

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025**

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025**

Περιεχόμενα

Σελίδα

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις ενδιάμεσες συνοπτικές μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	1
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης	2 – 3
Συνοπτική μη ελεγμένη ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	4
Συνοπτική μη ελεγμένη κατάσταση οικονομικής θέσης	5
Συνοπτική μη ελεγμένη ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια	6
Συνοπτική μη ελεγμένη ενοποιημένη κατάσταση ταμειακής ροής	7
Σημειώσεις στις συνοπτικές μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	8 - 18

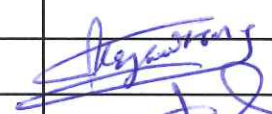
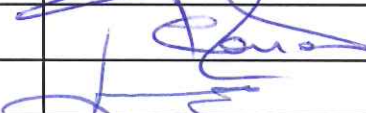
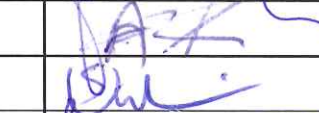
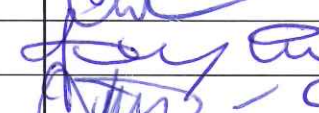
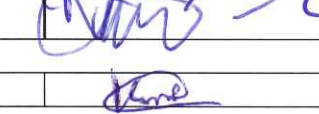
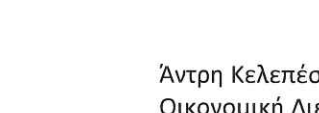
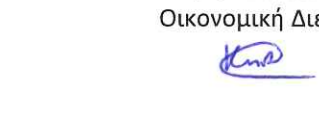
TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025**

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις ενδιάμεσες συνοπτικές μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφιο (3)(γ) και (7) του περί Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 και 2009 («Νόμος»), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλοι υπεύθυνοι για τις ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Top Kinisis Travel Public Limited για την περίοδο έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025 επιβεβαιώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 2 μέχρι 18:
- 1) Καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - 2) Παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Top Kinisis Travel Public Limited και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στους ενοποιημένους λογαριασμούς ως σύνολο, και
- (β) Η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το εδάφιο 6 του άρθρου 10.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	
Γιαννάκης Κελεπέσις (Εκτελεστικός Πρόεδρος)	
Έλενα Τάνου (Αντιπρόεδρος)	
Κωνσταντίνος Κάκκουρας (Διευθύνων Σύμβουλος)	
Νεοκλής Αλεξάνδρου (Εκτελεστικός Διευθυντής)	
Νικόλαος Πισσάς (Σύμβουλος)	
Παναγιώτης Παπανικολάου (Σύμβουλος)	
Γιώργος Πίτης (Σύμβουλος)	
Δημήτρης Φελλάς (Σύμβουλος)	
Αντώνης Καρατζιάς (Σύμβουλος)	
Ανδρέας Κάκκουρας (Εκτελεστικός Σύμβουλος)	
Σίμος Αντωνίου (Σύμβουλος)	
Ιωάννης Όξυνος (Σύμβουλος)	
Νικόλας Χριστοδούλου (Σύμβουλος)	
Άντρη Κελεπέση (Οικονομική Διευθύντρια)	

ΚΑΤ' ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Γιαννάκης Κελεπέσις
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Άντρη Κελεπέση
Οικονομική Διευθύντρια

Λευκωσία 17 Σεπτεμβρίου 2025

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρίαση που πραγματοποιήθηκε στις 17 Σεπτεμβρίου 2025, μελέτησε και ενέκρινε τις μη ελεγμένες, ενδιάμεσες, συνοπτικές, ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος της Top Kinisis Travel Public Limited για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025.

Οι μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων.

Κατά την κατάρτιση των αποτελεσμάτων για το πρώτο εξάμηνο του 2025 εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στους ετήσιους λογαριασμούς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024. Τα αποτελέσματα για το πρώτο εξάμηνο δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

Φύση των εργασιών του Συγκροτήματος

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η παροχή ταξιδιωτικών και τουριστικών υπηρεσιών, η αντιπροσώπευση αεροπορικών εταιρειών, εταιρειών πολυτελών κρουαζιέρων, θεματικών πάρκων καθώς και η διοργάνωση συνεδρίων.

Ανασκόπηση της οικονομικής κατάστασης του Συγκροτήματος

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος κατά την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025 ανήλθε σε €9.005.565 και παρουσίασε μείωση 3,33% σε σύγκριση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο (2024: €9.315.326), λόγω κυρίως της γεωπολιτικής κατάστασης στη Μέση Ανατολή.

Κατά τη διάρκεια της περιόδου 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2025 δεν υπήρξαν οποιαδήποτε εισοδήματα από μη επαναλαμβανόμενες ή έκτακτες δραστηριότητες.

Το μικτό περιθώριο κέρδους του Συγκροτήματος (δηλαδή ο λόγος του Μικτού Κέρδους προς τον Κύκλο Εργασιών) κατά την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025 κυμάνθηκε στο 10,74% (€967.085/€9.005.565) σε σύγκριση με 11,88% (€1.106.940/€9.315.326) της αντίστοιχης περσινής περιόδου.

