάτω μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών:

	2012 €	2011 €
Το Συγκρότημα		
Τουριστικές και ταξιδιωτικές υπηρεσίες		
Lavar Tourist & Travel Ltd – Λεμεσός	785.210	785.210
Zourides Travel & Tours Ltd – Λάρνακα	530.845	530.845
Kinisis Aviation Limited	8.075	8.075
Kinisis Travel and Tours Inc.- Αμερική	-	255.743
Elijela Travel Tours Ltd - Λευκωσία	107.234	107.234
Elpis Limited	-	7.600
Houartas Limited	15.000	15.000
Linda Limited	17.000	17.000
	<u>1.463.364</u>	<u>1.726.707</u>
Η Εταιρεία		
Τουριστικές και ταξιδιωτικές υπηρεσίες		
Lavar Tourist & Travel Ltd – Λεμεσός	785.210	785.210
Zourides Travel & Tours Ltd – Λάρνακα	530.846	530.846
Elijela Travel Tours Ltd - Λευκωσία	107.233	107.233
Elpis Limited	-	7.600
Houartas Limited	15.000	15.000
Linda Limited	17.000	17.000
	<u>1.455.289</u>	<u>1.462.889</u>

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία προβαίνουν σε εξέταση της απομείωσης υπεραξίας ετησίως ή όταν υπάρχει ένδειξη απομείωσης, λαμβάνοντας υπόψη εκτίμηση της ανακτήσιμης αξίας των σχετικών μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών.

Η ανακτήσιμη αξία μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών καθορίζεται βάση υπολογισμών της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί χρησιμοποιούν προβλέψεις ροής μετρητών βασισμένες σε χρηματοοικονομικούς υπολογισμούς που καλύπτουν περίοδο πέντε ετών και έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι ροές μετρητών πέραν των πέντε ετών προεκτείνονται με τη χρήση υπολογιζόμενου ρυθμού ανάπτυξης 1,5% με 2,0%. Ο ρυθμός ανάπτυξης δεν ξεπερνά το μακροπρόθεσμο μέσο ρυθμό ανάπτυξης της επιχείρησης στην οποία λειτουργεί η μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης για όλες τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΑΤΡ) (εκτός της ΜΑΤΠ της Kinisis Travel & Tours Inc.) είναι οι εξής:

	Λευκωσία	Λεμεσός	Λάρνακα	Λευκωσία, Λεμεσός, Λάρνακα
	2012	2012	2012	2011
Μικτό περιθώριο κέρδους εισιτηρίων	5,95%-6,10%	6,45%	6,12%-6,50%	5,36%
Μικτό περιθώριο κέρδους ταξιδιωτικών πακέτων	12%	16%	12%	11,25%
Ρυθμός ανάπτυξης				
Για το έτος 2013	(5,64%)	(17,29%)	(3,82%)	2012 -
Για το έτος 2014	-	0,04%	-	2016
Για το έτος 2015 μέχρι 2017	2,00%-5,00%	0,04%-5,00%	1,00%-5,00%	5%-6%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	17,77%	17,77%	17,77%	12,68%

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

13. Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία (συνέχεια)

Για την ΜΔΤΡ της Kinisis Travel & Tours Inc έχουν χρησιμοποιηθεί οι πιο κάτω κύριες συντηρητικές παραδοχές λόγω μειωμένου περιθωρίου κέρδους κατά το τρέχον έτος.

	2012	2011
Μικτό περιθώριο κέρδους εισιτηρίων	9,87%	16,00%
Ρυθμός ανάπτυξης	-	2,00%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	14,10%	14,10%

Λόγω της επιδείνωσης της οικονομικής κρίσης έχουν επηρεαστεί αρνητικά οι πωλήσεις και μικτό κέρδος των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος στην Αμερική που διεξάγονται μέσω της θυγατρικής Kinisis Travel & Tours Inc. Η διεύθυνση λαμβάνοντας υπόψη τις αρνητικές συνθήκες της αγοράς που επικρατούν και προβλεπόμενες καθαρές ροές μετρητών από την συγκεκριμένη επιχείρηση, έχει αναγνωρίσει το έτος 2012 απομείωση της υπεραξίας ύψους €255.743. Η απομείωση έχει αναγνωρισθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και περιλαμβάνεται στη ζημιά έτους.

Το προϋπολογιζόμενο μικτό περιθώριο κέρδους καθορίζεται βάση προηγούμενων επιδόσεων και των προσδοκιών για την ανάπτυξη της αγοράς. Ο μέσος σταθμικός ρυθμός ανάπτυξης που χρησιμοποιήθηκε συνάδει με τους ρυθμούς ανάπτυξης της εταιρείας τα τελευταία χρόνια και λαμβάνει υπόψη την ανάπτυξη της αγοράς και δεν υπερβαίνει τον μέσο μακροπρόθεσμο ρυθμό ανάπτυξης για τις σχετικές αγορές. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε είναι υπολογισμένα πριν την φορολογία και αντικατοπτρίζει συγκεκριμένους κινδύνους που σχετίζονται με τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών.

14. Περιουσιακό στοιχείο κατεχόμενο προς πώληση

Το περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνει γη η οποία ανήκει στο Συγκρότημα, κατεχόμενο προς πώληση αντί για συνεχιζόμενη χρήση. Ενεργό πρόγραμμα πώλησης των ακινήτων έχει υιοθετηθεί και προωθείται ενεργά προς πώληση. Κατά το τέλος της λογιστικής περιόδου το ακίνητο επιμετρείται ως το χαμηλότερο μεταξύ λογιστικής αξίας και δίκαιης αξίας μείον κόστη πώλησης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας εκτιμά ότι η δίκαιη αξία του περιουσιακού στοιχείου παραμένει στις €420.000 κατά την λήξη του έτους 2012. Η τελευταία φορά που το περιουσιακό στοιχείο έχει εκτιμηθεί από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές ήταν στις 31 Δεκεμβρίου του 2011.

Το Συγκρότημα έχει υποθήκευση το εν λόγω περιουσιακό στοιχείο για το ποσό των €400.000.

15. Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες

Η εταιρεία	Κύρια δραστηριότητα	Χώρα εγγραφής	Ποσοστό ελέγχου	
			31.12.2012	31.12.2011
Top Kinisis Tours Ltd	Αντιπροσώπευση αεροπορικών εταιρειών	Κύπρος	100%	100%
Kinisis Aviation Limited	Αντιπροσώπευση αεροπορικών εταιρειών	Κύπρος	100%	60%
Top Kinisis UK Limited	Παροχή τουριστικών και ταξιδιωτικών υπηρεσιών	Κύπρος	60%	60%
Kinisis Travel & Tours Inc.	Αντιπροσώπευση αεροπορικών εταιρειών	Η.Π.Α.	100%	100%
Top Kinisis Catering Limited	Αδρανής	Κύπρος	100%	100%
Top Kinisis Hellas M.E.Π.Ε.	Παροχή τουριστικών και ταξιδιωτικών υπηρεσιών	Ελλάδα	100%	100%

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

15. Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες (συνέχεια)

Όλες οι πιο πάνω εξαρτημένες εταιρείες εκτός από τις Kinisis Travel & Tours Inc. και Top Kinisis Hellas M.E.Π.Ε., διεξάγουν τις εργασίες τους στην Κύπρο. Η εξαρτημένη εταιρεία Kinisis Travel & Tours Inc. διεξάγει τις εργασίες της στις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής και η Top Kinisis Hellas M.E.Π.Ε. στην Ελλάδα. Στις 30 Σεπτεμβρίου 2012 η Εταιρεία προχώρησε στην εξαγορά του υπόλοιπου μετοχικού κεφαλαίου της Kinisis Aviation Limited.

	2012	2011
	€	€
Top Kinisis Tours Ltd	17.086	17.086
Kinisis Aviation Limited	1.709	1.709
Top Kinisis UK Limited	51.258	51.258
Kinisis Travel & Tours Inc.	77.525	77.525
Top Kinisis Catering Limited	8.543	8.543
Top Kinisis Hellas M.E.Π.Ε	50.000	50.000
	<u>206.121</u>	<u>206.121</u>

16. Επενδύσεις

Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

	2012	2011
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	29.830	207.796
Προσθήκες	22.056	119.269
Πωλήσεις	(25.925)	(196.309)
Ζημιά από επανεκτίμηση	(11.714)	(100.926)
Τρέχουσα αξία στις 31 Δεκεμβρίου	<u>14.247</u>	<u>29.830</u>

Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

	2012	2011
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	171	171
Πωλήσεις	-	-
Απομείωση αξίας	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>171</u>	<u>171</u>

Οι επενδύσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αποτελούνται από μετοχές δημοσίων εταιρειών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και δραστηριοποιούνται στον τραπεζικό τομέα.

17. Επένδυσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

Το Συγκρότημα

	2012	2011
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	122.164	112.044
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία – κόστος	490	-
Μερίδιο στα αποθεματικά της συνδεδεμένη εταιρεία υπό μορφή μερίσματος.	(7.193)	-
Μερίδιο στα αποτελέσματα της συνδεδεμένης εταιρείας		
- κέρδος έτους	3.885	10.120
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>119.346</u>	<u>122.164</u>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

17. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Η Εταιρεία

Η αναγραφόμενη αξία επένδυσης σε συνδεδεμένες εταιρείες αναλύεται όπως πιο κάτω:

	2012 €	2011 €
Tal Aviation Cyprus Limited	490	-
E & E Travel Providers Limited	-	-
Σκέδασης Συστήματα πληροφορικής	104.743	104.743
	<u>105.233</u>	<u>104.743</u>

Οι επενδύσεις στις συνδεδεμένες εταιρείες Tal Aviation Limited, E & E Travel Providers Limited και Σκέδασης Συστήματα Πληροφορικής Λτδ αντιπροσωπεύει το 49%, 49% και 19,3% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου των εταιρειών αντιστοίχως.

Η εταιρεία E & E Travel Providers Ltd παρέμεινε αδρανής κατά την διάρκεια των δύο τελευταίων χρόνων. Η κύρια δραστηριότητα της E & E Travel Provider Ltd ήταν μέχρι πρόσφατα η διαχείριση συστήματος κρατήσεων στο διαδύκτιο. Το Συγκρότημα λαμβάνοντας υπόψη τις αρνητικές εξελίξεις και επιδείνωση της κρίσης έχει αναγνωρίσει επιπλέον πρόβλεψη για επισφαλή ποσό ύψους €118.728 το τρέχον έτος (2011: 170.000) έναντι του ολικού οφειλόμενου ποσού €288.728. Οι οφειλές από την Συνδεδεμένη εταιρεία συμπεριλαμβάνονται στους εμπορικούς χρεώστες (σημείωση 19).

Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας Σκέδασης Συστήματα Πληροφορικής Λτδ είναι η παροχή υπηρεσιών και η εμπορία συστημάτων πληροφορικής.

Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας Tal Aviation Cyprus Limited είναι η αντιπροσωπεία αεροπορικών εταιρειών και διαφόρων τουριστικών επιχειρήσεων στην Κύπρο και στο εξωτερικό. Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια του έτους ήταν αδρανής.

Οι επενδύσεις στις συνδεδεμένες εταιρείες παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σύμφωνα με την μέθοδο του καθαρού συμφέροντος (equity method). Συνοπτικές πληροφορίες για τις συνδεδεμένες εταιρείες παρουσιάζονται πιο κάτω:

	E & E Travel Providers Limited	Σκέδασης Συστημάτων Πληροφορικής Λτδ	Tal Aviation Cyprus Ltd	2012 €	2011 €
Ολικό ενεργητικό	69.440	368.808	490	438.738	461.765
Ολικό παθητικό	<u>(408.905)</u>	<u>(67.972)</u>	<u>(1.934)</u>	<u>(478.811)</u>	<u>(489.461)</u>
Καθαρό ενεργητικό/(παθητικό)	<u>(339.465)</u>	<u>300.836</u>	<u>(1.444)</u>	<u>(40.073)</u>	<u>(27.696)</u>
Ολικά εισοδήματα	<u>-</u>	<u>517.153</u>	<u>-</u>	<u>517.153</u>	<u>520.018</u>
Κέρδος/(ζημιά) έτους	<u>5.473</u>	<u>19.920</u>	<u>(1.444)</u>	<u>23.949</u>	<u>38.925</u>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

18. Αναβαλλόμενη φορολογία

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

Το Συγκρότημα και η εταιρεία εφαρμόζοντας το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αναφοράς Αρ.12 “Φόροι Εισοδήματος” προέβη σε πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία η οποία προέκυψε από την επανεκτίμηση ακινήτων καθώς και από προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικού και λογιστικού κέρδους/(ζημιάς) της εταιρείας.

	Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις €	Φορολο- γικές ζημιές €	Επανεκτίμηση ακίνητης ιδιοκτησίας €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1.1.2011	1.957	(496)	73.432	74.893
Πίστωση στο αποθεματικό επανεκτίμησης και λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	95.605	95.605
Πίστωση στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	-	(50.000)	-	(50.000)
Υπόλοιπο 1.1.2012	1.957	(50.496)	169.037	120.498
Πίστωση στο αποθεματικό επανεκτίμησης και λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	-
Πίστωση στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	(5.771)	(4.500)	(4.834)	(15.105)
Υπόλοιπο 31.12.2012	(3.814)	(54.996)	164.203	105.393

Συγκεκριμένες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις έχουν συμψηφισθεί σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Η ακόλουθη ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών υπολοίπων (μετά τον συμψηφισμό) για σκοπούς ισολογισμού έχει ως εξής:

	2012 €	2011 €
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	105.393	120.498
	<u>105.393</u>	<u>120.498</u>

19. Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες

Το Συγκρότημα

Χρεώστες εμπορίου (μετά την αφαίρεση πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες)

Διάφοροι χρεώστες και προκαταβολές

Λογαριασμοί συμβούλων

	2012 €	2011 €
Χρεώστες εμπορίου (μετά την αφαίρεση πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες)	2.909.966	3.806.030
Διάφοροι χρεώστες και προκαταβολές	429.991	429.360
Λογαριασμοί συμβούλων	53.127	50.250
	<u>3.393.084</u>	<u>4.285.640</u>

Πρόβλεψη για επισφαλούς χρεώστες

1 Ιανουαρίου

Πρόβλεψη για το έτος

Διαγραφές

31 Δεκεμβρίου

	2012 €	2011 €
1 Ιανουαρίου	220.000	749.422
Πρόβλεψη για το έτος	280.922	220.000
Διαγραφές	-	(749.422)
31 Δεκεμβρίου	<u>500.922</u>	<u>220.000</u>

Η Εταιρεία

Χρεώστες εμπορίου (μετά την αφαίρεση πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες)

Διάφοροι χρεώστες και προκαταβολές

Λογαριασμοί συμβούλων

	2012 €	2011 €
Χρεώστες εμπορίου (μετά την αφαίρεση πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες)	2.156.543	2.634.637
Διάφοροι χρεώστες και προκαταβολές	350.644	350.120
Λογαριασμοί συμβούλων	53.127	50.250
	<u>2.560.314</u>	<u>3.035.007</u>

19. Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες (συνέχεια)
Η Εταιρεία (συνέχεια)

<i>Πρόβλεψη για επισφαλής χρεώστες</i>	2012	2011
	€	€
1 Ιανουαρίου	220.000	749.422
Πρόβλεψη για το έτος	280.922	220.000
Διαγραφές	-	(749.422)
31 Δεκεμβρίου	<u>500.922</u>	<u>220.000</u>

Όλοι οι χρεώστες είναι εισπρακτέοι εντός ενός έτους.

20. Συναλλαγές με συγγενικά πρόσωπα

Το Συγκρότημα	2012	2011
	€	€
Οφειλές από συνδεδεμένες και συγγενικές εταιρείες		
E&E Travel Providers Limited (συνδεδεμένη εταιρεία)	-	129.275
Elior Trading & Consulting Limited	<u>168.406</u>	<u>152.088</u>
	<u>168.406</u>	<u>281.363</u>

Τα πιο πάνω ποσά συμπεριλαμβάνονται στους εμπορικούς χρεώστες (σημείωση 19).

Η Εταιρεία

Υπόλοιπα με εξαρτημένες και συνδεδεμένες εταιρείες

Οφειλές από εξαρτημένες και συνδεδεμένες εταιρείες:

	2012	2011
	€	€
Top Kinisis UK Limited	-	1.176
Kinisis Travel and Tours Inc	113.162	32.498
Top Kinisis Catering Ltd	460.130	420.000
Top Kinisis Tours Limited	30.186	51.017
Top Kinisis Hellas M.E.Π.E.	388.108	272.762
Kinisis Aviation	15.398	16.228
E & E Travel Providers Limited	-	129.275
Tal Aviation Cyprus Limited	1.444	-
Elior Trading & Consulting Limited	<u>168.406</u>	<u>152.088</u>
	<u>1.176.834</u>	<u>1.075.044</u>

Οι πιο πάνω οφειλές αντιπροσωπεύουν τους τρεχούμενους λογαριασμούς μεταξύ της Ιθύνουσας Εταιρείας των εξαρτημένων, συνδεδεμένων και συγγενικών εταιρειών, οι οποίες δεν φέρουν τόκο και δεν έχουν καθορισμένους όρους αποπληρωμής. Τα υπόλοιπα έχουν προκύψει από εμπορικές συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος, καθώς και χορηγήσεις που έχουν δοθεί.

Εισόδημα/(έξοδα) από/σε εξαρτημένες και συνδεδεμένες εταιρείες

Αμοιβή για διοικητικές υπηρεσίες:

- Top Kinisis Tours Ltd	1.165.000	1.250.000
- Kinisis Aviation Ltd	5.000	-

Εισοδήματα από εργασίες

- Kinisis Aviation	-	-
- Top Kinisis Hellas M.E.Π.E.	674.816	179.277
- Kinisis Travel & Tours Inc.	2.853	4.042

Έξοδα για εργασίες:

- Kinisis Aviation	-	-
- Top Kinisis Hellas M.E.Π.E.	(790.957)	(715.815)
- Kinisis Travel & Tours Inc	<u>(2.323)</u>	<u>(382)</u>
	<u>1.054.389</u>	<u>717.122</u>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

20. Συναλλαγές με συγγενικά πρόσωπα (συνέχεια)

Εισόδημα/(έξοδα) από/σε εξαρτημένες και συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Δεν ακολουθήθηκε οποιαδήποτε τακτική προνομιακής μεταχείρισης μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος για όλες τις πιο πάνω συναλλαγές.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

Συναλλαγές με άλλα συνδεδεμένα πρόσωπα

Συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των θυγατρικών της οι οποίες είναι συνδεδεμένα μέρη της εταιρείας έχουν απαλειφθεί στην ενοποίηση και δεν έχουν παρουσιασθεί σ' αυτή τη σημείωση. Λεπτομέρειες των συναλλαγών μεταξύ του Συγκροτήματος και άλλων συνδεδεμένων προσώπων παρουσιάζονται πιο κάτω:

