

«ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ»

Λευκωσία, 27 Απριλίου 2021

Γενικό Διευθυντή
Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου
Λευκωσία

Αξιότιμε Κύριε,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Top Kinisis Travel Public Limited σε συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε στις 27 Απριλίου 2021 αποφάσισε τα ακόλουθα:

1. Εξέτασε και ενέκρινε τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και οι οποίες επισυνάπτονται.
2. Όπως η Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας συγκληθεί την Τετάρτη 16 Ιουνίου 2021 στις 5:00 μμ. στα κεντρικά γραφεία της εταιρείας στη Λευκωσία.

Αντίγραφα των τελικών λογαριασμών όπως έχουν εγκριθεί είναι διαθέσιμα στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας στην διεύθυνση Λεωνίδου 2 & Λεωφόρο Ακροπόλεως, Στρόβολος, Λευκωσία.

Με εκτίμηση

Τάσος Κύζας
Γραμματέας

Κοινοποίηση: Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς

Ετήσια Έκθεση 31 Δεκεμβρίου 2020

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Δηλώσεις μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Οικονομικού Διευθυντή	2
Έκθεση Διαχείρισης	3 – 10
Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή	11 – 20
Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	21
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	22
Ενοποιημένος ισολογισμός	23 – 24
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	25 – 26
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	27
Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της Εταιρείας	28
Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας	29
Ισολογισμός της Εταιρείας	30 – 31
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας	32 – 33
Κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας	34
Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις	35 – 117

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

Διοικητικό Συμβούλιο

Γιαννάκης Κελεπέσις (Εκτελεστικός Πρόεδρος)
Έλενα Τάνου (Αντιπρόεδρος)
Κωνσταντίνος Κάγκουρας (Διευθύνων Σύμβουλος)
Νεοκλής Αλεξάνδρου (Εκτελεστικός Διευθυντής)
Νικόλαος Πισσάς (Σύμβουλος)
Παναγιώτης Παπανικολάου (Σύμβουλος)
Γιώργος Πίπης (Σύμβουλος)
Κύπρος Σοφοκλέους (Σύμβουλος)
Δημήτρης Φελλάς (Σύμβουλος)
Αντώνης Καρατζιάς (Σύμβουλος)

Γραμματέας Εταιρείας

Αναστάσιος Κύζας
Οδός Αγ. Δημητρίου 47
1022 Λευκωσία, Κύπρος

Εγγεγραμμένο γραφείο

Λεωνίδου 2 & Ακροπόλεως
Στρόβολος
2007 Λευκωσία
Κύπρος

Τράπεζες

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ
Eurobank EFG (Cyprus) Limited
Alpha Bank (Cyprus) Limited
Societe Generale Bank (Cyprus) Limited
Τράπεζα Πειραιώς Α.Ε.
Astrobank Limited

Ελεγκτές

PricewaterhouseCoopers Limited
PwC Central
Λεωφόρος Δημοσθένη Σεβέρη 43
CY-1080 Λευκωσία, Κύπρος

Νομικοί Σύμβουλοι

Χρίστος Μ. Τριανταφυλλίδης
KSCP Juris

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

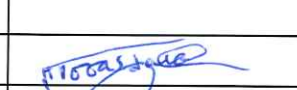
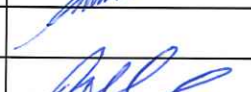
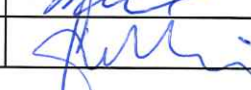
Δηλώσεις Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Οικονομικού Διευθυντή

Σύμφωνα με το άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 έως 2017 ("Νόμος"), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και ο Οικονομικός Διευθυντής της Top Kinisis Travel Public Limited για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 επιβεβαιώνουμε ότι εξ'όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 21 μέχρι 117:

- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής θέσης και του κέρδους ή ζημιών της Top Kinisis Travel Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και

(β) η έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	
Γιαννάκης Κελεπέσιης (Εκτελεστικός Πρόεδρος)	
Έλενα Τάνου (Αντιπρόεδρος)	
Κωνσταντίνος Κάγκουρας (Διευθύνων Σύμβουλος)	
Νεοκλής Αλεξάνδρου (Εκτελεστικός Διευθυντής)	
Νικόλαος Πισσάς (Σύμβουλος)	
Παναγιώτης Παπανικολάου (Σύμβουλος)	
Γιώργος Πίπης (Σύμβουλος)	
Κύπρος Σοφοκλέους (Σύμβουλος)	
Δημήτρης Φελλάς (Σύμβουλος)	
Αντώνης Καρατζιάς (Σύμβουλος)	

Υπεύθυνος σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Άντρη Κελεπέσιη (Οικονομική Διευθύντρια)	
--	--

Λευκωσία, 27 Απριλίου 2021

Έκθεση Διαχείρισης

1 Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την έκθεση διαχείρισης μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Top Kinisis Travel Public Limited (“Εταιρεία”) και των θυγατρικών της εταιρειών (μαζί “Συγκρότημα”) και τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Top Kinisis Travel Public Limited (“Εταιρεία”) για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 (μαζί, οι “Οικονομικές Καταστάσεις”).

Κύριες δραστηριότητες και φύση εργασιών

2 Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η παροχή ταξιδιωτικών και τουριστικών υπηρεσιών καθώς και η διοργάνωση συνεδρίων.

Αλλαγές στο Συγκρότημα

3 Κατά τη διάρκεια του έτους, δεν έχει γίνει οποιαδήποτε αλλαγή στην δομή του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα δεν προτίθεται να πραγματοποιήσει οποιαδήποτε εξαγορά ή συγχώνευση.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, επιδόσεων, δραστηριοτήτων και της θέσης του Συγκροτήματος

4 Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος μειώθηκε κατά 92%, με αποτέλεσμα να ανέλθει σε €1.627.192 σε σύγκριση με €20.207.682 λόγω της εξάπλωσης του COVID-19 στην κυπριακή οικονομία αλλά και σε παγκόσμιο επίπεδο. Το μεικτό κέρδος μειώθηκε επίσης κατά 92%. Η μείωση της κερδοφορίας του Συγκροτήματος ήταν αποτέλεσμα της εξάπλωσης του COVID-19 και της επακόλουθης οικονομικής ύφεσης. Συγκεκριμένα, μετά την εμφάνιση της νόσου, η παγκόσμια οικονομία αλλά και ο τουριστικός τομέας επηρεάστηκαν σημαντικά, με αποτέλεσμα το Συγκρότημα να βρεθεί αντιμέτωπο με σημαντικές χρηματοοικονομικές επιπτώσεις (Σημείωση 2). Επίσης το Συγκρότημα διεκδίκησε κρατικές επιχορηγήσεις στο πλαίσιο των μέτρων στήριξης των επιχειρήσεων που εφάρμοσε η Κυπριακή Κυβέρνηση. Κατά τη διάρκεια του έτους το Συγκρότημα κατάφερε να μειώσει τα έξοδα προώθησης, πωλήσεων και διοικητικής λειτουργίας του από €2.690.254 σε €1.288.934 (Σημείωση 1). Ως αποτέλεσμα η ενοποιημένη ζημιά για το έτος, μετά την απομείωση υπεραξίας ύψους €850.000, ήταν €2.187.603 (2019: κέρδος €16.281). Η αντίστοιχη ζημιά για την Εταιρεία ήταν €2.517.970 (2019: ζημιά €17.154).

5 Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, το Συγκρότημα παρά την οικονομική ύφεση που αντιμετωπίζει λόγω της εξάπλωσης του COVID-19, επικεντρώθηκε στην προστασία και βελτίωση των ταμειακών ροών του. Κατά τη διάρκεια του έτους το Συγκρότημα είχε μείωση υπεραξίας από €1.493.364 σε €643.344, όπως αναφέρεται και στην παράγραφο 4. Επιπλέον, πέτυχε αύξηση των εισπράξεων, για παράδειγμα, μείωσε σε μεγάλο βαθμό τα εμπορικά εισπρακτέα, βελτιώνοντας έτσι τα επίπεδα ρευστότητάς του (Σημείωση 1). Στις 31 Δεκεμβρίου 2020 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος ήταν €4.856.436 (2019: €6.970.222) και τα ίδια κεφάλαια του, συμπεριλαμβανομένων των δικαιωμάτων μειοψηφίας ήταν €922.503 (2019: €3.130.028). Η οικονομική κατάσταση, εξέλιξη και επίδοση του Συγκροτήματος όπως παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις θεωρούνται ικανοποιητικές.

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

6 Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και η Εταιρεία περιγράφονται στις Σημειώσεις 6, 7 και 31 των οικονομικών καταστάσεων.

7 Το Συγκρότημα και η Εταιρεία επηρεάζονται επιπλέον από διάφορους εξωτερικούς κινδύνους και αβεβαιότητες που σχετίζονται με την τουριστική βιομηχανία. Οι δραστηριότητες αυτές επηρεάζονται από ένα αριθμό παραγόντων οι οποίοι συμπεριλαμβάνουν, αλλά δεν περιορίζονται στους εξής:

- Διεθνείς και τοπικούς οικονομικούς και γεωπολιτικούς παράγοντες.
- Επίδραση πολέμων, τρομοκρατικών ενεργειών αλλά και ασθενειών και επιδημιών, που δυνατό να επηρεάσουν την άφιξη τουριστών.
- Αυξημένος ανταγωνισμός τόσο εντός Κύπρου όσο και από τις γειτονικές χώρες.
- Ακραία φυσικά και καιρικά φαινόμενα.
- Η εποχικότητα των εργασιών.
- Το μέγεθος και η ποιότητα του τουριστικού ρεύματος από και προς την Κύπρο.

Χρήση χρηματοπιστωτικών μέσων από το Συγκρότημα / την Εταιρεία

8 Οι εργασίες του Συγκροτήματος / της Εταιρείας τους εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

9 Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου του Συγκροτήματος / της Εταιρείας επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των αγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος / της Εταιρείας. Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από τη Διεύθυνση, η οποία εντοπίζει, αξιολογεί και χειρίζεται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

10 Ο κίνδυνος επιτοκίου του Συγκροτήματος / της Εταιρείας προέρχεται από βραχυπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός που φέρει κυμαινόμενο επιτόκιο εκθέτει το Συγκρότημα / την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

11 Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, οι υποχρεώσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που έφεραν κυμαινόμενο επιτόκιο αφορούν τραπεζικά παρατραβήγματα, ανέρχονταν σε €1.489.636 (2019: €1.781.763). Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος / της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα. Το Συγκρότημα / η Εταιρεία δεν εφαρμόζει λογιστική αντιστάθμιση για τον κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές.

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος

12 Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από συμβατικές ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων.

13 Η διαχείριση του πιστωτικού κινδύνου γίνεται σε ενοποιημένη βάση για ολόκληρο το Συγκρότημα. Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, το Συγκρότημα λαμβάνει υπόψη την πιστοληπτική βαθμίδα στην οποία ανήκουν. Όσον αφορά τους εμπορικούς πελάτες, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του κάθε πελάτη λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Το Συγκρότημα χρησιμοποιεί τον λογαριασμό για προβλέψεις αναφορικά με εμπορικές απαιτήσεις για την καταγραφή ζημιών απομείωσης εκτός και αν το Συγκρότημα είναι πεπεισμένο ότι δεν θα μπορέσει να ανακτήσει το οφειλόμενο ποσό. Σε αυτή την περίπτωση το ποσό θεωρείται μη ανακτήσιμο και διαγράφεται.

Κίνδυνος ρευστότητας

14 Η Διεύθυνση ελέγχει την τρέχουσα ρευστότητα με βάση τις αναμενόμενες ταμειακές ροές και τις αναμενόμενες εισπράξεις εσόδων. Μακροπρόθεσμα, ο κίνδυνος ρευστότητας προσδιορίζεται με βάση τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές τη στιγμή σύναψης νέων πιστωτικών διευκολύνσεων ή μισθώσεων και με βάση τις προβλέψεις του προϋπολογισμού. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος / της Εταιρείας παρακολουθεί στενά την έκθεση του Συγκροτήματος / της Εταιρείας στον κίνδυνο ρευστότητας, και ενεργεί ανάλογα.

Προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος / της Εταιρείας

15 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αναμένει σταδιακή ανάκαμψη της τουριστικής βιομηχανίας από το δεύτερο εξάμηνο του 2021 και κατά επέκταση και του Συγκροτήματος / της Εταιρείας. Ως αποτέλεσμα, εκτιμάται ότι ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος / της Εταιρείας θα κυμανθεί στο 40% του κύκλου εργασιών για το 2019. Συγκεκριμένα, για το 2021, η δραστηριοποίηση κρουαζιερόπλοιων πολυτελείας για πρώτη φορά από το λιμάνι της Λεμεσού τους καλοκαιρινούς μήνες καθώς και οι ναυλωμένες πτήσεις που θα προγραμματιστούν προς την Ελλάδα και τα Ελληνικά νησιά, θα συμβάλουν στην αύξηση των πωλήσεων του Συγκροτήματος / της Εταιρείας. Σε σχέση με το 2022, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αναμένει ότι η τουριστική βιομηχανία θα ανακάμψει σε μεγάλο βαθμό και ως εκ τούτου ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος / της Εταιρείας θα φτάσει στα αντίστοιχα επίπεδα του κύκλου εργασιών για το 2019. Για περαιτέρω πληροφορίες σχετικά με την προβλεπόμενη εξέλιξη του Συγκροτήματος / της Εταιρείας βλέπε Σημείωση 2.

16 Επιπλέον, σε σχέση με τη μείωση των εξόδων του Συγκροτήματος / της Εταιρείας, το Συγκρότημα / η Εταιρεία λαμβάνει κρατική επιχορήγηση σε σχέση με το κόστος προσωπικού στο πλαίσιο των περί των Έκτακτων Μέτρων που λήφθηκαν από το Υπουργείο Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων για την Αντιμετώπιση της Πανδημίας του ιού COVID 19 Νόμων του 2020 τα οποία θα είναι σε ισχύ μέχρι τον Ιουνίου του 2021 με βάση τα σημερινά δεδομένα (Σημείωση 1).

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Αποτελέσματα

17 Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στις σελίδες 21 και 28 αντίστοιχα. Έχοντας αξιολογήσει τόσο την διαθεσιμότητα κερδών προς διανομή όσο και την ρευστότητα του Συγκροτήματος / της Εταιρείας αλλά και τις προοπτικές για το επόμενο έτος, το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος.

Μετοχικό κεφάλαιο

18 Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του έτους. Όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας φέρουν τα ίδια δικαιώματα ελέγχου και δεν υπάρχουν οποιοιδήποτε περιορισμοί στην μεταβίβαση τους.

Διοικητικό Συμβούλιο

19 Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και την ημερομηνία αυτής της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για ολόκληρο το έτος 2020.

20 Δεν υπήρχαν σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

21 Τα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που έχουν σχέση με την κατανόηση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, παρουσιάζονται στη σημείωση 34.

Υποκαταστήματα

22 Το Συγκρότημα / η Εταιρεία δεν λειτουργούσαν μέσω οποιωνδήποτε υποκαταστημάτων κατά τη διάρκεια του έτους.

Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης

23 Το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος / της Εταιρείας έχει υιοθετήσει πλήρως την πρόνοια του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης Β.3.1 που πρέπει να εφαρμόζεται από όλες τις εισηγμένες εταιρείες. Το Συγκρότημα / η Εταιρεία δεν υποχρεούται να υιοθετήσει πλήρως τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης λόγω του ότι οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Οι κύριοι λόγοι μη υιοθέτησης είναι ότι το κόστος εφαρμογής των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης θα ήταν δυσανάλογο με τα προσδοκώμενα οφέλη από την εφαρμογή του. Το πλήρες κείμενο του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης βρίσκεται στην ηλεκτρονική σελίδα του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (www.cse.com.cy).

24 Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά μέσω επαρκών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες.

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Κυριότεροι μέτοχοι

25 Οι μέτοχοι που κατείχαν πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, άμεσα ή έμμεσα στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και στις 31 Μαρτίου 2021 ήταν ως ακολούθως:

	Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου στις 26.04.2021	Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου στις 31.12.2020
Γιαννάκης Κελεπέσις	24,39%	24,39%
Κωνσταντίνος Κάκκουρας	21,28%	21,28%
Γιώργος Πίπης	9,24%	9,24%
Νεοκλής Αλεξάνδρου	7,18%	7,18%
Παναγιώτης Παπανικολάου	7,18%	7,18%

Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

26 Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχε κατά κυριότητα κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου, ή συνδεδεμένα με αυτούς πρόσωπα στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και στις 31 Μαρτίου 2021 ήταν ως ακολούθως:

	Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου στις 26.04.2021	Ποσοστό μετοχικού κεφαλαίου στις 31.12.2020
Γιαννάκης Κελεπέσις	24,39%	24,39%
Κωνσταντίνος Κάκκουρας	21,28%	21,28%
Γιώργος Πίπης	9,24%	9,24%
Νεοκλής Αλεξάνδρου	7,18%	7,18%
Παναγιώτης Παπανικολάου	7,18%	7,18%
Νικόλαος Πίσσας	0,42%	0,42%

Τα συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν τη σύζυγο, τα ανήλικα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστο το 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

Το συνολικό κόστος εργοδότησης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτό συμπεριλαμβάνεται στο κόστος προσωπικού αναλύεται ως ακολούθως:

	Δικαιώματα	Μισθοί και Εισφορές Εργοδότη	Για το έτος 2020 - Σύνολο	Για το έτος 2019
	€	€	€	€
Γιαννάκης Κελεπέσις	-	33.130	33.130	61.267
Κωνσταντίνος Κάκκουρας	-	33.130	33.130	60.453
Νεοκλής Αλεξάνδρου	-	15.751	15.751	34.467
Έλενα Τάνου	-	18.635	18.635	33.430
Νικόλαος Πίσσας	-	-	-	400
Παναγιώτης Παπανικολάου	-	-	-	-
Γιώργος Πίπης	-	-	-	100
Κύπρος Σοφοκλέους	-	-	-	600
Δημήτρης Φελλάς	-	-	-	500
Αντώνης Καρατζιάς	-	-	-	500

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Έκθεση περί Εταιρικής Διακυβέρνησης (συνέχεια)

Συμβάσεις με Συμβούλους και συνδεδεμένα πρόσωπα

27 Εκτός όπως αναφέρονται στη Σημείωση 32 "Συμβάσεις με Όργανα Διοίκησης" των οικονομικών καταστάσεων, στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες συμβάσεις με την Εταιρεία ή τις εξαρτημένες της, στις οποίες Σύμβουλος ή συνδεδεμένα πρόσωπα είχαν ουσιώδες συμφέρον.

Τίτλοι με ειδικά δικαιώματα ελέγχου

28 Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

Κανόνες διορισμού μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

29 Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας.

30 Η επανεκλογή των Διοικητικών Συμβούλων καθορίζεται από το Καταστατικό της Εταιρείας. Στην ετήσια γενική συνέλευση το ένα τρίτο των εκάστοτε Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας αποχωρούν από τη θέση τους. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι που αποχωρούν κάθε χρόνο είναι αυτοί με την μακρύτερη θητεία από την ημερομηνία της τελευταίας εκλογής τους και δικαιούνται να είναι υποψήφιοι για επανεκλογή. Οι κ.κ Κωνσταντίνος Κάγκουρας, Δημήτρης Φελλάς και Αντώνης Καρατζιάς αποχωρούν, υπέβαλαν όμως υποψηφιότητα για επανεκλογή στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση.

31 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 10 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση του στρατηγικού πλάνου του Συγκροτήματος και την εποπτεία υλοποίησής του.

32 Οποιαδήποτε αλλαγή ή προσθήκη στο Καταστατικό της Εταιρείας είναι έγκυρη μόνο με ειδικό ψήφισμα σε συνέλευση.

Νέες εκδόσεις μετοχών

33 Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση οποιονδήποτε νέων μετοχών υπόκειται περαιτέρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων μετόχων.

34 Η έκδοση νέων μετοχών προς τους μετόχους επαφίεται στην διακριτική ευχέρεια των μελών του διοικητικού συμβουλίου, ενώ προς οποιουσδήποτε τρίτους απαιτείται απόφαση γενικής συνέλευσης. Η οποιαδήποτε έκδοση μετοχών διενεργείται στα πλαίσια του καταστατικού της Εταιρείας και της σχετικής νομοθεσίας.

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Επιτροπή Ελέγχου

35 Στις 18 Μαΐου 2018, συστάθηκε Επιτροπή Ελέγχου, σύμφωνα με το Άρθρο 78 του περί Ελεγκτών Νόμου, που αποτελείται από τους:

- Δημήτρης Φελλάς, Πρόεδρος, Ανεξάρτητος – Μη-εκτελεστικός Σύμβουλος
- Αντώνης Καρατζιάς, Μέλος, Ανεξάρτητος – Μη-εκτελεστικός Σύμβουλος
- Κύπρος Σοφοκλέους, Μέλος, Ανεξάρτητος – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

36 Τα κυριότερα καθήκοντα της Επιτροπής Ελέγχου περιλαμβάνουν αλλά δεν περιορίζονται στα ακόλουθα:

Μελέτη και έγκριση των εξαμηνιαίων και ετήσιων οικονομικών αποτελεσμάτων και παρουσίασή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο για τελική έγκριση.

- Εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με το διορισμό, την αμοιβή και τον τερματισμό των υπηρεσιών των ανεξάρτητων ελεγκτών του Συγκροτήματος, τη συνεχή επιθεώρηση της έκτασης και αποτελεσματικότητας του ελέγχου τους, καθώς και την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητά τους. Στις περιπτώσεις που οι ανεξάρτητοι ελεγκτές παρέχουν στο Συγκρότημα σημαντικές μη ελεγκτικές υπηρεσίες, η Επιτροπή παρακολουθεί τη φύση και έκταση τέτοιων υπηρεσιών αποσκοπώντας στην ισορροπία μεταξύ της διατήρησης της αντικειμενικότητας του ελέγχου τους και της προστιθέμενης αξίας στην παροχή των μη ελεγκτικών υπηρεσιών.
- Εποπτεία των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου διασφάλισης της ποιότητας διαχείρισης των κινδύνων, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

37 Επιτροπή συνεδριάζει όποτε κρίνεται αναγκαίο. ο Πρόεδρος της Επιτροπής φροντίζει για την σύγκλιση των συνεδριάσεων. Κατά τη διάρκεια του 2020, η Επιτροπή ελέγχου συνεδρίασε 3 φορές.

Μη χρηματοοικονομικές πληροφορίες

38 Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι δεν υπάρχουν σημαντικές μη χρηματοοικονομικές πληροφορίες η παράλειψη των οποίων θα επηρεάσει την ορθή και ισορροπημένη κατανόηση της εξέλιξης των επιδόσεων, της θέσης και του αντίκτυπου στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος.

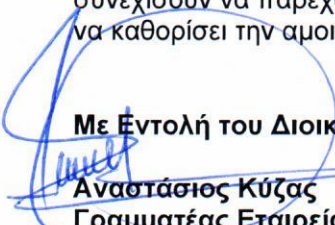
TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

Έκθεση Διαχείρισης (συνέχεια)

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές

39 Οι Ανεξάρτητοι Ελεγκτές, PricewaterhouseCoopers Limited, έχουν εκδηλώσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με Εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου


Αναστάσιος Κύζας
Γραμματέας Εταιρείας

Λευκωσία,

27 Απριλίου 2021

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή

Προς τα Μέλη της Top Kinisis Travel Public Limited

Έκθεση επί του Ελέγχου των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Top Kinisis Travel Public Limited και των θυγατρικών της (το “Συγκρότημα”) και οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Top Kinisis Travel Public Limited (η “Εταιρεία”) δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Τι έχουμε ελέγξει:

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 21 μέχρι 117 και οι οποίες αποτελούνται από:

- Τον ενοποιημένο ισολογισμό και τον ισολογισμό της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2020,
- την ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και την κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων και την κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή,
- την ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών και την κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και
- περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Το χρηματοοικονομικό πλαίσιο αναφοράς που έχει εφαρμοστεί στην κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων είναι τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και οι απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

PricewaterhouseCoopers Ltd, PwC Central, 43 Demostheni Severi Avenue, CY-1080 Nicosia

P O Box 21612, CY-1591 Nicosia, Cyprus

T: +357 - 22 555 000, F: +357 - 22 555 001, www.pwc.com.cy

Βάση γνώμης

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο *Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων* της έκθεσής μας.

Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Ανεξαρτησία

Παραμένουμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα και την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον *Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών* (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας), που εκδίδεται από το *Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ)* και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ.

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακρίβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακρίβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Κύριο Θέμα Ελέγχου	Πώς ο έλεγχος έχει αντιμετωπίσει το Κύριο Θέμα Ελέγχου
Εκτίμηση δίκαιης αξίας γης και κτιρίων που κατηγοριοποιούνται σαν 'Ακίνητα, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός' Αναφερθείτε στη Σημείωση 4 'Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών', Σημείωση 7 'Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις' και Σημείωση 17 'Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός'. Με βάση τις πρόνοιες του ΔΛΠ 16 «Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός», τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας» και σύμφωνα με την λογιστική πολιτική του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, η γη και τα κτίρια που κατηγοριοποιούνται σαν 'Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός', επιμετρούνται σε δίκαιη αξία, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια.	Αξιολογήσαμε τη καταλληλότητα της εκτίμησης της Διοίκησης για την δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων που κατηγοριοποιούνται σαν 'Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός' και επιμετρούνται σε δίκαιη αξία και τη μεθοδολογία των κύριων παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν. Η ομάδα μας περιλάμβανε εσωτερικούς εμπειρογνώμονες αποτίμησης για την αξιολόγηση των μοντέλων εκτίμησης και των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν. Έχουμε προβεί σε αξιολόγηση της ανεξαρτησίας και της ικανότητας των εξωτερικών εκτιμητών που χρησιμοποίησε το Συγκρότημα. Εξετάσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων στη Σημείωση 7 'Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις' και στη Σημείωση 17 'Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός' στις οικονομικές καταστάσεις. Αυτές οι σημειώσεις εξηγούν ότι υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα εκτίμησης σε σχέση

Ο ενοποιημένος ισολογισμός και ο ισολογισμός της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2020 περιλαμβάνουν, γη και κτίρια σε δίκαιη αξία ύψους €2.566.666, που αποτελούν το 53% και 58% του συνόλου του ενεργητικού του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, αντίστοιχα. Η Διοίκηση επανεξετάζει την δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων σε τακτά χρονικά διαστήματα και όποτε υπάρχουν ενδείξεις ότι ενδέχεται να έχει αλλοιωθεί σημαντικά η δίκαιη αξία τους σε σχέση με τη λογιστική τους αξία.

Για σκοπούς του καθορισμού της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων, η Διοίκηση εξέτασε διάφορα δεδομένα περιλαμβανομένης αποτίμησης από ανεξάρτητο εκτιμητή βασισμένη στην μέθοδο κεφαλαιοποίησης εσόδων. Ο ανεξάρτητος εκτιμητής έχει αναφέρει στην έκθεση του ότι η εκτίμηση της γης και των κτιρίων στις 31 Δεκεμβρίου 2020 υπόκειται σε ουσιώδη αβεβαιότητα εκτιμήσεων (material valuation uncertainty) και ότι η εκτιμώμενη αξία έχει βασιστεί στην ανάλυση και επεξεργασία συγκριτικών δεδομένων πριν την πανδημία COVID-19. Αυτή η αναφορά υποδεικνύει λιγότερη βεβαιότητα και κατά συνέπεια ψηλότερο βαθμό προσοχής στις εκτιμήσεις της γης και των κτιρίων ως αποτέλεσμα της επίδρασης της πανδημίας COVID-19. Το γεγονός αυτό αντιπροσωπεύει μια σημαντική αβεβαιότητα εκτίμησης σε σχέση με την δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων που κατηγοριοποιούνται σαν 'Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις'.

Η αξιολόγηση του υπολογισμού της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων τα οποία κατηγοριοποιούνται σαν 'Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός' αποτελεί κύριο θέμα ελέγχου επειδή αυτά αποτελούν ένα σημαντικό περιουσιακό στοιχείο στον ισολογισμό του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, λόγο της κρίσης που απαιτείται σε αυτό τον υπολογισμό και λόγο των αβεβαιοτήτων που προκύπτουν από τη πανδημία COVID-19.

με την δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων που περιλαμβάνονται στον ενοποιημένο ισολογισμό και ισολογισμό της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

Τα αποτελέσματα των πιο πάνω διαδικασιών ήταν ικανοποιητικά για τους σκοπούς του ελέγχου μας.

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Αναφερθείτε στη Σημείωση 1 'Γενικές πληροφορίες' και Σημείωση 2 'Βάση ετοιμασίας'.

Κατά την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και να υιοθετήσει την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων, εκτός εάν προτίθεται, είτε να θέσει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Βάσει της σχετικής αξιολόγησης το Διοικητικό Συμβούλιο κατέληξε στο συμπέρασμα ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας αποτελεί κατάλληλη βάση για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων και ότι δεν υπάρχουν σημαντικές αβεβαιότητες που θα δημιουργήσουν σημαντική αμφιβολία σε σχέση με αυτό το θέμα.

Κατά την αξιολόγησή του, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξετάσει μια περίοδο δώδεκα μηνών από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων.

Στο πλαίσιο της αξιολόγησης, εξετάστηκαν συγκεκριμένα σενάρια σε σχέση με την μελλοντική πορεία της τουριστικής και ταξιδιωτικής δραστηριότητας. Η ανάπτυξη αυτών των σεναρίων απαιτεί τη διαμόρφωση σημαντικών υπολογισμών και εκτιμήσεων. Ιδιαίτερη προσοχή δόθηκε στις παραδοχές που σχετίζονται με το βαθμό που αναμένεται να συνεχίσει να επηρεάζει η πανδημία COVID-19 τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας κατά την περίοδο που αξιολογήθηκε από την διοίκηση.

Η καταλληλότητα της χρήσης της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας στη βάση ετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων αποτελεί κύριο θέμα ελέγχου λόγω του αυξημένου κινδύνου που προκύπτει από την

Κατά την αξιολόγηση της καταλληλότητας της χρήσης της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας ως βάση για την ετοιμασία των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων:

Αξιολογήσαμε την αναμενόμενη επίδραση του COVID-19 στις μελλοντικές ταμειακές ροές, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης της Διοίκησης για μελλοντικές ανάγκες ρευστότητας.

Συζητήσαμε με τη Διοίκηση τις βασικές υποθέσεις που υιοθετήθηκαν και αξιολογήσαμε τα σχέδιά της για συμπληρωματικές ενέργειες σε περίπτωση που αυτές χρειαστούν.

Λάβαμε στοιχεία σχετικά με τις υποκείμενες προβλέψεις ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, αξιολογώντας τη λογικότητα τους σε σχέση με σχετικές εξωτερικές και εσωτερικές πηγές, όπως κρίθηκε απαραίτητο.

Συγκρίναμε τα εκτιμώμενα έσοδα και έξοδα βάσει ιστορικών πληροφοριών αλλά και των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν για το μέλλον.

Επίσης, λάβαμε υπόψη τις ταμειακές ροές, τα ταμειακά αποθέματα και τραπεζικές διευκολύνσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας μετά το πέρας του 2020 και μέχρι την ημερομηνία αξιολόγησης.

Ελέγξαμε τη μαθηματική ακρίβεια των προβλέψεων της Διοίκησης για τις ταμειακές ροές.

