



WOOLWORTH (CYPRUS) PROPERTIES PLC

Μη Ελεγμένος Συνοπτικός Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων για την περίοδο που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2013

	2013 9 μήνες Ευρώ '000	2012 9 μήνες Ευρώ '000
Δικαιώματα χρήσης και άλλα εισοδήματα	12.703	15.289
Κέρδος εργασιών	10.322	13.870
Καθαρή (ζημιά) / κέρδος μετά τη φορολογία που αναλογεί στους μετόχους	(708)	2.372
Κέρδη ανά μετοχή των €0,34 σεντ	Σεντ	Σεντ
Βασικές (ζημιές) / κέρδη ανά μετοχή για την περίοδο	(0,6)	2,1

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Ο Μη Ελεγμένος Συνοπτικός Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος της Woolworth (Cyprus) Properties Plc ετοιμάστηκε με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που εφαρμόζονται στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις του Συγκροτήματος και περιλαμβάνει:

- Τις θυγατρικές εταιρείες της Woolworth (Cyprus) Properties Plc, που είναι ιδιοκτήτριες ακίνητης περιουσίας,
- Την ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc, στην ακίνητη ιδιοκτησία της οποίας έχει δημιουργηθεί το Shacolas Emporium Park, όπου λειτουργεί το "The Mall of Cyprus", το γνωστό κατάστημα επίπλων και οικιακού εξοπλισμού της Σουηδικής αλυσίδας IKEA και άλλες δραστηριότητες,
- Τη Woolworth Commercial Centre Ltd, ιδιοκτήτρια γης στην Έγκωμη, όπου λειτουργεί το "The Mall of Engomi",
- Τη συνδεδεμένη εταιρεία Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λτδ.

Επίσης, περιλαμβάνει τη μετοχική συμμετοχή κατά 100% στη Chrysochou Merchants Limited, η οποία κατέχει 11,73% του μετοχικού κεφαλαίου της Cyprus Limni Resorts & GolfCourses Plc, και τη μετοχική συμμετοχή κατά 49,65% στην Arsinoe Investments Co. Ltd, η οποία κατέχει 70,6% του μετοχικού κεφαλαίου της Cyprus Limni Resorts & GolfCourses Plc, ιδιοκτήτριας μεγάλης έκτασης γης στη Λίμνη, περιοχή Πόλης Χρυσοχούς.

- Η ζημιά μετά τη φορολογία της περιόδου που έληξε στις 30 Σεπτεμβρίου 2013 που αναλογεί στους μετόχους, έφθασε τις €708.000, έναντι κέρδους €2.372.000 της αντίστοιχης περιόδου 2012.
 - Η μείωση των δικαιωμάτων χρήσης χώρων οφείλεται στις προσωρινές παραχωρήσεις προς τους ενοικιαστές/χρήστες χώρων που έκανε το Συγκρότημα λόγω των καταστροφικών συνεπειών από τις αποφάσεις του Eurogroup, που ως αποτέλεσμα είχαν τη μείωση της δραστηριότητας του λιανικού εμπορίου, που κατ' επέκταση επηρέασε και τους ενοικιαστές/χρήστες των διαφόρων ακινήτων του Συγκροτήματος.

- Τα γενικά έξοδα και έξοδα διοικητικής λειτουργίας παρουσιάζουν αύξηση λόγω της σημαντικής αύξησης του φόρου ακίνητης ιδιοκτησίας που επιβλήθηκε μετά την τροποποίηση της νομοθεσίας. Ο φόρος ακίνητης ιδιοκτησίας για το 2013 θα είναι αυξημένος κατά περίπου €500.000.
 - Τα αποτελέσματα του εννιαμήνου επηρεάστηκαν από μη επαναλαμβανόμενα έξοδα ύψους €265.513, λόγω της απομείωσης πιστωτικών υπολοίπων στη Λαϊκή Τράπεζα μετά την απόφαση του Eurogroup.
 - Τα χρηματοδοτικά έξοδα παρουσίασαν μείωση κατά περίπου €600.000 από την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι, λόγω της μείωσης των επιτοκίων.
 - Σύμφωνα με τα λογιστικά πρότυπα για τα επενδυτικά ακίνητα και επενδύσεις, η Διεύθυνση του Συγκροτήματος θα προβεί σε αξιολόγηση των αξιών των επενδυτικών ακινήτων και επενδύσεων στο τέλος του έτους.
3. Ένεκα της οικονομικής κρίσης έγιναν προσωρινές παραχωρήσεις στα δικαιώματα χρήσης χώρων/ενοικίων και ως εκ τούτου τα αποτελέσματα για όλο το έτος 2013, αναμένεται να είναι αρνητικά.
4. Η εσωτερική αξία της μετοχής του Συγκροτήματος, στις 30 Σεπτεμβρίου 2013, ανήλθε σε €1,77. Εξαιρουμένης της πρόβλεψης για αναβαλλόμενη φορολογία, που αποτελεί ενδεχόμενη υποχρέωση, η εσωτερική αξία της μετοχής ανέρχεται σε €2,02.
5. Αντίγραφα του Μη Ελεγμένου Ενοποιημένου Συνοπτικού Λογαριασμού Αποτελεσμάτων διατίθενται στο Τμήμα Μετοχών της Εταιρείας, Μέγαρο Σιακόλα, Αθαλάσσια, 3^{ος} όροφος, τηλ. 22740000, καθώς επίσης και στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.woolworth.com.cy. Η Έκθεση αυτή θα δημοσιευθεί σε εφημερίδες ημερήσιας κυκλοφορίας.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc.

Λευκωσία, 26 Νοεμβρίου 2013