

Unifast Finance & Investments Public Company Limited

Μη ελεγμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις 30 Ιουνίου 2023

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	2
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης	3
Ενδιάμεση κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	4
Ενδιάμεσος ισολογισμός	5
Ενδιάμεση κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	6
Ενδιάμεση κατάσταση ταμειακών ροών	7
Σημειώσεις στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις	8 - 14

Unifast Finance & Investments Public Company Limited

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

Διοικητικό Συμβούλιο

Σταύρος Θεοδοσίου – Πρόεδρος
Γιώργος Πίπης
Μαρία Παναγίδου
Σταύρος Πετρακίδης (Διορίστηκε στις 5 Απριλίου 2021)
Χρήστος Δασκαλάκης
Χρήστος Τσίγκης

Γραμματέας Εταιρείας

Χρήστος Δασκαλάκης

Θεμιστοκλή Δέρβη 23, Μέγαρο Σ.ΤΑ.Δ.Υ.Λ.
1066 Λευκωσία
Τ.Θ. 23504
1684 Λευκωσία

Εγγεγραμμένο γραφείο

Θεμιστοκλή Δέρβη 23,
Μέγαρο Σ.ΤΑ.Δ.Υ.Λ.
1066 Λευκωσία
Τ.Θ. 23504
1684 Λευκωσία

Νομικοί Σύμβουλοι

KGMC Advocates
Θεμιστοκλή Δέρβη 23,
Μέγαρο Σ.ΤΑ.Δ.Υ.Λ.
1066 Λευκωσία
Τ.Θ. 23504
1684 Λευκωσία

Unifast Finance & Investments Public Company Limited

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας

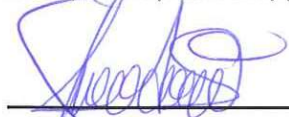
Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφιο (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 και 2009, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλοι υπεύθυνοι για τις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Unifast Finance & Investments Public Company Ltd για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 3 μέχρι 14:

- i. Καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικές Πληροφόρησης 34 και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4) του Νόμου και
- ii. Παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Unifast Finance & Investments Public Company Ltd που περιλαμβάνονται στις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και

(β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το εδάφιο (6) του άρθρου 10 του Νόμου 190(Ι)/2007.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου



Σταύρος Θεοδοσίου – Πρόεδρος



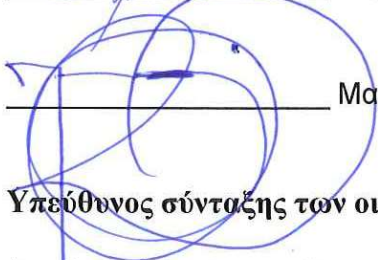
Χρήστος Δασκαλάκης – Μη-εκτελεστικός Δ.Σ

Χρίστος Τσίγκης – Ανεξάρτητος Μη-εκτελεστικός Δ.Σ.



Σταύρος Πετρακίδης - Ανεξάρτητος Μη-εκτελεστικός Δ.Σ.

Γιώργος Πίπης - Μη-εκτελεστικός Δ.Σ.



Μαρία Παναγίδου - Μη-εκτελεστικός Δ.Σ.

Υπεύθυνος σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

Δημήτρης Χειμώνας – Οικονομικός Διευθυντής

Unifast Finance & Investments Public Company Limited

Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης

Επικοινωνούμε σήμερα μαζί σας για να σας ανακοινώσουμε τα ενδιάμεσα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2023, τα οποία μελέτησε και ενέκρινε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρίαση του στις 29 Σεπτεμβρίου 2023.

Οι εξαμηνιαίες Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας. Οι εξαμηνιαίες Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Η καθαρή ζημιά της Εταιρείας για την περίοδο ήταν στα ίδια επίπεδα με το προηγούμενο έτος με αποτέλεσμα η ζημιά για την περίοδο να ανέλθει στα €22.979 σε σχέση με €22.998 για το έτος 2022. Στις 30 Ιουνίου 2023 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ήταν €58.665 (2022: €76.729), τα ίδια κεφάλαια παρουσίαζαν πλεόνασμα ύψους €30.614 (2022: €53.593).