Διεξήγαμε ανεξάρτητη ανάλυση ευαισθησίας για να αξιολογήσουμε το αντίκτυπο συγκεκριμένων αλλαγών σε βασικές παραδοχές στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη των ταμειακών ροών.

Εξετάσαμε την επάρκεια και την καταλληλότητα των σχετικών γνωστοποιήσεων της Διοίκησης στις οικονομικές καταστάσεις.

Συμπεράναμε ότι οι υπολογισμοί και εκτιμήσεις του Διοικητικού Συμβουλίου που υποστηρίζουν την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων στη βάση της συνεχιζόμενης δραστηριότητας ήταν λογικές κάτω από τις περιστάσεις και οι γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις σε σχέση με αυτά τα θέματα ήταν κατάλληλες.

Τα αποτελέσματα των πιο πάνω διαδικασιών ήταν ικανοποιητικά για τους σκοπούς του ελέγχου μας..

συνεχιζόμενη επίπτωση της πανδημίας COVID-19 στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος / της Εταιρείας.

Εκτίμηση για απομείωση υπεραξίας

Αναφερθείτε στη Σημείωση 4 ‘Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών’, Σημείωση 7 ‘Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις’ και Σημείωση 20 ‘Άυλα περιουσιακά στοιχεία’.

Ο ενοποιημένος ισολογισμός και ο ισολογισμός της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2020 περιλαμβάνουν υπεραξία ύψους €643.364 και €605.289 αντίστοιχα, που αποτελούν το 13% και 14% του συνόλου του ενεργητικού του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, αντίστοιχα, ενώ τα ενοποιημένα αποτελέσματα και τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 περιλαμβάνουν χρέωση απομείωσης υπεραξίας €850.000.

Κάθε χρόνο διενεργείται από τη Διεύθυνση έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας συγκρίνοντας τη λογιστική αξία με την αξία λόγω χρήσης. Η αξία λόγω χρήσης υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο αποτίμησης προεξοφλημένων ταμειακών ροών.

Ο ετήσιος έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας που διενεργεί η Διεύθυνση είναι πολύπλοκος και απαιτεί την άσκηση σημαντικής κρίσης από τη Διεύθυνση σε σχέση με αριθμό παραδοχών οι οποίες ξεχωριστά μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στα αποτελέσματα του υπολογισμού.

Επιπρόσθετα, ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2020 επηρεάζεται από αβεβαιότητες λόγω της πανδημίας COVID-19 και έχει βασιστεί κυρίως στην επίτευξη των προβλεπόμενων αποτελεσμάτων όπως έχουν καθοριστεί από την Διεύθυνση με βάση την εκτίμηση της για την ανάκαμψη της τουριστικής βιομηχανίας από την πανδημία COVID-19.

Οι ελεγκτικές διαδικασίες σε σχέση με την εκτίμηση της Διεύθυνσης για την απομείωση της υπεραξίας συμπεριλάμβαναν αξιολόγηση της μεθοδολογίας και των κύριων παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν.

Οι διαδικασίες συμπεριλαμβάνουν την σύγκριση των παραδοχών με εξωτερικά και εσωτερικά δεδομένα. Επιπρόσθετα αναλύσαμε την ευαισθησία των υπολογισμών σε αλλαγές σε ορισμένες σημαντικές παραδοχές και συγκρίναμε τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές με τους προϋπολογισμούς. Επίσης ελέγξαμε την ακρίβεια των σχετικών μαθηματικών υπολογισμών. Η ομάδα μας περιλάμβανε εσωτερικούς εμπειρογνώμονες αποτίμησης για την αξιολόγηση των μοντέλων εκτίμησης και των παραδοχών που χρησιμοποιήθηκαν.

Επιπρόσθετα αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων που έγιναν στις Σημειώσεις 7 ‘Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις’ και 20 ‘Άυλα περιουσιακά στοιχεία’, αναφορικά με τον υπολογισμό της απομείωσης υπεραξίας και τις σημαντικές παραδοχές, όπως και τις σχετικές γνωστοποιήσεις για την ευαισθησία του υπολογισμού. Αυτές οι σημειώσεις εξηγούν ότι υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα εκτίμησης σε σχέση με την εκτίμηση για απομείωση της υπεραξίας στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

Τα αποτελέσματα των πιο πάνω διαδικασιών ήταν ικανοποιητικά για τους σκοπούς του ελέγχου μας.

Πρόβλεψη απομείωσης εισπρακτέων από συγγενικά μέρη (αφορά μόνον την Εταιρεία)

Αναφερθείτε στη Σημείωση 4 ‘Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών’, Σημείωση 6 ‘Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου’, Σημείωση 7 ‘Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις’, Σημείωση 23 ‘Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία’ και Σημείωση 33(ν) ‘Συναλλαγές με συγγενικά μέρη’.

Ο ισολογισμός της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2020 παρουσιάζει εισπρακτέα από συγγενικά μέρη ύψους €513.747, που αποτελούν το 12% του συνόλου του ενεργητικού της Εταιρείας, ενώ τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 περιλαμβάνουν πρόβλεψη απομείωσης €674.810.

Το θέμα αυτό αποτελεί κύριο θέμα ελέγχου δεδομένου ότι ο έλεγχος απομείωσης προϋποθέτει εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης βάσει του Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 9 ‘Χρηματοοικονομικά Μέσα’ και έχει επηρεάσει σημαντικά τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος.

Αξιολογήσαμε τις εκτιμήσεις της Διοίκησης σχετικά με την πρόβλεψη απομείωσης των εισπρακτέων από συγγενικά μέρη εξετάζοντας τις διαθέσιμες οικονομικές πληροφορίες και την γενική οικονομική κατάσταση των συγγενικών μερών για να αξιολογήσουμε τη θέση της Διοίκησης όσον αφορά τον υπολογισμό της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς και την πιθανότητα αθέτησης εκπλήρωσης των υποχρεώσεων τους προς την Εταιρεία.

Εξετάσαμε τις εισπράξεις από τα συγγενικά μέρη μετά το τέλος του χρόνου.

Επιπρόσθετα αξιολογήσαμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων της Εταιρείας σε σχέση με την εκτίμηση της πρόβλεψης απομείωσης.

Τα αποτελέσματα των πιο πάνω διαδικασιών ήταν ικανοποιητικά για τους σκοπούς του ελέγχου μας.

Αναφορά σε άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις Δηλώσεις Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και του Οικονομικού Διευθυντή και την Έκθεση Διαχείρισης, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτή επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης του ανεξάρτητου ελεγκτή, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων για θέματα διακυβέρνησης για τις Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα του/της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν το Διοικητικό Συμβούλιο είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει το Συγκρότημα ή/και την Εταιρεία ή να διακόψει την δραστηριότητα του/της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Ευθύνες του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων και Ατομικών Οικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση αλλά όχι εγγύηση ότι ο έλεγχος, όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ, πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λήφθηκαν με βάση αυτές τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητα του/της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα και η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Λαμβάνουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτό όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, ενέργειες που λαμβάνονται για την εξάλειψη των απειλών ή των μέτρων προστασίας που εφαρμόζονται.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για θέματα διακυβέρνησης καθορίζουμε τα θέματα που έχουν τη μεγαλύτερη σημασία στον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου, είναι τα κύρια θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των Διεθνών Προτύπων Ελέγχου.

Διορισμός του Ελεγκτή και Περίοδος Διορισμού

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως ελεγκτές της Εταιρείας στις 25 Ιουλίου 2018 από το Διοικητικό Συμβούλιο. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων και αντιπροσωπεύει μια συνολική περίοδο αδιάκοπου διορισμού τριών ετών.

Συνοχή της πρόσθετης Έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεση μας στην Επιτροπή Ελέγχου που έχει εκδοθεί στις 26 Απριλίου 2021 σύμφωνα με το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δηλώνουμε ότι δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017. Επίσης δεν υπάρχουν μη ελεγκτικές υπηρεσίες που έχουν παρασχεθεί από εμάς προς το Συγκρότημα και την Εταιρεία, οι οποίες δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις ή στην Έκθεση Διαχείρισης.

Άλλα Νομικά Θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της έκθεσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και η οποία περιλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και ατομικών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα επί αυτού.

Άλλα Θέματα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συνέταιρος ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο Νίκος Α. Θεοδούλου.



Νίκος Α. Θεοδούλου
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

PricewaterhouseCoopers Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

PwC Central, Λεωφόρος Δημοσθένη Σεβέρη 43
Τ.Τ. 1080 Λευκωσία, Κύπρος

27 Απριλίου 2021

Ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

	Σημ.	2020 €	2019 €
Εισόδημα	9	1.627.192	20.207.682
Κόστος πωλήσεων	12	(1.401.325)	(17.509.556)
Μικτό κέρδος		225.867	2.698.126
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	12	(96.112)	(273.102)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	12	(1.192.822)	(2.417.152)
Χρέωση απομείωσης άυλων περιουσιακών στοιχείων	12	(850.000)	-
Καθαρές (ζημιές)/κέρδη απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και διαγραφές	12	(206.778)	46.253
Άλλα έσοδα	10	74.032	66.191
Άλλα κέρδη - καθαρά	11	5.364	-
(Ζημιά)/Κέρδος εργασιών		(2.040.449)	120.316
Χρηματοδοτικά έξοδα	14	(58.685)	(65.371)
Χρέωση απομείωσης συνδεδεμένων εταιρειών	22	(86.789)	-
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	22	-	(8.977)
(Ζημιά)/Κέρδος πριν τη φορολογία		(2.185.923)	45.968
Χρέωση φορολογίας	15	(1.680)	(29.687)
(Ζημιά)/Κέρδος για το έτος		(2.187.603)	16.281
(Ζημιά)/Κέρδος αναλογεί σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		(2.119.577)	12.057
Συμφέρον μειονότητας		(68.026)	4.224
(Ζημιά)/Κέρδος ανά μετοχή		(2.187.603)	16.281
Βασικ(ή)/ό (ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	16	(17,36)	0,10
Πλήρως κατανεμημέν(η)/ο (ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	16	(17,36)	0,10

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 μέχρι 117 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

	Σημ.	2020 €	2019 €
(Ζημιά)/Κέρδος για το έτος		(2.187.603)	16.281
Άλλα συνολικά εισοδήματα:			
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές			
Αναβαλλόμενη φορολογία επί επανεκτίμησης	29	1.158	13.890
Άλλα συνολικά εισοδήματα για το έτος, μετά τη φορολογία		1.158	13.890
Συνολική/ό (ζημιά)/εισόδημα για το έτος		(2.186.445)	30.171
Αναλογεί σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		(2.118.419)	25.947
Συμφέρον μειονότητας		(68.026)	4.224
		(2.186.445)	30.171

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 15.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 μέχρι 117 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Ενοποιημένος ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2020

Περιουσιακά στοιχεία

		2020	2019
	Σημ.	€	€
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	17	2.638.756	2.773.218
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	18	74.777	214.759
Επενδύσεις σε ακίνητα	19	385.000	385.000
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	20	645.589	1.499.410
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	22	349	87.138
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	23 (γ)	8.000	8.000
Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	23 (β)	102.510	164.478
		3.854.981	5.132.003

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	24	296.865	397.071
Εμπορικά εισπρακτέα	23 (α)	392.229	995.002
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	23 (β)	89.270	179.801
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	23 (δ)	274	274
Φορολογία επιστρεπτέα		4.059	3.998
Μετρητά και τραπεζικά υπόλοιπα	25	218.758	262.073
		1.001.455	1.838.219

Σύνολο περιουσιακών στοιχείων

4.856.436 6.970.222

Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις

Κεφάλαιο και αποθεματικά

Μετοχικό κεφάλαιο	26	1.221.222	1.221.222
Άλλα αποθεματικά	27	1.797.081	1.795.923
Συσσωρευμένες (ζημιές) / κέρδη		(2.123.100)	15.975

895.202 3.033.120
27.301 96.908

Δικαιώματα μειοψηφίας

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων

922.503 3.130.028

Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Υποχρεώσεις μίσθωσης	18	50.135	164.357
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	29	125.398	124.891
		175.533	289.248

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	30	1.136.242	981.106
Συμβατικές υποχρεώσεις	9	1.098.280	715.820
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		9.600	21.855
Υποχρεώσεις μίσθωσης	18	24.642	50.402
Δανεισμός	28	1.489.636	1.781.763
		3.758.400	3.550.946

Σύνολο υποχρεώσεων

3.933.933 3.840.194

Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων

4.856.436 6.970.222

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

Ενοποιημένος ισολογισμός στις 31 Δεκεμβρίου 2020 (συνέχεια)

Στις 27 Απριλίου 2021 το Διοικητικό Συμβούλιο της Top Kinsis Travel Public Limited ενέκρινε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.



Γιαννάκης Κελεπέσις,
Εκτελεστικός Πρόεδρος



Κωνσταντίνος Κάκουρας,
Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 μέχρι 117 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

Αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας							
Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό Συναλλαγματικών διαφορών ⁽²⁾ €	Αποθεματικό επανεκτίμησης ⁽²⁾ €	Αποθεματικό συγχώνευσης ⁽²⁾ €	Συσσωρευμένα κέρδη/(ζημιές) ^(1 και 2) €	Δικαιώματα μειοψηφίας €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	4.152.084	5.788	1.468.613	307.632	(2.854.797)	22.547	3.101.867
Συνολική (ζημιά) / εισόδημα							
Κέρδος για το έτος	-	-	-	-	12.057	4.224	16.281
Άλλα συνολικά εισοδήματα							
Γη και κτίρια: Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	29	-	13.890	-	-	-	13.890
Συνολικό εισόδημα για το έτος	-	-	13.890	-	12.057	4.224	30.171
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες							
Άλλες αναπροσαρμογές	-	-	-	-	(72.147)	72.147	-
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου	26	(2.930.862)	-	-	2.930.862	-	-
Αμυντική εισφορά στη λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	-	-	-	-	(2.010)	(2.010)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	(2.930.862)				2.858.715	70.137	(2.010)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2019	1.221.222	5.788	1.482.503	307.632	15.975	96.908	3.130.028

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 (συνέχεια)

Σημ.	Αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας						Σύνολο €
	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό Συναλλαγματικών διαφορών €	Αποθεματικό επανεκτίμησης ⁽²⁾ €	Αποθεματικό συγχώνευσης ⁽²⁾ €	Συσσωρευμένα κέρδη/(ζημιές) ^(1 και 2) €	Δικαιώματα μειοψηφίας €	
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	1.221.222	5.788	1.482.503	307.632	15.975	96.908	3.130.028
Συνολική (ζημιά) / εισόδημα							
Ζημιά για το έτος	-	-	-	-	(2.119.577)	(68.026)	(2.187.603)
Άλλα συνολικά εισοδήματα							
Γη και κτίρια: Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	29	-	1.158	-	-	-	1.158
Συνολικό εισόδημα για το έτος	-	-	1.158	-	(2.119.577)	(68.026)	(2.245.445)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες							
Άλλες αναπροσαρμογές	-	-	-	-	-	-	-
Αμυντική εισφορά στη λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	-	-	-	(19.499)	(1.581)	(21.080)
Σύνολο συναλλαγών με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	(19.499)	(1.581)	(21.080)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2020	1.221.222	5.788	1.483.661	307.632	(2.123.100)	27.301	922.503

(1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μερίσμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου με κατοικία στην Δημοκρατία. Από την 1η Μαρτίου 2019, η λογιζόμενη διανομή μερισμάτων υπόκειται σε εισφορά 1,70% στο Γενικό Σύστημα Υγείας, η οποία αυξήθηκε σε 2,65% από την 1η Μαρτίου 2020, με εξαίρεση τον Απρίλιο 2020 έως τον Ιούνιο 2020 όπου ισχύει το ποσοστό 1,70%. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

(2) Τα πιο πάνω αποθεματικά είναι διανεμητέα μόνο μέχρι του ποσού που αποτελεί το υπόλοιπο του αποθεματικού προσόδου του Συγκροτήματος το οποίο όμως παρουσιάζει ζημιές και συνεπώς δεν υπήρχε υπόλοιπο διαθέσιμο για διανομή. Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ύψος €1.054.246 έχει μεταφερθεί στο αποθεματικό προσόδου μετά από δικαστική απόφαση κατά το έτος 2008 και είναι διαθέσιμο για διανομή στους μετόχους (σημείωση 26). Στις 15 Ιουλίου 2019, έπειτα από δικαστική απόφαση, το Συγκρότημα προχώρησε σε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου ύψους €2.930.862. Τα υπόλοιπα αποθεματικά δεν είναι διανεμητέα.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 μέχρι 117 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

	Σημ.	2020 €	2019 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
(Ζημιά)/Κέρδος πριν τη φορολογία		(2.185.923)	45.968
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	138.631	145.648
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	18	45.612	49.968
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	20	3.823	17.411
Απομείωση άυλων περιουσιακών στοιχείων	20	850.000	-
Πιστωτικούς τόκους υπολογιζόμενοι με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου	10	(51)	(106)
Χρεωστικούς τόκους	14	58.774	65.907
Απομείωση συνδεδεμένων εταιρειών	22	86.789	8.977
Προβλέψεις για επισφαλείς χρεώστες	12	206.778	(46.253)
		(795.567)	287.520
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Εμπορικά εισπρακτέα		451.103	191.759
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		133.870	(176.996)
Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		100.207	(122.460)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος		79.177	39.885
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		-	(58)
Συμβατικές υποχρεώσεις		382.460	(83.155)
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		351.250	136.495
Φορολογία που πληρώθηκε		(12.255)	(33.922)
Καθαρά μετρητά από εργασίες		338.995	102.573
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	(4.169)	(11.261)
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	20	-	(3.050)
Εισπράξεις από υπόλοιπα με συγγενικά μέρη		18.321	143.153
Τόκοι που εισπράχτηκαν		51	106
Μερίσματα που εισπράχτηκαν από συνδεδεμένη εταιρεία	22	-	9.900
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες		14.203	138.848
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμές κεφαλαίου υποχρεώσεων από μισθώσεις	18	(45.612)	(49.968)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(58.774)	(65.907)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(104.386)	(115.875)
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		248.812	125.546
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή του έτους		(1.519.690)	(1.645.236)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος του έτους	25	(1.270.878)	(1.519.690)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 μέχρι 117 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

	Σημ.	2020 €	2019 €
Εισόδημα	9	1.502.778	19.597.469
Κόστος πωλήσεων	12	(1.338.840)	(17.269.233)
Μικτό κέρδος		163.938	2.328.236
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	12	(93.138)	(258.038)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	12	(980.742)	(2.049.539)
Χρέωση απομείωσης άυλων περιουσιακών στοιχείων	12	(850.000)	-
Καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	12	(728.353)	(61.314)
Άλλα έσοδα	10	121.736	123.596
Άλλες ζημιές - καθαρές	11	(92.311)	(8.977)
(Ζημιά)/ Κέρδος εργασιών		(2.458.870)	73.964
Χρηματοδοτικά έξοδα	14	(57.433)	(62.727)
(Ζημιά)/ Κέρδος πριν τη φορολογία		(2.516.303)	11.237
Χρέωση φορολογίας	15	(1.667)	(28.391)
Ζημιά για το έτος		(2.517.970)	(17.154)

Οι σημειώσεις στις 35 μέχρι 114 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση συνολικών εισοδημάτων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

	Σημ.	2020 €	2019 €
Ζημιά για το έτος		(2.517.970)	(17.154)
Άλλα συνολικά εισοδήματα:			
Στοιχεία που δεν θα αναταξινομηθούν στις κερδοζημιές			
Αναβαλλόμενη φορολογία επί επανεκτίμησης	29	1.158	13.890
Άλλα συνολικά εισοδήματα για το έτος, μετά τη φορολογία		1.158	13.890
Συνολική ζημιά για το έτος		(2.516.812)	(3.264)

Τα στοιχεία στην πιο πάνω κατάσταση παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση της φορολογίας. Η φορολογία που σχετίζεται με κάθε στοιχείο των άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζεται στη Σημείωση 15.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 μέχρι 117 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Ισολογισμός της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2020

	Σημ.	2020 €	2019 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	17	2.629.144	2.758.989
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	18	32.666	159.016
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	20	607.512	1.461.271
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	21	58.543	60.252
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	22	490	96.256
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	23 (γ)	8.000	8.000
Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	23 (β)	89.147	151.115
		3.425.502	4.694.899
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	24	226.725	233.461
Εμπορικά εισπρακτέα	23 (α)	271.454	774.231
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	23 (β)	452.924	1.010.439
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	23 (δ)	274	274
Φορολογία επιστρεπτέα		2.822	2.761
Μετρητά και τραπεζικά υπόλοιπα	25	72.225	85.791
		1.026.424	2.106.957
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		4.451.926	6.801.856
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	26	1.221.222	1.221.222
Άλλα αποθεματικά	27	1.812.299	1.811.141
Συσσωρευμένες (ζημιές) / κέρδη		(2.130.657)	406.100
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		902.864	3.438.463
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις μίσθωσης	18	21.956	122.246
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	29	125.398	124.891
		147.354	247.137
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	30	888.866	661.468
Συμβατικές υποχρεώσεις	9	1.004.735	616.995
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		9.514	19.889
Υποχρεώσεις μίσθωσης	18	10.710	36.770
Δανεισμός	28	1.487.883	1.781.134
		3.401.708	3.116.256
Σύνολο υποχρεώσεων		3.549.062	3.363.393
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		4.451.926	6.801.856

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

Ισολογισμός της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2020 (συνέχεια)

Στις 27 Απριλίου 2021 το Διοικητικό Συμβούλιο της Top Kinisis Travel Public Ltd ενέκρινε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.



Γιαννάκης Κελεπέσις,
Εκτελεστικός Πρόεδρος



Κωνσταντίνος Κάκουρας,
Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 μέχρι 117 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό Συναλλαγματικών διαφορών ⁽²⁾ €	Αποθεματικό επανεκτίμησης ⁽²⁾ €	Αποθεματικό συγχώνευσης ⁽²⁾ €	Συσσωρευμένα κέρδη/ (ζημιές) ^(1 και 2) €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	<u>4.152.084</u>	<u>21.006</u>	<u>1.468.613</u>	<u>307.632</u>	<u>(2.507.608)</u>	<u>3.441.727</u>
Συνολική ζημιά						
Ζημιά για το έτος	-	-	-	-	(17.154)	(17.154)
Άλλα συνολικά εισοδήματα						
Γη και κτίρια:						
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας	29	-	13.890	-	-	13.890
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες						
Μείωση μετοχικού κεφαλαίου (2)	26	(2.930.862)	-	-	2.930.862	-
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2019	<u>1.221.222</u>	<u>21.006</u>	<u>1.482.503</u>	<u>307.632</u>	<u>406.100</u>	<u>3.438.463</u>

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 (συνέχεια)

Σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό Συναλλαγματικών διαφορών ⁽²⁾ €	Αποθεματικό επανεκτίμησης ⁽²⁾ €	Αποθεματικό συγχώνευσης ⁽²⁾ €	Συσσωρευμένα κέρδη/ (ζημιές) ^(1 και 2) €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	1.221.222	21.006	1.482.503	307.632	406.100	3.438.463
Συνολική ζημιά						
Ζημιά για το έτος	-	-	-	-	(2.517.970)	(2.517.970)
Άλλα συνολικά εισοδήματα						
Γη και κτίρια:						
Αναπροσαρμογή αναβαλλόμενης φορολογίας 29	-	-	1.158	-	-	1.158
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες						
Αμυντική εισφορά στη λογιζόμενη διανομή μερίσματος	-	-	-	-	(18.787)	(18.787)
Υπόλοιπο την 31 Δεκεμβρίου 2020	1.221.222	21.006	1.483.661	307.632	(2.130.657)	902.864

(1) Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό σαν μέρισμα. Έκτακτη αμυντική εισφορά με ποσοστό 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι μέτοχοι, για σκοπούς λογιζόμενης διανομής μερίσματος κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου με κατοικία στην Δημοκρατία. Από την 1η Μαρτίου 2019, η λογιζόμενη διανομή μερισμάτων υπόκειται σε εισφορά 1,70% στο Γενικό Σύστημα Υγείας, η οποία αυξήθηκε σε 2,65% από την 1η Μαρτίου 2020, με εξαίρεση τον Απρίλιο 2020 έως τον Ιούνιο 2020 όπου ισχύει το ποσοστό 1,70%. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που ήδη διανεμήθηκε για το έτος στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται μέχρι το τέλος των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη αμυντική εισφορά καταβάλλεται από την Εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

(2) Τα πιο πάνω αποθεματικά είναι διανεμητέα μόνο μέχρι του ποσού που αποτελεί το υπόλοιπο του αποθεματικού προσόδου του Συγκροτήματος. Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ύψος €1.054.246 έχει μεταφερθεί στο αποθεματικό προσόδου μετά από δικαστική απόφαση κατά το έτος 2008 και είναι διαθέσιμο για διανομή στους μετόχους (σημείωση 26). Στις 15 Ιουλίου 2019, έπειτα από δικαστική απόφαση, η Εταιρεία προχώρησε σε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου ύψους €2.930.862 με αντίστοιχη διαγραφή συσσωρευμένων ζημιών. Τα υπόλοιπα αποθεματικά δεν είναι διανεμητέα.

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 μέχρι 117 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση ταμειακών ροών της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

	Σημ.	2020 €	2019 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
(Ζημιά)/Κέρδος πριν τη φορολογία		(2.516.303)	11.237
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	133.913	145.345
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	18	31.980	36.336
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	20	3.759	17.411
Απομείωση άυλων περιουσιακών στοιχείων	20	850.000	-
Εισόδημα από μερίσματα	10	-	(9.900)
Ζημιά από πώληση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	21	1.709	-
Πιστωτικούς τόκους υπολογιζόμενοι με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου	10	(50.155)	(47.687)
Χρεωστικούς τόκους	14	57.522	63.263
Απομείωση επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες	22	95.766	8.977
Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	12	728.353	61.314
		(663.456)	286.296
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Εμπορικά εισπρακτέα		449.234	137.732
Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		6.736	(37.572)
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος		(2.142)	209.166
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		-	(58)
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		205.572	(269.104)
Συμβατικές υποχρεώσεις		387.740	(101.699)
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες		383.684	224.761
Φορολογία που πληρώθηκε		(10.437)	(30.172)
Καθαρά μετρητά από εργασίες		373.247	194.589
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	17	(4.068)	(10.626)
Αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	20	-	(3.050)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		8	45
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	22	-	9.900
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες		(4.060)	(3.731)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμές τραπεζικού δανεισμού		-	-
Αποπληρωμές κεφαλαίου υποχρεώσεων από μισθώσεις	18	(31.980)	(36.336)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(57.522)	(63.263)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(89.502)	(99.599)
Καθαρή αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		279.685	91.259
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή του έτους		(1.695.343)	(1.786.602)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος του έτους	25	(1.415.658)	(1.695.343)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 35 μέχρι 117 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

1 Γενικές πληροφορίες

Χώρα σύστασης

Η εταιρεία Top Kinisis Travel Limited (η “Εταιρεία”) συστάθηκε στην Κύπρο στις 24 Σεπτεμβρίου 1987 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με το όνομα Kinisis Travel & Tours Limited. Στις 20 Μαρτίου 2000 μετονομάστηκε σε Top Kinisis Travel Limited. Στις 22 Μαρτίου 2000, η εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113. Στις 3 Φεβρουαρίου 2005 με ειδικό ψήφισμα η εταιρεία μετονομάστηκε σε Top Kinisis Travel Public Limited.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στην οδό Λεωνίδου 2 & Λεωφ. Ακροπόλεως, 2007, Λευκωσία, Κύπρος.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η παροχή ταξιδιωτικών και τουριστικών υπηρεσιών καθώς και η διοργάνωση συνεδρίων.

Λειτουργικό περιβάλλον

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την εξάπλωση του νέου κορωνοϊού (COVID-19). Στις 11 Μαρτίου 2020, ο Παγκόσμιος Οργανισμός Υγείας ανακήρυξε το ξέσπασμα του COVID-19 ως παγκόσμια πανδημία αναγνωρίζοντας την ταχεία εξάπλωσή του σε όλο τον κόσμο. Ως απάντηση στην πανδημία, η κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας και άλλες κυβερνήσεις παγκοσμίως εφάρμοσαν και συνεχίζουν να εφαρμόζουν πολυάριθμα μέτρα προσπαθώντας να περιορίσουν και πλέον να καθυστερήσουν την εξάπλωση και τις επιπτώσεις του COVID-19, όπως υποχρεωτική απομόνωση από άτομα που ενδέχεται να έχουν επηρεαστεί από τον ιό, εφαρμογή μέτρων κοινωνικής αποστασιοποίησης και μαζικής καραντίνας, έλεγχος ή κλείσιμο συνόρων και επιβολή περιορισμών στην επιχειρηματική δραστηριότητα, συμπεριλαμβανομένου του κλεισίματος των μη απαραίτητων επιχειρήσεων.

Τα μέτρα αυτά έχουν, μεταξύ άλλων, περιορίσει ουσιαστικά την οικονομική δραστηριότητα στην Κύπρο αλλά και παγκοσμίως και έχουν επηρεάσει αρνητικά, και ίσως συνεχίσουν να επηρεάζουν αρνητικά, επιχειρήσεις, συμμετέχοντες στην αγορά καθώς και την κυπριακή οικονομία και άλλες οικονομίες παγκοσμίως όσο εξακολουθούν να ισχύουν για άγνωστη χρονική περίοδο.

Ως αποτέλεσμα των μέτρων που επέβαλε η κυβέρνηση, το Συγκρότημα/Εταιρεία έκλεισε προσωρινά όλα τα καταστήματά του / της από τον Μάρτιο έως τον Ιούνιο 2020 και βασίστηκε αποκλειστικά σε διαδικτυακές πωλήσεις.

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον (συνέχεια)

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος / της Εταιρείας έχει λάβει και συνεχίζει να λαμβάνει τα απαραίτητα μέτρα για να διασφαλίσει την ελάχιστη διαταραχή στις και τη βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος / της Εταιρείας και να στηρίξει τους υπαλλήλους, τους πελάτες και τους προμηθευτές του Συγκροτήματος / της Εταιρείας. Τα μέτρα που λήφθηκαν περιλαμβάνουν: καραντίνα για υπαλλήλους που ανήκουν σε ευπαθείς ομάδες και μέτρα κοινωνικής αποστασιοποίησης, όπως αντικατάσταση φυσικών συναντήσεων με τηλεπικοινωνίες. Συγκεκριμένα, από τον Μάρτιο του 2020, οι εργαζόμενοι σε μη-κρίσιμες δραστηριότητες του Συγκροτήματος / της Εταιρείας εργάζονται εκ περιτροπής από το σπίτι και οι εργαζόμενοι σε κρίσιμες δραστηριότητες έχουν χωριστεί σε διάφορες τοποθεσίες. Επιπλέον, έχουν επιβληθεί αυστηροί κανόνες υγιεινής για την προστασία της υγείας και της ασφάλειας των εργαζομένων και των πελατών του Συγκροτήματος / της Εταιρείας.

