

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021**

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021**

Περιεχόμενα

Σελίδα

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις ενδιάμεσες συνοπτικές μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	1
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης	2 – 3
Συνοπτική μη ελεγμένη ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	4
Συνοπτική μη ελεγμένη κατάσταση οικονομικής θέσης	5
Συνοπτική μη ελεγμένη ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	6
Συνοπτική μη ελεγμένη ενοποιημένη κατάσταση ταμειακής ροής	7
Σημειώσεις στις συνοπτικές μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	8 - 17

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021**

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις ενδιάμεσες συνοπτικές μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφιο (3)(γ) και (7) του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 και 2009 («Νόμος»), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλοι υπεύθυνοι για τις ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Top Kinisis Travel Public Limited για την περίοδο έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021 επιβεβαιώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 2 μέχρι 17:
- 1) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - 2) Παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Top Kinisis Travel Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, και
- (β) Η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της θέσης της Top Kinisis Travel Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν. Οι κυριότεροι κίνδυνοι περιγράφονται στη σημείωση 17 των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της εξαμηνίας που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Γιαννάκης Κελεπέσιης (Εκτελεστικός Πρόεδρος)

Έλενα Τάνου (Αντιπρόεδρος)

Κωνσταντίνος Κάκκουρας (Διευθύνων Σύμβουλος)

Νεοκλής Αλεξάνδρου (Εκτελεστικός Διευθυντής)

Νικόλαος Πισσάς (Σύμβουλος)

Παναγιώτης Παπανικολάου (Σύμβουλος)

Δημήτρης Φελλάς (Σύμβουλος)

Γιώργος Πίπης (Σύμβουλος)

Αντώνης Καρατζιάς (Σύμβουλος)

Κύπρος Σοφοκλέους (Σύμβουλος)

Άντρη Κελεπέσιη (Οικονομική Διευθύντρια)

ΚΑΤ' ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Γιαννάκης Κελεπέσιης
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Λευκωσία 22 Σεπτεμβρίου 2021

Άντρη Κελεπέσιη
Οικονομική Διευθύντρια

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε στις 22 Σεπτεμβρίου 2021, μελέτησε και ενέκρινε τις μη ελεγμένες, ενδιάμεσες, συνοπτικές, ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος της Top Kinisis Travel Public Limited για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021.

Οι μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων.

Κατά την κατάρτιση των αποτελεσμάτων για το πρώτο εξάμηνο του 2021 εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στους ετήσιους λογαριασμούς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020. Τα αποτελέσματα για το πρώτο εξάμηνο δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

Φύση των εργασιών του Συγκροτήματος

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η παροχή ταξιδιωτικών και τουριστικών υπηρεσιών, η αντιπροσώπευση αεροπορικών εταιρειών, καθώς και η διοργάνωση συνεδρίων.

Ανασκόπηση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος κατά την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021 ανήλθε σε €708.033 και παρουσίασε μείωση 49,34% σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο (2020: €1.397.488).

Το μικτό περιθώριο κέρδους του Συγκροτήματος (δηλαδή ο λόγος του Μικτού Κέρδους προς τον Κύκλο Εργασιών) κατά την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021 κυμάνθηκε στο 37,56% σε σύγκριση με 24,13% της αντίστοιχης περσινής περιόδου. Η διακύμανση του μικτού περιθωρίου κέρδους αναλύεται στην σημείωση 3 των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021.

Τα έξοδα διαχείρισης του Συγκροτήματος κατά την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021 ανήλθαν σε €655.154 σε σχέση με €606.062 της αντίστοιχης περσινής περιόδου παρουσιάζοντας μια μικρή αύξηση 8,1%, ενώ τα έξοδα πωλήσεων σε σχέση με τον κύκλο εργασιών μειώθηκαν κατά 20,91% (από €105.083 το 2020 σε €83.112 το 2021). Τα έξοδα χρηματοδότησης του Συγκροτήματος παρουσίασαν μια μικρή αύξηση κατά 1,26%.

Όλοι οι πιο πάνω δείκτες επηρεάστηκαν σημαντικά από την προσωρινή αναστολή εργασιών που δημιούργησε η πανδημία COVID-19.

Οι συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων περιγράφονται στην σημείωση 20 των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021.

Το Συγκρότημα συνεχίζει να επωφελείται από τα μέτρα που ανακοίνωσε η Κυπριακή Δημοκρατία για στήριξη της οικονομίας και των επιχειρήσεων κυρίως μέσω των σχεδίων μερικής και ολικής αναστολής εργασιών. Η Εταιρεία έχει λάβει ένα σημαντικό εφάπαξ ποσό από το Υπουργείο Οικονομικών λόγω της μείωσης του κύκλου εργασιών της εξαιτίας της πανδημίας του COVID 19.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη την εποχικότητα των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος, αλλά και την Πανδημία COVID-19 η οποία επηρέασε άμεσα τον τουρισμό και καθήλωσε τα ταξίδια, κρίνει τα αποτελέσματα της παρούσας εξαμηνίας ικανοποιητικά. Αναφορικά με τις προοπτικές του έτους, το Δ.Σ. εκτιμά ότι τα αποτελέσματα θα είναι επηρεασμένα αρνητικά λόγω της συνέχισης της Πανδημίας και το συγκρότημα θα παρουσιάζει ζημιές για το 2021.

