

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019**

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019**

Περιεχόμενα

Σελίδα

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις ενδιάμεσες συνοπτικές μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	1
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης	2 – 3
Συνοπτική μη ελεγμένη ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	4
Συνοπτική μη ελεγμένη κατάσταση οικονομικής θέσης	5
Συνοπτική μη ελεγμένη ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	6
Συνοπτική μη ελεγμένη ενοποιημένη κατάσταση ταμειακής ροής	7
Σημειώσεις στις συνοπτικές μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	8 - 18

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις ενδιάμεσες συνοπτικές μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφιο (3)(γ) και (7) του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 και 2009 («Νόμος»), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλοι υπεύθυνοι για τις ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Top Kinisis Travel Public Limited για την περίοδο έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019 επιβεβαιώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 2 μέχρι 18:
- 1) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - 2) Παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Top Kinisis Travel Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, και
- (β) Η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Top Kinisis Travel Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν. Οι κυριότεροι κίνδυνοι περιγράφονται στη σημείωση 16 των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της εξαμηνίας που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Γιαννάκης Κελεπέσιης (Εκτελεστικός Πρόεδρος)

Έλενα Τάνου (Αντιπρόεδρος)

Κωνσταντίνος Κάκκουρας (Διευθύνων Σύμβουλος)

Νεοκλής Αλεξάνδρου (Εκτελεστικός Διευθυντής)

Νικόλαος Πισσάς (Σύμβουλος)

Παναγιώτης Παπανικολάου (Σύμβουλος)

Δημήτρης Φελλάς (Σύμβουλος)

Γιώργος Πίπης (Σύμβουλος)

Αντώνης Καρατζιάς (Σύμβουλος)

Κύπρος Σοφοκλέους (Σύμβουλος)

Λορέντσο Σορντίνι (Οικονομικός Διευθυντής)

ΚΑΤ' ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Γιαννάκης Κελεπέσιης
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Λευκωσία 18 Σεπτεμβρίου 2019

Λορέντσο Σορντίνι
Οικονομικός Διευθυντής

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε στις 18 Σεπτεμβρίου 2019, μελέτησε και ενέκρινε τις μη ελεγμένες, ενδιάμεσες, συνοπτικές, ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος της Top Kinisis Travel Public Limited για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019.

Οι μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων.

Κατά την κατάρτιση των αποτελεσμάτων για το πρώτο εξάμηνο του 2019 εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στους ετήσιους λογαριασμούς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018. Τα αποτελέσματα για το πρώτο εξάμηνο δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Φύση των εργασιών του Συγκροτήματος

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η παροχή ταξιδιωτικών και τουριστικών υπηρεσιών, η αντιπροσώπευση αεροπορικών εταιρειών, καθώς και η διοργάνωση συνεδρίων.

Ανασκόπηση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος κατά την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019 ανήλθε σε €6.991.407 και παρουσίασε αύξηση 10,38% σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο (2018: €6.333.732).

Το μικτό περιθώριο κέρδους του Συγκροτήματος κατά την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019 κυμάνθηκε στο 17,62% σε σύγκριση με 19,96% της αντίστοιχης περσινής περιόδου. Αυτό είχε σαν αποτέλεσμα το μικτό κέρδος να μειωθεί κατά 2,55% και οφείλεται κυρίως στην επίπτωση των πωλήσεων μέσω διαδικτύου στις εργασίες του Συγκροτήματος. Η διακύμανση του μικτού περιθωρίου κέρδους αναλύεται στην σημείωση 3 «Ανάλυση κατά τομέα» των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019.

Τα έξοδα διαχείρισης του Συγκροτήματος κατά την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019 ανήλθαν σε €1.061.960 σε σχέση με €968.643 της αντίστοιχης περσινής περιόδου παρουσιάζοντας αύξηση 9,63% οφειλόμενη κυρίως στο αυξημένο κόστος μισθοδοσίας.

Τα έξοδα πωλήσεων σε σχέση με τον κύκλο εργασιών παρουσίασαν μικρή μείωση από 4,24% σε 3,93% σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο.

Τα έξοδα χρηματοδότησης του Συγκροτήματος παρουσίασαν μείωση κατά 6,49% οφειλόμενη κυρίως στην βελτίωση της ρευστότητας με αποτέλεσμα την μείωση των αναγκών του Συγκροτήματος για βραχυπρόθεσμο δανεισμό.

Οι συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων περιγράφονται στην σημείωση 20 των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη την εποχικότητα των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος, κρίνει τα αποτελέσματα της παρούσας εξαμηνίας ικανοποιητικά. Αναφορικά με τις προοπτικές του έτους το Δ.Σ. εκτιμά ότι τα αποτελέσματα αναμένεται να κυμανθούν στα ίδια επίπεδα με το 2018.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (Συνέχ.)

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος επηρεάζονται από διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες. Οι πιο σημαντικές είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας και ο κίνδυνος αγοράς που προκύπτει από δυσμενείς μετακινήσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια καθώς και ο κίνδυνος δραστηριοτήτων.

