



ΤΣΙΜΕΝΤΟΠΟΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

Έκθεση και Ενοποιημένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Έξι μήνες μέχρι 30 Ιουνίου 2025



ΤΣΙΜΕΝΤΟΠΟΙΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

Έκθεση και Ενοποιημένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
Έξι μήνες μέχρι 30 Ιουνίου 2025

Περιεχόμενα	Σελίδα
Έκθεση για τους Έξι Μήνες Μέχρι 30 Ιουνίου 2025	1
Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων	2
Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	3
Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολής Κεφαλαίου και Αποθεματικών	4
Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών	5
Σημειώσεις στις Ενοποιημένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις	6
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις	7



ΤΣΙΜΕΝΤΟΠΟΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

Έκθεση για τους Έξι Μήνες Μέχρι 30 Ιουνίου 2025

Στις 24 Ιουλίου 2025, το Διοικητικό Συμβούλιο της «Τσιμεντοποία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ» ενέκρινε τα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος για το πρώτο εξάμηνο του έτους που έληξε στις 30 Ιουνίου 2025.

Οικονομικά αποτελέσματα

Τα έσοδα για το πρώτο εξάμηνο του 2025 ανήλθαν σε €78.762.000, παρουσιάζοντας αύξηση σε σύγκριση με τα €69.108.000 της αντίστοιχης περιόδου του 2024. Η άνοδος αυτή οφείλεται κυρίως στην αύξηση του συνολικού όγκου πωλήσεων.

Παρόλο που οι τιμές ενέργειας κατά το πρώτο εξάμηνο του έτους παρέμειναν κάτω των προσδοκιών, η Εταιρεία διατηρεί προληπτική στάση προκειμένου να ανταποκριθεί αποτελεσματικά στο συνεχώς μεταβαλλόμενο ενεργειακό περιβάλλον. Έχει εφαρμοστεί ένα ευρύ φάσμα δράσεων συγκράτησης κόστους σε όλο τον οργανισμό, με στόχο τη βελτίωση της λειτουργικής αποδοτικότητας και τη διατήρηση της κερδοφορίας.

Παράλληλα, η Εταιρεία υλοποιεί στοχευμένες κεφαλαιουχικές δαπάνες, επικεντρωμένες στη βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας και την αύξηση της χρήσης εναλλακτικών καυσίμων. Οι πρωτοβουλίες αυτές ευθυγραμμίζονται με τη μακροπρόθεσμη στρατηγική μας για μείωση της εξάρτησης από συμβατικά ορυκτά καύσιμα και ενίσχυση της δέσμευσης μας για μείωση εκπομπών άνθρακα μέσω βιώσιμων παραγωγικών πρακτικών.

Στα έξοδα του 2024 περιλαμβάνεται το ποσό των €5.070.950 που καταβλήθηκε στην Επιτροπή Προστασίας Ανταγωνισμού ("ΕΠΑ") ως διοικητικό πρόστιμο, το οποίο επιβλήθηκε στην Εταιρεία στις 24 Φεβρουαρίου 2023, για την υποτιθέμενη υπερβολική τιμολόγηση του γκρι τσιμέντου στην εγχώρια αγορά κατά την περίοδο 2013-2018. Η πληρωμή αυτή έγινε με την πλήρη επιφύλαξη κάθε νόμιμου δικαιώματος, εν αναμονή της εκδίκασης της προσφυγής της Εταιρείας στο Διοικητικό Δικαστήριο για την ακύρωση της απόφασης της ΕΠΑ.

Ως αποτέλεσμα των παραπάνω παραγόντων, το κέρδος της περιόδου ανήλθε σε €19.510.000, έναντι €11.625.000 την αντίστοιχη περίοδο του 2024.

Συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα πρόσωπα για το πρώτο εξάμηνο του 2025 παρουσιάζονται στη σημείωση 4 των ενοποιημένων ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα παρουσιάζονται στη σημείωση 5 των ενοποιημένων ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Προοπτικές για το έτος

Τα καύσιμα, η ενέργεια και το κόστος δικαιωμάτων εκπομπών συνεχίζουν να αποτελούν βασικούς παράγοντες κόστους στην παραγωγή τσιμέντου. Παρόλο που οι τιμές ενέργειας έχουν υποχωρήσει σε σχέση με προηγούμενες περιόδους, η συνεχιζόμενη μεταβλητότητά τους εξακολουθεί να αποτελεί παράγοντα κινδύνου για τον κλάδο. Η Εταιρεία παρακολουθεί στενά τις τάσεις της αγοράς και παραμένει προληπτική στη διαχείριση πιθανών επιπτώσεων στις δραστηριότητές της.