Ο δείκτης αυτός υπολογίζεται διαιρώντας το μικτό κέρδος με το εισόδημα, όπως αυτά παρουσιάζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων και είναι ένας δείκτης που χρησιμοποιεί η Διεύθυνση για την αξιολόγηση της κερδοφορίας του Συγκροτήματος.

Η μείωση του μεικτού κέρδους οφείλεται κυρίως στον έντονο ανταγωνισμό που υπήρξε από άλλους διοργανωτές ταξιδιών.

Τα έξοδα διαχείρισης του Συγκροτήματος κατά την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025 ανήλθαν σε €1.193.068 σε σχέση με €1.000.379 της αντίστοιχης περσινής περιόδου παρουσιάζοντας μια αύξηση 19,26%, λόγω του ότι η Εταιρεία έχει προχωρήσει σε αυξήσεις μισθών και στη πρόσληψη νέων στελεχών που θα συμβάλλουν στην τεχνολογική αναβάθμιση της, και επιπρόσθετα για να προσφέρει στο ταξιδιωτικό κοινό online κρατήσεις. Τα έξοδα πωλήσεων αυξήθηκαν κατά 32,06% (από €201.223 το 2024 σε €265.744 το 2025). Τα έξοδα πωλήσεων έχουν αυξηθεί κυρίως λόγω της αύξησης στα έξοδα διαφήμισης και προώθησης για αντιμετώπιση του έντονου ανταγωνισμού. Τα έξοδα χρηματοδότησης του Συγκροτήματος παρουσίασαν μια αύξηση κατά 10,93% (από €19.220 το 2024 σε €21.321 το 2025).

Τα έξοδα χρηματοδότησης του Συγκροτήματος παρουσίασαν μια αύξηση κατά 10,93% (από €19.220 το 2024 σε €21.321 το 2025).

Το Συγκρότημα, μετά από το συμφέρον μειοψηφίας, κατά τη πρώτη εξαμηνία του 2025 παρουσίασε ζημιές ύψους -€181.642, σε σύγκριση με κέρδος €29.082 που αναλογεί στους μετόχους του Συγκροτήματος την αντίστοιχη περίοδο του 2024.

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025**

Η ζημιά ανά μετοχή που αναλογεί στους μετόχους ανήλθε στα -1,49 σεντς ανά μετοχή σε σύγκριση με 0,24 σεντς, κέρδος ανά μετοχή την αντίστοιχη περσινή περίοδο. Η ζημιά ή το κέρδος ανά μετοχή υπολογίζεται διαιρώντας τη καθαρή ζημιά ή το καθαρό κέρδος της περιόδου με τον αριθμό μετοχών, το οποίο είναι ένας δείκτης για την κερδοφορία των μετόχων.

Οι συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων περιγράφονται στην σημείωση 21 των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπόψη την εποχικότητα των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος, κρίνει τα αποτελέσματα της παρούσας εξαμηνίας ικανοποιητικά. Αναφορικά με τις προοπτικές του έτους, το Δ.Σ. εκτιμά ότι και φέτος, η Top Kinisis Travel Public Ltd θα καταγράψει κέρδη.

Η Εταιρεία Top Kinisis Travel Public Limited, το πρώτο εξάμηνο του 2025 προχώρησε στην καταβολή μερίσματος ύψους €0,01 ανά συνήθη μετοχή. Το μέρισμα που καταβλήθηκε ανέρχεται συνολικά σε €122.120.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος επηρεάζονται από διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες. Οι πιο σημαντικές είναι ο πιστωτικός κίνδυνος, ο κίνδυνος ρευστότητας και ο κίνδυνος αγοράς που προκύπτει από δυσμενείς μετακινήσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια καθώς και ο κίνδυνος δραστηριοτήτων.

Οι δραστηριότητες επηρεάζονται από ένα αριθμό παραγόντων οι οποίοι συμπεριλαμβάνουν, αλλά δεν περιορίζονται, στους εξής:

- Διεθνείς και εθνικούς οικονομικούς και γεωπολιτικούς παράγοντες
- Ακραία φυσικά και καιρικά φαινόμενα
- Επίδραση πολέμων και τρομοκρατικών ενεργειών
- Αυξήσεις στο κόστος προσωπικού και στα έξοδα ενέργειας
- Αυξημένο ανταγωνισμό τόσο εντός Κύπρου όσο και από τις γειτονικές χώρες

Το Συγκρότημα παρακολουθεί, ελέγχει και διαχειρίζεται αυτούς τους κινδύνους μέσα από διάφορους μηχανισμούς ελέγχου.

Αποσπάσματα των αποτελεσμάτων της πρώτης εξαμηνίας του 2025 θα δημοσιευτούν στις 19 Σεπτεμβρίου 2025 στην εφημερίδα «Αλήθεια».

Έντυπα ολόκληρων των μη ελεγμένων ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων θα διατίθενται δωρεάν στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας στη οδό Λεωνίδου 2 & Λεωφ. Ακροπόλεως, Στρόβολος, Λευκωσία.

