

CONSTANTINOU BROS DEVELOPERS PLC

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021

CONSTANTINOU BROS DEVELOPERS PLC

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΣΕΛΙΔΑ

Έκθεση Διαχείρισης	3 - 4
Μη Ελεγμένη Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων	5
Μη Ελεγμένη Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	6
Μη Ελεγμένη Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Μεταβολών Καθαερής Θέσης	7
Μη Ελεγμένη Ενδιάμεση Συνοπτική Κατάσταση Ταμειακών Ροών	8
Σημειώσεις στις μη Ελεγμένες Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις	9 - 14

CONSTANTINOU BROS DEVELOPERS PLC

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο υποβάλλει την έκθεσή του μαζί με τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021.

Σύσταση

Η Εταιρεία Constantinou Bros Developers Plc συστάθηκε στην Κύπρο στις 6 Μαΐου 1982 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Κύρια δραστηριότητα και φύση εργασιών της Εταιρείας

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας, που δεν έχει αλλάξει από το προηγούμενο έτος, είναι η ενοικίαση διαμερισμάτων, τα οποία βρίσκονται στην ενορία του Αγίου Θεόδωρου, Πάφος.

Ανασκόπηση τρέχουσας κατάστασης, και επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Το κέρδος για την περίοδο που αναλογεί στους μετόχους ανέρχεται σε €86.394 σε σχέση με κέρδος €87.031 για το αντίστοιχο εξάμηνο του 2020. Στις 30 Ιουνίου 2021 το σύνολο των στοιχείων ενεργητικού της Εταιρείας ήταν €991.220 (31 Δεκεμβρίου 2020: €944.646) και τα καθαρά στοιχεία ενεργητικού ήταν €351.237 (31 Δεκεμβρίου 2020: €264.843). Οι τρέχουσες υποχρεώσεις της Εταιρείας υπερέβαιναν τα κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού της κατά €532.971 (31 Δεκεμβρίου 2020: €636.245).

Προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν αναμένει οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές ή εξελίξεις στις δραστηριότητες, στην οικονομική κατάσταση και στην επίδοση της Εταιρείας για το προσεχές μέλλον, παρόλη την αβεβαιότητα στο ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον όπως αυτές έχουν διαμορφωθεί με την εξέλιξη του COVID-19.

Υπαρξη υποκαταστημάτων

Η Εταιρεία δεν διατηρεί οποιαδήποτε υποκαταστήματα.

Αποτελέσματα

Τα αποτελέσματα της Εταιρείας για την περίοδο παρουσιάζονται στη σελίδα 5.

Επιστημονική έρευνα και ανάπτυξη

Η Εταιρεία δεν διεξήγαγε οποιεσδήποτε δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης κατά τη διάρκεια της περιόδου.

Μερίσματα

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την πληρωμή μερίσματος κατά την διάρκεια της περιόδου.

Μετοχικό κεφάλαιο

Δεν υπήρξαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της περιόδου.

Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης

Η Εταιρεία δεν έχει υιοθετήσει τις πρόνοιες του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης. Ο κύριος λόγος μη υιοθέτησης είναι ότι το κόστος πιθανής εφαρμογής των προνοιών του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης θα ήταν δυσανάλογο με τα προσδιορισμένα οφέλη από την εφαρμογή του. Το Διοικητικό Συμβούλιο μεριμνά μέσω των επαρκών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες. Ο υπεύθυνος για την σύνταξη των μη ελεγμένων ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας είναι ο οικονομικός διευθυντής.

Διοικητικό Συμβούλιο

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου στις 30 Ιουνίου 2021 και κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης, δεν έχουν αλλάξει από τις οικονομικές καταστάσεις για το έτος 31 Δεκεμβρίου 2020.

Όλοι τους ήταν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021.

Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, όλα τα υφιστάμενα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου διατηρούν το αξίωμά τους.