Οι δραστηριότητες επηρεάζονται από ένα αριθμό παραγόντων οι οποίοι συμπεριλαμβάνουν, αλλά δεν περιορίζονται, στους εξής:

- ο Διεθνείς και εθνικούς οικονομικούς και γεωπολιτικούς παράγοντες
- ο Ακραία φυσικά και καιρικά φαινόμενα
- ο Επίδραση πολέμων, τρομοκρατικών ενεργειών καθώς και ασθενειών και επιδημιών, που δυνατόν να επηρεάσουν τις αφίξεις τουριστών, και τις επισκέψεις περιηγητών στο εξωτερικό
- ο Αυξήσεις στο κόστος προσωπικού και στα έξοδα ενέργειας
- ο Αυξημένο ανταγωνισμό τόσο εντός Κύπρου όσο και από τις γειτονικές χώρες

Το Συγκρότημα παρακολουθεί, ελέγχει και διαχειρίζεται αυτούς τους κινδύνους μέσα από διάφορους μηχανισμούς ελέγχου.

Αποσπάσματα των αποτελεσμάτων της πρώτης εξαμηνίας του 2019 θα δημοσιευτούν στις 20 Σεπτεμβρίου 2019 στην εφημερίδα «Αλήθεια».

Έντυπα ολόκληρων των μη ελεγμένων ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων θα διατίθενται δωρεάν στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στη οδό Λεωνίδα 2 & Λεωφ. Ακροπόλεως, Στρόβολος, Λευκωσία.

ΚΑΤ' ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Τάσος Κύζας
Γραμματέας
Λευκωσία, 18 Σεπτεμβρίου 2019

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019**

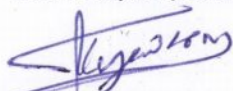
	Σημ.	1.1.2019 - 30.6.2019 €	1.1.2018 - 30.6.2018 €
Κύκλος εργασιών	2	6.991.407	6.333.732
Κόστος πωλήσεων		<u>(5.759.433)</u>	<u>(5.069.552)</u>
Μεικτό κέρδος		1.231.974	1.264.180
 Άλλα εισοδήματα	3	64.939	15.949
 Έξοδα διαχείρισης		(1.061.960)	(968.643)
Έξοδα πωλήσεων		<u>(274.634)</u>	<u>(268.392)</u>
Κέρδος/(Ζημιά) από εργασίες		(39.681)	43.094
 Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		(43.190)	(46.190)
Κέρδος/(Ζημιά) από πώληση επενδύσεων		-	-
Ζημιά από την επανεκτίμηση επενδύσεων προς εμπορία		-	-
Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) από συνδεδεμένη εταιρεία	9	<u>-</u>	<u>(7.160)</u>
Αποτέλεσμα προ φόρων		(82.871)	(10.256)
Φορολογία	4	<u>3.345</u>	<u>(2.959)</u>
Κέρδος/(Ζημιά) για την χρήση		(79.526)	(13.215)
 Συμφέρον μειοψηφίας		<u>(720)</u>	<u>(3.469)</u>
 Κέρδος/(Ζημιά) που αναλογεί στους μετόχους του συγκροτήματος		<u>(80.246)</u>	<u>(16.684)</u>
 Κέρδος/Ζημιά ανά μετοχή (σεντς)	5	<u>(0,66)</u>	<u>(0,14)</u>
Πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή (σεντς)	5	<u>(0,66)</u>	<u>(0,14)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

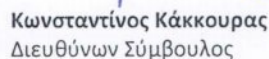
**ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019**

		30.06.2019	31.12.2018
	Σημ.	€	€
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	6	2.838.477	2.907.605
Επενδύσεις σε ακίνητα		385.000	385.000
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	1.508.052	1,513.771
Επένδυση σε συνδεδεμένες εταιρείες	9	96.115	106.015
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία		8.000	8.000
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	11	164.478	171.478
Ολικό μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		5.000.122	5.091.869
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες και προκαταβολές	10	1.195.502	1.674.452
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	10	125.800	160.610
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία		274	216
Φορολογία εισπρακτέα		8.423	5.758
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	15	585.321	240.691
Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικού		1.915.320	2.081.727
Σύνολο ενεργητικού		6.915.442	7.173.596
ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαια μετόχων			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	4.152.084	4.152.084
Αποθεματικά		(1.153.014)	(1.072.764)
Ολικό κεφαλαίων μετόχων		2.999.070	3.079.320
Δικαιώματα μειοψηφίας		23.266	22.547
Ολικό κεφαλαίων μετόχων εταιρείας		3.022.336	3.101.867
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	13	138.493	141.838
Ολικό βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		138.493	141.838
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	14	2.784.255	2.043.964
Φορολογία		20.508	-
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	15	949.850	1.885.927
Ολικό τρέχουσων υποχρεώσεων		3.754.613	3.929.891
Σύνολο υποχρεώσεων και κεφαλαίων μετόχων		6.915.442	7.173.596

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 18 Σεπτεμβρίου 2019.



