

UNIFAST FINANCE & INVESTMENTS PUBLIC COMPANY LIMITED

**ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ
ΤΗ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2025 ΜΕΧΡΙ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2025**

Unifast Finance & Investments Public Company Limited

Μη ελεγμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις 30 Ιουνίου 2025

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι	1
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	2
Ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης	3
Ενδιάμεση κατάσταση συνολικών εισοδημάτων	4
Ενδιάμεσος ισολογισμός	5
Ενδιάμεση κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	6
Ενδιάμεση κατάσταση ταμειακών ροών	7
Σημειώσεις στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις	8 - 13

Unifast Finance & Investments Public Company Limited

Διοικητικό Συμβούλιο και άλλοι αξιωματούχοι

Διοικητικό Συμβούλιο

Chavdar Chavdarov Solakov - Πρόεδρος
Karl Dean Coles
Marcos James Mcdonald
Miroslav Georgiev
Ventsislava Altanova

Γραμματέας Εταιρείας

Global Capital Securities & Financial Services Limited

Εγγεγραμμένο γραφείο

Λεωφ. Αρχιεπισκόπου Μακαρίου III, Αρ. 50
Alpha House, 1ος Όροφος
T.K. 1065 Λευκωσία
Κύπρος

Νομικοί Σύμβουλοι

KGMC Advocates
Θεμιστοκλή Δέρβη 23,
Μέγαρο Σ.ΤΑ.Δ.Υ.Λ.
1066 Λευκωσία
T.Θ. 23504
1684 Λευκωσία

Unifast Finance & Investments Public Company Limited

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας

Σύμφωνα με το άρθρο 10, εδάφιο (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 και 2009, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλοι υπεύθυνοι για τις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας Unifast Finance & Investments Public Company Ltd για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025, επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 4 μέχρι 13:

- i. Καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικές Πληροφόρησης 34 και σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου (4) του Νόμου και
- ii. Παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Unifast Finance & Investments Public Company Ltd που περιλαμβάνονται στις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο και

(β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των πληροφοριών που απαιτούνται από το εδάφιο (6) του άρθρου 10 του Νόμου 190(Ι)/2007.

Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου



Chavdar Chavdarov Solakov - Πρόεδρος



Karl Dean Coles - Μη-εκτελεστικός Δ.Σ



Marcos James McDonald - Μη-εκτελεστικός Δ.Σ.

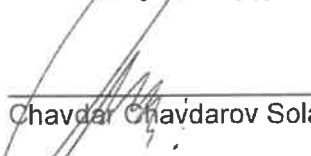


Miroslav Georgiev - Μη-εκτελεστικός Δ.Σ.



Ventsislava Altanova - Μη-εκτελεστικός Δ.Σ.

Υπεύθυνος σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων



Chavdar Chavdarov Solakov

Λευκωσία
17 Νοεμβρίου 2025

Unifast Finance & Investments Public Company Limited

Ενδιάμεση Έκθεση Διαχείρισης

Επικοινωνούμε σήμερα μαζί σας για να σας ανακοινώσουμε τα ενδιάμεσα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025, τα οποία μελέτησε και ενέκρινε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας σε συνεδρίαση του στις 17 Νοεμβρίου 2025.

Οι εξαμηνιαίες Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας. Οι εξαμηνιαίες Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34.

Ανασκόπηση των εξελίξεων, της τρέχουσας κατάστασης και της επίδοσης των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Η καθαρή ζημιά της Εταιρείας για την περίοδο ήταν στα ίδια επίπεδα με το προηγούμενο έτος με αποτέλεσμα η ζημιά για την περίοδο να ανέλθει στα €14.470 (2024: €4.035). Στις 30 Ιουνίου 2025 το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ήταν €900 (2024: €900), τα ίδια κεφάλαια παρουσίαζαν ζημιά ύψους €47.107 (2024: €32.637).

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει η Εταιρεία περιγράφονται στις σημείωση 2 των οικονομικών καταστάσεων. Σε γενικές γραμμές συνεχίζουν να υπάρχουν κίνδυνοι ύφεσης από τα ακόμη υψηλά επίπεδα μη εξυπηρετούμενων δανείων, από τον δείκτη δημόσιου χρέους, καθώς και την επιδείνωση του εξωτερικού περιβάλλοντος της Κύπρου που εντείνουν τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες που έχει να αντιμετωπίσει η Εταιρεία.

