

WOOLWORTH (CYPRUS) PROPERTIES PLC

Μη Ελεγμένος Συνοπτικός Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων
για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2014

ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ €2,2 ΕΚΑΤ.

	2014 6 ΜΗΝΕΣ € '000	2013 6 ΜΗΝΕΣ € '000
Δικαιώματα χρήσης και άλλα εισοδήματα	10.053	8.805
Καθαρό κέρδος περιόδου μετά τη φορολογία που αναλογεί στους μετόχους	2.210	282
	ΣΕΝΤ	ΣΕΝΤ
Βασικά κέρδη ανά μετοχή των €0,34 σεντ για την περίοδο	1,9	0,2

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Ο Μη Ελεγμένος Συνοπτικός Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος της Woolworth (Cyprus) Properties Plc ετοιμάστηκε με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που εφαρμόζονται στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις του Συγκροτήματος και περιλαμβάνει:

- Τις θυγατρικές εταιρείες της Woolworth (Cyprus) Properties Plc, που είναι ιδιοκτήτριες ακίνητης περιουσίας,
- Την ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc, στην ακίνητη ιδιοκτησία της οποίας έχει δημιουργηθεί το Shacolas Emporium Park, όπου λειτουργεί το "The Mall of Cyprus", το γνωστό κατάστημα επίπλων και οικιακού εξοπλισμού της Σουηδικής αλυσίδας IKEA και άλλες δραστηριότητες,
- Τη Woolworth Commercial Centre Ltd, ιδιοκτήτρια γης στην Έγκωμη, όπου λειτουργεί το "The Mall of Engomi",
- Τη συνδεδεμένη εταιρεία Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λτδ.

Επίσης, περιλαμβάνει τη μετοχική συμμετοχή κατά 100% στη Chrysochou Merchants Limited, η οποία κατέχει 11,73% του μετοχικού κεφαλαίου της Cyprus Limni Resorts & GolfCourses Plc, και τη μετοχική συμμετοχή κατά 49,65% στην Arsinoe Investments Co. Ltd, η οποία κατέχει 70,6% του μετοχικού κεφαλαίου της Cyprus Limni Resorts & GolfCourses Plc, ιδιοκτήτριας μεγάλης έκτασης γης στη Λίμνη, περιοχή Πόλης Χρυσοχούς.

- Τα κέρδη της πρώτης εξαμηνίας του 2014 μετά τη φορολογία που αναλογούν στους μετόχους, έφθασαν τα €2.210.000, έναντι €282.000 της αντίστοιχης εξαμηνίας του 2013.
 - Τα δικαιώματα χρήσης χώρων και άλλα εισοδήματα από €8.805.000 το 2013 έφθασαν τα €10.053.000. Αυτό οφείλεται κυρίως στην παραχώρηση νέων χώρων και άλλες συμβατικές αυξήσεις και στο γεγονός ότι το προηγούμενο έτος έγιναν σημαντικές προσωρινές παραχωρήσεις στα δικαιώματα χρήσης χώρων λόγω της οικονομικής κρίσης.
 - Τα γενικά έξοδα και έξοδα διοικητικής λειτουργίας μειώθηκαν κατά περίπου 3%.
 - Τα χρηματοδοτικά έξοδα ανήλθαν σε €7.240.000, από €6.925.000.

3. Στις 15 Ιουλίου 2014, η Εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Plc διέθεσε στην Ermes Department Stores Plc, με έγκριση και συμμετοχή της Debenhams Retail Plc - U.K, 45% του μετοχικού κεφαλαίου (45 εκ. μετοχές) που κατείχε στην ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc, έναντι του ποσού των €42.750.000, δηλαδή 95 σεντ ανά μετοχή. Η συναλλαγή έγινε σε καθαρά εμπορική βάση, αφού λήφθηκε υπόψη πρόσφατη αποτίμηση από ανεξάρτητο ελεγκτικό όικο και βασίζεται στη δίκαιη αξία των ακινήτων της ITTL, όπως αυτή αποτιμήθηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή ακινήτων στις 31 Δεκεμβρίου 2013. Από τη συναλλαγή θα προκύψει κέρδος για την Εταιρεία ύψους €8,1 εκ. και θα αναγνωριστεί στα οικονομικά αποτελέσματα του 2014.