CONSTANTINOU BROS DEVELOPERS PLC

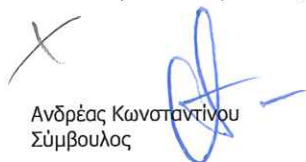
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε σημαντικές μεταβολές στη σύνθεση, την κατανομή αρμοδιοτήτων και αποζημίωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου.

Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Οποιαδήποτε σημαντικά γεγονότα συνέβηκαν μετά την περίοδο αναφοράς, περιγράφονται στη σημείωση 19 των μη ελεγμένων ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,


Ανδρέας Κωνσταντίνου
Σύμβουλος

Πάφος, 29 Σεπτεμβρίου 2021

CONSTANTINOU BROS DEVELOPERS PLC

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021

		01/01/2021 - 30/06/2021	01/01/2020 - 30/06/2020
	Σημ.	€	€
Έσοδα	4	127.200	127.200
Έξοδα διοίκησης		<u>(23.473)</u>	(23.982)
Κέρδος από εργασίες	5	103.727	103.218
Έξοδα χρηματοδότησης	6	<u>(431)</u>	(183)
Κέρδος πριν τη φορολογία		103.296	103.035
Φορολογία	7	<u>(16.902)</u>	(16.004)
Καθαρό κέρδος για την περίοδο		86.394	87.031
Λοιπά συνολικά έσοδα		<u>-</u>	-
Συνολικά έσοδα για την περίοδο		<u>86.394</u>	<u>87.031</u>

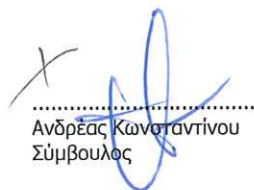
Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 14 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των μη ελεγμένων ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

CONSTANTINOU BROS DEVELOPERS PLC

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 30 Ιουνίου 2021

		30/06/2021	31/12/2020
	Σημ.	€	€
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ			
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Επενδύσεις σε ακίνητα	8	878.345	895.225
Αναβαλλόμενη φορολογία	12	5.863	5.863
		<u>884.208</u>	<u>901.088</u>
Κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού			
Εισπρακτέα ποσά	9	91.864	34.316
Τρέχουσες εισπρακτέες φορολογίες	14	5.937	-
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	10	9.211	9.242
		<u>107.012</u>	<u>43.558</u>
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού		<u>991.220</u>	<u>944.646</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο – Συνήθεις μετοχές	11	25.633	25.633
Συσσωρευμένα κέρδη		<u>325.604</u>	<u>239.210</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>351.237</u>	<u>264.843</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	13	639.983	654.799
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	14	-	25.004
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>639.983</u>	<u>679.803</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>991.220</u>	<u>944.646</u>

Στις 29 Σεπτεμβρίου 2021 το Διοικητικό Συμβούλιο της Constantinou Bros Developers Plc ενέκρινε αυτές τις μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις για έκδοση.


.....
Ανδρέας Κωνσταντίνου
Σύμβουλος


.....
Κωνσταντίνος Κωνσταντίνου
Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 14 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των μη ελεγμένων ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

CONSTANTΙΝΟΥ BROS DEVELOPERS PLC

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Συσσωρευμένα κέρδη €	Σύνολο €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	25.633	96.102	121.735
Συνολικά έσοδα			
Καθαρό κέρδος για την περίοδο	-	87.031	87.031
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2020	25.633	183.133	208.766
	<u>25.633</u>	<u>183.133</u>	<u>208.766</u>
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021	25.633	239.210	264.843
Συνολικά έσοδα			
Καθαρό κέρδος για την περίοδο	-	86.394	86.394
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2021	25.633	325.604	351.237
	<u>25.633</u>	<u>325.604</u>	<u>351.237</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 14 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των μη ελεγμένων ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

