



ΤΣΙΜΕΝΤΟΠΟΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

Από το 1963

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ
ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
2021



Περιεχόμενα

Σελίδα

Ειδοποίηση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης	1
Σημειώσεις στην Ειδοποίηση Σύγκλησης της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης	2
Αξιωματούχοι, Επαγγελματικοί Σύμβουλοι και Τραπεζίτες	7
Δήλωση των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	8
Έκθεση Διαχείρισης	9
Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης	14
Έκθεση Αμοιβών	20
Διοικητικοί Σύμβουλοι – Βιογραφικά Σημειώματα	22
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	26
Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων	33
Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων	34
Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	35
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	36
Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών στα Ίδια Κεφάλαια	37
Κατάσταση Μεταβολών στα Ίδια Κεφάλαια Ιθύνουσας Εταιρείας	38
Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών	39
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	40
Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις	41



ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Η 56^η Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της εταιρείας Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ (η «Εταιρεία») θα πραγματοποιηθεί στα Γραφεία της Εταιρείας, στο Εργοστάσιο της στο Βασιλικό, στις 19 Μαΐου 2022 και ώρα 5:00 μ.μ. για να ασχοληθεί με τα ακόλουθα θέματα:

1. Εξέταση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2021.
2. Παραλαβή, μελέτη και έγκριση των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων και της Έκθεσης των Ελεγκτών για το έτος 2021.
3. Έγκριση καταβολής μερίσματος συνολικού ύψους €0,13 ανά μετοχή από τα κέρδη του έτους 2020 που περιλαμβάνονται στο Αποθεματικό Προσόδου.
4. Εκλογή νέων Διοικητικών Συμβούλων σε αντικατάσταση αυτών που αποχωρούν.
5. Έγκριση Έκθεσης Αμοιβών.
6. Καθορισμό της αμοιβής των Διοικητικών Συμβούλων για το έτος 2022.
7. Επαναδιορισμό της KPMG Limited ως ελεγκτών της Εταιρείας και καθορισμό της αμοιβής τους για το έτος 2022.
8. Οποιοδήποτε άλλο θέμα που μπορεί, σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, να παρουσιαστεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου

Μ. ΜΑΥΡΙΔΟΥ

Γραμματέας

7 Απριλίου 2022



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΓΚΛΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

1. Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση δικαιούται να συμμετέχει όποιος εμφανίζεται ως μέτοχος στο Μητρώο Μελών της Εταιρείας κατά την ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων (ημερομηνία αρχείου). Κάθε μία συνήθης μετοχή της Εταιρείας έχει δικαίωμα μίας ψήφου. Ως ημερομηνία προσδιορισμού δικαιούχων (ημερομηνία αρχείου) για σκοπούς δικαιώματος ψήφου στην πιο πάνω Ετήσια Γενική Συνέλευση ορίζεται η 17 Μαΐου 2022. Με βάση την ημερομηνία αυτή συναλλαγές που θα πραγματοποιούνται από τις 16 Μαΐου 2022 και μετά δεν θα λαμβάνονται υπόψη για σκοπούς καθορισμού του δικαιώματος ψήφου στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.
2. Μέλος που δικαιούται να παραστεί και να ψηφίσει κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση δικαιούται να διορίσει πληρεξούσιο αντιπρόσωπο για να παραστεί και να ψηφίσει εκ μέρους του. Οι μέτοχοι δύνανται να διορίσουν οποιοδήποτε πρόσωπο ως πληρεξούσιο αντιπρόσωπο τους. Δεν είναι αναγκαίο ο αντιπρόσωπος που θα διοριστεί να είναι μέτοχος της Εταιρείας. Σε περίπτωση που ο μέτοχος που διορίζει πληρεξούσιο αντιπρόσωπο, θέλει να καθορίσει την ψήφο του σε σχέση με οποιοδήποτε ψήφισμα, τότε θα πρέπει να συμπληρώσει δεόντως το πληρεξούσιο έγγραφο υποδεικνύοντας ρητά τον τρόπο που θα ψηφίσει ο αντιπρόσωπός του αναφορικά με το ψήφισμα αυτό.
3. Το σχετικό έγγραφο διορισμού πληρεξουσίου αντιπροσώπου, το οποίο είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.vassiliko.com (βλ. ενότητα Σχέσεις Επενδυτών) πρέπει να κατατεθεί στο Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας (Λεωφόρος Κυριάκου Μάτση 1Α, 4^{ος} Όροφος, 1082 Λευκωσία, Κύπρος, φαξ +357 24 332651) 24 ώρες πριν από τον χρόνο που ορίστηκε για τη σύγκληση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης.
4. Σε περίπτωση που ο μέτοχος είναι νομικό πρόσωπο, το έγγραφο διορισμού πληρεξουσίου αντιπροσώπου είναι αναγκαίο να φέρει το πλήρες όνομα του νομικού προσώπου (μετόχου) και να υπογράφεται από πρόσωπα τα οποία είναι δεόντως εξουσιοδοτημένα από το μέτοχο για την υπογραφή του εγγράφου διορισμού πληρεξουσίου αντιπροσώπου εκ μέρους και για λογαριασμό του μετόχου. Στην περίπτωση που μετοχές κατέχονται από κοινού από δύο ή περισσότερα πρόσωπα, το έγγραφο διορισμού πληρεξουσίου αντιπροσώπου μπορεί να υπογραφεί μόνο από τον μέτοχο του οποίου το όνομα εμφανίζεται πρώτο στο Μητρώο Μελών της Εταιρείας. Οι μέτοχοι καλούνται να μεριμνούν για την επιβεβαίωση της επιτυχούς αποστολής του εντύπου διορισμού πληρεξουσίου αντιπροσώπου και της παραλαβής του από την Εταιρεία καλώντας στο τηλέφωνο +357 24 845555.
5. Οι μέτοχοι και/ή οι πληρεξούσιοι αντιπρόσωποι τους που θα παραστούν στην Ετήσια Γενική Συνέλευση, θα πρέπει να προσκομίζουν την πολιτική τους ταυτότητα, ή άλλο πιστοποιητικό με το οποίο θα καθίσταται δυνατή η διακρίβωση της ταυτότητάς τους.
6. Κάθε νομικό πρόσωπο, που είναι μέλος της Εταιρείας, μπορεί με απόφαση των διοικητικών συμβούλων του ή άλλου διοικητικού σώματός του, να εξουσιοδοτεί οποιοδήποτε πρόσωπο που θα θεωρήσει κατάλληλο, να ενεργεί ως αντιπρόσωπός του σε οποιαδήποτε συνέλευση της Εταιρείας, και το πρόσωπο που έχει εξουσιοδοτηθεί με τον τρόπο αυτό δικαιούται να ασκεί τις ίδιες εξουσίες, εκ μέρους του νομικού προσώπου που αντιπροσωπεύει, που θα μπορούσε να ασκεί το νομικό πρόσωπο αυτό αν ήταν φυσικό πρόσωπο, μέλος της Εταιρείας.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΕΣ ΨΗΦΟΦΟΡΙΑΣ ΣΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

7. Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση ψήφισμα που τίθεται σε ψηφοφορία θα αποφασίζεται με ανάταση των χεριών εκτός αν (πριν ή κατά την ανακοίνωση του αποτελέσματος της ψηφοφορίας με ανάταση των χεριών) ζητηθεί ψηφοφορία κατά μετοχή (poll):
 - α. από τον Πρόεδρο, ή



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΓΚΛΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ (συνέχεια)

- β. από τουλάχιστον τρία μέλη που παρίστανται προσωπικά ή μέσω πληρεξουσίου αντιπροσώπου, ή
 - γ. από οποιοδήποτε μέλος ή μέλη που παρίστανται προσωπικά ή μέσω πληρεξουσίου αντιπροσώπου και εκπροσωπούν όχι λιγότερο του ενός δεκάτου του συνόλου των δικαιωμάτων ψηφοφορίας όλων των μελών που έχουν δικαίωμα να ψηφίσουν στη συνέλευση, ή
 - δ. από μέλος ή μέλη κατόχους μετοχών της Εταιρείας που παρέχουν δικαίωμα ψήφου στη συνέλευση και είναι μετοχές επί των οποίων πληρώθηκε συνολικό ποσό ίσο προς όχι λιγότερο του ενός δεκάτου του ολικού ποσού που πληρώθηκε επί όλων των μετοχών που παρέχουν το δικαίωμα αυτό.
8. Αν απαιτηθεί κατά μετοχή ψηφοφορία με τον τρόπο που αναφέρθηκε πιο πάνω, αυτή θα διεξάγεται με τέτοιο τρόπο που δυνατό να καθορίσει ο Πρόεδρος και το αποτέλεσμα της ψηφοφορίας κατά μετοχή θα θεωρείται ως ψήφισμα της συνέλευσης στην οποία απαιτήθηκε η ψηφοφορία κατά μετοχή. Η απαίτηση για ψηφοφορία κατά μετοχή μπορεί να αποσυρθεί.

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΤΟΧΩΝ ΣΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

9. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 127B του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, μέτοχοι της Εταιρείας έχουν το δικαίωμα να προσθέσουν θέμα στην ημερήσια διάταξη της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης νοουμένου ότι κάθε ένα τέτοιο θέμα συνοδεύεται από αναφερόμενους λόγους που δικαιολογούν την συμπερίληψή του ή προτεινόμενο ψήφισμα για έγκριση στην Ετήσια Γενική Συνέλευση, με την προϋπόθεση ότι:
- α. ο εν λόγω μέτοχος ή η ομάδα μετόχων κατέχουν τουλάχιστο πέντε τοις εκατόν (5%) του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπούν τουλάχιστο πέντε τοις εκατόν (5%) του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου όλων των μετόχων οι οποίοι έχουν το δικαίωμα να ψηφίσουν στη συνέλευση στην οποία η αίτηση για τη συμπερίληψη του θέματος σχετίζεται, και
 - β. η αίτηση από μέτοχο για την προσθήκη θέματος ή ψηφίσματος (ως περιγράφεται ανωτέρω) ληφθεί από την Γραμματέα της Εταιρείας σε έντυπη μορφή ή σε ηλεκτρονική μορφή στις πιο κάτω διευθύνσεις τουλάχιστον 42 ημέρες πριν από την Ετήσια Γενική Συνέλευση.
- Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ
Λεωφόρος Κυριάκου Μάτση 1Α, 4^{ος} Όροφος, 1082 Λευκωσία, Κύπρος
ή με φάξ στο +357 24 332 651
ή με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο στη διεύθυνση investors@vassiliko.com
10. Με βάση τις διατάξεις του άρθρου 128Γ του Περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, οι μέτοχοι έχουν το δικαίωμα να υποβάλουν ερωτήσεις σχετικά με τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και να λάβουν απαντήσεις από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, τηρουμένων των οποιωνδήποτε μέτρων δυνατόν να λάβει η Εταιρεία για τη διασφάλιση της ταυτότητας των μετόχων.

ΆΛΛΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΕΓΓΡΑΦΑ

11. Στις 7 Απριλίου 2022, το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €30.932.457 διαιρεμένο σε 71.935.947 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,43 έκαστη.
12. Η Ετήσια Έκθεση και οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος 2021 (περιλαμβανομένης της Ειδοποίησης Σύγκλησης και Ημερήσιας Διάταξης της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης, των επεξηγηματικών σημειώσεων για τα θέματα της Ημερήσιας Διάταξης, της Έκθεσης Διαχείρισης, της Έκθεσης Εταιρικής Διακυβέρνησης, της Έκθεσης Αμοιβών, της Έκθεσης των Εγκεκριμένων Ελεγκτών και των Οικονομικών Καταστάσεων) και αντίγραφα του εντύπου διορισμού πληρεξουσίου αντιπροσώπου διατίθενται σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.vassiliko.com (Σχέσεις Επενδυτών) καθώς και σε έντυπη μορφή στα Εγγεγραμμένα Γραφεία της Εταιρείας στη Διεύθυνση Λεωφόρος Κυριάκου Μάτση 1Α, 4^{ος} Όροφος, 1082 Λευκωσία.



ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΣΥΓΚΛΗΣΗΣ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ (συνέχεια)

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

Η επίσημη ειδοποίηση της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης του 2022 παρουσιάζεται στην σελίδα 1. Διά της Ειδοποίησης ζητείται από τους μετόχους της εταιρείας «Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ» να εγκρίνουν αριθμό θεμάτων. Για την πληροφόρησή σας, οι πιο κάτω επεξηγηματικές σημειώσεις συνοψίζουν τον σκοπό κάθε Ψηφίσματος το οποίο θα τεθεί για ψήφιση από τους μετόχους της Εταιρείας στην Ετήσια Γενική Συνέλευση του έτους.

ΨΗΦΙΣΜΑ 1: ΕΞΕΤΑΣΗ ΕΚΘΕΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Ο Πρόεδρος θα παρουσιάσει στη συνέλευση την Έκθεση Διαχείρισης για το έτος 2021.

ΨΗΦΙΣΜΑ 2: ΠΑΡΑΛΑΒΗ, ΜΕΛΕΤΗ ΚΑΙ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Ο Πρόεδρος θα παρουσιάσει στη συνέλευση τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις και οι ελεγκτές της Εταιρείας KPMG Limited θα παρουσιάσουν την έκθεσή τους για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

ΨΗΦΙΣΜΑ 3: ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι πρότειναν την καταβολή μερίσματος ύψους €0,13 για κάθε συνήθη μετοχή, από τα κέρδη του έτους 2020 που περιλαμβάνονται στο Αποθεματικό Προσόδου. Εάν εγκριθεί από την Ετήσια Γενική Συνέλευση, το μέρισμα θα πληρωθεί στους δικαιούχους μετόχους της Εταιρείας που θα είναι εγγεγραμμένοι στα αρχεία του ΧΑΚ κατά τις 1 Ιουνίου 2022 (ημερομηνία αρχείου). Η μετοχή της Εταιρείας θα τυγχάνει διαπραγματεύσεως χωρίς το δικαίωμα είσπραξης του πιο πάνω μερίσματος (ex-dividend) από τις 31 Μαΐου 2022. Το μέρισμα θα καταβληθεί μέχρι τις 28 Ιουνίου 2022.

ΨΗΦΙΣΜΑ 4: ΕΠΑΝΕΚΛΟΓΗ ΚΑΙ ΕΚΛΟΓΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Βάσει του Καταστατικού της Εταιρείας, οι κ.κ. Γιώργος Γαλαταριώτης, Χαράλαμπος Παναγιώτου, Αντώνιος Κατσιφός και Hakan Gürdal, οι οποίοι θα αποχωρήσουν εκ περιτροπής αυτό το έτος, προσφέρονται για επανεκλογή βάσει του Καταστατικού της Εταιρείας.

Συνοπτικές πληροφορίες για όλους τους Διοικητικούς Συμβούλους παρουσιάζονται στις σελίδες 22 μέχρι 25 της Ετήσιας Έκθεσης.

ΨΗΦΙΣΜΑ 5: ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΚΘΕΣΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ

Ζητείται από τους μετόχους να εγκρίνουν την έκθεση αμοιβών που παρουσιάζεται στις σελίδες 20 μέχρι 21.

ΨΗΦΙΣΜΑ 6: ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Ζητείται από τους μετόχους να εγκρίνουν όπως η αμοιβή των Διοικητικών Συμβούλων για το έτος 2022 παραμένει η ίδια με το προηγούμενο έτος, δηλαδή:

€25.000 για τον Πρόεδρο,

€20.000 για κάθε Διοικητικό Σύμβουλο,

€300 έξοδα παραστάσεως για κάθε παρουσία σε συνεδρίαση.

ΨΗΦΙΣΜΑ 7: ΕΠΑΝΑΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Το ψήφισμα αυτό αφορά τον επαναδιορισμό της KPMG Limited ως ανεξάρτητων ελεγκτών της Εταιρείας με θητεία μέχρι την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας και την εξουσιοδότηση των Διοικητικών Συμβούλων να καθορίσουν την αμοιβή τους.

ΕΤΗΣΙΑ
ΕΚΘΕΣΗ &
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

'21



ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ, ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΚΑΙ ΤΡΑΠΕΖΙΤΕΣ

Διοικητικοί Σύμβουλοι:

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Α. ΑΝΤΩΝΙΟΥ (Εκτελεστικός Πρόεδρος)
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤ. ΓΑΛΑΤΑΡΙΩΤΗΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΣΤ. ΓΑΛΑΤΑΡΙΩΤΗΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ Γ. ΓΑΛΑΤΑΡΙΩΤΗΣ
ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΥΤΣΟΣ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
MAURIZIO MANSI MONTENEGRO
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΙΚΕΛΛΙΔΗΣ
ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΑΤΣΙΦΟΣ
ΣΤΕΛΙΟΣ Σ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ
HAKAN GÜRDAL

Γενικός Διευθυντής:

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ. ΣΑΒΒΑ

Οικονομική Διευθύντρια:

ΜΕΛΙΝΑ ΚΥΡΙΑΚΟΥ

Γραμματέας:

ΜΑΡΙΑ ΜΑΥΡΙΔΟΥ

Ανεξάρτητοι Ελεγκτές:

KPMG LIMITED
ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ 14
1087 ΛΕΥΚΩΣΙΑ
ΚΥΠΡΟΣ

Νομικοί Σύμβουλοι:

ΤΑΣΣΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΛΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Δ.Ε.Π.Ε.
CHRYSSSES DEMETRIADES & CO. LLC
Λ. ΠΑΠΑΦΙΛΙΠΠΟΥ & ΣΙΑ ΔΕΠΕ
ΧΡΙΣΤΗΣ & ΣΙΑ Δ.Ε.Π.Ε.
ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Δ.Ε.Π.Ε.

Τραπεζίτες:

ALPHA BANK LTD
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΚΥΠΡΟΥ) ΛΤΔ
EUROBANK EFG CYPRUS LTD
RCB BANK LTD
ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑ ΛΤΔ
UBS SWITZERLAND AG

Εγγεγραμμένο Γραφείο:

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΥΡΙΑΚΟΥ ΜΑΤΣΗ 1Α
1082 ΛΕΥΚΩΣΙΑ
ΚΥΠΡΟΣ

Αριθμός εγγραφής:

HE 1210

Ιστοσελίδα:

www.vassiliko.com

**ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 («Νόμος»), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ» για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

α. Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 33 μέχρι 75:

- i. καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
- ii. παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της εταιρείας «Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ» και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ως σύνολο.

β. Η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της οικονομικής κατάστασης της εταιρείας «Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ» και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αντώνιος Α. Αντωνίου

Εκτελεστικός Πρόεδρος

Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης

Μη-Εκτελεστικός Σύμβουλος

Κώστας Στ. Γαλαταριώτης

Μη-Εκτελεστικός Σύμβουλος

Σταύρος Γ. Γαλαταριώτης

Μη-Εκτελεστικός Σύμβουλος

Κώστας Κουτσός

Μη-Εκτελεστικός Σύμβουλος

Χαράλαμπος Παναγιώτου

Μη-Εκτελεστικός Σύμβουλος

Maurizio Mansi Montenegro

Μη-Εκτελεστικός Σύμβουλος

Αντώνης Μικελλίδης

Ανεξάρτητος Μη-Εκτελεστικός Σύμβουλος

Αντώνιος Κατσιφός

Μη-Εκτελεστικός Σύμβουλος

Στέλιος Σ. Αναστασιάδης

Ανεξάρτητος Μη-Εκτελεστικός Σύμβουλος

Hakan Gürdal

Μη-Εκτελεστικός Σύμβουλος

ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Γεώργιος Σ. Σάββα

Γενικός Διευθυντής

Μελίνα Κυριάκου

Οικονομική Διευθύντρια

7 Απριλίου 2022



ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ» (η «Εταιρεία») υποβάλλει στα μέλη την ετήσια έκθεση του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος 2021 περιλαμβάνουν τα αποτελέσματα της ιθύνουσας εταιρείας και των θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών της.

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η παραγωγή κλίνκερ και τσιμέντου η οποία διατίθεται στην Κυπριακή και διεθνή αγορά.

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ

Τα έσοδα για το 2021 ανήλθαν στα €101.419 χιλιάδες έναντι €105.661 χιλιάδες το 2020, παρουσιάζοντας μείωση κατά 4%.

Το λειτουργικό κόστος επηρεάστηκε από το υψηλότερο κόστος ενέργειας, τα ναύλα και δικαιωμάτων εκπομπών διοξειδίου άνθρακα. Το κόστος των στερεών ορυκτών καυσίμων αυξήθηκε επίσης, αλλά ο αντίκτυπός τους μετριάστηκε μέσω της χρήσης εναλλακτικών καυσίμων. Η Εταιρεία συνεχίζει τη στρατηγική της για την αντικατάσταση των παραδοσιακών στερεών ορυκτών καυσίμων με εναλλακτικές πηγές, οι οποίες προσφέρουν στην Εταιρεία τόσο οικονομικά όσο και περιβαλλοντικά οφέλη.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος παρουσιάζονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων. Το κέρδος για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2021 ανήλθε σε €17.441 χιλιάδες σε σύγκριση με καθαρό κέρδος €16.681 χιλιάδες κατά το 2020.

ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Στις 7 Οκτωβρίου 2021, το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε την καταβολή ενδιάμεσου μερίσματος €0,08 ανά μετοχή συνολικού ύψους €5.754.875,76.

Το Διοικητικό Συμβούλιο προτείνει την καταβολή μερίσματος ύψους €9.351.673 ή €0,13 ανά μετοχή από τα συσσωρευμένα κέρδη του 2020.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Οι δηλώσεις που γίνονται σε αυτή την έκθεση και που δεν αφορούν ιστορικά γεγονότα, συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για τις μελλοντικές τάσεις ποσοτήτων και τιμών, ζήτησης των προϊόντων, κόστους ενέργειας και άλλες εξελίξεις της αγοράς, αποτελούν δηλώσεις πρόβλεψης. Αυτές οι δηλώσεις δεν αποτελούν εγγύηση για μελλοντική απόδοση και εμπεριέχουν κινδύνους, αβεβαιότητες και υποθέσεις («Παράγοντες») που είναι δύσκολο να προβλεφθούν.



ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

Μερικοί από τους Παράγοντες που θα μπορούσαν να προκαλέσουν σημαντική απόκλιση στα πραγματικά αποτελέσματα από εκείνα που εκφράζονται στις δηλώσεις πρόβλεψης περιλαμβάνουν, χωρίς να περιορίζονται σ' αυτούς: τον κυκλικό χαρακτήρα των εργασιών της Εταιρείας, τις εθνικές και τοπικές οικονομικές συνθήκες, τις διακυμάνσεις του συναλλάγματος, τις τιμές ενέργειας, των δικαιωμάτων εκπομπών, την εποχιακή φύση των λειτουργιών της Εταιρείας, τα επίπεδα επενδύσεων για κατασκευές και ιδιαίτερα τα αναπτυξιακά έργα της κυβέρνησης που έχουν εξαγγελθεί, τη διαμόρφωση της προσφοράς και ζήτησης στον κλάδο, τον ανταγωνισμό από νέους ή υφιστάμενους ανταγωνιστές, τις αντίξοες καιρικές συνθήκες κατά την περίοδο υψηλής ζήτησης, τις αλλαγές και εισαγωγές νέων περιβαλλοντικών και άλλων κυβερνητικών κανονισμών. Γενικά, η Εταιρεία υπόκειται στους κινδύνους και τις αβεβαιότητες της οικοδομικής βιομηχανίας. Οι δηλώσεις πρόβλεψης γίνονται με τα σημερινά δεδομένα και η Εταιρεία δεν φέρει καμία ευθύνη να παραθέσει πρόσθετα στοιχεία, είτε ως αποτέλεσμα νέων πληροφοριών, μελλοντικών γεγονότων ή για οποιονδήποτε άλλο λόγο.

Περισσότερες πληροφορίες αναφορικά με κινδύνους και αβεβαιότητες στους οποίους είναι εκτεθειμένο το Συγκρότημα παρουσιάζονται στη σημείωση 34 των οικονομικών καταστάσεων.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

Η γεωπολιτική κατάσταση στην Ανατολική Ευρώπη εντάθηκε στις 24 Φεβρουαρίου 2022, με την εισβολή της Ρωσίας στην Ουκρανία. Ο πόλεμος μεταξύ των δύο χωρών επηρεάζει ολόένα και περισσότερο τις οικονομικές και παγκόσμιες χρηματοπιστωτικές αγορές και εντείνει τις συνεχιζόμενες οικονομικές προκλήσεις, συμπεριλαμβανομένων ζητημάτων όπως ο αυξανόμενος πληθωρισμός και η παγκόσμια διακοπή της εφοδιαστικής αλυσίδας.

Αν και το Συγκρότημα δεν έχει άμεση έκθεση στην Ουκρανία ή τη Ρωσία, οι δραστηριότητες είναι πιθανό να επηρεαστούν από τις αυξήσεις στις τιμές της ενέργειας, την αυξανόμενη πίεση στους ρυθμούς πληθωρισμού, τις διακυμάνσεις στις συναλλαγματικές ισοτιμίες και τις αυξήσεις των επιτοκίων.

Η έκταση αυτού του πολέμου και οι επιπτώσεις του στην Εταιρεία δεν μπορούν να προβλεφθούν με βεβαιότητα σε αυτό το στάδιο, δεδομένου ότι οι αλλαγές συμβαίνουν γρήγορα και απροσδόκητα.

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβησαν μετά την περίοδο αναφοράς, αναγράφονται στη σημείωση 38 των οικονομικών καταστάσεων.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 71.935.947 συνήθεις μετοχές αξίας €0,43 ανά μετοχή. Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά το 2021. Οι μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου («ΧΑΚ»).

Δεν υπάρχουν περιορισμοί στις μεταβιβάσεις μετοχών της Εταιρείας, εκτός από τις απαιτήσεις του Κανονισμού για την κατάχρηση της Αγοράς, αναφορικά με πράξεις προσώπων που κατέχουν εμπιστευτικές πληροφορίες και τις πράξεις προσώπων που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα καθώς επίσης και συνδεδεμένα με αυτούς πρόσωπα.

Δεν υπάρχουν μετοχές της Εταιρείας που να παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.



ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ ΠΟΥ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΑΛΛΑΓΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει οποιαδήποτε συμφωνία που ενεργοποιείται, τροποποιείται, ή παύει να ισχύει σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου μετά από διατύπωση δημόσιας πρότασης προς τους μετόχους της Εταιρείας ή πρότασης ψηφίσματος προς έγκριση από την Ετήσια Γενική Συνέλευση για συγχώνευση, εξαγορά ή πώληση των εργασιών της.

Δεν υπάρχουν συμφωνίες με τους εκτελεστικούς συμβούλους ή τους υπαλλήλους της Εταιρείας που να προνοούν αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμη αιτία ή για τερματισμό της εργοδότησής τους λόγω δημόσιας πρότασης για απόκτηση των μετοχών της Εταιρείας. Σε περίπτωση τερματισμού από την Εταιρεία της εργοδότησης εκτελεστικών συμβούλων ή υπαλλήλων, πριν την αφυπηρέτησή τους, η Εταιρεία οφείλει να τους αποζημιώσει σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου και τις συμβάσεις της Εταιρείας με τις Συντεχνίες των Εργαζομένων.

ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το ποσοστό στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν κατά ωφέλιμη κυριότητα (beneficial interest) τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, άμεσα ή έμμεσα, στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2 Απριλίου 2022 παρουσιάζεται στη σημείωση 30 των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Κατά τη διάρκεια του έτους, το Συγκρότημα δε λειτουργούσε οποιαδήποτε υποκαταστήματα.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία της έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 7. Σύμφωνα με το άρθρο 92 του Καταστατικού της Εταιρείας στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση οι κ.κ. Γιώργος Γαλαταριώτης (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), Χαράλαμπος Παναγιώτου (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), Αντώνιος Κατσιφός (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) και Hakan Gürdal (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) αποχωρούν από τη θέση τους εκ περιτροπής, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για την περίοδο από τις 27 Μαΐου 2021, ημερομηνία της τελευταίας Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης, μέχρι σήμερα έχει ως ακολούθως:

Αντώνιος Α. Αντωνίου
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης
Σταύρος Γ. Γαλαταριώτης
Κώστας Κουτσός
Χαράλαμπος Παναγιώτου
Maurizio Mansi Montenegro
Αντώνης Μικελλίδης
Αντώνης Κατσιφός
Στέλιος Αναστασιάδης
Hakan Gürdal

Οι ευθύνες των Διοικητικών Συμβούλων ως μέλη των Επιτροπών του Συμβουλίου εμπεριέχονται στην Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Δεν υπήρξαν σημαντικές αλλαγές στις αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.



ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τη σημασία εφαρμογής των αρχών Εταιρικής Διακυβέρνησης και έχει υιοθετήσει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που καταρτίστηκε από το ΧΑΚ και εφαρμόζει τις αρχές του. Ο Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΧΑΚ είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα του (www.cse.com.cy).

Η Εταιρεία υιοθέτησε τις πρόνοιες της 5^{ης} Αναθεωρημένης Έκδοσης του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου που εκδόθηκε τον Ιανουάριο 2019 και εφαρμόζεται για την Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και μετά. Κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης, οι αρχές του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης εφαρμόζονται μερικώς, καθώς η Αρχή της ισορροπίας του Διοικητικού Συμβουλίου και η διάταξη Β.1.2 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, αναφορικά με το κριτήριο ανεξαρτησίας των μελών της Επιτροπής Αμοιβών, δεν ικανοποιούνται πλήρως.

Η Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης της Εταιρείας για το 2021 είναι διαθέσιμη στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.vassiliko.com).

Οι κανονισμοί που διέπουν τη σύνθεση και λειτουργία του Διοικητικού Συμβουλίου και το διορισμό και αντικατάσταση των μελών του, καθώς και τη σύνθεση και λειτουργία των Επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου καθορίζονται στο Β' Μέρος της Έκθεσης του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Οποιαδήποτε αλλαγή ή προσθήκη στο Καταστατικό της Εταιρείας είναι έγκυρη μόνο εάν εγκριθεί με ειδικό ψήφισμα σε συνέλευση των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκδώσει μετοχικό κεφάλαιο αν υπάρχει επαρκές μη εκδομένο εγκεκριμένο κεφάλαιο και εφ' όσον οι μετοχές προς έκδοση προσφερθούν πρώτα στους υφιστάμενους μετόχους, κατ' αναλογία του ποσοστού κεφαλαίου που αντιπροσωπεύουν οι μετοχές τους. Σε περίπτωση που οι προς έκδοση μετοχές δεν θα προσφερθούν στους υφιστάμενους μετόχους, τότε χρειάζεται ψήφισμα εγκεκριμένο από ειδική πλειοψηφία τουλάχιστον 80% των μετόχων που δικαιούνται να παραστούν και να ψηφίσουν σε Γενική Συνέλευση. Σε περίπτωση που η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου προϋποθέτει και αύξηση του εγκεκριμένου κεφαλαίου, τότε πρέπει να ληφθεί η έγκριση των μετόχων σε Γενική Συνέλευση. Επίσης, το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται να προτείνει σε Γενική Συνέλευση των μετόχων τη θέσπιση σχεδίου επαναγοράς μετοχών.

Δεν υπάρχουν περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου ούτε και ειδικά δικαιώματα ελέγχου σε σχέση με τις μετοχές της Εταιρείας.

ΜΕΤΟΧΟΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΠΕΡΑΝ ΤΟΥ 5% ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Οι μέτοχοι που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα πέραν του 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και 2 Απριλίου 2022 παρουσιάζονται στην σημείωση 31 των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΕΤΟΙΜΑΣΙΑ ΠΕΡΙΟΔΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ

Το Συγκρότημα λειτουργεί ένα αποτελεσματικό σύστημα εσωτερικού ελέγχου, η επάρκεια του οποίου τυγχάνει τουλάχιστον ετήσιας αξιολόγησης από το Διοικητικό Συμβούλιο και την Επιτροπή Ελέγχου του Συμβουλίου, όσον αφορά χρηματοοικονομικά και λειτουργικά συστήματα. Η επάρκεια του συστήματος εσωτερικού ελέγχου διασφαλίζει την εγκυρότητα των χρηματοοικονομικών δεδομένων και τη συμμόρφωση με τη σχετική νομοθεσία και αποσκοπεί στη διασφάλιση της διαχείρισης κινδύνων, παρέχοντας λογική διαβεβαίωση ότι δεν θα προκύψουν ζημιές.