Γιαννάκης Κελεπέσις
Εκτελεστικός Πρόεδρος



Κωνσταντίνος Κάκκουρας
Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED
ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019

6

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αγορά ιδίων μετοχών	Αποθεμα- τικό συναλλαγματικών διαφορών	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεμα- τικό συγχώ- νευσης	Αποθεμα- τικό επανε- κτίμησης	Αποθεμα- τικό προσόδου	Ολικό κεφαλαίων μετόχων εταιρείας	Συμφέρον Μειοψηφ.	Ολικό
Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019										
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	4.152.084	-	5.788	-	307.632	1.468.613	(2.854.801)	3.079.316	22.546	3.101.862
Συναλλ. διαφορές από μετατροπή υπολοίπων εξαρτ. εταιρειών	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Μερίσματα	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Συμφέρον μειοψηφίας	-	-	-	-	-	-	-	-	720	720
Κέρδος/(Ζημιά) για την εξαμηνία	-	-	-	-	-	-	(80.246)	(80.246)	-	(80.246)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2019	4.152.084	-	5.788	-	307.632	1.468.613	(2.935.047)	2.999.070	23.266	3.032.336
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018										
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2018	4.152.084	-	5.788	-	307.632	1.468.613	(2.687.295)	3.246.822	11.117	3.257.939
Συναλλ. διαφορές από μετατροπή υπολοίπων εξαρτ. εταιρειών	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	-	-	-	(135)	-	(135)	-	(135)
Μερίσματα	-	-	-	-	-	-	-	-	(10.000)	(10.000)
Συμφέρον μειοψηφίας	-	-	-	-	-	-	-	-	3.469	3.469
Κέρδος/(Ζημιά) για την εξαμηνία	-	-	-	-	-	-	(16.684)	(16.684)	-	(16.684)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2018	4.152.084	-	5.788	-	307.632	1.468.478	(2.703.979)	3.230.003	4.586	3.234.589

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος
των οικονομικών καταστάσεων.

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019**

	Σημ.	1.1.2019 - 30.6.2019 €	1.1.2018 - 30.6.2018 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος/(Ζημιά) περιόδου πριν τη φορολογία		(82.871)	(10.256)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις εμπράγματων στοιχείων πάγιου ενεργητικού		73.621	70.575
Χρεώλυση μη εμπράγματων στοιχείων πάγιου ενεργητικού		8.769	16.789
Ζημιά από πώληση επενδύσεων προς εμπορία		-	-
Ζημιά από πώληση εμπράγματων στοιχείων πάγιου ενεργητικού		-	-
Μερίδιο (Κέρδους)/Ζημιάς από συνδεδεμένη εταιρεία		-	7.160
Συναλλαγματική διαφορά από μετατροπή υπολοίπων εξαρτημένων εταιρειών		-	-
Τόκοι Εισπρακτέοι		-	-
Τόκοι και δικαιώματα πληρωτέα		43.190	46.190
Κέρδος από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		42.709	130.458
Μείωση/(Αύξηση) στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες		520.760	807.907
Αύξηση/(Μείωση) στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		761.434	784.485
Ροή μετρητών από εργασίες		1.324.903	1.722.850
Είσπραξη/(Πληρωμή) φόρων		(3.305)	(6,843)
Πληρωμή τόκων		(43.190)	(46.190)
Καθαρή ροή μετρητών από/(για) εργασίες		1.278.408	1.669.817
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά εμπράγματων στοιχείων πάγιου ενεργητικού		(4.493)	(8.426)
Αγορά μη εμπράγματων στοιχείων πάγιου ενεργητικού		(3.050)	(8.227)
(Αγορά)/πώληση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		(58)	-
Εισπράξεις από πώληση στοιχείων πάγιου ενεργητικού		-	-
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων προς εμπορία		-	-
Τόκοι Εισπρακτέοι		-	-
Μέρισμα Εισπρακτέο		9.900	-
Καθαρή ροή μετρητών (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες		2.299	(16.653)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Μερίσματα πληρωτέα		-	(10.000)
Αποπληρωμές Δανείων		-	(17.779)
Καθαρή ροή μετρητών (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		-	(27.779)
Καθαρή αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		1.280.707	1.625.385
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της εξαμηνίας		(1.645.236)	(1.634.061)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της εξαμηνίας	15	(364.529)	(8.676)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019**

1. Σύσταση και κύρια δραστηριότητα

Η εταιρεία Top Kinisis Travel Public Limited (η Εταιρεία) συστάθηκε στην Κύπρο στις 24 Σεπτεμβρίου 1987 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με το όνομα Kinisis Travel & Tours Limited. Στις 20 Μαρτίου 2000 μετονομάστηκε σε Top Kinisis Travel Limited. Στις 22 Μαρτίου 2000 η εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113. Στις 3 Φεβρουαρίου 2005 με ειδικό ψήφισμα η εταιρεία μετονομάστηκε σε Top Kinisis Travel Public Limited. Το εγγεγραμμένο γραφείο της εταιρείας βρίσκεται στην οδό Λεωνίδου 2 & Λεωφόρος Ακροπόλεως Λευκωσία.

