

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

Περιεχόμενα

Σελίδα

Αξιωματούχοι και επαγγελματικοί σύμβουλοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	2
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	3 – 5
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	6 – 7
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	8
Ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	9
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	10
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	11
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων Εταιρείας	12
Κατάσταση οικονομικής θέσης Εταιρείας	13
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας	14
Κατάσταση ταμειακών ροών Εταιρείας	15
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	16 – 57

ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Διοικητικό συμβούλιο	Γιαννάκης Κελεπέσης – Εκτελεστικός Πρόεδρος Έλενα Τάνου – Αντιπρόεδρος Κωνσταντίνος Κάγκουρας – Διευθύνων Σύμβουλος Νεοκλής Αλεξάνδρου - Εκτελεστικός Διευθυντής Χρίστος Χατζηττοφής – Σύμβουλος Ανδρέας Κουμής – Σύμβουλος Γιώργος Πίπης (παραιτήθηκε στις 23/01/2014) Νικόλαος Πισσάς – Σύμβουλος Παναγιώτης Παπανικολάου – Σύμβουλος Παναγιώτης Ακρίτας – Σύμβουλος (διορίστηκε στις 11/6/2014)
Γραμματέας	Τάσος Κύζας
Εγγεγραμμένο γραφείο	Λεωνίδου 2 & Λεωφ. Ακροπόλεως Στρόβολος, Λευκωσία
Ελεγκτές	Deloitte Limited Λεμεσός
Νομικοί Σύμβουλοι	KSCP Juris
Τραπεζίτες	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος (Κύπρου) Λίμιτεδ Τράπεζα Πειραιώς (Κύπρου) Λίμιτεδ Eurobank EFG (Κύπρου) Λίμιτεδ Alpha Bank (Κύπρου) Λίμιτεδ Societe General (Κύπρου) Λίμιτεδ Τράπεζα Πειραιώς (Ελλάδος) Λίμιτεδ

**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

Δήλωση Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων (σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου 190(1)/(2007) & 72(1)/2009 αναφορικά με τις προϋποθέσεις Διαφάνειας)

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 μέχρι 2013, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Top Kinisis Travel Public Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 επιβεβαιώνουμε ότι εξ'όσον γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 8 μέχρι 58.

(i) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής θέσης και του κέρδους ή ζημιών της Top Kinisis Travel Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, και

(β) η έκθεση συμβούλων παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής θέσης της Top Kinisis Travel Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Γιαννάκης Κελεπέσης (Εκτελεστικός Πρόεδρος)

Έλενα Τάνου (Αντιπρόεδρος)

Κωνσταντίνος Κάκκουρας (Διευθύνων Σύμβουλος)

Νεοκλής Αλεξάνδρου (Εκτελεστικός Διευθυντής)

Χρίστος Χατζηττοφής (Σύμβουλος)

Ανδρέας Κουμής (Σύμβουλος)

Παναγιώτης Ακρίτας (Σύμβουλος – διορίστηκε στις 11/06/2014)

Νικόλαος Πισσάς (Σύμβουλος)

Παναγιώτης Παπανικολάου (Σύμβουλος)

Υπεύθυνος σύνταξης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Λορέντζο Σορντίνι (Οικονομικός Διευθυντής)

Λευκωσία, 29 Απριλίου 2015

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την έκθεση του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014.

Οικονομικές καταστάσεις

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Top Kinisis Travel Public Limited (“Η Εταιρεία”) και των εξαρτημένων της (“Το Συγκρότημα”) και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παραμένουν η παροχή ταξιδιωτικών και τουριστικών υπηρεσιών καθώς και η διοργάνωση συνεδρίων.

Αποτελέσματα

Τα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στις σελίδες 8 και 12 αντίστοιχα.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβηκαν μετά τη λήξη του έτους

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά τη λήξη του έτους περιγράφονται στη σημείωση 31 των οικονομικών καταστάσεων.

Επισκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος

Λαμβάνοντας υπόψη τον ιδιαίτερα αυξανόμενο ανταγωνισμό και το γενικότερο αρνητικό κλίμα που επικρατεί στην παγκόσμια αγορά, η εξέλιξη της Εταιρείας και του Συγκροτήματος μέχρι σήμερα, τα οικονομικά αποτελέσματα και η οικονομική θέση όπως παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις, θεωρούνται ικανοποιητικά.

Η επιδείνωση της οικονομικής κρίσης και η αβέβαιη οικονομική κατάσταση έχει επηρεάσει τον τομέα τουρισμού και αναψυχής και γενικά την αγοραστική δύναμη του καταναλωτή. Παρ’όλα ταύτα ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος παρουσίασε αύξηση €1.364.292 ήτοι 5,7% σε σχέση με το 2013.

Το Συγκρότημα κατάφερε εντός του 2014 να αυξήσει τα λειτουργικά κέρδη σε €205.690 (2013: €45.920). Αυτό οφείλεται στην στοχευμένη πολιτική που εφάρμοσε η Διοίκηση του Συγκροτήματος όσο αφορά την παροχή συγκεκριμένων τουριστικών υπηρεσιών που είχε ως αποτέλεσμα την βελτίωση του περιθωρίου κέρδους, καθώς επίσης και της αποτελεσματικής προσπάθειας της Διοίκησης στην μείωση του λειτουργικού κόστους και διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας επηρεάζονται από διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες που σχετίζονται με την τουριστική βιομηχανία. Οι δραστηριότητες αυτές επηρεάζονται από ένα αριθμό παραγόντων οι οποίοι συμπεριλαμβάνουν, αλλά δεν περιορίζονται στους εξής:

- Διεθνείς και εθνικούς οικονομικούς και γεωπολιτικούς παράγοντες
- Επίδραση πολέμων, τρομοκρατικών ενεργειών αλλά και ασθενειών και επιδημιών, που δυνατό να επηρεάσουν την κίνηση τουριστών.
- Αυξημένο ανταγωνισμό τόσο εντός Κύπρου όσο και από τις γειτονικές χώρες.
- Ακραία φυσικά και καιρικά φαινόμενα.

Επίσης, οι επιδράσεις των αποτελεσμάτων της απόφασης του Eurogroup της 25 Μαρτίου 2013 έχουν επιφέρει δυσμενείς επιπτώσεις στην Κυπριακή Οικονομία και ως εκ τούτου για το Συγκρότημα και την Εταιρεία. Τα μέτρα λιτότητας που επιβάλλονται στη Κυπριακή Οικονομία επιφέρουν περαιτέρω μείωση στη αγοραστική δύναμη του καταναλωτή και ως αποτέλεσμα συρρίκνωση της τοπικής αγοράς. Το Συγκρότημα λαμβάνει μέτρα περιορισμού των επιπτώσεων της κρίσης μέσω αύξησης μεριδίου αγοράς στην τοπική αγορά.

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες (συνέχεια)

Παράλληλα η αναδιάρθρωση του χρηματοπιστωτικού τομέα της Κύπρου και η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας μπορεί να έχουν δυσμενείς επιπτώσεις για τους οφειλέτες της Εταιρείας (αδυναμία να εκπληρώσουν έγκαιρα τις υποχρεώσεις τους προς την Εταιρεία) και κατά συνέπεια αυξάνουν τον πιστωτικό κίνδυνο που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα. Το Συγκρότημα λαμβάνει μέτρα περιορισμού του πιστωτικού κινδύνου μέσω της μείωσης της περιόδου πίστωσης που παρέχει στους πελάτες και τη πώληση προϊόντων επί πίστωση σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας.

Λεπτομέρειες σχετικά με τη διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται άμεσα με την οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος παρατίθενται στις σημειώσεις 26 και 27 των οικονομικών καταστάσεων.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας

Το Διοικητικό συμβούλιο δεν προβλέπει οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες της Εταιρείας στο άμεσο μέλλον.

Ύπαρξη υποκαταστημάτων

Το Συγκρότημα λειτουργεί μέσω υποκαταστημάτων στη Λευκωσία, Λεμεσό, Λάρνακα και Παραλίμνι.

Μετοχικό κεφάλαιο

Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας παρέμεινε σε Ευρώ €4.152.084 διαιρεμένο σε 12.212.011 μετοχές. Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του έτους. Όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας φέρουν τα ίδια δικαιώματα ελέγχου και δεν υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στην μεταβίβαση τους.

Μέρισμα

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος και η καθαρή ζημιά για τη χρήση μεταφέρεται στις συσσωρευμένες ζημιές.

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην εναλλακτική αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (Χ.Α.Κ.) και ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν υποχρεούται να εφαρμόσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Χ.Α.Κ. Το Διοικητικό Συμβούλιο (ΔΣ) της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη την ανάγκη ευελιξίας του ΔΣ, την ανάγκη εστίασης της προσοχής του ΔΣ σε θέματα στρατηγικής αντί σε θέματα διαδικασιών καθώς και την πιθανή αύξηση των εξόδων της Εταιρείας λόγω εφαρμογής του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, αποφάσισε όπως μη υιοθετήσει τις πρόνοιες του Κώδικα. Επίσης, τα μεγέθη της Εταιρείας καθιστούν δύσκολη τη δημιουργία Επιτροπών.

Η Εταιρεία έχει αποτελεσματικές διαδικασίες ετοιμασίας των οικονομικών της καταστάσεων, μέσω των οποίων οι συναλλαγές και τα γεγονότα που παρουσιάζονται στα λογιστικά βιβλία μεταφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις, τις σχετικές γνωστοποιήσεις και άλλες χρηματοοικονομικές εκθέσεις της Εταιρείας. Η διαδικασία διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας που καλύπτει την παρουσίαση των οικονομικών στοιχείων αποσκοπεί στην αναγνώριση, ανάλυση και διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, των σχετικών γνωστοποιήσεων και άλλων χρηματοοικονομικών αναφορών έτσι ώστε αυτές να είναι σύμφωνες με τα σχετικά πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς και τους σχετικούς νόμους και κανονισμούς.

Όλες οι εκδομένες συνήθεις μετοχές της Εταιρείας έχουν τα ίδια δικαιώματα ελέγχου και ψήφου.

Οποιαδήποτε αλλαγή ή προσθήκη στο Καταστατικό της Εταιρείας είναι έγκυρη μόνο με ειδικό ψήφισμα σε συνέλευση.

Διοικητικό συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται στη σελίδα 1. Στις 23 Ιανουαρίου 2014, ο κ. Γιώργος Πίπης παραιτήθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο και διορίστηκε ο κ. Παναγιώτης Ακρίτας στις 11 Ιουνίου 2014.

Δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στην ανάθεση ευθύνης και αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε κατά κυριότητα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή συνδεδεμένα με αυτούς πρόσωπα στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και στις 29 Απριλίου 2015 ήταν ως ακολούθως:

	Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου	
	29.04.2015	31.12.2014
	%	%
Έλενα Τάνου	-	-
Χρίστος Χατζηττοφής	0,08	0,08
Γιαννάκης Κελεπέσιης	20,92	20,92
Κωνσταντίνος Κάκκουρας	20,03	20,03
Νεοκλής Αλεξάνδρου	7,18	7,18
Ανδρέας Κουμής	1,93	1,93
Νικόλαος Πισσάς	0,42	0,42
Παναγιώτης Ακρίτας	2,03	-
Παναγιώτης Παπανικολάου	7,18	7,18

Τα συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τὰ ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστο το 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

Κυριότεροι μέτοχοι

Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2014 και στις 29 Απριλίου 2014 ήταν ως ακολούθως:

	Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου	
	29.04.2015	31.12.2014
	%	%
Γιαννάκης Κελεπέσιης	20,92	20,84
Κωνσταντίνος Κάκκουρας	20,03	20,02
Νεοκλής Αλεξάνδρου	7,18	7,18
Γιώργος Πάτης	-	9,24
Παναγιώτης Παπανικολάου	7,18	7,18

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αναλύονται ως ακολούθως:

	Για το έτος 2014	Για το έτος 2013
	€	€
Γιαννάκης Κελεπέσιης	44.580	45.420
Κωνσταντίνος Κάκκουρας	44.280	45.420
Νεοκλής Αλεξάνδρου	34.140	32.357
Έλενα Τάνου	21.900	21.840
Ανδρέας Κουμής	200	-
Χρίστος Χατζηττοφής	200	-
Παναγιώτης Ακρίτας	200	-
Παναγιώτης Παπανικολάου	400	-
Νικόλαος Πισσάς	300	-

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές Deloitte Limited εξεδήλωσαν την επιθυμία να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Θα κατατεθεί ψήφισμα στην Ετήσια Γενική Συνέλευση για τον επαναδιορισμό και τον καθορισμό της αμοιβής τους.

ΚΑΤ' ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Γραμματέας
 Λευκωσία, 29 Απριλίου 2015

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Top Kinisis Travel Public Limited

Έκθεση επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Top Kinisis Travel Public Limited

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Top Kinisis Travel Public Limited και των θυγατρικών της (το «Συγκρότημα»), και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Top Kinisis Travel Public Limited (η «Εταιρεία»), οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2014, τις ενοποιημένες καταστάσεις λογαριασμών αποτελεσμάτων και συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών, και τις καταστάσεις λογαριασμών αποτελεσμάτων και συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της Εταιρείας του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου για τις οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση λελογισμένης διασφάλισης για το εάν οι ενοποιημένες και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή, περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους σφάλματος των ενοποιημένων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, οφειλομένου είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνων, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της οντότητας που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της οντότητας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο, καθώς και την αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των ενοποιημένων και των ατομικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να παράσχουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή**Προς τα Μέλη της Top Kinisis Travel Public Limited (συνέχεια)***Γνώμη*

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2014, και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Έκθεση επί άλλων νομικών απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και 2013, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία.
- Οι ενοποιημένες και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συνάδουν με τις ενοποιημένες και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Οδηγίας ΟΔ190-2007-04 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, αναφέρουμε ότι έχει γίνει δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης για τις πληροφορίες που αφορούν τις παραγράφους (α), (β), (γ), (στ) και (ζ) του άρθρου 5 της εν λόγω οδηγίας και αποτελεί ειδικό τμήμα της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 του περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμου του 2009 και 2013 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε ή αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

**Ανδρέας Γεωργίου**

Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγκεκριμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

Deloitte Limited

Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγκεκριμένοι Ελεγκτές

Λεμεσός, 29 Απριλίου 2015

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ
ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

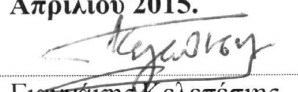
	Σημ.	2014 €	2013 €
Κύκλος εργασιών	4	25.258.657	23.894.365
Κόστος πωλήσεων		<u>(22.679.725)</u>	<u>(21.603.670)</u>
Μεικτό κέρδος		2.578.932	2.290.695
Άλλα εισοδήματα	6	26.688	9.663
Έξοδα διαχείρισης		(1.957.074)	(1.903.384)
Έξοδα πωλήσεων		<u>(442.856)</u>	<u>(351.054)</u>
Κέρδος από εργασίες		205.690	45.920
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	7	(152.347)	(165.305)
Ζημιά από πώληση επενδύσεων που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		-	(1.137)
Ζημιά από την επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	16	(131)	(11.825)
Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) συνδεδεμένης εταιρείας	17	<u>13.701</u>	<u>(10.810)</u>
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	9	66.913	(143.157)
Φορολογία	10	<u>(14.188)</u>	<u>(3.848)</u>
Κέρδος/(ζημιά) για τη χρήση		<u>52.725</u>	<u>(147.005)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) έτους			
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους			
Αναβαλλόμενη φορολογία	18	9.995	33.572
Ζημιά από επανεκτίμηση εμπράγματων στοιχείων πάγιου ενεργητικού	12	-	(410.516)
Στοιχεία που μπορεί να αναταξινομηθούν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους			
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή εξαρτημένων εταιρειών		-	(10.478)
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) για τη χρήση		<u>9.995</u>	<u>(387.422)</u>
Συνολικά έσοδα/(έξοδα) για τη χρήση		<u>62.720</u>	<u>(534.427)</u>
Κέρδος/(ζημιά) για τη χρήση αποδοτέο προς:			
Μετόχους της εταιρείας		50.901	(150.945)
Συμφέρον μειοψηφίας		<u>1.824</u>	<u>3.940</u>
		<u>52.725</u>	<u>(147.005)</u>
Συνολικά έσοδα/(έξοδα) για τη χρήση αποδοτέα προς:			
Μετόχους της εταιρείας		60.896	(538.367)
Συμφέρον μειοψηφίας		<u>1.824</u>	<u>3.940</u>
		<u>62.720</u>	<u>(534.427)</u>
Κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή			
Βασικό κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή (σέντ)	11	0,42	(1,24)
Πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή (σέντ)	11	<u>0,42</u>	<u>(1,24)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 μέχρι 57 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

	Σημ.	2014 €	2013 €
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	12	3.014.288	3.166.927
Άυλα περιουσιακά στοιχεία και υπεραξία	13	1.494.700	1.495.533
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	17	122.237	108.536
Ολικό μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		<u>4.631.225</u>	<u>4.770.996</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	19	2.691.696	3.357.793
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	16	171	171
Επενδύσεις που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	16	1.023	326
Φορολογία εισπρακτέα		10.964	4.319
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	24	147.175	253.382
		<u>2.851.029</u>	<u>3.615.991</u>
Περιουσιακό στοιχείο κατεχόμενο προς πώληση	14	420.000	420.000
Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικού		<u>3.271.029</u>	<u>4.035.991</u>
Σύνολο ενεργητικού		<u>7.902.254</u>	<u>8.806.987</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	21	4.152.084	4.152.084
Αποθεματικά		(436.151)	(488.727)
Ίδια κεφάλαια μετόχων εταιρείας		<u>3.715.933</u>	<u>3.663.357</u>
Συμφέρον μειοψηφίας		13.596	11.772
Ολικό ιδίων κεφαλαίων		<u>3.729.529</u>	<u>3.675.129</u>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενη φορολογία	18	79.515	75.606
Δανεισμός	25	171.840	199.193
Ολικό μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		<u>251.355</u>	<u>274.799</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	22	1.617.411	2.535.012
Μερίσματα οφειλόμενα		3.173	3.173
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	23,24	2.254.233	2.271.159
Δανεισμός	25	40.204	40.204
Φορολογία	10	6.349	7.511
Ολικό τρέχουσων υποχρεώσεων		<u>3.921.370</u>	<u>4.857.059</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>7.902.254</u>	<u>8.806.987</u>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 29 Απριλίου 2015.


