

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ

(Εγκύκλιος Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Ε09/2002)

ΟΝΟΜΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ:

Unigrowth Investments Public Ltd

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑ ΤΙΣ:

30/06/2025

Εκδότης	Κατηγορία Τίτλου	Αριθμός Τίτλων	Αναλογία μετοχικού κεφαλαίου του εκδότη	Κόστος Αγοράς €	Τρέχουσα Αξία €
A. Επενδύσεις σε κινητές αξίες εισηγμένες στο ΧΑΑ και ΧΑΚ					
Bank of Cyprus Holdings	μετοχή	38,000		229,079	238,640
Ατλάντικ Ασφαλιστική	μετοχή	71,010		180,664	176,105
Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων	μετοχή	12,000		75,536	120,000
Demetra Holdings	μετοχή	60,000		96,044	100,500
Τσιμεντοποιεία Βασιλικού	μετοχή	17,000		42,831	69,360
Άλφα Τράπεζα	μετοχή	15,000		44,715	44,850
Logicom Public	μετοχή	5,000		14,740	20,900
Eurobank	μετοχή	1,000		2,730	2,916
Alkis Hadjikyriakos (Frou-Frou)	μετοχή	5,050		2,013	2,171
Ολικό A				688,352	775,442

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ

(Εγκύκλιος Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Ε09/2002)

(σελίς 2)

Εκδότης	Κατηγορία Τίτλου	Αριθμός Τίτλων	Αναλογία μετοχικού κεφαλαίου του εκδότη	Κόστος Αγοράς €	Τρέχουσα Αξία €
Β. Επενδύσεις σε κινητές αξίες εισηγμένες σε εγκεκριμένα Χρηματιστήρια του Εξωτερικού					
Ολικό Β				0	0
Ολικά Α+Β				688,352	775,442
Γ. Επενδύσεις σε Κυβερνητικά Χρεόγραφα					
Ολικό Γ				0	0
Δ. Επενδύσεις σε μη εισηγμένες κινητές αξίες (άλλες)					
					0
Ολικό Δ				0	0
Ε. Μετρητά και Μετατρέψιμα σε Μετρητά					
Τραπεζικοί Λογαριασμοί				361,194	361,194
Χρηματιστηριακοί Λογαριασμοί					0
Ολικό Ε				361,194	361,194
ΣΤ. Άλλα Στοιχεία Ενεργητικού					
Έπιπλα και εξοπλισμός και αύλο ενεργητικό				28,389	28,389
Χρεώστες και Προπληρωμές				16,920	16,920
Αναβαλλόμενη φορολογία				0	0
Δικαίωμα χρήσης στοιχείων ενεργητικού				45,122	45,122
Επένδυση σε θυγατρική - ακίνητο στην Ρουμανία				1,234,310	1,234,310
Επένδυση σε Ακίνητο - Κτίριο στην Κύπρο				870,000	870,000
Ολικό ΣΤ				2,194,741	2,194,741
Ολικό Ενεργητικό (Α+Β+Γ+Δ+Ε+ΣΤ)				3,244,287	3,331,377

Ονοματεπώνυμο

Φωκίος Μπερκής

Υπογραφή



Ιδιότητα

Γραμματέας

Ημερομηνία

21/7/25

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ

(Εγκύκλιος Επιτροπής Κεφαλαιγοράς Ε09/2002)
(σελίς 3)

	Αξία	Ποσοστό Ολικού
	€	Ενεργητικού
		%
A. Κεφάλαιο και Αποθεματικά		
Εκδοθέν Μετοχικό Κεφάλαιο	2,289,534	68.73
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	110,893	3.33
Αποθεματικό κερδοζημιών	405,065	12.16
Αποθεματικό που προέκυψε από την διαφορά στην μετατροπή του κεφαλαίου σε Ευρώ	9,677	0.29
Ολικό Α	2,815,169	84.50
B. Υποχρεώσεις		
Πιστωτές & οφειλόμενα έξοδα	413,745	12.42
Αναβαλλόμενη φορολογία	31,861	0.96
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	43,226	1.30
Τραπεζικά Δάνεια	0	0.00
Φορολογικές υποχρεώσεις	27,376	0.82
Ολικό Β	516,208	15.50
Ολικό Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων (Α+Β)	3,331,377	100.00
Γ. Ανειλημμένες / Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις		
Ολικό Γ	0	0.00

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΕΦΑΛΑΙΑΓΟΡΑΣ
(Εγκύκλιος Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Ε09/2002)
(σελίς 4)

ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ

ΟΝΟΜΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ:

Unigrowth Investments Public Ltd

ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΚΑΤΑ ΤΙΣ:

30/06/2025

Εκδότης/ Στοιχείο Ενεργητικού		Κατηγορία Τίτλου	Κλάδος	Αριθμός Τίτλων	Τρέχουσα Αξία €	Ποσοστό Ολικού Ενεργητικού
<u>Επενδύσεις πέραν του 5% του ενεργητικού και δέκα μεγαλύτερες επενδύσεις</u>						
1	Unigrowth Investiti SRL (θυγατρική)	μετοχή	ακίνητα	1,000	1,234,310	37.05
2	Επένδυση σε Ακίνητο - Κτίριο		ακίνητα		870,000	26.12
3	Bank of Cyprus Holdings	μετοχή	τραπεζών	38,000	238,640	7.16
4	Ατλάντικ Ασφαλιστική	μετοχή	ασφαλειών	71,010	176,105	5.29
5	Κυπριακή Εταιρεία Τσιμέντων	μετοχή	κατασκευών	12,000	120,000	3.60
6	Demetra Holdings	μετοχή	επενδύσεων	60,000	100,500	3.02
7	Τσιμεντοποιεία Βασιλικού	μετοχή	κατασκευών	17,000	69,360	2.08
8	Άλφα Τράπεζα	μετοχή	τραπεζών	15,000	44,850	1.35
9	Logicom Public	μετοχή	πληροφορικής	5,000	20,900	0.63
10	Eurobank	μετοχή	τραπεζών	1,000	2,916	0.09
<u>Άλλες επενδύσεις</u>						
Ολικό					2,877,581	86.38

* Δεν Υπάρχουν Επενδύσεις στις οποίες ο Διαχειριστής Επενδύσεων έχει άμεσο ή/και έμμεσο συμφέρον.

Σύνολο Ολικού Ενεργητικού € 3,331,377

Καθαρή Εσωτερική Αξία (Μεσοσταθμική)* (σεντ) 20.90

Καθαρή Εσωτερική Αξία (σεντ) 20.90

Υπογραφή

Ονοματεπώνυμο

Φώτος Μπεκρίς

Ιδιότητα

Γραμματέας

Ημερομηνία

21/7/25