

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ
31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

**ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Αξιωματούχοι και επαγγελματικοί σύμβουλοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	2
Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης	3 – 5
Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή	6 – 10
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	11
Ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης	12
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	13
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	14
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων Εταιρείας	15
Κατάσταση οικονομικής θέσης Εταιρείας	16
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας	17
Κατάσταση ταμειακών ροών Εταιρείας	18
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	19 - 60

ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ**Διοικητικό συμβούλιο**

Γιαννάκης Κελεπέσιης – Εκτελεστικός Πρόεδρος
Έλενα Τάνου – Αντιπρόεδρος
Κωνσταντίνος Κάκκουρας – Διευθύνων Σύμβουλος
Νεοκλής Αλεξάνδρου – Εκτελεστικός Διευθυντής
Χρίστος Χατζηττοφής – Σύμβουλος
Ανδρέας Κουμής – Σύμβουλος
Νικόλαος Πισσάς – Σύμβουλος
Παναγιώτης Παπανικολάου – Σύμβουλος
Παναγιώτης Ακρίτας – Σύμβουλος

Γραμματέας

Τάσος Κύζας

Εγγεγραμμένο γραφείο

Λεωνίδου 2 & Λεωφ. Ακροπόλεως
Στρόβολος, Λευκωσία

Ελεγκτές

Deloitte Limited
Λεμεσός

Νομικοί Σύμβουλοι

KSCP Juris

Τραπεζίτες

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ
Τράπεζα Πειραιώς (Κύπρου) Λίμιτεδ
Eurobank EFG (Κύπρου) Λίμιτεδ
Alpha Bank (Κύπρου) Λίμιτεδ
Societe General (Κύπρου) Λίμιτεδ
Τράπεζα Πειραιώς (Ελλάδος) Λίμιτεδ

Δήλωση Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων (σύμφωνα με τις πρόνοιες του Νόμου 190(1)/(2007) & 72(1)/2009 αναφορικά με τις προϋποθέσεις Διαφάνειας)

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 μέχρι 2013, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της Top Kinisis Travel Public Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 επιβεβαιώνουμε ότι εξ' όσον γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 11 μέχρι 60.

(ι) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και

(ιι) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής θέσης και του κέρδους ή ζημιών της Top Kinisis Travel Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, και

(β) η έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής θέσης της Top Kinisis Travel Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο μαζί με περιγραφή των κυριοτέρων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Γιαννάκης Κελεπέσης (Εκτελεστικός Πρόεδρος)

Έλενα Τάνου (Αντιπρόεδρος)

Κωνσταντίνος Κάκκουρας (Διευθύνων Σύμβουλος)

Νεοκλής Αλεξάνδρου (Εκτελεστικός Διευθυντής)

Χρίστος Χατζηττοφής (Σύμβουλος)

Ανδρέας Κουμής (Σύμβουλος)

Παναγιώτης Ακρίτας

Νικόλαος Πισσάς (Σύμβουλος)

Παναγιώτης Παπανικολάου (Σύμβουλος)

Υπεύθυνος σύνταξης ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Λορέντζο Σορντίνι (Οικονομικός Διευθυντής)

Λευκωσία, 27 Απριλίου 2017

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την έκθεση του μαζί με τις ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

Οικονομικές καταστάσεις

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Top Kinisis Travel Public Limited (“Η Εταιρεία”) και των εξαρτημένων της (“Το Συγκρότημα”) και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παραμένουν η παροχή ταξιδιωτικών και τουριστικών υπηρεσιών καθώς και η διοργάνωση συνεδρίων.

Αποτελέσματα

Τα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στις σελίδες 11 και 15 αντίστοιχα.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβηκαν μετά τη λήξη του έτους

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά τη λήξη του έτους περιγράφονται στη σημείωση 31 των οικονομικών καταστάσεων.

Επισκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος

Λαμβάνοντας υπόψη τον ιδιαίτερα αυξανόμενο ανταγωνισμό και το γενικότερο αρνητικό κλίμα που επικρατεί στην παγκόσμια αγορά, η εξέλιξη της Εταιρείας και του Συγκροτήματος μέχρι σήμερα, τα οικονομικά αποτελέσματα και η οικονομική θέση όπως παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις, θεωρούνται ικανοποιητικά.

Η επιδείνωση της οικονομικής κρίσης και η αβέβαιη οικονομική κατάσταση έχει επηρεάσει τον τομέα τουρισμού και αναψυχής και γενικά την αγοραστική δύναμη του καταναλωτή. Ως αποτέλεσμα ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος παρουσίασε μείωση €3.300.040 ήτοι 12% σε σχέση με το 2015, όμως το ποσοστό μικτού κέρδους παρουσίασε μικρή ποσοστιαία αύξηση σε σύγκριση με του προηγούμενου έτους και κυμάνθηκε στο 9,7% (2015: 8,9%) αλλά σε απόλυτους αριθμούς μείωση ύψους €103.559. Λόγω της μείωσης του μικτού κέρδους αλλά και της αύξησης των εξόδων διαχείρισης του τρέχοντος έτους, το Συγκρότημα πραγματοποίησε ζημιά έτους μετά την φορολογία ύψους €260.740 (2015: ζημιά: €162.190).

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας επηρεάζονται από διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες που σχετίζονται με την τουριστική βιομηχανία. Οι δραστηριότητες αυτές επηρεάζονται από ένα αριθμό παραγόντων οι οποίοι συμπεριλαμβάνουν, αλλά δεν περιορίζονται στους εξής:

- Διεθνείς και εθνικούς οικονομικούς και γεωπολιτικούς παράγοντες
- Επίδραση πολέμων, τρομοκρατικών ενεργειών αλλά και ασθενειών και επιδημιών, που δυνατό να επηρεάσουν την κίνηση τουριστών.
- Αυξημένο ανταγωνισμό τόσο εντός Κύπρου όσο και από τις γειτονικές χώρες.
- Ακραία φυσικά και καιρικά φαινόμενα.

Επίσης, οι επιδράσεις των αποτελεσμάτων της απόφασης του Eurogroup της 25 Μαρτίου 2013 έχουν επιφέρει δυσμενείς επιπτώσεις στην Κυπριακή Οικονομία και ως εκ τούτου για το Συγκρότημα και την Εταιρεία. Τα μέτρα λιτότητας που επιβάλλονται στη Κυπριακή Οικονομία επιφέρουν περαιτέρω μείωση στη αγοραστική δύναμη του καταναλωτή και ως αποτέλεσμα συρρίκνωση της τοπικής αγοράς. Το Συγκρότημα λαμβάνει μέτρα περιορισμού των επιπτώσεων της κρίσης μέσω αύξησης μεριδίου αγοράς στην τοπική αγορά. Παρόλο που οι μακροπρόθεσμες προοπτικές της Κυπριακής οικονομίας για το 2017 είναι υποσχόμενες, η αβέβαιη οικονομική

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016****Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες (συνέχεια)**

κατάσταση που παραμένει στην Κύπρο λόγω της αναδιάρθρωσης του χρηματοπιστωτικού τομέα και η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας, μπορεί να έχουν δυσμενείς επιπτώσεις για τους οφειλότες της Εταιρείας (αδυναμία να εκπληρώσουν έγκαιρα τις υποχρεώσεις τους προς την Εταιρεία) και κατά συνέπεια αυξάνουν τον πιστωτικό κίνδυνο που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα. Το Συγκρότημα λαμβάνει μέτρα περιορισμού του πιστωτικού κινδύνου μέσω της μείωσης της περιόδου πίστωσης που παρέχει στους πελάτες και τη πώληση προϊόντων επί πίστωση σε πελάτες με κατάλληλη προϊστορία αξιοπιστίας.

Λεπτομέρειες σχετικά με τη διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται άμεσα με την οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος παρατίθενται στις σημειώσεις 26 και 27 των οικονομικών καταστάσεων.

Διαχείριση Κινδύνων

Όπως κάθε οργανισμός το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται σε κίνδυνο, οι πιο σημαντικοί από τους οποίους είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας και ο κίνδυνος επιτοκίου. Οι πιο πάνω κίνδυνοι καθώς και άλλοι κίνδυνοι που αντιμετωπίζουν το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναφέρονται στη σημείωση 27 των οικονομικών καταστάσεων.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της εταιρείας

Το Διοικητικό συμβούλιο δεν προβλέπει οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές στις δραστηριότητες της Εταιρείας στο άμεσο μέλλον.

Ύπαρξη υποκαταστημάτων

Το Συγκρότημα λειτουργεί μέσω υποκαταστημάτων στη Λευκωσία, Λεμεσό, Λάρνακα και Παραλίμνι.

Μετοχικό κεφάλαιο

Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας παρέμεινε σε Ευρώ €4.152.084 διαιρεμένο σε 12.212.011 μετοχές. Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του έτους. Όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας φέρουν τα ίδια δικαιώματα ελέγχου και δεν υπάρχουν οποιουδήποτε περιορισμοί στην μεταβίβαση τους.

Μέρισμα

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος και η καθαρή ζημιά για τη χρήση μεταφέρεται στις συσσωρευμένες ζημιές.

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην εναλλακτική αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (Χ.Α.Κ.) και ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν υποχρεούται να εφαρμόσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Χ.Α.Κ. Το Διοικητικό Συμβούλιο (ΔΣ) της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη την ανάγκη ευελιξίας του ΔΣ, την ανάγκη εστίασης της προσοχής του ΔΣ σε θέματα στρατηγικής αντί σε θέματα διαδικασιών καθώς και την πιθανή αύξηση των εξόδων της Εταιρείας λόγω εφαρμογής του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, αποφάσισε όπως μη υιοθετήσει τις πρόνοιες του Κώδικα. Επίσης, τα μεγέθη της Εταιρείας καθιστούν δύσκολη τη δημιουργία Επιτροπών.

Η Εταιρεία έχει αποτελεσματικές διαδικασίες ετοιμασίας των οικονομικών της καταστάσεων, μέσω των οποίων οι συναλλαγές και τα γεγονότα που παρουσιάζονται στα λογιστικά βιβλία μεταφέρονται στις οικονομικές καταστάσεις, τις σχετικές γνωστοποιήσεις και άλλες χρηματοοικονομικές εκθέσεις της Εταιρείας. Η διαδικασία διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας που καλύπτει την παρουσίαση των οικονομικών στοιχείων αποσκοπεί στην αναγνώριση, ανάλυση και διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, των σχετικών γνωστοποιήσεων και άλλων χρηματοοικονομικών αναφορών έτσι ώστε αυτές να είναι σύμφωνες με τα σχετικά πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς και τους σχετικούς νόμους και κανονισμούς.

Όλες οι εκδομένες συνήθεις μετοχές της Εταιρείας έχουν τα ίδια δικαιώματα ελέγχου και ψήφου.

Οποιαδήποτε αλλαγή ή προσθήκη στο Καταστατικό της Εταιρείας είναι έγκυρη μόνο με ειδικό ψήφισμα σε συνέλευση.

Διοικητικό συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου αναφέρονται στη σελίδα 1. Ήταν όλοι μέλη του Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και κατά τη διάρκεια του έτους. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του καταστατικού της εταιρείας οι σύμβουλοι κ.κ. Κωνσταντίνος Κάκκουρας, Παναγιώτης Παπανικολάου και Νεοκλής Αλεξάνδρου, αποχωρούν κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στην ανάθεση ευθύνης και αμοιβή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε κατά κυριότητα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή συνδεδεμένα με αυτούς πρόσωπα στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και στις 27 Απριλίου 2017 ήταν ως ακολούθως:

	Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου	
	27.04.2017	31.12.2016
	%	%
Έλενα Τάνου	-	-
Χρίστος Χατζηττοφής	0,08	0,08
Γιαννάκης Κελεπέσης	21,21	21,21
Κωνσταντίνος Κάκκουρας	20,03	20,03
Νεοκλής Αλεξάνδρου	7,18	7,18
Ανδρέας Κουμής	1,94	1,94
Νικόλαος Πισσάς	0,42	0,42
Παναγιώτης Ακρίτας	2,03	2,03
Παναγιώτης Παπανικολάου	7,18	7,18

Τα συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστο το 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

Κυριότεροι μέτοχοι

Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και στις 27 Απριλίου 2017 ήταν ως ακολούθως:

	Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου	
	27.04.2017	31.12.2016
	%	%
Γιαννάκης Κελεπέσης	21,21	21,21
Κωνσταντίνος Κάκκουρας	20,03	20,03
Νεοκλής Αλεξάνδρου	7,18	7,18
Γιώργος Πίπης	9,24	9,24
Παναγιώτης Παπανικολάου	7,18	7,18

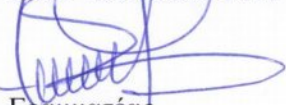
Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αναλύονται ως ακολούθως:

	Για το έτος 2016	Για το έτος 2015
	€	€
Γιαννάκης Κελεπέσης	52.000	43.680
Κωνσταντίνος Κάκκουρας	52.000	43.680
Νεοκλής Αλεξάνδρου	33.540	33.540
Έλενα Τάνου	28.210	27.440
Ανδρέας Κουμής	-	200
Χρίστος Χατζηττοφής	-	200
Παναγιώτης Ακρίτας	-	200
Παναγιώτης Παπανικολάου	-	400
Νικόλαος Πισσάς	-	300

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές Deloitte Limited εξεδήλωσαν την επιθυμία να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Θα κατατεθεί ψήφισμα στην Ετήσια Γενική Συνέλευση για τον επαναδιορισμό και τον καθορισμό της αμοιβής τους.

ΚΑΤ' ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ



Γραμματέας

Λευκωσία, 27 Απριλίου 2017

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Top Kinisis Travel Public Limited

Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της **Top Kinisis Travel Public Limited** και των θυγατρικών της (το “Συγκρότημα”) και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις Top Kinisis Travel Public Limited (η “Εταιρεία”), όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 11 μέχρι 60 και οι οποίες αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας του έτους που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο «Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων» της έκθεσής μας. Είμαστε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα και την Εταιρεία, σύμφωνα με τον « Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών, που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ)» και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Top Kinisis Travel Public Limited (συνέχεια)

Κύρια θέματα ελέγχου

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Κύρια Θέματα Ελέγχου	Πώς ο έλεγχος εξέτασε τα κύρια θέματα
(α) Απομείωση Υπεραξίας Εξαγοράς Η υπεραξία εξαγοράς θεωρείται κύριο θέμα ελέγχου διότι αποτελεί το 21% και 19% του συνόλου ενεργητικού του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αντίστοιχα. Περαιτέρω, η αξιολόγηση απομείωσης των μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών και της υπεραξίας είναι μια άσκηση κατά την οποία εξασκείται σημαντική κρίση και εκτιμήσεις από τη διεύθυνση όσο αφορά τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού και των μελλοντικών ταμειακών ροών.	Σε συνεργασία με τους εσωτερικούς μας ειδικούς σε θέματα αποτιμήσεων επιχειρήσεων, έχουμε διενεργήσει, μεταξύ άλλων, τις ακόλουθες ελεγκτικές διαδικασίες: - Αξιολογήσαμε τη διαδικασία που ακολουθήθηκε από την Εταιρεία καθώς και τις ικανότητες, εμπειρία και τα προσόντα του ατόμου που έχει ετοιμάσει την εκτίμηση εκ μέρους της Διοίκησης της Εταιρείας. Για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού έχει χρησιμοποιηθεί η μέθοδος προεξοφλητικών μελλοντικών ταμειακών ροών. - Εξετάσαμε δειγματοληπτικά, πληροφορίες και δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν για την εκτίμηση της ανακτήσιμης αξίας και μελλοντικών ροών, από την Διοίκηση της Εταιρείας, για την λογική και την αξιοπιστία τους. Ο έλεγχος έγινε με σύγκριση των κατάλληλων δικαιολογητικών και πληροφοριών. Επίσης έγινε σύγκριση με άλλα σημαντικά διαθέσιμα στοιχεία της αγοράς. Τα ακόλουθα δεδομένα έχουν περιληφθεί στις διαδικασίες ελέγχου που προαναφερθήκαν: - Αξιολόγηση της λογικής και καταλληλότητας του επιτοκίου προεξόφλησης. - Αξιολόγηση της καταλληλότητας και λελογισμένο των προβλεπόμενων ρυθμών ανάπτυξης σε σύγκριση με αποδόσεις προηγούμενων ετών και σύγκριση με ανεξάρτητα στοιχεία αγοράς. - Αξιολόγηση της λογικής και λελογισμένο των τιμών πωλήσεων και μεικτό κέρδος που περιλαμβάνονται στο μοντέλο μελλοντικών ταμειακών ροών, σε σχέση με προηγούμενα έτη.
(β) Πρόβλεψη για απομείωση εμπορικών χρεωστών Οι εμπορικοί χρεώστες, οι οποίοι αποτελούν το 23% και το 20% του συνολικού ενεργητικού του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αντίστοιχα καθώς και το δυσμενές οικονομικό περιβάλλον, δημιουργεί ρίσκο σε σχέση με την ανακτησιμότητα των υπολοίπων. Επίσης, η αβεβαιότητα που συνοδεύει την εκτίμηση των προβλέψεων για επισφαλείς χρεώστες, καθιστούν την αποτίμηση των υπολοίπων αυτών κύριο θέμα ελέγχου.	Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες σχετικά με την αποτίμηση των εμπορικών χρεωστών περιλάμβαναν μεταξύ άλλων τα ακόλουθα: - Αξιολόγηση των ελέγχων της εταιρείας για την έγκριση και παρακολούθηση των εμπορικών χρεωστών καθώς τον έλεγχο της απομείωσης των χρεωστών. - Εξετάσαμε τη καταλληλότητα της μεθόδου υπολογισμού απομείωσης καθώς και την επάρκεια της απομείωσης των χρεωστών εξετάζοντας δειγματολογικά πληροφορίες και δεδομένα, περιλαμβανομένων των πιο κάτω: - Μελέτη της ιστορικότητας και κίνησης των υπολοίπων, τάσεις αποπληρωμής εμπορικών απαιτήσεων τρέχοντος και προηγούμενων ετών, καθώς και αποπληρωμή μετά το τέλος του έτους. - Ανάλυση πρόσφατης χρονολογικής σειράς και σύγκριση με προηγούμενα έτη. - Για απαιτήσεις με διαφορετικά χαρακτηριστικά ρίσκου, έχουμε εξετάσει τις παραδοχές του Συγκροτήματος για τις αναφερόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Top Kinisis Travel Public Limited (συνέχεια)

Άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης και Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου για τις Ενοποιημένες και τις Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται, είτε να θέσει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες τους, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση αλλά όχι εγγύηση ότι ο έλεγχος, όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ, πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λήφθηκαν με βάση αυτές τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Top Kinisis Travel Public Limited (συνέχεια)

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων (συνέχεια)

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες και στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για τη καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεραίνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα και η Εταιρεία να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στο Διοικητικό Συμβούλιο δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, τα σχετικά μέτρα προστασίας.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στο Διοικητικό Συμβούλιο, καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε αυτά τα θέματα στην έκθεση ελεγκτή, εκτός εάν νομοθεσίες ή κανονισμοί αποκλείουν δημοσιοποίηση σχετικά με το θέμα ή όταν, σε εξαιρετικά σπάνιες περιπτώσεις, διαπιστώνουμε ότι ένα θέμα δεν θα έπρεπε να κοινοποιηθεί με την έκθεσή μας διότι οι αρνητικές επιπτώσεις μιας τέτοιας δημοσιοποίησης εύλογα αναμένεται ότι θα υπερτερούν τα οφέλη δημοσίου συμφέροντος από μια τέτοια δημοσιοποίηση.

Έκθεση ανεξάρτητου ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Top Kinisis Travel Public Limited (συνέχεια)

Έκθεση επί Άλλων Νομικών Απαιτήσεων

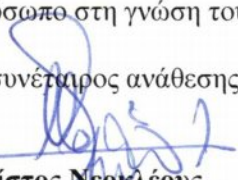
Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 έως 2016, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης και η Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, δεν εντοπίσαμε οποιεσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης και την Ενοποιημένη Έκθεση Διαχείρισης.
- Κατά την γνώμη μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στην υποπαράγραφο (iii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 έως 2016 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο Χρίστος Νεοκλέους.