Εκτός από τα παραπάνω, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος / της Εταιρείας έχει εφαρμόσει διάφορα μέτρα για τη μείωση των κόστων του Συγκροτήματος / της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένων της μείωσης των μισθών της Διεύθυνσης στο 60% του αρχικού μισθού με ισχύ από τις 16 Ιουνίου 2020 μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2021 και την μείωση των ωρών εργασίας των υπαλλήλων στο 90%. Για την περίοδο 16 Μαρτίου 2020 μέχρι 15 Ιουνίου 2020, η Εταιρεία ήταν σε πλήρη αναστολή εργασιών και το κόστος προσωπικού καταβλήθηκε στο 60% του μικτού μισθού μέσω κρατικής επιχορήγησης που έλαβε στο πλαίσιο των περί των Έκτακτων Μέτρων που λήφθηκαν από το Υπουργείο Εργασίας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων για την Αντιμετώπιση της Πανδημίας του ιού COVID 19 Νόμων του 2020 και με στόχο τη στήριξη των μισθωτών του ιδιωτικού τομέα. Κατά το διάστημα αυτό, τα μέλη της Διεύθυνσης δεν έλαβαν μισθό ως μέτρο στήριξης της ρευστότητας και της χρηματοοικονομικής επίδοσης του Συγκροτήματος / της Εταιρείας.

Το Συγκρότημα/ η Εταιρεία διαπραγματεύθηκε εκ νέου τους όρους των υφιστάμενων συμβάσεων μίσθωσης της, επιτυγχάνοντας διαγραφή πληρωμών ενοικίου ύψους €5.406, όταν τα καταστήματα της έκλεισαν λόγω των περιορισμών που επέβαλε η κυβέρνηση (Σημείωση 3).

Οι πρωτοφανείς οικονομικές συνθήκες έχουν επηρεάσει (1) την ικανότητα του Συγκροτήματος / της Εταιρείας να δημιουργήσει έσοδα και να προσφέρει τις υπηρεσίες του/της σε πελάτες, (2) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών του Συγκροτήματος / της Εταιρείας να αποπληρώνουν τα οφειλόμενα προς το Συγκρότημα / την Εταιρεία ποσά, (3) τη ρευστότητα του Συγκροτήματος / της Εταιρείας να εξοφλήσει τα χρέη του/της και να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του/της, (4) τις προβλέψεις της Διεύθυνσης του Συγκροτήματος / της Εταιρείας για τις αναμενόμενες ταμειακές ροές αναφορικά με τον έλεγχο απομείωσης για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος/της Εταιρείας έχει αξιολογήσει:

- 1) Τις επιπτώσεις στις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος / της Εταιρείας τα οποία υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9. Το ΔΠΧΑ 9 απαιτεί πληροφορίες που αφορούν το μέλλον (συμπεριλαμβανομένων μακροοικονομικών πληροφοριών) να λαμβάνονται υπόψη στην αξιολόγηση του κατά πόσον υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου και κατά την επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών. Όπως για κάθε οικονομική πρόβλεψη οι προβλέψεις και οι πιθανότητες τους να συμβούν απαιτούν εκ φύσεως μεγάλο βαθμό αβεβαιότητας και συνεπώς τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν.

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον (συνέχεια)

σημαντικά από αυτά που έχουν προβλεφθεί. Ανατρέξτε στη Σημείωση 6 για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με την απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

- 2) Την πιθανή απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Το ΔΛΠ 36 απαιτεί όπως η υπεραξία και τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται, αλλά ελέγχονται τουλάχιστο κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους και τα άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία όποτε υπάρχει ένδειξη ότι αυτά τα στοιχεία ενδέχεται να έχουν υποστεί απομείωση στην αξία τους. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος / της Εταιρείας θεώρησε τις υφιστάμενες οικονομικές συνθήκες και τις επιπτώσεις που είχαν στις δραστηριότητες, στα αποτελέσματα και στις ταμειακές ροές του Συγκροτήματος / της Εταιρείας για το έτος 2020 ως ενδείξεις ότι η λογιστική αξία των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος / της Εταιρείας ενδέχεται να είναι ψηλότερη από το ανακτήσιμο ποσό τους. Με βάση τον έλεγχο απομείωσης που πραγματοποιήθηκε, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος / της Εταιρείας έχει συμπεράνει ότι χρεώσεις απομείωσης ύψους €850.000 έχουν αναγνωριστεί σχετικά με την υπεραξία, όπως παρουσιάζονται στη Σημείωση 20.
- 3) Τις πιθανές επιπτώσεις στην εκτίμηση των ακινήτων, των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού και των επενδύσεων σε ακίνητα που αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία. Ανατρέξτε στις Σημειώσεις 17 και 19 για περισσότερες πληροφορίες.
- 4) Την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα. Οι παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα περιγράφονται στη Σημείωση 2.

Οι μελλοντικές επιπτώσεις της πανδημίας COVID-19 και των πιο πάνω μέτρων στην Κυπριακή οικονομία, και συνεπώς στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, ταμειακές ροές και θέση της Εταιρείας, είναι δύσκολο να προβλεφθούν και ως αποτέλεσμα οι προσδοκίες και οι υπολογισμοί της Διεύθυνσης της Εταιρείας μπορεί να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα. Η Διεύθυνση της Εταιρείας εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για να διατηρήσει τη βιωσιμότητα της Εταιρείας και την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της στο τρέχον οικονομικό περιβάλλον.

2 Βάση ετοιμασίας

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Top Kinisis Travel Public Limited έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

Κατά την ημερομηνία της έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, όλα τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) και είναι εφαρμόσιμα από την 1 Ιανουαρίου 2020 και σχετίζονται με τις δραστηριότητες της Εταιρείας έχουν υιοθετηθεί από την ΕΕ μέσω της διαδικασίας υιοθέτησης που καθορίστηκε από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή.

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω στη Σημείωση 4. Οι πολιτικές αυτές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά (βλέπε Σημειώσεις 3 και 4).

Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως έχει τροποποιηθεί από την αρχική αναγνώριση των χρηματοπιστωτικών μέσων με βάση τη δίκαιη αξία, την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων (περιλαμβανομένων επενδυτικών ακινήτων), και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Η κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διεύθυνση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Οι τομείς που απαιτούν μεγαλύτερου βαθμού κρίση ή είναι πιο πολύπλοκοι ή τομείς όπου οι παραδοχές και οι υπολογισμοί έχουν σημαντική επίδραση στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη Σημείωση 7.

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα

Για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συγκροτήματος / της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, οι Σύμβουλοι έλαβαν υπόψη τους ακόλουθους παράγοντες:

- Τα αποτελέσματα και την οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος / της Εταιρείας για το 2020,
- Τις επιπτώσεις της εμφάνισης του νέου ιού COVID 19 (Coronavirus) και σχετικές οικονομικές προβλέψεις, με κύριο σενάριο τη σταδιακή επανένταξη στην ομαλότητα μέσα στο 2021 και το 2022, με ανάκτηση του κύκλου εργασιών στο 40% για το 2021 και 100% για το 2022 σε σχέση με το αντίστοιχο επίπεδο του κύκλου εργασιών για το 2019,

2 Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (συνέχεια)

- Την ταμειακή κατάσταση του Συγκροτήματος κατά την 31 Δεκεμβρίου 2020 και μετά το πέρας του 2020 και μέχρι την ημερομηνία αξιολόγησης,
- Τις προβλέψεις ταμειακών ροών κάτω από πιθανά οικονομικά σενάρια, για να εξετάσει πως αυτές επηρεάζονται από τον αντίκτυπο ενδεχόμενης σημαντικής μείωσης ζήτησης ως αποτέλεσμα των επιπτώσεων του COVID-19 στην Κυπριακή οικονομία και ειδικότερα στη τουριστική και ταξιδιωτική βιομηχανία.
- Τη διαθέσιμη ρευστότητα μέσω τραπεζικών διευκολύνσεων,
- Τα μέτρα στήριξης που έχει ανακοινώσει, το Υπουργείο Οικονομικών, για την αντιμετώπιση της οικονομικής κρίσης που αναμένεται να επιφέρει η εξάπλωση του νέου ιού,
- Τα σχέδια της Διεύθυνσης για μελλοντικά μέτρα και εναλλακτικές πηγές χρηματοδότησης εάν και εφόσον χρειαστούν, όπως μεταγενέστερη πληρωμή σε προμηθευτές, εκχώρηση των εισπρακτέων λογαριασμών, επιπρόσθετα μέτρα μείωσης κόστους και πώληση στοιχείων του ενεργητικού/επενδύσεων.
- Και τα μέτρα που έχει πάρει η Διεύθυνση για μείωση του κόστους λειτουργίας.

Με βάση τα πιο πάνω, παρά την αβεβαιότητα που υπάρχει σε σχέση με την αναμενόμενη χρονική περίοδο ανάκαμψης της Κυπριακής οικονομίας και ειδικότερα της τουριστικής και ταξιδιωτικής βιομηχανίας, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας θεωρεί ότι σωστά οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και ότι δεν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να δημιουργεί σημαντικές αμφιβολίες για την ικανότητα του Συγκροτήματος / της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα οικονομική μονάδα.

2 Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης

(i) Εξαρτημένες εταιρείες

Εξαρτημένες είναι όλες οι οντότητες (περιλαμβανομένων οντοτήτων ειδικού σκοπού) στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί έλεγχο. Το Συγκρότημα ελέγχει μια οντότητα όταν το Συγκρότημα εκτίθεται ή έχει δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις που προκύπτουν από την ανάμιξη του με την οντότητα και έχει την δυνατότητα να επηρεάσει αυτές τις αποδόσεις μέσω της επιρροής που ασκεί πάνω στην οντότητα. Οι εξαρτημένες οντότητες ενοποιούνται πλήρως από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα και η ενοποίηση σταματά την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος αυτός τερματίζεται.

Το Συγκρότημα εφαρμόζει τη λογιστική μέθοδο της εξαγοράς για το λογιστικό χειρισμό συνενώσεων επιχειρήσεων. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται για την εξαγορά μιας εξαρτημένης εταιρείας είναι η δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων που παραχωρούνται, των υποχρεώσεων που προκύπτουν για τον προηγούμενο ιδιοκτήτη της εξαγορασθείσας επιχείρησης και των μετοχικών τίτλων που εκδίδονται από το Συγκρότημα. Το αντάλλαγμα που μεταφέρεται, περιλαμβάνει τη δίκαιη αξία οποιουδήποτε περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης που απορρέει από οποιαδήποτε συμφωνία ενδεχόμενου ανταλλάγματος. Τα αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που εξαγοράζονται και οι υποχρεώσεις, συμπεριλαμβανομένων των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται σε συνενώσεις επιχειρήσεων, αναγνωρίζονται αρχικά κατά την ημερομηνία απόκτησης, σε δίκαιες αξίες. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει οποιαδήποτε δικαιώματα μειοψηφίας στην αποκτώμενη επιχείρηση είτε σε δίκαιη αξία, είτε στο μερίδιο του καθαρού ενεργητικού της αποκτώμενης επιχείρησης που αναλογεί στο συμφέρον μειοψηφίας, για κάθε εξαγορά ξεχωριστά.

Τα έξοδα που σχετίζονται με την εξαγορά χρεώνονται στις κερδοζημιές όταν προκύπτουν.

Εάν η συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σε στάδια, η δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία της απόκτησης του συμφέροντος που κατείχε το Συγκρότημα προηγουμένως αποτιμάται ξανά στη δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης και οποιαδήποτε κέρδη ή ζημιές προκύπτουν από την επανεκτίμηση αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Οποιοδήποτε ενδεχόμενο αντάλλαγμα που πρόκειται να μεταφερθεί από το Συγκρότημα αναγνωρίζεται σε δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία απόκτησης. Μεταγενέστερες αλλαγές στη δίκαιη αξία του ενδεχόμενου ανταλλάγματος που θεωρείται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΧΠΑ 9 είτε στις κερδοζημιές είτε ως αλλαγή στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Ενδεχόμενο αντάλλαγμα που ταξινομείται ως ίδια κεφάλαια δεν επανεκτιμάται, και ο επακόλουθος διακανονισμός του αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια.

2 Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

(i) Εξαρτημένες εταιρείες (συνέχεια)

Η υπεραξία προκύπτει κατά την απόκτηση εξαρτημένων εταιρειών και αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του συνόλου του ανταλλάγματος που μεταφέρεται, του δικαιώματος μειοψηφίας της εξαγορασθείσας επιχείρησης και της δίκαιης αξίας οποιασδήποτε προηγούμενης συμμετοχής στην εξαγορασθείσα επιχείρηση σε σχέση με τα καθαρά αναγνωρίσιμα περιουσιακά στοιχεία που αποκτήθηκαν. Εάν το συνολικό αντάλλαγμα που μεταφέρεται, το συμφέρον μειοψηφίας που αναγνωρίζεται και η προηγούμενη συμμετοχή που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία είναι χαμηλότερα από τη δίκαιη αξία των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της εξαρτημένης που αποκτήθηκε σε περίπτωση εξαγοράς σε συμφέρουσα τιμή, η διαφορά αναγνωρίζεται απευθείας στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Οι ενδοεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα, μη πραγματοποιηθέντα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται. Όπου είναι απαραίτητο, οι λογιστικές πολιτικές των εξαρτημένων εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα.

Όταν το Συγκρότημα παύει να έχει τον έλεγχο ή να ασκεί σημαντική επιρροή στην οντότητα ή σε επιχείρηση, οποιοδήποτε συμφέρον που συνεχίζει να κατέχει το Συγκρότημα στην οντότητα ή σε επιχείρηση, επανεκτιμάται στη δίκαια αξία κατά την ημερομηνία απώλειας του ελέγχου, με τη διαφορά στη λογιστική αξία να αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές. Η δίκαια αξία είναι η αρχική λογιστική αξία για σκοπούς μελλοντικής αποτίμησης της εναπομείνουσας συμμετοχής ως συνδεδεμένη εταιρεία, κοινοπραξία ή χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο. Επιπλέον, τα ποσά που είχαν αναγνωρισθεί στα άλλα συνολικά εισοδήματα σε σχέση με την οντότητα λογίζονται με τον ίδιο τρόπο που θα λογίζονταν αν το Συγκρότημα πωλούσε τα συγκεκριμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις. Αυτό μπορεί να σημαίνει ότι τα ποσά που είχαν αναγνωρισθεί προηγουμένως στα άλλα συνολικά εισοδήματα επαναταξινομούνται στις κερδοζημιές.

(ii) Συναλλαγές και δικαιώματα μειοψηφίας

Οι συναλλαγές με τα συμφέροντα μειοψηφίας που δεν οδηγούν σε απώλεια ελέγχου, λογίζονται ως συναλλαγές ιδίων κεφαλαίων, δηλαδή ως συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες με την ιδιότητά τους ως ιδιοκτήτες. Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας του τιμήματος που καταβλήθηκε και του σχετικού αποκτηθέντος μεριδίου της λογιστικής αξίας των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής καταχωρείται στα ίδια κεφάλαια. Τα κέρδη ή οι ζημιές από την πώληση του συμφέροντος μειοψηφίας καταχωρούνται επίσης στα ίδια κεφάλαια.

2 Βάση ετοιμασίας (συνέχεια)

Βάση ενοποίησης (συνέχεια)

(iii) Συνδεδεμένες εταιρείες

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή, αλλά δεν ελέγχει ή ελέγχει από κοινού και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες λογίζονται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται σε κόστος. Η επένδυση του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες περιλαμβάνει υπεραξία που προέκυψε κατά την απόκτηση, μείον οποιωνδήποτε συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης.

Μερίσματα που εισπράχθηκαν ή είναι εισπρακτέα από συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται ως μείωση της λογιστικής αξίας της επένδυσης.

Εάν το μερίδιο του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένη εταιρεία μειωθεί αλλά η σημαντική επιρροή διατηρείται, μόνο το αναλογικό μερίδιο των ποσών που είχαν αναγνωρισθεί προηγουμένως στα άλλα συνολικά εισοδήματα μεταφέρεται στις κερδοζημιές.

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στο κέρδος ή τη ζημιά των συνδεδεμένων εταιρειών μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές και το μερίδιο της στα άλλα συνολικά εισοδήματα μετά την απόκτηση αναγνωρίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Οι συσσωρευμένες κινήσεις μετά την απόκτηση αναπροσαρμόζονται έναντι της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημιά μιας συνδεδεμένης εταιρείας ισούται ή υπερβαίνει του συμφέροντος στη συνδεδεμένη εταιρεία, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε άλλων μη εξασφαλισμένων εισπρακτέων, το Συγκρότημα δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός εάν προέκυψαν υποχρεώσεις ή έγιναν πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας.

Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη σε συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και των συνδεδεμένων εταιρειών της απαλείφονται στην έκταση του συμφέροντος του Συγκροτήματος στις συνδεδεμένες εταιρείες. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές επίσης απαλείφονται, εκτός αν η συναλλαγή φανερώνει απομείωση στην αξία του περιουσιακού στοιχείου που μεταφέρθηκε. Όπου χρειάζεται, οι λογιστικές πολιτικές των συνδεδεμένων εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί για να συνάδουν με τις λογιστικές πολιτικές που εφαρμόζει το Συγκρότημα. Κέρδη και ζημιές κατανομής που προκύπτουν από επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Μετά την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης, περιλαμβανομένης της αναγνώρισης των ζημιών των συνδεδεμένων εταιρειών, η λογιστική αξία της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία που περιλαμβάνει την υπεραξία που προκύπτει από την αγορά, ελέγχεται για απομείωση, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο ποσό με την λογιστική του αξία όποτε υπάρχει ένδειξη απομείωσης, και αναγνωρίζει το ποσό παρακείμενα στο 'μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) συνδεδεμένων εταιρειών' στις κερδοζημιές.

3 Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων πρότυπων και διερμηνειών

Κατά το τρέχον έτος το Συγκρότημα / η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις δραστηριότητές της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1η Ιανουαρίου 2020. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος / της Εταιρείας.

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων εκτίθενται πιο κάτω. Αυτές οι πολιτικές αυτές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Έσοδα

Αναγνώριση και επιμέτρηση

Το εισόδημα αντιπροσωπεύει την αντιπαροχή που το Συγκρότημα / η Εταιρεία εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων υπηρεσιών στον πελάτη, εκτός από ποσά που εισπράχθηκαν εκ μέρους τρίτων (για παράδειγμα, φορολογία προστιθέμενης αξίας), η τιμή συναλλαγής.

Οι εκτιμήσεις για τις εκπτώσεις βασίζονται στην εμπειρία του Συγκροτήματος/ της Εταιρείας με παρόμοια συμβόλαια και προβλεπόμενες πωλήσεις στους πελάτες.

Το Συγκρότημα / η Εταιρεία αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραφτώς, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνήθεις επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (ήτοι ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών της οικονομικής οντότητας αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό η οικονομική οντότητα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μία από τις συμβάσεις του Συγκροτήματος / της Εταιρείας με πελάτες.

Το Συγκρότημα / η Εταιρεία βασίζει τις εκτιμήσεις του / της σε ιστορικά αποτελέσματα λαμβάνοντας υπόψη το είδος του πελάτη, το είδος της συναλλαγής και τις ιδιαιτερότητες της κάθε συμφωνίας. Προκειμένου να εκτιμήσει πόσο πιθανό είναι να εισπραχθεί ένα ποσό ανταλλάγματος, η οικονομική οντότητα εξετάζει μόνο την ικανότητα και την πρόθεση του πελάτη να καταβάλει το ποσό του ανταλλάγματος όταν αυτό καταστεί απαιτητό.

Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις ταξιδιωτικών πακέτων, κρουαζιέρων, συνεδρίων και εισερχόμενου τουρισμού, αναγνωρίζονται τη χρονική στιγμή όπου το Συγκρότημα/ η Εταιρεία εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης των υπηρεσιών που παρέχει, δηλαδή όταν πραγματοποιείται η κράτηση και τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραφτώς, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνήθεις επιχειρηματικές πρακτικές), μεταβιβάζοντας έτσι τον έλεγχο της υποσχόμενης υπηρεσίας στον πελάτη. Το Συγκρότημα / η Εταιρεία είναι υπεύθυνο/η για την διευθέτηση της παροχής της υπηρεσίας και ως εκ τούτου δεν έχει οποιαδήποτε άλλη υποχρέωση προς τον πελάτη μετά την παροχή αυτών των υπηρεσιών. Η πληρωμή της τιμής συναλλαγής οφείλεται όπως ορίζεται από την κάθε σύμβαση όταν το Συγκρότημα / η Εταιρεία εκπληρώσει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης των υπηρεσιών που παρέχει στον πελάτη.

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Εισόδημα από προμήθειες

Το εισόδημα από προμήθειες προέρχεται από υπηρεσίες πρακτόρευσης αεροπορικών εισιτηρίων και αναγνωρίζεται όταν αποδειχθεί ότι το Συγκρότημα/ η Εταιρεία έχει το δικαίωμα να το εισπράξει. Το Συγκρότημα/ η Εταιρεία δεν ασκεί έλεγχο στην υπηρεσία που παραχωρεί στον πελάτη από τον προμηθευτή και ως εκ τούτου το Συγκρότημα/ η Εταιρεία αναγνωρίζει τα εισόδημα από προμήθειες σε καθαρή βάση, καθώς λειτουργεί ως αντιπρόσωπος.

Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία και συμβατικές υποχρεώσεις

Στην περίπτωση που οι υπηρεσίες που παραχωρεί το Συγκρότημα/ η Εταιρεία κατά την ημερομηνία αναφοράς υπερβαίνουν τις πληρωμές που έγιναν από τον πελάτη κατά την ημερομηνία αυτή και το Συγκρότημα/ η Εταιρεία δεν έχει το άνευ όρων δικαίωμα να χρεώσει τον πελάτη για τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν, τότε αναγνωρίζεται ένα συμβατικό περιουσιακό στοιχείο. Το Συγκρότημα/ η Εταιρεία αξιολογεί το συμβατικό περιουσιακό στοιχείο για απομείωση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 χρησιμοποιώντας την απλοποιημένη μέθοδο που επιτρέπει το ΔΠΧΑ 9 η οποία απαιτεί όπως οι αναμενόμενες ζημιές κατά τη διάρκεια ζωής να αναγνωρίζονται κατά την αρχική αναγνώριση του συμβατικού περιουσιακού στοιχείου. Η απομείωση του συμβατικού περιουσιακού στοιχείου, παρουσιάζεται και γνωστοποιείται στη ίδια βάση όπως ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που εμπίπτει στο φάσμα του ΔΠΧΑ 9. Το Συγκρότημα/ η Εταιρεία αναγνωρίζει οποιαδήποτε άνευ όρων δικαιώματα στην αντιπαροχή ξεχωριστά από τα συμβατικά περιουσιακά στοιχεία, ως εμπορικά εισπρακτέα επειδή μόνο η πάροδος του χρόνου απαιτείται πριν να γίνει οφειλόμενη πληρωμή. Εάν οι πληρωμές που έγιναν από ένα πελάτη υπερβαίνουν τις υπηρεσίες που προσφέρθηκαν ή τα αγαθά που μεταφέρθηκαν κάτω από τη σχετική σύμβαση, μια συμβατική υποχρέωση αναγνωρίζεται.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Το Συγκρότημα / η Εταιρεία και οι υπάλληλοι συνεισφέρουν στο Κυβερνητικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων καθώς και στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓεΣΥ). Τα σχέδια χρηματοδοτούνται με πληρωμές από τους υπαλλήλους και το Συγκρότημα / η Εταιρεία. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος / της Εταιρείας αναγνωρίζονται στην περίοδο που σχετίζονται και περιλαμβάνονται στο κόστος προσωπικού. Το Συγκρότημα / η Εταιρεία δεν έχει επιπρόσθετες υποχρεώσεις αφού πληρωθούν οι συνεισφορές. Προπληρωμένες συνεισφορές αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο στην έκταση που είναι πιθανή η επιστροφή μετρητών ή μείωση στις μελλοντικές πληρωμές.

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ανάλυση κατά τομέα

Η ανάλυση κατά τομέα παρουσιάζεται σύμφωνα με την πληροφόρηση που παρέχεται στο Διοικητικό Συμβούλιο για σκοπούς στρατηγικών αποφάσεων. Το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση των λειτουργικών τομέων και την κατανομή των πόρων του Συγκροτήματος, αναγνωρίστηκε ως η ανώτερη διοικητική επιτροπή για την λήψη στρατηγικών αποφάσεων. Περισσότερες λεπτομέρειες παρουσιάζονται στη Σημείωση 8.

Μετατροπή ξένου νομίσματος

(i) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις κάθε μίας από τις οντότητες του Συγκροτήματος / της Εταιρείας αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί το Συγκρότημα / η Εταιρεία ("το νόμισμα λειτουργίας"). Οι ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα παρουσίασης του Συγκροτήματος / της Εταιρείας.

(ii) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής ή της εκτίμησης όταν τα στοιχεία επανεκτιμούνται.

Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές.

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Η χρέωση φορολογίας για την περίοδο περιλαμβάνει την τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές εκτός στην έκταση που σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια. Στην περίπτωση αυτή, η φορολογία αναγνωρίζεται επίσης στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή απευθείας στα ίδια κεφάλαια, αντίστοιχα.

Η τρέχουσα χρέωση φορολογίας υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί ή ουσιαστικά θεσπιστεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού στη χώρα όπου το Συγκρότημα/ η Εταιρεία δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διεύθυνση αξιολογεί περιοδικά τις θέσεις που λαμβάνονται σε φορολογικές δηλώσεις σε σχέση με καταστάσεις όπου η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία. Εάν η εφαρμοσθείσα φορολογική νομοθεσία υπόκειται σε ερμηνεία, καθορίζεται πρόβλεψη όπου είναι κατάλληλο με βάση τα ποσά που υπολογίζεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές.

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης πάνω στις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της λογιστικής τους αξίας στις οικονομικές καταστάσεις. Εντούτοις, η αναβαλλόμενη φορολογία δεν λογίζεται εάν προκύπτει από αρχική αναγνώριση ενός περιουσιακού στοιχείου ή υποχρέωσης σε μια συναλλαγή εκτός από συνένωση επιχειρήσεων, η οποία κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη ή ζημιές. Για τη λογιστική αντιμετώπιση των φορολογικών επιδράσεων των μισθώσεων που είναι αναγνωρισμένες στον ισολογισμό, το Συγκρότημα/ η Εταιρεία βλέπει ξεχωριστά το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης από την υποχρέωση μίσθωσης και θεωρεί ότι η προσωρινή διαφορά σε κάθε στοιχείο δεν δημιουργεί αναβαλλόμενο φόρο καθώς ισχύει η εξαίρεση της αρχικής αναγνώρισης.

Η αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση που σχετίζεται με επένδυση σε ακίνητα, που έχουν επιμετρηθεί σε δίκαιη αξία, προσδιορίζεται υποθέτοντας ότι τα ακίνητα θα ανακτηθούν εξ' ολοκλήρου μέσω πώλησης.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού τρέχοντων φορολογικών απαιτήσεων με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι σχετίζονται με φόρο εισοδήματος που χρεώνεται από την ίδια φορολογική αρχή στο Συγκρότημα / στην Εταιρεία όπου υπάρχει πρόθεση για διακανονισμό των υπολοίπων σε καθαρή βάση.

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους του Συγκροτήματος / της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται και δεν υπόκεινται πλέον στη δικαιοδοσία του Συγκροτήματος / της Εταιρείας. Πιο συγκεκριμένα, τα ενδιάμεσα μερίσματα αναγνωρίζονται ως υποχρέωση στο έτος που εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο και στην περίπτωση τελικών μερισμάτων, αυτά αναγνωρίζονται στο έτος που εγκρίνονται από τους μετόχους του Συγκροτήματος / της Εταιρείας.

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, με βάση εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές, μείον μεταγενέστερες αποσβέσεις για κτίρια. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα έτσι ώστε να εξασφαλιστεί ότι η δίκαιη αξία ενός επανεκτιμημένου περιουσιακού στοιχείου δε διαφέρει σημαντικά από τη λογιστική του αξία. Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις την ημερομηνία της επανεκτίμησης διαγράφονται έναντι της μικτής λογιστικής αξίας του περιουσιακού στοιχείου και η καθαρή αξία αναπροσαρμόζεται στην επανεκτιμημένη αξία του περιουσιακού στοιχείου. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον αποσβέσεις. Το ιστορικό κόστος περιλαμβάνει δαπάνες που σχετίζονται άμεσα με την απόκτηση στοιχείων ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία που προκύπτουν από επανεκτίμηση της γης και των κτιρίων πιστώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζονται στα άλλα αποθεματικά στα ίδια κεφάλαια. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται στα άλλα συνολικά εισοδήματα έναντι άλλων αποθεματικών στα ίδια κεφάλαια, όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στις κερδοζημιές.

Η γη δεν αποσβένεται. Οι αποσβέσεις για άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο, ώστε να κατανεμηθεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία μείον η υπολειμματική τους αξία στο διάστημα της εκτιμημένης ωφέλιμης ζωής τους. Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης είναι ως εξής:

	%
Κτίρια	3
Έπιπλα, σκεύη και εγκαταστάσεις	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20
Οχήματα	15 - 20

Η υπολειμματική αξία και οι ωφέλιμες ζωές αναθεωρούνται και προσαρμόζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εάν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο.

Η λογιστική αξία ενός στοιχείου ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μειώνεται αμέσως στο ανακτήσιμο ποσό εάν η λογιστική αξία υπερβαίνει το υπολογιζόμενο ανακτήσιμο ποσό.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου ή ανάλογα αναγνωρίζονται ως ξεχωριστό περιουσιακό στοιχείο, μόνο όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα / στην Εταιρεία σε σχέση με το περιουσιακό στοιχείο, και το κόστος του μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα.

Κέρδη και ζημιές από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζονται με τη σύγκριση των εισπράξεων με τη λογιστική αξία και αναγνωρίζονται στα “άλλα κέρδη/(ζημιές) – καθαρά” στις κερδοζημιές.

Στην περίπτωση διάθεσης επανεκτιμημένων περιουσιακών στοιχείων, τα ποσά που περιλαμβάνονται στα άλλα αποθεματικά μεταφέρονται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μισθώσεις

Το Συγκρότημα/ Η Εταιρεία είναι ο μισθωτής

Οι μισθώσεις αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα μίσθωσης και αντίστοιχη υποχρέωση κατά την ημερομηνία κατά την οποία το μισθωμένο περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο για χρήση από το Συγκρότημα / την Εταιρεία, με περιορισμένες εξαιρέσεις όπως παρατίθενται παρακάτω. Οι συμβάσεις ενδέχεται να περιλαμβάνουν τόσο στοιχεία μίσθωσης όσο και στοιχεία μη μίσθωσης. το Συγκρότημα / η Εταιρεία έχει επιλέξει να μην διαχωρίζει τα στοιχεία μίσθωσης και μη μίσθωσης και αντιθέτως τα χειρίζεται λογιστικά ως ένα και μόνο στοιχείο μίσθωσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις που απορρέουν από μίσθωση αρχικά αποτιμώνται βάσει της παρούσας αξίας. Οι υποχρεώσεις από μισθώματα περιλαμβάνουν την καθαρή παρούσα αξία των ακόλουθων μισθωμάτων:

- τα σταθερά μισθώματα (περιλαμβανομένων των ουσιαστικά σταθερών μισθωμάτων), μειωμένα κατά τυχόν εισπρακτέα κίνητρα μίσθωσης,
- τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από έναν δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρούνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου,
- τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβάλλει ο μισθωτής βάσει των εγγυήσεων υπολειμματικής αξίας, και
- την ποινή για τερματισμό της μίσθωσης, εάν η διάρκεια μίσθωσης αποτυπώνει την άσκηση δικαιώματος του μισθωτή για τερματισμό της μίσθωσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων όπου θεωρείται μάλλον βέβαιο ότι ο μισθωτής θα ασκήσει το δικαίωμα παράτασης της μίσθωσης περιλαμβάνονται επίσης στην αποτίμηση της υποχρέωσης.