Αυτό το λειτουργικό περιβάλλον δεν ενδέχεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας και την οικονομική της. Η Διεύθυνση λαμβάνει τα αναγκαία μέτρα για να εξασφαλιστεί η βιωσιμότητα των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, ωστόσο, οι μελλοντικές επιπτώσεις της τρέχουσας οικονομικής κατάστασης είναι δύσκολο να προβλεφθούν, και οι τρέχουσες προβλέψεις της Διεύθυνσης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Οι συναλλαγές της εταιρείας με συνδεδεμένα πρόσωπα αναφέρονται στη σημείωση 13 των οικονομικών καταστάσεων.

Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Τα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού, που έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων παρουσιάζονται στη Σημείωση 16 των οικονομικών καταστάσεων.

Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στην σελίδα 4.

Λευκωσία
17 Νοεμβρίου 2025

Unifast Finance & Investments Public Company Limited

Ενδιάμεση κατάσταση συνολικών εισοδημάτων για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2025

	Σημ.	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
		2025 €	2024 €
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	5	(14.167)	(10.114)
Άλλα κέρδη	4	-	468
Ζημιά εργασιών		(14.167)	(9.646)
Χρηματοδοτικά έξοδα	6	(303)	(17)
Ζημιά πριν τη φορολογία		(14.470)	(9.663)
Χρέωση φορολογίας	7	-	5.628
Ζημιά για την περίοδο		(14.470)	(4.035)
Άλλα συνολικά εισοδήματα για την περίοδο, μετά τη φορολογία		-	-
Συνολικές ζημιές για την περίοδο		(14.470)	(4.035)
Ζημιά ανά μετοχή (σέντ ανά μετοχή):	8	(0,14)	(0,04)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 13 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Unifast Finance & Investments Public Company Limited

Ενδιάμεσος ισολογισμός στις 30 Ιουνίου 2025

	Σημ.	30 Ιουνίου 2025 €	31 Δεκεμβρίου 2024 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	9	900	900
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		900	900
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Κεφάλαιο και αποθεματικά	11	499.392	499.392
Μετοχικό κεφάλαιο	11	807.523	807.523
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	11	(1.366.587)	(1.352.117)
Συσσωρευμένες ζημιές	11	12.565	12.565
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ	11	(47.107)	(32.637)
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Άλλοι πιστωτές	12	47.970	33.537
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	10	37	-
Σύνολο υποχρεώσεων		9.442	33.537
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		900	900

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 13 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

.....
Chavdar Chavdarov Solakov
Πρόεδρος

.....
Miroslav Georgiev
Μη-εκτελεστικός Δ.Σ

.....
Karl Dean Coles
Μη-εκτελεστικός Δ.Σ

.....
Ventsislava Altanova
Μη-εκτελεστικός Δ.Σ

.....
Marcos James McDonald
Μη-εκτελεστικός Δ.Σ

Unifast Finance & Investments Public Company Limited

Ενδιάμεση κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2025

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Διαφορά από μετατροπή Μετοχικού Κεφαλαίου σε Ευρώ €	Συσσω- ρευμένες ζημιές €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2024	499.392	807.523	12.565	(1.323.987)	(4.507)
Συνολικές ζημιές Ζημιά για την περίοδο	-	-	-	(4.035)	(4.035)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2024	<u>499.392</u>	<u>807.523</u>	<u>12.565</u>	<u>(1.328.022)</u>	<u>(8.542)</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2025	499.392	807.523	12.565	(1.352.117)	(32.637)
Συνολικές ζημιές Ζημιά για την περίοδο	-	-	-	(14.470)	(14.470)
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2025	<u>499.392</u>	<u>807.523</u>	<u>12.565</u>	<u>(1.366.587)</u>	<u>(47.107)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 13 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Unifast Finance & Investments Public Company Limited

Ενδιάμεση κατάσταση ταμειακών ροών για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2025

		Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
	Σημ.	2025 €	2024 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημιά πριν τη φορολογία		(14.470)	(4.035)
Αναπροσαρμογές για:			
Πιστωτικούς τόκους	4	-	(147)
Πιστωτικά Μερίσματα		-	-
Χρεωστικούς τόκους	6	303	17
		<u>(14.167)</u>	<u>(4.165)</u>
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης:			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε αποσβεσμένο κόστος		-	57.448
Άλλοι πιστωτές		(8.674)	(12.780)
Άλλα εισπρακτέα		22.502	-
		<u>(339)</u>	<u>40.503</u>
Μετρητά που χρησιμοποιήθηκαν για εργασίες			
Φορολογία που πληρώθηκε		-	-
		<u>(339)</u>	<u>40.503</u>
Καθαρά μετρητά για εργασίες			
		<u>(339)</u>	<u>40.503</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		-	-
		<u>-</u>	<u>-</u>
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες			
		<u>-</u>	<u>-</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Χρεωστικούς τόκους που πληρώθηκαν		-	-
		<u>-</u>	<u>-</u>
Καθαρά μετρητά από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
		<u>-</u>	<u>-</u>
Καθαρή (μείωση) /αύξηση στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		<u>(339)</u>	<u>40.503</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		<u>302</u>	<u>(40.503)</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	10	<u>(37)</u>	<u>-</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 8 μέχρι 13 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Unifast Finance & Investments Public Company Limited

Σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Χώρα συστάσεως

Η Unifast Finance & Investments Public Company Limited (η Εταιρεία) συστάθηκε στην Κύπρο στις 20 Σεπτεμβρίου 1989 σαν εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 και στις 14 Μαΐου 1999 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία. Στις 12 Ιανουαρίου 2005, η Εταιρεία μετονομάστηκε σε Unifast Finance & Investments Public Company Limited. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Λεωφ. Αρχιεπισκόπου Μακαρίου III, 50, Alpha House, 1ος Όροφος, 1065 Λευκωσία.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας είναι οι χρηματοδοτήσεις και οι επενδύσεις σε τίτλους δημοσίων εταιρειών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και άλλων εταιρειών και η ανάπτυξη γης και ακινήτων.

Στις 17 Νοεμβρίου 2025 το Διοικητικό Συμβούλιο της Unifast Finance & Investments Public Company Limited ενέκρινε τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025 προς ανακοίνωση. Αυτές οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της εταιρείας.

Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Η Διεύθυνση της Εταιρείας πιστεύει ότι λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας στο τρέχον επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον και θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση.

2 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι εργασίες της Εταιρείας την εκθέτουν σε ποικίλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους: κίνδυνο αγοράς (περιλαμβανομένου κινδύνου τιμής αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας.

Κίνδυνος τιμής αγοράς

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο τιμής αγοράς μετοχικών τίτλων λόγω επενδύσεων που κατέχονται από την Εταιρεία και ταξινομούνται στον ισολογισμό ως χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Οι επενδύσεις της Εταιρείας σε μετοχικούς τίτλους κατά τις 30 Ιουνίου 2025 περιλαμβάνουν μετοχές αξίας €900 οι οποίες εμπορεύονται δημόσια περιλαμβάνονται στο Γενικό Δείκτη του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει από καταθέσεις σε τράπεζες και χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, καθώς και από έκθεση σε εκκρεμή εισπρακτέα και δεσμευτικές συναλλαγές. Η Εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Η Διεύθυνση εκτιμά την πιστωτική ποιότητα του πελάτη, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική του κατάσταση, προηγούμενες εμπειρίες και άλλους παράγοντες. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε

Unifast Finance & Investments Public Company Limited

χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και η Εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεση της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό. Η Διεύθυνση δεν αναμένει οποιοσδήποτε ζημιές από μη εκπλήρωση υποχρεώσεων εκ μέρους αυτών των συμβαλλόμενων μερών.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η Διεύθυνση ελέγχει την τρέχουσα ρευστότητα με βάση της αναμενόμενες ταμειακές ροές και τις αναμενόμενες εισπράξεις εσόδων. Μακροπρόθεσμα, ο κίνδυνος ρευστότητας προσδιορίζεται με την πρόβλεψη των μελλοντικών ταμειακών ροών τη στιγμή υπογραφής νέας πίστωσης δανείου ή μίσθωσης και με τις διαδικασίες κατάρτισης του προϋπολογισμού. Η Διεύθυνση της Εταιρείας πιστεύει ότι είναι επιτυχής στη διαχείριση της έκθεσης της Εταιρείας στον κίνδυνο ρευστότητας.

3 Λογιστικές αρχές

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 “Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις” και συνάδουν με τις πρόνοιες των περί “Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου” Νόμων και Κανονισμών σε σχέση με την ανακοίνωση ενδιάμεσων αποτελεσμάτων. Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την ετοιμασία των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων συνάδουν με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την ετοιμασία των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση στην τρέχουσα περίοδο.

