

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ

(Εγκύκλιος Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Ε09/2002)

ΟΝΟΜΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ:

Unigrowth Investments Public Ltd

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑ ΤΙΣ:

30/9/2025

Εκδότης	Κατηγορία Τίτλου	Αριθμός Τίτλων	Αναλογία μετοχικού κεφαλαίου του εκδότη	Κόστος Αγοράς €	Τρέχουσα Αξία €
Α. Επενδύσεις σε κινητές αξίες εισηγμένες στο ΧΑΑ και ΧΑΚ					
Bank of Cyprus Holdings	μετοχή	75,000		560,450	603,700
Κυπριακή Εταιρεία Τιμέντων	μετοχή	210,000		189,000	289,800
Demetra Holdings	μετοχή	165,000		275,550	273,900
Ατλάντικ Ασφαλιστική	μετοχή	72,000		183,600	174,240
Eurobank	μετοχή	26,245		85,873	86,136
Τσιμεντοποιεία Βασιλικού	μετοχή	15,000		37,800	66,300
Πειραιώς Financial Holdings	μετοχή	8,000		54,020	57,712
Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	μετοχή	6,600		80,352	81,609
Αλφα Τράπεζα	μετοχή	20,000		69,600	72,280
Lamba Development	μετοχή	1,700		12,699	13,192
Ολικό Α				1,548,944	1,718,869

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ**ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ**

(Εγκύκλιος Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Ε09/2002)

(σελίς 2)

Εκδότης	Κατηγορία Τίτλου	Αριθμός Τίτλων	Αναλογία μετοχικού κεφαλαίου του εκδότη	Κόστος Αγοράς €	Τρέχουσα Αξία €
Β. Επενδύσεις σε κινητές αξίες εισηγμένες σε εγκεκριμένα Χρηματιστήρια του Εξωτερικού					
Ολικό Β				0	0
Ολικά Α+Β				1,548,944	1,718,869
Γ. Επενδύσεις σε Κυβερνητικά Χρεόγραφα					
Ολικό Γ				0	0
Δ. Επενδύσεις σε μη εισηγμένες κινητές αξίες (άλλες)					
					0
Ολικό Δ				0	0
Ε. Μετρητά και Μετατρέψιμα σε Μετρητά					
Τραπεζικοί Λογαριασμοί				23,422	23,422
Χρηματιστηριακοί Λογαριασμοί				0	0
Ολικό Ε				23,422	23,422
ΣΤ. Άλλα Στοιχεία Ενεργητικού					
Επιπλα και εξοπλισμός και αύλο ενεργητικό				28,389	28,389
Χρεώστες και Προπληρωμές				30,067	30,067
Αναβαλλόμενη φορολογία				0	0
Δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού				45,122	45,122
Επένδυση σε θυγατρική - ακίνητο στην Ρουμανία				1,234,310	1,234,310
Επένδυση σε Ακίνητο - Κτίριο στην Κύπρο				870,000	870,000
Ολικό ΣΤ				2,207,888	2,207,888
Ολικό Ενεργητικό (Α+Β+Γ+Δ+Ε+ΣΤ)				3,780,254	3,950,179

Ονοματεπώνυμο

Υπογραφή

Ιδιότητα

Ημερομηνία

Φώκος Μπερής



Γραμματέας

30/9/2025

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ

(Εγκύκλιος Επιτροπής Κεφαλαιγοράς Ε09/2002)

(σελίς 3)

	Αξία €	Ποσοστό Ολικού Ενεργητικού %
A. Κεφάλαιο και Αποθεματικά		
Εκδοθέν Μετοχικό Κεφάλαιο	2,289,534	57.96
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	110,893	2.81
Αποθεματικό κερδοζημιών	594,048	15.04
Αποθεματικό που προέκυψε από την διαφορά στην μετατροπή του κεφαλαίου σε Ευρώ	9,677	0.24
Ολικό Α	3,004,152	76.05
B. Υποχρεώσεις		
Πιστωτές & οφειλόμενα έξοδα	343,421	8.69
Χρηματιστηριακοί Λογαριασμοί	500,143	12.66
Αναβαλλόμενη φορολογία	31,861	0.81
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	43,226	1.09
Τραπεζικά Δάνεια	0	0.00
Φορολογικές υποχρεώσεις	27,376	0.69
Ολικό Β	946,027	23.95
Ολικό Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων (Α+Β)	3,950,179	100.00
Γ. Ανειλημμένες / Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις		
Ολικό Γ	0	0.00

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ
(Εγκύκλιος Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Ε09/2002)
(σελίς 4)

ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ

ΟΝΟΜΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ:

Unigrowth Investments Public Ltd

ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΤΑ ΤΙΣ:

30/9/2025

Εκδότης/ Στοιχείο Ενεργητικού		Κατηγορία Τίτλου	Κλάδος	Αριθμός Τίτλων	Τρέχουσα Αξία €	Ποσοστό Ολικού Ενεργητικού
<u>Επενδύσεις πέραν του 5% του ενεργητικού και δέκα μεγαλύτερες επενδύσεις</u>						
1	Unigrowth Investiti SRL (θυγατρική)	μετοχή	ακίνητα	1,000	1,234,310	31.25
2	Επένδυση σε Ακίνητο - Κτίριο		ακίνητα		870,000	22.02
3	Bank of Cyprus Holdings	μετοχή	τραπεζών	75,000	603,700	15.28
4	Κυπριακή Εταιρεία Τιμέντων	μετοχή	κατασκευών	210,000	289,800	7.34
5	Demetra Holdings	μετοχή	επενδύσεων	165,000	273,900	6.93
6	Ατλάντικ Ασφαλιστική	μετοχή	ασφαλειών	72,000	174,240	4.41
7	Eurobank	μετοχή	τραπεζών	26,245	86,136	2.18
8	Τσιμεντοποιεία Βασιλικού	μετοχή	κατασκευών	15,000	66,300	1.68
9	Πειραιώς Financial Holdings	μετοχή	τραπεζών	8,000	57,712	1.46
10	Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος	μετοχή	τραπεζών	6,600	81,609	2.07
<u>Άλλες επενδύσεις</u>						
Ολικό					3,737,707	94.62

* Δεν Υπάρχουν Επενδύσεις στις οποίες ο Διαχειριστής Επενδύσεων έχει άμεσο ή/και έμμεσο συμφέρον.

Σύνολο Ολικού Ενεργητικού € 3,950,179

Καθαρή Εσωτερική Αξία (Μεσοσταθμική)* (σεντ) 22.31

Καθαρή Εσωτερική Αξία (σεντ) 22.31

Υπογραφή



Ονοματεπώνυμο

Φώκος Μπαρής Γραμματέας

Ιδιότητα

Ημερομηνία

30/9/25