



Συμπληρωματική Ανακοίνωση

Για περαιτέρω διευκρίνιση και επιπρόσθετη πληροφόρηση του επενδυτικού κοινού σε σχέση με τη χθεσινή ανακοίνωση που έγινε για τη διάθεση των μετοχών στην ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc ("ITTL") και Woolworth Commercial Centre Plc (Woolworth Commercial") από τις ιδιοκτήτριες Εταιρείες Woolworth (Cyprus) Properties Plc ("Woolworth Properties") και Ermes Department Stores Plc ("Ermes") του Ομίλου Σιακόλα, επαναλαμβάνεται ότι:

Το συνολικό ποσό των €194 εκ. καλύπτει την αξία των δύο Έργων, του Εμπορικού Πάρκου Σιακόλα και του The Mall of Engomi που είναι €183,7 εκ. και συμπεριλαμβάνει και ένα επιπρόσθετο ποσό €10,3 εκ. που είναι οφειλή της ITTL προς την Woolworth Properties, το οποίο ήδη καταβλήθηκε.

Η τιμή των πωληθεισών μετοχών που ανέρχεται στα €77,4 εκ., είναι το καθαρό προϊόν μετά την αφαίρεση του συνόλου των χρηματοδοτικών υποχρεώσεων των δύο εταιρειών. Οι υποχρεώσεις ανέρχονται στα €106,3 εκ., την ευθύνη των οποίων ανέλαβαν οι αγοραστές.

Τα δύο Έργα άρχισαν τη λειτουργία τους σταδιακά, το Εμπορικό Πάρκο Σιακόλα από το Σεπτέμβριο 2007, ενώ το The Mall of Engomi από το Δεκέμβριο 2007. Η ολοκλήρωση στο Annex 3 και Annex 4, αλλά και ακόμα του Εμπορικού Πάρκου Σιακόλα ήταν σταδιακή, όπως σταδιακή υπήρξε και η βελτίωση του σχεδιασμού του The Mall of Engomi με τροποποιήσεις και επεκτάσεις, τα οποία τώρα λειτουργούν πλήρως και ικανοποιητικά.

Όσον αφορά την κερδοφορία των τελευταίων 3 ετών, η ITTL πραγματοποίησε καθαρά κέρδη το €6,4 εκ. το 2014, €3,5 εκ. το 2013 και €6,9 εκ. το 2012, ενώ η Woolworth Commercial €1,5 εκ. το 2014, €0,6 εκ. το 2013 και €1,9 εκ. το 2012.

Επαναλαμβάνεται η αναφορά μας στη χθεσινή ανακοίνωση, όσον αφορά τη λογιστική ζημιά των δύο πωλητριών εταιρειών. Η Woolworth Properties θα δείξει λογιστική ζημιά €2,2 εκ. η δε Ermes €13,5 εκ. Με βάση τα λογιστικά πρότυπα, η ζημιά αυτή θα εμφανιστεί στο λογαριασμό κερδοζημιών των δύο Εταιρειών για το έτος 2015. Επαναλαμβάνεται ότι το πραγματικό κέρδος από τη διάθεση των πιο πάνω επενδύσεων, σε σχέση με το κόστος των δύο Έργων, ανέρχεται στα €71 εκ.

Η συναλλαγή αυτή δε σχετίζεται, ούτε επηρεάζει οποιαδήποτε συμφέροντα οποιουδήποτε Γραμματέα του εκδότη ή «καθορισμένου προσώπου», σύμφωνα με την έννοια που αποδίδεται στο άρθρο 137(3) του Νόμου.

Όπως αναφέρθηκε και στην προηγούμενη ανακοίνωση, η συναλλαγή αυτή βελτιώνει τη ρευστότητα των Εταιρειών Woolworth Properties και Ermes, μειώνει τις υποχρεώσεις, και παρέχει την ευχέρεια για περισσότερες επιχειρηματικές δραστηριότητες και άλλες επενδύσεις επωφελείς γι' αυτές.

Woolworth (Cyprus) Properties Plc
Ermes Department Stores Plc
ITTL Trade Tourist & Leisure Park Plc
Woolworth Commercial Centre Plc

24 Ιουλίου 2015