Τα μισθώματα προεξοφλούνται με το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, το Συγκρότημα / η Εταιρεία χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο δανεισμού του μισθωτή, δηλαδή το επιτόκιο που θα έπρεπε να πληρώσει το Συγκρότημα / η Εταιρεία για να δανειστεί τα απαιτούμενα κεφάλαια για να αποκτήσει ένα περιουσιακό στοιχείο παρόμοιας αξίας με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα μίσθωμα σε παρόμοιο οικονομικό περιβάλλον με παρόμοιους όρους, ασφάλεια και συνθήκες.

Για τον προσδιορισμό του διαφορικού επιτοκίου δανεισμού, το Συγκρότημα / η Εταιρεία:

- όπου είναι εφικτό, χρησιμοποιεί ως αφετηρία την πρόσφατη χρηματοδότηση από τρίτους που έλαβε ο μισθωτής, προσαρμοσμένη ώστε να αντικατοπτρίζει τις μεταβολές των όρων χρηματοδότησης μετά τη λήψη χρηματοδότησης από τρίτους,
- χρησιμοποιεί μια προσέγγιση συσσώρευσης που ξεκινά με ένα επιτόκιο χωρίς κίνδυνο, προσαρμοσμένο για πιστωτικό κίνδυνο για μισθώσεις που κατέχει το Συγκρότημα / η Εταιρεία και δεν έχει πρόσφατη χρηματοδότηση από τρίτους, και
- κάνει προσαρμογές σχετικά με τη συγκεκριμένη μίσθωση, π.χ. τη διάρκεια, τη χώρα, το νόμισμα και την ασφάλεια.

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μισθώσεις (συνέχεια)

Το Συγκρότημα/ Η Εταιρεία είναι ο μισθωτής (συνέχεια)

Το Συγκρότημα / η Εταιρεία εκτίθεται σε ενδεχόμενες μελλοντικές αυξήσεις μεταβλητών μισθωτικών πληρωμών με βάση ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο που δεν περιλαμβάνονται στην υποχρέωση της μίσθωσης μέχρι να τεθούν σε ισχύ. Όταν οι προσαρμογές των μισθωτικών πληρωμών με βάση ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο τίθενται σε ισχύ, η υποχρέωση μίσθωσης επανεκτιμάται και προσαρμόζεται μαζί με το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης.

Οι πληρωμές μισθωμάτων κατανέμονται μεταξύ του κεφαλαίου και του εξόδου τόκου. Το έξοδο τόκου χρεώνεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου μίσθωσης, ώστε να προκύψει ένα σταθερό περιοδικό επιτόκιο στο υπόλοιπο της υποχρέωσης για κάθε περίοδο.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης υπολογίζονται σε κόστος που περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

- το ποσό της αρχικής αποτίμησης της υποχρέωσης από μίσθωση,
- οποιοσδήποτε πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την ημερομηνία έναρξης ή πριν από την έναρξη, μείον τα κίνητρα μίσθωσης που έχουν ληφθεί,
- κάθε αρχικό άμεσο κόστος, και
- τα έξοδα αποκατάστασης.

Οποιαδήποτε αναπροσαρμογή της υποχρέωσης από μίσθωση που προκύπτει εάν οι ταμειακές ροές αλλάξουν με βάση τους αρχικούς όρους και συνθήκες της μίσθωσης, οδηγεί σε αντίστοιχη προσαρμογή του περιουσιακού στοιχείου με δικαίωμα χρήσης. Η προσαρμογή μπορεί να είναι θετική ή αρνητική.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης αποσβένονται γενικά κατά διάρκεια μικρότερη της ωφέλιμης ζωής του περιουσιακού στοιχείου και της διάρκειας μίσθωσης σε σταθερή βάση. Εάν το Συγκρότημα / η Εταιρεία είναι εύλογα βέβαιη ότι θα ασκήσει δικαίωμα αγοράς, το περιουσιακό στοιχείο με δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με βάση την ωφέλιμη ζωή του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Η απόσβεση για τα στοιχεία των περιουσιακών στοιχείων με δικαιώματα χρήσης υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της διάρκειας μίσθωσης, περίπου 6 χρόνια.

Ενώ το Συγκρότημα / η Εταιρεία επανεκτιμά τη γη και τα κτίρια της που παρουσιάζονται σε ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό, επέλεξε να μην το πράξει για τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης που κατέχει το Συγκρότημα / την Εταιρεία.

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Μισθώσεις (συνέχεια)

Το Συγκρότημα/ Η Εταιρεία είναι ο μισθωτής (συνέχεια)

Κατά τον καθορισμό της διάρκειας μίσθωσης, η διοίκηση του Συγκροτήματος / της Εταιρείας εξετάζει όλα τα γεγονότα και τις περιστάσεις που δημιουργούν οικονομικά κίνητρα για να ασκήσει μια επιλογή επέκτασης ή να μην ασκήσει μια επιλογή τερματισμού της μίσθωσης. Οι επιλογές επέκτασης (ή οι περίοδοι μετά τις επιλογές τερματισμού) περιλαμβάνονται μόνο στη μίσθωση, εάν η μίσθωση είναι εύλογα βέβαιη ότι θα παραταθεί (ή δεν θα τερματιστεί). Η περίοδος μίσθωσης επανεκτιμάται αν μια επιλογή ασκείται (ή δεν ασκείται) ή όταν το Συγκρότημα / η Εταιρεία υποχρεούται να ασκήσει (ή να μην ασκήσει) την επιλογή. Η εκτίμηση της εύλογης βεβαιότητας αναθεωρείται μόνο εάν συμβεί κάποιο σημαντικό γεγονός ή σημαντική μεταβολή των συνθηκών, η οποία επηρεάζει την εκτίμηση αυτή και βρίσκεται υπό τον έλεγχο του Συγκροτήματος / της Εταιρείας.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης ελέγχονται για απομείωση σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική το Συγκρότημα / της Εταιρείας για απομείωση μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Ως εξαίρεση στα ανωτέρω, οι πληρωμές που σχετίζονται με βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και όλες οι μισθώσεις περιουσιακών στοιχείων χαμηλής αξίας αναγνωρίζονται με τη σταθερή μέθοδο ως έξοδο στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Οι βραχυπρόθεσμες μισθώσεις είναι μισθώσεις με περίοδο μίσθωσης δώδεκα μηνών ή λιγότερο.

Τα περιουσιακά στοιχεία με δικαιώματα χρήσης και οι σχετικές υποχρεώσεις από μίσθωση παρουσιάζονται ως ξεχωριστές γραμμές στην όψη του ισολογισμού.

Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, κατέχονται για μακροπρόθεσμες αποδόσεις και δε χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως από εξωτερικούς εκτιμητές.

Υπεραξία

Η υπεραξία προκύπτει κατά την απόκτηση θυγατρικών, συνδεδεμένων εταιρειών και κοινών διευθετήσεων και αντιπροσωπεύει την υπέρβαση του ανταλλάγματος που μεταφέρεται σε σχέση με το συμφέρον του Συγκροτήματος / της Εταιρείας στη δίκαιη αξία των καθαρών αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων της οντότητας που εξαγοράστηκε και της δίκαιης αξίας των δικαιωμάτων μειοψηφίας της οντότητας που εξαγοράστηκε.

Για τους σκοπούς του ελέγχου απομείωσης, η υπεραξία που αποκτήθηκε σε συνένωση επιχειρήσεων κατανέμεται σε καθεμία από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών, ή στις ομάδες μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών, που αναμένεται να ωφεληθούν από τις συνέργειες που προκύπτουν από τη συνένωση. Κάθε μονάδα ή ομάδα μονάδων στην οποία καταμερίζεται η υπεραξία αντιπροσωπεύει το χαμηλότερο επίπεδο εντός της οντότητας στο οποίο παρακολουθείται η υπεραξία για εσωτερικούς σκοπούς της διοίκησης.

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υπεραξία (συνέχεια)

Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας πραγματοποιείται σε ετήσια βάση ή πιο συχνά εάν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν πιθανή απομείωση. Η λογιστική αξία της υπεραξίας συγκρίνεται με το ανακτήσιμο ποσό, το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ της αξίας χρήσης και της δίκαιης αξίας μείον το κόστος πώλησης. Οποιαδήποτε απομείωση αναγνωρίζεται αμέσως ως έξοδο και δεν αντιστρέφεται στη συνέχεια.

Λογισμικά προγράμματα

Δαπάνες που έχουν άμεση σχέση με αναγνωρίσιμα και ξεχωριστά λογισμικά προγράμματα που ελέγχονται από το Συγκρότημα / την Εταιρεία και που πιθανό να δημιουργήσουν οικονομικά οφέλη που θα υπερβαίνουν τις δαπάνες για περισσότερο από ένα έτος αναγνωρίζονται ως άυλα περιουσιακά στοιχεία. Μετέπειτα τα λογισμικά προγράμματα παρουσιάζονται στο κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις και μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση στην αξία. Δαπάνες που βελτιώνουν ή επεκτείνουν την απόδοση των λογισμικών προγραμμάτων πέραν από τις αρχικές προδιαγραφές κεφαλαιοποιούνται.

Δαπάνες που σχετίζονται με τη συντήρηση λογισμικών προγραμμάτων χρεώνονται στις κερδοζημιές στο έτος που προκύπτουν. Τα λογισμικά προγράμματα αποσβένονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της υπολογιζόμενης ωφέλιμης ζωής τους που δεν υπερβαίνει τα πέντε έτη. Η απόσβεση ξεκινά όταν τα λογισμικά προγράμματα είναι διαθέσιμα προς χρήση και περιλαμβάνεται στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας.

Απομείωση στην αξία μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή, συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας, δεν αποσβένονται, αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία, ή πιο συχνά εάν τα γεγονότα και αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν ότι μπορεί να έχουν απομειωθεί. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του ανακτήσιμου ποσού του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πωλήσεων και της αξίας λόγω χρήσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών). Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, εκτός της υπεραξίας, τα οποία έχουν υποστεί απομείωση ελέγχονται για πιθανή αντιστροφή της απομείωσης σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Ταξινόμηση

Το Συγκρότημα/ η Εταιρεία ταξινομεί τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στις πιο κάτω κατηγορίες επιμέτρησης

- Αυτά που θα επιμετρούνται μετέπειτα σε δίκαιη αξία (είτε μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή μέσω των αποτελεσμάτων), και
- Αυτά που επιμετρούνται σε αποσβεσμένο κόστος

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Ταξινόμηση (συνέχεια)

Η ταξινόμηση και η μετέπειτα επιμέτρηση των χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από (i) το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος / της Εταιρείας για τη διαχείριση του σχετικού χαρτοφυλακίου χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (ii) τα χαρακτηριστικά των συμβατικών ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Κατά την αρχική αναγνώριση το Συγκρότημα / η Εταιρεία μπορεί να προσδιορίσει αμετάκλητα ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που κατά τα άλλα πληροί τις απαιτήσεις για αποτίμηση στο αποσβεσμένο κόστος ή στη δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ή στη δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων εάν αυτό απαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Για τα περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία, τα κέρδη και ζημιές θα αναγνωριστούν είτε στα αποτελέσματα ή στα άλλα συνολικά εισοδήματα. Για επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που δεν κατέχονται για εμπορία, αυτό θα εξαρτηθεί στο κατά πόσο το Συγκρότημα / η Εταιρεία έκανε μια αμετάκλητη επιλογή κατά την αρχική αναγνώριση για να λογιστεί η μετοχική επένδυση σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Όλα τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Αναγνώριση και Παύση Αναγνώρισης

Όλες οι αγορές και πωλήσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν παράδοση εντός του χρονικού πλαισίου που ορίζεται από τον κανονισμό ή από τη σύμβαση αγοράς («αγορές και πωλήσεις με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης») αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα / η Εταιρεία δεσμεύεται να παραδώσει ένα χρηματοοικονομικό μέσο. Όλες οι αγορές και πωλήσεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα / η Εταιρεία εμπλακεί στις συμβατικές διατάξεις του μέσου.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμειακών ροών από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν λήξει ή έχουν μεταφερθεί και το Συγκρότημα / η Εταιρεία έχει μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Επιμέτρηση

Κατά την αρχική αναγνώριση, το Συγκρότημα / η Εταιρεία επιμετρά ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο σε δίκαιη αξία και επιπλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου που δεν είναι σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής που σχετίζεται άμεσα με την απόκτηση του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος συναλλαγής των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αναγνωρίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζεται ως έξοδο στις κερδοζημιές. Η δίκαιη αξία κατά την αρχική αναγνώριση αναγνωρίζεται μόνο εάν υπάρχει διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας και της τιμής συναλλαγής η οποία μπορεί να αποδειχθεί από άλλες παρατηρήσιμες τρέχουσες συναλλαγές στην αγορά με το ίδιο μέσο ή από μια τεχνική αποτίμησης των οποίων τα στοιχεία εισαγωγής περιλαμβάνουν μόνο στοιχεία από παρατηρήσιμες αγορές.

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Επιμέτρηση (συνέχεια)

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με ενσωματωμένα παράγωγα λαμβάνονται υπόψη στην ολότητα τους όταν καθορίζεται κατά πόσο οι ταμειακές τους ροές αποτελούν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων.

Χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία

Η μεταγενέστερη επιμέτρηση των χρεωστικών περιουσιακών στοιχείων εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο του Συγκροτήματος / της Εταιρείας για τη διαχείριση του περιουσιακού στοιχείου και των χαρακτηριστικών των ταμειακών ροών του περιουσιακού στοιχείου. Υπάρχουν τρεις κατηγορίες αποτίμησης στις οποίες το Συγκρότημα / η Εταιρεία ταξινομεί τα χρεωστικά περιουσιακά στοιχεία:

- **Αποσβεσμένο κόστος:** Περιουσιακά στοιχεία που διακρατούνται για είσπραξη των συμβατικών ταμειακών ροών όπου οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων και επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος. Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στα «άλλα έσοδα». Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που προκύπτει κατά τη παύση αναγνώρισης αναγνωρίζεται απευθείας στις κερδοζημιές και παρουσιάζεται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) μαζί με τα συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές. Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος αποτελούνται από: ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, εμπορικά εισπρακτέα και χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος.
- **Δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων:** Τα περιουσιακά στοιχεία που διακρατούνται για είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών και για πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, όπου οι ταμειακές ροές του περιουσιακού στοιχείου αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά αποπληρωμές κεφαλαίου και τόκων, επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Οι μεταβολές στη λογιστική αξία αναγνωρίζονται μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, εκτός από την αναγνώριση των ζημιών ή κερδών απομείωσης, πιστωτικών τόκων και συναλλαγματικών κερδών ή ζημιών που αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές. Όταν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, το συνολικό κέρδος ή ζημιά που αναγνωρίστηκε προηγουμένως στα άλλα συνολικά εισοδήματα αναταξινομείται από τα ίδια κεφάλαια στις κερδοζημιές και αναγνωρίζεται στα άλλα κέρδη/ (ζημιές). Οι πιστωτικοί τόκοι από αυτά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται στα άλλα έσοδα. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές παρουσιάζονται στα άλλα κέρδη/ (ζημιές) και τα έξοδα απομείωσης παρουσιάζονται ως ξεχωριστό στοιχείο στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.
- **Δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:** Τα περιουσιακά στοιχεία που δεν πληρούν τα κριτήρια για αποσβεσμένο κόστος ή δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Τα κέρδη ή ζημιές σε χρεωστικούς τίτλους που μετέπειτα επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές και παρουσιάζονται καθαρά μέσα στα άλλα κέρδη/ (ζημιές) στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν.

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Επιμέτρηση (συνέχεια)

Μετοχικοί Τίτλοι

Το Συγκρότημα/ η Εταιρεία μετέπειτα επιμετρά όλους τους μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία. Όπου η Διεύθυνση του Συγκροτήματος / της Εταιρείας επέλεξε να παρουσιάζει τα κέρδη και ζημιές δίκαιης αξίας σε μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων, δεν υπάρχει μετέπειτα αναταξινόμηση των κερδών ή ζημιών δίκαιης αξίας στις κερδοζημιές ακολούθως της παύσης αναγνώρισης της επένδυσης και οποιαδήποτε σχετικά υπόλοιπα μέσα στο αποθεματικό δίκαιης αξίας μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αναταξινομούνται στα συσσωρευμένα κέρδη. Η πολιτική του Συγκροτήματος / της Εταιρείας είναι να προσδιορίζει τους μετοχικούς τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων όταν αυτές οι επενδύσεις διακρατούνται για στρατηγικούς σκοπούς παρά για την αποκλειστική δημιουργία επενδυτικών αποδόσεων. Μερίσματα από τέτοιες επενδύσεις συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές ως άλλα έσοδα όταν καθοριστεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος / της Εταιρείας να τα εισπράξει.

Οι αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται στα άλλα κέρδη/(ζημιές) στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, όπως αρμόζει. Οι ζημιές απομείωσης (και η αντιστροφή των ζημιών απομείωσης) σε μετοχικούς τίτλους επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων και δεν παρουσιάζονται ξεχωριστά από άλλες αλλαγές στη δίκαιη αξία.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- απομείωση- πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς

Το Συγκρότημα/ η Εταιρεία αξιολογεί σε μελλοντική βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (περιλαμβανομένων δανείων) που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος. Το Συγκρότημα / η Εταιρεία επιμετρά την ΑΠΖ και αναγνωρίζει πρόβλεψη για πιστωτική ζημιά σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Η αποτίμηση των ΑΠΖ αντικατοπτρίζει: (i) ένα αμερόληπτα καθορισμένο και σταθμισμένο βάσει πιθανοτήτων ποσό που καθορίζεται από την αξιολόγηση μιας σειράς πιθανών εκβάσεων, (ii) τη διαχρονική αξία του χρήματος και (iii) λογικές και βάσιμες πληροφορίες οι οποίες είναι διαθέσιμες κατά την ημερομηνία αναφοράς χωρίς αδικαιολόγητο κόστος ή προσπάθεια και αφορούν παρελθόντα γεγονότα, τρέχουσες συνθήκες και προβλέψεις των μελλοντικών οικονομικών συνθηκών.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων μειώνεται μέσω της χρήσης ενός λογαριασμού πρόβλεψης, και το πόσο της ζημιάς αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων στις «καθαρές ζημιές απομείωσης σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία». Μετέπειτα ανακτήσεις των ποσών για τα οποία είχε προηγουμένως αναγνωριστεί πιστωτική ζημιά πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Τα χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος παρουσιάζονται στον ισολογισμό καθαρά από την πρόβλεψη για ΑΠΖ.

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία- απομείωση- πρόβλεψη αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς ΑΠΖ (συνέχεια)

Η μεθοδολογία απομείωσης που εφαρμόζει το Συγκρότημα/ η Εταιρεία για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται από τον τύπο του χρηματοοικονομικού στοιχείου που εκτιμάται για απομείωση. Ανατρέξτε στη Σημείωση 6, παράγραφο Πιστωτικού κινδύνου για περιγραφή της μεθοδολογίας απομείωσης που εφαρμόζει η Εταιρεία για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9.

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία - Επαναταξινόμηση

Τα χρηματοοικονομικά μέσα επαναταξινομούνται μόνο όταν το Συγκρότημα/ η Εταιρεία τροποποιεί το επιχειρηματικό μοντέλο για τη διαχείριση αυτών των περιουσιακών στοιχείων. Η επαναταξινόμηση έχει μελλοντική επίδραση και ξεκινά από την πρώτη περίοδο αναφοράς ακολούθως της αλλαγής.

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Διαγραφή

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται, πλήρως ή εν μέρει, όταν το Συγκρότημα / η Εταιρεία έχει εξαντλήσει όλες τις πρακτικές μεθόδους ανάκτησης και έχει αποφασίσει ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Η διαγραφή αντιπροσωπεύει ένα γεγονός παύσης αναγνώρισης. Το Συγκρότημα / η Εταιρεία αξιολογεί την ανακτησιμότητα για κάθε περίπτωση ξεχωριστά. Οι ενδείξεις ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία είσπραξης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με την Εταιρεία και την αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές για περίοδο μεγαλύτερη των 240 ημερών από την ημερομηνία πληρωμής. Το Συγκρότημα / η Εταιρεία μπορεί να διαγράψει χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες επιβολής όταν το Συγκρότημα / η Εταιρεία επιδιώκει την ανάκτηση συμβατικών οφειλών, ωστόσο δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης.

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Τροποποίηση

Το Συγκρότημα/ η Εταιρεία μερικές φορές επαναδιαπραγματεύεται ή τροποποιεί τις συμβατικές ταμειακές ροές των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Το Συγκρότημα / η Εταιρεία αξιολογεί κατά πόσο η τροποποίηση των συμβατικών ταμειακών ροών είναι σημαντική, λαμβάνοντας υπόψη, μεταξύ άλλων, τους ακόλουθους παράγοντες: οποιουσδήποτε νέους σημαντικούς όρους που επηρεάζουν σημαντικά το προφίλ κινδύνου του περιουσιακού (π.χ. μερίδιο κέρδους ή απόδοση με βάση το μετοχικό κεφάλαιο), σημαντική αλλαγή στο επιτόκιο, αλλαγή νομίσματος, νέα εξασφάλιση ή πιστωτική ενίσχυση που επηρεάζει σημαντικά τον πιστωτικό κίνδυνο που συνδέεται με το περιουσιακό στοιχείο ή σημαντική παράταση δανείου όταν ο οφειλέτης δεν έχει οικονομικές δυσκολίες.

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία – Τροποποίηση (συνέχεια)

Εάν οι τροποποιημένοι όροι διαφέρουν σημαντικά, τα δικαιώματα από τις ταμειακές ροές από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο λήγουν και το Συγκρότημα / η Εταιρεία διαγράφει το αρχικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο και αναγνωρίζει ένα νέο περιουσιακό στοιχείο σε δίκαιη αξία. Η ημερομηνία επαναδιαπραγμάτευσης θεωρείται ως η ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης για σκοπούς υπολογισμού μεταγενέστερης απομείωσης, συμπεριλαμβανομένου του προσδιορισμού κατά πόσο έχει συμβεί μία ΣΑΠΚ. Το Συγκρότημα / η Εταιρεία επίσης αξιολογεί κατά πόσο ένα νέο δάνειο ή χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο πληρεί το κριτήριο ΣΑΠΚ. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του αρχικού περιουσιακού στοιχείου που διαγράφηκε και της δίκαιης αξίας του νέου σημαντικά τροποποιημένου περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές, εκτός εάν η ουσία της τροποποίησης αποδίδεται σε κεφαλαιουχικές συναλλαγές με τους ιδιοκτήτες.

Εάν η επαναδιαπραγμάτευση οφειλόταν σε οικονομικές δυσκολίες του αντισυμβαλλομένου και σε αδυναμία εκτέλεσης των αρχικά συμφωνημένων πληρωμών, η Συγκρότημα συγκρίνει τις αρχικές και αναθεωρημένες αναμενόμενες ταμειακές ροές για να αξιολογήσει κατά πόσο οι κίνδυνοι και τα οφέλη του περιουσιακού στοιχείου έχουν διαφοροποιηθεί σημαντικά ως αποτέλεσμα της συμβατικής τροποποίησης. Εάν οι κίνδυνοι και τα οφέλη δεν αλλάξουν, το τροποποιημένο περιουσιακό στοιχείο δεν διαφέρει ουσιαστικά από το αρχικό περιουσιακό στοιχείο και η τροποποίηση δεν οδηγεί σε διαγραφή. Το Συγκρότημα υπολογίζει εκ νέου την μεικτή λογιστική αξία προεξοφλώντας τις τροποποιημένες συμβατικές ταμειακές ροές με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο και αναγνωρίζει το κέρδος ή ζημία τροποποίησης στα αποτελέσματα.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις σε τράπεζες με αρχική ημερομηνία λήξης τριών μηνών ή λιγότερο οι οποίες είναι άμεσα μετατρέψιμες σε γνωστά ποσά μετρητών και οι οποίες υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο αλλαγών στην αξία τους και τραπεζικά παρατραβήγματα. Στον ισολογισμό, τα τραπεζικά παρατραβήγματα περιλαμβάνονται στο δανεισμό στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος επειδή: (i) κατέχονται για είσπραξη συμβατικών ταμιακών ροών και οι ταμειακές αυτές ροές αντιπροσωπεύουν ΑΠΚΤ, και (ii) δεν ταξινομούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Αυτά τα ποσά γενικά προκύπτουν από συναλλαγές εκτός των συνήθων λειτουργικών εργασιών του Συγκροτήματος / της Εταιρείας. Αυτά διακρατούνται με σκοπό να συλλεχθούν οι συμβατικές ταμειακές ροές τους και οι ταμειακές ροές τους αντιπροσωπεύουν αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων. Κατά συνέπεια, αυτά επιμετρώνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον την πρόβλεψη για απομείωση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία, εάν αυτά οφείλονται μέσα σε ένα έτος ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Ταξινόμηση ως εμπορικά εισπρακτέα

Τα εμπορικά εισπρακτέα είναι ποσά που οφείλονται από πελάτες για παροχή υπηρεσιών κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Εάν η είσπραξη αναμένεται σε ένα χρόνο ή λιγότερο (ή κατά τη συνήθη πορεία του κύκλου εργασιών της επιχείρησης, εάν είναι μεγαλύτερος), ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία. Τα εμπορικά εισπρακτέα αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, μείον πρόβλεψη ζημιάς.

Τα εμπορικά εισπρακτέα εναπόκεινται επίσης στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9. Η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη μέθοδο του ΔΠΧΑ 9 για την αποτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών η οποία απαιτεί όπως οι αναμενόμενες ζημιές κατά τη διάρκεια ζωής να αναγνωρίζονται κατά την αρχική αναγνώριση. Ανατρέξτε στην Σημείωση 6 Πιστωτικός Κίνδυνος.

Τα εμπορικά εισπρακτέα διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης. Οι ενδείξεις ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία είσπραξης περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με την Εταιρεία και την αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές για περίοδο μεγαλύτερη των 240 ημερών από την ημερομηνία πληρωμής.

Πιστωτικοί τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο που υπολογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως «Άλλα έσοδα».

Εισόδημα από μερίσματα

Τα μερίσματα εισπράττονται από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων. Τα μερίσματα αναγνωρίζονται ως άλλα κέρδη στα αποτελέσματα όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος / της Εταιρείας να τα εισπράξει. Αυτό ισχύει ακόμα και όταν πληρώνονται από τα κέρδη προ-εξαγοράς, εκτός και αν το μέρισμα αντιπροσωπεύει καθαρά ανάκτηση μέρους του κόστους μιας επένδυσης. Σε αυτή την περίπτωση, το μέρισμα αναγνωρίζεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα εάν σχετίζεται με μια επένδυση που επιμετράται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις- κατηγορίες αποτίμησης

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και ταξινομούνται μετέπειτα στην κατηγορία αποσβεσμένου κόστους.

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Δανεισμός

Ο δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά σε δίκαιη αξία μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής. Ο δανεισμός παρουσιάζεται μετέπειτα σε αποσβεσμένο κόστος. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση του κόστους συναλλαγής) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές κατά τη διάρκεια του δανείου, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εκτός εάν είναι άμεσα αποδοτέα στην αγορά, κατασκευή ή παραγωγή περιουσιακού στοιχείου που πληροί τα κριτήρια, στην οποία περίπτωση κεφαλαιοποιούνται ως μέρος του κόστους του περιουσιακού στοιχείου.

Ο δανεισμός ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εκτός αν το Συγκρότημα / η Εταιρεία έχει δικαίωμα άνευ όρων να αναβάλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Αμοιβές που πληρώνονται για τη δημιουργία διευκολύνσεων δανεισμού αναγνωρίζονται ως κόστα συναλλαγής του δανείου στην έκταση όπου είναι πιθανόν ότι μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί. Στην περίπτωση αυτή, η αμοιβή αναβάλλεται μέχρι την ανάληψη του δανείου. Στην περίπτωση που δεν υπάρχουν στοιχεία ότι είναι πιθανό ένα μέρος ή ολόκληρη η διευκόλυνση θα χρησιμοποιηθεί, η αμοιβή κεφαλαιοποιείται ως προπληρωμή (για υπηρεσίες ρευστότητας) και αποσβένεται κατά τη διάρκεια της περιόδου της διευκόλυνσης με την οποία σχετίζεται.

Ο δανεισμός αφαιρείται από τον ισολογισμό όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο απαλείφεται (π.χ. όταν η υποχρέωση που καθορίζεται στο συμβόλαιο εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή λήγει). Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που έχει εξοφληθεί ή μεταβιβαστεί σε ένα άλλο μέρος και το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων οποιωνδήποτε μη χρηματικών περιουσιακών στοιχείων που μεταβιβάστηκαν ή υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα ως άλλα έσοδα ή χρηματοοικονομικά έξοδα.

Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές είναι υποχρεώσεις για πληρωμή αγαθών ή υπηρεσιών που έχουν αποκτηθεί κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών του Συγκροτήματος / της Εταιρείας από προμηθευτές. Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο (ή κατά το συνήθη κύκλο εργασιών του Συγκροτήματος / της Εταιρείας εάν είναι μεγαλύτερος). Αν όχι, παρουσιάζονται στις μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι εμπορικοί και άλλοι πιστωτές αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία και μετέπειτα παρουσιάζονται σε αποσβεσμένο κόστος, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό αναφέρεται στον Ισολογισμό όταν υπάρχει νόμιμο εκτελεστό δικαίωμα για συμψηφισμό των ποσών που αναγνωρίστηκαν και όταν υπάρχει πρόθεση να εξοφληθεί σε καθαρή βάση ή να ρευστοποιηθεί το περιουσιακό στοιχείο και να εξοφληθεί η υποχρέωση ταυτοχρόνως. Το νόμιμο εκτελεστό δικαίωμα δεν πρέπει να βασίζεται σε μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να είναι εκτελεστό κατά τη συνήθη διεξαγωγή των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης υποχρεώσεων, αφερεγγυότητας ή χρεοκοπίας της Εταιρείας ή του αντισυμβαλλόμενου.

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Συνδεδεμένες Εταιρείες

Η Εταιρεία

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι όλες οι οντότητες στις οποίες η Εταιρεία ασκεί σημαντική επιρροή αλλά δεν ελέγχει και που γενικά συνοδεύεται από ένα μερίδιο μεταξύ 20% και 50% στα δικαιώματα ψήφου αλλά τις οποίες δεν ελέγχει.

Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες επιμετρώνται σε κόστος μείον απομείωση στην αξία. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις υποδηλώνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Η ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται στις κερδοζημιές στο ποσό κατά το οποίο η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημιά απομείωσης που αναγνωρίστηκε σε προηγούμενα έτη αντιστρέφεται όταν υπάρξει αλλαγή στις παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού.

