



Κερδοφόρα αποτελέσματα σε μια πολύ δύσκολη χρονιά **από τις Εταιρείες του Ομίλου Σιακόλα**

Το 2012 ήταν μια πολύ δύσκολη χρονιά που χαρακτηρίστηκε από την έντονη οικονομική κρίση. Μέσα σ' αυτό το ιδιαίτερα αρνητικό κλίμα, οι δημόσιες Εταιρείες του Ομίλου Σιακόλα, χάρη στις πολλές οργανωμένες προσπάθειες, τη δραστηριοποίησή τους σε πολλούς τομείς της οικονομίας, τη στελέχωσή τους με ικανό ανθρώπινο δυναμικό και την εφαρμογή σειράς μέτρων μείωσης των λειτουργικών δαπανών, κατόρθωσαν να περιορίσουν τις αρνητικές επιπτώσεις και να πετύχουν κερδοφόρα αποτελέσματα. Το 2013 η κατάσταση έχει επιδεινωθεί ακόμη περισσότερο και όλα δείχνουν ότι θα είναι η δυσκολότερη χρονιά στην οικονομία της Κύπρου.

Τα πιο πάνω αναφέρθηκαν στη διάρκεια των Ετήσιων Γενικών Συνελεύσεων των δημόσιων εταιρειών του Ομίλου Σιακόλα, Woolworth (Cyprus) Properties Plc, Ermes Department Stores Plc και Cyprus Trading Corporation Plc, που πραγματοποιήθηκαν διαδοχικά στο Ξενοδοχείο Hilton στη Λευκωσία, την Πέμπτη 27 Ιουνίου 2013. Παρέστησαν ο Πρόεδρος του ΔΗΣΥ κ. Αβέρωφ Νεοφύτου, η Υπουργός Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων κα Ζέτα Αιμιλιανίδου, ο Γενικός Διευθυντής του Υπουργείου Οικονομικών κ. Πατσαλίδης, οι Πρόεδροι της ΟΕΒ, του ΚΕΒΕ και της Τράπεζας Κύπρου, εκπρόσωποι του επιχειρηματικού κόσμου, άλλοι οικονομικοί παράγοντες και αρκετοί μέτοχοι.

Μιλώντας στους μετόχους, ο Εκτελεστικός Πρόεδρος κ. Νίκος Σιακόλας ανέφερε ότι παρά τις δυσκολίες πολλοί ξένοι επενδυτές ενδιαφέρονται για έργα στην Κύπρο και ευχαρίστησε τον Πρόεδρο της Δημοκρατίας και την Κυβέρνηση για τα προοδευτικά κίνητρα για την οικονομία και την ανάπτυξη που έχουν εξαγγείλει, τα οποία θα ωφελήσουν πάρα πολύ. «**Εμείς πιστεύουμε στον τόπο μας, είναι θέμα χρόνου να βρει ξανά τα πόδια του**», ήταν το αισιόδοξο μήνυμα του κ. Σιακόλα.

Ενδιαφέρουσες Εισηγήσεις

Ο κ. Σιακόλας προέβη σε πέντε συγκεκριμένες εισηγήσεις-προτάσεις που συνιστούν αλλαγές σε νομοθεσίες, οι οποίες όπως έχουν σήμερα είναι εμπόδιο και καθυστερούν υπέρμετρα τη δημιουργία έργων και την οικονομική ανάπτυξη του τόπου. Αυτές αφορούν:

-Κατάργηση ή αναστολή της πρόνοιας για υποχρεωτική καταβολή μερισμάτων από κέρδη που δημιουργούνται και δεν διανέμονται σε δύο χρόνια.

-Τροποποίηση της νομοθεσίας, ώστε και οι ιδιώτες αιτητές πολεοδομικής άδειας να προσφεύγουν σε Υπουργική Επιτροπή για αρνητικές αποφάσεις της Περιβαλλοντικής Αρχής.

-Τροποποίηση του κανονισμού περί παρεκκλίσεων, ώστε σε περίπτωση που Υπουργός συμβάλλει ο ίδιος στη λήψη απόφασης, ο πολίτης να έχει δικαίωμα να προσφεύγει σε Υπουργική Επιτροπή, στην οποία ως δευτεροβάθμιο όργανο να μην συμμετέχει ο ίδιος Υπουργός.

-Τροποποίηση της νομοθεσίας, ώστε σε περιπτώσεις διαχωρισμού τεμαχίων γης που εγκρίνονται από το Κτηματολόγιο και την Πολεοδομία, να μην παρεμποδίζεται ο διαχωρισμός από συνιδιοκτήτες που δεν συμφωνούν, εφόσον τούτο υποστηρίζεται από το 80% των συνιδιοκτητών.