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία περιγράφονται στις σημείωση 2 των οικονομικών καταστάσεων. Σε γενικές γραμμές συνεχίζουν να υπάρχουν κίνδυνοι ύφεσης από τα ακόμη υψηλά επίπεδα μη εξυπηρετούμενων δανείων, από τον δείκτη δημόσιου χρέους, καθώς και την επιδείνωση του εξωτερικού περιβάλλοντος της Κύπρου που εντείνουν τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες που έχει να αντιμετωπίσει η Εταιρεία.

Αυτό το λειτουργικό περιβάλλον δεν ενδέχεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας και την οικονομική της. Η Διεύθυνση λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για να εξασφαλιστεί η βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, ωστόσο, οι μελλοντικές επιπτώσεις της τρέχουσας οικονομικής κατάστασης είναι δύσκολο να προβλεφθούν, και οι τρέχουσες προβλέψεις της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Οι συναλλαγές της εταιρείας με συνδεδεμένα πρόσωπα αναφέρονται στη σημείωση 13 των οικονομικών καταστάσεων.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Τα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού, που έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται στη Σημείωση 16 των οικονομικών καταστάσεων.

Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στην σελίδα 4.

Λευκωσία

29 Σεπτεμβρίου 2023

Unifast Finance & Investments Public Company Limited

Ενδιάμεση κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2023

		Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
		2023	2022
	Σημ.	€	€
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	5	(23.965)	(25.020)
Άλλα κέρδη	4	1.067	2.162
Ζημιά εργασιών		(22.898)	(22.858)
Χρηματοδοτικά έξοδα	6	(81)	(140)
Ζημιά πριν τη φορολογία		(22.979)	(22.998)
Χρέωση φορολογίας	7	-	-
Ζημιά για την περίοδο		(22.979)	(22.998)
Άλλα συνολικά εισοδήματα για την περίοδο, μετά τη φορολογία		-	-
Συνολικές ζημιές για την περίοδο		(22.979)	(22.998)
Ζημιά ανά μετοχή (σέντ ανά μετοχή):			
	8	(0,23)	(0,23)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 14 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Unifast Finance & Investments Public Company Limited

Ενδιάμεσος ισολογισμός στις 30 Ιουνίου 2023

	Σημ.	2023 €	31 Δεκεμβρίου 2022 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος	9 α	57.488	75.170
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	9 β	900	1.000
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	317	559
		58.655	76.729
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων			
		40.536	76.729
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	499.392	499.392
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	11	807.523	807.523
Συσσωρευμένες ζημιές		(1.288.865)	(1.265.886)
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ	11	12.565	12.565
		30.614	53.594
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		5.828	5.728
Άλλοι πιστωτές	12	22.222	17.407
		28.050	23.135
Σύνολο υποχρεώσεων			
		28.050	23.135
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων			
		58.665	76.729

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 14 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Unifast Finance & Investments Public Company Limited

Ενδιάμεση κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2023

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Διαφορά από μετατροπή Μετοχικού Κεφαλαίου σε Ευρώ €	Συσσω- ρευμένες ζημιές €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2022	499.392	807.523	12.565	(1.242.888)	76.592
Συνολικές ζημιές					
Ζημιά για την περίοδο	-	-	-	(22.998)	(22.998)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2022	<u>499.392</u>	<u>807.523</u>	<u>12.565</u>	<u>(1.265.886)</u>	<u>53.594</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2023	499.392	807.523	12.565	(1.265.886)	53.594
Συνολικές ζημιές					
Ζημιά για την περίοδο	-	-	-	(22.979)	(22.979)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2023	<u>499.392</u>	<u>807.523</u>	<u>12.565</u>	<u>(1.288.865)</u>	<u>30.615</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 14 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Unifast Finance & Investments Public Company Limited

Ενδιάμεση κατάσταση ταμειακών ροών για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2023

		Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
		2023	2022
	Σημ.	€	€
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημιά πριν τη φορολογία		(22.979)	(22.998)
Αναπροσαρμογές για:			
Πιστωτικούς τόκους	4	(1.069)	(1,708)
Πιστωτικά Μερίσματα	4	-	(454)
Χρεωστικούς τόκους	6	81	140
		<u>(23.965)</u>	<u>(25.020)</u>
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος		18.908	16.195
Άλλοι πιστωτές		4.815	8.686
		<u>(242)</u>	<u>(139)</u>
Μετρητά που χρησιμοποιήθηκαν για εργασίες			
Φορολογία που πληρώθηκε		-	-
		<u>(1242)</u>	<u>(139)</u>
Καθαρά μετρητά για εργασίες			
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	4	-	454
		<u>-</u>	<u>454</u>
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες			
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές από δανεισμό - καθαρές		-	-
		<u>-</u>	<u>-</u>
Καθαρά μετρητά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(242)	315
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		559	224
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	10	<u>317</u>	<u>559</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 14 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Unifast Finance & Investments Public Company Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Χώρα συστάσεως

Η Unifast Finance & Investments Public Company Limited (η Εταιρεία) συστάθηκε στην Κύπρο στις 20 Σεπτεμβρίου 1989 σαν εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 και στις 14 Μαΐου 1999 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία. Στις 12 Ιανουαρίου 2005, η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Unifast Finance & Investments Public Company Limited. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Λεωφ. Θεμιστοκλή Δέρβη 23, Μέγαρο Σ.Τ.Α.Δ.Υ.Λ., 1066 Λευκωσία.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι οι χρηματοδοτήσεις και οι επενδύσεις σε τίτλους δημοσίων εταιρειών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και άλλων εταιρειών και η ανάπτυξη γης και ακινήτων.

Στις 29 Σεπτεμβρίου 2023 το Διοικητικό Συμβούλιο της Unifast Finance & Investments Public Company Limited ενέκρινε τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2023 μέχρι 30 Ιουνίου 2023² προς ανακοίνωση. Αυτές οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της εταιρείας.

Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Ανάλογα με τη διάρκεια της στρατιωτικής επίθεσης στην Ουκρανία και την συνεχιζόμενη αρνητική επίδραση στην οικονομική δραστηριότητα, η Εταιρεία ενδέχεται να παρουσιάσει αρνητικά αποτελέσματα. Ο ακριβής αντίκτυπος στις δραστηριότητες του ταμείου του 2023 και μετέπειτα δεν μπορεί να προβλεφθεί.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας πιστεύει ότι λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας στο τρέχον επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον και θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση.

2 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Κίνδυνος τιμής αγοράς

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς μετοχικών τίτλων λόγω επενδύσεων που κατέχονται από την Εταιρεία και ταξινομούνται στον ισολογισμό ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε μετοχικούς τίτλους κατά τις 30 Ιουνίου 2023 περιλαμβάνουν μετοχές αξίας €900 οι οποίες εμπορεύονται δημόσια περιλαμβάνονται στο Γενικό Δείκτη του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Unifast Finance & Investments Public Company Limited

2 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου (συνέχεια)

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε εκκρεμή εισπρακτέα και δεσμευτικές συναλλαγές. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεση της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό. Η Διεύθυνση δεν αναμένει οποιεσδήποτε ζημιές από μη εκπλήρωση υποχρεώσεων εκ μέρους αυτών των συμβαλλόμενων μερών.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Διεύθυνση ελέγχει την τρέχουσα ρευστότητα με βάση της αναμενόμενες ταμειακές ροές και τις αναμενόμενες εισπράξεις εσόδων. Μακροπρόθεσμα, ο κίνδυνος ρευστότητας προσδιορίζεται με την πρόβλεψη των μελλοντικών ταμειακών ροών τη στιγμή υπογραφής νέας πίστωσης δανείου ή μίσθωσης και με τις διαδικασίες κατάρτισης του προϋπολογισμού. Η Διεύθυνση της Εταιρείας πιστεύει ότι είναι επιτυχής στη διαχείριση της έκθεσης της Εταιρείας στον κίνδυνο ρευστότητας.