Συναλλαγές με μετόχους / εξαρτημένες εταιρείες

Το Συγκρότημα / η Εταιρεία προβαίνει σε συναλλαγές με μετόχους και εξαρτημένες εταιρείες. Όταν συνάδει με την φύση της συναλλαγής, η λογιστική πολιτική το Συγκρότημα / η Εταιρεία είναι να αναγνωρίζει (α) οποιαδήποτε κέρδη ή ζημιές από συναλλαγές με μετόχους και άλλες οντότητες που βρίσκονται υπό κοινό έλεγχο από το τελικό μέτοχο, απευθείας στα ίδια κεφάλαια και να θεωρεί αυτές τις συναλλαγές ως επιπλέον συνεισφορά κεφαλαίου ή ως πληρωμή μερισμάτων; και (β) οποιοσδήποτε ζημιές από συναλλαγές με εξαρτημένες εταιρείες ως κόστος επένδυσης σε εξαρτημένες εταιρείες. Παρόμοιες συναλλαγές με άλλα μέρη, πέρα από μετόχους ή εξαρτημένες εταιρείες, αναγνωρίζονται στις κερδοζημιές σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν το Συγκρότημα / η Εταιρεία έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση που προκύπτει από γεγονότα που έχουν προηγηθεί, είναι πιθανό να υπάρξει ροή περιουσιακών στοιχείων για εξόφληση αυτής της υποχρέωσης, και το ποσό της υποχρέωσης έχει υπολογιστεί αξιόπιστα. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημιές.

Οι προβλέψεις υπολογίζονται ως η τρέχουσα αξία των εξόδων που αναμένεται να απαιτηθούν για την εξόφληση της υποχρέωσης, χρησιμοποιώντας ένα ποσοστό πριν τη φορολογία, το οποίο αποδίδει τρέχουσες αξιολογήσεις αγοράς της αξίας του χρήματος διαχρονικά και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Η αύξηση στην πρόβλεψη λόγω της παρέλευσης χρόνου αναγνωρίζεται ως χρεωστικός τόκος.

4 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Προπληρωμές

Οι προπληρωμές αποτιμώνται σε κόστος μείον προβλέψεις για απομείωση. Μια προπληρωμή ταξινομείται ως μακροπρόθεσμη όταν τα αγαθά ή οι υπηρεσίες που σχετίζονται με την προπληρωμή αναμένεται να αποκτηθούν μετά από ένα έτος ή όταν η προπληρωμή σχετίζεται με ένα περιουσιακό στοιχείο το οποίο θα χαρακτηριστεί ως μακροπρόθεσμο κατά την αρχική αναγνώριση. Οι προπληρωμές για την απόκτηση περιουσιακών στοιχείων μεταφέρονται στη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μόλις Το Συγκρότημα / η Εταιρεία αποκτήσει τον έλεγχο του περιουσιακού στοιχείου και είναι πιθανό ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη που σχετίζονται με το περιουσιακό στοιχείο θα εισρεύσουν στο Συγκρότημα / στην Εταιρεία. Οι λοιπές προπληρωμές αποσβένονται στα αποτελέσματα όταν εισπράττονται τα αγαθά ή οι υπηρεσίες που αφορούν τις προπληρωμές.

Εάν υπάρχει ένδειξη ότι δεν θα ληφθούν τα περιουσιακά στοιχεία, τα αγαθά ή οι υπηρεσίες που σχετίζονται με προπληρωμή, η λογιστική αξία της προπληρωμής καταγράφεται αναλόγως και μια αντίστοιχη ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα συμμορφωθεί με τους όρους που τις διέπουν και ότι οι επιχορηγήσεις θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, ως πίστωση έναντι των εξόδων διοικητικής λειτουργίας και συγκεκριμένα του κόστους προσωπικού, κατά την περίοδο που προκύπτουν τα έξοδα που προτίθενται να αποζημιώσουν.

Συγκριτικές πληροφορίες

Τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

5 Νέες λογιστικές ανακοινώσεις

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων μια σειρά από νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες που ισχύουν για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν μετά την 1 Ιανουαρίου 2020, και δεν έχουν εφαρμοστεί στην ετοιμασία αυτών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Κανένα από αυτά δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος / της Εταιρείας.

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες του Συγκροτήματος/ της Εταιρείας το/ την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου, κινδύνου επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνου του Συγκροτήματος/ της Εταιρείας επικεντρώνεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματαγορών και αποσκοπεί στη μείωση των πιθανών αρνητικών επιπτώσεων στην οικονομική επίδοση του Συγκροτήματος/ της Εταιρείας.

Η διαχείριση κινδύνου διενεργείται από την Οικονομική Διεύθυνση, η οποία εντοπίζει, αξιολογεί και αντισταθμίζει τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους.

- **Κίνδυνος αγοράς**

Κίνδυνος επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές

Έκθεση

Καθώς το Συγκρότημα/ η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά περιουσιακά στοιχεία που να φέρουν τόκο, τα έσοδα και η ροή μετρητών από εργασίες του Συγκροτήματος / της Εταιρείας είναι ουσιαστικά ανεξάρτητα από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς.

Ο κίνδυνος επιτοκίου του Συγκροτήματος / της Εταιρείας προέρχεται από βραχυπρόθεσμο δανεισμό. Ο δανεισμός που εκδόθηκε σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα / την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές εκροές.

Ευαισθησία

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, εάν τα επιτόκια σε δανεισμό που αποτιμάται σε Ευρώ ήταν κατά 0,1% (2019: 0,1%) ψηλότερα/χαμηλότερα, με όλες τις άλλες παραμέτρους να παραμένουν σταθερές, το κέρδος για το έτος μετά τη φορολογία θα ήταν €14.896 (2019: €17.818) χαμηλότερο/ψηλότερο τόσο για το Συγκρότημα όσο και για την Εταιρεία, κυρίως ως αποτέλεσμα των ψηλότερων/χαμηλότερων χρεωστικών τόκων σε δανεισμό σε κυμαινόμενα επιτόκια.

Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος/ της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

- **Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ένα μέρος σε ένα χρηματοπιστωτικό μέσο, να προκαλέσει οικονομική ζημιά στο άλλο μέρος επειδή δεν εκπληρώνει κάποια υποχρέωση. Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα, καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε πιστώσεις προς πελάτες και συγγενικά μέρη, περιλαμβανομένων εκκρεμών εισπρακτέων.

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

- (i) Διαχείριση κινδύνου

Για τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, μόνο οργανισμοί που αξιολογούνται από ανεξάρτητα μέρη γίνονται αποδεκτοί. Εάν δεν υπάρχει ανεξάρτητη αξιολόγηση, η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του μέλους, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες.

- (ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το Συγκρότημα/ η Εταιρεία διαθέτει τρία είδη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που υπόκεινται στο μοντέλο της αναμενόμενης πιστωτικής ζημίας:

- Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα για παροχή υπηρεσιών
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος
- Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Η μεθοδολογία απομείωσης για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών εξαρτάται από τον τύπο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που εκτιμάται για απομείωση. Πιο συγκεκριμένα:

- Για εμπορικά εισπρακτέα το Συγκρότημα/ η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία επιβάλλει την αναγνώριση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου κατά την αρχική του αναγνώριση.
- Για όλα τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απομείωση με βάση το ΔΠΧΑ 9, το Συγκρότημα / η Εταιρεία εφαρμόζει την γενική προσέγγιση- το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων. Το Συγκρότημα / η Εταιρεία εφαρμόζει το μοντέλο απομείωσης τριών σταδίων, με βάση τις αλλαγές στον πιστωτικό κίνδυνο από την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που δεν είναι πιστωτικά απομειωμένο κατά την αρχική αναγνώριση ταξινομείται στο Στάδιο 1. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο Στάδιο 1 αναγνωρίζουν τις ΑΠΖ τους σε ένα ποσό ίσο με το ποσοστό των ΑΠΖ κατά τη διάρκεια ζωής που προκύπτει από τυχόν γεγονότα αθέτησης πληρωμής μέσα στους επόμενους 12 μήνες ή μέχρι τη λήξη της σύμβασης, εάν είναι πιο νωρίς («ΑΠΖ 12 μηνών»). Εάν το Συγκρότημα / η Εταιρεία παρατηρήσει μία σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο («ΣΑΠΚ») από την αρχική αναγνώριση, το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 2 και οι ΑΠΖ επιμετρώνται με βάση τις ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, δηλαδή μέχρι τη λήξη της σύμβασης αλλά λαμβάνοντας υπόψη τις

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

αναμενόμενες προπληρωμές, εάν υπάρχουν («ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής»). Εάν το Συγκρότημα / η Εταιρεία καθορίσει ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο, το χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στο Στάδιο 3 και η ΑΠΖ επιμετρείται ως ΑΠΖ καθ' όλη τη διάρκεια ζωής.

Οι ζημιές απομείωσης παρουσιάζονται ως καθαρές ζημιές απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στα κέρδη εργασιών. Οι επακόλουθες ανακτήσεις ποσών που είχαν προηγουμένως διαγραφεί πιστώνονται στο ίδιο στοιχείο όπου είχαν αρχικά παρουσιαστεί.

Σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου. Το Συγκρότημα / η Εταιρεία εξετάζει την πιθανότητα αθέτησης της υποχρέωσης κατά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου και κατά πόσο υπήρξε σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου σε συνεχή βάση καθ' όλη την περίοδο αναφοράς. Για να εκτιμηθεί κατά πόσον υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου, το Συγκρότημα / η Εταιρεία συγκρίνει τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία αναφοράς με τον κίνδυνο αθέτησης κατά την ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης. Η εκτίμηση λαμβάνει υπόψιν τις διαθέσιμες λογικές και υποστηρικτικές πληροφορίες που αφορούν το μέλλον.

Συγκεκριμένα ενσωματώνονται οι ακόλουθοι δείκτες:

- Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα
- Εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα (εφόσον είναι διαθέσιμο)
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές δυσμενείς αλλαγές στις επιχειρηματικές, χρηματοοικονομικές ή οικονομικές συνθήκες, οι οποίες αναμένεται να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στην ικανότητα του δανειολήπτη να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του
- πραγματικές ή αναμενόμενες σημαντικές μεταβολές στα λειτουργικά αποτελέσματα του δανειολήπτη / αντισυμβαλλόμενου

Μακροοικονομικές πληροφορίες (όπως τα επιτόκια της αγοράς ή οι ρυθμοί ανάπτυξης) ενσωματώνονται ως μέρος του εσωτερικού μοντέλου αξιολόγησης. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να αποπληρώνουν τις απαιτήσεις. Η Εταιρεία έχει προσδιορίσει το ποσοστό ανεργίας της Κύπρου, ως τον πιο σημαντικό παράγοντα και προσαρμόζει ανάλογα τα ιστορικά ποσοστά ζημιών βάσει των αναμενόμενων μεταβολών του. Δεν σημειώθηκαν σημαντικές αλλαγές στις τεχνικές εκτίμησης ή στις παραδοχές κατά την περίοδο αναφοράς.

Ανεξάρτητα από την πιο πάνω ανάλυση, θεωρείται σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου εάν ο οφειλέτης είναι σε καθυστέρηση άνω των 30 ημερών για την καταβολή της συμβατικής πληρωμής.

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(i) Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

- Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(iii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Αθέτηση εξόφλησης. Η αθέτηση εξόφλησης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου είναι όταν ο αντισυμβαλλόμενος δεν έχει προβεί σε συμβατικές πληρωμές εντός 90 ημερών από την ημερομηνία λήξης της οφειλής.

Διαγραφή. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται όταν δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία ανάκτησης, όπως όταν ο οφειλέτης δεν έχει συνάψει σχέδιο αποπληρωμής με το Συγκρότημα / την Εταιρεία. Το Συγκρότημα / η Εταιρεία κατατάσσει ένα χρεωστικό χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο για διαγραφή όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι δεν υπάρχει εύλογη προσδοκία είσπραξης που περιλαμβάνουν, μεταξύ άλλων, την αποτυχία ενός οφειλέτη να συμμετάσχει σε σχέδιο αποπληρωμής με το Συγκρότημα / την Εταιρεία και την αποτυχία να καταβάλει συμβατικές πληρωμές για περίοδο μεγαλύτερη των 240 ημερών από την ημερομηνία πληρωμής. Σε περίπτωση διαγραφής χρεωστικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, το Συγκρότημα/ η Εταιρεία συνεχίζει να ακολουθεί νομικές διαδικασίες ανάκτησης της απαιτούμενης απαίτησης. Όταν οι ανακτήσεις πραγματοποιηθούν, αυτές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Το Συγκρότημα/ η Εταιρεία δεν έχει σημαντικά χρεωστικά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που να υπόκεινται στις απαιτήσεις απομείωσης του ΔΠΧΑ 9 και που οι συμβατικές ταμειακές τους ροές να έχουν τροποποιηθεί.

Η έκθεση του Συγκροτήματος/ της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για κάθε κατηγορία περιουσιακού στοιχείου που υπόκειται στο αναμενόμενο μοντέλο πιστωτικής ζημίας ορίζεται παρακάτω:

Εμπορικά εισπρακτέα

Το Συγκρότημα / η Εταιρεία εφαρμόζει την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, η οποία απαιτεί την αναγνώριση αναμενόμενης ζημίας καθ' όλη τη διάρκεια ζωής για όλα τα εμπορικά εισπρακτέα.

Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, τα εμπορικά εισπρακτέα έχουν ομαδοποιηθεί με βάση τα κοινά χαρακτηριστικά του πιστωτικού κινδύνου και τις ημέρες καθυστέρησης.

Τα αναμενόμενα ποσοστά ζημίας βασίζονται στα προφίλ πληρωμών των πωλήσεων για την περίοδο 13 μηνών πριν από τις 31 Δεκεμβρίου 2020 ή την 1η Ιανουαρίου 2020 αντίστοιχα και στις αντίστοιχες ιστορικές ζημιές που σημειώθηκαν κατά την περίοδο αυτή. Τα ιστορικά ποσοστά ζημιών προσαρμόζονται ώστε να αντικατοπτρίζουν τρέχουσες και μελλοντικές πληροφορίες για τους μακροοικονομικούς παράγοντες που επηρεάζουν την ικανότητα των πελατών να διακανονίζουν τα εισπρακτέα. Η Εταιρεία έχει προσδιορίσει το ποσοστό ανεργίας της Κύπρου, χώρα που πωλεί τις υπηρεσίες της, ως τον πιο σημαντικό παράγοντα και προσαρμόζει ανάλογα τα ιστορικά ποσοστά ζημιών βάσει των αναμενόμενων μεταβολών του.

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

(ii) Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (συνέχεια)

Με βάση τα πιο πάνω, το ποσό πρόβλεψης ζημιάς στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019 καθορίστηκε ως εξής τόσο για τα εμπορικά εισπρακτέα:

Το Συγκρότημα

	Κυκλοφορούντα	30 ημέρες	60 ημέρες	Καθυστέρηση πάνω από				Σύνολο
				90 ημέρες	120 ημέρες	180 ημέρες	240 ημέρες	
31 Δεκεμβρίου 2020								
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	1%	4%	7%	12%	26%	53%	100%	47%
Μικτή λογιστική αξία – εμπορικά εισπρακτέα (Σημ 23(α))	283.800	35.184	36.032	20.213	30.757	12.669	325.860	744.515
Ποσό πρόβλεψης ζημιάς	3.831	1.443	2.450	2.466	7.905	6.677	325.860	350.632
	Κυκλοφορούντα	30 ημέρες	60 ημέρες	Καθυστέρηση πάνω από				Σύνολο
				90 ημέρες	120 ημέρες	180 ημέρες	240 ημέρες	
31 Δεκεμβρίου 2019								
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	1%	3%	5%	9%	19%	39%	100%	32%
Μικτή λογιστική αξία – εμπορικά εισπρακτέα (Σημ 23(α))	454.615	270.893	155.924	63.119	66.298	38.272	424.076	1.473.197
Ποσό πρόβλεψης ζημιάς	4.990	8.129	7.796	5.681	12.597	14.926	424.076	478.195

Η Εταιρεία

	Κυκλοφορούντα	30 ημέρες	60 ημέρες	Καθυστέρηση πάνω από				Σύνολο
				90 ημέρες	120 ημέρες	180 ημέρες	240 ημέρες	
31 Δεκεμβρίου 2020								
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	1%	4%	7%	12%	26%	53%	100%	47%
Μικτή λογιστική αξία – εμπορικά εισπρακτέα (Σημ 23(α))	183.411	32.314	32.773	12.533	20.396	5.856	221.811	509.094
Ποσό πρόβλεψης ζημιάς	2.470	1.309	2.212	1.523	5.232	3.083	221.811	237.640
	Κυκλοφορούντα	30 ημέρες	60 ημέρες	Καθυστέρηση πάνω από				Σύνολο
				90 ημέρες	120 ημέρες	180 ημέρες	240 ημέρες	
31 Δεκεμβρίου 2019								
Αναμενόμενο ποσοστό ζημιάς	1%	3%	5%	9%	19%	39%	100%	36%
Μικτή λογιστική αξία – εμπορικά εισπρακτέα (Σημ 23(α))	319.421	218.689	140.451	58.716	52.119	29.783	400.611	1.219.790
Ποσό πρόβλεψης ζημιάς	4.562	6.561	7.023	5.284	9.903	11.615	400.611	445.559

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Οι μικτές λογιστικές αξίες, όπως προαναφέρθηκαν, αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση του Συγκροτήματος/ της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο σε αυτά τα στοιχεία ενεργητικού στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Οι προβλέψεις ζημιάς για τα εμπορικά εισπρακτέα στις 31 Δεκεμβρίου συγκρίνονται με τις αρχικές προβλέψεις ζημιάς ως εξής:

Το Συγκρότημα

	Εμπορικά Εισπρακτέα	
	2020	2019
	€	€
Αρχική πρόβλεψη ζημιάς την 1 Ιανουαρίου	478.195	524.448
Αύξηση/ (Μείωση) της πρόβλεψης ζημιάς που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του έτους (Σημ. 12)	109.632	(46.253)
Εισπρακτέα που διαγράφηκαν	(235.541)	
Στις 31 Δεκεμβρίου (Σημ. 23(α))	352.286	478.195

Η Εταιρεία

	Εμπορικά Εισπρακτέα	
	2020	2019
	€	€
Αρχική πρόβλεψη ζημιάς την 1 Ιανουαρίου	445.559	434.945
Αύξηση της πρόβλεψης ζημιάς που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του έτους (Σημ. 12)	27.622	10.614
Εισπρακτέα που διαγράφηκαν	(235.541)	-
Στις 31 Δεκεμβρίου (Σημ. 23(α))	237.640	445.559

Κατά τη διάρκεια του έτους, εμπορικά εισπρακτέα ύψους €42.138 για το Συγκρότημα και €25.921 για την Εταιρεία διαγράφηκαν στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων ως μη ανακτήσιμα και εξακολουθούν να υπόκεινται σε δραστηριότητες εκτέλεσης.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Τα άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στο αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνουν εισπρακτέα από Συμβούλους, από συγγενικά μέρη και άλλα εισπρακτέα.

Το Συγκρότημα/ η Εταιρεία αξιολογεί, σε ατομική βάση, την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος. Η αξιολόγηση αυτή λαμβάνει υπόψη, μεταξύ άλλων, την περίοδο κατά την οποία το δάνειο ή άλλο εισπρακτέο υπόλοιπο είναι ληξιπρόθεσμο (σε ημέρες) και το ιστορικό αθετήσεων στο παρελθόν, προσαρμοσμένο για μελλοντικές πληροφορίες. Το Συγκρότημα/ η Εταιρεία χρησιμοποιεί τρεις κατηγορίες για δάνεια, εισπρακτέα και άλλα εισπρακτέα που αντικατοπτρίζουν τον πιστωτικό τους κίνδυνο και τον τρόπο με τον οποίο καθορίζεται η πρόβλεψη για ζημία για καθεμία από αυτές τις κατηγορίες.

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Μια σύνοψη των υποθέσεων που υποστηρίζουν το αναμενόμενο μοντέλο της πιστωτικής ζημιάς της εταιρείας έχει ως εξής:

Κατηγορία	Ορισμός του Συγκροτήματος / της Εταιρείας ανά κατηγορία	Βάση για την αναγνώριση της αναμενόμενης πρόβλεψης για πιστωτικές ζημιές	Βάση υπολογισμού των εισοδημάτων από τόκους
Εξυπηρετούμενο	Αντισυμβαλλόμενα μέρη τα οποία έχουν χαμηλό κίνδυνο αθέτησης υποχρεώσεων και ισχυρή ικανότητα κάλυψης των συμβατικών ταμειακών ροών.	Στάδιο 1: 12 μήνες αναμενόμενες ζημιές. Όταν ο αναμενόμενος χρόνος ζωής ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μικρότερος από 12 μήνες, οι αναμενόμενες ζημιές επιμετρώνται στην αναμενόμενη διάρκεια ζωής του.	Μικτή λογιστική αξία
Υποεξυπηρετούμενο	Αντισυμβαλλόμενα μέρη για τα οποία υπάρχει σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου. Σημαντική αύξηση του πιστωτικού κινδύνου τεκμηριώνεται εάν αποδεικτεί ότι δεν υπάρχει ισχυρή ικανότητα κάλυψης των συμβατικών ταμειακών ροών.	Στάδιο 2: Αναμενόμενες ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής	Μικτή λογιστική αξία
Μη εξυπηρετούμενο	Υπάρχει μειωμένη ικανότητα κάλυψης των συμβατικών ταμειακών ροών.	Στάδιο 3: Αναμενόμενες ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής	Αποσβεσμένη λογιστική αξία (καθαρή από πιστωτική απομείωση)

Οι ακόλουθοι πίνακες περιλαμβάνουν την ανάλυση της έκθεσης σε πιστωτικό κίνδυνο κάθε κατηγορίας χρηματοπιστωτικών μέσων για τα οποία αναγνωρίζεται αναμενόμενη πιστωτική ζημιά.

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη

Τα μικτά λογιστικά ποσά που ακολουθούν αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για τα εν λόγω στοιχεία ενεργητικού στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019:

Το Συγκρότημα

	2020	2019
Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα	€	€
Εξυπηρετούμενο	22.139	203.518
Μη Εξυπηρετούμενο	163.058	-
Σύνολο δανείων εισπρακτέων από συγγενικά μέρη	185.197	203.518

Η Εταιρεία

	2020	2019
Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα	€	€
Εξυπηρετούμενο	22.039	192.187
Μη Εξυπηρετούμενο	2.047.251	1.791.008
Σύνολο δανείων εισπρακτέων από συγγενικά μέρη	2.069.290	1.983.195

Το Συγκρότημα / η Εταιρεία δεν κατέχει καμία εγγύηση ως ασφάλεια για οποιαδήποτε δάνεια σε συγγενικά μέρη.

Τα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη που ταξινομήθηκαν ως εξυπηρετούμενα κατηγοριοποιήθηκαν στο Στάδιο 1 ενώ αυτά που ταξινομήθηκαν ως μη εξυπηρετούμενα κατηγοριοποιήθηκαν στο Στάδιο 3. Κατά τη διάρκεια του έτους, μικτό ποσό ύψους €163.058 / €149.678 για το Συγκρότημα / την Εταιρεία, μεταφέρθηκε από το Στάδιο 1 στο Στάδιο 3.

Οι προβλέψεις ζημιάς για αυτά τα περιουσιακά στοιχεία στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 31 Δεκεμβρίου 2020 συγκρίνονται με τις αρχικές προβλέψεις ζημιάς ως εξής:

Το Συγκρότημα

	Στάδιο 1 Εξυπηρετούμενο €	Στάδιο 3 Μη εξυπηρετούμενο €	Σύνολο €
Αρχικό ποσό την 1 Ιανουαρίου 2019	-	-	-
Αναμενόμενη πρόβλεψη πιστωτικής ζημιάς	-	-	-
Πρόβλεψη ζημιάς στις 31 Δεκεμβρίου 2019	-	-	-
Αναμενόμενη πρόβλεψη πιστωτικής ζημιάς	-	55.000	55.000
Πρόβλεψη ζημιάς στις 31 Δεκεμβρίου 2020	-	55.000	55.000

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (συνέχεια)

Η Εταιρεία

	Στάδιο 1 Εξυπηρετούμενο €	Στάδιο 3 Μη εξυπηρετούμενο €	Σύνολο €
Αρχικό ποσό την 1 Ιανουαρίου 2019	-	830.041	830.041
Αναμενόμενη πρόβλεψη πιστωτικής ζημιάς		50.700	50.700
Πρόβλεψη ζημιάς στις 31 Δεκεμβρίου 2019	-	880.741	880.741
Αναμενόμενη πρόβλεψη πιστωτικής ζημιάς	-	674.802	674.802
Πρόβλεψη ζημιάς στις 31 Δεκεμβρίου 2020	-	1.555.543	1.555.543

Το Συγκρότημα / η Εταιρεία εξέτασε τις προβλεπόμενες ταμειακές ροές, τις διαθέσιμες οικονομικές πληροφορίες και την γενική οικονομική κατάσταση των συγγενικών μερών για να αξιολογήσει την πιθανότητα αθέτησης και εκπλήρωσης των υποχρεώσεων τους προς το Συγκρότημα / την Εταιρεία για τον υπολογισμό της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς.

Άλλα εισπρακτέα

Τα μικτά λογιστικά ποσά που ακολουθούν αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση του Συγκροτήματος / της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για τα εν λόγω στοιχεία ενεργητικού στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019.

Το Συγκρότημα / η Εταιρεία αξιολόγησε ότι δεν υπάρχει σημαντική αναμενόμενη πιστωτική ζημιά για τα άλλα εισπρακτέα και κατ' επέκταση αυτά ταξινομήθηκαν στο Στάδιο 1 ως 'Εξυπηρετούμενα'. Δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των διαφόρων σταδίων κατά τη διάρκεια του έτους.

Το Συγκρότημα

	2020 €	2019 €
Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα Εξυπηρετούμενο	83.722	174.651
Σύνολο άλλων εισπρακτέων	83.722	174.651

Η Εταιρεία

	2020 €	2019 €
Εσωτερική πιστοληπτική ικανότητα Εξυπηρετούμενο	50.363	92.991
Σύνολο άλλων εισπρακτέων	50.363	92.991

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Το Συγκρότημα / η Εταιρεία αξιολογεί, σε ατομική βάση, την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο που προκύπτει από τα μετρητά στην τράπεζα. Η αξιολόγηση αυτή λαμβάνει υπόψη τις αξιολογήσεις από εξωτερικά ιδρύματα αξιολόγησης πιστοληπτικής ικανότητας και τις εσωτερικές αξιολογήσεις εάν δεν είναι διαθέσιμες εξωτερικές αξιολογήσεις.

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Πιστωτικός κίνδυνος (συνέχεια)

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (συνέχεια)

Τα μικτά λογιστικά ποσά που ακολουθούν αντιπροσωπεύουν τη μέγιστη έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο για τα εν λόγω στοιχεία ενεργητικού στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019:

Το Συγκρότημα

	Εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα	2020 €	2019 €
Moody's	AAA - A	4.434	13.134
Moody's	BBB - B	187.796	188.137
Moody's	CCC - C	24.012	51.326
Άλλοι εκδότες χωρίς εξωτερική αξιολόγηση – ικανοποιητική πιστοληπτική ικανότητα (εξυπηρετούμενο)	-	-	1.870
Σύνολο μετρητών στην τράπεζα⁽¹⁾		216.242	254.467

Η Εταιρεία

	Εξωτερική πιστοληπτική ικανότητα	2020 €	2019 €
Moody's	AAA - A	4.434	13.134
Moody's	BBB - B	57.224	33.746
Moody's	CCC - C	9.996	31.766
Άλλοι εκδότες χωρίς εξωτερική αξιολόγηση – ικανοποιητική πιστοληπτική ικανότητα (εξυπηρετούμενο)	-	-	1.870
Σύνολο μετρητών στην τράπεζα⁽¹⁾		71.654	80.516

Το Συγκρότημα / η Εταιρεία δεν κατέχει καμία εγγύηση ως ασφάλεια για οποιαδήποτε από τα μετρητά στην τράπεζα.

⁽¹⁾ Το υπόλοιπο ποσό στα «ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα» στον ισολογισμό είναι μετρητά στο ταμείο.

Η εκτιμώμενη πρόβλεψη ζημιάς των ταμειακών διαθέσιμων και ισοδύναμων στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019 δεν ήταν σημαντική. Όλα τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ήταν εξυπηρετούμενα (Στάδιο 1) στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και 31 Δεκεμβρίου 2019.

• Κίνδυνος ρευστότητας

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος / της Εταιρείας σε σχετικές κατηγορίες λήξεων, με βάση την εναπομένουσα περίοδο κατά την ημερομηνία του ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία λήξης του συμβολαίου. Τα ποσά που παρουσιάζονται στον πίνακα είναι οι συμβατικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές. Υπόλοιπα με λήξη εντός 12 μηνών, με εξαίρεση το δανεισμό, ισούνται με τις λογιστικές τους αξίες, αφού η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

• Κίνδυνος ρευστότητας (συνέχεια)

Το Συγκρότημα

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019			
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	1.781.763	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	921.248	-	-
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	50.402	53.382	110.975
	<u>2.753.413</u>	<u>53.382</u>	<u>110.975</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020			
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	1.489.636	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	1.098.700	-	-
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	24.642	24.642	25.493
	<u>2.612.978</u>	<u>24.642</u>	<u>25.493</u>

Η Εταιρεία

	Λιγότερο από 1 χρόνο €	Από 1 μέχρι 2 χρόνια €	Από 2 μέχρι 5 χρόνια €
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019			
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	1.781.134	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	611.820	-	-
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	36.770	39.450	82.796
	<u>2.429.724</u>	<u>39.450</u>	<u>82.796</u>
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020			
Δανεισμός (εκτός από υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων)	1.487.883	-	-
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	861.541	-	-
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	10.710	10.710	11.246
	<u>2.360.134</u>	<u>10.710</u>	<u>11.246</u>

Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας συνεπάγεται τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και εμπορεύσιμων τίτλων, τη διαθεσιμότητα χρηματοδότησης μέσω ενός ικανοποιητικού ποσού εξασφαλισμένων πιστωτικών διευκολύνσεων και τη δυνατότητα διευθέτησης ανοικτών θέσεων στην αγορά. Η Διεύθυνση διατηρεί ευελιξία στη χρηματοδότηση διατηρώντας διαθεσιμότητα εντός των εξασφαλισμένων πιστωτικών ορίων.

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου

Οι επιδιώξεις του Συγκροτήματος / της Εταιρείας όταν διαχειρίζεται κεφάλαια είναι η διασφάλιση της ικανότητας του Συγκροτήματος / της Εταιρείας να συνεχίσει ως δρώσα λειτουργική μονάδα με σκοπό την παροχή αποδόσεων για τους μετόχους και ωφέληματα για άλλα πρόσωπα που έχουν συμφέροντα στο Συγκρότημα / στην Εταιρεία και να διατηρήσει την καταλληλότερη κεφαλαιουχική δομή για να μειώσει το κόστος κεφαλαίου.