-Με Διάταγμα του Υπουργείου Εργασίας, το τουριστικό ωράριο να επεκταθεί και να ισχύει και για τους δώδεκα μήνες του χρόνου, σε συνδυασμό με τις προσπάθειες που καταβάλλονται για ενίσχυση του χειμερινού τουρισμού.

Αποτελέσματα CTC

Παρουσιάζοντας τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος της Cyprus Trading Corporation Plc για το 2012 εκ μέρους του Εκτελεστικού Προέδρου κ. **Νίκου Σιακόλα**, ο Διευθύνων Σύμβουλος κ. **Μάριος Λουκαΐδης** ανέφερε ότι ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε €407.445.000, σε σχέση με €443.020.000 που ήταν το 2011, μια μείωση 0,8%. Η μείωση παρουσιάζεται κυρίως στους τομείς του λιανεμπορίου, διανομής καπνικών προϊόντων και εμπορίας βαρέων οχημάτων, και οφείλεται στη συνεχιζόμενη οικονομική κρίση που επηρεάζει τον τόπο μας. Το κέρδος προ τόκων, φορολογίας και αποσβέσεων (EBITDA) έφθασε τα €48.294.000, σε σύγκριση με €46.960.000 το 2011, μία αύξηση €1.334.000. Τα καθαρά κέρδη του Συγκροτήματος CTC μετά τη φορολογία έφθασαν τα €7.125.000 το 2012, σε σύγκριση με €9.482.000 το 2011, μία μείωση €2.357.000.

Αξίζει να σημειωθεί ότι έγιναν πρόνοιες για αποσβέσεις και απομειώσεις εμπορικής εύνοιας ύψους €12.444.000, που δεν αποτελούν ταμειακή εκροή και συμβάλλουν στην ενίσχυση της ρευστότητας του Συγκροτήματος.

Ο κ. Σιακόλας υπογράμμισε ότι η CTC είναι ο μεγαλύτερος εμπορικός οργανισμός στην Κύπρο, που καλύπτει όλη την αγορά με ένα ευρύ φάσμα δραστηριοτήτων, γι' αυτό και επιτυγχάνει νέες συνεργασίες με μεγάλους οργανισμούς του εξωτερικού, προσθέτοντας νέα προϊόντα. Ανέφερε επίσης ότι από την πώληση της συμμετοχής της στην MTN Cyprus Ltd, η CTC εξασφάλισε σημαντικό κέρδος, ρευστότητα και ταυτόχρονη μείωση των δανειακών υποχρεώσεων.

Μέρισμα

Υπό τις παρούσες συνθήκες, το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος. Υπενθυμίζεται ότι τα τρία Συγκροτήματα του Ομίλου Σιακόλα έχουν καταβάλει συνολικό μέρισμα στους μετόχους τους, το Δεκέμβριο του 2012, ύψους €9.254.344.

Αποτελέσματα Ermes

Ο κύκλος εργασιών του Συγκροτήματος Ermes Department Stores plc για το 2012 ανήλθε σε €242.982.000, σε σχέση με €259.584.000 το 2011, παρουσιάζοντας μείωση 3,5%. Μετά την αφαίρεση των λειτουργικών εξόδων που μειώθηκαν κατά €4.892.000, μείωση 6,4% σε σύγκριση με το 2011, των αποσβέσεων, των χρηματοδοτικών εξόδων και της φορολογίας, το καθαρό κέρδος για το 2012 ανήλθε σε €260.386, σε σχέση με €1.428.000 το 2011, ενδεικτικό της μεγάλης μείωσης του κύκλου εργασιών και της συρρίκνωσης των περιθωρίων κέρδους, ένεκα της συνεχιζόμενης οικονομικής ύφεσης.

Μιλώντας στους μετόχους της Εταιρείας ο Εκτελεστικός Πρόεδρος κ. **Γιώργος Ανηλιάδης** είπε ότι τα πρωτοφανή γεγονότα που έχουν διαδραματιστεί το Μάρτιο του 2013 δημιούργησαν πρωτόγνωρες δυσκολίες και προκλήσεις. Αντιδράσαμε, είπε, άμεσα στα γεγονότα με την εφαρμογή επιπρόσθετων νέων έκτακτων μέτρων μείωσης δαπανών, που αναπόφευκτα επηρέασαν όλους τους εμπλεκόμενους στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος. Και πρόσθεσε: Η δραστηριοποίησή μας σε διάφορους τομείς, με μεγαλύτερο μερίδιο αγοράς στους πλείστους, πέραν του ότι μας καθιστά το μεγαλύτερο οργανισμό λιανικού εμπορίου στην Κύπρο, μας προσφέρει και το σημαντικό πλεονέκτημα ότι, ιδίως σε αυτή την πολύ δύσκολη περίοδο της οικονομίας, δεν εξαρτώμεθα από ένα συγκεκριμένο τομέα ή δραστηριότητα.