Οι κυριότερες δραστηριότητες των εταιρειών του Συγκροτήματος που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η παροχή τουριστικών και ταξιδιωτικών υπηρεσιών, καθώς και η διοργάνωση συνεδρίων.

2. Σημαντικές λογιστικές αρχές

Βάση παρουσίασης

Οι συνοπτικές μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019 ετοιμάστηκαν με βάση τις πρόνοιες του Δ.Λ.Π. 34 “Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις”, συνάδουν με τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς και παρουσιάζονται σε Ευρώ.

Οι συνοπτικές μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία καταρτίζονται με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές και μεθόδους υπολογισμού που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2018. Οι συνοπτικές μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται παράλληλα με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (συμπεριλαμβανομένων οντοτήτων ειδικού σκοπού) και οντοτήτων που ελέγχονται από την Εταιρεία (εξηρημένες).

Η Εταιρεία/Συγκρότημα θεωρείται ότι έχει τον έλεγχο όταν ισχύουν τα πιο κάτω:

- (α) εξουσία πάνω στην επένδυση
- (β) έκθεση ή δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή στην επένδυση και
- (γ) δυνατότητα χρήσης της εξουσίας του για επηρεασμό των αποδόσεων της επένδυσης.

Η λογιστική μέθοδος εξαγορά (Acquisition Method) χρησιμοποιείται για εξαγορές εταιρειών. Εταιρείες που εξαγοράστηκαν ή πωλήθηκαν κατά την διάρκεια του λογιστικού έτους περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία απόκτησης τους ή μέχρι την ημερομηνία πώλησής τους. Όλα τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται πλήρως κατά την ενοποίηση.

Υιοθέτηση αναθεωρημένου ΔΠΧΑ

Ως αποτέλεσμα της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ15 και της επαναξιολόγησης της εφαρμογής του ΔΛΠ 18 στο λογαριασμό αποτελεσμάτων, τα εισοδήματα που παρουσιάζονται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων αναφορικά με τις υπηρεσίες πρακτόρευσης αεροπορικών εισιτηρίων για τις εξαμηνίες που έληξαν 30 Ιουνίου 2019 και 2018 παρουσιάζονται σε καθαρή βάση (προμήθειες) και όχι μικτά. Πληροφοριακά αναφέρεται ότι τα εισοδήματα και το κόστος πωλήσεων του Συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2018, παρουσιάζονταν €12.644.949 και €11.380.769 αντίστοιχα. Καμία άλλη κατηγορία εισοδημάτων και εξόδων δεν έχει επηρεαστεί από την εφαρμογή του νέου προτύπου, καθώς επίσης ούτε και η συνολική κερδοφορία, τα κέρδη ανά μετοχή ή τα αποθεματικά του Συγκροτήματος.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019**

3. Εισόδημα

Ανάλυση κατά τομέα

Η Διεύθυνση κρίνει ότι το Συγκρότημα κατέληξε σήμερα να έχει δύο λειτουργικούς τομείς που αποτελούνται από δραστηριότητες στην Κύπρο και Ελλάδα.

Λόγω του γεγονότος ότι τα άλλα εισοδήματα, τα λειτουργικά έξοδα (διαχείρισης και πωλήσεων) και έξοδα χρηματοδότησης του Συγκροτήματος αφορούν όλες τις δραστηριότητες και τα εισοδήματα του χωρίς να υπάρχει συγκεκριμένος διαχωρισμός τους, θεωρήθηκε ότι η ανάλυση του μεικτού κέρδους αντί του καθαρού κέρδους δίνει ορθότερη παρουσίαση των αποτελεσμάτων κατά τομέα δραστηριότητας.

	30 Ιουνίου 2019					Ελλάδα	Ολικό
	Κύπρος						
	Λευκωσία ⁽¹⁾	Λεμεσός	Λάρνακα	Παραλίμνι	Σύνολο		
	€	€	€	€	€	€	€
Πωλήσεις	5.020.738	1.013.948	181.080	351.797	6.567.563	423.844	6.991.407
Μικτό κέρδος	743.646	253.265	64.983	70.997	1.132.891	99.083	1.231.974
Σύνολο ενεργητικού					6.842.820	82.522	6.925.342
Σύνολο παθητικού					3.885.555	7.550	3.893.105
Προσθήκες στοιχείων πάγιου ενεργητικού					4.493	-	4.493
Προσθήκες άυλων στοιχείων ενεργητικού					3.050	-	3.050
Αποσβέσεις στοιχείων πάγιου ενεργητικού					73.621	-	73.621
Χρεωλύσεις άυλων στοιχείων ενεργητικού					8.769	-	8.769