CONSTANTINOU BROS DEVELOPERS PLC

ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021

	01/01/2021 - 30/06/2021 €	01/01/2020 - 30/06/2020 €
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Κέρδος πριν τη φορολογία	103.296	103.035
Αναπροσαρμογές για:		
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	16.880	16.880
Χρεωστικούς τόκους	431	183
	120.607	120.098
Μεταβολές στο κεφάλαιο κινήσεως:		
(Αύξηση)/μείωση στα εισπρακτέα ποσά	(57.549)	1.549
Αύξηση/(μείωση) στους εμπορικούς και άλλους πιστωτές	(14.815)	(121.647)
Μετρητά που προήλθαν από εργασίες	48.243	-
Φορολογία που πληρώθηκε	(47.842)	-
Καθαρά μετρητά που προήλθαν από εργασίες	401	-
ΡΟΗ ΜΕΤΡΗΤΩΝ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		
Πληρωμή τόκων	(431)	(183)
Καθαρά μετρητά για χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(431)	(183)
Καθαρή αύξηση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	(30)	(183)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου	9.241	9.529
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου	9.211	9.346

10

Οι σημειώσεις στις σελίδες 9 μέχρι 14 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των μη ελεγμένων ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

CONSTANTINOU BROS DEVELOPERS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Χώρα σύστασης

Η Εταιρεία Constantinou Bros Developers Plc (η 'Εταιρεία') συστάθηκε στην Κύπρο στις 6 Μαΐου 1982 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Στις 11 Ιουνίου 2019, η Εταιρεία μετατράπηκε σε Δημόσια Εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113. Η Εταιρεία εντάχθηκε στη Ν.Ε.Α Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου στις 25 Οκτωβρίου 2019. Το εγγεγραμμένο γραφείο της είναι στην Λεωφόρο Ποσειδώνος 77, 8042, Πάφος, Κύπρος.

Κύρια δραστηριότητα

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας, είναι η ενοίκιαση διαμερισμάτων, τα οποία βρίσκονται στην ενορία του Άγιου Θεόδωρου, Πάφος.

Μη ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις

Οι οικονομικές καταστάσεις για τις εξαμηνίες που έληξαν στις 30 Ιουνίου 2021 και 2020 αντίστοιχα, δεν έχουν ελεγχθεί από τους εξωτερικούς ελεγκτές της Εταιρείας.

Βάση ετοιμασίας

Οι μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021, έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και συγκεκριμένα το ΔΛΠ34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις». Οι μη ελεγμένες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνιαία περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021 ακολουθούν τα ίδια πρότυπα χρηματοοικονομικής αναφοράς με τις οικονομικές καταστάσεις για το έτος που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2020, εκτός από τα καινούρια πρότυπα που υιοθετήθηκαν την 1 Ιανουαρίου 2021 και τα οποία δεν είχαν σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

3. Υιοθέτηση καινούργιων ή αναθεωρημένων προτύπων και διερμηνειών

Κατά την ημερομηνία έγκρισης αυτών των οικονομικών καταστάσεων, η Εταιρεία υιοθέτησε όλα τα νέα και αναθεωρημένα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία σχετίζονται με τις εργασίες της και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2021. Η υιοθέτηση αυτή δεν είχε επιφέρει σημαντικές μεταβολές στις λογιστικές πολιτικές της Εταιρείας.

4. Έσοδα

(α) Τα έσοδα αποτελούνται από τα πιο κάτω:

	01/01/2021 - 30/06/2021	01/01/2020 - 30/06/2020
	€	€
Ενοίκια	127.200	127.200
	<u>127.200</u>	<u>127.200</u>

CONSTANTINOU BROS DEVELOPERS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021

5. Κέρδος από εργασίες

	01/01/2021 - 30/06/2021 €	01/01/2020 - 30/06/2020 €
Το κέρδος από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω κονδυλίων: Αποσβέσεις επενδύσεων σε ακίνητα	<u>16.880</u>	<u>16.880</u>

6. Έξοδα χρηματοδότησης

	01/01/2021 - 30/06/2021 €	01/01/2020 - 30/06/2020 €
--	---------------------------------	---------------------------------

Διάφορα έξοδα χρηματοδότησης

Δικαιώματα τραπεζών	<u>431</u>	<u>183</u>
	<u>431</u>	<u>183</u>

7. Φορολογία

	01/01/2021 - 30/06/2021 €	01/01/2020 - 30/06/2020 €
Εταιρικός φόρος	14.041	13.142
Αμυντική εισφορά	2.861	2.862
Αναβαλλόμενη φορολογία - πίστωση (Σημ. 12)	-	-
Χρέωση περιόδου	<u>16.902</u>	<u>16.004</u>