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(ii) Διαχείριση κεφαλαιουχικού κινδύνου (συνέχεια)

Κατά τη διάρκεια του 2020, η στρατηγική του Συγκροτήματος και της Εταιρείας δεν είχε διαφοροποιηθεί από το 2019 και ήταν ως εξής:

Το Συγκρότημα

	2020 €	2019 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 28)	1.489.636	1.781.763
Μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 25)	(218.758)	(262.073)
	1.270.878	1.519.690
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	922.503	3.130.028
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση	2.193.381	4.649.718
Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	58%	33%

Η Εταιρεία

	2020 €	2019 €
Σύνολο δανεισμού (Σημ. 28)	1.487.883	1.781.134
Μείον ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (Σημ. 25)	(72.225)	(85.791)
	1.415.658	1.695.343
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	902.864	3.483.463
Σύνολο κεφαλαίου όπως καθορίστηκε από τη Διεύθυνση	2.318.522	5.178.806
Σχέση δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	61%	33%

Η αύξηση της σχέσης δανεισμού προς το σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων κατά τη διάρκεια του έτους ήταν κυρίως αποτέλεσμα της ζημιάς για το έτος.

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών

Ο πιο κάτω πίνακας αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που επιμετρώνται στον ισολογισμό σε δίκαιη αξία, με βάση τις μεθόδους εκτίμησης. Τα διάφορα επίπεδα έχουν προσδιοριστεί ως εξής:

- Χρηματιστηριακές τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Στοιχεία εισαγωγής εκτός από χρηματιστηριακές τιμές τίτλων που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1, οι οποίες είναι παρατηρήσιμες για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

- Στοιχεία εισαγωγής για το περιουσιακό στοιχείο ή την υποχρέωση που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα στοιχεία εισαγωγής) (Επίπεδο 3).

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2020			
Περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:			
- Μετοχικοί τίτλοι	274	-	274
Περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων:			
- Μετοχικοί τίτλοι	-	8.000	8.000
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	274	8.000	8.274

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις τα οποία είναι υπολογισμένα σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019.

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 3 €	Σύνολο €
31 Δεκεμβρίου 2019			
Περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:			
- Μετοχικοί τίτλοι	274	-	274
Περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων:			
- Μετοχικοί τίτλοι	-	8.000	8.000
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων υπολογισμένα σε δίκαιη αξία	274	8.000	8.274

6 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

(iii) Εκτίμηση δίκαιων αξιών (συνέχεια)

- Χρηματοοικονομικά μέσα Επίπεδου 1

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που εμπορεύονται σε ενεργείς αγορές βασίζεται στις χρηματιστηριακές τιμές την ημερομηνία του ισολογισμού. Μια αγορά θεωρείται ως ενεργή, εάν οι χρηματιστηριακές τιμές είναι άμεσα και τακτικά διαθέσιμες από ένα χρηματιστήριο, έμπορο, χρηματιστή, βιομηχανικό όμιλο, υπηρεσία εκτίμησης, ή εποπτική υπηρεσία, και εκείνες οι τιμές αντιπροσωπεύουν πραγματικές και συχνές συναλλαγές αγοράς σε καθαρά εμπορική βάση. Η χρηματιστηριακή τιμή που χρησιμοποιείται για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχει το Συγκρότημα είναι η τρέχουσα τιμή προσφοράς. Αυτά τα μέσα περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1. Τα μέσα που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1 περιλαμβάνουν κυρίως επενδύσεις σε μετοχές στα Χρηματιστήρια Αξιών Κύπρου και Αθήνας και εταιρικά ομόλογα εισηγμένα στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, που ταξινομούνται ως εμπορικοί τίτλοι ή διαθέσιμα προς πώληση.

- Χρηματοοικονομικά μέσα Επίπεδου 2

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν εμπορεύονται σε ενεργή αγορά (για παράδειγμα, μετοχικοί τίτλοι που δεν είναι εισηγμένοι σε χρηματιστήριο) καθορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Αυτές οι μέθοδοι αποτίμησης μεγιστοποιούν τη χρήση παρατηρήσιμων δεδομένων της αγοράς, που είναι διαθέσιμα, και βασίζονται όσο το δυνατό λιγότερο σε εκτιμήσεις που σχετίζονται άμεσα με την οντότητα. Εάν όλα τα βασικά δεδομένα που χρειάζονται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας ενός μέσου είναι παρατηρήσιμα, το μέσο αυτό περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 2.

Εάν ένα ή περισσότερα από τα βασικά δεδομένα δεν βασίζεται σε παρατηρήσιμα γεγονότα της αγοράς, το μέσο περιλαμβάνεται στο Επίπεδο 3.

Συγκεκριμένες μέθοδοι αποτίμησης που χρησιμοποιούνται στην εκτίμηση της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων περιλαμβάνουν:

- Χρηματιστηριακές τιμές αγοράς ή προσφερόμενες τιμές από έμπορο για παρόμοια μέσα.
- Άλλες τεχνικές όπως ανάλυση προεξοφλημένων ταμειακών ροών χρησιμοποιούνται στον καθορισμό της δίκαιης αξίας για τα υπόλοιπα χρηματοοικονομικά μέσα.
- Προσαρμοσμένα συγκρίσιμα πολλαπλάσια τιμών προς λογιστική αξία.

Να σημειωθεί ότι όλα τα τελικά υπολογισμένα ποσά δίκαιης αξίας περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 2, εκτός από ορισμένους μη εισηγμένους μετοχικούς τίτλους.

7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη χρήση λογιστικών υπολογισμών τα οποία σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Η διοίκηση πρέπει επίσης να κάνει εκτιμήσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών του Συγκροτήματος / της Εταιρείας. Οι λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών σχετικά με μελλοντικά γεγονότα που πιστεύεται ότι είναι λογικά υπό τις περιστάσεις.

- **Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές**

Το Συγκρότημα / η Εταιρεία κάνει υπολογισμούς και παραδοχές σε σχέση με το μέλλον. Ως αποτέλεσμα οι λογιστικοί υπολογισμοί σπανίως ισούνται με τα πραγματικά αποτελέσματα. Οι υπολογισμοί και οι παραδοχές που πιθανό να προκαλέσουν ουσιώδεις αναπροσαρμογές στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων κατά το επόμενο οικονομικό έτος παρουσιάζονται πιο κάτω.

- **Υπολογιζόμενη απομείωση υπεραξίας**

Κάθε χρόνο το Συγκρότημα / η Εταιρεία εξετάζει εάν η υπεραξία έχει υποστεί απομείωση σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική που αναφέρεται στη Σημείωση 4. Το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών έχει προσδιοριστεί με βάση τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί απαιτούν τη χρήση εκτιμήσεων όπως παρουσιάζονται στη Σημείωση 20.

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης στις 31 Δεκεμβρίου 2020 επηρεάζονται από σημαντικές αβεβαιότητες λόγω της πανδημίας COVID-19 και η ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών έχει βασιστεί κυρίως στην επίτευξη των προβλεπόμενων αποτελεσμάτων, όπως έχουν καθοριστεί από την Διεύθυνση με βάση την εκτίμηση της για την ανάκαμψη της τουριστικής βιομηχανίας από την πανδημία COVID-19. Το γεγονός αυτό αντιπροσωπεύει μια σημαντική αβεβαιότητα εκτίμησης σε σχέση με την εκτίμηση για απομείωση της υπεραξίας.

Για σκοπούς υπολογισμού της απομείωσης της υπεραξίας οι δραστηριότητες στην Κύπρο, θεωρήθηκαν ως μια ενιαία μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών σύμφωνα και με τον καθορισμό λειτουργικών τομέων όπως εξηγείται στη Σημείωση 8.

Το ΔΛΠ 36 ορίζει ότι μια μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών στην οποία η υπεραξία κατανέμεται για σκοπούς ελέγχου απομείωσης δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη από έναν λειτουργικό τομέα σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 8. Αυτό ισχύει για όλες τις οντότητες, ανεξάρτητα από το αν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 8 ή όχι.

7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

• Υπολογιζόμενη απομείωση υπεραξίας (συνέχεια)

Παραθέτουμε πιο κάτω τους πιο σημαντικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν στο υπολογισμό της υπεραξίας λόγω χρήσης όπως και το πώς θα επηρεάσει το ποσό της απομείωσης υπεραξίας η μεταβολή μιας ή περισσότερων από τις σημαντικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό της υπεραξίας λόγω χρήσης.

	Επίπεδο πωλήσεων του 2021 σε σχέση με το 2019	Επίπεδο πωλήσεων του 2022 σε σχέση με το 2019	Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων 2023- 2025	Προεξο- φλητικό επιτόκιο	Τελικός ρυθμός ανάπτυξης	Απομείωση
	%	%	%	%	%	€'000 (850)
Κύριο σενάριο υπολογισμού απομείωσης	40	100	4,5 – 5,0	11,5	1	
<u>Μεταβολή κύριου δείκτη:</u>						
Επίπεδο πωλήσεων του 2021 (- 10% / + 10%)	30 - 50	100	4,5 – 5,0	11,5	1	(1.034) / (664)
Επίπεδο πωλήσεων του 2022 (- 10% / + 10%)	40	90 – 110	4,5 – 5,0	11,5	1	(1.021) / (677)
Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων (- 1% / + 1%)	40	100	3,5 – 6,0	11,5	1	(1.273) / (425)
Προεξοφλητικό επιτόκιο (- 0,5% / + 0,5%)	40	100	4,5 – 5,0	11 -12	1	(720) / (966)
Τελικός ρυθμός ανάπτυξης (- 0,5% / + 0,5%)	40	100	4,5 – 5,0	11,5	0,5 – 1,5	(929) / (761)

• Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η πρόβλεψη ζημιάς για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία βασίζονται σε παραδοχές σχετικά με τους κινδύνους αθέτησης και των αναμενόμενων ζημιών. Το Συγκρότημα / η Εταιρεία χρησιμοποιεί την κρίση για να κάνει αυτές τις υποθέσεις και να επιλέξει τις εισροές για τον υπολογισμό της απομείωσης, με βάση το ιστορικό της Εταιρείας στο παρελθόν, τις υπάρχουσες συνθήκες της αγοράς καθώς και εκτιμήσεις των μελλοντικών εκτιμήσεων στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς. Λεπτομέρειες σχετικά με τις βασικές παραδοχές και τις εισροές που χρησιμοποιήθηκαν παρατίθενται στη Σημείωση 6, παράρτημα Πιστωτικού Κινδύνου.

Μια αύξηση ή μείωση των ΠΑ κατά 1% σε σύγκριση με τις πιθανότητες αθέτησης (ΠΑ) που χρησιμοποιήθηκαν στις εκτιμήσεις ΑΠΖ που υπολογίστηκαν στις 31 Δεκεμβρίου 2020 δεν θα είχε σημαντική αύξηση ή μείωση των επιδομάτων της πιστωτικής ζημιάς.

• Δίκαιη αξία ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού

Η δίκαιη αξία των ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού προσδιορίζεται με βάση την αγοραία αξία, η οποία είναι η αξία στην ελεύθερη αγορά, βασισμένη σε εκτιμήσεις από τη Διεύθυνση και ανεξάρτητους εκτιμητές. Η Διεύθυνση ασκεί κρίση για τον προσδιορισμό της δίκαιης αξίας και κάνει υποθέσεις, οι οποίες κυρίως βασίζονται στην κατάσταση της αγοράς ακινήτων σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

7 Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και εκτιμήσεις (συνέχεια)

(i) Σημαντικοί λογιστικοί υπολογισμοί και παραδοχές (συνέχεια)

- **Δίκαιη αξία ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού (συνέχεια)**

Η γη και τα κτίρια επανεκτιμήθηκαν σε δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2017 με βάση εκτίμηση που έγινε από ανεξάρτητους εκτιμητές. Σε νέα εκτίμηση στις 31 Δεκεμβρίου 2020, ο ανεξάρτητος εκτιμητής για σκοπούς καθορισμού της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων, βασίστηκε στην εξέταση διάφορων ιστορικών δεδομένων για την εφαρμογή της μεθόδου κεφαλαιοποίησης εσόδων και αναφέρει ότι η εκτίμηση αυτή υπόκειται σε ουσιώδη αβεβαιότητα εκτιμήσεων (material valuation uncertainty). Η εκτιμώμενη αξία έχει βασιστεί στην ανάλυση και επεξεργασία συγκριτικών δεδομένων πριν την πανδημία COVID-19. Αυτή η αναφορά υποδεικνύει λιγότερη βεβαιότητα και κατά συνέπεια ψηλότερο βαθμό προσοχής στις εκτιμήσεις της γης και των κτιρίων ως αποτέλεσμα της επίδρασης της πανδημίας COVID-19. Το γεγονός αυτό αντιπροσωπεύει μια σημαντική αβεβαιότητα εκτίμησης σε σχέση με την δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων που κατηγοριοποιούνται σαν 'Ακίνητα, εξοπλισμός και εγκαταστάσεις'.

Συνεπώς, η Διεύθυνση κρίνει ότι η λογιστική αξία της γης και των κτιρίων στις 31 Δεκεμβρίου 2020 ύψους €2.566.666, αντικατοπτρίζει σε ικανοποιητικό βαθμό την κατάσταση της αγοράς ακινήτων και των επιπτώσεων της πανδημίας του COVID-19 στις 31 Δεκεμβρίου 2020. Ως εκ τούτου δεν θεωρεί απαραίτητη οποιαδήποτε αναπροσαρμογή στη δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων σε αυτό το στάδιο (Σημ. 17).

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, εάν το μηνιαίο αγοραίο ενοίκιο ανά τ.μ. που χρησιμοποιήθηκε για την αποτίμηση της γης και των κτιρίων ήταν χαμηλότερο / υψηλότερο κατά 6% και το ποσοστό απόδοσης ήταν υψηλότερο / χαμηλότερο κατά 6% από τις εκτιμήσεις της Διεύθυνσης, τότε η συνολική αξία της γης και των κτιρίων του Συγκροτήματος / της Εταιρείας θα ήταν €346.000 / €276.000 υψηλότερη / χαμηλότερη με πίστωση/ χρέωση των αποθεματικών αντίστοιχα (Σημ.17).

8 Ανάλυση κατά τομέα

Το ΔΠΧΑ 8 προνοεί ότι οι λειτουργικοί τομείς πρέπει να προσδιορίζονται βάσει εσωτερικών αναφορών για τους λειτουργικούς τομείς του Συγκροτήματος και της Εταιρείας οι οποίες αξιολογούνται από το ανώτερο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων για την κατανομή των πόρων στους διάφορους τομείς, και να αξιολογούν τις επιδόσεις τους.

Ως ανώτατο όργανο λήψης λειτουργικών αποφάσεων αναγνωρίστηκε το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος το οποίο αξιολογεί τακτικά την απόδοση του κάθε λειτουργικού τομέα σε σχέση με την κερδοφορία τους.

Οι λειτουργικοί τομείς του Συγκροτήματος καθορίζονται με βάση ομαδοποίησης τη χώρα διεξαγωγής των εργασιών. Το Διοικητικό Συμβούλιο καθόρισε αυτό το διαχωρισμό βάσει των αναλύσεων που χρησιμοποιεί για να αξιολογήσει την χρηματοοικονομική επίδοση του Συγκροτήματος και να διαμορφώνει τις στρατηγικές του αποφάσεις.

Με βάση τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 8, μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να εξετάζει, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, κατά πόσον η τρέχουσα γνωστοποίηση των λειτουργικών τομέων εξακολουθεί να είναι κατάλληλη.

Η Διεύθυνση, αφού εξέτασε πως διαμορφώθηκε σταδιακά και διαχρονικά η εσωτερική πληροφόρηση από την εποχή των εξαγορών των θυγατρικών εταιρειών μέχρι και σήμερα, διαπίστωσε την σταδιακή εναρμόνιση, ενσωμάτωση και ομογενοποίηση των Κυπριακών δραστηριοτήτων, οι οποίες παρουσιάζονται και εξετάζονται συνολικά για σκοπούς κατανομής πόρων και αξιολόγησης των επιδόσεων τους. Το Συγκρότημα κατέληξε να έχει σήμερα δύο λειτουργικούς τομείς, που αποτελούνται από τις δραστηριότητες στην Κύπρο και την Ελλάδα.

Λόγω του ότι τα άλλα εισοδήματα, τα λειτουργικά έξοδα (διαχείρισης και πωλήσεων) και έξοδα χρηματοδότησης του Συγκροτήματος αφορούν όλες τις δραστηριότητες και τα εισοδήματα του χωρίς να υπάρχει συγκεκριμένος διαχωρισμός τους, θεωρήθηκε ότι η ανάλυση του μεικτού κέρδους αντί του καθαρού κέρδους δίνει ορθότερη παρουσίαση των αποτελεσμάτων κατά τομέα δραστηριότητας.

Τα οικονομικά στοιχεία του Συγκροτήματος κατά τομέα για το τρέχον έτος και για το προηγούμενο έτος για σκοπούς παρουσίασης των λειτουργικών τομέων, παρουσιάζονται ως ακολούθως:

	Κύπρος €	2 0 2 0 Συναλλαγές μεταξύ Τομέων ⁽²⁾		Ολικό €
		Ελλάδα €	€	
Πωλήσεις ⁽¹⁾	1.514.587	128.001	(15.396)	1.627.192
Μικτό κέρδος	175.747	50.120	-	225.867
Χρεωστικοί τόκοι	57.534	1.240	-	58.774
Πιστωτικοί τόκοι	51	-	-	51
Ζημιά πριν την φορολογία	(2.007.917)	(178.006)	-	(2.185.923)
Φορολογία	(1.680)	-	-	(1.680)
Σύνολο ενεργητικού	4.733.255	150.594	-	4.883.849
Σύνολο παθητικού	3.736.670	228.676	-	3.965.346
Προσθήκες στοιχείων πάγιου ενεργητικού	4.069	100	-	4.169
Αποσβέσεις στοιχείων πάγιου ενεργητικού	134.166	4.464	-	138.630
Αποσβέσεις άυλων στοιχείων ενεργητικού	3.759	64	-	3.823
Χρέωση απομείωσης υπεραξίας	850.000	-	-	850.000

8 Ανάλυση κατά τομέα (συνέχεια)

	Κύπρος €	2 0 1 9		Ολικό €
		Ελλάδα €	Συναλλαγές μεταξύ Τομέων ⁽²⁾ €	
Πωλήσεις ⁽¹⁾	19.777.852	1.011.878	(582.048)	20.207.682
Μικτό κέρδος	2.508.619	189.507	-	2.698.126
Χρεωστικοί τόκοι	63.297	2.610	-	65.907
Πιστωτικοί τόκοι	106	-	-	106
Κέρδος πριν την φορολογία	4.318	41.650	-	45.968
Φορολογία	(29.687)	-	-	(29.687)
Σύνολο ενεργητικού	6.710.748	259.474	-	6.970.222
Σύνολο παθητικού	3.634.253	205.941	-	3.840.194
Προσθήκες στοιχείων πάγιου ενεργητικού	10.626	635	-	11.261
Προσθήκες άυλων στοιχείων ενεργητικού	3.050	-	-	3.050
Αποσβέσεις στοιχείων πάγιου ενεργητικού	145.648	-	-	145.648
Αποσβέσεις άυλων στοιχείων ενεργητικού	17.411	-	-	17.411

⁽¹⁾ Περιλαμβάνει πωλήσεις μέσω διαδικτύου

⁽²⁾ Οι συναλλαγές μεταξύ των λειτουργικών τομέων έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

Τα ποσά που παρουσιάζονται πιο πάνω συνάδουν με την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον ισολογισμό του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Οι συναλλαγές μεταξύ των τομέων εξαλείφθηκαν στο πλαίσιο της διαδικασίας ενοποίησης.

Η συμφιλίωση μεταξύ μικτού κέρδους και της/του (ζημιάς)/κέρδους πριν τη φορολογία, μετά τη φορολογία είναι ως εξής:

	2020 €	2019 €
Μικτό κέρδος	225.867	2.698.126
Έξοδα πωλήσεων και προώθησης	(96.112)	(273.102)
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(1.192.822)	(2.417.152)
Χρέωση απομείωσης άυλων περιουσιακών στοιχείων	(850.000)	-
Καθαρές (ζημιές)/κέρδη απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και διαγραφές	(206.778)	46.253
Άλλα έσοδα	74.032	66.191
Άλλα κέρδη - καθαρά	5.364	-
(Ζημιά)/Κέρδος εργασιών	(2.040.449)	120.316
Χρηματοδοτικά έξοδα	(58.685)	(65.371)
Χρέωση απομείωσης συνδεδεμένων εταιρειών	(86.789)	-
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών	-	(8.977)
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία από λειτουργικούς τομείς αναφοράς	(2.185.923)	45.968

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

9 Εισόδημα

(α) Κατανομή των εσόδων από συμβάσεις με πελάτες

Το Συγκρότημα

	2020 €	2019 €
Πωλήσεις ταξιδιωτικών πακέτων και κρουαζιέρων, συνέδρια και εισερχόμενος τουρισμός	1.470.352	19.641.475
Προμήθειες από πωλήσεις εισιτηρίων	179.279	566.207
Προμήθειες από πωλήσεις εισιτηρίων - αναπροσαρμογή πρόβλεψης προηγούμενων ετών	(22.439)	-
Συνολικά έσοδα από συμβάσεις με πελάτες	1.627.192	20.207.682

Η Εταιρεία

	2020 €	2019 €
Πωλήσεις ταξιδιωτικών πακέτων και κρουαζιέρων, συνέδρια και εισερχόμενος τουρισμός	1.360.376	19.176.218
Προμήθειες από πωλήσεις εισιτηρίων	142.402	421.251
Συνολικά έσοδα από συμβάσεις με πελάτες	1.502.778	19.597.469

Περαιτέρω ανάλυση του εισοδήματος ανά τομέα παρουσιάζεται στη Σημείωση 8.

Οι πωλήσεις από την παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται τη χρονική στιγμή όπου το Συγκρότημα/ η Εταιρεία εκπληρώνει τις υποχρεώσεις εκτέλεσης μεταβιβάζοντας τον έλεγχο της υποσχόμενης υπηρεσίας στον πελάτη.

(β) Υποχρεώσεις που σχετίζονται με συμβάσεις με πελάτες

Το Συγκρότημα

	2020 €	2019 €
Σύνολο συμβατικών υποχρεώσεων	1.098.280	715.820

Η Εταιρεία

	2020 €	2019 €
Σύνολο συμβατικών υποχρεώσεων	1.004.735	616.995

Τα πιο πάνω ποσά περιλαμβάνουν πιστωτικές σημειώσεις ύψους €254.645 για το Συγκρότημα και €252.646 για την Εταιρεία που εκδόθηκαν έναντι ακύρωσης των συμβάσεων οργανωμένων ταξιδιών εξαιτίας της πανδημίας του Covid-19, σύμφωνα με τον περί λήψης έκτακτων μέτρων στον τομέα του Τουρισμού Νόμο του 2020.

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

10 Άλλα έσοδα

Το Συγκρότημα

	2020 €	2019 €
Πιστωτικοί τόκοι:		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος:		
Τραπεζικά υπόλοιπα	51	106
Σύνολο πιστωτικών τόκων	51	106
Έσοδα από διαφημίσεις	9.125	62.017
Διοικητικές υπηρεσίες	-	2.000
Άλλα έσοδα	64.856	2.068
	74.032	66.191

Η Εταιρεία

	2020 €	2019 €
Πιστωτικοί τόκοι:		
Τραπεζικά υπόλοιπα	8	72
Υπόλοιπα με θυγατρικές εταιρείες (Σημ. 33(iii))	50.147	47.615
Σύνολο πιστωτικών τόκων που υπολογίζονται με βάση το πραγματικό επιτόκιο	50.155	47.687
Πιστωτικά μερίσματα	-	9.900
Κυβερνητικές χορηγίες	3.456	1.992
Εισόδημα από διαφημίσεις	9.125	62.017
Διοικητικές υπηρεσίες	-	2.000
Άλλα έσοδα	59.000	-
	121.736	123.596

11 Άλλες (ζημιές)/ κέρδη – καθαρά

Το Συγκρότημα

	2020 €	2019 €
Άλλα κέρδη	5.364	-
Σύνολο άλλων κερδών – καθαρά	5.364	-

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

11 Άλλες (ζημιές)/ κέρδη – καθαρά (συνέχεια)

Η Εταιρεία

	2020 €	2019 €
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες: Ζημιά από πωλήσεις (Σημ. 17)	(1.709)	-
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες: Χρέωση απομείωσης (Σημ. 22)	(95.766)	(8.977)
Άλλα κέρδη	5.164	-
Σύνολο άλλων ζημιών - καθαρές	(92.311)	(8.977)

12 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

Το Συγκρότημα

	2020 €	2019 €
Κόστος πωλήσεων – πακέτα εξωτερικού	1.138.877	14.332.843
Κόστος πωλήσεων – κρουαζιέρες	69.932	2.259.954
Κόστος πωλήσεων – άλλα	192.516	916.759
Αποσβέσεις (Σημ. 17, 18 και 20)	188.063	213.027
Απομείωση άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 20)	850.000	-
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	2.244	7.592
Αμοιβή ελεγκτών που χρεώθηκε από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο	50.000	50.000
Κόστος προσωπικού (Σημ. 13)	664.833	1.584.947
Τραπεζικά και άλλα έξοδα	37.626	183.980
Νομικές και άλλες επαγγελματικές υπηρεσίες	10.248	34.794
Εμπορικά εισπρακτέα – (αντιστροφή πρόβλεψης) / καθαρή πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα και διαγραφές	206.778	(46.253)
Άλλα έξοδα	335.920	615.914
Συνολικό κόστος πωληθέντων υπηρεσιών, πωλήσεων και προώθησης, διοικητικής λειτουργίας και άλλων εξόδων	3.747.037	20.153.557

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος, της Εταιρείας και των εξαρτημένων εταιρειών, για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 ανήρθαν στις €50.000. (2019: €50.000). Κατά τη διάρκεια του έτους, παρασχέθηκαν άλλες ελεγκτικές υπηρεσίες ύψους €1.000 (2019: €750) και άλλες υποστηρικτικές υπηρεσίες ύψους €μηδέν (2019: €3.150).

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

12 Ανάλυση εξόδων κατά είδος (συνέχεια)

Η Εταιρεία

	2020 €	2019 €
Κόστος πωλήσεων – πακέτα εξωτερικού	1.076.392	14.092.520
Κόστος πωλήσεων – κρουαζιέρες	69.931	2.259.954
Κόστος πωλήσεων – άλλα	192.517	916.759
Αποσβέσεις (Σημ. 17, 18 και 20)	169.652	199.092
Απομείωση άυλων περιουσιακών στοιχείων (Σημ. 20)	850.000	-
Ενοίκια λειτουργικών μισθώσεων	1.712	6.600
Αμοιβή ελεγκτών που χρεώθηκε από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο	43.000	43.000
Κόστος προσωπικού (Σημ. 13)	523.485	1.326.462
Τραπεζικά και άλλα έξοδα	33.992	171.687
Νομικά και επαγγελματικά έξοδα	9.248	32.348
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρή πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα και διαγραφές	53.543	10.614
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη – καθαρή πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα και διαγραφές	674.810	50.700
Άλλα έξοδα	292.791	528.388
Συνολικό κόστος πωληθέντων υπηρεσιών, πωλήσεων και προώθησης, διοικητικής λειτουργίας και άλλων εξόδων	3.991.073	19.638.124

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν από το νόμιμο ελεγκτικό γραφείο για τον υποχρεωτικό έλεγχο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της €43.000). Κατά τη διάρκεια του έτους, παρασχέθηκαν άλλες ελεγκτικές υπηρεσίες ύψους €500 (2019: €500) και άλλες υποστηρικτικές υπηρεσίες ύψους €0 (2019: €3.150).

13 Κόστος προσωπικού

Το Συγκρότημα

	2020 €	2019 €
Μισθοί	550.883	1.358.999
Κοινωνικές ασφαλίσεις	80.644	152.603
Άλλα ταμεία και ωφελήματα προσωπικού	33.306	73.345
	664.833	1.584.947
Μέσος όρος απασχοληθέντος προσωπικού κατά την διάρκεια του έτους	69	75

Η Εταιρεία

	2020 €	2019 €
Μισθοί	456.073	1.164.245
Κοινωνικές ασφαλίσεις	36.254	93.639
Άλλα ταμεία και ωφελήματα προσωπικού	31.158	68.578
	523.485	1.326.462
Μέσος όρος απασχοληθέντος προσωπικού κατά την διάρκεια του έτους	57	61

13 Κόστος προσωπικού (συνέχεια)

Το Συγκρότημα / η Εταιρεία έλαβε κρατική επιχορήγηση όσο αφορά το Ειδικό Σχέδιο Οικονομικών Δραστηριοτήτων συνδεδεμένων με την Τουριστική Βιομηχανία ή Οικονομικών Δραστηριοτήτων οι οποίες επηρεάζονται άμεσα από τον τουρισμό ύψους €264.945 και €241.822 αντιστοίχα που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων, ως πίστωση στο κόστος προσωπικού. Το Συγκρότημα / η Εταιρεία έκανε χρήση της επιχορήγησης για τους μήνες Ιούνιο μέχρι Δεκέμβριο 2020.

Η επιχορήγηση ελήφθη ως αποζημίωση για ζημιές που προκλήθηκαν από τους περιορισμούς που επέβαλε η κυβέρνηση για να περιορίσει την εξάπλωση και τις επιπτώσεις του COVID-19 (Σημείωση 1). Οι όροι/προϋποθέσεις τους οποίους το Συγκρότημα / η Εταιρεία θα έπρεπε να τηρεί για να μπορεί να ενταχθεί στο προαναφερόμενο σχέδιο στήριξης συμπεριλαμβάνουν αλλά δεν περιορίζονται στα ακόλουθα:

- i) Να μην έχει απολυθεί οποιοσδήποτε υπάλληλος από την 1η Μαρτίου 2020 μέχρι και την 31η Δεκεμβρίου 2020, εκτός για λόγους που αιτιολογείται απόλυση άνευ προειδοποιήσεως.
- ii) Η επιχείρηση θα πρέπει να υποβάλει Έκθεση Εγκεκριμένου Λογιστή η οποία να υποστηρίζει τη μείωση του κύκλου εργασιών της επιχείρησης που θα συμμετέχει στο Ειδικό Σχέδιο.