ΚΑΤ'ΕΝΤΟΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Τάσος Κύζας
Γραμματέας
Λευκωσία, 17 Σεπτεμβρίου 2025

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025**
Λευκωσία, 17 Σεπτεμβρίου 2025

	Σημ.	1.1.2025 - 30.6.2025 €	1.1.2024 - 30.6.2024 €
Κύκλος εργασιών	3	9.005.565	9.315.326
Κόστος πωλήσεων		(8.038.480)	(8.208.386)
Μεικτό κέρδος		967.085	1.106.940
 Άλλα εισοδήματα	3	252.112	88.355
 Έξοδα διαχείρισης		(1.193.068)	(1.000.379)
Έξοδα πωλήσεων		(265.744)	(201.223)
(Ζημιά) από εργασίες		(239.615)	(6.307)
 Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		(21.321)	(19.220)
Αποτέλεσμα προ φόρων		(260.936)	(25.527)
Φορολογία	4	(0)	(8.732)
(Ζημιά) για την χρήση		(260.936)	(34.259)
 Συμφέρον μειοψηφίας		79.294	63.341
 (Ζημιά)/Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους του συγκροτήματος		(181.642)	29.082
 (Ζημιά)/Κέρδος ανά μετοχή (σεντς)	5	(1,49)	0,24
Πλήρως κατανεμημένη/ο (ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή (σεντς)	5	(1,49)	0,24

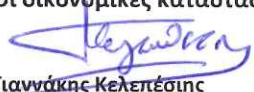
Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

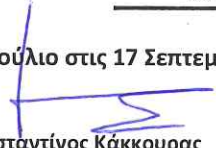
TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025

		30.06.2025	31.12.2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	€	€
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	6	3.584.738	3.624.295
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	12	48.530	43.680
Επενδύσεις σε ακίνητα		-	-
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	68.525	80.544
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	10	90.147	96.147
Ολικό μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		3.791.940	3.844.666
Κυκλοφορούν ενεργητικό			
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες και προκαταβολές	9	3.470.080	1.830.215
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος		-	59.255
Φορολογία επιστρεπτέα		27.364	3.999
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	15	2.025.371	515.016
Ολικό κυκλοφορούντος ενεργητικού		5.522.815	2.408.484
Σύνολο ενεργητικού		9.314.755	6.253.150
ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Κεφάλαια μετόχων			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	305.321	305.321
Αποθεματικά		1.704.759	2.031.226
Ολικό κεφαλαίων μετόχων		2.010.080	2.336.547
Δικαιώματα μειοψηφίας		242.831	322.125
Ολικό κεφαλαίων μετόχων εταιρείας		2.252.911	2.658.671
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά Δάνεια		-	-
Υποχρεώσεις μίσθωσης	12	19.631	24.970
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	13	225.098	202.393
Ολικό βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		244.729	227.363
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	14	6.728.972	2.988.629
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		30.656	49.452
Υποχρεώσεις μίσθωσης	12	57.487	24.116
Τραπεζικές υπεραναλήψεις	15	-	304.919
Ολικό τρέχουσων υποχρεώσεων		6.817.115	3.367.116
Σύνολο υποχρεώσεων και κεφαλαίων μετόχων		9.314.755	6.253.150

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 17 Σεπτεμβρίου 2025.


 Γιαννάκης Κατσίπης
 Εκτελεστικός Πρόεδρος


 Κωνσταντίνος Κάκκουρας
 Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

**ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΛΛΑΓΩΝ ΣΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025**

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών	Αποθεματικό επανεκτίμησης	Αποθεματικό προσόδου	Ολικό κεφαλαίων μετόχων εταιρείας	Συμφέρον Μειοψηφ.	Ολικό
Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025	€	€	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	305.321	21.006	2.207.647	(197.427)	2.336.547	322.125	2.658.671
Συναλλ. διαφορές από μετατροπή υπολοίπων εξαρτ. εταιρειών	-	-	-	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	(22.705)	-	(22.705)	-	(22.705)
Μερίσματα	-	-	-	(122.120)	(122.120)	-	(122.120)
Συμφέρον μειοψηφίας	-	-	-	-	-	-	-
Ζημιά για την εξαμηνία	-	-	-	(181.642)	(181.642)	(79.294)	(260.936)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2025	305.321	21.006	2.184.942	(501.189)	2.010.080	242.831	2.252.911
Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024	€	€	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	305.321	21.006	2.204.031	(644.650)	1.885.708	186.703	2.072.411
Συναλλ. διαφορές από μετατροπή υπολοίπων εξαρτ. εταιρειών	-	-	-	-	-	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	-	2.910	-	2.910	-	2.910
Μερίσματα	-	-	-	(122.120)	(122.120)	-	(122.120)
Συμφέρον μειοψηφίας	-	-	-	-	-	-	-
Κέρδος για την εξαμηνία	-	-	-	29.082	29.082	(63.341)	(34.259)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2024	305.321	21.006	2.206.941	(737.688)	1.795.580	123.362	1.918.942

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 18 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025**