Χρίστος Νεοκλέους

Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

Deloitte Limited

Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Μάξιμος Πλάζα
Μπλοκ 1, 3^{ος} Όροφος
Λεωφ. Αρχ. Μακαρίου III 213
3030 Λεμεσός
Κύπρος

Λεμεσός, 27 Απριλίου 2017

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ
ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

	Σημ.	2016 €	2015 €
Κύκλος εργασιών	4	23.721.039	27.021.079
Κόστος πωλήσεων		(21.417.501)	(24.613.982)
Μεικτό κέρδος		2.303.538	2.407.097
Άλλα εισοδήματα	6	33.590	64.340
Έξοδα διαχείρισης		(1.924.943)	(1.939.209)
Έξοδα πωλήσεων		(587.165)	(461.762)
(Ζημιά)/Κέρδος από εργασίες		(174.980)	70.466
Κέρδος από πώληση θυγατρικής εταιρείας		-	20.694
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	7	(113.627)	(162.577)
Κέρδος/(ζημιά) από την επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	16	78	(389)
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένης εταιρείας	17	12.963	6.247
Απομείωση αξίας περιουσιακού στοιχείου κατεχόμενου προς πώληση	14	-	(68.000)
Ζημιά για το έτος πριν τη φορολογία	9	(275.566)	(133.559)
Φορολογία	10	14.826	(28.631)
Ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία		(260.740)	(162.190)
Λοιπά συνολικά (έξοδα)/έσοδα έτους			
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους			
Αναβαλλόμενη φορολογία	18	1.857	(8.524)
Στοιχεία που μπορεί να αναταξινομηθούν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους			
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή εξαρτημένων εταιρειών		517	6.116
Λοιπά συνολικά (έξοδα)/έσοδα για τη χρήση		2.374	(2.408)
Συνολικά έξοδα για τη χρήση		(258.366)	(164.598)
Ζημιά για τη χρήση αποδοτέο προς:			
Μετόχους της εταιρείας		(269.526)	(165.084)
Συμφέρον μειοψηφίας		8.786	2.894
		(260.740)	(162.190)
Συνολικά έξοδα για τη χρήση αποδοτέα προς:			
Μετόχους της εταιρείας		(267.152)	(167.492)
Συμφέρον μειοψηφίας		8.786	2.894
		(258.366)	(164.598)
Ζημιά ανά μετοχή			
Βασική ζημιά ανά μετοχή (σέντ)	11	(2,21)	(1,35)
Πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή (σέντ)	11	(2,21)	(1,35)

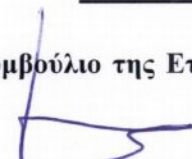
Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 μέχρι 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	2016 €	2015 €
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	12	2.810.665	2.963.465
Άυλα περιουσιακά στοιχεία και υπεραξία	13	1.516.977	1.496.549
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	17	126.346	119.632
Ολικό μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		4.453.988	4.579.646
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	19	2.226.678	2.669.078
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	16	8.171	8.171
Επενδύσεις που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	16	712	634
Φορολογία εισπρακτέα		6.824	6.247
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	24	176.793	136.966
		2.419.178	2.821.096
Περιουσιακό στοιχείο κατεχόμενο προς πώληση	14	352.000	352.000
Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικού		2.771.178	3.173.096
Σύνολο ενεργητικού		7.225.166	7.752.742
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια Κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	21	4.152.084	4.152.084
Αποθεματικά		(870.795)	(603.643)
Ίδια κεφάλαια μετόχων εταιρείας		3.281.289	3.548.441
Συμφέρον μειοψηφίας		17.076	16.490
Ολικό ιδίων κεφαλαίων		3.298.365	3.564.931
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενη φορολογία	18	98.048	116.418
Δανεισμός	25	111.193	142.488
Ολικό μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		209.241	258.906
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	22	1.738.181	1.484.740
Μερίσματα οφειλόμενα		3.173	3.173
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	23,24	1.934.360	2.400.633
Δανεισμός	25	40.204	40.204
Φορολογία		1.642	155
Ολικό τρέχουσων υποχρεώσεων		3.717.560	3.928.905
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		7.225.166	7.752.742

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 27 Απριλίου 2017.


Γιαννάκης Κελεπέσης
Εκτελεστικός Πρόεδρος


Κωνσταντίνος Κάκουρας
Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 μέχρι 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεμα τικό συναλλαγματικών διαφορών	Αποθεματικό συγχώνευσης	Αποθεματικό επανεκτίμησης	Συσσωρευμένες ζημιές	Ολικό κεφαλαίων μετόχων εταιρείας	Συμφέρον μειοψηφίας	Ολικό €
	€	€	€	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015	4.152.084	(845)	307.632	1.241.769	(1.984.707)	3.715.933	13.596	3.729.529
Καθαρή ζημιά για τη χρήση	-	-	-	-	(165.084)	(165.084)	2.894	(162.190)
Συμφέρον μειοψηφίας από εξαγορά θυγατρικής εταιρείας	-	-	-	-	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έξοδα για τη χρήση	-	6.116	-	(8.524)	-	(2.408)	-	(2.408)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	<u>4.152.084</u>	<u>5.271</u>	<u>307.632</u>	<u>1.233.245</u>	<u>(2.149.791)</u>	<u>3.548.441</u>	<u>16.490</u>	<u>3.564.931</u>
Καθαρή ζημιά για τη χρήση	-	-	-	-	(269.526)	(269.526)	8.786	(260.740)
Λοιπά συνολικά έξοδα για τη χρήση	-	517	-	1.857	-	2.374	-	2.374
Λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	-	-	-	-	-	(8.200)	(8.200)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>4.152.084</u>	<u>5.788</u>	<u>307.632</u>	<u>1.235.102</u>	<u>(2.419.317)</u>	<u>3.281.289</u>	<u>17.076</u>	<u>3.298.365</u>

Τα πιο πάνω αποθεματικά είναι διανεμητέα μόνο μέχρι του ποσού που αποτελεί το υπόλοιπο του αποθεματικού προσόδου του Συγκροτήματος το οποίο όμως παρουσιάζει ζημιές και συνεπώς δεν υπάρχει υπόλοιπο διαθέσιμο για διανομή. Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ύψος €1.054.246 έχει μεταφερθεί στο αποθεματικό προσόδου μετά από δικαστική απόφαση κατά το έτος 2008 και είναι διαθέσιμο για διανομή στους μετόχους (σημείωση 21). Τα υπόλοιπα αποθεματικά δεν είναι διανεμητέα.

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 17% για το έτος 2014 είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 μέχρι 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

	Σημ.	2016 €	2015 €
Ταμειακές ροές από εργασίες			
Ζημιά πριν τη φορολογία		(275.566)	(133.559)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις εμπράγματων στοιχείων πάγιου ενεργητικού	12	155.145	128.304
Χρεόλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων	13	31.511	17.927
Τόκοι πληρωτέοι		113.627	142.346
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένης εταιρείας		(12.963)	(6.247)
(Κέρδος)/Ζημιά από επανεκτίμηση επενδύσεων στην δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	16	(78)	389
Απομείωση αξίας του περιουσιακού στοιχείου κατεχόμενου προς πώληση	14	-	68.000
Τόκοι εισπρακτέοι		(546)	(933)
Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες		170.040	33.623
Κέρδος από πώληση περιουσιακού στοιχείου		(200)	-
Συναλλαγματικές διαφορές από μετατροπή υπολοίπων εξαρτημένων εταιρειών		517	5.868
Ταμειακή ροή από εργασίες πριν από μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως		181.487	255.718
Μείωση /(Αύξηση) στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες		272.360	(11.005)
Αύξηση/ (Μείωση) στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		253.441	(132.673)
Πληρωμή τόκων		(113.627)	(142.346)
Πληρωμή φόρων		(777)	(1.479)
Καθαρές ταμειακές εισροές/(εκροές) από εργασίες		592.884	(31.785)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά εμπράγματων στοιχείων πάγιου ενεργητικού	12	(2.345)	(77.481)
Αγορά άυλων στοιχείων ενεργητικού	13	(51.939)	(19.776)
Κέρδος από πώληση περιουσιακού στοιχείου		200	-
Αγορά επενδύσεων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		-	(8.000)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		546	933
Μέρισμα από συνδεδεμένη εταιρεία		6.249	8.852
Καθαρές ταμειακές εκροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(47.289)	(95.472)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμή δανείου		(31.295)	(29.352)
Πληρωμή μερισμάτων		(8.200)	-
Καθαρές ταμειακές εκροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(39.495)	(29.352)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		506.100	(156.609)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		(2.263.667)	(2.107.058)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	24	(1.757.567)	(2.263.667)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 μέχρι 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ
ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

	Σημ.	2016 €	2015 €
Κύκλος εργασιών	4	16.706.256	12.090.890
Κόστος πωλήσεων		(14.915.258)	(10.718.094)
Μεικτό κέρδος		<u>1.790.998</u>	<u>1.372.796</u>
Άλλα εισοδήματα	6	171.866	870.016
Έξοδα διαχείρισης		(2.360.638)	(1.724.617)
Έξοδα πωλήσεων		(415.853)	(413.741)
(Ζημιά)/κέρδος από εργασίες		<u>(813.627)</u>	<u>104.454</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	7	(69.806)	(114.214)
Κέρδος/(ζημιά) από την επανεκτίμηση επενδύσεων που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	16	78	(389)
Ζημιά από πώληση εξαρτημένης εταιρείας		-	(16.586)
Ζημιά για το έτος πριν τη φορολογία	9	<u>(883.355)</u>	<u>(26.735)</u>
Φορολογία	10	<u>16.513</u>	<u>(28.379)</u>
Ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία		<u>(866.842)</u>	<u>(55.114)</u>
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) έτους			
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων σε μεταγενέστερες περιόδους			
Αναβαλλόμενη φορολογία		1.857	(8.524)
Ζημιά από επανεκτίμηση εμπράγματων στοιχείων πάγιου ενεργητικού		-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) για τη χρήση		<u>1.857</u>	<u>(8.524)</u>
Συνολικά έξοδα για την χρήση		<u>(864.985)</u>	<u>(63.638)</u>
Ζημιά ανά μετοχή			
Βασική ζημιά ανά μετοχή (σέντ)	11	<u>(7,10)</u>	<u>(0,45)</u>
Πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή (σέντ)	11	<u>(7,10)</u>	<u>(0,45)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 μέχρι 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

		2016 €	2015 €
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.		
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	12	2.831.405	2.982.294
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	13	1.497.843	1.469.809
Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες	15	60.252	189.035
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	17	105.233	105.233
Ολικό μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		<u>4.494.733</u>	<u>4.746.371</u>
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	19	1.773.613	2.077.730
Επενδύσεις που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	16	712	634
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	16	8.171	8.171
Ποσά εισπρακτέα από εξαρτημένες εταιρείες συνδεδεμένες και συγγενικές εταιρείες	20	1.052.346	1.553.795
Φορολογία		-	-
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	24	35.024	56.840
Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικού		<u>2.869.866</u>	<u>3.697.170</u>
Σύνολο ενεργητικού		<u>7.364.599</u>	<u>8.443.541</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	21	4.152.084	4.152.084
Αποθεματικά		(607.335)	257.650
Ολικό ιδίων κεφαλαίων		<u>3.544.749</u>	<u>4.409.734</u>
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενη φορολογία	18	98.048	116.418
Δανεισμός	25	111.193	142.488
Ολικό μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		<u>209.241</u>	<u>258.906</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	22	1.293.690	1.219.546
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	24	1.934.360	2.400.633
Ποσά οφειλόμενα σε εξαρτημένες εταιρείες, συνδεδεμένες και συγγενικές εταιρείες	20	342.355	114.518
Δανεισμός	25	40.204	40.204
Ολικό τρέχουσων υποχρεώσεων		<u>3.610.609</u>	<u>3.774.901</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>7.364.599</u>	<u>8.443.541</u>

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 27 Απριλίου 2017.

Γιαννάκης Κελεπέσης
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Κωνσταντίνος Κάγκουρας
Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 μέχρι 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό Συναλλαγματικών Διαφορών €	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Αποθεματικό συγχώνευσης €	Συσσωρευμένες ζημιές €	Ολικό €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015	4.152.084	21.006	1.241.769	307.632	(1.249.119)	4.473.372
Ζημιά έτους	-	-	-	-	(55.114)	(55.114)
Λοιπά συνολικά έσοδα για τη χρήση	-	-	(8.524)	-	-	(8.524)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	<u>4.152.084</u>	<u>21.006</u>	<u>1.233.245</u>	<u>307.632</u>	<u>(1.304.233)</u>	<u>4.409.734</u>
Ζημιά έτους	-	-	-	-	(866.842)	(866.842)
Λοιπά συνολικά έσοδα για τη χρήση	-	-	1.857	-	-	1.857
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>4.152.084</u>	<u>21.006</u>	<u>1.235.102</u>	<u>307.632</u>	<u>(2.171.075)</u>	<u>3.544.749</u>

Τα πιο πάνω αποθεματικά είναι διανεμητέα μόνο μέχρι του ποσού που αποτελεί το υπόλοιπο του αποθεματικού προσόδου της Εταιρείας το οποίο όμως παρουσιάζει ζημιές και συνεπώς δεν υπάρχει υπόλοιπο διαθέσιμο για διανομή. Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ύψος €1.054.246 έχει μεταφερθεί στο αποθεματικό προσόδου μετά από δικαστική απόφαση κατά το έτος 2008 και είναι διαθέσιμο για διανομή στους μετόχους (σημείωση 21). Τα υπόλοιπα αποθεματικά δεν είναι διανεμητέα.

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά προς 17% για το έτος 2014 είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

		2016	2015
	Σημ.	€	€
Ταμειακές ροές από εργασίες			
Ζημιά πριν τη φορολογία		(883.355)	(26.735)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις εμπράγματων στοιχείων πάγιου ενεργητικού	12	152.838	124.740
Χρεόλυση άυλων περιουσιακών στοιχείων	13	23.905	6.592
Τόκοι εισπρακτέοι	7	(41.954)	(46.076)
Τόκοι πληρωτέοι	7	128.097	114.200
Ζημιά από πώληση επενδύσεων		-	16.586
(Κέρδος)/Ζημιά από επανεκτίμηση επενδύσεων στην εύλογη αξία		(78)	389
μέσω αποτελεσμάτων	16		
Πρόβλεψη για επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες		128.783	-
Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες		671.066	19.000
Κέρδος από πώληση περιουσιακού στοιχείου		(200)	-
Ταμειακή ροή από εργασίες πριν από μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως		179.102	208.696
Μείωση στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες		199.677	60.220
Αύξηση/(μείωση) στο ποσό που οφείλεται από εξαρτημένες εταιρείες		162.660	(288.335)
Μείωση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		74.144	77.708
Ταμειακές ροές από εργασίες		615.583	58.289
Πληρωμή τόκων		(128.097)	(114.200)
Καθαρές ταμειακές εισροές/(εκροές) από εργασίες		487.486	(55.911)
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά εμπράγματων στοιχείων πάγιου ενεργητικού	12	(1.949)	(76.744)
Αγορά άυλων στοιχείων ενεργητικού	13	(51.939)	(19.776)
Αγορά επενδύσεων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		-	(8.000)
Πώληση επενδύσεων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		-	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		41.954	46.076
Κέρδος από πώληση περιουσιακού στοιχείου		200	-
Καθαρές ταμειακές εκροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(11.734)	(58.444)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμή δανείου		(31.295)	(29.352)
Καθαρές ταμειακές εκροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(31.295)	(29.352)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		444.457	(143.707)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		(2.343.793)	(2.200.086)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους	24	(1.899.336)	(2.343.793)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 19 μέχρι 60 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

1. Σύσταση και κύρια δραστηριότητα

Η εταιρεία Top Kinisis Travel Limited (η “Εταιρεία”) συστάθηκε στην Κύπρο στις 24 Σεπτεμβρίου 1987 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με το όνομα Kinisis Travel & Tours Limited. Στις 20 Μαρτίου 2000 μετονομάστηκε σε Top Kinisis Travel Limited. Στις 22 Μαρτίου 2000, η εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113. Στις 3 Φεβρουαρίου 2005 με ειδικό ψήφισμα η εταιρεία μετονομάστηκε σε Top Kinisis Travel Public Limited.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στην οδό Λεωνίδου 2 & Λεωφ. Ακροπόλεως, Λευκωσία.

Η κυριότερη δραστηριότητα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος κατά τη διάρκεια του έτους, η οποία δεν έχει διαφοροποιηθεί από το προηγούμενο έτος ήταν η παροχή τουριστικών και ταξιδιωτικών υπηρεσιών καθώς και η διοργάνωση συνεδρίων.

2. Κύριες λογιστικές αρχές

Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Επιπρόσθετα, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113, της Κύπρου καθώς επίσης με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιήθηκε αναφορικά με την επανεκτίμηση των εμπράγματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων και των επενδύσεων που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Κατά το τρέχον έτος, το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016.

Πρότυπο/Διερμηνεία

Εφαρμόζεται για Ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την:

Τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 Προγράμματα Καθορισμένων Παροχών:
Εισφορές εργαζομένων 1 Φεβρουαρίου 2015

Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2010-2012 1 Φεβρουαρίου 2015

Τροποποίηση στο ΔΛΠ 1: Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές
Καταστάσεις 1 Ιανουαρίου 2016

Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2012-2014 1 Ιανουαρίου 2016

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ16 και ΔΛΠ38: Διευκρινίσεις σε σχέση με τις
Αποδεκτές Μεθόδους Απόσβεσης και Χρεώλυσης. 1 Ιανουαρίου 2016

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11: Λογιστικός Χειρισμός Απόκτησης
συμμετοχής σε από Κοινού Ελεγχόμενες Δραστηριότητες 1 Ιανουαρίου 2016

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ16 και ΔΛΠ41: Λογιστικός Χειρισμός
Συγκεκριμένων Γεωργικών Φυτειών 1 Ιανουαρίου 2016

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

2. Κύριες λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (συνέχεια)

Πρότυπο/Διερμηνεία

**Εφαρμόζεται για
Ετήσιες περιόδους που
αρχίζουν την ή μετά
την:**

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 27: Μέθοδος της Καθαρή θέσης στις
Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις

1 Ιανουαρίου 2016

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ10, ΔΠΧΑ12 και ΔΛΠ28: Επενδυτικές
Οντότητες – Εφαρμογή της Εξαίρεσης για Ενοποίηση

1 Ιανουαρίου 2016

• Τροποποίηση στο ΔΛΠ 27: Μέθοδος της Καθαρή θέσης στις Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις:

Οι τροποποιήσεις επικεντρώνονται στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις και επιτρέπουν την εφαρμογή της καθαρής θέσης. Πιο συγκεκριμένα, με την παρούσα τροποποίηση, μία εταιρεία θα έχει την επιλογή να λογιστικοποιήσει τις επενδύσεις της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συνδεδεμένες επιχειρήσεις με:

- βάσει το κόστος της επένδυσης,
- βάσει τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 (ή ΔΠΧΑ 9), ή
- βάσει της μεθόδου της καθαρής θέσης όπως αυτή περιγράφεται στο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες».

Ο ίδιος λογιστικός χειρισμός θα πρέπει να υιοθετηθεί για κάθε κατηγορία επενδύσεων.

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν επίσης πως όταν μια μητρική εταιρεία σταματά να είναι, ή όταν γίνει επενδυτική οντότητα, θα πρέπει να λογιστικοποιήσει την επίδραση αυτή, από την ημερομηνία της αλλαγής στο καθεστώς της εταιρείας.

Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται με αναδρομική ισχύ, ενώ η πρόωγη εφαρμογή τους επιτρέπεται.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων, τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

ι) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Πρότυπο/ Διερμηνεία

**Εφαρμόζεται για
Ετήσιες περιόδους που αρχίζουν
την ή μετά την:**

ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»

1 Ιανουαρίου 2018

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»

1 Ιανουαρίου 2018

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

2. Κύριες λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (συνέχεια)

ii) Δεν υιοθετήθηκαν ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Πρότυπο/ Διερμηνεία	Εφαρμόζεται για Ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την:
ΔΠΧΑ 14 «Αναβαλλόμενοι Κανονιστικοί Λογαριασμοί»	1 Ιανουαρίου 2016
ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»	1 Ιανουαρίου 2019
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ10 και ΔΛΠ28: Πώληση ή Συνεισφορά Περιουσιακών στοιχείων μεταξύ ενός Επενδυτή και την Συνδεδεμένη εταιρεία ή Κοινοπραξία του	Αναβάλλεται επ' αόριστον
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ12: Αναγνώριση Αναβαλλόμενης Φορολογικής Απαιτήσης για Ζημιές που δεν έχουν πραγματοποιηθεί	1 Ιανουαρίου 2017
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ7: Γνωστοποιήσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	1 Ιανουαρίου 2017
Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»	1 Ιανουαρίου 2018
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 2: Ταξινόμηση και Επιμέτρηση για Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών	1 Ιανουαρίου 2018
Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» μαζί με το ΔΠΧΑ 4 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»	1 Ιανουαρίου 2018
Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ 2014-2016	1 Ιανουαρίου 2017/ 1 Ιανουαρίου 2018
ΕΔΔΠΧΑ Διερμηνεία 22 Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προπληρωμές	1 Ιανουαρίου 2018
ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές»	17 Ιουνίου 2014
Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40: Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα	1 Ιανουαρίου 2018

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία βρίσκονται στη διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης από την εφαρμογή των πιο πάνω προτύπων στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, ενώ δεν προτίθενται να προχωρήσουν σε πρόωρη εφαρμογή οποιονδήποτε λογιστικών προτύπων πριν την υποχρεωτική ημερομηνία εφαρμογής τους. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναμένουν ότι η πιο σημαντική επίπτωση θα προκύψει από τα παρακάτω νέα πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα»:**

Το ΔΠΧΑ 9 (αναθεωρημένο 2014), θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 'Χρηματοοικονομικά μέσα: αναγνώριση και αποτίμηση'. Το ολοκληρωμένο ΔΠΧΑ 9 περιλαμβάνει τα ακόλουθα: α) ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, β) μεθοδολογία απομείωσης, και γ) γενική λογιστική αντιστάθμισης.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016****2. Κύριες λογιστικές αρχές (συνέχεια)****Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (συνέχεια)****• ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»:**

Το ΔΠΧΑ 15 εγκαθιστά ένα ενιαίο ολοκληρωμένο μοντέλο για την λογιστικοποίηση εσόδων που προκύπτουν από συμβάσεις με πελάτες. Βασική αρχή του προτύπου είναι ότι μια εταιρεία θα πρέπει να αναγνωρίζει ως έσοδα για τη μεταφορά αγαθών ή υπηρεσιών σε πελάτες, την αξία που η Εταιρεία θεωρεί ότι δικαιούται για τα εν λόγω προϊόντα ή υπηρεσίες. Το ΔΠΧΑ 15 περιλαμβάνει λεπτομερή καθοδήγηση για το χειρισμό συγκεκριμένων σεναρίων, ενώ απαιτεί εκτενείς γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

• ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»:

Το ΔΠΧΑ 16 καθορίζει πως μια οντότητα θα αναγνωρίσει, θα επιμετρήσει, θα παρουσιάσει και θα γνωστοποιήσει τις μισθώσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Το πρότυπο προνοεί ένα ενιαίο λογιστικό μοντέλο, που απαιτεί από τους μισθωτές να αναγνωρίζουν περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις μισθώσεις, εκτός αν η διάρκεια της μίσθωσης είναι 12 μήνες ή λιγότερο ή το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο έχει χαμηλή αξία. Οι εκμισθωτές συνεχίζουν να ταξινομούν τις μισθώσεις ως λειτουργικές ή χρηματοδοτικές ενώ ο λογιστικός χειρισμός με βάση το ΔΠΧΠ 16 για τον εκμισθωτή παραμένει ουσιαστικά ο ίδιος με αυτόν που προνοείται από το ΔΛΠ 17.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα βρίσκονται στη διαδικασία αξιολόγησης της επίδρασης από την εφαρμογή των πιο πάνω προτύπων στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Βάση Ενοποίησης

Οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (συμπεριλαμβανομένων οντοτήτων ειδικού σκοπού) και οντοτήτων που ελέγχονται από την Εταιρεία (εξηρητημένες).

Η Εταιρεία/Συγκρότημα θεωρείται ότι έχει έλεγχο όταν ισχύουν τα πιο κάτω:

- (α) εξουσία πάνω στην επένδυση
- (β) έκθεση ή δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή στην επένδυση και
- (γ) δυνατότητα χρήσης της εξουσίας του για επηρεασμό των αποδόσεων της επένδυσης.

Ένας επενδυτής έχει εξουσία όταν έχει δικαιώματα που του παρέχουν την τρέχουσα ικανότητα να διευθύνει τις δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις της εκδότριας. Ο επενδυτής για την αξιολόγηση ελέγχου θα πρέπει να λάβει υπόψη στοιχεία από τα οποία προκύπτει ότι διαθέτει στην πράξη την ικανότητα να διευθύνει τις συναφείς δραστηριότητες της εκδότριας. Θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη μεταξύ άλλων, στοιχεία που αποδεικνύουν ότι στην πράξη κατευθύνει την εκδότρια σε σύναψη σημαντικών πράξεων και κατά πόσο σημαντικό μέρος των δραστηριοτήτων της εκδότριας πραγματοποιούνται ή αφορούν τον επενδυτή.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Top Kinisis Travel Public Limited και των εξαρτημένων εταιρειών Top Kinisis UK Limited, Kinisis Aviation Limited, Top Kinisis Catering Limited, Kinisis Travel & Tours Inc., Fivos Travel Limited και Top Kinisis Hellas M.E.Π.Ε.

Τα αποτελέσματα εξηρητημένων που εξαγοράσθηκαν ή πωλήθηκαν κατά τη διάρκεια της χρήσεως συμπεριλαμβάνονται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων του Συγκροτήματος από την ημερομηνία της ουσιαστικής απόκτησης και μέχρι την ημερομηνία της ουσιαστικής πώλησης, ως αρμόζει. Το συνολικό εισόδημα των εξηρητημένων αποδίδεται στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας και στις μη-ελέγχουσες συμμετοχές ακόμα και όταν αυτό έχει ως αποτέλεσμα οι μη-ελέγχουσες συμμετοχές να παρουσιάζουν ελλειμματικό υπόλοιπο.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016****2. Κύριες λογιστικές αρχές (συνέχεια)****Βάση Ενοποίησης (συνέχεια)**

Όπου κρίνεται αναγκαίο, γίνονται αναπροσαρμογές στις οικονομικές καταστάσεις εξηρημένων ούτως ώστε οι λογιστικές πολιτικές τους να συμβαδίζουν με αυτές των υπολοίπων μελών του Συγκροτήματος.

Κατά την ενοποίηση όλες οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος, υπόλοιπα, έσοδα και έξοδα απαλείφονται πλήρως.

Μεταβολές στα ιδιοκτησιακά δικαιώματα του Συγκροτήματος σε υφιστάμενες εξηρημένες, τα οποία δεν έχουν ως αποτέλεσμα την απώλεια ελέγχου, λογίζονται ως συναλλαγές ιδίων κεφαλαίων. Οι λογιστικές αξίες των ελέγχουσων και μη ελέγχουσων συμμετοχών προσαρμόζονται έτσι ώστε να αντικατοπτρίζουν τις μεταβολές στις σχετικές τους συμμετοχές στις εξηρημένες.

Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ποσού κατά το οποίο οι μη ελέγχουσες συμμετοχές προσαρμόζονται και της δίκαιης αξίας του ανταλλάγματος που καταβλήθηκε ή εισπράχθηκε αναγνωρίζεται απευθείας στα ίδια κεφάλαια και αποδίδεται στους Μετόχους της Εταιρείας.

Όταν το Συγκρότημα απολέσει τον έλεγχο εξηρημένης, το κέρδος ή ζημιά από την πώληση υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ:

- (i) του συνόλου της δίκαιης αξίας του ανταλλάγματος που εισπράχθηκε και της δίκαιης αξίας τυχόν διακρατηθείσας συμμετοχής και
- (ii) της προηγούμενης λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας) και των υποχρεώσεων της εξηρημένης και τυχόν μη ελέγχουσας συμμετοχής.

Όταν περιουσιακά στοιχεία της εξηρημένης παρουσιάζονται σε επανεκτιμημένα ποσά ή δίκαιες αξίες και το σχετικό συνολικό κέρδος ή ζημιά έχει αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα και έχει συσσωρευτεί στα ίδια κεφάλαια, τα ποσά τα οποία προηγούμενως αναγνωρίστηκαν στα λοιπά συνολικά έσοδα και συσσωρεύτηκαν στα ίδια κεφάλαια λογίζονται ως εάν το Συγκρότημα είχε απευθείας πωλήσει τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία (δηλ. επαναταξινομούνται στα αποτελέσματα ή μεταφέρονται απευθείας στα συσσωρευμένα κέρδη όπως προνοούν τα σχετικά ΔΠΧΑ).

Η δίκαιη αξία τυχόν επένδυσης που διακρατείται στην πρώην εξηρημένη κατά την ημερομηνία απώλειας του ελέγχου, θεωρείται ως δίκαιη αξία κατά την αρχική αναγνώριση και λογίζεται μεταγενέστερα με βάση το ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση, ή όπου εφαρμόζεται, το κόστος κατά την αρχική αναγνώριση μιας επένδυσης σε συνδεδεμένη ή από κοινού ελεγχόμενη οντότητα.

Συνενώσεις επιχειρήσεων

Η απόκτηση επιχειρήσεων λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της αγοράς. Το μεταβιβασθέν ανταλλάγμα σε μια συνένωση επιχειρήσεων επιμετρείται σε δίκαιη αξία, η οποία υπολογίζεται ως το άθροισμα της δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των μεταφερθέντων περιουσιακών στοιχείων από το Συγκρότημα, των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν από το Συγκρότημα προς τους προηγούμενους ιδιοκτήτες και τα συμμετοχικά δικαιώματα που έχει εκδώσει το Συγκρότημα ως ανταλλάγμα για τον έλεγχο της εξηρημένης.

Τα σχετιζόμενα με την απόκτηση κόστη αναγνωρίζονται γενικά στα αποτελέσματα εντός των περιόδων κατά τη διάρκεια των οποίων το Συγκρότημα ανέλαβε τα κόστη και παρασχέθηκαν οι υπηρεσίες.

Κατά την ημερομηνία της απόκτησης, τα αναγνωρίσιμα αποκτηθέντα περιουσιακά στοιχεία και οι αναλαμβανόμενες υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στη δίκαιη αξία τους κατά την ημερομηνία της απόκτησης, εκτός από:

- Αναβαλλόμενα φορολογικά περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις και υποχρεώσεις ή περιουσιακά στοιχεία σχετικά με παροχές σε εργαζόμενους που αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 'Φόροι Εισοδήματος' και ΔΛΠ19 'Παροχές σε Εργαζόμενους' αντιστοίχως,

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016****2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)****Συνενώσεις επιχειρήσεων (συνέχεια)**

- Υποχρεώσεις ή συμμετοχικοί τίτλοι σχετικοί με παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου ή με την αντικατάσταση των παροχών που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του αποκτώμενου με τις παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών του Συγκροτήματος, που επιμετρούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 2 'Παροχές που Εξαρτώνται από την Αξία των Μετοχών' κατά την ημερομηνία απόκτησης, και
- Περιουσιακά στοιχεία (ή ομάδα εκποίησης) τα οποία κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση κατά την ημερομηνία απόκτησης σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 'Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες', τα οποία αναγνωρίζονται και επιμετρούνται σύμφωνα με το εν λόγω πρότυπο.

Η υπεραξία επιμετρείται ως η υπερβάλλουσα διαφορά του αθροίσματος του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, από το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις.

Εάν μετά από επανεκτίμηση, το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις υπερβαίνει το άθροισμα του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελεγχουσών συμμετοχών στον αποκτώμενο, και της δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στον αποκτώμενο, η διαφορά αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα ως κέρδος επί αγοράς ευκαιρίας.

Μη ελέγχουσες συμμετοχές που αποτελούν παρόντα ιδιοκτησιακά δικαιώματα και προσδίδουν στους κατόχους τους δικαιώματα αναλογικών μεριδίων επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της οικονομικής οντότητας σε περίπτωση ρευστοποίησης, μπορούν αρχικά να επιμετρηθούν είτε στη δίκαιη αξία, είτε στο αναλογικό ποσοστό τους επί της μη ελέγχουσας συμμετοχής, των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων του αποκτώμενου. Η επιλογή της βάσης επιμέτρησης γίνεται ανά συναλλαγή. Άλλα είδη μη ελεγχουσών συμμετοχών επιμετρούνται στη δίκαιη τους αξία, ή κατά περίπτωση, με βάση τις απαιτήσεις άλλων ΔΠΧΑ.

Όταν η αντιπαροχή που μεταφέρει το Συγκρότημα σε μια συνένωση επιχειρήσεων περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που προκύπτουν από ρύθμιση ενδεχόμενου ανταλλάγματος, το ενδεχόμενο αντάλλαγμα αναγνωρίζεται στη δίκαιη του αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης και περιλαμβάνεται ως μέρος της αντιπαροχής που μεταβιβάστηκε στη συνένωση. Αλλαγές στη δίκαιη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης, προσαρμόζονται αναδρομικά, προκαλώντας την αντίστοιχη προσαρμογή στην υπεραξία.

Οι προσαρμογές κατά την περίοδο επιμέτρησης είναι προσαρμογές που προκύπτουν από την απόκτηση πρόσθετων πληροφοριών κατά τη διάρκεια της 'περιόδου επιμέτρησης' (η οποία δεν μπορεί να υπερβεί το ένα έτος από την ημερομηνία απόκτησης) σχετικά με γεγονότα και συνθήκες που υφίσταντο κατά την ημερομηνία απόκτησης.

Η μεταγενέστερη λογιστικοποίηση των αλλαγών στη δίκαιη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις των προσαρμογών κατά την περίοδο επιμέτρησης εξαρτάται από το πώς κατατάσσεται το ενδεχόμενο ανταλλάγμα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως καθαρή θέση δεν επιμετρείται εκ νέου και ο μεταγενέστερος διακανονισμός λογιστικοποιείται στην καθαρή θέση. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση επιμετρείται εκ νέου σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 ή με το ΔΛΠ 37 'Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία', όπως αρμόζει, και τυχόν κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Όταν μια συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σταδιακά, το Συγκρότημα επιμετρά εκ νέου τα συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως στον αποκτώμενο στη δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης (δηλ. την ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα αναλαμβάνει τον έλεγχο) και αναγνωρίζει τυχόν κέρδος ή ζημιά στα αποτελέσματα.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016****2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)****Συνενώσεις επιχειρήσεων (συνέχεια)**

Ποσά που προέκυψαν από συμμετοχικά δικαιώματα στον αποκτώμενο προγενέστερα της ημερομηνίας απόκτησης, τα οποία είχαν αναγνωριστεί στα λοιπά συνολικά έσοδα, ανακατατάσσονται στα αποτελέσματα εφόσον τέτοιος χειρισμός θα απαιτείτο εάν τα συμμετοχικά δικαιώματα είχαν διατεθεί απευθείας.

Συνενώσεις επιχειρήσεων των οποίων η ημερομηνία απόκτησης ήταν πριν την 1 Ιανουαρίου 2010 λογιστικοποιήθηκαν σύμφωνα με την προηγούμενη έκδοση του ΔΠΧΑ 3.

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών περιλαμβάνει τα δεδουλευμένα εισοδήματα κατά τη διάρκεια του έτους τα οποία προκύπτουν από την παροχή τουριστικών και ταξιδιωτικών υπηρεσιών. Τα εισοδήματα παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση εμπορικών εκπτώσεων και δεν συμπεριλαμβάνουν χρεώσεις για Φόρο Προστιθέμενης Αξίας. Τα εισοδήματα κύκλου εργασιών αναγνωρίζονται όταν οι σημαντικοί κίνδυνοι και οφέλη της κυριότητας των αγαθών/υπηρεσιών έχουν μεταβιβαστεί στον αγοραστή και το αποτέλεσμα μιας συναλλαγής μπορεί να εκτιμηθεί βάσιμα. Αυτό, πληρείται όταν το ποσό εσόδου μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα, τα οικονομικά οφέλη πιθανότατα να εισρεύσουν στην εταιρεία (Συγκρότημα), το στάδιο ολοκλήρωσης της συναλλαγής, κατά την ημερομηνία ισολογισμού καθορίζεται αξιόπιστα και οι δαπάνες που πραγματοποιούνται για την συναλλαγή και αυτές που απαιτούνται για την ολοκλήρωση μπορεί να επιμετρηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα αναγνωρίζονται με τη μέθοδο των δεδουλευμένων εσόδων με βάση την ολοκλήρωση παροχής υπηρεσιών κατά την ημερομηνία ισολογισμού και όταν η εισροή οικονομικών οφελών σε σχέση με την συναλλαγή είναι πιθανή.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), που είναι το νόμισμα λειτουργίας και το νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών της στην Κύπρο και Ελλάδα. Κάθε θυγατρική του συγκροτήματος καθορίζει το νόμισμα λειτουργίας της και τα στοιχεία της περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις κάθε θυγατρικής χρησιμοποιώντας το συγκεκριμένο νόμισμα.

Κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των θυγατρικών των οποίων το νόμισμα λειτουργίας είναι διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης του Συγκροτήματος μετατρέπονται στο νόμισμα παρουσίασης του Συγκροτήματος χρησιμοποιώντας την ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της καθαρής θέσης και οι καταστάσεις συνολικών εσόδων μετατρέπονται με τη μέση ισοτιμία για το έτος.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν αναγνωρίζονται ως “άλλα συνολικά έσοδα/έξοδα” και συσσωρεύονται στο “Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών” στα ίδια κεφάλαια. Κατά την πώληση υποκαταστήματος ή θυγατρικής, το συνολικό ποσό των συναλλαγματικών διαφορών που περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια και αφορά τη συγκεκριμένη επένδυση, αναγνωρίζεται στην ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως μέρος του κέρδους ή της ζημιάς.

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Όσο αφορά τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις, συναλλαγές που γίνονται σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία συναλλαγής. Τα υπόλοιπα χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού που παρουσιάζονται σε ξένο συνάλλαγμα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα του έτους.

Σχέδια αφυπηρέτησης προσωπικού

Το Συγκρότημα δεν λειτουργεί κανένα σχέδιο αφυπηρέτησης προσωπικού ή ταμείο προνοίας.

Έξοδα χρηματοδότησης

Τόκοι πληρωτέοι περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα με βάση το ποσό των τόκων που αντιστοιχεί στο υπό εξέταση έτος. Οι χρεωστικοί τόκοι και σχετικά έξοδα των δανείων που αφορούν χρηματοδότηση υπό κατασκευή ειδικών περιουσιακών στοιχείων κεφαλαιοποιούνται κατά τη διάρκεια της περιόδου που χρειάζεται να συμπληρωθεί και να ετοιμαστεί το στοιχείο για την σκοπευόμενη χρήση του. Όλα τα άλλα έξοδα δανεισμού διαγράφονται στα αποτελέσματα του έτους.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)

Κόστος Δανεισμού

Το κόστος δανεισμού επιβαρύνει τα αποτελέσματα χρήσεως μέσα στην οποία πραγματοποιείται.

Έσοδα χρηματοδότησης

Τόκοι εισπρακτέοι περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα με βάση το ποσό τόκων που αντιστοιχεί στο υπό εξέταση έτος.

Πιστωτικά μερίσματα

Τα εισοδήματα από μερίσματα αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης των μετόχων έχουν οριστικοποιηθεί.

Φορολογία

Το έξοδο φόρου αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και του αναβαλλόμενου φόρου. Για την εταιρεία και τις εξαρτημένες εταιρείες που υπόκεινται σε φορολογία στη Κυπριακή Δημοκρατία, η πρόβλεψη για τρέχουσα φορολογία υπολογίζεται πάνω στο φορολογητέο κέρδος του έτους με βάση τη Νομοθεσία και τους συντελεστές που ισχύουν στην Κύπρο κατά τη διάρκεια του έτους. Οι εξαρτημένες εταιρείες που συστάθηκαν στο εξωτερικό υπόκεινται σε φορολογία πάνω στο φορολογικό κέρδος έτους με βάση τη νομοθεσία και τους συντελεστές στην αντίστοιχη χώρα δικαιοδοσίας.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία σε όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της καθαρής λογιστικής αξίας των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού του Συγκροτήματος/Εταιρείας και της φορολογικής τους αξίας.

Γίνεται πρόβλεψη για όλες τις προσωρινές διαφορές που δημιουργούν χρεωστικά υπόλοιπα εκεί όπου είναι πιθανόν ότι στο μέλλον θα υπάρχουν επαρκή φορολογητέα κέρδη.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που θεσπίστηκαν στο παρόν στάδιο. Η αναπροσαρμογή στην αναβαλλόμενη φορολογία λόγω αλλαγών στους φορολογικούς συντελεστές περιλαμβάνεται στη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων ή στο αποθεματικό επανεκτίμησης ανάλογα με το που συμπεριλαμβάνεται η σχετική αρχική χρέωση ή πίστωση για αναβαλλόμενη φορολογία.

Η αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από την επανεκτίμηση στοιχείων πάγιου ενεργητικού μεταφέρεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης, και αναπροσαρμόζεται κάθε έτος ανάλογα με τους φορολογικούς συντελεστές και το ποσό της επανεκτίμησης.

Λειτουργικές μισθώσεις

Τα πληρωτέα μισθώματα σε περίπτωση λειτουργικής μίσθωσης επιβαρύνουν τα αποτελέσματα με βάση τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης. Τα οφέλη που έχουν ληφθεί ή θα ληφθούν ως κίνητρο για να συναφθεί μια λειτουργική μίσθωση επίσης κατανέμονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της σχετικής μίσθωσης.

Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε εκτιμημένη αξία μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Τα υπόλοιπα στοιχεία πάγιου ενεργητικού παρουσιάζονται σε τιμή κόστους μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις υπολογίζονται έτσι που να διαγράφεται το κόστος ή η εκτιμημένη αξία μείον η υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία των στοιχείων πάγιου ενεργητικού σύμφωνα με την σταθερή μέθοδο, λαμβάνοντας υπόψη τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους.

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια	3
Έπιπλα, σκεύη και εγκαταστάσεις	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20
Οχήματα	15 - 20

Δεν λογίζεται απόσβεση πάνω στη γη.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016****2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)****Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)**

Τα έξοδα επιδιορθώσεων διαγράφονται στα αποτελέσματα του έτους που πραγματοποιήθηκαν. Τα έξοδα σημαντικών ανακαινίσεων και βελτιώσεων κεφαλαιοποιούνται και αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Το Συγκρότημα έχει εφαρμόσει πολιτική επανεκτίμησης της ακίνητης ιδιοκτησίας ανά τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε η λογιστική αξία να μην διαφέρει σημαντικά από την δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οποιαδήποτε αύξηση που προκύπτει από την επανεκτίμηση εμπράγματων παγίων στοιχείων ενεργητικού πιστώνεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης, εκτός στην περίπτωση και στο βαθμό που αυτή αναστρέφει μία μείωση επανεκτίμησης για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο που είχε προηγουμένως αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα. Στην περίπτωση αυτή η αύξηση πιστώνεται στα αποτελέσματα στο βαθμό κατά τον οποίο είχε επιβαρυνθεί με προηγούμενη μείωση. Μείωση στη λογιστική αξία που προκύπτει από επανεκτίμηση της αξίας εμπράγματων παγίων στοιχείων ενεργητικού χρεώνεται στα αποτελέσματα του έτους στο βαθμό που αυτή υπερβαίνει το υπόλοιπο, εάν υπάρχει, του αποθεματικού επανεκτίμησης, που σχετίζεται με μία προηγούμενη αναπροσαρμογή αυτών των περιουσιακών στοιχείων.

Κατά τη μεταγενέστερη πώληση ή απόσυρση του επανεκτιμημένου ακινήτου, το εναπομένον υπόλοιπο του αποθεματικού επανεκτίμησης μεταφέρεται άμεσα στο αποθεματικό προσόδου.

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Προκαταβολές πελατών

Προπληρωμές που αφορούν πώλησης για τα οποία δεν έχουν αναγνωρισθεί εισοδήματα, παρουσιάζονται ως προκαταβολές πελατών κατά την ημερομηνία αναφοράς και περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις.

Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Σε περίπτωση εκποίησης στοιχείου πάγιου ενεργητικού η διαφορά του προϊόντος διάθεσης και της καθαρής λογιστικής αξίας χρεώνεται ή πιστώνεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων του έτους κατά τη διάρκεια του οποίου έγινε η πώληση.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η αναγνώριση ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου γίνεται όταν είναι πιθανόν να υπάρχουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα/Εταιρεία από το περιουσιακό στοιχείο και όταν το κόστος του περιουσιακού στοιχείου μπορεί να υπολογισθεί με αξιοπιστία. Και τα δύο αυτά κριτήρια θεωρείται ότι πληρούνται για όλα τα άυλα περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται μέσω συνένωσης επιχειρήσεων.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ζωή δεν χρεολύνονται αλλά εξετάζονται για απομείωση τουλάχιστο μία φορά ανά έτος και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι τελούν υπό καθεστώς απομείωσης.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του συγκροτήματος παρουσιάζονται στην τιμή κτήσης μείον τη συσσωρευμένη χρεώλυση και μείον τις συσσωρευμένες προβλέψεις για ελάττωση στην τρέχουσα τους αξία. Η χρεώλυση υπολογίζεται με βάση τη μέθοδο της σταθερής χρεώλυσης, ώστε να μειωθεί η τιμή κτήσης στην υπολογιζόμενη υπολειμματική αξία τους, στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης χρήσης τους. Τα ετήσια ποσοστά χρεώλυσης είναι ως εξής:

Λογισμικά προγράμματα

33%

Χρεώλυση λογίζεται από την ημέρα που τα στοιχεία άυλου ενεργητικού αρχίζουν να φέρουν εμπορικό εισόδημα στο Συγκρότημα.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016****2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)****Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)**

Το υπόλοιπο του άυλου ενεργητικού εξετάζεται στο τέλος του έτους για να προσδιοριστεί η πιθανότητα συνεχούς ύπαρξης μελλοντικών οικονομικών ωφελημάτων. Αναγνωρίζεται ζημιά απομείωσης όποτε η αναπόσβεστη αξία του άυλου ενεργητικού υπερβαίνει την αξία αντικατάστασής του. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες

Οι επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες περιλαμβάνονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης της εταιρείας με βάση την τιμή κτήσης. Γίνεται πρόνοια, όπου χρειάζεται, για να αναγνωριστεί τυχόν μόνιμη μείωση της αξίας των επενδύσεων. Οποιαδήποτε μείωση σε σχέση με την καθαρή λογιστική αξία χρεώνεται στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

Υπεραξία εξαγοράς

Η υπεραξία εξαγοράς που προκύπτει από την απόκτηση εταιρειών και εξαγορά δραστηριοτήτων εταιρειών επιμετρείται ως η υπερβάλλουσα διαφορά του αθροίσματος, του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, του ποσού τυχόν μη ελέγχουσας συμμετοχής στο αποκτώμενο και της δίκαιης αξίας κατά, την ημερομηνία απόκτησης των συμμετοχικών δικαιωμάτων που τυχόν κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως στο αποκτώμενο, από το καθαρό των ποσών κατά την ημερομηνία απόκτησης από τα αποκτηθέντα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία και τις αναληφθείσες υποχρεώσεις. Παρουσιάζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης ως άυλο περιουσιακό στοιχείο σε τιμή κόστους μείον τις συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Με βάση το ΔΠΧΑ 3 η υπεραξία εξαγοράς δεν χρεολύται αλλά καταμερίζεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών και ελέγχεται για απομείωση σε χρονιαία βάση. Οποιαδήποτε ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

Για το σκοπό του ελέγχου της απομείωσης, η υπεραξία εξαγοράς κατανέμεται σε κάθε μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών του Συγκροτήματος, που προσδοκάται να επωφεληθεί από τις συνέργιες της συνένωσης. Οι μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί υπεραξία εξαγοράς ελέγχονται για απομείωση ετησίως ή πιο συχνά όταν υπάρχει ένδειξη ότι η μονάδα μπορεί να είναι απομειωμένη.

Εάν το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών είναι μικρότερο από τη λογιστική αξία της μονάδας, η ζημιά απομείωσης επιμερίζεται μειώνοντας πρώτα τη λογιστική αξία κάθε υπεραξίας εξαγοράς που έχει κατανεμηθεί στη μονάδα και στη συνέχεια μειώνονται αναλογικά με βάση τη λογιστική αξία τους, τα υπόλοιπα περιουσιακά στοιχεία της μονάδας. Η αναγνωρισθείσα ζημιά απομείωσης της υπεραξίας εξαγοράς δεν αναστρέφεται σε μεταγενέστερες περιόδους.

Το μη διαγραμμένο μέρος της υπεραξίας εξαγοράς συμπεριλαμβάνεται στον υπολογισμό του κέρδους ή της ζημιάς που προκύπτει από την εκποίηση θυγατρικών εταιρειών της εταιρείας.

Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενων προς πώληση

Τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού και οι ομάδες στοιχείων ενεργητικού κατεχόμενο προς πώληση ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση εάν η λογιστική τους αξία θα ανακτηθεί μέσω μιας συναλλαγής πώλησης παρά μέσω της συνεχιζόμενης χρήσης τους. Αυτή η προϋπόθεση θεωρείται ότι αντιμετωπίζεται μόνο όταν η πώληση είναι πολύ πιθανή και το στοιχείο ενεργητικού (ή η ομάδα προς πώληση) είναι διαθέσιμο για άμεση πώληση στην παρούσα κατάσταση του.

Η διοίκηση πρέπει να έχει δεσμευτεί για την πώληση, η οποία θα πρέπει να πληροί τις προϋποθέσεις αναγνώρισης ως ολοκληρωμένη πώληση ένα έτος από την ημερομηνία της ταξινόμησης.

Όταν η Εταιρεία έχει δεσμευτεί στο πλαίσιο σχεδίου πώλησης που συνεπάγεται απώλεια ελέγχου μιας θυγατρικής, το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων της θυγατρικής αυτής που κατατάσσονται ως κατεχόμενα προς πώληση όταν τα κριτήρια που αναφέρονται πιο πάνω πληρούνται, ανεξάρτητα από το αν η ομάδα θα διατηρήσει μη ελέγχουσα συμμετοχή στην πρώην θυγατρική μετά την πώληση.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016****2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)****Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενων προς πώληση (συνέχεια)**

Τα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού και οι ομάδες στοιχείων ενεργητικού προς πώληση που ταξινομούνται ως κατεχόμενα προς πώληση, επιμετρούνται στη χαμηλότερη μεταξύ της προηγούμενης λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και της δίκαιης αξίας τους μειωμένης κατά το κόστος διάθεσης.

Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (γενικά επενδύσεις όπου η συμμετοχή του Συγκροτήματος είναι μεταξύ 20% και 50% στο κεφάλαιο μετόχων) όπου το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή, λογίζονται με τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος (equity method). Η σημαντική επιρροή είναι το δικαίωμα συμμετοχής στις αποφάσεις της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής της συνδεδεμένης εταιρείας χωρίς όμως να ασκείται έλεγχος ή από κοινού έλεγχος πάνω σε αυτές τις πολιτικές.

Τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των συνδεδεμένων εταιρειών ενσωματώνονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις με τη χρήση της μεθόδου του καθαρού συμφέροντος εκτός και αν οι επενδύσεις ταξινομούνται ως διαθέσιμες προς πώληση, περίπτωση κατά την οποία αυτές λογιστοποιούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 “Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες”. Σύμφωνα με τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος, οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται αρχικά στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης σε τιμή κόστους το οποίο στη συνέχεια αναπροσαρμόζεται με την αναλογία της συμμετοχής του Συγκροτήματος επί της, μετά την απόκτηση, μεταβολής του καθαρού ενεργητικού. Επίσης το κόστος μειώνεται με κάθε απομείωση της αξίας των επιμέρους επενδύσεων. Οι ζημιές μιας συνδεδεμένης εταιρείας που υπερβαίνουν τη συμμετοχή του Συγκροτήματος σε αυτή (η οποία περιλαμβάνει κάθε μακροπρόθεσμη συμμετοχή που, στην ουσία, αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης του Συγκροτήματος στην συνδεδεμένη εταιρεία) δεν αναγνωρίζονται, εκτός εάν το Συγκρότημα έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή παρέχει εγγυήσεις στη συνδεδεμένη εταιρεία.

Κάθε υπέρβαση μεταξύ του κόστους απόκτησης και της αναλογίας της συμμετοχής του Συγκροτήματος πάνω στην καθαρή δίκαιη αξία των αναγνωρίσιμων στοιχείων, των υποχρεώσεων και των αναγνωρισμένων ενδεχομένων υποχρεώσεων της συνδεδεμένης εταιρείας, κατά την ημερομηνία της απόκτησης, αναγνωρίζεται ως υπεραξία εξαγοράς. Η υπεραξία εξαγοράς περιλαμβάνεται εντός της λογιστικής αξίας της επένδυσης και εξετάζεται για απομείωση ως μέρος της επένδυσης.

Όταν μια εταιρεία του Συγκροτήματος συναλλάσσεται σε μια συνδεδεμένη εταιρεία του Συγκροτήματος, τα κέρδη και οι ζημιές απαλείφονται στο βαθμό συμμετοχής του Συγκροτήματος στη συνδεδεμένη εταιρεία.

Κάθε υπέρβαση μεταξύ της αναλογίας της συμμετοχής του Συγκροτήματος στην καθαρή δίκαιη αξία των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχομένων υποχρεώσεων, και του κόστους απόκτησης, επανεξετάζεται πρώτιστα και μετέπειτα αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων.

Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων (εξαιρουμένης υπεραξίας εξαγοράς)

Σε κάθε ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης το υπόλοιπο της αξίας των περιουσιακών στοιχείων εξετάζεται για να προσδιοριστεί κατά πόσο ένα περιουσιακό στοιχείο τελεί υπό καθεστώς μόνιμης απομείωσης. Αν υπάρχει μια τέτοια ένδειξη η ανακτήσιμη αξία ενός πάγιου εκτιμάται για να προσδιοριστεί τυχόν ζημιά απομείωσης. Όπου δεν δημιουργούνται ταμειακές ροές από το περιουσιακό στοιχείο, ανεξάρτητες από άλλα στοιχεία ενεργητικού, το Συγκρότημα/Εταιρεία υπολογίζει την ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών που περιλαμβάνει το περιουσιακό στοιχείο.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016****2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)****Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων (εξαιρουμένης υπεραξίας εξαγοράς)**

Ως αξία ανάκτησης αναγνωρίζεται η μεγαλύτερη μεταξύ της καθαρής αξίας πώλησης και της αξίας εν χρήσει. Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσδοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μίας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ αξία εν χρήσει είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από τη διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Για τον υπολογισμό της αξίας εν χρήσει, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με συντελεστή πριν τη φορολογία.

Ο συντελεστής αυτός λαμβάνει υπόψη συγκεκριμένους κινδύνους σχετικά με το περιουσιακό στοιχείο, όπως και την αγορά επιτοκίων γενικότερα σε περιπτώσεις όπου δεν έχουν γίνει οι σχετικές αναπροσαρμογές στις υπολογιζόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές.

Όταν η ανακτήσιμη αξία του περιουσιακού στοιχείου (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) είναι χαμηλότερη από την αναπόσβεστη αξία, τότε η αναπόσβεστη αξία του στοιχείου (ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών) μειώνεται στην ανακτήσιμη αξία.

Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων εκτός σε περίπτωση επανεκτιμημένων στοιχείων όπου η ζημιά απομείωσης θεωρείται σαν μείωση του ποσού επανεκτίμησης.

Αγορά ιδίων μετοχών

Οι ίδιες μετοχές παρουσιάζονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης ως μείωση στο συμφέρον μετόχων. Δεν αναγνωρίζεται οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων του έτους από την πώληση, έκδοση ή ακύρωση των ιδίων μετοχών που κατέχονται από την εταιρεία.

Έξοδα αύξησης κεφαλαίου

Πρόσθετα έξοδα που σχετίζονται άμεσα με την έκδοση νέων μετοχών ή στην απόκτηση μιας επιχείρησης παρουσιάζονται στα ίδια κεφάλαια σαν αφαίρεση, μετά τη φορολογία, από τις εισπράξεις έκδοσης νέων μετοχών.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρούνται στην κατάσταση οικονομικής θέσης του Συγκροτήματος/Εταιρείας, από τη στιγμή που το Συγκρότημα/Εταιρεία καθίσταται ένα μέρος εκ των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες

Οι εμπορικοί και άλλοι χρεώστες αρχικά επιμετρούνται στην δίκαιη αξία και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Το υπόλοιπο των εμπορικών και άλλων χρεωστών παρουσιάζεται αφού αφαιρεθούν οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις που τυχόν να προκύψουν από τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών. Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις γίνεται μόνο για χρεώστες που τα χρέη τους θεωρούνται αμφίβολης είσπραξης.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στα ταμεία, καταθέσεις τραπεζών και άλλες βραχυπρόθεσμες υψηλής ρευστότητας επενδύσεις οι οποίες είναι εύκολα μετατρέψιμες σε ένα γνωστό ποσό μετρητών και υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής στην αξία.

Για τους σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν τα μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες, μείον τραπεζικές υπεραναλήψεις.

Τραπεζικές καταθέσεις

Τραπεζικές καταθέσεις αποτελούνται από προθεσμιακές καταθέσεις πέραν των τριών μηνών, οι οποίες φέρουν σταθερό τόκο και η λήξη τους δε ξεπερνά τους δώδεκα μήνες.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια) Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Επενδύσεις

Το Συγκρότημα ταξινομεί τις επενδύσεις του σε μετοχές και ομόλογα στις ακόλουθες κατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, επενδύσεις που κρατούνται μέχρι τη λήξη και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν οι επενδύσεις. Η διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση και επαναξιολογεί αυτό τον καθορισμό σε κάθε ημερομηνία κατάστασης οικονομικής θέσης.

- *Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων*

Αυτή η κατηγορία έχει δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται σε αυτή την κατηγορία αν αποκτήθηκε με κύριο σκοπό τη δημιουργία κέρδους από βραχυπρόθεσμες διακυμάνσεις των τιμών. Τα περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Το Συγκρότημα δεν κατείχε τέτοιες επενδύσεις κατά τη διάρκεια του έτους.

- *Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη*

Επενδύσεις με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές και με σταθερή λήξη τις οποίες η διεύθυνση έχει τη θετική πρόθεση και δυνατότητα να κρατήσει μέχρι τη λήξη τους, εκτός από δημιουργούμενα δάνεια και εισπρακτέα, ταξινομούνται ως επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη. Αυτές οι επενδύσεις περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εκτός από αυτές που έχουν λήξη εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης που περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

- *Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση*

Επενδύσεις που αποκτούνται για απεριόριστο χρονικό διάστημα, οι οποίες μπορεί να πωληθούν λόγω ανάγκης ρευστότητας ή αλλαγών στα επιτόκια ταξινομούνται ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εκτός αν η διεύθυνση έχει τη δεδηλωμένη πρόθεση να κρατήσει τις επενδύσεις αυτές για διάστημα λιγότερο από δώδεκα μήνες από την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης, εκτός αν θα χρειαστεί να πωληθούν για αύξηση του λειτουργικού κεφαλαίου που σε τέτοια περίπτωση περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε κόστος, πλέον το κόστος συναλλαγής για όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει ή έχει μεταφερθεί, και το Συγκρότημα έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία. Τα δάνεια και εισπρακτέα και οι επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές που προέρχονται από αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα στη χρήση που προκύπτουν.

- *Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (συνέχεια)*

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση αναγνωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Όταν χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση πωληθούν ή υποστούν απομείωση στην αξία, οι συσσωρευμένες αναπροσαρμογές στη δίκαιη αξία συμπεριλαμβάνονται στα αποτελέσματα του έτους.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016****2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)****Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)**

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή προσφοράς. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, το Συγκρότημα προσδιορίζει τη δίκαιη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης.

Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων του Συγκροτήματος. Για μετοχές όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης κατά πόσον υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία. Στην περίπτωση μετοχικών τίτλων που ταξινομήθηκαν ως διαθέσιμοι προς πώληση, μια σημαντική ή παρατεταμένη μείωση στη δίκαιη αξία της μετοχής κάτω από το κόστος της λαμβάνεται υπόψη ως ένδειξη πιθανής απομείωσης στην αξία.

Αν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, η συσσωρευμένη ζημιά η οποία προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της παρούσας δίκαιης αξίας, μείον ζημιές απομείωσης του περιουσιακού στοιχείου που προηγουμένως αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα, μεταφέρεται από την καθαρή θέση και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα του έτους. Οι ζημιές απομείωσης που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα για μετοχικούς τίτλους δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων του έτους.

Για επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη η ζημιά απομείωσης επιμετρείται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της επένδυσης και της παρούσας αξίας των εκτιμημένων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση. Οι ζημιές απομείωσης αντιστρέφονται σε επόμενες περιόδους όταν μια αύξηση στο ανακτήσιμο ποσό της επένδυσης αντικειμενικά μπορεί να σχετίζεται με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνωρισθείσα απομείωση, υποκείμενη στον περιορισμό ότι η λογιστική αξία της επένδυσης την ημερομηνία που ανεστράφη η απομείωση, δε θα υπερβαίνει το αναπόσβεστο κόστος αν η απομείωση δεν είχε αναγνωριστεί.

Δάνεια τραπεζών

Τα τοκοφόρα τραπεζικά δάνεια και τραπεζικές υπεραναλήψεις αναγνωρίζονται αρχικά στη δίκαιη αξία τους και μεταγενέστερα λογίζονται βάσει του χρεολυτικού κόστους τους (amortised cost) χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της πραγματικής απόδοσης (effective interest method).

Υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες

Οι υποχρεώσεις από εμπορικές δραστηριότητες παρουσιάζονται αρχικά στη δίκαιη αξία τους και μετέπειτα εκτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Ανάλυση κατά τομέα

Για σκοπούς διεύθυνσης, το Συγκρότημα χωρίζεται στους πιο κάτω κύριους λειτουργικούς τομείς:

- α) Πώληση εισιτηρίων και προμήθειες
- β) Πώληση ταξιδιωτικών πακέτων
- γ) Εισερχόμενος τουρισμός
- δ) Διοργάνωση συνεδρίων

Οι τομείς αυτοί χωρίζονται με βάση την εσωτερική πληροφόρηση προς τον εκτελεστικό πρόεδρο (στην ιδιότητα του ως ανώτερο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων), ο οποίος λαμβάνει αποφάσεις ως προς την διάθεση πόρων και αξιολογεί την απόδοση των αναφερόμενων τομέων.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016****2. Σημαντικές λογιστικές αρχές (συνέχεια)
Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)
Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)*****Εισοδήματα και έξοδα κατά τομέα δραστηριότητας***

Τα εισοδήματα χωρίζονται στους τομείς δραστηριότητας όπως περιγράφεται πιο πάνω. Τα έξοδα που σχετίζονται άμεσα με κάποιο τομέα δραστηριότητας λογίζονται στον τομέα αυτό. Σε περίπτωση που τα έξοδα δεν σχετίζονται άμεσα με κάποιο τομέα, τότε κατανέμονται στους τομείς δραστηριότητας με λογική βάση.

Τα υπόλοιπα ενεργητικού κατά τομέα περιλαμβάνουν όλα τα στοιχεία ενεργητικού που χρησιμοποιούνται σε ένα τομέα και συγκεκριμένα τα μετρητά, τις επενδύσεις, τους χρεώστες, και το μη κυκλοφορούν ενεργητικό. Όταν τα στοιχεία ενεργητικού χρησιμοποιούνται άμεσα σε κάποιο τομέα, τότε κατανέμονται στον τομέα αυτό. Σε περίπτωση που κάποιο στοιχείο ενεργητικού χρησιμοποιείται σε περισσότερο από ένα τομέα τότε κατανέμεται στους τομείς αυτούς με λογική βάση. Τα υπόλοιπα υποχρεώσεων κατά τομέα περιλαμβάνουν όλες τις υποχρεώσεις από εργασίες.

Εισοδήματα και χρεώσεις μεταξύ τομέων γίνονται με βάση τη συνήθη εμπορική πρακτική.

Το Συγκρότημα ετοιμάζει επίσης ανάλυση κατά γεωγραφικό τομέα ως ακολούθως:

- (α) Ανάλυση των εισοδημάτων του Συγκροτήματος κατά γεωγραφικό τομέα με βάση τη γεωγραφική τοποθεσία των πελατών:
 - (i) εισοδήματα που προέρχονται από πελάτες εσωτερικού και καταλογίζονται στη χώρα στην οποία εδρεύει το Συγκρότημα
 - (ii) εισοδήματα που προέρχονται από πελάτες εξωτερικού και καταλογίζονται σε όλες τις ξένες χώρες συνολικά
- (β) Ανάλυση του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού του Συγκροτήματος κατά γεωγραφικό τομέα με βάση τη γεωγραφική τοποθεσία του ενεργητικού:
 - (i) στην χώρα που εδρεύει το Συγκρότημα
 - (ii) σε όλες τις ξένες χώρες συνολικά.

Συγκριτικές πληροφορίες

Όπου κρίνεται κατάλληλο, τα συγκριτικά ποσά προσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση που ακολουθείται κατά το τρέχον έτος.

3. Άσκηση κρίσης και λογιστικές εκτιμήσεις

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και άσκηση κρίσης από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου. Το Συγκρότημα προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές που επηρεάζουν τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις κατά το επόμενο οικονομικό έτος. Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που απαιτούνται σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ αποτελούν την καλύτερη εκτίμηση με βάση το εφαρμόσιμο πρότυπο. Οι εκτιμήσεις και κρίσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται σε προηγούμενη εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και προσδοκίων σχετικά με τα μελλοντικά γεγονότα. Οι λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της Διεύθυνσης που αναλύονται πιο κάτω για συγκεκριμένα στοιχεία είναι ιδιαίτερα κρίσιμα λόγω της σημαντικότητας τους.

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Το Συγκρότημα εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τους εμπορικούς και άλλους χρεώστες. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες. Για σκοπούς υπολογισμού προβλέψεων η διεύθυνση λαμβάνει επίσης υπόψη την παρούσα αξία των μελλοντικών ταμειακών ροών/είσπραξεων που αναμένονται από τους χρεώστες με βάση εφαρμοσμένες υποθέσεις.

Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών χρεωστών εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

3. Άσκηση κρίσης και λογιστικές εκτιμήσεις (συνέχεια)

Φορολογία

Ο υπολογισμός της φορολογίας που έγινε με βάση τη φορολογική νομοθεσία απαιτεί διάφορες εκτιμήσεις κατά την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, αφού ο τελικός προσδιορισμός της φορολογίας των εταιρειών του συγκροτήματος συμφωνείται με τις φορολογικές αρχές σε μεταγενέστερο στάδιο. Πιθανή διαφορά μεταξύ της τελικής φορολογίας και της πρόνοιας στις οικονομικές καταστάσεις, θα επηρεάσει το έξοδο φορολογίας μελλοντικών περιόδων.

Απομείωση υπεραξίας εξαγοράς

Κατά την εξέταση της απομείωσης της υπεραξίας εξαγοράς απαιτείται μία εκτίμηση της αξίας χρήσεως / εύλογης αξίας των σχετικών μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, των συνδεδεμένων εταιρειών, εξαρτημένων εταιρειών και δραστηριοτήτων εταιρειών που εξαγοράσθηκαν στις οποίες η υπεραξία εξαγοράς έχει κατανεμηθεί. Ο υπολογισμός της αξίας χρήσεως / εύλογης αξίας απαιτεί η οικονομική μονάδα να εκτιμήσει τις μελλοντικές ταμειακές ροές που αναμένεται να προκύψουν από τις σχετικές μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, τις συνδεδεμένες και εξαρτημένες εταιρείες και από τις δραστηριότητες εταιρειών που εξαγοράσθηκαν και ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο για να υπολογιστεί η παρούσα αξία. Λεπτομέρειες των εκτιμήσεων που εφαρμόστηκαν αναφέρονται στη σημείωση 13.

4. Κύκλος εργασιών

Η Εταιρεία εφαρμόζοντας τις πρόνοιες του Διεθνές Λογιστικού Πρότυπου Αρ.18 “Εισοδήματα”, παρουσιάζει ανάλυση του κύκλου εργασιών.

Το Συγκρότημα

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος αναλύεται ως ακολούθως:

	2016 €	2015 €
Πωλήσεις εισιτηρίων και προμήθειες	12.493.036	17.419.209
Πωλήσεις ταξιδιωτικών πακέτων και κρουαζιέρων, συνέδρια και εισερχόμενος τουρισμός	11.228.003	9.601.870
	<u>23.721.039</u>	<u>27.021.079</u>

Η Εταιρεία

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	2016 €	2015 €
Πωλήσεις εισιτηρίων και προμήθειες	5.953.175	2.912.390
Πωλήσεις ταξιδιωτικών πακέτων και κρουαζιέρων, συνέδρια και εισερχόμενος τουρισμός	10.753.081	9.178.500
	<u>16.706.256</u>	<u>12.090.890</u>

5. Ανάλυση κατά τομέα

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

Το Συγκρότημα εφαρμόζοντας το Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Αρ. 8 «Λειτουργικοί Τομείς», παρουσιάζει τα οικονομικά στοιχεία όπως πιο κάτω:

Πρωτογενής τομέας

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας χωρίζονται κυρίως στους πιο κάτω τομείς:

- (α) Πώληση εισιτηρίων και προμήθειες
- (β) Πώληση ταξιδιωτικών πακέτων και κρουαζιέρων
- (γ) Εισερχόμενος τουρισμός
- (δ) Διοργάνωση συνεδρίων

Η βάση κατανομής των κόστων είναι πραγματική.

Δευτερογενής τομέας

Το Συγκρότημα διεξάγει τις δραστηριότητες του στη Κύπρο και στην Ελλάδα μέσω της θυγατρικής του εταιρείας Top Kinisis Hellas Μ.Ε.Π.Ε.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

5. Ανάλυση κατά τομέα (Συνέχεια)

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία (Συνέχεια)

Το Συγκρότημα

Τα οικονομικά στοιχεία του Συγκροτήματος κατά τομέα δραστηριότητας έχουν ως ακολούθως:

	2016		
	Πωλήσεις €	Κόστος πωλήσεων €	Μεικτό κέρδος €
Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας			
Πωλήσεις εισιτηρίων	12.493.036	(12.015.911)	477.125
Πωλήσεις ταξιδιωτικών πακέτων και κρουαζιέρων	9.685.935	(8.092.005)	1.593.930
Εισερχόμενος τουρισμός	997.781	(844.459)	153.322
Διοργάνωση συνεδρίων	544.287	(465.126)	79.161
	<u>23.721.039</u>	<u>(21.417.501)</u>	<u>2.303.538</u>
Άλλα εισοδήματα			33.590
Έξοδα Διαχείρισης			(1.924.943)
Έξοδα Πωλήσεων			(587.165)
Ζημιά από εργασίες			<u>(174.980)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης			(113.627)
Ζημιά από επανεκτίμηση επενδύσεων			78
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένης εταιρείας			12.963
Ζημιά για το έτος πριν τη φορολογία			<u>(275.566)</u>
Φορολογία			14.826
Ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία			<u>(260.740)</u>
Συμφέρον μειοψηφίας			(8.786)
Ζημιά έτους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής εταιρείας			<u>(269.526)</u>

	2015		
	Πωλήσεις €	Κόστος Πωλήσεων €	Μεικτό Κέρδος €
Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας			
Πωλήσεις εισιτηρίων	17.419.209	(16.636.799)	782.410
Πωλήσεις ταξιδιωτικών πακέτων και κρουαζιέρων	8.534.436	(7.080.022)	1.454.414
Εισερχόμενος τουρισμός	921.367	(809.494)	111.873
Διοργάνωση συνεδρίων	146.067	(87.667)	58.400
	<u>27.021.079</u>	<u>(24.613.982)</u>	<u>2.407.097</u>
Άλλα εισοδήματα			64.340
Έξοδα Διαχείρισης			(1.939.209)
Έξοδα Πωλήσεων			(461.762)
Κέρδος από εργασίες			<u>70.466</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης			(162.577)
Κέρδος από πώληση θυγατρικής εταιρείας			20.694
Ζημιά από επανεκτίμηση επενδύσεων			(389)
Μερίδιο κέρδους συνδεδεμένης εταιρείας			6.247
Απομείωση αξίας περιουσιακού στοιχείου κατεχόμενου προς πώληση			(68.000)
Ζημιά για το έτος πριν τη φορολογία			<u>(133.559)</u>
Φορολογία			(28.631)
Ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία			<u>(162.190)</u>
Συμφέρον μειοψηφίας			(2.894)
Ζημιά έτους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής εταιρείας			<u>(165.084)</u>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

5. Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Το Συγκρότημα (συνέχεια)

Λόγω του γεγονότος ότι τα άλλα εισοδήματα, τα λειτουργικά έξοδα (διαχείρισης και πωλήσεων) και έξοδα χρηματοδότησης του Συγκροτήματος αφορούν όλες τις δραστηριότητες και τα εισοδήματα του χωρίς να υπάρχει συγκεκριμένος διαχωρισμός τους, θεωρήθηκε ότι η ανάλυση του μεικτού κέρδους αντί του καθαρού κέρδους δίνει ορθότερη παρουσίαση των αποτελεσμάτων κατά τομέα δραστηριότητας.

Λόγω του γεγονότος ότι όλα τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού του Συγκροτήματος χρησιμοποιούνται για όλους τους τομείς δραστηριότητας δεν είναι εφικτό να δοθεί ανάλυση ανά τομέα δραστηριότητας.

Τα οικονομικά στοιχεία του Συγκροτήματος κατά γεωγραφικό τομέα έχουν ως ακολούθως:

Γεωγραφικός τομέας	2 0 1 6		
	Εργασίες Κύπρου	Εργασίες στην Ελλάδα	Ολικό
	€	€	€
Πωλήσεις	23.196.810	524.229	23.721.039
Μεικτό κέρδος	2.135.214	168.324	2.303.538
Σύνολο ενεργητικού	6.930.431	294.735	7.225.166
Σύνολο παθητικού	3.814.231	112.570	3.926.801
Προσθήκες στοιχείων πάγιου ενεργητικού	1.949	396	2.345
Προσθήκες άυλων στοιχείων ενεργητικού	51.939	-	51.939
Αποσβέσεις στοιχείων πάγιου ενεργητικού	153.035	2.110	155.145
Χρέολυση άυλων στοιχείων ενεργητικού	23.905	7.606	31.511

Τα οικονομικά στοιχεία του Συγκροτήματος κατά γεωγραφικό τομέα έχουν ως ακολούθως:

Γεωγραφικός τομέας	2 0 1 5		
	Εργασίες Κύπρου	Εργασίες στην Ελλάδα	Ολικό
	€	€	€
Πωλήσεις	26.550.532	470.547	27.021.079
Μεικτό κέρδος	2.307.071	100.026	2.407.097
Σύνολο ενεργητικού	7.554.938	197.804	7.752.742
Σύνολο παθητικού	4.175.159	12.652	4.187.811
Προσθήκες στοιχείων πάγιου ενεργητικού	76.744	737	77.481
Προσθήκες άυλων στοιχείων ενεργητικού	19.776	-	19.776
Αποσβέσεις στοιχείων πάγιου ενεργητικού	124.917	3.387	128.304
Χρέολυση άυλων στοιχείων ενεργητικού	6.592	11.335	17.927

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

5. Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

Η Εταιρεία

Τα οικονομικά στοιχεία της Εταιρείας κατά τομέα δραστηριότητας έχουν ως ακολούθως:

	2016		
	Πωλήσεις	Κόστος	Μεικτό
	€	πωλήσεων	κέρδος
		€	€
Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας			
Πωλήσεις εισιτηρίων	5.953.175	(5.513.668)	439.507
Πωλήσεις ταξιδιωτικών πακέτων και κρουαζιέρων	9.211.013	(8.092.005)	1.119.008
Εισερχόμενος τουρισμός	997.781	(844.459)	153.322
Διοργάνωση συνεδρίων	544.287	(465.126)	79.161
	<u>16.706.256</u>	<u>(14.915.258)</u>	<u>1.790.998</u>
Άλλα εισοδήματα			171.866
Έξοδα Διαχείρισης			(2.360.638)
Έξοδα Πωλήσεων			(415.853)
Ζημιά από εργασίες			<u>(813.627)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης			(69.806)
Απομείωση αξίας επενδύσεων			78
Ζημιά για το έτος πριν τη φορολογία			<u>(883.355)</u>
Φορολογία			16.513
Ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία			<u>(866.842)</u>

	2015		
	Πωλήσεις	Κόστος	Μεικτό
	€	πωλήσεων	Κέρδος
		€	€
Ανάλυση κατά τομέα δραστηριότητας			
Πωλήσεις εισιτηρίων	2.912.390	(2.740.911)	171.479
Πωλήσεις ταξιδιωτικών πακέτων και κρουαζιέρων	8.111.065	(7.080.022)	1.031.043
Εισερχόμενος τουρισμός	921.368	(809.493)	111.875
Διοργάνωση συνεδρίων	146.067	(87.668)	58.399
	<u>12.090.890</u>	<u>(10.718.094)</u>	<u>1.372.796</u>
Άλλα εισοδήματα			870.016
Έξοδα Διαχείρισης			(1.724.617)
Έξοδα Πωλήσεων			(413.741)
Κέρδος από εργασίες			<u>104.454</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης			(114.214)
Απομείωση αξίας επενδύσεων			(389)
Ζημιά από αύξηση επενδύσεων			(16.586)
Ζημιά από πώληση εξαρτημένης εταιρείας			
Ζημιά για το έτος πριν τη φορολογία			<u>(26.735)</u>
Φορολογία			(28.379)
Ζημιά για το έτος μετά τη φορολογία			<u>(55.114)</u>

Λόγω του γεγονότος ότι τα άλλα εισοδήματα, λειτουργικά έξοδα (διαχείρισης και πωλήσεων) και τα έξοδα χρηματοδότησης της εταιρείας αφορούν όλα τα εισοδήματα της χωρίς να υπάρχει συγκεκριμένος διαχωρισμός τους, θεωρήθηκε ότι η ανάλυση του μεικτού κέρδους αντί του καθαρού κέρδους δίνει ορθότερη παρουσίαση των αποτελεσμάτων κατά τομέα δραστηριότητας.

Επίσης λόγω του γεγονότος ότι όλα τα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της εταιρείας χρησιμοποιούνται για όλους τους τομείς δραστηριότητας δεν είναι εφικτό να δοθεί ανάλυση ανά τομέα δραστηριότητας.

Η Εταιρεία διεξάγει όλες τις δραστηριότητες της στην Κύπρο και γι' αυτό το λόγο δεν παρουσιάζονται οικονομικά στοιχεία κατά γεωγραφικό τομέα.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

6. Άλλα εισοδήματα

Το Συγκρότημα

	2016	2015
	€	€
Εισόδημα από διαφημίσεις	11.930	20.430
Άλλα εισοδήματα	21.660	43.910
	<u>33.590</u>	<u>64.340</u>

Η Εταιρεία

	2016	2015
	€	€
Διοικητικές υπηρεσίες	139.750	817.000
Εισόδημα από διαφημίσεις	11.930	20.430
Μέρισμα εισπρακτέο από συνδεδεμένη και εξαρτημένη εταιρεία	7.449	8.894
Άλλα εισοδήματα	12.737	23.692
	<u>171.866</u>	<u>870.016</u>

7. Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης

Το Συγκρότημα

	2016	2015
	€	€
Τόκοι εισπρακτέοι	546	933
Συναλλαγματικές διαφορές	16.337	-
	<u>16.883</u>	<u>933</u>

Τόκοι και δικαιώματα τραπεζών	(130.510)	(142.346)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(21.164)
	<u>(130.510)</u>	<u>(163.510)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>(113.627)</u>	<u>(162.577)</u>

Η Εταιρεία

	2016	2015
	€	€
Τόκοι εισπρακτέοι	41.954	46.076
Συναλλαγματικές διαφορές	16.337	-
	<u>58.291</u>	<u>46.076</u>

Τόκοι και δικαιώματα τραπεζών	(128.097)	(139.126)
Συναλλαγματικές διαφορές	-	(21.164)
	<u>(128.097)</u>	<u>(160.290)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>(69.806)</u>	<u>(114.214)</u>

8. Κόστος προσωπικού και συμβούλων

Το Συγκρότημα

	2016	2015
	€	€
Αμοιβή συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	204.750	187.340
Αμοιβή μη εκτελεστικών συμβούλων	-	1.300
Μισθοί προσωπικού	1.049.652	1.022.402
Εισφορές εργοδότη και ωφελήματα προσωπικού	167.361	170.176
	<u>1.421.763</u>	<u>1.381.218</u>

Ο αριθμός των υπαλλήλων που εργοδοτούνταν από το Συγκρότημα στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ήταν 71 (2015: 70).

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

8. Κόστος προσωπικού και συμβούλων (Συνέχεια)

Η Εταιρεία	2016	2015
	€	€
Αμοιβή συμβούλων υπό εκτελεστική ιδιότητα	165.750	148.340
Αμοιβή μη εκτελεστικών συμβούλων	-	1.300
Μισθοί προσωπικού	944.821	944.402
Εισφορές εργοδότη και ωφελήματα προσωπικού	138.481	148.138
	<u>1.249.052</u>	<u>1.242.180</u>

Ο αριθμός των υπαλλήλων που εργοδοτούνταν από την Εταιρεία στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ήταν 62 (2015: 63).