14 Χρηματοδοτικά έξοδα

Το Συγκρότημα

	2020 €	2019 €
Χρεωστικοί και χρηματοδοτικοί τόκοι πληρωτέοι για χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που δεν επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:		
Τραπεζικός δανεισμός	58.774	65.907
Καθαρό συναλλαγματικό κέρδος	(89)	(536)
Σύνολο χρηματοδοτικών εξόδων	58.685	65.371

Η Εταιρεία

	2020 €	2019 €
Χρεωστικοί και χρηματοδοτικοί τόκοι πληρωτέοι για χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που δεν επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:		
Τραπεζικός δανεισμός	57.522	63.263
Καθαρό συναλλαγματικό κέρδος	(89)	(536)
Σύνολο χρηματοδοτικών εξόδων	57.433	62.727

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

15 Χρέωση φορολογίας

Το Συγκρότημα

	2020 €	2019 €
Τρέχουσα φορολογία:		
Εταιρικός φόρος	-	32.726
Αμυντική εισφορά	15	18
	<u>15</u>	<u>32.744</u>
Συνολική τρέχουσα φορολογία	<u>15</u>	<u>32.744</u>
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 29):		
Δημιουργία και αντιστροφή των προσωρινών διαφορών	1.665	(3.057)
	<u>1.665</u>	<u>(3.057)</u>
Συνολική αναβαλλόμενη φορολογία	<u>1.665</u>	<u>(3.057)</u>
Χρέωση φορολογίας	<u>1.680</u>	<u>29.687</u>

Ο φόρος επί του κέρδους/(ζημιάς) του Συγκροτήματος πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας το εφαρμόσιμο ποσοστό φορολογίας ως εξής:

	2020 €	2019 €
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία	<u>(2.185.923)</u>	<u>45.968</u>
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους	<u>(329.800)</u>	<u>(4.560)</u>
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	235.419	51.925
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	<u>(45.103)</u>	<u>(20.106)</u>
10% επιπρόσθετη φορολογία	-	1.722
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	15	41
Φορολογική επίδραση φορολογικών ζημιών για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογία	<u>141.149</u>	<u>665</u>
Χρέωση φορολογίας	<u>1.680</u>	<u>29.687</u>

Η Εταιρεία

	2020 €	2019 €
Τρέχουσα φορολογία:		
Εταιρικός φόρος	-	31.440
Αμυντική εισφορά	2	8
	<u>2</u>	<u>31.448</u>
Συνολική τρέχουσα φορολογία	<u>2</u>	<u>31.448</u>
Αναβαλλόμενη φορολογία:		
Δημιουργία και αντιστροφή των προσωρινών διαφορών	1.665	(3.057)
	<u>1.667</u>	<u>28.391</u>
Χρέωση φορολογίας	<u>1.667</u>	<u>28.391</u>

15 Χρέωση φορολογίας (συνέχεια)

Ο φόρος επί του κέρδους/(ζημιάς) της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας το εφαρμόσιμο ποσοστό φορολογίας ως εξής:

	2020 €	2019 €
(Ζημιά)/κέρδος πριν τη φορολογία	(2.516.303)	11.237
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 12,5%	(314.538)	1.404
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	228.052	44.371
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκεινται σε φορολογία	(44.113)	(19.114)
10% επιπρόσθετη φορολογία	-	1.722
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	2	8
Φορολογική επίδραση φορολογικών ζημιών για τις οποίες δεν αναγνωρίστηκε αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	132.264	-
Χρέωση φορολογίας	1.667	28.391

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για έμμεση και άμεση φορολογία απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Το Συγκρότημα / η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί οι διαφορές επηρεάζουν τις τρέχουσες και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

Ο συντελεστής φόρου εισοδήματος για τις Κυπριακές εταιρείες του Συγκροτήματος είναι 12,5% .

Η εξαρτημένη εταιρεία του Συγκροτήματος που συστάθηκε στην Ελλάδα υπόκειται σε εταιρικό φόρο πάνω στα φορολογητέα κέρδη της βάση του συντελεστή και αρχές που διέπονται από το φορολογικό σύστημα της χώρας αυτής.

Από την 1^η Ιανουαρίου 2003, το Συγκρότημα, που για φορολογικούς σκοπούς περιλαμβάνει την Εταιρεία και όλες της εξαρτημένες εταιρείες στις οποίες, άμεσα ή έμμεσα, η Εταιρεία ελέγχει το 75% του ονομαστικού μετοχικού κεφαλαίου μπορεί να μεταφέρει ζημιές και να τις συμψηφίζει με κέρδη μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος μόνο στην περίπτωση που η εκχωρούσα εταιρεία και η αιτούσα εταιρεία είναι μέλ του ίδιου Συγκροτήματος για ολόκληρο το φορολογικό έτος (Group Relief).

Για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2020, η Εταιρεία υπέστη φορολογικές ζημιές ύψους €1.058.114, για τις οποίες δεν έχει αναγνωριστεί αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και μπορούν να μεταφερθούν έναντι μελλοντικών φορολογικών κερδών μέχρι το 2025. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για φορολογικές ζημιές προς μεταφορά αναγνωρίζονται στο βαθμό που το σχετικό φορολογικό όφελος είναι πιθανό να προκύψει.

Από το φορολογικό έτος 2012, φορολογικές ζημιές μέχρι 5 ετών μπορούν να μεταφερθούν και να χρησιμοποιηθούν έναντι φορολογικών κερδών.

15 Χρέωση φορολογίας (συνέχεια)

Από την 1 Ιανουαρίου 2009, κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να εξαιρούνται από φόρο εισοδήματος και να υπόκεινται μόνο σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 10%, αυξήθηκε σε 15% από την 31 Αυγούστου 2011, και σε 30% από τις 29 Απριλίου 2013.

Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 15%, αυξημένο σε 17% από την 31 Αυγούστου 2011, αυξημένο σε 20% από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μειωμένο σε 17% από την 1 Ιανουαρίου 2014. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματος που εισπράχθηκαν από την 1 Ιανουαρίου 2012 και μετά από άλλες εταιρείες που είναι φορολογικοί κάτοικοι της Κύπρου, μπορεί επίσης να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα.

Κέρδη από τη διάθεση αξιογράφων που εμπίπτουν στον ορισμό των τίτλων για φορολογικούς σκοπούς (περιλαμβανομένων μετοχών, χρεογράφων, ομολόγων, δικαιωμάτων επ' αυτών, κλπ) εξαιρούνται από Κυπριακό εταιρικό φόρο.

Η (χρέωση)/πίστωση φορολογίας που σχετίζεται με στοιχεία άλλων συνολικών εισοδημάτων είναι ως εξής:

Φορολογικές επιδράσεις των στοιχείων των άλλων συνολικών εισοδημάτων

	Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου					
	2020			2019		
	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/ Πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €	Πριν τη φορολογία €	(Χρέωση)/ Πίστωση φορολογίας €	Μετά τη φορολογία €
Γη και κτίρια:						
Επανεκτίμηση (Σημ. 29)		1.158		-	13.890	-
Άλλα συνολικά εισοδήματα		1.158			13.890	

16 (Ζημιά) / Κέρδος ανά μετοχή

Το Συγκρότημα

	2020 €	2019 €
Καθαρή/ό (ζημιά)/ κέρδος που αναλογεί στους μετόχους (€)	(2.119.577)	12.057
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια του έτους	12.212.011	12.212.011
Βασική/ο (ζημιά)/ κέρδος ανά μετοχή / Πλήρως κατανεμημένη/ο (ζημιά)/ κέρδος ανά μετοχή (σέντ)	(17,36)	0,10

17 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Το Συγκρότημα

	Γη και κτίρια €	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός γραφείου €	Οχήματα €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2019					
Κόστος ή εκτίμηση	2.900.000	1.061.385	265.011	455.301	4.681.697
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(111.111)	(987.673)	(249.741)	(425.567)	(1.774.092)
	<u>2.788.889</u>	<u>73.712</u>	<u>15.270</u>	<u>29.734</u>	<u>2.907.605</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019					
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	2.788.889	73.712	15.270	29.734	2.907.605
Προσθήκες	-	5.594	-	5.667	11.261
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 12)	(111.111)	(16.183)	(4.323)	(14.031)	(145.648)
	<u>2.677.778</u>	<u>63.123</u>	<u>10.947</u>	<u>21.370</u>	<u>2.773.218</u>
Την 1 Ιανουαρίου 2020					
Κόστος ή εκτίμηση	2.900.000	1.066.978	265.004	460.968	4.692.950
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(222.222)	(1.003.855)	(254.057)	(439.598)	(1.919.732)
	<u>2.677.778</u>	<u>63.123</u>	<u>10.947</u>	<u>21.370</u>	<u>2.773.218</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020					
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	2.677.778	63.123	10.947	21.370	2.773.218
Προσθήκες	-	3.053	-	1.116	4.169
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 12)	(111.112)	(15.580)	(4.323)	(7.616)	(138.631)
	<u>2.566.666</u>	<u>50.596</u>	<u>6.623</u>	<u>14.870</u>	<u>2.638.756</u>
Την 31 Δεκεμβρίου 2020					
Κόστος ή εκτίμηση	2.900.000	1.070.031	265.004	462.084	4.697.118
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(333.334)	(1.019.435)	(258.380)	(447.214)	(2.058.362)
	<u>2.566.666</u>	<u>50.596</u>	<u>6.624</u>	<u>14.870</u>	<u>2.638.756</u>

Χρέωση απόσβεσης ύψους €138.630 (2019: €145.648) χρεώθηκε στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας.

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

17 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Η Εταιρεία

	Γη και κτίρια €	Έπιπλα, σκεύη και εξοπλισμός γραφείου €	Οχήματα €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2019					
Κόστος ή εκτίμηση	2.900.000	1.018.362	265.011	442.094	4.625.467
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(111.111)	(956.738)	(249.741)	(414.169)	(1.731.759)
	<u>2.788.889</u>	<u>61.624</u>	<u>15.270</u>	<u>27.925</u>	<u>2.893.708</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019					
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	2.788.889	61.624	15.270	27.925	2.893.708
Προσθήκες	-	4.960	-	5.666	10.626
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 12)	(111.111)	(15.880)	(4.323)	(14.031)	(145.345)
	<u>2.677.778</u>	<u>50.704</u>	<u>10.947</u>	<u>19.560</u>	<u>2.758.989</u>
Την 31 Δεκεμβρίου 2019					
Κόστος ή εκτίμηση	2.900.000	1.023.324	265.004	447.760	4.636.088
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(222.222)	(972.620)	(254.057)	(428.200)	(1.877.099)
	<u>2.677.778</u>	<u>50.704</u>	<u>10.947</u>	<u>19.560</u>	<u>2.758.989</u>
Την 1 Ιανουαρίου 2020					
Κόστος ή εκτίμηση	2.900.000	1.023.324	265.004	447.760	4.636.088
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(222.222)	(972.620)	(254.057)	(428.200)	(1.877.099)
	<u>2.677.778</u>	<u>50.704</u>	<u>10.947</u>	<u>19.560</u>	<u>2.758.989</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020					
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	2.677.778	50.704	10.947	19.560	2.758.989
Προσθήκες	-	2.953	-	1.115	4.068
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 12)	(111.112)	(11.773)	(4.323)	(6.705)	(133.913)
	<u>2.566.666</u>	<u>41.884</u>	<u>6.624</u>	<u>13.970</u>	<u>2.696.144</u>
Την 31 Δεκεμβρίου 2020					
Κόστος ή εκτίμηση	2.900.000	1.026.277	265.004	448.875	4.640.156
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	(333.334)	(984.393)	(258.380)	(434.905)	(2.011.012)
	<u>2.566.666</u>	<u>41.884</u>	<u>6.624</u>	<u>13.970</u>	<u>2.629.144</u>

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα πάνω στη γη και τα κτίρια (Σημ. 28).

Χρέωση απόσβεσης ύψους €133.913 (2019: €145.345) χρεώθηκε στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας.

17 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, τα ποσά θα ήταν ως εξής:

	2020 €	2019 €
Κόστος Συσσωρευμένες αποσβέσεις	2.146.616 (716.226)	2.146.616 (645.305)
Καθαρή λογιστική αξία	1.430.390	1.501.311

Δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων

Η Διεύθυνση έχει εξασφαλίσει εκτίμηση ανεξάρτητου εκτιμητή η οποία παρουσιάζει την αξία της γης και των κτιρίων στις 31 Δεκεμβρίου 2020. Η εκτίμηση αυτή λαμβάνει υπόψη συναλλαγές που πραγματοποιήθηκαν πριν την κρίση της πανδημίας COVID-19. Με βάση όλες τις πληροφορίες που έχει στη διάθεση της (περιλαμβανομένης της έκθεσης ανεξάρτητου εκτιμητή) αλλά και τις σημαντικές αβεβαιότητες που προκύπτουν από τις ασταθείς οικονομικές συνθήκες που επικρατούσαν στην Κυπριακή αγορά ακινήτων στις 31 Δεκεμβρίου 2020, η Διεύθυνση θεωρεί ότι η λογιστική αξία της γης και των κτιρίων ύψους €2.566.666 στις 31 Δεκεμβρίου 2020 κρίνεται λογική κάτω από τις σημερινές συνθήκες. Συνεπώς η Διεύθυνση εκτιμά ότι δεν θα ήταν συνετή οποιαδήποτε αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων στις 31 Δεκεμβρίου 2020. Η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί τις συνθήκες της αγοράς και είναι έτοιμη να προβεί σε αναπροσαρμογή της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων στο μέλλον, όταν πιστεί ότι αυτό είναι εύλογο.

Το πλεόνασμα επανεκτίμησης μετά την ισχύουσα αναβαλλόμενη φορολογία, εάν υπάρχει, πιστώνεται στα άλλα συνολικά εισοδήματα και παρουσιάζεται στα “άλλα αποθεματικά” στα ίδια κεφάλαια (Σημ. 27). Τα διάφορα επίπεδα αποτίμησης έχουν οριστεί ως ακολούθως:

- Εισηγμένες τιμές (μη προσαρμοσμένες) σε ενεργείς αγορές για πανομοιότυπα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις (Επίπεδο 1).
- Δεδομένα εκτός από χρηματιστηριακές τιμές που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1, τα οποία είναι παρατηρήσιμα για το περιουσιακό στοιχείο, είτε άμεσα (δηλαδή ως τιμές) ή έμμεσα (δηλαδή που προέρχονται από τιμές) (Επίπεδο 2).
- Δεδομένα για το περιουσιακό στοιχείο που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (δηλαδή μη παρατηρήσιμα δεδομένα) (Επίπεδο 3).

Η Εταιρεία κατατάσσει τη Γη και κτίρια της στο Επίπεδο 3.

Διαδικασίες αποτίμησης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας

Σε τακτική βάση, το Συγκρότημα και η Εταιρεία μισθώνει εξωτερικούς, ανεξάρτητους και εγκεκριμένους εκτιμητές για τον προσδιορισμό της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων. Η δίκαιη αξία της γης και των κτιρίων αναπροσαρμόστηκε στις 31 Δεκεμβρίου 2017, με βάση εκτίμηση που έγινε από ανεξάρτητους και εγκεκριμένους εκτιμητές.

17 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός (συνέχεια)

Διαδικασίες αποτίμησης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας(συνέχεια)

Οι εκτιμήσεις του Επιπέδου 3 της γης και των κτιρίων έχουν πραγματοποιηθεί χρησιμοποιώντας μια μέθοδο κεφαλαιοποίησης εισοδήματος, παρόμοια με την εκτίμηση Επιπέδου 2 για γη και κτίρια. Ωστόσο για τα κτίρια γραφείων στην Κύπρο υπήρχε περιορισμένος αριθμός παρόμοιων πωλήσεων στην τοπική αγορά και οι εκτιμήσεις έχουν διεξαχθεί με τη χρήση μη παρατηρήσιμων δεδομένων. Οι εκτιμητές, έχουν καθορίσει αυτά τα δεδομένα με βάση το μέγεθος, την ηλικία και την κατάσταση της γης και των κτιρίων, την κατάσταση της τοπικής οικονομίας και συγκρίσιμες τιμές στην αντίστοιχη περιοχή.

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) - 31 Δεκεμβρίου 2020

Περιγραφή	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (πιθανότητα - σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Γη και κτίρια	Μέθοδος κεφαλαιοποίησης εισοδήματος	Μηνιαίο αγοραίο ενοίκιο	Γη και κτίρια: 9/m ² -14/m ²	Όσο ψηλότερο είναι το αγοραίο ενοίκιο ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία
Γη και κτίρια	Μέθοδος κεφαλαιοποίησης εισοδήματος	Ποσοστό απόδοσης	Γη και κτίρια: 5,85% - 6,6%	Όσο χαμηλότερο είναι το ποσοστό απόδοσης, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία

18 Μισθώσεις

Αυτή η σημείωση παρέχει πληροφορίες για μισθώσεις όπου το Συγκρότημα / η Εταιρεία είναι μισθωτής.

(i) Οι συμφωνίες μίσθωσης του Συγκροτήματος / της Εταιρείας

Το Συγκρότημα/ η Εταιρεία μισθώνει διάφορα καταστήματα. Οι συμβάσεις ενοικίασης συνήθως γίνονται για καθορισμένες περιόδους 1 ή 2 ετών, αλλά μπορεί να έχουν επιλογές επέκτασης.

Οι όροι μίσθωσης διαπραγματεύονται σε ατομική βάση και περιέχουν ένα ευρύ φάσμα διαφορετικών όρων και προϋποθέσεων. Οι συμβάσεις μίσθωσης δεν επιβάλλουν οποιεσδήποτε ρήτρες εκτός από τα συμφέροντα στα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται από τον εκμισθωτή. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως ασφάλεια για σκοπούς δανεισμού.

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

18 Μισθώσεις (συνέχεια)

(ii) Ποσά που αναγνωρίστηκαν στον ισολογισμό

Ο ισολογισμός παρουσιάζει τα ακόλουθα ποσά που σχετίζονται με μισθώσεις:

Το Συγκρότημα

	2020 €	2019 €
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης Εγκαταστάσεις και μηχανικός εξοπλισμός	74.777	264.727
Σύνολο	74.777	264.727
Υποχρεώσεις από μισθώσεις Βραχυπρόθεσμο ποσό Μακροπρόθεσμο ποσό	24.642 50.135	49.968 214.759
Σύνολο	74.777	264.727

Η Εταιρεία

	2020 €	2019 €
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης Εγκαταστάσεις και μηχανικός εξοπλισμός	32.666	159.016
Σύνολο	32.666	159.016
Υποχρεώσεις από μισθώσεις Βραχυπρόθεσμο ποσό Μακροπρόθεσμο ποσό	10.710 21.956	36.770 122.246
Σύνολο	32.666	159.016

Δεν υπήρχαν προσθήκες στα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης κατά το έτος 2020 και 2019.

(iii) Ποσά που αναγνωρίστηκαν στον λογαριασμό αποτελεσμάτων

Το Συγκρότημα

	2020 €	2019 €
Απόσβεση περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης Εγκαταστάσεις και μηχανικός εξοπλισμός	45.612	49.968
Σύνολο	45.612	49.968

18 Μισθώσεις (συνέχεια)

(ii) Ποσά που αναγνωρίστηκαν στον λογαριασμό αποτελεσμάτων (συνέχεια)

Η Εταιρεία

	2020 €	2019 €
Απόσβεση περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης Εγκαταστάσεις και μηχανικός εξοπλισμός	31.980	36.336
Σύνολο	31.980	36.336

Έξοδα που σχετίζονται με μισθώσεις €45.612 (2019: €49.968) για το Συγκρότημα και €31.980 (2019: €36.336) για τη Εταιρεία έχουν χρεωθεί στα "έξοδα διοικητικής λειτουργίας", στις "Αποσβέσεις" (Σημ. 12).

Η συνολική ταμειακή εκροή για μισθώσεις το 2020 ήταν €40.206 για το Συγκρότημα και €26.775 για την Εταιρεία.

19 Επενδύσεις σε ακίνητα

Το Συγκρότημα

	2020 €	2019 €
Στην αρχή του έτους	385.000	385.000
Κέρδη δίκαιης αξίας (Σημ. 11)	-	-
Στο τέλος του έτους	385.000	385.000

Οι επενδύσεις του Συγκροτήματος σε ακίνητα επιμετρούνται σε δίκαιη αξία. Αλλαγές στις δίκαιες αξίες παρουσιάζονται στις κερδοζημιές.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτελούνται από ένα τεμάχιο γης που ανήκει στο Συγκρότημα.

Το Συγκρότημα κατατάσσει τις επενδύσεις σε ακίνητα του στο Επίπεδο 3.

Η πολιτική του Συγκροτήματος είναι να αναγνωρίζει τις μεταφορές προς και από τα επίπεδα ιεραρχίας δίκαιης αξίας κατά την ημερομηνία του συμβάντος ή της αλλαγής στις συνθήκες που προκάλεσαν την μεταφορά. Δεν υπήρξαν μεταφορές από και προς τα επίπεδα ιεραρχίας για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 31 Δεκεμβρίου 2020. Με βάση την εκτίμηση της Διεύθυνσης, η δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα είναι €385.000 και η λογιστική αξία τους αντικατοπτρίζει την κατάσταση της αγοράς ακινήτων και των επιπτώσεων της πανδημίας του Covid-19 στις 31 Δεκεμβρίου 2020. Συνεπώς η Διεύθυνση εκτιμά ότι δεν είναι απαραίτητη οποιαδήποτε αναπροσαρμογή στη δίκαιη αξία των επενδύσεων σε ακίνητα στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα πάνω σε επενδύσεις σε ακίνητα για € 400.000 (2019: €400.000) (Σημ. 28).

19 Επενδύσεις σε ακίνητα (συνέχεια)

Διαδικασίες εκτίμησης αξιών

Οι επενδύσεις σε ακίνητα επανεκτιμούνται κάθε χρόνο στις 31 Δεκεμβρίου σε δίκαιη αξία, η οποία είναι η αξία στην ελεύθερη αγορά, βασισμένη σε εκτιμήσεις από ανεξάρτητο, επαγγελματία, εγκεκριμένο εκτιμητή. Αλλαγές στις δίκαιες αξίες αναγνωρίζονται στα “άλλα κέρδη / (ζημιές)”.

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) - 31 Δεκεμβρίου 2020

Περιγραφή	Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2020 €	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (πιθανότητα-σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία
Γη	385.000	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	Γη: 1.130 - 2.030	

Πληροφορίες για εκτιμήσεις δίκαιης αξίας χρησιμοποιώντας σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα (Επίπεδο 3) - 31 Δεκεμβρίου 2019

Περιγραφή	Δίκαιη αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2019 €	Μέθοδος δίκαιης αξίας	Μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Εύρος μη παρατηρήσιμων δεδομένων (πιθανότητα-σταθμισμένος μέσος όρος)	Σχέση μη παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία Όσο ψηλότερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία
Γη	385.000	Προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο	Γη: 1.100 - 2.000	

Μέθοδοι αποτίμησης στις οποίες βασίζονται οι εκτιμήσεις της δίκαιης αξίας της Διεύθυνσης

Για οικιστικά ακίνητα στην Κύπρο με συνολική λογιστική αξία ύψους €385.000 (2019: €385.000), η αποτίμηση βασίστηκε στη συγκριτική μέθοδο και μέθοδο κόστους λαμβάνοντας υπόψη τις ακόλουθες εκτιμήσεις (πέραν των δεδομένων που αναφέρονται πιο πάνω):

Κόστος οικοπέδου Βασίζονται στην τοποθεσία, το είδος και την ποιότητα των ακινήτων και υποστηρίζονται από πρόσφατες τιμές πώλησης.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στις μεθόδους αποτίμησης κατά τη διάρκεια του έτους.

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

20 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Το Συγκρότημα

	Υπεραξία €	Λογισμικά προγράμματα €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2019			
Κόστος	1.643.379	410.288	2.053.667
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	(150.015)	(389.881)	(539.896)
	<u>1.493.364</u>	<u>20.407</u>	<u>1.513.771</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019			
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	1.493.364	20.407	1.513.771
Προσθήκες	-	3.050	3.050
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 12)	-	(17.411)	(17.411)
	<u>1.493.364</u>	<u>6.046</u>	<u>1.499.410</u>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>1.493.364</u>	<u>6.046</u>	<u>1.499.410</u>
Την 31 Δεκεμβρίου 2019			
Κόστος	1.643.379	413.338	2.056.717
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	(150.015)	(407.292)	(557.307)
	<u>1.493.364</u>	<u>6.046</u>	<u>1.499.410</u>
Την 1 Ιανουαρίου 2020			
Κόστος	1.643.379	413.338	2.056.717
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	(150.015)	(407.292)	(557.307)
	<u>1.493.364</u>	<u>6.046</u>	<u>1.499.410</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>1.493.364</u>	<u>6.046</u>	<u>1.499.410</u>
Την 1 Ιανουαρίου 2020			
Κόστος	1.643.379	413.338	2.056.717
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	(150.015)	(407.292)	(557.307)
	<u>1.493.364</u>	<u>6.046</u>	<u>1.499.410</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>1.493.364</u>	<u>6.046</u>	<u>1.499.410</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020			
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	1.493.364	6.046	1.499.410
Χρέωση απομείωσης (Σημ. 12)	(850.000)	-	(850.000)
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 12)	-	(3.821)	(3.821)
	<u>643.364</u>	<u>2.225</u>	<u>645.589</u>
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>643.364</u>	<u>2.225</u>	<u>645.589</u>
Την 31 Δεκεμβρίου 2020			
Κόστος	1.643.379	413.338	2.056.717
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	(1.000.015)	(411.113)	(1.411.128)
	<u>643.364</u>	<u>2.225</u>	<u>645.589</u>
Καθαρή λογιστική αξία	<u>643.364</u>	<u>2.225</u>	<u>645.589</u>

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

20 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Η Εταιρεία

	Υπεραξία €	Λογισμικά προγράμματα €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2019			
Κόστος	1.602.323	333.165	1.935.488
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	(147.034)	(312.822)	(459.856)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>1.455.289</u>	<u>20.343</u>	<u>1.475.632</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019			
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	1.455.289	20.343	1.475.632
Προσθήκες	-	3.050	3.050
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 12)	-	(17.411)	(17.411)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>1.455.289</u>	<u>5.982</u>	<u>1.461.271</u>
Την 31 Δεκεμβρίου 2019			
Κόστος	1.602.323	336.215	1.938.538
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	(147.034)	(330.233)	(477.267)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>1.455.289</u>	<u>5.982</u>	<u>1.461.271</u>
Την 1 Ιανουαρίου 2020			
Κόστος	1.602.323	336.215	1.938.538
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	(147.034)	(330.233)	(477.267)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>1.455.289</u>	<u>5.982</u>	<u>1.461.271</u>
Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020			
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή του έτους	1.455.289	5.982	1.461.271
Χρέωση απόσβεσης (Σημ. 12)	-	(3.759)	(3.759)
Χρέωση απομείωσης (Σημ. 12)	(850.000)	-	(850.000)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος του έτους	<u>605.289</u>	<u>2.223</u>	<u>607.512</u>
Την 31 Δεκεμβρίου 2020			
Κόστος	1.602.323	336.215	1.938.538
Συσσωρευμένες αποσβέσεις και απομείωση	(997.034)	(333.992)	(1.331.026)
Καθαρή λογιστική αξία	<u>605.289</u>	<u>2.223</u>	<u>607.512</u>

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτελούνται από υπεραξία εξαγοράς που αφορά ποσά που πληρώθηκαν για απόκτηση δραστηριοτήτων εταιρειών και λογισμικά προγράμματα.

Απόσβεση ύψους €3.759 (2019: €17.411) για το Συγκρότημα και €3.759 (2019: €17.411) για την Εταιρεία περιλαμβάνεται στα “έξοδα διοικητικής λειτουργίας” στις κερδοζημιές.

Η λογιστική αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών έχει μειωθεί στην ανακτήσιμη αξία της μέσω αναγνώρισης ζημιάς απομείωσης έναντι της υπεραξίας. Η ζημιά αυτή έχει συμπεριληφθεί στα “έξοδα διοικητικής λειτουργίας” στις κερδοζημιές.

20 Άυλα περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

Έλεγχος απομείωσης υπεραξίας

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία προβαίνουν σε εξέταση της απομείωσης υπεραξίας ετησίως ή όταν υπάρχει ένδειξη απομείωσης, λαμβάνοντας υπόψη εκτίμηση της ανακτήσιμης αξίας της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών.

Η ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών καθορίζεται βάσει υπολογισμών της αξίας λόγω χρήσης. Αυτοί οι υπολογισμοί χρησιμοποιούν προβλέψεις ροής μετρητών βασισμένες σε χρηματοοικονομικούς προϋπολογισμούς που καλύπτουν περίοδο πέντε χρόνων και έχουν εγκριθεί από τη Διεύθυνση.

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης είναι οι εξής:

31 Δεκεμβρίου 2020

Ρυθμός ανάπτυξης πωλήσεων για την περίοδο 2023 – 2025 ⁽¹⁾	4,5% – 5,0%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	11,5%
Τελικός ρυθμός ανάπτυξης	1%

- ⁽¹⁾ Όσο αφορά το ρυθμό ανάπτυξης των πωλήσεων για το 2021 και 2022, η Διεύθυνση αναμένει ότι το Συγκρότημα θα ανακτήσει το 40% του κύκλου εργασιών του για το 2021 και 100% για το 2022 σε σχέση με το αντίστοιχο επίπεδο του κύκλου εργασιών για το 2019. Τα πιο πάνω βασίζονται στις εκτιμήσεις για την ανάκαμψη της τουριστικής βιομηχανίας και του πλάνου εμβολιασμού της Κύπρου και γενικότερα της Ευρώπης.

Η Διεύθυνση καθορίζει το προϋπολογιζόμενο μικτό περιθώριο κέρδους βάσει προηγούμενων επιδόσεων και των προσδοκιών για την ανάπτυξη της αγοράς. Η Διεύθυνση αναμένει το μικτό περιθώριο κέρδους να παραμείνει στα ίδια επίπεδα.

Κατά τη διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, η εμπορική μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών επηρεάστηκε αρνητικά από την πανδημία COVID-19 και τους περιορισμούς που επέβαλε η κυβέρνηση (Σημείωση 1), τα οποία, μεταξύ άλλων, είχαν ως αποτέλεσμα διάφορα από τα καταστήματα της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών να παραμείνουν κλειστά κατά τους μήνες Μάρτιο έως Ιούνιο 2020 και μειωμένες πωλήσεις και ροές μετρητών από εργασίες κατά τους επόμενους μήνες.

Οι κύριες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της αξίας λόγω χρήσης στις 31 Δεκεμβρίου 2020 επηρεάζονται από σημαντικές αβεβαιότητες λόγω της πανδημίας COVID-19 και η ανακτήσιμη αξία της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών έχει βασιστεί κυρίως στην επίτευξη των προβλεπόμενων αποτελεσμάτων, όπως έχουν καθοριστεί από την Διεύθυνση με βάση την εκτίμηση της για την ανάκαμψη της τουριστικής βιομηχανίας από την πανδημία COVID-19. Το γεγονός αυτό αντιπροσωπεύει μια σημαντική αβεβαιότητα εκτίμησης σε σχέση με την εκτίμηση για απομείωση της υπεραξίας. Ως εκ τούτου, η Διεύθυνση έχει υπολογίσει το πώς θα επηρεάσει το ποσό της απομείωσης υπεραξίας η μεταβολή ενός ή περισσοτέρων από τις σημαντικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν στον υπολογισμό της υπεραξίας λόγω χρήσης (Σημ. 7).

Ως αποτέλεσμα του ελέγχου απομείωσης της υπεραξίας, η Διεύθυνση αποφάσισε χρέωση απομείωσης €850.000, η οποία αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

21 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Η Εταιρεία

	2020 €	2019 €
Στην αρχή του έτους	60.252	60.252
Ζημιά από πώληση	(1.709)	-
Στο τέλος του έτους	58.543	60.252

Ανάλυση λογιστικής αξίας:

	2020 €	2019 €
Kinisis Aviation & Cruises Limited	-	1.709
Top Kinisis Catering Limited	8.543	8.543
Top Kinisis Hellas M.E.Π.Ε	50.000	50.000
	58.543	60.252

Στις 27 Μαρτίου 2020 η Εταιρεία πώλησε το 100% του μεριδίου της στην θυγατρική εταιρεία Kinisis Aviation & Cruises Limited προς €1 αναγνωρίζοντας ζημιά από την πώληση ύψους €1.709 (Σημ 11).