8. Επενδύσεις σε ακίνητα

	30/06/2021 €	31/12/2020 €
--	-----------------	-----------------

Κόστος

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021/1 Ιανουαρίου 2020	1.345.524	1.345.524
Προσθήκες	-	-
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2021/31 Δεκεμβρίου 2020	<u>1.345.524</u>	<u>1.345.524</u>

Αποσβέσεις

Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2021/2020	450.299	416.539
Επιβάρυνση για την περίοδο	16.880	33.760
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2021/31 Δεκεμβρίου 2020	<u>467.179</u>	<u>450.299</u>

Καθαρή λογιστική αξία

Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2021/31 Δεκεμβρίου 2020	<u>878.345</u>	<u>895.225</u>
---	----------------	----------------

Οι λεπτομέρειες των επενδύσεων σε ακίνητα είναι ως ακολούθως:

	30/06/2021 €	31/12/2020 €
Είδος		
Γη	220.213	220.213
Κτίρια	<u>658.132</u>	<u>675.012</u>
	<u>878.345</u>	<u>895.225</u>

Τα κτίρια αφορούν σύμπλεγμα διαμερισμάτων, τα οποία ενοικιάζονται στους υπαλλήλους των ξενοδοχείων του συγκροτήματος.

Η εύλογη αξία της επένδυσης σε ακίνητα με βάση εκτίμηση από ανεξάρτητο εκτιμητή που έγινε τον Απρίλιο 2019, ο οποίος κατέχει τα κατάλληλα αναγνωρισμένα επαγγελματικά προσόντα και πρόσφατη εμπειρία ως προς την τοποθεσία και κατηγορία των ακινήτων, στις 31 Δεκεμβρίου 2018, ανερχόταν σε: €2.530.000.

CONSTANTINOU BROS DEVELOPERS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021

9. Εισπρακτέα ποσά

	30/06/2021	31/12/2020
	€	€
Προκαταβολές και προπληρωμές	3.327	4.435
Άλλα εισπρακτέα	-	-
Ποσά εισπρακτέα από συγγενικές εταιρείες (Σημ. 15.3)	57.350	-
Επιστρεπτέος Φόρος Προστιθέμενης Αξίας	31.187	29.881
	<u>91.864</u>	<u>34.316</u>

Όλα τα πιο πάνω ποσά είναι εισπρακτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία αναφοράς και δεν φέρουν τόκο.

10. Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών περιλαμβάνουν:

	30/06/2021	31/12/2020
	€	€
Μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο	<u>9.211</u>	<u>9.242</u>
	<u>9.211</u>	<u>9.242</u>

11. Μετοχικό κεφάλαιο

	2021 Αριθμός μετοχών	2021 €	2020 Αριθμός μετοχών	2020 €
Εγκεκριμένο				
Συνήθεις μετοχές του €1,71 η καθεμιά	<u>14.990</u>	<u>25.633</u>	<u>14.990</u>	<u>25.633</u>
		€		€
Κεφάλαιο που εκδόθηκε και πληρώθηκε εξ' ολοκλήρου				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	<u>14.990</u>	<u>25.633</u>	<u>14.990</u>	<u>25.633</u>
Έκδοση μετοχών	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου/31 Δεκεμβρίου	<u>14.990</u>	<u>25.633</u>	<u>14.990</u>	<u>25.633</u>

12. Αναβαλλόμενη φορολογία

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας τα εφαρμόσιμα ποσοστά φορολογίας. Στην περίπτωση φορολογικών ζημιών το εφαρμόσιμο ποσοστό εταιρικού φόρου είναι 12,5%.