4 Άλλα κέρδη

	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
	2025 €	2024 €
Πιστωτικοί τόκοι	-	147
Άλλα κέρδη	-	321
	<u>-</u>	<u>468</u>

Unifast Finance & Investments Public Company Limited

5 Ανάλυση εξόδων κατά είδος

	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
	2025 €	2024 €
Λογιστικές υπηρεσίες	5.000	-
Αμοιβή ελεγκτών	2.500	3.000
Έξοδα χρηματιστηρίου	5.917	6.060
Έξοδα σε κρατικούς οργανισμούς	750	536
Λοιπά έξοδα	-	518
Συνολικό κόστος διοικητικής λειτουργίας	14.167	10.114

6 Χρηματοδοτικά έξοδα

	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
	2025 €	2024 €
Τραπεζικές Χρεώσεις	303	17

7 Χρέωση/ (Πίστωση) φορολογίας

	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
	2025 €	2024 €
Τρέχουσα φορολογία:		
Εταιρικός φόρος	-	-
Φόροι Προηγούμενων Ετών	-	(5.628)
	-	(5.628)

8 Κέρδος/(Ζημιά) ανά μετοχή

	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
	2025 €	2024 €
Ζημιά για την περίοδο που αναλογεί στους μετόχους	(14.470)	(4.035)
Συνολικός/ Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια της περιόδου	9.787.836	9.787.836
Ζημιά ανά μετοχή (σεντ)	(0,14)	(0,04)

Unifast Finance & Investments Public Company Limited

9 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	30 Ιουνίου 2025 €	31 Δεκεμβρίου 2024 €
Εισηγμένοι τίτλοι – προς εμπορία	900	900
Μετοχικοί τίτλοι – Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	900	900

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι εμπορεύσιμες αξίες που εκτιμώνται σε αγοραία αξία στις τιμές κλεισίματος στις 30 Ιουνίου σύμφωνα με τις επίσημες τιμές αγοράς του Χρηματιστηρίου. Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού επειδή αναμένεται να ρευστοποιηθούν εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Στην κατάσταση ταμειακών ροών, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων παρουσιάζονται στη ροή μετρητών από εργασίες ως μέρος των μεταβολών στο κεφάλαιο κίνησης. Στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, οι μεταβολές στις εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων καταχωρούνται στα εισοδήματα εργασιών.

10 Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

	30 Ιουνίου 2025 €	31 Δεκεμβρίου 2024 €
Τρεχούμενοι λογαριασμοί	(37)	-
	(37)	-

11 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικό υπέρ το άρτιο

	Αριθμός μετοχών	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ €	Ολικό €
Την 1 Ιανουαρίου 2024 και 31 Δεκεμβρίου 2024	9.987.836	499.392	807.523	12.565	1.319.480
Στις 30 Ιουνίου 2025	9.987.836	499.392	807.523	12.565	1.319.480

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 50.000.000 μετοχές (2024: 50.000.000 μετοχές) με ονομαστική αξία €0,05 ανά μετοχή.

Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο και το αποθεματικό μετατροπής μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ δεν είναι διανεμητέα υπό μορφή μερίσματος.

Unifast Finance & Investments Public Company Limited

12 Άλλοι πιστωτές

	30 Ιουνίου 2025 €	31 Δεκεμβρίου 2024 €
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	7.782	13.450
Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων	9.585	9.585
Οφειλόμενα έξοδα	13.735	10.502
Ποσά πληρωτέα στη μητρική εταιρεία	16.868	-
	<u>47.970</u>	<u>33.537</u>
	=====	=====

Η δίκαιη αξία των εμπορικών και άλλων πιστωτών που έχουν λήξη εντός ενός έτους είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

13 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Η Εταιρεία ελέγχεται από τον κ. Chavdar Solakov και τον Λογαριασμό πελατών της Eurobank Bulgaria οι οποίοι κατέχουν το 30% και 29% αντίστοιχα των μετοχών της Εταιρείας έκαστος. Το υπόλοιπο 40% των μετοχών είναι ευρέως διεσπαρμένο.

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν με συγγενικά μέρη:

(α) Αγορές υπηρεσιών

	Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου	
	2025 €	2024 €
Αγορές υπηρεσιών:		
Λατομεία Φαρμακός Λτδ (λογιστικές υπηρεσίες)	-	12.199
	<u>-</u>	<u>12.199</u>

(β) Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών συμβούλων

	30 Ιουνίου 2025 €	31 Δεκεμβρίου 2024 €
Chavdar Solakov	9.585	9.585
	<u>9.585</u>	<u>9.585</u>

Unifast Finance & Investments Public Company Limited

14 Μέτοχοι που κατέχουν πέραν του 5% του μετοχικού κεφαλαίου

Οι πιο κάτω μέτοχοι κατείχαν άμεσα και έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας.

	30 Ιουνίου 2025 %	31 Δεκεμβρίου 2024 %
Chavdar Solakov	29,61	29,61
Eurobank Bulgaria Clients Account	29,39	29,39
LCP Holdings and Investments Public Ltd	9,81	9,81
Citi Principal Investments Limited	5,51	5,51

15 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.