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ (συνέχεια)**

Το σύστημα εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος περιλαμβάνει αποτελεσματικές διαδικασίες που απασκοπούν στον εντοπισμό και πρόληψη λαθών, παραλείψεων ή απάτης τα οποία δυνατό να προκαλέσουν ουσιώδεις ανακρίβειες κατά τη διαδικασία σύνταξης και ετοιμασίας των οικονομικών καταστάσεων και σχετικών γνωστοποιήσεων που περιλαμβάνονται στην περιοδική πληροφόρηση που παρέχεται από το Συγκρότημα με βάση το Μέρος II των Περί του Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 και των τροποποιήσεων του.

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited, έχουν εκφράσει επιθυμία να συνεχίσουν να παρέχουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να καθορίζει την αμοιβή τους για το οικονομικό έτος 2022, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Εκ μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Α. ΑΝΤΩΝΙΟΥ

Εκτελεστικός Πρόεδρος

7 Απριλίου 2022



ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Α'

Η Εταιρεία έχει υιοθετήσει την 5^η Αναθεωρημένη Έκδοση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης που εκδόθηκε από το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου τον Ιανουάριο 2019, η οποία εφαρμόζεται για την έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης για το έτος που λήγει στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και μετά. Κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης οι αρχές του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης εφαρμόζονται μερικώς, δεδομένου ότι δεν τηρούνται πλήρως η Αρχή της ισορροπίας του Διοικητικού Συμβουλίου και η διάταξη Β.1.2 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, αναφορικά με το κριτήριο ανεξαρτησίας των μελών της Επιτροπής Αμοιβών.

ΜΕΡΟΣ Β'

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Η Εταιρεία διευθύνεται από το Διοικητικό της Συμβούλιο το οποίο στις 31 Δεκεμβρίου 2021 αποτελείτο από έναν Εκτελεστικό και δέκα μη Εκτελεστικούς Συμβούλους και είναι υπεύθυνο προς τους μετόχους για τη χρηστή διοίκηση της εταιρείας «Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ» και των θυγατρικών της εταιρειών. Οι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι αποτελούνταν από δύο Ανεξάρτητους Σύμβουλους και οκτώ μη Ανεξάρτητους Σύμβουλους. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (μη περιλαμβανομένου του Προέδρου) αποτελούνταν από δύο Ανεξάρτητους μη Εκτελεστικούς Σύμβουλους και οκτώ μη Ανεξάρτητους Σύμβουλους οι οποίοι είναι όλοι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι. Τα Ανεξάρτητα μη Εκτελεστικά μέλη του Συμβουλίου ήταν ο κ. Αντώνης Μικελλίδης και ο κ. Στέλιος Σ. Αναστασιάδης.

Το μέγεθος και η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου επιτρέπουν την αποτελεσματική άσκηση των αρμοδιοτήτων του, αντικατοπτρίζουν το μέγεθος, τη δραστηριότητα και το ιδιοκτησιακό καθεστώς της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι επαρκώς διαφοροποιημένο όσον αφορά την ηλικία, το εκπαιδευτικό και επαγγελματικό υπόβαθρο του αποτυπώνοντας ένα ικανοποιητικά ευρύ φάσμα εμπειριών. Όσον αφορά την σύσταση του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης για διαφοροποίηση του Διοικητικού Συμβουλίου σε ότι αφορά το φύλο των μελών του, αυτή λαμβάνεται υπόψη από το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο και κατά την διαδικασία διορισμού εξετάζει θετικά υποψηφιότητες που προωθούν την εν λόγω διαφοροποίηση χωρίς να επηρεάζεται αρνητικά η διαφοροποίηση σε ότι αφορά το εκπαιδευτικό και επαγγελματικό υπόβαθρο του Διοικητικού Συμβουλίου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης αποτελείται από τα ακόλουθα μέλη:

Αντώνιος Αντωνίου	– Εκτελεστικός Πρόεδρος
Γεώργιος Γαλαταριώτης	– Μη-Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος
Κώστας Γαλαταριώτης	– Μη-Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος
Σταύρος Γαλαταριώτης	– Μη-Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος
Κώστας Κουτσός	– Μη-Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος
Χαράλαμπος Παναγιώτου	– Μη-Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος
Maurizio Mansi Montenegro	– Μη-Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος
Αντώνης Μικελλίδης	– Ανεξάρτητος μη-Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος
Αντώνιος Κατσιφός	– Μη-Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος
Στέλιος Σ. Αναστασιάδης	– Ανεξάρτητος μη-Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος
Hakan Gürdal	– Μη-Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος



ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

Οι μετοχές της Εταιρείας εμπορεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Οι διατάξεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης σχετικά με την ισορροπία του Διοικητικού Συμβουλίου για εταιρείες εισηγμένες στην Εναλλακτική Αγορά προνοούν ότι η πλειοψηφία των μη Εκτελεστικών Συμβούλων ή τουλάχιστον δύο Σύμβουλοι πρέπει να είναι ανεξάρτητοι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι. Η Εταιρεία συμμορφώνεται με την ανωτέρω διάταξη για την ισορροπία του Διοικητικού Συμβουλίου δεδομένου ότι δύο μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι ανεξάρτητοι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι. Βάσει των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, και δεδομένου ότι το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από δύο Ανεξάρτητα μη Εκτελεστικά Μέλη και εννέα μη Ανεξάρτητα Μέλη (εκτελεστικά και μη εκτελεστικά), δεν τηρείται ισορροπία στο Διοικητικό Συμβούλιο σύμφωνα με την Αρχή Α.2 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

Ο κ. Στέλιος Σ. Αναστασιάδης, ανεξάρτητος μη-Εκτελεστικός Σύμβουλος, διορίστηκε στις 30 Μαΐου 2017 ως Ανώτερος Ανεξάρτητος Σύμβουλος. Ο Ανώτερος Ανεξάρτητος Σύμβουλος της Εταιρείας είναι διαθέσιμος στους μετόχους σε περίπτωση που έχουν θέματα που δεν έχουν επιλυθεί μέσω των συνήθων καναλιών επικοινωνίας με τον Εκτελεστικό Πρόεδρο ή τον Γενικό Διευθυντή ή όπου τέτοια επικοινωνία δεν είναι αρμόζουσα. Ο Ανώτερος Ανεξάρτητος Σύμβουλος θα παρίσταται σε ικανοποιητικό αριθμό συναντήσεων των κύριων μετόχων και χρηματοοικονομικών αναλυτών για να αναπτύσσει μια ισοζυγισμένη άποψη επί των θεμάτων και ανησυχιών των μετόχων αυτών. Επικοινωνία με τον Ανώτερο Ανεξάρτητο Σύμβουλο μπορεί να γίνει αρχικά μέσω της Γραμματέως της Εταιρείας στο Εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνέρχεται σε έξι προκαθορισμένες συνεδριάσεις ανά έτος, όπου παρακολουθεί και καθορίζει τη στρατηγική του Συγκροτήματος, εξετάζει την επιχειρηματική απόδοση, διασφαλίζει την επαρκή χρηματοδότηση των δραστηριοτήτων, εξετάζει σημαντικά κεφαλαιουχικά έξοδα, καθορίζει πολιτική για σημαντικά θέματα και ενημερώνει τους μετόχους όταν αυτό κρίνεται αναγκαίο. Κατά το έτος 2021 το Διοικητικό Συμβούλιο συνήλθε σε έξι συνεδριάσεις. Σύμφωνα με την καλύτερα αποδεκτή πρακτική και τις πρόνοιες του Κώδικα το Διοικητικό Συμβούλιο έχει συστήσει τις Επιτροπές Ελέγχου, Αμοιβών και Διορισμών. Η Γραμματέας της Εταιρείας είναι υπόλογη στο Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο και την διορίζει και όλοι οι Σύμβουλοι έχουν πρόσβαση προς τις συμβουλές και τις υπηρεσίες της. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι έχουν τη δυνατότητα, εάν χρειάζεται, να ζητούν συμβουλές από ανεξάρτητους επαγγελματίες συμβούλους με έξοδα της Εταιρείας. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ενημερώνονται έγκαιρα πριν τις συνεδριάσεις με επίσημες διατάξεις, έγγραφα και εκθέσεις. Γίνονται επίσης κατά καιρούς συμπληρωματικές ενημερώσεις, όπως για παράδειγμα με επισκέψεις στο χώρο εργασίας και επιχειρηματικές παρουσιάσεις.

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο διαχωρισμός των ευθυνών / αρμοδιοτήτων στη διοίκηση του Συγκροτήματος μεταξύ του Εκτελεστικού Προέδρου και του Γενικού Διευθυντή της Εταιρείας, παρουσιάζεται παρακάτω.

Ο Εκτελεστικός Πρόεδρος της Εταιρείας, κ. Αντώνιος Αντωνίου, έχει μεταξύ άλλων τις ακόλουθες ευθύνες και καθήκοντα:

- Καθορίζει την Ημερήσια Διάταξη των συνεδριών του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Προεδρεύει των συνεδριών του Διοικητικού Συμβουλίου και των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της Εταιρείας.
- Ανασκοπεί τις πληροφορίες και τα έγγραφα και επιβεβαιώνει τη σχετικότητα τους προκειμένου να τεθούν ενώπιον των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου πριν από τις συνεδρίες.
- Ανασκοπεί τη στρατηγική του Συγκροτήματος με τον Γενικό Διευθυντή της Εταιρείας.
- Αντιπροσωπεύει την Εταιρεία σε όλες τις κύριες συναλλαγές της.
- Συναντάται με τους κύριους μετόχους και μεταφέρει τις εισηγήσεις τους στο Συμβούλιο.



ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

- Συνεργάζεται με τον Γενικό Διευθυντή της Εταιρείας για τον καθορισμό των στρατηγικών στόχων του Συγκροτήματος σύμφωνα με τις εξελίξεις στους τομείς των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος και διασφαλίζει την ενδελεχή αξιολόγηση στρατηγικών ή άλλων προτάσεων ανάπτυξης της Εταιρείας και της παρουσίασής τους στο Διοικητικό Συμβούλιο για τελική έγκριση.
- Αξιολογεί και προωθεί διάφορες άλλες εισηγήσεις του Γενικού Διευθυντή.
- Αντιπροσωπεύει την Εταιρεία μαζί με το Γενικό Διευθυντή και/ή επιλεγμένα μέλη της Διευθυντικής Ομάδας σε διάφορες συναντήσεις για προώθηση των στρατηγικών στόχων της Εταιρείας.
- Αναπτύσσει και διατηρεί αποτελεσματικές σχέσεις με τους εταίρους της Εταιρείας, διασφαλίζοντας τη συνέχιση και βιώσιμη ανάπτυξη της επιχείρησης.
- Εποπτεύει το σύστημα εσωτερικού ελέγχου, εξασφαλίζει την ορθή υλοποίηση των στόχων της Εταιρείας και ενημερώνει το Διοικητικό Συμβούλιο για τη σχετική πρόοδο.
- Συναντάται περιοδικά με τη διεύθυνση της Εταιρείας για συζήτηση διαφόρων ειδικών θεμάτων.

Ο Γενικός Διευθυντής της Εταιρείας, κ. Γεώργιος Σάββα, μεταξύ άλλων, έχει τις ακόλουθες ευθύνες και καθήκοντα:

- Να διευθύνει την Εταιρεία σύμφωνα με τη στρατηγική και τους εμπορικούς στόχους που καθορίζει το Διοικητικό Συμβούλιο και σε συμμόρφωση με όλους τους σχετικούς νόμους, κανονισμούς, Κώδικες Εταιρικής Διακυβέρνησης καθώς επίσης και εσωτερικών πολιτικών και διαδικασιών.
- Να διασφαλίζει την καθημερινή εύρυθμη λειτουργία της Εταιρείας στο πλαίσιο της πολιτικής, των στόχων και προϋπολογισμών που εγκρίνει το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Να διασφαλίζει την έγκαιρη και αποτελεσματική εφαρμογή των στρατηγικών αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου σε συνεννόηση με τον Εκτελεστικό Πρόεδρο.
- Σε συνεργασία με τον Εκτελεστικό Πρόεδρο να διευθύνει την επιχειρηματική ανάπτυξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας, των θυγατρικών και συνδεδεμένων της εταιρειών.
- Να ενημερώνει τακτικά τον Εκτελεστικό Πρόεδρο για όλα τα σημαντικά για την Εταιρεία θέματα, περιλαμβανομένης της παρούσας κατάστασης των εργασιών της Εταιρείας.
- Να εφαρμόζει διαδικασίες που διασφαλίζουν την ύπαρξη αποτελεσματικού συστήματος εσωτερικού ελέγχου.
- Να ορίζει και να εισαγάγει κατάλληλους κανόνες, μέτρα και διαδικασίες για τη διακυβέρνηση των εργασιών σε κίνδυνο.
- Να αναγνωρίζει τους κύριους επιχειρηματικούς κινδύνους και να εγκρίνει τα σχετικά σχέδια δράσης για την απάμβλυνσή τους.

ΔΙΟΡΙΣΜΟΙ ΣΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ο κ. Γ. Γαλαταριώτης (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) προεδρεύει της Επιτροπής Διορισμών η οποία συναποτελείται από δύο άλλους Διοικητικούς Συμβούλους, τους κ. Κ. Κουτσό (μη Εκτελεστικό Σύμβουλο) και κ. Α. Κατσιφό (μη Εκτελεστικό Σύμβουλο). Η Επιτροπή αποτελείται από μη Εκτελεστικούς Συμβούλους. Η Επιτροπή Διορισμών είναι υπεύθυνη για την επιλογή και εισήγηση για εξέταση από το Διοικητικό Συμβούλιο διορισμού νέων Συμβούλων. Η Επιτροπή είναι υπεύθυνη για τη διεκπεραίωση της διαδικασίας επιλογής Συμβούλων. Σε κάθε νέο Σύμβουλο που διορίζεται, παρέχεται αναγκαία ενημέρωση και εκπαίδευση. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας και τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης κάθε έτος τουλάχιστον τρεις από τους έντεκα Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας (εξαιρουμένου του Εκτελεστικού Προέδρου της Εταιρείας) αποχωρούν εκ περιτροπής (κάθε Διοικητικός Σύμβουλος αποχωρεί κάθε τρία έτη) και εάν είναι επανεκλέξιμοι, έχουν το δικαίωμα να προσφερθούν για επανεκλογή. Το Διοικητικό Συμβούλιο καθόρισε το 75^ο έτος ηλικίας ως το έτος αφυπηρέτησης.



ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ

Δίδεται μεγάλη σημασία στη διατήρηση ενός διαλόγου με τους θεσμικούς επενδυτές της Εταιρείας. Η Ετήσια Γενική Συνέλευση χρησιμοποιείται ως μέσο επικοινωνίας με τους μετόχους, παρέχοντας στοιχεία που αφορούν την απόδοση της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό ανασκόπηση έτους καθώς και τις τρέχουσες εξελίξεις. Δίδεται επίσης η ευκαιρία στους μετόχους να συναντήσουν και να υποβάλουν ερωτήσεις στους Συμβούλους, συμπεριλαμβανομένων των Προέδρων των Επιτροπών Ελέγχου, Διορισμών και Αμοιβών. Στις Ετήσιες Γενικές Συνελεύσεις, προτείνονται ξεχωριστά ψηφίσματα για κάθε σημαντικό θέμα και ανακοινώνεται ο αριθμός των ψήφων των πληρεξουσίων που λήφθηκαν υπέρ ή εναντίον κάθε ψηφίσματος. Τα μέλη με δικαίωμα ψήφου 5% και άνω μπορούν να υποβάλουν θέματα στην ημερήσια διάταξη της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης με την κατάθεση τέτοιων θεμάτων, είτε σε έντυπη μορφή είτε σε ηλεκτρονική μορφή, συνοδευόμενα από αναφερόμενους λόγους, το αργότερο 42 μέρες πριν την ημερομηνία της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης. Οι ειδοποιήσεις για τις Ετήσιες Γενικές Συνελεύσεις αποστέλλονται στους μετόχους τουλάχιστον 21 ημέρες πριν τη συνέλευση. Το Διοικητικό Συμβούλιο διόρισε τον κ. Γεώργιο Σάββα ως Άτομο Επικοινωνίας των Μετόχων με την Εταιρεία προς περαιτέρω διευκόλυνση της επικοινωνίας με μετόχους και επενδυτές.

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

Η ετοιμασία και παρουσίαση αυτής της έκθεσης και των οικονομικών καταστάσεων και άλλων εκθέσεων που δυνατόν να επηρεάζουν την τιμή της μετοχής, γίνονται με στόχο την παρουσίαση μιας ισοζυγισμένης και κατανοητής εκτίμησης της θέσης και των προοπτικών του Συγκροτήματος.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ

Η ανασκόπηση και εκτίμηση των κινδύνων γίνεται από την εκτελεστική διεύθυνση καταγράφοντας τις λεπτομέρειες σημαντικών κινδύνων. Ετοιμάζονται περιοδικές εκθέσεις που αναφέρονται σε σημαντικούς κινδύνους καθώς και σχετικά συστήματα ελέγχου και παρουσιάζονται προς το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος και επιθεωρεί την αποτελεσματικότητά τους σε ετήσια βάση καθώς και τις διαδικασίες επαλήθευσης της ορθότητας, πληρότητας και εγκυρότητας των πληροφοριών που παρέχονται στους επενδυτές. Η επιθεώρηση καλύπτει όλα τα συστήματα ελέγχου περιλαμβανομένων των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών συστημάτων, καθώς και των συστημάτων συμμόρφωσης και διαχείρισης κινδύνων που απειλούν την επίτευξη των στόχων της Εταιρείας. Με βάση τη διαδικασία που αναφέρεται πιο πάνω, κατά τη διάρκεια του έτους γίνονται εκθέσεις από το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου προς την Επιτροπή Ελέγχου, η οποία σε ετήσια έκθεσή της παρέχει κατάλληλη ενημέρωση προς το Διοικητικό Συμβούλιο. Σύμφωνα με τις εκθέσεις των Εσωτερικών Ελεγκτών, δεν παρουσιάζονταν οποιεσδήποτε σημαντικές αδυναμίες στα συστήματα εσωτερικού ελέγχου. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εξετάσει τους κύριους κινδύνους που εμπερικλείονται στο Συγκρότημα, τις διαδικασίες ελέγχου καθώς και συμμόρφωσης για τις δραστηριότητες και τα οικονομικά του συγκροτήματος που εφαρμόστηκαν για να αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Παρόλα αυτά, οποιοδήποτε σύστημα εσωτερικού ελέγχου μπορεί να παρέχει λογική και όχι απόλυτη εξασφάλιση έναντι σημαντικών λαθών ή άλλων απωλειών. Το Διοικητικό Συμβούλιο εγκατέστησε μια οργανωτική δομή με καθαρούς ρόλους και γραμμές επικοινωνίας και ανάθεση υπευθυνότητας. Οι αρχές σχεδιάστηκαν ώστε να υπάρχει καθαρή τοπική αυτονομία στις δραστηριότητες, αλλά πάντοτε μέσα σε ένα πλαίσιο κεντρικής ηγεσίας, προκαθορισμένων στόχων και σκοπών. Επίσης καθορίστηκαν διαδικασίες για επιχειρηματικό σχεδιασμό, προϋπολογισμούς, έγκριση κεφαλαιουχικών δαπανών και διεύθυνση των χρηματοοικονομικών θεμάτων. Ο Εκτελεστικός Πρόεδρος και ο Γενικός Διευθυντής παρακολουθούν σε τακτική βάση την επιχειρηματική απόδοση κάθε τομέα σε σχέση με τα επιχειρηματικά σχέδια.

Το Διοικητικό Συμβούλιο βεβαιώνει ότι, εξ όσων γνωρίζει, δεν έχει περιέλθει εις γνώση του οποιαδήποτε παράβαση των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.



ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Η Επιτροπή Ελέγχου αποτελείται από τον Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Σύμβουλο κ. Στ. Σ. Αναστασιάδη (Πρόεδρο), τον κ. Κ. Γαλαταριώτη (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) και τον κ. Α. Μικελλίδη (Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος). Η πλειοψηφία των μελών της Επιτροπής Ελέγχου, συμπεριλαμβανομένου του Προέδρου, είναι Ανεξάρτητοι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι. Η επιτροπή συνεδρίασε τέσσερις φορές κατά το 2021. Οι συναντήσεις της Επιτροπής παρέχουν ένα φόρουμ επικοινωνίας με τους εξωτερικούς και εσωτερικούς ελεγκτές, οι οποίοι έχουν πρόσβαση στην Επιτροπή για ανεξάρτητη συζήτηση χωρίς την παρουσία Εκτελεστικών Συμβούλων.

Η Επιτροπή Ελέγχου ανασκοπεί ένα μεγάλο φάσμα οικονομικών θεμάτων, περιλαμβανομένων των ετήσιων και εξαμηνιαίων αποτελεσμάτων, καταστάσεων και συνοδευτικών εκθέσεων, πριν την υποβολή τους προς το Διοικητικό Συμβούλιο και παρακολουθεί τα συστήματα ελέγχου που είναι σε ισχύ για να επιβεβαιώνει την εγκυρότητα των οικονομικών πληροφοριών που ανακοινώνονται προς τους μετόχους. Επιπρόσθετα, επιβλέπει τις διαδικασίες επιλογής λογιστικών αρχών και λογιστικών υπολογισμών για τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και βεβαιώνεται ότι υπάρχει μηχανισμός που διασφαλίζει τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της πρόληψης και ανίχνευσης απάτης. Επίσης, η Επιτροπή Ελέγχου συμβουλεύει το Διοικητικό Συμβούλιο για τον διορισμό και τερματισμό διορισμού εξωτερικών ελεγκτών καθώς και για τις αμοιβές τους, για ελεγκτική και μη ελεγκτική εργασία, και είναι υπεύθυνη για τη συνεχή επιθεώρηση της έκτασης και αποτελεσματικότητας του ελέγχου (its cost-effectiveness) καθώς και για την ανεξαρτησία και αντικειμενικότητα τους. Οι Εξωτερικοί Ελεγκτές της Εταιρείας παρέχουν επιτρεπόμενες μη ελεγκτικές υπηρεσίες στην Εταιρεία. Η παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών από τους εξωτερικούς ελεγκτές δεν επηρεάζει την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητά τους και συμμορφώνονται με τις αρχές της ανεξαρτησίας σύμφωνα με τη σχετική οδηγία. Επιπλέον, η Επιτροπή Ελέγχου προτείνει στο Διοικητικό Συμβούλιο το διορισμό και την ανάκληση του διορισμού της ελεγκτικής εταιρείας στην οποία ανατίθενται οι εργασίες Εσωτερικού Ελέγχου, και διασφαλίζει την ανεξαρτησία της.

Οι εργασίες Εσωτερικού Ελέγχου του Συγκροτήματος ανατέθηκαν στην PricewaterhouseCoopers Ltd, επαγγελματική ελεγκτική εταιρεία, η οποία παρακολουθεί τα συστήματα εσωτερικού χρηματοοικονομικού ελέγχου, τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου και τα συστήματα διαχείρισης κινδύνων και ετοιμάζει εκθέσεις προς τη Διεύθυνση και την Επιτροπή Ελέγχου.

Η Επιτροπή Ελέγχου εξετάζει τις ανωτέρω αναφερόμενες περιοδικές εκθέσεις του εσωτερικού ελέγχου ενώ η Διεύθυνση είναι υπεύθυνη για την εφαρμογή των εισηγήσεων των Εσωτερικών Ελεγκτών για τα συστήματα. Οι Εσωτερικοί Ελεγκτές διενεργούν ελέγχους για να διαπιστώσουν την εφαρμογή και συμμόρφωση στις εισηγήσεις. Οι εξωτερικοί ελεγκτές διεξάγουν ανεξάρτητους και αντικειμενικούς ελέγχους των εσωτερικών διαδικασιών οικονομικού ελέγχου, μόνο στην έκταση που θεωρούν αναγκαίο για να εκφράσουν γνώμη στην έκθεσή τους για τους λογαριασμούς.

Η Επιτροπή Ελέγχου συζητά εκτενώς με τον ελεγκτή ουσιώδη ευρήματα που προέκυψαν κατά την διάρκεια του ελέγχου του και τα οποία είτε επιλύθηκαν είτε έμειναν ανεπίλυτα, καθώς επίσης και την έκθεση του ελεγκτή που αναφέρεται σε αδυναμίες του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, ιδίως αυτές που αφορούν τις διαδικασίες της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.

ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΣΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι, μετά από έρευνα τους θεωρούν ότι το Συγκρότημα έχει επαρκείς πόρους για να συνεχίσει να εργάζεται για το προβλεπτό μέλλον. Γι' αυτό τον λόγο συνεχίζουν να υιοθετούν την αρχή λειτουργούσας επιχείρησης για την ετοιμασία των λογαριασμών και δηλώνουν ότι η Εταιρεία έχει τη δυνατότητα να λειτουργήσει ως δρώσα οικονομική μονάδα για τους επόμενους δώδεκα μήνες.



ΕΚΘΕΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΜΟΙΒΩΝ

Η Επιτροπή Αμοιβών αποτελείται από τρεις μη Εκτελεστικούς Συμβούλους. Τα μέλη της Επιτροπής Αμοιβών είναι οι κ. Χ. Παναγιώτου (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), κ. Στ. Γαλαταριώτης (μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) και κ. Α. Μικελλίδης (Ανεξάρτητος μη Εκτελεστικός Σύμβουλος). Της Επιτροπής προεδρεύει ο κ. Χ. Παναγιώτου, ο οποίος έχει γνώσεις και εμπειρία στον τομέα της πολιτικής αμοιβών. Παρόλο που όλα τα μέλη της Επιτροπής Αμοιβών είναι μη εκτελεστικοί Σύμβουλοι, μόνο ένας διοικητικός σύμβουλος από τα τρία μέλη της Επιτροπής Αμοιβών είναι ανεξάρτητος μη εκτελεστικός σύμβουλος βάσει των κριτηρίων ανεξαρτησίας ενός Διοικητικού Συμβούλου όπως αυτά ορίζονται από την διάταξη Α.2.3. του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Η Επιτροπή συνεδριάζει τουλάχιστον μια φορά τον χρόνο. Ο Εκτελεστικός Πρόεδρος του Συγκροτήματος συνήθως προσκαλείται στις συνεδρίες για να κάνει εισηγήσεις για την αμοιβή του Γενικού Διευθυντή και του Αναπληρωτή Γενικού Διευθυντή. Η Επιτροπή εξετάζει περιοδικά την αμοιβή των Συμβούλων υπό την ιδιότητα τους ως μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι και μέλη των Επιτροπών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς επίσης και την πολιτική αμοιβών των Εκτελεστικών Διοικητικών Συμβούλων, του Γενικού Διευθυντή και του Αναπληρωτή Γενικού Διευθυντή.

Ανεξάρτητες εξωτερικές νομικές και συμβουλευτικές υπηρεσίες μπορούν να εξασφαλισθούν όταν θεωρείται αναγκαίο. Ο Εκτελεστικός Πρόεδρος δεν είναι παρόν όταν συζητείται η αμοιβή του.

Η πολιτική Αμοιβών των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας περιλαμβάνεται στην Έκθεση Αμοιβών (σελίδα 20).

ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΠΟΥ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑΙ ΓΙΑ ΕΠΑΝΕΚΛΟΓΗ

Όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι υπόκεινται σε εκλογή από τους μετόχους κατά την πρώτη Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας που ακολουθεί το διορισμό τους και μετέπειτα σε επανεκλογή κάθε τρία χρόνια. Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας αριθμός ίσος με το ένα τρίτο των δέκα Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας (μη περιλαμβανομένου του Εκτελεστικού Προέδρου της Εταιρείας) αποχωρούν από το Διοικητικό Συμβούλιο σε κάθε Ετήσια Γενική Συνέλευση. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι που αποχωρούν βάσει των πιο πάνω προνοιών είναι αυτοί που κατείχαν το αξίωμα του Συμβούλου για την μακρύτερη περίοδο από την προηγούμενη εκλογή τους.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Καταστατικού της Εταιρείας (Κανονισμός αρ. 92), στην επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση οι κ.κ. Γιώργος Γαλαταριώτης (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), Χαράλαμπος Παναγιώτου (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), Αντώνιος Κατσιφός (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος) και Hakan Gürdal (Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος), θα αποχωρήσουν από τη θέση τους εκ περιτροπής. Όλοι οι προαναφερόμενοι Διοικητικοί Σύμβουλοι είναι επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥΣ

Δεν έχουν παραχωρηθεί οποιαδήποτε δάνεια και/ή εγγυήσεις στους Συμβούλους της Εταιρείας, ή στους Συμβούλους θυγατρικής εταιρείας ή συνδεδεμένης εταιρείας είτε από την ίδια την Εταιρεία είτε από θυγατρικές ή συνδεδεμένες της εταιρείες, καθώς επίσης δεν υπάρχουν εισπρακτέα ποσά από εταιρεία στην οποία είναι εμπλεκόμενος Διοικητικός Σύμβουλος και/ή συνδεδεμένο με αυτόν πρόσωπο.

ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΜΕ ΤΟΝ ΚΩΔΙΚΑ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας διόρισε τον κ. Γεώργιο Σάββα, Γενικό Διευθυντή της Εταιρείας, ως Λειτουργό Συμμόρφωσης με τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.



ΕΚΘΕΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ

Η Έκθεση Αμοιβών της Εταιρείας για το έτος 2021 ετοιμάστηκε βάσει των Παραρτημάτων 1 και 2 του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΜΟΙΒΩΝ

Η Επιτροπή Αμοιβών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι υπεύθυνη για να επιβεβαιώνει ότι οι αμοιβές που προσφέρονται στους Εκτελεστικούς Συμβούλους είναι ανάλογες με το προσωπικό επίπεδο αρμοδιότητας και απόδοσης, ότι είναι συμβατές με τις αρχές αμοιβών της Εταιρείας και ότι ευθυγραμμίζονται με τις αρχές του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης.

ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΑΜΟΙΒΩΝ

Η πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου είναι να εργοδοτεί διακεκριμένα στελέχη στις πιο σημαντικές θέσεις. Αναμένει αντίστοιχο επίπεδο απόδοσης από αυτά τα στελέχη και ανταμείβει αναλόγως. Το Συγκρότημα δύναται να διοργανώσει ειδικές έρευνες, κατά καιρούς, για να αξιολογήσει τα επίπεδα αμοιβών των Συμβούλων. Λαμβάνονται υπόψη οι συνολικές αμοιβές που πληρώνονται σε παρόμοιες θέσεις εργασίας εντός και εκτός του τομέα κατασκευών και δομικών υλικών, καθώς και η προσωπική απόδοση και συνεισφορά κάθε Εκτελεστικού Συμβούλου.

