



**ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ WOOLWORTH (CYPRUS) PROPERTIES PLC ΣΤΗΝ
ERMES DEPARTMENT STORES PLC ΤΟΥ 45% ΤΟΥ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
ΤΗΣ ITTL TRADE TOURIST AND LEISURE PARK PLC**

Οι δημόσιες εταιρείες Woolworth (Cyprus) Properties Plc ("Woolworth") και Ermes Department Stores Plc ("Ermes"), μέλη του Ομίλου Σιακόλα και θυγατρικές εταιρείες της Cyprus Trading Corporation Plc ("CTC"), επιθυμούν να πληροφορήσουν τους μετόχους τους και το επενδυτικό κοινό ότι στις 15 Ιουλίου 2014 κατήλθαν σε συμφωνία για διάθεση από την Woolworth (Cyprus) Properties Plc στην Ermes Department Stores Plc, του 45% του μετοχικού κεφαλαίου (45.000.000 μετοχές) που κατέχει στην ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc ("ITTL") έναντι του ποσού των €42.750.000 (ήτοι €0,95 ανά μετοχή) σε μετρητά.

Η συναλλαγή γίνεται σε καθαρά εμπορική βάση, αφού έχει ληφθεί υπόψη πρόσφατη αποτίμηση από ανεξάρτητο ελεγκτικό όικο, ενώ βασίζεται και στην λογιστική αξία των ακινήτων της ITTL όπως αυτή αποτιμήθηκε από ανεξάρτητο εκτιμητή ακινήτων στις 31 Δεκεμβρίου 2013.

Το ύψος της αντιπαροχής, που ανέρχεται €0,95 ανά μετοχή είναι σε μικρό premium περίπου 6% από την αναπροσαρμοσμένη καθαρή λογιστική αξία ανά μετοχή ως είχε στις 31 Δεκεμβρίου 2013, που είναι €0,896 σεντς ανά μετοχή. Η αναπροσαρμοσμένη καθαρή λογιστική αξία υπολογίστηκε αφού αφαιρέθηκαν οι πρόνοιες για αναβαλλόμενη φορολογία ύψους €16,4 εκ., οι οποίες αποτελούν ενδεχόμενη υποχρέωση και δεν αναμένεται να πραγματοποιηθούν. Σημειώνεται ότι η καθαρή λογιστική αξία ανά μετοχή της ITTL ως είχε στις 31 Δεκεμβρίου 2013 ανήλθε σε €0,732 ανά μετοχή με τα καθαρά στοιχεία ενεργητικού να ανέρχονται σε €73,235 εκ. και τα στοιχεία ενεργητικού σε €181,089 εκ.

Από την συναλλαγή αυτή θα προκύψει κέρδος για την Woolworth ύψους €9,9 εκ. το οποίο θα αναγνωριστεί στα οικονομικά αποτελέσματα της Woolworth για το έτος 2014.

Η Ermes προβαίνει στην αγορά αυτή με σκοπό την αξιοποίηση μέρους των μετρητών από την πρόσφατη πώληση του ποσοστού της στην CTC-Ari (Airports) Limited με αντίστοιχη υψηλής ποιότητας και προοπτικών αλλά και ασφαλούς επένδυσης, διασφαλίζοντας ταυτόχρονα και τα δικαιώματα της στο Mall of Cyprus, ιδιοκτησίας της ITTL αφού στο χώρο αυτό έχουν παρουσία οι εμπορικές εταιρείες του Συγκροτήματος Ermes Department Stores Plc, Debenhams, Next και άλλα, με καταστήματα συνολικού εμβαδού περίπου 7.300 τετραγωνικά μέτρα (περίπου 30% των εμπορικών χώρων του The Mall of Cyprus).

Η Woolworth παρά την διάθεση σημαντικού ποσοστού στην ITTL, εξακολουθεί να παραμένει ο κύριος μέτοχος με πλειοψηφικό ποσοστό 54,7% στο μετοχικό κεφάλαιο της ITTL. Με την μερική αυτή διάθεση το Συγκρότημα της Woolworth θα είναι σε θέση να προχωρήσει πιο άμεσα στο επενδυτικό του πλάνο (επεκτάσεις εμπορικών κέντρων, έργο Limni Bay κλπ) αλλά παράλληλα περιορίζει τις υποχρεώσεις του και βελτιώνει περαιτέρω τον ισολογισμό του, γεγονός που θα βοηθήσει ακόμα περισσότερο στην αντιμετώπιση της παρούσας δύσκολης οικονομικής συγκυρίας στην Κύπρο.

Η ITTL είναι η ιδιοκτήτρια του Εμπορικού Πάρκου Σιακόλα, το οποίο αποτελείται από το The Mall of Cyprus, το κατάστημα της γνωστής σουηδικής αλυσίδας επίπλων IKEA, τα εμπορικά κτήρια Annex 3 και Annex 4, με χώρους πρασίνου, παιδότοπο, ανοικτό αμφιθέατρο και την πλατεία Μάνας. Το Εμπορικό Πάρκο Σιακόλα αποτελείται συνολικά από 55.000 τετραγωνικά μέτρα εμπορικών χώρων και πέραν των 2.500 χώρων στάθμευσης. Αποτελεί τον πιο επιτυχημένο προορισμό στο λιανικό εμπόριο και προσελκύει πέραν των 6,5 εκατομμυρίων επισκεπτών ετησίως. Σύντομα η Εταιρεία θα προβεί σε επέκταση του The Mall of Cyprus κατά περίπου 8.000 τετραγωνικά μέτρα για να καλύψει την αυξημένη ζήτηση για καταστήματα στο εμπορικό κέντρο.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc
Ermes Department Stores Plc

Λευκωσία, 16 Ιουλίου 2014