	Σημ.	1.1.2025 - 30.6.2025 €	1.1.2024 - 30.6.2024 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
(Ζημιά) περιόδου πριν τη φορολογία		(260.937)	(25.527)
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις εμπράγματων στοιχείων πάγιου ενεργητικού		59.752	40.828
Χρεώλυση μη εμπράγματων στοιχείων πάγιου ενεργητικού		-	-
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης		-	-
Ζημιά από πώληση εμπράγματων στοιχείων πάγιου ενεργητικού		-	-
Μερίδιο (Κέρδους)/Ζημιάς από συνδεδεμένη εταιρεία		-	-
Συναλλαγματική διαφορά από μετατροπή υπολοίπων εξαρτημένων εταιρειών		-	-
Τόκοι Εισπρακτέοι		-	-
Τόκοι και δικαιώματα πληρωτέα		21.321	19.220
(Ζημιά)/Κέρδος από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		(179.864)	34.521
Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες		(1.639.866)	(742.096)
Αύξηση στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές		3.740.346	2.892.440
Ροή μετρητών από εργασίες		1.920.616	2.184.865
Πληρωμή φόρων		(74.705)	(76.965)
Πληρωμή τόκων		(21.321)	(19.220)
Καθαρή ροή μετρητών από/(για) εργασίες		1.824.590	2.088.680
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά εμπράγματων στοιχείων πάγιου ενεργητικού		(9.316)	(28.301)
Τόκοι Εισπρακτέοι		-	-
Μέρισμα Εισπρακτέο		-	-
Καθαρή ροή μετρητών (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες		(9.316)	(28.301)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Μερίσματα πληρωτέα		-	-
Αποπληρωμές κεφαλαίου υποχρεώσεων από μισθώσεις		-	-
Δάνεια		-	-
Καθαρή ροή μετρητών (για)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		-	-
Καθαρή αύξηση στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		1.815.274	2.060.379
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της εξαμηνίας		210.097	215.568
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της εξαμηνίας	15	2.025.371	2.275.947

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025

1. Σύσταση και κύρια δραστηριότητα

Η εταιρεία Top Kinisis Travel Public Limited (η Εταιρεία) συστάθηκε στην Κύπρο στις 24 Σεπτεμβρίου 1987 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης με το όνομα Kinisis Travel & Tours Limited. Στις 20 Μαρτίου 2000 μετονομάστηκε σε Top Kinisis Travel Limited. Στις 22 Μαρτίου 2000 η εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ.113. Στις 3 Φεβρουαρίου 2005 με ειδικό ψήφισμα η εταιρεία μετονομάστηκε σε Top Kinisis Travel Public Limited. Το εγγεγραμμένο γραφείο της εταιρείας βρίσκεται στην οδό Λεωνίδου 2 & Λεωφόρος Ακροπόλεως Λευκωσία.

Οι κυριότερες δραστηριότητες των εταιρειών του Συγκροτήματος που δεν έχουν αλλάξει από τον προηγούμενο χρόνο, είναι η παροχή τουριστικών και ταξιδιωτικών υπηρεσιών, καθώς και η διοργάνωση συνεδρίων.

2. Σημαντικές λογιστικές αρχές

Βάση παρουσίασης

Οι συνοπτικές μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025 ετοιμάστηκαν με βάση τις πρόνοιες του Δ.Λ.Π. 34 “Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις”, συνάδουν με τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονισμούς και παρουσιάζονται σε Ευρώ.

Οι συνοπτικές μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία καταρτίζονται με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές και μεθόδους υπολογισμού που ακολουθήθηκαν για την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος 2024. Οι συνοπτικές μη ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται παράλληλα με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (συμπεριλαμβανομένων οντοτήτων ειδικού σκοπού) και οντοτήτων που ελέγχονται από την Εταιρεία (εξηρτημένες).

Η Εταιρεία/Συγκρότημα θεωρείται ότι έχει τον έλεγχο όταν ισχύουν τα πιο κάτω:

- (α) εξουσία πάνω στην επένδυση
- (β) έκθεση ή δικαιώματα σε μεταβλητές αποδόσεις από τη συμμετοχή στην επένδυση και
- (γ) δυνατότητα χρήσης της εξουσίας του για επηρεασμό των αποδόσεων της επένδυσης.

Η λογιστική μέθοδος εξαγορά (Acquisition Method) χρησιμοποιείται για εξαγορές εταιρειών. Εταιρείες που εξαγοράστηκαν ή πωλήθηκαν κατά την διάρκεια του λογιστικού έτους περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία απόκτησης τους ή μέχρι την ημερομηνία πώλησής τους. Όλα τα υπόλοιπα και οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Συγκροτήματος απαλείφονται πλήρως κατά την ενοποίηση.

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025**

3. Εισόδημα

Η Διεύθυνση κρίνει ότι το Συγκρότημα κατέληξε σήμερα να έχει δύο λειτουργικούς τομείς που αποτελούνται από δραστηριότητες στην Κύπρο και Ελλάδα.