	2012 €	2011 €
Ποσά οφειλόμενα από άλλα συνδεδεμένα μέρη		
Εταιρείες και φυσικά πρόσωπα συνδεδεμένα με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	42.218	47.090
Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	254.323	263.168

Τα πιο πάνω ποσά περιλαμβάνονται στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες στη κατάσταση οικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

21. Μετοχικό κεφάλαιο

	2012 €	2011 €
Εγκεκριμένο		
24.895.300 μετοχές των €0,34 σεντ	8.464.402	8.464.402
Εκδοθέν και πλήρως εξοφλημένο		
12.212.011 μετοχές των €0,34 σεντ	4.152.084	4.152.084

Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας που διεξήχθη στις 24 Ιανουαρίου 2007, εγκρίθηκε ομόφωνα ψήφισμα για μείωση του μετοχικού κεφαλαίου από 25.000.000 μετοχές των €0,34 έκαστη σε 24.895.300 μετοχές των €0,34 έκαστη. Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας επικυρώθηκε από το Δικαστήριο με διάταγμα που εκδόθηκε στις 26 Μαρτίου 2007.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας που διεξήχθη στις 19 Δεκεμβρίου 2007 ενέκρινε ομόφωνα ψήφισμα για μείωση του αποθεματικού από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο από €1.054.246 σε €0. Το ποσό που θα προκύψει από την μείωση του αποθεματικού κεφαλαίου δύναται να συμψηφιστεί με το αποθεματικό προσόδου της Εταιρείας. Το αίτημα έχει εγκριθεί από το Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας στις 20 Μαΐου 2008.

22. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2012 €	2011 €
Το Συγκρότημα		
Εμπορικοί πιστωτές	1.710.029	2.784.915
Διάφοροι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	246.561	271.210
	1.956.590	3.056.125
Η Εταιρεία		
Εμπορικοί πιστωτές	1.213.502	1.307.482
Διάφοροι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	188.693	260.823
	1.402.195	1.568.305

Όλοι οι πιστωτές είναι πληρωτέοι εντός ενός έτους.

23. Τραπεζικές υπεραναλήψεις

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

Οι τραπεζικές υπεραναλήψεις φέρουν τόκο προς βασικό επιτόκιο πλέον 6,22% (2011: 6,02%) ετησίως, είναι πληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και είναι εξασφαλισμένες με (1) υποθήκες πάνω στην ακίνητη περιουσία της Εταιρείας μέχρι του ποσού των €1.964.892 (2011: €1.964.892), (2) επιβάρυνση πάνω στο υπόλοιπο ενεργητικό της Εταιρείας μέχρι του ποσού των €873.333 (2011: €854.301), και (3) προσωπικές εγγυήσεις συμβούλων της Εταιρείας.

24. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Το Συγκρότημα

Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο

Τραπεζικές υπεραναλήψεις

2012	2011
€	€
156.820	790.319
(2.498.867)	(2.598.221)
<u>(2.342.047)</u>	<u>(1.807.902)</u>

Η Εταιρεία

Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο

Τραπεζικές υπεραναλήψεις

€	€
39.558	71.468
(2.498.860)	(2.598.221)
<u>(2.459.302)</u>	<u>(2.526.753)</u>

25. Δανεισμός

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

Μη βραχυπρόθεσμο δάνειο

Δάνεια τραπεζών

2012	2011
€	€
<u>448.984</u>	<u>151.687</u>

Βραχυπρόθεσμο δάνεια

Δάνεια τραπεζών

<u>91.656</u>	<u>39.612</u>
---------------	---------------

Τα τραπεζικά δάνεια αποτελούνται από δύο ξεχωριστά δάνεια και είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

1. Το πρώτο δάνειο από την τράπεζα με το αρχικό ποσό €300.000 είναι αποπληρωτέο με εκατό δεκαεννιά (119) διαδοχικές μηνιαίες δόσεις των €3.301 περίπου έκαστη οι οποίες θα καλύπτουν κεφάλαιο και τόκους και στη συνέχεια με μία (1) δόση στη λήξη του δανείου η οποία θα καλύπτει κεφάλαιο και τόκους.

Το ποσό της τελευταίας δόσης θα είναι τέτοιο έτσι ώστε να αποπληρωθεί πλήρως το υπόλοιπο του δανείου σύν τόκοι και οποιαδήποτε άλλα ποσά πληρωτέα σχετικά με το δάνειο.

Το δάνειο υπόκειται σε κυμαινόμενο επιτόκιο με τριμηνιαίο Euribor συν περιθώριο 4,50% ετησίως.

Όλο το δάνειο έχει χρησιμοποιηθεί για την αναβάθμιση και ανακαίνιση του κτιρίου της Εταιρείας.

2. Το δεύτερο δάνειο από την τράπεζα με το αρχικό ποσό €300.000 είναι αποπληρωτέο με ενενήντα έξι (96) μηνιαίες δόσεις των €4.337. Το δάνειο θα χρεώνεται με κυμαινόμενο επιτόκιο που θα αποτελείται από το βασικό επιτόκιο επιχειρήσεων της Τράπεζας, προαυξημένο κατά 3,75% ετησίως.

Τα δάνεια είναι εξασφαλισμένα με υποθήκες επί των ακινήτων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας (βλέπε σημείωση 12 και 14).

26. Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά τα τελευταία χρόνια από τη διεθνή πιστωτική κρίση και την αστάθεια των χρηματαγορών. Κατά τη διάρκεια του 2012 υπήρξε σημαντική μείωση της διαθέσιμης ρευστότητας για δανεισμό από τα Κυπριακά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, λόγω κυρίως της χρηματοοικονομικής αστάθειας σε σχέση με την κρίση του Ελληνικού δημόσιου χρέους, περιλαμβανομένης της απομείωσης των ομολόγων Ελληνικού δημοσίου, και των επιπτώσεων της στην Κυπριακή οικονομία. Επιπλέον, η δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές έχει περιοριστεί σημαντικά μετά από τις μειώσεις στην πιστοληπτική της αξιολόγησης. Η Κυπριακή Κυβέρνηση εισήρθε σε διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, για οικονομική στήριξη.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012****26. Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας (συνέχεια)**

Η Κύπρος και το Eurogroup (μαζί με το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο) έχουν καταλήξει σε συμφωνία σχετικά με τα βασικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για ένα μελλοντικό πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής που περιλαμβάνει την παροχή οικονομικής βοήθειας προς τη Κυπριακή Δημοκρατία μέχρι €10 δις. Το πρόγραμμα στοχεύει να αντιμετωπίσει τις εξαιρετικές οικονομικές προκλήσεις που αντιμετωπίζει η Κύπρος και να αποκαταστήσει τη βιωσιμότητα του χρηματοπιστωτικού τομέα, με στόχο την αποκατάσταση της βιώσιμης οικονομικής ανάπτυξης και την εξυγίανση των δημόσιων οικονομικών τα επόμενα χρόνια.

