

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις 30 Ιουνίου 2013

Περιεχόμενα

	Σελίδα
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	1
Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων	2
Ενδιάμεσος συνοπτικός ενοποιημένος ισολογισμός	3
Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	4
Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	5
Σημειώσεις στις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις	6 – 19

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και άλλων υπευθύνων της Εταιρείας για τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια 3(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 ('Νόμος'), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Woolworth (Cyprus) Properties Plc για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

- (α) Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 2 μέχρι 19:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Έκθεση» όπως αυτό υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Αρθρου 10, εδαφίου (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής θέσης και των κερδών της Woolworth (Cyprus) Properties Plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, και
- (β) η ενδιάμεση έκθεση διαχείρισης που επισυνάπτεται ξεχωριστά από αυτές τις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης, καθώς και της οικονομικής κατάστασης της Woolworth (Cyprus) Properties Plc και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στις ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Νίκος Κ. Σιακόλας – Εκτελεστικός Σύμβουλος

Δημήτρης Δημητρίου – Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μάριος Παναγίδης - Διευθύνων Σύμβουλος

Ελένη Ν. Σιακόλα - Εκτελεστικός Σύμβουλος

Πάμπρος Ιωαννίδης - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μάριος Ν. Σιακόλας - Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μενέλαος Κωνστ. Σιακόλας - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Χρυσούλα Ν. Σιακόλα - Εκτελεστικός Σύμβουλος

Νικόλας Κωνστ. Σιακόλας - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Μάκης Κωνσταντινίδης - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

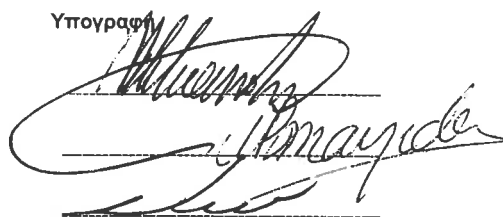
Ντίνος Λευκαρίτης - Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος

Υπεύθυνη σύνταξης των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Μαρία Αριστείδου – Οικονομικός Διευθυντής

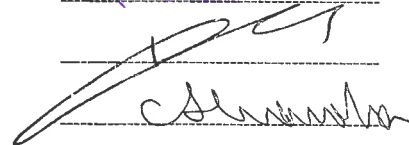
Λευκωσία, 27 Αυγούστου 2013

Υπογραφή



Συμφωνώ 1

Συμφωνώ 2



Συμφωνώ 1

Συμφωνώ 2

Συμφωνώ 1

mmz

Συμφωνώ 1
(1) Δεν παρεβλέπη την ενότητα του Δ.Σ ημερ. 27.8.2013
(2) Απουσία διατίθ. πληροφοριών
Οι δύο πρώτοι υπογράφησαν
εξουσιοδοτημένοι από τους
αρκούντες Αρκ. Υποστ. αυτήν εξουσιοδοτούν.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων

	Σημ.	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2013 €000	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2012 €000
Δικαιώματα χρήσης εισπρακτέα και άλλα εισοδήματα		8.805	10.183
Άλλα έσοδα		535	499
Γενικά έξοδα και έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(1.377)	(1.411)
Κέρδος εργασιών πριν τα μη επαναλαμβανόμενα έξοδα		7.963	9.271
Μη επαναλαμβανόμενα έξοδα		(266)	-
Κέρδος εργασιών μετά τα μη επαναλαμβανόμενα έξοδα		7.697	9.271
Χρηματοδοτικά έξοδα		(6.925)	(7.438)
Μερίδιο ζημιάς συνδεδεμένων εταιρειών μετά τη φορολογία		(292)	-
Κέρδος πριν τη φορολογία		480	1.833
Χρέωση φορολογίας	3	(189)	(287)
Καθαρό κέρδος περιόδου		291	1.546
Αναλογεί σε:			
Μετόχους της Εταιρείας		282	1.535
Συμφέρον μειοψηφίας		9	11
		291	1.546
Κέρδη ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους της Εταιρείας (σεντ ανά μετοχή):	4	Σεντ	Σεντ
Βασικά και πλήρως κατανεμημένα		0,2	1,3

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 μέχρι 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Ενδιάμεσος συνοπτικός ενοποιημένος ισολογισμός