Η αμοιβή του Εκτελεστικού Προέδρου και του Γενικού Διευθυντή περιλαμβάνει μεταβλητό μέρος πληρωμής για να διασφαλιστεί ότι η αμοιβή των εκτελεστικών συνδέεται με την απόδοση της Εταιρείας. Καθορίζεται μέγιστο όριο στο μεταβλητό στοιχείο της αμοιβής, ενώ το μη μεταβλητό στοιχείο της αμοιβής θεωρείται ότι αποτελεί επαρκή αμοιβή σε περίπτωση που δεν χορηγηθεί μεταβλητό στοιχείο. Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι τα πακέτα αμοιβών αυτής της μορφής συνάδουν με την επικρατούσα πρακτική και είναι αναγκαία για να προσελκύσουν, διατηρήσουν και αμείψουν εκτελεστικούς του επιπέδου που ζητά το Συγκρότημα. Στη διαμόρφωση αυτής της πολιτικής το Διοικητικό Συμβούλιο έλαβε πλήρως υπόψη τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Το ετήσιο σχέδιο κινήτρων ανταμείβει την απόδοση του προηγούμενου έτους και καταβάλλεται σε μετρητά. Το μέγιστο φιλοδώρημα βασίζεται στην αξιολόγηση της απόδοσης του Εκτελεστικού Προέδρου και του Γενικού Διευθυντή, η οποία διεξάγεται από την Επιτροπή Αμοιβών κατά το έτος που έπεται της περιόδου απόδοσης. Η Επιτροπή Αμοιβών αξιολογεί την απόδοση του Εκτελεστικού Προέδρου και του Γενικού Διευθυντή λαμβάνοντας υπόψη την χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας, τα μέτρα μείωσης κόστους και τη μακροπρόθεσμη βιωσιμότητα του Συγκροτήματος, καθώς επίσης και μη χρηματοοικονομικά κριτήρια τα οποία σχετίζονται με την ανάπτυξη και τη δημιουργία μακροπρόθεσμης αξίας στο Συγκρότημα. Τα φιλοδωρήματα που χορηγήθηκαν κατά το 2021 αφορούν ανταμοιβή για την χρηματοοικονομική απόδοση της Εταιρείας για δύο έτη, το έτος 2020 και 2021. Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα να ανακτήσει στο σύνολο ή μερικώς οποιαδήποτε φιλοδωρήματα χορηγήθηκαν βάσει στοιχείων τα οποία μεταγενέστερα αποδειχθούν ότι ήταν ανακριβή.

Επιπρόσθετα από το βασικό μισθό και τη συμμετοχή σε σχέδιο κινήτρων, τόσο ο Εκτελεστικός Πρόεδρος όσο και ο Γενικός Διευθυντής απολαμβάνουν τα ίδια ωφελήματα όπως οι υπόλοιποι υπάλληλοι της Εταιρείας, τα οποία στην περίπτωση του Γενικού Διευθυντή περιλαμβάνουν το ταμείο προνοίας.

Η πολιτική αμοιβών της Εταιρείας για το έτος 2021 δεν έχει τροποποιηθεί σημαντικά σε σύγκριση με αυτή του προηγούμενου έτους.

Η συνολική αμοιβή του Εκτελεστικού Συμβούλου υπό την ιδιότητα του ως Εκτελεστικός για το έτος 2021 ήταν €362.950.

ΣΥΝΤΑΞΙΟΔΟΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Όλοι οι υπάλληλοι της Εταιρείας περιλαμβανομένου του Γενικού Διευθυντή ήταν μέλη του Ταμείου Προνοίας της Εταιρείας κατά το 2021, το οποίο είναι σχέδιο καθορισμένης εισφοράς. Δεν υπάρχουν άλλα επιπρόσθετα συνταξιοδοτικά σχέδια για οποιοδήποτε από τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

**ΕΚΘΕΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ (συνέχεια)****ΣΥΜΒΟΛΑΙΑ ΕΡΓΟΔΟΤΗΣΗΣ**

Η εργοδότηση των Εκτελεστικών Συμβούλων είναι για απεριόριστη περίοδο, όμως η περίοδος προειδοποίησης δεν υπερβαίνει το ένα έτος σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Σε περίπτωση τερματισμού από την Εταιρεία της εργοδότησης Εκτελεστικού Συμβούλου, πριν την αφυπηρέτησή του, η Εταιρεία οφείλει να αποζημιώσει τον Εκτελεστικό Σύμβουλο βάσει των προνοιών του Νόμου.

ΜΗ-ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Η αμοιβή των Συμβούλων, Εκτελεστικών και μη Εκτελεστικών για υπηρεσίες που προσέφεραν στην Εταιρεία ως Σύμβουλοι, καθορίζεται από την Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας με βάση την πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου. Οι μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι έχουν επιστολές διορισμού για περίοδο τριών ετών. Δεν συμμετέχουν σε σχέδιο διαμερισμού κερδών, δικαιώματος επιλογής αγοράς μετοχών, ή σε άλλο σχέδιο κινήτρων. Η αμοιβή για κάθε ένα από τους Συμβούλους για το 2021 ήταν €20.000 και €25.000 για τον Πρόεδρο και €300 για κάθε συνάντηση για προσωπική παρουσία.

ΑΜΟΙΒΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΗ-ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Οι αμοιβές των Συμβούλων, Εκτελεστικών και μη Εκτελεστικών, υπό την ιδιότητά τους ως Σύμβουλοι της Εταιρείας και ως μέλη των Επιτροπών του Συμβουλίου, καθώς και υπό την ιδιότητα τους ως Εκτελεστικοί Σύμβουλοι για το έτος 2021 είχαν ως ακολούθως:

Σύμβουλοι	Δικαιώματα ως Μέλη του Συμβουλίου και των Επιτροπών του	Αμοιβή και Ωφελήματα Εκτελεστικών Συμβούλων	Φιλοδω-ρήματα (*)	Άλλα Ωφελή-ματα	Κοινωνικά Ωφελήματα	Ταμείο Προνοίας	Συνολικές Αμοιβές
	€	€	€	€	€	€	€
Εκτελεστικοί Σύμβουλοι							
Αντώνιος Αντωνίου	27.100	216.000	135.000	11.950	-	-	390.050
Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι							
Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης	22.400	-	-	-	-	-	22.400
Κώστας Στ. Γαλαταριώτης	23.000	-	-	-	-	-	23.000
Σταύρος Γ. Γαλαταριώτης	23.000	-	-	-	-	-	23.000
Κώστας Κουτσός	22.400	-	-	-	-	-	22.400
Χαράλαμπος Παναγιώτου	23.000	-	-	-	-	-	23.000
Maurizio Mansi Montenegro	21.200	-	-	-	-	-	21.200
Αντώνης Μικελλίδης	23.900	-	-	-	-	-	23.900
Αντώνιος Κασιφός	22.100	-	-	-	-	-	22.100
Στέλιος Σ. Αναστασιάδης	22.700	-	-	-	-	-	22.700
Hakan Gürdal	21.800	-	-	-	-	-	21.800
	252.600	216.000	135.000	11.950	-	-	615.550

* Το φιλοδώρημα ύψους €135.000 που χορηγήθηκε στον Πρόεδρο το 2021 αφορά αμοιβή για την οικονομική απόδοση της Εταιρείας για το έτος 2020 (€85.000) και 2021 (€50.000).

Οι Ανεξάρτητοι Μη Εκτελεστικοί Σύμβουλοι, κ.κ. Α. Μικελλίδης και Στ. Σ. Αναστασιάδης, δεν έλαβαν από την Εταιρεία, κατά τη διάρκεια της θητείας τους και τους δώδεκα μήνες που προηγήθηκαν του διορισμού τους στο Διοικητικό Συμβούλιο, οποιαδήποτε ουσιώδη άλλη αποζημίωση, εκτός από την αμοιβή τους ως μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥΣ

Δεν έχουν παραχωρηθεί οποιαδήποτε δάνεια και/ή εγγυήσεις προς τους Συμβούλους της Εταιρείας, ή στους Συμβούλους θυγατρικής εταιρείας ούτε και στα συνδεδεμένα με αυτούς πρόσωπα από την Εταιρεία και τις θυγατρικές της εταιρείες.



ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ – ΒΙΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΑ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ – ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο κ. Αντώνιος Αντωνίου γεννήθηκε στο Λονδίνο. Σπούδασε στο Πανεπιστήμιο του Λονδίνου όπου απέκτησε πτυχίο BSc (Hons) καθώς και μεταπτυχιακό δίπλωμα.

Εργάστηκε 5 χρόνια ως Βιοχημικός στο Πανεπιστήμιο του Λονδίνου και μετά για 3 χρόνια ως Αναλυτής Συστημάτων στην British Gas επίσης στο Λονδίνο. Το 1983 υπήρξε ιδρυτικό στέλεχος της εταιρείας AMEP όπου διετέλεσε ως Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής μέχρι το 1998. Από το 1998 μέχρι τον Δεκέμβριο του 2006 διετέλεσε Senior Vice President (Operations and Systems) της Nielsen στην Ευρώπη και μέλος του Ευρωπαϊκού Εκτελεστικού Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας Nielsen.

Από τον Φεβρουάριο του έτους 2008 διατελεί Εκτελεστικός Πρόεδρος της Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ. Από τον Αύγουστο του 2017 μέχρι τον Δεκέμβριο 2019 ανέλαβε επιπρόσθετα τα καθήκοντα του Ανώτατου Εκτελεστικού Διευθυντή της Εταιρείας.

Είναι Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Ομοσπονδίας Εργοδοτών & Βιομηχάνων από τον Ιούλιο του 2011 και μέλος της Εκτελεστικής Επιτροπής από τον Δεκέμβριο του 2013. Από τον Ιανουάριο του 2019 έως τον Δεκέμβριο του 2020 διετέλεσε Αντιπρόεδρος και από τον Ιανουάριο του 2021 είναι ο Πρόεδρος της Ομοσπονδίας Εργοδοτών και Βιομηχάνων Κύπρου.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤ. ΓΑΛΑΤΑΡΙΩΤΗΣ

Ο κ. Γεώργιος Στ. Γαλαταριώτης γεννήθηκε στη Λεμεσό το 1947. Σπούδασε Διοίκηση Επιχειρήσεων στο City Polytechnic του Λονδίνου.

Ο κ. Γεώργιος Γαλαταριώτης είναι Εκτελεστικός Πρόεδρος του Συγκροτήματος Εταιρειών Γαλαταριώτη, Εκτελεστικός Πρόεδρος της The Cyprus Cement Public Company Ltd και της εταιρείας K&G Complex Public Company Ltd, καθώς επίσης και μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Enerco – Energy Recovery Limited. Επίσης διατελεί Διοικητικός Σύμβουλος διαφόρων άλλων ιδιωτικών και δημόσιων εταιρειών. Είναι Επίτροπος του Κυπριακού Ιδρύματος Προστασίας του Περιβάλλοντος (Terra Cypria) και διετέλεσε μέλος του Συμβουλίου του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Λεμεσού και της Αρχής Λιμένων Κύπρου. Από τις αρχές του 2017 είναι Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Ομοσπονδίας Εργοδοτών & Βιομηχάνων.

ΚΩΣΤΑΣ ΣΤ. ΓΑΛΑΤΑΡΙΩΤΗΣ

Ο κ. Κώστας Στ. Γαλαταριώτης γεννήθηκε στη Λεμεσό το 1963. Αποφοίτησε από το 5^ο Γυμνάσιο Λεμεσού και από το London School of Economics and Political Science όπου απέκτησε πτυχίο στα Οικονομικά, Βιομηχανία & Εμπόριο.

Ο κ. Κώστας Γαλαταριώτης είναι Εκτελεστικός Πρόεδρος του Συγκροτήματος Εταιρειών Γαλαταριώτη, Εκτελεστικός Πρόεδρος της C.C.C. Tourist Enterprises Public Company Ltd και μέλος Διοικητικών Συμβουλίων διαφόρων ιδιωτικών και δημόσιων εταιρειών.

Ο κ. Κώστας Γαλαταριώτης διετέλεσε Επίτιμος Πρόξενος της Ιαπωνίας στην Κύπρο κατά την περίοδο 2007-2012. Από τον Σεπτέμβριο του 2014 μέχρι και τον Οκτώβριο του 2020 διετέλεσε Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Λεμεσού. Από τον Οκτώβριο του 2020 είναι Αντιπρόεδρος του Κυπριακού Εμπορικού & Βιομηχανικού Επιμελητηρίου (ΚΕΒΕ).

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ – ΒΙΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΑ (συνέχεια)****ΣΤΑΥΡΟΣ Γ. ΓΑΛΑΤΑΡΙΩΤΗΣ**

Ο κ. Σταύρος Γαλαταριώτης γεννήθηκε στη Λεμεσό το 1976. Σπούδασε Οικονομικά στο University of Surrey όπου αποφοίτησε με πτυχίο BSc Business Economics (First Class).

Κατά τη διάρκεια των σπουδών του τιμήθηκε με το βραβείο CIMA. Ο Σταύρος Γαλαταριώτης είναι κάτοχος MBA από το Cyprus International Institute of Management.

Από το 2000, ο Σταύρος Γαλαταριώτης είναι Εκτελεστικός Σύμβουλος του Συγκροτήματος Εταιρειών Γαλαταριώτη και Διοικητικός Σύμβουλος διαφόρων ιδιωτικών και δημόσιων εταιρειών.

Είναι Διοικητικός Σύμβουλος της Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ από το 2008.

ΚΩΣΤΑΣ ΚΟΥΤΣΟΣ

Ο κ. Κώστας Κουτσός είναι Εκτελεστικός Πρόεδρος της ΚΕΟ Plc και Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας Ελληνική Μεταλλευτική Δημόσια Εταιρεία Λτδ. Διετέλεσε διευθύνων σύμβουλος του συγκροτήματος εταιρειών BMS Metal Pipes Industries από το έτος 1978 μέχρι το έτος 2011. Είναι οικονομικός σύμβουλος, σύμβουλος επιχειρήσεων για φορολογικά θέματα, γραμματέας και μέλος διοικητικών συμβουλίων άλλων ιδιωτικών εταιρειών. Είναι προσοντούχος λογιστής και μέχρι το 1977 εργάστηκε για μια δωδεκαετία σε ανώτερη θέση σε μεγάλο διεθνή ελεγκτικό οίκο. Έχει πολυετή πείρα στην κυπριακή χρηματιστηριακή αγορά. Είναι ενεργό διοικητικό μέλος σε διάφορα φιλανθρωπικά ιδρύματα και διετέλεσε επίσης μέλος του διοικητικού συμβουλίου του Συνδέσμου Μεταλλουργικών Βιομηχανιών Κύπρου, μέλους της ΟΕΒ, από το 1985 μέχρι το 2011.

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Π. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ

Ο κ. Χαράλαμπος Π. Παναγιώτου γεννήθηκε στις 6 Ιουλίου 1971. Αποφοίτησε από το Πρώτο Λύκειο Πάφου και σπούδασε Management Sciences (BSc) στο London School of Economics and Political Science (1993). Από το 1993 μέχρι το 1996 υπηρέτησε ως εκπαιδευόμενος λογιστής στην Coopers & Lybrand στα τμήματα ελέγχου και φορολογίας. Το 1996 έλαβε τον επαγγελματικό τίτλο του Εγκεκριμένου Λογιστή από το Institute of Chartered Accountants in England and Wales και έγινε επίσης μέλος του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου. Ακολούθως, εργοδοτήθηκε από τη Λαϊκή Κυπριακή Τράπεζα Λτδ. Το 2000, διορίστηκε Οικονομικός Διευθυντής της Ιεράς Μητρόπολης Πάφου και Εκτελεστικός Διοικητικός Σύμβουλος του St. George Hotel (Management) Ltd και του SM Tsada Golf Ltd, θέσεις στις οποίες υπηρέτησε μέχρι τον Σεπτέμβριο του 2010, οπότε και διορίστηκε Διευθύνων Σύμβουλος του Συγκροτήματος της ΚΕΟ PLC. Είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου διαφόρων εταιρειών του συγκροτήματος της Ελληνικής Μεταλλευτικής Εταιρείας. Υπηρέτησε ως μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσια Εταιρεία Λτδ από τον Ιούνιο του 2005 μέχρι τον Ιανουάριο του 2014. Κατά την ίδια χρονική περίοδο διετέλεσε Πρόεδρος στην Ελληνική Τράπεζα (Επενδύσεις) Λτδ. Από τις αρχές του 2017 είναι Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Ομοσπονδίας Εργοδοτών & Βιομηχάνων.

MAURIZIO MANSI MONTENEGRO

Ο κ. Maurizio Mansi Montenegro γεννήθηκε στις 10 Μαρτίου 1962. Είναι κάτοχος πτυχίου Στατιστικής Επιστήμης από το Πανεπιστήμιο της Ρώμης «La Sapienza», καθώς επίσης και μεταπτυχιακών διπλωμάτων στο Στρατηγικό και στο Διεθνές Μάρκετινγκ από το SDA Bocconi School of Management του Μιλάνου και έχει παρακολουθήσει το International Executive Program του «Institut Européen d'Administration des Affaires» (INSEAD). Ο κ. Maurizio Mansi Montenegro ξεκίνησε την καριέρα του στην Hewlett-Packard ως Αναλυτής Επιχειρήσεων και ακολούθησε ως Ειδικός Στρατηγικής Οργάνωσης στην Agusta – Westland.



ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ – ΒΙΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΑ (συνέχεια)

Ο κ. Maurizio Mansi Montenegro εργάστηκε στον Όμιλο Italcementi από το 1990, αρχικά από τη θέση του Συντονιστή Αναλυτή Μάρκετινγκ και, μετά από επτά χρόνια εμπειρίας στον Στρατηγικό Προγραμματισμό του Ομίλου, από την θέση του υπεύθυνου για τις εμπορικές εργασίες τσιμέντου στην Αίγυπτο. Το 2007 ο κ. Maurizio Mansi Montenegro διορίστηκε ως Βοηθός του Ανώτερου Εκτελεστικού Διευθυντή της Italcementi S.p.A. και από το 2009 μέχρι το τέλος του 2016 ήταν ο Διευθύνων Σύμβουλος της Interbulk Trading S.A. Από τον Ιανουάριο του 2017, ο κ. Maurizio Mansi Montenegro είναι Γενικός Σύμβουλος Εμπορίας (Πρώτων Υλών) της HC Trading, την εμπορική εταιρεία του Ομίλου Heidelberg Cement. Είναι επίσης μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου των Interbulk Trading SA, HC Trading GmbH, HC Trading Malta Ltd και HCT Green Ltd.

ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΙΚΕΛΛΙΔΗΣ

Ο κ. Αντώνης Μικελλίδης γεννήθηκε στο Λονδίνο το 1978. Σπούδασε στο University of Westminster όπου απέκτησε Πτυχίο στα Εταιρικά Συστήματα Πληροφορικής. Κατέχει Μεταπτυχιακό Δίπλωμα στην Ναυτιλία, Εμπόριο και Χρηματοοικονομικά από το City University London καθώς επίσης και δίπλωμα στις Σπουδές Τρομοκρατίας, εστιάζοντας κυρίως στην Θαλάσσια Πειρατεία, από το Πανεπιστήμιο St. Andrews στην Σκωτία.

Ο κ. Μικελλίδης εργοδοτήθηκε από την εταιρεία Zela Shipping Company Ltd στο Λονδίνο το 2002 ως χειριστής στόλου και το 2006 του ανατέθηκε η αναδιοργάνωση της εταιρείας διαχείρισης του στόλου στον Πειραιά. Από το 2010 διετέλεσε Διευθυντής, Ανώτερος Οικονομικός Διευθυντής και Αντιπρόεδρος της εταιρείας Olympia Ocean Carriers Ltd. Το 2012 διορίστηκε επίσης Διευθυντής της εταιρείας Sea Trade Holdings. Ο κ. Μικελλίδης εκλέγηκε και είναι μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Κυπριακής Ένωσης Πλοιοκτητών από το 2009.

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΤΣΙΦΟΣ

Ο κ. Αντώνιος Κατσιφός γεννήθηκε στην Αθήνα το 1955. Σπούδασε στο Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο όπου απέκτησε το πτυχίο του Μηχανικού Μεταλλείων και Μεταλλουργού Μηχανικού και ολοκλήρωσε επιτυχώς το πρόγραμμα ADP (Accelerated Development Program) στο London Business School. Εργάστηκε επί δέκα χρόνια, από το 1981 έως το 1991, ως Μηχανικός Μεταλλείων σε υπόγειες εκμεταλλεύσεις στην εταιρεία Ελληνικοί Βωξίτες Ελικώνος Α.Ε. στο Δίστομο Βοιωτίας καθώς επίσης και στη METBA Α.Ε. στους Μολάους Λακωνίας. Εργάστηκε στον ίδιο όμιλο εταιρειών (ΧΑΛΥΨ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε.) της Italcementi group στην Ελλάδα, τώρα HEIDELBERG CEMENT, για περισσότερα από 25 χρόνια. Το 1991 ξεκίνησε ως διευθυντής παραγωγής στην ΕΤ ΜΠΕΤΟΝ, εταιρεία παραγωγής και διάθεσης έτοιμου σκυροδέματος στην Αθήνα, και το 1995 έγινε Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας ΔΟΜΙΚΗ ΜΠΕΤΟΝ Α.Ε., στο Ηράκλειο Κρήτης μέχρι και το 2001.

Το 1999 έγινε Γενικός Διευθυντής των ΛΑΤΟΜΕΙΩΝ ΧΑΛΥΨ στην Αττική και το 2001 έγινε Διευθυντής Πωλήσεων και Μάρκετινγκ των ΤΣΙΜΕΝΤΩΝ ΧΑΛΥΨ. Διετέλεσε Διευθυντής Πωλήσεων και Μάρκετινγκ στον τομέα των Τσιμέντων και των Αδρανών υλικών της ΧΑΛΥΨ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ μέχρι το 2017 και κατείχε δε ταυτόχρονα την θέση του Διευθυντή Πωλήσεων της ΕΤ ΜΠΕΤΟΝ από το 2013 έως το 2015. Ήταν μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου της Ένωσης Τσιμεντοβιομηχανιών Ελλάδος για την περίοδο 2002 – 2017, καθώς επίσης μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου του Συνδέσμου Μεταλλευτικών Επιχειρήσεων Ελλάδας, ως εκπρόσωπος της ΧΑΛΥΨ ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ Α.Ε., για την περίοδο 2014 –2017. Ο κ. Κατσιφός δραστηριοποιείται έως τον Νοέμβριο 2021 ως μέτοχος στην Μελετητική Εταιρεία Συμβούλων ECHMES Ltd, η οποία παρέχει ολοκληρωμένες λύσεις σε θέματα Διαχείρισης Περιβάλλοντος και αδειοδοτήσεων στο χώρο των Μεταλλευτικών, Μεταλλουργικών, και άλλων Βιομηχανικών, έργων, Τουριστικών έργων και έργων κτιριακού τομέα, Σχεδίων αστικής ανάπτυξης και Στρατηγικών Επενδύσεων υπό το πρίσμα της Βιώσιμης Ανάπτυξης, και στη συνέχεια ως σύμβουλος στην ανωτέρω Μελετητική Εταιρεία Συμβούλων ECHMES Ltd.

**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ – ΒΙΟΓΡΑΦΙΚΑ ΣΗΜΕΙΩΜΑΤΑ (συνέχεια)****ΣΤΕΛΙΟΣ Σ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ**

Ο κ. Στέλιος Σ. Αναστασιάδης, 68 ετών, είναι Μηχανολόγος Μηχανικός. Σπούδασε στο Queen Mary College όπου απέκτησε πτυχίο First Class Honours B.Sc. (Eng), και στο Imperial College του Πανεπιστημίου του Λονδίνου από το οποίο απέκτησε μεταπτυχιακό δίπλωμα (M.Sc./D.I.C.).

Ο κ. Αναστασιάδης είναι Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας KONE Elevators Cyprus Ltd, της κορυφαίας εταιρείας στην Κύπρο στον τομέα των ανελκυστήρων και των κυλιόμενων κλιμάκων, με 120 εργαζομένους και ετήσιο κύκλο εργασιών €17,1 εκ.

Είναι τέως Πρόεδρος του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Λευκωσίας, επίτιμο μέλος της εκτελεστικής επιτροπής του ΚΕΒΕ, μέλος του Τεχνικού Επιμελητηρίου Κύπρου και Πρόεδρος του Ενιαίου Φορέα Εξώδικης Επίλυσης Διαφορών Χρηματοοικονομικής Φύσης της Κυπριακής Δημοκρατίας. Στο παρελθόν υπηρέτησε ως Αντιπρόεδρος της Eurocypria Airlines, μέλος του Συμβουλίου Κοινωνικών Ασφαλίσεων, μέλος του Συμβουλίου Δανειστικών Επιτροπών και μέλος του διοικητικού συμβουλίου του Κυπριακού Οργανισμού Προτύπων και Ελέγχου Ποιότητας.

HAKAN GÜRDAL

Ο κ. Hakan Gürdal σπούδασε μηχανολόγος μηχανικός στο Τεχνικό Πανεπιστήμιο Yıldız στην Κωνσταντινούπολη και είναι κάτοχος MBA με κατεύθυνση τη Διεθνή Διοίκηση από το Πανεπιστήμιο της Κωνσταντινούπολης.

Εργοδοτήθηκε στην Çanakkale Çimento (σήμερα μέρος της κοινοπραξίας Akçansa στην Τουρκία της Heidelberg Cement) το 1992, ως μηχανικός επενδύσεων για την ανέγερση του λιμανιού και τερματικού της Κωνσταντινούπολης. Με την λειτουργία του τερματικού, διορίστηκε Διευθυντής του Τερματικού και μετέπειτα Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής, υπεύθυνος για τις επιχειρηματικές δραστηριότητες τσιμέντου και σκυροδέματος. Υπήρξε κάτοχος διαφόρων διοικητικών θέσεων στην Akçansa, όπως Διευθυντής Στρατηγικής και Εταιρικής Ανάπτυξης (1996–1997), Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής Τοπικών Πωλήσεων και Εξαγωγών Τσιμέντου (1997–2000) και Αναπληρωτής Γενικός Διευθυντής Έτοιμου Σκυροδέματος, Αδρανών Υλικών και Αγορών (2000–2008), προτού γίνει Γενικός Διευθυντής της Akçansa (2008–2014). Από το 2014 μέχρι τα τέλη Ιανουαρίου 2016 υπήρξε Πρόεδρος της Στρατηγικής Επιχειρηματικής Μονάδας Τσιμέντου της Sabancı Holding, υπεύθυνος για τις εταιρείες Cimsa & Akçansa.

Ο κ. Gürdal διορίστηκε μέλος του Εκτελεστικού Συμβουλίου της Heidelberg Cement την 1^η Φεβρουαρίου 2016. Από την 1^η Απριλίου 2016, είναι υπεύθυνος για τις περιοχές της Αφρικής και της Ανατολικής Μεσογείου του Συγκροτήματος της Heidelberg Cement. Επιπρόσθετα, από την 1^η Ιανουαρίου 2017 μέχρι την 30^η Απριλίου 2019, υπήρξε σε επίπεδο Διοικητικού Συμβουλίου υπεύθυνος της λειτουργίας αγορών του Συγκροτήματος της Heidelberg Cement. Προεδρεύει της Ομάδας Εργασίας Εναλλακτικών Καυσίμων του Συγκροτήματος σε διεθνή επίπεδο.

Από τις 5 Απριλίου 2019, είναι επίσης υπεύθυνος σε επίπεδο Διοικητικού Συμβουλίου για την εταιρεία HC Trading.

KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές
Εσπερίδων 14, 1087 Λευκωσία, Κύπρος
Τ.Θ. 21121, 1502 Λευκωσία, Κύπρος
Τ: +357 22 209000, Φ: +357 22 678200

Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών

Προς τα Μέλη της

Τσιμεντοποιίας Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ

Έκθεση επί του ελέγχου των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Τσιμεντοποιίας Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ και των θυγατρικών της (το «Συγκρότημα») και χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Τσιμεντοποιίας Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ (η «Εταιρεία»), οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 33 μέχρι 75 και αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2021, τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών του Συγκροτήματος, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και σημειώσεις επί των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένου περίληψης σημαντικών λογιστικών αρχών.

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2021 και της ενοποιημένης χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ενοποιημένων ταμειακών ροών τους, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση («ΔΠΧΑ-ΕΕ») και συνάδουν με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν (ο «περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ. 113»).

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου («ΔΠΕ»). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσής μας «*Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων*». Παραμείναμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα και την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Διεθνή Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών (συμπεριλαμβανομένων των Διεθνών Προτύπων Ανεξαρτησίας) που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές («Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ»), και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Λεμεσός
Τ.Θ. 50161, 3601
Τ: +357 25 869000
Φ: +357 25 363842

Πάφος
Τ.Θ. 60288, 8101
Τ: +357 26 943050
Φ: +357 26 943062

Πόλις Χρυσού
Τ.Θ. 66014, 8330
Τ: +357 26 322098
Φ: +357 26 322722

Λάρνακα
Τ.Θ. 40075, 6300
Τ: +357 24 200000
Φ: +357 24 200200

Παραλίμνη / Αγία Νάπα
Τ.Θ. 33200, 5311
Τ: +357 23 820080
Φ: +357 23 820084

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακρίβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακρίβειών που οφείλονται σε απάτη

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Αναγνώριση Εισοδήματος	
Ανατρέξτε στην σημείωση 5 των οικονομικών καταστάσεων.	
Κύριο θέμα ελέγχου	Πως εξετάστηκε το θέμα στον έλεγχο μας
Η συντριπτική πλειοψηφία των εσόδων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας προέρχεται από τις πωλήσεις κλίνκερ και τσιμέντου. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία γενικά αναγνωρίζουν τα εισοδήματα όταν τα προϊόντα παραδίδονται στους πελάτες για τις εγχώριες πωλήσεις, ή σύμφωνα με τους όρους και προϋποθέσεις πώλησης, για τις πωλήσεις εξωτερικού. Αντίστοιχα οι όροι και οι προϋποθέσεις για κάθε πελάτη διαφέρουν και μπορεί να επηρεάσουν το χρόνο της αναγνώρισης της πώλησης. Δεδομένης της σημασίας του εισοδήματος, ως ένα κύριο στοιχείο της κατάστασης αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, και επειδή οι πωλήσεις θεωρούνται ως ένας βασικός δείκτης επίδοσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και, ως εκ τούτου, μπορεί να υπόκειται σε χειραγώγηση, θεωρήσαμε την αναγνώριση εισοδήματος ως ένα από τα Κύρια Θέματα Ελέγχου κατά τον έλεγχό τους.	Οι ελεγκτικές τους διαδικασίες περιλάμβαναν τα ακόλουθα: • Εκτίμηση και αξιολόγηση των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την αναγνώριση και επιμέτρηση του εισοδήματος. • Εφαρμογή αναλυτικών διαδικασιών αναπτύσσοντας προσδοκία για το ποσό των εγχώριων πωλήσεων με βάση ιστορικά δεδομένα και μακροοικονομικούς παράγοντες. • Αξιολόγηση της ορθής αναγνώρισης των εισοδημάτων και εκπτώσεων με αναφορά στα σχετικά τιμολόγια και/ή σχετικές συμφωνίες με τους πελάτες, για αξιολόγηση εάν τα εισοδήματα και οι εκπτώσεις έχουν αναγνωριστεί στην ορθή λογιστική περίοδο.

Κύρια θέματα ελέγχου συμπεριλαμβανομένων των σημαντικότερων κινδύνων ουσιωδών ανακριβειών, που περιλαμβάνει εκτιμώμενους κινδύνους ουσιωδών ανακριβειών που οφείλονται σε απάτη (συνέχεια)

Αποτίμηση ακινήτων για επένδυση	
Ανατρέξτε στην σημείωση 14 των οικονομικών καταστάσεων.	
Κύριο θέμα ελέγχου	Πως εξετάστηκε το θέμα στον έλεγχο μας
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021, η διεύθυνση έχει αξιολογήσει τη δίκαιη αξία των ακινήτων για επένδυση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε €5.533 χιλ. και €5.318 χιλ., αντίστοιχα. Δεδομένης της σημαντικότητας των πιο πάνω ποσών καθώς επίσης και της εγγενούς υποκειμενικότητας των εκτιμήσεων που περιλαμβάνονται στη δίκαιη αξία, και της κρίσης που χρειάζεται για την άσκηση αυτή, η αποτίμηση των ακινήτων για επένδυση έχει προσδιοριστεί ως ένα από τα Κύρια Θέματα Ελέγχου κατά τον έλεγχό μας.	Οι ελεγκτικές μας διαδικασίες περιλάμβαναν τα ακόλουθα: • Αξιολόγηση της ικανότητας, καταλληλότητας και ανεξαρτησίας του εξωτερικού επαγγελματία εκτιμητή. • Αξιολόγηση, με τη συμμετοχή δικού μας εσωτερικού επαγγελματία εκτιμητή, της μεθοδολογίας που χρησιμοποίησε ο ανεξάρτητος εκτιμητής και του λελογισμένου των συγκριτικών δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν στις εκτιμήσεις. • Αξιολόγηση της ορθότητας των μαθηματικών υπολογισμών στις εκτιμήσεις.

Άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από την Έκθεση Διαχείρισης, την Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης, την Έκθεση Αμοιβών και τα βιογραφικά σημειώματα Διοικητικών Συμβούλων αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτών επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών, εκτός όπως απαιτείται από τον Περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113.

Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες, που αναφέρονται παραπάνω, έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο αυτές δεν συνάδουν ουσιωδώς με τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ή με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες που έχουμε παραλάβει πριν την ημερομηνία της έκθεσης των ανεξάρτητων ελεγκτών, συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό.

Σε σχέση με την Έκθεση Αμοιβών και τα Βιογραφικά σημειώματα Διοικητικών Συμβούλων, δεν έχουμε να αναφέρουμε τίποτα.

Σε σχέση με την Έκθεση Διαχείρισης και τη Έκθεση Εταιρικής Διακυβέρνησης, η έκθεσή μας παρουσιάζεται στην ενότητα 'Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων'.

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπεύθυνων για θέματα διακυβέρνησης για τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ-ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά του, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν υπάρχει πρόθεση είτε να τεθεί η Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσει το Συγκρότημα τις δραστηριότητές του, ή δεν υπάρχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και οι υπεύθυνοι για θέματα διακυβέρνησης είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής πληροφόρησης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση κατά πόσον οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις στο σύνολό τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος, και η έκδοση έκθεσης ελεγκτών που περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, θα εντοπίζει πάντοτε ένα ουσιώδες σφάλμα όταν υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών που λαμβάνονται με βάση αυτές τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Στο πλαίσιο ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος, που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθ' ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις σχετικές με τον έλεγχο δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, κατάλληλες για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων (συνέχεια)

- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής βάσης της δρώσας οικονομικής μονάδας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα αναφορικά με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αμφιβολίας ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν ως δρώσες οικονομικές μονάδες. Εάν συμπεραίνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτών. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα και η Εταιρεία να παύσουν να λειτουργούν ως δρώσες οικονομικές μονάδες.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις οικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, επίβλεψη και εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και, όπου είναι εφαρμόσιμο, ενέργειες που λαμβάνονται για την εξάλειψη των απειλών ή των μέτρων προστασίας που εφαρμόζονται.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, αποτελούν τα κύρια θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε τα θέματα αυτά στην έκθεση ελεγκτών.

Έκθεση επί Άλλων Κανονιστικών και Νομικών Απαιτήσεων

Άλλες κανονιστικές απαιτήσεις

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης («ΕΕ») αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των ΔΠΕ.

Ημερομηνία διορισμού μας και περίοδος συνολικής αδιάλειπτης ελεγκτικής εργασίας

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ελεγκτές της Εταιρείας από τη Γενική Συνέλευση των μελών της Εταιρείας το 1988. Ο διορισμός μας ανανεώνεται ετησίως με ψήφισμα των μετόχων. Η περίοδος συνολικής αδιάλειπτης παροχής ελεγκτικών υπηρεσιών είναι 34 έτη και καλύπτει τις περιόδους που έληξαν από τις 31 Δεκεμβρίου 1987 μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2021.

Συνοχή της πρόσθετης έκθεσης προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεσή μας που παρουσιάστηκε στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας στις 31 Μαρτίου 2022.

Έκθεση επί Άλλων Κανονιστικών και Νομικών Απαιτήσεων (συνέχεια)

Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της ΕΕ αριθ. 537/2014 όπως εφαρμόστηκε από το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν («Ν.53(I)/2017»).

Άλλα Νομικά Θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του Νόμου Ν.53(I)/2017, και με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης, η ετοιμασία της οποίας είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται σε αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση την γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο, δεν εντοπίσαμε οποιεσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, οι πληροφορίες που συμπεριλαμβάνονται στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος και της Εταιρείας που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες σε σχέση με αυτό το θέμα.
- Κατά τη γνώμη μας, με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, έχουν συμπεριληφθεί στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113.

Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο

Έχουμε ελέγξει τα ψηφιακά αρχεία για τον Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο («ESEF») της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021, το οποίο περιλαμβάνει ένα αρχείο XHTML με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή και αρχεία XBRL με τη σήμανση που πραγματοποιήθηκε από την οντότητα της ενοποιημένης κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2021, και των ενοποιημένων αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, και όλες τις γνωστοποιήσεις που έγιναν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ή έγιναν από παραπομπή σε άλλα μέρη της ετήσιας οικονομικής έκθεσης για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 (τα «ψηφιακά αρχεία») που αντιστοιχούν στα στοιχεία του Πίνακα 1 του Παραρτήματος II του Κατ' Εξουσιοδότηση κανονισμό ΕΕ 2019/815 της 17ης Δεκεμβρίου 2018 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν (ο «Κανονισμός ESEF»).

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση και τη δημοσιοποίηση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 σύμφωνα με τις απαιτήσεις που ορίζονται στον Κανονισμό ESEF.

Έκθεση επί Άλλων Κανονιστικών και Νομικών Απαιτήσεων (συνέχεια)

Ευρωπαϊκό Ενιαίο Ηλεκτρονικό Μορφότυπο (συνέχεια)

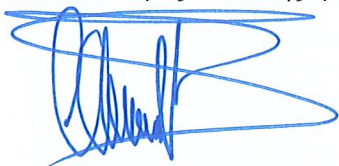
Η ευθύνη μας είναι να εξετάσουμε τα ψηφιακά αρχεία που έχει ετοιμάσει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας. Σύμφωνα με τις Οδηγίες Ελέγχου που εκδόθηκαν από το Σύνδεσμο Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (οι «Οδηγίες Ελέγχου»), απαιτείται από εμάς να σχεδιάσουμε και να εκτελέσουμε τις ελεγκτικές μας διαδικασίες προκειμένου να εξετάσουμε εάν το περιεχόμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία αντιστοιχεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που έχουμε ελέγξει, και εάν η μορφή και η σήμανση που περιλαμβάνονται στους ψηφιακούς φακέλους έχουν ετοιμαστεί από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Κατά τη γνώμη μας, τα ψηφιακά αρχεία που εξετάστηκαν αντιστοιχούν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στα ψηφιακά αρχεία, παρουσιάζονται και σημαίνονται, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του Κανονισμού ESEF.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του κανονισμού της ΕΕ αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του Νόμου Ν.53(I)/2017, και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συντάκτης ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο Χάρης Α. Κακουλλής.



Χάρης Α. Κακουλλής, CPA
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Οδός Εσπερίδων 14
1087, Λευκωσία
Κύπρος

7 Απριλίου 2022

**Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021**

	Σημ.	2021 €000	2020 €000
Εισοδήματα	5	101.419	105.661
Κόστος πωλήσεων		(73.777)	(77.192)
Μικτό κέρδος		27.642	28.469
Άλλα λειτουργικά έσοδα	6	1.357	1.605
Έξοδα διανομής		(4.879)	(5.413)
Έξοδα διοίκησης		(4.169)	(3.899)
Άλλα λειτουργικά έξοδα		(1.442)	(1.915)
Κέρδος από εργασίες πριν από καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	7	18.509	18.847
Έσοδα χρηματοδότησης		112	9
Έξοδα χρηματοδότησης		(286)	(115)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	9	(174)	(106)
Καθαρή ζημία από επενδυτικές δραστηριότητες	10	(45)	(157)
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένη εταιρεία	18	727	647
Κέρδος πριν από τη φορολογία		19.017	19.231
Φορολογία	11	(1.576)	(2.550)
Κέρδος έτους		17.441	16.681
Λοιπά συνολικά έσοδα			
<i>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά</i>			
Επενδύσεις σε μετοχές στην δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων - καθαρή μεταβολή στην εύλογη αξία	19	14	(40)
<i>Ποσά που θα αναταξινομηθούν ή ίσως να αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά</i>			
Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από επανεκτίμηση γης	11	(389)	(293)
Λοιπά συνολικά έξοδα για το έτος		(375)	(333)
Συνολικά έσοδα για το έτος		17.066	16.348
Κέρδος που αναλογεί σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		17.441	16.681
Δικαιώματα μειοψηφίας		-	-
		17.441	16.681
Συνολικά έσοδα που αναλογούν σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		17.066	16.348
Δικαιώματα μειοψηφίας		-	-
		17.066	16.348
Βασικά και αναπροσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή (σεντ)	12	24,2	23,2


Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων Ιθύνουσας Εταιρείας
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	Σημ.	2021 €000	2020 €000
Εισοδήματα	5	101.419	105.661
Κόστος πωλήσεων		(73.777)	(77.192)
Μικτό κέρδος		27.642	28.469
Άλλα λειτουργικά έσοδα	6	1.357	1.605
Έξοδα διανομής		(4.879)	(5.413)
Έξοδα διοίκησης		(4.190)	(3.897)
Άλλα λειτουργικά έξοδα		(1.442)	(1.915)
Κέρδος από εργασίες πριν από καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	7	18.488	18.849
Έσοδα χρηματοδότησης		112	9
Έξοδα χρηματοδότησης		(286)	(115)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	9	(174)	(106)
Καθαρό κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες	10	525	43
Κέρδος πριν από τη φορολογία		18.839	18.786
Φορολογία	11	(1.484)	(2.461)
Κέρδος έτους		17.355	16.325
Λοιπά συνολικά έσοδα			
<i>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα</i>			
Επενδύσεις σε μετοχές στην δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εισοδημάτων - καθαρή μεταβολή στην εύλογη αξία	19	14	(40)
<i>Ποσά που θα ή πιθανόν να αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημιά</i>			
Αναβαλλόμενη φορολογία που προκύπτει από επανεκτίμηση γης	11	(389)	(293)
Λοιπά συνολικά έξοδα για το έτος		(375)	(333)
Συνολικά έσοδα για το έτος		16.980	15.992
Βασικά και αναπροσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή (σεντ)	12	24,1	22,7

Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	Σημ.	2021 €000	2020 €000
Περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	13	221.837	226.107
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	15	12.332	12.363
Ακίνητα για επένδυση	14	5.533	5.583
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	33	1.583	1.700
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	18	1.625	1.560
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	19	232	218
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		243.142	247.531
Αποθέματα	20	42.078	25.712
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	21	6.885	7.630
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	22	-	13.782
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		48.963	47.124
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		292.105	294.655
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	23	30.932	30.932
Αποθεματικά		216.654	216.133
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας		247.586	247.065
Υποχρεώσεις			
Έντοκα δάνεια και δανειοδοτήσεις	24	3.801	4.760
Υποχρεώσεις μισθώσεων	33	1.542	1.605
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	25	23.910	25.182
Προβλέψεις για υποχρεώσεις και δαπάνες	26	300	300
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		29.553	31.847
Τραπεζικά παρατραβήγματα	22	6.149	-
Έντοκα δάνεια και δανειοδοτήσεις	24	959	8.181
Υποχρεώσεις μισθώσεων	33	115	121
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		875	70
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	27	6.868	7.371
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		14.966	15.743
Σύνολο υποχρεώσεων		44.519	47.590
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		292.105	294.655

Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν για έκδοση από το Διοικητικό Συμβούλιο και υπογράφηκαν εκ μέρους του στις 7 Απριλίου 2022 από:

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤ. ΓΑΛΑΤΑΡΙΩΤΗΣ

}

Διοικητικοί Σύμβουλοι

**Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης Ιθύνουσας Εταιρείας
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021**

	Σημ.	2021 €000	2020 €000
Περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	13	221.837	226.107
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	15	12.332	12.363
Ακίνητα για επένδυση	14	5.318	5.368
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	33	1.583	1.700
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	17	-	-
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	18	500	500
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	19	232	218
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		241.802	246.256
Αποθέματα	20	42.078	25.712
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	21	7.428	8.194
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	22	-	13.782
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		49.506	47.688
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		291.308	293.944
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	23	30.932	30.932
Αποθεματικά		215.859	215.424
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		246.791	246.356
Υποχρεώσεις			
Έντοκα δάνεια και δανειοδοτήσεις	24	3.801	4.760
Υποχρεώσεις μισθώσεων	33	1.542	1.605
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	25	23.910	25.182
Προβλέψεις για υποχρεώσεις και δαπάνες	26	300	300
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		29.553	31.847
Τραπεζικά παρατραβήγματα	22	6.149	-
Έντοκα δάνεια και δανειοδοτήσεις	24	959	8.181
Υποχρεώσεις μισθώσεων	33	115	121
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος		875	70
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	27	6.866	7.369
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		14.964	15.741
Σύνολο υποχρεώσεων		44.517	47.588
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		291.308	293.944

Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν για έκδοση από το Διοικητικό Συμβούλιο και υπογράφηκαν εκ μέρους του στις 7 Απριλίου 2022 από:

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤ. ΓΑΛΑΤΑΡΙΩΤΗΣ

}

Διοικητικοί Σύμβουλοι

**Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021**

	Μετοχικό Κεφάλαιο €000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €000	Αποθεματικό επανεκτίμησης €000	Αποθεματικό εύλογης αξίας €000	Συσσωρευμένα κέρδη €000	Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας €000	Μη ελέγχουσες συμμετοχές €000	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	30.932	45.388	36.830	(373)	128.011	240.788	-	240.788
Λοιπά συνολικά έσοδα								
Κέρδος έτους	-	-	-	-	16.681	16.681	-	16.681
Άλλα λοιπά συνολικά έσοδα								
Λοιπά συνολικά έξοδα	-	-	(293)	(40)	-	(333)	-	(333)
Συνολικά έσοδα για το έτος	-	-	(293)	(40)	16.681	16.348	-	16.348
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες της Εταιρείας								
Εισφορές και διανομές								
Μερίσματα (σημ. 29)	-	-	-	-	(10.071)	(10.071)	-	(10.071)
Μεταφορά	-	-	(1.034)	-	1.034	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020 / 1 Ιανουαρίου 2021	30.932	45.388	35.503	(413)	135.655	247.065	-	247.065
Λοιπά συνολικά έσοδα								
Κέρδος έτους	-	-	-	-	17.441	17.441	-	17.441
Άλλα λοιπά συνολικά έσοδα								
Λοιπά συνολικά έξοδα	-	-	(389)	14	-	(375)	-	(375)
Συνολικά έσοδα για το έτος	-	-	(389)	14	17.441	17.066	-	17.066
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες της Εταιρείας								
Εισφορές και διανομές								
Μερίσματα (σημ. 29)	-	-	-	-	(16.545)	(16.545)	-	(16.545)
Μεταφορά	-	-	(954)	-	954	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	30.932	45.388	34.160	(399)	137.505	247.586	-	247.586

Κατάσταση Μεταβολών στα ίδια κεφάλαια Ιθύνουσας Εταιρείας
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

	Μετοχικό Κεφάλαιο €000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €000	Αποθεματικό επανεκτίμησης €000	Αποθεματικό εύλογης αξίας	Συσσωρευμένα κέρδη €000	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	30.932	45.388	36.942	(373)	127.546	240.435
Λοιπά συνολικά έσοδα						
Κέρδος έτους	-	-	-	-	16.325	16.325
Άλλα λοιπά συνολικά έσοδα						
Λοιπά συνολικά έξοδα	-	-	(293)	(40)	-	(333)
Συνολικά έσοδα για το έτος	-	-	(293)	(40)	16.325	15.992
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες της Εταιρείας						
Εισφορές και διανομές						
Μερίσματα (σημ. 29)	-	-	-	-	(10.071)	(10.071)
Μεταφορά	-	-	(1.034)	-	1.034	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020 / 1 Ιανουαρίου 2021	30.932	45.388	35.615	(413)	134.834	246.356
Λοιπά συνολικά έσοδα						
Κέρδος έτους	-	-	-	-	17.355	17.355
Άλλα λοιπά συνολικά έσοδα						
Λοιπά συνολικά έξοδα	-	-	(389)	14	-	(375)
Συνολικά έσοδα για το έτος	-	-	(389)	14	17.355	16.980
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες της Εταιρείας						
Εισφορές και διανομές						
Μερίσματα (σημ. 29)	-	-	-	-	(16.545)	(16.545)
Μεταφορά	-	-	(954)	-	954	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	30.932	45.388	34.272	(399)	136.598	246.791

Εταιρείες που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανέμει αυτό το ποσό ως μέρισμα στις 31 Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μέρισμα που έχει ήδη διανεμηθεί έως τις 31 Δεκεμβρίου του δεύτερου έτους για το έτος στο οποίο αναφέρονται τα κέρδη. Με βάση το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερισμάτων, η Εταιρεία καταβάλλει ειδική αμυντική εισφορά για λογαριασμό των μετόχων σε ποσοστό 17% όταν οι δικαιούχοι μέτοχοι είναι φορολογικοί κάτοικοι της Κύπρου και έχουν την κατοικία τους (domicile) στην Κύπρο. Επιπλέον, από την 1 Μαρτίου 2019 (λογιζόμενη διανομή μερισμάτων για το έτος 2017), η Εταιρεία καταβάλλει εισφορά για το Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓεΣΥ) εκ μέρους των μετόχων με ποσοστό 2,65% (για την περίοδο από 1 Μαρτίου 2019 μέχρι 28 Φεβρουαρίου 2020, 1,70%), όταν οι δικαιούχοι μέτοχοι είναι φυσικά πρόσωπα, φορολογικοί κάτοικοι της Κύπρου, ανεξάρτητα από την κατοικία τους.

**Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021**

	Σημ.	2021 €000	2020 €000
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος έτους		17.441	16.681
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις και χρεολύσεις	13, 15, 33	14.258	13.939
Μη πραγματοποιηθέν/ήσα συναλλαγματικό/ή (κέρδος)/ζημιά		(112)	47
Μεταβολή εύλογης αξίας σε ακίνητα για επένδυση	14	50	166
Τόκοι εισπρακτέοι	9	-	(9)
Μερίσματα εισπρακτέα	10	(5)	(9)
Τόκοι πληρωτέοι	9,33	332	68
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένη εταιρεία	18	(727)	(647)
Ζημιά/(κέρδος) από τη διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		71	(16)
Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες		-	53
Επισφαλείς χρεώστες που ανακτήθηκαν και κίνηση απομείωσης		(226)	(272)
Φορολογία	11	1.576	2.550
Κέρδος από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης και προβλέψεων		32.658	32.551
Μεταβολή:			
Εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων		972	(608)
Αποθεμάτων		(16.366)	5.217
Εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων		(502)	(1.046)
Μετρητά από εργασίες		16.762	36.114
Τόκοι που πληρώθηκαν		(289)	(144)
Φορολογία που πληρώθηκε		(2.340)	(1.476)
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες		14.133	34.494
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από τη διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		16	22
Εισπράξεις από τη διάθεση ακινήτων για επένδυση		-	421
Τόκοι που εισπράχθηκαν		-	9
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		575	209
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	(9.925)	(10.886)
Πληρωμές για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	15	-	(21)
Πληρωμές για αγορά ακινήτων για επένδυση	14	-	(29)
Καθαρή εκροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες		(9.334)	(10.275)
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από σύναψη νέων δανείων		-	4.042
Αποπληρωμή δανείων		(8.181)	(8.366)
Πληρωμές μισθώσεων	33	(115)	(7)
Μερίσματα που πληρώθηκαν	29	(16.545)	(10.071)
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(24.841)	(14.402)
Επίδραση διακύμανσης της συναλλαγματικής ισοτιμίας στα διαθέσιμα σε μετρητά		111	(41)
Καθαρή (μείωση)/αύξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών		(19.931)	9.776
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών την 1 Ιανουαρίου		13.782	4.006
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στις 31 Δεκεμβρίου	22	(6.149)	13.782

**Κατάσταση Ταμειακών Ροών Ιθύνουσας Εταιρείας
Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021**

	Σημ.	2021 €000	2020 €000
Ροή μετρητών από εργασίες			
Κέρδος έτους		17.355	16.325
Αναπροσαρμογές για:			
Αποσβέσεις και χρεολύσεις	13, 15, 33	14.258	13.939
Μη πραγματοποιηθήσα/έν συναλλαγματική/ό ζημιά/(κέρδος)		(112)	47
Μεταβολή εύλογης αξίας σε ακίνητα για επένδυση	14	50	166
Τόκοι εισπρακτέοι	9	-	(9)
Μερίσματα εισπρακτέα	10	(575)	(209)
Τόκοι πληρωτέοι	9,33	332	68
(Κέρδος) /ζημιά από τη διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		71	(16)
Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες		-	102
Επισφαλείς χρεώστες που ανακτήθηκαν και κίνηση απομείωσης		(226)	(272)
Φορολογία	11	1.484	2.461
Κέρδος από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης και προβλέψεων		32.637	32.602
Μεταβολή:			
Εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων		993	(660)
Αποθεμάτων		(16.366)	5.217
Εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων		(502)	(1.045)
Μετρητά από εργασίες		16.762	36.114
Τόκοι που πληρώθηκαν		(289)	(144)
Φορολογία που πληρώθηκε		(2.340)	(1.476)
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες		14.133	34.494
Ροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από τη διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		16	22
Εισπράξεις από τη διάθεση ακινήτων για επένδυση		-	421
Τόκοι που εισπράχθηκαν		-	9
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		575	209
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	13	(9.925)	(10.886)
Πληρωμές για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	15	-	(21)
Πληρωμή για αγορά ακινήτων για επένδυση	14	-	(29)
Καθαρή εκροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες		(9.334)	(10.275)
Ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από σύναψη νέων δανείων		-	4.042
Αποπληρωμή δανείων		(8.181)	(8.366)
Πληρωμές μισθώσεων	33	(115)	(7)
Μερίσματα που πληρώθηκαν	29	(16.545)	(10.071)
Καθαρή εκροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(24.841)	(14.402)
Επίδραση διακύμανσης της συναλλαγματικής ισοτιμίας στα διαθέσιμα σε μετρητά		111	(41)
Καθαρή αύξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών		(19.931)	9.776
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών την 1 Ιανουαρίου		13.782	4.006
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στις 31 Δεκεμβρίου	22	(6.149)	13.782



Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021

1 Σύσταση και κύριες δραστηριότητες

Η "Τσιμεντοποιία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ" (η "Εταιρεία") εδρεύει στην Κύπρο και είναι δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του Περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου Κεφ. 113 και των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στη Λεωφόρο Κυριάκου Μάτση 1Α, 1082 Λευκωσία, Κύπρος.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2021 περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (μαζί αναφερόμενες ως το 'Συγκρότημα') και της συμμετοχής του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένες εταιρείες.

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (οι «οικονομικές καταστάσεις») εγκρίθηκαν προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 7 Απριλίου 2022.

Κύριες δραστηριότητες

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι η παραγωγή κλίνκερ και τσιμέντου τα οποία διατίθενται στην Κυπριακή και διεθνή αγορά.

2 Βάση Ετοιμασίας

Δήλωση συμμόρφωσης

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς ("ΔΠΧΑ") όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση ("ΕΕ"). Επιπρόσθετα, οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 της Κύπρου και των Περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Βάση επιμέτρησης

Οι οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και συμπεριλαμβάνουν την επανεκτίμηση σε δίκαιη αξία των ακόλουθων: Γη, χρηματοοικονομικά μέσα σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών αποτελεσμάτων και επενδυτικά ακίνητα.

Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι οικονομικές καταστάσεις κατά τις και για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2021 παρουσιάζονται σε Ευρώ (€), το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας της Εταιρείας. Όλα τα ποσά έχουν στρογγυλοποιηθεί στην πλησιέστερη χιλιάδα, εκτός και αν αναφέρεται διαφορετικά.

Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη Διοίκηση την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών και των υπό αναφορά ποσών ενεργητικού και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

Συγκεκριμένα, πληροφορίες για σημαντικές εκτιμήσεις, αβεβαιότητες και κρίσιμες κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις περιγράφονται πιο κάτω:

α. Φορολογία εισοδήματος

Για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης για το φόρο εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Το Συγκρότημα αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωρισθεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

**β. Υπολογισμός εύλογης αξίας**

Μερικές από τις λογιστικές αρχές και γνωστοποιήσεις του Συγκροτήματος απαιτούν τον υπολογισμό της εύλογης αξίας για χρηματοοικονομικά και μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις.

Το Συγκρότημα έχει υιοθετήσει ένα πλαίσιο ελέγχου σε σχέση με τον υπολογισμό της εύλογης αξίας. Αυτό το πλαίσιο εμπεριέχει μια ομάδα αποτίμησης που έχει τη συνολική ευθύνη για την επισκόπηση όλων των σημαντικών υπολογισμών εύλογης αξίας, συμπεριλαμβανομένου εύλογης αξίας επιπέδου 3, και αναφέρεται απευθείας στον Οικονομικό Διευθυντή.

Η ομάδα αποτίμησης αξιολογεί τακτικά τις σημαντικές πληροφορίες που δεν βασίζονται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς (unobservable inputs) και τις προσαρμογές αποτίμησης. Εάν χρησιμοποιηθούν πληροφορίες από τρίτους για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας, όπως τιμές από χρηματιστές ή υπηρεσίες καθορισμού τιμών, τότε η ομάδα αποτίμησης αξιολογεί τα στοιχεία που ελήφθησαν από τρίτους για να επιβεβαιώσει ότι τέτοιες εκτιμήσεις πληρούν τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ, περιλαμβανομένου του επιπέδου ιεραρχίας της εύλογης αξίας, όπου τέτοιες εκτιμήσεις θα πρέπει να κατηγοριοποιούνται. Τα σημαντικά θέματα αποτίμησης αναφέρονται στην Επιτροπή Ελέγχου του Συγκροτήματος.

Για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων το Συγκρότημα χρησιμοποιεί, όσο το δυνατόν περισσότερο, παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς. Οι εύλογες αξίες κατηγοριοποιούνται σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών ανάλογα με τα δεδομένα που χρησιμοποιούνται στις μεθόδους αποτίμησης, ως ακολούθως:

- Επίπεδο 1 - τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 - πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο Επίπεδο 1 και που αφορούν τα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 - πληροφορίες για το στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς (μη παρατηρήσιμα δεδομένα).

Εάν οι πληροφορίες που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων εμπίπτουν σε διαφορετικά επίπεδα στην ιεραρχία εύλογων αξιών, τότε η συνολική εύλογη αξία κατηγοριοποιείται στο ίδιο επίπεδο στην ιεραρχία εύλογων αξιών με το χαμηλότερο επίπεδο των πληροφοριών οι οποίες είναι σημαντικές στο συνολικό υπολογισμό.

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τις μεταφορές μεταξύ διάφορων επιπέδων στην ιεραρχία εύλογων αξιών στο τέλος της περιόδου αναφοράς όπου παρουσιάστηκε η αλλαγή.

γ. Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Το Συγκρότημα εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα μη είσπραξης των οφειλόμενων ποσών από τις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα.

δ. Απομείωση αξίας των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες

Η Εταιρεία αξιολογεί περιοδικά τη δυνατότητα ανάκτησης των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες όποτε δείκτες απομείωσης είναι παρόντες. Οι δείκτες απομείωσης αξίας περιλαμβάνουν παράγοντες όπως μείωση των εσόδων, τα κέρδη ή τις ταμειακές ροές ή δυσμενείς αλλαγές στην οικονομική ή την πολιτική σταθερότητα μιας συγκεκριμένης χώρας, που μπορεί να δείχνουν ότι η λογιστική αξία των περιουσιακών στοιχείων, μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Αν τα γεγονότα και οι συνθήκες δείχνουν ότι η αξία των επενδύσεων σε θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες μπορεί να έχει απομειωθεί, οι αναγνωρίσιμες μελλοντικές μη προεξοφλημένες ταμειακές ροές που συνδέονται με τις εν λόγω θυγατρικές/συνδεδεμένες εταιρείες συγκρίνονται με τις λογιστικές αξίες τους για να καθορίσουν εάν η υποτίμηση στην εύλογη αξία τους είναι απαραίτητη.

ε. Απομείωση υπεραξίας

Κατά την εξέταση της απομείωσης της υπεραξίας απαιτείται εκτίμηση της αξίας χρήσης των σχετικών μονάδων δημιουργίας ταμειακών ροών της Εταιρείας στις οποίες η υπεραξία έχει κατανεμηθεί. Ο υπολογισμός της αξίας χρήσης βασίζεται πάνω σε υποθέσεις εκτίμησης των μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να προκύψουν από τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών και χρησιμοποιώντας ένα κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο υπολογίζεται η παρούσα αξία τους.



3 Σημαντικές Λογιστικές Πολιτικές

Οι ακόλουθες λογιστικές πολιτικές εφαρμόστηκαν με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις και έχουν υιοθετηθεί με συνέπεια από όλες τις οντότητες του Συγκροτήματος.

Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

Από την 1 Ιανουαρίου 2021, το Συγκρότημα και η Εταιρεία υιοθέτησαν όλες τις αλλαγές στα ΔΠΧΑ όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ που σχετίζονται με τις εργασίες τους. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις.

Τα ακόλουθα Νέα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων ("ΣΔΛΠ") αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2021. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρουσιάζονται πιο κάτω. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει αυτά τα Νέα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

i. Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- **□ ΔΠΧΑ 16 "Μισθώσεις" (Τροποποιήσεις): Μειώσεις Μισθωμάτων Λόγω COVID-19 μετά τις 30 Ιουνίου 2021 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Απριλίου 2021).**

Το ΣΔΛΠ προέβη στην έκδοση παράτασης, διάρκειας ενός έτους, όσον αφορά την προαιρετική πρακτική διευκόλυνση για μειώσεις μισθωμάτων ως άμεση συνέπεια της πανδημίας COVID-19 με βάση τις διατάξεις του ΔΠΧΑ 16. Αυτή η τροποποίηση οφείλεται στις συνεχείς οικονομικές προκλήσεις που προκύπτουν λόγω της πανδημίας COVID-19.

Σύμφωνα με την πρακτική διευκόλυνση, ο μισθωτής δεν είναι αναγκασμένος να αξιολογήσει κατά πόσον μια μείωση μισθώματος (όπως διακοπές ενοικίασης και προσωρινές μειώσεις ενοικίων) αποτελεί τροποποίηση μίσθωσης, εάν αυτή είναι άμεση συνέπεια του COVID-19 και πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Αντί αυτού δικαιούται να την λογιστικοποιήσει με τον ίδιο τρόπο που θα λογιστικοποιούσε την αλλαγή κατ' εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16. Η τροποποίηση δεν επηρεάζει τους εκμισθωτές.

- **□ ΔΠΧΑ 3 "Συνενώσεις Επιχειρήσεων" (Τροποποιήσεις) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)**

Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 3 σχετίζονται με την ενημέρωση μίας αναφοράς του ΔΠΧΑ 3 στο Εννοιολογικό Πλαίσιο της Χρηματοοικονομικής Αναφοράς χωρίς να τροποποιούν τις λογιστικές απαιτήσεις που αφορούν τις συνενώσεις επιχειρήσεων.

- **ΔΛΠ 16 "Ακίνητα, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός" (Τροποποιήσεις) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)**

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 απαγορεύουν σε μία εταιρεία να αφαιρέσει από το κόστος των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού, ποσά που έλαβε από την πώληση στοιχείων που παράγονται κατά τη διάρκεια προετοιμασίας των εν λόγω ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού για να καταστούν έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση τους. Αντιθέτως, η εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω έσοδα από πωλήσεις και το σχετικό κόστος στα αποτελέσματα.

- **ΔΛΠ 37 "Προβλέψεις, Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Ενδεχόμενα Περιουσιακά Στοιχεία" (Τροποποιήσεις) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)**

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 37 προσδιορίζουν το κόστος εκπλήρωσης μια σύμβασης στο πλαίσιο αξιολόγησης της σύμβασης εάν είναι επαχθής (onerous contract).