3 Λογιστικές αρχές

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 “Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις” και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί “Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου” Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων. Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την ετοιμασία των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων συνάδουν με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την ετοιμασία των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022.

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση στην τρέχουσα περίοδο.

4 Άλλα κέρδη

	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
	2023	2022
	€	€
Πιστωτικοί τόκοι:		
Δάνεια σε συγγενικά μέρη	1.067	1.708
Πιστωτικά μερίσματα	-	454
	<u>1.067</u>	<u>2,162</u>

Unifast Finance & Investments Public Company Limited

5 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
	2023	2022
	€	€
Λογιστικές υπηρεσίες	12.199	12.199
Αμοιβή ελεγκτών	4.321	3.867
Έξοδα χρηματιστηρίου	6.995	8,504
Έξοδα σε κρατικούς οργανισμούς	350	350
Λοιπά έξοδα	100	100
	<u>23.965</u>	<u>25.020</u>
Συνολικό κόστος διοικητικής λειτουργίας		

6 Χρηματοδοτικά έξοδα

	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
	2023	2022
	€	€
Τραπεζικές Χρεώσεις	81	140

7 Χρέωση φορολογίας

	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
	2023	2022
	€	€
Τρέχουσα φορολογία:		
Εταιρικός φόρος	-	-
	<u>-</u>	<u>-</u>

Ο φόρος επί της ζημιάς της Εταιρείας πριν τη φορολογία διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας ως εξής:

	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
	2023	2022
	€	€
Ζημιά πριν τη φορολογία	(22.548)	(22.998)
Φόρος υπολογιζόμενος με το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικής φορολογίας ύψους 12,5%	(2.872)	(2.875)
Ειδική Εισφορά για την άμυνα	-	-
Επίδραση φορολογικών ζημιών για τις οποίες δεν έχει υπολογιστεί αναβαλλόμενος φόρος	2.872	2.875
Χρέωση φορολογίας	<u>-</u>	<u>-</u>

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου για την Εταιρεία είναι 12,5%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%.

Unifast Finance & Investments Public Company Limited

8 Κέρδος/(Ζημιά) ανά μετοχή

	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
	2023	2022
	€	€
Ζημιά για την περίοδο που αναλογεί στους μετόχους	(22.979)	(22.998)
Συνολικός/Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήσαν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	9.787.836	9.787.836
Ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	(0,23)	(0,23)

9 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος

	30 Ιουνίου 2023	31 Δεκεμβρίου 2022
	€	€
Δάνεια σε συγγενικά μέρη (Σημ. 13γ)	57.448	75.170
	<u>57.448</u>	<u>75.170</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών εισπρακτέων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων στο αποσβεσμένο κόστος που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

β) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	30 Ιουνίου 2023	31 Δεκεμβρίου 2022
	€	€
Εισηγμένοι τίτλοι – προς εμπορία		
Μετοχικοί τίτλοι – Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	900	1.000
	<u>900</u>	<u>1.000</u>

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων παρουσιάζονται στις ροές μετρητών από εργασίες ως μέρος των αλλαγών στο κεφάλαιο κίνησης στην κατάσταση ταμειακών ροών.

Αλλαγές στις δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, περιλαμβάνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων και αναλύονται ως εξής:

	Εξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
	2023	2022
	€	€
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων – προς εμπορία		
Ζημιές δίκαιης αξίας	-	-

Unifast Finance & Investments Public Company Limited

10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	30 Ιουνίου 2023 €	31 Δεκεμβρίου 2022 €
Μετρητά στην τράπεζα	317	559
	<u>317</u>	<u>559</u>

11 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ €	Ολικό €
Την 1 Ιανουαρίου 2022 και 31 Δεκεμβρίου 2022	9.987.836	499.392	807.523	12.565	1.319.480
Στις 30 Ιουνίου 2023	<u>9.987.836</u>	<u>499.392</u>	<u>807.523</u>	<u>12.565</u>	<u>1.319.480</u>

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 50 000 000 μετοχές (2022: 50 000 000 μετοχές) με ονομαστική αξία €0,05 ανά μετοχή.

Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο και το αποθεματικό μετατροπής μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ δεν είναι διανεμητέα υπό μορφή μερίσματος.

12 Άλλοι πιστωτές

	30 Ιουνίου 2023 €	31 Δεκεμβρίου 2022 €
Άλλοι πιστωτές	22.222	17.407
	<u>22.222</u>	<u>17.407</u>

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Unifast Finance & Investments Public Company Limited

13 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από την Λατομεία Φαρμακάς Λτδ, εγγεγραμμένη στην Κύπρο, η οποία κατέχει το 60% των μετοχών της Εταιρείας. Το υπόλοιπο 40% των μετοχών είναι ευρέως διεσπαρμένο.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(α) Αγορές υπηρεσιών

	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
	2023	2022
	€	€
Αγορές υπηρεσιών:		
Λατομεία Φαρμακάς Λτδ (λογιστικές υπηρεσίες)	12.199	12.199

(β) Υπόλοιπα στο τέλος της/του περιόδου/έτους που προέρχονται από πωλήσεις/αγορές υπηρεσιών

	30 Ιουνίου 2023	31 Δεκεμβρίου 2022
	€	€
Λατομεία Φαρμακάς Λτδ	-	-

Το πιο πάνω οφειλόμενο ποσό δεν φέρει τόκο, δεν είναι εξασφαλισμένο και είναι πληρωτέο σε πρώτη ζήτηση

(γ) Δανεισμός σε συγγενικά μέρη

	30 Ιουνίου 2023	31 Δεκεμβρίου 2022
	€	€
Δάνειο στην Λατομεία Φαρμακάς Δημόσια Εταιρεία Λτδ:		
Στην αρχή της περιόδου/έτους	75.170	89.657
Νέα δάνεια	-	-
Δάνεια που αποπληρώθηκαν κατά την διάρκεια της περιόδου/ έτους	(18.789)	(16.195)
Τόκος που χρεώθηκε	1.067	1.708
Στο τέλος της περιόδου/έτους (Σημ.9 β)	57.448	75.170

Το δάνειο στην Λατομεία Φαρμακάς Λτδ παραχωρήθηκε με τόκο 4% (2022: 4%) ο οποίος κεφαλαιοποιείται στις 30 Ιουνίου και 31 Δεκεμβρίου, χωρίς εξασφαλίσεις και είναι πληρωτέο σε πρώτη ζήτηση.

Unifast Finance & Investments Public Company Limited

13 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(δ) Σημαντικές συμβάσεις με συγγενικά μέρη

Σύμβαση παροχής υπηρεσιών με την εταιρεία Λατομεία Φαρμακάς Λίμιτεδ, για παροχή διαφόρων γραφειακών, λογιστικών και άλλων συναφών υπηρεσιών. Η αμοιβή που συμφωνήθηκε ανέρχεται σε €2.033 μηνιαίως.

(ε) Εγγυήσεις

Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε εγγυήσεις στο πρώτο εξάμηνο του έτους 2022.

14 Συμφέροντα Συμβούλων και συνδεδεμένων προσώπων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας

Τα συμφέροντα των Συμβούλων και των συνδεδεμένων προσώπων στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας είναι ως εξής:

	30 Ιουνίου 2023 %	31 Δεκεμβρίου 2022 %
Γιώργος Πίπης (έμμεσα ως διευθύνων σύμβουλος στην Λατομεία Φαρμακάς Λίμιτεδ)	61,16	61,16

15 Κυριότεροι μέτοχοι

Οι πιο κάτω μέτοχοι κατείχαν άμεσα και έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

	30 Ιουνίου 2023 %	31 Δεκεμβρίου 2022 %
Γιώργος Πίπης (έμμεσα ως διευθύνων σύμβουλος στην Λατομεία Φαρμακάς Λίμιτεδ)	61,16	61,16
LCP Holdings and Investments Public Ltd	9,81	9,81
Citi Principal Investments Limited	5,51	5,51

16 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.