(1) Περιλαμβάνει πωλήσεις μέσω διαδικτύου

(1) Περιλαμβάνει πωλήσεις μέσω διαδικτύου

	30 Ιουνίου 2018					Ελλάδα	Ολικό
	Κύπρος						
	Λευκωσία ⁽¹⁾	Λεμεσός	Λάρνακα	Παραλίμνι	Σύνολο		
	€	€	€	€	€	€	€
Πωλήσεις	4.530.159	1.110.156	128.523	251.383	6.020.221	313.511	6.333.732
Μικτό κέρδος	774.205	275.232	57.785	45.570	1.152.792	111.388	1.264.180
Σύνολο ενεργητικού					6.574.850	220.428	6.795.278
Σύνολο παθητικού					3.556.529	4.160	3.560.689
Προσθήκες στοιχείων πάγιου ενεργητικού					8.426	-	8.426
Προσθήκες άυλων στοιχείων ενεργητικού					8.227	-	8.227
Αποσβέσεις στοιχείων πάγιου ενεργητικού					70.575	-	70.575
Χρεωλύσεις άυλων στοιχείων ενεργητικού					16.789	-	16.789

(1) Περιλαμβάνει πωλήσεις μέσω διαδικτύου

Κατανομή εσόδων από συμβάσεις με πελάτες

	2019	2018
	€	€
Πωλήσεις ταξιδιωτικών πακέτων και κρουαζιέρων, συνέδρια και εισερχόμενος τουρισμός	6.518.066	5.818.450
Προμήθειες από πωλήσεις εισιτηρίων	473.341	515.282
Συνολικά έσοδα από συμβάσεις με πελάτες	<u>6.991.407</u>	<u>6.333.732</u>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019**

3. Εισόδημα (συνέχεια)

Άλλα έσοδα

	2019	2018
	€	€
Έσοδα από διαφημίσεις	58.891	8.503
Διοικητικές υπηρεσίες	1.500	1.500
Άλλα εισοδήματα	4.548	5.946
	<u>64.939</u>	<u>15.949</u>

4. Φορολογία

Η φορολογική επιβάρυνση για την εξαμηνία αποτελείται από τα πιο κάτω:

	30.6.2019	30.6.2018
	€	€
Εταιρικός Φόρος	-	-
Αμυντική Εισφορά	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	(3.345)	(2.959)
	<u>(3.345)</u>	<u>(2.959)</u>

5. Κέρδος/(Ζημιά) ανά μετοχή

	30.6.2019	30.6.2018
	€	€
Βασικό κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή / Πλήρως κατανεμημένο κέρδος/ζημιά ανά μετοχή		
Κέρδος/(Ζημιά) μετά την φορολογία	<u>(80.246)</u>	<u>(16.684)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	<u>12.212.011</u>	<u>12.212.011</u>
Βασικό κέρδος/(Ζημιά) ανά μετοχή / Πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(Ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)	<u>(0,66)</u>	<u>(0,14)</u>

Ο υπολογισμός του κέρδους ανά μετοχή έγινε με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ.33 "Κέρδος ανά μετοχή".

Το βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή έχει υπολογιστεί με βάση το μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια της περιόδου.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019**

6. Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Ιδιότητα Γήπεδα και κτίρια €	Έπιπλα, σκεύη και εγκαταστάσεις €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Οχήματα €	Ολικό €
Τιμή κτήσης ή εκτίμησης					
1 Ιανουαρίου 2019	2.900.000	1.061.385	455.301	265.011	4.681.697
Προσθήκες	-	2.023	2.470	-	4.493
Εκποιήσεις	-	-	-	-	-
Συναλλαγματική διαφορά ενοποίησης θυγατρικών	-	-	-	-	-
30 Ιουνίου 2019	2.900.000	1.063.408	457.771	265.011	4.686.190
Αποσβέσεις					
1 Ιανουαρίου 2019	111.111	987.673	425.567	249.741	1.774.092
Επιβάρυνση περιόδου	55.556	8.984	6.919	2.162	73.621
Εκποιήσεις	-	-	-	-	-
30 Ιουνίου 2019	166.667	996.657	432.486	251.903	1.847.713
Καθαρή αξία					
30 Ιουνίου 2019	2.733.333	66.751	25.285	13.108	2.838.477
31 Δεκεμβρίου 2018	2.788.889	73.712	29.734	15.270	2.907.605

Κατά το έτος 2017 το Συγκρότημα πραγματοποίησε επανεκτίμηση των ακινήτων με βάση εκτίμησης της εύλογης αξία που έγινε από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές ακινήτων αναγνωρίζοντας επανεκτίμηση ύψους €280.418. Δεν υπάρχει σημαντική διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας και καθαρής αξίας που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Τα ιδιότητα γήπεδα και κτίρια βρίσκονται στο Επίπεδο 3 της ιεραρχίας της δίκαιης αξίας στις 30 Ιουνίου 2019. Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε μεταφορές μεταξύ Επιπέδου 1, 2 και 3 κατά την διάρκεια του εξαμήνου.

Στα ιδιότητα γήπεδα και κτίρια της Εταιρείας περιλαμβάνεται γη αξίας €900.000 (2018: €900.000) πάνω στην οποία δεν λογίζονται αποσβέσεις.