9. Αποτελέσματα προ φόρων

Το Συγκρότημα	2016	2015
	€	€
Η ζημιά για το έτος πριν την φορολογία περιλαμβάνει και τα πιο κάτω:		
Αμοιβή ελεγκτών	43.952	45.078
Αμοιβή ελεγκτών προηγούμενου έτους	24	3.074
Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	170.040	33.623
Χρεωλύσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	31.511	17.927
Απομείωση εύλογης αξίας για περιουσιακό στοιχείο διαθέσιμο προς πώληση	-	68.000
Αποσβέσεις εμπράγματων στοιχείων ενεργητικού (Κέρδος)/ζημιά από επανεκτίμηση επενδύσεων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	155.145	128.304
Ενοίκια	(78)	389
	<u>66.204</u>	<u>66.981</u>
Η Εταιρεία	2016	2015
	€	€
Η ζημιά για το έτος πριν την φορολογία περιλαμβάνει και τα πιο κάτω:		
Αμοιβή ελεγκτών	35.000	33.250
- Υπηρεσιών φορολογικών συμβούλων	-	1.750
Αμοιβή ελεγκτών προηγούμενου έτους	-	3.050
Πρόνοια για συγγενικές εταιρείες	566.626	-
Πρόνοια για επισφαλείς χρεώστες	104.440	19.000
Χρεωλύσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	23.905	6.592
Αποσβέσεις εμπράγματων στοιχείων ενεργητικού (Κέρδος)/ζημιά από επανεκτίμηση επενδύσεων στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	152.838	124.740
Ενοίκια	(78)	389
	<u>48.072</u>	<u>50.073</u>

10. Φορολογία

Το Συγκρότημα

Η φορολογική επιβάρυνση για το έτος αποτελείται από τα πιο κάτω:

	2016	2015
	€	€
Έκτακτη αμυντική εισφορά έτους	(146)	(252)
Εταιρικός φόρος	(1.541)	-
Αναβαλλόμενη φορολογία χρέωση	16.513	(28.379)
	<u>14.826</u>	<u>(28.631)</u>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

10. Φορολογία (Συνέχεια)

Το Συγκρότημα (συνέχεια)

Συμφιλίωση μεταξύ της λογιστικής ζημιάς και της φορολογικής επιβάρυνσης:

	2016	2015
	€	€
Λογιστική ζημιά πριν τη φορολογία	<u>(275.566)</u>	<u>(133.559)</u>
Εταιρικός φόρος με βάση τον φορολογικό συντελεστή	(34.446)	(16.695)
Φορολογική επίπτωση:		
- εξόδων που δεν εκπίπτουν	38.996	44.991
- εσόδων που δεν φορολογούνται	(17.946)	(14.543)
- λοιπά	231	956
- επιπρόσθετη φορολογία	140	-
- φορολογική ζημιά σε μεταφορά	-	(14.709)
- φορολογική επίδραση ζημιάς χρήσεως	<u>13.025</u>	<u>-</u>
	-	-
Έκτακτη αμυντική εισφορά	(146)	(252)
Εταιρικός φόρος τρέχουσας χρήσεως	(1.541)	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	<u>16.513</u>	<u>(28.379)</u>
	<u>14.826</u>	<u>(28.631)</u>

Η Εταιρεία

Η φορολογική επιβάρυνση για το έτος αποτελείται από τα πιο κάτω:

	2016	2015
	€	€
Αναβαλλόμενη φορολογία πίστωση/(χρέωση)	<u>16.513</u>	<u>(28.379)</u>
	<u>16.513</u>	<u>(28.379)</u>

Με βάση τον περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμο του 2002, που έχει τεθεί σε ισχύ από 1 Ιανουαρίου του 2003, οι εταιρείες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με συντελεστή 10% στο σύνολο των φορολογητέων κερδών τους. Η Βουλή των Αντιπροσώπων της Κυπριακής Δημοκρατίας ψήφισε στις 18 Απριλίου 2013 την αύξηση του εταιρικού φόρου από 10% σε 12,5% με ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2013.

Η εξαρτημένη εταιρεία του Συγκροτήματος που συστάθηκε στην Ελλάδα υπόκειται σε εταιρικό φόρο πάνω στα φορολογητέα κέρδη τους βάση του συντελεστή και αρχές που διέπονται από το φορολογικό σύστημα της χώρας αυτής.

Από 1 Ιανουαρίου 2003, το Συγκρότημα, που για φορολογικούς σκοπούς περιλαμβάνει την Εταιρεία και όλες τις εξηρημένες εταιρείες στις οποίες, άμεσα ή έμμεσα, η Εταιρεία ελέγχει το 75% του ονομαστικού τους κεφαλαίου, μπορεί να μεταφέρει ζημιές και να τις συμψηφίζει με κέρδη μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος μόνο στην περίπτωση όπου η εκχωρούσα εταιρεία και η αιτούσα εταιρεία είναι μέλη του ίδιου Συγκροτήματος για ολόκληρο το φορολογικό έτος (Group Relief).

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 15% (10% μέχρι 30 Αυγούστου 2012). Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Η Βουλή των Αντιπροσώπων της Κυπριακής Δημοκρατίας ψήφισε στις 18 Απριλίου 2013 την αύξηση του συντελεστή έκτακτης αμυντικής εισφοράς από 15% σε 30% σε τόκους που δεν πηγάζουν από τη συνήθη διεξαγωγή των δραστηριοτήτων ή δεν συνδέονται στενά με αυτή με ισχύ τις 29 Απριλίου 2013.

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με συντελεστή 20% για τα έτη 2012 και 2013 και 17% από το 2014 και μετέπειτα.

Η Εταιρεία έχει επίσης το δικαίωμα να μεταφέρει και να συμψηφίσει ζημιές των πέντε προηγούμενων ετών με το φορολογητέο κέρδος του έτους.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

10. Φορολογία (συνέχεια)

Η Εταιρεία (συνέχεια)

Συμφιλίωση μεταξύ του λογιστικού κέρδους και της φορολογικής επιβάρυνσης:

	2016	2015
	€	€
Λογιστική ζημιά πριν τη φορολογία	(883.355)	(26.735)
Εταιρικός φόρος με βάση τον φορολογικό συντελεστή (12,5%)	(110.419)	(3.341)
Φορολογική επίπτωση:		
- εξόδων που δεν εκπίπτουν	117.260	30.766
- εσόδων που δεν φορολογούνται	(17.860)	(14.413)
- λοιπά	-	-
- φορολογική ζημιά σε μεταφορά		(13.012)
- φορολογική επίδραση ζημιάς χρήσεως	11.019	-
	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	16.513	(28.379)
	<u>16.513</u>	<u>(28.379)</u>

11. Ζημιά ανά μετοχή

2016
€

2015
€

Το Συγκρότημα

Βασική ζημιά ανά μετοχή / Πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή

Ζημιά για το έτος μετά την φορολογία	(269.526)	(165.084)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	12.212.011	12.212.011
Βασική ζημιά ανά μετοχή / Πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	<u>(2,21)</u>	<u>(1,35)</u>

2016
€

2015
€

Η Εταιρεία

Βασική ζημιά ανά μετοχή / Πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή

Ζημιά για το έτος μετά την φορολογία	(866.842)	(55.114)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	12.212.011	12.212.011
Βασική ζημιά ανά μετοχή / Πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	<u>(7,10)</u>	<u>(0,45)</u>

Ο υπολογισμός της ζημιάς ανά μετοχή έγινε με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ.33 “Κέρδος ανά μετοχή”.

Η βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημιά ανά μετοχή έχει υπολογιστεί με βάση το μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

12. Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Το Συγκρότημα	Ιδιόκτητα γήπεδα και κτίρια €	Επιπλα, σκεύη και εγκαταστάσεις €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Οχήματα €	Ολικό €
Τιμή κτήσης ή εκτίμησης					
1 Ιανουαρίου 2015	3.015.000	1.055.220	401.398	248.699	4.720.317
Επανεκτίμηση	-	-	-	-	-
Προσθήκες	-	39.644	37.837	-	77.481
1 Ιανουαρίου 2016	3.015.000	1.094.864	439.235	248.699	4.797.798
Πώληση περιουσιακού στοιχείου	-	-	-	(598)	(598)
Προσθήκες	-	2.252	93	-	2.345
31 Δεκεμβρίου 2016	3.015.000	1.097.116	439.328	248.101	4.799.545
Αποσβέσεις					
1 Ιανουαρίου 2015	88.470	991.151	379.156	247.252	1.706.029
Επιβάρυνση έτους	88.825	26.435	12.536	508	128.304
1 Ιανουαρίου 2016	177.295	1.017.586	391.692	247.760	1.834.333
Πώληση περιουσιακού στοιχείου	-	-	-	(598)	(598)
Επιβάρυνση έτους	109.594	27.144	17.468	939	155.145
31 Δεκεμβρίου 2016	286.889	1.044.730	409.160	248.101	1.988.880
Καθαρή αξία					
31 Δεκεμβρίου 2016	2.728.111	52.386	30.168	-	2.810.665
31 Δεκεμβρίου 2015	2.837.705	77.278	47.543	939	2.963.465

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**
12. Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)
Η Εταιρεία

Τιμή κτήσης ή εκτίμησης	Ιδιόκτητα γήπεδα και κτίρια €	Επιπλα, σκεύη και εγκαταστάσεις €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Οχήματα €	Ολικό €
1 Ιανουαρίου 2015	3.015.000	955.805	377.606	248.699	4.597.110
Προσθήκες		39.009	37.735	-	76.744
1 Ιανουαρίου 2016	3.015.000	994.814	415.341	248.699	4.673.854
Πώληση περιουσιακών στοιχείων	-	-	-	(598)	(598)
Προσθήκες	-	1.949	-	-	1.949
31 Δεκεμβρίου 2016	3.015.000	996.763	415.341	248.101	4.675.205
Αποσβέσεις					
1 Ιανουαρίου 2015	88.470	871.349	359.750	247.251	1.566.820
Επιβάρυνση έτους	88.470	23.955	11.807	508	124.740
1 Ιανουαρίου 2016	176.940	895.304	371.557	247.759	1.691.560
Πώληση περιουσιακών στοιχείων	-	-	-	(598)	(598)
Επιβάρυνση έτους	109.239	25.278	17.381	940	152.838
31 Δεκεμβρίου 2016	286.179	920.582	388.938	248.101	1.843.800
Καθαρή αξία					
31 Δεκεμβρίου 2016	2.728.821	76.181	26.403	-	2.831.405
31 Δεκεμβρίου 2015	2.838.060	99.510	43.784	940	2.982.294

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

Περιγραφή	Δίκαιη αξία €000	Μέθοδος δίκαιης αξία	Μη- παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (πιθανότητα σταθμισμένος μέσος όρος) €	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Γη και κτίρια	2.870	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	Γη και κτίρια: 2.298 – 4.297	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία

Κατά το έτος 2013, το Συγκρότημα πραγματοποίησε επανεκτίμηση των ακινήτων. Μείωση επανεκτίμησης ύψους €410.516 αναγνωρίστηκε το έτος 2013 στα “λοιπά συνολικά έσοδα” στην κατάσταση συνολικών εισοδημάτων του έτους καθώς επίσης και η αναβαλλόμενη φορολογία €33.572 (αφαιρεταία) που προέκυψε από την επανεκτίμηση.

Κατά το έτος 2016, το Συγκρότημα πραγματοποίησε επανεκτίμηση των ακινήτων με βάση εκτίμησης της εύλογης αξίας που έγινε από ανεξάρτητο επαγγελματία εκτιμητή ακινήτων. Δεν υπάρχει σημαντική διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας και καθαρής αξίας που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις και ως εκ τούτου δεν υπήρξε οποιαδήποτε αναπροσαρμογή. Η επανεκτίμηση έγινε με την συγκριτική μέθοδο εκτίμησης με βάση τα υφιστάμενα συγκριτικά δεδομένα και λαμβανομένου υπόψη τα φυσικά και νομικά χαρακτηριστικά και βάση της κτηματαγοράς και της οικονομίας γενικά. Δεν υπήρξε οποιαδήποτε αλλαγή στη μέθοδο αξιολόγησης κατά την διάρκεια του έτους.

Τα ιδιόκτητα γήπεδα και κτίρια βρίσκονται στο Επίπεδο 3 της ιεραρχίας της δίκαιης αξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2016. Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε μεταφορές μεταξύ Επιπέδου 1, 2 και 3 κατά την διάρκεια του έτους.

Στα ιδιόκτητα γήπεδα και κτίρια της Εταιρείας περιλαμβάνεται γη αξίας €653.275 (2015: €653.275) πάνω στην οποία δεν λογίζονται αποσβέσεις.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

12. Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Η Εταιρεία (συνέχεια)

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 η καθαρή αξία των ιδιόκτητων γηπέδων και κτιρίων της Εταιρείας με βάση την τιμή κτήσης μη λαμβάνοντας υπόψη τις επανεκτιμήσεις που έγιναν από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές θα ήταν €1.183.691 (2015: €1.278.033).

Η Εταιρεία έχει υποθηκεύσει τα γήπεδα και κτίρια για το ποσό των €1.964.892 (2015: €1.964.892) για να εξασφαλίσει τραπεζικές διευκολύνσεις που έχουν χορηγηθεί.

13. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Το Συγκρότημα

	Λογισμικά προγράμματα €	Υπεραξία €	Ολικό €
Τιμή κτήσης			
1 Ιανουαρίου 2015	269.853	1.643.379	1.913.232
Προσθήκες	19.776	-	19.776
1 Ιανουαρίου 2016	289.629	1.643.379	1.933.008
Προσθήκες	51.939	-	51.939
31 Δεκεμβρίου 2016	341.568	1.643.379	1.984.947
Χρεολύσεις			
1 Ιανουαρίου 2015	268.517	150.015	418.532
Επιβάρυνση έτους	17.927	-	17.927
1 Ιανουαρίου 2016	286.444	150.015	436.459
Επιβάρυνση έτους	31.511	-	31.511
31 Δεκεμβρίου 2016	317.955	150.015	467.970
Καθαρή αξία			
31 Δεκεμβρίου 2016	23.613	1.493.364	1.516.977
31 Δεκεμβρίου 2015	3.185	1.493.364	1.496.549

Η υπεραξία αφορά ποσά που πληρώθηκαν για την απόκτηση δραστηριοτήτων εταιρειών καθώς και εξαγορά θυγατρικών εταιρειών.

Η Εταιρεία

	Λογισμικά προγράμματα €	Υπεραξία €	Ολικό €
Τιμή κτήσης			
1 Ιανουαρίου 2015	212.653	1.602.323	1.814.976
Προσθήκες	19.776	-	19.776
Απομείωση αξίας	-	-	-
1 Ιανουαρίου 2016	232.429	1.602.323	1.834.752
Προσθήκες	51.939	-	51.939
Απομείωση αξίας	-	-	-
31 Δεκεμβρίου 2016	284.368	1.602.323	1.886.691
Χρεολύσεις			
1 Ιανουαρίου 2015	211.317	147.034	358.351
Επιβάρυνση έτους	6.592	-	6.592
1 Ιανουαρίου 2016	217.909	147.034	364.943
Επιβάρυνση έτους	23.905	-	23.905
31 Δεκεμβρίου 2016	241.814	147.034	388.848
Καθαρή αξία			
31 Δεκεμβρίου 2016	42.554	1.455.289	1.497.843
31 Δεκεμβρίου 2015	14.520	1.455.289	1.469.809

Η υπεραξία εξαγοράς αφορά ποσά που πληρώθηκαν για την απόκτηση δραστηριοτήτων εταιρειών.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

13. Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Η καθαρή αξία της Υπεραξίας εξαγοράς κατανέμεται στις πιο κάτω μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών:

	2016 €	2015 €
Το Συγκρότημα		
Τουριστικές και ταξιδιωτικές υπηρεσίες		
Lavar Tourist & Travel Ltd – Λεμεσός	785.210	785.210
Λάρνακα	560.845	560.845
Kinisis Aviation Limited	8.075	8.075
Elijela Travel Tours Ltd – Λευκωσία	107.234	107.234
Houvaras Limited	15.000	15.000
Linda Limited	17.000	17.000
	<u>1.493.364</u>	<u>1.493.364</u>
Η Εταιρεία	2016	2015
Τουριστικές και ταξιδιωτικές υπηρεσίες	€	€
Lavar Tourist & Travel Ltd – Λεμεσός	785.210	785.210
Λάρνακα	530.846	530.846
Elijela Travel Tours Ltd - Λευκωσία	107.233	107.233
Houvaras Limited	15.000	15.000
Linda Limited	17.000	17.000
	<u>1.455.289</u>	<u>1.455.289</u>

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία προβαίνουν σε εξέταση της απομείωσης υπεραξίας ετησίως ή όταν υπάρχει ένδειξη απομείωσης, λαμβάνοντας υπόψη εκτίμηση της ανακτήσιμης αξίας των σχετικών μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών.

Η ανακτήσιμη αξία μιας μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών καθορίζεται βάση υπολογισμών της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί χρησιμοποιούν προβλέψεις ροής μετρητών βασισμένες σε χρηματοοικονομικούς υπολογισμούς που καλύπτουν περίοδο πέντε ετών και έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Οι ροές μετρητών πέραν των πέντε ετών προεκτείνονται με τη χρήση υπολογιζόμενου ρυθμού ανάπτυξης 1,5%. Ο ρυθμός ανάπτυξης δεν ξεπερνά το μακροπρόθεσμο μέσο ρυθμό ανάπτυξης της επιχείρησης στην οποία λειτουργεί η μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης για όλες τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) είναι οι εξής:

	Λευκωσία 2016	Λεμεσός 2016	Λάρνακα 2016
Μικτό περιθώριο κέρδους εισιτηρίων	6,6%	6,6%	6,6%
Μικτό περιθώριο κέρδους ταξιδιωτικών πακέτων	12,7%	12,7%	12,7%
Ρυθμός ανάπτυξης			
Για το έτος 2017	2%	5%	2%
Για το έτος 2018 μέχρι 2021	4%	5%	3%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	10,06%	10,06%	10,06%
	Λευκωσία 2015	Λεμεσός 2015	Λάρνακα 2015
Μικτό περιθώριο κέρδους εισιτηρίων	6,7%	6,7%	6%
Μικτό περιθώριο κέρδους ταξιδιωτικών πακέτων	12%	11-12%	12%
Ρυθμός ανάπτυξης			
Για το έτος 2016	2,2%	6%	7,5%
Για το έτος 2017 μέχρι 2020	5%	5%	5%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	9,47%	9,47%	9,47%

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

13. Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία (συνέχεια)

Το προϋπολογιζόμενο μικτό περιθώριο κέρδους καθορίζεται βάση προηγούμενων επιδόσεων και των προσδοκιών για την ανάπτυξη της αγοράς. Ο μέσος σταθμικός ρυθμός ανάπτυξης που χρησιμοποιήθηκε συνάδει με τους ρυθμούς ανάπτυξης της εταιρείας τα τελευταία χρόνια και λαμβάνει υπόψη την ανάπτυξη της αγοράς και δεν υπερβαίνει τον μέσο μακροπρόθεσμο ρυθμό ανάπτυξης για τις σχετικές αγορές. Το προεξοφλητικό επιτόκιο που χρησιμοποιήθηκε είναι υπολογισμένο πριν την φορολογία και αντικατοπτρίζει συγκεκριμένους κινδύνους που σχετίζονται με τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών.

14. Περιουσιακό στοιχείο κατεχόμενο προς πώληση

Το περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνει γη η οποία ανήκει στο Συγκρότημα, κατεχόμενο προς πώληση αντί για συνεχιζόμενη χρήση. Ενεργό πρόγραμμα πώλησης των ακινήτων έχει υιοθετηθεί και προωθείται ενεργά προς πώληση. Κατά το τέλος της λογιστικής περιόδου το ακίνητο επιμετρείται ως το χαμηλότερο μεταξύ λογιστικής αξίας και δίκαιης αξίας μείον κόστη πώλησης.

Το ακίνητο έχει επανεκτιμηθεί από ανεξάρτητο επαγγελματία εκτιμητή με βάση την εύλογη αξία η οποία υπολογίστηκε με την μέθοδο των συγκριτικών πωλήσεων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με βάση την έκθεση του ανεξάρτητου εκτιμητή, εκτιμά ότι η δίκαιη αξία του περιουσιακού στοιχείου ήταν €352.000 κατά την λήξη του έτους 2016.

Το Συγκρότημα έχει υποθηκεύσει το εν λόγω περιουσιακό στοιχείο για το ποσό των €400.000.

Περιγραφή	Δίκαιη αξία €000	Μέθοδος δίκαιης αξία	Μη- παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (πιθανότητα σταθμισμένος μέσος όρος) €	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Γή και κτίρια	352	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	Γή: 870 – 1.853	Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία

15. Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες

Το Συγκρότημα	Κύρια δραστηριότητα	Χώρα Συστάσεως	Νομική κυριότητα μετοχικού τίτλου	
			2016 %	2015 %
Kinisis Aviation Limited	Αντιπροσώπευση αεροπορικών εταιρειών	Κύπρος	100	100
Top Kinisis UK Limited	Αδρανής	Κύπρος	60	60
Kinisis Travel & Tours Inc.	Αδρανής	Η.Π.Α.	100	100
Top Kinisis Catering Limited	Αδρανής	Κύπρος	100	100
Top Kinisis Hellas Μ.Ε.Π.Ε.	Παροχή τουριστικών και ταξιδιωτικών υπηρεσιών	Ελλάδα	100	100
Fivos Travel Limited (Σημ.1)	Αντιπροσώπευση αεροπορικών εταιρειών	Κύπρος	-	-

Σημ.1

Το Συγκρότημα ασκεί έλεγχο στην εν λόγω εταιρεία λόγω του ότι διαθέτει στην πράξη την ικανότητα να διευθύνει τις συναφείς δραστηριότητες και να κατευθύνει την σύναψη σημαντικών πράξεων προς όφελος του καθώς και λόγω της ιδιαίτερης σχέσης με την εταιρεία που υποδηλώνει την εξάρτηση των δραστηριοτήτων της εταιρείας από το Συγκρότημα. Μέσω της άσκησης ελέγχου το Συγκρότημα είναι σε θέση να απολαμβάνει 76% στα οικονομικά οφέλη σε οικονομικά αποτελέσματα και ίδια κεφάλαια τα οποία και ενοποιεί.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

15. Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες (συνέχεια)

Όλες οι πιο πάνω εξαρτημένες εταιρείες εκτός από τις Kinisis Travel & Tours Inc. και Top Kinisis Hellas M.E.Π.Ε., διεξάγουν τις εργασίες τους στην Κύπρο. Η εξαρτημένη εταιρεία Kinisis Travel & Tours Inc. είναι εγγεγραμμένη στις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής η οποία παραμένει αδρανής και η Top Kinisis Hellas M.E.Π.Ε. στην Ελλάδα.