Γιαννάκης Κελεπέσις
Εκτελεστικός Πρόεδρος


Κωνσταντίνος Κάκουρας
Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 μέχρι 57 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεμα τικό συναλλαγματικών διαφορών	Αποθεματικό συγχώνευσης	Αποθεματικό επανεκτίμησης	Συσσωρευμένες ζημιές	Ολικό κεφαλαίων μετόχων εταιρείας	Συμφέρον μειοψηφίας	Ολικό €
	€	€	€	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013	4.152.084	17.854	307.632	1.608.718	(1.884.663)	4.201.625	(1.610)	4.200.015
Καθαρή ζημιά για τη χρήση	-	-	-	-	(150.945)	(150.945)	3.940	(147.005)
Συμφέρον μειοψηφίας από εξαγορά θυγατρικής εταιρείας	-	-	-	-	-	-	9.442	9.442
Λοιπά συνολικά έξοδα για τη χρήση	-	(10.379)	-	(376.944)	-	(387.323)	-	(387.323)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	<u>4.152.084</u>	<u>7.475</u>	<u>307.632</u>	<u>1.231.774</u>	<u>(2.035.608)</u>	<u>3.663.357</u>	<u>11.772</u>	<u>3.675.129</u>
Καθαρό κέρδος για τη χρήση	-	-	-	-	50.901	50.901	1.824	52.725
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) για τη χρήση	-	(8.320)	-	9.995	-	1.675	-	1.675
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	<u>4.152.084</u>	<u>(845)</u>	<u>307.632</u>	<u>1.241.769</u>	<u>(1.984.707)</u>	<u>3.715.933</u>	<u>13.596</u>	<u>3.729.529</u>

Τα πιο πάνω αποθεματικά είναι διανεμητέα μόνο μέχρι του ποσού που αποτελεί το υπόλοιπο του αποθεματικού προσόδου του Συγκροτήματος το οποίο όμως παρουσιάζει ζημιές και συνεπώς δεν υπάρχει υπόλοιπο διαθέσιμο για διανομή. Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ύψος €1.054.246 έχει μεταφερθεί στο αποθεματικό προσόδου μετά από δικαστική απόφαση κατά το έτος 2008 και είναι διαθέσιμο για διανομή στους μετόχους (σημείωση 21). Τα υπόλοιπα αποθεματικά δεν είναι διανεμητέα.

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μετόχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 μέχρι 57 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

	Σημ.	2014 €	2013 €
Ταμειακές ροές από εργασίες			
Κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία		66.913	(143.157)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις εμπράγματων στοιχείων πάγιου ενεργητικού	12	164.866	161.033
Χρεόλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων	13	1.553	4.000
Τόκοι πληρωτέοι		117.550	145.688
Μερίδιο (κέρδους)/ζημιάς συνδεδεμένης εταιρείας		(13.701)	10.810
Κέρδος από πώληση εμπράγματων στοιχείων πάγιου ενεργητικού	12	-	17.911
Ζημιά από επανεκτίμηση επενδύσεων στην δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	16	131	11.825
Ζημιά από πώληση επενδύσεων		-	1.137
Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες		179.603	-
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή υπολοίπων εξαρτημένων εταιρειών		(8.603)	(20.544)
Ταμιακή ροή από εργασίες πριν από μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως		508.312	188.703
Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες		486.494	42.262
(Μείωση)/αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		(917.601)	570.220
Πληρωμή τόκων		(117.550)	(145.688)
Πληρωμή φόρων		(7.808)	(2.618)
Καθαρές ταμειακές (εκροές)/εισροές από εργασίες		(48.153)	652.879
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά εμπράγματων στοιχείων πάγιου ενεργητικού	12	(12.227)	(16.724)
Αγορά άυλων στοιχείων ενεργητικού	13	(720)	(1.500)
Πώληση επενδύσεων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		-	959
Αγορά επενδύσεων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(828)	-
Αγορά μετοχών σε εξαρτημένη εταιρεία		-	(10.101)
Καθαρές ταμειακές εκροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(13.775)	(27.366)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμή δανείου		(27.553)	(301.243)
Καθαρές ταμειακές (εκροές)/εισροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(27.553)	(301.243)
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		(89.281)	324.270
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		(2.017.777)	(2.342.047)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	24	(2.107.058)	(2.017.777)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 μέχρι 57 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ
ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

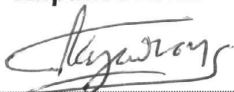
	Σημ.	2014 €	2013 €
Κύκλος εργασιών	4	12.152.469	12.257.192
Κόστος πωλήσεων		(10.525.742)	(10.687.491)
Μεικτό κέρδος		<u>1.626.727</u>	<u>1.569.701</u>
Άλλα εισοδήματα	6	783.147	649.262
Έξοδα διαχείρισης		(1.794.432)	(1.718.646)
Έξοδα πωλήσεων		(404.576)	(348.244)
Κέρδος από εργασίες		<u>210.866</u>	<u>152.073</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	7	(106.937)	(121.385)
Απομείωση αξίας επενδύσεων που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	16	(131)	(11.825)
Ζημιά από πώληση επενδύσεων που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		-	(1.136)
Κέρδος για το έτος πριν τη φορολογία	9	<u>103.798</u>	<u>17.727</u>
Φορολογία	10	(13.906)	(3.783)
Κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία		<u>89.892</u>	<u>13.944</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) έτους			
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους			
Αναβαλλόμενη φορολογία		9.995	33.572
Ζημιά από επανεκτίμηση εμπράγματων στοιχείων πάγιου ενεργητικού		-	(410.516)
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) για τη χρήση		<u>9.995</u>	<u>(376.944)</u>
Συνολικά έσοδα/(έξοδα) για την χρήση		<u>99.887</u>	<u>(363.000)</u>
Κέρδος ανά μετοχή			
Βασικό κέρδος ανά μετοχή (σέντ)	11	<u>0,74</u>	<u>0,11</u>
Πλήρως κατανεμημένα κέρδη ανά μετοχή (σέντ)	11	<u>0,74</u>	<u>0,11</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 μέχρι 57 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

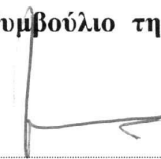
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	2014 €	2013 €
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	12	3.030.290	3.156.546
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	13	1.456.625	1.457.458
Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες	15	206.121	206.121
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	17	105.233	105.233
Ολικό μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		4.798.269	4.925.358
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	19	2.152.418	2.616.661
Επενδύσεις που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	16	1.023	326
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	16	171	171
Ποσά εισπρακτέα από εξαρτημένες εταιρείες, συνδεδεμένες και συγγενικές εταιρείες	20	1.615.952	1.468.264
Φορολογία		4.036	4.036
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	24	54.072	120.629
Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικού		3.827.672	4.210.087
Σύνολο ενεργητικού		8.625.941	9.135.445
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	21	4.152.084	4.152.084
Αποθεματικά		321.288	221.401
Ολικό ιδίων κεφαλαίων		4.473.372	4.373.485
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενη φορολογία	18	79.515	75.606
Δανεισμός	25	171.840	199.193
Ολικό μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		251.355	274.799
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	22	1.141.840	1.644.512
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	24	2.254.160	2.254.915
Ποσά οφειλόμενα σε εξαρτημένες εταιρείες, συνδεδεμένες και συγγενικές εταιρείες	20	465.010	547.532
Δανεισμός	25	40.204	40.204
Ολικό τρέχουσων υποχρεώσεων		3.901.214	4.487.161
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		8.625.941	9.135.445

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 29 Απριλίου 2015.



Γιαννάκης Κελεπέσης
Εκτελεστικός Πρόεδρος



Κωνσταντίνος Κάκουρας
Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 μέχρι 57 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό Συναλλαγματικών Διαφορών €	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Αποθεματικό συγχώνευσης €	Συσσωρευμένες ζημιές €	Ολικό €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2013	4.152.084	21.006	1.608.718	307.632	(1.352.955)	4.736.485
Κέρδος έτους	-	-	-	-	13.944	13.944
Λοιπά συνολικά έξοδα για τη χρήση	-	-	(376.944)	-	-	(376.944)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2013	<u>4.152.084</u>	<u>21.006</u>	<u>1.231.774</u>	<u>307.632</u>	<u>(1.339.011)</u>	<u>4.373.485</u>
Κέρδος έτους	-	-	-	-	89.892	89.892
Λοιπά συνολικά έσοδα για τη χρήση	-	-	9.995	-	-	9.995
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2014	<u>4.152.084</u>	<u>21.006</u>	<u>1.241.769</u>	<u>307.632</u>	<u>(1.249.119)</u>	<u>4.473.372</u>

Τα πιο πάνω αποθεματικά είναι διανεμητέα μόνο μέχρι του ποσού που αποτελεί το υπόλοιπο του αποθεματικού προσόδου της Εταιρείας το οποίο όμως παρουσιάζει ζημιές και συνεπώς δεν υπάρχει υπόλοιπο διαθέσιμο για διανομή. Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ύψος €1.054.246 έχει μεταφερθεί στο αποθεματικό προσόδου μετά από δικαστική απόφαση κατά το έτος 2008 και είναι διαθέσιμο για διανομή στους μετόχους (σημείωση 21). Τα υπόλοιπα αποθεματικά δεν είναι διανεμητέα.

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% το 2014 και μετά θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 μέχρι 57 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΗΣ ΡΟΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

		2014	2013
	Σημ.	€	€
Ταμειακές ροές από εργασίες			
Κέρδος πριν τη φορολογία		103.798	17.727
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις εμπράγματων στοιχείων πάγιου ενεργητικού	12	138.483	160.904
Χρεόλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων	13	833	4.000
Τόκοι εισπρακτέοι	7	(43.351)	(40.794)
Τόκοι πληρωτέοι		117.526	145.528
Ζημιά από πώληση επενδύσεων		-	1.137
Ζημιά από επανεκτίμηση επενδύσεων στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	16	131	11.825
Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες		179.603	-
Ταμειακή ροή από εργασίες πριν από μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως		497.023	300.327
Μείωση/(αύξηση) στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες		284.639	(56.347)
(Μείωση)/αύξηση στο ποσό που οφείλεται από εξαρτημένες εταιρείες		(230.208)	256.104
(Μείωση)/αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		(502.671)	242.315
Ταμειακές ροές από εργασίες		48.783	742.399
Πληρωμή τόκων		(117.526)	(145.528)
Καθαρές ταμειακές (εκροές)/εισροές από εργασίες		(68.743)	596.871
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά εμπράγματων στοιχείων πάγιου ενεργητικού	12	(12.227)	(10.865)
Αγορά άυλων στοιχείων ενεργητικού	13	-	(1.500)
Αγορά επενδύσεων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(828)	-
Πώληση επενδύσεων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		-	959
Τόκοι που εισπράχθηκαν		43.351	40.794
Καθαρές ταμειακές εισροές από επενδυτικές δραστηριότητες		30.296	29.388
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμή δανείου		(27.353)	(301.243)
Καθαρές ταμειακές εκροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(27.353)	(301.243)
Καθαρή (μείωση)/αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		(65.800)	325.016
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		(2.134.286)	(2.459.302)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	24	(2.200.086)	(2.134.286)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 16 μέχρι 57 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

1. Σύσταση και κύρια δραστηριότητα

Η εταιρεία Top Kinisis Travel Limited (η “Εταιρεία”) συστάθηκε στην Κύπρο στις 24 Σεπτεμβρίου 1987 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με το όνομα Kinisis Travel & Tours Limited. Στις 20 Μαρτίου 2000 μετονομάστηκε σε Top Kinisis Travel Limited. Στις 22 Μαρτίου 2000, η εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113. Στις 3 Φεβρουαρίου 2005 με ειδικό ψήφισμα η εταιρεία μετονομάστηκε σε Top Kinisis Travel Public Limited.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στην οδό Λεωνίδου 2 & Λεωφ. Ακροπόλεως, Λευκωσία.

Η κυριότερη δραστηριότητα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος κατά τη διάρκεια του έτους, η οποία δεν έχει διαφοροποιηθεί από το προηγούμενο έτος ήταν η παροχή τουριστικών και ταξιδιωτικών υπηρεσιών καθώς και η διοργάνωση συνεδρίων.

2. Κύριες λογιστικές αρχές

Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Επιπρόσθετα, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113, της Κύπρου καθώς επίσης με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιήθηκε αναφορικά με την επανεκτίμηση των εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων και των επενδύσεων που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Κατά το τρέχον έτος, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014. Εκτός όπως αναφέρεται πιο κάτω, η υιοθέτηση των νέων και αναθεωρημένων προτύπων δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

Πρότυπο / Διερμηνεία

Εφαρμόζεται για Ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την:

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις»	1 Ιανουαρίου 2014
ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό Έλεγχο»	1 Ιανουαρίου 2014
ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις για Συμμετοχές σε Άλλες Οντότητες»	1 Ιανουαρίου 2014
ΔΛΠ 27 (2011) «Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις»	1 Ιανουαρίου 2014
ΔΛΠ 28 (2011) «Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»	1 Ιανουαρίου 2014
Μεταβατικές οδηγίες για ΔΠΧΑ 10, 11 και 12	1 Ιανουαρίου 2014
Επενδυτικές Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27)	1 Ιανουαρίου 2014
Τροποποίηση στο ΔΛΠ 32: Συμψηφισμός των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων	1 Ιανουαρίου 2014
Τροποποίηση στο ΔΛΠ 36: Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμων ποσών για μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	1 Ιανουαρίου 2014
Τροποποίηση στο ΔΛΠ 39: Ανανέωση οφειλής επί παραγώγων και συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης	1 Ιανουαρίου 2014
ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές»	1 Ιανουαρίου 2014

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014****2. Κύριες λογιστικές αρχές****Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς****• ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»**

Κατά το τρέχον έτος, το Συγκρότημα υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 10 για πρώτη φορά. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά τα μέρη του ΔΛΠ 27 'Ενοποιημένες και Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις' που σχετίζονται με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και τη Διερμηνεία 12 'Ενοποίηση – οικονομικές μονάδες ειδικού σκοπού. Το νέο πρότυπο εστιάζει στον έλεγχο μιας οντότητας, και τους τρόπους με τους οποίους μια οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Το ΔΠΧΑ 10 αλλάζει την ερμηνεία του ελέγχου ούτως ώστε ο επενδυτής να θεωρείται ότι έχει έλεγχο όταν ισχύουν τα πιο κάτω α) εξουσία πάνω στην επένδυση, β) έκθεση ή δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή στην επένδυση και γ) δυνατότητα χρήσης της εξουσίας του για επηρεασμό των αποδόσεων του επενδυτή. Όλα τα κριτήρια πρέπει να ικανοποιούνται για να υπάρχει έλεγχος της επένδυσης από τον επενδυτή. Προηγουμένως, ο έλεγχος οριζόταν ως η δυνατότητα του επενδυτή να κατευθύνει την οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας οντότητας, ούτως ώστε να λαμβάνονται οφέλη από τις δραστηριότητές της. Συμπληρωματικές οδηγίες έχουν συμπεριληφθεί στο ΔΠΧΑ 10 για να εξηγήσει πότε ένας επενδυτής έχει τον έλεγχο μιας επένδυσης. Ορισμένες οδηγίες που περιλαμβάνονται στο ΔΠΧΑ 10, διευκρινίζουν το κατά πόσο ο επενδυτής που κατέχει λιγότερο από το 50% των δικαιωμάτων ψήφου σε μια επένδυση, έχει ή όχι τον έλεγχό της.

• ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό Έλεγχο»:

Κατά το τρέχον έτος, το Συγκρότημα υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 11 για πρώτη φορά. Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες». Το ΔΠΧΑ 11 ασχολείται με την κατηγοριοποίηση και το λογιστικό χειρισμό των σχημάτων που ελέγχονται από κοινού από δύο ή περισσότερα μέρη (συμμετέχοντες). Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11, οι τύποι των από κοινού σχημάτων περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες ή κοινοπραξίες. Η κατηγοριοποίηση εστιάζεται στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των μερών, λαμβάνοντας υπόψη την νομική μορφή του σχήματος, τους όρους της συμφωνίας των μερών και, όπου είναι σχετικό, άλλα στοιχεία και καταστάσεις. Στις από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες οι συμμετέχοντες έχουν δικαίωμα επί των περιουσιακών στοιχείων και υποχρέωση επί του παθητικού του σχήματος. Στις κοινοπραξίες οι συμμετέχοντες έχουν δικαίωμα επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων του σχήματος.

Η λογιστικοποίηση των δύο κατηγοριών διαφέρει. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την μέθοδο της καθαρής θέσης (η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή). Ο κάθε συμμετέχοντας σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες αναγνωρίζει τα περιουσιακά στοιχεία που του ανήκουν (πλέον το μερίδιο του από τα από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία), τις υποχρεώσεις του (πλέον το μερίδιο του από τις κοινές υποχρεώσεις), τα δικά του έσοδα και έξοδα (πλέον το μερίδιο του από τα κοινά έσοδα και έξοδα του σχήματος), με βάση τις πρόνοιες των σχετικών προτύπων.

Η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ11 δεν είχε οποιαδήποτε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

• ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις για Συμμετοχές σε Άλλες Οντότητες» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις:

Κατά το τρέχον έτος, το Συγκρότημα υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 12 για πρώτη φορά. Το ΔΠΧΑ 12 είναι ένα καινούριο πρότυπο γνωστοποιήσεων το οποίο εφαρμόζεται από μια οικονομική οντότητα που έχει συμμετοχή σε εξηρημένες εταιρείες, σε σχήματα υπό κοινό έλεγχο, σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις και/ή σε μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες ειδικής δομής (structured entities). Γενικά, η υιοθέτηση του ΔΠΧΑ 12 δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

2. Κύριες λογιστικές αρχές (Συνέχεια)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (συνέχ.)

• Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, 12 και ΔΛΠ 27 - Επενδυτικές Οντότητες

Κατά το τρέχον έτος, το Συγκρότημα υιοθέτησε αυτές τις τροποποιήσεις. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ10, παρέχουν στις επενδυτικές οντότητες εξαίρεση από την υποχρέωση ενοποίησης των εξηρημένων τους εταιρειών. Συγκεκριμένα, μια επενδυτική οντότητα θα πρέπει να αποτιμά τις επενδύσεις της σε εξηρημένες στην δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Εξαίρεση στον ανωτέρω κανόνα είναι οι εξηρημένες εταιρείες που κατέχονται με σκοπό την παροχή υπηρεσιών που σχετίζονται με τη επενδυτική δραστηριότητα της επενδυτικής οντότητας. Οι τροποποιήσεις ορίζουν ως 'επενδυτική οντότητα' την οντότητα που: α) λαμβάνει κεφάλαια από ένα ή περισσότερους επενδυτές με σκοπό την παροχή επαγγελματικών υπηρεσιών διαχείρισης επενδύσεων, β) δραστηριοποιείται στην επένδυση κεφαλαίων με μοναδικό σκοπό τις αποδόσεις από την υπεραξία του κεφαλαίου, το εισόδημα από επενδύσεις ή και τα δύο, γ) επιμετρά και αξιολογεί την απόδοση των επενδύσεών της με βάση την εύλογη αξία τους. Η υιοθέτηση αυτών των τροποποιήσεων δεν έχει επιφέρει αλλαγές στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων, τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Πρότυπο / Διερμηνεία

Τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους»

Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2010-2012

Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2011-2013

**Εφαρμόζεται για
Ετήσιες περιόδους που
αρχίζουν την ή μετά την:**

1 Ιουλίου 2014

1 Ιουλίου 2014

1 Ιουλίου 2014

ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Πρότυπο/ Διερμηνεία

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»

ΔΠΧΑ 14 «Αναβαλλόμενοι Κανονιστικοί Λογαριασμοί»

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ10, ΔΠΧΑ12 και ΔΛΠ28 – Επενδυτικές Οντότητες: Εφαρμογή της Εξαίρεσης για Ενοποίηση

Τροποποίηση στο ΔΛΠ 1: Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2012-2014

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ10 και ΔΛΠ28: Πώληση ή Συνεισφορά Περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός Επενδυτή και την Συνδεδεμένη εταιρεία ή Κοινοπραξία του

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 27: Μέθοδος της Καθαρής θέσης στις ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ16 και ΔΛΠ41: Λογιστικός Χειρισμός Συγκεκριμένων Γεωργικών Φυτειών

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ16 και ΔΛΠ38: Διευκρινίσεις σε σχέση με τις Αποδεκτές Μεθόδους Απόσβεσης και Χρεώλυσης

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11: Λογιστικός Χειρισμός Απόκτησης συμμετοχής σε από Κοινού Ελεγχόμενες Δραστηριότητες

**Εφαρμόζεται για
Ετήσιες περιόδους που
αρχίζουν την ή μετά την:**

1 Ιανουαρίου 2018

1 Ιανουαρίου 2016

1 Ιανουαρίου 2017

1 Ιανουαρίου 2016

1 Ιανουαρίου 2016

1 Ιανουαρίου 2016

1 Ιανουαρίου 2016
(Αναμένεται τροποποίηση)

1 Ιανουαρίου 2016

1 Ιανουαρίου 2016

1 Ιανουαρίου 2016

1 Ιανουαρίου 2016

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014****2. Κύριες λογιστικές αρχές (Συνέχεια)**

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (συνέχ.)