Η Εταιρεία έχει υποθηκεύσει γήπεδα και κτίρια τα οποία έχουν λογιστική αξία €2.733.333 (31.12.2018: €2.788.889) για να εξασφαλίσει τραπεζικές διευκολύνσεις που έχουν χορηγηθεί.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019**

7. Μη εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικά προγράμματα €	Εμπορική Εύνοια €	Ολικό €
Τιμή κτήσης			
1 Ιανουαρίου 2019	410.288	1.643.379	2.053.667
Προσθήκες	3.050	-	3.050
30 Ιουνίου 2019	413.338	1.643.379	2.056.717
Χρεολύσεις			
1 Ιανουαρίου 2019	389.881	150.015	539.896
Επιβάρυνση περιόδου	8.769	-	8.769
30 Ιουνίου 2019	398.650	150.015	548.665
Καθαρή αξία			
30 Ιουνίου 2019	14.668	1.493.364	1.508.052
31 Δεκεμβρίου 2018	20.407	1.493.364	1.513.771

Η εμπορική εύνοια αφορά ποσά που πληρώθηκαν για την απόκτηση δραστηριοτήτων εταιρειών και εξαγορά θυγατρικών εταιρειών.

8. Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες

Η εταιρεία	Κύρια δραστηριότητα	Ποσοστό ελέγχου	
		30.6.2018	31.12.2017
Kinisis Aviation Limited	Αντιπροσώπευση αεροπορικών εταιρειών (Κύπρος)	100%	100%
Top Kinisis UK Limited	Αδρανής (Κύπρος)	60%	60%
Kinisis Travel & Tours Inc.	Αδρανής (Η.Π.Α.)	100%	100%
Top Kinisis Catering Limited	Αδρανής (Κύπρος)	100%	100%
Top Kinisis Hellas Μ.Ε.Π.Ε.	Παροχή τουριστικών και ταξιδιωτικών υπηρεσιών (Ελλάδα)	100%	100%
Fivos Travel Limited	Παροχή τουριστικών και ταξιδιωτικών υπηρεσιών (Κύπρος)	-	-

Όλες οι πιο πάνω εξαρτημένες εταιρείες διεξάγουν τις εργασίες τους στην Κύπρο εκτός από την Kinisis Travel & Tours Inc. η οποία είναι εγγεγραμμένη στις Η.Π.Α. κα παραμένει αδρανής και η Top Kinisis Hellas Μ.Ε.Π.Ε. η οποία είναι εγγεγραμμένη και δραστηριοποιείται στην Ελλάδα.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019**

9. Επένδυση σε συνδεδεμένες εταιρείες	30.06.2019	31.12.2018
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	106.015	118.604
Μερίδιο στα αποτελέσματα της συνδεδεμένης εταιρείας : - κίνηση για την εξαμηνία/έτος	-	22.532
Μερίσματα που πληρώθηκαν	(9.900)	(35.121)
	<u>96.115</u>	<u>106.015</u>

Η αναγραφόμενη αξία επένδυσης σε συνδεδεμένες εταιρείες αναλύεται ως ακολούθως:

	30.06.2019	31.12.2018
	€	€
Tal Aviation Cyprus Limited	490	490
Σκέδασης Συστήματα Πληροφορικής	104.743	104.743
E & E Travel Providers Limited	-	-
	<u>105.233</u>	<u>105.233</u>

Οι επενδύσεις στις συνδεδεμένες εταιρείες Σκέδασης Συστήματα Πληροφορικής, Tal Aviation Limited και E & E Travel Providers Limited αντιπροσωπεύει το 19,8%, 49% και 49% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου αντιστοίχως.

10. Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες

	30.6.2019	31.12.2018
	€	€
Χρεώστες εμπορίου (μετά την αφαίρεση πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες)	859.641	1.403.417
TAL Aviation (συνδεδεμένη εταιρεία)	7.440	6.885
Διάφοροι χρεώστες και προκαταβολές	335.861	271.035
Λογαριασμοί συμβούλων	118.360	153.725
	<u>1.321.302</u>	<u>1.835.062</u>

Όλοι οι χρεώστες είναι εισπρακτέοι εντός ενός έτους.

11. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

	30.6.2019	31.12.2018
	€	€
Elior Trading & Consulting Ltd (εμπορικά και τρεχούμενος)	164.478	171.478
	<u>164.478</u>	<u>171.478</u>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019**

12. Μετοχικό κεφάλαιο

	30.6.2019	31.12.2018
	€	€
Εγκεκριμένο		
24.895.300 μετοχές των €0.34 σεντς	8.464.402	8.464.402
Εκδοθέν και πλήρως εξοφλημένο		
12.212.011 μετοχές των €0.34 σεντς	4.152.084	4.152.084

13. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η εταιρεία εφαρμόζοντας το Αναθεωρημένο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Αρ. 12 «Φόροι Εισοδήματος» προέβη σε πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία η οποία προέκυψε από την επανεκτίμηση ακινήτων καθώς και από προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικού και λογιστικού κέρδους της εταιρείας.

	Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις	Επανεκτίμηση ακίνητης ιδιοκτησίας	Πρόβλεψη για επισφαλή χρέη	Σύνολο
	€	€	€	€
Υπόλοιπο 1.1.2019	(7.038)	174.210	(25.334)	141.838
Πίστωση στο αποθεματικό επανεκτίμησης (Χρέωση)/Πίστωση στον λογαρ. αποτελεσμάτων	- (3.345)	- -	- -	- (3.345)
Υπόλοιπο 30.06.2019	(10.383)	174.210	(25.334)	138.493

Συγκεκριμένες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις έχουν συμψηφισθεί σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές του συγκροτήματος.

Η ακόλουθη ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών υπολοίπων (μετά τον συμψηφισμό) για σκοπούς ισολογισμού έχει ως εξής:

	30.06.2019	31.12.2018
	€	€
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	138.493	141.838
	<u>138.493</u>	<u>141.838</u>

14. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	30.6.2019	31.12.2018
	€	€
Εμπορικοί πιστωτές	2.646.072	2.022.816
Διάφοροι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	138.183	21.148
	<u>2.784.255</u>	<u>2.043.964</u>

Όλοι οι πιστωτές είναι πληρωτέοι εντός ενός έτους.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019**

15. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

	30.6.2019	31.12.2018
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	585.321	240.691
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(949.850)	(1.885.927)
	<u>(364.529)</u>	<u>(1.645.236)</u>

16. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος είναι τα μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες και οι εμπορικοί χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος είναι τα τραπεζικά παρατραβήγματα, τα τραπεζικά δάνεια και οι πιστωτές.

- α. Κίνδυνος επιτοκίων
Το ύψος των επιτοκίων όσο αφορά τα δάνεια και τα τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος μεταβάλλεται ανάλογα με το βασικό επιτόκιο που καθορίζει η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου καθώς και στη μεταβολή του τριμηνιαίου Euribor.
- β. Πιστωτικός κίνδυνος
Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος γιατί οι χρεώστες παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση προβλέψεων για επισφαλείς χρεώστες. Δεν υπάρχει οποιοσδήποτε πιστωτικός κίνδυνος συγκεντρωμένος σε συγκεκριμένη κατηγορία χρεωστών.
- γ. Δίκαιη αξία στοιχείων ενεργητικού και παθητικού
Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού του Συγκροτήματος δε διαφέρει σημαντικά από τα ποσά που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.
- δ. Προστασία από συναλλαγματικούς κινδύνους
Το Συγκρότημα δεν έχει προβεί σε ενέργειες για προστασία από συναλλαγματικούς κινδύνους διότι δεν το κρίνει αναγκαίο.
- ε. Κίνδυνος Ρευστότητας
Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τον κίνδυνο αυτό με την συνεχή παρακολούθηση των ταμειακών ροών, την διαχείριση των ρευστών περιουσιακών στοιχείων και έχοντας στην διάθεση του ικανοποιητικό αριθμό πιστωτικών διευκολύνσεων.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019**

17. Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της εταιρείας

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 60(4) των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών στις 18 Σεπτεμβρίου 2019 και 31 Δεκεμβρίου 2018 ήταν ως ακολούθως:

	18 Σεπτεμβρίου 2019 %	31 Δεκεμβρίου 2018 %
Γιαννάκης Κελεπέσις	23,56	22,47
Έλενα Τάνου	-	-
Κωνσταντίνος Κάκκουρας	21,24	20,19
Γιώργος Πίπης	9,24	9,24
Νεοκλής Αλεξάνδρου	7,18	7,18
Νικόλαος Πισσάς	0,42	0,42
Παναγιώτης Παπανικολάου	7,18	7,18
Δημήτρης Φελλάς	-	-
Αντώνης Καρατζιάς	-	-
Κύπρος Σοφοκλέους	-	-
Λορέντσο Σορντίνι (Οικονομικός Διευθυντής)	0,17	0,17
Τάσος Κύζας (Γραμματέας)	0,57	0,57

Τα συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν την σύζυγο, τα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστο 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

18. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου

Στις 18 Σεπτεμβρίου 2019 και 31 Δεκεμβρίου 2018 τα ποσοστά των μετόχων που κατείχαν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, πέντε (5) τουλάχιστο τοις εκατό (%) της ονομαστικής αξίας του εκδομένου κεφαλαίου της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 60(4) των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων είναι οι ακόλουθοι:

	18 Σεπτεμβρίου 2019 %	31 Δεκεμβρίου 2018 %
Γιαννάκης Κελεπέσις	23,56	22,47
Κωνσταντίνος Κάκκουρας	21,24	20,19
Γιώργος Πίπης	9,24	9,24
Παναγιώτης Παπανικολάου	7,18	7,18
Νεοκλής Αλεξάνδρου	7,18	7,18

Τα συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν την σύζυγο, τα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστο 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019**