Αποτελέσματα Woolworth

Παρουσιάζοντας τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος της Woolworth (Cyprus) Properties Plc για το 2012, ο Πρόεδρος της Εταιρείας κ. **Δημήτρης Δημητρίου** ανέφερε ότι κρίνονται ικανοποιητικά, λαμβάνοντας υπόψη το δύσκολο οικονομικό περιβάλλον που επικράτησε κατά τη διάρκεια του έτους στην Κύπρο.

Τα κέρδη από εργασίες το 2012 έφθασαν τα €19.003.000, σε σχέση με €17.997.000 του προηγούμενου χρόνου. Λόγω των δύσκολων συνθηκών που επικρατούσαν στην αγορά, τα εισοδήματα από τα δικαιώματα χρήσης για παραχώρηση χώρων και μίσθωση ακινήτων του Συγκροτήματος το 2012 παρουσίασαν μείωση περίπου €550.000 ή 2,6% και έφθασαν τα €20.572.000, από €21.122.000 το 2011. Τα καθαρά κέρδη που αναλογούν στους μετόχους για το έτος έφθασαν τα €6.005.000, σε σύγκριση με €6.700.000 που ήταν το 2011.

Όπως ανέφερε ο κ. Δημητρίου, η επισκεψιμότητα στο Εμπορικό Πάρκο Σιακόλα το 2012 διατηρήθηκε πέραν των 6,5 εκατομμυρίων επισκεπτών, στα ίδια περίπου επίπεδα με το 2011 παρά την οικονομική κρίση. Είπε επίσης ότι η Εταιρεία σύντομα θα προχωρήσει με πολεοδομική αίτηση για την επέκταση του «The Mall of Cyprus» κατά περίπου 4.000 επιπρόσθετα τετραγωνικά μέτρα, για τη δημιουργία νέων εμπορικών χώρων, με επιπρόσθετους χώρους στάθμευσης, έτσι ώστε να μπορεί να προχωρήσει στην επέκταση αυτή μεσοπρόθεσμα όταν οι συνθήκες το επιτρέπουν.

Ο κ. Δημητρίου υπενθύμισε ότι το Φεβρουάριο 2013, η Cyprus Limni Resorts & GolfCourses Plc, στην οποία η Woolworth κατέχει σημαντικό ποσοστό, έχει αποκτήσει τις πολεοδομικές άδειες για δύο γήπεδα γκολφ, δηλαδή ουσιαστικά για το διαχωρισμό της γης σύμφωνα με το Master Plan του έργου Limni Bay, στην Πόλη Χρυσοχούς. Πλέον η Εταιρεία προβαίνει σε ενέργειες για υλοποίηση σημαντικών έργων υποδομής και παράλληλα σε ενέργειες για τη χρηματοδότηση αλλά και για την προσέλκυση επενδυτών. Παραμένει ακόμη σε εκκρεμότητα η αδειοδότηση μέρους του έργου από το Τμήμα Περιβάλλοντος, που κατόπιν της πλήρους ικανοποίησης των απαιτήσεών του αναμένεται μέσα στις προσεχείς μέρες. Και ο κ. Δημητρίου πρόσθεσε: «Εδώ πρέπει να τονιστεί ότι οι ιδιοκτήτες και η Εταιρεία απέδειξαν ότι νοιάζονται πάρα πολύ για την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, γιατί έχουν δαπανήσει σχεδόν 40 εκ. ευρώ για την επαναφορά του φυσικού περιβάλλοντος από παλαιές χρήσεις, από τους προηγούμενους ιδιοκτήτες.

Κατά συνέπεια, πρέπει να είναι απόλυτα ήσυχες οι Αρχές που μας εμπιστεύθηκαν και το κοινό ότι θα συνεχίσουμε να νοιαζόμαστε, να περιφρουρούμε και να επιτηρούμε τη διαφύλαξη του φυσικού περιβάλλοντος, τόσο σε όλο το χώρο της ανάπτυξης, όσο και της προβλήτας και της παραλίας κατά τρόπο συνεχή και υποδειγματικό.»

28 Ιουνίου 2013