

Ανακοίνωση

Συνέχιση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων

26 Νοεμβρίου 2024

Η εταιρεία C.O. Cyprus Opportunity Energy Public Company Ltd (η “GAS”, “η Εταιρεία”) ανακοινώνει ότι η Έκτακτη Γενική Συνέλευση (“ΕΓΣ”) των μετόχων της Εταιρείας που έλαβε χώρα στις 5 Νοεμβρίου 2024 θα συνεχιστεί τη Δευτέρα 2 Δεκεμβρίου 2024 και ώρα 5:30 μμ στα γραφεία της Prochoice Chrimatistiriaki, Πατισιάς 25, Διαμ. 202, Αριάδνης 21, 7060 Λιβάδια, Λάρνακα.

Η συνέχεια της ΕΓΣ θα εξετάσει και εγκρίνει τα ακόλουθα:

- Το Ειδικό Ψήφισμα 4 από την Ημερήσια Διάταξη της ΕΓΣ που δημοσιεύτηκε στην ιστοσελίδα του ΧΑΚ στις 18 Οκτωβρίου 2024 σχετικά με την έκδοση συνήθων μετοχών για την απόκτηση του συνόλου του μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας Wellbeingway Investment Limited,
- Το Σύνθηες Ψήφισμα 1 για το διορισμό πρόσθετων μελών στο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, και
- Το Σύνθηες Ψήφισμα 2 για το διορισμό εξωτερικών ελεγκτών.

Ενόψει της νέας Γενικής Συνέλευσης της 2 Δεκεμβρίου 2024, η Εταιρεία παραθέτει ορισμένες χρήσιμες πληροφορίες σχετικά με την Wellbeingway Investment Limited, τις επιχειρηματικές της δραστηριότητες, την οικονομική κατάσταση και τις προθέσεις της, προκειμένου οι μέτοχοι να είναι στην καλύτερη δυνατή θέση να αξιολογήσουν τις προοπτικές της:

Η **Wellbeingway Investment Limited** συστάθηκε στην Κύπρο στις 11 Ιουνίου 2009 με αριθμό εγγραφής HE251037. Οι κύριες δραστηριότητές της περιλαμβάνουν την επένδυση σε θυγατρικές εταιρείες και την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών.

Η Wellbeingway λειτουργεί επί του παρόντος ως μητρική εταιρεία μιας πλήρως ελεγχόμενης θυγατρικής, η οποία έχει συσταθεί στο Λίβανο με την επωνυμία Riviera Invest SAL.

Μέσω αυτής της θυγατρικής, η Wellbeingway στοχεύει στο να συμμετάσχει στην απόκτηση και ανάπτυξη ακινήτων σε δημοφιλείς τουριστικές τοποθεσίες στη Γαλλία και την Ιταλία. Αυτά τα ακίνητα θα ενοικιαστούν στη συνέχεια σε εποχιακή βάση μέσω της πλατφόρμας Airbnb Luxe, ώστε να δημιουργήσουν ελκυστικές επενδυτικές ευκαιρίες.

Το εναρκτήριο έργο της εταιρείας, το “Riviera Invest”, βρίσκεται στην περιοχή Alpes-Maritimes, και συγκεκριμένα στο χωριό Beaulieu-sur-Mer, ένα γραφικό δήμο κοντά στη Νίκαια και το Μονακό. Το έργο περιλαμβάνει συγκρότημα κατοικιών, στρατηγικά

τοποθετημένο να προσφέρει εξαιρετική θέα στη θάλασσα και έναν ευρύχωρο κήπο. Μετά την προγραμματισμένη ανάπλαση, το ακίνητο αναμένεται να καταστεί ένα ιδιαίτερα δημοφιλές συγκρότημα.

Ενώ το ακίνητο χρειάζεται επί του παρόντος ουσιαστική ανακαίνιση, έχει τη δυνατότητα να μετατραπεί σε ένα μοναδικό «κτήμα» εξαιρετικής αξίας στην περιοχή. Οι προσπάθειες ανακαίνισης θα περιλαμβάνουν βελτιώσεις στην πρόσοψη και εγκατάσταση όλων των απαραίτητων συστημάτων και εξοπλισμού υψηλών προδιαγραφών, με στόχο τη δημιουργία οικιστικών μονάδων υψηλής ποιότητας.

Το κόστος απόκτησης του συγκροτήματος ακινήτων εκτιμάται σε 18 εκατομμύρια ευρώ, ενώ εκτιμάται ότι 5 εκατ. ευρώ θα διατεθούν για εργασίες ανακαίνισης. Η Wellbeingway έχει ήδη εξασφαλίσει την απαιτούμενη τραπεζική χρηματοδότηση τόσο για την εξαγορά, όσο και για την ανακαίνιση.

Η διαδικασία αδειοδότησης και οι εργασίες ανακαίνισης προβλέπεται να διαρκέσουν 24 μήνες. Με την ολοκλήρωσή του έργου, η εταιρεία εκτιμά ότι τα ετήσια έσοδα από μισθώματα του ακινήτου θα κυμανθούν μεταξύ 1,5 και 1,6 εκατ. ευρώ.

Αυτή η πρωτοβουλία αντιπροσωπεύει το πρώτο επενδυτικό έργο της Wellbeingway στη Γαλλική Ριβιέρα, χρησιμεύοντας ως δοκιμαστική περίπτωση για τον εντοπισμό και την εκτέλεση παρόμοιων έργων στην περιοχή στο μέλλον.

Η παρούσα ανακοίνωση δημοσιεύεται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις των Κανονισμών του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.



Ανδρέας Λεωνίδου
Μέλος Δ.Σ.

C.O. Opportunity Energy
Public Company Ltd