- **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, 12 και ΔΛΠ 27 - Επενδυτικές Οντότητες (συνέχ.)**

Το Συγκρότημα βρίσκεται στη διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης από την εφαρμογή των πιο πάνω προτύπων στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ενώ δεν προτίθεται να προχωρήσει σε πρόωρη εφαρμογή οποιονδήποτε λογιστικών προτύπων πριν την υποχρεωτική ημερομηνία εφαρμογής τους. Το Συγκρότημα αναμένει ότι η πιο σημαντική επίπτωση θα προκύψει από τα παρακάτω νέα πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»:**

Το ΔΠΧΑ 9 (αναθεωρημένο 2014), θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 'Χρηματοοικονομικά μέσα: αναγνώριση και αποτίμηση'. Το ολοκληρωμένο ΔΠΧΑ 9 περιλαμβάνει τα ακόλουθα: α) ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, β) μεθοδολογία αποτίμησης, και γ) γενική λογιστική αντιστάθμισης.

- **ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»:**

Το ΔΠΧΑ 15 εγκαθιστά ένα ενιαίο ολοκληρωμένο μοντέλο για την λογιστικοποίηση εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες. Βασική αρχή του προτύπου είναι ότι μια Εταιρεία θα πρέπει να αναγνωρίζει ως έσοδα για τη μεταφορά αγαθών ή υπηρεσιών σε πελάτες, την αξία που η Εταιρεία θεωρεί ότι δικαιούται για τα εν λόγω προϊόντα ή υπηρεσίες. Το ΔΠΧΑ 15 περιλαμβάνει λεπτομερή καθοδήγηση για το χειρισμό συγκεκριμένων σεναρίων, ενώ απαιτεί εκτενείς γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα βρίσκονται στη διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης από την εφαρμογή των πιο πάνω προτύπων στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Βάση Ενοποίησης

Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (συμπεριλαμβανομένων οντοτήτων ειδικού σκοπού) και οντοτήτων που ελέγχονται από την Εταιρεία (εξηρημένες). Ο έλεγχος επιτυγχάνεται όπου η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να κατευθύνει τις χρηματοοικονομικές και επιχειρηματικές πολιτικές μιας οντότητας, ούτως ώστε να λαμβάνει οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Top Kinisis Travel Public Limited και των εξαρτημένων εταιρειών Top Kinisis Tours Limited, Top Kinisis UK Limited, Kinisis Aviation Limited, Top Kinisis Catering Limited, Kinisis Travel & Tours Inc., Fivos Travel Limited και Top Kinisis Hellas M.E.Π.Ε.

Τα αποτελέσματα εξηρημένων που εξαγοράσθηκαν ή πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσεως συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων του Συγκροτήματος από την ημερομηνία της ουσιαστικής απόκτησης και μέχρι την ημερομηνία της ουσιαστικής πώλησης, ως αρμόζει. Το συνολικό εισόδημα των εξηρημένων αποδίδεται στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας και στις μη-ελέγχουσες συμμετοχές ακόμα και όταν αυτό έχει ως αποτέλεσμα οι μη-ελέγχουσες συμμετοχές να παρουσιάζουν ελλειμματικό υπόλοιπο.

Όπου κρίνεται αναγκαίο, γίνονται αναπροσαρμογές στις οικονομικές καταστάσεις εξηρημένων ούτως ώστε οι λογιστικές πολιτικές τους να συμβαδίζουν με αυτές των υπολοίπων μελών του Συγκροτήματος.

Κατά την ενοποίηση όλες οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος, υπόλοιπα, έσοδα και έξοδα απαλείφονται πλήρως.

Μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα του Συγκροτήματος σε υφιστάμενες εξηρημένες, τα οποία δεν έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια ελέγχου, λογίζονται ως συναλλαγές ιδίων κεφαλαίων. Οι λογιστικές αξίες των ελέγχουσων και μη ελέγχουσων συμμετοχών προσαρμόζονται έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στις σχετικές τους συμμετοχές στις εξηρημένες.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014****2. Κύριες λογιστικές αρχές (συνέχεια)****Βάση Ενοποίησης (Συνέχεια)**

Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ποσού κατά το οποίο οι μη ελέγχουσες συμμετοχές προσαρμόζονται και της δίκαιης αξίας του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή εισπράχτηκε αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια και αποδίδεται στους Μετόχους της Εταιρείας.

Όταν το Συγκρότημα απολέσει τον έλεγχο εξηρημένης, το κέρδος ή ζημιά από την πώληση υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ:

- (i) του συνόλου της δίκαιης αξίας του ανταλλάγματος που εισπράχτηκε και της δίκαιης αξίας τυχόν διακρατηθείσας συμμετοχής και
- (ii) της προηγούμενης λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και των υποχρεώσεων της εξηρημένης και τυχόν μη ελέγχουσας συμμετοχής.

Όταν περιουσιακά στοιχεία της εξηρημένης παρουσιάζονται σε επανεκτιμημένα ποσά ή δίκαιες αξίες και το σχετικό συνολικό κέρδος ή ζημιά έχει αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα και έχει συσσωρευτεί στα ίδια κεφάλαια, τα ποσά τα οποία προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα και συσσωρεύτηκαν στα ίδια κεφάλαια λογίζονται ως εάν το Συγκρότημα είχε απευθείας πωλήσει τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία (δηλ. επαναταξινομούνται στα αποτελέσματα ή μεταφέρονται απευθείας στα συσσωρευμένα κέρδη όπως προνοούν τα σχετικά ΔΠΧΑ).

Η δίκαιη αξία τυχόν επένδυσης που διακρατείται στην πρώην εξηρημένη κατά την ημερομηνία απώλειας του ελέγχου, θεωρείται ως δίκαιη αξία κατά την αρχική αναγνώριση και λογίζεται μεταγενέστερα με βάση το ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση, ή όπου εφαρμόζεται, το κόστος κατά την αρχική αναγνώριση μιας επένδυσης σε συνδεδεμένη ή από κοινού ελεγχόμενη οντότητα.

Συνενώσεις επιχειρήσεων

Η απόκτηση επιχειρήσεων λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της αγοράς. Το μεταβιβασθέν αντάλλαγμα σε μια συνένωση επιχειρήσεων επιμετρείται σε δίκαιη αξία, η οποία υπολογίζεται ως το άθροισμα της δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των μεταφερθέντων περιουσιακών στοιχείων από το Συγκρότημα, των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν από το Συγκρότημα προς τους προηγούμενους ιδιοκτήτες και τα συμμετοχικά δικαιώματα που έχει εκδώσει το Συγκρότημα ως αντάλλαγμα για τον έλεγχο της εξηρημένης.

Τα σχετιζόμενα με την απόκτηση κόστη αναγνωρίζονται γενικά στα αποτελέσματα εντός των περιόδων κατά τη διάρκεια των οποίων το Συγκρότημα ανέλαβε τα κόστη και παρασχέθηκαν οι υπηρεσίες.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, τα αναγνωρίσιμα αποκτηθέντα περιουσιακά στοιχεία και οι αναλαμβανόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στη δίκαιη αξία τους κατά την ημερομηνία της απόκτησης, εκτός από:

- Αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις και υποχρεώσεις ή περιουσιακά στοιχεία σχετικά με παροχές σε εργαζόμενους που αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 'Φόροι Εισοδήματος' και ΔΛΠ19 'Παροχές σε Εργαζόμενους' αντιστοίχως,
- Υποχρεώσεις ή συμμετοχικοί τίτλοι σχετικοί με παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου ή με την αντικατάσταση των παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου με τις παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του Συγκροτήματος, που επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 'Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών' κατά την ημερομηνία απόκτησης, και
- Περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδα εκποίησης) τα οποία κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση κατά την ημερομηνία απόκτησης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 'Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες', τα οποία αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το εν λόγω πρότυπο.

Η υπεραξία επιμετρείται ως η υπερβάλλουσα διαφορά του αθροίσματος του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, από το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014****2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)****Συνενώσεις επιχειρήσεων (συνέχεια)**

Εάν μετά από επανεκτίμηση, το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις υπερβαίνει το άθροισμα του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, η διαφορά αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα ως κέρδος επί αγοράς ευκαιρίας.

Μη ελέγχουσες συμμετοχές που αποτελούν παρόντα ιδιοκτησιακά δικαιώματα και προσδίδουν στους κατόχους τους δικαιώματα αναλογικών μεριδίων επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της οικονομικής οντότητας σε περίπτωση ρευστοποίησης, μπορούν αρχικά να επιμετρηθούν είτε στη δίκαιη αξία, είτε στο αναλογικό ποσοστό τους επί της μη ελέγχουσας συμμετοχής, των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων του αποκτώμενου. Η επιλογή της βάσης επιμέτρησης γίνεται ανά συναλλαγή. Άλλα είδη μη ελεγχουσών συμμετοχών επιμετρούνται στη δίκαιη τους αξία, ή κατά περίπτωση, με βάση τις απαιτήσεις άλλων ΔΠΧΑ.

Όταν η αντιπαροχή που μεταφέρει το Συγκρότημα σε μια συνένωση επιχειρήσεων περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που προκύπτουν από ρύθμιση ενδεχόμενου ανταλλάγματος, το ενδεχόμενο αντάλλαγμα αναγνωρίζεται στη δίκαιη του αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης και περιλαμβάνεται ως μέρος της αντιπαροχής που μεταβιβάστηκε στη συνένωση. Αλλαγές στη δίκαιη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης, προσαρμόζονται αναδρομικά, προκαλώντας την αντίστοιχη προσαρμογή στην υπεραξία. Οι προσαρμογές κατά την περίοδο επιμέτρησης είναι προσαρμογές που προκύπτουν από την απόκτηση πρόσθετων πληροφοριών κατά τη διάρκεια της 'περιόδου επιμέτρησης' (η οποία δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος από την ημερομηνία απόκτησης) σχετικά με γεγονότα και συνθήκες που υφίσταντο κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η μεταγενέστερη λογιστικοποίηση των αλλαγών στη δίκαιη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης εξαρτάται από το πώς κατατάσσεται το ενδεχόμενο ανταλλαγμα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως καθαρή θέση δεν επιμετρείται εκ νέου και ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιείται στην καθαρή θέση. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση επιμετρείται εκ νέου σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 ή με το ΔΛΠ 37 'Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία', όπως αρμόζει, και τυχόν κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Όταν μια συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σταδιακά, το Συγκρότημα επιμετρά εκ νέου τα συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως στον αποκτώμενο στη δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης (δηλ. την ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα αναλαμβάνει τον έλεγχο) και αναγνωρίζει τυχόν κέρδος ή ζημιά στα αποτελέσματα.

Ποσά που προέκυψαν από συμμετοχικά δικαιώματα στον αποκτώμενο προγενέστερα της ημερομηνίας απόκτησης, τα οποία είχαν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα, ανακατατάσσονται στα αποτελέσματα εφόσον τέτοιος χειρισμός θα απαιτείτο εάν τα συμμετοχικά δικαιώματα είχαν διατεθεί απευθείας.

Συνενώσεις επιχειρήσεων των οποίων η ημερομηνία απόκτησης ήταν πριν την 1 Ιανουαρίου 2010 λογιστικοποιήθηκαν σύμφωνα με την προηγούμενη έκδοση του ΔΠΧΑ 3.

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών περιλαμβάνει τα δεδουλευμένα εισοδήματα κατά τη διάρκεια του έτους τα οποία προκύπτουν από την παροχή τουριστικών και ταξιδιωτικών υπηρεσιών. Τα εισοδήματα παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση εμπορικών εκπτώσεων και δεν συμπεριλαμβάνουν χρεώσεις για Φόρο Προστιθέμενης Αξίας. Τα έσοδα αναγνωρίζονται με τη μέθοδο των δεδουλευμένων εσόδων με βάση την ολοκλήρωση παροχής υπηρεσιών κατά την ημερομηνία ισολογισμού και όταν η εισροή οικονομικών οφελών σε σχέση με την συναλλαγή είναι πιθανή.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014****2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)****Μετατροπή ξένου νομίσματος**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), που είναι το νόμισμα λειτουργίας και το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών της στην Κύπρο και Ελλάδα. Κάθε θυγατρική του συγκροτήματος καθορίζει το νόμισμα λειτουργίας της και τα στοιχεία της περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις κάθε θυγατρικής χρησιμοποιώντας το συγκεκριμένο νόμισμα.

Κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των θυγατρικών των οποίων το νόμισμα λειτουργίας είναι διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης του Συγκροτήματος μετατρέπονται στο νόμισμα παρουσίασης του Συγκροτήματος χρησιμοποιώντας την ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της καθαρής θέσης και οι καταστάσεις συνολικών εσόδων μετατρέπονται με τη μέση ισοτιμία για το έτος.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται ως “άλλα συνολικά έσοδα/έξοδα” και συσσωρεύονται στο “Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών” στα ίδια κεφάλαια. Κατά την πώληση υποκαταστήματος ή θυγατρικής, το συνολικό ποσό των συναλλαγματικών διαφορών που περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια και αφορά τη συγκεκριμένη επένδυση, αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως μέρος του κέρδους ή της ζημιάς.

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Όσο αφορά τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις, συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία συναλλαγής. Τα υπόλοιπα χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού που παρουσιάζονται σε ξένο συνάλλαγμα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα του έτους.

Σχέδια αφυπηρέτησης προσωπικού

Το Συγκρότημα δεν λειτουργεί κανένα σχέδιο αφυπηρέτησης προσωπικού ή ταμείο προνοίας.

Έξοδα χρηματοδότησης

Τόκοι πληρωτέοι περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα με βάση το ποσό των τόκων που αντιστοιχεί στο υπό εξέταση έτος. Οι χρεωστικοί τόκοι και σχετικά έξοδα των δανείων που αφορούν χρηματοδότηση υπό κατασκευή ειδικών περιουσιακών στοιχείων κεφαλαιοποιούνται κατά τη διάρκεια της περιόδου που χρειάζεται να συμπληρωθεί και να ετοιμαστεί το στοιχείο για την σκοπευόμενη χρήση του. Όλα τα άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται στα αποτελέσματα του έτους.

Φορολογία

Το έξοδο φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου. Για την εταιρεία και τις εξαρτημένες εταιρείες που υπόκεινται σε φορολογία στη Κυπριακή Δημοκρατία, η πρόβλεψη για τρέχουσα φορολογία υπολογίζεται πάνω στο φορολογητέο κέρδος του έτους με βάση τη Νομοθεσία και τους συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο κατά τη διάρκεια του έτους. Οι εξαρτημένες εταιρείες που συστάθηκαν στο εξωτερικό υπόκεινται σε φορολογία πάνω στο φορολογικό κέρδος έτους με βάση τη νομοθεσία και τους συντελεστές στην αντίστοιχη χώρα δικαιοδοσίας.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία σε όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της καθαρής λογιστικής αξίας των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του Συγκροτήματος/Εταιρείας και της φορολογικής τους αξίας.

Γίνεται πρόβλεψη για όλες τις προσωρινές διαφορές που δημιουργούν χρεωστικά υπόλοιπα εκεί όπου είναι πιθανόν ότι στο μέλλον θα υπάρχουν επαρκή φορολογητέα κέρδη.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο. Η αναπροσαρμογή στην αναβαλλόμενη φορολογία λόγω αλλαγών στους φορολογικούς συντελεστές περιλαμβάνεται στη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων ή στο αποθεματικό επανεκτίμησης ανάλογα με το που συμπεριλαμβάνεται η σχετική αρχική χρέωση ή πίστωση για αναβαλλόμενη φορολογία.

Η αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από την επανεκτίμηση στοιχείων πάγιου ενεργητικού μεταφέρεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης, και αναπροσαρμόζεται κάθε έτος ανάλογα με τους φορολογικούς συντελεστές και το ποσό της επανεκτίμησης.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε εκτιμημένη αξία μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Τα υπόλοιπα στοιχεία πάγιου ενεργητικού παρουσιάζονται σε τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται έτσι που να διαγράφεται το κόστος ή η εκτιμημένη αξία μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία των στοιχείων πάγιου ενεργητικού σύμφωνα με την σταθερή μέθοδο, λαμβάνοντας υπόψη τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους.

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια	3
Έπιπλα, σκεύη και εγκαταστάσεις	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20
Οχήματα	15 - 20

Δεν λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

Τα έξοδα επιδιορθώσεων διαγράφονται στα αποτελέσματα του έτους που πραγματοποιήθηκαν. Τα έξοδα σημαντικών ανακαινίσεων και βελτιώσεων κεφαλαιοποιούνται και αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Οποιαδήποτε αύξηση που προκύπτει από την επανεκτίμηση εμπράγματων παγίων στοιχείων ενεργητικού πιστώνεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης, εκτός στην περίπτωση και στο βαθμό που αυτή αναστρέφει μία μείωση επανεκτίμησης για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο που είχε προηγουμένως αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα. Στην περίπτωση αυτή η αύξηση πιστώνεται στα αποτελέσματα στο βαθμό κατά τον οποίο είχε επιβαρυνθεί με προηγούμενη μείωση. Μείωση στη λογιστική αξία που προκύπτει από επανεκτίμηση της αξίας εμπράγματων παγίων στοιχείων ενεργητικού χρεώνεται στα αποτελέσματα του έτους στο βαθμό που αυτή υπερβαίνει το υπόλοιπο, εάν υπάρχει, του αποθεματικού επανεκτίμησης, που σχετίζεται με μία προηγούμενη αναπροσαρμογή αυτών των περιουσιακών στοιχείων.