Κατανομή εσόδων από συμβάσεις με πελάτες

	30.6.2025	30.6.2024
	€	€
Πωλήσεις ταξιδιωτικών πακέτων και κρουαζιέρων, συνέδρια και εισερχόμενος τουρισμός	8.711.518	8.926.026
Προμήθειες από πωλήσεις εισιτηρίων	294.047	389.300
Συνολικά έσοδα από συμβάσεις με πελάτες	9.005.565	9.315.326

Άλλα έσοδα

	30.6.2025	30.6.2024
	€	€
Έσοδα από διαφημίσεις	33.597	33.861
Εισόδημα από Ευρωπαϊκά προγράμματα	180.00	
Άλλα εισοδήματα	38.515	54.494
	252.112	88.355

4. Φορολογία

Η φορολογική επιβάρυνση για την εξαμηνία αποτελείται από τα πιο κάτω:

	30.6.2025	30.6.2024
	€	€
Εταιρικός Φόρος	-	-
Αμυντική Εισφορά	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	-	(8.732)
	-	(8.732)

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025, δεν υπολογίστηκε φόρος εισοδήματος, καθώς το Συγκρότημα παρουσίαζε ζημιές προ φόρων. Αναβαλλόμενοι φόροι αναγνωρίζονται για προσωρινές διαφορές και φορολογικές ζημιές, όταν είναι πιθανό να αξιοποιηθούν σε μελλοντικές φορολογικές περιόδους.

5. (Ζημιά)/Κέρδος ανά μετοχή

	30.6.2025	30.6.2024
	€	€
Βασική/ο (ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή / Πλήρως κατανεμημένη/ο ζημιά/κέρδος ανά μετοχή		
(Ζημιά)/Κέρδος μετά την φορολογία	(181.642)	29.082
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	12.212.011	12.212.011
Βασική/ο (ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή / Πλήρως κατανεμημένη/ο ζημιά/κέρδος ανά μετοχή (σεντ)	(1,49)	0,24

Ο υπολογισμός της ζημιάς ή του κέρδους ανά μετοχή γίνεται με βάση το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ.33 "Κέρδος ανά μετοχή".

Η βασική και πλήρως κατανεμημένη (ζημιά)/κέρδος ανά μετοχή έχει υπολογιστεί με βάση το μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών που ήταν εκδομένες κατά την διάρκεια της περιόδου.

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025**

6. Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Γη και κτίρια €	Έπιπλα, σκεύη και εγκαταστάσεις €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Οχήματα €	Ολικό €
Τιμή κτήσης ή εκτίμησης					
1 Ιανουαρίου 2025	3.600.000	1.024.043	526.153	15.014	5.165.210
Προσθήκες	-	4.475	5.138	-	9.613
Εκποιήσεις	-	-	-	-	-
30 Ιουνίου 2025	3.600.000	1.028.500	531.291	15.014	5.174.805
Αποσβέσεις					
1 Ιανουαρίου 2025	64.650	972.006	493.142	11.117	1.540.915
Επιβάρυνση περιόδου	32.325	7.351	9.476	-	49.152
Εκποιήσεις	-	-	-	-	-
30 Ιουνίου 2025	96.975	979.357	502.618	11.117	1.590.067
Καθαρή αξία					
30 Ιουνίου 2025	3.503.025	49.143	28.673	3.897	3.584.738
31 Δεκεμβρίου 2024	3.535.350	52.037	33.011	3.897	3.624.295

Κατά το 2024 η γη και το κτίριο που ήταν ταξινομημένα στις Επενδύσεις σε ακίνητα μεταφέρθηκαν στα Εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία γιατί άρχισαν να χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα για τη διεκπεραίωση των εργασιών του. Κατά την ημερομηνία επαναταξινόμησης, η εύλογη αξία του ακινήτου ήταν ίση με €500.000.

Η Διεύθυνση θεωρεί ότι η λογιστική αξία της γης και των κτιρίων ύψους €3.600.000 στις 30 Ιουνίου 2025 κρίθηκε λογική. Η Διεύθυνση έχει προβεί σε αναπροσαρμογή της δίκαιης αξίας της γης και των κτιρίων στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

Τα ιδιόκτητα γήπεδα και κτίρια βρίσκονται στο Επίπεδο 3 της ιεραρχίας της δίκαιης αξίας στις 30 Ιουνίου 2025. Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε μεταφορές μεταξύ Επιπέδου 1, 2 και 3 κατά την διάρκεια του εξαμήνου.

Η Εταιρεία έχει υποθηκεύσει γη και κτίρια για να εξασφαλίσει τραπεζικές διευκολύνσεις.

Χρέωση απόσβεσης ύψους €49.152 (2024:€ 40.828) χρεώθηκε στα έξοδα διοικητικής λειτουργίας.

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025**

7. Μη εμπράγματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικά προγράμματα €	Εμπορική Εύνοια €	Ολικό €
Τιμή κτήσης			
1 Ιανουαρίου 2025	477.038	1.643.379	2.120.417
Προσθήκες	-	-	-
30 Ιουνίου 2025	477.038	1.643.379	2.120.417
Χρεολύσεις			
1 Ιανουαρίου 2025	434.569	1.605.304	2.039.873
Επιβάρυνση περιόδου	12.019	-	12.020
30 Ιουνίου 2025	(446.588)	-	(2.051.893)
Καθαρή αξία			
30 Ιουνίου 2025	30.450	38.075	68.525
31 Δεκεμβρίου 2024	42.469	38.075	80.544

Η εμπορική εύνοια αφορά ποσά που πληρώθηκαν για την απόκτηση δραστηριοτήτων εταιρειών και εξαγορά θυγατρικών εταιρειών.

8. Επενδύσεις σε εξαρτημένες εταιρείες

Η εταιρεία	Κύρια δραστηριότητα	Ποσοστό ελέγχου	
		30.6.2025	31.12.2024
Kinisis Travel Limited	Παροχή τουριστικών και ταξιδιωτικών υπηρεσιών (Κύπρος)	100%	-
Top Kinisis Catering Limited	Κατοχή και εκμετάλλευση ακινήτων (Κύπρος)	100%	100%
Top Kinisis Hellas Μ.Ε.Π.Ε.	Παροχή τουριστικών και ταξιδιωτικών υπηρεσιών (Ελλάδα)	100%	100%
Fivos Travel Limited	Παροχή τουριστικών και ταξιδιωτικών υπηρεσιών (Κύπρος)	-	-

Όλες οι πιο πάνω εξαρτημένες εταιρείες διεξάγουν τις εργασίες τους στην Κύπρο εκτός τη Top Kinisis Hellas Μ.Ε.Π.Ε. η οποία είναι εγγεγραμμένη και δραστηριοποιείται στην Ελλάδα.

Στις 4 Φεβρουαρίου 2025, 1 000 συνήθεις μετοχές της εταιρείας Kinisis Travel Ltd μεταβιβάστηκαν στην εταιρεία Top Kinisis Travel Public Ltd.

9. Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες

	30.6.2025 €	31.12.2024 €
Χρεώστες εμπορίου (μετά την αφαίρεση πρόνοιας για		
επισφαλείς χρεώστες)	3.307.659	1.389.982
Διάφοροι χρεώστες και προκαταβολές	90.350	440.233
Λογαριασμοί συμβούλων	72.071	-
	<u>3.470.080</u>	<u>1.830.215</u>

Όλοι οι χρεώστες είναι εισπρακτέοι εντός ενός έτους.

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025**

10. Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

	30.6.2025	31.12.2024
	€	€
Elior Trading & Consulting Ltd (εμπορικά και τρεχούμενος)	90.147	96.147
	<u>90.147</u>	<u>96.147</u>

11. Μετοχικό κεφάλαιο

	30.6.2025	31.12.2024
	€	€
Εγκεκριμένο		
24.895.300 μετοχές των €0.025 σεντς	622.382	622.382
Εκδοθέν και πλήρως εξοφλημένο		
12.212.011 μετοχές των €0.025 σεντς	305.321	305.321
	<u>305.321</u>	<u>305.321</u>

12. Συμφωνίες μίσθωσης του Συγκροτήματος

Το Συγκρότημα μισθώνει διάφορα καταστήματα. Οι συμβάσεις ενοικίασης συνήθως γίνονται για καθορισμένες περιόδους 1 ή 2 ετών, αλλά μπορεί να έχουν επιλογές επέκτασης.

Οι όροι μίσθωσης διαπραγματεύονται σε ατομική βάση και περιέχουν ένα ευρύ φάσμα διαφορετικών όρων και προϋποθέσεων. Οι συμβάσεις μίσθωσης δεν επιβάλλουν οποιεσδήποτε ρήτρες εκτός από τα συμφέροντα στα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται από τον εκμισθωτή. Τα μισθωμένα περιουσιακά στοιχεία δεν μπορούν να χρησιμοποιηθούν ως ασφάλεια για σκοπούς δανεισμού.

Ο ισολογισμός παρουσιάζει τα ακόλουθα ποσά που σχετίζονται με μισθώσεις

	30.6.2025	31.12.2024
	€	€
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης		
Εγκαταστάσεις και μηχανικός εξοπλισμός	48.530	43.680
Σύνολο	<u>48.530</u>	<u>43.680</u>
	30.6.2025	31.12.2024
	€	€
Υποχρεώσεις από μισθώσεις		
Βραχυπρόθεσμο ποσό	57.487	24.116
Μακροπρόθεσμο ποσό	19.631	24.970
Σύνολο	<u>77.118</u>	<u>49.086</u>

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025**

13. Αναβαλλόμενη φορολογία

Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αναγνωρίζονται για όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και της αντίστοιχης φορολογικής τους βάσης.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις που προκύπτουν από φορολογικές ζημιές εις νέον και αχρησιμοποίητες φορολογικές πιστώσεις αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή μελλοντικά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μπορούν να αξιοποιηθούν.

Για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025, η Εταιρεία αναγνώρισε αναβαλλόμενο φορολογικό έσοδο επί των ζημιών της περιόδου, λαμβάνοντας υπόψη την εκτίμηση ότι θα υπάρξουν επαρκή μελλοντικά φορολογητέα κέρδη.