19. Σημαντικές Συμβάσεις με Όργανα Διοίκησης

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει συμφωνίες που αφορούν την ανάληψη καθηκόντων του κ. Γιαννάκη Κελεπέση ως Εκτελεστικού Προέδρου και του κ. Κωνσταντίνου Κάκκουρα ως Εκτελεστικού Διευθυντή του Συγκροτήματος με μισθό €54.600 ο καθένας. Από το έτος 2013 οι πιο πάνω μισθοί μειώθηκαν σε €43.680 ο καθένας. Από το έτος 2016 οι πιο πάνω μισθοί αυξήθηκαν σε €52.000. Τα πιο πάνω συμβόλαια και συμφωνίες προνοούν τα πιο κάτω:

- (1) Σε περίπτωση που οι πιο πάνω σύμβουλοι τερματίσουν μονομερώς και εξ' υπαιτιότητας τους τις πιο πάνω συμβάσεις, υποχρεούνται να καταβάλουν στην εταιρεία αποζημιώσεις ισάξιες με το διπλάσιο των ετήσιων απολαβών τους.
- (2) Σε περίπτωση που οι πιο πάνω σύμβουλοι τερματίσουν οικειοθελώς τις πιο πάνω συμβάσεις δεσμεύονται ότι για περίοδο τριών μηνών μετά τον τερματισμό δεν θα δραστηριοποιηθούν και/ή εμπορεύονται με οποιονδήποτε τρόπο στην ίδια φύση εργασιών και/ή σε ανταγωνιστικές επιχειρήσεις στον τουριστικό τομέα.
- (3) Οι πιο πάνω σύμβουλοι υποχρεούνται να δώσουν γραπτή προειδοποίηση τριών μηνών προς την εταιρεία σε περίπτωση τερματισμού των συμβάσεων.

20. Συναλλαγές με τα Όργανα Διοίκησης και άλλα συνδεδεμένα πρόσωπα

Συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των θυγατρικών της οι οποίες είναι συνδεδεμένα μέρη της εταιρείας έχουν απαλειφθεί στην ενοποίηση και δεν έχουν παρουσιαστεί σε αυτή τη σημείωση.

Λεπτομέρειες των συναλλαγών του Συγκροτήματος και άλλων συνδεδεμένων προσώπων παρουσιάζονται πιο κάτω:

Ποσά οφειλόμενα από άλλα συνδεδεμένα μέρη

	30.6.2019	31.12.2018
	€	€
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	-	6.885
Εισπρακτέα από συμβούλους	<u>118.360</u>	<u>153.725</u>
	<u>118.360</u>	<u>160.610</u>

Τα πιο πάνω ποσά περιλαμβάνονται στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες στον ισολογισμό του Συγκροτήματος.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2019**

21. Ανειλημμένες / ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 30 Ιουνίου 2019 υπήρχαν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σχετικά με εγγυητικές επιστολές προς τρίτους ύψους €412.472 (31.12.2018: €206.982) για το συγκρότημα που λήγουν σε περίοδο μικρότερη του ενός έτους.

Στις 30 Ιουνίου 2019 υπήρχαν ανειλημμένες υποχρεώσεις του συγκροτήματος για τις οποίες δεν έχει γίνει πρόνοια στις οικονομικές καταστάσεις σχετικά με μη ακυρώσιμες μισθώσεις ως ακολούθως:

	30.6.2019	31.12.2018
	€	€
Εντός ενός έτους	54.732	56.568
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	226.529	242.248
Πέραν των πέντε ετών	59.213	64.377
	<u>340.474</u>	<u>363.193</u>

22. Μη ελεγμένες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του συγκροτήματος.

23. Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Στις 3/7/2019 το μετά από έγκριση του Επαρχιακού Δικαστηρίου Λευκωσίας το ονομαστικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μειώθηκε από €8.464.402,00 διαιρεμένο σε 24.895.300 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια σε €2.489.530,00 διαιρεμένο σε 24.895.300 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10 η κάθε μια. Το εκδοθέν μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μειωθεί και με το παρόν μειώνεται από €4.152.083,74 διαιρεμένο σε 12.212.011 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,34 η κάθε μια σε €1.221.201,10 διαιρεμένο σε 12.212.011 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10 η κάθε μια και όπως η τέτοια μείωση επιτευχθεί με την μείωση της ονομαστικής αξίας των εκδομένων μετοχών από €0,34 η κάθε μία σε €0,10 η κάθε μια και όπως το ποσό της μείωσης €2.930.882,64 πιστωθεί για:

- (α) τη διαγραφή των συσσωρευμένων ζημιών της Εταιρείας, και
- (β) τη δημιουργία διανεμητέων αποθεματικών της Εταιρείας τα οποία θα είναι διαθέσιμα για την πληρωμή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας και/ή θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν για οποιοδήποτε άλλο σκοπό κατά την κρίση των διοικητικών συμβούλων της Εταιρείας.

24. Έγκριση λογαριασμών

Οι συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 18 Σεπτεμβρίου 2019.