Αν και τα επιτόκια έχουν μειωθεί σε σχέση με τα περσινά υψηλά επίπεδα, οι επιπτώσεις τους στη γενικότερη οικονομική δραστηριότητα και στις επενδυτικές αποφάσεις εξακολουθούν να διαμορφώνονται. Επιπλέον, οι γεωπολιτικές αβεβαιότητες στην ευρύτερη περιοχή ενδέχεται να συνεχίσουν να επηρεάζουν τη ζήτηση στον κατασκευαστικό τομέα και τη σταθερότητα της αγοράς.

Η Εταιρεία διατηρεί την έμφαση στη διαχείριση κόστους, στη λειτουργική αποδοτικότητα και στην προώθηση της στρατηγικής της για βιώσιμη ανάπτυξη. Υλοποιούνται στοχευμένες επενδύσεις με στόχο τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης και την επιτάχυνση της αντικατάστασης παραδοσιακών καυσίμων με εναλλακτικές πηγές, ενισχύοντας έτσι τη μακροπρόθεσμη περιβαλλοντική και οικονομική ανθεκτικότητα της Εταιρείας.

ΤΣΙΜΕΝΤΟΠΟΙΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων

Έξι μήνες μέχρι 30 Ιουνίου 2025

	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου	
	2025 €000	2024 €000
Εισοδήματα	78.762	69.108
Κόστος πωλήσεων	(51.977)	(45.528)
Μικτά κέρδη	26.785	23.580
Άλλα λειτουργικά έσοδα	1.265	997
Έξοδα διανομής	(3.224)	(2.772)
Έξοδα διοίκησης	(2.522)	(2.326)
Διοικητικό πρόστιμο	-	(5.071)
Άλλα λειτουργικά έξοδα	(647)	(764)
Κέρδος από εργασίες πριν τα έξοδα χρηματοδότησης	21.657	13.644
Έσοδα χρηματοδότησης	92	233
Έξοδα χρηματοδότησης	(109)	(359)
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	(17)	(126)
Ζημία από επενδυτικές δραστηριότητες	-	(4)
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες	763	557
Κέρδος πριν τη φορολογία	22.403	14.071
Φορολογία	(2.893)	(2.446)
Κέρδος περιόδου	19.510	11.625
Λοιπά συνολικά έσοδα		
Κέρδος από μεταβολή εύλογης αξίας σε χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω άλλων συνολικών εισοδημάτων	35	107
Λοιπά συνολικά έσοδα για την περίοδο	35	107
Συνολικά έσοδα για την περίοδο	19.545	11.732
Κέρδη που αναλογούν σε:		
Μετόχους Εταιρείας	19.510	11.625
Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-
	19.510	11.625
Συνολικά έσοδα που αναλογούν σε:		
Μετόχους Εταιρείας	19.545	11.732
Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-
	19.545	11.732
Βασικά και αναπροσαρμοσμένα κέρδη ανά μετοχή (σεντ)	27,1	16,2



ΤΣΙΜΕΝΤΟΠΟΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

30 Ιουνίου 2025

	30 Ιουνίου 2025	31 Δεκεμβρίου 2024
	€000	€000
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	193.168	193.640
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	12.344	12.344
Ακίνητα για επένδυση	10.310	10.309
Δικαίωμα χρήσης περιουσιακών στοιχείων	2.155	2.236
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	2.463	2.022
Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε δίκαιη αξία μέσω των άλλων συνολικών εισοδημάτων	339	304
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	220.779	220.855
Αποθέματα	42.300	47.130
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	10.950	10.212
Φόρος εισοδήματος επιστρεπτέος	-	165
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	50.641	25.380
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	103.891	82.887
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	324.670	303.742
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Ίδια κεφάλαια και αποθεματικά		
Μετοχικό κεφάλαιο	30.932	30.932
Αποθεματικά	250.991	231.446
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας	281.923	262.378
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Έντοκα δάνεια και δανειοδοτήσεις	4.471	5.703
Υποχρεώσεις μισθώσεων	1.263	1.320
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	19.649	20.349
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων	25.383	27.372
Έντοκα δάνεια και δανειοδοτήσεις	2.613	2.599
Υποχρεώσεις μισθώσεων	151	132
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	10.735	8.224
Φόρος εισοδήματος πληρωτέος	3.865	3.037
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων	17.364	13.992
Σύνολο υποχρεώσεων	42.747	41.364
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων	324.670	303.742



