

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Προς: **Γενικό Διευθυντή**
Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου
Λευκωσία

Ημερ.: 28 Φεβρουαρίου 2014

Κύριε,

Θέμα: Έγκριση των προκαταρκτικών αποτελεσμάτων για το έτος 2013

Σας πληροφορούμε ότι το Διοικητικό Συμβούλιο της Unifast Finance & Investments Public Company Ltd σε συνεδρία του, που έγινε στις 28 Φεβρουαρίου 2014 και ώρα 10:00 π.μ., μελέτησε και ενέκρινε τα μη ελεγμένα προκαταρκτικά οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31/12/2013.

Τα εν λόγω αποτελέσματα θα δημοσιευθούν στην εφημερίδα 'Express Οικονομική την Τρίτη 4 Μαρτίου 2014. Επίσης, θα είναι διαθέσιμα χωρίς καμία χρέωση στα γραφεία της Εταιρείας στη διεύθυνση Θεμιστοκλή Δέρβη 23, Μέγαρο Σ.ΤΑ.Δ.Υ.Λ, 1066 Λευκωσία.

Με εκτίμηση

Χρήστος Δασκαλάκης
Γραμματέας

Κοινοποίηση:

Πρόεδρο Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου (Fax: 22506700 & e-mail: info@cysec.gov.cy)



ΤΟΜΕΑΣ ΛΑΤΟΜΕΙΩΝ
ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΦΑΡΜΑΚΑΣ
ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΓΕΝΝΑΔΙΟΣ
ΘΕΟΛΟΓΟΥ & ΥΙΟΣ ΑΤΑ
ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ

ΤΟΜΕΑΣ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ
ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ
Α. Γ. ΚΑΖΑΝΟΣ & ΥΙΟΣ ΑΤΑ
POWERMIX LTD
ΦΑΡΜΑΚΑΣ ΜΠΕΤΟΝ ΑΤΑ
PHARMAKAS CEMENT TRADING LTD

ΤΟΜΕΑΣ ΑΣΦΑΛΤΟΥ
PHARMAKAS KEDRIS
ASPHALT LTD
CHAPO PHARMAKAS
ASPHALT LTD
PROMETHEAS ASPHALT LTD
(in association with Cybarco, Chapo, GCC)

ΤΟΜΕΑΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΓΗΣ
VERDA ENTERPRISES LTD
UNIFAST FINANCE
& INVESTMENTS PLC
OSORIO HOLDINGS LTD
(in association with APC)

**ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΑ MAN
TRUCKS & BUSES**
MAN SALES & SERVICES
(CYPRUS) LTD



Επίσημος Χορηγός του Κυπριακού Ερυθρού Σταυρού

**ΕΝΔΕΙΞΗ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΓΙΑ ΤΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2013**

	2013 €	2012 €
Πωλήσεις	-	-
Κόστος πωλήσεων	(593.376)	(70.534)
Ζημιά από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(1.780)	(540)
Μερίσματα εισπρακτέα	-	-
	<u>(595.156)</u>	<u>(71.074)</u>
Άλλα έσοδα	61.829	85.726
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(41.035)	(49.977)
Ζημιά εργασιών	<u>(574.362)</u>	<u>(35.325)</u>
Χρηματοδοτικά έξοδα	(33.417)	(38.725)
Ζημιά πριν τη φορολογία	<u>(607.779)</u>	<u>(74.050)</u>
Φορολογία	(-)	(179)
Ζημιά για το έτος	<u>(607.779)</u>	<u>(74.229)</u>
Ζημιά που αναλογεί στους μετόχους	<u>(607.779)</u>	<u>(74.229)</u>
Ζημιά ανά μετοχή (σέντ ανα μετοχή)	<u>(6,08)</u>	<u>(0,74)</u>

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Unifast Finance & Investments Public Company Limited σε συνεδρία του που πραγματοποιήθηκε στις 28 Φεβρουαρίου 2014 ενέκρινε την πιο πάνω ένδειξη των αποτελεσμάτων για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013. Η ένδειξη των αποτελεσμάτων έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά την κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για το 2013 και τα λογιστικά πρότυπα που τέθηκαν σε εφαρμογή την 1 Ιανουαρίου 2013 όπως αυτά παρουσιάστηκαν στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013.

Η Εταιρεία παρουσίασε ζημιά που αναλογεί στους μετόχους ύψους €607.779 σε σχέση με ζημιά ύψους €74.229 το 2012.

Κατά το έτος 2013 δεν έχουν πωληθεί οποιαδήποτε οικόπεδα από την εταιρεία ως αποτέλεσμα της οικονομικής κρίσης. Ποσό ύψους €571.001 από το κόστος πωλήσεων για το 2013 αφορά την απομείωση των αποθεμάτων γης στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία μετά από επανεκτίμηση.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσίασαν μείωση στην δίκαιη αξία τους από το προηγούμενο έτος. Τα άλλα έσοδα αφορούν τόκους εισπρακτέους της εταιρείας.

Η εταιρεία προχωρεί με την διαδικασία διαχωρισμού του ακινήτου στη ΣΙΑ σε οικόπεδα. Αναμένεται ότι εντός του 2014 θα πωληθούν κάποια από τα οικόπεδα αυτά και αναμένεται ότι οι πωλήσεις αυτές θα συμβάλουν θετικά στα αποτελέσματα της εταιρείας. Η εταιρεία επίσης προχωρεί με την έκδοση των αδειών οικοδομής για την ανάπτυξη των άλλων δύο ακινήτων της στη Νήσου και στο Καϊμακλί.

Η ένδειξη των αποτελεσμάτων δεν έχει ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Η παρούσα ένδειξη των αποτελεσμάτων για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 και οι πιο πάνω επεξηγηματικές σημειώσεις θα δημοσιευθούν την Τρίτη 4 Μαρτίου 2013 στην εφημερίδα 'Express Οικονομική'.

Αντίγραφα της πιο πάνω ένδειξης των αποτελεσμάτων και των επεξηγηματικών σημειώσεων διατίθενται δωρεάν στα κεντρικά γραφεία της Εταιρείας στην διεύθυνση Θεμιστοκλή Δέρβη 23, Μέγαρο Σ.ΤΑ.Δ.Υ.Λ, 1066 Λευκωσία, τηλ. 22150000.