Η απόφαση του Eurogroup για την Κύπρο περιλαμβάνει σχέδια για την αναδιάρθρωση του χρηματοπιστωτικού τομέα και διασφαλίζει τις καταθέσεις κάτω από €100 χιλ., σύμφωνα με τη κοινοτική νομοθεσία. Επιπλέον, οι Κυπριακές αρχές επιβεβαίωσαν τη δέσμευσή τους να εντείνουν τις προσπάθειές τους στους τομείς της δημοσιονομικής εξυγίανσης, των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και των ιδιωτικοποιήσεων. Το Eurogroup ζήτησε από τις Κυπριακές αρχές και την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, σε συνεργασία με την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο την οριστικοποίηση του μνημονίου συμφωνίας τον Απρίλιο του 2013 για να ακολουθήσει η επίσημη έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας καθώς και η επικύρωση από κράτη μέλη της ευρωζώνης μέσω των εθνικών κοινοβουλίων ή άλλων ισοδύναμων εγκρίσεων. Στις 12 Απριλίου 2013 το Eurogroup χαιρέτισε τη συμφωνία που έχει επιτευχθεί μεταξύ της Κύπρου και των θεσμικών οργάνων της Τρόικας σχετικά με το πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής για την Κύπρο και δήλωσε ότι τα απαραίτητα στοιχεία έχουν ολοκληρωθεί για να ξεκινήσουν οι σχετικές εθνικές διαδικασίες που απαιτούνται για την επίσημη έγκριση της συμφωνίας οικονομικής στήριξης από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας.

Στις 22 Μαρτίου 2013, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε νομοθεσία που αφορά την επιβολή περιοριστικών μέτρων αναφορικά με συναλλαγές που εκτελούνται μέσω των τραπεζικών ιδρυμάτων που λειτουργούν στην Κύπρο. Η έκταση και η διάρκεια των περιορισμών αποφασίζονται από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου και έχουν τεθεί σε ισχύ στις 28 Μαρτίου 2013. Τα περιοριστικά μέτρα αναθεωρούνται από το Υπουργείο οικονομικών και από την Κεντρική Τράπεζα με βάση των αποτελεσμάτων της καθημερινής παρακολούθησης της ρευστότητας του κυπριακού τραπεζικού συστήματος. Η διεύθυνση της Εταιρείας παρακολουθεί τις εξελίξεις σε σχέση με τους εν λόγω περιορισμούς και αξιολογεί τις επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Η αβέβαιη οικονομική κατάσταση στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση, η ζημιά απομείωσης επί των τραπεζικών καταθέσεων γενικά στην οικονομία και η επιβολή των πιο πάνω περιοριστικών μέτρων σε συνδυασμό με την τρέχουσα αστάθεια στο τραπεζικό σύστημα και την αναμενόμενη οικονομική ύφεση, θα μπορούσαν να επηρεάσουν την ικανότητα του Συγκροτήματος:

1. να λάβει νέο δανεισμό ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές του με στόχο τη χρηματοδότηση του κεφαλαίου κίνησης,
2. να διατηρεί τα απαιτούμενα επίπεδα ρευστότητας για να είναι ικανή στο να προβεί στην αποπληρωμή των ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεών του,
3. να εισπράξει τα ποσά τα οποία της οφείλονται από εμπορικούς και άλλους χρεώστες,
4. να έχει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών.

Οι οικονομικές συνθήκες που περιγράφονται πιο πάνω μαζί με τις επιδράσεις των αποτελεσμάτων της απόφασης του Eurogroup της 25 Μαρτίου 2013 για την Κύπρο μπορεί να έχουν δυσμενείς επιπτώσεις για τους οφειλότες της Εταιρείας (αδυναμία να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους προς την Εταιρεία), την αποτίμηση της ακίνητης περιουσίας, τους τραπεζίτες (αδυναμία παροχής επαρκούς χρηματοδότησης), και τα έσοδα (μείωση της ζήτησης για τα προϊόντα ή τις υπηρεσίες της Εταιρείας / Συγκροτήματος λόγω της μειωμένης αγοραστικής δύναμης των καταναλωτών).

26. Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας (συνέχεια)

Η διεύθυνση της Εταιρείας και κατ' επέκταση του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει:

- (1) Κατά πόσον διατηρούνται ικανοποιητικά επίπεδα ρευστότητας.
- (2) Κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για εμπορικούς και άλλους χρεώστες, που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι απομειώσεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου «προκληθείσων ζημιών» που απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 39. Το πρότυπο αυτό απαιτεί την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπουν την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.
- (3) Κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία (π.χ. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση) με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς.
- (4) Εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων που κατέχονται από την Εταιρεία υπερβαίνει την καθαρή λογιστική τους αξία.

Η διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και την επέκταση των εργασιών τους στο παρών επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια ποιες μπορούν να είναι οι πιθανές επιδράσεις, αν υπάρχουν, στην μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

27. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Παράγοντες οικονομικού κινδύνου

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται σε κίνδυνο τιμής αγοράς, κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο τουριστικής βιομηχανίας, λειτουργικό κίνδυνο, κίνδυνο συμμόρφωσης, νομικό κίνδυνο, κίνδυνο απώλειας φήμης, κίνδυνο από την κυριότητα μετοχικών τίτλων, κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου και άλλους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει και κατά τη διεξαγωγή των εργασιών. Οι κίνδυνοι που εκτίθεται το Συγκρότημα αφορούν κυρίως την εταιρεία, ως εκ τούτου οι πληροφορίες που παρουσιάζονται πιο κάτω αφορούν το Συγκρότημα στο σύνολο χωρίς ξεχωριστή ανάλυση για την Εταιρεία. Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα στη διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει, αναλύεται πιο κάτω:

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, εκτός από τα υπόλοιπα με συγκεκριμένους χρεώστες που ανέρχονται σε συνολικό ποσό €353.799 (2011: €407.593) έκτων οποίων το καθένα ξεχωριστά δεν υπερβαίνει το 5% του συνόλου των χρεωστών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς που περιορίζουν την έκθεση του σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011**

27. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στο πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

Το Συγκρότημα

	2012 €	2011 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	156.820	790.319
Εμπορικοί χρεώστες	2.909.966	3.806.030
Συνολική έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο	<u>3.066.786</u>	<u>4.596.349</u>

Η Εταιρεία

	2012 €	2011 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	39.558	71.468
Ποσά εισπρακτέα από συγγενικά πρόσωπα	1.176.834	1.075.044
Εμπορικοί χρεώστες	2.156.543	2.634.637
Συνολική έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο	<u>3.372.935</u>	<u>3.781.149</u>

Ο μέσος όρος πίστωσης για πωλήσεις είναι 90 ημέρες. Στις 31 Δεκεμβρίου 2012, εμπορικές απαιτήσεις ύψους €1.436.644 (2011: €1.618.132) για το συγκρότημα και €2.345.210 (2011: €2.725.580) για την εταιρεία είχαν λήξει αλλά δεν είχαν υποστεί απομείωση (ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις).