Κατά τη μεταγενέστερη πώληση ή απόσυρση του επανεκτιμημένου ακινήτου, το εναπομένον υπόλοιπο του αποθεματικού επανεκτίμησης μεταφέρεται άμεσα στο αποθεματικό προσόδου.

Σε περίπτωση εκποίησης στοιχείου πάγιου ενεργητικού η διαφορά του προϊόντος διάθεσης και της καθαρής λογιστικής αξίας χρεώνεται ή πιστώνεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων του έτους κατά τη διάρκεια του οποίου έγινε η πώληση.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η αναγνώριση ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου γίνεται όταν είναι πιθανόν να υπάρχουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα/Εταιρεία από το περιουσιακό στοιχείο και όταν το κόστος του περιουσιακού στοιχείου μπορεί να υπολογισθεί με αξιοπιστία. Και τα δύο αυτά κριτήρια θεωρείται ότι πληρούνται για όλα τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται μέσω συνένωσης επιχειρήσεων.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν χρεολύνονται αλλά εξετάζονται για απομείωση τουλάχιστο μία φορά ανά έτος και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι τελούν υπό καθεστώς απομείωσης.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του συγκροτήματος παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον τη συσσωρευμένη χρεώλυση και μείον τις συσσωρευμένες προβλέψεις για ελάττωση στην τρέχουσα τους αξία. Η χρεώλυση υπολογίζεται με βάση τη μέθοδο της σταθερής χρεώλυσης, ώστε να μειωθεί η τιμή κτήσης στην υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία τους, στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης τους. Τα ετήσια ποσοστά χρεώλυσης είναι ως εξής:

Λογισμικά προγράμματα	33%
-----------------------	-----

Χρεώλυση λογίζεται από την ημέρα που τα στοιχεία άυλου ενεργητικού αρχίζουν να φέρουν εμπορικό εισόδημα στο Συγκρότημα.

Το υπόλοιπο του άυλου ενεργητικού εξετάζεται στο τέλος του έτους για να προσδιοριστεί η πιθανότητα συνεχούς ύπαρξης μελλοντικών οικονομικών ωφελημάτων. Αναγνωρίζεται ζημιά απομείωσης όποτε η αναπόσβεστη αξία του άυλου ενεργητικού υπερβαίνει την αξία αντικατάστασής του. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014****2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)****Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες**

Οι επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες περιλαμβάνονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης της εταιρείας με βάση την τιμή κτήσης. Γίνεται πρόνοια, όπου χρειάζεται, για να αναγνωριστεί τυχόν μόνιμη μείωση της αξίας των επενδύσεων. Οποιαδήποτε μείωση σε σχέση με την καθαρή λογιστική αξία χρεώνεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

Υπεραξία εξαγοράς

Η υπεραξία εξαγοράς που προκύπτει από την απόκτηση εταιρειών και εξαγορά δραστηριοτήτων εταιρειών επιμετρείται ως η υπερβάλλουσα διαφορά του αθροίσματος, του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελέγχουσας συμμετοχής στο αποκτώμενο και της δίκαιης αξίας κατά, την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στο αποκτώμενο, από το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις. Παρουσιάζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης ως άυλο περιουσιακό στοιχείο σε τιμή κόστους μείον τις συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Με βάση το ΔΠΧΑ 3 η υπεραξία εξαγοράς δεν χρεολύται αλλά καταμερίζεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών και ελέγχεται για απομείωση σε χρονιαία βάση. Οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

Για το σκοπό του ελέγχου της απομείωσης, η υπεραξία εξαγοράς κατανέμεται σε κάθε μονάδα δημιουργίας ταμιακών ροών του Συγκροτήματος, που προσδοκείται να επωφεληθεί από τις συνέργιες της συνένωσης. Οι μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί υπεραξία εξαγοράς ελέγχονται για απομείωση ετησίως ή πιο συχνά όταν υπάρχει ένδειξη ότι η μονάδα μπορεί να είναι απομειωμένη.

Εάν το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας δημιουργίας ταμιακών ροών είναι μικρότερο από τη λογιστική αξία της μονάδας, η ζημία απομείωσης επιμερίζεται μειώνοντας πρώτα τη λογιστική αξία κάθε υπεραξίας εξαγοράς που έχει κατανεμηθεί στη μονάδα και στη συνέχεια μειώνονται αναλογικά με βάση τη λογιστική αξία τους, τα υπόλοιπα περιουσιακά στοιχεία της μονάδας. Η αναγνωρισθείσα ζημία απομείωσης της υπεραξίας εξαγοράς δεν αναστρέφεται σε μεταγενέστερες περιόδους.

Το μη διαγραμμένο μέρος της υπεραξίας εξαγοράς συμπεριλαμβάνεται στον υπολογισμό του κέρδους ή της ζημιάς που προκύπτει από την εκποίηση θυγατρικών εταιρειών της εταιρείας.

Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενων προς πώληση

Τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού και οι ομάδες στοιχείων ενεργητικού κατεχόμενο προς πώληση ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση εάν η λογιστική τους αξία θα ανακτηθεί μέσω μιας συναλλαγής πώλησης παρά μέσω της συνεχιζόμενης χρήσης τους. Αυτή η προϋπόθεση θεωρείται ότι αντιμετωπίζεται μόνο όταν η πώληση είναι πολύ πιθανή και το στοιχείο ενεργητικού (ή η ομάδα προς πώληση) είναι διαθέσιμο για άμεση πώληση στην παρούσα κατάσταση του. Η διοίκηση πρέπει να έχει δεσμευτεί για την πώληση, η οποία θα πρέπει να πληροί τις προϋποθέσεις αναγνώρισης ως ολοκληρωμένη πώληση ένα έτος από την ημερομηνία της ταξινόμησης.

Όταν η Εταιρεία έχει δεσμευτεί στο πλαίσιο σχεδίου πώλησης που συνεπάγεται απώλεια ελέγχου μιας θυγατρικής, το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων της θυγατρικής αυτής που κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση όταν τα κριτήρια που αναφέρονται πιο πάνω πληρούνται, ανεξάρτητα από το αν η ομάδα θα διατηρήσει μη ελέγχουσα συμμετοχή στην πρώην θυγατρική μετά την πώληση.

Τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού και οι ομάδες στοιχείων ενεργητικού προς πώληση που ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση, επιμετρούνται στη χαμηλότερη μεταξύ της προηγούμενης λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και της δίκαιης αξίας τους μειωμένης κατά το κόστος διάθεσης.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014****2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)****Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες**

Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (γενικά επενδύσεις όπου η συμμετοχή του Συγκροτήματος είναι μεταξύ 20% και 50% στο κεφάλαιο μετόχων) όπου το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή, λογίζονται με τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος (equity method). Η σημαντική επιρροή είναι το δικαίωμα συμμετοχής στις αποφάσεις της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής της συνδεδεμένης εταιρείας χωρίς όμως να ασκείται έλεγχος ή από κοινού έλεγχος πάνω σε αυτές τις πολιτικές.

Τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των συνδεδεμένων εταιρειών ενσωματώνονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις με τη χρήση της μεθόδου του καθαρού συμφέροντος εκτός και αν οι επενδύσεις ταξινομούνται ως διαθέσιμες προς πώληση, περίπτωση κατά την οποία αυτές λογιστοποιούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 “Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες”. Σύμφωνα με τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος, οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται αρχικά στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης σε τιμή κόστους το οποίο στη συνέχεια αναπροσαρμόζεται με την αναλογία της συμμετοχής του Συγκροτήματος επί της, μετά την απόκτηση, μεταβολής του καθαρού ενεργητικού. Επίσης το κόστος μειώνεται με κάθε απομείωση της αξίας των επιμέρους επενδύσεων. Οι ζημιές μιας συνδεδεμένης εταιρείας που υπερβαίνουν τη συμμετοχή του Συγκροτήματος σε αυτή (η οποία περιλαμβάνει κάθε μακροπρόθεσμη συμμετοχή που, στην ουσία, αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης του Συγκροτήματος στην συνδεδεμένη εταιρεία) δεν αναγνωρίζονται, εκτός εάν το Συγκρότημα έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή παρέχει εγγυήσεις στη συνδεδεμένη εταιρεία.

Κάθε υπέρβαση μεταξύ του κόστους απόκτησης και της αναλογίας της συμμετοχής του Συγκροτήματος πάνω στην καθαρή δίκαιη αξία των αναγνωρίσιμων στοιχείων, των υποχρεώσεων και των αναγνωρισμένων ενδεχομένων υποχρεώσεων της συνδεδεμένης εταιρείας, κατά την ημερομηνία της απόκτησης, αναγνωρίζεται ως υπεραξία εξαγοράς. Η υπεραξία εξαγοράς περιλαμβάνεται εντός της λογιστικής αξίας της επένδυσης και εξετάζεται για απομείωση ως μέρος της επένδυσης.

Όταν μια εταιρεία του Συγκροτήματος συναλλάσσεται σε μια συνδεδεμένη εταιρεία του Συγκροτήματος, τα κέρδη και οι ζημιές απαλείφονται στο βαθμό συμμετοχής του Συγκροτήματος στη συνδεδεμένη εταιρεία.

Κάθε υπέρβαση μεταξύ της αναλογίας της συμμετοχής του Συγκροτήματος στην καθαρή δίκαιη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχομένων υποχρεώσεων, και του κόστους απόκτησης, επανεξετάζεται πρώτιστα και μετέπειτα αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων (εξαιρουμένης υπεραξίας εξαγοράς)

Σε κάθε ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης το υπόλοιπο της αξίας των περιουσιακών στοιχείων εξετάζεται για να προσδιοριστεί κατά πόσο ένα περιουσιακό στοιχείο τελεί υπό καθεστώς μόνιμης απομείωσης. Αν υπάρχει μια τέτοια ένδειξη η ανακτήσιμη αξία ενός πάγιου εκτιμάται για να προσδιοριστεί τυχόν ζημιά απομείωσης. Όπου δεν δημιουργούνται ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο, ανεξάρτητες από άλλα στοιχεία ενεργητικού, το Συγκρότημα/Εταιρεία υπολογίζει την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών που περιλαμβάνει το περιουσιακό στοιχείο.

Ως αξία ανάκτησης αναγνωρίζεται η μεγαλύτερη μεταξύ της καθαρής αξίας πώλησης και της αξίας εν χρήσει. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τον υπολογισμό της αξίας εν χρήσει, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με συντελεστή πριν τη φορολογία.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014****2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)****Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων (εξαιρουμένης υπεραξίας εξαγοράς) (συνέχεια)**

Ο συντελεστής αυτός λαμβάνει υπόψη συγκεκριμένους κινδύνους σχετικά με το περιουσιακό στοιχείο, όπως και την αγορά επιτοκίων γενικότερα σε περιπτώσεις όπου δεν έχουν γίνει οι σχετικές αναπροσαρμογές στις υπολογιζόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές.

Όταν η ανακτήσιμη αξία του περιουσιακού στοιχείου (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) είναι χαμηλότερη από την αναπόσβεστη αξία, τότε η αναπόσβεστη αξία του στοιχείου (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία.

Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων εκτός σε περίπτωση επανεκτιμημένων στοιχείων όπου η ζημιά απομείωσης θεωρείται σαν μείωση του ποσού επανεκτίμησης.

Αγορά ιδίων μετοχών

Οι ίδιες μετοχές παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης ως μείωση στο συμφέρον μετόχων. Δεν αναγνωρίζεται οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων του έτους από την πώληση, έκδοση ή ακύρωση των ιδίων μετοχών που κατέχονται από την εταιρεία.

Έξοδα αύξησης κεφαλαίου

Πρόσθετα έξοδα που σχετίζονται άμεσα με την έκδοση νέων μετοχών ή στην απόκτηση μιας επιχείρησης παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια σαν αφαίρεση, μετά τη φορολογία, από τις εισπράξεις έκδοσης νέων μετοχών.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στην κατάσταση οικονομικής θέσης του Συγκροτήματος/Εταιρείας, από τη στιγμή που το Συγκρότημα/Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες

Οι εμπορικοί και άλλοι χρεώστες αρχικά επιμετρούνται στην δίκαιη αξία και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Το υπόλοιπο των εμπορικών και άλλων χρεωστών παρουσιάζεται αφού αφαιρεθούν οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις που τυχόν να προκύψουν από τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών. Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις γίνεται μόνο για χρεώστες που τα χρέη τους θεωρούνται αμφίβολης είσπραξης.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στα ταμεία, καταθέσεις τραπεζών και άλλες βραχυπρόθεσμες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες είναι εύκολα μετατρέψιμες σε ένα γνωστό ποσό μετρητών και υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

Για τους σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες, μείον τραπεζικές υπεραναλήψεις.

Τραπεζικές καταθέσεις

Τραπεζικές καταθέσεις αποτελούνται από προθεσμιακές καταθέσεις πέραν των τριών μηνών, οι οποίες φέρουν σταθερό τόκο και η λήξη τους δε ξεπερνά τους δώδεκα μήνες.

Επενδύσεις

Το Συγκρότημα ταξινομεί τις επενδύσεις του σε μετοχές και ομόλογα στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, επενδύσεις που κρατούνται μέχρι τη λήξη και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν οι επενδύσεις. Η διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση και επαναξιολογεί αυτό τον καθορισμό σε κάθε ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Επενδύσεις (συνέχεια)

- *Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων*
Αυτή η κατηγορία έχει δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται σε αυτή την κατηγορία αν αποκτήθηκε με κύριο σκοπό τη δημιουργία κέρδους από βραχυπρόθεσμες διακυμάνσεις των τιμών. Τα περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Το Συγκρότημα δεν κατείχε τέτοιες επενδύσεις κατά τη διάρκεια του έτους.

- *Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη*

Επενδύσεις με σταθερές ή προσδιορισίμες πληρωμές και με σταθερή λήξη τις οποίες η διεύθυνση έχει τη θετική πρόθεση και δυνατότητα να κρατήσει μέχρι τη λήξη τους, εκτός από δημιουργούμενα δάνεια και εισπρακτέα, ταξινομούνται ως επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη. Αυτές οι επενδύσεις περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός από αυτές που έχουν λήξη εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης που περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

- *Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση*

Επενδύσεις που αποκτούνται για απεριόριστο χρονικό διάστημα, οι οποίες μπορεί να πωληθούν λόγω ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγών στα επιτόκια ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός αν η διεύθυνση έχει τη δεδηλωμένη πρόθεση να κρατήσει τις επενδύσεις αυτές για διάστημα λιγότερο από δώδεκα μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για αύξηση του λειτουργικού κεφαλαίου που σε τέτοια περίπτωση περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε κόστος, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει ή έχει μεταφερθεί, και το Συγκρότημα έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα και οι επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές που προέρχονται από αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα στη χρήση που προκύπτουν.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Όταν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα του έτους.

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, το Συγκρότημα προσδιορίζει τη δίκαιη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014****2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)****Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)**

- *Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (συνέχεια)*

Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων του Συγκροτήματος. Για μετοχές όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης κατά πόσον υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία.

Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιές απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από την καθαρή θέση και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα του έτους. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων του έτους.

Για επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη η ζημιά απομείωσης επιμετρείται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της επένδυσης και της παρούσας αξίας των εκτιμημένων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση. Οι ζημιές απομείωσης αντιστρέφονται σε επόμενες περιόδους όταν μια αύξηση στο ανακτήσιμο ποσό της επένδυσης αντικειμενικά μπορεί να σχετίζεται με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνωρισθείσα απομείωση, υποκείμενη στον περιορισμό ότι η λογιστική αξία της επένδυσης την ημερομηνία που ανεστράφη η απομείωση, δε θα υπερβαίνει το αναπόσβεστο κόστος αν η απομείωση δεν είχε αναγνωριστεί.

Δάνεια τραπεζών

Τα τοκοφόρα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικές υπεραναλήψεις αναγνωρίζονται αρχικά στη δίκαιη αξία τους και μεταγενέστερα λογίζονται βάσει του χρεολυτικού κόστους τους (amortised cost) χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της πραγματικής απόδοσης (effective interest method).

Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες παρουσιάζονται αρχικά στη δίκαιη αξία τους και μετέπειτα εκτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Ανάλυση κατά τομέα

Για σκοπούς διεύθυνσης, το Συγκρότημα χωρίζεται στους πιο κάτω κύριους λειτουργικούς τομείς:

- α) Πώληση εισιτηρίων και προμήθειες
- β) Πώληση ταξιδιωτικών πακέτων
- γ) Εισερχόμενος τουρισμός
- δ) Διοργάνωση συνεδρίων

Οι τομείς αυτοί χωρίζονται με βάση την εσωτερική πληροφόρηση προς τον εκτελεστικό πρόεδρο (στην ιδιότητα του ως ανώτερο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων), ο οποίος λαμβάνει αποφάσεις ως προς την διάθεση πόρων και αξιολογεί την απόδοση των αναφερόμενων τομέων.

Εισοδήματα και έξοδα κατά τομέα δραστηριότητας

Τα εισοδήματα χωρίζονται στους τομείς δραστηριότητας όπως περιγράφεται πιο πάνω. Τα έξοδα που σχετίζονται άμεσα με κάποιο τομέα δραστηριότητας λογίζονται στον τομέα αυτό. Σε περίπτωση που τα έξοδα δεν σχετίζονται άμεσα με κάποιο τομέα, τότε κατανέμονται στους τομείς δραστηριότητας με λογική βάση.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014****2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)****Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)**Ενεργητικό και υποχρεώσεις κατά τομέα δραστηριότητας

Τα υπόλοιπα ενεργητικού κατά τομέα περιλαμβάνουν όλα τα στοιχεία ενεργητικού που χρησιμοποιούνται σε ένα τομέα και συγκεκριμένα τα μετρητά, τις επενδύσεις, τους χρεώστες, τα αποθέματα και το μη κυκλοφορούν ενεργητικό. Όταν τα στοιχεία ενεργητικού χρησιμοποιούνται άμεσα σε κάποιο τομέα, τότε κατανέμονται στον τομέα αυτό. Σε περίπτωση που κάποιο στοιχείο ενεργητικού χρησιμοποιείται σε περισσότερο από ένα τομέα τότε κατανέμεται στους τομείς αυτούς με λογική βάση. Τα υπόλοιπα υποχρεώσεων κατά τομέα περιλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις από εργασίες.

Εισοδήματα και χρεώσεις μεταξύ τομέων γίνονται με βάση τη συνήθη εμπορική πρακτική.