Το μερίδιο του Συγκροτήματος στις θυγατρικές εταιρείες, οι οποίες δεν είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο, είναι:

Όνομα	Κύρια δραστηριότητα	Χώρα σύστασης	2020 % κατοχής μετοχών	2019 % κατοχής μετοχών
Kinisis Aviation & Cruises Limited (1)	Αντιπροσώπευση αεροπορικών εταιρειών	Κύπρος	-	100
Top Kinisis UK Limited	Αδρανής	Κύπρος	60	60
Kinisis Travel & Tours Inc.	Αδρανής	Η.Π.Α.	100	100
Top Kinisis Catering Limited	Αδρανής	Κύπρος	100	100
Top Kinisis Hellas M.E.Π.Ε.	Παροχή τουριστικών και ταξιδιωτικών υπηρεσιών	Ελλάδα	100	100
Fivos Travel Limited (1)	Αντιπροσώπευση αεροπορικών εταιρειών	Κύπρος	-	-

- (1) Το Συγκρότημα ασκεί έλεγχο στις εν λόγω εταιρείες λόγω του ότι κατέχει και εξασκεί δικαίωμα λήψης αποφάσεων για σημαντικές λειτουργικές και χρηματοοικονομικές δραστηριότητες και διαθέτει στην πράξη την ικανότητα να διευθύνει τις συναφείς δραστηριότητες και να κατευθύνει την σύναψη σημαντικών πράξεων προς όφελος του καθώς και λόγω της ιδιαίτερης σχέσης με τις εταιρείες που υποδηλώνει την εξάρτηση των δραστηριοτήτων των εταιρειών από το Συγκρότημα. Επομένως, ενώ το Συγκρότημα έχει δικαίωμα να συμμετέχει στις κυμαινόμενες αποδόσεις των εν λόγω εταιρειών, θεωρεί ότι είναι πιο συνετό για λογιστικούς σκοπούς τα κέρδη να πιστώνονται 100% στο συμφέρον μειοψηφίας.

Όλες οι πιο πάνω εξαρτημένες εταιρείες εκτός από τις Kinisis Travel & Tours Inc. και Top Kinisis Hellas M.E.Π.Ε., διεξάγουν τις εργασίες τους στην Κύπρο. Η εξαρτημένη εταιρεία Kinisis Travel & Tours Inc. είναι εγγεγραμμένη στις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής η οποία παραμένει αδρανής και η Top Kinisis Hellas M.E.Π.Ε. στην Ελλάδα.

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

21 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες (συνέχεια)

Συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες σχετικά με τις θυγατρικές με ουσιώδες μη ελέγχουσα συμμετοχή.

Πιο κάτω παρατίθενται οι συνοπτικές οικονομικές πληροφορίες για κάθε θυγατρική που έχει μη ελέγχουσα συμμετοχή που είναι ουσιώδεις για το Συγκρότημα.

Συνοπτικός ισολογισμός

	2020 €	2019 €
Κυκλοφορούντα		
Περιουσιακά στοιχεία	138.872	310.792
Υποχρεώσεις	(117.599)	(222.906)
Σύνολο κυκλοφορούντος καθαρού ενεργητικού	21.273	87.886
Μη κυκλοφορούντα		
Περιουσιακά στοιχεία	23.282	31.169
Υποχρεώσεις	(15.264)	(22.896)
Σύνολο μη κυκλοφορούντων καθαρού ενεργητικού	(8.018)	(8.273)
Καθαρό ενεργητικό	29.291	96.159
Σύνολο μη ελεγχόμενης συμμετοχής	29.291	96.159

Συνοπτική κατάσταση συνολικών εσόδων

	2020 €	2019 €
Έσοδα	11.809	180.383
(Ζημιά) / Κέρδος πριν τη φορολογία	(65.283)	5.497
Χρέωση φορολογίας	(4)	(1.273)
(Ζημιά) / Κέρδος μετά τη φορολογία	(65.287)	4.224
Συνολική (ζημιά) / κέρδος	(65.287)	4.224
Συνολική/ό (ζημιά)/κέρδος που κατανεμήθηκε στο συμφέρον μειοψηφίας	(65.287)	4.224

Συνοπτικά ταμειακές ροές

	2020 €	2019 €
Καθαρά μετρητά (για)/από εργασίες	(16.471)	77.697
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες	(7.619)	(7.598)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(12)	(34)
Καθαρά (μείωση)/αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(24.102)	70.065

Οι παραπάνω πληροφορίες αποτελούν τα ποσά πριν τον ενδοεταιρικό συμψηφισμό.

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

22 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

Το Συγκρότημα

	2020 €	2019 €
Στην αρχή του έτους	87.138	106.015
Μερίδιο (ζημιάς) / κέρδους μετά τη φορολογία	-	(8.977)
Χρέωση απομείωσης	(86.789)	-
Μέρισμα	-	(9.900)
Στο τέλος του έτους	349	87.138

Η Εταιρεία

	2020 €	2019 €
Στην αρχή του έτους	96.256	105.233
Χρέωση απομείωσης (Σημ. 11)	(95.766)	(8.977)
Στο τέλος του έτους	490	96.256

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συνδεδεμένες εταιρείες του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2020. Οι συνδεδεμένες εταιρείες που παρουσιάζονται πιο κάτω έχουν μετοχικό κεφάλαιο το οποίο αποτελείται μόνο από συνήθεις μετοχές, τις οποίες κατέχει άμεσα το Συγκρότημα. Η χώρα σύστασης ή εγγραφής είναι επίσης ο τόπος της επιχειρηματικής δραστηριότητας τους.

Φύση των επενδύσεων σε συνδεδεμένες εταιρείες το 2020 και 2019:

Όνομα οντότητας	Τόπος επιχειρηματικής δραστηριότητας/ Χώρα σύστασης	% δικαιώματος ιδιοκτησίας	Υποσημείωση	Μέθοδος υπολογισμού
Tal Aviation Cyprus Limited	Κύπρος	49	1	Καθαρή θέση
E & E Travel Providers Limited	Κύπρος	49	2	Καθαρή θέση
Σκέδασης Συστήματα Πληροφορικής Λτδ	Κύπρος	19,8	3	Καθαρή θέση

- (1) Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας Tal Aviation Cyprus Limited είναι η αντιπροσωπεία αεροπορικών εταιρειών και διαφόρων τουριστικών επιχειρήσεων στην Κύπρο και στο εξωτερικό.
- (2) Η εταιρεία E & E Travel Providers Ltd παρέμεινε αδρανής κατά την διάρκεια των τελευταίων χρόνων. Η κύρια δραστηριότητα της E & E Travel Providers Ltd ήταν η διαχείριση συστήματος κρατήσεων στο διαδίκτυο. Η επένδυση στη συνδεδεμένη εταιρεία απομειώθηκε πλήρως τα προηγούμενα έτη.
- (3) Η κύρια δραστηριότητα της εταιρείας Σκέδασης Συστήματα Πληροφορικής Λτδ είναι η παροχή υπηρεσιών και η εμπορία συστημάτων πληροφορικής. Η επένδυση στη συνδεδεμένη εταιρεία απομειώθηκε πλήρως κατά το τρέχον έτος.

22 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες (συνέχεια)

Οι συνδεδεμένες εταιρείες είναι ιδιωτικές εταιρείες και δεν υπάρχει διαθέσιμη χρηματιστηριακή τιμή για τις μετοχές τους.

Δεν υπάρχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σχετικά με το συμφέρον του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις συνδεδεμένες εταιρείες.

Η Διοίκηση εκτίμησε ότι, οι συνδεδεμένες εταιρείες του Συγκροτήματος δεν είναι σημαντικές για το Συγκρότημα επομένως οι συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις συνδεδεμένες εταιρείες του Συγκροτήματος δεν κρίθηκαν αναγκαίες.

23 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

(α) Εμπορικά εισπρακτέα

Το Συγκρότημα

	2020 €	2019 €
Εμπορικά εισπρακτέα	744.515	1.473.197
Πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εμπορικά εισπρακτέα	(352.286)	(478.195)
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	<u>392.229</u>	<u>995.002</u>

Η Εταιρεία

	2020 €	2019 €
Εμπορικά εισπρακτέα	509.094	1.219.790
Πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα	(237.640)	(445.559)
Εμπορικά εισπρακτέα - καθαρά	<u>271.454</u>	<u>774.231</u>

(i) Δίκαιη αξία των εμπορικών εισπρακτέων

Λόγω του βραχυπρόθεσμου χαρακτήρα των εμπορικών εισπρακτέων, η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι είναι η ίδια με τη δίκαιη αξία.

(ii) Απομείωση και έκθεση κινδύνου

Πληροφορίες σχετικά με την απομείωση της τρέχουσας περιόδου των εμπορικών εισπρακτέων και την έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο παρατίθενται στη σημείωση 6.

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

23 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(α) Εμπορικά εισπρακτέα (συνέχεια)

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων εισπρακτέων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

Το Συγκρότημα

	2020 €	2019 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>392.229</u>	<u>995.002</u>

Η Εταιρεία

	2020 €	2019 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>271.454</u>	<u>774.231</u>

(β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος περιλαμβάνουν τα πιο κάτω:

Το Συγκρότημα

	2020 €	2019 €
Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	<u>102.510</u>	<u>164.478</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων εισπρακτέων	<u>102.510</u>	<u>164.478</u>
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	<u>5.548</u>	<u>5.149</u>
Άλλα εισπρακτέα	<u>83.722</u>	<u>174.651</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων	<u>89.270</u>	<u>179.800</u>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος- καθαρά	<u>191.780</u>	<u>344.278</u>

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

23 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

Η Εταιρεία

	2020 €	2019 €
Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	89.147	151.115
Σύνολο μη κυκλοφορούντων εισπρακτέων	89.147	151.115
Άλλα εισπρακτέα	50.363	92.991
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	402.561	917.448
Σύνολο κυκλοφορούντων	452.924	1.010.439
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος- καθαρά	542.071	1.161.554

(i) Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Η δίκαιη αξία των μη κυκλοφορούντων εισπρακτέων παρουσιάζεται πιο κάτω:

Το Συγκρότημα

	Δίκαιες αξίες	
	2020 €	2019 €
Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	102.510	164.478

Η Εταιρεία

	Δίκαιες αξίες	
	2020 €	2019 €
Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	55.147	151.115

(ii) Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

Λόγω της βραχυπρόθεσμης φύσεως των κυκλοφορούντων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε αποσβεσμένο κόστος, η λογιστική τους αξία θεωρείται ότι είναι η ίδια με τη δίκαιη αξία τους.

23 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

(ii) Κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος (συνέχεια)

Οι λογιστικές αξίες των συνολικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας αναλύονται ανα νόμισμα ως εξής:

Το Συγκρότημα

	2020 €	2019 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>191.780</u>	<u>344.278</u>

Η Εταιρεία

	2020 €	2019 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>542.071</u>	<u>1.161.554</u>

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στο αποσβεσμένο κόστος που αναφέρεται πιο πάνω. Το Συγκρότημα/ η Εταιρεία δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση.

(iii) Απομείωση και έκθεση κινδύνου

Η σημείωση 6 παρουσιάζει πληροφορίες σχετικά με την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και την έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο.

(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων

Οι επενδύσεις που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων περιλαμβάνουν τις ακόλουθες μεμονωμένες επενδύσεις:

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

	2020 €	2019 €
Επενδύσεις σε μετοχικούς τίτλους που ταξινομήθηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων		
Μη Εισηγμένοι μετοχικοί τίτλοι	<u>8.000</u>	<u>8.000</u>

(i) Πώληση επενδύσεων σε μετοχικούς τίτλους

Κατά την πώληση των επενδύσεων σε μετοχικούς τίτλους, το σχετικό υπόλοιπο στο αποθεματικό δίκαιης αξίας μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων ανακατατάσσεται στα κέρδη που κρατήθηκαν.

23 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (συνέχεια)

(γ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων (συνέχεια)

(i) Πώληση επενδύσεων σε μετοχικούς τίτλους (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

	2020 €	2019 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>8.000</u>	<u>8.000</u>

(ii) Δίκαιη αξία και απομείωση

Πληροφορίες για τις μεθόδους και παραδοχές που χρησιμοποιούνται για τον προσδιορισμό της δίκαιης αξίας των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων παρατίθεται στη σημείωση 6.

(δ) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων συμπεριλαμβάνουν τα πιο κάτω:

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

	2020 €	2019 €
Εισηγμένοι τίτλοι – υποχρεωτικά επιμετρούμενοι σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		
Μετοχικοί τίτλοι – Ευρώ - Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	<u>274</u>	<u>274</u>

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που επιμετρούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων παρουσιάζονται στις ροές μετρητών από εργασίες ως μέρος των αλλαγών στο κεφάλαιο κίνησης στην κατάσταση ταμειακών ροών.

Η δίκαιη αξία όλων των μετοχικών τίτλων βασίζεται στις τρέχουσες τιμές προσφοράς τους σε ενεργείς αγορές.

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

24 Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Το Συγκρότημα

	2020 €	2019 €
Προπληρωμές	267.158	393.495
ΦΠΑ εισπρακτέος	2.121	3.576
	<u>269.279</u>	<u>397.071</u>

Η Εταιρεία

	2020 €	2019 €
Προπληρωμές	<u>199.139</u>	<u>233.461</u>

25 Μετρητά και τραπεζικά υπόλοιπα

Το Συγκρότημα

	2020 €	2019 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	203.737	247.073
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις	15.021	15.000
	<u>218.758</u>	<u>262.073</u>

	2020 €	2019 €
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	218.758	262.073
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 28)	(1.489.636)	(1.781.763)
	<u>(1.270.878)</u>	<u>(1.519.690)</u>

25 Μετρητά και τραπεζικά υπόλοιπα (συνέχεια)

Η Εταιρεία

	2020 €	2019 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	72.225	85.791
	2020 €	2019 €
Μετρητά και καταθέσεις στην τράπεζα	72.225	85.791
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 28)	(1.487.883)	(1.781.134)
	(1.415.658)	(1.695.343)

Τα μετρητά και οι καταθέσεις στην τράπεζα αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

Το Συγκρότημα

	2020 €	2019 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	218.748	262.017
Δολάριο Ηνωμένων Πολιτειών	10	56
	218.758	262.073

Η Εταιρεία

	2020 €	2019 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	72.215	85.735
Δολάριο Ηνωμένων Πολιτειών	10	56
	72.225	85.791

26 Μετοχικό κεφάλαιο

	2020		2019	
	Αριθμός μετοχών	€	Αριθμός μετοχών	€
Εγκεκριμένο				
Μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10 η καθεμιά	24 895 300	2.489.530	24 895 300	2.489.530
Εκδόθηκε και πληρώθηκε εξολοκλήρου				
Μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10 η καθεμιά	12 212 011	1.221.222	12 212 011	1.221.222

Κατά τη διάρκεια του 2019, το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μειώθηκε σε €1.221.222 διαιρεμένο σε 12.212.011 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10 η κάθε μια σαν αποτέλεσμα μείωσης της ονομαστικής αξία της μετοχής και ταυτόχρονης διαγραφής ζημιών και τη δημιουργία διανεμητέων αποθεματικών.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε άλλες αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του έτους. Όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας φέρουν τα ίδια δικαιώματα ελέγχου και δεν υπάρχουν οποιοιδήποτε περιορισμοί στην μεταβίβαση τους.

27 Άλλα αποθεματικά

Το Συγκρότημα

	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών €	Αποθεματικό συγχώνευσης €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2019	1.468.613	5.788	307.632	1.782.033
Επανεκτίμηση αξίας - αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 29)	13.890	-	-	13.890
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 / Την 1 Ιανουαρίου 2020	1.482.503	5.788	307.632	1.795.923
Επανεκτίμηση αξίας – αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 29)	1.158	-	-	1.158
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019	1.483.661	5.788	307.632	1.797.081

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

27 Άλλα αποθεματικά (συνέχεια)

Η Εταιρεία

	Αποθεματικό επανεκτίμησης €	Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών €	Αποθεματικό συγχώνευσης €	Σύνολο €
Την 1 Ιανουαρίου 2019	1.468.613	21.006	307.632	1.797.251
Επανεκτίμηση αξίας - αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 29)	13.890	-	-	13.890
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 /Την 1 Ιανουαρίου 2020	1.482.503	21.006	307.632	1.811.141
Επανεκτίμηση αξίας - αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 29)	1.158	-	-	1.158
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020	1.483.661	21.006	307.632	1.812.299

28 Δανεισμός

Το Συγκρότημα

	2020 €	2019 €
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 25)	1.489.636	1.781.763
	1.489.636	1.781.763

Η Εταιρεία

	2020 €	2019 €
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα (Σημ. 25)	1.487.883	1.781.134
	1.487.883	1.781.134

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως εξής:

- (i) Με κυμαινόμενη επιβάρυνση πάνω στα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας ύψους €1.804.301 (2019: €1.504.301) (Σημ. 17).
- (ii) Με υποθήκη της γης και των κτιρίων της Εταιρείας (Σημ. 17) ύψους €1.964.892 (2019: €1.964.892).
- (iii) Με προσωπικές εγγυήσεις ορισμένων Συμβούλων της Εταιρείας ύψους €3.310.000 (2019: €3.310.000) (Σημ. 33(vi)).
- (iv) Με υποθήκη σε επενδύσεις σε ακίνητα του Συγκροτήματος (Σημ. 19) ύψους €400.000 (2019: €400.000).

28 Δανεισμός (συνέχεια)

Τα μεσοσταθμικά πραγματικά επιτόκια κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ήταν ως εξής:

	2020 %	2019 %
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>4,39</u>	<u>3,98</u>

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν τις πιο κάτω αχρησιμοποίητες χρηματοδοτικές διευκολύνσεις:

Το Συγκρότημα

	2020 €	2019 €
Κυμαινόμενο επιτόκιο: Λήξη εντός ενός έτους	<u>1.219.871</u>	<u>918.716</u>

Η Εταιρεία

	2020 €	2019 €
Κυμαινόμενο επιτόκιο: Λήξη εντός ενός έτους	<u>1.219.624</u>	<u>916.716</u>

Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών παρατραβηγμάτων, τραπεζικών δανείων και υποχρεώσεων χρηματοδοτικών μισθώσεων είναι περίπου η ίδια με τη δίκαιη αξία καθώς η επίδραση της προεξόφλησης δεν είναι σημαντική.

Η λογιστική αξία του δανεισμού της Εταιρείας και του Συγκροτήματος αναλύεται ανά νόμισμα ως εξής:

Το Συγκρότημα

	2020 €	2019 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>1.489.636</u>	<u>1.781.763</u>

Η Εταιρεία

	2020 €	2019 €
Ευρώ – νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	<u>1.487.883</u>	<u>1.781.134</u>

29 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις - καθαρές

Η κίνηση στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, χωρίς να λαμβάνεται υπόψιν ο συμψηφισμός υπολοίπων που δεν σχετίζονται με την ίδια φορολογική αρχή, είναι ως εξής:

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

	Διαφορά μεταξύ αποσβέσεων και εκπτώσεων φθοράς €	Επανεκτίμηση γης και κτιρίων €	Φορολογικές ζημιές €	Πρόβλεψη για επισφαλή χρέη €	Σύνολο €
Στις 1 Ιανουαρίου 2019	486	166.686	-	(25.334)	141.838
Χρέωση/(πίστωση):					
Κερδοζημιές	(200)	-	-	(2.857)	(3.057)
Άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 27)	-	(13.890)	-	-	(13.890)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2019	286	152.796	-	(28.191)	124.891
Χρέωση/(πίστωση):					
Κερδοζημιές	2.693	-	-	(1.028)	1.665
Άλλα συνολικά εισοδήματα (Σημ. 27)	-	(1.158)	-	-	(1.158)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020	2.979	151.638	-	(29.219)	125.398

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για φορολογικές ζημιές προς μεταφορά αναγνωρίζονται στο βαθμό που το σχετικό φορολογικό όφελος είναι πιθανό να προκύψει.

30 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

Το Συγκρότημα

	2020 €	2019 €
Εμπορικοί πιστωτές	321.939	711.753
Άλλοι πιστωτές	343.014	59.739
Οφειλόμενα έξοδα	433.747	149.756
Συνολικές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις σε αποσβεσμένο κόστος	1.098.700	921.248
Μερίσματα πληρωτέα	4.924	4.924
Κοινωνικές ασφαλίσεις και άλλοι φόροι	32.618	54.934
Άλλες υποχρεώσεις	37.542	59.858
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	1.136.242	981.106

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

30 Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές (συνέχεια)

Η Εταιρεία

	2020 €	2019 €
Εμπορικοί πιστωτές	159.574	443.336
Άλλοι πιστωτές	279.317	26.338
Οφειλόμενα έξοδα	422.650	142.146
Συνολικές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις σε εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις σε αποσβεσμένο κόστος	861.541	611.820
Κοινωνικές ασφαλίσσεις και άλλοι φόροι	22.401	44.724
Μερίσματα πληρωτέα	4.924	4.924
Άλλες υποχρεώσεις	27.325	49.648
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	888.866	661.468

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι λογιστικές αξίες των εμπορικών και άλλων πιστωτών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας αναλύονται ανά νόμισμα ως εξής:

Το Συγκρότημα

	2020 €	2019 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	1.136.242	981.106

Η Εταιρεία

	2020 €	2019 €
Ευρώ - νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης	888.866	661.468

31 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020 και 2019 υπήρχαν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σχετικά με εγγυητικές επιστολές προς τρίτους που εκδόθηκαν από τράπεζες στα πλαίσια της συνήθους διεξαγωγής των εργασιών του Συγκροτήματος / της Εταιρείας ύψους €229.172 (2019: €334.172) και λήγουν σε περίοδο μικρότερη του ενός έτους. Επίσης το Συγκρότημα / η Εταιρεία παρέχει εγγυήσεις σε πρώην συνεργάτες μέχρι το ποσό των €17.772.

32 Συμβάσεις με Όργανα Διοίκησης

Το Συγκρότημα/ η Εταιρεία έχει υιοθετήσει συμφωνίες που αφορούν ανάληψη καθηκόντων του κ. Γιαννάκη Κελεπέσιη ως Εκτελεστικού Πρόεδρου και του κ. Κωνσταντίνου Κάκκουρα ως Διευθύνοντος Σύμβουλου του Συγκροτήματος. Τα πιο πάνω συμβόλαια και συμφωνίες προνοούν τα πιο κάτω:

- (i) Μισθούς όπως παρουσιάζονται στη Σημείωση 33(ii).
- (ii) Σε περίπτωση που οι πιο πάνω σύμβουλοι τερματίσουν μονομερώς και εξ' υπαιτιότητας τους τις πιο πάνω συμβάσεις υποχρεούνται να καταβάλουν στην εταιρεία αποζημιώσεις ισάξιες με το διπλάσιο των ετήσιων απολαβών τους.
- (iii) Σε περίπτωση που οι πιο πάνω σύμβουλοι τερματίσουν οικειοθελώς τις πιο πάνω συμβάσεις δεσμεύονται ότι για περίοδο τριών ετών μετά τον τερματισμό δεν θα δραστηριοποιηθούν ή/και εμπορευθούν με οποιονδήποτε τρόπο σε εργασίες της ίδιας φύσης ή/και σε ανταγωνιστικές επιχειρήσεις στον τουριστικό τομέα.
- (iv) Οι πιο πάνω σύμβουλοι υποχρεούνται να δώσουν γραπτή προειδοποίηση τριών μηνών προς την Εταιρεία σε περίπτωση τερματισμού των συμβάσεων.

33 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Οι κ.κ. Γιαννάκης Κελεπέσιης και Κωνσταντίνος Κάκκουρας κατέχουν το 24,39% και 21,28% του μετοχικού κεφαλαίου αντίστοιχα. Ποσοστό ύψους 23,6% κατέχεται από τα άλλα μέλη του Συμβουλίου. Το υπόλοιπο 31,56% των μετοχών της Εταιρείας είναι ευρέως διεσπαρμένο.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(i) Αμοιβή Συμβούλων

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

Η συνολική αμοιβή των Συμβούλων (που περιλαμβάνεται στην αμοιβή των βασικών διευθυντικών στελεχών) ήταν ως ακολούθως:

	2020	2019
	€	€
Αμοιβή υπό εκτελεστική ιδιότητα	100.646	187.217
Δικαιώματα	-	4.500
	<u>100.646</u>	<u>191.717</u>

(ii) Αμοιβή βασικών διευθυντικών στελεχών

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία

	2020	2019
	€	€
Μισθοί	115.589	219.147

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

33 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(iii) Έσοδα από εξαρτημένες και συνδεδεμένες εταιρείες

Το Συγκρότημα

Συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των θυγατρικών της οι οποίες είναι συνδεδεμένα μέρη της εταιρείας έχουν απαλειφθεί στην ενοποίηση και δεν έχουν παρουσιασθεί σ' αυτή τη σημείωση.

Η Εταιρεία

	2020 €	2019 €
Πιστωτικοί τόκοι (Σημ. 10)		
Top Kinisis Catering Limited - εξαρτημένη εταιρεία	50.147	47.615
Αμοιβή για διοικητικές υπηρεσίες		
Tal Aviation Limited - συνδεδεμένη εταιρεία	-	2.000
	-	2.000
Εισοδήματα από πωλήσεις ταξιδιωτικών πακέτων		
Top Kinisis Hellas M.E.Π.E. - εξαρτημένη εταιρεία	886	145.158
Fivos Travel Limited - εξαρτημένη εταιρεία	14.260	433.857
	15.146	579.015

Οι πωλήσεις στις εξαρτημένες και συνδεδεμένες εταιρείες έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

(iv) Αγορές από εξαρτημένες και συνδεδεμένες εταιρείες

Το Συγκρότημα

Συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των θυγατρικών της οι οποίες είναι συνδεδεμένα μέρη της εταιρείας έχουν απαλειφθεί στην ενοποίηση και δεν έχουν παρουσιασθεί σ' αυτή τη σημείωση.

Η Εταιρεία

	2020 €	2019 €
Αγορές εκδρομών και ταξιδιωτικών πακέτων		
Top Kinisis Hellas M.E.Π.E. - εξαρτημένη εταιρεία	250	3.033
	250	3.033

Οι αγορές από όλα τα συγγενικά μέρη έγιναν με εμπορικούς όρους και προϋποθέσεις.

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

33 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(v) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους

Το Συγκρότημα

	2020 €	2019 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 23(β)):		
Tal Aviation Limited (συνδεδεμένη εταιρεία)	5.548	5.149
Elior Trading and Consulting Limited (συγγενική εταιρεία) (2)	157.510	164.478
Πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα - Elior Trading and Consulting Limited	(55.000)	-
Εισπρακτέα από βασικά διευθυντικά στελέχη (1)	-	4.528
Εισπρακτέα από Συμβούλους (1)	22.139	29.363
	130.197	203.518

Η Εταιρεία

	2020 €	2019 €
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 23(β)):		
Tal Aviation Cyprus Limited (συνδεδεμένη εταιρεία)	5.531	5.531
Top Kinisis Catering Limited (εξαρτημένη εταιρεία)	1.053.088	999.911
Πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα - Top Kinisis Catering Limited	(668.088)	(614.911)
Kinisis Aviation Limited (εξαρτημένη εταιρεία)	77.860	69.711
Πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα - Kinisis Aviation Limited	(65.830)	(65.830)
Top Kinisis Hellas M.E.Π.Ε. (εξαρτημένη εταιρεία)	766.625	723.036
Πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα - Top Kinisis Hellas M.E.Π.Ε.	(766.625)	(200.000)
Elior Trading and Consulting Limited (συγγενική εταιρεία) (2)	144.147	151.115
Πρόβλεψη απομείωσης για επισφαλή εισπρακτέα - Elior Trading and Consulting Limited	(55.000)	-
Εισπρακτέα από βασικά διευθυντικά στελέχη (1)	-	4.528
Εισπρακτέα από Συμβούλους (1)	22.039	29.363
	513.747	1.102.454

Τα πιο πάνω υπόλοιπα δεν φέρουν τόκο και είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση εκτός από το υπόλοιπο με την Top Kinisis Catering Limited το οποίο φέρει τόκο προς 5% ετησίως.

- (1) Τα υπόλοιπα εισπρακτέα από συμβούλους και βασικά διευθυντικά στελέχη συμπεριλήφθηκαν στα στα εμπορικά εισπρακτέα.
- (2) Βάσει συμφωνίας ο χρεώστης θα πληρώνει €12.000 ετησίως από το 2021 μέχρι το 2025 και €20.000 ετησίως μετέπειτα έτσι ώστε να επιτευχθεί πλήρης αποπληρωμή μέχρι το 2030. Το υπόλοιπο δεν είναι εξασφαλισμένο και δεν φέρει τόκο.

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

33 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(v) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους (συνέχεια)

- (3) Κατά τη διάρκεια του έτους, η Εταιρεία αναγνώρισε πρόβλεψη για επισφαλή εισπρακτέα από συγγενικά μέρη όπως παρουσιάζονται πιο κάτω:

Το Συγκρότημα

	2020	2019
	€	€
Elior Trading and Consulting Limited (συγγενική εταιρεία)	55.000	-
	<u>55.000</u>	<u>-</u>

Η Εταιρεία

	2020	2019
	€	€
Top Kinisis Catering Limited (εξαρτημένη εταιρεία)	53.185	50.700
Top Kinisis Hellas M.E.Π.Ε. (εξαρτημένη εταιρεία)	566.625	-
Elior Trading and Consulting Limited (συγγενική εταιρεία)	55.000	-
	<u>674.810</u>	<u>50.700</u>

Οι συνολικές συσσωρευμένες προβλέψεις για όλα τα επισφαλή εισπρακτέα από συγγενικά μέρη ανέρχονται σε €1.555.543 (2019: €880.741). Για περαιτέρω πληροφορίες αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο, βλέπε Σημείωση 6.

(vi) Προσωπικές εγγυήσεις των Συμβούλων

Τα τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας είναι εξασφαλισμένα με προσωπικές εγγυήσεις ορισμένων Συμβούλων ύψους €3.310.000 (2019: €3.310.000) (Σημ 28).

34 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Κατά τη διάρκεια του 2021, το Συγκρότημα προχωρεί σε ανέγερση κτιρίου στη Λεμεσό επί του τεμαχίου γης που έχει στη κατοχή του και παρουσιάζεται στις επενδύσεις για ακίνητα (Σημείωση 19) στον ισολογισμό στις 31 Δεκεμβρίου 2020. Η ανέγερση του κτιρίου αναμένεται να ολοκληρωθεί μέχρι το τέλος του 2021. Το κτίριο αυτό θα στεγάσει τα γραφεία του Συγκροτήματος για την παροχή υπηρεσιών του. Με την αλλαγή χρήσης, η γη μαζί με το υπό ανέγερση κτίριο λογίζεται πλέον στην κατηγορία Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός.

Κατά τη διάρκεια του 2021, το Συγκρότημα/η Εταιρεία έλαβε κρατική επιχορήγηση σύμφωνα με το Σχέδιο Κρατικής Χορηγίας Επιχειρήσεων & Αυτοτελών Εργαζομένων ύψους €228.990 και €34.894 αντίστοιχα.

34 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού (συνέχεια)

Ανάλογα με τη διάρκεια της πανδημίας COVID-19 και τη συνεχιζόμενη αρνητική επίδραση στην οικονομική δραστηριότητα, το Συγκρότημα / η Εταιρεία ενδέχεται να παρουσιάσει περαιτέρω αρνητικά αποτελέσματα το 2021 όπως περιγράφεται στη Σημείωση 2. Ο ακριβής αντίκτυπος στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος / της Εταιρείας το 2021 και μετέπειτα δεν μπορεί να προβλεφθεί. Η επίδραση των γεγονότων που προέκυψαν μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς στην συνεχιζόμενη δραστηριότητα περιγράφεται στη Σημείωση 1.

Εκτός από το πιο πάνω, δεν υπήρξαν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ελεγκτή στις σελίδες 11 μέχρι 20.