Η Εταιρεία

Ανάλυση λογιστικής αξίας:

	2016 €	2015 €
Kinisis Aviation Limited	1.709	1.709
Top Kinisis UK Limited	-	51.258
Kinisis Travel & Tours Inc.	-	77.525
Top Kinisis Catering Limited	8.543	8.543
Top Kinisis Hellas M.E.Π.Ε	50.000	50.000
	<u>60.252</u>	<u>189.035</u>

Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία προχώρησε σε απομείωση της επένδυσης στις εξαρτημένες εταιρείες Top Kinisis UK Ltd και Kinisis Travel & Co Inc. για το ποσό των €51.258 και €77.525 αντίστοιχα, λαμβάνοντας υπόψη τη καθαρή οικονομική θέση των πιο πάνω εξαρτημένων εταιρειών και το γεγονός ότι παραμένουν αδρανείς και δεν αναμένεται να έχουν οποιεσδήποτε δραστηριότητες στο μέλλον.

16. Επενδύσεις

Επενδύσεις που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

	2016 €	2015 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	634	1.023
Προσθήκες	-	-
Πωλήσεις	-	-
Κέρδος/(ζημιά) από επανεκτίμηση	78	(389)
Τρέχουσα αξία στις 31 Δεκεμβρίου	<u>712</u>	<u>634</u>

Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

	2016 €	2015 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	8.171	171
Προσθήκες	-	8.000
Πωλήσεις	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>8.171</u>	<u>8.171</u>

Οι επενδύσεις στην δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αποτελούνται από μετοχές δημοσίων εταιρειών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και δραστηριοποιούνται στον τραπεζικό τομέα.

17. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

Το Συγκρότημα

	2016 €	2015 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	119.632	122.237
Μερίδιο στα αποτελέσματα της συνδεδεμένης εταιρείας		
- κέρδος έτους	12.963	6.247
Μερίσματα που πληρώθηκαν	(6.249)	(8.852)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>126.346</u>	<u>119.632</u>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

17. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Η Εταιρεία

Η αναγραφόμενη λογιστική αξία επένδυσης σε συνδεδεμένες εταιρείες αναλύεται όπως πιο κάτω:

	2016 €	2015 €
Tal Aviation Cyprus Limited	490	490
E & E Travel Providers Limited	-	-
Σκέδασης Συστήματα Πληροφορικής Λτδ	104.743	104.743
	<u>105.233</u>	<u>105.233</u>

Οι επενδύσεις στις συνδεδεμένες εταιρείες Tal Aviation Limited, E & E Travel Providers Limited και Σκέδασης Συστήματα Πληροφορικής Λτδ αντιπροσωπεύει το 49%, 49% και 19,5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου των εταιρειών αντιστοίχως.

Η εταιρεία E & E Travel Providers Ltd παρέμεινε αδρανής κατά την διάρκεια των δύο τελευταίων χρόνων. Η κύρια δραστηριότητα της E & E Travel Providers Ltd ήταν μέχρι πρόσφατα η διαχείριση συστήματος κρατήσεων στο διαδύκτιο. Το Συγκρότημα έχει αναγνωρίσει το έτος 2015 πρόβλεψη για επισφαλές ποσό ύψους €19.000 και συνολικά τα προηγούμενα έτη έχει προβεί σε πρόβλεψη για επισφαλές ποσό για όλο το χρεώστη (€316.832).

Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας Σκέδασης Συστήματα Πληροφορικής Λτδ είναι η παροχή υπηρεσιών και η εμπορία συστημάτων πληροφορικής.

Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας Tal Aviation Cyprus Limited θα είναι η αντιπροσωπεία αεροπορικών εταιρειών και διαφόρων τουριστικών επιχειρήσεων στην Κύπρο και στο εξωτερικό.

Οι επενδύσεις στις συνδεδεμένες εταιρείες παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος σύμφωνα με την μέθοδο του καθαρού συμφέροντος (equity method). Συνοπτικές πληροφορίες για τις συνδεδεμένες εταιρείες παρουσιάζονται πιο κάτω:

	E & E Travel Providers Limited	Σκέδασης Συστημάτων Πληροφορικής Λτδ	Tal Aviation Cyprus Ltd	2016 €	2015 €
Ολικό ενεργητικό	63.707	347.550	6.000	417.257	395.794
Ολικό παθητικό	(422.866)	(34.534)	(10.733)	(468.133)	(473.602)
Καθαρό ενεργητικό/(παθητικό)	(359.159)	313.016	(4.733)	(50.876)	(77.808)
Ολικά εισοδήματα	-	611.312	7.267	(618.579)	546.929
Κέρδος/(ζημιά) έτους	(822)	66.478	(846)	64.810	30.681
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα)	-	(4.044)	-	(4.044)	(6.444)
Μερίσματα που εισπράχθηκαν από τη συνδεδεμένη εταιρεία κατά τη διάρκεια του έτους	-	6.154	-	6.154	8.718

Συμφιλίωση των πιο πάνω οικονομικών πληροφοριών για την Σκέδασης Συστήματα Πληροφορικής που αναγνωρίστηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις:

	2016 €	2015 €
Καθαρό ενεργητικό	313.016	282.042
Ποσοστό ιδιοκτησίας του Συγκροτήματος	19.5%	19.5%
	<u>61.038</u>	<u>54.998</u>
Άλλες προσαρμογές	-	(674)
Υπεραξία	65.308	65.308
	<u>126.346</u>	<u>119.632</u>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

18. Αναβαλλόμενη φορολογία

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

Το Συγκρότημα και η εταιρεία εφαρμόζοντας το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αναφοράς Αρ.12 “Φόροι Εισοδήματος” προέβη σε πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία η οποία προέκυψε από την επανεκτίμηση ακινήτων καθώς και από προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικού και λογιστικού κέρδους/(ζημιάς) της εταιρείας.

	Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις €	Φορολο- γικές ζημιές €	Επανεκτίμηση Ακίνητης Ιδιοκτησίας €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1.1.2015	13.875	(54.996)	120.636	79.515
Χρέωση στο αποθεματικό επανεκτίμησης και λοιπά συνολικά έσοδα (Πίστωση)/Χρέωση στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	-	-	8.524	8.524
	(11.587)	39.966	-	28.379
Υπόλοιπο 1.1.2016	2.288	(15.030)	129.160	116.418
Πίστωση στο αποθεματικό επανεκτίμησης και λοιπά συνολικά έσοδα Πίστωση στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	-	-	(1.857)	(1.857)
	(2.039)	(14.474)	-	(16.513)
Υπόλοιπο 31.12.2016	249	(29.504)	127.303	98.048

Συγκεκριμένες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις έχουν συμψηφισθεί σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Η ακόλουθη ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών υπολοίπων (μετά τον συμψηφισμό) για σκοπούς ισολογισμού έχει ως εξής:

	2016 €	2015 €
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	98.048	116.418
	<u>98.048</u>	<u>116.418</u>

19. Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες

Το Συγκρότημα

Χρεώστες εμπορίου (μετά την αφαίρεση πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες)

Υπόλοιπα συγγενικών εταιρειών (σημ. 20)

Διάφοροι χρεώστες και προκαταβολές

Λογαριασμοί συμβούλων

	2016 €	2015 €
Χρεώστες εμπορίου (μετά την αφαίρεση πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες)	1.690.943	2.055.004
Υπόλοιπα συγγενικών εταιρειών (σημ. 20)	190.808	191.101
Διάφοροι χρεώστες και προκαταβολές	131.591	198.654
Λογαριασμοί συμβούλων	213.336	224.319
	<u>2.226.678</u>	<u>2.669.078</u>

Πρόβλεψη για επισφαλής χρεώστες

1 Ιανουαρίου

Πρόβλεψη για το έτος

Διαγραφή χρεωστών

Επισφαλείς χρεώστες που εισπράχθηκαν

31 Δεκεμβρίου

	2016 €	2015 €
1 Ιανουαρίου	708.047	674.424
Πρόβλεψη για το έτος	170.040	33.623
Διαγραφή χρεωστών	(496.435)	-
Επισφαλείς χρεώστες που εισπράχθηκαν	(25.000)	-
31 Δεκεμβρίου	<u>356.652</u>	<u>708.047</u>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

19. Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες (συνέχεια)

Η Εταιρεία

Χρεώστες εμπορίου (μετά την αφαίρεση πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες)

Διάφοροι χρεώστες και προκαταβολές

Λογαριασμοί συμβούλων

1.484.355 1.671.580

75.922 181.831

213.336 224.319

1.773.613 2.077.730

Πρόβλεψη για επισφαλές χρεώστες

2016

2015

€

€

1 Ιανουαρίου

693.424 674.424

Πρόβλεψη για το έτος

104.440 19.000

Διαγραφή χρεωστών

(496.435) -

Επισφαλείς χρεώστες που εισπράχθηκαν

(25.000) -

31 Δεκεμβρίου

276.429 693.424

Όλοι οι χρεώστες είναι εισπρακτέοι εντός ενός έτους.

20. Συναλλαγές με συγγενικά πρόσωπα

2016

2015

€

€

Το Συγκρότημα

Οφειλές από συνδεδεμένες και συγγενικές εταιρείες

Skedasys Information Systems Limited

1.135 314

Tal Aviation Limited (συνδεδεμένη εταιρεία)

5.797 6.227

Elior Trading & Consulting Limited (μη εμπορικά)

183.876 184.560

190.808 191.101

2016

2015

€

€

Η Εταιρεία

Υπόλοιπα με εξαρτημένες και συνδεδεμένες εταιρείες (μετά την πρόβλεψη)

Οφειλές από εξαρτημένες και συνδεδεμένες εταιρείες:

Kinisis Travel and Tours Inc

- 14.698

Top Kinisis Catering Ltd (μη εμπορικά)

352.000 596.555

Top Kinisis UK Limited

- 800

Top Kinisis Hellas M.E.Π.E.

522.899 701.515

Kinisis Aviation Ltd

- 62.489

Tal Aviation Cyprus Limited

5.797 6.227

Skedasys Information Systems Ltd

1.135 314

Elior Trading & Consulting Limited (μη εμπορικά)

170.515 171.197

1.052.346 1.553.795

Κατά τη διάρκεια του έτους η Εταιρεία προχώρησε σε προβλέψεις των υπολοίπων εξαρτημένων εταιρειών ύψους €566.626, όπως αναλύεται πιο κάτω:

€

Top Kinisis Catering Ltd

288.427

Top Kinisis UK Ltd

800

Top Kinisis Hellas M.E.Π.E.

200.000

Kinisis Aviation Ltd

62.701

Kinisis Travel and Tours Inc

14.698

566.626

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

20. Συναλλαγές με συγγενικά πρόσωπα (συνέχεια)

Υπόλοιπα οφειλόμενα σε εξαρτημένες και συνδεδεμένες εταιρείες:

	2016 €	2015 €
Top Kinisis Hellas M.E.Π.E.	-	38.980
Fivos Travel Limited	342.355	75.538
	<u>342.355</u>	<u>114.518</u>

Οι πιο πάνω οφειλές αντιπροσωπεύουν τους τρεχούμενους λογαριασμούς μεταξύ της Ιθύνουσας Εταιρείας των εξαρτημένων, συνδεδεμένων και συγγενικών εταιρειών, οι οποίες δεν φέρουν τόκο και δεν έχουν καθορισμένους όρους αποπληρωμής. Τα υπόλοιπα έχουν προκύψει από εμπορικές συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος, καθώς και χορηγήσεις που έχουν δοθεί.

	2016 €	2015 €
Έσοδα/(έξοδα) από/σε εξαρτημένες και συνδεδεμένες εταιρείες -Η Εταιρεία		
Αμοιβή για διοικητικές υπηρεσίες:		
- Kinisis Aviation Ltd	4.000	2.000
- Fivos Travel Ltd	130.000	817.000
- Tal Aviation Cyprus Limited	5.750	-
Εισοδήματα από εργασίες		
- Top Kinisis Hellas M.E.Π.E.	168.763	151.535
- Top Kinisis Catering Ltd	41.897	45.982
Έξοδα για εργασίες:		
- Top Kinisis Hellas M.E.Π.E	(24.589)	(272.933)
- Fivos Travel Ltd	<u>(246.371)</u>	<u>(633.008)</u>

**Το Συγκρότημα και η Εταιρεία
Συναλλαγές με άλλα συνδεδεμένα πρόσωπα**

Συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των θυγατρικών της οι οποίες είναι συνδεδεμένα μέρη της εταιρείας έχουν απαλειφθεί στην ενοποίηση και δεν έχουν παρουσιασθεί σ'αυτή τη σημείωση. Λεπτομέρειες των συναλλαγών μεταξύ του Συγκροτήματος και άλλων συνδεδεμένων προσώπων παρουσιάζονται πιο κάτω:

	2016 €	2015 €
Ποσά οφειλόμενα από άλλα συνδεδεμένα μέρη		
Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	<u>87.265</u>	<u>69.988</u>

Τα πιο πάνω ποσά περιλαμβάνονται στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες στη κατάσταση οικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

21. Μετοχικό κεφάλαιο

	2016 €	2015 €
Εγκεκριμένο		
24.895.300 μετοχές των €0,34 σεντ	8.464.402	8.464.402
Εκδοθέν και πλήρως εξοφλημένο		
12.212.011 μετοχές των €0,34 σεντ	4.152.084	4.152.084

Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας που διεξήχθη στις 24 Ιανουαρίου 2007, εγκρίθηκε ομόφωνα ψήφισμα για μείωση του μετοχικού κεφαλαίου από 25.000.000 μετοχές των €0,34 έκαστη σε 24.895.300 μετοχές των €0,34 έκαστη. Η μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας επικυρώθηκε από το Δικαστήριο με διάταγμα που εκδόθηκε στις 26 Μαρτίου 2007.

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας που διεξήχθη στις 19 Δεκεμβρίου 2007 ενέκρινε ομόφωνα ψήφισμα για μείωση του αποθεματικού από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο από €1.054.246 σε €0. Το ποσό που προέκυψε από την μείωση του αποθεματικού κεφαλαίου δύναται να συμψηφιστεί με το αποθεματικό προσόδου της Εταιρείας. Το αίτημα έχει εγκριθεί από το Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας στις 20 Μαΐου 2008.

22. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	2016 €	2015 €
Το Συγκρότημα		
Εμπορικοί πιστωτές	1.527.126	1.325.750
Διάφοροι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	211.055	158.990
	<u>1.738.181</u>	<u>1.484.740</u>
Η Εταιρεία		
Εμπορικοί πιστωτές	1.160.088	1.093.945
Διάφοροι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	133.602	125.601
	<u>1.293.690</u>	<u>1.219.546</u>

Όλοι οι πιστωτές είναι πληρωτέοι εντός ενός έτους.

23. Τραπεζικές υπεραναλήψεις

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

Οι τραπεζικές υπεραναλήψεις φέρουν τόκο προς βασικό επιτόκιο πλέον 4,82% (2015: 5.85%) ετησίως, είναι πληρωτέες σε πρώτη ζήτηση και είναι εξασφαλισμένες με (1) υποθήκες πάνω στην ακίνητη περιουσία της Εταιρείας μέχρι του ποσού των €1.964.892 (2015: €1.964.892), (2) επιβάρυνση πάνω στο υπόλοιπο ενεργητικό της Εταιρείας μέχρι του ποσού των €1.504.301 (2015: €873.333), και (3) προσωπικές εγγυήσεις συμβούλων της Εταιρείας. Επιπλέον έχει παραχωρηθεί υποθήκη κατά του περιουσιακού στοιχείου κατεχόμενου προς πώληση μέχρι το ποσό των €400.000 όπως αναφέρεται στην σημείωση 14.

24. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

	2016 €	2015 €
Το Συγκρότημα		
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	176.793	136.966
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	(1.934.360)	(2.400.633)
	<u>(1.757.567)</u>	<u>(2.263.667)</u>
Η Εταιρεία		
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	35.024	56.840
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	(1.934.360)	(2.400.633)
	<u>(1.899.336)</u>	<u>(2.343.793)</u>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

25. Δανεισμός	2016	2015
Το Συγκρότημα και η Εταιρεία	€	€
Μη βραχυπρόθεσμο δάνειο		
Δάνεια τραπεζών	111.193	142.488
Βραχυπρόθεσμο δάνεια		
Δάνεια τραπεζών	40.204	40.204

Το τραπεζικό δάνειο με αρχικό ποσό €300.000 είναι αποπληρωτέο με εκατό δεκαεννιά (119) διαδοχικές μηνιαίες δόσεις των €3.301 περίπου έκαστη οι οποίες θα καλύπτουν κεφάλαιο και τόκους και στη συνέχεια με μία (1) δόση στη λήξη του δανείου η οποία θα καλύπτει κεφάλαιο και τόκους.

Το ποσό της τελευταίας δόσης θα είναι τέτοιο έτσι ώστε να αποπληρωθεί πλήρως το υπόλοιπο του δανείου σύν τόκοι και οποιαδήποτε άλλα ποσά πληρωτέα σχετικά με το δάνειο.

Το δάνειο υπόκειται σε κυμαινόμενο επιτόκιο με τριμηνιαίο Euribor συν περιθώριο 5% ετησίως.

Όλο το δάνειο έχει χρησιμοποιηθεί για την αναβάθμιση και ανακαίνιση του κτιρίου της Εταιρείας.

Το δάνειο είναι εξασφαλισμένο με υποθήκες επί των ακινήτων του Συγκροτήματος (βλέπε σημείωση 14).

26. Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας

Τα τελευταία χρόνια η Κυπριακή οικονομία επηρεάστηκε αρνητικά από την κρίση στον Κυπριακό τραπεζικό τομέα και τη δυσκολία της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές. Ως αποτέλεσμα, η Κυπριακή Δημοκρατία εισήλθε σε διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (η «Τρόικα»), για οικονομική στήριξη προς την Κύπρο ύψους €10 δισεκατομμυρίων, οι οποίες κατέληξαν σε επίτευξη συμφωνίας και λήψη απόφασης από το Eurogroup στις 25 Μαρτίου 2013. Η απόφαση συμπεριλάμβανε την αναδιάρθρωση των δύο μεγαλύτερων τραπεζών στην Κύπρο μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα» διασφαλίζοντας τις καταθέσεις κάτω από €100.000.

Παρά το δυσμενές εξωτερικό οικονομικό περιβάλλον σε αρκετές ευρωπαϊκές και διεθνείς οικονομίες, οι θετικοί ρυθμοί ανάπτυξης και τα σημάδια σταθεροποίησης της Κυπριακής οικονομίας συνέβαλαν στην αναβάθμιση της πιστοληπτικής της ικανότητας και τις μελλοντικές προοπτικές της, από όλους τους κύριους διεθνείς οίκους πιστοληπτικής αξιολόγησης και βοήθησε σημαντικά την Κυπριακή Δημοκρατία στο να αντλήσει σημαντικά κεφάλαια από τις διεθνείς χρηματαγορές. Επιπρόσθετα, οι Κυπριακές τράπεζες προχώρησαν σε ανακεφαλαιοποίηση και αναδιοργάνωση των δραστηριοτήτων τους, με αποτέλεσμα όλοι οι περιορισμοί στις καταθέσεις και τη διακίνηση κεφαλαίων που επιβλήθηκαν το 2013 να αρθούν πλήρως.