Το Συγκρότημα ετοιμάζει επίσης ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα ως ακολούθως:

- (α) Ανάλυση των εισοδημάτων του Συγκροτήματος κατά γεωγραφικό τομέα με βάση τη γεωγραφική τοποθεσία των πελατών:
 - (i) εισοδήματα που προέρχονται από πελάτες εσωτερικού και καταλογίζονται στη χώρα στην οποία εδρεύει το Συγκρότημα
 - (ii) εισοδήματα που προέρχονται από πελάτες εξωτερικού και καταλογίζονται σε όλες τις ξένες χώρες συνολικά
- (β) Ανάλυση του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού του Συγκροτήματος κατά γεωγραφικό τομέα με βάση τη γεωγραφική τοποθεσία του ενεργητικού:
 - (i) στην χώρα που εδρεύει το Συγκρότημα
 - (ii) σε όλες τις ξένες χώρες συνολικά

3. Άσκηση κρίσης και λογιστικές εκτιμήσεις

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου. Το Συγκρότημα προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις κατά το επόμενο οικονομικό έτος. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που απαιτούνται σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ αποτελούν την καλύτερη εκτίμηση με βάση το εφαρμόσιμο πρότυπο. Οι εκτιμήσεις και κρίσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται σε προηγούμενη εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και προσδοκιών σχετικά με τα μελλοντικά γεγονότα. Οι λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διεύθυνσης που αναλύονται πιο κάτω για συγκεκριμένα στοιχεία είναι ιδιαίτερα κρίσιμα λόγω της σημαντικότητας τους.

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Το Συγκρότημα εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Για σκοπούς υπολογισμού προβλέψεων η διεύθυνση λαμβάνει επίσης υπόψη την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών/είσπραξεων που αναμένονται από τους χρεώστες με βάση εφαρμοσμένες υποθέσεις.

Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

Φορολογία

Ο υπολογισμός της φορολογίας που έγινε με βάση τη φορολογική νομοθεσία απαιτεί διάφορες εκτιμήσεις κατά την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, αφού ο τελικός προσδιορισμός της φορολογίας των εταιρειών του συγκροτήματος συμφωνείται με τις φορολογικές αρχές σε μεταγενέστερο στάδιο. Πιθανή διαφορά μεταξύ της τελικής φορολογίας και της πρόνοιας στις οικονομικές καταστάσεις, θα επηρεάσει το έξοδο φορολογίας μελλοντικών περιόδων.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

3. Άσκηση κρίσης και λογιστικές εκτιμήσεις (συνέχεια)

Απομείωση υπεραξίας εξαγοράς

Κατά την εξέταση της απομείωσης της υπεραξίας εξαγοράς απαιτείται μία εκτίμηση της αξίας χρήσεως / εύλογης αξίας των σχετικών μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, των συνδεδεμένων εταιρειών, εξαρτημένων εταιρειών και δραστηριοτήτων εταιρειών που εξαγοράσθηκαν στις οποίες η υπεραξία εξαγοράς έχει κατανεμηθεί. Ο υπολογισμός της αξίας χρήσεως / εύλογης αξίας απαιτεί η οικονομική μονάδα να εκτιμήσει τις μελλοντικές ταμιακές ροές που αναμένεται να προκύψουν από τις σχετικές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, τις συνδεδεμένες και εξαρτημένες εταιρείες και από τις δραστηριότητες εταιρειών που εξαγοράσθηκαν και ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο για να υπολογιστεί η παρούσα αξία. Λεπτομέρειες των εκτιμήσεων που εφαρμόστηκαν αναφέρονται στη σημείωση 13.

4. Κύκλος εργασιών

Η Εταιρεία εφαρμόζοντας τις πρόνοιες του Διεθνές Λογιστικού Πρότυπου Αρ.18 “Εισοδήματα”, παρουσιάζει ανάλυση του κύκλου εργασιών.

Το Συγκρότημα

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος αναλύεται ως ακολούθως:

	2014 €	2013 €
Πωλήσεις εισιτηρίων και προμήθειες	14.800.725	15.703.373
Πωλήσεις ταξιδιωτικών πακέτων, συνέδρια και εισερχόμενος τουρισμός	10.457.932	8.190.992
	<u>25.258.657</u>	<u>23.894.365</u>

Η Εταιρεία

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	2014 €	2013 €
Πωλήσεις εισιτηρίων και προμήθειες	1.907.522	4.292.116
Πωλήσεις ταξιδιωτικών πακέτων, συνέδρια και εισερχόμενος τουρισμός	10.244.947	7.965.076
	<u>12.152.469</u>	<u>12.257.192</u>

5. Ανάλυση κατά τομέα

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

Το Συγκρότημα εφαρμόζοντας το Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Αρ. 8 «Λειτουργικοί Τομείς», παρουσιάζει τα οικονομικά στοιχεία όπως πιο κάτω:

Πρωτογενής τομέας

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας χωρίζονται κυρίως στους πιο κάτω τομείς:

- (α) Πώληση εισιτηρίων και προμήθειες
- (β) Πώληση ταξιδιωτικών πακέτων
- (γ) Εισερχόμενος τουρισμός
- (δ) Διοργάνωση συνεδρίων

Η βάση κατανομής των κόστων είναι πραγματική.

Δευτερογενής τομέας

Το Συγκρότημα διεξάγει τις δραστηριότητες του στη Κύπρο, στις Η.Π.Α. μέσω της θυγατρικής εταιρείας Kinisis Travel and Tours Inc., και στην Ελλάδα μέσω της θυγατρικής του εταιρείας Top Kinisis Hellas M.E.Π.Ε.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

5. Ανάλυση κατά τομέα (Συνέχεια)

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία (Συνέχεια)

Το Συγκρότημα

Τα οικονομικά στοιχεία του Συγκροτήματος κατά τομέα δραστηριότητας έχουν ως ακολούθως:

	2014		
	Πωλήσεις	Κόστος	Μεικτό
	€	πωλήσεων	κέρδος
		€	€
Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας			
Πωλήσεις εισιτηρίων	14.800.725	(13.848.359)	952.366
Πωλήσεις ταξιδιωτικών πακέτων	9.356.662	(7.954.773)	1.401.889
Εισερχόμενος τουρισμός	659.481	(552.070)	107.411
Διοργάνωση συνεδρίων	441.789	(324.523)	117.266
	<u>25.258.657</u>	<u>(22.679.725)</u>	<u>2.578.932</u>
Άλλα εισοδήματα			26.688
Έξοδα Διαχείρισης			(1.957.074)
Έξοδα Πωλήσεων			<u>(442.856)</u>
Κέρδος από εργασίες			<u>205.690</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης			(152.347)
Ζημιά από επανεκτίμηση επενδύσεων			(131)
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένης εταιρείας			<u>13.701</u>
Κέρδος για το έτος πριν τη φορολογία			<u>66.913</u>
Φορολογία			<u>(14.188)</u>
Κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία			<u>52.725</u>
Συμφέρον μειοψηφίας			<u>(1.824)</u>
Κέρδος έτους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής εταιρείας			<u><u>50.901</u></u>

	2013		
	Πωλήσεις	Κόστος	Μεικτό
	€	πωλήσεων	Κέρδος
		€	€
Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας			
Πωλήσεις εισιτηρίων	15.703.373	(14.831.695)	871.678
Πωλήσεις ταξιδιωτικών			
Πακέτων	6.942.613	(5.753.289)	1.189.324
Εισερχόμενος τουρισμός	778.021	(698.173)	79.848
Διοργάνωση συνεδρίων	470.358	(320.513)	149.845
	<u>23.894.365</u>	<u>(21.603.670)</u>	<u>2.290.695</u>
Μεικτό κέρδος			
Άλλα εισοδήματα			9.663
Έξοδα Διαχείρισης			(1.903.384)
Έξοδα Πωλήσεων			<u>(351.054)</u>
Κέρδος από εργασίες			<u>45.920</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης			(165.305)
Ζημιά από πώληση επενδύσεων			(1.137)
Ζημιά από επανεκτίμηση επενδύσεων			(11.825)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένης εταιρείας			<u>(10.810)</u>
Ζημιά για το έτος πριν τη φορολογία			<u>(143.157)</u>
Φορολογία			<u>(3.848)</u>
Ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία			<u>(147.005)</u>
Συμφέρον μειοψηφίας			<u>(3.940)</u>
Ζημιά έτους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής εταιρείας			<u><u>(150.945)</u></u>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

5. Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Το Συγκρότημα (συνέχεια)

Λόγω του γεγονότος ότι τα άλλα εισοδήματα, τα λειτουργικά έξοδα (διαχείρισης και πωλήσεων) και έξοδα χρηματοδότησης του Συγκροτήματος αφορούν όλα τα εισοδήματα του χωρίς να υπάρχει συγκεκριμένος διαχωρισμός τους, θεωρήθηκε ότι η ανάλυση του μεικτού κέρδους αντί του καθαρού κέρδους δίνει ορθότερη παρουσίαση των αποτελεσμάτων κατά τομέα δραστηριότητας.

Λόγω του γεγονότος ότι όλα τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού του Συγκροτήματος χρησιμοποιούνται για όλους τους τομείς δραστηριότητας δεν είναι εφικτό να δοθεί ανάλυση ανά τομέα δραστηριότητας.

Τα οικονομικά στοιχεία του Συγκροτήματος κατά γεωγραφικό τομέα έχουν ως ακολούθως:

Γεωγραφικός τομέας	2 0 1 4			
	Εργασίες Κύπρου	Εργασίες στην Ελλάδα	Εργασίες στην Αμερική	Ολικό
	€	€	€	€
Πωλήσεις	24.987.128	271.529	-	25.258.657
Μεικτό κέρδος	2.478.219	100.713	-	2.578.932
Σύνολο ενεργητικού	7.516.128	386.126	-	7.902.254
Σύνολο παθητικού	4.146.074	26.651	-	4.172.725
Προσθήκες στοιχείων πάγιου ενεργητικού	12.227	-	-	12.227
Προσθήκες άυλων στοιχείων ενεργητικού	720	-	-	720
Αποσβέσεις στοιχείων πάγιου ενεργητικού	153.594	-	-	153.594
Χρεόλυση άυλων στοιχείων ενεργητικού	1.553	-	-	1.553

Τα οικονομικά στοιχεία του Συγκροτήματος κατά γεωγραφικό τομέα έχουν ως ακολούθως:

Γεωγραφικός τομέας	2 0 1 3			
	Εργασίες Κύπρου	Εργασίες στην Ελλάδα	Εργασίες στην Αμερική	Ολικό
	€	€	€	€
Πωλήσεις	23.486.112	183.735	224.518	23.894.365
Μεικτό κέρδος	2.232.241	24.636	33.818	2.290.695
Σύνολο ενεργητικού	8.561.376	188.614	56.997	8.806.987
Σύνολο παθητικού	5.093.324	37.534	-	5.130.858
Προσθήκες στοιχείων πάγιου ενεργητικού	16.724	-	-	16.724
Προσθήκες άυλων στοιχείων ενεργητικού	1.500	-	-	1.500
Αποσβέσεις στοιχείων πάγιου ενεργητικού	161.033	-	-	161.033
Χρεόλυση άυλων στοιχείων ενεργητικού	4.000	-	-	4.000

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

5. Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Η Εταιρεία

Τα οικονομικά στοιχεία της Εταιρείας κατά τομέα δραστηριότητας έχουν ως ακολούθως:

	2014		
	Πωλήσεις	Κόστος	Μεικτό
	€	πωλήσεων	κέρδος
		€	€
Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας			
Πωλήσεις εισιτηρίων και ταξιδιωτικών πακέτων	11.051.198	(9.649.150)	1.402.048
Εισερχόμενος τουρισμός	659.482	(552.070)	107.412
Διοργάνωση συνεδρίων	441.789	(324.522)	117.267
	<u>12.152.469</u>	<u>(10.525.742)</u>	<u>1.626.727</u>
Άλλα εισοδήματα			783.147
Έξοδα Διαχείρισης			(1.794.432)
Έξοδα Πωλήσεων			(404.576)
Ζημιά από εργασίες			<u>210.866</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης			(106.937)
Απομείωση αξίας επενδύσεων			(131)
Κέρδος για το έτος πριν τη φορολογία			<u>103.798</u>
Φορολογία			(13.096)
Κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία			<u>89.892</u>

	2013		
	Πωλήσεις	Κόστος	Μεικτό
	€	πωλήσεων	Κέρδος
		€	€
Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας			
Πωλήσεις εισιτηρίων και ταξιδιωτικών πακέτων	11.008.740	(9.668.805)	1.339.935
Εισερχόμενος τουρισμός	778.094	(698.173)	79.921
Διοργάνωση συνεδρίων	470.358	(320.513)	149.845
	<u>12.257.192</u>	<u>(10.687.491)</u>	<u>1.569.701</u>
Άλλα εισοδήματα			649.262
Έξοδα Διαχείρισης			(1.718.646)
Έξοδα Πωλήσεων			(348.244)
Άλλα λειτουργικά έξοδα			-
Κέρδος από εργασίες			<u>152.073</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης			(121.385)
Απομείωση αξίας επενδύσεων			(11.825)
Ζημιά από αύξηση επενδύσεων			(1.136)
Κέρδος για το έτος πριν τη φορολογία			<u>17.727</u>
Φορολογία			(3.783)
Κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία			<u>13.944</u>

Λόγω του γεγονότος ότι τα άλλα εισοδήματα, λειτουργικά έξοδα (διαχείρισης και πωλήσεων) και τα έξοδα χρηματοδότησης της εταιρείας αφορούν όλα τα εισοδήματα της χωρίς να υπάρχει συγκεκριμένος διαχωρισμός τους, θεωρήθηκε ότι η ανάλυση του μεικτού κέρδους αντί του καθαρού κέρδους δίνει ορθότερη παρουσίαση των αποτελεσμάτων κατά τομέα δραστηριότητας.

Επίσης λόγω του γεγονότος ότι όλα τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας χρησιμοποιούνται για όλους τους τομείς δραστηριότητας δεν είναι εφικτό να δοθεί ανάλυση ανά τομέα δραστηριότητας.

Η Εταιρεία διεξάγει όλες τις δραστηριότητες της στην Κύπρο και γι' αυτό το λόγο δεν παρουσιάζονται οικονομικά στοιχεία κατά γεωγραφικό τομέα.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

**6. Άλλα εισοδήματα
Το Συγκρότημα**

	2014	2013
	€	€
Εισόδημα από διαφημίσεις	26.463	9.262
Άλλα εισοδήματα	225	401
	<u>26.688</u>	<u>9.663</u>

Η Εταιρεία

	2014	2013
	€	€
Διοικητικές υπηρεσίες	757.465	640.000
Εισόδημα από διαφημίσεις	22.963	9.262
Μέρισμα εισπρακτέο από συνδεδεμένη εταιρεία	2.719	-
	<u>783.147</u>	<u>649.262</u>

7. Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης

Το Συγκρότημα

	2014	2013
	€	€
Τόκοι εισπρακτέοι	940	-
Συναλλαγματικές διαφορές	-	9.148
	<u>940</u>	<u>9.148</u>

Τόκοι και δικαιώματα τραπεζών	(141.518)	(174.449)
Τόκοι εταιρικού φόρου	-	(4)
Συναλλαγματικές διαφορές	(11.769)	-
	<u>(153.287)</u>	<u>(174.453)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>(152.347)</u>	<u>(165.305)</u>

Η Εταιρεία

	2014	2013
	€	€
Τόκοι εισπρακτέοι	43.351	40.794
Συναλλαγματικές διαφορές	-	9.148
	<u>43.351</u>	<u>49.942</u>

Τόκοι και δικαιώματα τραπεζών	(138.519)	(171.327)
Συναλλαγματικές διαφορές	(11.769)	-
	<u>(150.288)</u>	<u>(171.327)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>(106.937)</u>	<u>(121.385)</u>

**8. Κόστος προσωπικού και συμβούλων
Το Συγκρότημα**

	2014	2013
	€	€
Αμοιβή συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	183.700	145.037
Αμοιβή μη εκτελεστικών συμβούλων	1.300	-
Μισθοί προσωπικού	923.652	1.051.717
Εισφορές εργοδότη και ωφελήματα προσωπικού	140.234	140.725
	<u>1.248.886</u>	<u>1.337.479</u>

Ο αριθμός των υπαλλήλων που εργοδοτούνταν από το Συγκρότημα στις 31 Δεκεμβρίου 2014 ήταν 67 (2013: 70).

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

8. Κόστος προσωπικού και συμβούλων (Συνέχεια)

Η Εταιρεία	2014	2013
	€	€
Αμοιβή συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	144.700	145.037
Αμοιβή μη εκτελεστικών συμβούλων	1.300	-
Μισθοί προσωπικού	885.358	957.854
Εισφορές εργοδότη και ωφελήματα προσωπικού	127.651	121.362
	<u>1.159.009</u>	<u>1.224.253</u>

Ο αριθμός των υπαλλήλων που εργοδοτούνταν από την Εταιρεία στις 31 Δεκεμβρίου 2014 ήταν 62 (2013: 66).

9. Αποτελέσματα προ φόρων

Το Συγκρότημα	2014	2013
	€	€
Το κέρδος/(ζημιά) για το έτος πριν την φορολογία αναφέρεται μετά την αφαίρεση των πιο κάτω:		
Αμοιβής ελεγκτών	48.928	46.416
Αμοιβής ελεγκτών προηγούμενου έτους	1.362	3.012
Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	179.603	-
Χρεωλύσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	1.553	4.000
Αποσβέσεις εμπράγματων στοιχείων ενεργητικού	164.866	161.033
Ζημιά από επανεκτίμηση επενδύσεων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	131	11.825
Ενοίκια	<u>76.120</u>	<u>81.995</u>
Η Εταιρεία	2014	2013
	€	€
Το κέρδος για το έτος πριν την φορολογία αναφέρεται μετά τη πίστωση των ακόλουθων:		
Αμοιβή ελεγκτών	33.250	33.250
- Υπηρεσιών φορολογικών συμβούλων	1.750	1.750
Αμοιβή ελεγκτών προηγούμενου έτους	1.350	3.000
Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	179.603	-
Χρεωλύσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	832	4.000
Αποσβέσεις εμπράγματων στοιχείων ενεργητικού	138.483	160.904
Ζημιά από επανεκτίμηση επενδύσεων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	131	11.825
Ενοίκια	<u>62.463</u>	<u>64.885</u>

10. Φορολογία

Το Συγκρότημα

Η φορολογική επιβάρυνση για το έτος αποτελείται από τα πιο κάτω:

	2014	2013
	€	€
Έκτακτη αμυντική εισφορά έτους	(282)	(65)
Αναβαλλόμενη φορολογία χρέωση	<u>(13.906)</u>	<u>(3.783)</u>
	<u>(14.188)</u>	<u>(3.848)</u>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

**10. Φορολογία (Συνέχεια)
Το Συγκρότημα (συνέχεια)**

Συμφιλίωση μεταξύ της λογιστικής ζημιάς και της φορολογικής επιβάρυνσης:

	2014	2013
	€	€
Λογιστικό κέρδος/(ζημιά) πριν τη φορολογία	66.913	(143.157)
Εταιρικός φόρος με βάση τον φορολογικό συντελεστή	8.364	(17.895)
Φορολογική επίπτωση:		
- εξόδων που δεν εκπίπτουν	27.962	24.783
- εσόδων που δεν φορολογούνται	(12.081)	(20.649)
- λοιπά	5.991	13.761
- φορολογική ζημία σε μεταφορά	(30.236)	-
	-	-
Έκτακτη αμυντική εισφορά	(282)	(65)
Αναβαλλόμενη φορολογία	(13.906)	(3.783)
	(14.188)	(3.848)

Η Εταιρεία

Η φορολογική επιβάρυνση για το έτος αποτελείται από τα πιο κάτω:

	2014	2013
	€	€
Αναβαλλόμενη φορολογία χρέωση	(13.906)	(3.783)
	(13.906)	(3.783)

Με βάση τον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο του 2002, που έχει τεθεί σε ισχύ από 1 Ιανουαρίου του 2003, οι εταιρείες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 10% στο σύνολο των φορολογητέων κερδών τους. Η Βουλή των Αντιπροσώπων της Κυπριακής Δημοκρατίας ψήφισε στις 18 Απριλίου 2013 την αύξηση του εταιρικού φόρου από 10% σε 12,5% με ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2013.

