

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020**

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020**

Περιεχόμενα

Σελίδα

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις ενδιάμεσες συνοπτικές μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	1
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης	2 – 3
Συνοπτική μη ελεγμένη ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	4
Συνοπτική μη ελεγμένη κατάσταση οικονομικής θέσης	5
Συνοπτική μη ελεγμένη ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	6
Συνοπτική μη ελεγμένη ενοποιημένη κατάσταση ταμειακής ροής	7
Σημειώσεις στις συνοπτικές μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	8 - 19

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020**

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις ενδιάμεσες συνοπτικές μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφιο (3)(γ) και (7) του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 και 2009 («Νόμος»), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλοι υπεύθυνοι για τις ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Top Kinisis Travel Public Limited για την περίοδο έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020 επιβεβαιώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 2 μέχρι 19:
- 1) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - 2) Παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Top Kinisis Travel Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, και
- (β) Η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Top Kinisis Travel Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο μαζί με περιγραφή των κυριοτέρων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν. Οι κυριότεροι κίνδυνοι περιγράφονται στη σημείωση 17 των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της εξαμηνίας που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Γιαννάκης Κελεπέσις (Εκτελεστικός Πρόεδρος)

Έλενα Τάνου (Αντιπρόεδρος)

Κωνσταντίνος Κάκκουρας (Διευθύνων Σύμβουλος)

Νεοκλής Αλεξάνδρου (Εκτελεστικός Διευθυντής)

Νικόλαος Πισσάς (Σύμβουλος)

Παναγιώτης Παπανικολάου (Σύμβουλος)

Δημήτρης Φελλάς (Σύμβουλος)

Γιώργος Πίπης (Σύμβουλος)

Αντώνης Καρατζιάς (Σύμβουλος)

Κύπρος Σοφοκλέους (Σύμβουλος)

Λορέντσο Σορντίνι (Οικονομικός Διευθυντής)

ΚΑΤ' ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Γιαννάκης Κελεπέσις
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Λευκωσία 16 Σεπτεμβρίου 2020

Λορέντσο Σορντίνι
Οικονομικός Διευθυντής

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε στις 16 Σεπτεμβρίου 2020, μελέτησε και ενέκρινε τις μη ελεγμένες, ενδιάμεσες, συνοπτικές, ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος της Top Kinisis Travel Public Limited για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020.

Οι μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων.

Κατά την κατάρτιση των αποτελεσμάτων για το πρώτο εξάμηνο του 2020 εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στους ετήσιους λογαριασμούς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Τα αποτελέσματα για το πρώτο εξάμηνο δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Φύση των εργασιών του Συγκροτήματος

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η παροχή ταξιδιωτικών και τουριστικών υπηρεσιών, η αντιπροσώπευση αεροπορικών εταιρειών, καθώς και η διοργάνωση συνεδρίων.

Ανασκόπηση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος κατά την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020 ανήλθε σε €1.397.488 και παρουσίασε μείωση 80,01% σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο (2019: €6.991.407).

Το μικτό περιθώριο κέρδους του Συγκροτήματος (δηλαδή ο λόγος του Μικτού Κέρδους προς τον Κύκλο Εργασιών) κατά την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020 κυμάνθηκε στο 24,13% σε σύγκριση με 17,62% της αντίστοιχης περσινής περιόδου. Η διακύμανση του μικτού περιθωρίου κέρδους αναλύεται στην σημείωση 3 «Ανάλυση κατά τομέα» των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020.

Τα έξοδα διαχείρισης του Συγκροτήματος κατά την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020 ανήλθαν σε €606.062 σε σχέση με €1.061.960 της αντίστοιχης περσινής περιόδου παρουσιάζοντας μείωση 42,93%, ενώ τα έξοδα πωλήσεων σε σχέση με τον κύκλο εργασιών μειώθηκαν κατά 61,74% (από €274.634 το 2019 σε €105.083 το 2020).

Όλοι οι πιο πάνω δείκτες επηρεάστηκαν σημαντικά από την προσωρινή αναστολή εργασιών που δημιούργησε η πανδημία COVID-19.

Τα έξοδα χρηματοδότησης του Συγκροτήματος παρουσίασαν μείωση κατά 19,28% οφειλόμενη κυρίως στην βελτίωση της ρευστότητας με αποτέλεσμα την μείωση των αναγκών του Συγκροτήματος για βραχυπρόθεσμο δανεισμό.

Οι συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων περιγράφονται στην σημείωση 20 των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη την εποχικότητα των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος, αλλά και την Πανδημία COVID-19 οποία επηρέασε άμεσα τον τουρισμό και καθήλωσε τα ταξίδια, κρίνει τα αποτελέσματα της παρούσας εξαμηνίας ικανοποιητικά. Αναφορικά με τις προοπτικές του έτους, το Δ.Σ. εκτιμά ότι τα αποτελέσματα θα είναι επηρεασμένα αρνητικά λόγω της συνέχισης της Πανδημίας και το συγκρότημα θα παρουσιάσει ζημιές για το 2020.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (Συνέχ.)

