

WOOLWORTH (CYPRUS) PROPERTIES PLC

**Ενδεικτικός Μη Ελεγμένος Συνοπτικός Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων
για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014**

ΚΑΘΑΡΟ ΚΕΡΔΟΣ €3,8 ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΑ

	ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2014 € '000	ΕΛΕΓΜΕΝΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2013 € '000
Δικαιώματα χρήσης και άλλα εισοδήματα	20.440	16.995
Ζημιά που προήλθε από υπολογισμό επανεκτίμησης επενδυτικών και άλλων ακινήτων, χωρίς ταμειακή εκροή	0	(33.781)
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) έτους μετά τη φορολογία	3.844	(35.797)
Καθαρό κέρδος/(ζημιά) έτους μετά τη φορολογία που αναλογεί στους μετόχους	2.414	(35.809)
	Σεντ	Σεντ
Βασικά κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή των €0,34 σεντ για το έτος	0,2	(31,3)

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- Ο Ενδεικτικός Μη Ελεγμένος Συνοπτικός Ενοποιημένος Λογαριασμός Αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος της Woolworth (Cyprus) Properties Plc, που είναι μέλος του Ομίλου Σιακόλα, ετοιμάστηκε με βάση τις ίδιες λογιστικές αρχές που εφαρμόζονται στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις του Συγκροτήματος και περιλαμβάνει:
 - Τις θυγατρικές εταιρείες της Woolworth (Cyprus) Properties Plc, που είναι ιδιοκτήτριες ακίνητης περιουσίας,
 - Την ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc, στην ακίνητη ιδιοκτησία της οποίας έχει δημιουργηθεί το Shacolas Emporium Park, όπου λειτουργεί το "The Mall of Cyprus", το γνωστό κατάστημα επίπλων και οικιακού εξοπλισμού της Σουηδικής αλυσίδας IKEA και άλλες δραστηριότητες,
 - Τη Woolworth Commercial Centre Ltd, ιδιοκτήτρια γης στην Έγκωμη, όπου λειτουργεί το "The Mall of Engomi",
 - Τη συνδεδεμένη εταιρεία Ακίνητα Λάκκος Μικέλλη Λτδ.

Επίσης, περιλαμβάνει τη μετοχική συμμετοχή κατά 100% στη Chrysochou Merchants Limited, η οποία κατέχει 11,73% του μετοχικού κεφαλαίου της Cyprus Limni Resorts & Golf Courses Plc, και τη μετοχική συμμετοχή κατά 49,65% στην Arsinoe Investments Co. Ltd, η οποία κατέχει 70,6% του μετοχικού κεφαλαίου της Cyprus Limni Resorts & Golf Courses Plc, ιδιοκτήτριας μεγάλης έκτασης γης στη Λίμνη, περιοχή Πόλης Χρυσοχούς.

- 2 Τα καθαρά κέρδη του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 μετά τη φορολογία, έφθασαν τα €3.844.000, έναντι ζημιάς ύψους €35.797.000 του έτους 2013
- Τα δικαιώματα χρήσης χώρων και άλλα εισοδήματα το 2014 έφθασαν τα €20.440.000, από €16.995.000 το 2013. Αυτό οφείλεται στην παραχώρηση νέων χώρων και άλλες συμβατικές αυξήσεις και κυρίως στο γεγονός ότι το προηγούμενο έτος έγιναν σημαντικές προσωρινές παραχωρήσεις στα δικαιώματα χρήσης χώρων λόγω της οικονομικής κρίσης.
 - Τα άλλα έσοδα ανήλθαν στα €891.000, από €719.000 το 2013.
 - Τα γενικά έξοδα και έξοδα διοικητικής λειτουργίας ανήλθαν στα €3.485.000, από €3.648.000.
 - Τα χρηματοδοτικά έξοδα ανήλθαν σε €13.095.000, από €14.077.000 και τα χρηματοδοτικά έσοδα ανήλθαν σε €1.238.000 από €793.000.
 - Η πρόνοια φορολογίας για το έτος ανήλθε στα €1.429.000, από €1.642.000, κυρίως λόγω της αναβαλλόμενης φορολογίας η οποία δεν αποτελεί ταμειακή εκροή.
 - Για το έτος 2014, βάσει και της Έκθεσης Ανεξάρτητων Εκτιμητών, δεν έγινε καμία αλλαγή της δίκαιης αξίας των επενδυτικών ακινήτων, ενώ το 2013 έγινε σημαντική μείωση της λογιστικής αξίας των επενδυτικών και άλλων ακινήτων του Συγκροτήματος, ύψους €33.796.403. Η μείωση αυτή ήταν βάσει της Έκθεσης Ανεξάρτητων Εκτιμητών και σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.
3. Μετά την αφαίρεση των δικαιωμάτων μειοψηφίας ύψους €1.430.000, λόγω μερικής διάθεσης μετοχών της θυγατρικής ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc στην Ermes Department Stores Plc, τα κέρδη που αναλογούν στους μετόχους ανήλθαν στα €2.414.000.
4. Για το Συγκρότημα της Woolworth (Cyprus) Properties Plc, ως μέρος της στρατηγικής του είναι η αναζήτηση στρατηγικών ή θεσμικών επενδυτών για σύναψη στρατηγικών συμμαχιών και συμμετοχή στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος που θα έχουν επωφελή αποτελέσματα.
5. Στις 15 Ιουλίου 2014, η Εταιρεία Woolworth (Cyprus) Properties Plc προχώρησε στη διάθεση στην Ermes Department Stores Plc 45% του μετοχικού κεφαλαίου (45.000.000 μετοχές) που κατέχει στην ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc. Η διάθεση των μετοχών έγινε έναντι του ποσού των €42.750.000, δηλαδή €0,95 ανά μετοχή. Ως αποτέλεσμα της πώλησης αυτής, το μερίδιο της Woolworth (Cyprus) Properties Plc στην ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc μειώνεται από 99,7% σε 54,7%, αλλά παραμένει ο κύριος μέτοχος στο μετοχικό κεφάλαιο της ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc. Το συνολικό κέρδος για το Συγκρότημα από αυτή τη συναλλαγή ανέρχεται σε €8.081.843. Λόγω του ότι η μείωση του ποσοστού που ελέγχει η Woolworth (Cyprus) Properties Plc στην ITTL Trade Tourist and Leisure Park Plc δεν συνιστά απώλεια ελέγχου της Εταιρείας, το κέρδος €8.081.843 που πραγματοποιήθηκε, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ10, δεν παρουσιάζεται στα αποτελέσματα του έτους λόγω του ότι θεωρείται συναλλαγή με τους μετόχους και ως εκ τούτου αναγνωρίστηκε στα ίδια κεφάλαια. Εάν το ποσό αυτό παρουσιαζόταν στο λογαριασμό αποτελεσμάτων, το καθαρό κέρδος του Συγκροτήματος για το έτος 2014, θα ήταν αυξημένο κατά €8.081.843.
6. Αντίγραφα των Ενδεικτικών Μη Ελεγμένων Ενδιάμεσων Συνοπτικών Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων διατίθενται στο Τμήμα Μετοχών της Εταιρείας, Μέγαρο Σιακόλα, Αθαλάσσια, 3^{ος} όροφος, τηλ. 22740000, καθώς επίσης και στην ιστοσελίδα του Συγκροτήματος στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.woolworth.com.cy. Η Έκθεση αυτή θα δημοσιευθεί σε εφημερίδες ημερήσιας κυκλοφορίας.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc

Λευκωσία, 18 Φεβρουαρίου 2015