Αυτά σχετίζονται με ένα αριθμό ανεξάρτητων πελατών για τους οποίους δεν υπάρχει πρόσφατη ιστορία αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων.

Η χρονολογική ανάλυση αυτών των ληξιπρόθεσμων εμπορικών εισπρακτέων έχει ως εξής:

Το Συγκρότημα

	2012 €	2011 €
91-180 ημέρες	411.355	654.336
181-360 ημέρες	371.432	318.338
Πάνω από 360 ημέρες	653.857	645.458
	<u>1.436.644</u>	<u>1.618.132</u>

Η Εταιρεία

	2012 €	2011 €
91-180 ημέρες	244.266	593.058
181-360 ημέρες	409.851	354.563
Πάνω από 360 ημέρες	1.691.093	1.777.959
	<u>2.345.210</u>	<u>2.725.580</u>

Ο λογαριασμός για προβλέψεις αναφορικά με εμπορικές απαιτήσεις χρησιμοποιείται για τη καταγραφή ζημιών απομείωσης εκτός κι αν το Συγκρότημα είναι πεπεισμένο ότι δεν θα μπορέσει να ανακτήσει το οφειλόμενο ποσό. Σε αυτή την περίπτωση το ποσό θεωρείται μη ανακτήσιμο και διαγράφεται κατ' ευθείαν έναντι του χρηματοοικονομικού στοιχείου.

Για να προσδιορίσει την ανακτησιμότητα μιας εμπορικής απαίτησης, το Συγκρότημα εξετάζει οποιαδήποτε αλλαγή στη πιστωτική ικανότητα του χρεώστη από την ημερομηνία που δόθηκε μέχρι την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου μειώνεται λόγω του μεγάλου αριθμού πελατών που δεν συσχετίζονται μεταξύ τους.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

27. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο (συνέχεια)

Βασισμένο στα πιο πάνω και στην προηγούμενη εμπειρία του, το Συγκρότημα πιστεύει ότι δεν χρειάζεται περαιτέρω πρόβλεψη για ζημιά απομείωσης για χρεώστες οι οποίοι έχουν υπερβεί κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης την περίοδο παροχής πιστωτικής διευκόλυνσης.

Κατά τη διάρκεια του έτους το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει προβλέψεις για επισφαλείς εμπορικοί χρεώστες ύψους €280.922 (2011: €220.000) που αφορά συγκεκριμένους χρεώστες οι οποίοι λόγω της παρούσας οικονομικής κρίσης εκτιμάται ότι η πιστωτική ικανότητα τους έχει αλλοιωθεί αρνητικά από την ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης και υποδεικνύουν την ύπαρξη μείωσης των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών των συγκεκριμένων χρεωστών.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις. Το Συγκρότημα παρακολουθεί τον κίνδυνο ρευστότητας έχοντας υιοθετήσει προϋπολογισμό ταμειακών ροών τον οποίο παρακολουθεί σε τακτά διαστήματα.

Το Συγκρότημα εξασφαλίζει ότι έχει αρκετά μετρητά ώστε να μπορεί να καλύψει βραχυπρόθεσμες αναμενόμενες λειτουργικές ανάγκες, συμπεριλαμβανομένων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Δεν συμπεριλαμβάνεται ο αντίκτυπος ακραίων καταστάσεων που δεν μπορούν εύλογα να προβλεφθούν, όπως για παράδειγμα φυσικές καταστροφές.

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάση της νωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία το Συγκρότημα μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

Τα ποσά στον πιο κάτω πίνακα μπορεί να μην ισούνται με τα ποσά που αναφέρονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, επειδή ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει όλες τις ταμειακές ροές (συμπεριλαμβανομένου τόκων) σε μη-προεξοφλημένη βάση.

Το Συγκρότημα

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 6 μηνών €	Μεταξύ 6 - 12 μηνών	Μεταξύ 1 - 2 ετών €	Περάν των 2 ετών €
31 Δεκεμβρίου 2012						
Δάνεια τραπεζών	540.640	(540.640)	(45.828)	(45.828)	(91.656)	(357.328)
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	2.498.867	(2.498.867)	(2.498.867)	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	1.956.590	(1.956.590)	(1.956.590)	-	-	-
	<u>4.996.097</u>	<u>(4.996.097)</u>	<u>(4.501.285)</u>	<u>(45.828)</u>	<u>(91.656)</u>	<u>(357.328)</u>
31 Δεκεμβρίου 2011						
Δάνεια τραπεζών	191.299	(191.299)	(19.806)	(19.806)	(39.612)	(112.075)
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	2.598.221	(2.598.221)	(2.598.221)	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	3.056.125	(3.056.125)	(3.056.125)	-	-	-
	<u>5.845.645</u>	<u>(5.845.645)</u>	<u>(5.674.152)</u>	<u>(19.806)</u>	<u>(39.612)</u>	<u>(112.075)</u>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

27. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Η Εταιρεία

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 6 μηνών €	Μεταξύ 6 - 12 μηνών	Μεταξύ 1 - 2 ετών €	Περάν των 2 ετών €
31 Δεκεμβρίου 2012						
Δάνεια τραπεζών	540.640	(540.640)	(45.828)	(45.828)	(91.656)	(357.328)
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	2.498.860	(2.498.860)	(2.498.860)	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	1.402.195	(1.402.195)	(1.402.195)	-	-	-
	<u>4.441.695</u>	<u>(4.441.695)</u>	<u>(3.946.883)</u>	<u>(45.828)</u>	<u>(91.656)</u>	<u>(357.328)</u>
31 Δεκεμβρίου 2011						
Δάνεια τραπεζών	191.299	(191.299)	(19.806)	(19.806)	(39.612)	(112.075)
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	2.598.221	(2.598.221)	(2.598.221)	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	1.568.305	(1.568.305)	(1.568.305)	-	-	-
	<u>4.357.825</u>	<u>(4.357.825)</u>	<u>(4.186.138)</u>	<u>(19.806)</u>	<u>(39.612)</u>	<u>(112.075)</u>

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό του. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά στις ταμειακές ροές. Το Συγκρότημα παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Ανάλυση ευαισθησίας

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει την επίδραση στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων και στα ίδια κεφάλαια από λογικές πιθανές αλλαγές στα επιτόκια. Η ανάλυση αυτή προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθεροί.