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος επηρεάζονται από διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες. Οι πιο σημαντικές είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας και ο κίνδυνος αγοράς που προκύπτει από δυσμενείς μετακινήσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια καθώς και ο κίνδυνος δραστηριοτήτων.

Οι δραστηριότητες επηρεάζονται από ένα αριθμό παραγόντων οι οποίοι συμπεριλαμβάνουν, αλλά δεν περιορίζονται, στους εξής:

- Στις επιπτώσεις της πανδημίας του COVID-19 που έπληξε σημαντικά την τουριστική βιομηχανία
- Διεθνείς και εθνικούς οικονομικούς και γεωπολιτικούς παράγοντες
- Ακραία φυσικά και καιρικά φαινόμενα
- Επίδραση πολέμων και τρομοκρατικών ενεργειών
- Αυξήσεις στο κόστος προσωπικού και στα έξοδα ενέργειας
- Αυξημένο ανταγωνισμό τόσο εντός Κύπρου όσο και από τις γειτονικές χώρες

Το Συγκρότημα παρακολουθεί, ελέγχει και διαχειρίζεται αυτούς τους κινδύνους μέσα από διάφορους μηχανισμούς ελέγχου.

Αποσπάσματα των αποτελεσμάτων της πρώτης εξαμηνίας του 2020 θα δημοσιευτούν στις 18 Σεπτεμβρίου 2020 στην εφημερίδα «Αλήθεια».

Έντυπα ολόκληρων των μη ελεγμένων ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων θα διατίθενται δωρεάν στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στη οδό Λεωνίδου 2 & Λεωφ. Ακροπόλεως, Στρόβολος, Λευκωσία.



ΚΑΤ'ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Τάσος Κύζας
Γραμματέας
Λευκωσία, 16 Σεπτεμβρίου 2020

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020**

	Σημ.	1.1.2020 - 30.6.2020 €	1.1.2019 - 30.6.2019 €
Κύκλος εργασιών	3	1.397.488	6.991.407
Κόστος πωλήσεων		(1.060.290)	(5.759.433)
Μεικτό κέρδος		337.198	1.231.974
 Άλλα εισοδήματα	3	2.670	64.939
Έξοδα διαχείρισης		(606.062)	(1.061.960)
Έξοδα πωλήσεων		(105.083)	(274.634)
Κέρδος/(Ζημιά) από εργασίες		(371.277)	(39.681)
 Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		(34.864)	(43.190)
Κέρδος/(Ζημιά) από πώληση επενδύσεων		-	-
Ζημιά από την επανεκτίμηση επενδύσεων προς εμπορία		-	-
Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) από συνδεδεμένη εταιρεία	9	-	-
Αποτέλεσμα προ φόρων		(406.141)	(82.871)
Φορολογία	4	-	3.345
Κέρδος/(Ζημιά) για την χρήση		(406.141)	(79.526)
 Συμφέρον μειοψηφίας		10.461	(720)
 Κέρδος/(Ζημιά) που αναλογεί στους μετόχους του συγκροτήματος		(395.680)	(80.246)
 Κέρδος/Ζημιά) ανά μετοχή (σεντς)	5	(3,24)	(0,66)
Πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή (σεντς)	5	(3,24)	(0,66)

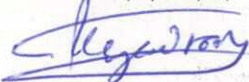
ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	30.06.2020 €	31.12.2019 €
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	6	2.709.466	2.773.218
Περουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	13	191.091	214.759
Επενδύσεις σε ακίνητα		385.000	385.000
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	1.497.531	1.499.410
Επένδυση σε συνδεδεμένες εταιρείες	9	87.138	87.138
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία		8.000	8.000
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	11	150.139	164.478
Ολικό μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		5.028.365	5.132.003
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες και προκαταβολές	10	714.980	1.388.497
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	10	10.612	183.377
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία		274	274
Φορολογία επιστρεπτέα		11.030	3.998
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	16	80.735	262.073
Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικού		817.631	1.838.219
Σύνολο ενεργητικού		5.845.996	6.970.222
ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαια μετόχων			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	1.221.222	1.221.222
Αποθεματικά		1.412.917	1.811.898
Ολικό κεφαλαίων μετόχων		2.634.139	3.033.120
Δικαιώματα μειοψηφίας		86.447	96.908
Ολικό κεφαλαίων μετόχων εταιρείας		2.720.586	3.130.028
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις μίσθωσης	13	140.689	164.357
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	14	128.192	124.891
Ολικό βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		268.881	289.248
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	15	1.806.093	1.696.926
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		20.748	21.855
Υποχρεώσεις μίσθωσης		50.402	50.402
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	16	979.286	1.781.763
Ολικό τρέχουσων υποχρεώσεων		2.856.529	3.550.946
Σύνολο υποχρεώσεων και κεφαλαίων μετόχων		5.845.996	6.970.222

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 16 Σεπτεμβρίου 2020.

