

WOOLWORTH (CYPRUS) PROPERTIES PLC

Μη Ελεγμένος Συνοπτικός Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων
για την περίοδο που έληξε στις 31 Μαρτίου 2014

	2014 3 ΜΗΝΕΣ € '000	2013 3 ΜΗΝΕΣ € '000
Δικαιώματα χρήσης και άλλα εισοδήματα	4.942	4.418
Καθαρό κέρδος περιόδου μετά τη φορολογία που αναλογεί στους μετόχους	933	86
	ΣΕΝΤ	ΣΕΝΤ
Βασικά κέρδη ανά μετοχή για την περίοδο	0,81	0,08

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. Ο Μη Ελεγμένος Συνοπτικός Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος της Woolworth (Cyprus) Properties Plc ετοιμάστηκε με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που εφαρμόζονται στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις του Συγκροτήματος και περιλαμβάνει:

- Τις θυγατρικές εταιρείες της Woolworth (Cyprus) Properties Plc, που είναι ιδιοκτήτριες ακίνητης περιουσίας,
- Την ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc, στην ακίνητη ιδιοκτησία της οποίας έχει δημιουργηθεί το Shacolas Emporium Park, όπου λειτουργεί το "The Mall of Cyprus", το γνωστό κατάστημα επίπλων και οικιακού εξοπλισμού της Σουηδικής αλυσίδας IKEA και άλλες δραστηριότητες,
- Τη Woolworth Commercial Centre Ltd, ιδιοκτήτρια γης στην Έγκωμη, όπου λειτουργεί το "The Mall of Engomi",
- Τη συνδεδεμένη εταιρεία Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λτδ.

Επίσης, περιλαμβάνει τη μετοχική συμμετοχή κατά 100% στη Chrysochou Merchants Limited, η οποία κατέχει 11,73% του μετοχικού κεφαλαίου της Cyprus Limni Resorts & GolfCourses Plc, και τη μετοχική συμμετοχή κατά 49,65% στην Arsinoe Investments Co. Ltd, η οποία κατέχει 70,6% του μετοχικού κεφαλαίου της Cyprus Limni Resorts & GolfCourses Plc, ιδιοκτήτριας μεγάλης έκτασης γης στη Λίμνη, περιοχή Πόλης Χρυσοχούς.

2. Τα κέρδη της περιόδου μετά τη φορολογία που αναλογούν στους μετόχους, έφθασαν τα €933.000, έναντι κέρδους €86.000 της αντίστοιχης περιόδου 2013.
 - i. Τα δικαιώματα χρήσης χώρων και άλλα εισοδήματα από €4.418.000 το 2013 έφτασαν τα €4.942.000. Αυτό οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι για το έτος 2013 λόγω της οικονομικής κρίσης στην Κύπρο, έγιναν προσωρινές σημαντικές παραχωρήσεις στους ενοικιαστές/χρήστες χώρων των ακινήτων του Συγκροτήματος.
 - ii. Τα γενικά έξοδα και έξοδα διοικητικής λειτουργίας παρουσιάζουν μείωση, κυρίως λόγω του ότι στην αντίστοιχη περίοδο του 2013 υπήρχε μη επαναλαμβανόμενο έξοδο ύψους €265.513, καθώς επίσης και λόγω της συνεχούς προσπάθειας που γίνεται για μείωση και συγκράτηση των εξόδων.

3. Αναμένεται ότι για το 2014 τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος θα παρουσιάσουν ικανοποιητική κερδοφορία, νοουμένου ότι οι αξίες των επενδυτικών και άλλων ακινήτων θα παραμείνουν στα ίδια επίπεδα, όπως αυτές διαμορφώθηκαν στο τέλος του 2013.
4. Η εσωτερική αξία της μετοχής του Συγκροτήματος, στις 31 Μαρτίου 2014, ανήλθε σε €1,47. Εξαιρουμένης της πρόβλεψης για αναβαλλόμενη φορολογία, που αποτελεί ενδεχόμενη υποχρέωση, η εσωτερική αξία της μετοχής ανέρχεται σε €1,74.
5. Αντίγραφα των Μη Ελεγμένων Ενδιάμεσων Συνοπτικών Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων διατίθενται στο Τμήμα Μετοχών της Εταιρείας, Μέγαρο Σιακόλα, Αθαλάσσα, 3^{ος} όροφος, τηλ. 22740000, καθώς επίσης και στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.woolworth.com.cy. Η Έκθεση αυτή θα δημοσιευθεί σε εφημερίδες ημερήσιας κυκλοφορίας.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc.

Λευκωσία, 26 Μαΐου 2014