



Ολοκληρώθηκαν οι πράξεις για επενδύσεις από τη Νότιο Αφρική στον Όμιλο Σιακόλα, για το Εμπορικό Πάρκο Σιακόλα και για το The Mall of Engomi, συνολικής αξίας €194 εκ. που ήδη καταβλήθηκαν

Σε συνέχεια της ανακοίνωσης ημερομηνίας 20 Ιουλίου 2015, οι δημόσιες Εταιρείες Woolworth (Cyprus) Properties Plc ("Woolworth Properties"), Ermes Department Stores Plc ("Ermes"), ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc ("ITTL") και Woolworth Commercial Centre Plc (Woolworth Commercial") ανακοινώνουν ότι έχει σήμερα ολοκληρωθεί η συναλλαγή με την οποία η Woolworth Properties και η Ermes πωλούν στην Atterbury Cyprus Limited, Νοτιοαφρικανικών συμφερόντων, τις μετοχές που έχουν στις Εταιρείες ITTL και Woolworth Commercial, ιδιοκτητριών του Εμπορικού Πάρκου Σιακόλα (που συμπεριλαμβάνει τη γη και τα κτήρια του The Mall of Cyprus, Annex 3, Annex 4 και IKEA) και γη και κτήριο του The Mall of Engomi.

Η συνολική αξία των μετοχών που πωλήθηκαν ανέρχεται σε €77.440.287. Συγκεκριμένα, η Woolworth Properties πώλησε 54.674.920 μετοχές στην ITTL προς 66,48 σεντ την κάθε μια, και 9.949.950 μετοχές στην Woolworth Commercial προς €1,123 την κάθε μια. Η δε Ermes πώλησε 45.000.000 μετοχές στην ITTL προς 66,48 σεντ την κάθε μια.

Η συναλλαγή αυτή έγινε σε καθαρά εμπορική βάση, η δε τιμή της βασίστηκε σε αξίες των περιουσιακών στοιχείων των δύο Εταιρειών ITTL και Woolworth Commercial, που μαζί με την εξοφληθείσα οφειλή της ITTL προς την Woolworth Properties ύψους €10.312.212, ανέρχονται συνολικά σε €194 εκ., τα οποία ήδη καταβλήθηκαν.

Από την έναρξη της λειτουργίας τους οι δύο Εταιρείες, ITTL και Woolworth Commercial, συνεχίζουν να είναι κερδοφόρες με συνεχώς αυξανόμενο κύκλο εργασιών και κερδοφορία.

Στον καθορισμό της αξίας των δύο αυτών Εταιρειών, τα Διοικητικά Συμβούλια των πωλητριών Εταιρειών έλαβαν υπόψη συμβουλές εμπειρογνομόνων αλλά και τις τρέχουσες οικονομικές συνθήκες, και έκριναν, υπό τις περιστάσεις, το τίμημα εύλογο.

Το τίμημα συναλλαγής για την Ermes είναι €29.915.991. Εισέπραξε σήμερα €21.165.991, το δε υπόλοιπο εκ €8.750.000 θα εισπραχθεί σε δύο δόσεις, €4.000.000 σε 3 χρόνια και €4.750.000 σε 5 χρόνια, με τόκο 3% ετησίως. Το ποσό αυτό εξασφαλίζεται με εταιρικές εγγυήσεις των ιδιοκτητών της Atterbury και με ενεχυρίαση 13.800.000 μετοχών στην ITTL προς όφελος της Ermes. Η Woolworth Properties από τη συναλλαγή αυτή εισέπραξε σήμερα το συνολικό ποσό των €47.524.266.

Η απόφαση για διάθεση των επενδύσεων των Εταιρειών αυτών του Ομίλου Σιακόλα βασίστηκε στην πάγια στρατηγική του Ομίλου για διάθεση ώριμων επενδύσεων. Σε αυτήν την περίπτωση, παρόλο ότι η Ermes και η Woolworth Properties θα δείξουν λογιστικές ζημιές, €2,2 εκ. η Woolworth Properties και €13,5 εκ. η Ermes, το πραγματικό κέρδος από τη διάθεση των πιο πάνω επενδύσεων ανέρχεται σε €71.000.000 σε σχέση με το κόστος.

Επίσης, η συναλλαγή αυτή βελτιώνει σημαντικά τη ρευστότητα των Εταιρειών Woolworth Properties και Ermes, παρέχοντας σε αυτές την ευχέρεια να μειώσουν τις υποχρεώσεις τους, και ακόμη πιο σημαντικό να μπορούν να επενδύσουν στις σημερινές δραστηριότητές τους με σκοπό την αύξηση του κύκλου εργασιών και της κερδοφορίας.

Στα πλαίσια της ίδιας συναλλαγής, η Woolworth Properties ανέλαβε την υποχρέωση σε περίπτωση που θα διαθέσει στα επόμενα 2 χρόνια το κτήμα έκτασης 10.890 τ.μ., που γειτνιάζει με το The Mall of Cyprus, σημερινής αξίας περίπου €9 εκ., να δώσει στην Atterbury δικαίωμα προτίμησης.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc
Ermes Department Stores Plc
ITTIL Trade Tourist & Leisure Park Plc
Woolworth Commercial Centre Plc



23 Ιουλίου 2015