Γιαννάκης Κελεπείσης
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Κωνσταντίνος Κάγκουρας
Διευθύνων Σύμβουλος



Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED
ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020

6

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αγορά ιδίων μετοχών	Αποθεμα- τικό συναλλαγματικών διαφορών	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεμα- τικό συγχώ- νευσης	Αποθεμα- τικό επανε- κτίμησης	Αποθεμα- τικό προσόδου	Ολικό κεφαλαίων μετόχων εταιρείας	Συμφέρον Μειοψηφ.	Ολικό
Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020										
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	1.221.222	-	5.788	-	307.632	1.482.503	15.975	3.033.120	96.908	3.130.028
Συναλλ. διαφορές από μετατροπή υπολοίπων εξαρτ. εταιρειών	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	-	-	-	(3.301)	-	(3.301)	-	(3.301)
Μερίσματα	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Συμφέρον μειοψηφίας	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Κέρδος/(Ζημιά) για την εξαμηνία	-	-	-	-	-	-	(395.680)	(395.680)	(10.461)	(406.141)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2020	1.221.222	-	5.788	-	307.632	1.479.202	(379.705)	2.643.139	86.447	2.720.586
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019										
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2019	4.152.084	-	5.788	-	307.632	1.468.613	(2.854.801)	3.079.316	22.546	3.101.862
Συναλλ. διαφορές από μετατροπή υπολοίπων εξαρτ. εταιρειών	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	-	-	-	(135)	-	-	-	-
Μερίσματα	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Συμφέρον μειοψηφίας	-	-	-	-	-	-	-	-	720	720
Κερδος/(Ζημιά) για την εξαμηνία	-	-	-	-	-	-	(80.246)	(80.246)	-	(80.246)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2019	4.152.084	-	5.788	-	307.632	1.468.478	(2.935.047)	2.999.070	23.266	3.032.336

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος
των οικονομικών καταστάσεων.

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020**

	Σημ.	1.1.2020 - 30.6.2020 €	1.1.2019 - 30.6.2019 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος/(Ζημιά) περιόδου πριν τη φορολογία		(406.142)	(82.871)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις εμπράγματων στοιχείων πάγιου ενεργητικού		66.871	73.621
Χρεώλυση μη εμπράγματων στοιχείων πάγιου ενεργητικού		1.879	8.769
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης		23.668	-
Ζημιά από πώληση εμπράγματων στοιχείων πάγιου ενεργητικού		-	-
Μερίδιο (Κέρδους)/Ζημιάς από συνδεδεμένη εταιρεία		-	-
Συναλλαγματική διαφορά από μετατροπή υπολοίπων εξαρτημένων εταιρειών		-	-
Τόκοι Εισπρακτέοι		-	-
Τόκοι και δικαιώματα πληρωτέα		34.868	43.190
Κέρδος από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		(278.856)	42.709
Μείωση/(Αύξηση) στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες		860.621	520.760
Αύξηση/(Μείωση) στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		109.167	761.434
Ροή μετρητών από εργασίες		690.932	1.324.903
Είσπραξη/(Πληρωμή) φόρων		(8.138)	(3.305)
Πληρωμή τόκων		(34.868)	(43.190)
Καθαρή ροή μετρητών από/(για) εργασίες		647.926	1.278.408
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά εμπράγματων στοιχείων πάγιου ενεργητικού		(3.119)	(4.493)
Αγορά μη εμπράγματων στοιχείων πάγιου ενεργητικού		-	(3.050)
(Αγορά)/πώληση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		-	(58)
Εισπράξεις από πώληση στοιχείων πάγιου ενεργητικού		-	-
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων προς εμπορία		-	-
Τόκοι Εισπρακτέοι		-	-
Μέρισμα Εισπρακτέο		-	9.900
Καθαρή ροή μετρητών (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες		(3.119)	2.299
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμές κεφαλαίου υποχρεώσεων από μισθώσεις		(23.668)	-
Αποπληρωμές Δανείων		-	-
Καθαρή ροή μετρητών (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(23.668)	-
Καθαρή αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		621.139	1.625.385
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της εξαμηνίας		(1.519.690)	(1.634.061)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της εξαμηνίας	15	(898.551)	(364.529)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020**

1. Σύσταση και κύρια δραστηριότητα

Η εταιρεία Top Kinisis Travel Public Limited (η Εταιρεία) συστάθηκε στην Κύπρο στις 24 Σεπτεμβρίου 1987 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με το όνομα Kinisis Travel & Tours Limited. Στις 20 Μαρτίου 2000 μετονομάστηκε σε Top Kinisis Travel Limited. Στις 22 Μαρτίου 2000 η εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113. Στις 3 Φεβρουαρίου 2005 με ειδικό ψήφισμα η εταιρεία μετονομάστηκε σε Top Kinisis Travel Public Limited. Το εγγεγραμμένο γραφείο της εταιρείας βρίσκεται στην οδό Λεωνίδου 2 & Λεωφόρος Ακροπόλεως Λευκωσία.

Οι κυριότερες δραστηριότητες των εταιρειών του Συγκροτήματος που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η παροχή τουριστικών και ταξιδιωτικών υπηρεσιών, καθώς και η διοργάνωση συνεδρίων.