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος επηρεάζονται από διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες. Οι πιο σημαντικές είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας και ο κίνδυνος αγοράς που προκύπτει από δυσμενείς μετακινήσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια καθώς και ο κίνδυνος δραστηριοτήτων.

Οι δραστηριότητες επηρεάζονται από ένα αριθμό παραγόντων οι οποίοι συμπεριλαμβάνουν, αλλά δεν περιορίζονται, στους εξής:

- ο Στις επιπτώσεις της πανδημίας του COVID-19 που έπληξε σημαντικά την τουριστική βιομηχανία
- ο Διεθνείς και εθνικούς οικονομικούς και γεωπολιτικούς παράγοντες
- ο Ακραία φυσικά και καιρικά φαινόμενα
- ο Επίδραση πολέμων και τρομοκρατικών ενεργειών
- ο Αυξήσεις στο κόστος προσωπικού και στα έξοδα ενέργειας
- ο Αυξημένο ανταγωνισμό τόσο εντός Κύπρου όσο και από τις γειτονικές χώρες

Το Συγκρότημα παρακολουθεί, ελέγχει και διαχειρίζεται αυτούς τους κινδύνους μέσα από διάφορους μηχανισμούς ελέγχου.

Αποσπάσματα των αποτελεσμάτων της πρώτης εξαμηνίας του 2021 θα δημοσιευτούν στις 24 Σεπτεμβρίου 2021 στην εφημερίδα «Αλήθεια».

Έντυπα ολόκληρων των μη ελεγμένων ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων θα διατίθενται δωρεάν στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στη οδό Λεωνίδα 2 & Λεωφ. Ακροπόλεως, Στρόβολος, Λευκωσία.

ΚΑΤ' ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ



Τάσος Κύζας
Γραμματέας
Λευκωσία, 22 Σεπτεμβρίου 2021

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021**

	Σημ.	1.1.2021 - 30.6.2021 €	1.1.2020 - 30.6.2020 €
Κύκλος εργασιών	3	708.033	1.397.488
Κόστος πωλήσεων		<u>(442.070)</u>	<u>(1.060.290)</u>
Μεικτό κέρδος		265.963	337.198
 Άλλα εισοδήματα	3	577.798	2.670
 Έξοδα διαχείρισης		(655.154)	(606.062)
Έξοδα πωλήσεων		<u>(83.112)</u>	<u>(105.083)</u>
Κέρδος/(Ζημιά) από εργασίες		105.495	(371.277)
 Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		(35.304)	(34.864)
Κέρδος/(Ζημιά) από πώληση επενδύσεων		-	-
Ζημιά από την επανεκτίμηση επενδύσεων προς εμπορία		-	-
Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) από συνδεδεμένη εταιρεία	9	<u>-</u>	<u>-</u>
Αποτέλεσμα προ φόρων		70.191	(406.141)
Φορολογία	4	<u>209</u>	<u>-</u>
Κέρδος/(Ζημιά) για την χρήση		70.400	(406.141)
 Συμφέρον μειοψηφίας		<u>3.949</u>	<u>10.461</u>
 Κέρδος/(Ζημιά) που αναλογεί στους μετόχους του συγκροτήματος		<u>74.349</u>	<u>(395.680)</u>
 Κέρδος/Ζημιά) ανά μετοχή (σεντς)	5	<u>0,61</u>	<u>(3,24)</u>
Πλήρως κατανομημένο κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή (σεντς)	5	<u>0,61</u>	<u>(3,24)</u>

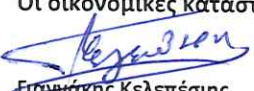
Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 17 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος
των οικονομικών καταστάσεων

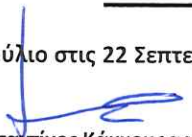
TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	30.06.2021 €	31.12.2020 €
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	6	2.574.041	2.638.756
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	13	62.726	74.777
Επενδύσεις σε ακίνητα		385.000	385.000
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	643.646	645.589
Επένδυση σε συνδεδεμένες εταιρείες	9	349	349
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία		8.000	8.000
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	11	83.147	102.510
Ολικό μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		3.756.909	3.854.981
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες και προκαταβολές	10	943.181	689.094
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	10	-	89.270
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία		274	274
Φορολογία επιστρεπτέα		317	4.059
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	16	293.697	218.758
Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικού		1.237.469	1.001.455
Σύνολο ενεργητικού		4.994.378	4.856.436
ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαια μετόχων			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	1.221.222	1.221.222
Αποθεματικά		(243.900)	(326.019)
Ολικό κεφαλαίων μετόχων		977.322	895.202
Δικαιώματα μειοψηφίας		23.351	27.301
Ολικό κεφαλαίων μετόχων εταιρείας		1.000.673	922.503
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Υποχρεώσεις μίσθωσης	13	38.084	50.135
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	14	117.419	125.398
Ολικό βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		155.503	175.533
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	15	2.701.907	2.234.522
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		11.518	9.600
Υποχρεώσεις μίσθωσης		24.642	24.642
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	16	1.100.135	1.489.636
Ολικό τρέχουσων υποχρεώσεων		3.838.202	3.758.400
Σύνολο υποχρεώσεων και κεφαλαίων μετόχων		4.994.378	4.856.436

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 22 Σεπτεμβρίου 2021.


Γιαννάκης Κελεπέσις
Εκτελεστικός Πρόεδρος


Κωνσταντίνος Κάκουρας
Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 17 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

**ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αγορά ιδίων μετοχών	Αποθεμα- τικό συναλλαγματικών διαφορών	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεμα- τικό συγχώ- νευσης	Αποθεμα- τικό επανε- κτίμησης	Αποθεμα- τικό προσόδου	Ολικό κεφαλαίων μετόχων εταιρείας	Συμφέρον Μειοψηφ.	Ολικό
Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021										
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	1.221.222	-	5.788	-	307.632	1.483.661	(2.123.100)	895.203	27.300	922.503
Συναλλ. διαφορές από μετατροπή υπολοίπων εξαρτ. εταιρειών	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	-	-	-	7.770	-	7.770	-	7.770
Μερίσματα	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Συμφέρον μειοψηφίας	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Κέρδος/(Ζημιά) για την εξαμηνία	-	-	-	-	-	-	74.349	74.349	(3.949)	70.400
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2021	1.221.222	-	5.788	-	307.632	1.491.431	(2.048.751)	977.322	23.351	1.000.673
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020										
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2020	1.221.222	-	5.788	-	307.632	1.482.503	15.975	3.033.120	96.908	3.130.028
Συναλλ. διαφορές από μετατροπή υπολοίπων εξαρτ. εταιρειών	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	-	-	-	(3.301)	-	(3.301)	-	(3.301)
Μερίσματα	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Συμφέρον μειοψηφίας	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Κέρδος/(Ζημιά) για την εξαμηνία	-	-	-	-	-	-	(395.680)	(395.680)	(10.461)	(406.141)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2020	1.221.222	-	5.788	-	307.632	1.479.202	(379.705)	2.643.139	86.447	2.720.586

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 17 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος
των οικονομικών καταστάσεων

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021**

	Σημ.	1.1.2021 - 30.6.2021 €	1.1.2020 - 30.6.2020 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος/(Ζημιά) περιόδου πριν τη φορολογία		70.191	(406.142)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις εμπράγματων στοιχείων πάγιου ενεργητικού		65.350	66.871
Χρεώλυση μη εμπράγματων στοιχείων πάγιου ενεργητικού		1.943	1.879
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης		-	23.668
Ζημιά από πώληση εμπράγματων στοιχείων πάγιου ενεργητικού		-	-
Μερίδιο (Κέρδους)/Ζημιάς από συνδεδεμένη εταιρεία		-	-
Συναλλαγματική διαφορά από μετατροπή υπολοίπων εξαρτημένων εταιρειών		-	-
Τόκοι Εισπρακτέοι		(4)	-
Τόκοι και δικαιώματα πληρωτέα		35.308	34.868
Κέρδος από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		172.788	(278.856)
Μείωση/(Αύξηση) στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες		(87.789)	830.959
Αύξηση/(Μείωση) στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		301.087	109.167
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος		108.633	29.662
Ροή μετρητών από εργασίες		494.719	690.932
Είσπραξη/(Πληρωμή) φόρων		5.660	(8.138)
Πληρωμή τόκων		(35.308)	(34.868)
Καθαρή ροή μετρητών από/(για) εργασίες		465.071	647.926
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά εμπράγματων στοιχείων πάγιου ενεργητικού		(635)	(3.119)
Αγορά μη εμπράγματων στοιχείων πάγιου ενεργητικού		-	-
(Αγορά)/πώληση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση		-	-
Εισπράξεις από πώληση στοιχείων πάγιου ενεργητικού		-	-
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων προς εμπορία		-	-
Τόκοι Εισπρακτέοι		4	-
Μέρισμα Εισπρακτέο		-	-
Καθαρή ροή μετρητών (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες		(631)	(3.119)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμές κεφαλαίου υποχρεώσεων από μισθώσεις		-	(23.668)
Αποπληρωμές Δανείων		-	-
Καθαρή ροή μετρητών (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		-	(23.668)
Καθαρή αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		464.440	621.139
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της εξαμηνίας		(1.270.878)	(1.519.690)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της εξαμηνίας	16	(806.438)	(898.551)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 17 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021

1. Σύσταση και κύρια δραστηριότητα

Η εταιρεία Top Kinisis Travel Public Limited (η Εταιρεία) συστάθηκε στην Κύπρο στις 24 Σεπτεμβρίου 1987 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με το όνομα Kinisis Travel & Tours Limited. Στις 20 Μαρτίου 2000 μετονομάστηκε σε Top Kinisis Travel Limited. Στις 22 Μαρτίου 2000 η εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113. Στις 3 Φεβρουαρίου 2005 με ειδικό ψήφισμα η εταιρεία μετονομάστηκε σε Top Kinisis Travel Public Limited. Το εγγεγραμμένο γραφείο της εταιρείας βρίσκεται στην οδό Λεωνίδου 2 & Λεωφόρος Ακροπόλεως Λευκωσία.

Οι κυριότερες δραστηριότητες των εταιρειών του Συγκροτήματος που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η παροχή τουριστικών και ταξιδιωτικών υπηρεσιών, καθώς και η διοργάνωση συνεδρίων.

2. Σημαντικές λογιστικές αρχές

Βάση παρουσίασης

Οι συνοπτικές μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021 ετοιμάστηκαν με βάση τις πρόνοιες του Δ.Λ.Π. 34 “Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις”, συνάδουν με τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς και παρουσιάζονται σε Ευρώ.

Οι συνοπτικές μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία καταρτίζονται με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές και μεθόδους υπολογισμού που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2020. Οι συνοπτικές μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται παράλληλα με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (συμπεριλαμβανομένων οντοτήτων ειδικού σκοπού) και οντοτήτων που ελέγχονται από την Εταιρεία (εξηρητημένες).

Η Εταιρεία/Συγκρότημα θεωρείται ότι έχει τον έλεγχο όταν ισχύουν τα πιο κάτω:

- (α) εξουσία πάνω στην επένδυση
- (β) έκθεση ή δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή στην επένδυση και
- (γ) δυνατότητα χρήσης της εξουσίας του για επηρεασμό των αποδόσεων της επένδυσης.

Η λογιστική μέθοδος εξαγορά (Acquisition Method) χρησιμοποιείται για εξαγορές εταιρειών. Εταιρείες που εξαγοράστηκαν ή πωλήθηκαν κατά την διάρκεια του λογιστικού έτους περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία απόκτησης τους ή μέχρι την ημερομηνία πώλησής τους. Όλα τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται πλήρως κατά την ενοποίηση.

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021**

3. Εισόδημα

Η Διεύθυνση κρίνει ότι το Συγκρότημα κατέληξε σήμερα να έχει δύο λειτουργικούς τομείς που αποτελούνται από δραστηριότητες στην Κύπρο και Ελλάδα.

Κατανομή εσόδων από συμβάσεις με πελάτες

	2021 €	2020 €
Πωλήσεις ταξιδιωτικών πακέτων και κρουαζιέρων, συνέδρια και εισερχόμενος τουρισμός	596.558	1.250.915
Προμήθειες από πωλήσεις εισιτηρίων	111.475	146.572
Συνολικά έσοδα από συμβάσεις με πελάτες	708.033	1.397.487

Άλλα έσοδα

	2021 €	2020 €
Έσοδα από διαφημίσεις	18.962	2.425
Κρατικές επιχορηγήσεις	556.636	-
Άλλα εισοδήματα	2.200	245
	577.798	2.670

4. Φορολογία

Η φορολογική επιβάρυνση για την εξαμηνία αποτελείται από τα πιο κάτω:

	30.6.2021 €	30.6.2020 €
Εταιρικός Φόρος	-	-
Αμυντική Εισφορά	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	209	-
	209	-

5. Κέρδος/(Ζημιά) ανά μετοχή

	30.6.2021 €	30.6.2020 €
Βασικό κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή / Πλήρως κατανεμημένο κέρδος/ζημιά ανά μετοχή		
Κέρδος/(Ζημιά) μετά την φορολογία	74.349	(395.680)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	12.212.011	12.212.011
Βασικό κέρδος/(Ζημιά) ανά μετοχή / Πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(Ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)	0,61	(3,24)

Ο υπολογισμός του κέρδους ανά μετοχή έγινε με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ.33 "Κέρδος ανά μετοχή".

Το βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή έχει υπολογιστεί με βάση το μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια της περιόδου.

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021**

6. Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Ιδιόκτητα Γήπεδα και κτίρια €	Έπιπλα, σκεύη και εγκαταστάσεις €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Οχήματα €	Ολικό €
Τιμή κτήσης ή εκτίμησης					
1 Ιανουαρίου 2021	3.295.418	1.070.029	462.085	265.003	5.092.535
Προσθήκες	-	-	635	-	635
Εκποιήσεις	-	-	-	-	-
Συναλλαγματική διαφορά ενοποίησης θυγατρικών	-	-	-	-	-
30 Ιουνίου 2021	3.295.418	1.070.029	462.720	265.003	5.093.170
Αποσβέσεις					
1 Ιανουαρίου 2021	728.752	1.019.433	447.214	258.380	2.453.779
Επιβάρυνση περιόδου	55.556	4.216	3.417	2.161	65.350
Εκποιήσεις	-	-	-	-	-
30 Ιουνίου 2021	784.308	1.023.649	450.631	260.541	2.519.129
Καθαρή αξία					
30 Ιουνίου 2021	2.511.112	46.380	12.089	4.462	2.574.041
31 Δεκεμβρίου 2020	2.566.666	50.596	14.871	6.623	2.638.756

Κατά το έτος 2020, η διεύθυνση έχει εξασφαλίσει εκτίμηση ανεξάρτητου εκτιμητή και με βάση όλες τις πληροφορίες που έχει στη διάθεση της θεωρεί ότι η λογιστική αξία της γης και των κτιρίων ύψους €2.566.666 στις 31 Δεκεμβρίου 2020 κρίνεται λογική κάτω από τις σημερινές συνθήκες. Συνεπώς η Διεύθυνση εκτιμά ότι δεν θα ήταν συνετή οποιαδήποτε αναπροσαρμογή της αξίας των ακινήτων στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

Τα ιδιόκτητα γήπεδα και κτίρια βρίσκονται στο Επίπεδο 3 της ιεραρχίας της δίκαιης αξίας στις 30 Ιουνίου 2020. Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε μεταφορές μεταξύ Επιπέδου 1, 2 και 3 κατά την διάρκεια του εξαμήνου.

Στα ιδιόκτητα γήπεδα και κτίρια της Εταιρείας περιλαμβάνεται γη αξίας €900.000 (2020: €900.000) πάνω στην οποία δεν λογίζονται αποσβέσεις.

Η Εταιρεία έχει υποθηκεύσει γήπεδα και κτίρια τα οποία έχουν λογιστική αξία €2.566.666 (31.12.2020: €2.677.778) για να εξασφαλίσει τραπεζικές διευκολύνσεις που έχουν χορηγηθεί.

7. Μη εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικά προγράμματα €	Εμπορική Εύνοια €	Ολικό €
Τιμή κτήσης			
1 Ιανουαρίου 2021	413.338	1.643.379	2.056.717
Προσθήκες	-	-	-
30 Ιουνίου 2021	413.338	1.643.379	2.056.717
Χρεολύσεις			
1 Ιανουαρίου 2021	411.113	1.000.015	1.411.128
Επιβάρυνση περιόδου	1.943	-	1.943
30 Ιουνίου 2021	413.056	1.000.015	1.413.071
Καθαρή αξία			
30 Ιουνίου 2021	282	643.364	643.646
31 Δεκεμβρίου 2020	2.225	643.364	645.589

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021**

Η εμπορική εύνοια αφορά ποσά που πληρώθηκαν για την απόκτηση δραστηριοτήτων εταιρειών και εξαγορά θυγατρικών εταιρειών.

8. Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες

Η εταιρεία	Κύρια δραστηριότητα	Ποσοστό ελέγχου	
		30.6.2021	31.12.2020
Kinisis Aviation Limited	Αντιπροσώπευση αεροπορικών εταιρειών (Κύπρος)	-	100%
Top Kinisis UK Limited	Αδρανής (Κύπρος)	60%	60%
Kinisis Travel & Tours Inc.	Αδρανής (Η.Π.Α.)	100%	100%
Top Kinisis Catering Limited	Αδρανής (Κύπρος)	100%	100%
Top Kinisis Hellas M.E.Π.Ε.	Παροχή τουριστικών και ταξιδιωτικών υπηρεσιών (Ελλάδα)	100%	100%
Fivos Travel Limited	Παροχή τουριστικών και ταξιδιωτικών υπηρεσιών (Κύπρος)	-	-

Όλες οι πιο πάνω εξαρτημένες εταιρείες διεξάγουν τις εργασίες τους στην Κύπρο εκτός από την Kinisis Travel & Tours Inc. η οποία είναι εγγεγραμμένη στις Η.Π.Α. κα παραμένει αδρανής και η Top Kinisis Hellas M.E.Π.Ε. η οποία είναι εγγεγραμμένη και δραστηριοποιείται στην Ελλάδα.

9. Επένδυση σε συνδεδεμένες εταιρείες

	30.06.2021	31.12.2020
	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	349	87.138
Μερίδιο στα αποτελέσματα της συνδεδεμένης εταιρείας :		
- Μερίδιο (ζημιάς) / κέρδους μετά την φορολογία	-	-
Χρέωση απομείωσης	-	(86.789)
	<u>349</u>	<u>349</u>

Η αναγραφόμενη αξία επένδυσης σε συνδεδεμένες εταιρείες αναλύεται ως ακολούθως:

	30.06.2021	31.12.2020
	€	€
Tal Aviation Cyprus Limited	490	490
Σκέδασης Συστήματα Πληροφορικής	-	-
E & E Travel Providers Limited	-	-
	<u>490</u>	<u>490</u>

Οι επενδύσεις στις συνδεδεμένες εταιρείες Σκέδασης Συστήματα Πληροφορικής, Tal Aviation Limited και E & E Travel Providers Limited αντιπροσωπεύει το 19,8%, 49% και 49% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου αντιστοίχως. Η επένδυση στη Σκέδασης Συστήματα Πληροφορικής απομειώθηκε πλήρως κατά το 2020.

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021**

10. Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες

	30.6.2021	31.12.2020
	€	€
Χρεώστες εμπορίου (μετά την αφαίρεση πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες)	794.812	386.698
TAL Aviation (συνδεδεμένη εταιρεία)	6.021	5.531
Διάφοροι χρεώστες και προκαταβολές	124.259	274.726
Λογαριασμοί συμβούλων	18.089	22.139
	<u>943.181</u>	<u>689.094</u>

Όλοι οι χρεώστες είναι εισπρακτέοι εντός ενός έτους.

11. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

	30.6.2021	31.12.2020
	€	€
Elior Trading & Consulting Ltd (εμπορικά και τρεχούμενος)	83.147	102.510
	<u>83.147</u>	<u>102.510</u>

12. Μετοχικό κεφάλαιο

	30.6.2021	31.12.2020
	€	€
Εγκεκριμένο		
24.895.300 μετοχές των €0.10 σεντς	2.489.530	2.489.530
Εκδοθέν και πλήρως εξοφλημένο		
12.212.011 μετοχές των €0.10 σεντς	1.221.222	1.221.222

13. Συμφωνίες μίσθωσης του Συγκροτήματος

Το Συγκρότημα μισθώνει διάφορα καταστήματα. Οι συμβάσεις ενοικίασης συνήθως γίνονται για καθορισμένες περιόδους 1 ή 2 ετών, αλλά μπορεί να έχουν επιλογές επέκτασης.

Οι όροι μίσθωσης διαπραγματεύονται σε ατομική βάση και περιέχουν ένα ευρύ φάσμα διαφορετικών όρων και προϋποθέσεων. Οι συμβάσεις μίσθωσης δεν επιβάλλουν οποιεσδήποτε ρήτρες εκτός από τα συμφέροντα στα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται από τον εκμισθωτή. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως ασφάλεια για σκοπούς δανεισμού.

Ο ισολογισμός παρουσιάζει τα ακόλουθα ποσά που σχετίζονται με μισθώσεις

	30.6.2021	31.12.2020
	€	€
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης		
Εγκαταστάσεις και μηχανικός εξοπλισμός	62.726	74.777
Σύνολο	<u>62.726</u>	<u>74.777</u>
	30.6.2021	31.12.2020
	€	€
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		
Βραχυπρόθεσμο ποσό	24.642	24.642
Μακροπρόθεσμο ποσό	38.084	50.135
Σύνολο	<u>62.726</u>	<u>74.777</u>

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021**

14. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η εταιρεία εφαρμόζοντας το Αναθεωρημένο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Αρ. 12 «Φόροι Εισοδήματος» προέβη σε πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία η οποία προέκυψε από την επανεκτίμηση ακινήτων καθώς και από προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικού και λογιστικού κέρδους της εταιρείας.

	Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις €	Επανεκτίμηση ακίνητης ιδιοκτησίας €	Πρόβλεψη για επισφαλή χρέη €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1.1.2021	2.979	151.638	(29.219)	125.398
Πίστωση στο αποθεματικό επανεκτίμησης (Χρέωση)/Πίστωση στον λογαρ. Αποτελεσμάτων	- (209)	(7.770) -	- -	(7.770) (209)
Υπόλοιπο 30.06.2021	2.770	143.868	(29.219)	117.419

Συγκεκριμένες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις έχουν συμψηφισθεί σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές του συγκροτήματος.

Η ακόλουθη ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών υπολοίπων (μετά τον συμψηφισμό) για σκοπούς ισολογισμού έχει ως εξής:

	30.6.2021 €	31.12.2020 €
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	117.420	125.398
	<u>117.420</u>	<u>125.398</u>

15. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	30.6.2021 €	31.12.2020 €
Εμπορικοί πιστωτές	1.786.648	1.136.242
Συμβατικές Υποχρεώσεις	915.259	1.098.280
	<u>2.701.907</u>	<u>2.234.522</u>

Όλοι οι πιστωτές είναι πληρωτέοι εντός ενός έτους.

16. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

	30.6.2021 €	31.12.2020 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	293.697	218.758
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(1.100.135)	(1.489.636)
	<u>(806.438)</u>	<u>(1.270.878)</u>

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021**
17. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος είναι τα μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες και οι εμπορικοί χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος είναι τα τραπεζικά παρατραβήγματα, τα τραπεζικά δάνεια και οι πιστωτές.

- α. Κίνδυνος επιτοκίων
Το ύψος των επιτοκίων όσο αφορά τα δάνεια και τα τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος μεταβάλλεται ανάλογα με το βασικό επιτόκιο που καθορίζει η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου καθώς και στη μεταβολή του τριμηνιαίου Euribor.
- β. Πιστωτικός κίνδυνος
Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος γιατί οι χρεώστες παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση προβλέψεων για επισφαλείς χρεώστες. Δεν υπάρχει οποιοσδήποτε πιστωτικός κίνδυνος συγκεντρωμένος σε συγκεκριμένη κατηγορία χρεωστών.
- γ. Δίκαιη αξία στοιχείων ενεργητικού και παθητικού
Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού του Συγκροτήματος δε διαφέρει σημαντικά από τα ποσά που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.
- δ. Προστασία από συναλλαγματικούς κινδύνους
Το Συγκρότημα δεν έχει προβεί σε ενέργειες για προστασία από συναλλαγματικούς κινδύνους διότι δεν το κρίνει αναγκαίο.
- ε. Κίνδυνος Ρευστότητας
Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τον κίνδυνο αυτό με την συνεχή παρακολούθηση των ταμειακών ροών, την διαχείριση των ρευστών περιουσιακών στοιχείων και έχοντας στην διάθεση του ικανοποιητικό αριθμό πιστωτικών διευκολύνσεων.

18. Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της εταιρείας

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 60(4) των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών στις 22 Σεπτεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 ήταν ως ακολούθως:

	22 Σεπτεμβρίου 2021 %	31 Δεκεμβρίου 2020 %
Γιαννάκης Κελεπέσιης	24,39	24,39
Έλενα Τάνου	-	-
Κωνσταντίνος Κάκκουρας	21,35	21,28
Γιώργος Πίτης	9,24	9,24
Νεοκλής Αλεξάνδρου	7,18	7,18
Νικόλαος Πισσάς	0,42	0,42
Παναγιώτης Παπανικολάου	7,18	7,18
Δημήτρης Φελλάς	-	-
Αντώνης Καρατζιάς	-	-
Κύπρος Σοφοκλέους	-	-
Τάσος Κύζας (Γραμματέας)	0,57	0,57

Τα συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν την σύζυγο, τα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστο 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021**
19. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου

Στις 22 Σεπτεμβρίου 2021 και 31 Δεκεμβρίου 2020 τα ποσοστά των μετόχων που κατείχαν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, πέντε (5) τουλάχιστο τοις εκατό (%) της ονομαστικής αξίας του εκδομένου κεφαλαίου της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 60(4) των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων είναι οι ακόλουθοι:

	22 Σεπτεμβρίου 2021	31 Δεκεμβρίου 2020
	%	%
Γιαννάκης Κελεπέσις	24,39	24,39
Κωνσταντίνος Κάκκουρας	21,35	21,28
Γιώργος Πίπης	9,24	9,24
Παναγιώτης Παπανικολάου	7,18	7,18
Νεοκλής Αλεξανδρουν	7,18	7,18

Τα συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν την σύζυγο, τα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστο 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

20. Σημαντικές Συμβάσεις με Όργανα Διοίκησης

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει συμφωνίες που αφορούν την ανάληψη καθηκόντων του κ. Γιαννάκη Κελεπέσις ως Εκτελεστικού Προέδρου και του κ. Κωνσταντίνου Κάκκουρα ως Εκτελεστικού Διευθυντή του Συγκροτήματος με μισθό €54.600 ο καθένας. Από το έτος 2013 οι πιο πάνω μισθοί μειώθηκαν σε €43.680 ο καθένας. Από το έτος 2016 οι πιο πάνω μισθοί αυξήθηκαν σε €52.000. Τα πιο πάνω συμβόλαια και συμφωνίες προνοούν τα πιο κάτω:

- (1) Σε περίπτωση που οι πιο πάνω σύμβουλοι τερματίσουν μονομερώς και εξ' υπαιτιότητάς τους τις πιο πάνω συμβάσεις, υποχρεούνται να καταβάλουν στην εταιρεία αποζημιώσεις ισάξιες με το διπλάσιο των ετήσιων απολαβών τους.
- (2) Σε περίπτωση που οι πιο πάνω σύμβουλοι τερματίσουν οικειοθελώς τις πιο πάνω συμβάσεις δεσμεύονται ότι για περίοδο τριών μηνών μετά τον τερματισμό δεν θα δραστηριοποιηθούν και/ή εμπορεύονται με οποιονδήποτε τρόπο στην ίδια φύση εργασιών και/ή σε ανταγωνιστικές επιχειρήσεις στον τουριστικό τομέα.
- (3) Οι πιο πάνω σύμβουλοι υποχρεούνται να δώσουν γραπτή προειδοποίηση τριών μηνών προς την εταιρεία σε περίπτωση τερματισμού των συμβάσεων.

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021**

21. Συναλλαγές με τα Όργανα Διοίκησης και άλλα συνδεδεμένα πρόσωπα

Συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των θυγατρικών της οι οποίες είναι συνδεδεμένα μέρη της εταιρείας έχουν απαλειφθεί στην ενοποίηση και δεν έχουν παρουσιαστεί σε αυτή τη σημείωση.

Λεπτομέρειες των συναλλαγών του Συγκροτήματος και άλλων συνδεδεμένων προσώπων παρουσιάζονται πιο κάτω:

Ποσά οφειλόμενα από άλλα συνδεδεμένα μέρη

	30.6.2021	31.12.2020
	€	€
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	1.841	5.548
Εισπρακτέα από συμβούλους	18.089	22.139
	<u>19.930</u>	<u>27.687</u>

Τα πιο πάνω ποσά περιλαμβάνονται στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες στον ισολογισμό του Συγκροτήματος.

Αμοιβές Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Το συνολικό κόστος εργοδότησης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτό περιλαμβάνεται στο κόστος προσωπικού αναλύεται ως ακολούθως:

	Δικαιώματα	Μισθοί και Εισφορές Εργοδότη	Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021	Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2020
	€	€	€	€
Γιαννάκης Κελεπέσις	-	18.411	18.411	13.360
Έλενα Τάνου	-	2.493	2.493	7.892
Κωνσταντίνος Κάκκουρας	-	18.411	18.411	13.360
Νεοκλής Αλεξάνδρου	-	2.132	2.132	6.601
Νικόλαος Πισσάς	-	-	-	-
Παναγιώτης Παπανικολάου	-	-	-	-
Γιώργος Πίπης	-	-	-	-
Κύπρος Σοφοκλέους	-	-	-	-
Δημήτρης Φελλάς	-	-	-	-
Αντώνης Καρατζιάς	-	-	-	-

22. Ανειλημμένες / ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 30 Ιουνίου 2021 υπήρχαν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σχετικά με εγγυητικές επιστολές προς τρίτους ύψους €170.870 (31.12.2020: €229.172) για το συγκρότημα που λήγουν σε περίοδο μικρότερη του ενός έτους.

23. Μη ελεγμένες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του συγκροτήματος.

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2021****24. Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού**

Με την πρόσφατη και ταχεία εξέλιξη της νόσου του Κορονοϊού (COVID-19) η παγκόσμια οικονομία εισήλθε σε μια περίοδο πρωτοφανούς κρίσης στον τομέα της περίθαλψης της υγείας, η οποία έχει ήδη προκαλέσει σημαντική παγκόσμια αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την καθημερινή ζωή. Οι κυβερνήσεις, συμπεριλαμβανομένης της Κυπριακής Δημοκρατίας, έχουν εφαρμόσει περιορισμούς στα ταξίδια καθώς και αυστηρά μέτρα καραντίνας.

Βιομηχανίες όπως ο τουρισμός, η φιλοξενία τα ταξίδια και τα συνέδρια έχουν διαταραχθεί άμεσα από αυτά τα μέτρα και αναμένεται ότι τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το έτος 2021 θα επηρεαστούν αρνητικά σε σημαντικό βαθμό.

Το Συγκρότημα συνεχίζει να επωφελείται από τα μέτρα που ανακοίνωσε η Κυπριακή Δημοκρατία για στήριξη της οικονομίας και των επιχειρήσεων κυρίως μέσω των σχεδίων μερικής και ολικής αναστολής εργασιών.

Η Διεύθυνση παρακολουθεί στενά την κατάσταση και μελετά εναλλακτικούς τρόπους ενίσχυσης των εισοδημάτων του οργανισμού για πιθανή περίπτωση που η περίοδος διαταραχής παρατείνεται. Επίσης παρακολουθεί στενά την ταμειακή της ροή σε συνάρτηση με τις δυνητικές χρηματοδοτικές της ανάγκες.

Στο παρόν στάδιο δεν εντοπίστηκαν πρόσθετες ανάγκες ρευστότητας ούτε υπήρξαν επιπτώσεις σε χρηματοοικονομικούς συμβατικούς όρους. Η Διεύθυνση αξιολογεί εναλλακτικές πηγές χρηματοδότησης και μέτρα μείωσης κόστους, σε περίπτωση που χρειαστεί.

25. Έγκριση λογαριασμών

Οι συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 22 Σεπτεμβρίου 2021.