Εξαρτημένες εταιρείες του Συγκροτήματος που συστάθηκαν στην Ελλάδα και Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής υπόκεινται σε εταιρικό φόρο πάνω στα φορολογητέα κέρδη τους βάση του συντελεστή και αρχές που διέπονται από το φορολογικό σύστημα των χωρών αυτών.

Από 1 Ιανουαρίου 2003, το Συγκρότημα, που για φορολογικούς σκοπούς περιλαμβάνει την Εταιρεία και όλες τις εξαρτημένες εταιρείες στις οποίες, άμεσα ή έμμεσα, η Εταιρεία ελέγχει το 75% του ονομαστικού τους κεφαλαίου, μπορεί να μεταφέρει ζημιές και να τις συμψηφίζει με κέρδη μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος μόνο στην περίπτωση όπου η εκχωρούσα εταιρεία και η αιτούσα εταιρεία είναι μέλη του ίδιου Συγκροτήματος για ολόκληρο το φορολογικό έτος (Group Relief).

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15% (10% μέχρι 30 Αυγούστου 2012). Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Η Βουλή των Αντιπροσώπων της Κυπριακής Δημοκρατίας ψήφισε στις 18 Απριλίου 2013 την αύξηση του συντελεστή έκτακτης αμυντικής εισφοράς από 15% σε 30% σε τόκους που δεν πηγάζουν από τη συνήθη διεξαγωγή των δραστηριοτήτων ή δεν συνδέονται στενά με αυτή με ισχύ τις 29 Απριλίου 2013.

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με συντελεστή 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% από το 2014.

Η Εταιρεία έχει επίσης το δικαίωμα να μεταφέρει και να συμψηφίσει ζημιές πέντε προηγούμενων ετών με το φορολογητέο κέρδος του έτους.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

10. Φορολογία (συνέχεια)

Συμφιλίωση μεταξύ του λογιστικού κέρδους και της φορολογικής επιβάρυνσης:

	2014	2013
	€	€
Λογιστικό κέρδος πριν τη φορολογία	103.798	17.727
Εταιρικός φόρος με βάση τον φορολογικό συντελεστή (12,5%)	12.975	2.216
Φορολογική επίπτωση:		
- εξόδων που δεν εκπίπτουν	27.759	24.783
- εσόδων που δεν φορολογούνται	(11.849)	(14.659)
- λοιπά	2.174	-
- φορολογική ζημία σε μεταφορά	(31.059)	(12.340)
	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	(13.906)	(3.783)
	<u>(13.906)</u>	<u>(3.783)</u>

11. Κέρδος/(ζημία) ανά μετοχή

Το Συγκρότημα

Βασικό κέρδος/(ζημία) ανά μετοχή / Πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(ζημία) ανά μετοχή

	2014	2013
	€	€
Κέρδος/(ζημία) για το έτος μετά την φορολογία	50.901	(150.945)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	12.212.011	12.212.011
Βασικό κέρδος/(ζημία) ανά μετοχή / Πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(ζημία) ανά μετοχή (σέντ)	<u>0,42</u>	<u>(1,24)</u>

Η εταιρεία

Βασικό κέρδος ανά μετοχή / Πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή

	2014	2013
	€	€
Κέρδος για το έτος μετά την φορολογία	89.892	13.944
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	12.212.011	12.212.011
Βασικό κέρδος ανά μετοχή / Πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή (σέντ)	<u>0,74</u>	<u>0,11</u>

Ο υπολογισμός του κέρδους ανά μετοχή έγινε με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ.33 “Κέρδος ανά μετοχή”.

Το βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος ανά μετοχή έχει υπολογιστεί με βάση το μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

12. Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Το Συγκρότημα	Ιδιόκτητα γήπεδα και κτίρια	Επιπλα, σκεύη και εγκαταστάσεις	Ηλεκτρο- νικοί υπολογιστές	Οχήματα	Ολικό
Τιμή κτήσης ή εκτίμησης	€	€	€	€	€
1 Ιανουαρίου 2013	3.595.696	1.054.309	389.097	248.699	5.287.801
Επανεκτίμηση	(410.516)	-	-	-	(410.516)
Συμψηφισμός συσσωρευμένων αποσβέσεων λόγω επανεκτίμησης	(176.743)	-	-	-	(176.743)
Προσθήκες	6.563	9.562	599	-	16.724
Προσθήκες από εξαγορά θυγατρικής εταιρείας	-	10.414	1.592	-	12.006
Εκποιήσεις	-	(12.429)	(8.753)	-	(21.182)
1 Ιανουαρίου 2014	3.015.000	1.061.856	382.535	248.699	4.708.090
Προσθήκες	-	2.828	9.399	-	12.227
31 Δεκεμβρίου 2014	3.015.000	1.064.684	391.934	248.699	4.720.317
Αποσβέσεις					
1 Ιανουαρίου 2013	88.273	895.031	340.105	225.605	1.549.014
Επιβάρυνση έτους	88.470	46.169	15.571	10.823	161.033
Μεταφορά συσσωρευμένων αποσβέσεων λόγω επανεκτίμησης	(176.743)	-	-	-	(176.743)
Επιβάρυνση έτους από την εξαγορά θυγατρικής εταιρείας	-	9.539	1.592	-	11.131
Εκποιήσεις	-	-	(3.272)	-	(3.272)
1 Ιανουαρίου 2014	-	950.739	353.996	236.428	1.541.163
Επιβάρυνση έτους	88.470	48.726	16.846	10.824	164.866
31 Δεκεμβρίου 2014	88.470	999.465	370.842	247.252	1.706.029
Καθαρή αξία					
31 Δεκεμβρίου 2014	2.926.530	65.219	21.092	1.447	3.014.288
31 Δεκεμβρίου 2013	3.015.000	111.117	28.539	12.271	3.166.927

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

12. Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Η Εταιρεία

Τιμή κτήσης ή εκτίμησης	Ιδιόκτητα γήπεδα και κτίρια €	Επιπλα, σκεύη και εγκαταστάσεις €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Οχήματα €	Ολικό €
1 Ιανουαρίου 2013	3.595.696	949.274	367.608	248.699	5.161.277
Επανεκτίμηση	(410.516)	-	-	-	(410.516)
Συμψηφισμός συσσωρευμένων αποσβέσεων λόγω επανεκτίμησης	(176.743)	-	-	-	(176.743)
Προσθήκες	6.563	3.703	599	-	10.865
Εκποιήσεις	-	-	-	-	-
1 Ιανουαρίου 2014	3.015.000	952.977	368.207	248.699	4.584.883
Επανεκτίμηση	-	-	-	-	-
Συμψηφισμός συσσωρευμένων αποσβέσεων λόγω επανεκτίμησης	-	-	-	-	-
Προσθήκες	-	2.828	9.399	-	12.227
31 Δεκεμβρίου 2014	3.015.000	955.805	377.606	248.699	4.597.110
Αποσβέσεις					
1 Ιανουαρίου 2013	88.273	800.749	329.549	225.605	1.444.176
Επιβάρυνση έτους	88.470	46.040	15.571	10.823	160.904
Μεταφορά συσσωρευμένων αποσβέσεων λόγω επανεκτίμησης	(176.743)	-	-	-	(176.743)
1 Ιανουαρίου 2014	-	846.789	345.120	236.428	1.428.337
Επιβάρυνση έτους	88.470	24.560	14.630	10.823	138.483
31 Δεκεμβρίου 2014	88.470	871.349	359.750	247.251	1.566.820
Καθαρή αξία					
31 Δεκεμβρίου 2014	2.926.530	84.456	17.856	1.448	3.030.290
31 Δεκεμβρίου 2013	3.015.000	106.188	23.087	12.271	3.156.546

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

Κατά το έτος 2013, το Συγκρότημα πραγματοποίησε επανεκτίμηση των ακινήτων. Μείωση επανεκτίμησης ύψους €410.516 αναγνωρίστηκε το έτος 2013 στα “λοιπά συνολικά έσοδα” στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων του έτους καθώς επίσης και η αναβαλλόμενη φορολογία €33.572 (αφαιρεταία) που προέκυψε από την επανεκτίμηση. Η επανεκτίμηση έγινε με την συγκριτική μέθοδο εκτίμησης με βάση τα υφιστάμενα συγκριτικά δεδομένα και λαμβανομένου υπόψη τα φυσικά και νομικά χαρακτηριστικά και βάση της κτηματαγοράς και της οικονομίας γενικά. Δεν υπήρξε οποιαδήποτε αλλαγή στη μέθοδο αξιολόγησης κατά την διάρκεια του έτους.

Τα ιδιόκτητα γήπεδα και κτήρια βρίσκονται στο Επίπεδο 3 της ιεραρχίας της δίκαιης αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2013. Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε μεταφορές μεταξύ Επιπέδου 1, 2 και 3 κατά την διάρκεια του έτους.

Στα ιδιόκτητα γήπεδα και κτίρια της Εταιρείας περιλαμβάνεται γη αξίας €653.275 (2013: €653.275) πάνω στην οποία δεν λογίζονται αποσβέσεις.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

12. Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Η Εταιρεία (συνέχεια)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 η καθαρή αξία των ιδιόκτητων γηπέδων και κτιρίων της Εταιρείας με βάση την τιμή κτήσης μη λαμβάνοντας υπόψη τις επανεκτιμήσεις που έγιναν από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές θα ήταν €1.544.380 (2013: €1.632.850). Κατά το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2012 γη αξίας €420.000 που ανήκει σε θυγατρική εταιρεία επαναταξινομήθηκε ως ενεργητικό στοιχείο κατεχόμενο για πώληση (σημείωση 14).

Η Εταιρεία έχει υποθηκεύσει τα γήπεδα και κτίρια για το ποσό των €1.964.892 (2013: €1.964.892) για να εξασφαλίσει τραπεζικές διευκολύνσεις που έχουν χορηγηθεί.

13. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Το Συγκρότημα

	Λογισμικά προγράμματα €	Υπεραξία €	Ολικό €
Τιμή κτήσης			
1 Ιανουαρίου 2013	267.633	1.613.379	1.881.012
Προσθήκες	1.500	-	1.500
Προσθήκη από εξαγορά επιχείρησης (Σημ.15)	-	30.000	30.000
1 Ιανουαρίου 2014	269.133	1.643.279	1.912.512
Προσθήκες	720	-	720
31 Δεκεμβρίου 2014	269.853	1.643.379	1.913.232
Χρεολύσεις			
1 Ιανουαρίου 2013	262.964	150.015	412.979
Επιβάρυνση έτους	4.000	-	4.000
1 Ιανουαρίου 2014	266.964	150.015	416.979
Επιβάρυνση έτους	1.553	-	1.553
31 Δεκεμβρίου 2014	268.517	150.015	418.532
Καθαρή αξία			
31 Δεκεμβρίου 2014	1.336	1.493.364	1.494.700
31 Δεκεμβρίου 2013	2.169	1.493.364	1.495.533

Η υπεραξία αφορά ποσά που πληρώθηκαν για την απόκτηση δραστηριοτήτων εταιρειών καθώς και εξαγορά θυγατρικών εταιρειών.

Η Εταιρεία

	Λογισμικά προγράμματα €	Υπεραξία €	Ολικό €
Τιμή κτήσης			
1 Ιανουαρίου 2013	211.153	1.602.323	1.813.476
Προσθήκες	1.500	-	1.500
Απομείωση αξίας	-	-	-
1 Ιανουαρίου 2014	212.653	1.602.323	1.814.976
Προσθήκες	-	-	-
Απομείωση αξίας	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2014	212.653	1.602.323	1.814.976
Χρεολύσεις			
1 Ιανουαρίου 2013	206.484	147.034	353.518
Επιβάρυνση έτους	4.000	-	4.000
1 Ιανουαρίου 2014	210.484	147.034	357.518
Επιβάρυνση έτους	833	-	833
31 Δεκεμβρίου 2014	211.317	147.034	358.351
Καθαρή αξία			
31 Δεκεμβρίου 2014	1.336	1.455.289	1.456.625
31 Δεκεμβρίου 2013	2.169	1.455.289	1.457.458

Η υπεραξία εξαγοράς αφορά ποσά που πληρώθηκαν για την απόκτηση δραστηριοτήτων εταιρειών.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

13. Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Η καθαρή αξία της Υπεραξίας εξαγοράς κατανέμεται στις πιο κάτω μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών:

	2014 €	2013 €
Το Συγκρότημα		
Τουριστικές και ταξιδιωτικές υπηρεσίες		
Lavar Tourist & Travel Ltd – Λεμεσός	785.210	785.210
Zourides Travel & Tours Ltd and Fivos Travel Ltd – Λάρνακα	560.845	560.845
Kinisis Aviation Limited	8.075	8.075
Elijela Travel Tours Ltd - Λευκωσία	107.234	107.234
Houartas Limited	15.000	15.000
Linda Limited	17.000	17.000
	<u>1.493.364</u>	<u>1.493.364</u>
Η Εταιρεία	2014	2013
	€	€
Τουριστικές και ταξιδιωτικές υπηρεσίες		
Lavar Tourist & Travel Ltd – Λεμεσός	785.210	785.210
Zourides Travel & Tours Ltd – Λάρνακα	530.846	530.846
Elijela Travel Tours Ltd - Λευκωσία	107.233	107.233
Houartas Limited	15.000	15.000
Linda Limited	17.000	17.000
	<u>1.455.289</u>	<u>1.455.289</u>

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία προβαίνουν σε εξέταση της απομείωσης υπεραξίας ετησίως ή όταν υπάρχει ένδειξη απομείωσης, λαμβάνοντας υπόψη εκτίμηση της ανακτήσιμης αξίας των σχετικών μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών.

Η ανακτήσιμη αξία μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών καθορίζεται βάση υπολογισμών της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί χρησιμοποιούν προβλέψεις ροής μετρητών βασισμένες σε χρηματοοικονομικούς υπολογισμούς που καλύπτουν περίοδο πέντε ετών και έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι ροές μετρητών πέραν των πέντε ετών προεκτείνονται με τη χρήση υπολογιζόμενου ρυθμού ανάπτυξης περίπου 2 με 3%. Ο ρυθμός ανάπτυξης δεν ξεπερνά το μακροπρόθεσμο μέσο ρυθμό ανάπτυξης της επιχείρησης στην οποία λειτουργεί η μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης για όλες τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) (εκτός της ΜΔΤΡ της Kinisis Travel & Tours Inc.) είναι οι εξής:

	Λευκωσία 2014	Λεμεσός 2014	Λάρνακα 2014
Μικτό περιθώριο κέρδους εισιτηρίων	5,98%	5,86%	6,5-7,5%
Μικτό περιθώριο κέρδους ταξιδιωτικών πακέτων	12,07%	19,39%	12%
Ρυθμός ανάπτυξης			
Για το έτος 2014	5%	5%	7,5%
Για το έτος 2015	5%	5%	7,5%
Για το έτος 2016 μέχρι 2019	5%	5%	7,5%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	10,06%	10,06%	10,06%
	Λευκωσία 2013	Λεμεσός 2013	Λάρνακα 2013
Μικτό περιθώριο κέρδους εισιτηρίων	5,98%	5,86%	6,5-7,5%
Μικτό περιθώριο κέρδους ταξιδιωτικών πακέτων	12,07%	19,39%	12%
Ρυθμός ανάπτυξης			
Για το έτος 2014 / 2013	5%	5%	6,5%
Για το έτος 2015/ 2014	5%	5%	7,5%
Για το έτος 2016 μέχρι 2018	5%	5%	6%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	15,85%	15,85%	15,85%

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

13. Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία (συνέχεια)

Για την ΜΔΤΡ της Kinisis Travel & Tours Inc για το έτος 2012 έχουν χρησιμοποιηθεί οι πιο κάτω κύριες συντηρητικές παραδοχές λόγω μειωμένου περιθωρίου κέρδους κατά το 2012.

	2012
Μικτό περιθώριο κέρδους εισιτηρίων	9,87%
Ρυθμός ανάπτυξης	-
Προεξοφλητικό επιτόκιο	14,10%

Λόγω της επιδείνωσης της οικονομικής κρίσης έχουν επηρεαστεί αρνητικά οι πωλήσεις και μικτό κέρδος των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος στην Αμερική που διεξάγονται μέσω της θυγατρικής Kinisis Travel & Tours Inc. Η διεύθυνση λαμβάνοντας υπόψη τις αρνητικές συνθήκες της αγοράς που επικρατούν και προβλεπόμενες καθαρές ροές μετρητών από την συγκεκριμένη επιχείρηση, έχει αναγνωρίσει το έτος 2012 απομείωση της υπεραξίας ύψους €255.743. Η απομείωση έχει αναγνωρισθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και περιλαμβάνεται στη ζημιά έτους.

Το προϋπολογιζόμενο μικτό περιθώριο κέρδους καθορίζεται βάση προηγούμενων επιδόσεων και των προσδοκιών για την ανάπτυξη της αγοράς. Ο μέσος σταθμικός ρυθμός ανάπτυξης που χρησιμοποιήθηκε συνάδει με τους ρυθμούς ανάπτυξης της εταιρείας τα τελευταία χρόνια και λαμβάνει υπόψη την ανάπτυξη της αγοράς και δεν υπερβαίνει τον μέσο μακροπρόθεσμο ρυθμό ανάπτυξης για τις σχετικές αγορές. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε είναι υπολογισμένα πριν την φορολογία και αντικατοπτρίζει συγκεκριμένους κινδύνους που σχετίζονται με τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών.

14. Περιουσιακό στοιχείο κατεχόμενο προς πώληση

Το περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνει γη η οποία ανήκει στο Συγκρότημα, κατεχόμενο προς πώληση αντί για συνεχιζόμενη χρήση. Ενεργό πρόγραμμα πώλησης των ακινήτων έχει υιοθετηθεί και προωθείται ενεργά προς πώληση. Κατά το τέλος της λογιστικής περιόδου το ακίνητο επιμετρείται ως το χαμηλότερο μεταξύ λογιστικής αξίας και δίκαιης αξίας μείον κόστη πώλησης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας εκτιμά ότι η δίκαιη αξία του περιουσιακού στοιχείου παραμένει στις €420.000 κατά την λήξη του έτους 2014. Η τελευταία φορά που το περιουσιακό στοιχείο έχει εκτιμηθεί από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές ήταν στις 31 Δεκεμβρίου του 2013.

Το Συγκρότημα έχει υποθήκευση το εν λόγω περιουσιακό στοιχείο για το ποσό των €400.000.

15. Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες

Το Συγκρότημα	Κύρια δραστηριότητα	Χώρα εγγραφής	Ποσοστό ελέγχου	
			31.12.2014	31.12.2013
Top Kinisis Tours Ltd	Αντιπροσώπευση αεροπορικών εταιρειών	Κύπρος	100%	100%
Kinisis Aviation Limited	Αντιπροσώπευση αεροπορικών εταιρειών	Κύπρος	100%	100%
Top Kinisis UK Limited	Αδρανής	Κύπρος	60%	60%
Kinisis Travel & Tours Inc.	Αδρανής	Η.Π.Α.	100%	100%
Top Kinisis Catering Limited	Αδρανής	Κύπρος	100%	100%
Top Kinisis Hellas M.E.Π.Ε.	Παροχή τουριστικών και ταξιδιωτικών υπηρεσιών	Ελλάδα	100%	100%
Fivos Travel Limited (Σημ.1)	Αντιπροσώπευση αεροπορικών εταιρειών	Κύπρος	76%	76%

Σημ.1

Την 1^η Ιουνίου 2013, η θυγατρική εταιρεία του Συγκροτήματος Kinisis Aviation Limited σύναψε συμφωνία μεταβίβασης του 76% των μετοχών της Fivos Travel Limited και το Συγκρότημα έχει αποκτήσει έλεγχο την 1^η Ιουνίου 2013.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

15. Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες (συνέχεια)

Το μεταβιβασθέν αντάλλαγμα της εξαγοράς ανήλθε σε €59.900. Δεν προκύπτουν οποιεσδήποτε ενδεχόμενες υποχρεώσεις από την εξαγορά. Τα αναγνωρίσιμα αποκτηθέντα περιουσιακά στοιχεία και αναλαμβανόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίστηκαν στην δίκαιη αξία όπως αναλύεται πιο κάτω:

€

Καθαρό ενεργητικό εταιρείας που εξαγοράστηκε

Πάγιο ενεργητικό	875
Μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες	39.799
Εμπορικοί χρεώστες	6.770
Άλλοι χρεώστες και προκαταβολές	201
Πιστωτές και έξοδα οφειλόμενα	(8.203)
Καθαρό ενεργητικό που εξαγοράστηκε (100%)	39.442

Μερίδιο του καθαρού ενεργητικού που εξαγοράστηκε (76%)	29.900
--	--------

Καθαρό ενεργητικό που εξαγοράστηκε	29.900
Αποδιδόμενη εμπορική εύνοια	30.000
	59.900

Καθαρή εκροή μετρητών που προκύπτει από την πώληση

Μεταβιβασθέν αντάλλαγμα	59.900
Μείον: Μετρητά που εισπράχθηκαν	(39.799)
Οφειλόμενο ποσό	(10.000)
Καθαρή εκροή μετρητών	10.101

Το κόστος εξαγοράς ξεπέρασε το καθαρό ενεργητικό κατά €30.000. Το ποσό αυτό αντιπροσωπεύει εμπορική εύνοια που προκύπτει από την εξαγορά και απεικονίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Οι κύριοι παράγοντες που δημιουργούν την εμπορική εύνοια είναι οι συνέργειες που αναμένονται να επιτευχθούν.

Όλες οι πιο πάνω εξαρτημένες εταιρείες εκτός από τις Kinisis Travel & Tours Inc. και Top Kinisis Hellas M.E.Π.Ε., διεξάγουν τις εργασίες τους στην Κύπρο. Η εξαρτημένη εταιρεία Kinisis Travel & Tours Inc. διεξάγει τις εργασίες της στις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής και η Top Kinisis Hellas M.E.Π.Ε. στην Ελλάδα. Στις 30 Σεπτεμβρίου 2012 η Εταιρεία προχώρησε στην εξαγορά του υπόλοιπου μετοχικού κεφαλαίου της Kinisis Aviation Limited.

Η Εταιρεία

Ανάλυση λογιστικής αξίας:

	2014	2013
	€	€
Top Kinisis Tours Ltd	17.086	17.086
Kinisis Aviation Limited	1.709	1.709
Top Kinisis UK Limited	51.258	51.258
Kinisis Travel & Tours Inc.	77.525	77.525
Top Kinisis Catering Limited	8.543	8.543
Top Kinisis Hellas M.E.Π.Ε	50.000	50.000
	206.121	206.121

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

16. Επενδύσεις		
Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	2014	2013
Το Συγκρότημα και η Εταιρεία	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	326	14.247
Προσθήκες	828	-
Πωλήσεις	-	(2.096)
Ζημιά από επανεκτίμηση	(131)	(11.825)
Τρέχουσα αξία στις 31 Δεκεμβρίου	<u>1.023</u>	<u>326</u>
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	2014	2013
Το Συγκρότημα και η Εταιρεία	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	171	171
Πωλήσεις	-	-
Απομείωση αξίας	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>171</u>	<u>171</u>

Οι επενδύσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αποτελούνται από μετοχές δημοσίων εταιρειών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και δραστηριοποιούνται στον τραπεζικό τομέα.

17. Επένδυσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	2014	2013
Το Συγκρότημα	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	108.536	119.346
Μερίδιο στα αποτελέσματα της συνδεδεμένης εταιρείας		
- κέρδος/(ζημιά) έτους	13.701	(10.810)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>122.237</u>	<u>108.536</u>

Η Εταιρεία

Η αναγραφόμενη λογιστική αξία επένδυσης σε συνδεδεμένες εταιρείες αναλύεται όπως πιο κάτω:

	2014	2013
	€	€
Tal Aviation Cyprus Limited	490	490
E & E Travel Providers Limited	-	-
Σκέδασης Συστήματα Πληροφορικής Λτδ	104.743	104.743
	<u>105.233</u>	<u>105.233</u>

Οι επενδύσεις στις συνδεδεμένες εταιρείες Tal Aviation Limited, E & E Travel Providers Limited και Σκέδασης Συστήματα Πληροφορικής Λτδ αντιπροσωπεύει το 49%, 49% και 19,3% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου των εταιρειών αντιστοίχως.

Η εταιρεία E & E Travel Providers Ltd παρέμεινε αδρανής κατά την διάρκεια των δύο τελευταίων χρόνων. Η κύρια δραστηριότητα της E & E Travel Providers Ltd ήταν μέχρι πρόσφατα η διαχείριση συστήματος κρατήσεων στο διαδύκτιο. Το Συγκρότημα λαμβάνοντας υπόψη τις αρνητικές εξελίξεις και επιδείνωση της κρίσης έχει αναγνωρίσει το έτος 2012 πρόβλεψη για επισφαλές ποσό ύψους €118.728 έναντι του ολικού οφειλόμενου ποσού €293.207 (συνολικά τα έτη 2012 και 2011 έχει γίνει πρόβλεψη για επισφαλές ποσό για όλο το χρεώστη).

Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας Σκέδασης Συστήματα Πληροφορικής Λτδ είναι η παροχή υπηρεσιών και η εμπορία συστημάτων πληροφορικής.

Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας Tal Aviation Cyprus Limited είναι η αντιπροσωπεία αεροπορικών εταιρειών και διαφόρων τουριστικών επιχειρήσεων στην Κύπρο και στο εξωτερικό. Η Εταιρεία κατά τη διάρκεια του έτους ήταν αδρανής.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

17. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Οι επενδύσεις στις συνδεδεμένες εταιρείες παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος σύμφωνα με την μέθοδο του καθαρού συμφέροντος (equity method). Συνοπτικές πληροφορίες για τις συνδεδεμένες εταιρείες παρουσιάζονται πιο κάτω:

	E & E Travel Providers Limited	Σκέδασης Συστημάτων Πληροφορικής Λτδ	Tal Aviation Cyprus Ltd	2014 €	2013 €
Ολικό ενεργητικό	63.707	370.100	400	434.207	391.160
Ολικό παθητικό	(414.168)	(68.367)	(1.000)	(483.535)	(501.663)
Καθαρό ενεργητικό/(παθητικό)	(350.461)	301.733	(600)	(49.328)	(110.503)
Ολικά εισοδήματα	-	556.738	-	556.738	478.795
Κέρδος/(ζημιά) έτους	(3.296)	70.277	-	66.981	(55.108)

18. Αναβαλλόμενη φορολογία

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

Το Συγκρότημα και η εταιρεία εφαρμόζοντας το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αναφοράς Αρ.12 “Φόροι Εισοδήματος” προέβη σε πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία η οποία προέκυψε από την επανεκτίμηση ακινήτων καθώς και από προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικού και λογιστικού κέρδους/(ζημιάς) της εταιρείας.

	Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις €	Φορολο- γικές ζημιές €	Επανεκτίμηση ακίνητης ιδιοκτησίας €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1.1.2013	(3.814)	(54.996)	164.203	105.393
Πίστωση στο αποθεματικό επανεκτίμησης και λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	(33.572)	(33.572)
Χρέωση στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	3.783	-	-	3.783
Υπόλοιπο 1.1.2014	(31)	(54.996)	130.631	75.604
Πίστωση στο αποθεματικό επανεκτίμησης και λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	(9.995)	(9.995)
Χρέωση στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	13.906	-	-	13.906
Υπόλοιπο 31.12.2014	13.875	(54.996)	120.636	79.515

Συγκεκριμένες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις έχουν συμψηφισθεί σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Η ακόλουθη ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών υπολοίπων (μετά τον συμψηφισμό) για σκοπούς ισολογισμού έχει ως εξής:

	2014 €	2013 €
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	79.515	75.604
	<u>79.515</u>	<u>75.604</u>

19. Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες

Το Συγκρότημα

Χρεώστες εμπορίου (μετά την αφαίρεση πρόνοιας για
επισφαλείς χρεώστες)
Υπόλοιπα συγγενικών εταιρειών
Διάφοροι χρεώστες και προκαταβολές
Λογαριασμοί συμβούλων

2014	2013
€	€
2.160.154	2.805.121
186.183	171.703
162.480	192.270
182.879	188.699
<u>2.691.696</u>	<u>3.357.793</u>

Πρόβλεψη για επισφαλής χρεώστες

1 Ιανουαρίου
Πρόβλεψη για το έτος
Επισφαλείς χρεώστες που εισπράχθηκαν
31 Δεκεμβρίου

2014	2013
€	€
494.821	500.922
179.603	-
-	(6.101)
<u>674.424</u>	<u>494.821</u>

Η Εταιρεία

Χρεώστες εμπορίου (μετά την αφαίρεση πρόνοιας για
επισφαλείς χρεώστες)
Διάφοροι χρεώστες και προκαταβολές
Λογαριασμοί συμβούλων

1.845.825	2.263.477
123.714	164.485
182.879	188.699
<u>2.152.418</u>	<u>2.616.661</u>

Πρόβλεψη για επισφαλής χρεώστες

1 Ιανουαρίου
Πρόβλεψη για το έτος
Επισφαλείς χρεώστες που εισπράχθηκαν
31 Δεκεμβρίου

2014	2013
€	€
494.821	500.922
179.603	-
-	(6.101)
<u>674.424</u>	<u>494.821</u>

Όλοι οι χρεώστες είναι εισπρακτέοι εντός ενός έτους.

20. Συναλλαγές με συγγενικά πρόσωπα

Το Συγκρότημα

Οφειλές από συνδεδεμένες και συγγενικές εταιρείες
Tal Aviation Limited (συνδεδεμένη εταιρεία)
Elior Trading & Consulting Limited

2014	2013
€	€
2.571	2.144
183.612	169.559
186.183	171.703

Η Εταιρεία

Υπόλοιπα με εξαρτημένες και συνδεδεμένες εταιρείες
Οφειλές από εξαρτημένες και συνδεδεμένες εταιρείες:
Kinisis Travel and Tours Inc
Top Kinisis Catering Ltd
Top Kinisis Hellas M.E.Π.E.
Kinisis Aviation
Fivos Travel Limited
Tal Aviation Cyprus Limited
Skedasys Information Systems Ltd
Elior Trading & Consulting Limited

2014	2013
€	€
51.021	107.623
548.455	502.941
775.930	562.680
65.012	58.317
-	65.000
2.571	2.144
2.719	-
170.244	169.559
<u>1.615.952</u>	<u>1.468.264</u>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

20. Συναλλαγές με συγγενικά πρόσωπα (συνέχεια)

Υπόλοιπα οφειλόμενα σε εξαρτημένες και συνδεδεμένες εταιρείες:

	2014 €	2013 €
Top Kinisis Hellas MEME	152.446	-
Top Kinisis Tours Limited	167.346	547.532
Fivos Travel Limited	145.218	-
	<u>465.010</u>	<u>547.532</u>

Οι πιο πάνω οφειλές αντιπροσωπεύουν τους τρεχούμενους λογαριασμούς μεταξύ της Ιθύνουσας Εταιρείας των εξαρτημένων, συνδεδεμένων και συγγενικών εταιρειών, οι οποίες δεν φέρουν τόκο και δεν έχουν καθορισμένους όρους αποπληρωμής. Τα υπόλοιπα έχουν προκύψει από εμπορικές συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος, καθώς και χορηγήσεις που έχουν δοθεί.

	2014 €	2013 €
Εισόδημα/(έξοδα) από/σε εξαρτημένες και συνδεδεμένες εταιρείες		
Αμοιβή για διοικητικές υπηρεσίες:		
- Top Kinisis Tours Ltd	-	248.000
- Kinisis Aviation Ltd	2.000	7.000
- Fivos Travel Ltd	757.465	385.000
Εισοδήματα από εργασίες		
- Top Kinisis Hellas M.E.Π.Ε.	53.959	32.077
- Kinisis Travel & Tours Inc.	-	3.628
- Top Kinisis Catering Ltd	43.259	40.687
Έξοδα για εργασίες:		
- Top Kinisis Hellas M.E.Π.Ε.	(20.374)	(14.286)
- Kinisis Travel & Tours Inc	-	(10.860)
- Fivos Travel Ltd	590.039	321.472
	<u>590.039</u>	<u>321.472</u>

**Το Συγκρότημα και η Εταιρεία
Συναλλαγές με άλλα συνδεδεμένα πρόσωπα**

Συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των θυγατρικών της οι οποίες είναι συνδεδεμένα μέρη της εταιρείας έχουν απαλειφθεί στην ενοποίηση και δεν έχουν παρουσιασθεί σ' αυτή τη σημείωση. Λεπτομέρειες των συναλλαγών μεταξύ του Συγκροτήματος και άλλων συνδεδεμένων προσώπων παρουσιάζονται πιο κάτω:

	2014 €	2013 €
Ποσά οφειλόμενα από άλλα συνδεδεμένα μέρη		
Εταιρείες και φυσικά πρόσωπα συνδεδεμένα με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	4.826	7.002
Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	<u>75.799</u>	<u>240.659</u>

Τα πιο πάνω ποσά περιλαμβάνονται στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες στη κατάσταση οικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

21. Μετοχικό κεφάλαιο

	2014 €	2013 €
Εγκεκριμένο		
24.895.300 μετοχές των €0,34 σεντ	8.464.402	8.464.402
Εκδοθέν και πλήρως εξοφλημένο		
12.212.011 μετοχές των €0,34 σεντ	4.152.084	4.152.084

Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας που διεξήχθη στις 24 Ιανουαρίου 2007, εγκρίθηκε ομόφωνα ψήφισμα για μείωση του μετοχικού κεφαλαίου από 25.000.000 μετοχές των €0,34 έκαστη σε 24.895.300 μετοχές των €0,34 έκαστη. Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας επικυρώθηκε από το Δικαστήριο με διάταγμα που εκδόθηκε στις 26 Μαρτίου 2007.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας που διεξήχθη στις 19 Δεκεμβρίου 2007 ενέκρινε ομόφωνα ψήφισμα για μείωση του αποθεματικού από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο από €1.054.246 σε €0. Το ποσό που προέκυψε από την μείωση του αποθεματικού κεφαλαίου δύναται να συμψηφιστεί με το αποθεματικό προσόδου της Εταιρείας. Το αίτημα έχει εγκριθεί από το Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας στις 20 Μαΐου 2008.

22. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2014 €	2013 €
Το Συγκρότημα		
Εμπορικοί πιστωτές	1.470.731	2.319.382
Διάφοροι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	146.680	215.630
	<u>1.617.411</u>	<u>2.535.012</u>
Η Εταιρεία		
Εμπορικοί πιστωτές	1.026.787	1.488.552
Διάφοροι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	115.053	155.958
	<u>1.141.840</u>	<u>1.644.510</u>

Όλοι οι πιστωτές είναι πληρωτέοι εντός ενός έτους.

23. Τραπεζικές υπεραναλήψεις

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

Οι τραπεζικές υπεραναλήψεις φέρουν τόκο προς βασικό επιτόκιο πλέον 5,17% (2013: 5,50%) ετησίως, είναι πληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και είναι εξασφαλισμένες με (1) υποθήκες πάνω στην ακίνητη περιουσία της Εταιρείας μέχρι του ποσού των €1.964.892 (2013: €1.964.892), (2) επιβάρυνση πάνω στο υπόλοιπο ενεργητικό της Εταιρείας μέχρι του ποσού των €873.333 (2013: €873.333), και (3) προσωπικές εγγυήσεις συμβούλων της Εταιρείας.

24. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

	2014 €	2013 €
Το Συγκρότημα		
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	147.175	253.382
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	(2.254.233)	(2.271.159)
	<u>(2.107.058)</u>	<u>(2.017.777)</u>
Η Εταιρεία		
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	54.072	120.629
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	(2.254.160)	(2.254.915)
	<u>(2.200.088)</u>	<u>(2.134.286)</u>

25.	Δανεισμός	2014	2013
	Το Συγκρότημα και η Εταιρεία	€	€
	Μη βραχυπρόθεσμο δάνειο		
	Δάνεια τραπεζών	<u>171.840</u>	<u>199.193</u>
	Βραχυπρόθεσμο δάνεια		
	Δάνεια τραπεζών	<u>40.204</u>	<u>40.204</u>

Το τραπεζικό δάνειο με αρχικό ποσό €300.000 είναι αποπληρωτέο με εκατό δεκαεννιά (119) διαδοχικές μηνιαίες δόσεις των €3.301 περίπου έκαστη οι οποίες θα καλύπτουν κεφάλαιο και τόκους και στη συνέχεια με μία (1) δόση στη λήξη του δανείου η οποία θα καλύπτει κεφάλαιο και τόκους.

Το ποσό της τελευταίας δόσης θα είναι τέτοιο έτσι ώστε να αποπληρωθεί πλήρως το υπόλοιπο του δανείου σύν τόκοι και οποιαδήποτε άλλα ποσά πληρωτέα σχετικά με το δάνειο.

Το δάνειο υπόκειται σε κυμαινόμενο επιτόκιο με τριμηνιαίο Euribor συν περιθώριο 5,30% ετησίως.

Όλο το δάνειο έχει χρησιμοποιηθεί για την αναβάθμιση και ανακαίνιση του κτιρίου της Εταιρείας.

Το δάνειο είναι εξασφαλισμένα με υποθήκες επί των ακινήτων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας (βλέπε σημείωση 12 και 14).

26. Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την κρίση στον Κυπριακό τραπεζικό τομέα σε συνδυασμό με τη μη δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές. Ως αποτέλεσμα, η Κυπριακή Δημοκρατία εισήλθε σε διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η «Τρόικα»), για οικονομική στήριξη, οι οποίες κατέληξαν σε επίτευξη συμφωνίας και λήψη απόφασης από το Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013. Η απόφαση συμπεριλάμβανε την αναδιάρθρωση των δυο μεγαλύτερων τραπεζών στην Κύπρο μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα». Κατά το 2013 η Κυπριακή οικονομία σημείωσε περεταίρω συρρίκνωση με μείωση στο Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν.

Η αβέβαιη οικονομική κατάσταση στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση, η αναδιάρθρωση του τραπεζικού τομέα με τη χρήση ιδίων μέσων στις περιπτώσεις της Λαϊκής Τράπεζας και της Τράπεζας Κύπρου, και η επιβολή περιοριστικών μέτρων στις τραπεζικές συναλλαγές σε συνδυασμό με την τρέχουσα κατάσταση στο τραπεζικό σύστημα και τη συνεχιζόμενη οικονομική ύφεση, θα μπορούσαν να επηρεάσουν την ικανότητα του Συγκροτήματος :

1. Να λάβει νέο δανεισμό ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές του.
2. Την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών του Συγκροτήματος να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς το Συγκρότημα ποσά.

26. Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας (συνέχεια)

3. Την ικανότητα του Συγκροτήματος να έχει ικανοποιητικό κύκλο εργασιών και να προσφέρει τις υπηρεσίες της σε πελάτες και να διατηρεί τα απαιτούμενα επίπεδα ρευστότητας για να είναι ικανή στο να προβεί σε αποπληρωμή των ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων του.

Οι οικονομικές συνθήκες που περιγράφονται πιο πάνω μαζί με τις επιδράσεις των αποτελεσμάτων της απόφασης του Eurogroup της 25 Μαρτίου 2013 για την Κύπρο μπορεί να έχουν δυσμενείς επιπτώσεις για τους οφειλέτες της Εταιρείας (αδυναμία να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους προς την Εταιρεία), την αποτίμηση της ακίνητης περιουσίας, τους τραπεζίτες (αδυναμία παροχής επαρκούς χρηματοδότησης), και τα έσοδα (μείωση της ζήτησης για τα προϊόντα ή τις υπηρεσίες της Εταιρείας / Συγκροτήματος λόγω της μειωμένης αγοραστικής δύναμης των καταναλωτών).

Η διεύθυνση της Εταιρείας και κατ' επέκταση του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει:

- (1) Κατά πόσον διατηρούνται ικανοποιητικά επίπεδα ρευστότητας.
- (2) Κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για εμπορικούς και άλλους χρεώστες, που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι απομειώσεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου «προκληθείσων ζημιών» που απαιτείται από το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 39. Το πρότυπο αυτό απαιτεί την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπουν την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.
- (3) Κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία (π.χ. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση) με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς.
- (4) Εάν η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων που κατέχονται από την Εταιρεία υπερβαίνει την καθαρή λογιστική τους αξία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια ποιες μπορούν να είναι οι πιθανές επιδράσεις, αν υπάρχουν, στην μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η Διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος έχει καταλήξει στο ότι δε χρειάζονται άλλες προβλέψεις πέραν της πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες που έχει αναγνωρισθεί και δεν χρειάζεται οποιαδήποτε χρέωση απομείωσης σε άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Η διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και την επέκταση των εργασιών της στο σημερινό επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

27. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Παράγοντες οικονομικού κινδύνου

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται σε κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας και συναλλαγματικό κίνδυνο, κίνδυνο διαχείρισης κεφαλαίου και άλλους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει και κατά τη διεξαγωγή των εργασιών. Οι κίνδυνοι που εκτίθεται το Συγκρότημα αφορούν κυρίως την εταιρεία, ως εκ τούτου οι πληροφορίες που παρουσιάζονται πιο κάτω αφορούν το Συγκρότημα στο σύνολο χωρίς ξεχωριστή ανάλυση για την Εταιρεία. Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα στη διαχείριση των κινδύνων ώστε να τους ελέγχει, αναλύεται πιο κάτω:

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, εκτός από τα υπόλοιπα με συγκεκριμένους χρεώστες που ανέρχονται σε συνολικό ποσό €330.923 (2013: €433.485) εκ των οποίων το καθένα ξεχωριστά δεν υπερβαίνει το 5% του συνόλου των χρεωστών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς που περιορίζουν την έκθεση του σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στο πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

Το Συγκρότημα

	2014	2013
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	147.175	253.382
Εμπορικοί χρεώστες	2.160.154	2.805.121
Συνολική έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο	<u>2.307.329</u>	<u>3.058.503</u>

Η Εταιρεία

	2014	2013
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	54.072	120.629
Ποσά εισπρακτέα από συγγενικά πρόσωπα	1.615.952	1.468.264
Εμπορικοί χρεώστες	1.845.825	2.263.477
Συνολική έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο	<u>3.515.849</u>	<u>3.852.370</u>

Ο μέσος όρος πίστωσης για πωλήσεις είναι 90 ημέρες. Στις 31 Δεκεμβρίου 2014, εμπορικές απαιτήσεις ύψους €3.070.334 (2013: €3.316.255) για το συγκρότημα και €3.819.918 (2013: €3.811.344) για την εταιρεία είχαν λήξει αλλά δεν είχαν υποστεί απομείωση (ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις).

Αυτά σχετίζονται με ένα αριθμό ανεξάρτητων πελατών για τους οποίους δεν υπάρχει πρόσφατη ιστορία αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

27. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Η χρονολογική ανάλυση αυτών των ληξιπρόθεσμων εμπορικών εισπρακτέων έχει ως εξής:

Το Συγκρότημα

	2014	2013
	€	€
91-180 ημέρες	913.562	831.578
181-360 ημέρες	104.976	441.033
Πάνω από 360 ημέρες	2.051.796	2.043.644
	<u>3.070.334</u>	<u>3.316.255</u>

Η Εταιρεία

	2014	2013
	€	€
91-180 ημέρες	1.069.250	847.335
181-360 ημέρες	120.762	519.953
Πάνω από 360 ημέρες	2.629.906	2.444.056
	<u>3.819.918</u>	<u>3.811.344</u>

Ο λογαριασμός για προβλέψεις αναφορικά με εμπορικές απαιτήσεις χρησιμοποιείται για τη καταγραφή ζημιών απομείωσης εκτός κι αν το Συγκρότημα είναι πεπεισμένο ότι δεν θα μπορέσει να ανακτήσει το οφειλόμενο ποσό. Σε αυτή την περίπτωση το ποσό θεωρείται μη ανακτήσιμο και διαγράφεται κατ' ευθείαν έναντι του χρηματοοικονομικού στοιχείου.

Για να προσδιορίσει την ανακτησιμότητα μιας εμπορικής απαίτησης, το Συγκρότημα εξετάζει οποιαδήποτε αλλαγή στη πιστωτική ικανότητα του χρεώστη από την ημερομηνία που δόθηκε μέχρι την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου μειώνεται λόγω του μεγάλου αριθμού πελατών που δεν συσχετίζονται μεταξύ τους.

Βασισμένο στα πιο πάνω και στην προηγούμενη εμπειρία του, το Συγκρότημα πιστεύει ότι δεν χρειάζεται περαιτέρω πρόβλεψη για ζημιά απομείωσης για χρεώστες οι οποίοι έχουν υπερβεί κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης την περίοδο παροχής πιστωτικής διευκόλυνσης.

Κατά τη διάρκεια του έτους το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει προβλέψεις για επισφαλείς εμπορικοί χρεώστες ύψους €179.603 (2013: € μηδέν) που αφορά συγκεκριμένους χρεώστες οι οποίοι λόγω της παρούσας οικονομικής κρίσης εκτιμάται ότι η πιστωτική ικανότητα τους έχει αλλοιωθεί αρνητικά από την ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης και υποδεικνύουν την ύπαρξη μείωσης των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών των συγκεκριμένων χρεωστών.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις. Το Συγκρότημα παρακολουθεί τον κίνδυνο ρευστότητας έχοντας υιοθετήσει προϋπολογισμό ταμειακών ροών τον οποίο παρακολουθεί σε τακτά διαστήματα.

Το Συγκρότημα εξασφαλίζει ότι έχει αρκετά μετρητά ώστε να μπορεί να καλύψει βραχυπρόθεσμες αναμενόμενες λειτουργικές ανάγκες, συμπεριλαμβανομένων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Δεν συμπεριλαμβάνεται ο αντίκτυπος ακραίων καταστάσεων που δεν μπορούν εύλογα να προβλεφθούν, όπως για παράδειγμα φυσικές καταστροφές.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

27. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάση της νωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία το Συγκρότημα μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

Τα ποσά στον πιο κάτω πίνακα μπορεί να μην ισούνται με τα ποσά που αναφέρονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, επειδή ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει όλες τις ταμειακές ροές (συμπεριλαμβανομένου τόκων) σε μη-προεξοφλημένη βάση.

Το Συγκρότημα

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 6 μηνών €	Μεταξύ 6 - 12 μηνών	Μεταξύ 1 - 2 ετών €	Περάν των 2 ετών €
31 Δεκεμβρίου 2014						
Δάνεια τραπεζών	212.044	(212.044)	(20.102)	(20.102)	(40.204)	(131.636)
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	2.254.233	(2.254.233)	(2.254.233)	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	1.617.411	(1.617.411)	(1.617.411)	-	-	-
	<u>4.083.688</u>	<u>(4.083.688)</u>	<u>(3.891.746)</u>	<u>(20.102)</u>	<u>(40.204)</u>	<u>(131.636)</u>
31 Δεκεμβρίου 2013						
Δάνεια τραπεζών	239.397	(239.397)	(20.102)	(20.102)	(40.204)	(158.989)
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	2.271.159	(2.271.159)	(2.271.159)	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	2.535.012	(2.535.012)	(2.535.012)	-	-	-
	<u>5.045.568</u>	<u>(5.045.568)</u>	<u>(4.826.273)</u>	<u>(20.102)</u>	<u>(40.204)</u>	<u>(158.989)</u>

Η Εταιρεία

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 6 μηνών €	Μεταξύ 6 - 12 μηνών	Μεταξύ 1 - 2 ετών €	Περάν των 2 ετών €
31 Δεκεμβρίου 2014						
Δάνεια τραπεζών	212.044	(212.044)	(20.102)	(20.102)	(40.204)	(131.636)
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	2.254.160	(2.254.160)	(2.254.160)	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	1.141.840	(1.141.840)	(1.141.840)	-	-	-
	<u>3.608.044</u>	<u>(3.608.044)</u>	<u>(3.416.102)</u>	<u>(20.102)</u>	<u>(40.204)</u>	<u>(131.636)</u>
31 Δεκεμβρίου 2013						
Δάνεια τραπεζών	239.397	(239.397)	(20.102)	(20.102)	(40.204)	(158.989)
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	2.254.915	(2.254.915)	(2.254.915)	-	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	1.644.510	(1.644.510)	(1.644.510)	-	-	-
	<u>4.138.822</u>	<u>(4.138.822)</u>	<u>(3.919.527)</u>	<u>(20.102)</u>	<u>(40.204)</u>	<u>(158.989)</u>

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό του. Ο δανεισμός είναι σε κυμαινόμενα επιτόκια και εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά στις ταμειακές ροές. Το Συγκρότημα παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

27. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Ανάλυση ευαισθησίας

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει την επίδραση στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων και στα ίδια κεφάλαια από λογικές πιθανές αλλαγές στα επιτόκια. Η ανάλυση αυτή προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθεροί.

Η ανάλυση επαναλαμβάνεται με τους ίδιους όρους και για το 2014.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

	Αποτελέσματα		Ίδια κεφάλαια	
31 Δεκεμβρίου 2014				
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	(24.662)	24.662	(24.662)	24.662
	100μ.β. αύξηση €	100μ.β. μείωση €	100μ.β. αύξηση €	100μ.β. μείωση €
31 Δεκεμβρίου 2013				
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	(24.943)	24.943	(24.943)	24.943

Κίνδυνοι τουριστικής βιομηχανίας

Η οικονομική κατάσταση στην Ευρώπη (κατά κύριο λόγο στο Ηνωμένο Βασίλειο) και στη Ρωσία απ' όπου προέρχεται το μεγαλύτερο ποσοστό του τουρισμού, μπορεί να έχει επιπτώσεις στην τουριστική βιομηχανία.

Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Συγκροτήματος καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα του Συγκροτήματος ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

- Το πολιτικό σκηνικό στην Κύπρο, οι ελληνοτουρκικές σχέσεις και η πολιτική κατάσταση στην ευρύτερη περιοχή της Νοτιοανατολικής Μεσογείου είναι δυνατό να έχουν σοβαρό αντίκτυπο στην τουριστική βιομηχανία
- Οι εργασίες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις, λόγω του ότι το Συγκρότημα δραστηριοποιείται κυρίως τους καλοκαιρινούς μήνες, από Απρίλιο μέχρι Οκτώβριο και παρουσιάζει μειωμένη δραστηριότητα κατά τους μήνες Νοέμβριο μέχρι Μάρτιο
- Η ανταγωνιστικότητα της Κύπρου και της Ελλάδας στη διεθνή τουριστική αγορά καθώς και ο αυξανόμενος ανταγωνισμός εντός της Κυπριακής και Ελληνικής αγοράς επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος, λόγω του ότι το μεγαλύτερο μέρος των δραστηριοτήτων συντελείται κατά την καλοκαιρινή περίοδο.

Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Κύπρου και της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το λειτουργό συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλίδων που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014****27. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****Νομικός κίνδυνος**

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα για να εκτελεί τις εργασίες του.

Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά στις εργασίες το Συγκρότημα, που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης της, μείωση των εισοδημάτων και νομικές αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τα κεφάλαια του ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα θα έχει την μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική του Συγκροτήματος δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

Άλλοι κίνδυνοι

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (GDP) είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα το Συγκρότημα.

Μετρήσεις δίκαιης αξίας που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί την ακόλουθη ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της δίκαιης αξίας:

- **Επίπεδο 1:** επενδύσεις που επιμετρούνται στη δίκαιη αξία με βάση χρηματιστηριακές τιμές (χωρίς διόρθωση) σε ενεργείς αγορές για όμοιες επενδύσεις.
- **Επίπεδο 2:** επενδύσεις που επιμετρούνται στη δίκαιη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά τη δίκαιη αξία είναι βασισμένα σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.
- **Επίπεδο 3:** επενδύσεις που επιμετρούνται στη δίκαιη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά τη δίκαιη αξία δεν είναι βασισμένα σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

27. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Μετρήσεις δίκαιης αξίας που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (συνέχ.)

Περιουσιακό στοιχείο του Συγκροτήματος που επιμετρείται στη δίκαιη αξία και ο προσδιορισμός της δίκαιης αξίας έχει ως εξής:

	2014 Λογιστική αξία €	2013 Λογιστική αξία €	Επίπεδο ιεραρχίας	Μέθοδος αξιολόγησης
Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (Σημείωση 12)	2.926.530	3.015.000	Επίπεδο 3	Η αξιολόγηση έγινε με την συγκριτική μέθοδο εκτίμησης με βάση τα υφιστάμενα συγκριτικά δεδομένα και λαμβανομένου υπόψη τα φυσικά και νομικά χαρακτηριστικά και βάση της κτηματαγοράς και της οικονομίας γενικά.
Περιουσιακό στοιχείο κατεχόμενο προς πώληση (Σημείωση 14)	420.000	420.000	Επίπεδο 3	Η αξιολόγηση έγινε με την συγκριτική μέθοδο εκτίμησης με βάση τα υφιστάμενα συγκριτικά δεδομένα και λαμβανομένου υπόψη τα φυσικά και νομικά χαρακτηριστικά και βάση της κτηματαγοράς και της οικονομίας γενικά.

Περιουσιακό στοιχείο του Συγκροτήματος που επιμετρείται στη αναπόσβεστη / δίκαιη αξία σε μη επαναλαμβανόμενη βάση για σκοπούς της αξιολόγησης απομείωσης και γνωστοποίησης.

Ο προσδιορισμός της αναπόσβεστης / δίκαιης αξίας έχει ως εξής:

	2013 Λογιστική αξία €	2013 Δίκαιη αξία €	Επίπεδο ιεραρχίας
Απομείωση εμπορικής εύνοιας	(Σημείωση 15 των οικονομικών καταστάσεων)		Επίπεδο 3

28. Σημαντικές Συμβάσεις με Όργανα Διοίκησης

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει συμφωνίες που αφορούν ανάληψη καθηκόντων του κ. Γιαννάκη Κελεπέση ως Εκτελεστικό Πρόεδρο και του κ. Κωνσταντίνου Κάκκουρα ως Εκτελεστικού Διευθυντή του Συγκροτήματος. Τα πιο πάνω συμβόλαια και συμφωνίες προνοούν τα πιο κάτω:

- (1) Μισθούς όπως παρουσιάζονται στην σελίδα 5
- (2) Σε περίπτωση που οι πιο πάνω σύμβουλοι τερματίσουν μονομερώς και εξ'υπαιτιότητας τους τις πιο πάνω συμβάσεις υποχρεούνται να καταβάλουν στην εταιρεία αποζημιώσεις ισάξιες με το διπλάσιο των ετήσιων απολαβών τους.
- (3) Σε περίπτωση που οι πιο πάνω σύμβουλοι τερματίσουν οικειοθελώς τις πιο πάνω συμβάσεις δεσμεύονται ότι για περίοδο τριών ετών μετά τον τερματισμό δεν θα δραστηριοποιηθούν και/ή εμπορεύονται με οποιονδήποτε τρόπο σε εργασίες της ίδιας φύσης και/ή σε ανταγωνιστικές επιχειρήσεις στον τουριστικό τομέα.
- (4) Οι πιο πάνω σύμβουλοι υποχρεούνται να δώσουν γραπτή προειδοποίηση τριών μηνών προς την εταιρεία σε περίπτωση τερματισμού των συμβάσεων.

29. Συναλλαγές με τα Όργανα Διοίκησης

Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές μεταξύ του συγκροτήματος και των οργάνων διοίκησης εκτός από αυτές που αναφέρονται στις σημειώσεις 20 και 28 των οικονομικών καταστάσεων.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014**

30. Ανειλημμένες / ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 υπήρχαν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σχετικά με εγγυητικές επιστολές προς τρίτους ύψους €290.155 (2013: €138.212) για την εταιρεία και €370.155 (2013: €208.715) για το Συγκρότημα που λήγουν σε περίοδο μικρότερη του ενός έτους.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2014 υπήρχαν ανειλημμένες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για τις οποίες δεν έχει γίνει πρόνοια στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά με την ενοικίαση γραφείων ως ακολούθως:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2014	2013	2014	2013
	€	€	€	€
Εντός ενός έτους	79.514	68.800	65.857	59.300
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	235.522	199.986	235.522	199.986
Πέραν των πέντε ετών	62.265	53.212	62.245	53.212
	<u>377.301</u>	<u>321.998</u>	<u>363.644</u>	<u>312.498</u>

31. Γεγονότα που συνέβηκαν μετά τη λήξη του έτους

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη του έτους, που να έχουν σχέση με την κατάσταση των οικονομικών καταστάσεων.