Η ανάλυση επαναλαμβάνεται με τους ίδιους όρους και για το 2012.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

	100μ.β. αύξηση €	100μ.β. μείωση €	100μ.β. αύξηση €	100μ.β. μείωση €
31 Δεκεμβρίου 2012				
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	<u>(30.395)</u>	<u>30.395</u>	<u>(30.395)</u>	<u>30.395</u>
	Αποτελέσματα		Ίδια κεφάλαια	
31 Δεκεμβρίου 2011				
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	<u>(34.443)</u>	<u>34.443</u>	<u>(34.443)</u>	<u>34.443</u>

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει σε σχέση με τις τιμολογήσεις σε Δολάρια Η.Π.Α. και Αγγλικές λίρες από προμηθευτές εξωτερικού. Το Συγκρότημα παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

27. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος τα οποία εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων είναι ως ακολούθως:

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

	Δολάρια Η.Π.Α. 2012 €	Αγγλικές λίρες 2012 €	Δολάρια Η.Π.Α. 2011 €	Αγγλικές λίρες 2011 €
Εμπορικοί πιστωτές	22.691	70.630	16.640	77.618
	<u>22.691</u>	<u>70.630</u>	<u>16.640</u>	<u>77.618</u>

Ανάλυση ευαισθησίας

Η ενδυνάμωση/(αποδυνάμωση) του ευρώ κατά 2% έναντι των πιο πάνω ξένων νομισμάτων στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 31 Δεκεμβρίου 2011 δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντική αύξηση/(μείωση) στα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος.

- Το πολιτικό σκηνικό στην Κύπρο, οι ελληνοτουρκικές σχέσεις και η πολιτική κατάσταση στην ευρύτερη περιοχή της Νοτιοανατολικής Μεσογείου είναι δυνατό να έχουν σοβαρό αντίκτυπο στην τουριστική βιομηχανία
- Οι εργασίες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις, λόγω του ότι το Συγκρότημα δραστηριοποιείται κυρίως τους καλοκαιρινούς μήνες, από Απρίλιο μέχρι Οκτώβριο και παρουσιάζει μειωμένη δραστηριότητα κατά τους μήνες Νοέμβριο μέχρι Μάρτιο
- Η ανταγωνιστικότητα της Κύπρου και της Ελλάδας στη διεθνή τουριστική αγορά καθώς και ο αυξανόμενος ανταγωνισμός εντός της Κυπριακής και Ελληνικής αγοράς επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος, λόγω του ότι το μεγαλύτερο μέρος των δραστηριοτήτων συντελείται κατά την καλοκαιρινή περίοδο.

Κίνδυνοι τουριστικής βιομηχανίας

- Η οικονομική κατάσταση στην Ευρώπη (κατά κύριο λόγο στο Ηνωμένο Βασίλειο) και στη Ρωσία απ' όπου προέρχεται το μεγαλύτερο ποσοστό του τουρισμού, μπορεί να έχει επιπτώσεις στην τουριστική βιομηχανία.

Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Συγκροτήματος καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα του Συγκροτήματος ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Κύπρου και της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το λειτουργό συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα για να εκτελεί τις εργασίες του.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

27. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά στις εργασίες το Συγκρότημα, που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης της, μείωση των εισοδημάτων και νομικές αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τα κεφάλαια του ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα θα έχει την μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική του Συγκροτήματος δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

Άλλοι κίνδυνοι

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (GDP) είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα το Συγκρότημα.

Δίκαιες αξίες

Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στον ισολογισμό.

28. Σημαντικές Συμβάσεις με Όργανα Διοίκησης

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει συμφωνίες που αφορούν ανάληψη καθηκόντων του κ. Γιαννάκη Κελεπέση ως Εκτελεστικό Πρόεδρο και του κ. Κωνσταντίνου Κάκκουρα ως Εκτελεστικού Διευθυντή του Συγκροτήματος. Τα πιο πάνω συμβόλαια και συμφωνίες προνοούν τα πιο κάτω:

- (1) Μισθούς όπως παρουσιάζονται στην σελίδα 5
- (2) Σε περίπτωση που οι πιο πάνω σύμβουλοι τερματίσουν μονομερώς και εξ' υπαιτιότητας τους τις πιο πάνω συμβάσεις υποχρεούνται να καταβάλουν στην εταιρεία αποζημιώσεις ισάξιες με το διπλάσιο των ετήσιων απολαβών τους.
- (3) Σε περίπτωση που οι πιο πάνω σύμβουλοι τερματίσουν οικειοθελώς τις πιο πάνω συμβάσεις δεσμεύονται ότι για περίοδο τριών ετών μετά τον τερματισμό δεν θα δραστηριοποιηθούν και/ή εμπορεύονται με οποιονδήποτε τρόπο σε εργασίες της ίδιας φύσης και/ή σε ανταγωνιστικές επιχειρήσεις στον τουριστικό τομέα.
- (4) Οι πιο πάνω σύμβουλοι υποχρεούνται να δώσουν γραπτή προειδοποίηση τριών μηνών προς την εταιρεία σε περίπτωση τερματισμού των συμβάσεων.