2. Σημαντικές λογιστικές αρχές

Βάση παρουσίασης

Οι συνοπτικές μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020 ετοιμάστηκαν με βάση τις πρόνοιες του Δ.Λ.Π. 34 "Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις", συνάδουν με τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς και παρουσιάζονται σε Ευρώ.

Οι συνοπτικές μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία καταρτίζονται με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές και μεθόδους υπολογισμού που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2019. Οι συνοπτικές μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται παράλληλα με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (συμπεριλαμβανομένων οντοτήτων ειδικού σκοπού) και οντοτήτων που ελέγχονται από την Εταιρεία (εξηρτημένες).

Η Εταιρεία/Συγκρότημα θεωρείται ότι έχει τον έλεγχο όταν ισχύουν τα πιο κάτω:

- (α) εξουσία πάνω στην επένδυση
- (β) έκθεση ή δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή στην επένδυση και
- (γ) δυνατότητα χρήσης της εξουσίας του για επηρεασμό των αποδόσεων της επένδυσης.

Η λογιστική μέθοδος εξαγορά (Acquisition Method) χρησιμοποιείται για εξαγορές εταιρειών. Εταιρείες που εξαγοράστηκαν ή πωλήθηκαν κατά την διάρκεια του λογιστικού έτους περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία απόκτησης τους ή μέχρι την ημερομηνία πώλησής τους. Όλα τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται πλήρως κατά την ενοποίηση.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020**

3. Εισόδημα

Ανάλυση κατά τομέα

Η Διεύθυνση κρίνει ότι το Συγκρότημα κατέληξε σήμερα να έχει δύο λειτουργικούς τομείς που αποτελούνται από δραστηριότητες στην Κύπρο και Ελλάδα.

Λόγω του γεγονότος ότι τα άλλα εισοδήματα, τα λειτουργικά έξοδα (διαχείρισης και πωλήσεων) και έξοδα χρηματοδότησης του Συγκροτήματος αφορούν όλες τις δραστηριότητες και τα εισοδήματα του χωρίς να υπάρχει συγκεκριμένος διαχωρισμός τους, θεωρήθηκε ότι η ανάλυση του μεικτού κέρδους αντί του καθαρού κέρδους δίνει ορθότερη παρουσίαση των αποτελεσμάτων κατά τομέα δραστηριότητας.

	30 Ιουνίου 2020						
	Κύπρος					Ελλάδα	Ολικό
	Λευκωσία ⁽¹⁾	Λεμεσός	Λάρνακα	Παραλίμνι	Σύνολο		
	€	€	€	€	€	€	€
Πωλήσεις	945.270	143.763	65.647	153.764	1.308.444	89.043	1.397.487
Μικτό κέρδος	251.658	28.753	13.625	30.753	324.788	12.409	337.198
Σύνολο ενεργητικού					5.670.780	175.216	5.845.996
Σύνολο παθητικού					2.990.354	135.056	3.125.410
Προσθήκες στοιχείων πάγιου ενεργητικού					3.119	-	3.119
Προσθήκες άυλων στοιχείων ενεργητικού					-	-	-
Αποσβέσεις στοιχείων πάγιου ενεργητικού					66.871	-	66.871
Χρεωλύσεις άυλων στοιχείων ενεργητικού					1.879	-	1.879
(1) Περιλαμβάνει πωλήσεις μέσω διαδικτύου							

(1) Περιλαμβάνει πωλήσεις μέσω διαδικτύου

	30 Ιουνίου 2019					Ελλάδα	Ολικό
	Κύπρος						
	Λευκωσία ⁽¹⁾	Λεμεσός	Λάρνακα	Παραλίμνι	Σύνολο		
	€	€	€	€	€	€	€
Πωλήσεις	5.020.738	1.013.948	181.080	351.797	6.567.563	423.844	6.991.407
Μικτό κέρδος	743.646	253.265	64.983	70.997	1.132.891	99.083	1.231.974
Σύνολο ενεργητικού					6.842.820	82.522	6.925.342
Σύνολο παθητικού					3.885.555	7.550	3.893.105
Προσθήκες στοιχείων πάγιου ενεργητικού					4.493	-	4.493
Προσθήκες άυλων στοιχείων ενεργητικού					3.050	-	3.050
Αποσβέσεις στοιχείων πάγιου ενεργητικού					73.621	-	73.621
Χρεωλύσεις άυλων στοιχείων ενεργητικού					8.769	-	8.769

(1) Περιλαμβάνει πωλήσεις μέσω διαδικτύου

Κατανομή εσόδων από συμβάσεις με πελάτες

	2020	2019
	€	€
Πωλήσεις ταξιδιωτικών πακέτων και κρουαζιέρων, συνέδρια και εισερχόμενος τουρισμός	1.250.915	6.518.066
Προμήθειες από πωλήσεις εισιτηρίων	146.572	473.341
Συνολικά έσοδα από συμβάσεις με πελάτες	<u>1.397.487</u>	<u>6.991.407</u>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020**

3. Εισόδημα (συνέχεια)

Άλλα έσοδα

	2020	2019
	€	€
Έσοδα από διαφημίσεις	2.425	58.891
Διοικητικές υπηρεσίες	-	1.500
Άλλα εισοδήματα	245	4.548
	<u>2.670</u>	<u>64.939</u>

