



WOOLWORTH (CYPRUS) PROPERTIES PLC

**Ενδεικτικός Μη Ελεγμένος Συνοπτικός Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012**

	ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ	ΕΛΕΓΜΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ
	2012 12 ΜΗΝΕΣ Ευρώ '000	2011 12 ΜΗΝΕΣ Ευρώ '000
Δικαιώματα χρήσης και άλλα εισοδήματα	22.250	21.475
Κέρδος εργασιών	19.115	18.020
Καθαρό κέρδος μετά τη φορολογία που αναλογεί στους μετόχους	6.124	6.700
Κέρδη ανά μετοχή των €0,34 σεντ	ΣΕΝΤ	ΣΕΝΤ
Βασικά κέρδη ανά μετοχή για το έτος	5,3	5,9

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Ο Ενδεικτικός Μη Ελεγμένος Συνοπτικός Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος της Woolworth (Cyprus) Properties Plc ετοιμάστηκε με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που εφαρμόζονται στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις του Συγκροτήματος και περιλαμβάνει:

- Τις θυγατρικές εταιρείες της Woolworth (Cyprus) Properties Plc, που είναι ιδιοκτήτριες ακίνητης περιουσίας,
- Την ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc, στην ακίνητη ιδιοκτησία της οποίας έχει δημιουργηθεί το Shacolas Emporium Park, όπου λειτουργεί το "The Mall of Cyprus" και το γνωστό κατάστημα επίπλων και οικιακού εξοπλισμού της Σουηδικής αλυσίδας IKEA,
- Τη Woolworth Commercial Centre Ltd, ιδιοκτήτρια γης στην Έγκωμη, όπου λειτουργεί το "The Mall of Engomi",
- Τη συνδεδεμένη εταιρεία Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λτδ.

Επίσης, περιλαμβάνει τη μετοχική συμμετοχή κατά 100% στη Chrysochou Merchants Limited, η οποία κατέχει 11,73% του μετοχικού κεφαλαίου της Cyprus Limni Resorts & GolfCourses Plc, και τη μετοχική συμμετοχή κατά 49,65% στην Arsinoe Investments Co. Ltd, η οποία κατέχει 70,6% του μετοχικού κεφαλαίου της Cyprus Limni Resorts & GolfCourses Plc, ιδιοκτήτριας μεγάλης έκτασης γης στη Λίμνη, περιοχή Πόλης Χρυσοχού.

- Τα κέρδη μετά τη φορολογία του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012 που αναλογούν στους μετόχους, έφθασαν τα €6.124.000, έναντι €6.700.000 της αντίστοιχης περιόδου 2011. Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος το 2012 ανήλθαν σε €22.250.000, από €21.475.000 το 2011, παρουσιάζοντας αύξηση ύψους €775.000. Τα κέρδη από εργασίες το 2012 έφθασαν τα €19.115.000, από €18.020.000, αυξημένα κατά €1.095.000.

- Λόγω των δύσκολων συνθηκών που επικρατούν στην αγορά, τα δικαιώματα χρήσης από παραχωρήσεις χώρων σημείωσαν μείωση περίπου €488.000.

- Στα αποτελέσματα του 2011 έχει λογιστεί μη επαναλαμβανόμενη ζημιά ύψους €1.052.000, ένεκα του τερματισμού της συμφωνίας πώλησης μέρους κτήματος στο Στρόβολο, Λευκωσία.
 - Τα λειτουργικά έξοδα και έξοδα διοικητικής λειτουργίας παρουσίασαν μείωση σε σχέση με πέρυσι κατά €319.000 ή 9,2%, ως αποτέλεσμα των προσπάθειών για εξοικονομήσεις.
 - Δεν έχει γίνει οποιαδήποτε πρόβλεψη για αλλαγή της δίκαιης αξίας των επενδυτικών ακινήτων.
 - Τα χρηματοδοτικά έξοδα ανήλθαν σε €14.581.000, από €14.241.000 την αντίστοιχη περίοδο πέρυσι, λόγω αύξησης των τραπεζικών επιτοκίων.
 - Στα αποτελέσματα του έτους έχει αναγνωριστεί και συμπεριληφθεί μερίδιο κέρδους από τη συνδεδεμένη εταιρεία Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λτδ ύψους €2.595.000, λόγω της επανεκτίμησης της δίκαιης αξίας της γης που κατέχει η συνδεδεμένη εταιρεία, αφού εξασφαλίστηκε η πολεοδομική άδεια διαχωρισμού της γης σε οικόπεδα.
3. Στις 28 Δεκεμβρίου 2012, έγινε η πληρωμή του ενδιάμεσου μερίσματος ύψους €2.645.000 από συσσωρευμένα κέρδη του οικονομικού έτους 2010, που ενέκρινε το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την συνεδρία του στις 28 Νοεμβρίου 2012. Το μέρισμα αυτό ισοδυναμεί με 2,31 σεντ του ευρώ ανά μετοχή, ή 6,79% επί της ονομαστικής αξίας της μετοχής.
 4. Υπάρχει μια θετική εξέλιξη γιατί η Εταιρεία Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc, στην οποία η Woolworth (Cyprus) Properties Plc κατέχει σημαντικό ποσοστό, έχει πρόσφατα λάβει τις πολεοδομικές άδειες για τα γήπεδα Γκολφ 6 και Γκολφ 7 για την προγραμματιζόμενη ανάπτυξη του resort Limni Bay, στην περιοχή της Λίμνης, Πόλης Χρυσοχούς. Οι άδειες αυτές αποτελούν σημαντικό βήμα για την υλοποίηση του έργου που θα αποδώσει σημαντικά οφέλη στο Συγκρότημα, αλλά και στην οικονομία γενικότερα.
 5. Αντίγραφα του Ενδεικτικού Μη Ελεγμένου Ενοποιημένου Συνοπτικού Λογαριασμού Αποτελεσμάτων διατίθενται στο Τμήμα Μετοχών της Εταιρείας, Μέγαρο Σιακόλα, Αθαλάσσα, 3^{ος} όροφος, τηλ. 22740000. Έχουν επίσης αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.woolworth.com.cy. Η Έκθεση αυτή θα δημοσιευθεί σε εφημερίδες ημερήσιας κυκλοφορίας.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc.

Λευκωσία, 26 Φεβρουαρίου 2013