

CONSTANTINOU BROS DEVELOPERS PLC

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

CONSTANTINOU BROS DEVELOPERS PLC

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

Έκθεση Διαχείρισης	1 - 2
Μη Ελεγμένη Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	3
Μη Ελεγμένη Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	4
Μη Ελεγμένη Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Καθαερής Θέσης	5
Μη Ελεγμένη Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών	6
Σημειώσεις στις μη Ελεγμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις	7 - 11

CONSTANTINOU BROS DEVELOPERS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την έκθεσή του μαζί με τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019.

Σύσταση

Η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία στις 21 Μαΐου 2019 και υπέβαλε αίτηση για εισαγωγή των μετοχών της στη Νεοαναπτυσσόμενων Εταιρειών Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

Κύρια δραστηριότητα και φύση εργασιών της Εταιρείας

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η ενοικίαση διαμερισμάτων.

Στις 27 Οκτωβρίου 2006, η Εταιρεία σύναψε συμφωνία κοινοπραξίας με τους Aristo Developers Plc, Iacovou Brothers Ltd, Constantinou Bros Hotels Public Co. Ltd, Salamis Tours Public Ltd, Tototheo Trading Ltd, J. Aristodemou Ideal Homes Ltd και Maispa Constructions & Land Development Ltd για συνεργασία για υποβολή προσφοράς για τον σχεδιασμό, κατασκευή, χρηματοδότηση, λειτουργία και μεταβίβαση της προτεινόμενης Μαρίνας της Πάφου. Η κοινοπραξία θα συσταθεί με την επιτυχή κατάληξη της προσφοράς. Μέχρι την κατάληξη της διαδικασίας προσφορών από τα ενδιαφερόμενα μέρη, τα έξοδα θα κατανέμονται με βάση τα ποσοστά συμμετοχής του κάθε μέρους όπως αυτά παρουσιάζονται στην συμφωνηθείσα προσφορά. Μέχρι σήμερα, δεν υπάρχει κάποια κατάληξη στο πιο πάνω θέμα.

Μεταβολή ονομασίας Εταιρείας

Στις 21 Μαΐου 2019 η Εταιρεία άλλαξε το όνομά της από Constantinou Bros Developers Limited σε Constantinou Bros Developers Plc.

Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, και επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Το κέρδος για την περίοδο που αναλογεί στους μετόχους ανέρχεται σε €36.936 (30.6.2018: €30.302). Στις 30 Ιουνίου 2019 το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού της Εταιρείας ήταν €1.033.537 (2018: €1.026.551) και τα καθαρά στοιχεία ενεργητικού ήταν €74.509 (2018: €11.944). Οι τρέχουσες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερέβαιναν τα κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού της κατά €957.885.

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν αναμένει οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές ή εξελίξεις στις δραστηριότητες, στην οικονομική κατάσταση και στην επίδοση της Εταιρείας για το προσεχές μέλλον.

Υπαρξη υποκαταστημάτων

Η Εταιρεία δεν διατηρεί οποιαδήποτε υποκαταστήματα.

Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για την περίοδο παρουσιάζονται στη σελίδα 3.

Επιστημονική έρευνα και ανάπτυξη

Η Εταιρεία δεν διεξήγαγε οποιεσδήποτε δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης κατά τη διάρκεια της περιόδου.

Μετοχικό κεφάλαιο

Στις 21 Μαΐου 2019 η Εταιρεία αύξησε το εγκεκριμένο μετοχικό της κεφάλαιο κατά 13.990 μετοχές ονομαστικής αξίας €1,71. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 14.990 μετοχές ονομαστικής αξίας €1,71 η κάθε μετοχή. Η Εταιρεία έκδωσε 14.998 μετοχές με ονομαστική αξία €1,71.

Ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές, είτε απευθείας είτε διὰ προσώπου που ενεργεί επ' ονόματί του, αλλά για λογαριασμό της.

CONSTANTINOU BROS DEVELOPERS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 30 Ιουνίου 2019 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης, δεν έχουν αλλάξει από τις οικονομικές καταστάσεις για το έτος 31 Δεκεμβρίου 2018.

Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019.

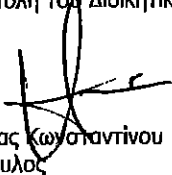
Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, όλα τα υφιστάμενα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου διατηρούν το αξίωμά τους.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές μεταβολές στη σύνθεση, την κατανομή αρμοδιοτήτων και αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 17 των οικονομικών καταστάσεων.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Ανδρέας Κωνσταντίνου
Σύμβουλος

Πάφος, 27 Σεπτεμβρίου 2019

CONSTANTΙΝΟΥ BROS DEVELOPERS PLC

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

		01/01/2019 - 30/06/2019	01/01/2018 - 30/06/2018
	Σημ.	€	€
Έσοδα	3	73.320	54.600
Έξοδα διοίκησης		<u>(29.769)</u>	<u>(18.668)</u>
Κέρδος από εργασίες	4	43.551	35.932
Έξοδα χρηματοδότησης	5	<u>(201)</u>	<u>(5.630)</u>
Κέρδος πριν τη φορολογία		43.350	30.302
Φορολογία	6	<u>(6.414)</u>	-
Καθαρό κέρδος για την περίοδο		36.936	30.302
Λοιπά συνολικά έσοδα		-	-
Συνολικά έσοδα για την περίοδο		<u>36.936</u>	<u>30.302</u>

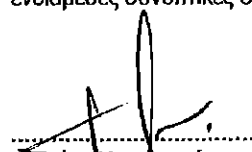
Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 11 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

CONSTANTINOU BROS DEVELOPERS PLC

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 30 Ιουνίου 2019

		30/06/2019	31/12/2018
	Σημ.	€	€
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Επενδύσεις σε ακίνητα	7	945.887	961.271
Αναβαλλόμενη φορολογία	11	8.559	8.556
		<u>954.446</u>	<u>969.827</u>
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Εισπρακτέα ποσά	8	67.577	40.137
Επιστρεπτέοι φόροι	13	5.727	10.600
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	9	5.787	5.988
		<u>79.091</u>	<u>56.724</u>
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού		<u>1.033.537</u>	<u>1.026.551</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	10	25.633	3
Συσσωρευμένα κέρδη		48.876	11.941
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>74.509</u>	<u>11.944</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	12	959.028	1.014.607
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>959.028</u>	<u>1.014.607</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>1.033.537</u>	<u>1.026.551</u>

Στις 27 Σεπτεμβρίου 2019 το Διοικητικό Συμβούλιο της Constantinou Bros Developers Plc ενέκρινε αυτές τις ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.


Ανότρας Κωνσταντίνου
Σύμβουλος


Κωνσταντίνος Κωνσταντίνου
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 11 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

CONSTANTΙΝΟΥ BROS DEVELOPERS PLC

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Συσσωρευμένα κέρδη €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	3	38.255	38.258
Συνολικά έσοδα			
Καθαρό κέρδος για την περίοδο	-	30.302	30.302
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2018	3	68.557	68.560
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	3	11.940	11.942
Συνολικά έσοδα			
Καθαρό κέρδος για την περίοδο	-	36.936	36.936
Συναλλαγές με μετόχους			
Έκδοση μετοχών	25.630	-	25.630
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2019	25.633	48.876	74.509

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 12 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

CONSTANTINOU BROS DEVELOPERS PLC

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

	01/01/2019 - 30/06/2019 €	01/01/2018 - 30/06/2018 €
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Κέρδος πριν τη φορολογία	43.350	30.302
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16.857	16.858
Χρεωστικούς τόκους	-	5.409
	60.207	52.569
Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:		
(Αύξηση)/μείωση στα εισπρακτέα ποσά	(3.355)	(13.071)
Αύξηση/(μείωση) στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	(55.580)	247.701
Καθαρά μετρητά που προήλθαν από εργασίες	1.272	287.199
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Προσθήκες Επενδύσεων σε ακίνητα	(1.473)	(287.098)
Καθαρά μετρητά για επενδυτικές δραστηριότητες	(1.473)	(287.098)
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Πληρωμή τόκων	-	(5.409)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-	(5.409)
Καθαρή αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(201)	(5.308)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου	5.988	(214.044)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου	5.787	(219.352)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 7 μέχρι 12 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

1. Μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις

Οι οικονομικές καταστάσεις για τις εξαμηνίες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2018 και 2019 αντίστοιχα, δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

2. Νέες λογιστικές ανακοινώσεις

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων είχαν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων πρότυπα και Διερμηνείες που δεν είχαν τεθεί ακόμη σε εφαρμογή. Μερικά από αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και άλλα ακόμη. Το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι η υιοθέτηση αυτών των προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς σε μελλοντικές περιόδους δεν θα έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Βάση ετοιμασίας

Οι οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνή περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συγκεκριμένα το ΔΛΠ34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις». Οι οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνή περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2019 ακολουθούν τα ίδια πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς με τις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2018, εκτός από τα καινούρια πρότυπα που υιοθετήθηκαν την 1 Ιανουαρίου 2019 και τα οποία δεν είχαν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

3. Έσοδα

(α) Τα έσοδα αποτελούνται από τα πιο κάτω:

	01/01/2019 - 30/06/2019	01/01/2018 - 30/06/2018
	€	€
Ενοίκια	<u>73.320</u>	<u>54.600</u>
	<u>73.320</u>	<u>54.600</u>

4. Κέρδος από εργασίες

	01/01/2019 - 30/06/2019	01/01/2018 - 30/06/2018
	€	€
Το κέρδος από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων: Αποσβέσεις επενδύσεων σε ακίνητα	<u>16.857</u>	<u>16.858</u>

5. Έξοδα χρηματοδότησης

	01/01/2019 - 30/06/2019	01/01/2018 - 30/06/2018
	€	€
Τόκοι πληρωτέοι		
Πάνω σε τραπεζικά παρατραβήγματα	-	5.206
Τόκοι φόρων	-	203
Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης		
Δικαιώματα τραπεζών	<u>201</u>	<u>221</u>
	<u>201</u>	<u>5.630</u>

CONSTANTINOU BROS DEVELOPERS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

6. Φορολογία

	01/01/2019 - 30/06/2019	01/01/2018 - 30/06/2018
	€	€
Εταιρικός φόρος - τρέχουσας περιόδου	6.417	-
Αναβαλλόμενη φορολογία - πίστωση (Σημ. 12)	(3)	-
Χρέωση περιόδου	6.414	-

7. Επενδύσεις σε ακίνητα

	30/06/2019	31/12/2018
	€	€
Κόστος		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019/1 Ιανουαρίου 2018	1.344.051	1.021.662
Προσθήκες	1.473	322.389
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2019/31 Δεκεμβρίου 2018	1.345.524	1.344.051
Αποσβέσεις		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019/2018	382.780	349.065
Επιβάρυνση για την περίοδο	16.857	33.715
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2019/31 Δεκεμβρίου 2018	399.637	382.780
Καθαρή λογιστική αξία		
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2019/31 Δεκεμβρίου 2018	945.887	961.271

Οι λεπτομέρειες των επενδύσεων σε ακίνητα είναι ως ακολούθως:

	30/06/2019	31/12/2018
	€	€
Είδος		
Γη	220.213	220.213
Κτίρια	725.674	741.058
	945.887	961.271

Τα κτίρια αφορούν σύμπλεγμα διαμερισμάτων, τα οποία ενοικιάζονται στους υπαλλήλους των ξενοδοχείων του συγκροτήματος.

Η εύλογη αξία της επένδυσης σε ακίνητα με βάση εκτίμηση από ανεξάρτητο εκτιμητή στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ανερχόταν σε: €2.530.000.