		30 Ιουνίου 2013 €000	31 Δεκεμβρίου 2012 €000
	Σημ.		
Περιουσιακά στοιχεία			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	5	1.078	1.260
Επενδύσεις σε ακίνητα	5	377.369	377.350
Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες	6	20.859	21.151
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		15	-
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	7	107.224	107.224
Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα	8	10.220	9.759
		516.765	516.744
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	9	2.689	3.047
Φορολογία επιστρεπτέα		21	21
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	10	264	599
		2.974	3.667
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		519.739	520.411
Ίδια κεφάλαια			
Κεφάλαιο και αποθεματικά αποδοτέα στους μετόχους της Εταιρείας			
Μετοχικό κεφάλαιο	11	38.972	38.972
Διαφορά από μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε ευρώ		197	197
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	11	25.018	25.018
Ίδιες μετοχές	11	(154)	(154)
Αποθεματικά δίκαιης αξίας	12	29.524	29.524
Κέρδη που κρατήθηκαν		109.996	109.714
		203.553	203.271
Δικαιώματα μειοψηφίας		225	216
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		203.778	203.487
Υποχρεώσεις			
Μη βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	15	3.458	3.599
Δανεισμός	13	262.174	242.478
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	14	28.781	28.631
		294.413	274.708
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	15	8.466	5.739
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		1.355	1.441
Δανεισμός	13	11.727	35.036
		21.548	42.216
Σύνολο υποχρεώσεων		315.961	316.924
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		519.739	520.411

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 μέχρι 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση αλλαγών στα ίδια κεφάλαια

	Αναλογεί στους μετόχους της Εταιρείας							
	Διαφορά από							
	Μετοχικό κεφάλαιο €000	μετατροπή μετοχικού κεφαλαίου σε Ευρώ €000	10ιες μετοχές €000	Αποθεματικό υπέρ το άρτο €000	Αποθεματικά δικαιής αξίας €000	Κέρδη που Κρατήθηκαν €000	Δικαιώματα μειοψηφίας €000	Σύνολο €000
Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2012								
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2012	38.972	197	(154)	25.018	29.777	106.268	215	200.293
Συνολικό εισόδημα Κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	-	1.535	11	1.546
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο	-	-	-	-	-	1.535	11	1.546
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2012	38.972	197	(154)	25.018	29.777	107.803	226	201.839
Περίοδος έξι μηνών που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013								
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2013	38.972	197	(154)	25.018	29.524	109.714	216	203.487
Συνολικό εισόδημα Κέρδος για την περίοδο	-	-	-	-	-	282	9	291
Συνολικό εισόδημα για την περίοδο	-	-	-	-	-	282	9	291
Υπόλοιπο την 30 Ιουνίου 2013	38.972	197	(154)	25.018	29.524	109.996	225	203.778

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 μέχρι 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Ενδιάμεση συνοπτική ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013

	Σημ	30 Ιουνίου 2013 €000	30 Ιουνίου 2012 €000
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		7.538	9.237
Αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		2.483	(685)
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες Φορολογία που πληρώθηκε		10.021 (125)	8.552 (48)
Καθαρά μετρητά από εργασίες		9.896	8.504
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	5	(1)	(46)
Αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		(15)	-
Προσθήκες στις επενδύσεις σε ακίνητα	5	(19)	(96)
Τόκοι που εισπράχθηκαν		342	297
Καθαρά μετρητά από επενδυτικές δραστηριότητες		307	155
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Καθαρός δανεισμός		(3.613)	(1.623)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(6.925)	(7.438)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(10.538)	(9.061)
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(335)	(402)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου		599	996
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου	10	264	594

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 μέχρι 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Σημειώσεις στις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις

1 Γενικές πληροφορίες

Γενικά

Οι μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Woolworth (Cyprus) Properties Plc (η "Εταιρεία") και των θυγατρικών εταιρειών της που όλες μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα".

Οι εξαμηνιαίες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012.

Μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2013 δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά τα τελευταία χρόνια από τη διεθνή πιστωτική κρίση και την αστάθεια των χρηματαγορών. Κατά τη διάρκεια του 2012 υπήρξε σημαντική μείωση της διαθέσιμης ρευστότητας για δανεισμό από τα Κυπριακά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, λόγω κυρίως της χρηματοοικονομικής αστάθειας σε σχέση με την κρίση του Ελληνικού δημοσίου χρέους, περιλαμβανομένης της απομείωσης των Ομολόγων Ελληνικού Δημοσίου, και των επιπτώσεων της στην Κυπριακή οικονομία. Επιπλέον, η δυνατότητα της Κυπριακής Δημοκρατίας να αντλήσει δανεισμό από τις διεθνείς χρηματαγορές έχει περιοριστεί σημαντικά μετά από τις μειώσεις στην πιστοληπτική της αξιολόγηση. Η Κυπριακή Κυβέρνηση εισήλθε σε διαπραγματεύσεις με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο, για οικονομική στήριξη.