- **Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ 2018-2020 (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)**

Οι Ετήσιες Βελτιώσεις 2018-2020 περιλαμβάνουν επουσιώδεις τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 1 Πρώτη Εφαρμογή ΔΠΧΑ, ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα, ΔΛΠ 41 Γεωργία και στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 που υπάρχει στο ΔΠΧΑ 16 Μισθώσεις.

**•ΔΛΠ 1 "Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων" (Τροποποιήσεις) και ΔΠΧΑ Δήλωση Πρακτικής 2 Λαμβάνοντας Ουσιώδεις Κρίσεις: Γνωστοποίηση των Λογιστικών Πολιτικών (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Οι τροποποιήσεις παρέχουν καθοδήγηση σχετικά με την εφαρμογή της ουσιώδους σημασίας στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Οι κύριες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 περιλαμβάνουν τα ακόλουθα: (1) απαιτείται από τις εταιρείες να γνωστοποιούν τις ουσιώδεις λογιστικές πολιτικές τους και όχι τις σημαντικές λογιστικές πολιτικές τους, (2) διευκρινίζεται ότι οι λογιστικές πολιτικές που αφορούν μη ουσιώδεις συναλλαγές, άλλα γεγονότα ή συνθήκες, είναι από μόνες τους μη ουσιώδεις και γι' αυτό δεν χρειάζεται να γνωστοποιούνται, και (3) διευκρινίζεται ότι οι λογιστικές πολιτικές που σχετίζονται με ουσιώδεις συναλλαγές, άλλα γεγονότα ή συνθήκες δεν είναι όλες από μόνες τους ουσιώδεις για τις οικονομικές καταστάσεις μιας εταιρείας. Οι τροποποιήσεις στη Δήλωση Πρακτικής 2 στοχεύουν στην παροχή καθοδήγησης και δύο επιπλέον επεξηγηματικών παραδειγμάτων που αφορούν την εφαρμογή της έννοιας της ουσιώδους σημασίας στις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών. Οι τροποποιήσεις συνάδουν με τον αναθεωρημένο ορισμό της ουσιώδους σημασίας δηλ., "Οι πληροφορίες που περιέχονται στις λογιστικές πολιτικές είναι ουσιώδεις εάν, όταν ληφθούν υπόψη μαζί με άλλες πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις μιας εταιρείας, εύλογα αναμένεται ότι θα μπορούσαν να επηρεάσουν τις αποφάσεις των κύριων χρηστών των οικονομικών καταστάσεων γενικής χρήσης που λαμβάνουν βασιζόμενοι στις εν λόγω οικονομικές καταστάσεις".

•ΔΛΠ 8 "Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές των Λογιστικών Εκτιμήσεων και Λάθη" (Τροποποιήσεις): Ορισμός Λογιστικών Εκτιμήσεων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 8 εκδόθηκαν για να διευκρινίσουν πως οι εταιρείες πρέπει να διακρίνουν τις αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές από τις αλλαγές στις λογιστικές εκτιμήσεις, δίνοντας έμφαση στον ορισμό και στις επιπλέον διευκρινήσεις που σχετίζονται με τις λογιστικές εκτιμήσεις. Οι τροποποιήσεις εισάγουν ένα νέο ορισμό για τις λογιστικές εκτιμήσεις: διευκρινίζουν ότι είναι νομισματικά ποσά στις οικονομικές καταστάσεις που υπόκεινται σε αβεβαιότητα επιμέτρησης. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν επίσης τη σχέση μεταξύ λογιστικών πολιτικών και λογιστικών εκτιμήσεων προσδιορίζοντας ότι μια εταιρεία αναπτύσσει μια λογιστική εκτίμηση για την επίτευξη ενός στόχου που θέτει μια λογιστική πολιτική. Η ανάπτυξη μια λογιστικής εκτίμησης περιλαμβάνει τα εξής: (1) επιλογή της τεχνικής επιμέτρησης (τεχνική εκτίμησης ή αποτίμησης), και (2) επιλογή των παραμέτρων που θα εισαχθούν κατά την εφαρμογή της επιλεχθείσας τεχνικής επιμέτρησης. Τα αποτελέσματα των μεταβολών στις παραμέτρους ή στις τεχνικές επιμέτρησης θεωρούνται μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων. Ο ορισμός των λογιστικών πολιτικών παρέμεινε αμετάβλητος.

ii. Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ**•ΔΛΠ 1 "Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων" (Τροποποιήσεις): Ταξινόμηση Υποχρεώσεων ως Βραχυπρόθεσμες ή Μακροπρόθεσμες (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)**

Το ΣΔΛΠ προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΛΠ 1 με στόχο την επίτευξη συνέπειας στην εφαρμογή και την αποσαφήνιση των απαιτήσεων του προτύπου όσον αφορά τον καθορισμό του κατά πόσο μια υποχρέωση ταξινομείται ως βραχυπρόθεσμη ή μακροπρόθεσμη. Σύμφωνα με τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 1, οι εταιρείες ταξινομούν μια υποχρέωση ως βραχυπρόθεσμη όταν δεν κατέχει ανεπιφύλακτο δικαίωμα αναβολής του διακανονισμού της υποχρέωσης για τουλάχιστον δώδεκα μήνες μετά την περίοδο αναφοράς. Ως μέρος των τροποποιήσεών του, το ΣΔΛΠ έχει καταργήσει την απαίτηση να υπάρχει ένα άνευ όρων δικαίωμα και, αντίθετα, απαιτεί τώρα ότι το δικαίωμα για αναβολή του διακανονισμού θα πρέπει να είναι ουσιαστικό και να υφίσταται κατά την ημερομηνία αναφοράς.

•ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος (Τροποποιήσεις): Αναβαλλόμενος Φόρος που σχετίζεται με Περιουσιακά Στοιχεία και Υποχρεώσεις που προκύπτουν από Μία Συναλλαγή (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023)

Οι στοχευμένες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12 καθορίζουν το λογιστικό χειρισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας για συγκεκριμένες συναλλαγές (π.χ. μισθώσεις και προβλέψεις επαναφοράς (decommissioning provisions)). Οι τροποποιήσεις περιορίζουν το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης αρχικής αναγνώρισης ώστε να μην εφαρμόζεται σε συναλλαγές που δημιουργούν ίσες και συμψηφιστικές προσωρινές διαφορές. Ως αποτέλεσμα οι εταιρείες πρέπει να αναγνωρίζουν μια αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση και μια αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από την αρχική αναγνώριση μιας μίσθωσης και μιας προβλέψεις επαναφοράς.



- **ΔΠΧΑ 10 "Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις" (Τροποποιήσεις) και ΔΛΠ 28 "Επενδύσεις σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες" (Τροποποιήσεις): Πώληση ή Συνεισφορά Περιουσιακών Στοιχείων μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς του Εταιρείας ή της Κοινοπραξίας του (Η ημερομηνία ισχύος έχει μετατεθεί επ' αόριστο. Η υιοθέτησή τους πριν την ημερομηνία ισχύος τους συνεχίζει να επιτρέπεται)**

Οι τροποποιήσεις αντιμετωπίζουν μια αναγνωρισμένη ασυνέπεια μεταξύ των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 10 και εκείνες του ΔΛΠ 28, για την αντιμετώπιση της πώλησης ή της εισφοράς των περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του επενδυτή και της συγγενούς του εταιρείας ή της κοινοπραξίας του. Η κύρια συνέπεια των τροποποιήσεων είναι ότι το συνολικό κέρδος ή ζημιά αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3). Μέρος του κέρδους ή ζημιάς αναγνωρίζεται όταν η συναλλαγή περιλαμβάνει περιουσιακά στοιχεία που δεν συνιστούν επιχείρηση. Τον Δεκέμβριο 2015, το ΣΔΛΠ ανέβαλε την ημερομηνία που θα τεθεί σε ισχύ αυτή η τροποποίηση επ' αόριστο μέχρι να υπάρξει αποτέλεσμα από την ερευνητική μελέτη για την μέθοδο της καθαρής θέσης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση των πιο πάνω προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δε θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Βάση ενοποίησης

i. Συνενώσεις επιχειρήσεων

Οι συνενώσεις επιχειρήσεων λογιστικοποιούνται με τη χρήση της μεθόδου εξαγοράς κατά την ημερομηνία απόκτησής τους, κατά την οποία ο έλεγχος μεταφέρεται στο Συγκρότημα. Έλεγχος υπάρχει όταν το Συγκρότημα έχει τη δύναμη να κατευθύνει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές πολιτικές της οικονομικής οντότητας στην οποία συμμετέχει έτσι ώστε να αποκτά οφέλη από τις δραστηριότητές του. Στην αξιολόγηση του ελέγχου, το Συγκρότημα λαμβάνει υπόψη ενδεχόμενα δικαιώματα ψήφου τα οποία είναι επί του παρόντος υπό εξάσκηση.

Το Συγκρότημα επιμετρεί την υπεραξία κατά την ημερομηνία εξαγοράς ως:

- Τη δίκαιη αξία του ανταλλάγματος που μεταβιβάστηκε, πλέον
- Το αναγνωρισμένο ποσό οποιουδήποτε συμφέροντος άνευ ελέγχου στον εξαγοραζόμενο, πλέον
- Τη δίκαιη αξία σε συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως στον εξαγοραζόμενο, όταν μια συνένωση επιχειρήσεων επιτυγχάνεται σταδιακά, μείον
- Το καθαρό αναγνωρισμένο ποσό (γενικά η δίκαιη αξία) των εξαγοραζόμενων προσδιορισίμων περιουσιακών στοιχείων και αναλαμβανόμενων υποχρεώσεων.

Όταν το πλεόνασμα είναι αρνητικό, τότε αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα ως κέρδος από αγορά ευκαιρίας.

Το μεταβιβασθέν τίμημα δε περιλαμβάνει ποσά που σχετίζονται με το διακανονισμό προϋπάρχουσων σχέσεων. Αυτά τα ποσά αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Κόστη συναλλαγών, εκτός αυτών που συνδέονται με την έκδοση χρέους ή μετοχικού κεφαλαίου, τα οποία το Συγκρότημα υφίσταται σε σχέση με μια συνένωση επιχειρήσεων αναγνωρίζονται αμέσως στα αποτελέσματα.

ii. Εξαγορές μη ελέγχουσων συμμετοχών

Οι εξαγορές μη ελέγχουσων συμμετοχών λογιστικοποιούνται ως συναλλαγές με ιδιοκτήτες υπό την ιδιότητά τους ως ιδιοκτήτες και ως αποτέλεσμα δεν αναγνωρίζεται υπεραξία. Προσαρμογές μη ελέγχουσων συμμετοχών προερχομένων από συναλλαγές που δε περιλαμβάνουν απώλεια ελέγχου βασίζονται σε αναλογία επί των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της εξαρτημένης.

iii. Θυγατρικές εταιρείες

Θυγατρικές εταιρείες είναι αυτές που ελέγχονται από το Συγκρότημα. Ο έλεγχος υπάρχει όταν το Συγκρότημα είναι εκτεθειμένο ή έχει δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις στο πλαίσιο της συμμετοχής του στην εκδότρια και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις αυτές μέσω της εξουσίας του επί της εκδότριας. Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών συμπεριλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων από την ημερομηνία που αρχίζει ο έλεγχος μέχρι την ημερομηνία που τερματίζεται.

Όπου θεωρήθηκε απαραίτητο, έγιναν αναμορφώσεις στις οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών, προκειμένου οι λογιστικές τους πολιτικές να συμβαδίζουν με τις λογιστικές πολιτικές που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα.

iv. Απώλεια ελέγχου

Όταν το Συγκρότημα απολέσει τον έλεγχο της εξαρτημένης, διαγράφει τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, οποιεσδήποτε άνευ ελέγχου συμμετοχές και άλλα κεφαλαιουχικά στοιχεία που σχετίζονται με αυτή. Το πλεόνασμα ή έλλειμμα που προέρχεται από την απώλεια ελέγχου αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Αν το Συγκρότημα διατηρήσει οποιοδήποτε επιρροή στην εξαρτημένη, τότε η επιρροή αυτή αποτιμάται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία απώλειας του ελέγχου.

**v. Συνδεδεμένες εταιρείες**

Συνδεδεμένες εταιρείες είναι εταιρείες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή, αλλά όχι έλεγχο ή από κοινού έλεγχο. Σημαντική επιρροή είναι η δυνατότητα συμμετοχής στις αποφάσεις της συνδεδεμένης εταιρείας που αφορούν οικονομικές και λειτουργικές πολιτικές. Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες αναγνωρίζονται αρχικά σε τιμή κτήσης, που περιλαμβάνει τα έξοδα συναλλαγών και μετέπειτα λογίζεται με τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος.

Τα αποτελέσματα, τα στοιχεία ενεργητικού και οι υποχρεώσεις των συνδεδεμένων εταιρειών ενσωματώνονται σε αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη χρήση της μεθόδου της καθαρής θέσης, εκτός και αν οι επενδύσεις ταξινομούνται ως διαθέσιμες προς πώληση, περίπτωση κατά την οποία αυτές λογιστικοποιούνται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 'Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού κατεχόμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες'. Σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, η επένδυση σε μία συνδεδεμένη εταιρεία αναγνωρίζεται αρχικά στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης στο κόστος και προσαρμόζεται στη συνέχεια για να αναγνωρίσει το μερίδιο του Συγκροτήματος στα αποτελέσματα και στα λοιπά συνολικά έσοδα της συνδεδεμένης εταιρείας. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στις ζημιές μιας συνδεδεμένης εταιρείας υπερβαίνουν τη συμμετοχή του Συγκροτήματος σε αυτή (η οποία περιλαμβάνει κάθε μακροπρόθεσμη συμμετοχή που, στην ουσία, αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης του Συγκροτήματος στη συνδεδεμένη εταιρεία), το Συγκρότημα παύει να αναγνωρίζει το μερίδιό του από τις περαιτέρω ζημιές. Πρόσθετες ζημιές αναγνωρίζονται μόνο στην έκταση που το Συγκρότημα έχει επιβαρυνθεί με νομικές ή τεκμαιρόμενες δεσμεύσεις ή έχει προβεί σε πληρωμές για λογαριασμό της συνδεδεμένης εταιρείας.

Οποιαδήποτε υπέρβαση του κόστους της επένδυσης πέραν του μεριδίου του Συγκροτήματος στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων στοιχείων ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της συνδεδεμένης κατά την ημερομηνία απόκτησης, αναγνωρίζεται ως υπεραξία και περιλαμβάνεται στη λογιστική αξία της επένδυσης. Οποιαδήποτε υπέρβαση του μεριδίου του Συγκροτήματος στην καθαρή εύλογη αξία των αναγνωρίσιμων στοιχείων ενεργητικού, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων πέραν του κόστους της επένδυσης, αφού επανεκτιμηθεί, αναγνωρίζεται αμέσως στα αποτελέσματα.

Για να προσδιοριστεί κατά πόσον είναι απαραίτητο να αναγνωριστεί οποιαδήποτε ζημία απομείωσης σε σχέση με την επένδυση του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένη εταιρεία χρησιμοποιείται καθοδήγηση από το ΔΛΠ 28. Όταν είναι απαραίτητο, ολόκληρο το λογιστικό ποσό της επένδυσης (συμπεριλαμβανομένου της υπεραξίας) εξετάζεται για απομείωση σύμφωνα με το ΔΛΠ 36 "Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων". Εξετάζεται ως ένα μοναδικό περιουσιακό στοιχείο, συγκρίνοντας το ανακτήσιμο του ποσό (το οποίο είναι το υψηλότερο μεταξύ της αξίας χρήσης και της εύλογης αξίας μείον το κόστος πώλησης) και της λογιστικής του αξίας. Οποιαδήποτε απομείωση της αναγνωρισθείσας ζημίας αποτελεί μέρος της λογιστικής αξίας της επένδυσης. Οποιαδήποτε αντιστροφή αυτής της ζημίας απομείωσης αναγνωρίζεται σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, στο βαθμό που το ανακτήσιμο ποσό της επένδυσης αυξάνεται στη συνέχεια.

Όταν μια εταιρεία του Συγκροτήματος συναλλάσσεται με την συνδεδεμένη εταιρεία της, τα κέρδη ή οι ζημιές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος μόνον εάν δεν υπάρχει συμμετοχή του Συγκροτήματος σε εκείνη τη συνδεδεμένη εταιρεία.

vi. Συναλλαγές που ακυρώνονται στην ενοποίηση

Συναλλαγές μεταξύ εταιρειών που ανήκουν στο ίδιο Συγκρότημα δεν αναγνωρίζονται στις ενοποιημένες καταστάσεις του Συγκροτήματος. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη που απορρέουν από συναλλαγές με τις συνδεδεμένες εταιρείες απαλείφονται έναντι της επένδυσης κατά την αναλογία του συμφέροντος της Εταιρείας στην εκδότρια εταιρεία. Μη πραγματοποιηθείσες ζημιές απαλείφονται με τον ίδιο τρόπο όπως τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη, αλλά μέχρι το βαθμό που δεν υπάρχει ένδειξη για απομείωση.

**Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός****i. Αναγνώριση και επιμέτρηση**

Η γη παρουσιάζεται στην εύλογη αξία, σύμφωνα με εκτιμήσεις από εξωτερικούς ανεξάρτητους εκτιμητές. Οι επανεκτιμήσεις γίνονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε η λογιστική αξία να μη διαφέρει σημαντικά από τη δίκαιη αξία κατά την ημερομηνία της αναφοράς. Όλα τα άλλα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός, παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον της συσσωρευμένης απόσβεσης μείον των συσσωρευμένων ζημιών απομείωσης.

Αύξηση στη λογιστική αξία που προκύπτει από επανεκτίμηση των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμών πιστώνεται στα συνολικά έσοδα. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις για το ίδιο περιουσιακό στοιχείο χρεώνονται σε αυτό το αποθεματικό, όλες οι άλλες αυξήσεις χρεώνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων. Κάθε χρόνο η διαφορά μεταξύ της απόσβεσης που βασίζεται στην επανεκτιμημένη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου (η απόσβεση χρεώνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων) και της απόσβεσης που βασίζεται στο αρχικό κόστος του περιουσιακού στοιχείου μεταφέρεται από το αποθεματικό εύλογης αξίας στα συσσωρευμένα κέρδη.

Ακίνητα υπό κατασκευή παρουσιάζονται σε κόστος, μείον αναγνωρισθείσα ζημιά απομείωσης. Το κόστος περιλαμβάνει επαγγελματικά δικαιώματα και κεφαλαιοποιημένα έξοδα δανεισμού σύμφωνα με τη λογιστική πολιτική του Συγκροτήματος. Η απόσβεση αυτών των περιουσιακών στοιχείων, με την ίδια βάση όπως και άλλα ακίνητα, ξεκινά όταν είναι έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση τους.

ii. Επαναταξινομήση στα ακίνητα για επένδυση

Όταν ένα ακίνητο δεν χρησιμοποιείται πλέον για ίδια χρήση αλλά θεωρείται ως ακίνητο για επένδυση, το ακίνητο μετράται στη δίκαιη αξία και επαναταξινομείται ως ακίνητο για επένδυση. Κέρδος που δημιουργείται από τον επαναπροσδιορισμό της αξίας αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης μέχρι το σημείο όπου μειώνει προηγούμενη απομείωση της συγκεκριμένης επένδυσης. Το υπόλοιπο του κέρδους αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα, και παρουσιάζεται στα ίδια κεφάλαια στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Τυχόν ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα χρήσης.

iii. Μεταγενέστερες δαπάνες

Μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται μόνο όταν είναι πιθανό να αυξήσουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που είναι ενσωματωμένα στο συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο στο οποίο αναφέρονται. Όλες οι άλλες δαπάνες επιβαρύνουν την κατάσταση αποτελεσμάτων καθώς προκύπτουν.

iv. Αποσβέσεις

Η απόσβεση αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης αφού ληφθεί υπόψη η υπολογιζόμενη ωφέλιμη ζωή κάθε στοιχείου. Η γη δεν αποσβένεται.

Στοιχεία ενεργητικού τα οποία αποκτήθηκαν μέσω μίσθωσης αποσβένονται στο συντομότερο της διάρκειας της μίσθωσης και της ωφέλιμης ζωής του στοιχείου εκτός εάν είναι βέβαιο ότι το στοιχείο ενεργητικού θα αποκτηθεί από το Συγκρότημα πριν το τέλος της διάρκειας της μίσθωσης.

Η απόσβεση στοιχείων των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ξεκινά από την ημερομηνία κατά την οποία έχουν εγκατασταθεί και είναι έτοιμα για χρήση. Στην περίπτωση των στοιχείων ενεργητικού που έχουν κατασκευαστεί εντός του Συγκροτήματος, η απόσβεση ξεκινά από την ημερομηνία κατά την οποία έχουν κατασκευαστεί και είναι έτοιμα για χρήση.

Ο υπολογισμός της ωφέλιμης ζωής έχει ως ακολούθως:

Κτίρια	20 – 50 έτη
Λιμάνι Βασιλικού	50 έτη (περίοδος μίσθωσης)
Μηχανήματα, Εγκαταστάσεις και Εξοπλισμός	4 – 25 έτη
Φωτοβολταϊκό Πάρκο	20 έτη

**Άυλα περιουσιακά στοιχεία****i. Υπεραξία**

Όλες οι συνενώσεις επιχειρήσεων λογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο απόκτησης. Η υπεραξία αντιπροσωπεύει ποσά που προκύπτουν κατά την απόκτηση θυγατρικών και συνδεδεμένων εταιρειών. Η υπεραξία αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του κόστους απόκτησης και της δίκαιης αξίας των αναγνωρίσιμων περιουσιακών στοιχείων της αποκτηθείσας εταιρείας κατά την ημερομηνία της απόκτησης.

Όταν η διαφορά είναι αρνητική, το κέρδος από συμφέρουσα αγορά αναγνωρίζεται απευθείας στα αποτελέσματα.

Η υπεραξία αναγνωρίζεται σε κόστος μειωμένο με οποιεσδήποτε συσσωρευμένες ζημιές απομείωσης. Η υπεραξία κατανέμεται στις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών και ελέγχεται για απομείωση ετησίως (βλέπε σημείωση 15).

Η υπεραξία από απόκτηση συνδεδεμένων εταιρειών περιλαμβάνεται στις επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες.

ii. Άλλα άυλα περιουσιακά στοιχεία

Άλλα άυλα περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποκτήθηκαν από το Συγκρότημα και έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή παρουσιάζονται σε κόστος μείον οποιεσδήποτε συσσωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης.

Οι δαπάνες για υπεραξία που δημιουργείται εσωτερικά και για εμπορικά ονόματα επιβαρύνουν την κατάσταση αποτελεσμάτων καθώς προκύπτουν.

iii. Μεταγενέστερες δαπάνες

Μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται μόνο όταν είναι πιθανό να αυξήσουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που είναι ενσωματωμένα στο συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο στο οποίο αναφέρονται. Όλες οι άλλες δαπάνες επιβαρύνουν την κατάσταση αποτελεσμάτων καθώς προκύπτουν.

iv. Χρεόλυση

Χρεόλυση αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης πάνω στην υπολογιζόμενη ωφέλιμη ζωή των άυλων ενεργητικών στοιχείων εκτός και αν η ωφέλιμη ζωή τους είναι απεριορίστη. Η υπεραξία και τα άλλα περιουσιακά στοιχεία με αόριστη ωφέλιμη ζωή ελέγχονται συστηματικά για απομείωση σε κάθε ημερομηνία αναφοράς. Άλλα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται από την ημερομηνία που είναι διαθέσιμα για χρήση. Η υπολογισμένη ωφέλιμη ζωή είναι ως ακολούθως:

Λογισμικό Η.Υ.

3 έτη

Επενδύσεις**Ακίνητα για επένδυση**

Τα ακίνητα για επένδυση αφορούν ακίνητα τα οποία κατέχονται με σκοπό την απόκτηση ή την ανατίμηση κεφαλαίου ή και τα δύο, που όμως δεν κατέχονται για πώληση κατά τη συνήθη λειτουργία των εργασιών, τη χρησιμοποίησή τους στην παραγωγή ή διάθεση προϊόντων ή υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς. Τα ακίνητα για επένδυση αναγνωρίζονται σε δίκαιη αξία μείον έξοδα πώλησης που αντιπροσωπεύουν την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως από εξωτερικούς εκτιμητές. Ανεξάρτητος οίκος εκτιμητών, που έχει κατάλληλη και αναγνωρισμένη επαγγελματική ικανότητα με πρόσφατη εμπειρία στο πεδίο και την κατηγορία του ακινήτου που εκτιμάται, εκτιμά το χαρτοφυλάκιο σε τακτικά διαστήματα. Οι δίκαιες αξίες βασίζονται στις αξίες αγοράς, που είναι το υπολογισμένο ποσό για το οποίο ένα ακίνητο μπορεί να τύχει διαπραγμάτευσης κατά την ημερομηνία της εκτίμησης, μεταξύ ενός πρόθυμου αγοραστή και ενός πρόθυμου πωλητή σε μια συναλλαγή στην ελεύθερη αγορά όπου τα άτομα έχουν ενεργήσει με γνώση και χωρίς καταναγκασμό.

Τυχόν κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Εισοδήματα ενοικίων από ακίνητα για επένδυση αναγνωρίζονται σύμφωνα με την λογιστική πολιτική όπως περιγράφεται στην λογιστική πολιτική "Εισοδήματα".



Όταν ένα στοιχείο των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού μεταφέρεται στην κατηγορία ακίνητα για επένδυση μετά την αλλαγή χρήσης, τυχόν διαφορές που προκύπτουν κατά την ημερομηνία της μεταφοράς μεταξύ της λογιστικής αξίας του ακινήτου αμέσως πριν από τη μεταφορά και της εύλογης του αξίας, αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια, αν πρόκειται για κέρδος. Μετά την πώληση του ακινήτου το κέρδος μεταφέρεται στα αποθεματικά. Τυχόν ζημία που προκύπτει με τον τρόπο αυτό αναγνωρίζεται αμέσως στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων.

Αν ένα ακίνητο για επένδυση καθίσταται κατεχόμενο από τον ιδιοκτήτη, επαναταξινομείται στα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμό και η δίκαιη αξία του την ημερομηνία επαναταξινόμησης καθίσταται το κόστος του για σκοπούς μετέπειτα λογιστικών πράξεων. Όταν το Συγκρότημα επαναρχίζει την ανάπτυξη ενός υφιστάμενου ακινήτου για επένδυση για σκοπούς μελλοντικής χρήσης ως ακίνητο για επένδυση, το ακίνητο εξακολουθεί να λογίζεται ως ακίνητο για επένδυση, το οποίο επιμετρείται σε δίκαιη αξία και δεν επαναταξινομείται ως ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός κατά τη διάρκεια της επανεκκίνησης της ανάπτυξης.

Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών, μείον οι δαπάνες συμπλήρωσης και τα έξοδα πώλησης.

Το κόστος των πρώτων υλών, ανταλλακτικών και άλλων αναλώσιμων βασίζεται στη μέση τιμή κόστους και περιλαμβάνει έξοδα που έγιναν κατά την απόκτηση των αποθεμάτων και τη μεταφορά τους στην υπάρχουσα θέση και κατάστασή τους. Στην περίπτωση βιομηχανικά κατασκευασμένων αποθεμάτων και εργασίας υπό εκτέλεση, το κόστος περιλαμβάνει ένα κατάλληλο μερίδιο για γενικά έξοδα παραγωγής με βάση τη συνήθη παραγωγική δυνατότητα.

Τα δικαιώματα εκπομπών (CO₂) που κατέχει το Συγκρότημα παρουσιάζονται στα αποθέματα. Τα δικαιώματα εκπομπών που δίνονται δωρεάν υπολογίζονται αρχικά σε μηδενική ονομαστική αξία. Τα δικαιώματα εκπομπών που αποκτώνται έναντι αμοιβής αναγνωρίζονται αρχικά σε κόστος κτίσης και μεταγενέστερα αποτιμούνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν υπόλοιπα μετρητών και καταθέσεις. Παρατραβήγματα τραπεζών τα οποία είναι πληρωτέα σε πρώτη ζήτηση και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της διαχείρισης μετρητών του Συγκροτήματος περιλαμβάνονται ως μέρος των μετρητών και των αντίστοιχων μετρητών για το σκοπό της κατάστασης ταμειακών ροών.

Απομείωση μη-χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η λογιστική αξία των μη-χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος, εκτός από τα επενδυτικά ακίνητα, αποθέματα και αναβαλλόμενη φορολογία, επανεξετάζεται σε ετήσια βάση για να εκτιμηθεί κατά πόσο υπάρχει κάποια ένδειξη απομείωσης. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη, τότε εκτιμάται η ανακτήσιμη αξία.

Για την υπεραξία, τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν είναι ακόμη διαθέσιμα για χρήση, η ανακτήσιμη αξία υπολογίζεται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς.

Ζημία λόγω απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου ή της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών του υπερβαίνει την ανακτήσιμη του αξία. Ζημίες από απομείωση παρουσιάζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων.

Ζημία λόγω απομείωσης που αναγνωρίζεται αναφορικά με τις μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών κατανέμεται πρώτα για να μειώσει οποιαδήποτε υπεραξία και ακολούθως για να μειώσει αναλογικά τη λογιστική αξία των επί μέρους στοιχείων της μονάδας.

Η ζημία απομείωσης της υπεραξίας δεν αντιστρέφεται. Για τα άλλα στοιχεία ενεργητικού, η ζημία απομείωσης αντιστρέφεται μόνο όταν η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία που θα είχε καθαρή από αποσβέσεις ή χρεολύσεις, εάν δεν είχε αναγνωρισθεί ζημία απομείωσης.

**Ωφελήματα προσωπικού***i. Σχέδια καθορισμένης εισφοράς*

Στα σχέδια καθορισμένης εισφοράς η εταιρεία πληρώνει σταθερά ποσά σε μια ξεχωριστή οντότητα και δεν έχει περαιτέρω υποχρεώσεις όσον αφορά επιπρόσθετες πληρωμές. Οι εισφορές αυτές αναγνωρίζονται ως κόστος στα αποτελέσματα χρήσης στην περίοδο όπου οι υπάλληλοι παρείχαν τις υπηρεσίες τους. Προπληρωμένες εισφορές αναγνωρίζονται ως στοιχεία ενεργητικού εάν είναι δυνατή η επιστροφή μετρητών ή μείωση σε μελλοντικές εισφορές. Εισφορές οι οποίες είναι πληρωτέες σε διάστημα μεγαλύτερο των 12 μηνών μετά το τέλος της περιόδου στην οποία οι υπάλληλοι παρείχαν τις υπηρεσίες τους, προεξοφλούνται στην παρούσα τους αξία.

ii. Ωφελήματα τερματισμού εργασίας

Τα ωφελήματα τερματισμού εργασίας αναγνωρίζονται ως έξοδο εάν το Συγκρότημα μπορεί να αποδείξει δέσμευση, χωρίς πιθανότητα ανάκλησης, σε ένα επίσημο λεπτομερές σχέδιο είτε να τερματίσει την εργοδότηση υπαλλήλων ή να ενθαρρύνει την πρόωρη αποχώρηση υπαλλήλων μέσω της παροχής ωφελημάτων. Ωφελήματα εθελοντικής αποχώρησης υπαλλήλων αναγνωρίζονται ως έξοδο εάν το Συγκρότημα έκανε επίσημη προσφορά για εθελοντική αποχώρηση, είναι πιθανό ότι η προσφορά θα γίνει αποδεκτή και ο αριθμός των αποδεχόμενων προσφορών μπορεί να μετρηθεί αξιόπιστα. Εισφορές οι οποίες είναι πληρωτέες σε διάστημα μεγαλύτερο των 12 μηνών μετά το τέλος της περιόδου στην οποία οι υπάλληλοι παρείχαν στο Συγκρότημα τις υπηρεσίες τους, προεξοφλούνται στην παρούσα τους αξία.

Προβλέψεις

Η αναγνώριση των προβλέψεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης γίνεται όταν το Συγκρότημα μπορεί να διαμορφώσει μια αξιόπιστη εκτίμηση για μια τρέχουσα νομική ή συμβατική υποχρέωση, που εμφανίζεται ως αποτέλεσμα προηγούμενων γεγονότων και υπάρχει η πιθανότητα να απαιτηθεί μια εκροή πόρων προκειμένου να γίνει η τακτοποίηση αυτής της υποχρέωσης. Εάν η πρόβλεψη είναι σημαντική, το ποσό υπολογίζεται σύμφωνα με τη σημερινή αξία των ταμειακών ροών πριν από τη φορολογία λαμβάνοντας υπόψη την αξία του χρήματος (time value) και όπου αρμόζει, τα ρίσκα της συγκεκριμένης υποχρέωσης.

Μισθώσεις

Κατά την έναρξη ισχύος της σύμβασης, το Συγκρότημα εκτιμά εάν η σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει, μίσθωση. Μία σύμβαση είναι, ή εμπεριέχει, μία μίσθωση όταν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου στοιχείου ενεργητικού για μια χρονική περίοδο έναντι ανταλλάγματος. Για να εκτιμήσει εάν η σύμβαση μεταβιβάζει το δικαίωμα ελέγχου της χρήσης ενός αναγνωριζόμενου στοιχείου ενεργητικού, το Συγκρότημα εκτιμά εάν:

- η σύμβαση συγκαταλέγει τη χρήση ενός αναγνωριζόμενου στοιχείου ενεργητικού συνήθως το αναγνωριζόμενο στοιχείο ενεργητικού προσδιορίζεται ρητά ή μέσω έμμεσου προσδιορισμού και πρέπει να είναι φυσικά διακριτό ή να αντιπροσωπεύει ουσιαστικά όλη την ικανότητα ενός φυσικά διακριτού στοιχείου ενεργητικού. Εάν ο προμηθευτής διατηρεί το ουσιαστικό δικαίωμα υποκατάστασης του στοιχείου ενεργητικού, τότε το στοιχείο ενεργητικού δεν προσδιορίζεται.
- το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα να αποκτήσει ουσιαστικά όλα τα οικονομικά οφέλη από τη χρήση του στοιχείου ενεργητικού καθ' όλη την περίοδο χρήσης, και
- το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα να κατευθύνει την χρήση του στοιχείου ενεργητικού. Το Συγκρότημα έχει αυτό το δικαίωμα όταν έχει τα δικαιώματα λήψης αποφάσεων που είναι πιο σημαντικά για την αλλαγή του τρόπου και του σκοπού χρήσης του στοιχείου ενεργητικού. Σε σπάνιες περιπτώσεις όπου η απόφαση για το πώς και για ποιο σκοπό χρησιμοποιείται το στοιχείο ενεργητικού είναι προκαθορισμένη, το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα να κατευθύνει τη χρήση του στοιχείου ενεργητικού εάν:
 - το Συγκρότημα έχει το δικαίωμα εκμετάλλευσης του στοιχείου ενεργητικού, ή
 - το Συγκρότημα σχεδίασε το στοιχείο ενεργητικού με τρόπο που προκαθορίζεται για ποιο σκοπό θα χρησιμοποιηθεί.

Κατά την έναρξη ή την επανεξέταση μιας σύμβασης που περιέχει στοιχείο μίσθωσης, το Συγκρότημα κατανέμει το αντάλλαγμα του συμβολαίου σε κάθε μισθωμένο στοιχείο ενεργητικού με βάση τις σχετικές αυτοτελείς τιμές. Ωστόσο, για τις μισθώσεις γης και κτιρίων στις οποίες είναι μισθωτής, το Συγκρότημα έχει επιλέξει να μην διαχωρίζει τα μη μισθωμένα στοιχεία και να αντιμετωπίζει λογιστικά τα στοιχεία μίσθωσης και μη μίσθωσης ως ενιαίο μισθωτικό στοιχείο.

**Το Συγκρότημα ως μισθωτής**

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης στοιχείου ενεργητικού και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης στοιχείου ενεργητικού αποτιμάται αρχικά στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το αρχικό ποσό της υποχρέωσης μίσθωσης προσαρμοσμένο για τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά ή πριν από την ημερομηνία έναρξης, καθώς και κάθε αρχικό άμεσο κόστος και εκτίμηση του κόστους αποσυναρμολόγησης και απομάκρυνσης του υποκείμενου στοιχείου ενεργητικού ή επαναφοράς του υποκείμενου στοιχείου ενεργητικού ή του χώρου στον οποίο βρίσκεται, μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί.

Το δικαίωμα χρήσης στοιχείου ενεργητικού αποσβένεται στη συνέχεια με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης από την ημερομηνία έναρξης μέχρι την ημερομηνία λήξης της ωφέλιμης ζωής του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου ενεργητικού ή το τέλος της μίσθωσης. Οι εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές των στοιχείων ενεργητικού με δικαίωμα χρήσης καθορίζονται στην ίδια βάση με αυτή των ακινήτων και εξοπλισμού. Επιπρόσθετα, το δικαίωμα χρήσης του στοιχείου ενεργητικού ελέγχεται περιοδικά για τυχόν ζημιές απομείωσης και προσαρμόζεται για ορισμένες επαναμετρήσεις της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση από τη μίσθωση αρχικά επιμετράται στην παρούσα αξία των μισθωμάτων τα οποία παραμένουν ανεξόφλητα κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης. Τα μισθώματα προεξοφλούνται με το διαφορικό επιτόκιο της μίσθωσης, εφόσον μπορεί να καθοριστεί εύκολα. Εάν αυτό το επιτόκιο δεν μπορεί να καθοριστεί εύκολα, το Συγκρότημα χρησιμοποιεί το διαφορικό επιτόκιο του Συγκροτήματος.

Το Συγκρότημα καθορίζει το προσαυξημένο κόστος δανεισμού του με την απόκτηση επιτοκίων από διάφορες πηγές εξωτερικής χρηματοδότησης και προβαίνει σε ορισμένες προσαρμογές που αντικατοπτρίζουν τους όρους της μίσθωσης και τον τύπο του μισθωμένου περιουσιακού στοιχείου.

Τα μισθώματα που περιλαμβάνονται στην επιμέτρηση της υποχρέωσης της μίσθωσης περιλαμβάνουν τα ακόλουθα:

- σταθερά μισθώματα, περιλαμβανομένων άλλων μισθωμάτων που ουσιαστικά θεωρούνται ως σταθερά,
- τα κυμαινόμενα μισθώματα τα οποία εξαρτώνται από ένα δείκτη ή ένα επιτόκιο, τα οποία αρχικά επιμετρώνται με χρήση του δείκτη ή του επιτοκίου κατά την ημερομηνία έναρξης της περιόδου μίσθωσης.
- τα ποσά τα οποία αναμένεται να καταβληθούν για την εγγυημένη υπολειμματική αξία, και
- την τιμή άσκησης οποιουδήποτε δικαιώματος αγοράς εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το Συγκρότημα θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα, 1 μισθώματα που είναι πληρωτέα σε οποιαδήποτε προαιρετική περίοδο παράτασης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το Συγκρότημα θα ασκήσει το εν λόγω δικαίωμα ανανέωσης της σύμβασης, και την καταβολή χρηματικών ποινών για πρόωρο τερματισμό συμβάσεων, εκτός εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το Συγκρότημα δεν θα τερματίσει πρόωρα οποιαδήποτε σύμβαση.

Η υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση αποτιμάται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Αναπροσαρμόζεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που προκύπτουν από μεταβολή του δείκτη ή του επιτοκίου, εάν υπάρχει μεταβολή στην εκτίμηση του Συγκροτήματος για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί στο πλαίσιο εγγύησης υπολειμματικής αξίας ή αν το Συγκρότημα αλλάξει αξιολόγηση για το εάν θα ασκήσει μια επιλογή αγοράς, παράτασης ή τερματισμού μιας σύμβασης μίσθωσης.

Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται κατ' αυτόν τον τρόπο, πραγματοποιείται αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου ενεργητικού ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης του στοιχείου ενεργητικού έχει ήδη μηδενισθεί.

Το Συγκρότημα παρουσιάζει τα στοιχεία ενεργητικού που δεν πληρούν τον ορισμό της επένδυσης σε ακίνητα ξεχωριστά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις παρουσιάζονται ξεχωριστά στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μισθώσεις στοιχείων ενεργητικού χαμηλής αξίας

Το Συγκρότημα έχει επιλέξει να μην αναγνωρίζει τα δικαιώματα χρήσης στοιχείων ενεργητικού και τις υποχρεώσεις μισθώσεων για βραχυπρόθεσμες μισθώσεις που έχουν διάρκεια μίσθωσης 12 μηνών ή λιγότερο και για μισθώσεις στοιχείων ενεργητικού με χαμηλή αξία (δηλ. για εξοπλισμό πληροφορικής, εξοπλισμό γραφείου κτλ.). Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα μισθώματα που σχετίζονται με αυτές τις μισθώσεις ως έξοδο με βάση την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

**Χρηματοοικονομικά μέσα****Ι. Αναγνώριση και αρχική επιμέτρηση**

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται από τη στιγμή που το Συγκρότημα καθίσταται ένα μέρος των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (εκτός αν πρόκειται για εμπορικούς χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης) ή χρηματοοικονομική υποχρέωση, αποτιμάται αρχικά στη δίκαιη αξία συν, για ένα στοιχείο που δεν αποτιμάται στη δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα έξοδα συναλλαγής που μπορούν να αποδοθούν άμεσα για την απόκτηση ή την έκδοσή του. Εμπορικοί χρεώστες χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης αρχικά αποτιμούνται στην τιμή συναλλαγής.

ΙΙ. Κατάταξη και μεταγενέστερη επιμέτρηση**Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού**

Κατά την αρχική αναγνώριση, ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ταξινομείται όπως επιμετράται σε: αποσβεσμένο κόστος, χρεωστικοί τίτλοι σε δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων, μετοχικοί τίτλοι σε δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων, ή δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού δεν ανακατατάσσονται μετά την αρχική τους αναγνώριση, εκτός εάν το Συγκρότημα αλλάξει το επιχειρηματικό μοντέλο που εφαρμόζει για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, οπότε όλα τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού ανακατατάσσονται την πρώτη ημέρα της πρώτης περιόδου αναφοράς μετά την αλλαγή του επιχειρηματικού μοντέλου.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται σε αποσβεσμένο κόστος εάν πληροί και τους δύο ακόλουθους όρους και δεν έχει οριστεί ως σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων:

- διατηρείται στο πλαίσιο ενός επιχειρηματικού μοντέλου, στόχος του οποίου είναι η διακράτηση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού με σκοπό την είσπραξη συμβατικών ταμειακών ροών, και
- οι συμβατικοί του όροι δημιουργούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες ταμειακές ροές που συνίστανται αποκλειστικά σε αποπληρωμή κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου υπολοίπου κεφαλαίου.

Κατά την αρχική αναγνώριση μιας επένδυσης σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν διακρατείται για διαπραγμάτευση, το Συγκρότημα μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα, να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα μεταγενέστερες αλλαγές στη δίκαιη αξία της επένδυσης. Αυτή η επιλογή πραγματοποιείται χωριστά για κάθε μέσο.

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν ταξινομούνται ως αποτιμώμενα σε αποσβεσμένο κόστος ή σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, όπως περιγράφεται πιο πάνω, αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Αυτό περιλαμβάνει όλα τα παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού. Κατά την αρχική αναγνώριση, το Συγκρότημα μπορεί να επιλέξει αμετάκλητα ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που πληροί τις απαιτήσεις για να αποτιμάται σε αποσβεσμένο κόστος ή σε δίκαιη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, να αποτιμάται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, αν αυτό εξαλείφει ή μειώνει σημαντικά μια λογιστική αναντιστοιχία που διαφορετικά θα προέκυπτε.

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού - μεταγενέστερη επιμέτρηση, κέρδη και ζημιές**Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος**

Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται σε αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το αποσβεσμένο κόστος είναι μειωμένο με πιστωτικές ζημιές. Έσοδα από τόκους, συναλλαγματικά κέρδη ή ζημιές και ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Κέρδος ή ζημία λόγω διαγραφής αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Συμμετοχικοί τίτλοι που επιμετρώνται σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων

Μετά την αρχική αναγνώριση, αυτά τα στοιχεία ενεργητικού επιμετρώνται σε εύλογη αξία. Μερίσματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα εκτός εάν τα μερίσματα αντιπροσωπεύουν ξεκάθαρα ανάκτηση του κόστους της επένδυσης. Άλλα καθαρά κέρδη και ζημιές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και δεν επαναταξινομούνται στα αποτελέσματα.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις - Κατάταξη, μεταγενέστερη επιμέτρηση και κέρδη και ζημιές

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατατάσσονται ως επιμετρούμενες σε αποσβεσμένο κόστος ή σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση κατατάσσεται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εάν έχει καταταχτεί ως κατεχόμενη προς διαπραγμάτευση, είναι παράγωγο ή προσδιορίζεται ως τέτοια κατά την αρχική αναγνώριση. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους και τα καθαρά κέρδη και ζημιές, συμπεριλαμβανομένων τυχόν τόκων πληρωτέων, αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Οι λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι δαπάνες από τόκους και τα κέρδη και οι ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων. Οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία από τη διαγραφή αναγνωρίζεται επίσης στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.



Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος επιμετρούνται ως ακολούθως:

Έντοκος δανεισμός

Ο έντοκος δανεισμός αναγνωρίζεται αρχικά στην εύλογη αξία συν άμεσα κόστη συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμάται στο αποσβεσμένο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις παρουσιάζονται σε τιμή κόστους.

III. Απομείωση

Χρηματοοικονομικά μέσα

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει πρόβλεψη ζημιάς για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος.

Το Συγκρότημα επιμετρά την πρόβλεψη ζημιάς για ένα χρηματοοικονομικό μέσο σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του χρηματοοικονομικού μέσου, εκτός από τα τραπεζικά υπόλοιπα για τα οποία ο πιστωτικός κίνδυνος (δηλ. ο κίνδυνος αθέτησης που προέκυψε κατά την αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου) δεν έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση, όπου υπολογίζονται σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές δωδεκαμήνου.

Για τον προσδιορισμό του κατά πόσο ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού έχει αυξηθεί σημαντικά από την αρχική αναγνώριση και για την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, το Συγκρότημα λαμβάνει υπόψη εύλογες και υποστηρίξιμες πληροφορίες που είναι σχετικές και διαθέσιμες χωρίς υπερβολικό κόστος. Αυτό περιλαμβάνει τόσο την ποσοτική όσο και την ποιοτική πληροφόρηση και ανάλυση, με βάση την ιστορική εμπειρία του Συγκροτήματος και την ενημερωμένη αξιολόγηση της πιστοληπτικής ικανότητας, καθώς και μελλοντικών πληροφοριών.

Το Συγκρότημα υποθέτει ότι ο πιστωτικός κίνδυνος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού έχει αυξηθεί σημαντικά αν παρουσιάζει καθυστερήσεις πέραν των 180 ημερών.

Το Συγκρότημα θεωρεί ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι σε αθέτηση όταν:

- ο χρεώστης είναι απίθανο να πληρώσει πλήρως τις πιστωτικές του υποχρεώσεις προς το Συγκρότημα, χωρίς προσφυγή του Συγκροτήματος σε ενέργειες όπως η ενεργοποίηση της ασφάλειας ή εγγύησης (εάν υπάρχει), ή
- εάν είναι σε καθυστέρηση περισσότερες από 365 ημέρες.

Το Συγκρότημα θεωρεί ότι ένας χρεωστικός τίτλος εμπεριέχει χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο όταν η βαθμολογία πιστοληπτικής ικανότητας του είναι ισόποση με τον παγκοσμίως κατανοητό ορισμό του "επενδυτικού βαθμού".

Αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές καθ' όλη τη διάρκεια ζωής είναι οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές που προκύπτουν από όλα τα πιθανά γεγονότα αθέτησης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ζωής ενός χρηματοπιστωτικού μέσου.

Οι δωδεκάμηνες αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι η μερίδα των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών που προκύπτουν από γεγονότα αθέτησης που είναι πιθανά να συμβούν εντός δώδεκα μηνών μετά την ημερομηνία αναφοράς (ή μικρότερη περίοδο εάν η αναμενόμενη διάρκεια ζωής του χρηματοπιστωτικού μέσου είναι μικρότερη από δώδεκα μήνες).

Η μέγιστη περίοδος που λαμβάνεται υπόψη κατά την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι η μέγιστη συμβατική περίοδος κατά την οποία το Συγκρότημα εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο.

Επιμέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι μια σταθμισμένη βάση πιθανοτήτων εκτίμησης των πιστωτικών ζημιών. Οι πιστωτικές ζημιές αποτιμώνται ως η παρούσα αξία όλων των ελλειμμάτων σε μετρητά (π.χ. η διαφορά μεταξύ των ταμειακών ροών που οφείλονται στην οικονομική οντότητα σύμφωνα με τη σύμβαση και των ταμειακών ροών που το Συγκρότημα αναμένει να λάβει). Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές προεξοφλούνται στο πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

Απομειωμένα χρηματοπιστωτικά στοιχεία ενεργητικού

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, το Συγκρότημα αξιολογεί εάν τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που μεταφέρονται σε αποσβεσμένο κόστος και οι επενδύσεις σε χρεόγραφα σε δίκαιη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων είναι πιστωτικά απομειωμένα. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι "πιστωτικά απομειωμένο" όταν έχουν συμβεί ένα ή περισσότερα γεγονότα που έχουν αρνητική επίδραση στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

Ένδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι πιστωτικά απομειωμένο περιλαμβάνει τα ακόλουθα παρατηρούμενα στοιχεία:

- σημαντικές οικονομικές δυσκολίες του δανειολήπτη ή του εκδότη,
- παραβίαση της σύμβασης, όπως αθέτηση υποχρεώσεων ή καθυστέρηση πέραν των 90 ημερών,
- την αναδιάρθρωση δανείου ή προκαταβολής από το Συγκρότημα με όρους που το Συγκρότημα δεν θα εξέταζε διαφορετικά,
- είναι πιθανό ο οφειλέτης να εισέλθει σε πτώχευση ή άλλη οικονομική αναδιοργάνωση, ή
- την εξαφάνιση μιας ενεργού αγοράς για ένα τίτλο λόγω οικονομικών δυσχερειών.

**Παρουσίαση της πρόβλεψης για αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές στην κατάσταση οικονομικής θέσης**

Η πρόβλεψη για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμώνται σε αποσβεσμένο κόστος αφαιρούνται από την ακαθάριστη αναγραφόμενη αξία των στοιχείων ενεργητικού. Για τις επενδύσεις σε χρεωστικούς τίτλους σε εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, η πρόβλεψη χρεώνεται στον λογαριασμό αποτελεσμάτων και αναγνωρίζεται στα λοιπά συνολικά έσοδα.

Διαγραφή

Η ακαθάριστη λογιστική αξία ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού διαγράφεται όταν το Συγκρότημα δεν έχει εύλογες προσδοκίες να ανακτήσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο στο σύνολο του ή μέρος αυτού. Για τους εμπορικούς χρεώστες, το Συγκρότημα έχει μια πολιτική αποσβέσεως της μεικτής αναγραφόμενης αξίας μόνο όταν υπάρχουν νομικές διασφαλίσεις ότι το Συγκρότημα έχει ασκήσει όλα τα νομικά του δικαιώματα και τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού δεν μπορούν να ανακτηθούν ή το Συγκρότημα έχει συνάψει συμφωνία για μερική διευθέτηση του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού και το υπόλοιπο μπορεί να διαγραφεί.

Παύση αναγνώρισης**i. Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού**

Το Συγκρότημα παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν:

- εκπνέουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ενεργητικού ή
- διατηρούνται τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού στοιχείου, αλλά αναλαμβάνεται συμβατική υποχρέωση για την καταβολή των ταμειακών ροών σε τρίτο μέρος ή
- μεταβιβάζει τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών σε μια συναλλαγή στην οποία ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη απ την κυριότητα του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού μεταβιβάζονται ή στην οποία το Συγκρότημα δεν μεταβιβάζει ούτε διατηρεί ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη από την κυριότητα και δεν διατηρεί τον έλεγχο του χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού.

Το Συγκρότημα πραγματοποιεί συναλλαγές με τις οποίες μεταβιβάζει περιουσιακά στοιχεία αναγνωρισμένα στην κατάσταση οικονομικής θέσης, διατηρεί όμως όλους ή ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη των μεταβιβασθέντων στοιχείων ενεργητικού. Στις περιπτώσεις αυτές, τα μεταβιβαζόμενα στοιχεία ενεργητικού δεν διαγράφονται.

Οποιαδήποτε συμμετοχή σε διαγραμμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δημιουργήθηκε ή διατηρήθηκε από το Συγκρότημα αναγνωρίζεται ως ξεχωριστό στοιχείο ενεργητικού ή υποχρέωση.

ii. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Το Συγκρότημα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν εξοφλείται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Το Συγκρότημα επίσης παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν οι όροι τροποποιούνται και οι ταμειακές ροές της τροποποιημένης υποχρέωσης είναι ουσιαστικά διαφορετικές, οπότε μια νέα χρηματοοικονομική υποχρέωση με βάση τους τροποποιημένους όρους αναγνωρίζεται σε δίκαιη αξία.

Κατά την διαγραφή μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης, η διαφορά μεταξύ της αναγραφόμενης αξίας που έχει αποσβεστεί και του καταβληθέντος τιμήματος (συμπεριλαμβανομένων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού εκτός μετρητών ή αναληφθεισών υποχρεώσεων) αναγνωρίζεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών μέσων

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό παρουσιάζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν, και μόνο όταν, το Συγκρότημα έχει νομικό δικαίωμα συμψηφισμού των ποσών και υπάρχει η πρόθεση είτε διακανονισμού του καθαρού υπολοίπου, είτε είσπραξης του ποσού της απαίτησης με ταυτόχρονη εξόφληση της υποχρέωσης.

Αναγνώριση εισοδημάτων**Αναγνώριση της σύμβασης με τον πελάτη**

Το Συγκρότημα αναγνωρίζει τα εισοδήματα όταν τα μέρη έχουν εγκρίνει τη σύμβαση (γραφτως, προφορικά ή σύμφωνα με άλλες συνήθεις επιχειρηματικές πρακτικές) και έχουν δεσμευτεί να εκτελέσουν τις αντίστοιχες υποχρεώσεις τους, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τα δικαιώματα κάθε μέρους αναφορικά με τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η οικονομική οντότητα μπορεί να προσδιορίσει τους όρους πληρωμής για τα αγαθά ή τις υπηρεσίες που πρόκειται να μεταβιβαστούν, η σύμβαση έχει εμπορική υπόσταση (ήτοι ο κίνδυνος, ο χρόνος ή το ποσό των μελλοντικών ταμειακών ροών της οικονομικής οντότητας αναμένεται να μεταβληθούν ως αποτέλεσμα της σύμβασης) και είναι πιθανό η οικονομική οντότητα να εισπράξει το αντάλλαγμα που δικαιούται έναντι των αγαθών και υπηρεσιών που θα μεταβιβαστούν στον πελάτη και όταν συγκεκριμένα κριτήρια πληρούνται για κάθε μία από τις συμβάσεις του Συγκροτήματος με πελάτες.

**Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής**

Το εισόδημα αντιπροσωπεύει το ποσό που αντανάκλα το αντάλλαγμα που το Συγκρότημα εκτιμά ότι δικαιούται έναντι της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη, εκτός από ποσά που εισπράχθηκαν εκ μέρους τρίτων (για παράδειγμα, φορολογία προστιθέμενης αξίας).

Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικές συμβάσεις όπου η περίοδος μεταξύ της μεταβίβασης των υποσχόμενων αγαθών ή υπηρεσιών στον πελάτη και η πληρωμή από τον πελάτη υπερβαίνει τον ένα χρόνο. Ως αποτέλεσμα, το Συγκρότημα επιλέγει να χρησιμοποιήσει την πρακτική λύση και δεν αναπροσαρμόζει οποιοσδήποτε από τις τιμές συναλλαγής για την πάροδο του χρόνου.

Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης

Το Συγκρότημα αξιολογεί κατά πόσο οι συμβάσεις που αφορούν την παροχή μιας σειράς αγαθών ή/και υπηρεσιών περιέχουν μία ή περισσότερες υποχρεώσεις εκτέλεσης (ξεχωριστές υποσχέσεις εκτέλεσης μιας υπηρεσίας) και κατανέμουν την τιμή συναλλαγής σε κάθε υποχρέωση εκτέλεσης με βάση τις σχετικές ατομικές τιμές πώλησης. Ένα αγαθό ή μια υπηρεσία που το Συγκρότημα την έχει υποσχεθεί σε έναν πελάτη είναι ξεχωριστή εάν ο πελάτης μπορεί να επωφεληθεί από το αγαθό ή την υπηρεσία, είτε μεμονωμένα είτε από κοινού με άλλους πόρους οι οποίοι είναι άμεσα διαθέσιμοι στον πελάτη (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία έχει τη δυνατότητα να είναι διακριτό) και η υπόσχεση του Συγκροτήματος να μεταβιβάσει το αγαθό ή την υπηρεσία στον πελάτη μπορεί να προσδιοριστεί χωριστά από άλλες υποσχέσεις που περιέχονται στη σύμβαση (δηλαδή το αγαθό ή η υπηρεσία είναι διακριτό στο πλαίσιο της σύμβασης).

Υποχρεώσεις εκτέλεσης και πολιτικές αναγνώρισης εσόδων**i. Πωλήσεις εμπορευμάτων**

Έσοδα από την πώληση εμπορευμάτων στα πλαίσια των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος μετρώνται στη δίκαιη αξία της πληρωμής που εισπράχθηκε ή είναι εισπρακτέα μείον τις επιστροφές, εμπορικές εκπτώσεις και εκπτώσεις βάσει όγκου αγοράς.

Τα έσοδα από την πώληση εμπορευμάτων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε μια συγκεκριμένη χρονική στιγμή όταν η Εταιρεία ικανοποιεί την υποχρέωσή της και τα οφέλη ιδιοκτησίας έχουν μεταφερθεί στον αγοραστή και ο αγοραστής έχει αποδεχθεί τα εμπορεύματα. Καμία πώληση δεν αναγνωρίζεται όταν υπάρχει σημαντική αβεβαιότητα όσον αφορά την είσπραξή τους, το συνδεδεμένο κόστος, ή την πιθανή επιστροφή προϊόντων.

ii. Πώληση ηλεκτρικής ενέργειας

Έσοδα από πώληση ηλεκτρικής ενέργειας προέρχονται από το Φωτοβολταϊκό Πάρκο σε μηνιαίο κόστος αποφυγής, χωρίς ΦΠΑ.

iii. Εισόδημα από Λιμάνι

Το εισόδημα από το Λιμάνι προέρχεται από υπηρεσίες που παρέχονται στα πλοία και στους ιδιοκτήτες φορτίων που διακινούνται μέσω λιμανιού και αναγνωρίζεται στα άλλα λειτουργικά έσοδα.

iv. Εισόδημα από ενοίκια

Το εισόδημα από επενδυτικά ακίνητα παρουσιάζεται στα αποτελέσματα χρήσης με τη βάση της σταθερής επιβάρυνσης σύμφωνα με τους όρους της μίσθωσης.

v. Χρηματοοικονομικά έσοδα

Τα χρηματοοικονομικά έσοδα περιλαμβάνουν έσοδα από τόκους, οι οποίοι αναγνωρίζονται στη βάση δεδουλευμένων εσόδων.

vi. Μερίσματα εισπρακτέα

Μερίσματα εισπρακτέα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων κατά την ημερομηνία που εγκρίνεται η πληρωμή τους. Στην περίπτωση μετοχών εισηγμένων στο Χρηματιστήριο, αναγνωρίζονται συνήθως την ημέρα που διαπραγματεύονται χωρίς μέρισμα (ex-dividend).

Έξοδα**i. Έξοδα χρηματοδότησης**

Τα καθαρά έξοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν πληρωτέους τόκους δανείων που υπολογίζονται με βάση τον ισχύοντα συντελεστή τόκου, τόκους που λαμβάνονται από ποσά που έχουν επενδυθεί, εισόδημα από μέρισμα, κέρδη και ζημίες από ξένο συνάλλαγμα και κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τα παράγωγα χρηματοοικονομικά μέσα για την αντιστάθμιση του κινδύνου διακυμάνσεων του συναλλάγματος που αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων.

ii. Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα**Νομίσματα λειτουργίας**

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις κάθε εταιρείας του Συγκροτήματος αποτιμούνται χρησιμοποιώντας το νόμισμα του κύριου οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργεί η κάθε εταιρεία ('το νόμισμα λειτουργίας').

**Συναλλαγές και υπόλοιπα**

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στα νομίσματα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει την ημερομηνία αναφοράς χρηματικών στοιχείων ενεργητικού και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα που επιμετρούνται σε εύλογη αξία, μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν όταν καθορίστηκε η εύλογη αξία.

Φορολογία

Η φορολογία στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων περιλαμβάνει την τρεχούμενη και αναβαλλόμενη φορολογία. Η φορολογία παρουσιάζεται στα αποτελέσματα χρήσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων εκτός στο βαθμό που σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στα άλλα συνολικά έσοδα.

Ι. Τρέχουσα φορολογία

Η τρέχουσα φορολογία αποτελείται από τον αναμενόμενη πληρωτέα ή εισπρακτέα φορολογία πάνω στο φορολογητέο εισόδημα ή ζημιά του έτους, χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές που θεσπίστηκαν ή ουσιαστικά θεσπίστηκαν κατά την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης καθώς και οποιεσδήποτε διορθώσεις στον πληρωτέο φόρο προηγούμενων ετών.

ΙΙ. Αναβαλλόμενη φορολογία

Αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται σε διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις και των αντίστοιχων φορολογικών τους βάσεων που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό των φορολογητέων κερδών και λογιστικοποιείται με τη χρήση της μεθόδου της υποχρέωσης στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις γενικά αναγνωρίζονται για όλες τις φορολογικές προσωρινές διαφορές και αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανό ότι φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων θα μπορούν να χρησιμοποιηθούν εκπεστές προσωρινές διαφορές. Τέτοιες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται αν οι προσωρινές διαφορές προκύπτουν από υπεραξία ή από την αρχική αναγνώριση (εκτός από μία συνένωση επιχειρήσεων) περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, από συναλλαγές που δεν επηρεάζουν ούτε τα φορολογητέα ούτε τα λογιστικά κέρδη.

Μετοχικό κεφάλαιο και Αποθεματικό υπέρ το άρτιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Η διαφορά μεταξύ της εύλογης αξίας της τιμής που εισπράττεται από την Εταιρεία και της ονομαστικής αξίας του εκδοθέν μετοχικού κεφαλαίου αναγνωρίζεται στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο.

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους μετόχους της Εταιρείας.

Συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων

Ένα πρόσωπο θεωρείται ως συνδεδεμένο εάν έχει τη δυνατότητα να ελέγχει το άλλο πρόσωπο ή να εξασκεί σημαντική επιρροή στις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αποφάσεις του ετέρου προσώπου. Συναλλαγές συνδεδεμένων προσώπων θεωρούνται οι μεταφορές πόρων ή υποχρεώσεων μεταξύ συνδεδεμένων προσώπων, άσχετα εάν υπάρχει επιβάρυνση τιμής.

Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αναπροσαρμόζονται για γεγονότα που έλαβαν χώρα μετά την περίοδο αναφοράς μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο, όταν τα γεγονότα αυτά προσφέρουν πρόσθετες πληροφορίες για την εκτίμηση αξιών σχετικών με υφιστάμενες καταστάσεις κατά την ημερομηνία αναφοράς ή υποδεικνύουν ότι η αρχή της συνεχιζόμενης λειτουργίας δεν είναι κατάλληλη.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

4 Λειτουργικοί τομείς

Μετά από αξιολόγηση για τον προσδιορισμό των λειτουργικών τομέων, η Εταιρεία έχει προσδιορίσει ως κύριο τμήμα τη λειτουργία τσιμέντου. Άλλες δραστηριότητες που δημιουργούν έσοδα και έξοδα είναι είτε παρεπόμενες της κύριας δραστηριότητας της Εταιρείας, ή η αξία των περιουσιακών στοιχείων ή των εσόδων τους είναι κάτω από τα ποσοτικά όρια του ΔΠΧΑ 8 για να σχηματίζουν ξεχωριστή αναφορά λειτουργικού τομέα ή στη συνολική τους αξία.

5 Εισοδήματα

Ανάλυση εισοδημάτων:	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2021 €000	2020 €000	2021 €000	2020 €000
Προϊόντα τσιμέντου	99.516	104.309	99.516	104.309
Πώληση ηλεκτρικής ενέργειας	1.803	1.238	1.803	1.238
Άλλα	100	114	100	114
	101.419	105.661	101.419	105.661

6 Άλλα λειτουργικά έσοδα

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2021 €000	2020 €000	2021 €000	2020 €000
Εισόδημα από λιμάνι Βασιλικού (Ζημιά)/Κέρδος από τη διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	856	923	856	923
Άλλα	(71)	16	(71)	16
	572	666	572	666
	1.357	1.605	1.357	1.605

7 Κέρδη από εργασίες πριν τα έξοδα χρηματοδότησης

Τα κέρδη από εργασίες παρουσιάζονται μετά από τα ακόλουθα:

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2021 €000	2020 €000	2021 €000	2020 €000
Έξοδα προσωπικού (σημ. 8)	12.111	11.730	12.111	11.730
Αμοιβή διοικητικών συμβούλων ως σύμβουλοι	253	252	253	252
Αμοιβή διοικητικών συμβούλων με εκτελεστική ιδιότητα	364	375	364	375
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	14.227	13.865	14.227	13.865
Χρέωση άυλων περιουσιακών στοιχείων	31	74	31	74
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών για ελεγκτικές υπηρεσίες	63	56	62	55
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών για φορολογικές υπηρεσίες	7	6	7	6
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών για άλλες μη ελεγκτικές υπηρεσίες	1	1	1	1

8 Έξοδα προσωπικού

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2021 €000	2020 €000	2021 €000	2020 €000
Μισθοί και ημερομίσθια	10.167	9.919	10.167	9.919
Κόστος κοινωνικών ασφαλίσεων	761	730	761	730
Εισφορά στο Ταμείο Προνοίας και ΓΕΣΥ (βλέπε σημ. 32)	805	724	805	724
Άλλες εισφορές	378	357	378	357
	12.111	11.730	12.111	11.730
Μέσος όρος αριθμού εργαζομένων	230	233	230	233

9 Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	€000	€000	€000	€000
Τόκοι εισπρακτέοι	-	9	-	9
Καθαρές συναλλαγματικές διαφορές	112	-	112	-
Έσοδα χρηματοδότησης	112	9	112	9
Τόκοι πληρωτέοι	(286)	(68)	(286)	(68)
Καθαρές συναλλαγματικές διαφορές	-	(47)	-	(47)
Έξοδα χρηματοδότησης	(286)	(115)	(286)	(115)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(174)	(106)	(174)	(106)

Οι τόκοι εισπρακτέοι προκύπτουν από τραπεζικές καταθέσεις σε τρεχούμενους λογαριασμούς και λογαριασμούς βραχυπρόθεσμης προειδοποίησης. Το επιτόκιο για τις πιο πάνω καταθέσεις είναι κυμαινόμενο.

Οι τόκοι πληρωτέοι προκύπτουν από τους τόκους δανειοδότησης και τους τόκους στα τραπεζικά παρατραβήγματα.

10 (Καθαρή ζημία)/καθαρό κέρδος από επενδυτικές δραστηριότητες

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	€000	€000	€000	€000
Μερίσματα εισπρακτέα	5	9	575	209
Μεταβολή εύλογης αξίας ακινήτων για επένδυση	(50)	(166)	(50)	(166)
Ζημία από διάθεση ακινήτων για επένδυση	-	-	-	-
	(45)	(157)	525	43

11 Φορολογία

Φορολογία που αναγνωρίστηκε στα αποτελέσματα του έτους

Ανάλυση επιβάρυνσης έτους

Φόρος εισοδήματος στα κέρδη του έτους	3.190	1.581	3.190	1.581
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	12	-	12	-
Μερίδιο φορολογίας συνδεδεμένης εταιρείας	92	89	-	-
Αναβαλλόμενη φορολογία (σημ. 25)	(1.661)	880	(1.661)	880
	1.633	2.550	1.541	2.461
Αναπροσαρμογή προηγούμενων περιόδων	(57)	-	(57)	-
	1.576	2.550	1.484	2.461

Φορολογία που αναγνωρίστηκε στα λοιπά συνολικά έσοδα

Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση ακινήτων	389	293	389	293
--	-----	-----	-----	-----

Το Συγκρότημα υπόκειται σε εταιρικό φόρο προς 12,5%.

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση το λογιστικό κέρδος:

Κέρδος πριν από τη φορολογία

	19.017	19.231	18.839	18.786
Φορολογία με βάση τους φορολογικούς συντελεστές	2.377	2.404	2.355	2.348
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	1.721	1.978	1.743	2.034
Φορολογική επίδραση εκπτώσεων και εισοδήματος που δεν υπόκειται σε φορολογία	(965)	(2.801)	(965)	(2.801)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	12	-	12	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	(1.661)	880	(1.661)	880
Μερίδιο φορολογίας συνδεδεμένης εταιρείας	92	89	-	-
Φορολογία για το έτος	1.576	2.550	1.484	2.461

12 Κέρδη ανά μετοχή

Ο υπολογισμός του βασικού και πλήρους κατανεμημένου κέρδους ανά μετοχή βασίζεται στο κέρδος που αναλογεί στους μετόχους ύψους €17.441 χιλιάδες (2020: €16.681 χιλιάδες) και στο μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους που ανέρχόταν σε 71.935.947 (2020: 71.935.947) συνήθεις μετοχές.

Δεν υπάρχουν δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε συνήθεις μετοχές που είναι μειωτικοί κερδών.

Ο υπολογισμός του κέρδους ανά μετοχή στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων της Εταιρείας βασίστηκε στο κέρδος για το έτος που ανήλθε σε €17.355 χιλιάδες (2020: €16.325 χιλιάδες).

13 Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Συγκρότημα	Γη και κτίρια €000	Λιμάνι Βασιλικού €000	Μηχανήματα και εξοπλισμός €000	Φωτοβολταϊκό Πάρκο €000	Σύνολο €000
Κόστος ή εκτίμηση					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	93.021	24.135	268.435	-	385.591
Προσθήκες	922	229	3.164	6.571	10.886
Εκποιήσεις	-	-	(265)	-	(265)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	93.943	24.364	271.334	6.571	396.212
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	93.943	24.364	271.334	6.571	396.212
Προσθήκες	7.400	74	2.451	-	9.925
Εκποιήσεις	(76)	-	(217)	-	(293)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	101.267	24.438	273.568	6.571	405.844
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	31.179	10.979	114.383	-	156.541
Επιβάρυνση έτους πάνω σε ιστορικές τιμές κτήσης	1.573	940	10.996	301	13.810
Εκποιήσεις	-	-	(246)	-	(246)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	32.752	11.919	125.133	301	170.105
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	32.752	11.919	125.133	301	170.105
Επιβάρυνση έτους πάνω σε ιστορικές τιμές κτήσης	1.757	958	11.065	330	14.110
Εκποιήσεις	-	-	(208)	-	(208)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	34.509	12.877	135.990	631	184.007
Καθαρή λογιστική αξία					
Την 1 Ιανουαρίου 2020	61.842	13.156	154.052	-	229.050
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020	61.191	12.445	146.201	6.270	226.107
Την 1 Ιανουαρίου 2021	61.191	12.445	146.201	6.270	226.107
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021	66.758	11.561	137.578	5.940	221.837

Εταιρεία	Γη και κτίρια €000	Λιμάνι Βασιλικού €000	Μηχανήματα και εξοπλισμός €000	Φωτοβολταϊκό Πάρκο €000	Σύνολο €000
Κόστος ή εκτίμηση					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	93.021	24.135	268.435	-	385.591
Προσθήκες	922	229	3.164	6.571	10.886
Εκποιήσεις	-	-	(265)	-	(265)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	93.943	24.364	271.334	6.571	396.212
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	93.943	24.364	271.334	6.571	396.212
Προσθήκες	7.400	74	2.451	-	9.925
Εκποιήσεις	(76)	-	(217)	-	(293)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	101.267	24.438	273.568	6.571	405.844
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	31.179	10.979	114.383	-	156.541
Επιβάρυνση έτους πάνω σε ιστορικές τιμές κτήσης	1.573	940	10.996	301	13.810
Εκποιήσεις	-	-	(246)	-	(246)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	32.752	11.919	125.133	301	170.105
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	32.752	11.919	125.133	301	170.105
Επιβάρυνση έτους πάνω σε ιστορικές τιμές κτήσης	1.757	958	11.065	330	14.110
Εκποιήσεις	-	-	(208)	-	(208)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	34.509	12.877	135.990	631	184.007
Καθαρή λογιστική αξία					
Την 1 Ιανουαρίου 2020	61.842	13.156	154.052	-	229.050
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020	61.191	12.445	146.201	6.270	226.107
Την 1 Ιανουαρίου 2021	61.191	12.445	146.201	6.270	226.107
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021	66.758	11.561	137.578	5.940	221.837

Ιεραρχία δίκαιης αξίας

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας για τη γη έχει κατηγοριοποιηθεί στο Επίπεδο 3.

Μηχανήματα και εξοπλισμός υπό κατασκευή

Τα μηχανήματα και εξοπλισμός υπό κατασκευή στις 31 Δεκεμβρίου 2021 ήταν €599 χιλιάδες (2020: €12.665 χιλιάδες).

Η λογιστική αξία του λιμανιού Βασιλικού αποτελείται από την καθαρή λογιστική αξία του κεφαλαιοποιημένου κόστους βελτιώσεων που πραγματοποιήθηκαν από την Εταιρεία κατά τη διάρκεια των ετών. Η Αρχή Λιμένων Κύπρου, σύμφωνα με τον νόμο της Αρχής Λιμένων Κύπρου είναι ο ιδιοκτήτης του λιμανιού η οποία μίσθωσε το λιμάνι στην Εταιρεία για περίοδο 50 ετών από την 1η Ιανουαρίου 1984.

Έχει γίνει εκτίμηση της γης το 2017 από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές.

Γη

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021, στην κατηγορία γη και κτίρια συμπεριλαμβάνεται γη με εύλογη αξία €31.220 χιλιάδες (2020: €31.127 χιλιάδες).

Μέθοδος εκτίμησης

Για την εκτίμηση της γης χρησιμοποιήθηκε η προσέγγιση σύγκρισης πωλήσεων που αντικατοπτρίζει τις τιμές από πρόσφατες συναλλαγές για παρόμοια ακίνητα ανά m² προσαρμοσμένες από συγκεκριμένους παράγοντες.

Σημαντικοί μη παρατηρήσιμοι παράμετροι

Η μέθοδος σύγκρισης των πωλήσεων γης λαμβάνει υπόψη τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του ακινήτου, όπως μέγεθος, τόπο και πολεοδομικά / νομικά θέματα, καθώς και τις διαθέσιμες πληροφορίες από συγκρίσιμες συναλλαγές της αγοράς και τη γενική κατάσταση της αγοράς κατά την ημερομηνία αποτίμησης.

Εξασφαλίσεις

Τραπεζικά δάνεια ύψους €4.760 χιλιάδες (2020: €12.941 χιλιάδες) είναι εξασφαλισμένα με υποθήκες επί της γης και των κτιρίων αξίας €1 εκατομμύριο (2020: €26,5 εκατομμύρια) και με πάγια επιβάρυνση επί των μηχανημάτων και εξοπλισμού αξίας €3.750 χιλιάδες (2020: €29.250 χιλιάδες) .

14 Ακίνητα για επένδυση

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	€000	€000	€000	€000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	5.583	6.030	5.368	5.815
Προσθήκες από αναδιοργάνωση του Συγκροτήματος	-	140	-	140
Μεταβολή εύλογης αξίας	(50)	(166)	(50)	(166)
Εκποιήσεις	-	(421)	-	(421)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	5.533	5.583	5.318	5.368

Ιεραρχία δίκαιης αξίας

Το μεταφερόμενο ποσό των ακινήτων για επένδυση είναι η δίκαιη αξία των ακινήτων όπως ορίστηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή ο οποίος έχει τα κατάλληλα αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και πρόσφατη πείρα της τοποθεσίας και της κατηγορίας της υπό εκτίμηση ακίνητης ιδιοκτησίας. Οι δίκαιες αξίες καθορίστηκαν έχοντας υπόψη τις πρόσφατες αγοραπωλησίες της αγοράς για όμοια ακίνητα στην ίδια τοποθεσία με την ακίνητη ιδιοκτησία του Συγκροτήματος. Η τελευταία επανεκτίμηση των επενδυτικών ακινήτων έγινε το Δεκέμβριο του 2020.

Τα ακίνητα για επένδυση αποτελούνται από αριθμό ακινήτων τα οποία ενοικιάζονται σε τρίτους ή γη που η Εταιρεία κατέχει για κεφαλαιουχικό κέρδος.

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας για τα ακίνητα για επένδυση έχει κατηγοριοποιηθεί στο Επίπεδο 3 βάσει των δεδομένων της μεθόδου αποτίμησης που έχει χρησιμοποιηθεί.

Μέθοδος αποτίμησης

Η αποτίμηση των ακινήτων για επένδυση προσδιορίζεται με την μέθοδο προσέγγισης σύγκρισης πωλήσεων.

Σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα

Η προσέγγιση σύγκρισης των πωλήσεων λαμβάνει υπόψη την τοποθεσία, το μέγεθος, την ποιότητα των ακινήτων, τα πολεοδομικά και νομικά δεδομένα, καθώς και τα δεδομένα της αγοράς κατά την ημερομηνία αποτίμησης.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει τα σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα που χρησιμοποιήθηκαν για τη μέτρηση της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα.

Τοποθεσία ακινήτου	Σημαντικά μη παρατηρήσιμα δεδομένα Τιμή πώλησης ανά m ² :	Σύνδεση μεταξύ μη παρατηρήσιμων δεδομένων και μέτρηση δίκαιης αξίας
Γη στη Χοιροκοιτία	€6 μέχρι €19 (2020: €9 μέχρι €11)	Η εκτιμώμενη εύλογη αξία θα αυξηθεί/(μειωθεί) εάν η τιμή πώλησης ανά m ² ήταν υψηλότερη/(χαμηλότερη).
Γη στη Καλαβασό	€27 μέχρι €47 (2020: €27 μέχρι €33)	
Γη στο Μαρί	€6 μέχρι €10 (2020: €6 μέχρι €8)	
Γη στο Στρόβολο	€312 μέχρι €571 (2020: €452 μέχρι €576)	
Γη στη Δρούσια	€13 μέχρι €30 (2020: €20 μέχρι €28)	
Γη στο Πισσούρι	€9 μέχρι €15 (2020: €9 μέχρι €11)	
Γη στο Ύψωνα	€47 μέχρι €68 (2020: €50 μέχρι €61)	
Γη στη Πέγεια	€5 μέχρι €18 (2020: €7 μέχρι €10)	
Γη στο Γούρρι	€1 μέχρι €3 (2020: €2 μέχρι €3)	
Γη στη Χρυσοπολίτισσα	€483 μέχρι €980 (2020: €542 μέχρι €980)	
Γη στους Αγίους Ομολογητές	€848 μέχρι €1056 (2020: €848 μέχρι €1296)	

15 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Συγκρότημα

Κόστος

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020

Προσθήκες

Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021

Προσθήκες

Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021

Επιβαρύνσεις για χρεόλυση και απομείωση

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020

Χρεόλυση έτους

Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021

Χρεόλυση έτους

Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021

Καθαρή λογιστική αξία

Την 1 Ιανουαρίου 2020

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020

Την 1 Ιανουαρίου 2021

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021

Εταιρεία

Κόστος

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020

Προσθήκες

Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021

Προσθήκες

Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021

Επιβαρύνσεις για χρεόλυση και απομείωση

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020

Χρεόλυση έτους

Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021

Χρεόλυση έτους

Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021

Καθαρή λογιστική αξία

Την 1 Ιανουαρίου 2020

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020

Την 1 Ιανουαρίου 2021

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021

Δοκιμές απομείωσης για μονάδες ταμειακών ροών που περιέχουν υπεραξία

Το ανακτήσιμο ποσό της υπεραξίας (το οποίο συνδέεται με την μονάδα ταμειακών ροών) βασίζεται στο υπολογισμό της αξίας χρήσης. Οι υπολογισμοί αυτοί χρησιμοποιούν μετά την φορολογία προβλέψεις ταμειακών ροών που βασίζονται στην εμπειρία, στα πραγματικά αποτελέσματα και για τον προβλεπόμενο προϋπολογισμό του 2022 προεκβαλλόμενα για τη δεκαετή μελλοντική περίοδο του 2022-2032. Ένα προεξοφλητικό επιτόκιο μετά την καταβολή φόρου ύψους 9,86% χρησιμοποιήθηκε για την προεξόφληση των προβλεπόμενων ταμειακών ροών.

	Υπεραξία €000	Λογισμικό €000	Σύνολο €000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	12.328	227	12.555
Προσθήκες	-	21	21
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	12.328	248	12.576
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	12.328	248	12.576
Προσθήκες	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	12.328	248	12.576
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	-	139	139
Χρεόλυση έτους	-	74	74
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	-	213	213
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	-	213	213
Χρεόλυση έτους	-	31	31
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	-	244	244
Την 1 Ιανουαρίου 2020	12.328	88	12.416
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020	12.328	35	12.363
Την 1 Ιανουαρίου 2021	12.328	35	12.363
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021	12.328	4	12.332
	Υπεραξία €000	Λογισμικό €000	Σύνολο €000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	12.328	227	12.555
Προσθήκες	-	21	21
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	12.328	248	12.576
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	12.328	248	12.576
Προσθήκες	-	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	12.328	248	12.576
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	-	139	139
Χρεόλυση έτους	-	74	74
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020	-	213	213
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	-	213	213
Χρεόλυση έτους	-	31	31
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2021	-	244	244
Την 1 Ιανουαρίου 2020	12.328	88	12.416
Στις 31 Δεκεμβρίου 2020	12.328	35	12.363
Την 1 Ιανουαρίου 2021	12.328	35	12.363
Στις 31 Δεκεμβρίου 2021	12.328	4	12.332

16 Εταιρείες του Συγκροτήματος

Όνομα και χώρα σύστασης	Κύρια δραστηριότητα	Συμμετοχή 2021	2020
Venus Beton Ltd - Κύπρος	Αδρανής εταιρεία	100,0%	100,0%
C.C.C. Aggregates Ltd - Κύπρος	Διαγράφηκε	-	51,0%
Vassiliko Cement Clean Energy Supply Ltd - Κύπρος	Αδρανής εταιρεία	100,0%	-

Στις 17 Σεπτεμβρίου 2022, η Εταιρεία ίδρυσε την Vassiliko Cement Clean Energy Supply Ltd της οποίας κύρια δραστηριότητα θα είναι η πώληση, αγορά και η προμήθεια ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας.

17 Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

	2021 €000	2020 €000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	-	-
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	-	-
Venus Beton Ltd - Κύπρος	-	-
CCC Aggregates Ltd - Κύπρος	-	-
Vassiliko Cement Clean Energy Supply Ltd	-	-
	-	-

18 Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία

Όνομα και χώρα σύστασης	Κύρια δραστηριότητα	Συμμετοχή 2021	2020
Enerco - Energy Recovery Limited - Κύπρος	Διαχείριση Αποβλήτων	50%	50%
		2021 €000	2020 €000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου		1.560	1.202
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένη εταιρεία		727	647
Μερίδιο φόρου από συνδεδεμένη εταιρεία		(92)	(89)
Μερίσματα από συνδεδεμένη εταιρεία		(570)	(200)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου		1.625	1.560

Στην Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της Ιθύνουσας Εταιρείας, η επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία παρουσιάζεται σε κόστος κτήσης:

	2021 €000	2020 €000
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	500	500
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	500	500

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες της συνδεδεμένης εταιρείας που περιλαμβάνονται στις οικονομικές της καταστάσεις, προσαρμοσμένες με την εύλογη αξία κατά την αγορά και τις διαφορές στις λογιστικές πολιτικές. Ο πίνακας επίσης παρουσιάζει την συμφιλίωση των συνοπτικών οικονομικών πληροφοριών της συμμετοχής του Συγκροτήματος στην συνδεδεμένη εταιρεία για το 2021.

	Enerco - Energy Recovery Limited - Κύπρος	
	2021 €000	2020 €000
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού	4.722	4.883
Κυκλοφορούντα στοιχεία	1.178	1.030
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις	1.436	1.753
Τρέχουσες υποχρεώσεις	863	689
Καθάρα στοιχεία ενεργητικού (100%)	3.600	3.471
Μερίδιο του συγκροτήματος στα καθαρά στοιχεία ενεργητικού	1.800	1.736
Εισοδήματα	5.574	4.702
Κέρδος έτους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	1.269	1.294
Άλλα συνολικά εισοδήματα	-	-
Συνολικά εισοδήματα έτους	1.269	1.294


19 Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2021 €000	2020 €000	2021 €000	2020 €000
Την 1 Ιανουαρίου	218	258	218	258
Μεταβολή εύλογης αξίας	14	(40)	14	(40)
Στις 31 Δεκεμβρίου	232	218	232	218
	Αποτίμηση		Αποτίμηση	
	2021 €000	2020 €000	2021 €000	2020 €000
Μη τρέχουσες επενδύσεις				
Εισηγμένοι τίτλοι σε δίκαιη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων	232	218	232	218
	232	218	232	218

Εισηγμένοι τίτλοι σε δίκαιη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων

Η Εταιρεία όρισε τις επενδύσεις που παρουσιάζονται παρακάτω ως εισηγμένους τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων (FVOCI), επειδή αυτοί οι εισηγμένοι τίτλοι αντιπροσωπεύουν επενδύσεις που η Εταιρεία προτίθεται να διατηρήσει μακροπρόθεσμα για στρατηγικούς σκοπούς.

Πληροφορίες για τους εισηγμένους τίτλους σε δίκαιη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων παρουσιάζονται πιο κάτω:

Όνομα	Έσοδα από μερίσματα που αναγνωρίστηκαν το 2021	31 Δεκεμβρίου 2021	31 Δεκεμβρίου 2020
	€000	€000	€000
KEO Plc	5	176	169
Hellenic Bank Public Company Ltd	-	55	49

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων προσδιορίστηκε με βάση τις δημοσιευμένες τιμές σε μια ενεργό αγορά (ταξινομημένη στην εύλογη αξία ιεραρχικά ως Επίπεδο 1).

20 Αποθέματα

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2021 €000	2020 €000	2021 €000	2020 €000
Πρώτες ύλες και ημικατεργασμένα προϊόντα	3.646	3.988	3.646	3.988
Έτοιμα προϊόντα	11.769	4.974	11.769	4.974
Καύσιμα	3.364	1.928	3.364	1.928
Ανταλλακτικά και αναλώσιμα	15.867	14.822	15.867	14.822
Δικαιώματα εκπομπών CO ₂	7.432	-	7.432	-
	42.078	25.712	42.078	25.712

Κατά το 2021, αναγνωρίστηκαν ως έξοδο στο κόστος πωλήσεων αποθέματα αξίας €73.777 χιλιάδες (2020: €77.192 χιλιάδες).

21 Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	€000	€000	€000	€000
Εμπορικοί και άλλοι χρεώστες	6.858	8.003	6.858	8.003
Οφειλή από θυγατρικές εταιρείες (σημ. 28)	-	-	559	580
Οφειλή από συνδεδεμένες εταιρείες (σημ. 28)	259	107	259	107
Προπληρωμές και άλλοι χρεώστες	562	639	562	639
	<u>7.679</u>	<u>8.749</u>	<u>8.238</u>	<u>9.329</u>
Μείον απομείωση	(794)	(1.119)	(810)	(1.135)
	<u>6.885</u>	<u>7.630</u>	<u>7.428</u>	<u>8.194</u>
Κίνηση απομείωσης				
Την 1 Ιανουαρίου	1.119	1.146	1.135	1.164
Ποσά που ανακτήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	(260)	(57)	(260)	(59)
Δεδουλευμένες εκπτώσεις	(65)	30	(65)	30
Στις 31 Δεκεμβρίου	<u>794</u>	<u>1.119</u>	<u>810</u>	<u>1.135</u>

Η εμπειρία του Συγκροτήματος για την είσπραξη των λογαριασμών εισπρακτέων είναι εντός των πλαισίων των προβλέψεων που καταχωρήθηκαν στα βιβλία. Λόγω αυτών των παραγόντων, η Διοίκηση πιστεύει ότι δεν υπάρχει πρόσθετος πιστωτικός κίνδυνος πέραν των ποσών που προβλέφθηκαν για ζημιές από είσπραξη των εμπορικών εισπρακτέων της Εταιρείας.

Πληροφορίες για την έκθεση του Συγκροτήματος σε κινδύνους που αφορούν πιστώσεις, αγορά και εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις παρουσιάζονται στην σημείωση 34.

22 Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	€000	€000	€000	€000
Μετρητά στο ταμείο	36	27	36	27
Μετρητά στις τράπεζες	1.576	13.808	1.576	13.808
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(7.761)	(53)	(7.761)	(53)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	<u>(6.149)</u>	<u>13.782</u>	<u>(6.149)</u>	<u>13.782</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην κατάσταση ταμειακών ροών	<u>(6.149)</u>	<u>13.782</u>	<u>(6.149)</u>	<u>13.782</u>

23 Μετοχικό Κεφάλαιο και αποθεματικά

Μετοχικό κεφάλαιο

Εγκεκριμένο:

Συνήθεις μετοχές €0.43 η κάθε μία

2021	2020
Αρ. μετοχών	Αρ. μετοχών
<u>72.000.000</u>	<u>72.000.000</u>

Εκδομένες και πλήρως πληρωθείσες μετοχές
Συνήθεις μετοχές €0.43 η κάθε μία

2021	2020	2021	2020
Αρ. μετοχών	Αρ. μετοχών	€000	€000
<u>71.935.947</u>	<u>71.935.947</u>	<u>30.932</u>	<u>30.932</u>

Αποθεματικά

Αποθεματικό επανεκτίμησης

Το αποθεματικό επανεκτίμησης περιλαμβάνει τη συσσωρευμένη καθαρή αναπροσαρμογή στη δίκαιη αξία γης και του λιμένος Βασιλικού. Όταν η γη που έχει επανεκτιμηθεί πωληθεί, το μερίδιο του αποθεματικού επανεκτίμησης που αντιστοιχεί σε αυτό το περιουσιακό στοιχείο μεταφέρεται στα συσσωρευμένα κέρδη.

Αποθεματικό εύλογης αξίας

Το αποθεματικό εύλογης αξίας περιλαμβάνει τη συσσωρευμένη καθαρή μεταβολή της εύλογης αξίας των εισηγμένων τίτλων σε δίκαιη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων.

24 Έντοκα δάνεια και δανειοδοτήσεις

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	€000	€000	€000	€000
Μακροπρόθεσμο τμήμα εξασφαλισμένων τραπεζικών δανείων	3.801	4.760	3.801	4.760
Βραχυπρόθεσμο τμήμα εξασφαλισμένων τραπεζικών δανείων	959	8.181	959	8.181
Χρόνος αποπληρωμής δανείων:				
Εντός ενός έτους ή σε πρώτη ζήτηση	959	8.181	959	8.181
Μεταξύ ενός και δύο ετών	985	959	985	959
Μεταξύ δύο και πέντε ετών	2.816	3.037	2.816	3.037
Μετά το πέμπτο έτος	-	764	-	764
	4.760	12.941	4.760	12.941

Τα τραπεζικά δάνεια είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Με υποθήκη έναντι ακινήτων της Εταιρείας για €1.000 χιλιάδες (2020 : €26.500 χιλιάδες).

- Με πάγια επιβάρυνση σε χρηματοδοτούμενα μηχανήματα και εγκαταστάσεις της Εταιρείας για €3.750 χιλιάδες (2020: €29.750 χιλιάδες).

Μεσοσταθμικό ποσοστό επιτοκίου

Το επιτόκιο για τα δάνεια στις 31 Δεκεμβρίου 2021 ήταν 2,7%. Στις 31 Δεκεμβρίου 2021, το επιτόκιο για τα εν λόγω δάνεια ήταν 2,7% (2020: 0,9%).

25 Αναβαλλόμενη φορολογία

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	€000	€000	€000	€000
Επιταχυνόμενες κεφαλαιουχικές εκπτώσεις	15.108	16.721	15.108	16.721
Επανεκτίμηση ακινήτων	8.802	8.461	8.802	8.461
	23.910	25.182	23.910	25.182
	2021	2020	2021	2020
	€000	€000	€000	€000
Την 1 Ιανουαρίου	25.182	24.009	25.182	24.009
Αναβαλλόμενη φορολογική επιβάρυνση στην κατάσταση συνολικών εσόδων (σημ. 11)	(1.661)	880	(1.661)	880
Μεταφορά στο αποθεματικό επανεκτίμησης	389	293	389	293
Στις 31 Δεκεμβρίου	23.910	25.182	23.910	25.182

26 Προβλέψεις για υποχρεώσεις και δαπάνες

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	Μακροπρόθεσμες		Μακροπρόθεσμες	
	2021	2020	2021	2020
	€000	€000	€000	€000
Πρόβλεψη για αγωγές και αξιώσεις	300	300	300	300
	300	300	300	300

27 Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	€000	€000	€000	€000
Τρέχουσες				
Πιστωτές εμπορίου	5.462	5.422	5.460	5.420
Οφειλή προς συγγενικές εταιρείες (σημ. 28)	32	38	32	38
Άλλοι πιστωτές	1.023	1.554	1.023	1.554
Ωφειλόμενοι τόκοι	-	3	-	3
Μέρισμα	351	354	351	354
	6.868	7.371	6.866	7.369

28 Συγγενικά μέρη

i. Συναλλαγές με συγγενικές εταιρείες

Η Εταιρεία έχει συνάψει συμφωνίες με τα ακόλουθα συνδεδεμένα πρόσωπα:

- Την Hellenic Mining Public Company Limited (κοινός μέτοχος με το Συγκρότημα) για την παροχή γραφειακών χώρων και άλλων διοικητικών και τεχνικών υπηρεσιών για λατομικές δραστηριότητες με ετήσια δικαιώματα ύψους €24.000. Η διάρκεια της συμφωνίας είναι δύο έτη από την 1 Ιουλίου 2020 μέχρι τις 30 Ιουνίου 2022.
- Την C.C.C. Secretarial Limited (κοινός μέτοχος με το Συγκρότημα) για την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών πολιτικού μηχανικού με ετήσια δικαιώματα ύψους €120.000, συμφωνία η οποία ανανεώθηκε για ακόμα δώδεκα μήνες μέχρι την 31 Αυγούστου 2022.

