

UNIGROWTH INVESTMENTS PUBLIC LTD

Θεμιστοκλή Δέρβη 20, 3ος Όροφος, Λευκωσία

Tel: 22673666 Fax: 22673600

Λευκωσία, 13 Αυγούστου 2025

Προς
Γενικό Διευθυντή Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Θέμα : Εξαμηνιαία, μη Ελεγμένα, Αποτελέσματα για την περίοδο 01/01/2025-30/06/2025

Επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε ότι σε συνεδρία που πραγματοποιήθηκε στις 13 Αυγούστου 2025, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Unigrowth Investments Public Ltd, αφού εξέτασε, ενέκρινε την εξαμηνιαία οικονομική έκθεση της Εταιρείας και τις συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 01 Ιανουαρίου - 30 Ιουνίου 2025. Στην οικονομική έκθεση περιλαμβάνονται οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις καθώς και η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης, που επισυνάπτονται.

Να σημειωθεί ότι απόσπασμα από τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις και συγκεκριμένα η Συνοπτική Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων θα δημοσιευθεί στην εφημερίδα “**ΠΟΛΙΤΗΣ**” ημερομηνίας 14 Αυγούστου 2025.

Σημειώνεται ότι οι ενδιαφερόμενοι επενδυτές μπορούν να προμηθεύονται χωρίς οποιαδήποτε επιβάρυνση αντίτυπα ολόκληρης της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης, όπως αυτή έχει εγκριθεί, από τα γραφεία της εταιρείας στην Θεμιστοκλή Δέρβη 20, 3ος Όροφος, Λευκωσία, τηλ: 22 673 666, όπως επίσης και μέσω της ιστοσελίδα του ΧΑΚ (www.cse.com.cy).

Με εκτίμηση,

.....
Φώτιος Μπεκρής
Γραμματέας

Έκθεση Διαχείρισης με βάση το άρθρο του Νόμου

Κατά την κατάρτιση των συνοπτικών Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας εφαρμόστηκαν οι ίδιες λογιστικές αρχές και η ίδια βάση υπολογισμού όπως και στους λογαριασμούς για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2024. Η ένδειξη των καταστάσεων δεν έχει ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Η Εταιρεία πραγματοποίησε συνολικά κέρδη ύψους €380,728 το πρώτο εξάμηνο του 2025 σε σύγκριση με κέρδος €63,194 την αντίστοιχη περίοδο του 2024. Αυτό οφείλεται κατά κύριο λόγο στην ρευστοποίηση από πώληση σημαντικών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμήθηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Επίσης, σημειώθηκαν σημαντικά κέρδη από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων της Εταιρείας αφού την σχετική περίοδο του 2025 ανήλθαν στις €83,613 σε σχέση με €32,593 την αντίστοιχη περίοδο του 2014.

Αξιοσημείωτο είναι το γεγονός ότι η Εταιρεία ωφελήθηκε από την εξόφληση δανεισμού με ποσό €50,523.

Επιπρόσθετα η Εταιρεία ενισχύθηκε σημαντικά με μερίσματα εισπρακτέα της τάξης των €40,251 την περίοδο του πρώτου εξαμήνου 2025 σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή περίοδο που ανήλθαν στα €12,910.

Τα εισοδήματα από ενοίκια δεν σημείωσαν ουσιαστική μεταβολή αφού το πρώτο εξάμηνο του 2025 ανήλθαν στις €36,790 έναντι €36,519 την αντίστοιχη περίοδο του 2014.

Λαμβάνοντας υπόψη την πλήρη εικόνα των αποτελεσμάτων του πρώτου εξαμήνου του 2025 το κέρδος ανά μετοχή ανήλθε στα 2,83 σεντ έναντι των 0,47 σεντ την αντίστοιχη περσινή περίοδο του 2024.

Αναφορικά με την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Balance Sheet) της Εταιρείας δεν υπήρχαν ουσιώδεις μεταβολές στα σημαντικά ποσά των κυριοτέρων κατηγοριών.

Το σύνολο των περιουσιακών στοιχείων το πρώτο εξάμηνο του 2025 ανήλθε στα €3,331,377 σε σχέση με €3,208,916 την αντίστοιχη περίοδο του 2024.

Το σύνολο των υποχρεώσεων το πρώτο εξάμηνο του 2025 ανήλθε στις €516,208 σε σχέση με €774,475 την αντίστοιχη περίοδο του 2024.