Η επίτευξη καλύτερων από το αναμενόμενο ρυθμών ανάπτυξης της οικονομίας, η δημοσιονομική εξυγίανση, η σταθεροποίηση και η επαναφορά της εμπιστοσύνης προς το χρηματοπιστωτικό σύστημα, είχαν καταλυτικό ρόλο στην ολοκλήρωση του Προγράμματος νωρίτερα από το αρχικά προβλεπόμενο χρονοδιάγραμμα, έχοντας χρησιμοποιήσει μόνο τα €7.25 δισεκατομμύρια από το σύνολο των €10 δισεκατομμυρίων που προνοούσε το Οικονομικό Πρόγραμμα Προσαρμογής (το 'Πρόγραμμα'). Το Μάρτιο του 2016, η απόφαση της Κυπριακής κυβέρνησης να εξέλθει από το Πρόγραμμα, πριν από το χρονοδιάγραμμα λήξης, υποστηρίχθηκε από το Eurogroup και έγινε αποδεκτή από το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο. Παράλληλα, το Eurogroup τόνισε την ανάγκη για περαιτέρω μεταρρυθμίσεις ώστε να ενισχυθεί περεταίρω η κυπριακή οικονομία. Μέχρι την εξόφληση του ποσού που έλαβε η κυπριακή οικονομία, η Κύπρος θα παραμείνει υπό την εποπτεία της Τρόικας, η οποία θα πραγματοποιεί εξαμηνιαίους ελέγχους και όπου κρίνεται αναγκαίο θα γίνονται συστάσεις για λήψη περεταίρω μέτρων.

26. Λειτουργικό περιβάλλον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας (συνέχεια)

Οι μακροπρόθεσμες προοπτικές της Κύπρου είναι υποσχόμενες, ενώ για το 2017, αναμένεται θετική ανάπτυξη της κυπριακής οικονομίας. Ωστόσο η αβέβαιη οικονομική κατάσταση που παραμένει στην Κύπρο, η περιορισμένη διαθεσιμότητα ρευστότητας για δανειοδότηση και τα πολύ ψηλά ποσοστά μη εξυπηρετούμενων δανείων σε συνδυασμό με τα ψηλά ποσοστά ανεργίας, πιθανόν να επηρεάσουν:

- Την ικανότητα της Εταιρείας να λάβει νέα δάνεια ή να αναχρηματοδοτήσει υφιστάμενο δανεισμό με όρους και προϋποθέσεις παρόμοιες με εκείνες που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της.
- Την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών της Εταιρείας να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς την Εταιρεία ποσά.
- Τις αναμενόμενες ταμειακές ροές της διεύθυνσης της Εταιρείας αναφορικά με την αξιολόγηση απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Η διεύθυνση της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποιες επιπτώσεις, αν υπάρχουν, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Με βάση την αξιολόγηση που έγινε, η διεύθυνση της Εταιρείας έχει καταλήξει στο ότι δεν χρειάζονται άλλες προβλέψεις πέραν αυτών που έχουν ήδη αναγνωριστεί στις οικονομικές καταστάσεις και δεν χρειάζεται οποιαδήποτε χρέωση απομείωσης σε άλλα χρηματοοικονομικά στοιχεία της Εταιρείας. Η διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και την ομαλή διεξαγωγή των εργασιών της στο παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

27. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου**Παράγοντες οικονομικού κινδύνου**

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται σε κίνδυνο επιτοκίου, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχει και κατά τη διεξαγωγή των εργασιών. Οι κίνδυνοι που εκτίθεται το Συγκρότημα αφορούν κυρίως την εταιρεία, ως εκ τούτου οι πληροφορίες που παρουσιάζονται πιο κάτω αφορούν το Συγκρότημα στο σύνολο χωρίς ξεχωριστή ανάλυση για την Εταιρεία. Η πολιτική που εφαρμόζει το Συγκρότημα στη διαχείριση των πιο πάνω κινδύνων καθώς και επεξήγηση των επιχειρησιακών κινδύνων ώστε να τους ελέγχει, αναλύεται πιο κάτω:

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης.

Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, εκτός από τα υπόλοιπα με συγκεκριμένους χρεώστες που ανέρχονται σε συνολικό ποσό €300.576 (2015: €397.610) εκ των οποίων το καθένα ξεχωριστά δεν υπερβαίνει το 5% του συνόλου των χρεωστών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς που περιορίζουν την έκθεση του σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

27. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στο πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων ήταν:

Το Συγκρότημα	2016	2015
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	176.793	136.966
Εμπορικοί χρεώστες	1.690.943	2.055.004
Συνολική έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο	1.867.736	2.191.970
Τραπεζικές εγγυήσεις (σημ.30)	382.091	332.372

Η Εταιρεία

	2016	2015
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	35.024	56.840
Ποσά εισπρακτέα από συγγενικά πρόσωπα	1.052.346	1.553.795
Εμπορικοί χρεώστες	1.484.355	1.671.580
Συνολική έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο	2.571.725	3.282.215
Τραπεζικές εγγυήσεις (σημ. 30)	322.091	217.372

Ο μέσος όρος πίστωσης για πωλήσεις είναι 26 ημέρες. Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, εμπορικές απαιτήσεις ύψους €1.690.943 (2015: €2.055.004) για το συγκρότημα και €1.484.355 (2015: €1.671.580) για την εταιρεία είχαν λήξει αλλά δεν είχαν υποστεί απομείωση (ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις).

Αυτά σχετίζονται με ένα αριθμό ανεξάρτητων πελατών για τους οποίους είναι σε συχνή παρακολούθηση της πιστοληπτικής ικανότητας και πρόγραμμα αποπληρωμής.

Η χρονολογική ανάλυση αυτών των ληξιπρόθεσμων εμπορικών εισπρακτέων έχει ως εξής:

Το Συγκρότημα	2016	2015
	€	€
91-180 ημέρες	1.032.464	953.468
181-360 ημέρες	122.057	487.824
Πάνω από 360 ημέρες	536.422	613.712
	1.690.943	2.055.004

Η Εταιρεία	2016	2015
	€	€
91-180 ημέρες	952.605	939.471
181-360 ημέρες	93.098	199.997
Πάνω από 360 ημέρες	438.652	532.112
	1.484.355	1.671.580

Ο λογαριασμός για προβλέψεις αναφορικά με εμπορικές απαιτήσεις χρησιμοποιείται για τη καταγραφή ζημιών απομείωσης εκτός κι αν το Συγκρότημα είναι πεπεισμένο ότι δεν θα μπορέσει να ανακτήσει το οφειλόμενο ποσό. Σε αυτή την περίπτωση το ποσό θεωρείται μη ανακτήσιμο και διαγράφεται κατ' ευθείαν έναντι του χρηματοοικονομικού στοιχείου.

Για να προσδιορίσει την ανακτησιμότητα μιας εμπορικής απαίτησης, το Συγκρότημα εξετάζει οποιαδήποτε αλλαγή στη πιστωτική ικανότητα του χρεώστη από την ημερομηνία που δόθηκε μέχρι την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης. Η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου μειώνεται λόγω του μεγάλου αριθμού πελατών που δεν συσχετίζονται μεταξύ τους.

Βασισμένο στα πιο πάνω και στην προηγούμενη εμπειρία του, το Συγκρότημα πιστεύει ότι δεν χρειάζεται περαιτέρω πρόβλεψη για ζημιά απομείωσης για χρεώστες οι οποίοι έχουν υπερβεί κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης την περίοδο παροχής πιστωτικής διευκόλυνσης.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

27. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Κατά τη διάρκεια του έτους το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει προβλέψεις για επισφαλείς εμπορικούς χρεώστες ύψους €170.040 (2015: € 33.623) που αφορά συγκεκριμένους χρεώστες οι οποίοι λόγω της παρούσας οικονομικής κρίσης εκτιμάται ότι η πιστωτική ικανότητα τους έχει αλλοιωθεί αρνητικά από την ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης και υποδεικνύουν την ύπαρξη μείωσης των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών των συγκεκριμένων χρεωστών.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις. Το Συγκρότημα παρακολουθεί τον κίνδυνο ρευστότητας έχοντας υιοθετήσει προϋπολογισμό ταμειακών ροών τον οποίο παρακολουθεί σε τακτά διαστήματα.

Το Συγκρότημα εξασφαλίζει ότι έχει αρκετά μετρητά ώστε να μπορεί να καλύψει βραχυπρόθεσμες αναμενόμενες λειτουργικές ανάγκες, συμπεριλαμβανομένων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Δεν συμπεριλαμβάνεται ο αντίκτυπος ακραίων καταστάσεων που δεν μπορούν εύλογα να προβλεφθούν, όπως για παράδειγμα φυσικές καταστροφές.

Οι ακόλουθοι πίνακες παρουσιάζουν την αναμενόμενη χρονολογική λήξη των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων του Συγκροτήματος. Οι πίνακες έχουν ετοιμαστεί με βάση τις συμβατικές μη-προεξοφλημένες ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και βάση της νωρίτερης ημερομηνίας κατά την οποία το Συγκρότημα μπορεί να υποχρεωθεί να πληρώσει.

Τα ποσά στον πιο κάτω πίνακα μπορεί να μην ισούνται με τα ποσά που αναφέρονται στην κατάσταση οικονομικής θέσης, επειδή ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει όλες τις ταμειακές ροές (συμπεριλαμβανομένου τόκων) σε μη-προεξοφλημένη βάση.

Το Συγκρότημα	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 6 μηνών €	Μεταξύ 6 - 12 μηνών	Μεταξύ 1 - 2 ετών €	Πέραν των 2 ετών €
31 Δεκεμβρίου 2016						
Δάνεια τραπεζών	151.397	(151.397)	(20.102)	(20.102)	(40.204)	(70.989)
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	1.934.360	(1.934.360)	(498.205)	(1.436.155)	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	1.738.181	(1.738.181)	(1.738.181)	-	-	-
	<u>3.823.938</u>	<u>(3.823.938)</u>	<u>(2.256.488)</u>	<u>(1.456.257)</u>	<u>(40.204)</u>	<u>(70.989)</u>
31 Δεκεμβρίου 2015						
Δάνεια τραπεζών	182.692	(182.692)	(20.102)	(20.102)	(40.204)	(102.284)
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	2.400.633	(2.400.633)	(559.429)	(1.841.204)	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	1.484.740	(1.484.740)	(1.484.740)	-	-	-
	<u>4.068.065</u>	<u>(4.068.065)</u>	<u>(2.064.271)</u>	<u>(1.861.306)</u>	<u>(40.204)</u>	<u>(102.284)</u>
Η Εταιρεία						
	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 6 μηνών €	Μεταξύ 6 - 12 μηνών	Μεταξύ 1 - 2 Ετών €	Πέραν των 2 ετών €
31 Δεκεμβρίου 2016						
Δάνεια τραπεζών	151.397	(151.397)	(20.102)	(20.102)	(40.204)	(40.204)
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	1.934.360	(1.934.360)	(498.205)	(1.436.155)	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	1.293.691	(1.293.691)	(1.293.691)	-	-	-
	<u>3.379.448</u>	<u>(3.379.448)</u>	<u>(1.811.998)</u>	<u>(1.456.257)</u>	<u>(40.204)</u>	<u>(40.204)</u>
31 Δεκεμβρίου 2015						
Δάνεια τραπεζών	182.692	(182.692)	(20.102)	(20.102)	(40.204)	(102.284)
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	2.400.633	(2.400.633)	(559.429)	(1.841.204)	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	1.219.546	(1.219.546)	(1.219.546)	-	-	-
	<u>3.802.871</u>	<u>(3.802.871)</u>	<u>(1.799.077)</u>	<u>(1.861.306)</u>	<u>(40.204)</u>	<u>(102.284)</u>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

27. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Τα έσοδα και ροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς, εφόσον το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου αναφορικά με το δανεισμό του (περιλαμβανομένων των τραπεζικών υπεραναλήψεων). Ο δανεισμός είναι σε κυμαινόμενα επιτόκια και εκθέτει το Συγκρότημα σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά στις ταμειακές ροές. Το Συγκρότημα παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Ανάλυση ευαισθησίας

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει την επίδραση στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων και στα ίδια κεφάλαια από λογικές πιθανές αλλαγές στα επιτόκια. Η ανάλυση αυτή προϋποθέτει ότι άλλοι παράγοντες και συγκεκριμένα οι τιμές συναλλάγματος παραμένουν σταθεροί.

Η ανάλυση επαναλαμβάνεται με τους ίδιους όρους και για το 2015.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

	Αποτελέσματα		Ίδια κεφάλαια	
31 Δεκεμβρίου 2016				
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	(20.858)	20.858	(20.858)	20.858
	100μ.β. αύξηση €	100μ.β. μείωση €	100μ.β. Αύξηση €	100μ.β. μείωση €
31 Δεκεμβρίου 2015				
Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου	(25.833)	25.833	(25.833)	25.833

Κίνδυνοι τουριστικής βιομηχανίας

Η οικονομική κατάσταση στην Ευρώπη (κατά κύριο λόγο στο Ηνωμένο Βασίλειο) και στη Ρωσία απ' όπου προέρχεται το μεγαλύτερο ποσοστό του τουρισμού, μπορεί να έχει επιπτώσεις στην τουριστική βιομηχανία.

Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Συγκροτήματος καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα του Συγκροτήματος ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται επί συνεχούς βάσεως.

- Το πολιτικό σκηνικό στην Κύπρο, οι ελληνοτουρκικές σχέσεις και η πολιτική κατάσταση στην ευρύτερη περιοχή της Νοτιοανατολικής Μεσογείου είναι δυνατό να έχουν σοβαρό αντίκτυπο στην τουριστική βιομηχανία.
- Οι εργασίες του Συγκροτήματος υπόκεινται σε εποχιακές διακυμάνσεις, λόγω του ότι το Συγκρότημα δραστηριοποιείται κυρίως τους καλοκαιρινούς μήνες, από Απρίλιο μέχρι Οκτώβριο και παρουσιάζει μειωμένη δραστηριότητα κατά τους μήνες Νοέμβριο μέχρι Μάρτιο.
- Η ανταγωνιστικότητα της Κύπρου και της Ελλάδας στη διεθνή τουριστική αγορά καθώς και ο αυξανόμενος ανταγωνισμός εντός της Κυπριακής και Ελληνικής αγοράς επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος, λόγω του ότι το μεγαλύτερο μέρος των δραστηριοτήτων συντελείται κατά την καλοκαιρινή περίοδο.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016****27. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)****Κίνδυνος συμμόρφωσης**

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Κύπρου και της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σε μεγάλο βαθμό μέσω της εποπτείας που ασκείται από το λειτουργό συμμόρφωσης, αλλά και μέσω άλλων ασφαλιστικών δικλίδων που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής κατάστασης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα για να εκτελεί τις εργασίες του.

Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος αυτός απορρέει από αρνητική δημοσιότητα όσον αφορά στις εργασίες το Συγκρότημα, που είτε αληθινή είτε ψευδής, μπορεί να προκαλέσει μείωση της πελατειακής βάσης της, μείωση των εισοδημάτων και νομικές αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση του κινδύνου αυτού.

Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τα κεφάλαια του ούτως ώστε να διασφαλίζει ότι θα συνεχίσει να λειτουργεί ως δρώσα οικονομική μονάδα και ταυτόχρονα θα έχει την μέγιστη δυνατή απόδοση για τους μετόχους μέσω της βέλτιστης αναλογίας ιδίων κεφαλαίων και δανεισμού. Η γενική στρατηγική του Συγκροτήματος δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος.

Άλλοι κίνδυνοι

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και εξέλιξη του ακαθάριστου εγχώριου προϊόντος (GDP) είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα το Συγκρότημα.

Μετρήσεις δίκαιης αξίας που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης

Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί την ακόλουθη ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της δίκαιης αξίας:

- **Επίπεδο 1:** επενδύσεις που επιμετρούνται στη δίκαιη αξία με βάση χρηματιστηριακές τιμές (χωρίς διόρθωση) σε ενεργείς αγορές για όμοιες επενδύσεις.
- **Επίπεδο 2:** επενδύσεις που επιμετρούνται στη δίκαιη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά τη δίκαιη αξία είναι βασισμένα σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.
- **Επίπεδο 3:** επενδύσεις που επιμετρούνται στη δίκαιη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά τη δίκαιη αξία δεν είναι βασισμένα σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

27. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Μετρήσεις δίκαιης αξίας που αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (συνέχ.)

Περιουσιακό στοιχείο του Συγκροτήματος που επιμετρείται στη δίκαιη αξία και ο προσδιορισμός της δίκαιης αξίας έχει ως εξής:

	2016 Λογιστική αξία €	2015 Λογιστική αξία €	Επίπεδο ιεραρχίας €	Μέθοδος αξιολόγησης
Επενδύσεις που αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (Σημείωση 16)	712	634	Επίπεδο 1	Η αξιολόγηση έγινε με βάση χρηματιστηριακές τιμές σε ενεργείς αγορές
Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία (Σημείωση 12)	2.728.111	2.837.705	Επίπεδο 3	Η αξιολόγηση έγινε με την συγκριτική μέθοδο εκτίμησης με βάση τα υφιστάμενα συγκριτικά δεδομένα και λαμβανομένου υπόψη τα φυσικά και νομικά χαρακτηριστικά και βάση της κτηματαγοράς και της οικονομίας γενικά.
Περιουσιακό στοιχείο κατεχόμενο προς πώληση (Σημείωση 14)	352.000	352.000	Επίπεδο 3	Η αξιολόγηση έγινε με την συγκριτική μέθοδο εκτίμησης με βάση τα υφιστάμενα συγκριτικά δεδομένα και λαμβανομένου υπόψη τα φυσικά και νομικά χαρακτηριστικά και βάση της κτηματαγοράς και της οικονομίας γενικά.

Περιουσιακό στοιχείο του Συγκροτήματος που επιμετρείται στη αναπόσβεστη / δίκαιη αξία σε μη επαναλαμβανόμενη βάση για σκοπούς της αξιολόγησης απομείωσης και γνωστοποίησης.

Ο προσδιορισμός της αναπόσβεστης / δίκαιης αξίας έχει ως εξής:

	2015 Λογιστική αξία €	2015 Δίκαιη αξία €	Επίπεδο ιεραρχίας
Απομείωση εμπορικής εύνοιας (Σημείωση 15 των οικονομικών καταστάσεων)			Επίπεδο 3

28. Σημαντικές Συμβάσεις με Όργανα Διοίκησης

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει συμφωνίες που αφορούν ανάληψη καθηκόντων του κ. Γιαννάκη Κελεπέση ως Εκτελεστικό Πρόεδρο και του κ. Κωνσταντίνου Κάκκουρα ως Διευθύνων Σύμβουλος του Συγκροτήματος. Τα πιο πάνω συμβόλαια και συμφωνίες προνοούν τα πιο κάτω:

- (1) Μισθούς όπως παρουσιάζονται στην σελίδα 5.
- (2) Σε περίπτωση που οι πιο πάνω σύμβουλοι τερματίσουν μονομερώς και εξ'υπαιτιότητας τους τις πιο πάνω συμβάσεις υποχρεούνται να καταβάλουν στην εταιρεία αποζημιώσεις ισάξιες με το διπλάσιο των ετήσιων απολαβών τους.
- (3) Σε περίπτωση που οι πιο πάνω σύμβουλοι τερματίσουν οικειοθελώς τις πιο πάνω συμβάσεις δεσμεύονται ότι για περίοδο τριών ετών μετά τον τερματισμό δεν θα δραστηριοποιηθούν και/ή εμπορεύονται με οποιονδήποτε τρόπο σε εργασίες της ίδιας φύσης και/ή σε ανταγωνιστικές επιχειρήσεις στον τουριστικό τομέα.
- (4) Οι πιο πάνω σύμβουλοι υποχρεούνται να δώσουν γραπτή προειδοποίηση τριών μηνών προς την εταιρεία σε περίπτωση τερματισμού των συμβάσεων.

29. Συναλλαγές με τα Όργανα Διοίκησης

Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές μεταξύ του συγκροτήματος και των οργάνων διοίκησης εκτός από αυτές που αναφέρονται στις σημειώσεις 20 και 28 των οικονομικών καταστάσεων.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΑΤΟΜΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

30. Ανειλημμένες / ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 υπήρχαν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σχετικά με εγγυητικές επιστολές προς τρίτους ύψους €322.091 (2015: €217.372) για την εταιρεία και €382.091 (2015: €332.372) για το Συγκρότημα που λήγουν σε περίοδο μικρότερη του ενός έτους. Επίσης η εταιρεία παρέχει εγγυήσεις προς τρίτους για μη καθορισμένο ποσό.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016 υπήρχαν ανειλημμένες υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για τις οποίες δεν έχει γίνει πρόνοια στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά με την ενοικίαση γραφείων ως ακολούθως:

	Το Συγκρότημα		Η Εταιρεία	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
Εντός ενός έτους	60.192	66.223	46.320	49.310
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	233.867	229.772	176.856	160.886
Πέραν των πέντε ετών	65.112	60.129	50.130	42.320
	<u>359.171</u>	<u>356.124</u>	<u>273.306</u>	<u>252.516</u>

31. Γεγονότα που συνέβησαν μετά τη λήξη του έτους

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη του έτους, που να έχουν σχέση με την κατάσταση των οικονομικών καταστάσεων.