Με τη διάθεση των μετοχών, το Συγκρότημα της Woolworth θα είναι σε θέση να προχωρήσει στο επενδυτικό του πλάνο, όπως τις επεκτάσεις των Εμπορικών Κέντρων, το Limni Bay κ.ά., να περιορίσει τις υποχρεώσεις του και να βελτιώσει περαιτέρω τον ισολογισμό του.

4. Το Συγκρότημα των Εταιρειών Woolworth θα προχωρήσει στη δημιουργία των ακόλουθων έργων:

- **The Mall of Cyprus** – Η θυγατρική εταιρεία ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc, με επέκταση στον πρώτο όροφο περίπου 8.000 τ.μ., θα συστεγάσει επιπρόσθετους χώρους εστίασης, χώρους αναψυχής και εμπορικούς χώρους, μαζί με χώρους για πολιτιστικές εκδηλώσεις. Ταυτόχρονα, θα κατασκευάσει υπέργεια δημόσια διάβαση πεζών, η οποία θα συνδέει το «The Mall of Cyprus» με την περιοχή της Πλατείας της Μάνας, του υπαίθριου αμφιθεάτρου και του Annex 4. Με την ολοκλήρωση του έργου θα αναβαθμιστεί σημαντικά η προσφορά ποιοτικής εξυπηρέτησης προς τον καταναλωτή.
- **The Mall of Engomi** – Η θυγατρική εταιρεία Woolworth Commercial Centre Ltd, με την επέκταση σε δύο ορόφους, σκοπό έχει τον εμπλουτισμό και διαμόρφωση του χώρου με δραστηριότητες ψυχαγωγίας, δημιουργίας δύο αιθουσών κινηματογράφου, καφεστιατορίων, παιγνιδότοπων και υπηρεσιών λιανικού εμπορίου, που θα συμβάλουν στην αναβαθμισμένη προσφορά και εξυπηρέτηση των επισκεπτών.
- **Εμπορικό Κέντρο Κόροιβος** – Η Woolworth (Cyprus) Properties Plc, με την επέκταση του Εμπορικού Κέντρου, θα δημιουργήσει επιπρόσθετους εμπορικούς χώρους για τη συστέγαση διαφόρων καταστημάτων ποικιλίας προϊόντων, δραστηριοτήτων ψυχαγωγίας και κινηματογράφου. Θα γίνει επίσης επέκταση των πολυκαταστημάτων Debenhams και Super Home Center D.I.Y και θα δημιουργηθούν επιπρόσθετοι χώροι στάθμευσης για περίπου 300 αυτοκίνητα. Το έργο περιλαμβάνει μεγάλη εσωτερική πλατεία για εκδηλώσεις.
- **Limni Bay resort** - Η δημόσια εταιρεία Cyprus Limni Resorts and Golf Courses Plc έχει εξασφαλίσει πολεοδομική άδεια για το Master Plan της ανάπτυξης. Τώρα γίνονται οι απαραίτητες αναπροσαρμογές στο σχεδιασμό, ώστε η εταιρεία να αξιοποιήσει τα επιπλέον κίνητρα για τα γήπεδα golf που αποφάσισε να παραχωρήσει η Κυβέρνηση για να ενθαρρύνει προσέλκυση επενδυτών στον τομέα αυτό. Τα νέα σχέδια θα κατατεθούν σύντομα για εξασφάλιση των απαιτούμενων αδειών.

4. Η εσωτερική αξία της μετοχής του Συγκροτήματος, στις 30 Ιουνίου 2014, ανήλθε σε €1,48. Εξαιρουμένης της πρόβλεψης για αναβαλλόμενη φορολογία, που αποτελεί ενδεχόμενη υποχρέωση, η εσωτερική αξία της μετοχής ανέρχεται σε €1,75.
5. Αντίγραφα των Μη Ελεγμένων Ενδιάμεσων Συνοπτικών Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων διατίθενται στο Τμήμα Μετοχών της Εταιρείας, Μέγαρο Σιακόλα, Αθαλάσσα, 3^{ος} όροφος, τηλ. 22740000, καθώς επίσης και στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.woolworth.com.cy. Η Έκθεση αυτή θα δημοσιευθεί σε εφημερίδες ημερήσιας κυκλοφορίας.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Λευκωσία, 29 Αυγούστου 2014