

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED
ΕΚΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ
ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Top Kinisis Travel Public Limited σε συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε στις 14 Σεπτεμβρίου 2023, εξέτασε και ενέκρινε τις συνοπτικές μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023. Ο ενοποιημένος λογαριασμός αποτελεσμάτων που περιλαμβάνεται στη δημοσίευση αυτή αποτελεί απόσπασμα από τις συνοπτικές μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Έντυπα ολόκληρου του κειμένου των συνοπτικών μη ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που ετοιμάστηκαν με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και της επεξηγηματικής κατάστασης τα οποία έχουν αποσταλεί στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, θα διατίθενται δωρεάν στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στην οδό Λεωνίδου 2 & Λεωφόρος Ακροπόλεως, Στρόβολος, Λευκωσία.

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΑΡΑΓΡΑΦΟΥΣ 25 ΚΑΙ 27(5) ΤΟΥ ΜΕΡΟΥΣ IV ΤΟΥ
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ ΣΤ (ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 81(1)) ΤΩΝ ΠΕΡΙ ΑΞΙΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ ΑΞΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ
ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ

1. Τα ενοποιημένα αποτελέσματα για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος και περιλαμβάνουν τα αποτελέσματα της Εταιρείας και των θυγατρικών της εταιρειών.
2. Τα ενοποιημένα αποτελέσματα της εξαμηνίας ετοιμάστηκαν ακολουθώντας τις ίδιες λογιστικές αρχές και μεθόδους υπολογισμού που εφαρμόζονται στην ετοιμασία των ετήσιων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2022.
3. Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος κατά την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023 ανήλθε σε €9.067.624 και παρουσίασε σημαντική αύξηση σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο (2022: €4.189.737).
4. Το μικτό περιθώριο κέρδους του Συγκροτήματος (δηλαδή ο λόγος του Μικτού Κέρδους προς τον Κύκλο Εργασιών) κατά την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023 κυμάνθηκε στο 12,14% σε σύγκριση με 19,99% της αντίστοιχης περσινής περιόδου.
5. Τα έξοδα διαχείρισης του Συγκροτήματος κατά την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023 ανήλθαν σε €945.253 σε σχέση με €864.584 της αντίστοιχης περσινής περιόδου παρουσιάζοντας μια αύξηση 9.3%, ενώ τα έξοδα πωλήσεων σε σχέση με τον κύκλο εργασιών αυξήθηκαν κατά 81.9% (από €145.318 το 2022 σε €264.396 το 2023). Τα έξοδα χρηματοδότησης του Συγκροτήματος παρουσίασαν μια μικρή μείωση κατά 5% (από €46.402 το 2022 σε €44.032 το 2023).
6. Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη την εποχικότητα των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος, κρίνει τα αποτελέσματα της παρούσας εξαμηνίας ικανοποιητικά. Αναφορικά με τις προοπτικές του έτους, το Δ.Σ. εκτιμά ότι τα αποτελέσματα θα είναι βελτιωμένα σε σχέση με το 2022 λόγω του ότι το δεύτερο εξάμηνο παραδοσιακά είναι πιο κερδοφόρο λόγω της αύξησης των ταξιδιών κατά τη καλοκαιρινή περίοδο.
7. Η Εταιρεία Top Kinisis Travel Public Limited, το πρώτο εξάμηνο του 2023 προχώρησε στην καταβολή μερίσματος ύψους €0,005 ανά συνήθη μετοχή. Το μέρισμα ανέρχεται συνολικά σε €61.040.

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023

	1.1.2023 - 30.6.2023 €	1.1.2022 - 30.6.2022 €
Κύκλος εργασιών	9.067.624	4.189.737
Κόστος πωλήσεων	<u>(7.967.209)</u>	<u>(3.352.181)</u>
Μεικτό κέρδος	1.100.415	837.556
Άλλα εισοδήματα	41.717	68.532
Έξοδα διαχείρισης	(945.253)	(864.584)
Έξοδα πωλήσεων	<u>(264.396)</u>	<u>(145.318)</u>
Κέρδος/(Ζημιά) από εργασίες	(67.517)	(103.814)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(44.032)	(46.402)
Κέρδος/(Ζημιά) από πώληση επενδύσεων	-	-
Ζημιά από την επανεκτίμηση επενδύσεων προς εμπορία	-	-
Μερίδιο κέρδους/(ζημιές) από συνδεδεμένη εταιρεία	<u>-</u>	<u>-</u>
Αποτέλεσμα προ φόρων	(111.549)	(150.216)
Φορολογία	<u>(17.277)</u>	<u>2.719</u>
Κέρδος/(Ζημιά) για την χρήση	(128.826)	(147.497)
Συμφέρον μειοψηφίας	<u>171.571</u>	<u>68.427</u>
Κέρδος/(Ζημιά) που αναλογεί στους μετόχους του συγκροτήματος	<u>42.925</u>	<u>(79.070)</u>
Κέρδος/Ζημιά ανά μετοχή (σεντς)	<u>0,35</u>	<u>(0,65)</u>
Πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή (σεντς)	<u>0,35</u>	<u>(0,65)</u>

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

Περιεχόμενα

Σελίδα

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις ενδιάμεσες συνοπτικές μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	1
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης	2 – 4
Συνοπτική μη ελεγμένη ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	5
Συνοπτική μη ελεγμένη κατάσταση οικονομικής θέσης	6
Συνοπτική μη ελεγμένη ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	7
Συνοπτική μη ελεγμένη ενοποιημένη κατάσταση ταμειακής ροής	8
Σημειώσεις στις συνοπτικές μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	9 - 18

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED
**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις ενδιάμεσες συνοπτικές μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφιο (3)(γ) και (7) του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 και 2009 («Νόμος»), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλοι υπεύθυνοι για τις ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Top Kinisis Travel Public Limited για την περίοδο έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023 επιβεβαιώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 2 μέχρι 18:
- 1) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - 2) Παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Top Kinisis Travel Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, και
- (β) Η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το εδάφιο 6 του άρθρου 10.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Γιαννάκης Κελεπέσις (Εκτελεστικός Πρόεδρος)

Έλενα Τάνου (Αντιπρόεδρος)

Κωνσταντίνος Κάκκουρας (Διευθύνων Σύμβουλος)

Νεοκλής Αλεξάνδρου (Εκτελεστικός Διευθυντής)

Νικόλαος Πισσάς (Σύμβουλος)

Παναγιώτης Παπανικολάου (Σύμβουλος)

Δημήτρης Φελλάς (Σύμβουλος)

Γιώργος Πίπης (Σύμβουλος)

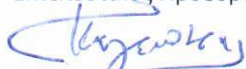
Αντώνης Καρατζιάς (Σύμβουλος)

Κύπρος Σοφοκλέους (Σύμβουλος)

Άντρη Κελεπέσις (Οικονομική Διευθύντρια)

ΚΑΤ' ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Γιαννάκης Κελεπέσις
Εκτελεστικός Πρόεδρος



Αευκωσία 14 Σεπτεμβρίου 2023

Άντρη Κελεπέσις
Οικονομική Διευθύντρια



TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε στις 14 Σεπτεμβρίου 2023, μελέτησε και ενέκρινε τις μη ελεγμένες, ενδιάμεσες, συνοπτικές, ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος της Top Kinisis Travel Public Limited για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023.

Οι μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων.

Κατά την κατάρτιση των αποτελεσμάτων για το πρώτο εξάμηνο του 2023 εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στους ετήσιους λογαριασμούς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022. Τα αποτελέσματα για το πρώτο εξάμηνο δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

Φύση των εργασιών του Συγκροτήματος

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η παροχή ταξιδιωτικών και τουριστικών υπηρεσιών, η αντιπροσώπευση αεροπορικών εταιρειών, καθώς και η διοργάνωση συνεδρίων.

Ανασκόπηση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος κατά την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023 ανήλθε σε €9.067.624 και παρουσίασε σημαντική αύξηση σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο (2022: €4.189.737) που ήταν μειωμένος λόγω της πανδημίας του COVID-2019 που επηρέασε τη κυπριακή οικονομία αλλά και σε παγκόσμιο επίπεδο.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2023 δεν υπήρξαν οποιαδήποτε εισοδήματα από μη επαναλαμβανόμενες ή έκτακτες δραστηριότητες.

Το μικτό περιθώριο κέρδους του Συγκροτήματος (δηλαδή ο λόγος του Μικτού Κέρδους προς τον Κύκλο Εργασιών) κατά την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023 κυμάνθηκε στο 12,14% (€1.100.415/€9.067.624) σε σύγκριση με 19,99% (€837.556/€4.189.737) της αντίστοιχης περσινής περιόδου.

Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται διαιρώντας το μικτό κέρδος με το εισόδημα, όπως αυτά παρουσιάζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων και είναι ένας δείκτης που χρησιμοποιεί η Διεύθυνση για την αξιολόγηση της κερδοφορίας του Συγκροτήματος.

Η μείωση του μεικτού κέρδους οφείλεται κυρίως στις αυξημένες πωλήσεις των ταξιδιωτικών πακέτων που πραγματοποιήθηκαν μέσω ταξιδιωτικών πρακτόρων της Κύπρου, όπου το Συγκρότημα μας δίνει προμήθειες βάση συμφωνιών που έχει με τους εν λόγω ταξιδιωτικούς πράκτορες.

Τα έξοδα διαχείρισης του Συγκροτήματος κατά την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023 ανήλθαν σε €945.253 σε σχέση με €864.584 της αντίστοιχης περσινής περιόδου παρουσιάζοντας μια αύξηση 9.3%, ενώ τα έξοδα πωλήσεων σε σχέση με τον κύκλο εργασιών αυξήθηκαν κατά 81.9% (από €145.318 το 2022 σε €264.396 το 2023).

Τα έξοδα πωλήσεων έχουν αυξηθεί κυρίως λόγω της αύξησης των εξόδων για διαφημίσεις, των εξόδων των πιστωτικών καρτών λόγω της αύξησης των πωλήσεων και των εξόδων που προκύπτουν από τη συμμετοχή μας σε σχέδια κινήτρων.

Τα έξοδα χρηματοδότησης του Συγκροτήματος παρουσίασαν μια μικρή μείωση κατά 5% (από €46.402 το 2022 σε €44.032 το 2023) λόγω της καλύτερης διαχείρισης ρευστότητας του Συγκροτήματος αλλά και τις αυξημένες εισπράξεις προκαταβολών για τα καλοκαιρινά ταξίδια.

Σε αυτό επίσης συνέβαλε και η αύξηση πωλήσεων η οποία βοήθησε την ρευστότητα της εταιρείας με αποτέλεσμα να γίνεται μικρότερη χρήση των τραπεζικών διευκολύνσεων.

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

Το κέρδος που αναλογεί στους μετόχους του Συγκροτήματος, μετά από το συμφέρον μειοψηφίας κατά την πρώτη εξαμηνία του 2023 ανέρχεται σε €42.925, έναντι ζημιάς €79.070 κατά την αντίστοιχη περίοδο του 2022. Το κέρδος οφείλεται στην αύξηση των εσόδων του συγκροτήματος κυρίως λόγω της λήξης της πανδημίας COVID 19.

Το κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους ανήλθε στα 0,35 σεντς ανά μετοχή σε σύγκριση με ζημιά ύψους 0,65 σεντς ανά μετοχή την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Το κέρδος ανά μετοχή υπολογίζεται διαιρώντας το καθαρό κέρδος της περιόδου με τον αριθμό μετοχών, το οποίο είναι ένας δείκτης για την κερδοφορία των μετόχων.

Οι συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων περιγράφονται στην σημείωση 20 των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη την εποχικότητα των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος, κρίνει τα αποτελέσματα της παρούσας εξαμηνίας ικανοποιητικά. Αναφορικά με τις προοπτικές του έτους, το Δ.Σ. εκτιμά ότι τα αποτελέσματα θα είναι βελτιωμένα σε σχέση με το 2022 λόγω του ότι το δεύτερο εξάμηνο παραδοσιακά είναι πιο κερδοφόρο λόγω της αύξησης των ταξιδιών κατά τη καλοκαιρινή περίοδο.

Η Εταιρεία Top Kinisis Travel Public Limited, το πρώτο εξάμηνο του 2023 προχώρησε στην καταβολή μερίσματος ύψους €0,005 ανά συνήθη μετοχή. Το μέρισμα που καταβλήθηκε ανέρχεται συνολικά σε €61.040.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος επηρεάζονται από διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες. Οι πιο σημαντικές είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας και ο κίνδυνος αγοράς που προκύπτει από δυσμενείς μετακινήσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια καθώς και ο κίνδυνος δραστηριοτήτων.

Οι δραστηριότητες επηρεάζονται από ένα αριθμό παραγόντων οι οποίοι συμπεριλαμβάνουν, αλλά δεν περιορίζονται, στους εξής:

- Στις επιπτώσεις της πανδημίας του COVID-19 που έπληξε σημαντικά την τουριστική βιομηχανία
- Διεθνείς και εθνικούς οικονομικούς και γεωπολιτικούς παράγοντες
- Ακραία φυσικά και καιρικά φαινόμενα
- Επίδραση πολέμων και τρομοκρατικών ενεργειών
- Αυξήσεις στο κόστος προσωπικού και στα έξοδα ενέργειας
- Αυξημένο ανταγωνισμό τόσο εντός Κύπρου όσο και από τις γειτονικές χώρες

Το Συγκρότημα παρακολουθεί, ελέγχει και διαχειρίζεται αυτούς τους κινδύνους μέσα από διάφορους μηχανισμούς ελέγχου.

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023

Αποσπάσματα των αποτελεσμάτων της πρώτης εξαμηνίας του 2023 θα δημοσιευτούν στις 16 Σεπτεμβρίου 2023 στην εφημερίδα «Αλήθεια».

Έντυπα ολόκληρων των μη ελεγμένων ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων θα διατίθενται δωρεάν στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στη οδό Λεωνίδου 2 & Λεωφ. Ακροπόλεως, Στρόβολος, Λευκωσία.

ΚΑΤ' ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ



Τάσος Κύζας
Γραμματέας
Λευκωσία, 14 Σεπτεμβρίου 2023

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

	Σημ.	1.1.2023 - 30.6.2023 €	1.1.2022 - 30.6.2022 €
Κύκλος εργασιών	3	9.067.624	4.189.737
Κόστος πωλήσεων		(7.967.209)	(3.352.181)
Μεικτό κέρδος		1.100.415	837.556
 Άλλα εισοδήματα	3	41.717	68.532
 Έξοδα διαχείρισης		(945.253)	(864.584)
Έξοδα πωλήσεων		(264.396)	(145.318)
Κέρδος/(Ζημιά) από εργασίες		(67.517)	(103.814)
 Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		(44.032)	(46.402)
Κέρδος/(Ζημιά) από πώληση επενδύσεων		-	-
Ζημιά από την επανεκτίμηση επενδύσεων προς εμπορία		-	-
Μερίδιο κέρδους/(ζημιάς) από συνδεδεμένη εταιρεία	9	-	-
Αποτέλεσμα προ φόρων		(111.549)	(150.216)
Φορολογία	4	(17.277)	2.719
Κέρδος/(Ζημιά) για την χρήση		(128.826)	(147.497)
 Συμφέρον μειοψηφίας		171.571	68.427
 Κέρδος/(Ζημιά) που αναλογεί στους μετόχους του συγκροτήματος		42.925	(79.070)
 Κέρδος/Ζημιά) ανά μετοχή (σεντς)	5	0,35	(0,65)
Πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή (σεντς)	5	0,35	(0,65)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος
των οικονομικών καταστάσεων

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023

		30.06.2023	31.12.2022
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	€	€
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	6	2.779.455	2.808.004
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	13	46.648	42.416
Επενδύσεις σε ακίνητα		500.000	500.000
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	38.075	38.075
Επένδυση σε συνδεδεμένες εταιρείες	9	-	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	11	59.147	65.147
Ολικό μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		3.423.325	3.453.642
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες και προκαταβολές	10	1.638.046	1.251.994
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος		266.057	342.492
Φορολογία επιστρεπτέα		-	4.058
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	16	1.769.181	1.068.452
Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικού		3.673.284	2.666.996
Σύνολο ενεργητικού		7.096.609	6.120.638
ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαια μετόχων			
Μετοχικό κεφάλαιο	12	305.321	305.321
Αποθεματικά		433.109	449.889
Ολικό κεφαλαίων μετόχων		738.430	755.210
Δικαιώματα μειοψηφίας		(3.410)	168.341
Ολικό κεφαλαίων μετόχων εταιρείας		735.020	923.551
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά Δάνεια		-	63.820
Υποχρεώσεις μίσθωσης	13	79.220	20.025
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	14	89.152	73.210
Ολικό βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		168.372	157.055
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά Δάνεια		-	34.993
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	15	6.152.314	3.447.244
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		928	-
Υποχρεώσεις μίσθωσης	13	39.975	26.007
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	16	-	1.531.788
Ολικό τρέχουσων υποχρεώσεων		6.193.217	5.040.032
Σύνολο υποχρεώσεων και κεφαλαίων μετόχων		7.096.609	6.120.638

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 14 Σεπτεμβρίου 2023.

Γιαννάκης Κελεπέσης
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Κωνσταντίνος Κάκκουρας
Διευθύνων Σύμβουλος

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

**ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αγορά ιδίων μετοχών	Αποθεμα- τικό συναλλαγματικών διαφορών	Αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεμα- τικό συγχώ- νευσης	Αποθεμα- τικό επανε- κτίμησης	Αποθεμα- τικό προσόδου	Ολικό κεφαλαίων μετόχων εταιρείας	Συμφέρον Μειοψηφ.	Ολικό
Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023										
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2023	305.321	-	21.006	-	-	1.810.805	(1.381.922)	755.210	168.341	923.551
Συναλλ. διαφορές από μετατροπή υπολοίπων εξαρτ. εταιρειών	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	-	-	-	1.335	-	1.335	-	1.335
Μερίσματα	-	-	-	-	-	-	(61.040)	(61.040)	-	(61.040)
Συμφέρον μειοψηφίας	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Κέρδος/(Ζημιά) για την εξαμηνία	-	-	-	-	-	-	42.925	42.925	(171.751)	(128.826)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2023	305.321	-	21.006	-	-	1.812.140	(1.400.037)	738.430	(3.410)	735.020
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022										
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	1.221.222	-	21.006	-	-	1.800.832	(2.972.543)	378.149	164.591	542.740
Συναλλ. διαφορές από μετατροπή υπολοίπων εξαρτ. εταιρειών	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	-	-	-	8.544	-	8.544	-	8.544
Μερίσματα	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Συμφέρον μειοψηφίας	-	-	-	-	-	-	(79.070)	(79.070)	(68.427)	(147.497)
Κέρδος/(Ζημιά) για την εξαμηνία	-	-	-	-	-	-	(79.070)	(79.070)	(68.427)	(147.497)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2022	1.221.222	-	21.006	-	-	1.809.376	(3.051.613)	307.623	96.164	403.787

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος
των οικονομικών καταστάσεων

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

	Σημ.	1.1.2023 - 30.6.2023 €	1.1.2022 - 30.6.2022 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος/(Ζημιά) περιόδου πριν τη φορολογία		(111.549)	(150.216)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις εμπράγματων στοιχείων πάγιου ενεργητικού		37.933	39.083
Χρεώλυση μη εμπράγματων στοιχείων πάγιου ενεργητικού		-	-
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης		-	-
Ζημιά από πώληση εμπράγματων στοιχείων πάγιου ενεργητικού		-	-
Μερίδιο (Κέρδους)/Ζημιάς από συνδεδεμένη εταιρεία		-	-
Συναλλαγματική διαφορά από μετατροπή υπολοίπων εξαρτημένων εταιρειών		-	-
Τόκοι Εισπρακτέοι		-	-
Τόκοι και δικαιώματα πληρωτέα		44.032	46.402
Κέρδος από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		(29.584)	(64.731)
Μείωση/(Αύξηση) στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες		(307.850)	(1.243.279)
Αύξηση/(Μείωση) στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		2.778.234	2.525.728
Ροή μετρητών από εργασίες		2.440.800	1.217.718
Είσπραξη/(Πληρωμή) φόρων		4.986	-
Πληρωμή τόκων		(44.032)	(46.402)
Καθαρή ροή μετρητών από/(για) εργασίες		2.401.754	1.171.316
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά εμπράγματων στοιχείων πάγιου ενεργητικού		(9.384)	(8.285)
Τόκοι Εισπρακτέοι		-	-
Μέρισμα Εισπρακτέο		-	-
Καθαρή ροή μετρητών (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες		(9.384)	(8.285)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Μερίσματα πληρωτέα		(61.040)	-
Αποπληρωμές κεφαλαίου υποχρεώσεων από μισθώσεις		-	-
Δάνεια		(1.630.601)	(1.836)
Καθαρή ροή μετρητών (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(1.691.641)	(1.836)
Καθαρή αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		700.729	1.161.195
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της εξαμηνίας		1.068.452	(1.216.057)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της εξαμηνίας	16	1.769.181	(54.862)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023

1. Σύσταση και κύρια δραστηριότητα

Η εταιρεία Top Kinisis Travel Public Limited (η Εταιρεία) συστάθηκε στην Κύπρο στις 24 Σεπτεμβρίου 1987 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με το όνομα Kinisis Travel & Tours Limited. Στις 20 Μαρτίου 2000 μετονομάστηκε σε Top Kinisis Travel Limited. Στις 22 Μαρτίου 2000 η εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113. Στις 3 Φεβρουαρίου 2005 με ειδικό ψήφισμα η εταιρεία μετονομάστηκε σε Top Kinisis Travel Public Limited. Το εγγεγραμμένο γραφείο της εταιρείας βρίσκεται στην οδό Λεωνίδου 2 & Λεωφόρος Ακροπόλεως Λευκωσία.

Οι κυριότερες δραστηριότητες των εταιρειών του Συγκροτήματος που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η παροχή τουριστικών και ταξιδιωτικών υπηρεσιών, καθώς και η διοργάνωση συνεδρίων.

2. Σημαντικές λογιστικές αρχές

Βάση παρουσίασης

Οι συνοπτικές μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023 ετοιμάστηκαν με βάση τις πρόνοιες του Δ.Λ.Π. 34 “Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις”, συνάδουν με τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς και παρουσιάζονται σε Ευρώ.

Οι συνοπτικές μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία καταρτίζονται με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές και μεθόδους υπολογισμού που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2022. Οι συνοπτικές μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται παράλληλα με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (συμπεριλαμβανομένων οντοτήτων ειδικού σκοπού) και οντοτήτων που ελέγχονται από την Εταιρεία (εξηρητημένες).

Η Εταιρεία/Συγκρότημα θεωρείται ότι έχει τον έλεγχο όταν ισχύουν τα πιο κάτω:

- (α) εξουσία πάνω στην επένδυση
- (β) έκθεση ή δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή στην επένδυση και
- (γ) δυνατότητα χρήσης της εξουσίας του για επηρεασμό των αποδόσεων της επένδυσης.

Η λογιστική μέθοδος εξαγορά (Acquisition Method) χρησιμοποιείται για εξαγορές εταιρειών. Εταιρείες που εξαγοράστηκαν ή πωλήθηκαν κατά την διάρκεια του λογιστικού έτους περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία απόκτησης τους ή μέχρι την ημερομηνία πώλησής τους. Όλα τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται πλήρως κατά την ενοποίηση.

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

3. Εισόδημα

Η Διεύθυνση κρίνει ότι το Συγκρότημα κατέληξε σήμερα να έχει δύο λειτουργικούς τομείς που αποτελούνται από δραστηριότητες στην Κύπρο και Ελλάδα.

Κατανομή εσόδων από συμβάσεις με πελάτες

	2023 €	2022 €
Πωλήσεις ταξιδιωτικών πακέτων και κρουαζιέρων, συνέδρια και εισερχόμενος τουρισμός	8.665.073	3.822.087
Προμήθειες από πωλήσεις εισιτηρίων	402.551	367.650
Συνολικά έσοδα από συμβάσεις με πελάτες	9.067.624	4.189.737

Άλλα έσοδα

	2023 €	2022 €
Έσοδα από διαφημίσεις	10.990	29.450
Κρατικές επιχορηγήσεις	-	32.482
Άλλα εισοδήματα	30.727	6.600
	41.717	68.532

4. Φορολογία

Η φορολογική επιβάρυνση για την εξαμηνία αποτελείται από τα πιο κάτω:

	30.6.2023 €	30.6.2022 €
Εταιρικός Φόρος	-	-
Αμυντική Εισφορά	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	(17.277)	209
	(17.277)	209

5. Κέρδος/(Ζημιά) ανά μετοχή

	30.6.2023 €	30.6.2022 €
Βασικό κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή / Πλήρως κατανεμημένο κέρδος/ζημιά ανά μετοχή		
Κέρδος/(Ζημιά) μετά την φορολογία	42.925	(79.070)
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	12.212.011	12.212.011
Βασικό κέρδος/(Ζημιά) ανά μετοχή / Πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(Ζημιά) ανά μετοχή (σεντ)	0,35	(0,65)

Ο υπολογισμός του κέρδους ανά μετοχή έγινε με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ.33 "Κέρδος ανά μετοχή".

Το βασικό και πλήρως κατανεμημένο κέρδος/(ζημιά) ανά μετοχή έχει υπολογιστεί με βάση το μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια της περιόδου.

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

6. Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Ιδιόκτητα Γήπεδα και κτίρια €	Έπιπλα, σκεύη και εγκαταστάσεις €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Οχήματα €	Ολικό €
Τιμή κτήσης ή εκτίμησης					
1 Ιανουαρίου 2023	2.875.000	1.083.952	472.420	269.903	4.701.275
Προσθήκες	-	1.634	7.750	-	9.384
Εκποιήσεις	-	-	-	-	-
30 Ιουνίου 2023	2.875.000	1.085.586	480.170	269.903	4.710.659
Αποσβέσεις					
1 Ιανουαρίου 2023	120.000	1.042.186	465.019	266.066	1.893.271
Επιβάρυνση περιόδου	30.000	4.066	3.867	-	37.933
Εκποιήσεις	-	-	-	-	-
30 Ιουνίου 2023	150.000	1.046.252	468.886	266.066	1.931.204
Καθαρή αξία					
30 Ιουνίου 2023	2.725.000	39.334	11.284	3.837	2.779.455
31 Δεκεμβρίου 2022	2.755.000	41.766	7.401	3.837	2.808.004

Κατά το έτος 2020, η διεύθυνση έχει εξασφαλίσει εκτίμηση ανεξάρτητου εκτιμητή και με βάση όλες τις πληροφορίες που έχει στη διάθεση της θεωρεί ότι η λογιστική αξία της γης και των κτιρίων ύψους κρίνεται λογική κάτω από τις σημερινές συνθήκες. Η Διεύθυνση έχει προβεί σε αναπροσαρμογή της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων την 1^η Ιανουαρίου 2021. Η Διεύθυνση κρίνει ότι η αξία κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2022 και 30 Ιουνίου 2023 δεν έχει αλλάξει σημαντικά από την τελευταία εκτίμηση του ανεξάρτητου εκτιμητή.

Τα ιδιόκτητα γήπεδα και κτίρια βρίσκονται στο Επίπεδο 3 της ιεραρχίας της δίκαιης αξίας στις 30 Ιουνίου 2020. Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε μεταφορές μεταξύ Επιπέδου 1, 2 και 3 κατά την διάρκεια του εξαμήνου.

Η Εταιρεία έχει υποθηκεύσει γη και κτίρια για να εξασφαλίσει τραπεζικές διευκολύνσεις.

Χρέωση απόσβεσης ύψους €37.933 (2022:€39.083) χρεώθηκε στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας.

Η Διεύθυνση θα προχωρήσει σε εξασφάλιση εκτίμησης για τη γη και κτίρια μέσω ανεξάρτητου εκτιμητή αρχές του 2024.

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

7. Μη εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικά προγράμματα €	Εμπορική Εύνοια €	Ολικό €
Τιμή κτήσης			
1 Ιανουαρίου 2023	-	38.075	38.075
Προσθήκες	-	-	-
30 Ιουνίου 2023	-	38.075	38.075
Χρεολύσεις			
1 Ιανουαρίου 2023	-	-	-
Επιβάρυνση περιόδου	-	-	-
30 Ιουνίου 2023	-	-	-
Καθαρή αξία			
30 Ιουνίου 2023	-	38.075	38.075
31 Δεκεμβρίου 2022	-	38.075	38.075

Η εμπορική εύνοια αφορά ποσά που πληρώθηκαν για την απόκτηση δραστηριοτήτων εταιρειών και εξαγορά θυγατρικών εταιρειών.

8. Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες

Η εταιρεία	Κύρια δραστηριότητα	Ποσοστό ελέγχου	
		30.6.2023	31.12.2022
Kinisis Travel Limited	Παροχή τουριστικών και ταξιδιωτικών υπηρεσιών (Κύπρος)	-	-
Top Kinisis UK Limited	Αδρανής (Κύπρος)	60%	60%
Kinisis Travel & Tours Inc.	Αδρανής (Η.Π.Α.)	100%	100%
Top Kinisis Catering Limited	Αδρανής (Κύπρος)	100%	100%
Top Kinisis Hellas Μ.Ε.Π.Ε.	Παροχή τουριστικών και ταξιδιωτικών υπηρεσιών (Ελλάδα)	100%	100%
Fivos Travel Limited	Παροχή τουριστικών και ταξιδιωτικών υπηρεσιών (Κύπρος)	-	-

Όλες οι πιο πάνω εξαρτημένες εταιρείες διεξάγουν τις εργασίες τους στην Κύπρο εκτός από την Kinisis Travel & Tours Inc. η οποία είναι εγγεγραμμένη στις Η.Π.Α. και παραμένει αδρανής και η Top Kinisis Hellas Μ.Ε.Π.Ε. η οποία είναι εγγεγραμμένη και δραστηριοποιείται στην Ελλάδα.

9. Επένδυση σε συνδεδεμένες εταιρείες

	30.06.2023 €	31.12.2022 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	-	-
Μερίδιο στα αποτελέσματα της συνδεδεμένης εταιρείας :		
- Μερίδιο (ζημιάς) / κέρδους μετά την φορολογία	-	-
Χρέωση απομείωσης	-	-
	-	-

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

Η αναγραφόμενη αξία επένδυσης σε συνδεδεμένες εταιρείες αναλύεται ως ακολούθως:

	30.06.2023 €	31.12.2022 €
Σκέδασης Συστήματα Πληροφορικής	-	-
E & E Travel Providers Limited	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

Οι επενδύσεις στις συνδεδεμένες εταιρείες Σκέδασης Συστήματα Πληροφορικής, και E & E Travel Providers Limited αντιπροσωπεύει το 19,8% και 49% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου αντιστοίχως.

10. Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες

	30.6.2023 €	31.12.2022 €
Χρεώστες εμπορίου (μετά την αφαίρεση πρόνοιας για επισφαλείς χρεώστες)	1.520.543	1.021.875
Διάφοροι χρεώστες και προκαταβολές	92.246	216.480
Λογαριασμοί συμβούλων	25.257	13.639
	<u>1.638.046</u>	<u>1.251.994</u>

Όλοι οι χρεώστες είναι εισπρακτέοι εντός ενός έτους.

11. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

	30.6.2023 €	31.12.2022 €
Elior Trading & Consulting Ltd (εμπορικά και τρεχούμενος)	59.147	65.147
	<u>59.147</u>	<u>65.147</u>

12. Μετοχικό κεφάλαιο

	30.6.2023 €	31.12.2022 €
Εγκεκριμένο		
24.895.300 μετοχές των €0.10 σεντς	2.489.530	2.489.530
Εκδοθέν και πλήρως εξοφλημένο		
12.212.011 μετοχές των €0.025 σεντς	305.321	305.321

13. Συμφωνίες μίσθωσης του Συγκροτήματος

Το Συγκρότημα μισθώνει διάφορα καταστήματα. Οι συμβάσεις ενοικίασης συνήθως γίνονται για καθορισμένες περιόδους 1 ή 2 ετών, αλλά μπορεί να έχουν επιλογές επέκτασης.

Οι όροι μίσθωσης διαπραγματεύονται σε ατομική βάση και περιέχουν ένα ευρύ φάσμα διαφορετικών όρων και προϋποθέσεων. Οι συμβάσεις μίσθωσης δεν επιβάλλουν οποιεσδήποτε ρήτρες εκτός από τα συμφέροντα στα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται από τον εκμισθωτή. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως ασφάλεια για σκοπούς δανεισμού.

Ο ισολογισμός παρουσιάζει τα ακόλουθα ποσά που σχετίζονται με μισθώσεις

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

	30.6.2023 €	31.12.2022 €
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης		
Εγκαταστάσεις και μηχανικός εξοπλισμός	46.648	42.416
Σύνολο	<u>46.648</u>	<u>42.416</u>
	30.6.2023 €	31.12.2022 €
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		
Βραχυπρόθεσμο ποσό	39.975	26.007
Μακροπρόθεσμο ποσό	79.220	20.025
Σύνολο	<u>119.195</u>	<u>46.032</u>

14. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η εταιρεία εφαρμόζοντας το Αναθεωρημένο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Αρ. 12 «Φόροι Εισοδήματος» προέβη σε πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία η οποία προέκυψε από την επανεκτίμηση ακινήτων καθώς και από προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικού και λογιστικού κέρδους της εταιρείας.

	Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις €	Επανεκτίμηση ακίνητης ιδιοκτησίας €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1.1.2023	1.601	71.609	73.210
Πίστωση στο αποθεματικό επανεκτίμησης (Χρέωση)/Πίστωση στον λογαρ. Αποτελεσμάτων	-	(1.335)	(1.335)
	1.610	15.667	17.277
Υπόλοιπο 30.06.2023	<u>3.211</u>	<u>85.941</u>	<u>89.152</u>

Συγκεκριμένες αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις έχουν συμψηφισθεί σύμφωνα με τις λογιστικές πολιτικές του συγκροτήματος. Δεν έχει αναγνωρισθεί αναβαλλόμενη φορολογία σε ζημιές από μεταφορά.

Η ακόλουθη ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών υπολοίπων (μετά τον συμψηφισμό) για σκοπούς ισολογισμού έχει ως εξής:

	30.6.2023 €	31.12.2022 €
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	89.152	73.210
	<u>89.152</u>	<u>73.210</u>

15. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	30.6.2023 €	31.12.2022 €
Εμπορικοί πιστωτές	4.699.886	2.041.169
Συμβατικές Υποχρεώσεις	1.418.358	1.362.082
ΦΠΑ οφειλόμενο	34.070	43.993
	<u>6.152.314</u>	<u>3.447.244</u>

Όλοι οι πιστωτές είναι πληρωτέοι εντός ενός έτους.

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED
**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**
16. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

	30.6.2023 €	31.12.2022 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	1.769.181	1.068.452
Τραπεζικά παρατραβήγματα	0	(1.531.788)
	<u>1.769.181</u>	<u>(463.336)</u>

17. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος είναι τα μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες και οι εμπορικοί χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος είναι τα τραπεζικά παρατραβήγματα και οι πιστωτές.

- α. Κίνδυνος επιτοκίων
Το ύψος των επιτοκίων όσο αφορά τα δάνεια και τα τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος μεταβάλλεται ανάλογα με το βασικό επιτόκιο που καθορίζει η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου καθώς και στη μεταβολή του τριμηνιαίου Euribor.
- β. Πιστωτικός κίνδυνος
Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος γιατί οι χρεώστες παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση προβλέψεων για επισφαλείς χρεώστες. Δεν υπάρχει οποιοσδήποτε πιστωτικός κίνδυνος συγκεντρωμένος σε συγκεκριμένη κατηγορία χρεωστών.
- γ. Δίκαιη αξία στοιχείων ενεργητικού και παθητικού
Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού του Συγκροτήματος δε διαφέρει σημαντικά από τα ποσά που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.
- δ. Προστασία από συναλλαγματικούς κινδύνους
Το Συγκρότημα δεν έχει προβεί σε ενέργειες για προστασία από συναλλαγματικούς κινδύνους διότι δεν το κρίνει αναγκαίο.
- ε. Κίνδυνος Ρευστότητας
Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τον κίνδυνο αυτό με την συνεχή παρακολούθηση των ταμειακών ροών, την διαχείριση των ρευστών περιουσιακών στοιχείων και έχοντας στην διάθεση του ικανοποιητικό αριθμό πιστωτικών διευκολύνσεων.

18. Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της εταιρείας

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 60(4) των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών στις 14 Σεπτεμβρίου 2023 και 31 Δεκεμβρίου 2022 ήταν ως ακολούθως:

	14 Σεπτεμβρίου 2023 %	31 Δεκεμβρίου 2022 %
Γιαννάκης Κελεπέσιης	24,39	24,39
Έλενα Τάνου	-	-
Κωνσταντίνος Κάκκουρας	21,45	21,37
Γιώργος Πίπης	9,24	9,24
Νεοκλής Αλεξάνδρου	7,18	7,18
Νικόλαος Πισσάς	0,42	0,42

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

Παναγιώτης Παπανικολάου	7,18	7,18
Δημήτρης Φελλάς	-	-
Αντώνης Καρατζιάς	-	-
Κύπρος Σοφοκλέους	-	-
Τάσος Κύζας (Γραμματέας)	0,57	0,57

Τα συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν την σύζυγο, τα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστο 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

19. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου

Στις 14 Σεπτεμβρίου 2023 και 31 Δεκεμβρίου 2022 τα ποσοστά των μετόχων που κατείχαν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, πέντε (5) τουλάχιστο τοις εκατό (%) της ονομαστικής αξίας του εκδομένου κεφαλαίου της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 60(4) των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων είναι οι ακόλουθοι:

	14 Σεπτεμβρίου 2023	31 Δεκεμβρίου 2022
	%	%
Γιαννάκης Κελεπέσιης	24,39	24,39
Κωνσταντίνος Κάκκουρας	21,45	21,37
Γιώργος Πίπης	9,24	9,24
Παναγιώτης Παπανικολάου	7,18	7,18
Νεοκλής Αλεξάνδρου	7,18	7,18

Τα συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν την σύζυγο, τα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστο 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

20. Σημαντικές Συμβάσεις με Όργανα Διοίκησης

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει συμφωνίες που αφορούν την ανάληψη καθηκόντων του κ. Γιαννάκη Κελεπέσιη ως Εκτελεστικού Προέδρου και του κ. Κωνσταντίνου Κάκκουρα ως Εκτελεστικού Διευθυντή του Συγκροτήματος με μισθό €58.500 ο καθένας. Τα πιο πάνω συμβόλαια και συμφωνίες προνοούν τα πιο κάτω:

- (1) Σε περίπτωση που οι πιο πάνω σύμβουλοι τερματίσουν μονομερώς και εξ' υπαιτιότητάς τους τις πιο πάνω συμβάσεις, υποχρεούνται να καταβάλουν στην εταιρεία αποζημιώσεις ισάξιες με το διπλάσιο των ετήσιων απολαβών τους.
- (2) Σε περίπτωση που οι πιο πάνω σύμβουλοι τερματίσουν οικειοθελώς τις πιο πάνω συμβάσεις δεσμεύονται ότι για περίοδο τριών μηνών μετά τον τερματισμό δεν θα δραστηριοποιηθούν και/ή εμπορεύονται με οποιονδήποτε τρόπο στην ίδια φύση εργασιών και/ή σε ανταγωνιστικές επιχειρήσεις στον τουριστικό τομέα.
- (3) Οι πιο πάνω σύμβουλοι υποχρεούνται να δώσουν γραπτή προειδοποίηση τριών μηνών προς την εταιρεία σε περίπτωση τερματισμού των συμβάσεων.

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023**

21. Συναλλαγές με τα Όργανα Διοίκησης και άλλα συνδεδεμένα πρόσωπα

Συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των θυγατρικών της οι οποίες είναι συνδεδεμένα μέρη της εταιρείας έχουν απαλειφθεί στην ενοποίηση και δεν έχουν παρουσιαστεί σε αυτή τη σημείωση.

Λεπτομέρειες των συναλλαγών του Συγκροτήματος και άλλων συνδεδεμένων προσώπων παρουσιάζονται πιο κάτω:

Ποσά οφειλόμενα από άλλα συνδεδεμένα μέρη

	30.6.2023	31.12.2022
	€	€
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	59.147	65.147
Εισπρακτέα από συμβούλους	25.257	13.639
	<u>84.404</u>	<u>78.786</u>

Τα πιο πάνω ποσά περιλαμβάνονται στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες στον ισολογισμό του Συγκροτήματος.

Αμοιβές Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Το συνολικό κόστος εργοδότησης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτό περιλαμβάνεται στο κόστος προσωπικού αναλύεται ως ακολούθως:

	Δικαιώματα	Μισθοί και Εισφορές Εργοδότη	Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023	Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2022
	€	€	€	€
Γιαννάκης Κελεπέσιης	-	31.023	31.023	30.449
Έλενα Τάνου	-	17.718	17.718	17.178
Κωνσταντίνος Κάκκουρας	-	31.023	31.023	29.661
Νεοκλής Αλεξάνδρου	-	15.990	15.990	15.447
Νικόλαος Πισσάς	-	-	-	-
Παναγιώτης Παπανικολάου	-	-	-	-
Γιώργος Πίπης	-	-	-	-
Κύπρος Σοφοκλέους	-	-	-	-
Δημήτρης Φελλάς	-	-	-	-
Αντώνης Καρατζιάς	-	-	-	-

22. Ανεπιλημμένες / ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 30 Ιουνίου 2023 υπήρχαν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σχετικά με εγγυητικές επιστολές προς τρίτους ύψους €105.000 (31.12.2022: €105.000) για το συγκρότημα που λήγουν σε περίοδο μικρότερη του ενός έτους.

23. Μη ελεγμένες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του συγκροτήματος.

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2023****24. Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού**

Η Διεύθυνση παρακολουθεί στενά την κατάσταση και μελετά εναλλακτικούς τρόπους ενίσχυσης των εισοδημάτων του οργανισμού. Επίσης παρακολουθεί στενά την ταμειακή της ροή σε συνάρτηση με τις δυνητικές χρηματοδοτικές της ανάγκες.

Στο παρόν στάδιο δεν εντοπίστηκαν πρόσθετες ανάγκες ρευστότητας ούτε υπήρξαν επιπτώσεις σε χρηματοοικονομικούς συμβατικούς όρους. Η Διεύθυνση αξιολογεί εναλλακτικές πηγές χρηματοδότησης και μέτρα μείωσης κόστους, σε περίπτωση που χρειαστεί.

25. Έγκριση λογαριασμών

Οι συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 14 Σεπτεμβρίου 2023.