CONSTANTINOU BROS DEVELOPERS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021

12. Αναβαλλόμενη φορολογία (συνέχεια)

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενης φορολογίας είναι ως εξής:

Υποχρεώσεις αναβαλλόμενης φορολογίας

	Προσωρινές φορολογικές διαφορές €
	(8.542)
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2020	
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:	
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος	2.679
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2020/ 1 Ιανουαρίου 2021	(5.863)
Χρέωση/(πίστωση) ως ακολούθως:	
Κατάσταση συνολικού εισοδήματος (Σημ. 7)	-
Υπόλοιπο στις 30 Ιουνίου 2021	<u>(5.863)</u>

13. Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές

	30/06/2021	31/12/2020
	€	€
Εμπορικοί πιστωτές	49.940	49.940
Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών μετόχων (Σημ. 15.4)	14.431	14.431
Οφειλόμενα έξοδα	22.103	26.538
Ποσά πληρωτέα σε συγγενικές εταιρείες (Σημ. 15.2)	553.509	563.890
	<u>639.983</u>	<u>654.799</u>

Τα πιο πάνω ποσά είναι πληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία αναφοράς και δεν φέρουν τόκο.

14. Τρέχουσες φορολογικές εισπράξεις/ (υποχρεώσεις)

	30/06/2021	31/12/2020
	€	€
Εταιρικός φόρος	7.793	(20.620)
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	(1.856)	(4.384)
	<u>5.937</u>	<u>(25.004)</u>

15. Συναλλαγές και υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

Συγγενικά μέρη υπάρχουν όταν ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη έχει τη δυνατότητα να ελέγχει το άλλο συμβαλλόμενο μέρος ή είναι σε θέση να εξασκεί σημαντική επιρροή στο άλλο συμβαλλόμενο μέρος στο καθορισμό των λειτουργικών και χρηματοοικονομικών αποφάσεων του. Συγγενικές εταιρείες είναι εταιρείες υπό κοινό έλεγχο.

Στις 30 Ιουνίου 2021, η Εταιρεία ελέγχεται από τον κύριο Ανδρέα Κωνσταντίνου.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη είναι ως ακολούθως:

CONSTANTINOU BROS DEVELOPERS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021

15.1 Συναλλαγές με συγγενικές εταιρείες

	2021	2020
	€	€
Constantinou Bros Hotels Public Company Limited (Εταιρεία υπό κοινό έλεγχο)	127.200	127.200
Ενολίκια	127.200	127.200

15.2 Ποσά πληρωτέα σε συγγενικά μέρη (Σημ. 13)

	30/06/2021	31/12/2020
Όνομα	€	€
Constantinou Bros Hotels Public Company Limited (Εταιρεία υπό κοινό έλεγχο)	-	24.714
A & A Constantinou Bros Ltd (Εταιρεία υπό κοινό έλεγχο)	65.499	64.894
Constantinou Bros Construction Ltd (Εταιρεία υπό κοινό έλεγχο)	488.011	474.282
	553.510	563.890

Τα πιο πάνω υπόλοιπα είναι αποπληρωτέα σε πρώτη ζήτηση.

15.3 Ποσά εισπρακτέα από συγγενικά μέρη (Σημ. 9)

	30/06/2021	31/12/2020
Όνομα	€	€
Constantinou Bros Hotels Public Company Limited (Εταιρεία υπό κοινό έλεγχο)	57.350	-
	57.350	-

15.4 Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών μετόχων (Σημ. 13)

	30/06/2021	31/12/2020
Όνομα	€	€
Πιστωτικά υπόλοιπα τρεχούμενων λογαριασμών μετόχων	14.431	14.431
	14.431	14.431

16. Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας

Με την πρόσφατη και ταχεία εξέλιξη της πανδημίας της νόσου του Κορωνοϊού (COVID 19) η παγκόσμια οικονομία εισήλθε σε μια περίοδο πρωτοφανούς κρίσης στον τομέα της περιθαλψής της υγείας, η οποία έχει προκαλέσει σημαντική παγκόσμια αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την καθημερινή ζωή.