	Επιταχυνόμενες φορολογικές αποσβέσεις €	Επανεκτίμηση ακίνητης ιδιοκτησίας €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1.1.2025	(5.759)	208.152	202.393
Κερδοζημιές	(-)	(-)	(-)
Άλλα συνολικά εισοδήματα	22.705	(-)	22.705
Υπόλοιπο 30.06.2025	16.946	208.152	225.098

Η ακόλουθη ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών υπολοίπων (μετά τον συμψηφισμό) για σκοπούς ισολογισμού έχει ως εξής:

	30.6.2025 €	31.12.2024 €
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	225.098	202.393
	<u>225.098</u>	<u>202.393</u>

14. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	30.6.2025 €	31.12.2024 €
Εμπορικοί πιστωτές	6.298.763	1.458.977
Συμβατικές Υποχρεώσεις	430.209	1.529.488
ΦΠΑ οφειλόμενο	-	164
	<u>6.728.972</u>	<u>2.988.629</u>

Όλοι οι πιστωτές είναι πληρωτέοι εντός ενός έτους.

15. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

	30.6.2025 €	31.12.2024 €
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	2.025.371	515.016
Τραπεζικά παρατραβήγματα	-	(304.919)
	<u>2.025.371</u>	<u>210.097</u>

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025**

16. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος είναι τα μετρητά στο ταμείο και στις τράπεζες και οι εμπορικοί χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος είναι τα τραπεζικά παρατραβήγματα και οι πιστωτές.

- α. Κίνδυνος επιτοκίων
Το ύψος των επιτοκίων όσο αφορά τα δάνεια και τα τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος μεταβάλλεται ανάλογα με το βασικό επιτόκιο που καθορίζει η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου καθώς και στη μεταβολή του τριμηνιαίου Euribor.
- β. Πιστωτικός κίνδυνος
Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι περιορισμένος γιατί οι χρεώστες παρουσιάζονται μετά την αφαίρεση προβλέψεων για επισφαλείς χρεώστες. Δεν υπάρχει οποιοσδήποτε πιστωτικός κίνδυνος συγκεντρωμένος σε συγκεκριμένη κατηγορία χρεωστών.
- γ. Δίκαιη αξία στοιχείων ενεργητικού και παθητικού
Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού του Συγκροτήματος δε διαφέρει σημαντικά από τα ποσά που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.
- δ. Προστασία από συναλλαγματικούς κινδύνους
Το Συγκρότημα δεν έχει προβεί σε ενέργειες για προστασία από συναλλαγματικούς κινδύνους διότι δεν το κρίνει αναγκαίο.
- ε. Κίνδυνος Ρευστότητας
Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξεις των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Το Συγκρότημα διαχειρίζεται τον κίνδυνο αυτό με την συνεχή παρακολούθηση των ταμειακών ροών, την διαχείριση των ρευστών περιουσιακών στοιχείων και έχοντας στην διάθεση του ικανοποιητικό αριθμό πιστωτικών διευκολύνσεων.

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025**

17. Συμμετοχή Συμβούλων στο κεφάλαιο της εταιρείας

Το ποσοστό στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατέχουν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, σύμφωνα με το άρθρο 60(4) των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών στις 17 Σεπτεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024 ήταν ως ακολούθως:

	17 Σεπτεμβρίου 2025 %	31 Δεκεμβρίου 2024 %
Γιαννάκης Κελεπέσις	25,60	24,57
Έλενα Τάνου	-	-
Κωνσταντίνος Κάκκουρας	20,04	19,36
Γιώργος Πίπης	9,24	9,24
Νεοκλής Αλεξάνδρου	5,73	7,18
Νικόλαος Πισσάς	0,42	0,42
Παναγιώτης Παπανικολάου	7,18	7,18
Δημήτρης Φελλάς	-	-
Αντώνης Καρατζιάς	-	-
Ανδρέας Κάκκουρας	2,09	2,09
Σίμος Αντωνίου	-	-
Ιωάννης Όξυνος	-	-
Νικόλας Χριστοδούλου	0,01	-
Τάσος Κύζας (Γραμματέας)	0,57	0,57

Τα συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν την σύζυγο, τα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστο 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

18. Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του κεφαλαίου

Στις 17 Σεπτεμβρίου 2025 και 31 Δεκεμβρίου 2024 τα ποσοστά των μετόχων που κατείχαν κατά κυριότητα, άμεσα ή έμμεσα, πέντε (5) τουλάχιστο τοις εκατό (%) της ονομαστικής αξίας του εκδομένου κεφαλαίου της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 60(4) των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων είναι οι ακόλουθοι:

	17 Σεπτεμβρίου 2025 %	31 Δεκεμβρίου 2024 %
Γιαννάκης Κελεπέσις	25,60	24,57
Κωνσταντίνος Κάκκουρας	20,04	19,36
Γιώργος Πίπης	9,24	9,24
Παναγιώτης Παπανικολάου	7,18	7,18
Νεοκλής Αλεξάνδρου	5,73	7,18

Τα συνδεδεμένα πρόσωπα περιλαμβάνουν την σύζυγο, τα τέκνα και εταιρείες στις οποίες ο σύμβουλος κατέχει άμεσα ή έμμεσα τουλάχιστο 20% του δικαιώματος ψήφου σε γενική συνέλευση.

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025**

19. Σημαντικές Συμβάσεις με Όργανα Διοίκησης

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει συμφωνίες που αφορούν την ανάληψη καθηκόντων του κ. Γιαννάκη Κελεπέση ως Εκτελεστικού Προέδρου και του κ. Κωνσταντίνου Κάκκουρα ως Εκτελεστικού Διευθυντή του Συγκροτήματος με μισθό €58.500 και €65.000 αντίστοιχα. Τα πιο πάνω συμβόλαια και συμφωνίες προνοούν τα πιο κάτω:

- (1) Σε περίπτωση που οι πιο πάνω σύμβουλοι τερματίσουν μονομερώς και εξ' υπαιτιότητας τους τις πιο πάνω συμβάσεις, υποχρεούνται να καταβάλουν στην εταιρεία αποζημιώσεις ισάξιες με το διπλάσιο των ετήσιων απολαβών τους.
- (2) Σε περίπτωση που οι πιο πάνω σύμβουλοι τερματίσουν οικειοθελώς τις πιο πάνω συμβάσεις δεσμεύονται ότι για περίοδο τριών μηνών μετά τον τερματισμό δεν θα δραστηριοποιηθούν και/ή εμπορεύονται με οποιονδήποτε τρόπο στην ίδια φύση εργασιών και/ή σε ανταγωνιστικές επιχειρήσεις στον τουριστικό τομέα.
- (3) Οι πιο πάνω σύμβουλοι υποχρεούνται να δώσουν γραπτή προειδοποίηση τριών μηνών προς την εταιρεία σε περίπτωση τερματισμού των συμβάσεων.

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025**

20. Συναλλαγές με τα Όργανα Διοίκησης και άλλα συνδεδεμένα πρόσωπα

Συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και των θυγατρικών της οι οποίες είναι συνδεδεμένα μέρη της εταιρείας έχουν απαλειφθεί στην ενοποίηση και δεν έχουν παρουσιαστεί σε αυτή τη σημείωση.

Λεπτομέρειες των συναλλαγών του Συγκροτήματος και άλλων συνδεδεμένων προσώπων παρουσιάζονται πιο κάτω:

Ποσά οφειλόμενα από άλλα συνδεδεμένα μέρη

	30.6.2025	31.12.2024
	€	€
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη	90.147	96.147
Εισπρακτέα από συμβούλους	72.071	-
	<u>162.218</u>	<u>96.147</u>

Τα πιο πάνω ποσά περιλαμβάνονται στους εμπορικούς και άλλους χρεώστες στον ισολογισμό του Συγκροτήματος.

Αμοιβές Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Το συνολικό κόστος εργοδότησης των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτό περιλαμβάνεται στο κόστος προσωπικού αναλύεται ως ακολούθως:

	Δικαιώματα	Μισθοί και Εισφορές Εργοδότη	Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025	Για το εξάμηνο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2024
	€	€	€	€
Γιαννάκης Κελεπέσιης	-	31.356	31.356	31.158
Έλενα Τάνου	-	19.463	19.463	17.795
Κωνσταντίνος Κάκκουρας	-	34.835	34.835	34.620
Νεοκλής Αλεξάνδρου	-	15.990	15.990	15.990
Ανδρέας Κάκκουρας	-	19.810	19.810	18.313
Παναγιώτης Παπανικολάου	-	-	-	-
Γιώργος Πίπτης	-	-	-	-
Νικόλαος Πισσάς	-	-	-	-
Δημήτρης Φελλάς	-	-	-	-
Αντώνης Καρατζιάς	-	-	-	-

TOP KINISIS TRAVEL PUBLIC LIMITED

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΞΑΜΗΝΙΑ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025**

21. Ανειλημμένες / ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 30 Ιουνίου 2025 υπήρχαν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σχετικά με εγγυητικές επιστολές προς τρίτους ύψους €594.172 (31.12.2024: €670.475) για το συγκρότημα που λήγουν σε περίοδο μικρότερη του ενός έτους.

22. Μη ελεγμένες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Οι συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του συγκροτήματος.

23. Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Η Διεύθυνση παρακολουθεί στενά την κατάσταση και μελετά εναλλακτικούς τρόπους ενίσχυσης των εισοδημάτων του οργανισμού. Επίσης παρακολουθεί στενά την ταμειακή της ροή σε συνάρτηση με τις δυνητικές χρηματοδοτικές της ανάγκες.

Στο παρόν στάδιο δεν εντοπίστηκαν πρόσθετες ανάγκες ρευστότητας ούτε υπήρξαν επιπτώσεις σε χρηματοοικονομικούς συμβατικούς όρους. Η Διεύθυνση αξιολογεί εναλλακτικές πηγές χρηματοδότησης και μέτρα μείωσης κόστους, σε περίπτωση που χρειαστεί.

24. Έγκριση λογαριασμών

Οι συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 17 Σεπτεμβρίου 2025.