CONSTANTINOU BROS DEVELOPERS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

8. Εισπρακτέα ποσά

	30/06/2019	31/12/2018
	€	€
Ποσά εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 14.2)	25.633	-
Άλλα εισπρακτέα	5.314	5.314
Επιστρεπτέος Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	36.630	34.822
	<u>67.577</u>	<u>40.137</u>

Όλα τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία αναφοράς και δεν φέρουν τόκο.

9. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	30/06/2019	31/12/2018
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	5.787	5.988
	<u>5.787</u>	<u>5.988</u>

10. Μετοχικό κεφάλαιο

	2019 Αριθμός μετοχών	2019 €	2018 Αριθμός μετοχών	2018 €
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές του €1,71 η καθεμιά	14.990	25.633	1.000	1.710
		€		€
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	2	3	2	3
Έκδοση μετοχών	14.988	25.630	-	-
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>14.990</u>	<u>25.633</u>	<u>2</u>	<u>3</u>

Στις 21 Μαΐου 2019 η Εταιρεία αύξησε το εγκεκριμένο μετοχικό της κεφάλαιο κατά 13.990 μετοχές ονομαστικής αξίας €1,71. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 14.990 μετοχές ονομαστικής αξίας €1,71 η κάθε μετοχή. Η Εταιρεία έκδωσε 14.998 μετοχές με ονομαστική αξία €1,71.

11. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας (Σημ. 6). Στην περίπτωση φορολογικών ζημιών το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

CONSTANTINOU BROS DEVELOPERS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

11. Αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας είναι ως εξής:

Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας

	Προσωρινές φορολογικές διαφορές €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	5.891
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:	
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος	2.665
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	8.556
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2019	8.556
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:	
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος (Σημ. 6)	3
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2019	8.559

12. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	30/06/2019 €	31/12/2018 €
Εμπορικοί πιστωτές	51.142	49.940
Οφειλόμενα έξοδα	20.316	20.555
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ. 14.1)	887.570	944.112
	959.028	1.014.607

Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία αναφοράς και δεν φέρουν τόκο.

13. (Επιστρεπτέοι) φόροι/τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	30/06/2019 €	31/12/2018 €
Εταιρικός φόρος	(4.107)	(10.523)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	(1.620)	(77)
	(5.727)	(10.600)

14. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Συγγενικά μέρη υπάρχουν όταν ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη έχει τη δυνατότητα να ελέγχει το άλλο συμβαλλόμενο μέρος ή είναι σε θέση να εξασκεί σημαντική επιρροή στο άλλο συμβαλλόμενο μέρος στο καθορισμό των λειτουργικών και χρηματοοικονομικών αποφάσεων του. Συγγενικές εταιρείες είναι εταιρείες υπό κοινό έλεγχο.

Στις 30 Ιουνίου 2019, η Εταιρεία ελέγχεται από τον κύριο Ανδρέα Κωνσταντίνου ο οποίος κατέχει το 99,92% των μετοχών της Εταιρείας.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη είναι ως ακολούθως:

CONSTANTINOU BROS DEVELOPERS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2019 μέχρι 30 Ιουνίου 2019

14.1 Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 12)

	30/06/2019	31/12/2018
Όνομα	€	€
A & A Constantinou Bros Ltd (Εταιρεία υπό κοινό έλεγχο)	62.980	61.816
Constantinou Bros Construction Ltd (Εταιρεία υπό κοινό έλεγχο)	450.571	447.827
Athena Beach hotel	374.019	434.469
	<u>887.570</u>	<u>944.112</u>

Τα πιο πάνω υπόλοιπα είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

14.2 Ποσά εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 8)

	30/06/2019	30/06/2018
	€	€
Ανδρέας Κωνσταντίνου (τελικός μέτοχος)	25.633	-
	<u>25.633</u>	<u>-</u>

Το υπόλοιπο με τον τελικό μέτοχο της Εταιρείας αφορά την έκδοση των μετοχών της εταιρείας.

15. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 30 Ιουνίου 2019.

16. Δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν είχε κεφαλαιουχικές ή άλλες δεσμεύσεις στις 30 Ιουνίου 2019.

17. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.