4. Φορολογία

Η φορολογική επιβάρυνση για την εξαμηνία αποτελείται από τα πιο κάτω:

	30.6.2020	30.6.2019
	€	€
Εταιρικός Φόρος	-	-
Αμυντική Εισφορά	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	(3.345)
	<u>-</u>	<u>(3.345)</u>

5. Κέρδος/(Ζημιά) ανά μετοχή

	30.6.2020	30.6.2019
	€	€
Βασικό κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή / Πλήρως κατανεμημένο κέρδος/ζημιά ανά μετοχή		
Κέρδος/(Ζημιά) μετά την φορολογία	<u>(395.680)</u>	<u>(80.246)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	<u>12.212.011</u>	<u>12.212.011</u>
Βασικό κέρδος/(Ζημιά) ανά μετοχή / Πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(Ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)	<u>(3,24)</u>	<u>(0,66)</u>

Ο υπολογισμός του κέρδους ανά μετοχή έγινε με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ.33 "Κέρδος ανά μετοχή".

Το βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή έχει υπολογιστεί με βάση το μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια της περιόδου.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020**

6. Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Ιδιόκτητα Γήπεδα και κτίρια €	Έπιπλα, σκεύη και εγκαταστάσεις €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Οχήματα €	Ολικό €
Τιμή κτήσης ή εκτίμησης					
1 Ιανουαρίου 2020	3.295.418	1.066.979	460.970	265.003	5.088.370
Προσθήκες	-	2.774	345	-	3.119
Εκποιήσεις	-	-	-	-	-
Συναλλαγματική διαφορά ενοποίησης θυγατρικών	-	-	-	-	-
30 Ιουνίου 2020	3.295.418	1.069.753	461.315	265.003	5.091.489
Αποσβέσεις					
1 Ιανουαρίου 2020	617.640	1.003.857	439.598	254.057	2.315.152
Επιβάρυνση περιόδου	55.556	5.877	3.276	2.162	66.871
Εκποιήσεις	-	-	-	-	-
30 Ιουνίου 2020	673.196	1.009.734	442.874	256.219	2.382.023
Καθαρή αξία					
30 Ιουνίου 2020	2.622.222	60.019	18.441	8.784	2.709.466
31 Δεκεμβρίου 2019	2.677.778	63.123	21.370	10.947	2.773.218

Κατά το έτος 2017 το Συγκρότημα πραγματοποίησε επανεκτίμηση των ακινήτων με βάση εκτίμησης της εύλογης αξία που έγινε από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές ακινήτων αναγνωρίζοντας επανεκτίμηση ύψους €280.418. Δεν υπάρχει σημαντική διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας και καθαρής αξίας που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Τα ιδιόκτητα γήπεδα και κτίρια βρίσκονται στο Επίπεδο 3 της ιεραρχίας της δίκαιης αξίας στις 30 Ιουνίου 2020. Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε μεταφορές μεταξύ Επιπέδου 1, 2 και 3 κατά την διάρκεια του εξαμήνου.

Στα ιδιόκτητα γήπεδα και κτίρια της Εταιρείας περιλαμβάνεται γη αξίας €900.000 (2019: €900.000) πάνω στην οποία δεν λογίζονται αποσβέσεις.

Η Εταιρεία έχει υποθηκεύσει γήπεδα και κτίρια τα οποία έχουν λογιστική αξία €2.622.222 (31.12.2019: €2.677.778) για να εξασφαλίσει τραπεζικές διευκολύνσεις που έχουν χορηγηθεί.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020**

7. Μη εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικά προγράμματα €	Εμπορική Εύνοια €	Ολικό €
Τιμή κτήσης			
1 Ιανουαρίου 2020	413.338	1.643.379	2.056.717
Προσθήκες	-	-	-
30 Ιουνίου 2020	413.338	1.643.379	2.056.717
Χρεολύσεις			
1 Ιανουαρίου 2020	407.292	150.015	557.307
Επιβάρυνση περιόδου	1.879	-	1.879
30 Ιουνίου 2020	409.171	150.015	559.186
Καθαρή αξία			
30 Ιουνίου 2020	4.167	1.493.364	1.497.531
31 Δεκεμβρίου 2019	6.046	1.493.364	1.499.410

Η εμπορική εύνοια αφορά ποσά που πληρώθηκαν για την απόκτηση δραστηριοτήτων εταιρειών και εξαγορά θυγατρικών εταιρειών.

8. Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες

Η εταιρεία	Κύρια δραστηριότητα	Ποσοστό ελέγχου	
		30.6.2020	31.12.2019
Kinisis Aviation Limited	Αντιπροσώπευση αεροπορικών εταιρειών (Κύπρος)	100%	100%
Top Kinisis UK Limited	Αδρανής (Κύπρος)	60%	60%
Kinisis Travel & Tours Inc.	Αδρανής (Η.Π.Α.)	100%	100%
Top Kinisis Catering Limited	Αδρανής (Κύπρος)	100%	100%
Top Kinisis Hellas Μ.Ε.Π.Ε.	Παροχή τουριστικών και ταξιδιωτικών υπηρεσιών (Ελλάδα)	100%	100%
Fivos Travel Limited	Παροχή τουριστικών και ταξιδιωτικών υπηρεσιών (Κύπρος)	-	-

Όλες οι πιο πάνω εξαρτημένες εταιρείες διεξάγουν τις εργασίες τους στην Κύπρο εκτός από την Kinisis Travel & Tours Inc. η οποία είναι εγγεγραμμένη στις Η.Π.Α. και παραμένει αδρανής και η Top Kinisis Hellas Μ.Ε.Π.Ε. η οποία είναι εγγεγραμμένη και δραστηριοποιείται στην Ελλάδα.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020**

9. Επένδυση σε συνδεδεμένες εταιρείες	30.06.2020	31.12.2019
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	87.138	106.015
Μερίδιο στα αποτελέσματα της συνδεδεμένης εταιρείας : - Μερίδιο (ζημιάς) / κέρδους μετά την φορολογία	-	(8.977)
Μερίσματα που πληρώθηκαν	-	(9.900)
	<u>87.138</u>	<u>87.138</u>

Η αναγραφόμενη αξία επένδυσης σε συνδεδεμένες εταιρείες αναλύεται ως ακολούθως:

	30.06.2020	31.12.2019
	€	€
Tal Aviation Cyprus Limited	490	490
Σκέδασης Συστήματα Πληροφορικής	86.648	86.648
E & E Travel Providers Limited	-	-
	<u>87.138</u>	<u>87.138</u>

Οι επενδύσεις στις συνδεδεμένες εταιρείες Σκέδασης Συστήματα Πληροφορικής, Tal Aviation Limited και E & E Travel Providers Limited αντιπροσωπεύει το 19,8%, 49% και 49% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου αντιστοίχως.

10. Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	30.6.2020	31.12.2019
	€	€
Χρεώστες εμπορίου (μετά την αφαίρεση πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες)	618.208	995.002
TAL Aviation (συνδεδεμένη εταιρεία)	5.531	5.531
Διάφοροι χρεώστες και προκαταβολές	101.853	387.964
Λογαριασμοί συμβούλων	-	-
	<u>725.592</u>	<u>1.388.497</u>

Όλοι οι χρεώστες είναι εισπρακτέοι εντός ενός έτους.

11. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	30.6.2020	31.12.2019
	€	€
Elior Trading & Consulting Ltd (εμπορικά και τρεχούμενος)	150.139	164.478
	<u>150.139</u>	<u>164.478</u>

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020**

12. Μετοχικό κεφάλαιο

	30.6.2020	31.12.2019
	€	€
Εγκεκριμένο		
24.895.300 μετοχές των €0.10 σεντς	2.489.530	2.489.530
Εκδοθέν και πλήρως εξοφλημένο		
12.212.011 μετοχές των €0.10 σεντς	1.221.222	1.221.222

13. Συμφωνίες μίσθωσης του Συγκροτήματος

Το Συγκρότημα μισθώνει διάφορα καταστήματα. Οι συμβάσεις ενοικίασης συνήθως γίνονται για καθορισμένες περιόδους 1 ή 2 ετών, αλλά μπορεί να έχουν επιλογές επέκτασης.

Οι όροι μίσθωσης διαπραγματεύονται σε ατομική βάση και περιέχουν ένα ευρύ φάσμα διαφορετικών όρων και προϋποθέσεων. Οι συμβάσεις μίσθωσης δεν επιβάλλουν οποιεσδήποτε ρήτρες εκτός από τα συμφέροντα στα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται από τον εκμισθωτή. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως ασφάλεια για σκοπούς δανεισμού.

Ο ισολογισμός παρουσιάζει τα ακόλουθα ποσά που σχετίζονται με μισθώσεις

	30.06.2020	31.12.2019
	€	€
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης		
Εγκαταστάσεις και μηχανικός εξοπλισμός	191.091	214.759
Σύνολο	191.091	214.759
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		
Βραχυπρόθεσμο ποσό	50.402	50.402
Μακροπρόθεσμο ποσό	140.689	164.357
Σύνολο	191.091	214.759

14. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η εταιρεία εφαρμόζοντας το Αναθεωρημένο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Αρ. 12 «Φόροι Εισοδήματος» προέβη σε πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία η οποία προέκυψε από την επανεκτίμηση ακινήτων καθώς και από προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικού και λογιστικού κέρδους της εταιρείας.

	Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις	Επανεκτίμηση ακίνητης ιδιοκτησίας	Πρόβλεψη για επισφαλή χρέη	Σύνολο
	€	€	€	€
Υπόλοιπο 1.1.2020	286	152.796	(28.191)	124.891
Πίστωση στο αποθεματικό επανεκτίμησης (Χρέωση)/Πίστωση στον λογαρ. αποτελεσμάτων	-	3.301	-	3.301
Υπόλοιπο 30.06.2020	286	156.097	(28.191)	128.192

Συγκεκριμένες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις έχουν συμψηφισθεί σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές του συγκροτήματος.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020**

Η ακόλουθη ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών υπολοίπων (μετά τον συμψηφισμό) για σκοπούς ισολογισμού έχει ως εξής:

	30.06.2020	31.12.2019
	€	€
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	128.192	124.891
	<u>128.192</u>	<u>124.891</u>

15. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	30.6.2020	31.12.2019
	€	€
Εμπορικοί πιστωτές	1.377.708	981.106
Συμβατικές Υποχρεώσεις	428.385	715.820
	<u>1.806.093</u>	<u>1.696.926</u>

Όλοι οι πιστωτές είναι πληρωτέοι εντός ενός έτους.

16. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

	30.6.2020	31.12.2019
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	80.735	262.073
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(979.286)	(1.781.763)
	<u>(898.551)</u>	<u>(1.519.690)</u>

17. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος είναι τα μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες και οι εμπορικοί χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος είναι τα τραπεζικά παρατραβήγματα, τα τραπεζικά δάνεια και οι πιστωτές.

- α. Κίνδυνος επιτοκίων
Το ύψος των επιτοκίων όσο αφορά τα δάνεια και τα τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος μεταβάλλεται ανάλογα με το βασικό επιτόκιο που καθορίζει η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου καθώς και στη μεταβολή του τριμηνιαίου Euribor.
- β. Πιστωτικός κίνδυνος
Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος γιατί οι χρεώστες παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση προβλέψεων για επισφαλείς χρεώστες. Δεν υπάρχει οποιοσδήποτε πιστωτικός κίνδυνος συγκεντρωμένος σε συγκεκριμένη κατηγορία χρεωστών.
- γ. Δίκαιη αξία στοιχείων ενεργητικού και παθητικού
Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού του Συγκροτήματος δε διαφέρει σημαντικά από τα ποσά που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.
- δ. Προστασία από συναλλαγματικούς κινδύνους
Το Συγκρότημα δεν έχει προβεί σε ενέργειες για προστασία από συναλλαγματικούς κινδύνους διότι δεν το κρίνει αναγκαίο.
- ε. Κίνδυνος Ρευστότητας
Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τον κίνδυνο αυτό με την συνεχή παρακολούθηση των ταμειακών ροών, την διαχείριση των ρευστών περιουσιακών στοιχείων και έχοντας στην διάθεση του ικανοποιητικό αριθμό πιστωτικών διευκολύνσεων.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020**

18. Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της εταιρείας

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 60(4) των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών στις 16 Σεπτεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019 ήταν ως ακολούθως:

	16 Σεπτεμβρίου 2020 %	31 Δεκεμβρίου 2019 %
Γιαννάκης Κελεπέσις	24,39	23,56
Έλενα Τάνου	-	-
Κωνσταντίνος Κάκκουρας	21,28	21,28
Γιώργος Πίπης	9,25	9,24
Νεοκλής Αλεξάνδρου	7,18	7,18
Νικόλαος Πισσάς	0,42	0,42
Παναγιώτης Παπανικολάου	7,18	7,18
Δημήτρης Φελλάς	-	-
Αντώνης Καρατζιάς	-	-
Κύπρος Σοφοκλέους	-	-
Λορέντσο Σορντίνι (Οικονομικός Διευθυντής)	0,17	0,17
Τάσος Κύζας (Γραμματέας)	0,57	0,57

Τα συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν την σύζυγο, τα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστο 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

19. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου

Στις 16 Σεπτεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019 τα ποσοστά των μετόχων που κατείχαν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, πέντε (5) τουλάχιστο τοις εκατό (%) της ονομαστικής αξίας του εκδομένου κεφαλαίου της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 60(4) των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων είναι οι ακόλουθοι:

	16 Σεπτεμβρίου 2020 %	31 Δεκεμβρίου 2019 %
Γιαννάκης Κελεπέσις	24,39	23,56
Κωνσταντίνος Κάκκουρας	21,28	21,28
Γιώργος Πίπης	9,25	9,24
Παναγιώτης Παπανικολάου	7,18	7,18
Νεοκλής Αλεξάνδρου	7,18	7,18

Τα συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν την σύζυγο, τα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστο 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020**

20. Σημαντικές Συμβάσεις με Όργανα Διοίκησης

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει συμφωνίες που αφορούν την ανάληψη καθηκόντων του κ. Γιαννάκη Κελεπέση ως Εκτελεστικού Προέδρου και του κ. Κωνσταντίνου Κάκκουρα ως Εκτελεστικού Διευθυντή του Συγκροτήματος με μισθό €54.600 ο καθένας. Από το έτος 2013 οι πιο πάνω μισθοί μειώθηκαν σε €43.680 ο καθένας. Από το έτος 2016 οι πιο πάνω μισθοί αυξήθηκαν σε €52.000. Τα πιο πάνω συμβόλαια και συμφωνίες προνοούν τα πιο κάτω:

- (1) Σε περίπτωση που οι πιο πάνω σύμβουλοι τερματίσουν μονομερώς και εξ' υπαιτιότητάς τους τις πιο πάνω συμβάσεις, υποχρεούνται να καταβάλουν στην εταιρεία αποζημιώσεις ισάξιες με το διπλάσιο των ετήσιων απολαβών τους.
- (2) Σε περίπτωση που οι πιο πάνω σύμβουλοι τερματίσουν οικειοθελώς τις πιο πάνω συμβάσεις δεσμεύονται ότι για περίοδο τριών μηνών μετά τον τερματισμό δεν θα δραστηριοποιηθούν και/ή εμπορεύονται με οποιονδήποτε τρόπο στην ίδια φύση εργασιών και/ή σε ανταγωνιστικές επιχειρήσεις στον τουριστικό τομέα.
- (3) Οι πιο πάνω σύμβουλοι υποχρεούνται να δώσουν γραπτή προειδοποίηση τριών μηνών προς την εταιρεία σε περίπτωση τερματισμού των συμβάσεων.

21. Συναλλαγές με τα Όργανα Διοίκησης και άλλα συνδεδεμένα πρόσωπα

Συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των θυγατρικών της οι οποίες είναι συνδεδεμένα μέρη της εταιρείας έχουν απαλειφθεί στην ενοποίηση και δεν έχουν παρουσιαστεί σε αυτή τη σημείωση.

Λεπτομέρειες των συναλλαγών του Συγκροτήματος και άλλων συνδεδεμένων προσώπων παρουσιάζονται πιο κάτω:

Ποσά οφειλόμενα από άλλα συνδεδεμένα μέρη

	30.6.2020	31.12.2019
	€	€
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	5.149	5.149
Εισπρακτέα από συμβούλους	-	-
	<u>5.149</u>	<u>5.149</u>

Τα πιο πάνω ποσά περιλαμβάνονται στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες στον ισολογισμό του Συγκροτήματος.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020**

Αμοιβές Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Το συνολικό κόστος εργοδότησης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτό περιλαμβάνεται στο κόστος προσωπικού αναλύεται ως ακολούθως:

	Δικαιώματα	Μισθοί και Εισφορές Εργοδότη	Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020	Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019
	€	€	€	€
Γιαννάκης Κελεπέσιης	-	13.360	13.360	27.364
Έλενα Τάνου	-	7.892	7.892	14.921
Κωνσταντίνος Κάκκουρας	-	13.360	13.360	27.355
Νεοκλής Αλεξάνδρου	-	6.601	6.601	17.288
Νικόλαος Πισσάς	-	-	-	-
Παναγιώτης Παπανικολάου	-	-	-	-
Γιώργος Πίπτης	-	-	-	-
Κύπρος Σοφοκλέους	-	-	-	-
Δημήτρης Φελλάς	-	-	-	-
Αντώνης Καρατζιάς	-	-	-	-

22. Ανειλημμένες / ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 30 Ιουνίου 2020 υπήρχαν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σχετικά με εγγυητικές επιστολές προς τρίτους ύψους €209.172 (31.12.2020: €334.172) για το συγκρότημα που λήγουν σε περίοδο μικρότερη του ενός έτους.

23. Μη ελεγμένες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του συγκροτήματος.

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020**

24. Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Με την πρόσφατη και ταχεία εξέλιξη της νόσου του Κορονοϊού (COVID-19) η παγκόσμια οικονομία εισήλθε σε μια περίοδο πρωτοφανούς κρίσης στον τομέα της περίθαλψης της υγείας, η οποία έχει ήδη προκαλέσει σημαντική παγκόσμια αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την καθημερινή ζωή. Οι κυβερνήσεις, συμπεριλαμβανομένης της Κυπριακής Δημοκρατίας, έχουν εφαρμόσει περιορισμούς στα ταξίδια καθώς και αυστηρά μέτρα καραντίνας.

Βιομηχανίες όπως ο τουρισμός, η φιλοξενία τα ταξίδια και τα συνέδρια έχουν διαταραχθεί άμεσα από αυτά τα μέτρα και αναμένεται ότι τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος 2020 θα επηρεαστούν αρνητικά σε σημαντικό βαθμό.

Το Συγκρότημα συνεχίζει να επωφελείται από τα μέτρα που ανακοίνωσε η Κυπριακή Δημοκρατία για στήριξη της οικονομίας και των επιχειρήσεων κυρίως μέσω των σχεδίων μερικής και ολικής αναστολής εργασιών.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί στενά την κατάσταση και μελετά εναλλακτικούς τρόπους ενίσχυσης των εισοδημάτων του οργανισμού για πιθανή περίπτωση που η περίοδος διαταραχής παρατείνεται. Επίσης παρακολουθεί στενά την ταμειακή της ροή σε συνάρτηση με τις δυνητικές χρηματοδοτικές της ανάγκες.

Στο παρόν στάδιο δεν εντοπίστηκαν πρόσθετες ανάγκες ρευστότητας ούτε υπήρξαν επιπτώσεις σε χρηματοοικονομικούς συμβατικούς όρους. Η Διεύθυνση αξιολογεί εναλλακτικές πηγές χρηματοδότησης και μέτρα μείωσης κόστους, σε περίπτωση που χρειαστεί.

25. Έγκριση λογαριασμών

Οι συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 16 Σεπτεμβρίου 2020.