ΤΣΙΜΕΝΤΟΠΟΙΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολής Κεφαλαίου και Αποθεματικών

Έξι μήνες μέχρι 30 Ιουνίου 2025

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό επανεκτίμησης	Αποθεματικό Εύλογης Αξίας	Αποθεματικό προσόδου	Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας	Συμφέρον άνευ ελέγχου	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
	€000	€000	€000	€000	€000	€000	€000	€000
Έξι μήνες μέχρι 30 Ιουνίου 2025								
1 Ιανουαρίου 2025	30.932	45.388	32.008	236	153.814	262.378	-	262.378
Κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	19.510	19.510	-	19.510
Λοιπά συνολικά έσοδα για την περίοδο	-	-	-	35	-	35	-	35
Συνολικά έσοδα για την περίοδο	-	-	-	35	19.510	19.545	-	19.545
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2025	30.932	45.388	32.008	271	173.324	281.923	-	281.923
Έξι μήνες μέχρι 30 Ιουνίου 2024								
1 Ιανουαρίου 2024	30.932	45.388	32.461	(268)	148.731	257.244	-	257.244
Κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	11.625	11.625	-	11.625
Λοιπά συνολικά έσοδα για την περίοδο	-	-	-	107	-	107	-	107
Συνολικά έσοδα για την περίοδο	-	-	-	107	11.625	11.732	-	11.732
Υπόλοιπο 30 Ιουνίου 2024	30.932	45.388	32.461	(161)	160.356	268.976	-	268.976



ΤΣΙΜΕΝΤΟΠΟΙΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

Ενοποιημένη Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Έξι μήνες μέχρι 30 Ιουνίου 2025

	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου	
	2025 €000	2024 €000
Ροή μετρητών από εργασίες		
Κέρδη για την περίοδο	19.510	11.625
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και χρεόλυση	7.150	7.302
Μη πραγματοποιήσα/θέν συναλλαγματική/ό ζημιά/(κέρδος)	32	(10)
Τόκους εισπρακτέους	(124)	(223)
Τόκους πληρωτέους	108	359
Μερίδιο κέρδους από συνδεδεμένες εταιρείες	(763)	(557)
Ζημιά από πώληση ακινήτων για επένδυση	-	4
Κέρδη από διάθεση ακινήτων εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	(34)
Φορολογία	2.893	2.446
Κέρδη από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης	28.806	20.912
Μεταβολή:		
Εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων	(739)	1.708
Αποθεμάτων	4.830	(3.601)
Εμπορικών και λοιπών υποχρεώσεων	2.519	(2.918)
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες	35.416	16.101
Τόκοι που πληρώθηκαν	(99)	(350)
Φορολογία που πληρώθηκε	(2.508)	(4)
Καθαρή εισροή μετρητών από εργασίες	32.809	15.747
Εκροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από διάθεση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	94
Τόκοι που εισπράχθηκαν	124	223
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	225	175
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(6.593)	(3.687)
Καθαρή εκροή μετρητών για επενδυτικές δραστηριότητες	(6.244)	(3.195)
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αποπληρωμή δανείων	(1.218)	(3.021)
Αποπληρωμή μισθώσεων	(54)	(54)
Καθαρή εκροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(1.272)	(3.075)
Επίδραση διακύμανσης της συναλλαγματικής ισοτιμίας στα διαθέσιμα μετρητά	(32)	10
Καθαρή αύξηση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	25.261	9.487
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών 1 Ιανουαρίου	25.380	18.181
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών 30 Ιουνίου	50.641	27.668



ΤΣΙΜΕΝΤΟΠΟΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

Σημειώσεις στις Ενοποιημένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

1. Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου μέχρι 30 Ιουνίου 2025 δεν είναι ελεγμένες από τους κατά νόμο ορισμένους ελεγκτές της Εταιρείας. Έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο την 24 Ιουλίου 2025.
2. Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις συνάδουν με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο αρ. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις».
3. Οι ίδιες λογιστικές αρχές και μέθοδοι υπολογισμού έχουν ακολουθηθεί για την ετοιμασία των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, όπως και στις πιο πρόσφατες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις. Οι οικονομικές καταστάσεις εκφράζονται σε χιλιάδες Ευρώ.

4. Συναλλαγές με συγγενικές εταιρείες

Η Εταιρεία διεξάγει διάφορες συναλλαγές με συνδεδεμένες και συγγενικές εταιρείες. Οι συναλλαγές αυτές περιλαμβάνουν την παροχή υπηρεσιών τεχνικής, διαχειριστικής, εμπορικής φύσεως και άλλων υπηρεσιών, καθώς επίσης την αγορά και πώληση πρώτων υλών, ανταλλακτικών και άλλων υπηρεσιών και αγαθών σε τιμές που συμφωνούνται αμοιβαία. Το ύψος των συναλλαγών με τις πιο κάτω Εταιρείες ήταν ως ακολούθως:

	Πωλήσεις		Αγορές	
	30 Ιουνίου		30 Ιουνίου	
	2025	2024	2025	2024
	€000	€000	€000	€000
Συγκρότημα Ελληνικής Μεταλλευτικής Εταιρείας	-	-	99	89
Heidelberg Materials	-	-	-	18
KEO Plc	-	-	5	5
The Cyprus Cement Public Company Ltd	-	-	60	60
Enerco - Energy Recovery Ltd	1.676	1.371	962	778
HM Trading Global GMBH	-	-	682	-
	1.676	1.371	1.808	950

5. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η αβέβαιη οικονομική κατάσταση, οι αυξημένοι κανονισμοί που επιβάλλονται από το EU ETS, οι τιμές ενέργειας και συναλλαγματικές ισοτιμίες, θα μπορούσαν να επηρεάσουν:

(1) τα εισοδήματα και λειτουργικά έξοδα του Συγκροτήματος,

(2) την ικανότητα των εμπορικών και άλλων χρεωστών του Συγκροτήματος να αποπληρώσουν τα οφειλόμενα προς το Συγκρότημα ποσά, και

(3) τις προβλέψεις των ταμειακών ροών του Συγκροτήματος και την εκτίμηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Η αβεβαιότητα για την πορεία των εξελίξεων στις αγορές, δεν επιτρέπει μια ασφαλή πρόβλεψη για το υπόλοιπο του τρέχοντος έτους, που ενδεχομένως να επηρεάσει αρνητικά τη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση του Συγκροτήματος. Εν όψει των αβεβαιοτήτων, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος λαμβάνει μέτρα για περιορισμό της έκθεσης σε συγκεκριμένους κινδύνους και τον περιορισμό πιθανών αρνητικών επιπτώσεων.

Άλλοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα αναφέρονται στη σημείωση 33 της Ετήσιας Έκθεσης και Οικονομικών Καταστάσεων του Συγκροτήματος για το 2024.



ΤΣΙΜΕΝΤΟΠΟΙΑ ΒΑΣΙΛΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΛΤΔ

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το άρθρο 10 του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας Νόμου (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά), Ν. 190 (Ι)/2007 (ο «Νόμος») εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ο Γενικός Διευθυντής και η Οικονομική Διευθύντρια της Εταιρείας Τσιμεντοποία Βασιλικού Δημόσια Εταιρεία Λτδ επιβεβαιώνουμε ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2025 μέχρι 30 Ιουνίου 2025 οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 1-6:

i. Καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα εφαρμοστέα λογιστικά πρότυπα και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 10 (4) του Νόμου, και

ii. Παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους της Εταιρείας και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενσωπιοιμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο.

(β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση (fair review) των πληροφοριών που απαιτούνται από τις διατάξεις του Άρθρου 10 (6) του Νόμου.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Αντώνιος Αντωνίου - Εκτελεστικός Πρόεδρος

Γεώργιος Γαλαταριώτης

Κώστας Γαλαταριώτης

Σταύρος Γαλαταριώτης

Maurizio Mansi Montenegro

Στέλιος Αναστασιάδης

Hakan Gurdal

Mihail Polendakov

Αναστασία Παπαδοπούλου

Ιωάννης Σαββίδης

Γεώργιος Χαρή

Αξιωματούχοι Εταιρείας

Γεώργιος Σάββα

Μελίνα Κυριάκου

Γενικός Διευθυντής

Οικονομική Διευθύντρια

24 Ιουλίου 2025