Η Κύπρος και το Eurogroup (μαζί με το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο) έχουν καταλήξει στις 25 Μαρτίου 2013 σε συμφωνία σχετικά με τα βασικά στοιχεία που είναι απαραίτητα για ένα μελλοντικό πρόγραμμα μακροοικονομικής προσαρμογής που περιλαμβάνει την παροχή οικονομικής βοήθειας προς τη Κυπριακή Δημοκρατία μέχρι €10 δισεκατομμύρια. Το πρόγραμμα στοχεύει να αντιμετωπίσει τις εξαιρετικές προκλήσεις που αντιμετωπίζει η Κύπρος και να αποκαταστήσει τη βιωσιμότητα του χρηματοπιστωτικού τομέα, με στόχο την αποκατάσταση της βιώσιμης ανάπτυξης και την εξυγίανση των δημόσιων οικονομικών τα επόμενα χρόνια.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας (συνέχεια)

Η απόφαση του Eurogroup για την Κύπρο περιλαμβάνει σχέδια για την αναδιάρθρωση του χρηματοπιστωτικού τομέα και διασφαλίζει τις καταθέσεις κάτω από €100.000, σύμφωνα με τη κοινοτική νομοθεσία. Επιπλέον, οι Κυπριακές αρχές επιβεβαίωσαν τη δέσμευσή τους να εντείνουν τις προσπάθειές τους στους τομείς της δημοσιονομικής εξυγίανσης, των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων και των ιδιωτικοποιήσεων. Το Eurogroup ζήτησε από τις Κυπριακές αρχές και την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, σε συνεργασία με την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο την οριστικοποίηση του μνημονίου συμφωνίας τον Απρίλιο του 2013. Ακολούθησε η επίσημη έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ευρωπαϊκού Μηχανισμού Σταθερότητας στις 24 Απριλίου 2013 και η ολοκλήρωση της συμφωνίας από τα κράτη μέλη της ευρωζώνης.

Οι οικονομικές συνθήκες που περιγράφονται πιο πάνω μαζί με τις επιδράσεις των αποτελεσμάτων της απόφασης του Eurogroup της 25 Μαρτίου 2013 για την Κύπρο μπορεί να έχουν δυσμενείς επιπτώσεις για τους οφειλότες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος (αδυναμία να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους προς την Εταιρεία και το Συγκρότημα), τους προμηθευτές (αδυναμία να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους ή να συνεχίσουν την προμήθεια προϊόντων και υπηρεσιών με τους ίδιους όρους όπως προηγουμένως), την αποτίμηση της ακίνητης περιουσίας και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τους τραπεζίτες (αδυναμία παροχής επαρκούς χρηματοδότησης με όρους και προϋποθέσεις που εφαρμόστηκαν σε προηγούμενες συναλλαγές της/του), και τα μελλοντικά έσοδα από ενοικίαση/παραχώρηση δικαιωμάτων χρήσης χώρου ή πώληση ακινήτων (μείωση της ζήτησης για τα προϊόντα που πωλούνται από τους χρήστες χώρων/ενοικιαστές λόγω της μειωμένης αγοραστικής δύναμης των καταναλωτών με αποτέλεσμα οι χρήστες χώρων/ενοικιαστές να απαιτήσουν μείωση ενοικίων δικαιωμάτων χρήσης χώρων).

Η επιδείνωση των λειτουργικών συνθηκών θα μπορούσε να έχει επίσης αντίκτυπο στις προβλέψεις ταμειακών ροών της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και κατ' επέκταση:

- (α) την εκτίμησή τους για την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων,
- (β) την αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία με βάση προεξοφλημένες ταμειακές ροές,
- (γ) την εκτίμηση της Διεύθυνσης για την ύπαρξη ικανοποιητικής χρηματοδοτικής υποστήριξης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Η διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος έχει αξιολογήσει κατά πόσον οποιεσδήποτε προβλέψεις απομείωσης κρίνονται αναγκαίες για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αναγνωρίζονται σε αποσβεσμένο κόστος, με την εξέταση της οικονομικής κατάστασης και των προοπτικών αυτών των περιουσιακών στοιχείων στο τέλος της περιόδου αναφοράς. Οι προβλέψεις για εμπορικά εισπρακτέα προσδιορίζονται με τη χρήση του μοντέλου «προκληθεισών ζημιών» που απαιτείται από τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν την αναγνώριση των ζημιών απομείωσης για εισπρακτέα που προέκυψαν από γεγονότα του παρελθόντος και δεν επιτρέπουν την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως της πιθανότητας αυτών των μελλοντικών γεγονότων.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

1 Γενικές πληροφορίες (συνέχεια)

Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας (συνέχεια)

Στις 22 Μαρτίου 2013, η Βουλή των Αντιπροσώπων ψήφισε νομοθεσία που αφορά την επιβολή περιοριστικών μέτρων αναφορικά με συναλλαγές που εκτελούνται μέσω των τραπεζικών ιδρυμάτων που λειτουργούν στην Κύπρο. Η έκταση και η διάρκεια των περιορισμών αποφασίζονται από τον Υπουργό Οικονομικών και τον Διοικητή της Κεντρικής Τράπεζας της Κύπρου και έχουν τεθεί σε ισχύ στις 28 Μαρτίου 2013, και αναθεωρούνται ανά τακτά χρονικά διαστήματα. Η διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος παρακολουθεί τις εξελίξεις σε σχέση με τους εν λόγω περιορισμούς και αξιολογεί τις επιπτώσεις στις δραστηριότητες της Εταιρείας.

Στις 29 Μαρτίου 2013, η Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου έκδωσε Διάταγμα αναφορικά με τη Λαϊκή Τράπεζα και την Τράπεζα Κύπρου εφαρμόζοντας μέτρα δυνάμει του περί Εξυγίανσης Πιστωτικών και Άλλων Ιδρυμάτων Νόμου του 2013.

Η Βουλή των Αντιπροσώπων της Κυπριακής Δημοκρατίας ψήφισε στις 18 Απριλίου 2013 την αύξηση του εταιρικού φόρου από 10% σε 12,5% με ισχύ από την 1 Ιανουαρίου 2013. Επίσης ψηφίστηκε η αύξηση του συντελεστή έκτακτης αμυντικής εισφοράς από 15% σε 30% σε τόκους που δεν πηγάζουν από τη συνήθη διεξαγωγή των δραστηριοτήτων ή δεν συνδέονται στενά με αυτή.

Η διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση, αν υπάρχει, θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Η διεύθυνση της Εταιρείας και του Συγκροτήματος εκτιμά ότι λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση της βιωσιμότητας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και την επέκταση των εργασιών της στο παρών επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον.

Αυτά τα μέτρα περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων την προσπάθεια αναδιοργάνωσης των δανείων του Συγκροτήματος, απομόχλευση μέσω ρευστοποίησης μη βασικών (non-core) δραστηριοτήτων και πλεοναζόντων περιουσιακών στοιχείων, περιορισμός των δαπανών συμπεριλαμβανομένων εξόδων διεύθυνσης και προσωπικού, αυστηρότερη διαχείριση κεφαλαίων κίνησης και κλείσιμο/αναδιάρθρωση μη κερδοφόρων εργασιών.

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που εφαρμόστηκαν στην κατάρτιση αυτών των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2012, εκτός όπου δηλώνεται διαφορετικά.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Woolworth (Cyprus) Properties Plc έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ), τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 και των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμων και Κανονισμών.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ

Κατά την τρέχουσα περίοδο το Συγκρότημα υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες του και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2013. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές του Συγκροτήματος.

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων τα πιο κάτω λογιστικά πρότυπα είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή:

(i) Υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νέα πρότυπα

- ΔΠΧΑ 10 “Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΠΧΑ 11 “Από Κοινού Διευθετήσεις” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΠΧΑ 12 “Γνωστοποιήσεις Συμφερόντων σε Άλλες Οντότητες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΛΠ 27 “Ιδιαίτερες Οικονομικές Καταστάσεις” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).
- ΔΛΠ 28 “Επενδύσεις σε Συνδεδεμένες και από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Οντότητες” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).

Τροποποιήσεις

- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση” σχετικά με το Συμψηφισμό Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

2 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών (συνέχεια)

Υιοθέτηση καινούργιων και αναθεωρημένων ΔΠΧΑ (συνέχεια)

(ii) Δεν υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Νέα πρότυπα

- ΔΠΧΑ 9 "Χρηματοοικονομικά Μέσα" (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7) (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2015).

Τροποποιήσεις

- Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 σχετικά με ενοποιήσεις για επενδυτικές οντότητες (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν από ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014).

Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των λογιστικών προτύπων σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

3 Χρέωση φορολογίας

	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2013 €000	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2012 €000
Τρέχουσα φορολογία:		
Αμυντική εισφορά	39	37
Συνολική τρέχουσα φορολογία	39	37
Αναβαλλόμενη φορολογία (Σημ. 14):		
Δημιουργία και αντιστροφή των προσωρινών διαφορών	150	250
Χρέωση φορολογίας	189	287

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

4 Κέρδη ανά μετοχή

Το βασικό κέρδος ανά μετοχή υπολογίζεται με τη διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους κατόχους μετοχών της Εταιρείας με το μεσοσταθμικό αριθμό εκδομένων μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους μη περιλαμβανομένων των συνηθισμένων μετοχών που αγοράζονται από την Εταιρεία και που κρατούνται ως ίδιες μετοχές.

	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2013	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2012
Κέρδος που αναλογεί στους μετόχους (€000)	282	1.535
Μεσοσταθμικός αριθμός εκδομένων μετοχών	114 500 019	114 500 019
Βασικά κέρδη ανά μετοχή - σεντ	0,2	1,3
Αναπροσαρμοσμένος μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών	114 500 019	114 500 019
Πλήρως κατανεμημένα κέρδη ανά μετοχή – σεντ	0,2	1,3

5 Κεφαλαιουχικές δαπάνες

	Επενδύσεις σε ακίνητα €000	Ακίνητα εγκαταστάσεις και εξοπλισμός €000
Έξι μήνες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2013		
Καθαρή λογιστική αξία στην αρχή της περιόδου	377.350	1.260
Αγορές	19	1
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	(183)
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος της περιόδου	377.369	1.078

6 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες εταιρείες

	30 Ιουνίου 2013 €000	31 Δεκεμβρίου 2012 €000
Στην αρχή της περιόδου/του έτους	21.151	18.556
Μερίδιο (ζημιάς)/κέρδους μετά τη φορολογία	(292)	2.595
Καθαρή λογιστική αξία στο τέλος της περιόδου/του έτους	20.859	21.151

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	30 Ιουνίου 2013 €000	31 Δεκεμβρίου 2012 €000
Εισηγμένοι τίτλοι: Ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση	107.224	107.224

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αντιπροσωπεύουν την επένδυση της Εταιρείας στην 100% εξαρτημένη εταιρεία Chrysochou Merchants Limited η οποία κατέχει το 11,73% του μετοχικού κεφαλαίου της Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc και της επένδυσης στην Arsinoe Investments Limited με ποσοστό 49,65% η οποία κατέχει το 70,57% της Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση είναι εκείνα η απόδοση των οποίων αξιολογείται με βάση τη δίκαιη αξία, σύμφωνα με τη στοιχειοθετημένη επενδυτική στρατηγική του Συγκροτήματος. Πληροφορίες με βάση τη δίκαιη αξία αυτών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων παρέχονται εσωτερικά στα βασικά διευθυντικά στελέχη του Συγκροτήματος.

Η εταιρεία Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc έχει εξασφαλίσει τις απαιτούμενες πολεοδομικές άδειες για την δημιουργία γηπέδων γκόλφ και συναφών δραστηριοτήτων στις 8 Φεβρουαρίου 2013.

Η Cyprus Limni Resorts and GolfCourses Plc είναι εισηγμένη εταιρεία και οι τίτλοι της διαπραγματεύονται στη "Νεοαναπτυσσομένων Εταιρειών Αγορά" (N.E.A.) του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Συνολικά εισηχθηκαν 300 εκατομμύρια μετοχές. Με την ενέργεια αυτή διευκολύνεται η μελλοντική προσέλκυση στρατηγικών και θεσμικών επενδυτών στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.

8 Μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα

	31 Ιουνίου 2013 €000	31 Δεκεμβρίου 2012 €000
Δάνειο σε συγγενική εταιρεία (Σημ. 18 (ε))	10.220	9.759

Όλα τα μη κυκλοφορούντα εισπρακτέα είναι εισπρακτέα εντός πέντε ετών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η δίκαιη αξία των μη βραχυπρόθεσμων εισπρακτέων είναι περίπου η ίδια με τη λογιστική αξία.

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω. Το Συγκρότημα δεν έχει οποιοδήποτε ενέχυρο ως εξασφάλιση. Κανένα από τα μη βραχυπρόθεσμα εισπρακτέα δεν είναι ληξιπρόθεσμα ή απομειωμένα.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

9 Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα

	30 Ιουνίου 2013 €000	31 Δεκεμβρίου 2012 €000
Εμπορικά και άλλα εισπρακτέα	1.308	1.566
Εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες (Σημ.18 (γ))	529	1.144
Προκαταβολές, προπληρωμές και άλλα εισπρακτέα	852	337
	<u>2.689</u>	<u>3.047</u>

Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο την ημερομηνία του ισολογισμού είναι η λογιστική αξία κάθε ομάδας εισπρακτέων που αναφέρεται πιο πάνω.

10 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	30 Ιουνίου 2013 €000	31 Δεκεμβρίου 2012 €000
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>264</u>	<u>599</u>

Εταιρεία του Συγκροτήματος είχε τραπεζικές καταθέσεις στη Λαϊκή Τράπεζα ύψους €365.482 και ως εκ τούτου έχει προκύψει ζημιά απομείωσης ύψους €265.513 με βάση τα δεδομένα που περιγράφονται στη Σημείωση 1.

11 Μετοχικό κεφάλαιο, αποθεματικό υπέρ το άρτιο και ίδιες μετοχές

	Αριθμός συνήθων μετοχών των 34 σεντ του Ευρώ η καθεμιά	Μετοχικό κεφάλαιο €000	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €000	Ίδιες μετοχές €000	Σύνολο €000
Την 1 Ιανουαρίου 2012/31 Δεκεμβρίου 2012 και 30 Ιουνίου 2013	114 500 019	38.972	25.018	(154)	63.836

Το αποθεματικό υπέρ το άρτιο δεν είναι διανεμητέο.

Ο συνολικός εγκεκριμένος αριθμός συνήθων μετοχών είναι 125 000 000 μετοχές με ονομαστική αξία €0,34 ανά μετοχή. Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν πληρωθεί εξολοκλήρου.

Ο αριθμός των ιδίων μετοχών στις 30 Ιουνίου 2013 ήταν 123 836 (31 Δεκεμβρίου 2012: 123 836).

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

12 Αποθεματικά δίκαιης αξίας

	Γη και κτίρια €000	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση €000	Σύνολο €000
Την 1 Ιανουαρίου 2012	29.524	253	29.777
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:			
Κέρδος που μεταφέρεται στις κερδοζημιές λόγω πώλησης	-	(253)	(253)
Στις 31 Δεκεμβρίου 2012 και 30 Ιουνίου 2013	<u>29.524</u>	<u>-</u>	<u>29.524</u>

13 Δανεισμός

	30 Ιουνίου 2013 €000	31 Δεκεμβρίου 2012 €000
Βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικά παρατραβήγματα	7.210	7.820
Τραπεζικός δανεισμός	4.517	27.216
	<u>11.727</u>	<u>35.036</u>
Μη βραχυπρόθεσμος		
Τραπεζικός δανεισμός	195.127	175.236
Δανεισμός από συγγενικές εταιρείες (Σημ. 18(δ))	67.047	67.242
	<u>262.174</u>	<u>242.478</u>
Σύνολο δανεισμού	<u><u>273.901</u></u>	<u><u>277.514</u></u>

Η λογιστική αξία των βραχυπρόθεσμων και μη βραχυπρόθεσμων δανείων είναι περίπου η ίδια με την δίκαιη αξία.

Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα με δόσεις μέχρι το 2025.

14 Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων είναι ως εξής:

	30 Ιουνίου 2013 €000	31 Δεκεμβρίου 2012 €000
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις:		
- Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που θα διακανονιστούν μετά από περίοδο δώδεκα μηνών	28.781	28.631
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις - καθαρές	<u><u>28.781</u></u>	<u><u>28.631</u></u>

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

15 Πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα

	30 Ιουνίου 2013 €000	31 Δεκεμβρίου 2012 €000
Βραχυπρόθεσμοι		
Εμπορικοί πιστωτές	870	800
Πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ. 18(γ))	693	511
Άλλοι πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα	6.662	4.184
Αναβαλλόμενα έσοδα	241	244
	<u>8.466</u>	<u>5.739</u>
Μη βραχυπρόθεσμοι		
Αναβαλλόμενα έσοδα	1.243	1.385
Προκαταβολές δικαιωμάτων χρήσης χώρων	2.215	2.214
	<u>3.458</u>	<u>3.599</u>
Σύνολο πιστωτών και οφειλόμενων εξόδων	<u><u>11.924</u></u>	<u><u>9.338</u></u>

Η δίκαιη αξία των βραχυπρόθεσμων και μη βραχυπρόθεσμων πιστωτών είναι περίπου η ίδια με την λογιστική τους αξία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

16 Δεσμεύσεις

Εγγυήσεις

Η Εταιρεία παραχώρησε εγγυήσεις ύψους €33.131.390 για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων συγγενικών εταιρειών. Δεν αναμένεται να προκύψουν οποιεσδήποτε ζημιές για την Εταιρεία από την αθέτηση των όρων και υποχρεώσεων των συμφωνιών που υπέγραψαν τα συγγενικά μέρη με Χρηματοπιστωτικούς Οργανισμούς.

17 Γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα του ισολογισμού που να έχουν σχέση με την κατανόηση των ενδιάμεσων συνοπτικών ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

18 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη

Κατά την ημερομηνία αυτής της έκθεσης ο κυριότερος μέτοχος της Εταιρείας είναι η Cyprus Trading Corporation Plc η οποία κατέχει το 77,04 % των μετοχών της Εταιρείας. Ο κύριος Νίκος Κ. Σιακόλας, Επίτιμος Πρόεδρος, ελέγχει άμεσα ή έμμεσα (περιλαμβανομένης της συμμετοχής του στη Cyprus Trading Corporation Plc) το 77,04 % των μετοχών της Εταιρείας.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

18 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση με συγγενικές εταιρείες (εταιρείες στις οποίες ο κύριος Νίκος Κ. Σιακόλας έχει σημαντικό συμφέρον) και με συνδεδεμένες εταιρείες:

(α) Πωλήσεις εμπορευμάτων, υπηρεσιών και άλλες συναλλαγές

	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2013 €000	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2012 €000
Συγγενικές εταιρείες		
Χρηματοδοτική & Τόκοι	342	297
Δικαίωμα χρήσης ακινήτων	4.410	5.560
	<u>4.752</u>	<u>5.857</u>

(β) Αγορές εμπορευμάτων, υπηρεσιών και άλλες συναλλαγές

	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2013 €000	Έξι μήνες που έληξαν 30 Ιουνίου 2012 €000
Συγγενικές εταιρείες		
Χρηματοδοτική & Τόκοι	2.230	1.994
Αγορές εμπορευμάτων	5	6
Αγορές υπηρεσιών	31	345
	<u>2.266</u>	<u>2.345</u>

(γ) Υπόλοιπα στο τέλος της περιόδου/του έτους που προέρχονται από τις πιο πάνω συναλλαγές

	30 Ιουνίου 2013 €000	31 Δεκεμβρίου 2012 €000
Εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 9)		
Συγγενικές εταιρείες (1)	<u>529</u>	<u>1.144</u>
Ποσά πληρωτέα (Σημ. 15)		
Συγγενικές εταιρείες (2)	<u>693</u>	<u>511</u>

(1) Τα ποσά εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες δεν φέρουν τόκο και είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

(2) Τα ποσά πληρωτέα προς συγγενικές εταιρείες δεν φέρουν τόκο και είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

18 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(δ) Δανεισμός από συγγενικά μέρη

Ο συνολικός δανεισμός από συγγενικά μέρη αναλύεται στον πιο κάτω πίνακα:

	30 Ιουνίου 2013 €000	31 Δεκεμβρίου 2012 €000
Δανεισμός από συγγενικές εταιρείες:		
Στην αρχή της περιόδου/του έτους	67.242	59.204
Δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου/του έτους	10.420	10.562
Δανεισμός που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου/του έτους	(8.724)	(6.720)
Μεταφορά υπολοίπων (σε)/από συγγενικές εταιρείες	(2.570)	132
Μεταφορά υπολοίπου από την κατηγορία πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα στην κατηγορία δανεισμός από συγγενικές εταιρείες	(204)	-
Τόκοι πληρωτέοι	883	4.064
Στο τέλος της περιόδου/του έτους (Σημ. 13)	<u>67.047</u>	<u>67.242</u>

Ο δανεισμός από συγγενικές εταιρείες ανά εταιρεία αναλύεται στους πιο κάτω πίνακες:

	30 Ιουνίου 2013 €000	31 Δεκεμβρίου 2012 €000
N. K. Shacolas (Holdings) Limited:		
Στην αρχή της περιόδου/του έτους	13.056	17.998
Δανεισμός που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου/του έτους	(8.724)	(5.839)
Δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου	1.300	-
Μεταφορά υπολοίπων από συγγενικές εταιρείες	95	-
Τόκοι πληρωτέοι	423	897
Στο τέλος της περιόδου/του έτους (Σημ. 13)	<u>6.150</u>	<u>13.056</u>

Ο δανεισμός από τη συγγενική εταιρεία N.K. Shacolas (Holdings) Limited φέρει τόκο 6% (2012: 6%) και στις 31 Δεκεμβρίου 2012 έγινε συμφωνία μεταξύ των συγγενικών μερών ότι δεν θα ζητηθεί αποπληρωμή οποιονδήποτε ποσού για τα επόμενα πέντε χρόνια.

	30 Ιουνίου 2013 €000	31 Δεκεμβρίου 2012 €000
Cyprus Trading Corporation Plc:		
Στην αρχή της περιόδου/του έτους	40.850	33.538
Μεταφορά υπολοίπου από την κατηγορία πιστωτές και οφειλόμενα έξοδα στην κατηγορία δανεισμός από συγγενικές εταιρείες	(204)	-
Δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου/του έτους	9.120	5.712
Δανεισμός που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου/του έτους	-	(881)
Μεταφορά υπολοίπων από συγγενικές εταιρείες	-	132
Τόκοι πληρωτέοι	-	2.349
Στο τέλος της περιόδου/του έτους (Σημ. 13)	<u>49.766</u>	<u>40.850</u>

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

18 Συναλλαγές με συγγενικά μέρη (συνέχεια)

(δ) Δανεισμός από συγγενικές εταιρείες (συνέχεια)

Ο δανεισμός από τη συγγενική εταιρεία Cyprus Trading Corporation Plc φέρει τόκο 6,5% και στις 31 Δεκεμβρίου 2012 έγινε συμφωνία μεταξύ των συγγενικών μερών ότι δεν θα ζητηθεί αποπληρωμή οποιουδήποτε ποσού για τα επόμενα πέντε χρόνια.

	30 Ιουνίου 2013 €000	31 Δεκεμβρίου 2012 €000
Ermes Department Stores Plc:		
Στην αρχή της περιόδου/του έτους	13.336	7.668
Δανεισμός που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου/του έτους	-	4.850
Μεταφορά υπολοίπων σε συγγενικές εταιρείες	(2.665)	-
Τόκοι πληρωτέοι	460	818
Στο τέλος της περιόδου/του έτους (Σημ. 13)	<u>11.131</u>	<u>13.336</u>

Ο δανεισμός από τη συγγενική εταιρεία Ermes Department Stores plc φέρει τόκο 7,39% (2012: 7,39%) και στις 31 Δεκεμβρίου 2012 έγινε συμφωνία μεταξύ των συγγενικών μερών ότι δεν θα ζητηθεί αποπληρωμή οποιουδήποτε ποσού για τα επόμενα πέντε χρόνια.

(ε) Δάνειο σε συγγενική εταιρεία

	30 Ιουνίου 2013 €	31 Δεκεμβρίου 2012 €
Δάνειο σε συγγενική εταιρεία:		
Στην αρχή της περιόδου/του έτους	9.759	8.508
Δάνειο που παραχωρήθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου/του έτους	63	640
Δάνειο που αποπληρώθηκε κατά τη διάρκεια της περιόδου/του έτους	(50)	-
Μεταφορά υπολοίπων από συγγενικές εταιρείες	106	-
Τόκος που χρεώθηκε	342	611
Στο τέλος της περιόδου/του έτους (Σημ. 8)	<u>10.220</u>	<u>9.759</u>

Το πιο πάνω δάνειο αντιπροσωπεύει δανεισμό στη συγγενική εταιρεία Cyprus Limni Resorts and Golfcourses Plc και φέρει τόκο 7%. Στις 31 Δεκεμβρίου 2011 έγινε συμφωνία μεταξύ των συγγενικών μερών ότι το ποσό θα ξεπληρωθεί στα επόμενα 2 με 5 χρόνια.