Οι συναλλαγές μεταξύ του Συγκροτήματος και των συγγενικών εταιρειών, συμπεριλαμβανομένων των πιο πάνω συμφωνιών, ήταν ως ακολούθως:

	Πωλήσεις		Αγορές	
	2021	2020	2021	2020
	€000	€000	€000	€000
Συγκρότημα Ελληνικής Μεταλλευτικής Εταιρείας	-	2	138	131
KEO Plc	-	-	19	16
The Cyprus Cement Public Company Limited	-	-	120	120
Enerco - Energy Recovery Limited	1.870	1.428	1.838	1.537
	1.870	1.430	2.115	1.804

ii. Συναλλαγές με διευθυντικά στελέχη

Πέραν των μισθών, το Συγκρότημα συνεισφέρει στο Ταμείο Προνοίας το οποίο είναι σχέδιο καθορισμένης συνεισφοράς και στο ΓΕΣΥ (βλέπε σημ.32). Οι συνολικές αποδοχές του διευθυντικού προσωπικού συμπεριλαμβανομένων των εισφορών εργοδότη για το 2021 ανήλθε σε €1.063 χιλιάδες (2020: €1.164 χιλιάδες).

iii. Υπόλοιπα με συγγενικές εταιρείες

Τα υπόλοιπα μεταξύ του Συγκροτήματος και των συγγενικών εταιρειών ήταν τα ακόλουθα:

	Συγκρότημα	
	2021	2020
	€000	€000
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικές εταιρείες		
Συγκρότημα Ελληνικής Μεταλλευτικής Εταιρείας	11	13
C.C.C Secretarial Limited	12	12
KEO Plc	9	13
	32	38

Τα πιο πάνω υπόλοιπα σχετίζονται με εμπορικές δραστηριότητες.

iv. Υπόλοιπα με συνδεδεμένες εταιρείες

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	€000	€000	€000	€000
Enerco - Energy Recovery Limited (σημ. 21)	259	107	259	107

Τα πιο πάνω υπόλοιπα σχετίζονται με εμπορικές δραστηριότητες.

v. Υπόλοιπα με εταιρείες του Συγκροτήματος

Τα υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και των εταιριών του Συγκροτήματος ήταν τα ακόλουθα:

	Εταιρεία	
	2021	2020
	€000	€000
Υπόλοιπα οφειλόμενα από εταιρείες του Συγκροτήματος		
Venus Beton Ltd	559	557
C.C.C. Aggregates Ltd	-	23
	559	580
Μείον απομείωση	(378)	(378)
	181	202

29 Μερίσματα

	2021 €000	2020 €000
Ενδιάμεσο μέρισμα 2021 προς €0,08 (2020: €0,06) ανά μετοχή	5.755	4.316
Τελικό μέρισμα για έτος 2019 προς €0,15 (2020: για έτος 2019 προς €0,02 & για έτος 2018 προς €0,06) ανά	10.790	5.755
	16.545	10.071

Τα μερίσματα υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με συντελεστή 17%, όταν ο δικαιούχος είναι φυσικό πρόσωπο κάτοικος Κύπρου.

30 Συμμετοχή συμβούλων στο κεφάλαιο της Εταιρείας

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021, και πέντε μέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, τα ποσοστά των μετοχών που κατείχαν, άμεσα και έμμεσα, στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, τα Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, οι σύζυγοι, ή/και συγγενείς εξ αίματος μέχρι πρώτου βαθμού και εταιρείες στις οποίες ελέγχουν άμεσα και έμμεσα τουλάχιστον 20% των δικαιωμάτων ψήφου, ήταν ως ακολούθως:

	31 Δεκεμβρίου 2021		02 Απριλίου 2021	
	Άμεσα	Άμεσα & Έμμεσα	Άμεσα	Άμεσα & Έμμεσα
Αντώνιος Αντωνίου	0,111%	0,174%	0,111%	0,174%
Κώστας Κουτσός	0,007%	0,014%	0,007%	0,014%
Σταύρος Γ. Γαλαταριώτης	0,013%	0,013%	0,013%	0,013%
	0,131%	0,201%	0,131%	0,201%

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021, η Εταιρεία δεν είχε καμία σημαντική σύμβαση στην οποία μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή τα συνδεδεμένα τους μέρη είχαν, άμεσα ή έμμεσα, ουσιώδες συμφέρον.

31 Μέτοχοι που κατέχουν τουλάχιστον 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021, και πέντε μέρες πριν την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων, οι ακόλουθοι μέτοχοι κατείχαν, άμεσα και έμμεσα πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας:

	31 Δεκεμβρίου 2021		02 Απριλίου 2021	
	Άμεσα	Άμεσα & Έμμεσα	Άμεσα	Άμεσα & Έμμεσα
Ιερά Αρχιεπισκοπή Κύπρου ¹	19,52%	26,01%	19,52%	26,01%
Heidelbergcement AG ²	-	25,98%	-	25,98%
The Cyprus Cement Public Company Ltd	25,30%	25,30%	25,30%	25,30%
Ίδρυμα Αναστάσιος Γ. Λεβέντης	5,34%	5,34%	5,34%	5,34%
	50,16%	82,63%	50,16%	82,63%

Σημείωση 1: Η έμμεση συμμετοχή της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Κύπρου προκύπτει από την άμεση συμμετοχή της ΚΕΟ Plc με ποσοστό 6,49% στο εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

Σημείωση 2: Η έμμεση συμμετοχή της Heidelbergcement AG προκύπτει από την άμεση συμμετοχή, στο εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, της Compagnie Financiere et de Participations S.a.s. με ποσοστό 9,71%, και της Italmed Cement Company Ltd με ποσοστό 16,27%.

32 Σχέδια ωφελημάτων προσωπικού

Το Συγκρότημα έχει δύο σχέδια, το Ταμείο Προνοίας Προσωπικού της Τσιμεντοποιίας Βασιλικού Λτδ, που είναι σχέδιο καθορισμένης συνεισφοράς, και το ΓΕΣΥ. Σύμφωνα με αυτά τα σχέδια, οι υπάλληλοι δικαιούνται πληρωμή ορισμένων ωφελημάτων όταν αφυπηρετήσουν, τερματίσουν πρόωρα τις υπηρεσίες τους ή ασθενήσουν. Οι εισφορές του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος ήταν €805 χιλιάδες (2020: €724 χιλιάδες).

33 Μισθώσεις

Μισθώσεις - ως εκμισθωτής

Το Συγκρότημα μισθώνει τις λιμενικές εγκαταστάσεις για περίοδο 50 ετών, δηλαδή μέχρι το 2033. Η μίσθωση προνοεί αυξήσεις των ενοικίων για να απεικονίσουν τις τιμές των ενοικίων της αγοράς. Η μίσθωση δεν περιλαμβάνει ενδεχόμενα ενοίκια.

Κατά τη διάρκεια του 2020, το Συγκρότημα μίσθωσε επίσης γη που βρίσκεται κοντά στο εργοστάσιο και θα χρησιμοποιείται για την αποθήκευση υλικών που χρησιμοποιούνται στην γραμμή παραγωγής.

Πληροφορίες σχετικά με τις μισθώσεις για τις οποίες το Συγκρότημα είναι μισθωτής παρουσιάζονται πιο κάτω:

(i) Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	€000	€000	€000	€000
Την 1 Ιανουαρίου	1.700	77	1.700	77
Προσθήκες	-	1.678	-	1.678
Επιβάρυνση έτους	(117)	(55)	(117)	(55)
Στις 31 Δεκεμβρίου	1.583	1.700	1.583	1.700

(ii) Υποχρεώσεις μισθώσεων

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	€000	€000	€000	€000
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις μισθώσεων	1.542	1.605	1.542	1.605
Τρέχουσες υποχρεώσεις μισθώσεων	115	121	115	121

(ii) Ποσά που αναγνωρίστηκαν στη κατάσταση αποτελεσμάτων

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	€000	€000	€000	€000
Τόκος υποχρέωσης μίσθωσης	46	24	46	24

(iii) Ποσά που αναγνωρίστηκαν στη κατάσταση ταμειακών ροών

	Συγκρότημα		Εταιρεία	
	2021	2020	2021	2020
	€000	€000	€000	€000
Σύνολο ταμειακών εκροών μίσθωσης	115	7	115	7

34 Χρηματοοικονομικά μέσα και διαχείριση κινδύνων

Το Συγκρότημα εκτίθεται στους πιο κάτω κινδύνους λόγω της χρήσης χρηματοοικονομικών μέσων:

- Κίνδυνο αγοράς
- Κίνδυνο επιτοκίου
- Συναλλαγματικό κίνδυνο
- Πιστωτικό κίνδυνο
- Κίνδυνο ρευστότητας

Το Συγκρότημα επίσης εκτίθεται στους πιο κάτω κινδύνους:

- Κίνδυνο τομέα δραστηριότητας
- Λειτουργικό κίνδυνο
- Περιβαλλοντικό κίνδυνο
- Κίνδυνο συμμόρφωσης
- Νομικό κίνδυνο
- Κίνδυνο απώλειας φήμης



Η σημείωση αυτή παρουσιάζει πληροφορίες για την έκθεση του Συγκροτήματος στους πιο πάνω κινδύνους, τους στόχους, πολιτική και τις διαδικασίες του Συγκροτήματος για τον προσδιορισμό και διαχείρισή τους και τη διαχείριση του κεφαλαίου από το Συγκρότημα. Πρόσθετες ποσοτικές αναφορές περιλαμβάνονται σ' αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη γενική ευθύνη για τη δημιουργία και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων του Συγκροτήματος.

Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων του Συγκροτήματος δημιουργήθηκε για να εντοπίζει και να αναλύει τους κινδύνους που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα, να θέτει τα απαραίτητα όρια κινδύνων και μέτρα εσωτερικού ελέγχου για τη διαχείριση των κινδύνων και την τήρηση των ορίων. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων και τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου αναθεωρούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα για να αντικατοπτρίζουν τις αλλαγές στην κατάσταση της αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα μέσα από τα πρότυπα και διαδικασίες εκπαίδευσης και διαχείρισης, στοχεύει να δημιουργήσει ένα πειθαρχημένο και εποικοδομητικό περιβάλλον εσωτερικού ελέγχου στο οποίο όλο το προσωπικό να αντιλαμβάνεται το ρόλο και τις υποχρεώσεις του.

Η Επιτροπή Ελέγχου του Συγκροτήματος επιβλέπει τον τρόπο με τον οποίο η διοίκηση επιβάλλει και παρακολουθεί την συμμόρφωση με την πολιτική διαχείρισης κινδύνου του Συγκροτήματος. Επίσης επιθεωρεί την επάρκεια του πλαισίου διαχείρισης κινδύνου σε σχέση με τους κινδύνους που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα.

Τα κύρια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι τα μετρητά στις τράπεζες, οι επενδύσεις σε τίτλους και οι εμπορικοί χρεώστες. Οι κύριες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις είναι τα τραπεζικά παρατραβήγματα, τα δάνεια και οι πιστωτές εμπορίου.

Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου αλλαγές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, αξίες επιτοκίων και τιμές μετοχών, θα επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει το Συγκρότημα. Ο σκοπός της πολιτικής διαχείρισης κινδύνου αγοράς είναι η διαχείριση και ο περιορισμός της έκθεσης στον κίνδυνο αγοράς σε προκαθορισμένα πλαίσια μεγιστοποιώντας παράλληλα την απόδοση.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου προκύπτει από αλλαγές στα επιτόκια της αγοράς. Η Διοίκηση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις μεταβολές των επιτοκίων σε συνεχή βάση και ενεργεί αναλόγως. Τα επιτόκια και οι όροι αποπληρωμής των δανείων της Εταιρείας αναφέρονται στη σημείωση 24.

Ανάλυση ευαισθησίας

Μια εύλογα πιθανή αύξηση κατά 100 μονάδες βάσης στα επιτόκια κατά την ημερομηνία αναφοράς θα είχε μειώσει τα ίδια κεφάλαια και τις κερδοζημίες κατά € 48 χιλιάδες. (2020: € 129 χιλιάδες). Η ανάλυση αυτή υποθέτει ότι όλες οι άλλες μεταβλητές, ιδίως οι τιμές συναλλάγματος, παραμένουν σταθερές. Για μείωση κατά 100 μονάδες βάσης θα υπήρχε μια ίση και αντίθετη επίδραση στα κέρδη και στα λοιπά ίδια κεφάλαια.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει όταν μελλοντικές εμπορικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος. Το Συγκρότημα εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγές κυρίως σε Δολάριο Ηνωμένων Πολιτειών (ΗΠΑ\$'000). Η διοίκηση του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις μεταβολές των συναλλαγματικών ισοτιμιών και έκθεση σε συναλλαγές σε ξένα νομίσματα σε συνεχή βάση και ενεργεί αναλόγως.

Η έκθεση σε συναλλαγματικό κίνδυνο ήταν ως ακολούθως:

Συγκρότημα

	ΗΠΑ\$'000 31 Δεκεμβρίου 2021	ΗΠΑ\$'000 31 Δεκεμβρίου 2020
Εμπορικές απαιτήσεις	48	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	(33)	(53)
Καθαρή έκθεση	15	(53)

Εταιρεία

	ΗΠΑ\$'000 31 Δεκεμβρίου 2021	ΗΠΑ\$'000 31 Δεκεμβρίου 2020
Εμπορικές απαιτήσεις	48	-
Εμπορικές υποχρεώσεις	(33)	(53)
Καθαρή έκθεση	15	(53)

Οι ακόλουθες σημαντικές συναλλαγματικές ισοτιμίες χρησιμοποιήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους:

	Μέση ισοτιμία		Ισοτιμία ημερομηνίας αναφοράς	
	2021	2020	2021	2020
Δολάρια ΗΠΑ	0,001	0,888	0,001	0,888

Ανάλυση ευαισθησίας

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021, η ενίσχυση του ευρώ κατά 10% έναντι του δολαρίου ΗΠΑ θα είχε αυξήσει τα ίδια κεφάλαια και τις κερδοζημίες κατά €1,6 χιλιάδες (2020: €4 χιλιάδες). Η ανάλυση αυτή υποθέτει ότι όλες οι άλλες μεταβλητές, ιδίως τα επιτόκια, παραμένουν σταθερές. Σε περίπτωση αποδυνάμωσης του ευρώ κατά 10% έναντι του δολαρίου ΗΠΑ, θα υπήρχε μια ίση και αντίθετη επίδραση στα κέρδη και τις λοιπά κεφάλαια.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία αναφοράς. Το Συγκρότημα δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι οι πωλήσεις προϊόντων και παροχή υπηρεσιών γίνονται σε πελάτες με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση την χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή του σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό.

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς ήταν:

	Συγκρότημα Καθαρή αξία		Εταιρεία Καθαρή αξία	
	2021 €000	2020 €000	2021 €000	2020 €000
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	6.858	8.003	6.858	8.003
Οφειλή από συνδεδεμένα μέρη	259	107	259	107
Άλλες απαιτήσεις	1	-	1	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	232	218	232	218
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	1.576	13.808	1.576	13.808
Συνολική έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο	8.926	22.136	8.926	22.136

Το Συγκρότημα εφαρμόζει πολιτικές για περιορισμό της έκθεσης σε πιστωτικό κίνδυνο σε χρηματοοικονομικά ιδρύματα. Ο πίνακας πιο κάτω παρουσιάζει τις καταθέσεις της Εταιρείας ανάλογα με την πιστοληπτική αξιολόγηση των τραπεζών:

Ομαδοποίηση τραπεζών βάση πιστοληπτικής αξιολόγησης από τους Moody's	Συγκρότημα			Εταιρεία		
	Αριθμός τραπεζών	2021 €000	2020 €000	Αριθμός τραπεζών	2021 €000	2020 €000
Caa1	-	-	2.003	-	-	2.003
B3 to B2	4	270	2.573	4	270	2.573
B1	2	441	3.160	2	441	3.160
Aa2	1	865	6.072	1	865	6.072
		1.576	13.808		1.576	13.808

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο και τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για εμπορικούς χρεώστες συμπεριλαμβανομένου συμβατικά συμβόλαια για άτομα και εταιρείες στις 31 Δεκεμβρίου 2021:

	Λογιστική αξία	Σταθμισμένος μέσος όρος συντελεστή πιστωτικών ζημιών	Πρόβλεψη απομείωσης
Ενήμερα (δεν βρίσκονται σε καθυστέρηση)	6.065	0,40%	24,0
1-30 μέρες καθυστέρησης	367	2,70%	10,0
31-60 μέρες καθυστέρησης	30	4,90%	1,0
61-90 μέρες καθυστέρησης	-	6,00%	-
Περισσότερες από 90 μέρες καθυστέρησης	396	6,70%	-
	6.858		35

Τα ποσοστά ζημιών βασίζονται στην πραγματική εμπειρία πιστωτικών ζημιών τα τελευταία 5 χρόνια. Τα ποσοστά αυτά πολλαπλασιάζονται με κλιμακωτούς συντελεστές που αντανakλούν τις διαφορές μεταξύ των οικονομικών συνθηκών κατά την περίοδο κατά την οποία συλλέχθηκαν τα ιστορικά δεδομένα, τις τρέχουσες συνθήκες και τη θέση του Συγκροτήματος για τις οικονομικές συνθήκες για την αναμενόμενη ζωή των απαιτήσεων.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο και τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για εμπορικούς χρεώστες συμπεριλαμβανομένου συμβατικά συμβόλαια για άτομα και εταιρείες στις 31 Δεκεμβρίου 2020:

	Λογιστική αξία	Σταθμισμένος μέσος όρος συντελεστή πιστωτικών ζημιών	Πρόβλεψη απομείωσης
Ενήμερα (δεν βρίσκονται σε καθυστέρηση)	7.210	0,50%	33,3
1-30 μέρες καθυστέρησης	367	3,10%	11,2
31-60 μέρες καθυστέρησης	30	5,50%	1,7
61-90 μέρες καθυστέρησης	-	7,00%	-
Περισσότερες από 90 μέρες καθυστέρησης	396	7,90%	0,4
	8.003		46,6

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν η λήξη δεν συμπίπτει, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί και ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα και με το να διατηρεί ένα ικανοποιητικό ποσό σε δεσμευμένες πιστωτικές διευκολύνσεις.

Πιο κάτω παρουσιάζονται οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, περιλαμβανομένων των εκτιμημένων πληρωμών τόκου:

Συγκρότημα

Μη παράγωγες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Λογιστική αξία €000	Συμβατικές ταμειακές ροές €000	Πληρωτέο σε πρώτη ζήτηση και μέχρι 6 μήνες €000	6 - 12 μήνες €000	1 - 2 έτη €000	2 - 5 έτη €000	Περισσότερο από 5 έτη €000
31 Δεκεμβρίου 2021							
Εξασφαλισμένα τραπεζικά δάνεια	4.760	(5.193)	(549)	(550)	(249)	(3.297)	(548)
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	5.494	(5.494)	(5.494)	-	-	-	-
	<u>10.254</u>	<u>(10.687)</u>	<u>(6.043)</u>	<u>(550)</u>	<u>(249)</u>	<u>(3.297)</u>	<u>(548)</u>
31 Δεκεμβρίου 2020							
Εξασφαλισμένα τραπεζικά δάνεια	12.941	(13.629)	(4.558)	(3.879)	(1.098)	(3.296)	(798)
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	5.460	(5.460)	(5.460)	-	-	-	-
	<u>18.401</u>	<u>(19.089)</u>	<u>(10.018)</u>	<u>(3.879)</u>	<u>(1.098)</u>	<u>(3.296)</u>	<u>(798)</u>

Εταιρεία

Μη παράγωγες χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	Λογιστική αξία €000	Συμβατικές ταμειακές ροές €000	Πληρωτέο σε πρώτη ζήτηση και μέχρι 6 μήνες €000	6 - 12 μήνες €000	1 - 2 έτη €000	2 - 5 έτη €000	Περισσότερο από 5 έτη €000
31 Δεκεμβρίου 2021							
Εξασφαλισμένα τραπεζικά δάνεια	4.760	(5.193)	(549)	(550)	(249)	(3.297)	(548)
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	5.492	(5.492)	(5.492)	-	-	-	-
	<u>10.252</u>	<u>(10.685)</u>	<u>(6.041)</u>	<u>(550)</u>	<u>(249)</u>	<u>(3.297)</u>	<u>(548)</u>
31 Δεκεμβρίου 2020							
Εξασφαλισμένα τραπεζικά δάνεια	12.941	(13.629)	(4.558)	(3.879)	(1.098)	(3.296)	(798)
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	5.458	(5.458)	(5.458)	-	-	-	-
	<u>18.399</u>	<u>(19.087)</u>	<u>(10.016)</u>	<u>(3.879)</u>	<u>(1.098)</u>	<u>(3.296)</u>	<u>(798)</u>

Το Συγκρότημα έχει πρόσβαση σε χρηματοδοτικές διευκολύνσεις ύψους €18.760 χιλιάδες εκ των οποίων €14.000 χιλιάδες δεν έχουν χρησιμοποιηθεί κατά την ημερομηνία αναφοράς. Το Συγκρότημα αναμένει να εκπληρώσει τις άλλες υποχρεώσεις του από την καθαρή ροή μετρητών από εργασίες και έσοδα από τη λήξη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Το Συγκρότημα έχει εξασφαλισμένο τραπεζικό δάνειο το οποίο περιέχει ρήτρα συμμόρφωσης. Μία μελλοντική παραβίαση της ρήτρας μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αποπληρωμή του δανείου από το Συγκρότημα νωρίτερα από ότι αναφέρεται στον πιο πάνω πίνακα. Η ρήτρα συμμόρφωσης παρακολουθείται σε τακτική βάση από το τμήμα λογιστηρίου το οποίο επίσης σε τακτική βάση αναφέρεται στη διοίκηση του Συγκροτήματος έτσι ώστε να βεβαιωθεί ότι η συμφωνία δεν παραβιάζεται.

Κίνδυνος τομέα δραστηριότητας

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος επηρεάζονται από διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες που σχετίζονται γενικότερα με την οικοδομική και τουριστική βιομηχανία. Οι δραστηριότητες αυτές επηρεάζονται από αριθμό παραγόντων οι οποίοι συμπεριλαμβάνουν, αλλά δεν περιορίζονται, στους ακόλουθους:

- Εθνικούς και διεθνείς οικονομικούς και γεωπολιτικούς παράγοντες,
- Ανάπτυξη του κατασκευαστικού τομέα και του τομέα ακινήτων,
- Επίδραση πολέμων, τρομοκρατικών ενεργειών, επιδημιών και ασθενειών που είναι πιθανό να επηρεάσουν τις αφίξεις των τουριστών στο νησί,
- Αυξήσεις στο εργατικό και ενεργειακό κόστος,
- Αυξημένο εσωτερικό ανταγωνισμό καθώς και ανταγωνισμό από τις γειτονικές χώρες.

**Λειτουργικός κίνδυνος**

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που προέρχεται από ελλείψεις στην τεχνολογική υποδομή του Συγκροτήματος και των συστημάτων ελέγχου, καθώς και τον κίνδυνο ανθρώπινου λάθους και φυσικών καταστροφών. Τα συστήματα του Συγκροτήματος, αξιολογούνται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται συνεχώς.

Λειτουργικό περιβάλλον

Η γεωπολιτική κατάσταση στην Ανατολική Ευρώπη εντάθηκε στις 24 Φεβρουαρίου 2022, με τον πόλεμο στην Ουκρανία. Ο πόλεμος μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας συνεχίζει να εξελίσσεται με στρατιωτικές επιχειρήσεις και νέες κυρώσεις.

Η Εταιρεία δεν έχει άμεση έκθεση στις εμπλεκόμενες χώρες, ωστόσο οι δραστηριότητες επηρεάζονται από τη συνολική οικονομική αβεβαιότητα και τις αρνητικές επιπτώσεις στην παγκόσμια οικονομία και τις κύριες αγορές εμπορευμάτων και χρηματοπιστωτικών αγορών που προκύπτουν από τον πόλεμο.

Οι διαταραχές της εφοδιαστικής αλυσίδας που υπήρχαν ήδη κατά τη διάρκεια της πανδημίας COVID-19 έχουν ενταθεί λόγω του πολέμου, συμπεριλαμβανομένων των ελλείψεων υλικών, του υψηλότερου κόστους ενέργειας, των εμπορευμάτων και των φορτίων και των αυξημένων καθυστερήσεων στις μεταφορές.

Το αυξημένο κόστος παραγωγής (π.χ. λόγω του αυξημένου ενεργειακού κόστους ή του πληθωρισμού) έχει επιπτώσεις στο κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας. Η Εταιρεία διαθέτει επαρκείς εγκαταστάσεις κεφαλαίου κίνησης για να συνεχίσει τις δραστηριότητές της και έχει λάβει περαιτέρω μέτρα για την αύξηση της διαθεσιμότητας τέτοιων διευκολύνσεων για την κάλυψη τυχόν πρόσθετων μελλοντικών αναγκών.

Ο οικονομικός αντίκτυπος του πολέμου εξαρτάται από μεταβλητές που είναι δύσκολο να προβλεφθούν, συμπεριλαμβανομένης της διάρκειας του πολέμου, της έκτασης των κυβερνητικών κυρώσεων, του γενικού οικονομικού περιβάλλοντος και της αποτελεσματικότητας των κυβερνητικών μέτρων για την υποστήριξη της οικονομίας.

Οι ενδεχόμενες συνέπειες αντικατοπτρίζονται στην αναγνώριση και επιμέτρηση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2021. Η διοίκηση της Εταιρείας έχει αξιολογήσει:

1. Εάν τυχόν δικαιώματα απομείωσης κρίνονται απαραίτητα για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (π.χ. ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός) λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική κατάσταση και τις προοπτικές στο τέλος της περιόδου αναφοράς.
2. Εάν τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους κτήσης και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.
3. Την ικανότητα της Εταιρείας να διατηρήσει τη βιωσιμότητα της.

Ωστόσο, η οικονομική επίδραση της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορεί να εκτιμηθεί με εύλογη βεβαιότητα, λόγω του ρυθμού με τον οποίο επεκτείνεται η επιδημία και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία πρόβλεψης αξιόπιστου αποτελέσματος. Οι τρέχουσες προσδοκίες και εκτιμήσεις της Διοίκησης θα μπορούσαν να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

Η Διοίκηση εξέτασε τις συνθήκες και τους κινδύνους που είχαν σημαντική επίδραση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι οι κύριες επιπτώσεις στην κερδοφορία / ρευστότητα της Εταιρείας έχουν προκύψει από:

- διακοπή της παραγωγής,
- διακοπή στην αλυσίδα εφοδιασμού,
- μη διαθεσιμότητα προσωπικού,
- μείωση των πωλήσεων λόγω κλεισίματος εγκαταστάσεων και καταστημάτων και αναζήτηση εναλλακτικών λύσεων,
- καθυστερήσεις στην προγραμματισμένη ανάπτυξη της επιχείρησης

Η Διοίκηση έχει αξιολογήσει και βρίσκεται σε διαδικασία επαναξιολογήσεις των συναλλαγών και των σχετικών ταμειακών ροών χρησιμοποιώντας αναθεωρημένες παραδοχές και ενσωματώνοντας αρνητικά σενάρια στην αξιολόγηση των πραγματικών και πιθανών χρηματοδοτικών αναγκών, λαμβάνοντας υπόψη τις κύριες επιπτώσεις που προσδιορίστηκαν πιο πάνω.

Από την ανάλυση που πραγματοποιήθηκε δεν έχουν εντοπιστεί πρόσθετες ανάγκες ρευστότητας ή αντίκτυπο στις χρηματοοικονομικές εξασφαλίσεις.

Η διοίκηση θα συνεχίσει να παρακολουθεί την κατάσταση και να αξιολογεί πρόσθετα μέτρα και εναλλακτικά σχέδια σε περίπτωση παράτασης της περιόδου διακοπής των εργασιών της Εταιρείας.

Η διοίκηση της Εταιρείας πιστεύει ότι λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να διατηρήσει τη βιωσιμότητα και την ανάπτυξη της Εταιρείας στο τρέχον επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.



Περιβαλλοντικός κίνδυνος

Ο περιβαλλοντικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος για συμμόρφωση με τους κανονισμούς για το περιβάλλον της Κυπριακής Δημοκρατίας και της ΕΕ. Ο κίνδυνος περιορίζεται μέσω συστημάτων παρακολούθησης που εφαρμόζει το Συγκρότημα. Επίσης το Συγκρότημα εκτίθεται στις μεταβολές της τιμής των δικαιωμάτων εκπομπών που απορρέει από το πλεόνασμα ή έλλειμμα δικαιωμάτων εκπομπών. Συνεπώς η θέση του Συγκροτήματος παρακολουθείται σε μόνιμη βάση για ορθή διαχείριση του κινδύνου.

Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημιάς, περιλαμβανομένων προστίμων και άλλων χρηματικών ποινών, που προκύπτει λόγω της μη συμμόρφωσης με τους νόμους και κανονισμούς της Κυπριακής Δημοκρατίας και της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Ο κίνδυνος είναι περιορισμένος λόγω των συστημάτων ελέγχου του Συγκροτήματος.

Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημιάς που προκύπτει από τη διακοπή των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος ή από οποιαδήποτε άλλη ανεπιθύμητη κατάσταση που πηγάζει από την πιθανότητα της μη εκτέλεσης ή της παραβίασης των νομικών συμβολαίων και συνεπώς από νομικές αγωγές. Ο κίνδυνος περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιούνται από το Συγκρότημα για την εκτέλεση των δραστηριοτήτων του.

Κίνδυνος απώλειας φήμης

Ο κίνδυνος απώλειας φήμης που προκύπτει από την αρνητική δημοσιότητα που σχετίζεται με τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος (αληθή ή αναληθή) μπορεί να καταλήξει σε μείωση του πελατολογίου, μείωση στα εισοδήματα και σε νομικές αγωγές εναντίον του Συγκροτήματος. Η διοίκηση παρακολουθεί τις εξελίξεις μέσω της βιώσιμης ανάπτυξης και της πολιτικής εταιρικής διακυβέρνησης για μείωση τέτοιων κινδύνων.

Διαχείριση κεφαλαίου

Η πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η διατήρηση μιας δυνατής κεφαλαιουχικής βάσης ούτως ώστε να διατηρήσει την εμπιστοσύνη των επενδυτών, των πιστωτών και της αγοράς και να διατηρήσει τη μελλοντική ανάπτυξη των δραστηριοτήτων του Συγκροτήματος. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί την απόδοση κεφαλαίου που το Συγκρότημα ορίζει ως το ποσό του καθαρού κέρδους που επιστρέφεται ως ποσοστό των συνολικών ιδίων κεφαλαίων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο επιδιώκει μια ισορροπία μεταξύ των ψηλότερων αποδόσεων που πιθανό να είναι δυνατές με ψηλότερα ποσά δανεισμού και των οφειλών και της εξασφάλισης που προσφέρει μια δυνατή κεφαλαιουχική βάση.

35 Εύλογη αξία

Η εύλογη αξία των επενδύσεων σε τίτλους εισηγμένους στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου αναφέρεται στη σημείωση 19. Η δίκαιη αξία των ακινήτων για επένδυση αναφέρεται στη σημείωση 14. Η δίκαιη αξία των άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική τους αξία.

36 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Στις 31 Δεκεμβρίου 2021, το Συγκρότημα είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τραπεζικές εγγυήσεις που προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών από τις οποίες το Διοικητικό Συμβούλιο δεν αναμένει ότι θα προκύψει σημαντική υποχρέωση, οι οποίες ανέρχονται σε €546 χιλιάδες (2020: €664 χιλιάδες).

37 Δεσμεύσεις

Οι κεφαλαιουχικές δαπάνες που έχουν δεσμευτεί κατά την ημερομηνία αναφοράς αλλά δεν έχουν ακόμη πραγματοποιηθεί έχουν ως εξής:

	Συγκρότημα Υπόλοιπο		Εταιρεία Υπόλοιπο	
	2021 €000	2020 €000	2021 €000	2020 €000
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	2.774	3.845	2.774	3.845

38 Γεγονότα μεταγενέστερα της περιόδου αναφοράς

Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι πρότειναν την καταβολή τελικού μερίσματος ύψους €0,13 για κάθε συνήθη μετοχή, από τα κέρδη του έτους 2020 που περιλαμβάνονται στο Αποθεματικό Προσόδου. Εάν εγκριθεί από την Ετήσια Γενική Συνέλευση, το μέρισμα θα πληρωθεί στους δικαιούχους μετόχους της Εταιρείας που θα είναι εγγεγραμμένοι στα αρχεία του ΧΑΚ κατά τις 1 Ιουνίου 2022 (ημερομηνία αρχείου).

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε άλλα σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς που να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις στις 31 Δεκεμβρίου 2021.