Τυχόν εισοδήματα από μη επαναλαμβανόμενες δραστηριότητες της Εταιρείας

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε εισοδήματα, κέρδη ή ζημιές από άλλες δραστηριότητες οι οποίες είναι εκτός των κύριων δραστηριοτήτων της Εταιρείας.

Γεγονότα που επηρέασαν τα αποτελέσματα της Εταιρείας το πρώτο εξάμηνο του 2025

Στα σημαντικά γεγονότα που επηρέασαν τα αποτελέσματα της Εταιρείας, είναι τα θετικά πρόσημα και οι ενισχυμένες οικονομικές καταστάσεις των Εταιρειών που κατείχε μετοχές η Εταιρεία.

Το χαρτοφυλάκιο των μετοχών περιλάμβανε σημαντικά ποσοστά σε Τράπεζες του Ελληνικού και Κυπριακού Χρηματιστηρίου, όπως επίσης και συμμετοχή σε Εταιρείες

του κατασκευαστικού και ασφαλιστικού κλάδου που παρουσίασαν σημαντικά και αναβαθμισμένα οικονομικά αποτελέσματα για το 2024 και 2025. Η σημαντική ανατίμηση στις αξίες των μετοχών των πιο πάνω Τραπεζών και Εταιρειών οδήγησε την Εταιρεία σε ρευστοποίηση με αποτέλεσμα να παρουσιαστούν αυξημένα κέρδη το πρώτο εξάμηνο του 2025 σε σχέση με το αντίστοιχο εξάμηνο του 2024.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες για το 2025

Αναμφίβολα, οι πολιτικές κρίσεις ανά το παγκόσμιο επηρεάζουν άμεσα την εξέλιξη της παγκόσμιας οικονομίας αλλά και των αγορών με τάσεις οι οποίες κρίνονται απρόβλεπτες.

Η διαμάχη Ισραήλ και Ιράν φαίνεται ότι περιλαμβάνει πολλές παράπλευρες συνέπειες αφού στην ευρύτερη εξέλιξη συμπεριλαμβάνονται άμεσα οι κινήσεις των ΗΠΑ που επηρεάζουν άμεσα την Συρία, την Παλαιστίνη, αλλά και την Τουρκία που προσπαθεί με κάθε τρόπο να ενεργεί ως διαμεσολαβητικό στοιχείο στη διαχείριση της κρίσης.

Επιπρόσθετο ανοιχτό μέτωπο είναι η διαμάχη Ρωσίας και Ουκρανίας η οποία φαίνεται ότι παραμένει μια ανοιχτή πληγή που επηρεάζει τις αγορές της Ευρώπης. Η Ευρώπη με την σειρά της δείχνει αδυναμία να δείξει κυρίαρχη θέση στην περιοχή με έλλειψη στρατηγικού πλάνου και έλλειψη ηγετικής θέσης για να επιβληθεί για την οριστική λύση της διαμάχης. Οι ΗΠΑ, ως κυρίαρχη δύναμη προσπαθεί να επιβληθεί στην διαμάχη με προσπάθειες εξεύρεσης λύσης σε απευθείας διαπραγματεύσεις με την Ρωσία.

Προβλέψεις και εκτιμήσεις για το έτος 2025

Η πολιτική κατάληξη, αλλά και η στρατιωτική έκβαση των πραγμάτων θα επηρεάσει πολύ σημαντικά τις παγκόσμιες αγορές. Το ρίσκο παραμένει ψηλό και το σκηνικό κρίνεται πολύ εύθραυστο με αποτέλεσμα το μέλλον να κρίνεται αβέβαιο.

Είναι σχεδόν ακατόρθωτο και παρακινδυνευμένο να διεξαχθούν οποιεσδήποτε προβλέψεις για το υπόλοιπο του έτους. Παγκόσμιες αγορές είναι σε εγρήγορση, οι επενδύσεις φαίνεται ότι κινούνται σε πιο συντηρητικές αποδόσεις, πολλοί επενδυτές δείχνουν να είναι πιο ευέλικτοι με μειωμένο ρίσκο για να διαχειριστούν καλύτερα την όποια κρίση επηρεάσει τις χρηματαγορές.

Η Εταιρεία και το ΔΣ θα συνεχίσει να παρακολουθεί προσεκτικά τις εξελίξεις και θα συνεχίσει συντηρητική πολιτική επενδύσεων μέχρι να φανεί η πραγματική εικόνα της οικονομίας.

Συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων κατά την περίοδο του πρώτου εξαμήνου του 2025.

Ο Γραμματέας

Φώτιος Μπεκρής