29. Συναλλαγές με τα Όργανα Διοίκησης

Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές μεταξύ του συγκροτήματος και των οργάνων διοίκησης εκτός από αυτές που αναφέρονται στις σημειώσεις 20 και 28 των οικονομικών καταστάσεων.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

30. Ανειλημμένες / ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 υπήρχαν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σχετικά με εγγυητικές επιστολές προς τρίτους ύψους €618.240 (2011: €935.000) για την εταιρεία και €531.934 (2011: €893.497) για το Συγκρότημα που λήγουν σε περίοδο μικρότερη του ενός έτους.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 υπήρχαν ανειλημμένες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για τις οποίες δεν έχει γίνει πρόνοια στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά με την ενοικίαση γραφείων ως ακολούθως:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
	€	€	€	€
Εντός ενός έτους	77.400	115.271	68.400	90.271
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	291.668	460.527	291.668	353.527
Πέραν των πέντε ετών	77.675	97.157	77.675	69.157
	<u>446.743</u>	<u>672.955</u>	<u>437.743</u>	<u>512.955</u>

31. Γεγονότα που συνέβηκαν μετά τη λήξη του έτους

Αλλαγή στον φορολογικό συντελεστή

Με βάση την συμφωνία μεταξύ της Κύπρου και του Eurogroup (μαζί με το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο) στις 25 Μαρτίου ο εταιρικός φορολογικός συντελεστής αυξήθηκε από 10% στο 12,5%.

Η Βουλή των Αντιπροσώπων της Κυπριακής Δημοκρατίας ψήφισε στις 18 Απριλίου 2013 την αύξηση του συντελεστή έκτακτης αμυντικής εισφοράς από 15% σε 30% σε τόκους που δεν πηγάζουν από τη συνήθη διεξαγωγή των δραστηριοτήτων ή δεν συνδέονται στενά με αυτή.

Λειτουργικό περιβάλλον

Η Κύπρος και το Eurogroup (μαζί με το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο) έχουν καταλήξει στις 25 Μαρτίου 2013 σε συμφωνία σχετικά με τα βασικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για ένα μελλοντικό πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής που περιλαμβάνει την παροχή οικονομικής βοήθειας προς τη Κυπριακή Δημοκρατία μέχρι €10 δισεκατομμύρια. Το πρόγραμμα στοχεύει να αντιμετωπίσει τις εξαιρετικές οικονομικές προκλήσεις που αντιμετωπίζει η Κύπρος και να αποκαταστήσει τη βιωσιμότητα του χρηματοπιστωτικού τομέα, με στόχο την αποκατάσταση της βιώσιμης οικονομικής ανάπτυξης και την εξυγίανση των δημόσιων οικονομικών τα επόμενα χρόνια. Η απόφαση του Eurogroup για την Κύπρο περιλαμβάνει σχέδια για την αναδιάρθρωση του χρηματοπιστωτικού τομέα και διασφαλίζει τις καταθέσεις κάτω από €100 χιλ., σύμφωνα με τη κοινοτική νομοθεσία. Επιπλέον, οι Κυπριακές αρχές επιβεβαίωσαν τη δέσμευσή τους να εντείνουν τις προσπάθειές τους στους τομείς της δημοσιονομικής εξυγίανσης, των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και των ιδιωτικοποιήσεων. Το Eurogroup ζήτησε από τις Κυπριακές αρχές και την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, σε συνεργασία με την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο την οριστικοποίηση του μνημονίου συμφωνίας τον Απρίλιο του 2013 για να ακολουθήσει η επίσημη έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας καθώς και η επικύρωση από κράτη μέλη της ευρωζώνης μέσω των εθνικών κοινοβουλίων ή άλλων ισοδύναμων εγκρίσεων.

Στις 12 Απριλίου 2013 το Eurogroup χαιρέτισε τη συμφωνία που έχει επιτευχθεί μεταξύ της Κύπρου και των θεσμικών οργάνων της Τρόικας σχετικά με το πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής για την Κύπρο και δήλωσε ότι τα απαραίτητα στοιχεία έχουν ολοκληρωθεί για να ξεκινήσουν οι σχετικές εθνικές διαδικασίες που απαιτούνται για την επίσημη έγκριση της συμφωνίας οικονομικής στήριξης από τον Ευρωπαϊκό Μηχανισμό Σταθερότητας.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2012****31. Γεγονότα που συνέβηκαν μετά τη λήξη του έτους (συνέχεια)**

Στις 22 Μαρτίου 2013, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε νομοθεσία που αφορά την επιβολή περιοριστικών μέτρων αναφορικά με συναλλαγές που εκτελούνται μέσω των τραπεζικών ιδρυμάτων που λειτουργούν στην Κύπρο. Η έκταση των περιορισμών αποφασίζεται από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου και οι περιορισμοί έχουν τεθεί σε ισχύ στις 28 Μαρτίου 2013. Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος θα επηρεαστούν από το βαθμό και την διάρκεια αυτών των περιορισμών.

Στις 29 Μαρτίου 2013 η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου έκδωσε Διατάγματα αναφορικά με τη Λαϊκή Τράπεζα και την Τράπεζα Κύπρου εφαρμόζοντας μέτρα δυνάμει του περί Εξυγίανσης Πιστωτικών και Άλλων Ιδρυμάτων Νόμου του 2013.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα δεν κατέχουν μετρητά άνω του ποσού των €100 χιλ. στα πιο πάνω χρηματοπιστωτικά ιδρύματα. Επομένως, τα μετρητά του Συγκροτήματος σε τράπεζες δεν επηρεάζονται από τα πιο πάνω μέτρα.

Ως αποτέλεσμα των ανωτέρω επικρατεί μεγάλη αβεβαιότητα στο οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου, η οποία επηρεάζει αρνητικά τον κύκλο εργασιών και τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

Η επιβολή των περιοριστικών μέτρων στη διακίνηση κεφαλαίων στο τραπεζικό σύστημα έχει επηρεάσει αρνητικά την ρευστότητα αριθμού πελατών του Συγκροτήματος που πιθανών να αδυνατούν να εκπληρώσουν έγκαιρα της υποχρεώσεις τους προς το Συγκρότημα. Κατά συνέπεια παρατηρείται μειωμένη είσπραξη χρεωστών.

Το Συγκρότημα παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στον κύκλο εργασιών και αναπροσαρμόζει ανάλογα το πρόγραμμά παροχή υπηρεσιών καθώς και πραγματοποίηση λειτουργικών εξόδων της εταιρείας. Επιπρόσθετα το Συγκρότημα παρακολουθεί στενά την χρονολογική κατάσταση των χρεωστών και βρίσκετε σε συνεχή επαφή μαζί τους, έτσι ώστε να καταστεί δυνατή η αποπληρωμή το γρηγορότερο δυνατό. Επιπλέον, βρίσκεται σε επαφή με μεγάλα χρηματοοικονομικά ιδρύματα που συνεργάζεται έτσι ώστε να καταστεί δυνατή η διατήρηση υφιστάμενου ύψους δανειοδότησης και πιστωτικής παροχής.