Πολλές χώρες έχουν υιοθετήσει έκτακτα και δαπανηρά μέτρα περιορισμού. Ορισμένες χώρες έχουν απαιτήσει από τις εταιρείες να περιορίσουν ή και να αναστείλουν τις συνήθεις επιχειρηματικές τους δραστηριότητες. Οι κυβερνήσεις έχουν εφαρμόσει περιορισμούς στα ταξίδια καθώς και αυστηρά μέτρα καραντίνας καθ' όλη τη διάρκεια της περιόδου.

Βιομηχανίες όπως ο τουρισμός, η φιλοξενία και η ψυχαγωγία έχουν διαταραχθεί άμεσα από αυτά τα μέτρα. Άλλες βιομηχανίες, όπως οι κατασκευαστικές και οι χρηματοοικονομικές υπηρεσίες, έχουν επίσης επηρεαστεί έμμεσα.

Στην Κύπρο, στις 15 Μαρτίου 2020, το Υπουργικό Συμβούλιο σε έκτακτη συνεδρίαση ανακοίνωσε ότι η Κύπρος εισέρχεται σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης λαμβάνοντας υπόψη την αβέβαιη κατάσταση όπως εξελισσόταν καθημερινά, την αυξανόμενη εξάπλωση του COVID 19 και τα στοιχεία του Παγκόσμιου Οργανισμού Υγείας σχετικά με την κατάσταση.

Για το σκοπό αυτό, έκτοτε λήφθηκαν ορισμένα μέτρα από την Κυπριακή Δημοκρατία, για τη διαφύλαξη της δημόσιας υγείας και τη διασφάλιση της οικονομικής επιβίωσης των εργαζομένων, των επιχειρήσεων, των ευάλωτων ομάδων και της οικονομίας γενικότερα.

CONSTANTINOU BROS DEVELOPERS PLC

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΜΗ ΕΛΕΓΜΕΝΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Περίοδος από 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021

16. Λειτουργικό περιβάλλον της Εταιρείας (συνέχεια)

Έχουν εφαρμοστεί νέοι κανονισμοί εισόδου στη χώρα για την προστασία του πληθυσμού από την περαιτέρω εξάπλωση της ασθένειας, που απαιτούν εφαρμογή αυστηρότερων κριτηρίων για την είσοδο ατόμων στην Κυπριακή Δημοκρατία καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Επιπρόσθετα, ένας σημαντικός αριθμός ιδιωτικών επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται σε διάφορους τομείς της οικονομίας, είχε παραμείνει κλειστός για ορισμένη περίοδο ενώ μια σειρά μέτρων εγκλεισμού, όπως η απαγόρευση των περιττών μετακινήσεων και η αναστολή λειτουργίας των εταιρειών λιανικής (υπό ορισμένες εξαιρέσεις), εφαρμόστηκαν καθ' όλη τη διάρκεια του έτους. Τα μέτρα αναθεωρούνταν συνεχώς (αίρονταν ή ενισχύονταν) από την Κυπριακή Δημοκρατία κατά τη διάρκεια του έτους λαμβάνοντας υπόψη την επιδημιολογική κατάσταση της χώρας.

Η Διεύθυνση έχει εξετάσει τις ιδιαίτερες συνθήκες και τους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία και έχει καταλήξει στο συμπέρασμα ότι δεν υπάρχει σημαντική επίπτωση στη κερδοφορία της Εταιρείας. Η πανδημία COVID-19 δεν είχε άμεσο ουσιαστικό αντίκτυπο στις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας.

Παρόλα αυτά η Διεύθυνση θα συνεχίσει να παρακολουθεί στενά την κατάσταση και να αξιολογεί πρόσθετα μέτρα ως εφεδρικό σχέδιο στην περίπτωση που η περίοδος διαταραχής παραταθεί.

17. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν είχε ενδεχόμενες υποχρεώσεις στις 30 Ιουνίου 2021.

18. Δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν είχε κεφαλαιουχικές ή άλλες δεσμεύσεις στις 30 Ιουνίου 2021.

19. Γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς

Δεν υπήρξαν σημαντικά γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς που να έχουν σχέση με την κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων.